

## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

01.02.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Gürol TURHAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU ve Mustafa AYDIN'ın sözlü mazeretleri ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

### **GÜNDEM:**

#### **1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.**

- 1.1- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 13.01.2022 tarih ve E.46 sayılı "Mikro minyatür Müzesi giriş ücretleri" Hk.
- 1.2-Dış İlişkiler Müdürlüğünün 21.01.2022 tarih ve E.4 sayılı "K.K.T.C. Girne ile Kardeş Şehir olunması" Hk.
- 1.3-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 21.01.2022 tarih ve E.164 sayılı "Kumsal Temizleme Makinesi alınması" Hk.
- 1.4-Özel Kalem Müdürlüğünün 26.01.2022 tarih ve E.66 sayılı "Arya Turistik Tesisleri A.Ş. (Sermaye Artışı Talebi)" Hk.
- 1.5-Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.01.2022 tarih ve E.222 sayılı "Denetim Komisyonuna Üye Seçilmesi" Hk.

#### **2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.**

- 2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5746 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2595 Ada 7 Parsel Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5747 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2600 Ada 2 Parsel Doğusu Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5748 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 278 Ada 12 Parsel Doğusu Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5749 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 367 Ada 1 Parsel Doğusu Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)



- 2.5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5750 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2536 Ada 1 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5751 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 189 Ada 3 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2021 tarih ve E.5854 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2063 Ada 1 Parsel Doğusu Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.8- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2021 tarih ve E.5855 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 455 Ada ile Muhtelif Parsellerde Tescilli Suyolu ve Koruma Alanı” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.9- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.12.2021 tarih ve E.5866 sayılı “İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 326 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.10- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve E.13 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 1050 Ada 1, 2, 3 ve 4 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.11- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve E.14 sayılı “Uygulama İmar Planı Notu” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.12- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5416 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 312 Ada 5 Parsel ve çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.13- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5429 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 126 Ada 19 ve 21 Parseller Trafo Amaçlı Plan Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.14- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5430 sayılı “İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 Ada 22 ve 23 Parseller Trafo Amaçlı Plan Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.15- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.12.2021 tarih ve E.5463 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2430 Ada 1 Parsel ve 135 Ada 86 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.16- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4827 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

**1.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2022 tarih ve E.393 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 16 Parselde İmar Planı Değişikliğine İtiraz” Hk.**

**1.7-Hukuk İşleri Müdürlüğünün 31.01.2022 tarih ve E.93 sayılı “Kuşadası İcra Dairesi 2020/2471 Esas Sayılı Dosyası ile Sulh Olunması ve İşlemler için Belediye Başkanına Yetki Verilmesi” Hk.**

**1.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2022 tarih ve E.405 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2214 Ada 1 ve 2 Parseller ile 2215 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.**

**1.9- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2022 tarih ve E.406 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 428 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.**

**1.10- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih ve E.129 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1613 Ada 1 Parselin Otizm Merkezi ve Kreş Yapılmak Üzere Devir Talebi” Hk.**



**3.1-Funda ŞENOL, Ali AKGÜL ve Hasan ÇELİK imzalı önerge “İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 556 Ada 1 Parsel Kuzeyindeki TIRGU MURES Park Alanında Bulunan İşyerinin İşletmesini Devam Ettiren %100 Belediye Sermayeli Arya Turistik Tesisleri A.Ş.’ne işletme hakkının Aynı Sermaye olarak verilmesi” Hk.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

**GÜNDEM:**

**1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.**

1.1- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 13.01.2022 tarih ve E.46 sayılı “Mikro minyatür Müzesi giriş ücretleri” Hk.

1.2-Dış İlişkiler Müdürlüğünün 21.01.2022 tarih ve E.4 sayılı “K.K.T.C. Girne ile Kardeş Şehir olunması” Hk.

1.3-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 21.01.2022 tarih ve E.164 sayılı “Kumsal Temizleme Makinesi alınması” Hk.

1.4-Özel Kalem Müdürlüğünün 26.01.2022 tarih ve E.66 sayılı “Arya Turistik Tesisleri A.Ş. (Sermaye Artışı Talebi)” Hk.

1.5-Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.01.2022 tarih ve E.222 sayılı “Denetim Komisyonuna Üye Seçilmesi” Hk.

1.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2022 tarih ve E.393 sayılı “Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 16 Parsel İmar Planı Değişikliğine İtiraz” Hk.

1.7-Hukuk İşleri Müdürlüğünün 31.01.2022 tarih ve E.93 sayılı “Kuşadası İcra Dairesi 2020/2471 Esas Sayılı Dosyası ile Sulh Olunması ve İşlemler için Belediye Başkanına Yetki Verilmesi” Hk.

1.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2022 tarih ve E.405 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2214 Ada 1 ve 2 Parseller ile 2215 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.9- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2022 tarih ve E.406 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 428 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.10- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih ve E.129 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1613 Ada 1 Parselin Otizm Merkezi ve Kreş Yapılmak Üzere Devir Talebi” Hk.

**2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.**

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5746 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2595 Ada 7 Parsel Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5747 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2600 Ada 2 Parsel Doğusu Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5748 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 278 Ada 12 Parsel Doğusu Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5749 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 367 Ada 1 Parsel Doğusu Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5750 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2536 Ada 1 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)



- 2.6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5751 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 189 Ada 3 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2021 tarih ve E.5854 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2063 Ada 1 Parsel Doğusu Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.8- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2021 tarih ve E.5855 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 455 Ada ile Muhtelif Parsellerde Tescilli Suyolu ve Koruma Alanı” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.9- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.12.2021 tarih ve E.5866 sayılı “İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 326 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.10- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve E.13 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 1050 Ada 1, 2, 3 ve 4 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.11- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve E.14 sayılı “Uygulama İmar Plan Notu” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.12- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5416 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 312 Ada 5 Parsel ve çevresi Uygulama İmar Plan Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.13- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5429 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 126 Ada 19 ve 21 Parseller Trafo Amaçlı Plan Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.14- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5430 sayılı “İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 Ada 22 ve 23 Parseller Trafo Amaçlı Plan Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.15- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.12.2021 tarih ve E.5463 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2430 Ada 1 Parsel ve 135 Ada 86 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.16- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4827 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

**3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**

- 3.1-Funda ŞENOL, Ali AKGÜL ve Hasan ÇELİK imzalı önerge “İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 556 Ada 1 Parsel Kuzeyindeki TIRGU MURES Park Alanında Bulunan İşyerinin İşletmesini Devam Ettiren %100 Belediye Sermayeli Arya Turistik Tesisleri A.Ş.’ne işletme hakkının Aynı Sermaye olarak verilmesi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı . Oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

01.02.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 04.01.2022 tarih ve 1 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

01.02.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.1 maddesi:**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 13.01.2022 tarih ve E.46 sayılı "Mikro Minyatür Müzesi Giriş Ücretleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 13.01.2022 tarih ve E.46 sayılı Mikro Minyatür Müzesi Giriş Ücretleri ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİ'NE**

**İlgi : 12.01.2022 tarih ve 2022-8448 sayılı dilekçe.**

**İlgi tarih ve sayılı dilekçesinde Mikro Minyatür Sanatçısı Necati KORKMAZ, 03.09.2019 tarih ve 10 nolu Meclis kararına istinaden Mikro Minyatür Müzesi giriş bedeli olarak tahsis edilen yetişkin için 20.00 TL, Öğrenci için 10.00 TL olan rakamların güncellenmesini ve Yetişkin için 40.00 TL ,Öğrenci için 20.00 TL olmasını talep etmektedir. Konu ile ilgili gerekli Meclis kararının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mikro Minyatür Müzesi Giriş Ücretleri ile ilgili konunun Tarife Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/60 :**

Mikro Minyatür Müzesi Giriş Ücretleri ile ilgili konunun Tarife Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

01.02.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.2 maddesi:**

Dış İlişkiler Müdürlüğünün 21.01.2022 tarih ve E.4 sayılı "K.K.T.C.'nin Girne Şehri ile Kardeş Şehir Olunması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Dış İlişkiler Müdürlüğünün 21.01.2022 tarih ve E.4 sayılı K.K.T.C.'nin Girne Şehri ile Kardeş Şehir Olunması ile ilgili yazısını okudu.

#### **BELEDİYE MECLİSİNE**

Kıbrıs'ta bir liman kenti olan Girne, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nin turizm başkenti olarak bilinir. Girne, eğitim olanakları ile de ön plana çıkan ve nüfusu yaklaşık 70.000 olan bir şehirdir. Yüzölçümü 50 km<sup>2</sup>'dir. Kuşadası ve Girne kentlerinin kardeş şehir olması halinde, iki şehrin birbirlerine katkısı büyük ölçüde olacak ve her iki şehrin vatandaşlarına kültürel, turistik ve sosyal açıdan fayda sağlayacaktır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Altıncı Kısım Birinci Bölümünde yer alan 74. Madde ve İçişleri Bakanlığı'nın 07.04.2005 tarih ve 2005/36 sayılı, 20.06.2005 tarihli ve 2005/62 sayılı genelgesi gereğince izlenecek resmi prosedürü tamamlamak amacıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nin Girne Şehri ile kardeş şehir ilişkileri başlatmak, dostluk ve iyi niyet ile özellikle turizm, eğitim, kültür, ekonomi ve enerji sektörü alanlarında iş birliği, Yerel Otorite ve Müdürlüklerin çalışma aktivitelerinde bilgi ve deneyim paylaşımları, iki kentin eğitim kurumlarındaki öğrencilerin karşılıklı değişimi ve etkileşimi, sivil toplum kuruluşları ve turizm sektörleri arasındaki ilişkilerin geliştirilmesi, ortak projelerle teknik ve idari konularda iş birliği sağlanması amacıyla, kardeş şehir (Belediye) olunmasına ilişkin T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü ve diğer ilgili bakanlıklardan gerekli onayları almak kaydıyla, kardeş şehir olunmasının Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanması hususunu olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; K.K.T.C.'nin Girne Şehri ile Kardeş Şehir Olunmasını oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/61:**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Altıncı Kısım Birinci Bölümünde yer alan 74. Madde ve İçişleri Bakanlığı'nın 07.04.2005 tarih ve 2005/36 sayılı, 20.06.2005 tarihli ve 2005/62 sayılı genelgesi gereğince izlenecek resmi prosedürü tamamlamak amacıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nin Girne Şehri ile kardeş şehir ilişkileri başlatmak, dostluk ve iyi niyet ile özellikle turizm, eğitim, kültür, ekonomi ve enerji sektörü alanlarında iş birliği, Yerel Otorite ve Müdürlüklerin çalışma aktivitelerinde bilgi ve deneyim paylaşımları, iki kentin eğitim kurumlarındaki öğrencilerin karşılıklı değişimi ve etkileşimi, sivil toplum kuruluşları ve turizm sektörleri arasındaki ilişkilerin geliştirilmesi, ortak projelerle teknik ve idari konularda iş birliği sağlanması amacıyla, kardeş şehir (Belediye) olunmasına ilişkin T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü ve diğer ilgili Bakanlıklardan gerekli onayları almak kaydıyla, kardeş şehir olunması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi





## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

01.02.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.3 maddesi:**

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 21.01.2022 tarih ve E.164 sayılı "Kumsal Temizleme Makinesi Alınması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 21.01.2022 tarih ve E.164 sayılı Kumsal Temizleme Makinesi Alınması ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİ'NE**

**Kuşadası, Ege Bölgesi'nin en iyi tatil ilçeleri arasında ilk sıralarda yer almaktadır. Burada yer alan plajlar doğal güzellikleri, mavi bayraklı plajları, tertemiz doğası, yemyeşil ormanları, temiz ve masmavi suları sebebi ile hem yerli hem de yabancı pek çok turist tarafından tercih edilmektedir. Kuşadası yaklaşık 40 km uzunluğunda çeşitli kumsallara sahiptir. Sahil boyunca yapılaşmış çok sayıda yazlık ve siteler bulunmakta, bu nedenlerle yaz aylarında Kuşadası, yazlıkçılar ile yerli ve yabancı turistlerin akınına uğramakta olup, plajlarda meydana gelen sirkülasyon yüksek düzeyde olmaktadır. Yaz sezonunda, yaklaşık 40 km'lik sahil boyunca halkımız ile yerli ve yabancı misafirlerimizin kullanımından kaynaklanan, kumsallarda meydana gelen kirliliğin temizlenmesi, vatandaşlara temiz ve sağlıklı bir hizmet verilebilmesi amacıyla Belediye Başkanlığımız tarafından kullanılmak üzere 2 adet "Kumsal Temizleme Makinesi" alınmasının uygun olabileceği tarafımızdan değerlendirilmiştir. 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin "...Genel Bütçeye Dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek sureti ile önceden alınmış Bakanlar Kurulu Kararına bağlıdır. (Ek cümle: 3/7/2005-5393/85 md.) Ancak; İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler..." hükmü gereğince; 2 adet "Kumsal Temizleme**



**Makinesi"nin alınması ve aynı zamanda 2022 yılı Mali Bütçesinin T-1 Cetveline işlenmesi konusunda gerekli Meclis Kararının alınmasını OLUR'larınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2 adet Kumsal Temizleme Makinesinin alınması ve aynı zamanda 2022 yılı Mali Bütçesinin T-1 Cetveline işlenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/62 :**

Kumsallarda meydana gelen kirliliğin temizlenmesi amacıyla 2 adet "Kumsal Temizleme Makinesinin alınması ve aynı zamanda 2022 yılı Mali Bütçesinin T-1 Cetveline işlenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

01.02.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.4 maddesi:**

Özel Kalem Müdürlüğünün 26.01.2022 tarih ve E.66 sayılı "Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin Sermaye Artışı Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Özel Kalem Müdürlüğünün 26.01.2022 tarih ve E.66 sayılı Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin Sermaye Artışı Talebi ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketinin 24.01.2022 tarih ve 2022/005/GNL sayılı Ekte sunulan yazısına istinaden; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendine dayanarak Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketine yapmakta olduğu ve yapmayı hedeflediği bir takım yatırımlarda kullanmak üzere, 3.000.000,00-TL (üç milyon Türk Lirası) nakdi sermaye artışı yapılması hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin Sermaye Artışı Talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/63 :**

Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin Sermaye Artışı Talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

01.02.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.5 maddesi:**

Yazı İşleri Müdürlüğünün 27.01.2022 tarih ve E.222 sayılı "Denetim Komisyonuna Üye Seçilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Denetim Komisyonuna Üye Seçilmesi ile ilgili yazısını okudu.

#### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi; Kılınç KOCAMAN'ın 12.01.2022 tarih ve 9122-1377 sayılı dilekçesi.**

**04.01.2022 tarih ve 1 nolu Olağan Meclis Toplantısında 7 sayılı kararda yapılan gizli oylamada; 18 oy alarak Denetim Komisyonu Üyeliğine seçilen Meclis Üyesi Kılınç KOCAMAN, ilgi sayılı dilekçe ile sağlık sorunları sebebiyle görevinden ayrıldığından; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesinin 4. paragrafında yer alan "Komisyon üyelerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir" hükmüne istinaden Denetim Komisyonuna yeni üye seçiminin yapılması hususunda; Gereğini arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Cumhuriyet İttifakı meclis grubu adına Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Kılınç KOCAMAN, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa FİLİZ, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Arzu BAYRAKTAR ve Fatih SARIGÖZ imzalı önergeyi okudu.

#### **MECLİS BAŞKANLIĞINA**

**Denetim Komisyonuna üye seçilmesine; Cumhuriyet İttifakı olarak Mali Müşavir Ali Rıza EFE'yi önermekteyiz.**



Denetim Komisyonuna üye seçilmesi için zarflar dağıtıldı ve gizli oylama yapıldı.

Denetim Komisyonuna üye seçilmesi için dağıtılan zarflar tek tek toplandı. Tek tek açıldı.

29 zarf geriye geldi. Zarflar açıldı. Arzu BAYRAKTAR'ın 18 oy, Ali Rıza EFE'nin 10 oy ve Kılınç KOCAMAN'ın 1 oy aldığı görüldü.

**KARAR NUMARASI:89713695-301.05/64 :**

Arzu BAYRAKTAR 18 oy alarak Denetim Komisyonu üyeliğine seçildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

01.02.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.6 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2022 tarih ve E.393 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 16 Parselde İmar Planı Değişikliğine İtiraz” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 16 Parselde İmar Planı Değişikliğine İtiraz ile ilgili yazısını okudu.

#### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 198 ada 16 parselde ticaret alanı ile otopark alanı kullanımlarının yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Belediye Meclisimizin 01.09.2021 tarih ve 301.05/361 sayılı kararı doğrultusunda uygun görülmüş, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2021 tarihli ve 370 sayılı kararıyla tadilen onaylanmıştır. 09490188 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftası,3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddeleri gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün ilan panosunda ve Belediyemizin Resmi İnternet Sitesinde 08.12.2021 tarihinde bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde mülkiyet sahibi Prim Gıda ve Meşrubat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından itirazda bulunulmuştur. İtirazın Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 198 ada 16 parselde ticaret alanı ile otopark alanı kullanımlarının yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde mülkiyet sahibi Prim Gıda ve Meşrubat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin itirazı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/65 :**

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 198 ada 16 parselde ticaret alanı ile otopark alanı kullanımlarının yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde mülkiyet sahibi Prim Gıda ve Meşrubat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin itirazı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

01.02.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.7 maddesi:**

Hukuk İşleri Müdürlüğünün 31.01.2022 tarih ve E.93 sayılı "Kuşadası İcra Dairesi 2020/2471 Esas Sayılı Dosyası ile Sulh Olunması ve İşlemler için Belediye Başkanına Yetki Verilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Hukuk İşleri Müdürlüğünün 31.01.2022 tarih ve E.93 sayılı Kuşadası İcra Dairesi 2020/2471 Esas Sayılı Dosyası ile Sulh Olunması ve İşlemler için Belediye Başkanına Yetki Verilmesi ile ilgili yazısını okudu.

#### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : 31/01/2022 tarih ve 2022-22720 Kayıt Sayılı Dilekçe.**

**İlgili sayılı Av. Alpay ÖRTER'e ait dilekçe ile yapmış olduğu talebine istinaden; Belediyemize ait ve İller Bankası A.Ş. tarafından projelendirilen ve inşa edilen yer arıtma tesisine müteveffa Osman Sarı'nın metan gazından zehirlenerek vefat etmesi sebebiyle tazminat istemli Kuşadası 1. Asliye ( İş ) Hukuk Mahkemesi'nin 2015/311 Esas 2019/1250 Karar sayılı davada Davacılar Osman Sarı murisleri Açelya Sarı , Aleyna Sarı , Melisa Sarı ve Sezgin Sarı lehine maddi ve manevi tazminata hükmedilmiştir. İzmir Bölge Adliye Mahkemesi 19. Hukuk Dairesi'nin 2020/2715 Esas 2021/2210 Karar sayılı kararı ile Kuşadası 1. Asliye ( İş ) Hukuk Mahkemesi'nin 2015/311 Esas 2019/1250 Karar sayılı kararı onanmıştır. Mahkeme kararına istinaden Osman Sarı murisleri Açelya Sarı, Aleyna Sarı, Melisa Sarı ve Sezgin Sarı tarafından Kuşadası İcra Dairesi 2020/2471 Esas sayılı ilamlı takip dosyasının kapak hesabı 31.01.2022 tarihi itibari ile toplam 2.303.526,99 TL'dir. Belediyemiz tarafından temyiz yoluna başvurulması koşuluyla, davacıların takip alacağının taksitler halinde ödenmesi amacıyla sulh olunması teklif edilmiştir. Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (h) bendi ile vergi, resim, ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye , kabul ve feragate karar vermek yetkisi Belediye Meclisine verilmiştir. Bu çerçevede, Kuşadası Belediye Başkanlığı ile Davacılar Osman Sarı murisleri Açelya Sarı , Aleyna Sarı , Melisa Sarı ve Sezgin Sarı arasında Kuşadası İcra Dairesi 2020/2471 Esas sayılı ilamlı takip dosyasının belirtilen takip tutarı ile ilgili olarak, Belediyemiz tarafından temyiz yoluna başvurulması koşuluyla, sulh olunması ve ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Kuşadası**





**Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi için gerekli meclis kararının alınmasını arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediye Başkanlığı ile Davacılar Osman Sarı murisleri Açelya Sarı , Aleyna Sarı , Melisa Sarı ve Sezgin Sarı arasında Kuşadası İcra Dairesi 2020/2471 Esas sayılı ilamlı takip dosyasının belirtilen takip tutarı ile ilgili olarak, Belediyemiz tarafından temyiz yoluna başvurulması koşuluyla, sulh olunması ve ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Kuşadası Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/66 :**

Kuşadası Belediye Başkanlığı ile Davacılar Osman Sarı murisleri Açelya Sarı , Aleyna Sarı , Melisa Sarı ve Sezgin Sarı arasında Kuşadası İcra Dairesi 2020/2471 Esas sayılı ilamlı takip dosyasının belirtilen takip tutarı ile ilgili olarak, Belediyemiz tarafından temyiz yoluna başvurulması koşuluyla, sulh olunması ve ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Kuşadası Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

01.02.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.8 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2022 tarih ve E.405 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2214 Ada 1 ve 2 Parseller ile 2215 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2022 tarih ve E.405 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 2214 Ada 1 ve 2 Parseller ile 2215 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2214 ada 1 ve 2 parseller ile 2215 ada 1 parselde "Ticaret Alanı" amaçlı vekil Ayşe Nur KÜÇÜK tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2214 Ada 1 ve 2 Parseller ile 2215 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/67 :**

İlçemiz Türkmen Mahallesi 2214 Ada 1 ve 2 Parseller ile 2215 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

01.02.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.9 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2022 tarih ve E.406 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 428 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2022 tarih ve E.406 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 428 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 428 ada 1 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı vekil Yavuz ŞENYILDIZ tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 428 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/68 :**

İlçemiz Türkmen Mahallesi 428 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

01.02.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınc KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.10 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih ve E.129 sayılı "Mülkiyeti belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 1613 ada 1 parsel nolu 450,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın Otizm Merkezi ve Kreş Yapılmak Üzere Aydın Büyükşehir Belediyesinin Devir Edilmesi Talebi" Hk.

Meclis Üyesi Evrim KARAKOZ; Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mülkiyeti belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 1613 ada 1 parsel nolu 450,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın Otizm Merkezi ve Kreş yapmak üzere Aydın Büyükşehir Belediyesinin devir talebi ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : 31.01.2022 Tarih E.84892 sayılı Aydın Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı yazısı.**

**İlgi yazı ile mülkiyeti belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 1613 ada 1 parsel nolu 450,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın "Otizm Merkezi ve Kreş" yapılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi uyarınca Büyükşehir Belediyesi'ne devri talep edilmektedir. Mülkiyeti belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 1613 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 2 kat ticaret imarlı alanda kalmaktadır. 5393 sayılı belediye kanununun 75. maddesinin "d" bendinde kendilerine ait taşınmazların asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebilir veya süresi 25 (yirmi beş) yılı geçmemek üzere tahsis edilebilir denilmektedir. Bu bağlamda bahse konu bedelli veya bedelsiz devir talebinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını ve uygun görülmesi durumunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planının**



**değişikliği yapma yetkisinin Aydın Büyükşehir Belediyesine devredilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını Olur'larınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; mülkiyeti belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 1613 ada 1 parsel nolu 450,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın Otizm Merkezi ve Kreş yapmak üzere Aydın Büyükşehir Belediyesinin devir talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/69 :**

Mülkiyeti belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 1613 ada 1 parsel nolu 450,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın Otizm Merkezi ve Kreş yapılmak üzere Aydın Büyükşehir Belediyesine devir edilmesi talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

01.02.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.1 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5746 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2595 Ada 7 Parsel Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2595 Ada 7 Parsel Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**04.01.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 2595 ada 7 parsel güneyi tescil harici alanda trafo alanı amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan incelemede; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 2595 ada 7 parsel güneyi, yaklaşık 3916 m<sup>2</sup> alan büyüklüğünde "Park" imarlıdır. Sunulan plan değişikliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi'nin 2.bendinde; 1.000 m<sup>2</sup> ve üzeri park alanlarında parkın ihtiyacı için gerekli olan asgari ölçülerdeki trafo alanı hükmü doğrultusunda gerçekleştirilmiş olup park alanının kuzey köşesinde yaklaşık 56 m<sup>2</sup>trafo alanı ayrılmıştır.Konunun detaylı olarak incelenebilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2595 Ada 7 Parsel Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 70 :**

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2595 Ada 7 Parsel Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

01.02.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.2 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5747 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2600 Ada 2 Parsel Doğusu Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2600 Ada 2 Parsel Doğusu Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**04.01.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2600 ada 2 parsel doğusu tescil harici alanda trafo alanı amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan incelemede; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 2600 ada 2 parsel doğusu, yaklaşık 2901 m<sup>2</sup> alan büyüklüğünde "Park" imarlıdır. Sunulan plan değişikliği Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi'nin 2.bendinde; 1.000 m<sup>2</sup> ve üzeri park alanlarında parkın ihtiyacı için gerekli olan asgari ölçülerdeki trafo alanı hükmü doğrultusunda gerçekleştirilmiş olup, park alanının güneybatı köşesinde yaklaşık 54 m<sup>2</sup> trafo alanı ayrılmıştır. Konunun detaylı olarak incelenebilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2600 Ada 2 Parsel Doğusu Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 71 :**

İlçemiz Türkmen Mahallesi 2600 Ada 2 Parsel Doğusu Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi





## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

01.02.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.3 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5748 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 278 Ada 12 Parsel Doğusu Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

Meclis Üyesi Evrim KARAKOZ; Meclis Toplantısına katıldı.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 278 Ada 12 Parsel Doğusu Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

#### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**04.01.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 278 ada 12 parsel doğusu tescil harici alanda trafo alanı amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.01.2022 tarih ve 2808 sayılı yazısı ile taleplerini geri çektikleri bildirildiğinden plan değişikliği konusunun meclisimizin gündeminden düşürülmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 278 Ada 12 Parsel Doğusu Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili ADM. Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.01.2022 tarih ve 2808 sayılı yazısıyla taleplerini geri çektikleri bildirildiğinden konunun gündemden düşürülmesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 72 :**

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 278 Ada 12 Parsel Doğusu Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili ADM. Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.01.2022 tarih ve 2808 sayılı yazısıyla taleplerini geri çektikleri bildirildiğinden konunun gündemden düşürülmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

01.02.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.4 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5749 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 367 Ada 1 Parsel Doğusu Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Davutlar Mahallesi 367 Ada 1 Parsel Doğusu Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**04.01.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz Davutlar Mahallesi, 367 ada 1 parsel doğusu tescil harici alanda trafo alanı amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan incelemede; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 367 ada 1 parsel doğusu, yaklaşık 1017 m<sup>2</sup> alan büyüklüğünde "Park" imarlıdır. Sunulan plan değişikliği Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi'nin 2.bendinde; 1.000 m<sup>2</sup> ve üzeri park alanlarında parkın ihtiyacı için gerekli olan asgari ölçülerdeki trafo alanı hükmü doğrultusunda gerçekleştirilmiş olup park alanında yaklaşık 31m<sup>2</sup> trafo alanı planlanmıştır. Konunun detaylı olarak incelenebilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 367 Ada 1 Parsel Doğusu Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 73 :**

İlçemiz Davutlar Mahallesi 367 Ada 1 Parsel Doğusu Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

01.02.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı. iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.5 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5750 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2536 Ada 1 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2536 Ada 1 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**04.01.2022** tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen **09875461** plan işlem numaralı; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2536 ada 1 parselde trafo amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan incelemede; özel mülkiyete konu 2536 ada 1 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı imarlıdır. Parsel maliklerinin vekili Halil İbrahim Bayındır'ın muvafakatnamesi alınarak konut alanının yaklaşık 152 m<sup>2</sup>'si trafo alanına dönüştürülmüştür. Plan değişikliği talebi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2536 Ada 1 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 74 :**

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2536 ada 1 parselde trafo amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili özel mülkiyete konu 2536 ada 1 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı imarlı olup, parsel maliklerinin vekili Halil İbrahim Bayındır'ın muvafakatnamesi alınarak konut alanının yaklaşık 152 m<sup>2</sup>'si trafo alanına dönüştürülmüş olup; Plan değişikliği talebi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

01.02.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.6 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5751 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 189 Ada 3 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 189 Ada 3 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**04.01.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edile plan işlem numaralı; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz Soğucak Mahallesi, 189 ada 3 parselde trafo amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan incelemede; özel mülkiyete konu 186 ada, 3 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 2 Kat, Emsal=0.30, Yençok=6.50 m. yapılaşma koşullarında, ticaret + konut alanı imarlıdır. Site genel kurulu toplantı tutanağındaki alınan karara uygun olarak parselin güneyinde yaklaşık 32 m<sup>2</sup> trafo alanı ayrılmıştır. Trafo alanının kuzey, doğu ve batısından 5 m. yapı yaklaşma mesafeleri bırakılmıştır. Plan değişikliği talebi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 189 Ada 3 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 75 :**

İlçemiz Soğucak Mahallesi, 189 ada 3 parselde trafo amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili özel mülkiyete konu 186 ada, 3 nolu parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 2 Kat, Emsal=0.30, Yençok=6.50 m. yapılaşma koşullarında, ticaret + konut alanı imarlı olup, site genel kurulu toplantı tutanağındaki alınan karara uygun olarak parselin güneyinde yaklaşık 32 m<sup>2</sup> trafo alanı ayrılmıştır. Trafo alanının kuzey, doğu ve batısından 5 m. yapı yaklaşma mesafeleri bırakılmış olup, plan değişikliği talebi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan İmar Komisyon raporu, komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi





## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

01.02.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.7 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2021 tarih ve E.5854 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2063 Ada 1 Parsel Doğusu Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2063 Ada 1 Parsel Doğusu Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

#### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**04.01.2022** tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2063 ada 1 parselin doğusunda “Trafo Alanı” ve “Park” amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan incelemede; trafo yeri ayrılmak istenen alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 915 m<sup>2</sup> alan büyüklüğünde park ve 4 m. genişliğinde yaya yolu alanında kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği ile elektrik ihtiyacının karşılanmasına yönelik 36 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip trafo alanı ayrılmıştır. Park içerisinde ayrılan trafo alanı için, eşdeğer alan sağlamak amacıyla, parkın doğusunda ve batısında bulunan 4 m.lik yaya yolu; öneri planla 3.00 metre olacak şekilde planlanmış, kalan alan park alanına dahil edilerek yaklaşık 915 m<sup>2</sup> park alanı öneri planla 1048 m<sup>2</sup>'ye çıkarılmış, park alanında azalma olmamıştır. Sunulan Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2063 Ada 1 Parsel Doğusu Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/76 :**

İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2063 ada 1 parselin doğusunda “Trafo Alanı” ve “Park” amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili trafo yeri ayrılmak istenen alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 915 m<sup>2</sup> alan büyüklüğünde park ve 4 m. genişliğinde yaya yolu alanında kalmakta olup, sunulan plan değişikliği ile elektrik ihtiyacının karşılanmasına yönelik 36 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip trafo alanı ayrılmıştır. Park içerisinde ayrılan trafo alanı için, eşdeğer alan sağlamak amacıyla, parkın doğusunda ve batısında bulunan 4 m.lik yaya yolu; öneri planla 3.00 metre olacak şekilde planlanmış, kalan alan park alanına dahil edilerek yaklaşık 915 m<sup>2</sup> park alanı öneri planla 1048 m<sup>2</sup>'ye çıkarılmış, park alanında azalma olmamıştır. Sunulan Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

01.02.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.8 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2021 tarih ve E.5855 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 455 Ada ile Muhtelif Parsellerde Tescilli Suyolu ve Koruma Alanı" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 455 Ada ile Muhtelif Parsellerde Tescilli Suyolu ve Koruma Alanı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

#### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

04.01.2022 tarihli belediye meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09425879 plan işlem numaralı; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz Türkmen Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete konu 455 ada, muhtelif parsellerden geçen suyolunun ve koruma alanının plana işlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Plan değişikliği yapılmak istenen alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 5/A-2/3 yapı nizamında, TAKS/KAKS: 0.20/0.40 yoğunluk kararlarının geçerli olduğu konut bölgesi, park, yol ve otopark imarlıdır. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2021 tarih ve 11920 sayılı kararı ile tescilli suyolu koruma alanı belirlenmiştir. Sunulan Uygulama İmar Planı değişikliği ile; Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2021 tarih ve 11920 sayılı kararı gereğince belirlenen tescilli suyolunun koruma alanı plana işlenmiş ve su kemeri üzerinden geçen 10 m. taşıt yolu alanın batısına kaydırılmış ve otoparkla sonlandırılmıştır. Tescilli suyolu koruma alanı ise park kullanımına dönüştürülerek su kemerinin fonksiyonel olarak korunması sağlanmıştır. Su kemerinin doğusunda yer alan otopark alanının korunması için bağlantısı bulunan 7 m. yaya yolu, kuzey taraftan genişletilerek 10 m. taşıt yoluna dönüştürülmüştür. Konunun detaylı olarak incelenebilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 455 Ada ile Muhtelif Parsellerde Tescilli Suyolu ve Koruma Alanı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 77 :**

İlçemiz Türkmen Mahallesi 455 Ada ile Muhtelif Parsellerde Tescilli Suyolu ve Koruma Alanı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

01.02.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.9 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.12.2021 tarih ve E.5866 sayılı "İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 326 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 326 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**04.01.2022** tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi, 326 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14 parsellerin bulunduğu imar adasında yer alan ifraz hattının kaldırılması amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık-Nizam 3 Kat, Taks/Kaks:0.25/0.75 yapılaşma koşullarında "Konut" imarlı olup, parselleri birbirinden ayırmak ve arazi ve arsa düzenlemesine esas olmak üzere planda ifraz hattı belirlenmiştir. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma koşulları korunmuş, yalnızca ifraz hattı kaldırılmıştır. İlgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuştur. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 326 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 78 :**

İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi, 326 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14 parsellerin bulunduğu imar adasında yer alan ifraz hattının kaldırılması amaçlı uygulama imar planı değişikliği, söz konusu taşınmaz mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık-Nizam 3 Kat, Taks/Kaks:0.25/0.75 yapılaşma koşullarında “Konut” imarlı olup, parselleri birbirinden ayırmak ve arazi ve arsa düzenlemesine esas olmak üzere planda ifraz hattı belirlenmiştir. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma koşulları korunmuş, yalnızca ifraz hattı kaldırılmıştır. İlgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuştur. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

01.02.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragıp ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.10 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve E.13 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 1050 Ada 1, 2, 3 ve 4 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Davutlar Mahallesi 1050 Ada 1, 2, 3 ve 4 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**04.01.2022** tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, Davutlar Mahallesi, 1050 ada ve çevresini kapsayan alanda mülkiyet hatları ile imar hatları arasında uyumsuzlukların giderilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede; 1050 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu taşınmazlar gerekli arazi düzenlemeleri yapılarak arsa vasfına dönüştürülmüş, içerisinde yapılaşmaların bulunduğu ancak mülkiyet hatları ve mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki ada kenarı hatları arasında uyumsuzluklar bulunduğu tespit edilmiştir. Sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, mülkiyet hatları korunarak mülkiyet ve ada kenarı hatları arasındaki uyumsuzluklar giderilmiş, konut alanlarında artış yapılmamıştır. Mevcut planda doğu cephesinde ticaret alanı kullanımının da bulunduğu konut alanı yaklaşık 1442 m<sup>2</sup> iken, ada kenarı hatları düzeltildiğinde öneri planda yaklaşık 1352 m<sup>2</sup> olarak planlanmıştır. 1050 ada mülkiyet hatlarına göre düzeltilmiş ve güneyindeki taşıt yolu düzeltilen cephe hattı doğrultusunda 112 ada muhtelif parsel sınırları da dikkate alınarak revize edilmiştir. İlgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuştur. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8.



**Maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 1050 Ada 1, 2, 3 ve 4 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 79 :**

İlçemiz Davutlar Mahallesi, 1050 ada ve çevresini kapsayan alanda mülkiyet hatları ile imar hatları arasında uyumsuzlukların giderilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi 1050 ada 1, 2 , 3 ve 4 nolu taşınmazlar gerekli arazi düzenlemeleri yapılarak arsa vasfına dönüştürülmüş, içerisinde yapılaşmaların bulunduğu ancak mülkiyet hatları ve mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki ada kenarı hatları arasında uyumsuzluklar bulunduğu tespit edilmiştir. Sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, mülkiyet hatları korunarak mülkiyet ve ada kenarı hatları arasındaki uyumsuzluklar giderilmiş, konut alanlarında artış yapılmamıştır. Mevcut planda doğu cephesinde ticaret alanı kullanımının da bulunduğu konut alanı yaklaşık 1442 m<sup>2</sup> iken, ada kenarı hatları düzeltildiğinde öneri planda yaklaşık 1352 m<sup>2</sup> olarak planlanmış, 1050 ada mülkiyet hatlarına göre düzeltilmiş ve güneyindeki taşıt yolu düzeltilen cephe hattı doğrultusunda 112 ada muhtelif parsel sınırları da dikkate alınarak revize edilmiştir. İlgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuş, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. Maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi





## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

01.02.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı. iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.11 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve E.14 sayılı “Uygulama İmar Plan Notu” Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Uygulama İmar Plan Notu ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**04.01.2022** tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Kuşadası Merkez Plan Notlarına ilave plan notu getirilmesi amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede; Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2021 tarih ve 317 sayılı kararıyla Kuşadası Belediye Meclisinin 06.06.2018 tarih ve 186 sayılı kararı öncesinde uygulanan plan notlarının geçerli olmasına karar verilmiştir. Geçerli olan 26.10.2000 tarih ve 7/3 Sayılı Belediye Meclis kararıyla onaylanan plan notunda “2 Kat imarlı tercihli kullanım alanlarında inşaa edilerek konut sitelerinde bağımsız bölüm başına yerleşik alanlarda en az 300 m<sup>2</sup>, zone bölgelerinde en az 500-1000-1500 m<sup>2</sup>'lik arsa payına göre bağımsız bölüm teşkil edecektir” hükmünün bulunduğu, bu hükmün ilk kez 31.03.2000 tarih ve 2 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanarak yürürlüğe girdiği tespit edilmiştir. Sunulan plan değişikliği ile arsa payına göre bağımsız bölüm şartının uygulanmasından önce ruhsat alan taşınmazlar için yukarıda belirtilen plan notuna ilave olarak “ 31.03.2000 tarihinden önce bağımsız bölüm şartı aranmaksızın yapı ruhsatı almış ve kat irtifakı tesis edilerek tapu kütüğüne tescil edilmiş (yapı ruhsatına göre kat irtifakı tesis edilmiş haliyle) 2 katlı konut bölgelerinde (Zone 1-Zone2-Zone 3) mevcut haliyle arsa payına göre bağımsız bölüm şartı uygulanmaz.” plan notu getirilmiştir. Plan notunun ilk kez 31.03. 2000 tarihinde getirilmesi nedeniyle ve getirilmeden önce plan ve plan notlarına uygun olarak yapı ruhsatı



**düzenlenen alanları kapsadığından getirilen ilave plan notunun uygun olduğuna, komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Uygulama İmar Plan Notu ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/80 :**

Kuşadası Merkez Plan Notlarına ilave plan notu getirilmesi amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2021 tarih ve 317 sayılı kararıyla Kuşadası Belediye Meclisinin 06.06.2018 tarih ve 186 sayılı kararı öncesinde uygulanan plan notlarının geçerli olmasına karar verilmiştir. Geçerli olan 26.10.2000 tarih ve 7/3 Sayılı Belediye Meclis kararıyla onaylanan plan notunda “2 Kat imarlı tercihli kullanım alanlarında inşaa edilerek konut sitelerinde bağımsız bölüm başına yerleşik alanlarda en az 300 m<sup>2</sup>, zone bölgelerinde en az 500-1000-1500 m<sup>2</sup>’lik arsa payına göre bağımsız bölüm teşkil edecektir” hükmünün bulunduğu, bu hükmün ilk kez 31.03.2000 tarih ve 2 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanarak yürürlüğe girdiği tespit edilmiştir. Sunulan plan değişikliği ile arsa payına göre bağımsız bölüm şartının uygulanmasından önce ruhsat alan taşınmazlar için yukarıda belirtilen plan notuna ilave olarak “ 31.03.2000 tarihinden önce bağımsız bölüm şartı aranmaksızın yapı ruhsatı almış ve kat irtifakı tesis edilerek tapu kütüğüne tescil edilmiş (yapı ruhsatına göre kat irtifakı tesis edilmiş haliyle) 2 katlı konut bölgelerinde (Zone 1-Zone2-Zone 3) mevcut haliyle arsa payına göre bağımsız bölüm şartı uygulanmaz.” plan notu getirilmiştir. Plan notunun ilk kez 31.03. 2000 tarihinde getirilmesi nedeniyle ve getirilmeden önce plan ve plan notlarına uygun olarak yapı ruhsatı düzenlenen alanları kapsadığından getirilen ilave plan notunun uygun olduğundan İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edilmiştir.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

01.02.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.12 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5416 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 312 Ada 5 Parsel ve çevresi Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 312 Ada 5 Parsel ve çevresi Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

#### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

04.01.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, Soğucak Mahallesi, 312 ada 5 parsel ve çevresindeki ada ve parsellerde mülkiyet hatları ile imar planındaki ada kenarı hatları arasında uyumsuzlukların giderilmesi ve 20.00 m. genişliğindeki yolun fiili duruma göre plana işlenmesi amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede; söz konusu taşınmazlar gerekli arazi düzenlemeleri yapılarak arsa vasfına dönüştürülmüş, ancak mülkiyet hatları ve mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki ada kenarı hatları arasında uyumsuzluklar bulunduğu tespit edilmiştir. Sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, mülkiyet hatları korunarak mülkiyet ve ada kenarı hatları arasındaki uyumsuzluklar giderilmiştir. İlgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuş, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. görüşü doğrultusunda 36 m<sup>2</sup> alan büyüklüğünde 2 adet trafo alanı ayrılmıştır. Konunun detaylı olarak incelenebilmesi için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 312 Ada 5 Parsel ve çevresi Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 81 :**

İlçemiz Soğucak Mahallesi 312 Ada 5 Parsel ve çevresi Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

01.02.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.13 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5429 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 126 Ada 19 ve 21 Parseller Trafo Amaçlı Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 126 Ada 19 ve 21 Parsellerde Trafo Amaçlı Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

#### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**04.01.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz Türkmen Mahallesi, 126 ada 19 parselde yer alan trafo alanının, 126 ada 21 parselde taşınması amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; plan değişikliği ile mevcut plandaki 19 parselde yer alan yaklaşık 87 m<sup>2</sup>'lik trafo alanının, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret Alanı imarlı olan 21 parselin eşdeğer ayrılarak yeniden belirlenmiştir. Türkiye Elektrik Kurumuna ait 19 parseldeki trafo alanının kaldırılması yönünde değişiklik teklifinin detaylı olarak incelenebilmesi ve ayrıca eksik olan kurum görüşlerinin tamamlanabilmesi için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 126 Ada 19 ve 21 Parsellerde Trafo Amaçlı Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 82:**

İlçemiz Türkmen Mahallesi 126 Ada 19 ve 21 Parsellerde Trafo Amaçlı Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

01.02.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.14 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5430 sayılı "İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 Ada 22 ve 23 Parseller Trafo Amaçlı Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 Ada 22 ve 23 Parsellerde Trafo Amaçlı Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**04.01.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz Camikebir Mahallesi, 50 ada 22 ve 23 parselde trafo alanı ayrılması amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; plan değişikliği ile trafo alanı ayrılmak istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Özel Planlama Alanı imarlıdır. Trafo Alanı olarak ayrılan alanın detaylı olarak incelenebilmesi ve eksik olan kurum görüşlerinin tamamlanabilmesi için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 Ada 22 ve 23 Parsellerde Trafo Amaçlı Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 83 :**

İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 Ada 22 ve 23 Parsellerde Trafo Amaçlı Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi





## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

01.02.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.15 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.12.2021 tarih ve E.5463 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2430 Ada 1 Parsel ve 135 Ada 86 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2430 Ada 1 Parsel ve 135 Ada 86 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**04.01.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2430 ada 1 Parsel (eski 135 ada 105 parsel) ve 135 ada 86 parselde plan notlarının kaldırılması amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmazlar için, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal=1.00, Ayrık Nizam-4 Kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" imarlıdır. Mevcut planda iki parsel ile ilişkili tevhit ve tek bir konut parselini zorunlu kılan plan notu getirilmiştir. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile mevcut plandaki "1. Bu alanda; 135 ada 86 nolu parsel ile 105 no'lu parsel tevhit edilerek tek bir konut parseli oluşturulacaktır. 2. 135 ada 86 no'lu parselde yer alan mevcut yapının üstten 2 (iki) adet normal katı yıkılarak yapının geri kalan bölümleri konut kullanımına dönüştürülecektir." plan hükümleri iptal edilmiştir. Konunun detaylı olarak incelenebilmesi için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2430 Ada 1 Parsel ve 135 Ada 86 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 84 :**

İlçemiz Türkmen Mahallesi 2430 Ada 1 Parsel ve 135 Ada 86 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

01.02.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.16 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4827 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**04.01.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz Türkmen Mahallesi, Mülkiyeti Aydın Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı adına kayıtlı, 9.227,00 m<sup>2</sup> alan büyüklüğündeki 103 ada 20 parselde "Turistik Tesis Alanı" imarlı alanda yapılaşma koşullarında değişiklik yapılması amaçlı Aydın Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı-İdari ve Mali İşler Müdürlüğü tarafından sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.50, Yençok=9.50 m. yapılaşma koşullarında Turistik Tesis Alanı imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile E=1.20 ve Yençok=13.50 m. yapılaşma koşullarında "Otel" kullanım kararı getirilmiştir. Kıyı kenar çizgisi ve mülkiyet arasında kalan 36 m<sup>2</sup>'lik tescil dışı alan ise "Park" olarak planlanmıştır.Konunun detaylı olarak incelenebilmesi için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 85 :**

İlçemiz Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

01.02.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.17 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E.2970 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**04.01.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz Soğucak Mahaltesinde yaklaşık 171 hektarlık alana ait 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı talebi komisyonumuzda görüşüldü. İlçemiz, Soğucak Mahallesi, Soğucak yerleşmesinin yerleşik alanı da dahil olmak üzere yaklaşık 171 hektarlık alanda plan bütünlüğünün sağlanması amaçlı 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planı Belediye Meclisimizin 04.03.2019 tarih ve 112 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ancak Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarih ve 210 sayılı kararı ile uygun bulunmayarak red edilmiştir. Plan müellifi tarafından red gerekçeleri dikkate alınarak sunulan ilave ve revizyon imar planında detaylı olarak değerlendirmenin yapılabilmesi için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 86 :**

İlçemiz Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

01.02.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 3.1 maddesi:**

Funda ŞENOL, Ali AKGÜL ve Hasan ÇELİK imzalı önerge "İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 556 Ada 1 Parsel kuzeyindeki TIRGU MURES park alanında bulunan işyerinin işletmesini devam ettiren %100 Belediye Sermayeli Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'ne işletme hakkının aynı sermaye olarak verilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 556 Ada 1 Parsel kuzeyindeki TIRGU MURES park alanında bulunan işyerinin işletmesini devam ettiren %100 Belediye Sermayeli Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'ne işletme hakkının aynı sermaye olarak verilmesi ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

**Belediyemiz uhdesinde bulunan İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi Eşref Bitlis Caddesi 85.sokak no:48 (556 ada 1 parsel kuzeyindeki TIRGU MURES Park alanı) adresinde bulunan işyerinin işletmesini devam ettiren %100 (yüzdeyüz) Belediye Sermayeli ARYA Turistik Tesisleri A.Ş.'ne işletme hakkının aynı sermaye olarak şirkete devredilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını arz ederiz.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 556 Ada 1 Parsel kuzeyindeki TIRGU MURES park alanında bulunan işyerinin işletmesini devam ettiren %100 Belediye Sermayeli Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'ne işletme hakkının aynı sermaye olarak verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/87 :**

İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 556 Ada 1 Parsel kuzeyindeki TIRGU MURES park alanında bulunan işyerinin işletmesini devam ettiren %100 Belediye Sermayeli Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'ne işletme hakkının aynı sermaye olarak verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşimin 1.Oturumuna 10 dakika ara verdi. 10 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi





## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

01.02.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.3 maddesi:**

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 21.01.2022 tarih ve E.164 sayılı "Kumsal Temizleme Makinesi alınması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kumsal Temizleme Makinesi alınması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

#### **PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

##### **KONUSU: Kumsal Temizleme Makinesi**

**İNCELEME:** Belediye Meclisimizin 01.02.2022 günü Plan-Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 21.01.2022 tarih ve E.164 sayılı teklifi; Yaz sezonunda yaklaşık 40 km'lik sahil boyunca halkımız ile yerli ve yabancı misafirlerimizin kullanımından kaynaklanan kumsallarda meydana gelen kirliliğin temizlenmesi, vatandaşlara temiz ve sağlıklı bir hizmet verilebilmesi amacıyla; Belediye Başkanlığımız tarafından kullanılmak üzere 2 adet "Kumsal Temizleme Makinesi" alınması talebi olduğu belirtilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun "...Genel bütçeye dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Cumhurbaşkanlığı kararına bağlıdır. (Ek cümle: 3/7/2005- 5393/85 md.) Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." hükmü gereğince, 2 adet kumsal temizleme makinesi alınması ve 2022 yılı mali bütçesinin T-1 Cetveline işlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2 adet kumsal temizleme makinesi alınması ve 2022 yılı mali bütçesinin T-1 Cetveline işlenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 88:**

237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun "...Genel bütçeye dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Cumhurbaşkanı kararına bağlıdır. (Ek cümle: 3/7/2005- 5393/85 md.) Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.." hükmü gereğince, 2 adet kumsal temizleme makinesi alınması ve 2022 yılı mali bütçesinin T-1 Cetveline işlenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

01.02.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.4 maddesi:**

Özel Kalem Müdürlüğünün 26.01.2022 tarih ve E.66 sayılı "Arya Turistik Tesisleri A.Ş. 'nin Sermaye Artışı Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin Sermaye Artışı Talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

### **PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**KONUSU: Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'ye Sermaye Artışı Sağlanması**

**İNCELEME: Belediye Meclisimizin 01.02.2022 günü Plan Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Özel Kalem Müdürlüğünün 26.01.2022 tarih ve E.66 sayılı teklifi; Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin sermayesinin 3.000.000,00-TL sermaye artışı gerektiği anlaşılmıştır.**

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendine dayanarak Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketine yapmakta olduğu ve yapmayı hedeflediği bir takım yatırımlarda kullanmak üzere, 3.000.000,00-TL (üç milyon Türk Lirası) nakdi sermaye artışı sağlanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

**İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'ne 3.000.000,00-TL (üç milyon Türk Lirası) nakdi sermaye artışı sağlanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 89 :**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendine dayanarak Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketine yapmakta olduğu ve yapmayı hedeflediği bir takım yatırımlarda kullanmak üzere, 3.000.000,00-TL (üç milyon Türk Lirası) nakdi sermaye artışı sağlanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 10 red (Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR) 19 kabul (Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

01.02.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.7 maddesi:**

Hukuk İşleri Müdürlüğünün 31.01.2022 tarih ve E.93 sayılı Kuşadası İcra Dairesinin 2020/2471 Esas Sayılı Dosyası ile Sulh Olunması ve İşlemler için Belediye Başkanına Yetki Verilmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kuşadası İcra Dairesinin 2020/2471 Esas Sayılı Dosyası ile Sulh Olunması ve İşlemler için Belediye Başkanına Yetki Verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu okudu.

### **HUKUK KOMİSYON RAPORU**

**Belediye Meclisimizin 01/02/2022 günlü oturumunun arasında görüşülmek üzere, Komisyonumuza havale edilen Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 31/01/2022 tarih ve E.93 sayılı yazısı incelenmiştir.**

**Belediyemize ait ve İller Bankası A.Ş. tarafından projelendirilen ve inşa edilen yer arıtma tesisine müteveffa Osman Sarı'nın metan gazından zehirlenerek vefat etmesi sebebiyle tazminat istemli Kuşadası 1. Asliye ( İş ) Hukuk Mahkemesi'nin 2015/311 Esas 2019/1250 Karar sayılı davada Davacılar Osman Sarı murisleri Açelya Sarı , Aleyna Sarı , Melisa Sarı ve Sezgin Sarı lehine maddi ve manevi tazminata hükmedilmiştir. İzmir Bölge Adliye Mahkemesi 19. Hukuk Dairesi'nin 2020/2715 Esas 2021/2210 Karar sayılı kararı ile Kuşadası 1. Asliye ( İş ) Hukuk Mahkemesi'nin 2015/311 Esas 2019/1250 Karar sayılı kararı onanmıştır. Mahkeme kararına istinaden Osman Sarı murisleri Açelya Sarı , Aleyna Sarı , Melisa Sarı ve Sezgin Sarı tarafından Kuşadası İcra Dairesi 2020/2471 Esas sayılı ilamlı takip dosyasının kapak hesabı 31.01.2022 tarihi itibari ile toplam 2.303.526,99 TL'dir. Belediyemiz tarafından temyiz yoluna başvurulması koşuluyla, davacıların takip alacağına taksitler halinde ödenmesi amacıyla sulh olunması teklif edilmiştir.**

**Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (h) bendi ile vergi , resim , ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye , kabul ve feragate karar vermek yetkisi Belediye Meclisine verilmiştir. Bu çerçevede , Kuşadası Belediye Başkanlığı ile Davacılar Osman Sarı murisleri Açelya Sarı , Aleyna Sarı , Melisa Sarı ve Sezgin Sarı arasında Kuşadası İcra Dairesi 2020/2471 Esas sayılı ilamlı takip dosyasının belirtilen takip tutarı ile ilgili olarak Belediyemiz tarafından**



**temyiz yoluna başvurulması koşuluyla, sulh olunması ve ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Kuşadası Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.**

**Takdir Meclisimizindir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediye Başkanlığı ile Davacılar Osman Sarı murisleri Açelya Sarı , Aleyna Sarı , Melisa Sarı ve Sezgin Sarı arasında Kuşadası İcra Dairesi 2020/2471 Esas sayılı ilamlı takip dosyasında belirtilen 2.303.526,99 TL takip tutarı ile ilgili olarak Belediyemiz tarafından temyiz yoluna başvurulması koşuluyla, sulh olunması ve ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Kuşadası Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 90:**

Belediyemize ait ve İller Bankası A.Ş. tarafından projelendirilen ve inşa edilen yer arıtma tesisine müteveffa Osman Sarı'nın metan gazından zehirlenerek vefat etmesi sebebiyle tazminat istemli Kuşadası 1. Asliye ( İş ) Hukuk Mahkemesi'nin 2015/311 Esas 2019/1250 Karar sayılı davada Davacılar Osman Sarı murisleri Açelya Sarı , Aleyna Sarı , Melisa Sarı ve Sezgin Sarı lehine maddi ve manevi tazminata hükmedilmiştir. İzmir Bölge Adliye Mahkemesi 19. Hukuk Dairesi'nin 2020/2715 Esas 2021/2210 Karar sayılı kararı ile Kuşadası 1. Asliye ( İş ) Hukuk Mahkemesi'nin 2015/311 Esas 2019/1250 Karar sayılı kararı onanmıştır. Mahkeme kararına istinaden Osman Sarı murisleri Açelya Sarı , Aleyna Sarı , Melisa Sarı ve Sezgin Sarı tarafından Kuşadası İcra Dairesi 2020/2471 Esas sayılı ilamlı takip dosyasının kapak hesabı 31.01.2022 tarihi itibari ile toplam 2.303.526,99 TL'dir. Belediyemiz tarafından temyiz yoluna başvurulması koşuluyla, davacıların takip alacağının taksitler halinde ödenmesi amacıyla sulh olunması teklif edildiğinden, Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (h) bendi ile vergi , resim , ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek yetkisi Belediye Meclisine verilmiştir. Bu çerçevede , Kuşadası Belediye Başkanlığı ile Davacılar Osman Sarı murisleri Açelya Sarı , Aleyna Sarı , Melisa Sarı ve Sezgin Sarı arasında Kuşadası İcra Dairesi 2020/2471 Esas sayılı ilamlı takip dosyasında belirtilen 2.303.526,99 TL takip tutarı ile ilgili olarak Belediyemiz tarafından temyiz yoluna başvurulması koşuluyla, sulh olunması ve ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Kuşadası Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

01.02.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.10 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih ve E.129 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1613 Ada 1 Parselin Otizm Merkezi ve Kreş Yapılmak Üzere Aydın Büyükşehir Belediyesinin Devir Talebi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 1613 ada 1 parsel nolu 450,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın Otizm Merkezi ve Kreş yapmak üzere Aydın Büyükşehir Belediyesinin devir talebi ile ilgili alınmış olan 01.02.2022 tarih ve 69 sayılı meclis kararının iptalini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 91:**

Mülkiyeti belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 1613 ada 1 parsel nolu 450,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın Otizm Merkezi ve Kreş yapmak üzere Aydın Büyükşehir Belediyesinin devir talebi ile ilgili alınmış olan 01.02.2022 tarih ve 69 sayılı meclis kararının iptali, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 1613 ada 1 parsel nolu 450,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın Otizm Merkezi ve Kreş yapmak üzere Aydın Büyükşehir Belediyesinin devir talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 92:**

Mülkiyeti belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 1613 ada 1 parsel nolu 450,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın Otizm Merkezi ve Kreş yapmak üzere Aydın Büyükşehir Belediyesinin devir talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşimin 2.Oturumuna 5 dakika ara verdi. 5 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 3.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi





**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

01.02.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 3.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.10 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.02.2022 tarih ve E.129 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1613 Ada 1 Parselin Otizm Merkezi ve Kreş Yapmak Üzere Aydın Büyükşehir Belediyesi'nin Devir Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mülkiyeti belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 1613 ada 1 parsel nolu 450,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın Otizm Merkezi ve Kreş yapmak üzere Aydın Büyükşehir Belediyesinin devir talebi ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu okudu.

**HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

**KONU: Hacıfeyzullah Mah. 1613 ada 1 parselin Otizm Merkezi ve Kreş yapılması üzere devir talebi**

**İNCELEME: Belediye Meclisimizin 01/02/2022 günü Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna verilen arada görüşülmek üzere havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31/12/2022 tarih ve E. 129 Sayılı yazısı.**

**Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 1613 ada 1 parsel nolu 450,00m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın "Otizm Merkezi ve Kreş" yapılması üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (d) bendi uyarınca Büyükşehir Belediyesi'ne devri talebi komisyonlarımızca değerlendirilmiştir.**



## HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK GÖRÜŞÜ:

Mülkiyeti belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 1613 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 2 kat ticaret imarlı alanda kalmaktadır. 5393 sayılı belediye kanununun 75. maddesinin "d" bendinde kendilerine ait taşınmazların asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebilir veya süresi 25 (yirmi beş) yılı geçmemek üzere tahsis edilebilir denilmektedir.

Bahse konu taşınmazın "Otizm Merkezi ve Kreş" yapılması amacı ile bedelsiz olarak tapu devrinin yapılmasının, talep amacı dışında kullanılması durumunda 5393 sayılı Kanununun 75. maddesinin "d" bendine göre işlem yapılması, Aydın Büyükşehir Belediyesine tapu devrinin yapılması ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının değişikliğinin yapma yetkisinin Aydın Büyükşehir Belediyesine devredilmesi komisyonlarımızca uygun bulunmuştur.

Takdir Meclisimizindir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 1613 ada 1 parsel nolu 450,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın Otizm Merkezi ve Kreş yapmak üzere Aydın Büyükşehir Belediyesinin devir talebi ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 93 :**

Mülkiyeti belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 1613 ada 1 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 2 kat ticaret imarlı alanda kalmaktadır. 5393 sayılı Belediye kanununun 75. maddesinin "d" bendinde kendilerine ait taşınmazların asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahalli idareler ile kamu kurum ve kuruluşlarına devredilebilir veya süresi 25 (yirmi beş) yılı geçmemek üzere tahsis edilebilir dendiğinden, 450,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın "Otizm Merkezi ve Kreş" yapılması amacı ile bedelsiz olarak tapu devrinin yapılmasına, talebin amacı dışında kullanılması durumunda 5393 sayılı Kanununun 75. maddesinin "d" bendine göre işlem yapılması, Aydın Büyükşehir Belediyesine tapu devrinin yapılması ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğini yapma yetkisinin Aydın Büyükşehir Belediyesine devredilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

01.02.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 3.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.02.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 3.1 maddesi:**

Funda ŞENOL, Ali AKGÜL ve Hasan ÇELİK imzalı önerge "İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 556 Ada 1 Parsel kuzeyindeki TIRGU MURES park alanında bulunan işyerinin işletmesini devam ettiren %100 Belediye Sermayeli Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'ne işletme hakkının aynı sermaye olarak verilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 556 Ada 1 Parsel kuzeyindeki TIRGU MURES park alanında bulunan işyerinin işletmesini devam ettiren %100 Belediye Sermayeli Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'ne işletme hakkının aynı sermaye olarak verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

### **HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

**KONU:** Güzelçamlı Mah. 556 ada 1 parsel kuzeyindeki TIRGU MURES parkı içindeki büfe alanının aynı sermaye olarak devredilmesi.

**İNCELEME:** Belediye Meclisimizin 01.02.2022 günü Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna verilen arada görüşülmek üzere havale edilen, Mülkiyeti Gayri Ayni Hak Tesisi talebi.

Belediyemiz Sorumluluk alanında kalan İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi, 556 ada 1 parsel nolu taşınmazın kuzeyinde bulunan Tirgu Mures parkı içerisinde, Eşref Bitlis Caddesi 85. Sokak no:48 adresinde büfe alanı işletmesinin Sermayesi %100 Belediyemize ait Arya Turistik Tesisleri A.Ş. ye işletme hakkının aynı sermaye olarak devredilmesi talebi komisyonlarımızca değerlendirilmiştir.



## HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Sorumluluk alanında kalan İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi, 556 ada 1 parsel nolu taşınmazın kuzeyinde bulunan Tirgu Mures parkı içerisinde, Eşref Bitlis Caddesi 85. Sokak no:48 adresinde büfe alanı işletmesinin tüm demirbaşlar ve işletme hakkının 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun hükümleri doğrultusunda Sermayesi %100 Belediyemize ait Arya Turistik Tesisleri A.Ş. ye işletme hakkının aynı sermaye olarak devredilmesi komisyonlarımızca uygun bulunmuştur.

**Takdir Meclisimizindir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 556 Ada 1 Parsel kuzeyindeki TIRGU MURES park alanında bulunan işyerinin işletmesini devam ettiren %100 Belediye Sermayeli Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'ne işletme hakkının aynı sermaye olarak verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 94 :**

Belediyemiz Sorumluluk alanında kalan İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi, 556 ada 1 parsel nolu taşınmazın kuzeyinde bulunan Tirgu Mures parkı içerisinde, Eşref Bitlis Caddesi 85. Sokak no:48 adresinde büfe alanı işletmesinin tüm demirbaşlar ve işletme hakkının 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun hükümleri doğrultusunda Sermayesi %100 Belediyemize ait Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'ne işletme hakkının aynı sermaye olarak devredilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle, 10 red (Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Kılınç KOCAMAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY, Arzu BAYRAKTAR) 19 kabul (Hayati ATLI, Evrim KARAKOZ, Ali GENÇ, Funda ŞENOL, Hasan ÇELİK, Hüseyin GÜNEŞ, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Mustafa Bülent BAKIRLI, Tibet ÖZER, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL, Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Özgün LİMONCU) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi

