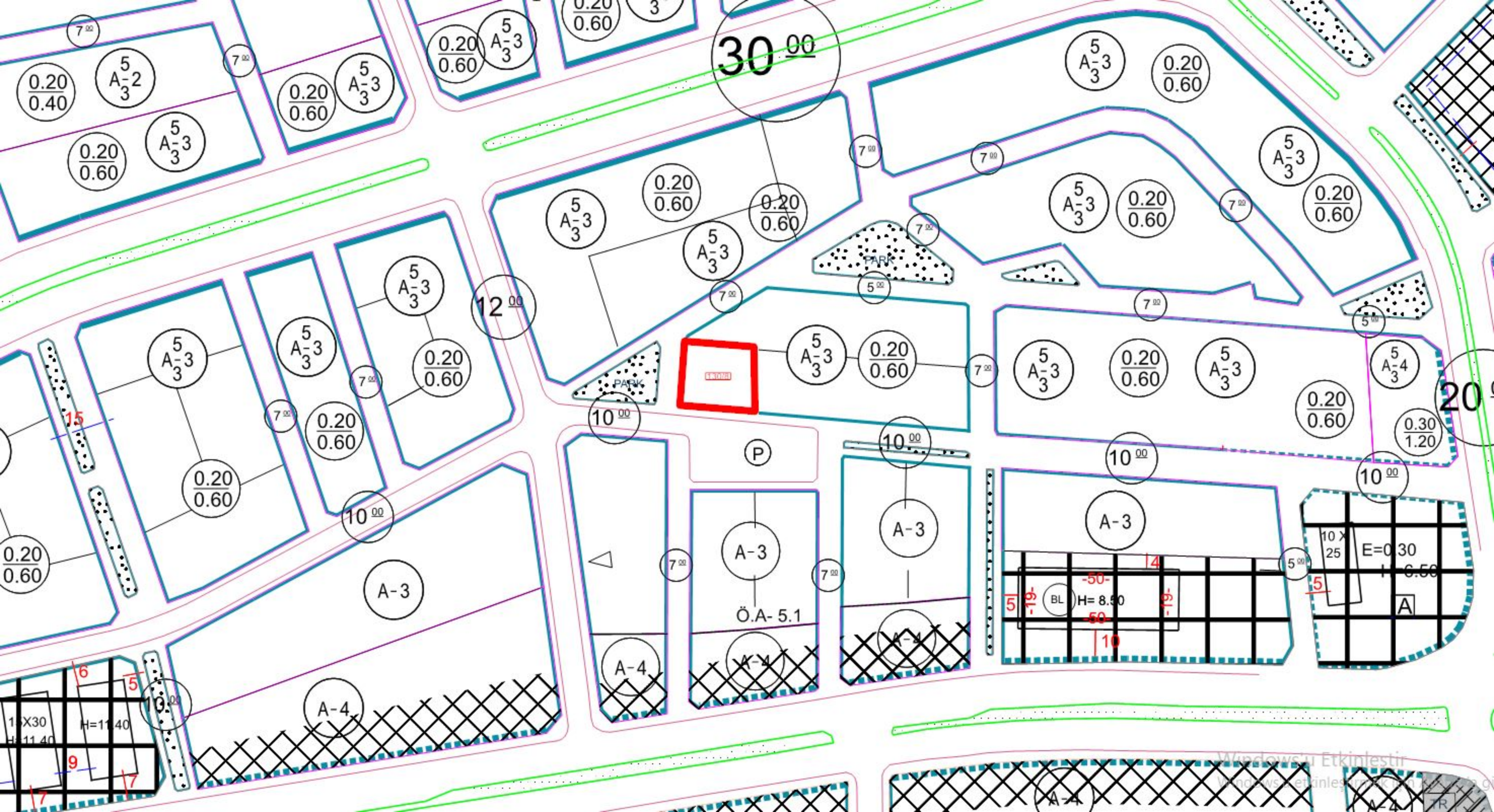
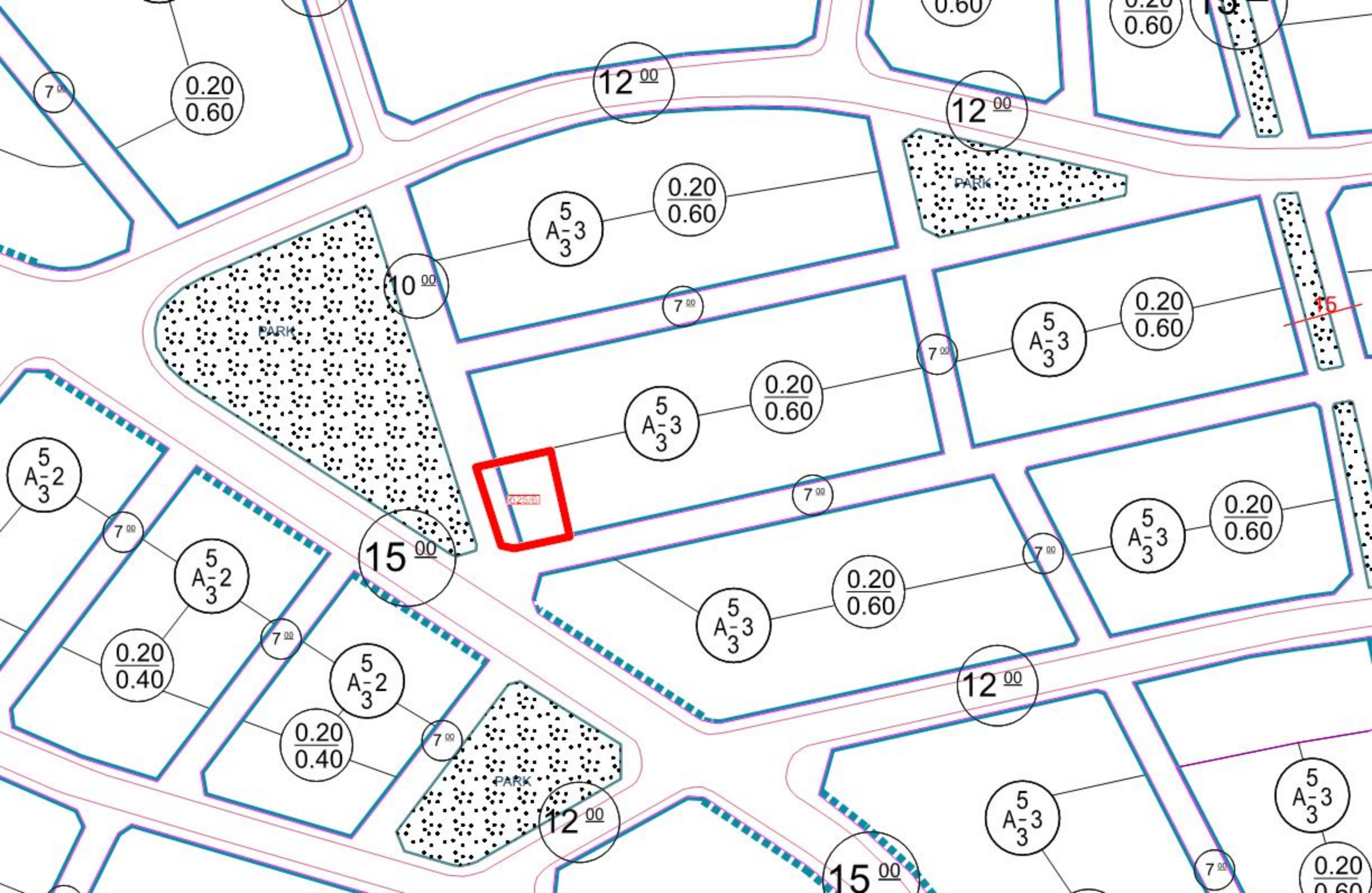
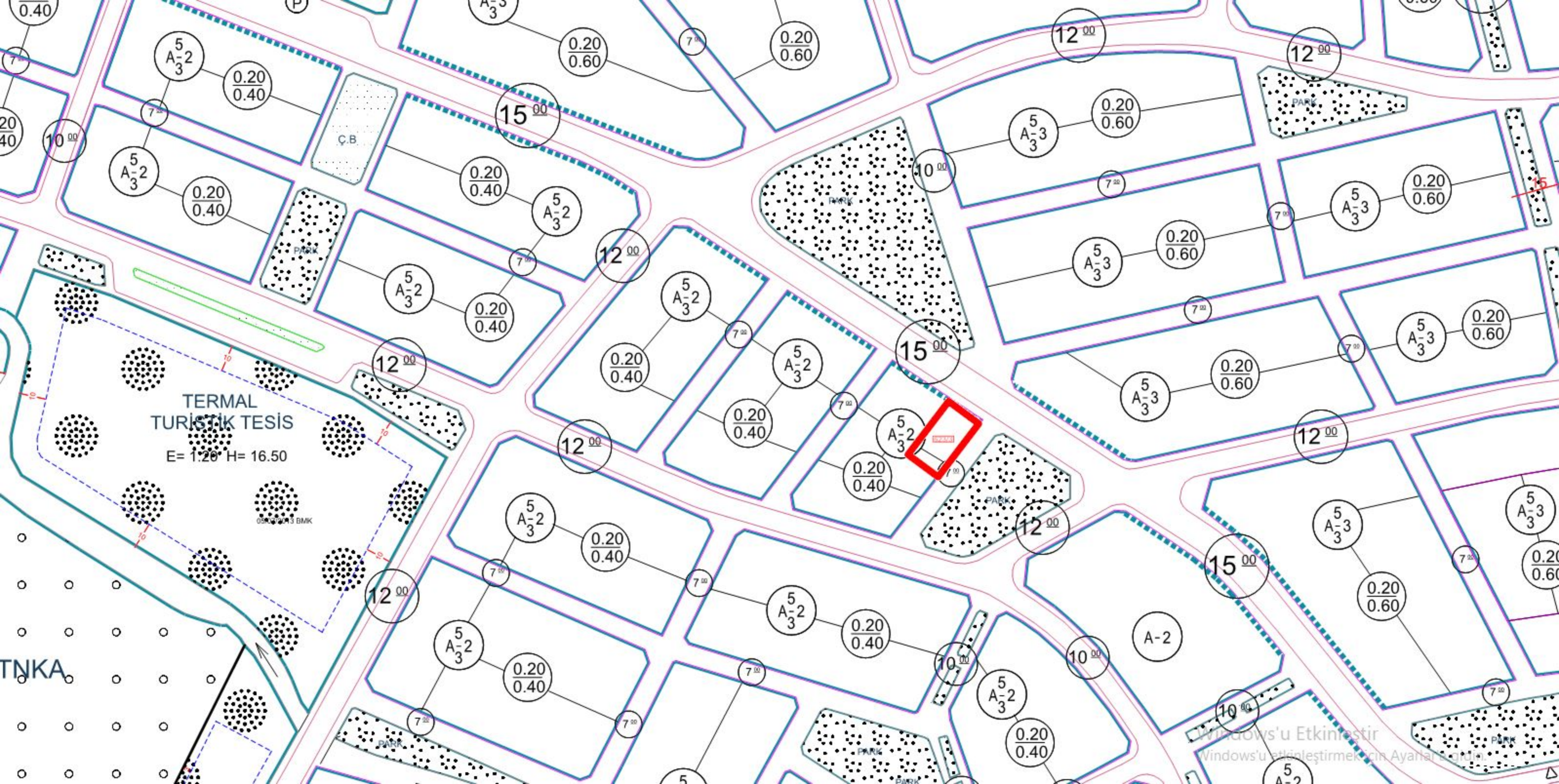
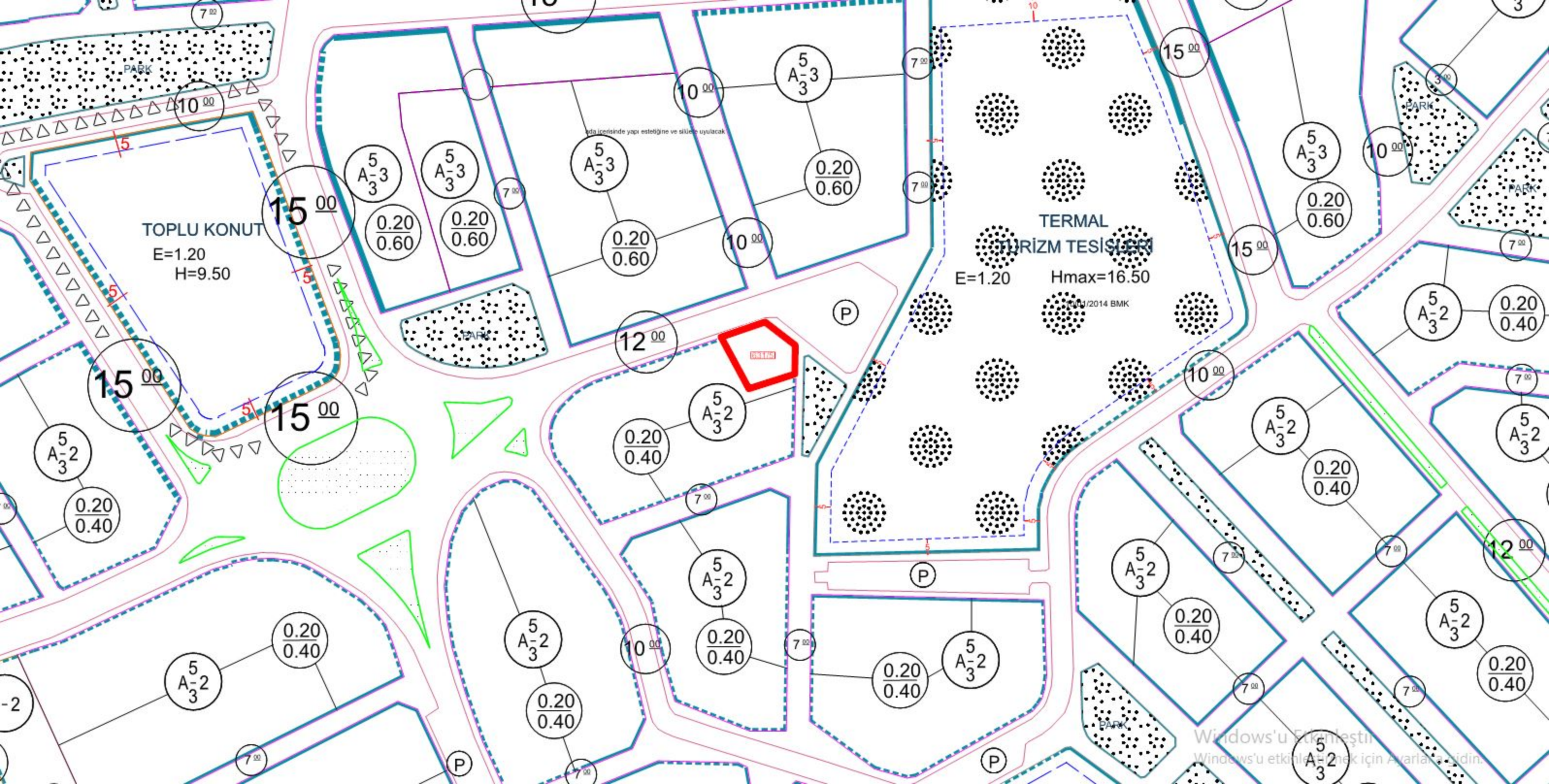
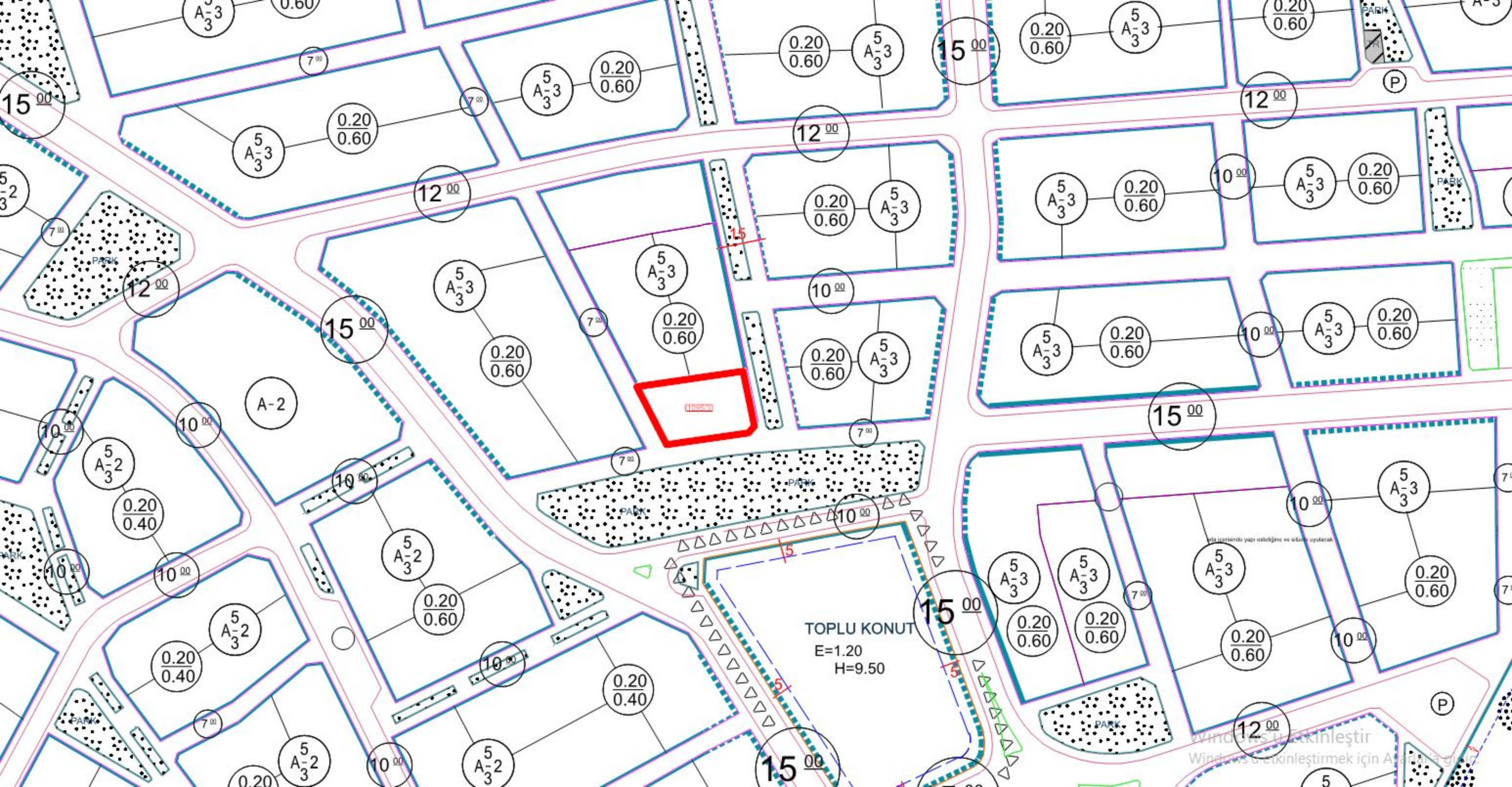






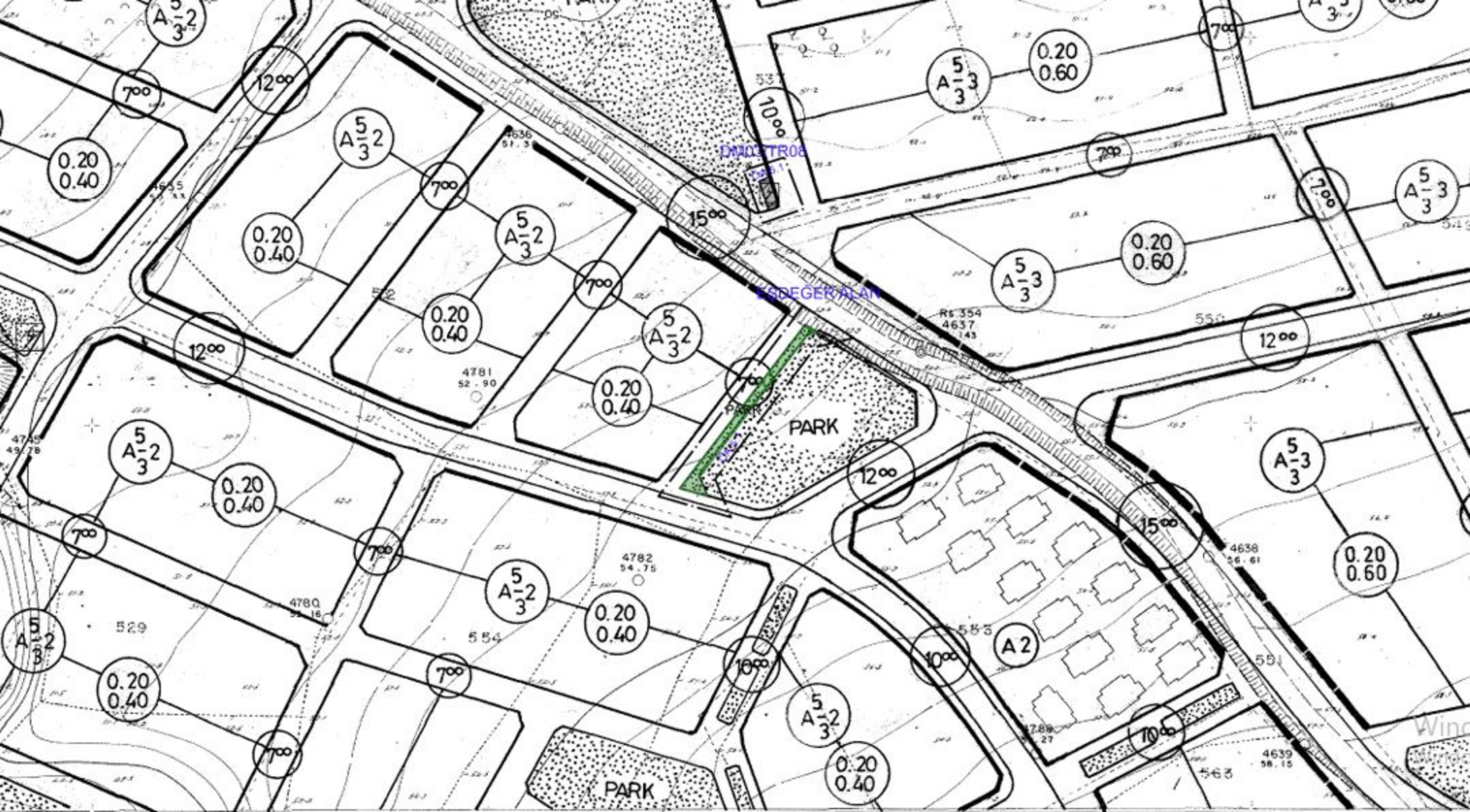






TOPLU KONUT
E=1.20
H=9.50





575
TOPLU KONUT

E=1.20
H=9.50

PARK

TERMAL
TURİZM TESİSLERİ
E=0.90 Hmax=15.50

O.P.

ORUFCÖY TR

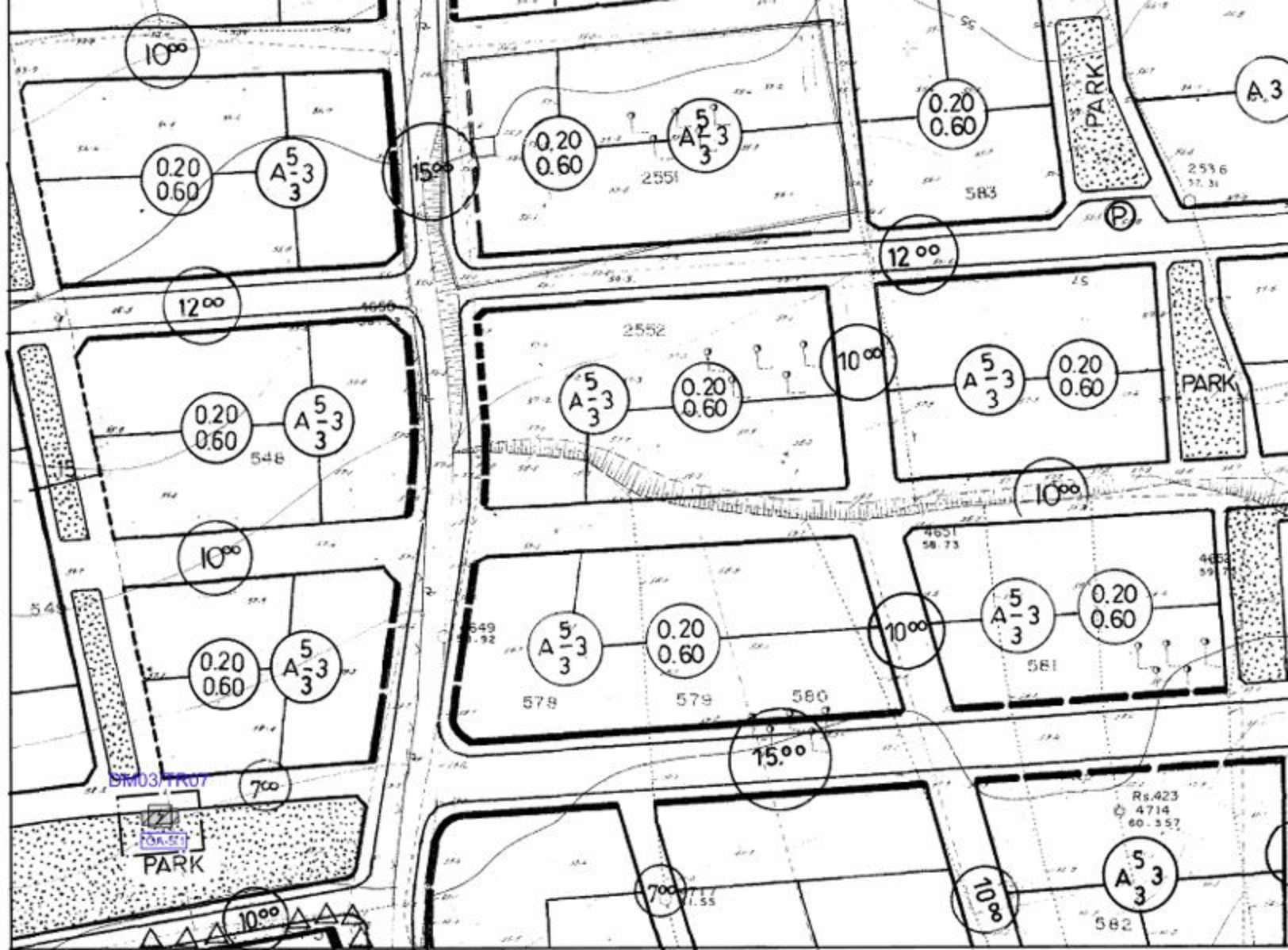
OP

PARK

TERMAL

PARK





Sayı : E-70577119-115.01.06-353096
Konu : Kuşadası, Davutlar Mah., 525-6 ve 130-8
Parsellerin Batısı, 1095-3 Parselin Güneyi,
631-5 ve 623-3 Parsellerin Doğusu

16.10.2026

KUŞADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18.08.2026 tarihli ve 69540995-310.21-E.2832/17063 sayılı yazınız.

İlimiz, Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesi, 525 ada 6 parselin batısındaki park alanında trafo alanı (DM03-TR08), 130 ada 8 parselin batısındaki park alanında trafo alanı (DM02/TR27), 1095 ada 3 parselin güneyindeki park alanında trafo alanı (DM03/TR07), 631 ada 5 parselin doğusundaki park alanında trafo alanı (Davutköy TR) olmak üzere toplamda 4 adet trafo alanı belirlenmesi ve eşdeğer alan olarak 623 ada 3 parselin doğusunda yaya yolunun bir kısmının park alanına dahil edilerek park alanında düzenleme yapılması amaçlı UİP-091144598 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Kuşadası Belediye Meclisi'nin 03.08.2026 tarih ve 89713695-301.05/289 sayılı kararı ile uygun bulunarak, ilgi yazı ile 5216 sayılı Kanun gereğince değerlendirilmek üzere Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

UİP-091144598 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2026 tarihli ve 314 sayılı kararı ile onaylanmış olup plana ilişkin meclis kararı, plan paftası ve plan açıklama raporu ekte gönderilmiş olup bahse konu imar planı değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddesi kapsamında bir ay (30 gün) süreyle ilan edilerek, askıya çıkarılması ve askı süresi sonunda askıya çıkış ve askıdan iniş tutanaklarının, muhtarlık panosunda ve plan değişikliğine konu alanda tabela ile bilgilendirme yapıldığına dair belgelerin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

T.C.	
KUŞADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞI	
Betgenin	Kayıt Sayısı
	Kayıt Tarihi
	Kayıt Saati
21. 10. 2026	
HAVALE EDİLECEĞİ YER	
İmar ve Şeh. mod.	

Serap ŞİMŞEK
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı

Vildan AKOL
Yazı İşleri Müdürü

Ek :

- 1 - Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2026 tarihli ve 314 sayılı kararı (1 Takım)
- 2 - Plan Değişikliği Teklifi Paftası (3 Takım)
- 3 - Plan Açıklama Raporu (3 takım)

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 592d10f4-152a-468c-8b9e-2ecfe5a4bdba

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.10.2026

Karar No:314

Konunun Özü: Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesi, 525 ada 6 parselin batısındaki alan, 130 ada 8 parselin batısındaki alan, 1095 ada 3 parselin güneyindeki alan, 631 ada 5 parselin doğusundaki alan ve 623 ada 3 parselin doğusundaki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

10.09.2026 tarih 346332 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

‘İlimiz, Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesi, 525 ada 6 parselin batısındaki park alanında trafo alanı (DM03-TR08), 130 ada 8 parselin batısındaki park alanında trafo alanı (DM02/TR27), 1095 ada 3 parselin güneyindeki park alanında trafo alanı (DM03/TR07), 631 ada 5 parselin doğusundaki park alanında trafo alanı (Davutköy TR) olmak üzere toplamda 4 adet trafo alanı belirlenmesi ve eşdeğer alan olarak 623 ada 3 parselin doğusunda yaya yolunun bir kısmının park alanına dahil edilerek park alanında düzenleme yapılması amaçlı UİP-091144598 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Kuşadası Belediye Meclisi’nin 03.08.2026 tarih ve 89713695-301.05/289 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Kuşadası Belediye Başkanlığı’nın 18.08.2026 tarih ve 17063 sayılı yazısı ile değerlendirilmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Bahse konu plan değişikliğine konu alanla ilgili yapılan incelemede;

- Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 525 ada 6 parselin batısındaki yaklaşık 3452 m2 büyüklüğündeki park alanında yaklaşık 24 m2 trafo alanı, 130 ada 8 parselin batısındaki yaklaşık 300 m2 büyüklüğündeki park alanında yaklaşık 26 m2 trafo alanı, 1095 ada 3 parselin güneyindeki yaklaşık 2976 m2 büyüklüğündeki park alanının kuzeyinde (1094 ada 3 parselin güneybatısı) yaklaşık 26 m2 trafo alanı, 631 ada 5 parselin doğusundaki yaklaşık 275 m2 büyüklüğündeki park alanında yaklaşık 30 m2 trafo alanı belirlendiği, 623 ada 3 parselin doğusundaki 7 metre genişliğindeki yaya yolunun 5 metreye düşürülerek yaklaşık 142 m2 park alanının belirlenerek eşdeğer alan sağlandığı ve toplamda yaklaşık 106 m2 trafo alanı planlandığı,

- Plan açıklama raporunda plan değişikliğinin bölgedeki elektrik ihtiyacının karşılanması amaçlandığı ve kamu yararı gözetildiğinin belirtildiği,

- Plan değişikliğine ilişkin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü, Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı - Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı - Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.’nin görüşlerinin bulunduğu,

- Kentsel Dönüşüm Başkanlığı – Aydın Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü’nün 06.04.2026 tarih ve 502110 sayılı yazısında “Davutlar Mahallesinde belirtilen alanlarda planlanan trafo yerleri ve eşdeğer alanların 6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında herhangi bir riskli alan ve rezerv yapı alanı içerisinde kalmadığı ve anılan taşınmazlarda herhangi bir riskli yapı tespiti de bulunmadığının belirtildiği ancak ilgi yazıda plan değişikliğine konu alanlar belirtilmediğinden hangi alana ilişkin görüşün verildiğinin tespitinin yapılamadığı,

- Uydu üzerinden yapılan inceleme neticesinde 631 ada 5 parselin doğusundaki alan haricindeki diğer alanlarda trafoların yerinde fiziken bulunduğu,

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 28.04.2021 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu sonuçlarının imar planı değişikliği paftasına işlendiği,

- Plan değişikliği paftalarının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun plan müellifi (A grubu) tarafından imzalandığı tespit edilmiştir.

Kuşadası Belediye Meclisi’nin 03.08.2026 tarih ve 89713695-301.05/289 sayılı kararı ile uygun bulunan Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesi, 525 ada 6 parselin batısındaki park alanında trafo alanı (DM03-TR08), 130 ada 8 parselin batısındaki park alanında trafo alanı (DM02/TR27), 1095 ada 3 parselin güneyindeki park alanında trafo alanı (DM03/TR07), 631 ada 5 parselin doğusundaki park alanında trafo alanı (Davutköy TR) belirlenmesi ve 623 ada 3 parselin doğusunda park alanında

ΔG T.D. H. JX



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.10.2026

Karar No:314

düzenleme yapılması amaçlı UİP-091144598 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.' denilmektedir.

10.09.2026 tarih ve 346332 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 14.09.2026 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

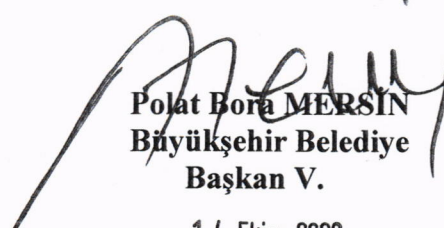
Komisyon Görüşü: İlimiz, Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesi, 525 ada 6 parselin batısındaki park alanında trafo alanı (DM03-TR08), 130 ada 8 parselin batısındaki park alanında trafo alanı (DM02/TR27), 1095 ada 3 parselin güneyindeki park alanında trafo alanı (DM03/TR07), 631 ada 5 parselin doğusundaki park alanında trafo alanı (Davutköy TR) olmak üzere toplamda 4 adet trafo alanı belirlenmesi ve eşdeğer alan olarak 623 ada 3 parselin doğusunda yaya yolunun bir kısmının park alanına dahil edilerek park alanında düzenleme yapılması amaçlı UİP-091144598 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Kuşadası Belediye Meclisi'nin 03.08.2026 tarih ve 89713695-301.05/289 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Kuşadası Belediye Başkanlığı'nın 18.08.2026 tarih ve 17063 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP-091144598 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde eşdeğer alan ayrıldığı ve kamu menfaati bulunduğu değerlendirilerek uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

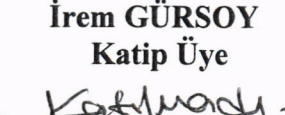
Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 14.10.2026 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

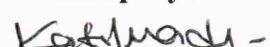
Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesi, 525 ada 6 parselin batısındaki alan, 130 ada 8 parselin batısındaki alan, 1095 ada 3 parselin güneyindeki alan, 631 ada 5 parselin doğusundaki alan ve 623 ada 3 parselin doğusundaki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.


Polat Bora MERSİN
Büyükşehir Belediye
Başkan V.

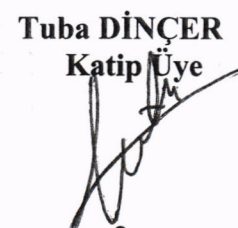
14 Ekim 2026


Derya OKTAY
Katip Üye


İrem GÜRSOY
Katip Üye




Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye


Tuba DİNÇER
Katip Üye


Raziye AKINCIOĞLU
Katip Üye

