

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat:16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansarayda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Üyesi Hasan ÇELİK'in yazılı, Tacettin ÖZDEN, Azmi TABAK, Oğuzhan TURAN ve Fahrettin ÇİÇEK'in sözlü mazeretleri ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-Sağlık İşleri Müdürlüğünün 24.05.2021 tarih ve E.319 sayılı "Hayvan Satışının Yasaklanması" Hk.

1.2-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.05.2021 tarih ve E.2382 sayılı "Güzelçamlı Gece Pazarı" Hk.

1.3-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 27.05.2021 tarih ve E.1469 sayılı "Protokol İmzalanması" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2021 tarih ve E.2004 sayılı "Yayla Mahallesi 127 Ada 8 Parselin Kuzey ve Güneyindeki Tescil Dışı Alanlarda İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.05.2021 tarih ve E.2051 sayılı "Soğucak Mahallesi 312 Ada 7 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2094 sayılı "Türkmen Mahallesi 1689 Ada 4 Parsel ve 120 Ada 70 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2110 sayılı "Soğucak Mahallesi 146 Ada 56 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2111 sayılı "Soğucak Mahallesi 146 Ada 16 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2112 sayılı "Soğucak Mahallesi 260 Ada-1 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih ve E.2117 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 1851 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.05.2021 tarih ve E.2140 sayılı "Soğucak Mahallesi 146

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

- Ada 43 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)
2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.05.2021 tarih ve E.2141 sayılı "Soğucak Mahallesi 155 Ada 4 Parselde İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.05.2021 tarih ve E.2143 sayılı "Soğucak Mahallesi 275 Ada 22 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)
2.11-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.03.2021 tarih ve E.269 sayılı "Akut Tahsis Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu)
2.12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.850 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1, 2 ve 3 Parseller İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)
2.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.20 sayılı "Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)
3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

- 1.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E.2377 sayılı "Türkmen Mahallesi 925 Ada 12 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.**
1.5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E.2378 sayılı "Güzelçamlı Mahallesi 347 Ada 2 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
1.6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E.2380 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2168 Ada 1 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
1.7-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve E.505 sayılı "Teminat Talebi" Hk.
1.8-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve E.506 sayılı "Türkmen Mahallesi 540 Ada 135 Parsel Satın Alma Talebi" Hk.
1.9-Hukuk İşleri Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve E.708 sayılı "Derya Harita Müh. İnş. San ve Tic.Ltd.Şti" Hk.
1.10-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve E.2455 sayılı "İndirim Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 1.1-Sağlık İşleri Müdürlüğünün 24.05.2021 tarih ve E.319 sayılı "Hayvan Satışının Yasaklanması" Hk.
1.2-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.05.2021 tarih ve E.2382 sayılı "Güzelçamlı Gece Pazarı" Hk.
1.3-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 27.05.2021 tarih ve E.1469 sayılı "Protokol İmzalanması" Hk.
1.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E.2377 sayılı "Türkmen Mahallesi 925 Ada 12 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
1.5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E.2378 sayılı "Güzelçamlı Mahallesi 347 Ada 2 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
1.6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E.2380 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2168 Ada 1 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
1.7-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve E.505 sayılı "Teminat Talebi" Hk.
1.8-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve E.506 sayılı "Türkmen Mahallesi 540 Ada 135 Parsel Satın Alma Talebi" Hk.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

1.9-Hukuk İşleri Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve E.708 sayılı "Derya Harita Müh. İnş. San ve Tic.Ltd.Şti" Hk.

1.10-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve E.2455 sayılı "İndirim Talebi" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2021 tarih ve E.2004 sayılı "Yayla Mahallesi 127 Ada 8 Parselin Kuzey ve Güneyindeki Tescil Dışı Alanlarda İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.05.2021 tarih ve E.2051 sayılı "Soğucak Mahallesi 312 Ada 7 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2094 sayılı "Türkmen Mahallesi 1689 Ada 4 Parsel ve 120 Ada 70 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2110 sayılı "Soğucak Mahallesi 146 Ada 56 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2111 sayılı "Soğucak Mahallesi 146 Ada 16 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2112 sayılı "Soğucak Mahallesi 260 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih ve E.2117 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 1851 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.05.2021 tarih ve E.2140 sayılı "Soğucak Mahallesi 146 Ada 43 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.05.2021 tarih ve E.2141 sayılı "Soğucak Mahallesi 155 Ada 4 Parselde İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.05.2021 tarih ve E.2143 sayılı "Soğucak Mahallesi 275 Ada 22 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

2.11-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.03.2021 tarih ve E.269 sayılı "Akut Tahsis Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu)

2.12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.850 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1, 2 ve 3 Parseller İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

2.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.20 sayılı "Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

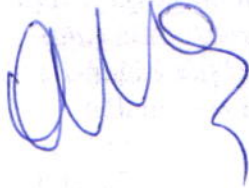
KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat:16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansarayda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 17.05.2021 tarih ve 5 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat:16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansarayda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi:

Sağlık İşleri Müdürlüğünün 24.05.2021 tarih ve E.319 sayılı "Hayvan Satışının Yasaklanması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Sağlık İşleri Müdürlüğünün 24.05.2021 tarih ve E.319 sayılı "Hayvan Satışının Yasaklanması" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz sınırları içinde evcil hayvan (Kedi,köpek) satış dükkanlarındaki (pet-shop) mevcut koşulların 5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunu'nun 4.ncü maddesinde belirtilen hayvanların korunmasına ve rahat yaşamalarına ilişkin temel ilkelerin sağlanması açısından yetersiz olması sebebi ile, gerek hayvanların rahat yaşamlarını ve hayvanlara iyi ve uygun muamele edilmesinin mağduriyetlerinin önlenmesinin sağlanması amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine istinaden, İlçemiz sınırları içerisinde evcil hayvan satış dükkanlarında (pet-shop) kedi ve köpek hayvan satışı yapmanın yasaklanması hususunun

Meclisimizce görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz sınırları içerisinde (pet-shop) evcil hayvan satışının yasaklanmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/253 :

İlçemiz sınırları içinde evcil hayvan (Kedi,köpek) satış dükkanlarındaki (pet-shop) mevcut koşulların 5199 Sayılı Hayvanları Koruma Kanunu'nun 4.ncü maddesinde belirtilen hayvanların korunmasına ve rahat yaşamalarına ilişkin temel ilkelerin sağlanması açısından yetersiz olması sebebi ile, gerek hayvanların rahat yaşamlarını ve hayvanlara iyi ve uygun muamele edilmesinin mağduriyetlerinin önlenmesinin sağlanması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine istinaden, İlçemiz sınırları içerisinde evcil hayvan satış dükkanlarında (pet-shop) kedi ve köpek hayvan satışının yasaklanması, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat:16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansarayda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2.maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.05.2021 tarih ve E.2382 sayılı "Güzelçamlı Gece Pazarı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.05.2021 tarih ve E.2382 sayılı "Güzelçamlı Gece Pazarı" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİ'NE

Ek'li listede belirtilen İlçemiz Güzelçamlı Mahallesinde bulunan Güzelçamlı Gece Pazarı için 2021 yılında öngörülen Yer İşgal ücretleri ve ödemelerinin 16.07.2021, 16.08.2021 ve 16.09.2021 tarihinde 3 eşit taksitte yapılması hakkında gerekli Meclis Kararının alınmasını Olur'larmıza arz ederim.

SIRA NO	A.BLOK	(M2)	2020 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2021 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	A.BLOK NO:1	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
2	A.BLOK NO:2	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
3	A.BLOK NO:3	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
4	A.BLOK NO:4	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
5	A.BLOK NO:5	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
6	A.BLOK NO:6	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
7	A.BLOK NO:7	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
8	A.BLOK NO:8	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
9	A.BLOK NO:9	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
10	A.BLOK NO:10	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
11	A.BLOK NO:11	16 M2	3.835-TL	4.219-TL

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

12	A.BLOK NO:12	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
13	A.BLOK NO:13	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
14	A.BLOK NO:14	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
15	A.BLOK NO:15	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
16	A.BLOK NO:16	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
17	A.BLOK NO:17	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
18	A.BLOK NO:18	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
19	A.BLOK NO:19	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
20	A.BLOK NO:20	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
21	A.BLOK NO:21	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
22	A.BLOK NO:22	24 M2	6.990-TL	7.690-TL
23	A.BLOK NO:23	24 M2	6.990-TL	7.690-TL
24	A.BLOK NO:24	24 M2	6.990-TL	7.690-TL
			TOPLAM	111.669-TL

SIRA NO	B.BLOK	(M2)	2020 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2021 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	B.BLOK NO:1	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
2	B.BLOK NO:2	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
3	B.BLOK NO:3	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
4	B.BLOK NO:4	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
5	B.BLOK NO:5	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
6	B.BLOK NO:6	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
7	B.BLOK NO:7	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
8	B.BLOK NO:8	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
			TOPLAM	27.984-TL

C.BLOK	(M2)	2020 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2021 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
--------	------	-----------------------------------	---

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

C.BLOK NO:1	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:2	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:3	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:4	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:5	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:6	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:7	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:8	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:9	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:10	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:11	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:12	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:13	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:14	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:15	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:16	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
		TOPLAM	55.968-TL

SIRA NO	D.BLOK	(M2)	2020 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2021 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	D.BLOK NO:1	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
2	D.BLOK NO:2	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
3	D.BLOK NO:3	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
4	D.BLOK NO:4	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
5	D.BLOK NO:5	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
6	D.BLOK NO:6	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
7	D.BLOK NO:7	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
8	D.BLOK NO:8	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
9	D.BLOK NO:9	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
10	D.BLOK NO:10	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
11	D.BLOK NO:11	12 M2	3.180-TL	3.498-TL

6079 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

12	D.BLOK NO:12	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
13	D.BLOK NO:13	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
14	D.BLOK NO:14	12 M2	3.180-TL)	3.498-TL
15	D.BLOK NO:15	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
16	D.BLOK NO:16	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
			TOPLAM	55.968-TL

SIRA NO	E.BLOK	(M2)	2020 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2021 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	E.BLOK NO:1	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
2	E.BLOK NO:2	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
3	E.BLOK NO:3	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
4	E.BLOK NO:4	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
5	E.BLOK NO:5	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
6	E.BLOK NO:6	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
7	E.BLOK NO:7	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
8	E.BLOK NO:8	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
9	E.BLOK NO:9	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
10	E.BLOK NO:10	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
11	E.BLOK NO:11	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
12	E.BLOK NO:12	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
13	E.BLOK NO:13	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
			TOPLAM	54.847-TL



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

SIRA NO	F.BLOK	(M2)	2020 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2021 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	F.BLOK NO:1	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
2	F.BLOK NO:2	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
3	F.BLOK NO:3	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
4	F.BLOK NO:4	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
5	F.BLOK NO:5	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
6	F.BLOK NO:6	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
7	F.BLOK NO:7	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
8	F.BLOK NO:8	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
9	F.BLOK NO:9	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
10	F.BLOK NO:10	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
11	F.BLOK NO:11	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
12	F.BLOK NO:12	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
			TOPLAM	41.976-TL

SIRA NO	G.BLOK	(M2)	2020 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2021 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	G.BLOK NO:1	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
2	G.BLOK NO:2	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
3	G.BLOK NO:3	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
4	G.BLOK NO:4	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
5	G.BLOK NO:5	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
6	G.BLOK NO:6	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
7	G.BLOK NO:7	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
8	G.BLOK NO:8	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
9	G.BLOK NO:9	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
10	G.BLOK NO:10	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
11	G.BLOK NO:11	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
12	G.BLOK NO:12	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
13	G.BLOK NO:13	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
14	G.BLOK NO:14	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
			TOPLAM	59.066-TL

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

SIRA NO	H.BLOK	(M2)	2020 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2021 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	H.BLOK NO:1	24 M2	6.990-TL	7.690-TL
2	H.BLOK NO:2	24 M2	6.990-TL	7.690-TL
3	H.BLOK NO:3	24 M2	6.990-TL	7.690-TL
4	H.BLOK NO:4	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
5	H.BLOK NO:5	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
6	H.BLOK NO:6	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
7	H.BLOK NO:7	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
8	H.BLOK NO:8	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
9	H.BLOK NO:9	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
10	H.BLOK NO:10	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
11	H.BLOK NO:11	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
12	H.BLOK NO:12	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
13	H.BLOK NO:13	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
14	H.BLOK NO:14	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
15	H.BLOK NO:15	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
			TOPLAM	73.698-TL

SIRA NO	ADRES	2020 YILI İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)	2021 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	WC UMUMİ TUVALET	1.275-TL	1.403-TL

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Güzelçamlı Gece Pazarı için 2021 yılında öngörülen yer işgal ücretleri ve ödemeleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesini oyladı.



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/254:

Güzelçamlı Gece Pazarı için 2021 yılında öngörülen yer işgal ücretleri ve ödemeleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansarayda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi:

Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünün 27.05.2021 tarih ve E.1469 sayılı "Protokol İmzalanması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünün 27.05.2021 tarih ve E.1469 sayılı "Protokol İmzalanması" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Müdürlüğümüze bağlı Kadın Danışma Merkezimizde her türlü şiddet gören kadınlara müdürlüğümüzde görevli psikologlar tarafından ücretsiz danışmanlık hizmeti verilmektedir. Buna ilaveten Türkiye Kadın Dernekleri Federasyonu ile yapılması planlanan protokol ile ilçemiz sınırları içerisinde şiddete ve istismara uğrayan kişilerin maruz kaldıkları olaylarla mücadelede hukuki ve psikolojik destek ve danışmanlık hizmetinin ücretsiz verilebilmesi için federasyon bünyesindeki Acil Yardım Hattından faydalanabilmek ve protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi gerekmektedir.

Söz konusu protokolün mecliste görüşülmesi hususunda; olurlarınızı arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkiye Kadın Dernekleri Federasyonu bünyesindeki Acil Yardım Hattından hukuki ve psikolojik destek ve danışmanlık hizmetinin ücretsiz verilebilmesi için protokol imzalanması ile ilgili Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/255:

Türkiye Kadın Dernekleri Federasyonu ile yapılması planlanan protokol ile ilçemiz sınırları içerisinde şiddete ve istismara uğrayan kişilerin maruz kaldıkları olaylarla mücadelede hukuki ve psikolojik destek ve danışmanlık hizmetinin ücretsiz verilebilmesi için federasyon bünyesindeki Acil Yardım Hattından faydalanabilmek için protokol imzalanması için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansarayda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E.2377 sayılı "Türkmen Mahallesi 925 Ada 12 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E.2377 sayılı Türkmen Mahallesi 925 Ada 12 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Akyeloğlu İnşaat Gıda ve Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2487,15 m2 alan büyüklüğündeki 925 ada 12 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı vekil Yavuz Şenyıldız tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 925 Ada 12 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/256:

Mülkiyeti Akyeloğlu İnşaat Gıda ve Sanayi Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2487,15 m2 alan büyüklüğündeki 925 ada 12 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı vekil Yavuz Şenyıldız tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansarayda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E.2378 sayılı "Güzelçamlı Mahallesi 347 Ada 2 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E.2378 sayılı Güzelçamlı Mahallesi 347 Ada 2 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

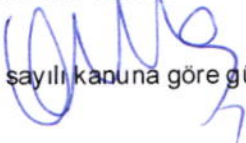
Mülkiyeti Hasan Özdemir adına kayıtlı, İlçemiz, Güzelçamlı Mahallesi, 1523,03 m2 alan büyüklüğündeki 347 ada 2 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı vekil Yavuz Şenyıldız tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Güzelçamlı Mahallesi 347 Ada 2 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/257:

Mülkiyeti Hasan Özdemir adına kayıtlı, İlçemiz, Güzelçamlı Mahallesi, 1523,03 m2 alan büyüklüğündeki 347 ada 2 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı vekil Yavuz Şenyıldız tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansarayda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E.2380 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2168 Ada 1 Parsel ve Çevresinde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E.2380 sayılı Hacıfeyzullah Mahallesi 2168 Ada 1 Parsel ve Çevresinde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 2168 ada 1 parsel, 2169 ada 1 parsel, 2170 ada 1 parsel, 1772 ada 1 parsel, 1758 ada 1 parsel, 1757 ada 1 parsel ve 198 ada 19 parsel ve çevresinde bulunan alanlarda mülkiyet hatları ile imar planındaki adakonarı hatları arasında uyumsuzlukların giderilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Hacıfeyzullah Mahallesi 2168 Ada 1 Parsel ve Çevresinde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/258:

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 2168 ada 1 parsel, 2169 ada 1 parsel, 2170 ada 1 parsel, 1772 ada 1 parsel, 1758 ada 1 parsel, 1757 ada 1 parsel ve 198 ada 19 parsel ve çevresinde bulunan alanlarda mülkiyet hatları ile imar planındaki ada kenarı hatları arasında uyumsuzlukların giderilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansarayda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve E.505 sayılı "Teminat Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve E.505 sayılı Teminat Talebi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) Arya Tur. Tes. A.Ş.'nin 27/05/2021 Tarih ve 2021/101553 Sayılı Talep Dilekçesi.

Sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan 26.05.2021 tarih itibarı ile gecikme zamları dahil 7.564.005,89TL borçlarına karşılık 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 48. maddesi kapsamında 36 ayda ödenmek üzere tescil başvurusunda bulunacağı, şirketin aktif kayıtlarında teminat olarak gösterebileceği varlık bulunmadığından, sermaye sahibi olarak Kuşadası Belediyesi tarafından minimum borç tutarındaki taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumuna teminat gösterilmesi talep edilmektedir. Mülkiyeti Belediyemize ait Davutlar Mahallesi 439 ada 8 parsel nolu 11.282,91m² yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazın, Caferli Mahallesi 143 ada 23 parsel nolu 12417,47m² yüzölçümlü Tarla Vasfındaki taşınmazın ve Davutlar Mahallesi 323 ada 16 parsel nolu 365,74m² yüzölçümlü Arsa vasfındaki taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumuna teminat gösterilmesi talebinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların teminat gösterilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

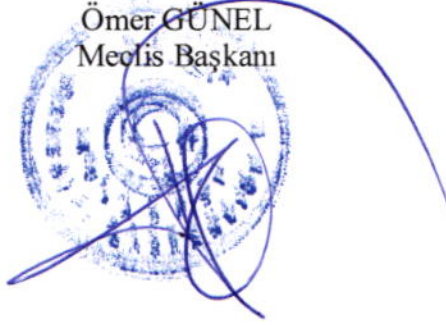
KARAR NUMARASI :89713695-301.05/259:

Sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan 26.05.2021 tarih itibarı ile gecikme zamları dahil 7.564.005,89 TL borçlarına karşılık 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 48. maddesi kapsamında 36 ayda ödenmek üzere tescil başvurusunda bulunacağı, şirketin aktif kayıtlarında teminat olarak gösterebileceği varlık bulunmadığından, sermaye sahibi olarak Kuşadası Belediyesi tarafından minimum borç tutarındaki taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumuna teminat gösterilmesi talep edildiğinden Mülkiyeti Belediyemize ait Davutlar Mahallesi 439 ada 8 parsel nolu 11.282,91m² yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazın, Caferli Mahallesi 143 ada 23 parsel nolu 12417,47m² yüzölçümlü Tarla Vasfındaki taşınmazın ve Davutlar Mahallesi 323 ada 16 parsel nolu 365,74m² yüzölçümlü Arsa vasfındaki taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumuna teminat gösterilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansarayda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve E.506 sayılı "Türkmen Mahallesi 540 Ada 135 Parseli Satın Alma Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve E.506 sayılı Türkmen Mahallesi 540 Ada 135 Parseli Satın Alma Talebi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 27.05.2021 Tarih ve 2021/102328 Sayılı Dilekçe.

b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 28.05.2021 Tarih E.2321 Sayılı Yazısı.

İlgi :(a) dilekçe ile İlçemiz Türkmen Mahallesi, 540 ada 65 parsel malikleri Mülkiyeti Belediyemize ait 540 ada 135 parsel nolu 9,07m² yüzölçümlü taşınmazı satın alma talebinde bulunmuştur. Mülkiyeti Belediyemize ait 540 ada 135 parsel nolu 9,07m² yüzölçümlü taşınmaz Ayrık Nizam 4 Kat Konut imarlı olup 540 ada 65 parsel ile şuyuulu durumdadır. 3194 sayılı İmar kanununun 1. maddesi kapsamında satın alma talebinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larmıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Türkmen Mahallesi 540 Ada 135 Parseli Satın Alma talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/260:

İlçemiz Türkmen Mahallesi, 540 ada 65 parsel malikleri Mülkiyeti Belediyemize ait 540 ada 135 parsel nolu 9,07m² yüzölçümlü taşınmazı satın alma talebinde bulunduğundan Mülkiyeti Belediyemize ait 540 ada 135 parsel nolu 9,07m² yüzölçümlü taşınmaz; Ayrık Nizam 4 Kat Konut imarlı olup 540 ada 65 parsel ile şuyuulu durumdadır. 3194 sayılı İmar kanununun 1. maddesi kapsamında satın alma talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansarayda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi:

Hukuk İşleri Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve E.708 sayılı "Derya Harita Müh. İnş. San ve Tic.Ltd.Şti" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Hukuk İşleri Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve E.708 sayılı "Derya Harita Müh. İnş. San ve Tic.Ltd.Şti" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2015/209 E. 2021/36 K. sayılı kararı ve bu karara dayanılarak Kayseri Genel İcra Dairesi'nin 2021/19566 Esas sayılı dosyası ile icra takibi başlatılmış olup takip alacak miktarı 31. 05.2021 tarihi itibari ile 5.957.095,39 TL'dir. Takip alacaklısı Derya Harita Müh. İnş. San ve Tic.Ltd. , Kayseri Genel İcra Dairesi'nin 2021/19566 Esas sayılı dosyasında belirtilen takip alacak miktarının asıl alacak +faiz + karşı vekalet ücreti ve her türlü harç ve masraflar dahil olmak üzere toplam 4.566.491,55 TL olduğunu , söz konusu miktarın 02.06.2021 tarihinden başlamak üzere (Her ayın 2. günü) 12 eşit taksit halinde ödenmesi (Aylık taksit 380.540, 97 TL) ve ayrıca Kuşadası 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2015/209 E. 2021/36 K. sayılı kararını kesinleşmesine müteakip en geç 15 gün içerisinde Derya Harita Müh. İnş. San ve Tic.Ltd.'ne dava ve sözleşmeye konu iş ile ilgili iş deneyim belgesi verilmesini , kalan tüm alacaklarından feragat etmeyi kabul etmektedir. Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (h) bendi ile vergi , resim , ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye , kabul ve feragat karar vermek yetkisi Belediye Meclisine verilmiştir.

Konu ile ilgili gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

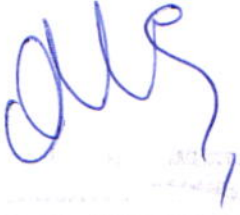
Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemiz ile Derya Harita Müh. İnş. San ve Tic.Ltd.Şti. arasında sulh olunması, iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

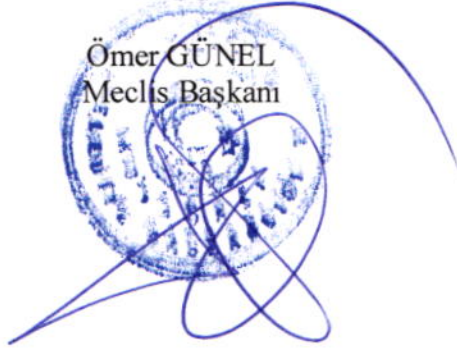
KARAR NUMARASI :89713695-301.05/261:

Kuşadası 1.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2015/209 E. 2021/36 K. sayılı kararı ve bu karara dayanılarak Kayseri Genel İcra Dairesi'nin 2021/19566 Esas sayılı dosyası ile icra takibi başlatılmış olup; Miktarı 31. 05.2021 tarihi itibari ile 5.957.095,39 TL'dir. Derya Harita Müh. İnş. San ve Tic.Ltd. Şti. Kayseri Genel İcra Dairesi'nin 2021/19566 Esas sayılı dosyasında belirtilen takip alacak miktarının asıl alacak +faiz + karşı vekalet ücreti ve her türlü harç ve masraflar dahil olmak üzere toplam 4.566.491,55 TL'nin 02.06.2021 tarihinden başlamak üzere (Her ayın 2. günü) 12 eşit taksit halinde ödenmesi (Aylık taksit 380.540, 97 TL) ve ayrıca Kuşadası 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2015/209 E. 2021/36 K. sayılı kararının kesinleşmesine müteakip en geç 15 gün içerisinde Derya Harita Müh. İnş. San ve Tic.Ltd. Şti.'ne dava ve sözleşmeye konu iş ile ilgili iş deneyim belgesi verilmesi, ve kalan tüm alacaklarından feragat etmeyi kabul ettiğinden Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (h) bendi ile vergi , resim , ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin TL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye , kabul ve feragat karar verme yetkisi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

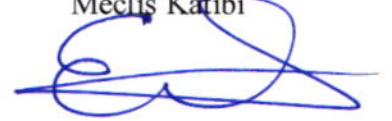
Ahmet Volkan ALKİŞİ
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansarayda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibt ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve E.2455 sayılı "İndirim Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve E.2455 sayılı İndirim Talebi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a)Kuşadası Restaurant Kafeterya,Bar İşletmeleri Derneği'nin 28.05.2021 tarih ve 2021- 102685 sayılı dilekçesi.

b)Kuşadası Esnaf ve Çalışanları Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği'nin 01.06.2021 tarih ve 2021-105974 sayılı dilekçesi.

c)Ticaret Odasının Şifai Talebi.

Kuşadası Restaurant Kafeterya,Bar İşletmeleri Derneği, Kuşadası Esnaf ve Çalışanları Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ve Ticaret Odası'nın ilgi dilekçeler ile iletmış oldukları talepleri incelenmiş olup ,5393 sayılı Belediye Kanununun meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18'inci maddesinin (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci maddesi uyarınca Belediyeler kanunlarında vergi,resim,harç ve katılım payı konusu yapılmayan bir takım hizmetlerin Belediye meclislerince belirlenen ücret tarifelerine göre ücret almaya yetkilidir. Bahse konu kanun çerçevesinde ilgi talepleri ele aldığımızda kapalı olduğu dönemler dikkate alınarak, market üniteleri, Avm'ler, konaklama üniteleri, bankalar, manavlar, kasaplar, fırınlar, kuruyemiş satanlar ve akaryakıt istasyonları vb. hariç faaliyet göstermeyen işyerlerinin 2021 yılının ilk birinci altı ayma ait katı atık vergileri tahakkuklarının terkin edilmesi,ekli listede gösterilen yer işgal ücretlerinde % 50 oranında indirimle gidilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarımıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Restaurant Kafeterya, Bar İşletmeleri Derneği, Kuşadası Esnaf ve Çalışanları Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ve Ticaret Odası'nın; 2021 yılının ilk birinci altı ayına ait katı atık ücret tahakkuklarının terkin edilmesi ve yer işgal ücretlerinde %50 oranında indirimine gidilmesi ile ilgili talepleri aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/262:

Kuşadası Restaurant Kafeterya, Bar İşletmeleri Derneği, Kuşadası Esnaf ve Çalışanları Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği ve Ticaret Odası'nın talepleri incelenmiş olup ,5393 sayılı Belediye Kanununun meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18'inci maddesinin (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97'nci maddesi uyarınca Belediyeler kanunlarında vergi, resim, harç ve katılım payı konusu yapılmayan bir takım hizmetlerin Belediye meclislerince belirlenen ücret tarifelerine göre ücret almaya yetkilidir. Bahse konu kanun çerçevesinde ilgi talepleri; kapalı olduğu dönemler dikkate alınarak, market üniteleri, Avm'ler, konaklama üniteleri, bankalar, manavlar, kasaplar, fırınlar, kuruyemiş satanlar ve akaryakıt istasyonları vb. hariç faaliyet göstermeyen işyerlerinin 2021 yılının ilk birinci altı ayına ait katı atık ücret tahakkuklarının terkin edilmesi, ekli listede gösterilen yer işgal ücretlerinde % 50 oranında indirimine gidilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat:16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansarayda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2021 tarih ve E.2004 sayılı "Yayla Mahallesi 127 Ada 8 Parselin Kuzey ve Güneyindeki Tescil Dışı Alanlarda İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Yayla Mahallesi 127 Ada 8 Parselin Kuzey ve Güneyindeki Tescil Dışı Alanlarda İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

17.05.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09187842 plan işlem numaralı; İlçemiz, Yayla Mahallesi, 127 ada 8 parsel çevresinde bulunan taşıt yolu ve otopark alanlarında düzenleme yapılması, park alanlarının rekreasyon alanına dönüştürülmesi amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; mevcut 1/1000 ölçekli mevzi uygulama imar planında 127 ada ada 8 parsel kuzeyi 10 m. taşıt yolu, otopark ve park imarlı, güneyi 7 m. yaya yolu, 10 m. taşıt yolu, otopark ve park imarlıdır. Sunulan plan değişikliği ile kuzeyinde ve güneyinde bulunan park, otopark ve yol alanlarında yeniden düzenleme yapılmıştır. Park alanlarında fonksiyon değişikliği yapılarak rekreasyon alanına dönüştürülmüş, otopark alanları yeniden konumlandırılmıştır. Yapılan yeni ada düzenlemesiyle 4400 m² olan açık ve yeşil alan kullanımı 5772 m²'ye, 1261 m² olan otopark alanı ise 1337 m² ye çıkartılarak sosyal ve teknik altyapı alanları iyileştirilmiştir. Sunulan plan değişikliği için, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğünün görüşleri alınmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, komisyona katılan üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yayla Mahallesi 127 Ada 8 Parselin Kuzey ve Güneyindeki Tescil Dışı Alanlarda İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/263:

İlçemiz Yayla Mahallesi, 127 ada 8 parsel çevresinde bulunan taşıt yolu ve otopark alanlarında düzenleme yapılması, park alanlarının rekreasyon alanına dönüştürülmesi ile ilgili mevcut 1/1000 ölçekli mevzi uygulama imar planında 127 ada 8 parsel kuzeyi 10 m. taşıt yolu, otopark ve park imarlı, güneyi 7 m. yaya yolu, 10 m. taşıt yolu, otopark ve park imarlı olup, sunulan plan değişikliği ile kuzeyinde ve güneyinde bulunan park, otopark ve yol alanlarında yeniden düzenleme yapılmış, park alanlarında fonksiyon değişikliği yapılarak rekreasyon alanına dönüştürülmüş, otopark alanları yeniden konumlandırılmıştır. Yapılan yeni ada düzenlemesiyle 4400 m² olan açık ve yeşil alan kullanımı 5772 m²'ye, 1261 m² olan otopark alanı ise 1337 m² ye çıkartılarak sosyal ve teknik altyapı alanları iyileştirilmiştir. Sunulan plan değişikliği için, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve Devlet Su İşleri 21. Bölge Müdürlüğü'nün görüşleri alınmış olup, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat:16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansarayda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.05.2021 tarih ve E.2051 sayılı "Soğucak Mahallesi 312 Ada 7 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyon Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 312 Ada 7 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

17.05.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Soğucak Mahallesi, Mülkiyeti Ayşe Bayram adına kayıtlı, 31.586,16 m² alan büyüklüğündeki 312 ada 7 parselde genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı vekil Meral Celep tarafından sunulan uygulama imar planı talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, mevcut 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla Denizli Çevre Düzeni planında bir kısmı "Kentsel Gelişme Alanı", bir kısmı "Orman Alanı", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 12 metre taşıt yolu, Makilik Fundalık Alan ve Tercihli Yerleşme Alanları (Konut+Turistik)- Zone 1 Gelişme Alanı (90 kişi/ha), 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise imarsız sahada kalmaktadır. Sunulan uygulama imar planı ile E=0.30 ve Y=2 Kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı", "Park", "Trafo Alanı", 12 m taşıt yolu 7 m. yaya yolu kullanım kararı getirilmiştir. Sunulan uygulama imar planının bütüncül olarak planlanması amacıyla revizyon imar planlarının yapılmasının beklenilmesine komisyona katılan üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 312 Ada 7 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/264 :

İlçemiz, Soğucak Mahallesi, Mülkiyeti Ayşe Bayram adına kayıtlı, 31.586,16 m² alan büyüklüğündeki 312 ada 7 parselde genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile “Konut Alanı” amaçlı taşınmaz, mevcut 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla Denizli Çevre Düzeni planında bir kısmı “Kentsel Gelişme Alanı”, bir kısmı “Orman Alanı”, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 12 metre taşıt yolu, Makilik Fundalık Alan ve Tercihli Yerleşme Alanları (Konut+Turistik)- Zone 1 Gelişme Alanı (90 kişi/ha), 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise imarsız sahada kalmakta olup, Sunulan uygulama imar planı ile E=0.30 ve Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarında “Konut Alanı”, “Park”, “Trafo Alanı”, 12 m taşıt yolu 7 m. yaya yolu kullanım kararı getirilmiş olup, uygulama imar planının bütüncül olarak planlanması amacıyla revizyon imar planlarının yapılmasının beklenilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat:16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansarayda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2094 sayılı "Türkmen Mahallesi 1689 Ada 4 Parsel ve 120 Ada 70 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Türkmen Mahallesi 1689 Ada 4 Parsel ve 120 Ada 70 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

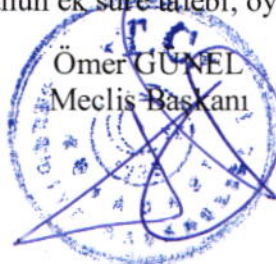
İMAR KOMİSYON RAPORU

17.05.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, mülkiyetleri Maliye Hazinesi adına kayıtlı 1689 ada 4 parsel ve 120 ada 70 parselde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmazlar mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Trafo Alanı", "Endüstri Meslek Lisesi+Lojman Alanı" ve yol imarlıdır. Sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile fiili durumdaki mevcut trafo korunarak trafo alanı yeniden planlanmış, küçültülen trafo alanı park alanına dönüştürülmüştür. Endüstri Meslek Lisesi+Lojman alanı planlı kısımda eğitim alanında azalma olmadan adakenarı hattı düzeltilmiştir. Değerlendirmenin detaylı olarak yapılabilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyona katılan üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkmen Mahallesi 1689 Ada 4 Parsel ve 120 Ada 70 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/265 :

Türkmen Mahallesi 1689 Ada 4 Parsel ve 120 Ada 70 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat:16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansarayda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2110 sayılı "Soğucak Mahallesi 146 Ada 56 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 146 Ada 56 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

17.05.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Soğucak Mahallesi, Mülkiyeti Yusuf Murat Genç adına kayıtlı, 97,403.39m² alan büyüklüğündeki 146 ada 56 parselde genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı vekil Meral Celep tarafından sunulan uygulama imar planı talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, mevcut 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla Denizli Çevre Düzeni planında bir kısmı "Makilik-Fundalık Alan", bir kısmı "Orman Alanı", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 12 metre taşıt yolu, Makilik Fundalık Alan ve Tercihli Yerleşme Alanları (Konut+Turistik)- Zone 1 Gelişme Alanı (90 kişi/ha), 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise imarsız sahada kalmaktadır. Sunulan uygulama imar planı ile E=0.30 ve Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı", "Park", "Trafo Alanı", 12 metre ve 10 metre taşıt yolu 7 m. yaya yolu ve DSİ 21. Bölge Müdürlüğü görüşü doğrultusunda "Su Yüzeyi" kullanım kararı getirilmiştir. Sunulan uygulama imar planının bütüncül olarak planlanması amacıyla revizyon imar planlarının yapılmasının beklenilmesine komisyona katılan üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 146 Ada 56 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



Blue ink signature.

Blue ink signature.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/266 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi, Mülkiyeti Yusuf Murat Genç adına kayıtlı, 97,403.39 m² alan büyüklüğündeki 146 ada 56 parselde genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile “Konut Alanı” amaçlı taşınmaz; mevcut 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla Denizli Çevre Düzeni planında bir kısmı “Makilik-Fundalık Alan”, bir kısmı “Orman Alanı”, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 12 metre taşıt yolu, Makilik Fundalık Alan ve Tercihli Yerleşme Alanları (Konut+Turistik)- Zone 1 Gelişme Alanı (90 kişi/ha), 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise imarsız sahada kalmaktadır. Sunulan uygulama imar planı ile E=0.30 ve Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarında “Konut Alanı”, “Park”, “Trafo Alanı”, 12 metre ve 10 metre taşıt yolu 7 m. yaya yolu ve DSİ 21. Bölge Müdürlüğü görüşü doğrultusunda “Su Yüzeyi” kullanım kararı getirilmiş olup, sunulan uygulama imar planının bütüncül olarak planlanması amacıyla revizyon imar planlarının yapılmasının beklenilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat:16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansarayda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2111 sayılı "Soğucak Mahallesi 146 Ada 16 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 146 Ada 16 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

17.05.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Soğucak Mahallesi, Mülkiyeti Akın Tabak, İklame Tabak, Ahmet Tabak, Ertuğrul Tabak ve Şükriye Eren adma kayıtlı, 9292,66 m² alan büyüklüğündeki 146 ada 16 parselde genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı vekil Meral Celep tarafından sunulan uygulama imar planı talebi komisyonumuzda görüşüldü.Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, mevcut 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla Denizli Çevre Düzeni planında "Kentsel Gelişme Alanı", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tercihli Yerleşme Alanları (Konut+Turistik)- Zone 1 Gelişme Alanı (90 kişi/ha), 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise imarsız sahada kalmaktadır. Sunulan uygulama imar planı ile E=0.30 ve Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı", "Park", 12 metre taşıt yolu, 7 m. yaya yolu kullanım kararı getirilmiştir. Sunulan uygulama imar planının bütüncül olarak planlanması amacıyla revizyon imar planlarının yapılmasının beklenilmesine komisyona katılan üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 146 Ada 16 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/267 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi, Mülkiyeti Akın Tabak, İklame Tabak, Ahmet Tabak, Ertuğrul Tabak ve Şükriye Eren adına kayıtlı, 9292,66 m² alan büyüklüğündeki 146 ada 16 parselde genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile “Konut Alanı” amaçlı taşınmaz; mevcut 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla Denizli Çevre Düzeni planında “Kentsel Gelişme Alanı”, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tercihli Yerleşme Alanları (Konut+Turistik)- Zone 1 Gelişme Alanı (90 kişi/ha), 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise imarsız sahada kalmaktadır. Sunulan uygulama imar planı ile E=0.30 ve Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarında “Konut Alanı”, “Park”, 12 metre taşıt yolu, 7 m. yaya yolu kullanım kararı getirilmiş olup, sunulan uygulama imar planının bütüncül olarak planlanması amacıyla revizyon imar planlarının yapılmasının beklenilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Omer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat:16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansarayda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2112 sayılı "Soğucak Mahallesi 260 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 260 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

17.05.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Soğucak Mahallesi, Mülkiyeti Interturk İnşaat Yapı ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı, 41,053.71m² alan büyüklüğündeki 260 ada 1 parselde genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı vekil Meral Celep tarafından sunulan uygulama imar planı talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz karayoluna cepheli olup, mevcut 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla Denizli Çevre Düzeni planında "Kentsel Yerleşik Alan", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Makilik Fundalık Alan", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise imarsız sahada kalmaktadır. Sunulan uygulama imar planı ile E=0.30 ve Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı", "Park", 7.00 m. yaya yolu, Emsal=1.00, Yençok=3 Kat yapılaşma koşullarında "Belediye Hizmet Alanı" kullanım kararı getirilmiştir. Sunulan uygulama imar planının bütüncül olarak planlanması amacıyla revizyon imar planlarının yapılmasının beklenilmesine komisyona katılan üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 260 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/268 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi, Mülkiyeti Interturk İnşaat Yapı ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı, 41,053.71m² alan büyüklüğündeki 260 ada 1 parselde genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile “Konut Alanı” amaçlı taşınmaz karayoluna cepheli olup, mevcut 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla Denizli Çevre Düzeni planında “Kentsel Yerleşik Alan”, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında“Makilik Fundalık Alan”, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise imarsız sahada kalmaktadır. Sunulan uygulama imar planı ile E=0.30 ve Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarında“Konut Alanı”, “Park”, 7.00 m. yaya yolu,Emsal=1.00, Yençok=3 Kat yapılaşma koşullarında “Belediye Hizmet Alanı” kullanım kararı getirilmiş olup, . sunulan uygulama imar planının bütüncül olarak planlanması amacıyla revizyon imar planlarının yapılmasının beklenilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAXLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat:16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansarayda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.7.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih ve E.2117 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 1851 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1851 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

17.05.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09041198 plan işlem numaralı; mülkiyeti Yıldız Saray, Deniz Güven, Şaheste Şahaser Keskin ve Safiye Ege adına kayıtlı, İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 9.611,59 m² alan büyüklüğündeki 1851 ada 1 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 11.03.2021 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiştir. Parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise E=1.00, Yençok:16.50 m. yapılaşma koşullarında Turistik Tesis Alanı imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile,1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş, mevcut 1/1000 ölçekli imar planındaki E=1.00, Yençok=16.50 m. yapılaşma koşulları korunmuştur.İlgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme raporu sunulmuştur.3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işlemi komisyona katılan üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1851 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

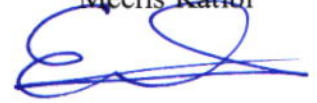
KARAR NUMARASI :89713695-301.05/269 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 9.611,59 m² alan büyüklüğündeki 1851 ada 1 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 11.03.2021 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiştir. Parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise E=1.00, Yençok:16.50 m. yapılaşma koşullarında Turistik Tesis Alanı imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş, mevcut 1/1000 ölçekli imar planındaki E=1.00, Yençok=16.50 m. yapılaşma koşulları korunmuştur. İlgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme raporu sunulmuş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat:16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansarayda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.8.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.05.2021 tarih ve E.2140 sayılı "Soğucak Mahallesi 146 Ada 43 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 146 Ada 43 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU


17.05.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Soğucak Mahallesi, Mülkiyeti Atınç Turizm Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı, 11.281,66 m² alan büyüklüğündeki 146 ada 43 parselde genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı vekil Meral Celep tarafından sunulan uygulama imar planı talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, mevcut 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla Denizli Çevre Düzeni planında "Kentsel Gelişme Alanı", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tercihli Yerleşme Alanları (Konut+Turistik)- Zone 1 Gelişme Alanı (90 kişi/ha), 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise imarsız sahada kalmaktadır. Sunulan uygulama imar planı ile E=0.30 ve Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı", "Park", 20 metre taşıt yolu, 7 m. yaya yolu kullanım kararı getirilmiştir. Sunulan uygulama imar planının bütüncül olarak planlanması amacıyla revizyon imar planlarının yapılmasının beklenilmesine komisyona katılan üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 146 Ada 43 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/270 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi, Mülkiyeti Atınç Turizm Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı,11.281,66 m² alan büyüklüğündeki 146 ada 43 parselde genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile “Konut Alanı” amaçlı taşınmaz, mevcut 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla Denizli Çevre Düzeni planında “Kentsel Gelişme Alanı”, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tercihli Yerleşme Alanları (Konut+Turistik)- Zone 1 Gelişme Alanı (90 kişi/ha), 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise imarsız sahada kalmaktadır. Sunulan uygulama imar planı ile E=0.30 ve Yencok=2 Kat yapılaşma koşullarında “Konut Alanı”, “Park”, 20 metre taşıt yolu, 7 m. yaya yolu kullanım kararı getirildiğinden; Sunulan uygulama imar planının bütüncül olarak planlanması amacıyla revizyon imar planlarının yapılmasının beklenilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat:16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansarayda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.9.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.05.2021 tarih ve E.2141 sayılı "Soğucak Mahallesi 155 Ada 4 Parselde İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 155 Ada 4 Parselde İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

17.05.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09510661 plan işlem numaralı; İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 33.081,22 m² alan büyüklüğündeki 155 ada 4 parselde vekili Mert Özkara tarafından yeniden ada düzenlenmesi amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmazın sınırları içerisinde bulunan konut yapı adaları, öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinde konut alanının büyüklüğü azaltılarak ve yapılaşma koşulları korunarak birleştirilmiştir. (Ayrık nizam 2 kat, Taks/Kaks:0.20/0.40 yapılaşma koşullarında yaklaşık 16.616 m² konut alanı öneri planda 16.209 m² olarak planlanmıştır.) Yine değişiklik kapsamında konum değişikliği yapılan park alanları; mevcut imar planındaki yaklaşık 6138 m² olan park alanı ise arttırılarak 7241 m² olarak planlanmıştır. İlgili kurumlardan alınan görüşlerle birlikte Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuş, 52 m² alan büyüklüğünde trafo alanı ayrılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği, komisyona katılan üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 155 Ada 4 Parselde İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/271:

İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 33.081,22 m2 alan büyüklüğündeki 155 ada 4 parselde yeniden ada düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinde konut alanının büyüklüğü azaltılarak ve yapılaşma koşulları korunarak birleştirilmiştir. (Ayrık nizam 2 kat, Taks/Kaks:0.20/0.40 yapılaşma koşullarında yaklaşık 16.616 m2 konut alanı öneri planda 16.209 m2 olarak planlanmıştır.) Yine değişiklik kapsamında konum değişikliği yapılan park alanları; mevcut imar planındaki yaklaşık 6138 m2 olan park alanı ise artırılarak 7241 m2 olarak planlanmış olup, İlgili kurumlardan alınan görüşlerle birlikte Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuş, 52 m² alan büyüklüğünde trafo alanı ayrılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat:16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansarayda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.10.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.05.2021 tarih ve E.2143 sayılı "Soğucak Mahallesi 275 Ada 22 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

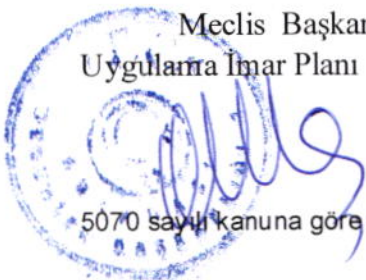
Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 275 Ada 22 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

17.05.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Soğucak Mahallesi, Mülkiyeti Sena Mimarlık Mühendislik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı, 19.562,75 m² alan büyüklüğündeki 275 ada 22 parselde genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı vekil Meral Celep tarafından sunulan uygulama imar planı talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, mevcut 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla Denizli Çevre Düzeni planında "Kentsel Gelişme Alanı", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tercihli Yerleşme Alanları (Konut+Turistik)- Zone 1 Gelişme Alanı (90 kişi/ha) ve 12 metre Taşıt Yolu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise imarsız sahada kalmaktadır. Sunulan uygulama imar planı ile E=0.30 ve Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı", "Park", 10 metre taşıt yolu, 7 m. yaya yolu kullanım kararı getirilmiştir. Sunulan uygulama imar planının bütüncül olarak planlanması amacıyla revizyon imar planlarının yapılmasının beklenilmesine komisyona katılan üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 275 Ada 22 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/272 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi Mülkiyeti Sena Mimarlık Mühendislik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı,19.562,75 m² alan büyüklüğündeki 275 ada 22 parselde genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile “Konut Alanı” amaçlı taşınmaz mevcut 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla Denizli Çevre Düzeni planında “Kentsel Gelişme Alanı”, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tercihli Yerleşme Alanları (Konut+Turistik)- Zone 1 Gelişme Alanı (90 kişi/ha) ve 12 metre Taşıt Yolu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise imarsız sahada kalmakta olup,sunulan uygulama imar planı ile E=0.30 ve Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarında“Konut Alanı”, “Park”, 10 metre taşıt yolu, 7 m. yaya yolu kullanım kararı getirilmiştir. Sunulan uygulama imar planının bütüncül olarak planlanması amacıyla revizyon imar planlarının yapılmasının beklenilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat:16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansarayda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.11.maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.03.2021 tarih ve E.269 sayılı "Akut Arama Kurtarma Derneği Tahsis Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Akut Arama Kurtarma Derneğinin yer tahsis edilmesi talebi ile ilgi Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYONU, PLAN BÜTÇE KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONU
ORTAK RAPORU**

06.04.2021 tarihli Belediye Meclis Toplantısında komisyonlarımıza havale edilen; İlçemizin deprem bölgesi yerleşkesinde olması ve her türlü afetlere karşı daha seri ulaşılabilir olmak için kamu kuruluşu olan Belediyemiz ve "AKUT-ARAMA KURTARMA DERNEĞİ" ile 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 75.maddesi "C" bendi kapsamında ortak proje yapılmasına karar verilmiştir. Ortak proje kapsamında; Belediyemiz mülkiyetinde tapunun; Kuşadası Hacifeyzullah Mahallesi 304 ada 2 parsel kayıtlı Sahil Ticaret İş merkezi No:21/105 ve No: 21/106 adresinde bulunan iki adet işyerinin dernek ofisi olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesine karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacifeyzullah Mahallesi 304 ada 2 parselde kayıtlı Sahil Ticaret İş merkezi No:21/105 ve No: 21/106 adresinde bulunan iki adet işyerinin dernek ofisi olarak kullanılmak üzere Akut Arama Kurtarma Derneğine Tahsis edilmesi ile ilgi Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

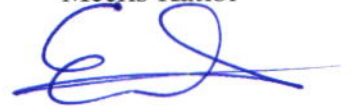
KARAR NUMARASI :89713695-301.05/273 :

Belediyemiz ve AKUT-ARAMA KURTARMA DERNEĞİ ile 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 75.maddesi "C" bendi kapsamında ortak proje yapılmasına, Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Hacifeyzullah Mahallesi 304 ada 2 parselde kayıtlı Sahil Ticaret İş merkezi No:21/105 ve No: 21/106 adresinde bulunan iki adet işyerinin dernek ofisi olarak kullanılmak üzere Akut Kurtarma Derneğine tahsis edilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat:16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansarayda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.12.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.850 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1, 2 ve 3 Parseller İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1, 2 ve 3 Parsellerde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

17.05.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 2420 ada 1, 2 ve 3 parsellerde "Turistik Tesis Alanı" imarlı alanda belirlenen Yençok=Serbest koşulunun kaldırılması ve yeniden yapılaşma koşulunun belirlenmesi amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 2420 ada 1, 2 parsel, Emsal=1.50 m. Yençok=Serbest yapılaşma koşullarında "Turistik Tesis Alanı" imarlı olup, 3 parsel, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.03.2013 tarih ve 1470 sayılı Kararıyla tescil edilen Ambartepe Mevkii III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır. Turistik Tesis Alanı imarlı parsellerde yükseklik koşulunun belirlenmesine yönelik değerlendirmenin detaylı olarak yapılabilmesi için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyona katılan üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1, 2 ve 3 Parsellerde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/274:

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1, 2 ve 3 Parsellerde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat:16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansarayda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Güröl TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.13.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.20 sayılı "Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

17.05.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; Milli Emlak Müdürlüğünün talebi ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2340 ada 1 parsel ve 2341 ada 1 parselde İlköğretim Alanı ve Resmi Kurum Alanı amaçlı uygulama imar planı ve değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede plan değişikliği talebi istenilen alan;07.04.2010 tarih ve 5/25 sayılı B.M.K ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "İlköğretim Alanı" ve "Resmi Kurum ve Lojman Alanı" imarlıdır. 5000 Nazım İmar planı devamında 1/1000 değişikliği yapılmış ancak 04.07.2017 tarih ve 251 sayılı karar ile planlar iptal edilmiş, eski haline döndürülmüştür. Bu nedenle mevcut Uygulama imar planında 2340 ada 1 parsel "Özel Okul Alanı", yol, kısmen park alanında, 2341 ada 1 parsel ise "Özel Okul Alanı", " Çocuk Bahçesi, yol ve bir kısmı imarsız sahada kalmaktadır. Önerilen plan değişikliği; üst ölçek plana uygun olarak 2340 ada 1 parsel "İlkokul Alanı", 2341 ada 1 parsel ise "Resmi Kurum Alanı" olarak planlanmasını kapsamaktadır. Kurum görüşlerinin tamamlanması için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyona katılan üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oylandı.


5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/275 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşimin 1.Oturumuna 15 dakika ara verdi. 15 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat: 16:00'da Kervansarayda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2.maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.05.2021 tarih ve E.2382 sayılı "Güzelçamlı Gece Pazarı" Hk.

Meclis Üyesi Özgün LİMONCU; Meclis Toplantısına katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Güzelçamlı Gece Pazarı ile ilgili Tarife Komisyon raporunu okudu.

TARİFE KOMİSYON RAPORU

KONU: Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından ,Güzelçamlı Mahallesinde bulunan Güzelçamlı Gece Pazarı için 2021 yılı yer işgal ücretleri ve ödeme şeklinin belirlenmesi talep edilmektedir.

İNCELEME:Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.05.2021 tarih ve E.2382 sayılı taleplerinde, Güzelçamlı Mahallesinde bulunan Güzelçamlı Gece Pazarı için 2021 yılı yer işgal ücretleri ve ödeme şeklinin, 16.07.2021, 16.08.2021 ve 16.09.2021 tarihlerinde 3 eşit taksitle tahsili talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 01.06.2021 tarihinde yapılan Meclis toplantısında verilen arada görüşülmek üzere, komisyonumuza sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.05.2021 tarih ve E.2382 sayılı talebi incelenmiş olup, Güzelçamlı Mahallesinde bulunan Güzelçamlı Gece Pazarı için 2021 yılı yer işgal ücretlerinin Mali Hizmetler Müdürlüğünün talebi doğrultusunda %10 artışla uygulanması ve ödemelerinin 16.07.2021, 16.08.2021 ve 16.09.2021 tarihlerinde 3 eşit taksitle tahsili komisyonumuzca uygun bulunmuş olup; .

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

SIRA NO	A.BLOK	(M2)	2020 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2021 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	A.BLOK NO:1	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
2	A.BLOK NO:2	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
3	A.BLOK NO:3	16 M2	3.835-TL	4.219-TL

4	A.BLOK NO:4	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
5	A.BLOK NO:5	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
6	A.BLOK NO:6	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
7	A.BLOK NO:7	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
8	A.BLOK NO:8	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
9	A.BLOK NO:9	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
10	A.BLOK NO:10	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
11	A.BLOK NO:11	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
12	A.BLOK NO:12	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
13	A.BLOK NO:13	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
14	A.BLOK NO:14	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
15	A.BLOK NO:15	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
16	A.BLOK NO:16	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
17	A.BLOK NO:17	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
18	A.BLOK NO:18	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
19	A.BLOK NO:19	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
20	A.BLOK NO:20	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
21	A.BLOK NO:21	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
22	A.BLOK NO:22	24 M2	6.990-TL	7.690-TL
23	A.BLOK NO:23	24 M2	6.990-TL	7.690-TL
24	A.BLOK NO:24	24 M2	6.990-TL	7.690-TL
			TOPLAM	111.669-TL

SIRA NO	B.BLOK	(M2)	2020 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARIÇ)	2021 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARIÇ)
1	B.BLOK NO:1	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
2	B.BLOK NO:2	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
3	B.BLOK NO:3	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
4	B.BLOK NO:4	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
5	B.BLOK NO:5	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
6	B.BLOK NO:6	12 M2	3.180-TL	3.498-TL

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

7	B.BLOK NO:7	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
8	B.BLOK NO:8	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
			TOPLAM	27.984-TL

C.BLOK	(M2)	2020 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2021 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
C.BLOK NO:1	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:2	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:3	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:4	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:5	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:6	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:7	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:8	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:9	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:10	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:11	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:12	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:13	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:14	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:15	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
C.BLOK NO:16	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
		TOPLAM	55.968-TL

SIRA NO	D.BLOK	(M2)	2020 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2021 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	D.BLOK NO:1	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
2	D.BLOK NO:2	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
3	D.BLOK NO:3	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
4	D.BLOK NO:4	12 M2	3.180-TL	3.498-TL

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

5	D.BLOK NO:5	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
6	D.BLOK NO:6	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
7	D.BLOK NO:7	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
8	D.BLOK NO:8	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
9	D.BLOK NO:9	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
10	D.BLOK NO:10	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
11	D.BLOK NO:11	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
12	D.BLOK NO:12	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
13	D.BLOK NO:13	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
14	D.BLOK NO:14	12 M2	3.180-TL)	3.498-TL
15	D.BLOK NO:15	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
16	D.BLOK NO:16	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
			TOPLAM	55.968-TL

SIRA NO	E.BLOK	(M2)	2020 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2021 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	E.BLOK NO:1	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
2	E.BLOK NO:2	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
3	E.BLOK NO:3	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
4	E.BLOK NO:4	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
5	E.BLOK NO:5	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
6	E.BLOK NO:6	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
7	E.BLOK NO:7	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
8	E.BLOK NO:8	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
9	E.BLOK NO:9	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
10	E.BLOK NO:10	16 M2	3.835-TL	4.219-TL

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

11	E.BLOK NO:11	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
12	E.BLOK NO:12	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
13	E.BLOK NO:13	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
			TOPLAM	54.847-TL

SIRA NO	F.BLOK	(M2)	2020 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2021 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	F.BLOK NO:1	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
2	F.BLOK NO:2	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
3	F.BLOK NO:3	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
4	F.BLOK NO:4	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
5	F.BLOK NO:5	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
6	F.BLOK NO:6	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
7	F.BLOK NO:7	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
8	F.BLOK NO:8	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
9	F.BLOK NO:9	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
10	F.BLOK NO:10	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
11	F.BLOK NO:11	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
12	F.BLOK NO:12	12 M2	3.180-TL	3.498-TL
			TOPLAM	41.976-TL

SIRA NO	G.BLOK	(M2)	2020 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2021 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	G.BLOK NO:1	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
2	G.BLOK NO:2	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
3	G.BLOK NO:3	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
4	G.BLOK NO:4	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
5	G.BLOK NO:5	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
6	G.BLOK NO:6	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
7	G.BLOK NO:7	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
8	G.BLOK NO:8	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
9	G.BLOK NO:9	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
10	G.BLOK NO:10	16 M2	3.835-TL	4.219-TL

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

11	G.BLOK NO:11	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
12	G.BLOK NO:12	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
13	G.BLOK NO:13	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
14	G.BLOK NO:14	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
			TOPLAM	59.066-TL

SIRA NO	H.BLOK	(M2)	2020 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2021 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	H.BLOK NO:1	24 M2	6.990-TL	7.690-TL
2	H.BLOK NO:2	24 M2	6.990-TL	7.690-TL
3	H.BLOK NO:3	24 M2	6.990-TL	7.690-TL
4	H.BLOK NO:4	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
5	H.BLOK NO:5	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
6	H.BLOK NO:6	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
7	H.BLOK NO:7	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
8	H.BLOK NO:8	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
9	H.BLOK NO:9	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
10	H.BLOK NO:10	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
11	H.BLOK NO:11	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
12	H.BLOK NO:12	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
13	H.BLOK NO:13	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
14	H.BLOK NO:14	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
15	H.BLOK NO:15	16 M2	3.835-TL	4.219-TL
			TOPLAM	73.698-TL

SIRA NO	ADRES	2020 YILI İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)	2021 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	WC UMUMİ TUVALET	1.275-TL	1.403-TL

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Güzelçamlı Gece Pazarı ile ilgili Tarife Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/276 :

Güzelçamlı Mahallesinde bulunan Güzelçamlı Gece Pazarı için 2021 yılı yer işgal ücretlerinin %10 artışla uygulanması ve ödemelerinin 16.07.2021, 16.08.2021 ve 16.09.2021 tarihlerinde 3 eşit taksitle tahsil edilmesi ile ilgili Tarife Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat: 16:00'da Kervansarayda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7.maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve E.505 sayılı "Teminat Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Teminat Talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon ve Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Arya Turistik Tesis A.Ş. Teminat Talebi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 01/06/2021 günü Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 01/06/2021 tarih ve E.505 sayılı teklifi; Sermayesi %100 Belediyemize ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık mülkiyeti Belediyemize ait Davutlar Mahallesi 436 Ada 8 Parsel nolu 11.282,91m² yüzölçümlü Tarla vasfındaki taşınmazın, Caferli Mahallesi 143 Ada 23 Parsel nolu 12.417,47m² yüzölçümlü Tarla vasfındaki taşınmazın ve Davutlar Mahallesi 323 Ada 16 Parsel Nolu 365,74 m² yüzölçümlü Arsa vasfındaki taşınmazların; 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 48.Maddesi kapsamında 36 ay eşit taksitler halinde ödenmek üzere tecil işleminin gerçekleşmesi üzere şirketin aktif kayıtlarında teminat olarak gösterebileceği taşınmaz bulunmadığından, şirketimizin taksitlendirme işlemini gerçekleştirebilmesi için bahse konu taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumuna teminat gösterilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Sermayesi %100 Belediyemize ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların teminat gösterilmesi uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Sermayesi %100 Belediyemize ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların teminat gösterilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporunu oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/277 :

Sermayesi %100 Belediyemize ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık mülkiyeti Belediyemize ait Davutlar Mahallesi 436 Ada 8 Parsel nolu 11.282,91 m² yüzölçümlü Tarla vasfındaki taşınmazın, Caferli Mahallesi 143 Ada 23 Parsel nolu 12.417,47 m² yüzölçümlü Tarla vasfındaki taşınmazın ve Davutlar Mahallesi 323 Ada 16 Parsel Nolu 365,74 m² yüzölçümlü Arsa vasfındaki taşınmazların; 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 48.Maddesi kapsamında 36 ay eşit taksitler halinde ödenmek üzere tecil işleminin gerçekleşmesine şirketin aktif kayıtlarında teminat olarak gösterebileceği taşınmaz bulunmadığından, Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların teminat gösterilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat: 16:00'da Kervansarayda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8.maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve E.506 sayılı "Türkmen Mahallesi 540 Ada 135 Parsel Satın Alma Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ömer GÜNEL'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 540 Ada 135 Parsel Satın Alma Talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01/06/2021 tarihli komisyon toplantısında Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza arada görüşülmek üzere havale edilen; İlçemiz, Türkmen Mahallesinde bulunan, 540 Ada 135 Sayılı Parsel taşınmazın 540 Ada 65 Sayılı Parsel taşınmazın maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması talebi görüşüldü. Yapılan incelemede 540 Ada 135 Sayılı Parsel taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre 540 Ada 65 Sayılı Parsel taşınmaz ile şuyulu konumda olduğu tespit edilmiştir. 540 Ada 135 Sayılı Parsel taşınmazın 540 Ada 65 Sayılı Parsel taşınmazın maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması talebi 3194 sayılı İmar Kanunu 17. Maddesine göre "...Ayrıca belediye veya valilikler ile şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şuyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir." uygun olduğu değerlendirildiğinden talep edilen satış işleminin uygun olduğuna komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 540 Ada 135 Parsel Satın Alma talebi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/278 :

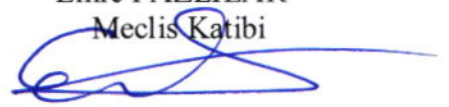
İlçemiz Türkmen Mahallesinde bulunan, 540 Ada 135 Sayılı Parsel taşınmazın 540 Ada 65 Sayılı Parsel taşınmazın maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması talebi ile ilgili; 540 Ada 135 sayılı Parsel taşınmazın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre 540 Ada 65 Sayılı Parsel taşınmaz ile şuyulu konumda olduğu tespit edilmiş olup, 540 Ada 135 Sayılı Parsel taşınmazın 540 Ada 65 Sayılı Parsel taşınmazın maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması, 3194 sayılı İmar Kanunu 17. Maddesine göre "...Ayrıca belediye veya valilikler ile şüyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkili olduğundan satış işlemi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat: 16:00'da Kervansarayda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9.maddesi:

Hukuk İşleri Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve E.708 sayılı "Derya Harita Müh. İnş. San ve Tic.Ltd.Şti" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Hukuk İşleri Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve E.708 sayılı "Derya Harita Müh. İnş. San ve Tic.Ltd.Şti" ile ilgili Hukuk Komisyonu raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYON RAPORU

Kuşadası Belediyesi Hukuk İşleri Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve E.708 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen Kuşadası Belediye Başkanlığı ile Derya Harita Müh.İnş. San.ve Tic.Ltd.Şti. arasında akdedilecek protokol konusu komisyonumuzca incelenmiştir.Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (h) bendi ile vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin TL' den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye,kabul ve feragate karar vermek yetkisi Belediye Meclisine verilmiştir. Bu çerçevede, Kuşadası Belediye Başkanlığı ile Derya Harita Müh. İnş. San. ve Tic.Ltd. Şti. arasında sulh olunması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Kuşadası Belediye Başkanı Ömer GÜNEL' e yetki verilmesinin kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Takdir Meclisimizindir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Belediyemiz ile Derya Harita Müh. İnş. San. ve Tic.Ltd. Şti. arasında sulh olunması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/279 :

Belediyemiz ile Derya Harita Müh.İnş. San.ve Tic.Ltd.Şti. arasında akdedilecek protokol konusu; Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (h) bendi ile vergi,resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beş bin TL' den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye,kabul ve feragate karar vermek yetkisi Belediye Meclisine verildiğinden Belediyemiz ile Derya Harita Müh. İnş. San. ve Tic.Ltd. Şti. arasında sulh olunması ve iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle; oybirliği ile kabul edildi.

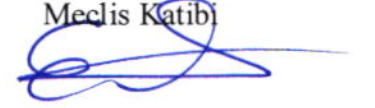
Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 6.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.06.2021 günü saat: 16:00'da Kervansarayda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10.maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve E.2455 sayılı "İndirim Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.06.2021 tarih ve E.2455 sayılı İndirim Talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONUSU: İndirim Talebi.

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 01.06.2021 günü Plan ve Bütçe Komisyonu'na verilen arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 01.06.2021 Tarih ve E.2455 Sayılı teklifi; Kuşadası Restaurant, Kafeterya, Bar İşletmeleri Derneği ve Kuşadası Esnaf ve Çalışanları Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği'nin dilekçesi ile Ticaret Odası'nın şifai talebi ele alınarak market üniteleri, avmler, konaklama üniteleri, bankalar, manavlar, kasaplar, fırınlar, kuruyemiş satanlar, akaryakıt istasyonları vb. dışındakalan ve pandemi nedeniyle faaliyetini sürdüremeyen işyerlerinin 2021 yılının ilk birinci altı aya ait katı atık ücret tahakkuklarının terkin edilmesi, ayrıca tüm işyerlerinde alınmakta olan işgaliye ücretlerinden %50 oranında indirimine gidilmesi istenilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; market üniteleri, avmler, konaklama üniteleri, bankalar, manavlar, kasaplar, fırınlar, kuruyemiş satanlar, akaryakıt istasyonları vb. dışında kalan ve pandemi nedeniyle faaliyetini sürdüremeyen işyerlerinin 2021 yılının ilk birinci altı aya ait katı atık ücret tahakkuklarının terkin edilmesi, ayrıca tüm işyerlerinde alınmakta olan işgaliye ücretlerinden %50 oranında indirim uygulanması uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Market üniteleri, avmler, konaklama üniteleri, bankalar, manavlar, kasaplar, fırınlar, kuruyemiş satanlar, akaryakıt istasyonları vb. dışında kalan ve pandemi nedeniyle faaliyetini sürdüremeyen işyerlerinin 2021 yılının ilk birinci altı ayına ait katı atık ücret tahakkuklarının terkin edilmesi, ayrıca tüm işyerlerinden alınmakta olan işgaliye ücretlerinden %50 oranında indirim uygulanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/280 :

Market üniteleri, avmler, konaklama üniteleri, bankalar, manavlar, kasaplar, fırınlar, kuruyemiş satanlar, akaryakıt istasyonları vb. dışında kalan ve pandemi nedeniyle faaliyetini sürdüremeyen işyerlerinin 2021 yılının ilk birinci altı ayına ait katı atık ücret tahakkuklarının terkin edilmesi, ayrıca tüm işyerlerinden alınmakta olan işgaliye ücretlerinden %50 oranında indirim uygulanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu, komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

