

TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Zeynep HANBAY, Hamza KÜRKCÜ ve Müveddet Eda YURTCAN'nın mazeret dilekleri, Tacettin ÖZDEN'in sözlü mazereti ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 1.1- Özel kalem müdürlüğünün 07.02.2025 tarih ve E.152 sayılı "Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı Şartlı Bağışı" Hk.
- 1.2- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.02.2025 tarih ve E.124 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 911 Ada 39 Parselin Kamulaştırma Talebi"Hk.
- 1.3-Mali Hizmetler müdürlüğünün 13.02.2025 tarih ve E.890 sayılı "Kapalı Pazaryeri Ücretlerinin Taksit Oranlarının Arttırılması" Hk.
- 1.4- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.02.2025 tarih ve E.136 sayılı "03.03.2014 tarih ve 49 sayılı Meclis Kararının İptali" Hk.
- 1.5- Özel Kalem Müdürlüğünün 25.02.2025 tarih ve E.220 sayılı "Ada Davutlar Jeotermal Kaynakları Dağıtım İşletme San. ve Tic. A.Ş." Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 2.1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.01.2025 tarih ve E.132 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2433 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. **(İmar Komisyonu)**
- 2.2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2025 tarih ve E.272 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 528 Ada 2 Parselin Doğusunda Trafo Alanı, 544 Ada 1 Parselin Doğusunda Trafo Alanı, 544 Ada 1 Parselin Kuzeydoğusunda Trafo Alanı ve Park Amaçlı İmar Planı Değişikliği" Hk. **(İmar Komisyonu)**
- 2.3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2025 tarih ve E.273 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 484 Ada 1 Parselin Batısı, 490 Ada 1 Parselin Batısı ve 491 Ada 1 Parselin Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. **(İmar Komisyonu)**
- 2.4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.390 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 444 Ada 81 Parseldeki Uygulama İmar Planı" Hk. **(İmar Komisyonu)**
- 2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve E.426 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 1924 Ada 1 Parselin Batısı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. **(İmar Komisyonu)**



- 2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve E.4446 sayılı “İlçemiz Yayla Mahallesi 119 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi” Hk. **(İmar Komisyonu)**
- 2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2024 tarih ve E.3782 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 871 Ada 134, 254, 255 ve 267 Parseller, 1735 Ada 2 Parsel, 2368 Ada 1 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi” Hk. **(İmar Komisyonu)**
- 2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve E.3222 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 322 Ada 157 Parselin Doğusu, 322 Ada 139 Parselin Kuzeyi, 923 Ada 14 Parselin Doğusu ve 393 Ada 19 Parselin Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**
- 2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve E.3225 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 780 Ada 1 Parselin Güneyi ve 779 Ada 29-27 Parsellerin Batısında Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**
- 2.10-Özel Kalem Müdürlüğünün 29.01.2025 tarih ve E.106 sayılı “Yaşar EFEOĞLU’nun Adının Kütüphaneye Verilmesi” Hk. **(Hukuk Komisyonu- İmar Komisyonu)**
- 2.11-M.Eda YURTCAN, Hasan GÖÇMEN ve Alpay ÖRTER İmzalı Önerge “Balıkçılar Kahvesi” Hk. **(Hukuk Komisyonu- İmar Komisyonu)**
- 2.12-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.01.2025 tarih ve E.532 sayılı “Borç Tahakkuku” Hk. **(Hukuk Komisyonu- Plan Bütçe Komisyonu)**
- 2.13-Özel Kalem Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.110 sayılı “Tesis Ayni Sermaye Devir İşlemleri” Hk. **(Hukuk Komisyonu- Plan Bütçe Komisyonu)**
- 2.14-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.558 sayılı “Mikro Minyatür Müzesi 2025 Yılı Tarifesi” Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu)**
- 2.15-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 08.01.2025 tarih ve E.28 sayılı “Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesine Profesyonel Turist Rehberlerinin ve Seyahat acentası sahiplerinin Ücretsiz Girişi” Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu)**

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

- 1.6-** Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 26.02.2025 tarih ve E.129 sayılı “Türkmen Mahallesi 315 ada 65 nolu parsel doğusundaki (Kirazlı yolu 4.sokak ile 3503 sokak kesişimi) Parka Gazeteci Engin ÖZCAN İsminin Verilmesi” Hk.
- 1.7-** Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 27.02.2025 tarih ve E.351 sayılı “Miami Cruise Fuarına Katılım” Hk.
- 1.8-** Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2025 tarih ve E.177 sayılı “Kurs Yeri Tahsis Talebi ” Hk.
- 1.9-** İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 28.02.2025 tarih ve E.55 sayılı “Adalılık Para Puan Sistemi ” Hk.
- 1.10-** Afet İşleri Müdürlüğünün 26.02.2025 tarih ve E.197 sayılı “Acil Arama ve Kurtarma Timi Kuruluş, Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik ” Hk.
- 1.11-** Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.02.2025 tarih ve E.1279 sayılı “Veteriner İşleri Müdürlüğü Bütçesi ” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.



GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 1.1- Özel kalem müdürlüğünün 07.02.2025 tarih ve E.152 sayılı “Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı Şartlı Bağışı” Hk.
- 1.2- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.02.2025 tarih ve E.124 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 911 Ada 39 Parselin Kamulaştırma Talebi”Hk.
- 1.3-Mali Hizmetler müdürlüğünün 13.02.2025 tarih ve E.890 sayılı “Kapalı Pazaryeri Ücretlerinin Taksit Oranlarının Arttırılması” Hk.
- 1.4- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.02.2025 tarih ve E.136 sayılı “03.03.2014 tarih ve 49 sayılı Meclis Kararının İptali” Hk.
- 1.5- Özel Kalem Müdürlüğünün 25.02.2025 tarih ve E.220 sayılı “Ada Davutlar Jeotermal Kaynakları Dağıtım İşletme San. ve Tic. A.Ş.” Hk.
- 1.6- Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 26.02.2025 tarih ve E.129 sayılı “Türkmen Mahallesi 315 ada 65 nolu parsel doğusundaki (Kirazlı yolu 4.sokak ile 3503 sokak kesişimi) Parka Gazeteci Engin ÖZCAN İsminin Verilmesi” Hk.
- 1.7- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 27.02.2025 tarih ve E.351 sayılı “Miami Cruise Fuarına Katılım” Hk.
- 1.8- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2025 tarih ve E.177 sayılı “Kurs Yeri Tahsis Talebi ”Hk.
- 1.9- İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 28.02.2025 tarih ve E.55 sayılı “Adalıkart Para Puan Sistem ” Hk.
- 1.10- Afet İşleri Müdürlüğünün 26.02.2025 tarih ve E.197 sayılı “Acil Arama ve Kurtarma Timi Kuruluş, Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik ” Hk.
- 1.11- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.02.2025 tarih ve E.1279 sayılı “Veteriner İşleriMüdürlüğü Bütçesi ” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 2.1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.01.2025 tarih ve E.132 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2433 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (**İmar Komisyonu**)
- 2.2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2025 tarih ve E.272 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 528 Ada 2 Parselin Doğusunda Trafo Alanı, 544 Ada 1 Parselin Doğusunda Trafo Alanı, 544 Ada 1 Parselin Kuzeydoğusunda Trafo Alanı ve Park Amaçlı İmar Planı Değişikliği” Hk. (**İmar Komisyonu**)
- 2.3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2025 tarih ve E.273 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 484 Ada 1 Parselin Batısı, 490 Ada 1 Parselin Batısı ve 491 Ada 1 Parselin Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (**İmar Komisyonu**)
- 2.4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.390 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 444 Ada 81 Parseldeki Uygulama İmar Planı” Hk. (**İmar Komisyonu**)
- 2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve E.426 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 1924 Ada 1 Parselin Batısı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (**İmar Komisyonu**)
- 2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve E.4446 sayılı “İlçemiz Yayla Mahallesi 119 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi” Hk. (**İmar Komisyonu**)
- 2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2024 tarih ve E.3782 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 871 Ada 134, 254, 255 ve 267 Parseller, 1735 Ada 2 Parsel, 2368 Ada 1 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi” Hk. (**İmar Komisyonu**)
- 2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve E.3222 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 322 Ada 157 Parselin Doğusu, 322 Ada 139 Parselin Kuzeyi, 923 Ada 14 Parselin Doğusu ve 393 Ada 19 Parselin Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (**İmar Komisyonu**)
- 2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve E.3225 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 780 Ada 1 Parselin Güneyi ve 779 Ada 29-27 Parsellerin Batısında Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (**İmar Komisyonu**)



- 2.10-Özel Kalem Müdürlüğünün 29.01.2025 tarih ve E.106 sayılı “Yaşar EFEOĞLU’nun Adının Kütüphaneye Verilmesi” Hk. **(Hukuk Komisyonu- İmar Komisyonu)**
- 2.11-M.Eda YURTCAN, Hasan GÖÇMEN ve Alpay ÖRTER İmzalı Önerge “Balıkçılar Kahvesi” Hk. **(Hukuk Komisyonu- İmar Komisyonu)**
- 2.12-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.01.2025 tarih ve E.532 sayılı “Borç Tahakkuku” Hk. **(Hukuk Komisyonu- Plan Bütçe Komisyonu)**
- 2.13-Özel Kalem Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.110 sayılı “Tesis Aynı Sermaye Devir İşlemleri” Hk. **(Hukuk Komisyonu- Plan Bütçe Komisyonu)**
- 2.14-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.558 sayılı “Mikro Minyatür Müzesi 2025 Yılı Tarifesi” Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu)**
- 2.15-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 08.01.2025 tarih ve E.28 sayılı “Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesine Profesyonel Turist Rehberlerinin ve Seyahat acentası sahiplerinin Ücretsiz Girişi” Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu)**
- 3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 03.02.2025 tarih ve 2 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 07.02.2025 tarih ve E.152 sayılı "Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı'nın Şartlı Bağışı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı'nın Şartlı Bağışı ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: a) Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve TanıtımVakfının 03.02.2024 tarih ve 2025-RY01 sayılı yazısı.

b) KuşadasıAltın Güvercin Kültür Sanat veTanıtımVakfının 04.02.2024 tarih ve 2025-RY03 sayılı yazısı.

c) Kuşadası Belediyesi Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 62 sayılıkararı İlgia) sayılı bağış talep yazısına istinaden; Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı KUSAV tarafından, 11-13 Ekim 2024 tarihinden Kuşadası Belediyesi ve KUSAV işbirliğinde gerçekleştirilen Kuşadası Sokak Festivalinde KUSAV A.Ş. üzerinden yapılan yemek satışlarından elde edilen gelirin yakın zamanda ilçemizde çıkan orman yangını sebebiyle söz konusu yanan alanların ağaçlandırma çalışmaları için Kuşadası Belediyesi ve KUSAV işbirliğinde gerçekleştirilen Kuşadası Sokak Festivalinden elde edilen toplam 267.000,00-TL gelirin Kuşadası'nın ağaçlandırma çalışmalarında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. mad. g bendi (şartlı bağışları kabul etmek) kapsamında söz konusu şartlı bağış ilgi c) sayılı Kuşadası Belediyesi Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 62 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.



Fakat Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı ilgi b) sayılı yazısı ile söz konusu şartlı bağış yapılacak olan tutarın sehven yanlış yazıldığını bildirmiş olup söz konusu Kuşadası Belediyesi ve KUSAV işbirliğinde gerçekleştirilen Kuşadası Sokak Festivalinden elde edilen toplam bağış yapılacak olan gelirin 312.534,00-TL. olduğunu bildirmiştir.

Bu sebeple; İlgili c) sayılı Kuşadası Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 62 sayılı kararın iptal edilmesi ve toplam bağış yapılacak olan 312.534,00-TL gelirin Kuşadası'nın ağaçlandırma çalışmalarında kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. mad. g bendi (şartlı bağışları kabul etmek) kapsamında şartlı bağışın kabulü ile ilgili gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 62 sayılı kararının iptal edilmesine ve Kuşadası Sokak Festivalinde KUSAV A.Ş. üzerinden yapılan yemek satışlarından elde edilen toplam 312.534,00-TL. gelirin ilçemizde çıkan orman yangını sebebiyle yanan alanların ağaçlandırma çalışmalarında kullanılmak üzere, şartlı bağış talebini, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 80 :

Kuşadası Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 62 sayılı kararının iptal edilmesine ve Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı KUSAV tarafından, 11-13 Ekim 2024 tarihlerinde Kuşadası Belediyesi ve KUSAV işbirliğinde gerçekleştirilen Kuşadası Sokak Festivalinde KUSAV A.Ş. üzerinden yapılan yemek satışlarından elde edilen toplam 312.534,00-TL. gelirin, ilçemizde çıkan orman yangını sebebiyle yanan alanların ağaçlandırma çalışmalarında kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi g bendi kapsamında şartlı bağışı, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAGLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.02.2025 tarih ve E.124 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 911 Ada 39 Parselin Kamulaştırma Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 911 Ada 39 Parselin Kamulaştırma Talebi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 02.01.2025 tarih ve 2025-604 Sayılı Dilekçe

b)07.02.2025 Tarih ve E.11691539 Sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü Yazısı.

İlgi dilekçe ile İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 911 ada 39 parsel numaralı 445.00² yüzölçümlü, tarla ve zeytinlik vasıflı taşınmazın, Kuşadası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park ve Otopark imarlı olduğu ve imar planı amacı doğrultusunda yapılaşma kısıtlanmış olduğundan arsanın eşdeğer bir arsa ile trampa yolu kamulaştırılması talep edilmiştir. İlgi talep için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan Tasarruf Tedbirleri kapsamında görüş sorulmuş; taşınmazın park ve yol yapımı için yapılacak kamulaştırma işleminin 2024/7 sayılı Genelge kapsamında olmadığı belirtilmiştir.

Bu bağlamda; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 911 ada 39 parsel numaralı, 445.00m² yüzölçümlü tarla ve zeytinlik vasıflı taşınmazın trampa yolu ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırılmasına ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi "a" bendi kapsamında 2025 yılı yıllık ve 5 yıllık yatırım ve çalışma programına dahil edilmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 911 Ada 39 Parselin Kamulaştırma Talebi ile ilgili konunun İmar Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonuna ve Hukuk Komisyonuna havalesini, oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 81 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 911 ada 39 parsel numaralı, 445.00m² yüzölçümlü tarla ve zeytinlik vasıflı taşınmazın trampa yolu ile 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırılmasına ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi "a" bendi kapsamında 2025 yılı yıllık ve 5 yıllık yatırım ve çalışma programına dahil edilmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonuna ve Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi :

Mali Hizmetler müdürlüğünün 13.02.2025 tarih ve E.890 sayılı "Kapalı Pazaryeri Ücretlerinin Taksit Sayılarının Arttırılması" Hk.

Meclis Üyesi Murat İNAN; Konu kendisini ilgilendirdiği için Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kapalı Pazaryeri Ücretlerinin Taksit Sayılarının Arttırılması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 26.07.2024 tarihli ve 2024/55 sayılı dilekçesi.

İlçemizde kurulan Kapalı Pazar yerlerinde 01 Mayıs 2024 tarihinde saat 15:00'te pazarcı esnafı ile yapılan toplantıda esnafların taksit oranlarının arttırılması ile ilgili talepleri 03.05.2024 tarih ve E.2212/10183 sayılı yazımız ile yüklenici firma olan Cesen Yapı Geliştirme ve İnşaat Tic. A.Ş. iletilmiş olup, Cesen Yapı Geliştirme ve İnşaat Tic. A.Ş.'nin cevabı Pazaryeri ücretlerinin tahsilinde Mayıs ve Haziran ayına ilaveten Temmuz ve Ağustos ayında da (2 aylık ilave) artı iki taksit daha arttırılması uygun görüldüğü belirtilmiştir. Konuyla ilgili gerekli meclis kararının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kapalı Pazaryeri ücretlerinin tahsilinde Mayıs ve Haziran ayına ilave olarak Temmuz ve Ağustos ayları da eklenerek (2 aylık ilave) artı iki taksit daha arttırılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini, oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 82 :

Kapalı Pazaryeri ücretlerinin tahsilinde Mayıs ve Haziran ayına ilave olarak Temmuz ve Ağustos ayları da eklenerek (2 aylık ilave) artı iki taksit daha arttırılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.02.2025 tarih ve E.136 sayılı "03.03.2014 tarih ve 49 sayılı Meclis Kararının İptali" Hk.

Meclis Üyesi Murat İNAN; Meclis Toplantısına tekrar kaldıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; 03.03.2014 tarih ve 49 sayılı Meclis Kararının İptal edilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi :**
- a) 07.02.2025 tarih ve 2025-27854 sayılı talep dilekçesi.
 - b) 03.03.2014 tarih ve 49 sayılı Belediye Meclis Kararı.

Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Soğucak Mahallesi eski 327 parsel yeni 284 ada 7 parsel nolu 466,62 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Köy Kahvehanesi mevcut olup taşınmaz 03.03.2014 tarih ve 49 sayılı Belediye Meclis Kararı, 13.03.2014 tarih ve 19 sayılı mülga Soğucak Köy Tüzel Kişiliği kararı ve Kuşadası 4. Noterliğinin 14.03.2014 tarih 2213 sayılı kira sözleşmesi ile 14 Mart 2014 -14 Mart 2029 arasında 15 yıl süre ile SS Soğucak Tarımsal Kalkınma Kooperatifine kiraya verilmiştir.

İlgi (a) dilekçe ile işyeri kira sözleşmesinin sonlandırılması talep edilmiş olup 10.02.2025 tarihinde Müdürlüğümüzce boş olarak teslim alınmıştır. İlgi (b) Meclis kararında Soğucak mahallesinde bulunan tüm taşınmazların kiraya verilmesi ile ilgili karar alınmış olup talebe istinaden eski 327 parsel yeni 284 ada 7 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Köy Kahvesinin 15 yıl süre ile SS Soğucak Tarımsal Kalkınma Kooperatifi kiraya verilmesi ile ilgili kısmının iptali hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını Olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 03.03.2014 tarih ve 49 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İlçemiz Soğucak Mahallesi 284 ada 7 parsel (eski 327 parsel) nolu taşınmaz üzerinde bulunan Köy Kahvesinin 15 yıl süre ile S.S. Soğucak Tarımsal Kalkınma Kooperatifi'ne kiraya verilmesi ile ilgili kısmının iptal edilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 83 :

03.03.2014 tarih ve 49 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İlçemiz Soğucak Mahallesi 284 ada 7 parsel (eski 327 parsel) nolu taşınmaz üzerinde bulunan Köy Kahvesinin 15 yıl süre ile S.S. Soğucak Tarımsal Kalkınma Kooperatifi'ne kiraya verilmesi ile ilgili kısmının iptal edilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 25.02.2025 tarih ve E.220 sayılı "Ada Davutlar Jeotermal Kaynakları Dağıtım İşletme San. ve Tic. A.Ş." Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ada Davutlar Jeotermal Kaynakları Dağıtım İşletme San. ve Tic. A.Ş. ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Ada Davutlar Jeotermal Kaynakları Dağıtım İşletme San. ve Tic. A.Ş.nin 24.02.2025 tarih ve 2025-40152 sayılı dilekçesi.

İlgi sayılı dilekçeye istinaden; Belediyemizin %100 iştiraki olan Ada Davutlar Jeotermal Kaynakları Dağıtım İşletme San. ve Tic. A.Ş.' nin mevcut ana sözleşmesinin Madde: 2 Unvan ve Madde 3: Amaç ve Konular başlıklarının günün şartlarına uygun tadiline ihtiyaç duyulmaktadır. Söz konusu Ada Davutlar Jeotermal Kaynakları Dağıtım İşletme San. ve Tic. A.Ş.' nin mevcut ana sözleşmesinin Madde: 2 Unvan ve Madde 3: Amaç ve Konular başlıklarının günün şartlarına uygun tadilinin yapılabilmesi hususunda;

Gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ada Davutlar Jeotermal Kaynakları Dağıtım İşletme San. ve Tic. A.Ş.' nin mevcut ana sözleşmesinin günün şartlarına uygun tadilinin yapılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 84 :

Ada Davutlar Jeotermal Kaynakları Dağıtım İşletme San. ve Tic. A.Ş.' nin mevcut ana sözleşmesinin günün şartlarına uygun tadilinin yapılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi :

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 26.02.2025 tarih ve E.129 sayılı "Türkmen Mahallesi 315 ada 65 nolu parsel doğusundaki (Kirazlı yolu 4.sokak ile 3503 sokak kesişimi) Parka Gazeteci Engin ÖZCAN İsminin Verilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Türkmen Mahallesi 315 ada 65 nolu parsel doğusundaki (Kirazlı yolu 4.sokak ile 3503 sokak kesişimi) Parka Gazeteci Engin ÖZCAN İsminin Verilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Değirmendere Mahallesi Kirazlı yolu 4.sokak ile 3503 sokak kesişiminde yer almakla birlikte Tapuda Türkmen Mahallesi 315 ada 65 nolu parsel doğusunda bulunan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında park olarak görülen alandaki çalışmalar tamamlanmış olup, bahse konu park alanına ekte kısa öz geçmişi belirtilmiş olan Gazeteci Engin ÖZCAN isminin verilmesi hususunu; olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkmen Mahallesi 315 ada 65 nolu parsel doğusundaki (Kirazlı yolu 4.sokak ile 3503 sokak kesişimi) Parka Gazeteci Engin ÖZCAN isminin verilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonuna havalesini, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 85 :

Türkmen Mahallesi 315 ada 65 nolu parsel doğusundaki (Kirazlı yolu 4.sokak ile 3503 sokak kesişimi) Parka Gazeteci Engin ÖZCAN isminin verilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 27.02.2025 tarih ve E.351 sayılı "Miami Cruise Fuarına Katılım" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Miami Cruise Fuarına Katılım ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Şehrimizin tanıtımına ve denizcilik turizminin geliştirilmesine katkı sağlamak amacıyla, 7- 10 Nisan 2025 tarihleri arasında Amerika'nın Miami şehrinde "Seatrade Cruise Global Miami Fuarı" gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda aşağıda isimleri belirtilen heyetin görevlendirilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Görev Tanımı

Kuşadası Belediye Başkanı

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdür V.

İsim ve Soyisim

Ömer GÜNEL

Alper Ragup ÖZAY

Tahsin DEMİRTAŞ

Efe BERBEROĞLU

Atıl Ulaş BENGİ



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 7- 10 Nisan 2025 tarihleri arasında Amerika'nın Miami şehrinde gerçekleştirilecek olan Seatrade Cruise Global Miami Fuarı'na Kuşadası Belediye Başkanı Ömer GÜNEL, Meclis Üyeleri Alper Ragup ÖZAY, Tahsin DEMİRTAŞ, Efe BERBEROĞLU ve Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdür V. Atıl Ulaş BENGİ' nin katılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 86 :

7- 10 Nisan 2025 tarihleri arasında Amerika'nın Miami şehrinde gerçekleştirilecek olan Seatrade Cruise Global Miami Fuarı'na Kuşadası Belediye Başkanı Ömer GÜNEL, Meclis Üyeleri Alper Ragup ÖZAY, Tahsin DEMİRTAŞ, Efe BERBEROĞLU ve Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdür V. Atıl Ulaş BENGİ' nin katılması, oybirliği ile kabul edildi.

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2025 tarih ve E.177 sayılı "Kurs Yeri Tahsis Talebi"Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Halk Eğitim Merkezi'nin Kurs Yeri Tahsis Talebi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: 12.02.2025 Tarih ve E.14168134-135.03-126341952 Sayılı İlçe MilliEğitim Müdürlüğü Yazısı.

İlgi yazı ile İlçemiz Güzelçamlı Mahallesiindeki kurs talepleri sebebiyle bu bölgede yapılacak planlamalar için kurs yeri ihtiyacı doğduğundan Güzelçamlı Mahallesi, Milli Park Caddesi, 136 ada 30 parselde kayıtlı 137 numaralı Kültür Sanat Merkezi (Eski Sağlık Ocağı) adresindeki taşınmazın kurs yeri olarak tahsisi talep edilmektedir.

İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi, Milli Park Caddesi, 136 ada 30 parselde kayıtlı, zemin kat, No:137 adresindeki Kültür Sanat Merkezi (Eski Sağlık Ocağı) kullanımlı taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi "h" bendi kapsamında İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Halk Eğitim Merkezi'ne tahsis edilmesini Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi, Milli Park Caddesi, 136 ada 30 parselde kayıtlı, zemin kat, No:137 adresindeki Kültür Sanat Merkezi (Eski Sağlık Ocağı) kullanımlı taşınmazın İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Halk Eğitim Merkezi'ne tahsis edilmesi talebi ile ilgili konunun reddini, oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 87 :

İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi, Milli Park Caddesi, 136 ada 30 parselde kayıtlı, zemin kat, No:137 adresindeki Kültür Sanat Merkezi (Eski Sağlık Ocağı) kullanımlı taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi "h" bendi kapsamında İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Halk Eğitim Merkezi'ne tahsis edilmesi ile ilgili konunun reddi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi :

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 28.02.2025 tarih ve E.55 sayılı "Adalıkart Para Puan Sistemi " Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Adalıkart Para Puan Sistemi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

06.06.2015 tarihli ve 29378 sayılı Bitkisel Atık yağların kontrolü Yönetmeliği;"MADDE 8 – Belediyelerin görev ve yetkileri (2) İl, ilçe ve belde belediyeleri; b) Bitkisel atık yağların hanelerden ayrı toplanması için yetkilendirilmiş kuruluş, çevre lisansı almış geri kazanım tesisleriyle veya bitkisel atık yağa ra depolama tesisleri ile işbirliği yaparak toplama sistemini oluşturmak, bitkisel atık yağ toplama faaliyetleri konusunda halkı bilgilendirmek ve toplama miktarları hakkında ilgili il müdürlüğüne bilgi vermekle, görevli ve yetkilidir." İbaresini uyarınca Belediyemiz hanelerden bitkisel atık yağların lisanslı firmalar tarafından toplanmasını koordine etmektedir. 2025 yılı içinde lisanslı firma hanelerden toplayacağı bitkisel atık yağ litresi başına vatandaşa ödeme yapacaktır. Bunun organizasyonunu sağlayabilmek için Adalıkart üzerinden vatandaşa bu parayı para puan olarak aktarımını ve vatandaşın para puanları kullanması durumunda Lisanslı Atık Yağ Toplayıcı firmanın ödemesini sağlayacak sistem kurulmuştur. İlçemizde ikamet eden Adalıkart sahiplerine, gıda vb. yardımlar yapmak üzere Adalıkart üzerinden para puan yüklenmesi, bu yüklenen para puan için ayrı bir bankadan hesap açılması ve bu hesap üzerinden ilgililere gerekli ödemenin yapılması için gerekli Meclis kararının alınması hususunda;

Olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemizde ikamet eden Adalıkart sahiplerine, 2025 yılı içinde lisanslı firma hanelerden toplayacağı bitkisel atık yağ litresi başına vatandaşa yapılacak ödemelerin gıda vb. yardımlar yapmak üzere Adalıkart üzerinden para puan yüklenmesi, bu yüklenen para puan için ayrı bir bankadan hesap açılması ve bu hesap üzerinden ilgililere gerekli ödemenin yapılması ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesini, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 88 :

İlçemizde ikamet eden Adalıkart sahiplerine, 2025 yılı içinde lisanslı firma, hanelerden toplayacağı bitkisel atık yağ litresi başına vatandaşa ödeme yapılacak olup; Adalıkart sahiplerine, gıda vb. yardımlar yapmak üzere Adalıkart üzerinden para puan yüklenmesi, bu yüklenen para puan için ayrı bir bankada hesap açılması ve bu hesap üzerinden ilgililere gerekli ödemenin yapılması ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi :

Afet İşleri Müdürlüğünün 26.02.2025 tarih ve E.197 sayılı "Acil Arama ve Kurtarma Timi Kuruluş, Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik " Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Acil Arama ve Kurtarma Timi Kuruluş, Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Müdürlüğümüzce hazırlanan Ek' li Acil Arama ve Kurtarma Timi Kuruluş, Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin, Meclisinizce değerlendirilerek, karara bağlanması hususunda gereğini, OLUR'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Acil Arama ve Kurtarma Timi Kuruluş, Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesini, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 89 :

Acil Arama ve Kurtarma Timi Kuruluş, Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.02.2025 tarih ve E.1279 sayılı "Veteriner İşleri Müdürlüğünün Bütçesi " Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Veteriner İşleri Müdürlüğünün Bütçesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz bünyesinde 06.01.2025 tarih ve 14 nolu Belediye Meclis Kararı ile kurulan Veteriner İşleri Müdürlüğünün bütçesi yazımız ekinde sunulmuş olup, gerekli Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Veteriner İşleri Müdürlüğüne 7.567.000,00-TL. bütçe aktarılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 90 :

Veteriner İşleri Müdürlüğüne 7.567.000,00-TL. bütçe aktarılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAGLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.01.2025 tarih ve E.132 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2433 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (**İmar Komisyonu**)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2433 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

03.02.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 091082816 plan işlem numaralı; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2433 ada 1 parselde trafo alanı amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede; özel mülkiyete konu 2433 ada 1 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayırık Nizam 4 Kat, Taks/Kaks:0.30/1.20 yapılaşma koşullarında konut alanı imarlıdır. Sunulan plan değişikliği ile; site yönetim kurulu kararına uygun olarak parsel içerisinde yaklaşık 54 m² trafo alanı ayrılmıştır. Elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebinin uygun olduğuna komisyona katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2433 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



KARAR NUMARASI:89713695-301.05/ 91:

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, özel mülkiyete konu 2433 ada 1 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 4 Kat, Taks/Kaks:0.30/1.20 yapılaşma koşullarında konut alanı imarlı olduğu, sunulan plan değişikliği ile; site yönetim kurulu kararına uygun olarak parsel içerisinde yaklaşık 54 m² trafo alanı ayrıldığı, elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği yapılması ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2025 tarih ve E.272 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 528 Ada 2 Parselin Doğusunda Trafo Alanı, 544 Ada 1 Parselin Doğusunda Trafo Alanı, 544 Ada 1 Parselin Kuzeydoğusunda Trafo Alanı ve Park Amaçlı İmar Planı Değişikliği" Hk. (**İmar Komisyonu**)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 528 Ada 2 Parselin Doğusunda Trafo Alanı, 544 Ada 1 Parselin Doğusunda Trafo Alanı, 544 Ada 1 Parselin Kuzeydoğusunda Trafo Alanı ve Park Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

03.02.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 091082827 plan işlem numaralı; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 528 ada 2 parselin doğusu ile 544 ada 1 parselin doğusunda trafo alanı ve 554 ada (sehven 544) 1 parselin kuzeydoğusunda trafo ve park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen 528 ada 2 parsel doğusu, 544 ada 1 parselin doğusu ve 554 ada 1 parselin kuzeydoğusu, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sırasıyla yaklaşık 1035 m², 1013 m² ve 1460 m² park imarlı, eşdeğer park gösterilen alan ise 554 ada 1 parselin kuzeydoğusunda yaya yolu imarlıdır. Sunulan plan değişikliği ile; 528 ada 2 parselin doğusundaki park alanı içinde 18 m², 544 ada 1 parsel doğusundaki park alanı içinde yaklaşık 40 m², 554 ada 1 parselin kuzeydoğusunda yer alan park alanında ise yaklaşık 17 m² trafo alanı planlanmış, 98 m² ilave park alanı eklenmiştir. Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından komisyona katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 528 Ada 2 Parselin Doğusunda Trafo Alanı, 544 Ada 1 Parselin Doğusunda Trafo Alanı, 544 Ada 1 Parselin Kuzeydoğusunda Trafo Alanı ve Park Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/ 92:

İlçemiz, Soğucak Mahallesinde trafo tesis edilmek istenen 528 ada 2 parselin doğusu, 544 ada 1 parselin doğusu ve 544 ada 1 parselin kuzeydoğusu, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sırasıyla yaklaşık 1035 m², 1013 m² ve 1460 m² park imarlı, eşdeğer park gösterilen alan ise 544 ada 1 parselin kuzeydoğusunda yaya yolu imarlı olduğu, sunulan plan değişikliği ile; 528 ada 2 parselin doğusundaki park alanı içinde 18 m², 544 ada 1 parsel doğusundaki park alanı içinde yaklaşık 40 m², 544 ada 1 parselin kuzeydoğusunda yer alan park alanında ise yaklaşık 17 m² trafo alanı planlandığı, 98 m² ilave park alanı eklendiği, sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.01.2025 tarih ve E.273 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 484 Ada 1 Parselin Batısı, 490 Ada 1 Parselin Batısı ve 491 Ada 1 Parselin Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 484 Ada 1 Parselin Batısı, 490 Ada 1 Parselin Batısı ve 491 Ada 1 Parselin Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

03.02.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 091082842 plan işlem numaralı; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 484 ada 1 parsel batısı ile 490 ada 1 parsel batısında trafo alanı ve 491 ada 1 parselin kuzeyinde park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen 484 ada 1 parsel batısı ile 490 ada 1 parselin batısı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sırasıyla yaklaşık 1042 m² ve 1647 m² park imarlı, eşdeğer park gösterilen alan ise 491 ada 1 parselin kuzeyinde yaya yolu imarlıdır. Sunulan plan değişikliği ile; 484 ada 1 parselin batısında yaklaşık 23 m², 490 ada 1 batısında yaklaşık 64 m² trafo alanı planlanmış, 491 ada 1 parselin kuzeyindeki park alanına ise yaklaşık 90 m² ilave park alanı eklenmiştir. Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından komisyona katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 484 Ada 1 Parselin Batısı, 490 Ada 1 Parselin Batısı ve 491 Ada 1 Parselin Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



KARAR NUMARASI:89713695-301.05/ 93:

İlçemiz, Soğucak Mahallesiinde trafo tesis edilmek istenen 484 ada 1 parsel batısı ile 490 ada 1 parselin batısı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sırasıyla yaklaşık 1042 m² ve 1647 m² park imarlı, eşdeğer park gösterilen alan ise 491 ada 1 parselin kuzeyinde yaya yolu imarlı olduğu, sunulan plan değişikliği ile; 484 ada 1 parselin batısında yaklaşık 23 m², 490 ada 1 batısında yaklaşık 64 m² trafo alanı planlandığı, 491 ada 1 parselin kuzeyindeki park alanına ise yaklaşık 90 m² ilave park alanı eklendiği, sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.390 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 444 Ada 81 Parseldeki Uygulama İmar Planı" Hk. (**İmar Komisyonu**)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.390 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 444 Ada 81 Parseldeki Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

03.02.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen;Türkmen Mahallesi, 444 ada 81 parselde vekil Başak Kaval tarafından sunulan uygulama imar planı talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Söz konusu 444 ada 81 parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam-5 Kat, Taks/Kaks:0.20/1.00 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" imarhyken 05.02.2002 tarih ve 1 sayılı BMK ile onaylanan plan değişikliği ile Ayrık Nizam 2 Kat, Taks/Kaks:0.20/0.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı ve Park Alanı kullanım kararı getirilmiştir. Söz konusu plan değişikliğine, hukuka aykırı 2 kata indirilmesi gerekçe gösterilerek dava açılmış, Aydın 1. İdare Mahkemesinin 2017/413 Esas ve 2018/54 Kararı ile "taşınmazın çevresinde yer alan konut alanlarının Taks/Kaks:0.20/0.80 olarak yapılaştığı, plan değişikliğinde öngörülen plan kararının kademeli birliktelik ilkesine aykırı olduğu, parselin bulunduğu bölgede belirlenmiş olan yapılaşma yoğunluğu kararlarına ve söz konusu ilkelere aykırı olarak Taks/Kaks:0.20/0.40 2 kat olarak belirlenmesinin hukuka aykırı olduğundan" dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Sonuç olarak taşınmaz plansız alanda kalmıştır.

Sunulan uygulama imar planı ile; mahkeme kararı doğrultusunda taşınmazın çevresinde yer alan konut alanlarındaki yapılaşma koşullarına uygun olarak Ayrık Nizam-4 Kat, TAKS/KAKS:0.20/0.80 yapılaşma koşullarında Konut alanı, 475 m² park alanı, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. görüşü doğrultusunda yaklaşık 39 m² trafo alanı kullanım kararı getirilmiştir. Uygulama imar planı teklifinin detaylı olarak incelenebilmesi için



Meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuza katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 444 Ada 81 Parseldeki Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini, oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/ 94:

İlçemiz Türkmen Mahallesi 444 Ada 81 Parseldeki Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2025 tarih ve E.426 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 1924 Ada 1 Parselin Batısı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (**İmar Komisyonu**)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1924 Ada 1 Parselin Batısı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

03.02.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen **091083951** plan işlem numaralı; Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 1924 ada 1 parselin batısında regülätör alanı ve park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede regülätör tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1238 m² park alanı imarlı, park gösterilen alan ise yaya yolu imarlıdır. Sunulan plan değişikliği ile; park alanı içinde 25 m² regülätör alanı planlanmış, 35 m² ise ilave park alanı eklenmiştir. Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından komisyona katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1924 Ada 1 Parselin Batısı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



KARAR NUMARASI:89713695-301.05/ 95:

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 1924 ada 1 parselin batısında regülatör tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 1238 m² park alanı imarlı olduğu, park gösterilen alanın ise yaya yolu imarlı olduğu, sunulan plan değişikliği ile; park alanı içinde 25 m² regülatör alanı planlandığı, 35 m² ise ilave park alanı eklendiği, sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAGLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve E.4446 sayılı "İlçemiz Yayla Mahallesi 119 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Yayla Mahallesi 119 ada 1 parselde uygulama imar planı değişikliği talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

03.02.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde 091084137 plan işlem numaralı; Yayla Mahallesi, 4986,67 m² alan büyüklüğüne sahip 119 ada 1 parselde vekil Ferit Avur tarafından sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Mevcut 1/1000 ölçekli Mevzii Uygulama İmar Planında; Emsal=0.30, Hmax:8.00 metre yapılaşma koşullarında, karayollarından 25 metre, kuzey ve güney yönlerden 10 metre, doğusundan 5 metre yapı yaklaşma mesafeli "Akaryakıt+LPG Satış İstasyonu ve Dinlenme Tesisi" imarlıdır. Karayollarına cepheli taşınmazın yaklaşık 45 m. güneyi Söke istikametinde 15 m. genişliğinde taşıt yolu bağlantısı bulunmaktadır. Parselin karayollarına olan cephesi ise yaklaşık 88 metredir.

Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik kapsamında; tesise giriş ve çıkış noktasının, güneyinde yer alan 15 m. genişliğindeki taşıt yoluna olan mesafesinin minimum 100 metreyi sağlaması gerektiği, ancak Akaryakıt Tesislerinde tesise giriş çıkış cephe genişliğinin yine aynı yönetmelik kapsamında 40 metre olması nedeniyle kavşak mesafesini sağlamadığı, bu kapsamda Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlenemediği, Ticaret Alanı için ise tesise giriş ve çıkış için cephe boyunun 30 metre olması nedeniyle kavşak mesafesi 100 metreyi sağladığı, taşınmazın Kuşadası-Söke karayoluna cepheli olması özellikle yaz dönemlerinde turizmin



hızlanmasıyla daha da aktif olarak kullanılacağı, bu kapsamda hem yola hem de taşınmazın etrafında bulunan yapılaşmalara hizmet edecek ticaret alanlarına ihtiyaç olduğu gerekçesiyle imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, yapılaşma koşulları korunarak “Ticaret Alanı” kullanım kararı getirilmiş, karayollarından 25 metre, diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi önerilmiştir. Taşınmaza ilişkin İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 27.08.2024 tarihinde onaylanmış ve plana işlenmiştir. Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 04.10.2023 tarih ve 1315691 sayılı uygun görüşü alınmıştır. Ancak Karayolları Kenarında Yapılacak Ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik gereği “Akaryakıt istasyonları, LPG ikmal istasyonları ve yolcu terminalleri dışındaki tesisler için cephe genişliği en az 30 metredir” hükmü bulunduğu, bu kapsamda geçiş yolu izin belgesi için Ticaret Alanı kullanım kararı dışında başka tesislerin de değerlendirilebileceği, Ticaret Alanı kullanım kararı getirilmesi kapsamında trafik yoğunluğunun artacağı ve yeterli nesnel gerekçe bulunmadığı değerlendirildiğinden sunulan uygulama imar planı değişikliğinin uygun olmadığına komisyona katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Yayla Mahallesi 119 ada 1 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/ 96:

İlçemiz Yayla Mahallesi, 119 ada 1 parselde bulunan taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmadığı, mevcut 1/1000 ölçekli Mevzii Uygulama İmar Planında; Emsal=0.30, Hmax:8.00 metre yapılaşma koşullarında, karayollarından 25 metre, kuzey ve güney yönlerden 10 metre, doğusundan 5 metre yapı yaklaşma mesafeli “Akaryakıt+LPG Satış İstasyonu ve Dinlenme Tesisi” imarlı olduğu, karayollarına cepheli taşınmazın yaklaşık 45 m. güneyi Söke istikametinde 15 m. genişliğinde taşıt yolu bağlantısı bulunduğu, parselin karayollarına olan cephesi ise yaklaşık 88 metre olduğu, Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik kapsamında; tesise giriş ve çıkış noktasının, güneyinde yer alan 15 m. genişliğindeki taşıt yoluna olan mesafesinin minimum 100 metreyi sağlaması gerektiği, ancak Akaryakıt Tesislerinde tesise giriş çıkış cephe genişliğinin yine aynı yönetmelik kapsamında 40 metre olması nedeniyle kavşak mesafesini sağlamadığı, bu kapsamda Akaryakıt ve Servis İstasyonu olarak Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlenemediği, Ticaret Alanı için ise tesise giriş ve çıkış için cephe boyunun 30 metre olması nedeniyle kavşak mesafesi 100 metreyi sağladığı, taşınmazın Kuşadası-Söke karayoluna cepheli olması özellikle yaz dönemlerinde turizmin hızlanmasıyla daha da aktif olarak kullanılacağı, bu kapsamda hem yola hem de taşınmazın etrafında bulunan yapılaşmalara hizmet edecek ticaret alanlarına ihtiyaç olduğu gerekçesiyle imar planı değişikliği teklifi hazırlandığı, sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, yapılaşma koşulları korunarak “Ticaret Alanı” kullanım kararı getirildiği, karayollarından 25 metre, diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi önerildiği, taşınmaza ilişkin İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 27.08.2024 tarihinde onaylanarak ve plana işlendiği, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 04.10.2023 tarih ve 1315691 sayılı uygun görüşü alındığı, ancak Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik gereği “Akaryakıt istasyonları, LPG ikmal istasyonları ve yolcu terminalleri dışındaki tesisler için cephe genişliği en az 30 metredir” hükmü bulunduğu, bu kapsamda geçiş yolu izin belgesi için



Ticaret Alanı kullanım kararı dışında başka tesislerin de değerlendirilebileceği, Ticaret Alanı kullanım kararı getirilmesi kapsamında trafik yoğunluğunun artacağı ve yeterli nesnel gerekçe bulunmadığı değerlendirildiğinden sunulan uygulama imar planı değişikliğinin uygun olmadığı ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.7 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2024 tarih ve E.3782 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 871 Ada 134, 254, 255 ve 267 Parseller, 1735 Ada 2 Parsel, 2368 Ada 1 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 871 ada 134, 254, 255 ve 267 parseller, 1735 ada 2 parsel, 2368 ada 1 parsel ve çevresinde uygulama imar planı değişikliği talebi ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.02.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce; İlçemiz, Hacıfeyzullah mahallesi, 871 ada 134, 254, 255 ve 267 parseller, 2368 ada 1 parsel ve çevresi ile 1735 ada 2 parsel tarafından 10 m yol ve konut alanlarının düzenlenmesi, park alanının artırılması amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede; Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2024 tarih ve 11 sayılı karar numarası ile onaylanıp, 22.04.2024 tarih ve 103 sayılı kararı ile kesinleşmiş olan Nazım İmar Planında 2368 ada 1 parsel, 871 ada 254, 255, 258 ve 267 parseller tercihli yerleşim alanı, 1735 ada 2 parsel su deposu olarak imarlıdır. Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında bahse konu 871 ada 254, 255 parselin içerisinde 10 m yol geçmekte olup 871 ada 254 parsel mevcutta yapılaşmayı tamamlamış ve 1983 yılında ruhsat almıştır. Planda görünen ancak uygulamada yerinde ruhsatlı yapılar olması nedeniyle açılması mümkün görülmeyen 10 metrelik imar yolunun, nazım imar planına uygun şekilde 12 metre olarak 2368 ada 1 parselin doğusundan geçirilmesi ve 2368 ada 1 parselin mevcut yapılaşması göz önünde bulundurularak korunmuş, eşit oranda ihdas ve terk ile parselin toplam metrekaresi değiştirilmemiştir. Aydın Büyükşehir Belediyesi 11.01.2024 tarih ve 11 karar numaralı meclis kararında belirtilen **"1/5000 Ölçekli nazım imar planı, 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında inşaat alanı ve nüfus artışı olmaması koşuluyla uygun bulunmuştur."**



şartını karşılaması amacıyla; 871 ada 255 parselde nüfus artışı oluşmaması için çevredeki yapılaşmaların TAKS: 0.25, KAKS: 0.50 değerleri kabul edilerek, yeni oluşan 1138 m² parselin inşaat alanı mevcut planda 275 m² hesaplanan inşaat alanı olarak kabul edilmiş ve 871 ada 255 parselin emsali 0.24 olarak hesaplanmıştır. Söz konusu 871 ada 255 parselin yapılaşma koşulları “Ayrık Nizam-2 Kat, E-0.24” olarak belirlenmiştir. Aydın Büyükşehir Belediyesi 11.01.2024 tarih ve 11 karar numaralı meclis kararında belirtilen şartlara uygun olarak inşaat alanı ve nüfus artışı yapılmadan emsal belirlenmiştir. Öneri uygulama imar planında 871 ada 255 parselin nüfusu, yürürlükte bulunan uygulama imar planında ki nüfusa eşit olacak şekilde 6.4 kişi, 871 ada 267 parselin nüfusu, yürürlükte bulunan uygulama imar planında ki nüfusa eşit olacak şekilde 1.6 kişi olarak hesaplanmıştır. Mevcut uygulama imar planında konut alanı 15568 m², öneri uygulama imar planında konut alanı 16222 m²’dir. Bölgede yeşil alan dengesinin korunması amacıyla, 255 parselin kuzeydoğusundaki park alanı büyütülmüş, mevcut planda Su Deposu olarak planlı olan 1735 ada 2 parselin doğusunda bir kısmı Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’nün uygun görüşü alınarak 1170 m² park alanı ayrılmıştır. Mevcut uygulama imar planında 3286 m² olan su deposu alanı, öneri uygulama imar planında 2116 m² olarak önerilmiş, mevcut planda 5113 m² park alanı ise öneri uygulama imar planında 5227 m² olarak planlanmış olup 114 m² arttırılmıştır. Mevcut uygulama imar planında bulunmayan trafo alanı, öneri uygulama imar planında 130 m² olarak önerilmiştir.

Sunulan plan değişikliğine ilişkin detaylı inceleme yapılabilmesi için Meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyona katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 871 ada 134, 254, 255 ve 267 parseller, 1735 ada 2 parsel, 2368 ada 1 parsel ve çevresinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 97:

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 871 ada 134, 254, 255 ve 267 parseller, 1735 ada 2 parsel, 2368 ada 1 parsel ve çevresinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.8 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve E.3222 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 322 Ada 157 Parselin Doğusu, 322 Ada 139 Parselin Kuzeyi, 923 Ada 14 Parselin Doğusu ve 393 Ada 19 Parselin Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 322 ada 157 parselin doğusu, 322 ada 139 parselin kuzeyi, 923 ada 14 parselin doğusu ve 393 ada 19 parselin güneyi uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.02.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde 091082856 plan işlem numaralı; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 322 ada 157 parselin doğusunda, 322 ada 139 parselin kuzeyinde, 923 ada 14 parselin doğusunda ve 393 ada 19 parselin güneyinde ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından "Trafo Alanı" ve "Park" amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede bahse konu 322 ada 157 parsel doğusu, 322 ada 139 parsel kuzeyi ve 923 ada 14 parsel doğusu, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sırasıyla 1329 m², 1778 m² ve 5123 m² park alanı, 393 ada 19 parsel güneyi ise yaya yolu imarlıdır. Sunulan plan değişikliği ile; elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanlarında sırasıyla 24 m², 67,77 m² ve 24 m² trafo alanı planlanmış, eşdeğer alan ayrılması amacıyla 147,71 m² park alanı planlanmıştır. Aydın Büyükşehir Belediyesi'nin 16.04.2014 tarih ve 28 sayılı Meclis kararı ile "Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bulunan 4000 m² ve üzeri park, bahçe, meydan ve benzeri alanlar ile İmar Planında 12 Metre ve üzeri olan caddelerde 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesindeki görev ve sorumlulukların Büyükşehir Belediyesince yürütülmesi." denilmekte olduğundan verilen ek süreler içerisinde 5123 m²'lik park alanında planlanan trafo alanı için Aydın Büyükşehir Belediyesi-Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı görüşü talep edilmiştir.ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., 10.10.2024 tarih ve



84813 sayılı yazısı ile Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığına görüş sorduğu ancak 28.01.2025 tarih ve 102514 sayılı yazısı ile herhangi bir cevap verilmediği bildirilmiştir. Bu kapsamda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesi “(2) Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir. “ hükmü bulunduğundan, elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan ve eşdeğer alan sağlanan plan değişikliği önerisi komisyona katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 322 ada 157 parselin doğusu, 322 ada 139 parselin kuzeyi, 923 ada 14 parselin doğusu ve 393 ada 19 parselin güneyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 98:

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 322 ada 157 parsel doğusu, 322 ada 139 parsel kuzeyi ve 923 ada 14 parsel doğusu, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sırasıyla 1329 m², 1778 m² ve 5123 m² park alanı, 393 ada 19 parsel güneyi ise yaya yolu imarlı olduğu, sunulan plan değişikliği ile; elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanlarında sırasıyla 24 m², 67,77 m² ve 24 m² trafo alanı planlandığı, eşdeğer alan ayrılması amacıyla 147,71 m² park alanı planlandığı, Aydın Büyükşehir Belediyesi'nin 16.04.2014 tarih ve 28 sayılı Meclis kararı ile “Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bulunan 4000 m² ve üzeri park, bahçe, meydan ve benzeri alanlar ile İmar Planında 12 Metre ve üzeri olan caddelerde 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesindeki görev ve sorumlulukların Büyükşehir Belediyesince yürütülmesi.” denilmekte olduğundan verilen ek süreler içerisinde 5123 m²'lik park alanında planlanan trafo alanı için Aydın Büyükşehir Belediyesi-Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı görüşü talep edildiği, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., 10.10.2024 tarih ve 84813 sayılı yazısı ile Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığına görüş sorduğu ancak 28.01.2025 tarih ve 102514 sayılı yazısı ile herhangi bir cevap verilmediğinin bildirildiği, bu kapsamda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesi “(2) Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir. “ hükmü bulunduğundan, elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan ve eşdeğer alan sağlanan uygulama imar planı değişikliği yapılması ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.9 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve E.3225 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 780 Ada 1 Parselin Güneyi ve 779 Ada 29-27 Parsellerin Batısında Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 780 ada 1 parselin güneyi ve 779 ada 29-27 parsellerin batısında uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.02.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde 091082853 plan işlem numaralı; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 780 ada 1 parselin güneyinde trafo alanı ve 779 ada 29-27 parseller batısında park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 6063 m² park alanı, eşdeğer park gösterilen alan ise yaya yolu imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile park alanında 22 m² trafo alanı ayrılmış, eşdeğer alan için yaya yolu arasındaki yeşil alana 24,66 m² ilave alan eklenmiştir. Aydın Büyükşehir Belediyesi'nin 16.04.2014 tarih ve 28 sayılı Meclis kararı ile "*Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bulunan 4000 m² ve üzeri park, bahçe, meydan ve benzeri alanlar ile İmar Planında 12 Metre ve üzeri olan caddelerde 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesindeki görev ve sorumlulukların Büyükşehir Belediyesince yürütülmesi.*" denilmekte olduğundan verilen ek süreler içerisinde Aydın Büyükşehir Belediyesi-Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı görüşü talep edilmiştir.ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. 10.10.2024 tarih ve 84813 sayılı yazısı ile Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığına görüş sorduğu ancak 28.01.2025 tarih ve 102514 sayılı yazısı ile herhangi bir cevap verilmediği bildirilmiştir. Bu kapsamda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8.



Maddesi “(2) Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir. “ hükmü bulunduğundan, elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan ve eşdeğer alan sağlanan plan değişikliği önerisi komisyona katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 780 ada 1 parselin güneyi ve 779 ada 29-27 parsellerin batısında uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 99:

İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 780 ada 1 parselin güneyinde trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 6063 m² park alanı, 779 ada 29-27 parsellerin batısında eşdeğer park gösterilen alan ise yaya yolu imarlı olduğu, sunulan uygulama imar planı değişikliği ile park alanında 22 m² trafo alanı ayrıldığı, eşdeğer alan için yaya yolu arasındaki yeşil alana 24,66 m² ilave alan eklendiği, Aydın Büyükşehir Belediyesi'nin 16.04.2014 tarih ve 28 sayılı Meclis kararı ile “Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bulunan 4000 m² ve üzeri park, bahçe, meydan ve benzeri alanlar ile İmar Planında 12 Metre ve üzeri olan caddelerde 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesindeki görev ve sorumlulukların Büyükşehir Belediyesince yürütülmesi.” denilmekte olduğundan verilen ek süreler içerisinde Aydın Büyükşehir Belediyesi-Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı görüşü talep edildiği, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. 10.10.2024 tarih ve 84813 sayılı yazısı ile Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığına görüş sorduğu ancak 28.01.2025 tarih ve 102514 sayılı yazısı ile herhangi bir cevap verilmediğinin bildirildiği, bu kapsamda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesi “(2) Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir. “ hükmü bulunduğundan, elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan ve eşdeğer alan sağlanan uygulama imar planı değişikliğinin yapılması ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.10 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 29.01.2025 tarih ve E.106 sayılı “Yaşar EFEOĞLU’nun Adının Kütüphaneye Verilmesi” Hk. (**Hukuk Komisyonu- İmar Komisyonu**)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Yaşar EFEOĞLU’nun Adının Kütüphaneye Verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonunun ortak raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU ve HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

03.02.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen; **27.09.2024** tarihinde Kuşadası, Güzelçamlı Mahallesi meydana gelen trafik kazasında vefat eden oğulları Yaşar EFEOĞLU’nun, Kuşadası Davutlar Mahallesi Gençlik Merkezinde yapılması planlanan kütüphanenin müstemilatının Hatice ve İbrahim EFEOĞLU adına vekaleten Av. Yunus USTA tarafından karşılanmak suretiyle isminin 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 81. Maddesi kapsamında, “Yaşar EFEOĞLU Kütüphanesi” isminin verilmesi talebi komisyonumuzda görüşüldü.

27.09.2024 tarihinde meydana gelen trafik kazası nedeniyle hayatını kaybeden Kuşadalı vatandaşımızın isminin verilmesi istenen alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” imarlı olup, talep doğrultusunda yapılması planlanan kütüphaneye “Yaşar EFEOĞLU Kütüphanesi” isminin verilmesi komisyonlarımıza katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur. (07/02/2025)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yaşar EFEOĞLU’nun adının Kuşadası Davutlar Mahallesi Gençlik Merkezinde yapılması planlanan kütüphaneye verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonunun ortak raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle, oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 100:

Kuşadası Davutlar Mahallesi Gençlik Merkezinde yapılması planlanan kütüphanenin müştemilatının Hatice ve İbrahim EFEOĞLU adına vekaleten Av. Yunus USTA tarafından karşılanmak suretiyle isminin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81. Maddesi kapsamında, "Yaşar EFEOĞLU Kütüphanesi" isminin verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonunun ortak raporu komisyonlardan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.11 maddesi :

M.Eda YURTCAN, Hasan GÖÇMEN ve Alpay ÖRTER İmzalı Önerge “Balıkçılar Kahvesi” Hk. (Hukuk Komisyonu- İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; M.Eda YURTCAN, Hasan GÖÇMEN ve Alpay ÖRTER İmzalı Önerge “Balıkçılar Kahvesi” ile ilgili Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonunun ortak raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYONU ve İMAR KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Camikebir Mahallesi 48 ada 1 parselde kayıtlı Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın isminin konulması ve İdari birim için yer tahsisi hakkında

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 03.02.2025 günü komisyonumuza havale edilen gündemin 3.1 maddesi uyarınca; Camikebir Mahallesi 48 ada 1 parselde kayıtlı Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın isminin konulması ve Kuşadası Su Ürünleri Kooperatifi tarafından kullanılmak üzere idari birim için yer tahsisi talebine istinaden;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Camikebir Mahallesi 48 ada 1 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın isminin konulması “Balıkçılar Kafe” olarak belirlenmesi ve Kuşadası Su Ürünleri Kooperatifi tarafından kullanılmak üzere idari birim için yer tahsis edilmesi talebi hususu, söz konusu taşınmaz ile ilgili hukuki süreç devam ettiğinden ek süre talebimiz mevcuttur.

İşbu ortak komisyon raporu imza altına alınarak ameclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Camikebir Mahallesi 48 ada 1 parselde kayıtlı Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın isminin konulması ve Kuşadası Su Ürünleri Kooperatifi tarafından kullanılmak üzere idari birim için yer tahsisi talebi ile ilgili Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonunun ek süre talebini, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 101:

İlçemiz Camikebir Mahallesi 48 ada 1 parselde kayıtlı Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın isminin konulması ve Kuşadası Su Ürünleri Kooperatifi tarafından kullanılmak üzere idari birim için yer tahsisi talebi ile ilgili Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.12 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.01.2025 tarih ve E.532 sayılı "Borç Tahakkuku" Hk. (**Hukuk Komisyonu- Plan Bütçe Komisyonu**)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Borç Tahakkuku ile ilgili Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonunun ortak raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYONU ve PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Borç Tahakkuku

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 03.02.2025 günü Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.01.2025 tarih ve E.532 sayılı teklifi;

Belediyemize olan vadesi geçen borçların, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre takibi için yapılan giderlerin (tebligat- ilan- satış- tellaliye-bilirkişi ücreti- vd.), takip yapılacak mükelleflere harcama tutarı kadar tahakkuk ettirilmesi için gereken Meclis kararının alınması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 03.02.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün E.532 sayılı talebi incelenmiş olup; amme alacakları tahsili ile ilgili yapılan tüm işlemler için kurum ve kuruluşlara yapılan ödemelerin tamamının ilgili mükellef adına tahakkuk ve tahsilat işlemlerinin yapılması komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Borç Tahakkuku ile ilgili Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonunun ortak raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 102:

Belediyemize olan vadesi geçen borçların, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre takibi için yapılan tüm işlemler için kurum ve kuruluşlara yapılan ödemelerin tamamının ilgili mükellef adına tahakkuk ve tahsilat işlemlerinin yapılması ile ilgili Hukuk Komisyonu ile ilgili Plan Bütçe Komisyonunun ortak raporu komisyonlardan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.13 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.110 sayılı "Tesis Ayni Sermaye Devir İşlemleri" Hk. (**Hukuk Komisyonu- Plan Bütçe Komisyonu**)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Tesis Ayni Sermaye Devir İşlemleri ile ilgili Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonunun ortak raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYONU ve PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Tesis Ayni Sermaye Devir İşlemleri

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 03.02.2025 günü Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen Özel Kalem Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.110 sayılı teklifi;

Arya Turistik Tesisleri A.Ş.nin 30.01.2025 tarih ve 2025-21269 sayılı dilekçesine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen mahallesi 1943 ada 1 parselde bulunan tesisin sosyal tesis işletmeciliği konusunda uzman ve sermayesinin %100 ü Belediyemize ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş. ye mülkiyeti Belediyemizde kalmak üzere işletme hakkının ayni sermaye olarak devri talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 03.02.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen Özel Kalem Müdürlüğünün E.110 sayılı talebi incelenmiş olup; mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen mahallesi 1943 ada 1 parselde bulunan tesisin sosyal tesis işletmeciliği konusunda uzman ve sermayesinin %100 ü Belediyemize ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş. ye mülkiyeti Belediyemizde kalmak üzere işletme hakkının ayni sermaye olarak devri komisyonlarımızca uygundur görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Tesis Aynı Sermaye Devir İşlemleri ile ilgili Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonunun ortak raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 103:

Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 1943 ada 1 parselde bulunan tesisin sosyal tesis işletmeciliği konusunda uzman ve sermayesinin %100 ü Belediyemize ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş. ye mülkiyeti Belediyemizde kalmak üzere işletme hakkının aynı sermaye olarak devrinin uygun olmadığı ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonunun ortak raporu komisyonlardan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.14 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.558 sayılı "Mikro Minyatür Müzesi 2025 Yılı Tarifesi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mikro Minyatür Müzesi 2025 Yılı Tarifesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KONU: 2025 Yılı Mikro Minyatür Müzesi Giriş Ücreti

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 03.02.2025 günü Plan Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.558 sayılı teklifi;

2025 mali yılı için Mikro Minyatür Müzesi giriş ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili kararının alınması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 03.02.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, Plan Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün E.558 sayılı talebi incelenmiş olup; 2025 mali yılında kullanılmak üzere Mikro Minyatür Müzesi giriş ücretinin yetişkinler için 80,00-TL, öğrenciler için 40,00-TL olacak şekilde belirlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2025 Mali yılında Mikro Minyatür Müzesi giriş ücretlerinin, yetişkinler için 80,00 TL., öğrenciler için 40,00 TL. olacak şekilde uygulanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 104:

2025 Mali yılında Mikro Minyatür Müzesi giriş ücretlerinin, yetişkinler için 80,00-TL, öğrenciler için 40,00-TL. olacak şekilde uygulanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.15 maddesi :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 08.01.2025 tarih ve E.28 sayılı "Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesine Profesyonel Turist Rehberlerinin ve Seyahat acentası sahiplerinin Ücretsiz Girişi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesine Profesyonel Turist Rehberlerinin ve Seyahat acentası sahiplerinin Ücretsiz Girişi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KONU: Güvercinada Deniz Ticareti Tarihi Müzesi Profesyonel Turist Rehberlerinin Ücretsiz Girişi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 03.02.2025 günü Plan Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 08.01.2025 tarih ve E.28 sayılı teklifi;

Aydın Turist Rehberler Odasının 03.12.2024 tarih ve 2024/211 sayılı dilekçesine istinaden; Turist Rehberleri Odaları Birliği'ne bağlı profesyonel turist rehberlerinin bahse konu dilekçede yer alan, ülkemizde tüm müze ve ören yerlerine ücretsiz girişini sağlayan geçerli çalışma kartlarını ibraz ederek Güvercinada iç kalede bulunan Güvercinada Deniz Ticareti Tarihi Müzesine rehberlerin ücretsiz girişleri ile ilgili kararının alınması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 03.02.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, Plan Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün E.28 sayılı talebi incelenmiş olup; Turist Rehberleri Odaları Birliği'ne bağlı profesyonel turist rehberlerinin Aydın Turist Rehberler Odasının 03.12.2024 tarih ve 2024/211 sayılı dilekçesinde yer alan ülkemizde tüm müze ve ören yerlerine ücretsiz girişini sağlayan geçerli çalışma kartlarını ibraz ederek Güvercinada iç kalede bulunan Güvercinada Deniz Ticareti



Tarihi Müzesine profesyonel turist rehberleri ile seyahat acente sahiplerinin ücretsiz girişleri komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesine Profesyonel Turist Rehberlerinin ve Seyahat acentası sahiplerinin Ücretsiz Girişi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 105:

Seyahat Acentesi Sahiplerinin ve Turist Rehberleri Odaları Birliği'ne bağlı olan turist rehberlerinin ülkemizdeki tüm müze ve ören yerlerine ücretsiz girişlerini sağlayan, geçerli çalışma kartlarını ibraz ederek, Güvercinada İç Kale'de bulunan Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesine ücretsiz girmeleri ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşimin 1.Oturumuna 15 dakika ara verdi. 15 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi :

Mali Hizmetler müdürlüğünün 13.02.2025 tarih ve E.890 sayılı "Kapalı Pazaryeri Ücretlerinin Taksit Sayılarının Arttırılması" Hk.

Meclis Üyesi Murat İNAN; Konu kendisini ilgilendirdiği için Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kapalı Pazaryeri Ücretlerinin Taksit Sayılarının Arttırılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kapalı Pazar Yeri Ücretlerinin Taksit Oranının Arttırılması

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 01.03.2025 günü Plan Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 13.02.2025 tarih ve E.890 sayılı teklifi;

İlçemizde kurulan kapalı pazar yerlerinde 01 Mayıs 2024 tarihinde saat 15:00 de pazarcı esnafı ile yapılan toplantıda esnafların taksit oranlarının arttırılması ile ilgili talepleri 03.05.2024 tarih ve E.2212/10183 sayılı yazı ile yüklenici firma olan Cesen Yapı Geliştirme ve İnşaat Tic. A.Ş. ye iletilmiş olup, Cesen Yapı Geliştirme ve İnşaat Tic. A.Ş. 26.07.2024 tarih ve 2024/55 sayılı dilekçesi ile pazar yeri ücretlerinin tahsilinde Mayıs ve Haziran ayına ilaveten Temmuz ve Ağustos aylarında da 2 aylık ilave taksit daha arttırılması uygun görüldüğünü belirtmiş olup bahse konu ilave taksitler için gerekli Meclis kararının alınması talep edilmektedir.



KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 01.03.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, Plan Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün E.890 sayılı talebi incelenmiş olup; sözleşme ile akid altına alınmayan tahsis yolu ile verilen Pazar yerlerinin Mayıs, Haziran, Temmuz ve Ağustos aylarında olmak üzere 4 eşit taksitte ve her ayın 10'unda tahsil edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kapalı Pazaryeri ücretlerinin sözleşme ile akid altına alınmayan tahsis yolu ile verilen Pazar yerlerinin Mayıs, Haziran, Temmuz ve Ağustos aylarında olmak üzere 4 eşit taksitte ve her ayın 10'unda tahsil edilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 106:

Kapalı Pazaryeri ücretlerinin sözleşme ile akid altına alınmayan tahsis yolu ile verilen Pazar yerlerinin Mayıs, Haziran, Temmuz ve Ağustos aylarında olmak üzere 4 eşit taksitte ve her ayın 10'unda tahsil edilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 25.02.2025 tarih ve E.220 sayılı "Ada Davutlar Jeotermal Kaynakları Dağıtım İşletme San. ve Tic. A.Ş." Hk.

Meclis Üyesi Murat İNAN; Meclis Toplantısına tekrar katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ada Davutlar Jeotermal Kaynakları Dağıtım İşletme San. ve Tic. A.Ş. ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Ada Davutlar Jeotermal Kaynakları Dağıtım İşletme San. ve Tic. A.Ş.

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 01.03.2025 günü Komisyonlarımızda görüşülmek üzere havale edilen Özel Kalem Müdürlüğünün 25.02.2025 tarih ve E.220 sayılı teklifi;

Ada Davutlar Jeotermal Kaynakları Dağıtım İşletme San. ve Tic. A.Ş.nin 24.02.2025 tarih ve 2025-40152 sayılı dilekçesine istinaden; Belediyemizin %100 iştiraki olan Ada Davutlar Jeotermal Kaynakları Dağıtım İşletme San. ve Tic. A.Ş.nin mevcut ana sözleşmesinin Madde 2: Unvan ve Madde 3: Amaç ve Konular başlıklarının günün şartlarına uygun tadiline ihtiyaç duyulduğu bu sebeple ekte sunulan tadil tasarısı için gerekli Meclis kararının alınması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 01.03.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, Komisyonlarımızda görüşülmek üzere havale edilen Özel Kalem Müdürlüğünün E.220 sayılı talebi incelenmiş olup; Belediyemizin %100 iştiraki olan Ada Davutlar Jeotermal Kaynakları Dağıtım İşletme San. ve Tic. A.Ş.nin Madde 2: Unvan ve Madde 3: Amaç ve Konular başlıklarının tadil tasarısının kabulü komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ada Davutlar Jeotermal Kaynakları Dağıtım İşletme San. ve Tic. A.Ş.' nin mevcut ana sözleşmesinin günün şartlarına uygun tadilinin yapılması ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 107:

**ADA DAVUTLAR JEOTERMAL KAYNAKLAR DAĞITIM İŞLETME SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİ TADİL TASARISI**

Yeni Şekli :

MADDE:2-ŞİRKETİN ÜNVANI

Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Enerji Dağıtım İnşaat, Turizm Ulaştırma Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Yeni Şekli :

MADDE:3-AMAÇ ve KONU:

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır;

JEOTERMAL

1-Jeotermal kaynağın enerjisini ısıya dönüştürmek, bu ısı enerjisini ihtiyaç sahiplerine dağıtmak için şehir, bölge, site vb. bölgesel ısıtma, serinletme, dağıtım sistemini kurmak ve işletmek, kurulmuş olanları devralmak, kiralamak, gerektiğinde satmak, işletme sahalarından elde ettiği jeotermal kaynaklarını öncelikle enerji, ısıtma, serinletme vb. kullanımdan sonra arta kalan akışkanı termal otel, kür merkezi, termal sağlık merkezleri ve özel, resmi ve üniversite tedavi kurumlarına satış ve dağıtımını yapmak.

2-Merkezi ısıtma sistemi kurmak için gerekli her türlü mekanik tesisat ve inşaat faaliyetlerinde bulunmak, dağıtım şebekesinin planlanması, projelendirilmesi, inşa edilmesi, genişletilmesi, işletilmesi ve jeotermalin kullanıcılara nakli ve satışının yapılması ile buna bağlı merkezi ısıtma ve soğutma sisteminin planlı, programlı ve etkin bir biçimde sağlamak ve işletmek.

3-Jeotermal enerjinin özelliklerini kullanarak sera ısıtma yapmak, balık üretiminde sıcak su kullanımı, karbondioksit gazı üretimi yapmak, yaptırmak, yatırımlarda bulunmak, satmak. Jeotermal akışkanın bünyesinde bulunan çeşitli değerli mineralleri üretmek ya da ayrıştırmak, kimya sanayiinde (gübre lityum vb.) Jeotermal enerjini ısıtma ve sıcak su gibi özelliklerini kullanmak yada kullanılmasını sağlamak.

4- Jeotermal Kaynaklar ve doğal mineralli sular kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılan yönetmelikler gereğince Jeotermal kökenli kaynakları, doğal mineralli suları ve gazları aramak, bulmak, doğal kaynaklardan kaptaj ile ve/veya sondajlar ile yeryüzüne çıkarmak, bu faaliyetler için arama ruhsatları ve işletme ruhsatları almak, alınmış ruhsatları kiralamak suretiyle



değerlendirmek, bu Jeotermal kaynaklı sular ile ilgili termal otel, kaplıca, kür merkezi, hamam, yüzme havuzu, banyo vb. tesislerde kullanılmak amacıyla dağıtım yapmak ve/veya bu tür tesisler kurarak işletmek veya işletletmek, Banyo lojik, balneo lojik ve içmece olarak kullanımı ile ilgili dağıtım, işletme tesisleri kurmak, işletmek, doğal mineralli su kaynaklardan soda, maden suyu, mineralli su dolun tesisleri kurmak ve işletmek, gerektiğinde kiraya vermek, işletletmek.

5-Yukarıdaki konular ile ilgili her türlü fizibilite, proje, etüt çalışmaları yapmak, gerekli teşviklerden faydalanmak, ARGE çalışmaları yapmak, yaptırmak.

TURİZM

1-Şirket turizm alanında kendisi yatırımlar yaparak, konaklama, yeme, spor ve spor organizasyonları, eğlence sağlık hizmetlerini kapsayan tesis ve işletmeleri, otel, motel, tatil köyü, kamping, plaj, yazlık konut, apart otel, termal otel, termal istasyonu, sağlık tesisleri, yat limanları, turistik eşya mağazaları, marketler, restoran, kafe, bar, gazino ve benzeri tesisler kurar işletir, kurulmuş olanlara iştirak edebilir, satın alabilir, kiralayabilir, bunları işletebilir, bu konuda yurtiçinde ve yurt dışında bulunan gerçek ve tüzel kişilerle ortaklık tesis edebilir. Kendi kurduğu tesislerde veya kurulu tesislerde tek başına veya ortaklık yolu ile işletmek.

2-Yurt içi ve yurt dışı turizm şartları hakkında müracaat sahiplerine bilgi vermek, danışmanlık yapmak, turistleri ulaştırma vasıtaları ve konaklama tesislerinde (oteller, moteller, kampinglerde) yer ve yatak ayırtmak spor ve eğlence imkanları temin etmek, konaklama tesislerinde oda ve yemek için rezervasyon yaptırmak, yemek ve otel kuponları satmak, karşılama ve uğurlama (transfer) hizmetleri ifa etmek.

3- Yurt içinde ve yurt dışında tüm turizm hizmet ve faaliyetlerini yapabilir, konusu ile ilgili halkla ilişkiler konu ve konularında faaliyetler gösterebilir. Bu amaçlar çerçevesinde tur, konaklama, irtibat, konferanslar düzenlemek, geziler, kongre, her türlü mesleki toplantılar, sergi ve spor müsabakaları düzenlemek ve diğer hizmetlerini yerine getirmek.

SAĞLIK

1-İnsan sağlığı ile ilgili her türlü hizmetler vermek.

2-Her türlü sağlık ve tedavi tesisi, termal fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezleri açmak, işletmek, kiraya vermek, kiralamak; bu tesislerin izin ve ruhsat alım işlemlerini yapmak, gerekli olduğu zamanlarda bu tesislerin ve izinlerin devralınması veya devredilmesini sağlamak.

3-Türkiye'de modern tıp ve sağlık hizmetlerinin; bütün uzmanlık alanları ve branşlarda çağdaş ve son sistem cihazlarla donatılmış olan yataklı veya yataksız tesislerde merkezi ve seyyar araçlar kullanmak sureti ile gerekli yerlerden gerekli izinler almak. Her türlü tıp ve sağlık hizmetlerinin yapılabilmesi için her türlü muayenehane, klinik, özel sağlık yurtları, özel poliklinikler, özel check up merkezleri, laboratuvar, tıp merkezi, özel hastane, dinlenme evleri yapılması ve gerekli izinlerin gerekli yerlerden almak ve işletmek. Hastaların her türlü tanı, teşhis, tedavi, tedavi sonu bakımları ile rehabilitasyonlarını sağlayıcı hizmetlerini yapmak.

4-Tıp ve sağlık hizmetlerinin yapılabilmesi için her türlü sarf ve ihtiyaç maddelerinin, Per aparat ve ilaçların, her türlü kimyasal, organik ve inorganik maddelerin alınıp satılması, ithal ve ihracını yapmak.

5-Sağlık sektörü ile ilgili olarak hasta kabul etmek, teşhis, tedavi hizmetlerinde bulunmak, laboratuvar ve sağlık hizmetlerinin bir bütün olarak verilebilmesi için gerekli olan tesisleri kurmak, çeşitli kamu kurum ve kuruluşları ile özel sektöre ait kuruluşlarla anlaşma yaparak personellerine sağlık hizmetleri vermek. Şirketin doktor ve diğer teknik personelinin



mesleki bilgi ve tecrübelerini arttırmak için konferanslar düzenleme, yurtiçinde ve yurtdışında seminer çalışmaları yapmak ve bu seminerlere katılmak.

ÇEVRE:

Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri gereğince atık sayılan her türlü evsel ve endüstriyel katı, sıvı, gaz atıklarının, Ambalaj atıklarının, Tehlikeli atıkların, kimyasal atıkların, özel işlem gerektiren atıkların, tıbbi atıkların, radyoaktif, parlayıcı ve patlayıcı atıkların, belediye evsel katı ve sıvı atıklarının, inşaat hafriyat ve yıkıntı atıklarının, organik atıkların, sera ve yeşil atıkların, her türlü atık su arıtma tesisi ve katı ve atık su arıtma sonucu oluşan çamurların, her türlü katı, sıvı ve gaz atıklarının kaynağında ayrı toplanması, ayrıştırılması, özelliklerine göre biriktirilmesi, ara depolanması, toplanan ve ayrıştırılan atıkların cinslerine göre tasnifi, geri dönüşümü ve geri kazanımları ile ilgili her türlü atık toplama işleri, ara depolama tesisleri, atık geri dönüşüm ve atık geri kazanım tesisleri kurmak ve işletmek, atıkların doğaya zararsız hale getirilmesi ve geçici ve nihai bertarafı ile ilgili olarak atık ön işlem, yakma, atık düzenli depolama, katı ve sıvı atık arıtma gibi her türlü atık geri kazanım ve bertaraf tesislerinin kurulması, bu süreçte her türlü atık ve hurdalardan ham madde, yarı mamul ve mamul madde üretimi, alternatif hammadde ve alternatif yakıt üretimi, atıktan enerji üretimi, elektrik, biyogaz, kom post gübre üretimi faaliyetlerini yapmak, gerekli tesisleri kurmak, bu konularda gerekli olan her türlü atık taşıma lisanslarını almak, kurulacak tesisler ile ilgili her türlü işyeri açma ve çalıştırma izinleri, çevre izin ve lisansları almak, başka kamu kurum kuruluş, belediye sanayi bölgeleri, organize sanayi bölgeleri, ihtisas sanayi bölgeleri ve serbest bölgelerde, Vakıf, kamu ve özel şirketlerce kendi adına alınmış izin ve lisanslar kapsamında, gerekli atık yönetimi, geri kazanımı ve bertarafı işletmelerini de kurmak, işletmek ve kurulmuş olan tesislerden yararlanmak. Bununla ilgili faaliyetler nedeniyle her türlü katı, sıvı, gaz ve özel atıkların nakliye işleri yapmak bu işler için gerekli özel izinleri, lisans, sertifika ve diğer belgeleri almak, denizlerden ve limanlardan iştilgal konusuyla ilgili atıkları denizden atık toplama gemisi ile ve limanlardan özel araçlar ile toplamak, geri kazanımı ve/veya bertarafını sağlamak

TARIM

1- Her türlü tarımsal üretim ve satış faaliyetinde, tarım arazileri üzerinde her türlü zirai faaliyet ve yem üretiminde bulunmak, tarımsal ürünleri işlemek, paketlemek, enerji, yakıt ve biyodizel amaçlı her türlü kanola, aspir, soya ayçiçeği vb. yağ bitkileri üretmek, tarımsal ürünlerinin ekilip hasat edilmesinden başlayarak endüstriyel ürünlerin üretilmesi ve satışına kadar her türlü zirai ve tarımsal faaliyet amacıyla, seralar dahil her türlü tarımsal üretim, et ve süt sanayi tesisleri kurmak, kurulmuş olanları kiralamak ve her türlü satış ve pazarlama faaliyetinde bulunmak, ithalat ve ihracat yapmak,

2-Yenilenebilir enerji jeotermal, güneş, rüzgar, hidrolik, biyokütle, hidrojen kaynaklarını kullanarak, termal ısınma, serinletme otomasyonlu tarımsal seralar planlayabilir, ihtisas termal ısıtmalı organize sera bölgeleri kurabilir. Tarımsal seraları güneş enerjisini kullanarak aydınlatılabilir, gerekli sulama, hasat vb hasat işleri için elektrik ihtiyacını güneş ve rüzgardan karşılayabilir. Sera atıklarından Siyokütle, kompozit gübreler elde edebilir. Yenilenebilir enerji kaynaklarını her türlü rüzgar ve su kaynaklı un ve yem değirmenleri gibi tarımsal sanayide, ısıtma, kurutma vb. her türlü tarımsal üretim, geliştirme çalışmalarında kullanabilir.



3-Enerji ve yakıt amaçlı, elektrik, biodizel yakıt ve ısınma amaçlı, her türlü kanola, aspir, soya ayçiçeği vb. yağ bitkileri üretmek, tarımsal ürünlerinin ekilip hasat edilmesinden başlayarak endüstriyel ürünlerin üretilmesi ve satışına kadar her türlü zirai ve tarımsal sanayi faaliyetinde bulunmak, kiralamak pazarlama faaliyetinde bulunmak.

KENTSEL DÖNÜŞÜM, İMAR, İNŞAAT VE ULAŞTIRMA

1- Planlı ve sağlıklı kentleşmenin gerçekleştirilmesi, ucuz ve sağlıklı konut yapımı amacı ile toplu konut, toplu taşıma konularında projelendirme ve taahhütte bulunmak, şehir plancılığı ve kentleşirmenin gerektirdiği her türlü konuda etüt projelendirme, müşavirlik taahhüt hizmetlerini doğrudan veya bil-vasita verme sağlıklı kentleşme ile ülkenin sosyo – ekonomik inkişafına yararlı olacak yatırımları gerçekleştirmek.

2- Her türlü şehir planlaması, avam projeleri, her ölçekte imar planları, mastır plan programı fizibilite yapımı, danışmanlık, etüt, araştırma, plan, projeler yapmak, laboratuvar ve bilgisayar merkezleri tesisi modern teknolojik gelişmelerden yararlanarak, çevre sağlığı standartlarını, arıtma tesislerine ilişkin yeni inşaat metotlarını araştırmak, etüt ve projelerine müşavirlik yapmak, veri toplama, kaynakların kullanımı, inşaat metotlarının ve inşaat kontrol sistemlerinin geliştirilmesi ve benzeri konularda danışmanlık yapmak,

3- Arazi kullanımı, arsa imarı, haritacılık, tapu yerleşim planları, bulvar, anayol, cadde, sokak, meydan, vb. tanzimi, trafik düzenlemesi, ulaşım planları, altyapı içme suyu şebekleri, , arıtma tesisleri, endüstriyel/evsel atıkların toplanması, arıtılması, toplu konut ve benzeri konularda planlama ve projelendirme hizmetleri, şirketin konuları ile ilgili olarak mühendislik, mimarlık hizmetleri, onarım, restorasyon, inşaat taahhüt konularında mühendislik ve mimarlık hizmetleri vermek,

4- Onanmış plan ve projelerin uygulamaya konulabilmesi için ihale şartnameleri hazırlamak, ihale etmek, ihalelere girmek, taahhütlerde bulunmak. Proje ve ihale bedelleri üzerinde belli yüzdelerde proje kalite kontrol mühendislik hizmetleri yapmak. İstihkakları hazırlamak. Ödemeleri izlemek. Toplu konut dahil olmak üzere, konut alanında arsa satın almak. Konut, villa, otel, termal tesis , sosyal tesisler , günübirlik tesisler ve benzeri yapıları **inşa etmek**, satışını yapmak. Bu işleri arsa payı karşılığı sözleşmeleri akdetmek suretiyle yapmak. Satın almak, kiraya vermek ve bu konularda gerçek ve tüzel kişilerle ortaklık tesis etmek. Gerçek ve tüzel kişilerle yapımına karar verilen toplu konutların proje, taahhüt devir işlemlerini üstlenmek. Türkiye genelinde ve öncelikle Ege Bölgesi belediyelerin açacakları proje ihalelerine katılmak ve mevcut yasalara uygun olarak projeleri sonuçlandırmak. Kuşadası ve Türkiye genelinde edindiği bu arsaları tevhit ve ifraz etmek, bu arsaları sözleşmeler ile arsa payı karşılığında yapmak veya yaptırmak, çevre düzenlemeleri yapmak, çevre kirliliği ile ilgili düzenlemeler yapmak. Konut kooperatiflerine arsa satmak ve temin etmek.

5- İnşaatların geçici ve kesin kabullerini yapmak. Bakım ve işletme talimatlarını hazırlamak, personel eğitimini sağlamak, işletmelerin sağlıklı ve verimli amacına uygun olarak yürütülmesinin sağlanması için gerekli önlemlerin alınmasını sağlamak ve gerektiğinde bu tür işleri taahhüt etmek, inşa ettiği ve başkalarına inşa ettirerek oturuma hazır hale getirdiği apartman ve sitelerde yahut



toplu konut alanlarında kısacası site yönetimi olarak adlandırılan hizmetleri vermek. Bu yerlerde sosyal donatı alanlarını ticari işletmeleri oluşturmak, işletmek, kiralamak, bu maksatla üçüncü kişilerle antlaşma yapmak. Bu hizmetleri başkasına yaptırmak.

6- Şirketin konusuna giren hizmet ve malların tanıtımı için ve pazarlamasını yapmak üzere yurt içinde ve yurt dışında reklam ve tanıtma birimleri kurmak veya mevcutlara iştirak etmek, işbirliği yapmak, taahhüt ettiği işlerin bir kısmını veya tamamını başkalarına devretmek. Konusu ile ilgili yerli ve yabancı şirketlere iştirak etmek. Yapılan tesislerle ve konusu ile ilgili şirketlerin yürüttüğü taahhüt işleri için her türlü(araç, bina, sabit tesis ve menkuller) makineleri, teçhizatları, malzemelerinin satın almak, satmak, kiraya vermek, özel ve tüzel kişilerle ortaklık tesis etmek.

7- Yurt içinde ve yurt dışında turizm tesisleri, otel, tatil köyleri, golf tesisleri, lokanta, kafeterya, gazino, eğlence yerleri, plajlar, lunaparklar, marinalar, yat çekek yerleri, turistik eşya satış yerleri, termal turizm termal alt yapılarına her türlü yatırımları ve benzer tesisleri inşa etmek, işletmek, kiraya vermek, satmak, devre mülk veya kat mülkiyeti tesis etmek, bu amaçla yerli ve yabancı kuruluşlarla ortaklık kurmak, işbirliği yapmak, mevcut tesisleri devralmak, kiralamak, acentelik, mümessillik ve danışmanlık yapmak. Gerek kredi ürettiği toplu konut alanları ile turizm merkezleri v.b. projelerini birbirine ve ana ulaşım merkezlerine bağlamak, gerekse öncelikle Ege Bölgesi olmak üzere şehir içi ve şehirler arası ulaşımı kolaylaştırmak amacıyla ilgili mercilerden gerekli izinleri alarak her türlü ulaşım yatırımını (Hafif raylı sistem, toplu taşıma araçları, ring merkezleri) yapmak, hava, kara ve deniz yoluyla taşıma hizmetlerini yapmak, toplu taşıma ile ilgili kamu kurum ve kuruluşları yerel idareler ve özel kişilerin açacakları yapım ve hizmet ihalelerine iştirak etmek, taahhütler üstlenmek, kara, deniz ve hava araçları edinmek, işletme, kiralama, kiraya vermek, üçüncü kişilere ait kara, hava ve deniz araçlarının bakım işletim hizmetlerini üstlenmek. Bu amaçla hizmet know-how marka v.b. almak, satmak kiraya vermek.

8- Yapı teknolojisini geliştirmek. Etüt proje yapmak ve yaptırmak, Eğitim araştırma ve yayın faaliyetlerinde bulunmak. Ulusal ve uluslararası düzeyde Konferans, seminer ve benzeri ilmi toplantılar düzenlemek.

9- Her türlü ulaşım ve taşıma araçlarını satın almak, ithal ve ihraç etmek.

10- Gelir sağlamak amacıyla her türlü ithalat ve ihracat yapmak.

11- Şirket faaliyeti ile ilgili konularda gerçek ve tüzel kişilerle ortaklıklar kurulabilir.

12- Park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri, alt yapı ve üst yapı işlerinin yaptırılması için gerekli araç kiralama veya satın alma, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri, makine-teçhizat bakım ve onarım işleri, bilgisayar sistem ve santralleri, elektronik bilgi erişim sistemleri hizmetleri, sağlıkla ilgili destek hizmetleri, fuar panayır sergi hizmetleri, baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler, kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapımı ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme takma işleri ile ilgili hizmetleri, sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işleri, her türlü yeşil alanların tanzim edilmesi ve bakımı ile ilgili işleri yapmak, yaptırmak.



13- Her türlü bitkinin alımını, periyodik bakımını yapmak, yaptırmak.

14- Karayolu üzerindeki orta refüjün, yan yeşil alanların, kavşakların yeşillendirilmesi, yeniden yapılması, bakım ve onarımını yapmak, yaptırmak.

15- Şehir içinde yeni bulvar yolları açmak, açılacak bulvar yollarında (parke, bordür, özel zemin kaplama, ağaç dikilmesi, yeşil olanların oluşturulması, otomatik sprinkler ve aydınlatma elemanları sistemlerinin kurulması alt yapı (yağmur suyu kanalları, kolektör yapılması v.b.) yapmak, yaptırmak.

16- Kent mobilyalarının tasarımı, alımı, yapımı, korunması ve tamiratlarının (bank, aydınlatma, otobüs-minibüs durağı, çöp kutuları, reklam panoları, dekoratif korkuluk v.b.) yapımı.

17-Şirket konusu ile ilgili tüm işlerin gerçekleştirilmesi bakımından, kültürel, sosyal ve ilmi çalışmalar yaptırılabilir.

Şirket yukarıda sayılan amaç ve konuları gerçekleştirmek ve bu amaç ve konularla ilgili olmak kaydıyla yukarıda belirtilenlere ilaveten aşağıdaki iş ve işlemleri yapabilir, faaliyetlerde bulunabilir.

Şirketin Maksat Ve Mevzunu Geliştirmek Üzere:

1- Şirket işleri için iç ve dış piyasalardan uzun, orta ve kısa vadeli istikrazlar kat edilebilir. Kalkınma kredileri ve benzeri kredileri temin edebilir. Teşvik tedbirlerinden istifade edebilir. Harç ve istisnalardan yararlanabilir. Emval ve kefalet kredileri, açık krediler ve senet üzerinde açık krediler temin edebilir. Bunlarla ilgili bilcümle işlemler yapabilir.

2- İthal edilen ve yurtiçinde yürütülecek her türlü elektronik sistem, personel, trafik kontrol sistemleri ile ilgili makine ekipmanlarını Türk Mevzuatına göre mülkiyeti muhafaza kaydı dahil olmak üzere almaya, satışını yapmaya ve kiralamaya yetkilidir. Konusu ile ilgili makine ekipman ve araçlarının bakım ve onarımları için sabit ve gezici servis istasyonları açabilir.

3- Şirket konusu ile ilgili kanunlara uygun olmak ve kanuni şartları yerine getirmek şartı ile yerli ve yabancı kuruluşlarla ortaklık kurabilir veya kurulmuş yerli veya yabancı şirketlere iştirak edebilir.

4- Şirket borçlarını ve alacaklarını temin için ipotek, rehin, kefalet ve diğer teminatları alabilir, verebilir. İpotek vesaire aynı haklar ve şahsi hakları leh ve aleyhte alabilir, verebilir, fesh edebilir, leh ve aleyhinde ticari işleme rehin akdedebilir, feshi edebilir.

5- Şirket amacı ile ilgili faaliyetler için faydalı ihtarata beratlarını, haklarını, marka, model, resim, bröve ve ticari unvanlarını, ustalık (know-how) ve hususi imal ve istihsal usullerini ve sayılanların dışında diğer benzeri sınai mülkiyet haklarını iktisap edebilir. Devir her nevi aynı ve şahsi tasarruf ve faaliyetlerde bulunabilir.



6- Şirket işleri için kara, deniz, hava taşıtları iktisap edebilir, devredebilir, satabilir. Makine taşıt ve araçlarını alıp, satabilir. İthal ve ihraç edebilir. Bu amaçla sınai ve ticari tesisler kurabilir. Ve bunları kısmen veya tamamen satabilir. Kurulmuş ve kurulacak olan şirketlere, ortaklara katılabilir. Nakliyecilik yapılabilir, yaptırılabilir.

7- Şirket konusu ile ilgili olarak özel ve kamu kurumlarınca düzenlenen açık artırmalara eksiltmelere, menkul ve gayri menkul ihalelerine katılabilir, teklif verebilir. Pey akçesi yatırabilir. Ve bunlarla ilgili olarak bilcümle işlemleri yapabilir.

8- Şirket konusuna giren hizmetlerle ilgili olarak sosyal tesis ve servis istasyonları , bakım ve ikmal, bakım ve ikmal merkezleri tesis edebilir. Ve bunlarla ilgili malzemeleri satın alabilir ve satabilir.

9- Şirket hizmetlerini gerçekleştirebilmesi için site ve apartmanlarda sakinlerin kendi kullarımlarına ait olan yerler dışında kalan (sosyal tesisler, cami, okullar, ticari tesisler, otopark, çocuk bahçeleri, yollar ve spor tesisleri ve alanları, yeşil alanlar v.b.) yerler ile apartman içi müşterek kullanıma ait yerlerin ve teknik tesislerin, yer altı ve yer üstü ortak tesisatın (su, elektrik, doğal gaz v.b.) bakım ve onarımı ile temizlik organizasyonlarını kurar, kurulan organizasyonları işletir. Ve bir başka kuruluşa ihale edebilir. Yardım alabilir. Bu yerler içerisinde ortak tesisler açar ve var olan tesisleri işletir ve işletme ruhsatlarının alınması, üçüncü kişiler işletilmesi ve kiralamasını yapabilir. Belirtilen bu işlerin yapılabilmesi için, gerekli aidat ve ücretlerini toplar ve gerekli şekilde sarf ve tasarrufunu yapabilir. Bu işleri yerine getirebilmek için ihtiyaç duyulan yeteri kadar eleman istihdam eder. Bu işlerin bir kısmını veya tamamını başka kişi veya kuruluşlara yaptırabilir.

10- Her türlü ölçekte imar planı ve çevre düzeni planının yapımına esas analitik etüt yapımı, jeolojik, jeoteknik çalışmaları yapmak, numarataj işlemlerini yapmak, yıkım ile ilgili her türlü ekip ekipman , araç ve gereç kiralamak.

11- Faaliyetlerini gerçekleştirmek için gerekli olan araç gereç iş makinalarının satın alınması, satılması, kiralanması işlerini yapmak, yaptırmak.

12- Şirket konusu ile ilgili olarak ekonomik organizasyon, pazarlama, müşavirlik, fizibilite ve çalışmaları hususlarında faaliyetlerde bulunabilir. Mümessillikler, distribütörlükler, bayilikler, acentelikler alabilir ve verebilir.

13-Şirket konusu ile ilgili her türlü teknoloji den rasyonelizasyon tedbirlerinden yararlanabilir. Ve bu konularda yerli yabancı özel ve tüzel şahıslarla işbirliği yapabilir.

14- Şirket konusu ile ilgili tüm işlerin gerçekleştirilmesi, bakımından gerekli ilmi, kültürel ve sosyal çalışmalar yapabilir ve yaptırabilir. Faaliyetlerini gerçekleştirmek için başka şirketlerle ortaklık kurabilir.

Yukarıda gösterilen muamele ve işlerden başka ileride şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlemlere girişilmek istendiği takdirde genel kurulunun tasvibine sunularak bu yolda karar aldıktan sonra esas işlemler gerçekleştirilebilir.



Belediyemizin %100 iştiraki olan Ada Davutlar Jeotermal Kaynakları Dağıtım İşletme San. ve Tic. A.Ş.' nin mevcut ana sözleşmesinin Madde: 2 Unvanı Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Enerji Dağıtım, İnşaat, Turizm, Ulaştırma Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Madde 3: Amaç ve Konular başlıklarının Kentsel Dönüşüm, İmar, İnşaat ve Ulaştırma eklenerek günün şartlarına uygun tadilinin yapılması; ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporu komisyonlardan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

01.03.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 3.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.03.2025 günü saat:14:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.02.2025 tarih ve E.1279 sayılı "Veteriner İşleri Müdürlüğü Bütçesi " Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Veteriner İşleri Müdürlüğü Bütçesi ile ilgili Plan Bütçe Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Veteriner İşleri Müdürlüğü Bütçesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 01.03.2025 günü Plan Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.02.2025 tarih ve E.1279 sayılı yazısı ve eki;

AKTARIMLA EKLENECEK BÜTÇE TERTİBİ						
GİDERİN KODU				GİDER ADI	MÜDÜRLÜK	TUTAR
46.09.15.42	05.9.9.10	5	03.2.4.03	Yem Alımları	Veteriner İşleri Müdürlüğü	500.000,00
46.09.15.42	05.9.9.10	5	03.2.6.02	Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımları		2.000.000,00
46.09.15.42	05.9.9.10	5	03.2.6.04	Canlı Hayvan Alım, Bakım ve Diğer Giderleri		4.367.000,00
46.09.15.42	05.9.9.10	5	06.1.2.03	Tıbbi Cihaz Alımları		700.000,00
TOPLAM						7.567.000,00



AKTARIMLA EKŞİLTİLECEK BÜTÇE TERTİBİ						
GİDERİN KODU				GİDER ADI	MÜDÜRLÜK	TUTAR
46.09.15.37	01.3.9.00	5	03.2.4.03	Yem Alımları	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	500.000,00
46.09.15.37	01.3.9.00	5	03.2.6.02	Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımları		2.000.000,00
46.09.15.37	01.3.9.00	5	03.2.6.04	Canlı Hayvan Alım, Bakım ve Diğer Giderleri		4.367.000,00
46.09.15.37	01.3.9.00	5	06.1.2.03	Tıbbi Cihaz Alımları		700.000,00
TOPLAM						7.567.000,00

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 01.03.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, Plan Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün E.1279 sayılı talebi incelenmiş olup; Mahalli İdareler Bütçe Yönetmeliğinin 36. Maddesine göre yukarıda belirtilen toplam birimler arası 7.567.000,00-TL. bütçe aktarımının yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Veteriner İşleri Müdürlüğü Bütçesi ile ilgili Plan Bütçe Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 108:

Veteriner İşleri Müdürlüğü Bütçesi için

AKTARIMLA EKLENECEK BÜTÇE TERTİBİ						
GİDERİN KODU				GİDER ADI	MÜDÜRLÜK	TUTAR
46.09.15.42	05.9.9.10	5	03.2.4.03	Yem Alımları	Veteriner İşleri Müdürlüğü	500.000,00
46.09.15.42	05.9.9.10	5	03.2.6.02	Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımları		2.000.000,00
46.09.15.42	05.9.9.10	5	03.2.6.04	Canlı Hayvan Alım, Bakım ve Diğer Giderleri		4.367.000,00
46.09.15.42	05.9.9.10	5	06.1.2.03	Tıbbi Cihaz Alımları		700.000,00
TOPLAM						7.567.000,00

AKTARIMLA EKŞİLTİLECEK BÜTÇE TERTİBİ						
GİDERİN KODU				GİDER ADI	MÜDÜRLÜK	TUTAR
46.09.15.37	01.3.9.00	5	03.2.4.03	Yem Alımları	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	500.000,00
46.09.15.37	01.3.9.00	5	03.2.6.02	Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımları		2.000.000,00
46.09.15.37	01.3.9.00	5	03.2.6.04	Canlı Hayvan Alım, Bakım ve Diğer Giderleri		4.367.000,00
46.09.15.37	01.3.9.00	5	06.1.2.03	Tıbbi Cihaz Alımları		700.000,00
TOPLAM						7.567.000,00



Mahalli İdareler Bütçe Yönetmeliğinin 36. Maddesine göre yukarıda belirtilen toplam birimler arası 7.567.000,00-TL. bütçe aktarımının yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi

