DAVUTLAR
Asrav Tatil Köyü

30 F_III b

DAVUTLAR (aydın)

ASRAV TATİL KÖYÜ MEVZİİ İMAR PLANI

ö____ 1/1000

AYDIN-KUŞADASI
CAFERLİ MAHALLESİ
166 ADA 1 PARSELİN KUZEYBATISINDA TRAFO ALANI VE
167 ADA 1 PARSELİN DOĞUSUNDA PARK ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

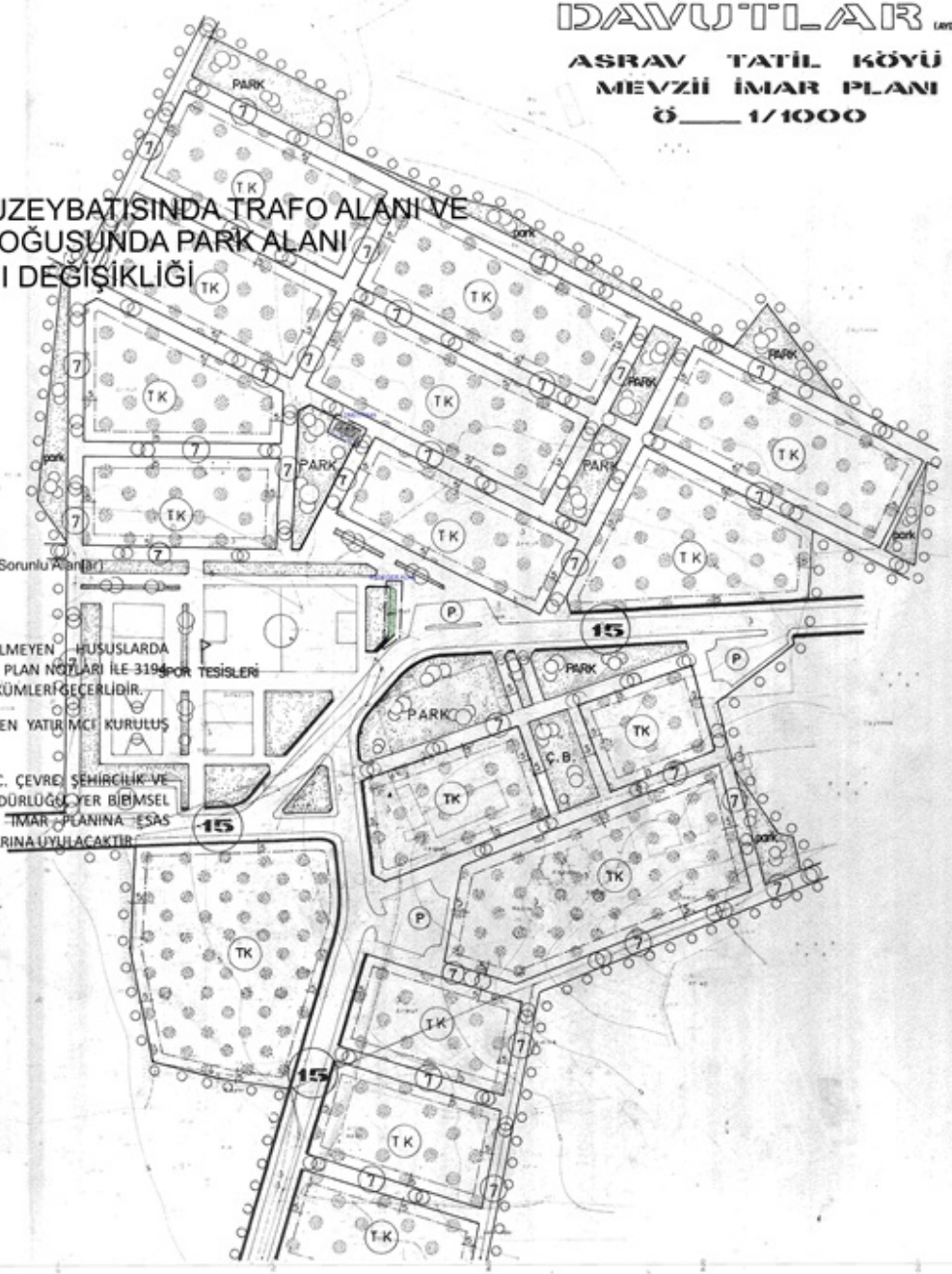
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TRAFO ALANI
- PARK ALANI
- ÖA-2.1 / ÖA-2.1B — JEOLOJİK ÖNLEMLİ ALAN VE SINIFI (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)

PLAN NOTLARI

1-PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE BULUNAN ONAYLI İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2-TRAFO BİNASININ GÜVENLİK TEDBİRLERİNDEN YATIRIMCI KURULUŞ SORUMLUDUR.

3-18.03.2015 VE 28.04.2021 TARİHLERİNDE T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE BAKANLIĞI, MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ YER BİLİMSEL ETÜT DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARI SONUÇLARINA UYULACAKTIR.



1:1000

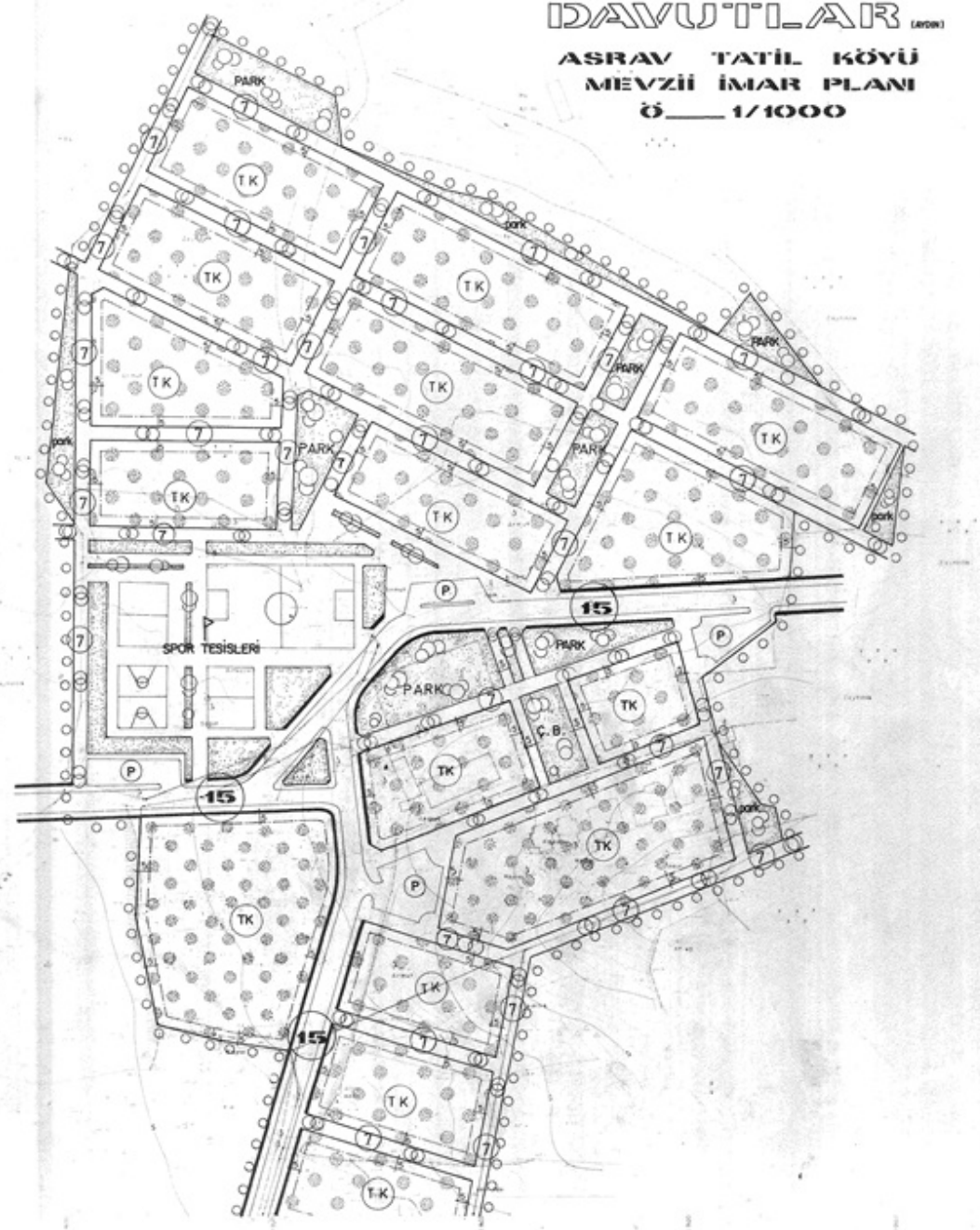
DAVUTLAR
Asrav Tatil Köyü

30 F_III b

DAVUTLAR (AYDIN)

ASRAV TATİL KÖYÜ MEVZİİ İMAR PLANI

Ö___ 1/1000



1:1000

T.C. AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

2025 AİLE YILI

Sayı : E-70577119-115.01.06-353433 19.10.2026
Konu : Kuşadası, Caferli Mah., 166 Ada 1 Parsel Kuzeybatısı, 167 Ada 1 Parsel Doğusu UİP Değişikliği

KUŞADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18.08.2026 tarih ve 17098 sayılı yazı

İlimiz, Kuşadası İlçesi, Caferli Mahallesi, 166 ada 1 parsel kuzeybatısındaki park alanında trafo alanı belirlenmesi ve 167 ada 1 parsel doğusundaki yaya yolunun bir kısmının park alanına dahil edilmesi amaçlı UİP-091144588 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ilgi yazı ile değerlendirilmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2026 tarihli ve 310 sayılı kararı ile onaylanmış olup plana ilişkin meclis kararı, plan paftası ve plan açıklama raporu ekte gönderilmiştir. Bahse konu imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddesi kapsamında bir ay (30 gün) süreyle ilan edilerek, askıya çıkarılması ve askı süresi sonunda askıya çıkış ve askıdan iniş tutanaklarının, muhtarlık panosunda ve plan değişikliğine konu alanda tabela ile bilgilendirme yapıldığına dair belgelerin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

Bilgilerinize rica ederim.

T.C.
KUŞADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Belgenin Kayıt Sayısı
Kayıt Tarihi 22.10.2026
Kayıt Saati
HAVALE EDİLECEĞİ YER
İmar ve şeh. Müd.

Vildan AKOL
Yazı İşleri Müdürü

Serap ŞİMŞEK
Belediye Başkanı a
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı

Ek :
1 - 14.10.2026 tarihli 310 sayılı Meclis Kararı (1 Takım)
2 - Plan Paftası ve Plan Açıklama Raporu (3 Takım)

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 39d34ccf-91ca-4d94-9b73-c129a37e787a Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: Güzelhisar Mah. İstiklal Cad. No:4 Efeler / Aydın
Telefon No: 4444009 Faks No: -
e-Posta: info@aydin.bel.tr İnternet Adresi: https://aydin.bel.tr
Kep Adresi: aydinbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yusuf PARLAR
Şehir Plancısı
Telefon No: -

T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.10.2026 **Karar No:310**

Konunun Özü: Kuşadası İlçesi, Caferli Mahallesi, 166 ada 1 parselin kuzeybatısındaki alan ve 167 ada 1 parselin doğusundaki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

10.09.2026 tarih 346429 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

"İlimiz, Kuşadası İlçesi, Caferli Mahallesi, 166 ada 1 parsel kuzeybatısındaki park alanında trafo alanı belirlenmesi ve 167 ada 1 parsel doğusundaki yaya yolunun bir kısmının park alanına dahil edilmesi amaçlı UİP-091144588 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Kuşadası Belediye Meclisi'nin 03.08.2026 tarih ve 296 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Kuşadası Belediye Başkanlığı'nın 18.08.2026 tarih ve 17098 sayılı yazısı ile değerlendirilmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Bahse konu plan değişikliğine konu alanla ilgili yapılan incelemede;

1. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 166 ada 1 parsel kuzeybatısındaki yaklaşık 1130 m^2 büyüklüğündeki park alanında bölgedeki elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla yaklaşık 60 m^2 trafo alanı belirlendiği, 167 ada 1 parsel doğusundaki yaya yolunun bir kısmının park alanına dahil edilerek yaklaşık 69 m^2 eşdeğer alan sağlandığı, plan açıklama raporunda plan değişikliğinin kamu yararı amaçlı olduğunun belirtildiği,
2. Plan değişikliğine ilişkin, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın, Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün, Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.'nin, görüşlerinin bulunduğu,
3. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 13.01.2026 tarihli ve 14597171 sayılı yazısında bahse konu alanın herhangi bir Doğal Sit Alanı içerisinde kalmadığının belirtildiği, söz konusu alanda yapılması düşünülen imar planı değişikliğinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Çevre Düzeni Planı hükümleri, İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "İmar Plan Değişiklikleri" başlıklı 26. maddesinde yer alan hükümler kapsamında ilgili idaresi tarafından mer'i mevzuat kapsamında ilgili kurum ve kuruluşların olumlu görüş, izin ve onaylarının alınarak değerlendirilmesi gerektiğinin belirtildiği,
4. Kentsel Dönüşüm Başkanlığı – Aydın Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 11.12.2025 tarih ve 415847 sayılı yazısında bahse konu alanda yer alan taşınmazların 6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında herhangi bir riskli alan ve rezerv yapı alanı içerisinde kalmadığı, ayrıca anılan taşınmazda herhangi bir riskli yapı tespitinin de bulunmadığının belirtildiği,
5. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06.02.2026 tarih ve 7931614 sayılı yazısında bahse konu alanda yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanun kapsamında kalabilecek herhangi bir korunması gerekli taşınır/taşınmaz kültür varlığı veya parçasına rastlanılmamış olduğu söz konusu alanda plan değişikliği hazırlanmasında 2863 sayılı Kanunun kültür varlıkları açısından sakınca bulunmadığının belirtildiği,
6. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 18.03.2015 ve 28.04.2021 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu kararlarının plan değişikliği paftasına aktarıldığı,
7. Plan değişikliği paftalarının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun plan müellifi (A grubu) tarafından imzalandığı tespit edilmiştir.

T.C. AŞ... BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI 1923



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.10.2026 **Karar No:310**

Kuşadası Belediye Meclisi'nin 03.08.2026 tarih ve 296 sayılı kararı ile uygun bulunan Kuşadası İlçesi, Caferli Mahallesi, 166 ada 1 parsel kuzeybatısındaki park alanında trafo alanı belirlenmesi ve 167 ada 1 parsel doğusundaki yaya yolunun bir kısmının park alanına dahil edilmesi amaçlı UİP-091144588 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

10.09.2026 tarih 346429 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 14.09.2026 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Kuşadası İlçesi, Caferli Mahallesi, 166 ada 1 parsel kuzeybatısındaki park alanında trafo alanı belirlenmesi ve 167 ada 1 parsel doğusundaki yaya yolunun bir kısmının park alanına dahil edilmesi amaçlı UİP-091144588 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Kuşadası Belediye Meclisi'nin 03.08.2026 tarih ve 296 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Kuşadası Belediye Başkanlığı'nın 18.08.2026 tarih ve 17098 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.UİP-091144588 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, eşdeğer alan ayrıldığı ve kamu menfaati olduğu değerlendirilerek uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 14.10.2026 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Kuşadası İlçesi, Caferli Mahallesi, 166 ada 1 parselin kuzeybatısındaki alan ve 167 ada 1 parselin doğusundaki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

Polat Bora MERSİN
Büyükşehir Belediye
Başkan V.
14 Ekim 2026

Derya OKTAY
Katip Üye

İrem GÜRSOY
Katip Üye
-Katılmadı-

Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye

Tuba DİNÇER
Katip Üye

Raziye AKINCIOĞLU
Katip Üye

