

İLİ KURUL KARARI
TIR.

(P)

5
A-2
3

0.20
0.40

7⁰⁰

5
A-2
3

0.20
0.40

10⁰⁰

5
A-2
3

1

0.15
0.30

10⁰⁰

PARK

PARK

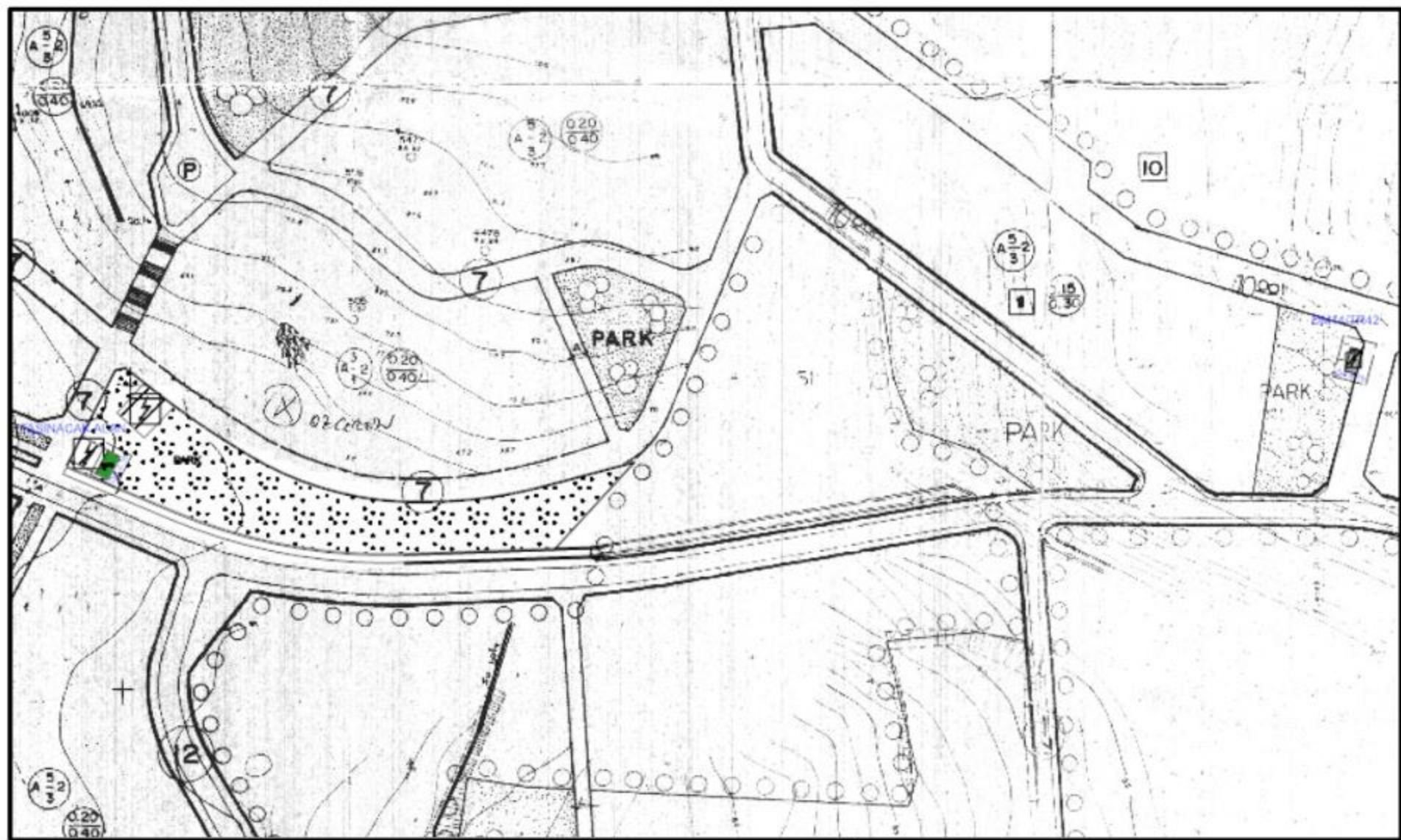
PARK

455/26

PARK

KANAL

7⁰⁰



Sayı : E-70577119-115.01.06-353435
Konu : Kuşadası, Türkmen Mah., 2765 ada 3 parsel
kuzeydoğusu, 455 ada 26 parsel güneyi UİP
değişikliği

19.10.2026

KUŞADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 22.07.2026 tarih ve 14856 sayılı yazı

İlimiz, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi, 2765 ada 3 parsel kuzeydoğusunda park alanında trafo alanı belirlenmesi ve 455 ada 26 parsel güneyindeki park alanında trafo alanı olarak belirlenmiş alanın bir kısmının park alanına dahil edilmesi amaçlı UİP-09:1141891 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ilgi yazı ile değerlendirilmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2026 tarihli ve 317 sayılı kararı ile onaylanmış olup plana ilişkin meclis kararı, plan paftası ve plan açıklama raporu ekte gönderilmiştir. Bahse konu imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddesi kapsamında bir ay (30 gün) süreyle ilan edilerek, askıya çıkarılması ve askı süresi sonunda askıya çıkış ve askıdan iniş tutanaklarının, muhtarlık panosunda ve plan değişikliğine konu alanda tabela ile bilgilendirme yapıldığına dair belgelerin tarafımıza gönderilmesini rica ederim.

Bilgilerinize rica ederim.

Serap ŞİMŞEK
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkanı

Ek :

- 1 - 14.10.2026 tarihli 317 sayılı Meclis Kararı (1 Takım)
- 2 - Plan Paftası ve Plan Açıklama Raporu (3 Takım)

T.C. KUŞADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
Belgenin	Kayıt Sayısı	
	Kayıt Tarihi	22.10.2026
	Kayıt Saati	
HAVALE EDİLECEĞİ YER		
İmar ve Şeh. Müd.		

Vildan AKOL
Yazı İşleri Müdürü

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: b5d441bf-0b65-4cfb-aee2-7bd559dcf36a

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.10.2026

Karar No:317

Konunun Özü: Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi 2765 ada 3 parselin kuzeydoğusundaki alan ve 455 ada 26 parselin güneyindeki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

10.09.2026 tarih 346426 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

“ İlimiz, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi, 2765 ada 3 parsel kuzeydoğusunda park alanında trafo alanı belirlenmesi ve 455 ada 26 parsel güneyindeki park alanında trafo alanı olarak belirlenmiş alanın bir kısmının park alanına dahil edilmesi amaçlı UİP-091141891 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Kuşadası Belediye Meclisi’nin 06.07.2026 tarih ve 246 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Kuşadası Belediye Başkanlığı’nın 22.07.2026 tarih ve 14856 sayılı yazısı ile değerlendirilmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Bahse konu plan değişikliğine konu alanla ilgili yapılan incelemede;

1. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 2765 ada 3 parsel kuzeydoğusunda yaklaşık 1562 m² büyüklüğündeki park alanında bölgedeki elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla yaklaşık 32 m² trafo alanı belirlendiği, 455 ada 26 parsel güneyindeki park alanındaki trafo alanının bir kısmının park alanına dahil edilerek yaklaşık 37 m² eşdeğer alan sağlandığı, plan açıklama raporunda plan değişikliğinin kamu yararı amaçlı olduğunun belirtildiği,

2. Plan değişikliğine ilişkin, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığının, Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 21.Bölge Müdürlüğü’nün görüşlerinin bulunduğu,

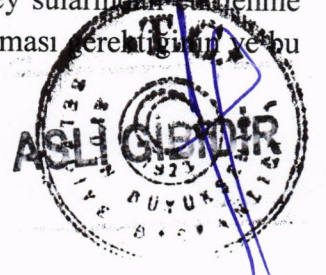
3. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 10.12.2024 tarihli ve 11122332 sayılı yazısında bahse konu alanın herhangi bir Doğal Sit Alanı içerisinde kalmadığının belirtildiği, bahse konu alanda yapılacak işlemin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Çevre Düzeni Planı hükümleri, İmar Kanunu ile ilgili yönetmelikleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin "İmar Plan Değişiklikleri" başlıklı 26. maddesinde yer alan hükümler kapsamında ilgili idaresi tarafından mer’i mevzuat kapsamında ilgili kurum ve kuruluşların olumlu görüş, izin ve onaylarının alınarak değerlendirilmesi gerektiğinin belirtildiği,

4. Kentsel Dönüşüm Başkanlığı – Aydın Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü’nün 19.12.2024 tarih ve 161597 sayılı yazısında bahse konu alanda yer alan taşınmazların 6306 sayılı Afet Riskli Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında herhangi bir riskli alan ve rezerv yapı alanı içerisinde kalmadığı, ayrıca anılan taşınmazda herhangi bir riskli yapı tespitinin de bulunmadığının belirtildiği,

5. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 20.03.2025 tarih ve 6517785 sayılı yazısında bahse konu alanda yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanun kapsamında kalabilecek herhangi bir korunması gerekli taşınır/taşınmaz kültür varlığı veya parçasına rastlanılmamış olup sakınca bulunmadığının belirtildiği,

6. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü - 21. Bölge Müdürlüğü’nün 09.03.2026 tarih ve 6917834 sayılı yazısında kurumlarına ait sulama sahası içinde yer almadığının, içme suyu amaçlı bir baraj ya da göletin koruma alanı içerisinde bulunmadığının, planlanan mevcut yada mutasavver bir proje çalışma sınırında bulunmadığının, herhangi bir dere yatağı kenarında yer almadığının, herhangi bir derenin akışına engel konumda bulunmadığının belirtildiği, bahse konu parselin yüzey sularından etkilenme ihtimali olduğundan gerekli tedbirlerin talep sahibince/ilgili belediyesince alınması gerektiğinin ve bu

Y.G. T.D. R.A. G. 1



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.10.2026

Karar No:317

tedbirlerin alınmaması halinde ilerleyen zaman içerisinde meydana gelebilecek herhangi bir olumsuzlukta İdarelerinden zarar ziyan bedeli talep edilmemesi gerektiğinin belirtildiği,

7. Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 06.12.2024 tarih ve 2024.2100.01 sayılı yazısında belirtilen hatların korunarak projeye devam edilmesi şartı ile Kurumlarınca sakınca olmadığının belirtildiği, "Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş' nin 06.12.2024 tarih ve 2024.2100.01 yazısında belirtilen hatları korunacaktır." şeklinde plan notu bulunduğu,

8. Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün 10.09.2025 tarih ve 144302 sayılı yazısında bahse konu parsellerin civarında içmesuyu ve kanalizasyon hatlarının bulunduğu ancak engel teşkil etmediği, 6360 sayılı yasa sonrası İdarelerinin sorumluluğuna giren herhangi bir yapıya rastlanması durumunda İdarelerine bilgi verilmesi ve herhangi bir zarar verilmemesinin gerektiğinin belirtildiği,

9. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 18.03.2015 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu kararlarının plan değişikliği paftasına aktarıldığı,

10. Plan değişikliği paftalarının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun plan müellifi (A grubu) tarafından imzalandığı tespit edilmiştir.

Kuşadası Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarih ve 246 sayılı kararı ile uygun bulunan Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi, 2765 ada 3 parsel kuzeydoğusunda park alanında trafo alanı belirlenmesi ve 455 ada 26 parsel güneyindeki park alanında trafo alanı olarak belirlenmiş alanın bir kısmının park alanına dahil edilmesi amaçlı UIP-091141891 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

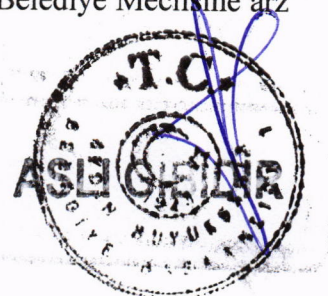
10.09.2026 tarih 346426 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 14.09.2026 tarihli Meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

Komisyon Görüşü: İlimiz, Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi, 2765 ada 3 parselin kuzeydoğusunda park alanında trafo alanı belirlenmesi ve 455 ada 26 parselin güneyindeki park alanında trafo alanı olarak belirlenmiş alanın bir kısmının park alanına dahil edilmesi amaçlı UIP-091141891 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Kuşadası Belediye Meclisi'nin 06.07.2026 tarih ve 246 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Kuşadası Belediye Başkanlığı'nın 22.07.2026 tarih ve 14856 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

UIP-091141891 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, eşdeğer alan ayrıldığı ve kamu menfaati olduğu değerlendirilerek uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

X.G T.D. K.A. Q



T.C.
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 14.10.2026

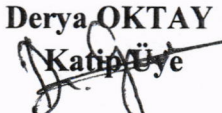
Karar No:317

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 14.10.2026 tarihli meclis toplantısında müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

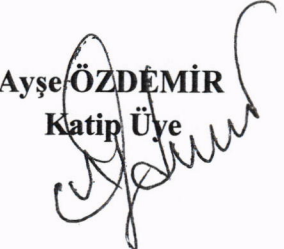
Kuşadası İlçesi, Türkmen Mahallesi 2765 ada 3 parselin kuzeydoğusundaki alan ve 455 ada 26 parselin güneyindeki alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oy birliği ile karar verildi.


Polat Bora MERSİN
Büyükşehir Belediye
Başkan V.

14 Ekim 2026


Derya OKTAY
Katip Üye

İrem GÜRSOY
Katip Üye
Katılmadı.


Ayşe ÖZDEMİR
Katip Üye

Tuba DİNÇER
Katip Üye


Raziye AKINCIOĞLU
Katip Üye

