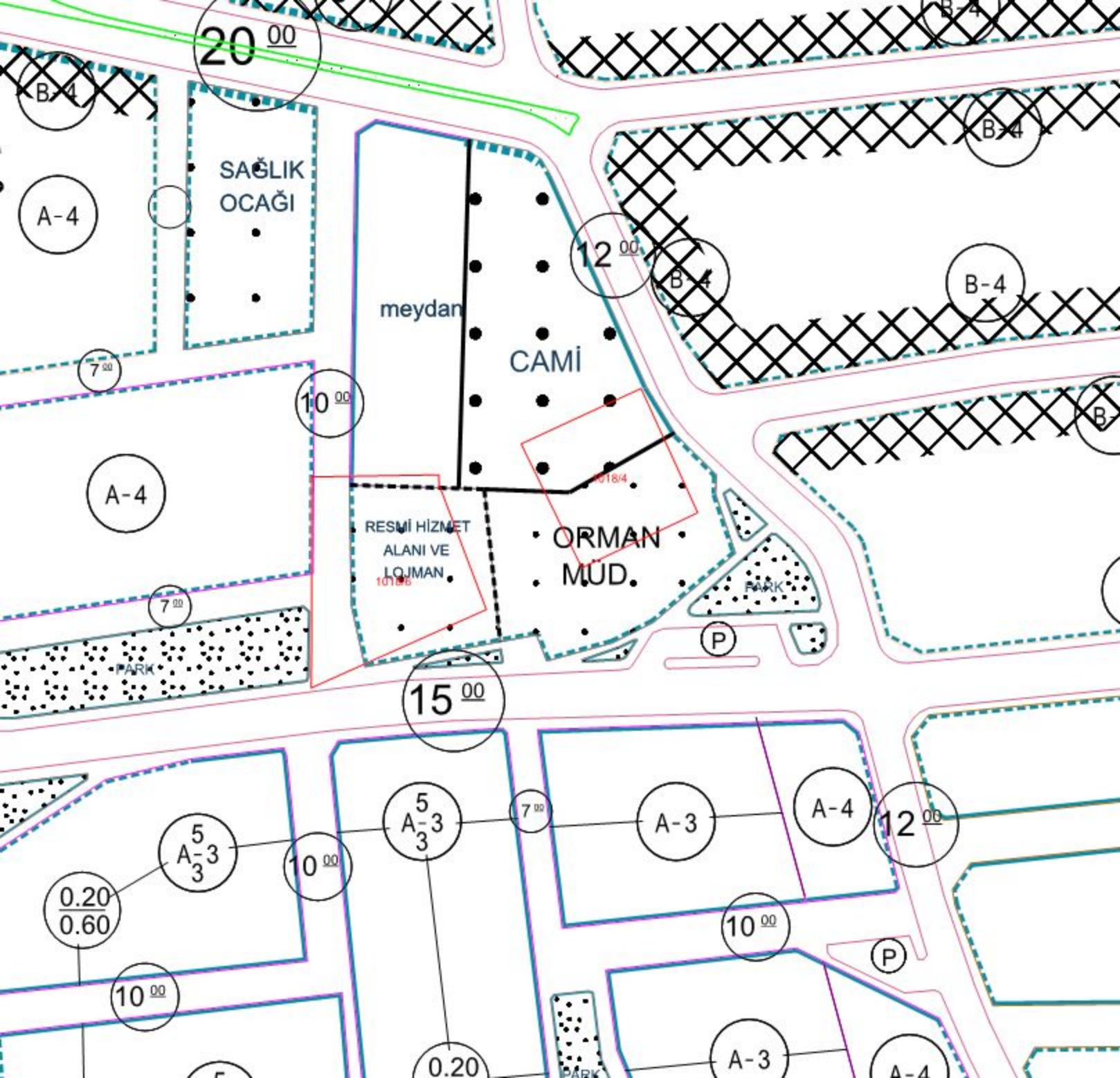






Sayı : E-70577119-115.01.06-353434

19.10.2026

Konu : Kuşadası, Davutlar Mah., 1018 Ada 4 Parsel
Güneyi, 1018 Ada 6 Parsel Güneydogusu UİP
Değişikliği

KUŞADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 18.08.2026 tarih ve 17064 sayılı yazı

İlimiz, Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesi, 1018 ada 4 parsel güneyindeki park alanında trafo alanı belirlenmesi ve 1018 ada 6 parsel güneydogusundaki yaya yolunun bir kısmının park alanına dahil edilmesi amaçlı UİP-091144587 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ilgi yazı ile değerlendirilmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Bunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekni Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2026 tarihli ve 313 sayılı kararı ile onaylanmış olup plana ilişkin meclis kararı, plan paftası ve plan açıklama raporu ekte gönderilmiştir. Bahse konu imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddesi kapsamında bir ay (30 gün) süreyle ilan edilerek, askıya çıkarılması ve askı süresi sonunda askıya çıkış ve askıdan iniş tutanaklarının, muhtarlık panosunda ve plan değişikliğine konu alanda tabela ile bilgilendirme yapıldığına dair belgelerin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

Bilgilerinize rica ederim.

T.C. KUŞADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
Belgenin	Kayıt Sayısı	
	Kayıt Tarihi	22.10.2026
	Kayıt Saati	
HAVALE EDİLECEĞİ YER		
İmar ve şeh. mad.		

Serap ŞİMŞEK
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı

Vildan AKOL
Yazı İşleri Müdürü

Ek :

- 1 - 14.10.2026 tarihli 313 sayılı Meclis Kararı (1 Takım)
- 2 - Plan Paftası ve Plan Açıklama Raporu (3 Takım)

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 93da3e59-903f-4246-9e06-c91dc5619f8b

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.10.2026

Karar No:313

Konunun Özü: Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesi, 1018 ada 4 parselin güneyindeki alan ve 1018 ada 6 parselin güneydoğusundaki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

10.09.2026 tarih 346428 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

“ İlimiz, Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesi, 1018 ada 4 parsel güneyindeki park alanında trafo alanı belirlenmesi ve 1018 ada 6 parsel güneydoğusundaki yaya yolunun bir kısmının park alanına dahil edilmesi amaçlı UİP-091144587 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Kuşadası Belediye Meclisi'nin 03.08.2026 tarih ve 287 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Kuşadası Belediye Başkanlığı'nın 18.08.2026 tarih ve 17064 sayılı yazısı ile değerlendirilmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Bahse konu plan değişikliğine konu alanla ilgili yapılan incelemede;

1. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1018 ada 4 parsel güneyindeki yaklaşık 364m² büyüklüğündeki park alanında bölgedeki elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla yaklaşık 28 m² trafo alanı belirlendiği, , 1018 ada 6 parsel güneydoğusundaki yaya yolunun bir kısmının park alanına dahil edilerek yaklaşık 29 m² eşdeğer alan sağlandığı, plan açıklama raporunda plan değişikliğinin kamu yararı amaçlı olduğunun belirtildiği,

2. Plan değişikliğine ilişkin, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığının, Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.'nin, görüşlerinin bulunduğu,

3. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.12.2025 tarihli ve 14074380 sayılı yazısında bahse konu alanın herhangi bir Doğal Sit Alanı içerisinde kalmadığının belirtildiği, bahse konu imar planı değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "İmar Plan Değişiklikleri" başlıklı 26. maddesinde yer alan hükümler kapsamında, ilgili idaresi tarafından mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum ve kuruluşların görüş, izin ve onayları alınarak değerlendirilmesi ve ilgili iş ve işlemlerin Çevre Düzeni Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmesi gerektiği belirtildiği,

4. Kentsel Dönüşüm Başkanlığı – Aydın Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 03.12.2025 tarih ve 409773 sayılı yazısında bahse konu alanda yer alan taşınmazların 6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında herhangi bir riskli alan ve rezerv yapı alanı içerisinde kalmadığı, ayrıca anılan taşınmazda herhangi bir riskli yapı tespitinin de bulunmadığının belirtildiği,

5. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.01.2026 tarih ve 7827516 sayılı yazısında bahse konu alanda yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanun kapsamında kalabilecek herhangi bir korunması gerekli taşınır/taşınmaz kültür varlığı veya parçasına rastlanılmamış olduğu söz konusu alanda plan değişikliği hazırlanmasında 2863 sayılı Kanunun kültür varlıkları açısından sakınca bulunmadığının belirtildiği,

6. Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 19.11.2025 tarih ve 293375 sayılı yazısında bahse konu 1018 ada 6 parselin güneydoğusunda Fen İşleri Daire Başkanlığımız sorumluluğunda Hürriyet Caddesi bulunduğu, yapılacak değişikliklerde Fen İşleri

D.G. T.D. H. J. 1



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.10.2026

Karar No:313

Daire Başkanlığımız sorumluluğundaki caddeye ait kaldırım, tretuvar ve bulvar genişlikleri, kot ve çekme mesafelerinin korunması gerektiğinin belirtildiği,

7. Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün 27.11.2025 tarih ve 153493 sayılı yazısında 1018 ada 4 parsel güneyinde çevre yollarda içmesuyu ve kanalizasyon hatlarının bulunduğu, çalışma sırasında yazılarında belirtilmeyen ve İdarelerinin sorumluluğuna giren herhangi bir yapıya rastlanması durumunda Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuşadası ASKİ şefliği personeli ile koordineli çalışılması gerektiğinin belirtildiği,

8. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 28.04.2021 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu kararlarının plan değişikliği paftasına aktarıldığı,

9. Plan değişikliği paftalarının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun plan müellifi (A grubu) tarafından imzalandığı tespit edilmiştir.

Kuşadası Belediye Meclisi'nin 03.08.2026 tarih ve 287 sayılı kararı ile uygun bulunan Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesi, 1018 ada 4 parsel güneyindeki park alanında trafo alanı belirlenmesi ve 1018 ada 6 parsel güneydoğusundaki yaya yolunun bir kısmının park alanına dahil edilmesi amaçlı UİP-091144587 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

10.09.2026 tarih 346428 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 14.09.2026 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesi, 1018 ada 4 parsel güneyindeki park alanında trafo alanı belirlenmesi ve 1018 ada 6 parsel güneydoğusundaki yaya yolunun bir kısmının park alanına dahil edilmesi amaçlı UİP-091144587 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Kuşadası Belediye Meclisi'nin 03.08.2026 tarih ve 287 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Kuşadası Belediye Başkanlığı'nın 18.08.2026 tarih ve 17064 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UİP-091144587 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, eşdeğer alan ayrıldığı ve kamu menfaati olduğu değerlendirilerek uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Y.Ö. T.D. H. OX





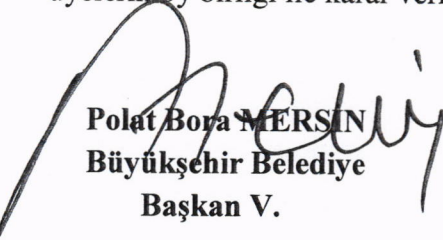
T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.10.2026

Karar No:313

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 14.10.2026 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Kuşadası İlçesi, Davutlar Mahallesi, 1018 ada 4 parselin güneyindeki alan ve 1018 ada 6 parselin güneydoğusundaki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.

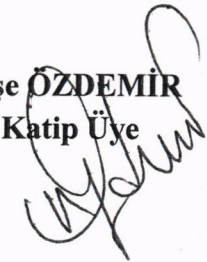

Polat Bora MERSİN
Büyükşehir Belediye
Başkan V.

14 Ekim 2026


Derya OKTAY
Katip Üye

İrem GÜRSOY
Katip Üye

- Katılmadı -


Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye

Tuba DİNÇER
Katip Üye



Raziye AKINCIOĞLU
Katip Üye





DG

