

TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

01.09.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.09.2021 günü saat:16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Funda ŞENOL, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY ve Ali AKGÜL'ün sözlü mazeretleri ile ilgili bilgi verdi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2021 tarih ve E.1165 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (2.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Kemal Özkan ARSLAN'a telif hakkı ödenmesi)

1.2-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2021 tarih ve E.1166 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (2.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş İvana GULDEDAVA'ya telif hakkı ödenmesi)

1.3-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2021 tarih ve E.1167 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (2.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Hakan ŞENGÖNÜL'e telif hakkı ödenmesi)

1.4-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2021 tarih ve E.1168 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (2.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Çağdaş ERÇELİK'e telif hakkı ödenmesi)

1.5-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2021 tarih ve E.1171 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (2.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Bahman CHEGENİ'e telif hakkı ödenmesi)

1.6-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 25.08.2021 tarih ve E.1184 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (2.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Vasilisa CHUGUNOVA'ya telif hakkı ödenmesi)

1.7-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 25.08.2021 tarih ve E.1185 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (2.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Hanife Neris YÜKSEL'e telif hakkı ödenmesi)

1.8-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 25.08.2021 tarih ve E.1188 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (2.Neopolis Uluslararası Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Kirill GREKOV'ya telif hakkı ödenmesi)

1.9-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 27.08.2021 tarih ve E.1224 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (2.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Mikail SOBOLEV'e telif hakkı ödenmesi)



1.10-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 27.08.2021 tarih ve E.1225 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (2.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Burak ÇİZER'e telif hakkı ödenmesi)

1.11-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.08.2021 tarih ve E.2101 sayılı "Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.2237 sayılı "Kira Yardımı" Hk. (Plan Bütçe Komisyon-Hukuk Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.3181 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2248 Ada 1 Parselde Trafo Amaçlı İmar Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.3182 sayılı "Türkmen Mahallesi 2416 Ada 1 Parselde Trafo ve Park Amaçlı İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

4.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.07.2021 tarih ve E.3214 sayılı "Yayla Mahallesi Yapılaşma Kararları" Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3234 sayılı "Soğucak Mahallesi 330 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3235 sayılı "Türkmen Mahallesi 409 Ada 78 Parsel Kuzeyi İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.7-Özel Kalem Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.832 sayılı "5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu Kapsamında Korunan Eserlerin Yasal Olmayarak Satışının Yapılmaması" Hk. (Hukuk Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3260 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 16 Parselde İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03:08.2021 tarih ve E.3289 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 91 Ada 114 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2906 sayılı "Davutlar Mahallesi 549 Ada Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2021 tarih ve E.2928 sayılı "Soğucak Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)

2.12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2021 tarih ve E.2929 sayılı "Soğucak Mahallesi 312 Ada 6 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

2.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E.2970 sayılı "Egeplan Planlama Ltd.Şti.'nin Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

1.12-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.08.2021 tarih ve E.840 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk.

1.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve E.3722 sayılı "Türkmen Mahallesi 589 Ada 25 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve E.3723 sayılı "Türkmen Mahallesi 562 Ada 6 ve 7 Parsellerde İmar Plan Değişikliği" Hk.

1.15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2021 tarih ve E.3766 sayılı "Davutlar Mahallesi 1009,1010 ve 1011 Adalar Muhtelif Parseller İmar Plan Değişikliği" Hk



1.16-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2021 tarih ve E.3765 sayılı “Yayla Mahallesi 238 Ada 10 Parselde İmar Plan Değişikliği” Hk.

1.17-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2021 tarih ve E.3767 sayılı Türkmen Mahallesi 317 Ada 295 Parsel ve 2440 Ada 1 Parselde Plan Tadilatı” Hk.

3.1-Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Kılınç KOCAMAN, Azmi TABAK ve Arzu BAYRAKTAR İmzalı Önerge "Belediye Personel A.Ş. Çalışanlarının Maaşlarının Ne Kadar Geciktiği, İkramiyeler ve Ek Yardım gibi Ödemelerin Ödenip Ödenmediği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2021 tarih ve E.1165 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (2.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Kemal Özkan ARSLAN'a telif hakkı ödenmesi)

1.2-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2021 tarih ve E.1166 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (2.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş İvana GULDEDAVA'ya telif hakkı ödenmesi)

1.3-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2021 tarih ve E.1167 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (2.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Hakan ŞENGÖNÜL'e telif hakkı ödenmesi)

1.4-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2021 tarih ve E.1168 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (2.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Çağdaş ERÇELİK'e telif hakkı ödenmesi)

1.5-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2021 tarih ve E.1171 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (2.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Bahman CHEGENİ'e telif hakkı ödenmesi)

1.6-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 25.08.2021 tarih ve E.1184 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (2.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Vasilisa CHUGUNOVA'ya telif hakkı ödenmesi)

1.7-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 25.08.2021 tarih ve E.1185 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (2.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Hanife Neris YÜKSEL'e telif hakkı ödenmesi)

1.8-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 25.08.2021 tarih ve E.1188 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (2.Neopolis Uluslararası Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Kirill GREKOV'ya telif hakkı ödenmesi)

1.9-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 27.08.2021 tarih ve E.1224 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (2.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Mikail SOBOLEV'e telif hakkı ödenmesi)

1.10-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 27.08.2021 tarih ve E.1225 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (2.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Burak ÇİZER'e telif hakkı ödenmesi)

1.11-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.08.2021 tarih ve E.2101 sayılı "Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği" Hk.

1.12-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.08.2021 tarih ve E.840 sayılı “Taşınmaz Satışı” Hk.

1.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve E.3722 sayılı “Türkmen Mahallesi 589 Ada 25 Parselde İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve E.3723 sayılı "Türkmen Mahallesi 562 Ada 6 ve 7 Parsellerde İmar Plan Değişikliği" Hk.



1.15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2021 tarih ve E.3766 sayılı "Davutlar Mahallesi 1009,1010 ve 1011 Adalar Muhtelif Parseller İmar Plan Değişikliği" Hk

1.16-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2021 tarih ve E.3765 sayılı "Yayla Mahallesi 238 Ada 10 Parselde İmar Plan Değişikliği" Hk.

1.17-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2021 tarih ve E.3767 sayılı Türkmen Mahallesi 317 Ada 295 Parsel ve 2440 Ada 1 Parselde Plan Tadilatı" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.2237 sayılı "Kira Yardımı" Hk. (Plan Bütçe Komisyon-Hukuk Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.3181 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2248 Ada 1 Parselde Trafo Amaçlı İmar Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.3182 sayılı "Türkmen Mahallesi 2416 Ada 1 Parselde Trafo ve Park Amaçlı İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

4.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.07.2021 tarih ve E.3214 sayılı "Yayla Mahallesi Yapılaşma Kararları" Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3234 sayılı "Soğucak Mahallesi 330 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3235 sayılı "Türkmen Mahallesi 409 Ada 78 Parsel Kuzeyi İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.7-Özel Kalem Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.832 sayılı "5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu Kapsamında Korunan Eserlerin Yasal Olmayarak Satışının Yapılmaması" Hk. (Hukuk Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3260 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 16 Parselde İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03:08.2021 tarih ve E.3289 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 91 Ada 114 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2906 sayılı "Davutlar Mahallesi 549 Ada Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2021 tarih ve E.2928 sayılı "Soğucak Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)

2.12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2021 tarih ve E.2929 sayılı "Soğucak Mahallesi 312 Ada 6 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

2.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E.2970 sayılı "Egeplan Planlama Ltd.Şti.'nin Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

3.1-Tacetin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Kılınç KOCAMAN, Azmi TABAK ve Arzu BAYRAKTAR İmzalı Önerge "Belediye Personel A.Ş. Çalışanlarının Maaşlarının Ne Kadar Geciktiği, İkramiyeler ve Ek Yardım gibi Ödemelerin Ödenip Ödenmediği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

01.09.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.09.2021 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 03.08.2021 tarih ve 8 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

01.09.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.09.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2021 tarih ve E.1165 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (2.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Kemal Özkan ARSLAN'a telif hakkı ödenmesi)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2021 tarih ve E.1165, E.1166, E.1167, E.1168, E.1171 sayılı; 25.08.2021 tarih ve E.1184,E.1185, E.1188 sayılı; 27.08.2021 tarih ve E.1224, E.1225 sayılı; 2.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykeller ile ilgili ödenecek Telif Hakları ile ilgili yazıların tek gündem maddesinde görüşülmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/345 :

Meclis Gündeminde bulunan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne ait gündemin 1.1 maddesi ile gündemin 1.10 maddesi dahil 2.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumu Telif Hakkı konulu yazıların tek gündem maddesinde görüşülmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 2.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykeller ile ilgili Heykeltraşlara ödenecek Telif Hakları ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Anıt ve Heykel Yapımının "Sadece gerçek ve tüzel tek kişinin ihtiyaç ile ilgili özel bir hakka sahip olması " gerekçesi ile 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanununa göre yapılan tasarımlarda başkaları tarafından yapılması eser sahibinin haklarıyla da bağdaşmayacağı için 2. Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykeller ile ilgili telif hakkı olarak Kemal Özkan ARSLAN, İvana GULDEDAVA, Hakan ŞENGÖNÜL, Çağdaş ERÇELİK, Bahman CHEGENİ, Vasilisa CHUGUNOVA, Hanife Neris YÜKSEL, Kirill GREKOV, Mikail SOBOLEV, Burak ÇİZER'e net 18.000,00 TL(onsekizbintürlirası) ödenmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2. Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykeller ile ilgili telif hakkı olarak Kemal Özkan ARSLAN, İvana GULDEDAVA, Hakan ŞENGÖNÜL, Çağdaş ERÇELİK, Bahman CHEGENİ, Vasilisa CHUGUNOVA, Hanife Neris YÜKSEL, Kirill GREKOV, Mikail SOBOLEV, Burak ÇİZER'e net 18.000,00 TL(onsekizbinttürklirası) ödenmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/346 :

Anıt ve Heykel Yapımının "Sadece gerçek ve tüzel tek kişinin ihtiyaç ile ilgili özel bir hakka sahip olması " gerekçesi ile 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanununa göre yapılan tasarımlarda başkaları tarafından yapılması eser sahibinin haklarıyla da bağdaşmayacağı için 2. Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykeller ile ilgili telif hakkı olarak Kemal Özkan ARSLAN, İvana GULDEDAVA, Hakan ŞENGÖNÜL, Çağdaş ERÇELİK, Bahman CHEGENİ, Vasilisa CHUGUNOVA, Hanife Neris YÜKSEL, Kirill GREKOV, Mikail SOBOLEV, Burak ÇİZER'e net 18.000,00 TL(onsekizbinttürklirası) ödenmesi 9 red (Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Arzu BAYRAKTAR, Mustafa AYDIN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Mustafa FİLİZ, Kılınç KOCAMAN), 18 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

01.09.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 9 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.09.2021 günü saat 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.08.2021 tarih ve E.2101 sayılı "Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği" Hk.

Meclis Üyesi Melahat YAYLACI; Meclis Toplantısına katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.08.2021 tarih ve E.2101 sayılı Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır." dendiğinden, Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (II) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) düzenlenmiş olup, ilgili cetvelin onaylanması hususunda; Belediye Meclisine havalesini bilgilerinize ve olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (II) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cetvelini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/347:

22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır.” dendiğinden, Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (II) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cetveli oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

01.09.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 9 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.09.2021 günü saat 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.08.2021 tarih ve E.840 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.08.2021 tarih ve E.840 sayılı Taşınmaz Satışı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 07.02.2020 Tarih 90 Karar Numaralı Belediye Meclis Kararı

Belediyemiz yatırımlarına hız vermek amacıyla atıl durumda bulunan, ekonomik olarak fazla getirisi olmayan, 07.02.2020 Tarih 90 Karar Numaralı Belediye Meclis Kararı alınmasına rağmen henüz satışı yapılmayan, mali yıl geçtiğinden yeniden Meclis Kararı alınmasına ihtiyaç bulunan, yazımız ekindeki listede ada, parsel ve yüzölçümleri belirtilen Belediye taşınmazlarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" Bendi kapsamında 2886 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre satışlarının yapılması hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.08.2021 tarih ve E.840 sayılı Taşınmaz Satışı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/348:

Belediye taşınmazlarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" Bendi kapsamında 2886 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre satışlarının yapılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

01.09.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 9 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.09.2021 günü saat 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve E.3722 sayılı "Türkmen Mahallesi 589 Ada 25 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve E.3722 sayılı Türkmen Mahallesi 589 Ada 25 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Serdar Akdoğan, Sıdika Hızlan, Nurten Türkyılmaz adına kayıtlı, İlçemiz Türkmen Mahallesi, 589 ada 25 parselde "Konut" amaçlı vekil Ayşe Nur Küçük tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz Türkmen Mahallesi, 589 ada 25 parselde "Konut" amaçlı vekil Ayşe Nur Küçük tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/349:

İlçemiz Türkmen Mahallesi, 589 ada 25 parselde "Konut" amaçlı vekil Ayşe Nur Küçük tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

01.09.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 9 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.09.2021 günü saat 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve E.3723 sayılı "Türkmen Mahallesi 562 Ada 6 ve 7 Parsellerde İmar Plan Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve E.3723 sayılı Türkmen Mahallesi 562 Ada 6 ve 7 Parsellerde İmar Plan Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti İstaş İnşaat Taahhüt Emlak Turizm Gıda İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı, İlçemiz Türkmen Mahallesi, 562 ada 6 ve 7 parsellerde "Ticaret Alanı" amaçlı vekil Yavuz Şenyıldız tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz Türkmen Mahallesi 562 ada 6 ve 7 parsellerde "Ticaret Alanı" amaçlı vekil Yavuz Şenyıldız tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/350:

İlçemiz Türkmen Mahallesi 562 ada 6 ve 7 parsellerde "Ticaret Alanı" amaçlı vekil Yavuz Şenyıldız tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

01.09.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 9 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.09.2021 günü saat 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2021 tarih ve E.3766 sayılı "Davutlar Mahallesi 1009,1010 ve 1011 Adalar Muhtelif Parseller İmar Plan Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2021 tarih ve E.3766 sayılı Davutlar Mahallesi 1009,1010 ve 1011 Adalar Muhtelif Parseller İmar Plan Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Davutlar Mahallesi 1009, 1010, 1011 adalar ve muhtelif parsellerde mülkiyet hatları ile imar planındaki ada kenarı hatları arasında uyumsuzlukların giderilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 1009, 1010, 1011 adalar ve muhtelif parsellerde mülkiyet hatları ile imar planındaki ada kenarı hatları arasında uyumsuzlukların giderilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/351:

İlçemiz Davutlar Mahallesi 1009, 1010, 1011 adalar ve muhtelif parsellerde mülkiyet hatları ile imar planındaki ada kenarı hatları arasında uyumsuzlukların giderilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

01.09.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 9 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.09.2021 günü saat 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.16 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2021 tarih ve E.3765 sayılı "Yayla Mahallesi 238 Ada 10 Parselde İmar Plan Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2021 tarih ve E.3765 sayılı Yayla Mahallesi 238 Ada 10 Parselde İmar Plan Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Yayla Mahallesi, 238 ada 10 parselde mülkiyet hatları ile imar planındaki adakenarı hatları arasında uyuşmazlıkların giderilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Yayla Mahallesi, 238 ada 10 parselde mülkiyet hatları ile imar planındaki adakenarı hatları arasında uyuşmazlıkların giderilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/352:

İlçemiz Yayla Mahallesi, 238 ada 10 parselde mülkiyet hatları ile imar planındaki adakenarı hatları arasında uyuşmazlıkların giderilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

01.09.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 9 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.09.2021 günü saat 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.17 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2021 tarih ve E.3767 sayılı Türkmen Mahallesi 317 Ada 295 Parsel ve 2440 Ada 1 Parselde Plan Tadilatı” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2021 tarih ve E.3767 sayılı Türkmen Mahallesi 317 Ada 295 Parsel ve 2440 Ada 1 Parselde Plan Tadilatı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Emlak İstimlak Müdürlüğünün E.383 Sayılı Yazısı.

İlçemiz Türkmen Mahallesi sanayi sitesinin içerisinde bulunan imar planında park alanı kullanım kararında olan tescil dışı alanların ticaret alanı kullanımına dönüştürülmesi, 317 ada 295 parselde bulunan park imarlı alanın bir kısmının Belediye Hizmet Alanı kullanımına dönüştürülmesi, plansız alanda bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 2440 ada 1 parselin yeşil alan kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz Türkmen Mahallesi sanayi sitesinin içerisinde bulunan imar planında park alanı kullanım kararında olan tescil dışı alanların ticaret alanı kullanımına dönüştürülmesi, 317 ada 295 parselde bulunan park imarlı alanın bir kısmının Belediye Hizmet Alanı kullanımına dönüştürülmesi, plansız alanda bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 2440 ada 1 parselin yeşil alan kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/353:

İlçemiz Türkmen Mahallesi sanayi sitesinin içerisinde bulunan imar planında park alanı kullanım kararında olan tescil dışı alanların ticaret alanı kullanımına dönüştürülmesi, 317 ada 295 parselde bulunan park imarlı alanın bir kısmının Belediye Hizmet Alanı kullanımına dönüştürülmesi, plansız alanda bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 2440 ada 1 parselin yeşil alan kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

01.09.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.09.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi:

Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.2237 sayılı "Kira Yardımı" Hk. (Plan Bütçe Komisyon-Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.2237 sayılı "Kira Yardımı" ile ilgili Plan Bütçe Komisyon ve Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

İlgi Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.2237 sayılı yazısı ile 02.03.2021 tarihli Belediyemiz Meclis gündeminden 1.12 sayılı maddesine istinaden evlerinden tahliye edilen 8 adet vatandaşımız için 02.03.2021 tarih ve 89713695-301.05/126 sayılı meclis kararı doğrultusunda taşınanların faturasını getirmesi durumunda taşınma yardımı ve 1500,00 TL 'den 6 ay boyunca kira yardımı yapılmasına karar verilmiştir. Belediyemiz Sosyal İşler Müdürlüğüne 16.07.2021 tarih ve 2021-159157 sayılı dilekçe ile sekiz vatandaşımızın ortak imzalı dilekçesi ile başvurulmuş ve söz konusu kira yardımının 6 ay süre ile uzatılması talep edilmiştir. Komisyonumuz ilgili konuyu görüşmeye başlamıştır. 02.03.2021 tarihindeki Meclis Toplantısında arada görüşülmek üzere komisyonlarımıza sevk edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.02.2021 tarih ve E.220 sayılı yazısı incelenmiş olup, İlçemiz İkiçeşmelik Mahallesi 1943 ada 1 parselin kuzeyinde Aydın Bulvarına cephe Kuşadası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol ve park imarlı alanda, kadastro paftasında dere yatağında kalması sebebiyle 775 sayılı gecekondü kanunu kapsamında binaların yıkılması ve imar planı amacına uygun olarak düzenlenmesi komisyonlarımızca uygun olup, bahse konu dere yatağında ikamet eden Ayhan BEKMEZ No:38, Hacı UZUNKAYA No:43, Hüseyin TOKGÖZ No:49, Özcan YALÇIN No:51, Cennet Ergün SERTÇELİK No:44, Hüseyin ÜZÜM No:57, Mehmet Ali EVŞEN No:59 ve Mehmet ÜREK No:50 kişilere ait evlerinden tahliyesi sağlanmasından dolayı, pandemi ve kış şartları göz önüne alınarak ilgili kişilerin kısmen mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin A bendi gereği "Sosyal Hizmet ve Yardım için ayrılan ödenekten kullanılmak üzere 6 ay süre ile aylık 1500-TL. kira yardımı ve taşınmaları içinde Belediye araçlarının uygun olması durumunda Belediye



araçlarının uygun olmaması durumunda taşınma bedelini fatura tutarı kadar nakdi yardım yapılması meclis kararı ile uygun bulunmuştur. Fakat aynı konu ile ilgili gelen ikinci kez 6 ay süreyle yardım yapılması talebinin ise, T.C. Cumhurbaşkanlığı'nın 30.06.2021 tarih ve 2021/14 Sayılı " Tasarruf Tedbirleri " konulu Genelgesi gereğince belediyemize ek mali yük getireceği görüşü ile uygun olmayacağı değerlendirilmektedir.

Takdir Meclisimizindir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kira Yardımı ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/354 :

İlçemiz İkiçeşmelik Mahallesi 1943 ada 1 parselin kuzeyinde Aydın Bulvarına cephe Kuşadası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol ve park imarlı alanda, kadastro paftasında dere yatağında kalması sebebiyle 775 sayılı gecekondu kanunu kapsamında binaların yıkılması ve imar planı amacına uygun olarak düzenlenmesi komisyonlarca uygun olup, bahse konu dere yatağında ikamet eden Ayhan BEKMEZ No:38, Hacı UZUNKAYA No:43, Hüseyin TOKGÖZ No:49, Özcan YALÇIN No:51, Cennet Ergün SERTÇELİK No:44, Hüseyin ÜZÜM No:57, Mehmet Ali EVŞEN No:59 ve Mehmet ÜREK No:50 kişilere ait evlerinden tahliyesi sağlanmasından dolayı, pandemi ve kış şartları göz önüne alınarak ilgili kişilerin kısmen mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin A bendi gereği "Sosyal Hizmet ve Yardım için ayrılan ödenekten kullanılmak üzere 6 ay süre ile aylık 1500-TL. kira yardımı ve taşınmaları içinde Belediye araçlarının uygun olması durumunda Belediye araçlarının uygun olmaması durumunda taşınma bedelinin fatura tutarı kadar nakdi yardım yapılması meclis kararı ile uygun bulunmuştur. Fakat aynı konu ile ilgili gelen ikinci kez 6 ay süreyle kira yardımı yapılması talepleri, T.C. Cumhurbaşkanlığı'nın 30.06.2021 tarih ve 2021/14 Sayılı "Tasarruf Tedbirleri" konulu Genelgesi gereğince Belediyemize ek mali yük getireceğinden taleplerinin reddi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

01.09.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.09.2021 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.3181 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2248 Ada 1 Parselde Trafo Amaçlı İmar Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2248 Ada 1 Parsel batısında Trafo Amaçlı İmar Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.08.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2248 ada 1 parsel batısı tescil dışı alanda, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından park ve trafo alanı ayrılması amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park ve yaya yolu imarlıdır. Önerilen plan değişikliği ile parkın güneyinde yaklaşık 45 m2 trafo alanı ayrılmış,yaya yolu 4 m. planlanarak park alanına dâhil edilmiş ve mevcuttaki 1816 m2 olan park alanı öneri ile 1846 m2 ye çıkartılarak park alanı arttırılmıştır. Park ve trafo alanı amaçlı sunulan plan değişikliği talebi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2248 Ada 1 Parsel batısında Trafo Amaçlı İmar Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/355 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2248 ada 1 parsel batısı tescil dışı alanda, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından park ve trafo alanı ayrılması amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park ve yaya yolu imarlı olup, önerilen plan değişikliği ile parkın güneyinde yaklaşık 45 m² trafo alanı ayrılmış, yaya yolu 4 m. planlanarak park alanına dâhil edilmiş ve mevcuttaki 1816 m² olan park alanı öneri ile 1846 m²'ye çıkartılarak park alanı arttırılmıştır. Park ve trafo alanı amaçlı sunulan plan değişikliği talebi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

01.09.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.09.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.3182 sayılı "Türkmen Mahallesi 2416 Ada 1 Parselde Trafo ve Park Amaçlı İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2416 Ada 1 Parselde Trafo ve Park Amaçlı İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.08.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09898740 plan işlem numaralı; İlçemiz Türkmen Mahallesi, mülkiyeti belediyemize ait 2416 ada 1 parsel ve 308 ada 102 parsel doğusu tescil dışı alanda, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından park ve trafo alanı ayrılması amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; plan değişikliğine konu olan 2416 ada 1 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park imarlı, 308 ada 102 parsel doğusu tescil dışı alan ise trafo alanı imarlıdır. Önerilen plan değişikliği ile 2416 ada 1 parselin kuzeydoğu köşesinde yaklaşık 28 m2 trafo alanı ayrılmış, eşdeğer alan ise 308 ada 102 parsel doğusundaki trafo alanının yaklaşık 28 m2 si park alanına dahil edilerek sağlanmıştır. Park ve trafo alanı amaçlı sunulan plan değişikliği talebi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz Türkmen Mahallesi 2416 Ada 1 Parselde Trafo ve Park Amaçlı İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/356 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi, mülkiyeti belediyemize ait 2416 ada 1 parsel ve 308 ada 102 parsel doğusu tescil dışı alanda, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından park ve trafo alanı ayrılması amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebine konu olan 2416 ada 1 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park imarlı, 308 ada 102 parsel doğusu tescil dışı alan ise trafo alanı imarlı olup, önerilen plan değişikliği ile 2416 ada 1 parselin kuzeydoğu köşesinde yaklaşık 28 m2 trafo alanı ayrılmış, eşdeğer alan ise 308 ada 102 parsel doğusundaki trafo alanının yaklaşık 28 m2 si park alanına dahil edilerek sağlanmıştır. Park ve trafo alanı amaçlı sunulan plan değişikliği talebi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

01.09.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.09.2021 günü saat 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.07.2021 tarih ve E.3214 sayılı "Yayla Mahallesi Yapılaşma Kararları" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Yayla Mahallesi Yapılaşma Kararları ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.08.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında, komisyonumuza havale edilen; Yayla Mahallesinin özgün mimari dokusunu korumak ve yaşatmak amacı ile yeni yapılanma ve tadilat projelerinde geleneksel dokuya uygun malzeme seçimi ve yöresel mimari karaktere uygun yapılaşma kararları alınması talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yayla Mahallesi, Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisindeki yeni yapılanmalarda; taş veya taş kaplama, taş bahçe duvarları, ahşap ya da ahşap renkli doğrama ve dört yöne eğimli kiremit çatı zorunluluğu getirilmesi, Köy Yerleşik Alanı sınırları dışındaki yapıları kapsayan yeni yapılanmalarda; yine doğal taş uygulamalarının olduğu, tercihe göre modern yapıların da yapılabilirdiği, kısmen kiremit çatı ve yeşil çatılı, dış cephesi boyanacak yapılarda vizon veya kum beji rengi kullanılması, doğramaların ahşap ya da ahşap görünümlü veya antrasit renkli malzemeden yapılma zorunluluğu getirilmesi komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yayla Mahallesi Yapılaşma Kararları ile ilgili İmar Komisyon raporunu İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/357 :

Yayla Mahallesi, Köy Yerleşik Alanı sınırları içerisindeki yeni yapılanmalarda; taş veya taş kaplama, taş bahçe duvarları, ahşap ya da ahşap renkli doğrama ve dört yöne eğimli kiremit çatı zorunluluğu getirilmesi, Köy Yerleşik Alanı sınırları dışındaki yapıları kapsayan yeni yapılanmalarda; yine doğal taş uygulamalarının olduğu, tercihe göre modern yapıların da yapılabildiği, kısmen kiremit çatı ve yeşil çatılı, dış cephesi boyanacak yapılarda vizon veya kum beji rengi kullanılması, doğramaların ahşap ya da ahşap görünümlü veya antrasit renkli malzemedен yapılma zorunluluğu getirilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan gediği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
9

TOPLANTI TARİHİ
01.09.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.09.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3234 sayılı "Soğucak Mahallesi 330 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 330 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.08.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 330 ada 1 parsel güneyi tescil dışı alanda, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından trafo alanı ayrılması amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; plan değişikliğine konu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, yaya yolu alanında kalmaktadır. Bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle yaklaşık 24 m2 alan büyüklüğünde trafo alanı ayrılmıştır. Değerlendirmenin detaylı yapılabilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 330 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/358 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi 330 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

01.09.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.09.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3235 sayılı "Türkmen Mahallesi 409 Ada 78 Parsel Kuzeyi İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 409 Ada 78 Parsel Kuzeyi İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.08.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen;İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 409 ada 78 parsel kuzeyi tescil dışı alanda, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından trafo alanı ayrılması amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaya yolu alanında kalmaktadır. Önerilen plan değişikliği ile yaklaşık 31 m2 alan büyüklüğünde bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle trafo alanı ayrılmıştır. Değerlendirmenin detaylı olarak yapılabilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 409 Ada 78 Parsel Kuzeyi İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/359 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 409 Ada 78 Parsel Kuzeyi İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

01.09.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.09.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.7.maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.832 sayılı "5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu Kapsamında Korunan Eserlerin Yasal Olmayarak Satışının Yapılmaması" Hk. (Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Üyesi Evrim KARAKOZ'a söz verdi.

Meclis Üyesi Evrim KARAKOZ; Özel Kalem Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.832 sayılı 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu Kapsamında Korunan Eserlerin Yasal Olmayarak Satışının Yapılmaması ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYON RAPORU

İlgi Özel Kalem Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.832 sayılı yazısı ile "İlçemiz sınırları içinde 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında korunan CD ve kitap eserlerinin yasal olmayarak çoğaltılan ve bandrolsüz nüshaların toplatılmasını, satış yapılan açık ve kapalı pazar yerleri ile ilgili kiracılığın iptali,5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında korunan CD ve kitap eserlerinin; yasal olmayarak çoğaltılan ve bandrolsüz nüshaların İlçemiz sınırları içinde yol, meydan, açık ve kapalı pazar yerleri, kaldırım, iskele, köprü ve benzeri yerlerde satış yapılmasının yasaklanması, Yasal olmayarak çoğaltılan ve bandrolsüz nüshaların toplatılması, Satış yapılan açık ve kapalı pazar yerleri ile ilgili kira sözleşmesinin iptalinin yapılması; Konusunda gerekli meclis kararının alınması" talep edilmiştir. Komisyonumuz ilgili konuyu görüşmeye başlamıştır. Talep edilen konular ile ilgili ayrıntılı teknik ve hukuki çalışma yapılması için ek süre alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Takdir Meclisimizindir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu Kapsamında Korunan Eserlerin Yasal Olmayarak Satışının Yapılmaması ile ilgili Hukuk Komisyonunun ek süre talebini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/360 :

5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu Kapsamında Korunan Eserlerin Yasal Olmayarak Satışının Yapılmaması ile ilgili Hukuk Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

01.09.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.09.2021 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.8.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3260 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 16 Parselde İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 16 Parselde İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.08.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09490188 plan işlem numaralı; mülkiyeti Prim Gıda ve Meşrubat Sanayi ve Ticaret A.Ş.adına kayıtlı İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 198 ada 16 parselde Ticaret Alanı ve Otopark Alanı kullanımının yeniden düzenlenmesi amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 16.06.2021 tarih ve 207 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı ve Otopark Alanında yeniden düzenleme yapılarak, parselin güneyinde yer alan otopark alanı parseli ikiye bölecek şekilde ortaya alınmıştır. Parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsal=0.40, Yençok=7.50 m. yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" ve yaklaşık 1046 m² alan büyüklüğünde "Otopark Alanı" imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile,1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak, parselin güneyinde yer alan otopark alanı azaltılmadan parseli ikiye bölecek şekilde ortaya alınmıştır. Ticaret Alanındaki yapılaşma koşulları ve alan büyüklükleri korunmuş, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuştur. Plan notlarına; "Plan Değişikliği Onama Sınırı İçinde Ticaret Alanında Konut Yapılamaz." ve "3194 Sayılı İmar Kanununun Ek 8. Maddesi Hükümlerine uyulacaktır."plan notları eklenmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden



talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, komisyona üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacifeyzullah Mahallesi 198 Ada 16 Parselde İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/361 :

09490188 plan işlem numaralı; mülkiyeti Prim Gıda ve Meşrubat Sanayi ve Ticaret A.Ş.adına kayıtlı İlçemiz Hacifeyzullah Mahallesi, 198 ada 16 parselde İlçemiz Hacifeyzullah Mahallesi, 198 ada 16 parselde Ticaret Alanı ve Otopark Alanı kullanımının yeniden düzenlenmesi amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi; söz konusu taşınmaz; Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 16.06.2021 tarih ve 207 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı ve Otopark Alanında yeniden düzenleme yapılarak, parselin güneyinde yer alan otopark alanı parseli ikiye bölecek şekilde ortaya alınmış olup, parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsal=0.40, Yençok=7.50 m. yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" ve yaklaşık 1046 m² alan büyüklüğünde "Otopark Alanı" imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak, parselin güneyinde yer alan otopark alanı azaltılmadan parseli ikiye bölecek şekilde ortaya alınmıştır. Ticaret Alanındaki yapılaşma koşulları ve alan büyüklükleri korunmuş, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuştur. Plan notlarına; "Plan Değişikliği Onama Sınırı İçinde Ticaret Alanında Konut Yapılamaz." ve "3194 Sayılı İmar Kanununun Ek 8. Maddesi Hükümlerine uyulacaktır."plan notları eklenmiş olup; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

01.09.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.09.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.9.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03:08.2021 tarih ve E.3289 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 91 Ada 114 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 91 Ada 114 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.08.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; mülkiyeti Akkuş Mimarlık İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı, İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 5.522,99 m² alan büyüklüğündeki 91 ada 114 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 14.07.2021 tarih ve 239 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiştir. Parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsal=1.00, Yençok=13.50 m. yapılaşma koşullarında "Turistik Tesis Alanı" imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş, mevcut plandaki Emsal=1.00, Yençok=13.50 m. yapılaşma koşulları korunmuştur. Değerlendirmenin detaylı olarak yapılabilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 91 Ada 114 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/362 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 91 Ada 114 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

01.09.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.09.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.10.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2906 sayılı "Davutlar Mahallesi 549 Ada da Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Davutlar Mahallesi 549 Ada da Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.08.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde 09312144 plan işlem numaralı; mülkiyeti Ali Kaan İnş. Turizm ve Seyahat Sanayi ve Ticaret L.Ş. adına kayıtlı, İlçemiz Davutlar Mahallesi, 549 adada yer alan ifraz hattının kaldırılması amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.Yapılan incelemede söz konusu taşınmazlar, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık-Nizam 2 Kat, Taks/Kaks:0.20/0.40 yapılaşma koşullarında "Konut" imarlı olup, parselleri birbirinden ayırmak ve arazi ve arsa düzenlemesine esas olmak üzere planda ifraz hattı belirlenmiştir. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma koşulları korunmuş, ifraz hattı kaldırılmıştır. İlgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuştur. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz Davutlar Mahallesi 549 Ada da Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/363 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi, 549 adada yer alan ifraz hattının kaldırılması amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili taşınmazlar, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık-Nizam 2 Kat, Taks/Kaks:0.20/0.40 yapılaşma koşullarında “Konut” imarlı olup, parselleri birbirinden ayırmak ve arazi ve arsa düzenlemesine esas olmak üzere planda ifraz hattı belirlenmiş olup, sunulan uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma koşulları korunmuş, ifraz hattı kaldırılmıştır. İlgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuş olup; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

01.09.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.09.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.11.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2021 tarih ve E.2928 sayılı "Soğucak Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.08.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz Soğucak Mahallesi, Mülkiyeti Mediha Keser, Ali Keser, Suat Özdemir adına kayıtlı, 15.612,88 m² alan büyüklüğündeki 106 ada 3 parselde genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı vekil Meral Celep tarafından sunulan uygulama imar planı talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, mevcut 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla Denizli Çevre Düzeni planında "Kentsel Gelişme Alanı", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tercihli Yerleşme Alanları (Konut+Turistik)- Zone 1 Gelişme Alanı (90 kişi/ha) ve Yeşil Alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise imarsız sahada kalmaktadır. Sunulan uygulama imar planı ile E=0.30 ve Y_{ençok}=2 Kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı", "Park", "10 m taşıt yolu 7 m. yaya yolu kullanım kararı getirilmiştir. Sunulan uygulama imar planının bütüncül olarak planlanması amacıyla Soğucak revizyon imar planlarının yapılmasının beklenilmesine komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/364 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi, Mülkiyeti Mediha Keser, Ali Keser, Suat Özdemir adına kayıtlı, 15.612,88 m² alan büyüklüğündeki 106 ada 3 parselde genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile “Konut Alanı” amaçlı vekil Meral Celep tarafından sunulan uygulama imar planı talebi ile ilgili söz konusu taşınmaz, mevcut 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla Denizli Çevre Düzeni planında “Kentsel Gelişme Alanı”, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tercihli Yerleşme Alanları (Konut+Turistik)- Zone 1 Gelişme Alanı (90 kişi/ha) ve Yeşil Alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise imarsız sahada kalmaktadır. Sunulan uygulama imar planı ile E=0.30 ve Y_{ençok}=2 Kat yapılaşma koşullarında “Konut Alanı”, “Park”, “10 m taşıt yolu 7 m. yaya yolu kullanım kararı getirilmiş olup; Sunulan uygulama imar planının bütüncül olarak planlanması amacıyla Soğucak revizyon imar planlarının yapılmasının beklenilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

01.09.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.09.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.12.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2021 tarih ve E.2929 sayılı "Soğucak Mahallesi 312 Ada 6 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 312 Ada 6 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.08.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz Soğucak Mahallesi, Mülkiyeti Banu Türkoğlu adına kayıtlı, 41.816,73 m² alan büyüklüğündeki 312 ada 6 parselde genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı vekil Meral Celep tarafından sunulan uygulama imar planı talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, mevcut 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla Denizli Çevre Düzeni planında bir kısmı "Gelişme Alanı", bir kısmı "Orman Alanı", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 12 metre taşıt yolu, Makilik Fundalık Alan, Yeşil Alan ve Tercihli Yerleşme Alanları (Konut+Turistik)- Zone 1 Gelişme Alanı (90 kişi/ha), 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise imarsız sahada kalmaktadır. Sunulan Uygulama İmar Planı ile E=0.30 ve Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı", "Park", 12 metre ve 10 metre taşıt yolu 7 m. yaya yolu kullanım kararları getirilmiştir. Sunulan uygulama imar planının bütüncül olarak planlanması amacıyla Soğucak revizyon imar planlarının yapılmasının beklenilmesine komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 312 Ada 6 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/365 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi Mülkiyeti Banu Türkoğlu adına kayıtlı,41.816,73 m² alan büyüklüğündeki 312 ada 6 parselde genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile “Konut Alanı” amaçlı vekil Meral Celep tarafından sunulan uygulama imar planı talebi; söz konusu taşınmaz, mevcut 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla Denizli Çevre Düzeni planında bir kısmı “Gelişme Alanı”, bir kısmı “Orman Alanı”, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 12 metre taşıt yolu, Makilik Fundalık Alan, Yeşil Alan ve Tercihli Yerleşme Alanları (Konut+Turistik)- Zone 1 Gelişme Alanı (90 kişi/ha), 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise imarsız sahada kalmaktadır. Sunulan Uygulama İmar Planı ile E=0.30 ve Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarında“Konut Alanı”, “Park”, 12 metre ve 10 metre taşıt yolu 7 m. yaya yolu kullanım kararları getirilmiş olup, sunulan uygulama imar planının bütüncül olarak planlanması amacıyla Soğucak revizyon imar planlarının yapılmasının beklenilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

01.09.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.09.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.13.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E.2970 sayılı "Egeplan Planlama Ltd.Şti.'nin Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Egeplan Planlama Ltd.Şti.'nin İlçemiz Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.08.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz, Soğucak Mahallesinde yaklaşık 171 hektarlık alana ait 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı talebi komisyonumuzda görüşüldü. İlçemiz, Soğucak Mahallesi, Soğucak yerleşmesinin yerleşik alanı da dahil olmak üzere yaklaşık 171 hektarlık alanda plan bütünlüğünün sağlanması amaçlı 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planı Belediye Meclisimizin 04.03.2019 tarih ve 112 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ancak Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarih ve 210 sayılı kararı ile uygun bulunmayarak red edilmiştir. Plan müellifi tarafından red gerekçeleri dikkate alınarak sunulan ilave ve revizyon imar planında detaylı olarak değerlendirmenin yapılabilmesi için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Egeplan Planlama Ltd.Şti.'nin İlçemiz Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/366 :

Egeplan Planlama Ltd.Şti.'nin İlçemiz Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

01.09.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 9 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.09.2021 günü saat 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 3.1 maddesi:

Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Kılınç KOCAMAN, Azmi TABAK ve Arzu BAYRAKTAR İmzalı Önerge "Belediye Personel A.Ş. Çalışanlarının Maaşlarının Ne Kadar Geciktiği, İkramiyeler ve Ek Yardım gibi Ödemelerin Ödenip Ödenmediği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Kılınç KOCAMAN, Azmi TABAK ve Arzu BAYRAKTAR İmzalı Önerge Belediye Personel A.Ş. Çalışanlarının Maaşlarının Ne Kadar Geciktiği, İkramiyeler ve Ek Yardım gibi Ödemelerin Ödenip Ödenmediği ile ilgili önergeyi okudu.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Personel A.Ş. çalışanlarının maaşlarının zamanında ödenmediği şeklinde kamuoyunda konuşulmaktadır. Kamuoyunu aydınlatmak adına maaşların ne kadar geciktirildiği, ikramiyeler, ek yardım gibi ödemeler varsa ödenip ödenmediğinin bilgisinin meclisimize verilmesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediye Personel A.Ş. çalışanlarının maaşları ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumuna 15 dakika ara verdi. 15 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1. Birleşiminin 2. Oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

01.09.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.09.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılıç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12.maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.08.2021 tarih ve E.840 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk.

Meclis Üyesi Arzu BAYRAKTAR, Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.08.2021 tarih ve E.840 sayılı Taşınmaz Satışı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Taşınmaz satışı

İNCELEME:Belediye Meclisimizin 01.09.2021 günü Plan Bütçe Komisyonuna verilen arada görüşülmek üzere havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.08.2021 tarih ve E.840 Sayılı teklifi;

Belediye yatırımlarına hız vermek amacıyla atıl durumda bulunan, ekonomik olarak fazla getirisi olmayan mülkiyeti Belediyemize ait bir kısım taşınmazların satışına 07.02.2020 tarih 90 Karar numaralı Belediye Meclis Kararı ile karar verilmiştir. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.08.2021 tarih ve E.840 sayılı yazı ekinde ada, parsel ve yüzölçümleri belirtilen Belediye taşınmazlarının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" bendi kapsamında 2886 sayılı Kamu İhale Kanununa göre satışlarının yapılması konusu incelendi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde; 01.09.2021 tarihli yapılan meclis oturumunda verilen aradan sonra ikinci oturumda görüşülmek üzere Komisyonumuza sevk edilen mülkiyeti Belediyemize ait, Emlak İstimlak Müdürlüğünün yazı ekindeki listede yer alan taşınmazların durumu tek tek incelenmiş, bahse konu taşınmazların ilgili komisyonlarca güncel değerlerinin tespit edilmek şartıyla, 5 393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi "e" bendi kapsamında satışı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin "g" bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun bulunmuştur.

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Taşınmaz Satışı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/367:

SIRA NO	MAHALLE	ADA NO	PARSEL No	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	İMAR DURUM ÖZELLİKLERİ	CİNSİ	HİSSESİ
1	Hacıfeyzullah	199	27	2932.94	Ayrık Nizam 2 Kat Konut 0.20/0.40	Arsa	Tam
2	Caferli	143	23	12417.47	İmarsız Alan Tarla	Tarla (zeytinlik)	Tam
3	Çınar	197	2	4902.42	İmarsız Alan Zeytinlik	Zeytinlik	Tam
4	Çınar	202	1	5324.44	İmarsız Alan Tarla	Tarla (incir fidanlığı)	Tam
5	Çınar	180	1	4.527.85	İmarsız Alan Tarla	Tarla (bağ)	Tam
6	Kirazlı	121	42	3.803.59	İmarsız Alan Tarla	Tarla	Tam
7	Kirazlı	121	27	6.336,31	İmarsız Alan Tarla ve Zeytinlik	Tarla ve Zeyt.	Tam
8	Kirazlı	121	33	12.891,58	İmarsız Alan Zeytinlik Fidanlığı	Zeytin fidanlığı	Tam
9	Türkmen	2117	6	1.908,20m2	Ayrık Nizam 2 Kat Konut Emsal 0,40	Arsa	Tam
10	Davutlar	1088	5	305.72	Bitişik Nizam 4 Kat Ticaret + Konut	Arsa	2648/7643 (105,92m2)
11	Türkmen	308	127	846,11M2	Ayrık Nizam 5 Kat Konut EMSAL:1,20	Arsa	Tam
12	Güzelçalı	673	9	608,86M2	Tercihli Konut Taks:0,15- Kaks:0,30	Arsa	Tam
13	Caferli	143	70	2015,21M2	Tercihli Konut Taks:0,15- Kaks:0,30	Arsa	Tam
14	Caferli	145	1	1450,20M2	Tercihli Konut Taks:0,15- Kaks:0,30	Arsa	Tam
15	Selçuk	3062	8	257,00M ²	Ayrık Nizam 4 Kat Konut	Arsa	1200/30840 (100m ²)
16	Soğucak	364	5	5.012,29 m2	Belediye Spor Alanı H=4.50 E=005	Arsa	Tam



Mülkiyeti Belediyemize ait listede yer alan 16 adet taşınmazın güncel değerlerinin tespit edilmesi şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi “e” bendi kapsamında satışı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin “g” bendi gereğince satış kararı ile ilgili Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunda Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle 8 red (Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa AYDIN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Mustafa FİLİZ, Kılınç KOCAMAN), 19 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

