

## TOPLANTI NO

11

## TOPLANTI TARİHİ

01.11.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ali AKGÜL'ün mazeret dilekçesini okudu.Özgün LİMONCU, Metin UĞUR, Alper Ragup ÖZAY, Azmi TABAK, Vedat KAZANCIOĞLU ve Kılınç KOCAMAN'ın sözlü mazeretleri ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

### **GÜNDEM**

#### **1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.**

- 1.1-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.10.2023 tarih ve E.1092 sayılı "İlçemiz Yayla Mahallesi 241 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemi" Hk.
- 1.2-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.10.2023 tarih ve E.1177 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 122 Ada 29 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri" Hk.
- 1.3- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.10.2023 tarih ve E.1178 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2822 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri" Hk.
- 1.4- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.10.2023 tarih ve E.1189 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2832 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri" Hk.
- 1.5- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.10.2023 tarih ve E.1190 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 1689 Ada 15 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri" Hk.
- 1.6- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.10.2023 tarih ve E.1191 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2823 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri" Hk.
- 1.7- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.10.2023 tarih ve E.1192 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2830 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri" Hk.
- 1.8- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.10.2023 tarih ve E.1193 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2831 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri" Hk.
- 1.9-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.10.2023 tarih ve E.1130 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 11 Ada 8 Parsel Kamulaştırma Kararı İptali" Hk.
- 1.10-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.10.2023 tarih ve E.1157 sayılı "Trampa Yolu İle Kamulaştırma Talebi" Hk.
- 1.11-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.10.2023 tarih ve E.3270 sayılı "Yönetmelik Değişikliği" Hk.



## **2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.**

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.09.2023 tarih ve E.3812 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2188 Ada 1 Parselin Batısı ve 1866 Ada 177 Parselin Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2023 tarih ve E.3856 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 485 Ada 9 Parselin Kuzeyi, 170 Ada 71 Parselin Batısı ve 955 Ada 1 Parselin Batısı Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.09.2023 tarih ve E.3518 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1774 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

## **3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

**1.12-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 27.10.2023 tarih ve E.2374 sayılı “Otizm Destek Merkezi” Hk.**

**1.13-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.10.2023 tarih ve E.5204 sayılı “Ek Bütçe” Hk.**

**1.14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2023 tarih ve E.4260 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 1689 Ada 16 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.**

**1.15-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve E.2956 sayılı “İş Makinesi Alımı ve İller Bankası Kredi Talebi” Hk.**

**1.16-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve E.4286 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1905 Ada 1 Parselin Doğusu Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.**

**1.17-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve E.5278 sayılı “Pera Dügün Salonu 2024 Yılı Tarifesi” Hk.**

**1.18-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve E.5279 sayılı “Otopark Ücreti” Hk.**

**1.19-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve E.2964 sayılı “Davutlar Meslek Yüksek Okulu” Hk.**

**1.20-Özel Kalem Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve E.1294 sayılı “Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı” Hk.**

**1.21-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve E.4293 sayılı “Uygulama İmar Planı Revizyonu” Hk.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.



## **GÜNDEM**

### **1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.**

- 1.1-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.10.2023 tarih ve E.1092 sayılı “İlçemiz Yayla Mahallesi 241 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemi” Hk.
- 1.2-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.10.2023 tarih ve E.1177 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 122 Ada 29 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri” Hk.
- 1.3- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.10.2023 tarih ve E.1178 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2822 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri” Hk.
- 1.4- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.10.2023 tarih ve E.1189 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2832 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri” Hk.
- 1.5- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.10.2023 tarih ve E.1190 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 1689 Ada 15 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri” Hk.
- 1.6- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.10.2023 tarih ve E.1191 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2823 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri” Hk.
- 1.7- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.10.2023 tarih ve E.1192 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2830 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri” Hk.
- 1.8- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.10.2023 tarih ve E.1193 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2831 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri” Hk.
- 1.9-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.10.2023 tarih ve E.1130 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 11 Ada 8 Parsel Kamulaştırma Kararı İptali” Hk.
- 1.10-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.10.2023 tarih ve E.1157 sayılı “Trampa Yolu İle Kamulaştırma Talebi” Hk.
- 1.11-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.10.2023 tarih ve E.3270 sayılı “Yönetmelik Değişikliği” Hk.
- 1.12-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 27.10.2023 tarih ve E.2374 sayılı “Otizm Destek Merkezi” Hk.
- 1.13-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.10.2023 tarih ve E.5204 sayılı “Ek Bütçe” Hk.
- 1.14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2023 tarih ve E.4260 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 1689 Ada 16 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
- 1.15-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve E.2956 sayılı “İş Makinesi Alımı ve İller Bankası Kredi Talebi” Hk.
- 1.16-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve E.4286 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1905 Ada 1 Parselin Doğusu Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
- 1.17-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve E.5278 sayılı “Pera Düğün Salonu 2024 Yılı Tarifesi” Hk.
- 1.18-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve E.5279 sayılı “Otopark” Hk.
- 1.19-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve E.2964 sayılı “Davutlar Meslek Yüksek Okulu” Hk.
- 1.20-Özel Kalem Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve E.1294 sayılı “Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı” Hk.
- 1.21-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.1.2023 tarih ve E.4293 sayılı “Uygulama İmar Planı Revizyonu” Hk.



## **2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.**

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.09.2023 tarih ve E.3812 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2188 Ada 1 Parselin Batısı ve 1866 Ada 177 Parselin Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2023 tarih ve E.3856 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 485 Ada 9 Parselin Kuzeyi, 170 Ada 71 Parselin Batısı ve 955 Ada 1 Parselin Batısı Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.09.2023 tarih ve E.3518 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1774 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

## **3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı . Oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

11

**TOPLANTI TARİHİ**

01.11.2023

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 03.10.2023 ve 06.10.2023 tarih ve 10 Nolu Meclis Toplantı Tutanakları ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**  
11

**TOPLANTI TARİHİ**  
01.11.2023

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 1.1 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.10.2023 tarih ve E.1092 sayılı "İlçemiz Yayla Mahallesi 241 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Yayla mahallesi 241 Ada 1 parselde trafo arsası devir işlemi ile ilgili yazıyı okudu.

## **BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : TEDAŞ 1.Bölge Müdürlüğü (Denizli) 02.10.2023 tarih ve E-49994598-752.99-795713 sayılı yazısı.**

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü TEDAŞ 1. Bölge Müdürlüğü (Denizli)'nin ilgi yazısı ile, mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Yayla Mahallesi 241 ada 1 parsel 54.97 m<sup>2</sup> yüzölçümlü trafo arsası niteliğindeki taşınmazın TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi için TEDAŞ Yönetim Kurulunun 31.03.2023 tarih ve 8-686 numaralı almış olduğu kamu yararı kararına istinaden, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesinin uygulanmasına karar verildiği belirtilerek, Trafo imarlı olan 54.97 m<sup>2</sup>'lik kısmının bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi talep edilmektedir. İlçemiz, Yayla Mahallesi 241 ada 1 parselde kayıtlı, 123489743 taşınmaz kimlik nolu Arsa vasfındaki 54.97 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz trafo imarlıdır. Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlıdır. Bahse konu taşınmaz ile ilgili 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi gereğince bedeli karşılığında kısmi kamulaştırma yapılarak devir talebinin Belediye Meclisi'nce görüşülmesi, uygun bulunduğu takdirde yapılacak iş ve işlemler ile ilgili Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konularının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendi kapsamında Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını, Olur'larınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Yayla mahallesi 241 ada 1 parselde trafo arsası devir işlemi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 386 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Yayla Mahallesi 241 ada 1 parselde kayıtlı, 123489743 taşınmaz kimlik nolu arsa vasfındaki 54.97 m<sup>2</sup> yüzölçümlü trafo imarlı taşınmaz ile ilgili 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi gereğince bedeli karşılığında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendi kapsamında kısmi kamulaştırma yapılması ve devir edilmesi ile ilgili Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konusunun, aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

11

## TOPLANTI TARİHİ

01.11.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.2 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.10.2023 tarih ve E.1177 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 122 Ada 29 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen mahallesi 122 ada 29 parselde trafo arsası devir işlemleri ile ilgili yazıyı okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : TEDAŞ 1.Bölge Müdürlüğü (Denizli) E-49994598-752.99-817013 sayılı yazısı.**

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü TEDAŞ 1. Bölge Müdürlüğü (Denizli)'nin ilgi yazısı ile, mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 122 ada 29 parselin 56,03 m<sup>2</sup> trafo yeri olarak ayrılmış olan kısmının TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi için TEDAŞ Yönetim Kurulunun 27.04.2022 tarih ve 15-1100 numaralı almış olduğu kamu yararı kararına istinaden, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesinin uygulanmasına karar verildiği belirtilerek, Trafo yeri olarak ayrılan 56.03 m<sup>2</sup>'lik kısmının bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi talep edilmektedir. İlçemiz, Türkmen Mahallesi 122 ada 29 parsel Park ve Trafo yeri imarlı olup, trafo yeri olarak ayrılan 56.03m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz Belediyemiz adına kayıtlıdır. Bahse konu taşınmaz ile ilgili 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi gereğince bedeli karşılığında kısmi kamulaştırma yapılarak devir talebinin Belediye Meclisi'nce görüşülmesi, uygun bulunduğu takdirde yapılacak iş ve işlemler ile ilgili Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konularının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendi kapsamında Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını, Olur'larımıza arz ederim.





Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen mahallesi 122 ada 29 parselde trafo arsası devir işlemleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 387 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Türkmen Mahallesi 122 ada 29 parsel park ve trafo yeri imarlı olup, trafo yeri olarak ayrılan 56.03 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz ile ilgili 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi gereğince bedeli karşılığında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendi kapsamında kısmi kamulaştırma yapılması ve devir edilmesi işlemleri ile ilgili Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konusunun, aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

11

**TOPLANTI TARİHİ**

01.11.2023

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.3 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.10.2023 tarih ve E.1178 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2822 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen mahallesi 2822 ada 1 parselde trafo arsası devir işlemleri ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : TEDAŞ 1.Bölge Müdürlüğü (Denizli) E-49994598-752.99-817120 sayılı yazısı.**

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü TEDAŞ 1. Bölge Müdürlüğü (Denizli)'nin ilgi yazısı ile, mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2822 ada 1 parsel 50.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Arsa niteliğindeki taşınmazın TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi için TEDAŞ Yönetim Kurulunun 21.02.2023 tarih ve 4-319 numaralı almış olduğu kamu yararı kararına istinaden, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesinin uygulanmasına karar verildiği belirtilerek, Trafo imarlı olan 50.00 m<sup>2</sup>'lik kısmının bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi talep edilmektedir. İlçemiz, Türkmen Mahallesi 2822 ada 1 parselde kayıtlı, 122431205 taşınmaz kimlik nolu Arsa vasfındaki 50.00m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz trafo imarlı olup, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlıdır. Bahse konu taşınmaz ile ilgili 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi gereğince bedeli karşılığında kısmi kamulaştırma yapılarak devir talebinin Belediye Meclisi'nce görüşülmesi, uygun bulunduğu takdirde yapılacak iş ve işlemler ile ilgili Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konularının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendi kapsamında Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını, Olur'larınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen mahallesi 2822 ada 1 parselde trafo arsası devir işlemleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 388 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Türkmen Mahallesi 2822 ada 1 parselde kayıtlı, 122431205 taşınmaz kimlik nolu arsa vasfındaki 50.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü trafo imarlı taşınmaz ile ilgili 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi gereğince bedeli karşılığında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendi kapsamında kısmi kamulaştırma yapılması ve devir edilmesi işlemleri ile ilgili Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konusunun, aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**  
11

**TOPLANTI TARİHİ**  
01.11.2023

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 1.4 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.10.2023 tarih ve E.1189 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2832 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen mahallesi 2832 ada 1 parselde trafo arsası devir işlemleri ile ilgili yazıyı okudu.

## **BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : TEDAŞ 1.Bölge Müdürlüğü (Denizli) E-49994598-752.99-822760 sayılı yazısı.**

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü TEDAŞ 1. Bölge Müdürlüğü (Denizli)'nin ilgi yazısı ile, mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2832 ada 1 parsel 213.96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Arsa niteliğindeki taşınmazın TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi için TEDAŞ Yönetim Kurulunun 21.02.2023 tarih ve 4-319 numaralı almış olduğu kamu yararı kararına istinaden, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesinin uygulanmasına karar verildiği belirtilerek, Trafo imarlı olan 213.96 m<sup>2</sup>'lik kısmının bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi talep edilmektedir. İlçemiz, Türkmen Mahallesi 2832 ada 1 parselde kayıtlı, 122289098 taşınmaz kimlik nolu Arsa vasfındaki 213.96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz trafo imarlı olup, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlıdır. Bahse konu taşınmaz ile ilgili 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi gereğince bedeli karşılığında kısmi kamulaştırma yapılarak devir edilmesi talebinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendi kapsamında Belediye Meclisince görüşülerek gerekli Meclis kararının alınmasına uygun bulunduğu takdirde Belediye Encümeni'ne sevk edilmesini Olur'larınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen mahallesi 2832 ada 1 parselde trafo arsası devir işlemleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 389 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Türkmen Mahallesi 2832 ada 1 parselde kayıtlı, 122289098 taşınmaz kimlik nolu arsa vasfındaki 213.96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü trafo imarlı taşınmaz ile ilgili 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi gereğince bedeli karşılığında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendi kapsamında kısmi kamulaştırma yapılması ve devir edilmesi ile ilgili Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konusunun, aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

11

## TOPLANTI TARİHİ

01.11.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.5 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.10.2023 tarih ve E.1190 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 1689 Ada 15 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen mahallesi 1689 ada 15 parselde trafo arsası devir işlemleri ile ilgili yazıyı okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : TEDAŞ 1.Bölge Müdürlüğü (Denizli) E-49994598-752.99-817762 sayılı yazısı.**

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü TEDAŞ 1. Bölge Müdürlüğü (Denizli)'nin ilgi yazısı ile, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 1689 ada 15 parsel 122.66 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Arsa niteliğindeki taşınmazın TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi için TEDAŞ Yönetim Kurulunun 31.03.2023 tarih ve 8-686 numaralı almış olduğu kamu yararı kararına istinaden, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesinin uygulanmasına karar verildiği belirtilerek, Trafo imarlı olan 520/6133 (10.40 m<sup>2</sup>) Belediye hissesini bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi talep edilmektedir. İlçemiz, Türkmen Mahallesi 1689 ada 15 parselde kayıtlı, 124601554 taşınmaz kimlik nolu Arsa vasfındaki 122.66 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz trafo imarlı olup, taşınmazın 5613/6133 hissesi (112.26 m<sup>2</sup>) Maliye Hazinesine, 520/6133 hissesi (10.40 m<sup>2</sup>) Belediyemize aittir. Bahse konu taşınmaz ile ilgili 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi gereğince bedeli karşılığında kısmi kamulaştırma yapılarak Belediyemiz hissesi ile ilgili devir talebinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendi kapsamında Belediye Meclisince görüşülerek gerekli meclis kararının alınmasına, uygun bulunduğu takdirde Belediye Encümenine sevk edilmesini Olur'larınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen mahallesi 1689 ada 15 parselde trafo arsası devir işlemleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 390 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Türkmen Mahallesi 1689 ada 15 parselde kayıtlı, 124601554 taşınmaz kimlik nolu arsa vasfındaki 122.66 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın Belediye hissesi olan 520/6133 (10.40 m<sup>2</sup>) kısmı trafo imarlı taşınmaz ile ilgili 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi gereğince bedeli karşılığında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendi kapsamında kısmi kamulaştırma yapılması ve devir edilmesi işlemleri ile ilgili Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konusunun, aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

11

## TOPLANTI TARİHİ

01.11.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.6 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.10.2023 tarih ve E.1191 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2823 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2823 ada 1 parselde trafo arsası devir işlemleri ile ilgili yazıyı okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : TEDAŞ 1.Bölge Müdürlüğü (Denizli) E-49994598-752.99-820886 sayılı yazısı.**

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü TEDAŞ 1. Bölge Müdürlüğü (Denizli)'nin ilgi yazısı ile, mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2823 ada 1 parsel 96.67 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Arsa niteliğindeki taşınmazın TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi için TEDAŞ Yönetim Kurulunun 21.02.2023 tarih ve 4-319 numaralı almış olduğu kamu yararı kararına istinaden, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesinin uygulanmasına karar verildiği belirtilerek, Trafo imarlı olan 96.67 m<sup>2</sup>'lik kısmının bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi talep edilmektedir. İlçemiz, Türkmen Mahallesi 2823 ada 1 parselde kayıtlı, 122324539 taşınmaz kimlik nolu Arsa vasfındaki 96.67m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz trafo imarlı olup, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlıdır. Bahse konu taşınmaz ile ilgili 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi gereğince bedeli karşılığında kısmi kamulaştırma yapılarak devir talebinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendi kapsamında Belediye Meclisince görüşülerek gerekli meclis kararının alınması, uygun bulunduğu takdirde Belediye Encümenine sevk edilmesini Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2823 ada 1 parselde trafo arsası devir işlemleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.





**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 391 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz, Türkmen Mahallesi 2823 ada 1 parselde kayıtlı, 122324539 taşınmaz kimlik nolu arsa vasfındaki 96.67 m<sup>2</sup> yüzölçümlü trafo imarlı taşınmaz ile ilgili 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi gereğince bedeli karşılığında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendi kapsamında kısmi kamulaştırma yapılması ve devir edilmesi işlemleri ile ilgili Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konusunun, aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**  
11

**TOPLANTI TARİHİ**  
01.11.2023

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 1.7 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.10.2023 tarih ve E.1192 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2830 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen mahallesi 2830 ada 1 parselde trafo arsası devir işlemleri ile ilgili yazıyı okudu.

## **BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : TEDAŞ 1.Bölge Müdürlüğü (Denizli) E-49994598-752.99-821000 sayılı yazısı.**

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü TEDAŞ 1. Bölge Müdürlüğü (Denizli)'nin ilgi yazısı ile, mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2830 ada 1 parsel 26.67 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Arsa niteliğindeki taşınmazın TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi için TEDAŞ Yönetim Kurulunun 07.09.2022 tarih ve 34-2416 numaralı almış olduğu kamu yararı kararına istinaden, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesinin uygulanmasına karar verildiği belirtilerek, Trafo imarlı olan 26.67 m<sup>2</sup>'lik kısmının bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi talep edilmektedir. İlçemiz, Türkmen Mahallesi 2830 ada 1 parselde kayıtlı, 122407719 taşınmaz kimlik nolu Arsa vasfındaki 26.67 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz trafo imarlı olup, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlıdır. Bahse konu taşınmaz ile ilgili 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi gereğince bedeli karşılığında kısmi kamulaştırma yapılarak devir talebinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendi kapsamında Belediye Meclisince görüşülerek gerekli Meclis kararının alınması, uygun bulunduğu takdirde Belediye Encümenine sevk edilmesini Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen mahallesi 2830 ada 1 parselde trafo arsası devir işlemleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 392 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Türkmen Mahallesi 2830 ada 1 parselde kayıtlı, 122407719 taşınmaz kimlik nolu arsa vasfındaki 26.67 m<sup>2</sup> yüzölçümlü trafo imarlı taşınmaz ile ilgili 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi gereğince bedeli karşılığında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendi kapsamında kısmi kamulaştırma yapılması ve devir edilmesi işlemleri ile ilgili Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konusunun, aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

11

## TOPLANTI TARİHİ

01.11.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.8 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.10.2023 tarih ve E.1193 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2831 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen mahallesi 2831 ada 1 parselde trafo arsası devir işlemleri ile ilgili yazıyı okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : TEDAŞ 1.Bölge Müdürlüğü (Denizli) E-49994598-752.99-821046 sayılı yazısı.**

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü TEDAŞ 1. Bölge Müdürlüğü (Denizli)'nin ilgi yazısı ile, mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2831 ada 1 parsel 22.49 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Arsa niteliğindeki taşınmazın TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi için TEDAŞ Yönetim Kurulunun 07.09.2022 tarih ve 34-2416 numaralı almış olduğu kamu yararı kararına istinaden, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesinin uygulanmasına karar verildiği belirtilerek, Trafo imarlı olan 22.49 m<sup>2</sup>'lik kısmının bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi talep edilmektedir. İlçemiz, Türkmen Mahallesi 2831 ada 1 parselde kayıtlı, 122279420 taşınmaz kimlik nolu Arsa vasfındaki 22.49 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz trafo imarlı olup, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlıdır. Bahse konu taşınmaz ile ilgili 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi gereğince bedeli karşılığında kısmi kamulaştırma yapılarak devir edilmesi talebinin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendi kapsamında Belediye Meclisince görüşülerek gerekli Meclis kararının alınmasına uygun bulunduğu takdirde Belediye Encümeni'ne sevk edilmesini Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen mahallesi 2831 ada 1 parselde trafo arsası devir işlemleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 393 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Türkmen Mahallesi 2831 ada 1 parselde kayıtlı, 122279420 taşınmaz kimlik nolu Arsa vasfındaki 22.49 m<sup>2</sup> yüzölçümlü trafo imarlı taşınmaz ile ilgili 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi gereğince bedeli karşılığında, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendi kapsamında kısmi kamulaştırma yapılması ve devir edilmesi işlemleri ile ilgili Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konusunun, aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

11

## TOPLANTI TARİHİ

01.11.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.9 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16.10.2023 tarih ve E.1130 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 11 Ada 8 Parsel Kamulaştırma Kararı İptali" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Hacıfeyzullah mahallesi 11 ada 8 parselin kamulaştırma kararının iptali ile ilgili yazıyı okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : a) 01.03.2023 Tarih ve 110 Karar Numaralı Belediye Meclis Kararı**

**b) 16.03.2023 Tarih 715 Karar Numaralı Belediye Encümen Kararı**

**İlgi Belediye Meclis Kararı ile İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 14518518 Taşınmaz Kimlik Numaralı, 11 ada 8 parselde kayıtlı, 160,64m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasfındaki taşınmazın 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırılmasına ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi "a" bendi kapsamında 2023 yılı yıllık ve 5 yıllık yatırım ve çalışma programına dahil edilmesine karar verilmiştir. Bahse konu taşınmazın kamulaştırılmasından Cumhurbaşkanlığı Tasarruf Tedbirleri nedeni ile vazgeçildiğinden 01.03.2023 Tarih ve 110 Karar Numaralı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi hususunu Olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 11 ada 8 parselde kayıtlı, 160,64 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın kamulaştırılması ile ilgili alınan 01.03.2023 Tarih ve 110 sayılı Belediye Meclis Kararının iptalini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 394 :**

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 14518518 Taşınmaz Kimlik Numaralı, 11 ada 8 parselde kayıtlı, 160,64 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazın 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırılmasına ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi "a" bendi kapsamında 2023 yılı yıllık ve 5 yıllık yatırım ve çalışma programına dahil edilmesine karar verilmiş olup, bahse konu taşınmazın kamulaştırılmasından Cumhurbaşkanlığı Tasarruf Tedbirleri nedeni ile vazgeçildiğinden 01.03.2023 Tarih ve 110 Karar Numaralı Belediye Meclis Kararının iptali, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

11

## TOPLANTI TARİHİ

01.11.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.10 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 20.10.2023 tarih ve E.1157 sayılı "Trampa Yolu İle Kamulaştırma Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Trampa yolu ile kamulaştırma talebi ile ilgili yazıyı okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

#### **İlgi : 12.10.2023 Tarih ve 2023-296946 Sayılı Talep Dilekçesi**

**İlgi dilekçe ile İlçemiz Türkmen Mahallesi 367 ada 1 parsel nolu, 1111,24 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Arsa vasfındaki taşınmaz malikleri Lütfiye GÜRKÖK ve Gönül KARAMAN maliki buldukları taşınmazın tamamının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yol ve çocuk bahçesi imarlı alanda kaldığını, taşınmazın çevresinde yapılaşma bittiğinden 18.madde uygulaması yapılamadığını, bu nedenle yapılaşma haklarının kısıtlandığını ve mağdur olduklarını belirterek 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi uyarınca maliki buldukları taşınmaz ile Kuşadası Belediyesine ait Davutlar Mahallesi 1266 ada 2 parsel nolu 391,74m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmaz ve 1376 ada 1 parsel nolu 345,19m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazların trampa yolu ile kamulaştırılması talep edilmektedir. İlçemiz Türkmen Mahallesi 367 ada 1 parsel nolu taşınmaz 1111,24m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasfındaki talep sahiplerine ait taşınmaz yol ve çocuk bahçesi imarlı, kamulaştırma talebinde bulunulan Belediyemize ait Davutlar Mahallesi 1266 ada 2 parsel nolu 391,74m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Arsa vasfındaki taşınmaz Ayrık Nizam 4 Kat, Taks:0,30 - Kaks:1,20 Konut imarlı, 1376 ada 1 parsel nolu 345,19m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Arsa vasfındaki taşınmaz ayrık nizam 2 kat, Taks:0,20 - Kaks:0,40 Konut imarlıdır. Kamulaştırma talebinde bulunulan taşınmazın bulunduğu alan ve çevresinde yapılaşmaların tamamına yakını tamamlandığından 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulama işlemi tesis edilmesi mümkün değildir. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi kapsamındaki talebin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi (h) bendi ve**





**69.maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 367 ada 1 parsel nolu, 1111,24 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmaz ile Kuşadası Belediyesine ait Davutlar Mahallesi 1266 ada 2 parsel nolu 391,74 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmaz ve 1376 ada 1 parsel nolu 345,19 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazların trampa yolu ile kamulaştırılması talebi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 395 :**

İlçemiz Türkmen Mahallesi 367 ada 1 parsel nolu, 1111,24 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Arsa vasfındaki taşınmaz malikleri Lutfiye GÜRKÖK ve Gönül KARAMAN maliki buldukları taşınmazın tamamının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yol ve çocuk bahçesi imarlı alanda kaldığını, taşınmazın çevresinde yapılaşma bittiğinden 18.madde uygulaması yapılamadığını, bu nedenle yapılaşma haklarının kısıtlandığını ve mağdur olduklarını belirterek 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi uyarınca maliki buldukları taşınmaz ile Kuşadası Belediyesine ait Davutlar Mahallesi 1266 ada 2 parsel nolu 391,74 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmaz ve 1376 ada 1 parsel nolu 345,19 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazların trampa yolu ile kamulaştırılması talebi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

11

## TOPLANTI TARİHİ

01.11.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.11 maddesi:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.10.2023 tarih ve E.3270 sayılı "Yönetmelik Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Memur ve Sözleşmeli Personel için performans değerlendirme yönetmeliği değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**Kuşadası Belediyesi Memur ve Sözleşmeli Personel için Performans Değerlendirme Yönetmeliği (2019) tanzim edilerek Kuşadası Belediye Meclisinin Başkanlığının 02.07.2019 tarihli ve 89713695-301.05/270 Sayılı Kararı ile yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bahse konu Yönetmeliğin 2. Bölümün 2.1 maddesinin (a) ve (c) fıkrasının (Performans Değerlendirme Formlarının Dağıtılması) güncellenmesine ihtiyaç duyulması nedeniyle Ek'te belirtilen şekilde güncellenmesi için 2023 yılı Kasım ayındaki Meclis Toplantısında görüşülmek üzere sevk edilmesini ve yeni Yönetmeliğin onaylatılması hususunu;**

**Olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediyesi Memur ve Sözleşmeli Personel için Performans Değerlendirme Yönetmeliği 2. Bölümün 2.1 maddesinin (a) ve (c) fıkrasının (Performans Değerlendirme Formlarının Dağıtılması) güncellenmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 396 :**

Kuşadası Belediyesi Memur ve Sözleşmeli Personel için Performans Değerlendirme Yönetmeliği 2. Bölümün 2.1 maddesinin (a) ve (c) fıkrasının (Performans Değerlendirme Formlarının Dağıtılması) güncellenmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

11

## TOPLANTI TARİHİ

01.11.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.12 maddesi:**

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 27.10.2023 tarih ve E.2374 sayılı "Otizm Destek Merkezi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kuşadası Belediyesi ve Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığıyla Otizm Destek Merkezi ortak hizmet protokolü yapılması ile ilgili yazıyı okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**Kuşadası İlçesi Türkmen Mahallesi Yavansu Mevkiinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 2282 Ada 4 Parsel üzerindeki Otizm Destek Merkezi faaliyetlerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (b) bendi uyarınca Belediyemiz ve Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile birlikte yürütülmesi ve konuyla ilgili Ortak Hizmet Protokolü yapılması için Meclisimizce gerekli kararı almak üzere Meclise havalesini ;**

**Arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi Yavansu Mevkiinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 2282 Ada 4 Parsel üzerindeki Otizm Destek Merkezi faaliyetlerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (b) bendi uyarınca Belediyemiz ve Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile birlikte yürütülmesi ve konuyla ilgili Ortak Hizmet Protokolü yapılmasını oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 397 :**

İlçemiz Türkmen Mahallesi Yavansu Mevkiinde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait 2282 Ada 4 Parsel üzerindeki Otizm Destek Merkezi faaliyetlerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin (b) bendi uyarınca Belediyemiz ve Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile birlikte yürütülmesi ve konuyla ilgili Ortak Hizmet Protokolü yapılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

11

**TOPLANTI TARİHİ**

01.11.2023

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.13 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.10.2023 tarih ve E.5204 sayılı "Ek Bütçe" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek bütçe verilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : a) 12.10.2023 tarihli ve 86296027-255.01-E.2744 sayılı Destek Hizmetleri Müdürlüğünün yazısı.**

**b) 13.10.2023 tarihli ve 91990629-255-E.3391 sayılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün yazısı.**

**c) 26.10.2023 tarihli ve 86296027-255.99-E.2913 sayılı Destek Hizmetleri Müdürlüğünün yazısı.**

**ç) 27.10.2023 tarihli ve 86296027-255-E.2920 sayılı Destek Hizmetleri Müdürlüğünün yazısı.**

**İlgi talepler gereği son zamanlarda artan fiyatlarla beraber daha önce tahmin ettiğimiz bütçe ödeneklerinin yetersiz kalması sebebiyle ekteki tabloda gösterildiği şekilde ek bütçe ödeneklerine ihtiyaç duyulmaktadır. Konu ile ilgili gerekli Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.**

**Mali Hizmetler Müdürlüğü**

46.09.15.33.01.1.2.00.5.03.5.4.03 Komisyon Giderleri.....700.000,00 TL

**Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü**

46.09.15.45.08.2.0.00.5.03.6.2.01 Tanıtma, Ağırlama, Tören, Fuar Organizasyon Giderleri.....15.000.000,00 TL

46.09.15.45.08.2.0.00.5.03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları.....1.500.000,00 TL



**Destek Hizmetleri Müdürlüğü**

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.2.2.01 Su Alımları.....	1.000.000,00 TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.1.90 Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları .....	1.800.000,00 TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.3.03 Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri .....	1.500.000,00 TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.3.04 İş Makinası Onarım Giderleri .....	1.000.000,00 TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.8.1.90 Diğer Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri ...	2.500.000,00 TL
<b>TOPLAM – 25.000.000,00-TL</b>	

**GELİR KAYNAĞI**

01.6.9.60 Konutlara Ait Yapı Kullanma İzni Harcı .....	5.000.000,00 TL
03.1.2.99 Diğer Hizmet Gelirleri.....	15.000.000,00 TL
05.3.2.99 Diğer İdari Para Cezaları .....	5.000.000,00 TL
<b>TOPLAM – 25.000.000,00-TL</b>	

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Bütçe ödeneklerinin yetersiz kalması sebebiyle 25.000.000,00-TL ek bütçe verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 398 :**

Bütçe ödeneklerinin yetersiz kalması sebebiyle 25.000.000,00-TL ek bütçe verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

11

**TOPLANTI TARİHİ**

01.11.2023

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.14 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2023 tarih ve E.4260 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 1689 Ada 16 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen mahallesi 1689 ada 16 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Aydın İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 1689 ada 16 parselde, yürürlükte bulunan "Lise Alanı (Endüstri Meslek Lisesi+Lojman Alanı) ve yapılaşma koşulları belirtilmemiş taşınmazda yapı yaklaşma mesafesi ve yapılaşma koşullarının yeniden belirlenerek "Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen mahallesi 1689 ada 16 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 399 :**

İlçemiz Türkmen mahallesi 1689 ada 16 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi





## TOPLANTI NO

11

## TOPLANTI TARİHİ

01.11.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.15 maddesi:**

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve E.2956 sayılı "İş Makinesi Alımı ve İller Bankası Kredi Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; 12 adet iş makinesi alınması ve İller Bankası A.Ş.'den kredi kullanılması ile ilgili yazıyı okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü ve Park Bahçeler Müdürlüğünde kullanılmak üzere 1(bir) adet Asfalt Serici Finişer, 1 (bir) adet Asfalt Yama Silindir, 1 (bir) adet 6 Tonluk Çift Tamburlu Silindir, 1(bir) adet Mini Yükleyici, 1 (bir) adet Beko Loder, 2 (iki) adet 4 Dingilli Kamyon Kırkayak, 1(bir) adet 3 Dingilli Kamyon, 1 (bir) adet Kazıcı Yükleyici Paletli Ekskavatör 30 Ton (Kırıcı Uçlu), 1 (bir) adet 20 Tonluk Arasöz, 1 (bir) adet 4x4 Tır Kamyon (Lobet Kasası ve Damperli Malzeme Taşıyıcı Dorsesi ile Birlikte), 1(bir) adet Vinç olmak üzere toplam 12 (oniki) adet iş makinesi alımına ve bu iş makinelerinin alımında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 58.128.000,00 - TL kredi kullanımına alınacak araçların, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın Mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmak sızın tamamından (%40'ın dışında ve %100 üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemeleri karşılanamaması halinde, bu kredi ile elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz Mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş. ipotek vermeye Belediyemizin her türlü gelir hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeye İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde krediye konu iş ile ilgili her türlü işlem yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını Olur'larınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 12 adet iş makinesi alınması ve İller Bankası A.Ş.'den 58.128.000,00-TL. kredi kullanılması, krediye konu iş ile ilgili her türlü işlemi yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesini oylandı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 400 :**

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü ve Park Bahçeler Müdürlüğünde kullanılmak üzere 1(bir) adet Asfalt Serici Finişer, 1 (bir) adet Asfalt Yama Silindir, 1 (bir) adet 6 Tonluk Çift Tamburlu Silindir, 1(bir) adet Mini Yükleyici, 1 (bir) adet Beko Loder, 2 (iki) adet 4 Dingilli Kamyon Kırkayak, 1(bir) adet 3 Dingilli Kamyon, 1 (bir) adet Kazıcı Yükleyici Paletli Ekskavatör 30 Ton (Kırıcı Uçlu), 1 (bir) adet 20 Tonluk Arasöz, 1 (bir) adet 4x4 Tır Kamyon (Lobet Kasası ve Damperli Malzeme Taşıyıcı Dorsesi ile Birlikte), 1(bir) adet Vinç olmak üzere toplam 12 (oniki) adet iş makinesi alımına ve bu iş makinelerinin alımında kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.'den 58.128.000,00 - TL kredi kullanımına alınacak araçların, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın Mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmak sızın tamamından (%40'ın dışında ve %100 üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemeleri karşılanamaması halinde, bu kredi ile elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz Mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş. ipotek vermeye Belediyemizin her türlü gelir hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeye İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde krediye konu iş ile ilgili her türlü işlem yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

11

**TOPLANTI TARİHİ**

01.11.2023

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.16 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve E.4286 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1905 Ada 1 Parselin Doğusu Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Hacıfeyzullah mahallesi 1905 ada 1 parselin doğusu uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 1905 ada 1 parsel doğusunda "Park Alanı ve Yaya Yolu Düzenlemesi ile Regülatör Alanı" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah mahallesi 1905 ada 1 parselin doğusu uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 401 :**

İlçemiz Hacıfeyzullah mahallesi 1905 ada 1 parselin doğusu uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**  
11

**TOPLANTI TARİHİ**  
01.11.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.17 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve E.5278 sayılı "Pera Düğün Salonu 2024 Yılı Tarifesi" Hk

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Pera Düğün Salonuna ait 2024 yılı tarifesi ile ilgili yazıyı okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**06.10.2023 tarih ve 10 sayılı Belediye Meclisimizce karara bağlanan 2024 yılı Pera Düğün Salonu tarifesinin yazımız ekindeki hali ile yeniden değerlendirilerek Meclis Kararının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.**

<b>PERA DÜĞÜN SALONU</b>	<b>2023 Yılı Uygulanan (TL)</b>	<b>2024 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)</b>	<b>2024 Yılı Komisyonca Öngörülen (TL)</b>
Müziksiz Nikâh salonu ücreti (hafta içi saat 17:30' dan sonra) , Kooperatif vs. Kuruluşların toplantıları için 2 saati geçmemek şartıyla,	1.300,00	2.080,00	
2 saatten fazla süreli toplantılar için KDV dâhil ücret alınır.	1.600,00	2.560,00	
Dernek ve Siyasi Partiler	950,00	1.520,00	
Hafta içi Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe günleri Salon Ücreti	10.000,00	16.000,00	
Hafta sonu Cuma, Cumartesi, Pazar günleri Salon Ücreti	15.000,00	24.000,00	



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Pera Düğün Salonunun 2024 yılı ücret tarifesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 402 :**

Pera Düğün Salonunun 2024 yılı ücret tarifesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

11

**TOPLANTI TARİHİ**

01.11.2023

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.18 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve E.5279 sayılı "Otopark Ücreti" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Otopark Ücreti ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2023 tarih ve 4261 sayılı yazısı.**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi yazısında, 24/12/2020 tarihli ve 7261 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununda birtakım değişiklikler ile Büyükşehir ilçe belediyelerine bölge otoparkı yapma görevi verildiği ve Otopark Yönetmeliği'nde yapılan 16/06/2022 tarihli ve 31868 sayılı değişiklikle de ilgili idareler meclis kararı almak suretiyle otopark hesabına ilişkin düzenleme esasları konularında yetkilendirildiği belirtilmektedir. Buna göre yeniden düzenlenmiş olan otopark harçlarına esas rayiç değer fiyat aralıkları, gruplar ve Otopark Yönetmeliğinde yapılan 12/08/2023 tarihli 32277 sayılı değişiklikle "Afetlere hazırlık kapsamında riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu parsellerde yeni yapılacak yapıların otopark ihtiyacının çözümünde; bu Yönetmelikte belirtilen usuller herhangi bir öncelik sırası olmadan uygulanabileceği gibi otopark bedeline ve bu bedelin hesabına esas asgari otopark miktarlarına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla ruhsat vermeye yetkili idaresince meclis kararı alınmak suretiyle farklı usuller de belirlenebilir." ibaresine göre 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı tespiti bulunan parsellerde uygulanacak otopark harç hesabı usulü, ilgi yazı ekindeki teknik raporda sunulmuş olup, konu ile alakalı Meclis Kararının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı tespiti bulunan parsellerde uygulanacak otopark harç hesabı usulü ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 403 :**

6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı tespiti bulunan parsellerde uygulanacak otopark harç hesabı usulü ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

11

**TOPLANTI TARİHİ**

01.11.2023

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.19 maddesi:**

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve E.2964 sayılı "Davutlar Meslek Yüksek Okulu Tadilat, Bakım ve Onarım İşleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Davutlar Meslek Yüksek Okulu tadilat, bakım ve onarım işleri ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : E-69340027-807.01-445375 sayılı yazı**

**İlgi yazı gereği, Adnan Menderes Üniversitesinin Kuşadası Kervansaray binasında eğitim veren Kuşadası Devlet Konservatuvar bölümünün faaliyetlerine Davutlar MYO binasında devam etmek istedikleri ancak bu binada bazı yapım işleri gerektiği belirtilmiş olup, Davutlar MYO binası ile ilgili ekte sunulan yapım işi ile ilgili talebinin Belediye Meclisince değerlendirilmesi hususunda gerekli kararın alınmasını arz ederiz.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Adnan Menderes Üniversitesinin Davutlar Meslek Yüksek Okulunun tadilat, bakım ve onarım işleri ile ilgili talebini oyladı.





**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 404 :**

Adnan Menderes Üniversitesinin, Kuşadası Kervansaray binasında eğitim veren Kuşadası Devlet Konservatuar bölümünün faaliyetlerine Davutlar Meslek Yüksek Okulu binasında devam etmek istedikleri; Davutlar Meslek Yüksek Okulu binası ile ilgili tadilat, bakım ve onarım işleri ile ilgili talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

11

**TOPLANTI TARİHİ**

01.11.2023

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.20 maddesi:**

Özel Kalem Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve E.1294 sayılı "Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Kuşadası Belediye Başkanlığımız ile Kuşadası Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi c bendi kapsamında (Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.) toplumumuza Alevi kültürü ile ilgili bilgilendirme konulu bir çalıştay hazırlanması ve konu ile ilgili olarak protokol yapılmak üzere gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediye Başkanlığımız ile Kuşadası Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı arasında Alevi kültürü ile ilgili bilgilendirme konulu bir çalıştay hazırlanması ve protokol yapılmasını oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 405 :**

Kuşadası Belediye Başkanlığımız ile Kuşadası Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı arasında; 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi c bendi kapsamında (Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.) toplumumuza Alevi kültürü ile ilgili bilgilendirme konulu bir çalıştay hazırlanması ve protokol yapılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

11

**TOPLANTI TARİHİ**

01.11.2023

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.21 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.1.2023 tarih ve E.4293 sayılı "Uygulama İmar Planı Revizyonu" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : 01.11.2023 Tarih 2023-314077 Sayılı Dilekçe**

**İlgi sayılı dilekçe ile Şehir Plancısı Necati Uyar'ın yüklenicisi olduğu Kuşadası 1/1000 Ölçekli "Uygulama İmar Planı Revizyonu" işine ilişkin 1. Etap çalışmaları tamamlanmış olduğunu belirterek Belediyemize sunulmuştur. Söz konusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna ait planların Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunda olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 406 :**

Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**  
11

**TOPLANTI TARİHİ**  
01.11.2023

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 2.1 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.09.2023 tarih ve E.3812 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2188 Ada 1 Parselin Batısı ve 1866 Ada 177 Parselin Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Üyesi Murat İNAN; Meclis toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkan Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2188 ada 1 parselin batısı ve 1866 ada 177 parselin kuzeyi uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

## **İMAR KOMİSYON RAPORU**

03.10.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 091033349 plan işlem numaralı; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce Hacıfeyzullah Mahallesi, 2188 ada 1 parselin batısında ve 1866 ada 177 parselin kuzeyinde sunulan teklif uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Söz konusu plan değişikliğine konu alanlar; 1994 yılı uygulama imar planı öncesinde park, yol ve otopark imarlı olup kamuya terki yapılmış alanlardır.Yürürlükteki mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Ayrık Nizam 2 Kat, Taks/Kaks:0.25/0.50 yapılaşma koşullarında yaklaşık 2560 m<sup>2</sup> alan "Konut" imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, kamuya terki yapılmış alanların yeniden kamuya kazandırılması amacıyla; 1866 ada 177 parselin kuzeyinde yaklaşık 448 m<sup>2</sup> Park ve 38 m<sup>2</sup> Trafo Alanı, 2188 ada 1 parselin batısında yaklaşık 1705 m<sup>2</sup> Park, 25 m<sup>2</sup> Regülatör Alanı ve 344 m<sup>2</sup> Genel Otopark Alanı kullanım kararı getirilmiştir. Sunulan plan teklifi, kamu yararı içerdiğinden komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.



Meclis Başkan Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2188 ada 1 parselin batısı ve 1866 ada 177 parselin kuzeyi uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 407:**

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 2188 ada 1 parselin batısı ve 1866 ada 177 parselin kuzeyinde bulunan alanın 1994 yılı uygulama imar planı öncesinde park, yol ve otopark imarlı olup kamuya terki yapıldığı, alanın yürürlükteki mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Ayrık Nizam 2 Kat, Taks/Kaks:0.25/0.50 yapılaşma koşullarında yaklaşık 2560 m<sup>2</sup> alan “Konut” imarlı olduğu, sunulan uygulama imar planı değişikliği ile kamuya terki yapılmış alanların yeniden kamuya kazandırılması amacıyla; 1866 ada 177 parselin kuzeyinde yaklaşık 448 m<sup>2</sup> Park ve 38 m<sup>2</sup> Trafo Alanı, 2188 ada 1 parselin batısında yaklaşık 1705 m<sup>2</sup> Park, 25 m<sup>2</sup> Regülatör Alanı ve 344 m<sup>2</sup> Genel Otopark Alanı kullanım kararı getirildiği, sunulan plan teklifi, kamu yararı içerdiğinden uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle,oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

11

## TOPLANTI TARİHİ

01.11.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.2 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2023 tarih ve E.3856 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 485 Ada 9 Parselin Kuzeyi, 170 Ada 71 Parselin Batısı ve 955 Ada 1 Parselin Batısı Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkan Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 485 Ada 9 Parselin Kuzeyi, 170 Ada 71 Parselin Batısı ve 955 Ada 1 Parselin Batısı Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**03.10.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 091033350 plan işlem numaralı; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 485 ada 9 parsel kuzeyi, 955 ada 1 parsel batısı ve 170 ada 71 parsel batısında "Trafo Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 06.07.2021 tarih ve 307 sayılı Belediye Meclis Kararımızda, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20685 sayılı görüşü doğrultusunda parka dönüştürülen 242,5 m<sup>2</sup> trafo alanı için eşdeğer trafo alanı ayrılması amaçlı plan değişikliği çalışmalarına başlanacağı belirtilmiştir. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20685 ve 6870 sayılı görüşleri doğrultusunda mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanlarında, 60,6 m<sup>2</sup>, 121,3 m<sup>2</sup>ve 60, 6 m<sup>2</sup> olmak üzere 3 adet trafo alanı ayrılmıştır. Sunulan plan teklifi eşdeğer alan ayrılması amacıyla yapıldığından komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.**

Meclis Başkan Ömer GÜNEL;İlçemiz Türkmen Mahallesi 485 Ada 9 Parselin Kuzeyi, 170 Ada 71 Parselin Batısı ve 955 Ada 1 Parselin Batısı Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



**KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 408:**

İlçemiz Türkmen Mahallesi 485 Ada 9 Parselin Kuzeyi, 170 Ada 71 Parselin Batısı ve 955 Ada 1 Parselin Batısı 06.07.2021 tarih ve 307 sayılı Belediye Meclis Kararı ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20685 sayılı görüşü doğrultusunda parka dönüştürülen 242,5 m<sup>2</sup> trafo alanı için eşdeğer trafo alanı ayrılması amaçlı plan değişikliği çalışmalarına başlanacağı belirtildiği, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20685 ve 6870 sayılı görüşleri doğrultusunda mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanlarında, 60,6 m<sup>2</sup>, 121,3 m<sup>2</sup>ve 60, 6 m<sup>2</sup> olmak üzere 3 adet trafo alanı ayrıldığı, sunulan plan teklifi eşdeğer alan ayrılması amacıyla yapıldığından İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi





**TOPLANTI NO**  
11

**TOPLANTI TARİHİ**  
01.11.2023

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 2.3 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.09.2023 tarih ve E.3518 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1774 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1774 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

## **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**03.10.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde 091033348 plan işlem numaralı; Hacıfeyzullah Mahallesi, 1774 ada 1 parselde vekil Yavuz Şenyıldız tarafından sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Söz konusu 1774 ada 1 parsel, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2023 tarih ve 250 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Özel Sosyal Tesis Alanı", mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "Belediye Tesis Alanı (Bu Alanlarda Belediyeye Ait Her Türlü Sosyal, Kültürel, Ticari Altyapı Tesisleri, Spor Alanları Yer Alabilir. Yapılanma Durumunda Çevre İçin Verilen Yapı Düzenine Uyulacaktır.)" imarı bulunmakta olup parselin doğusundan 10 metre, diğer cephelerinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak "Özel Sosyal Tesis Alanı" kullanım kararı getirilmiş, çevre yapılaşmalara uygun olarak Emsal=0.50, Yencok=6 .50 m. yapılaşma koşulları ve yollardan 5 m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Nazım İmar Planına uygun olarak sunulan plan teklifi, Tacettin ÖZDEN'in ret oyuna karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun bulunmuştur.**

Meclis Başkan Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1774 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oylandı.



**KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 409 :**

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1774 Ada 1 Parsel Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2023 tarih ve 250 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Özel Sosyal Tesis Alanı", mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "Belediye Tesis Alanı (Bu Alanlarda Belediyeye Ait Her Türlü Sosyal, Kültürel, Ticari Altyapı Tesisleri, Spor Alanları Yer Alabilir. Yapılanma Durumunda Çevre İçin Verilen Yapı Düzenine Uyulacaktır.)" imarı bulunmakta olup parselin doğusundan 10 metre, diğer cephelerinden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlendiği, sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak "Özel Sosyal Tesis Alanı" kullanım kararı getirildiği, çevre yapılaşmalara uygun olarak Emsal=0.50, Yencok=6 .50 m. yapılaşma koşulları ve yollardan 5 m. yapı yaklaşma mesafesi belirlendiği, Nazım İmar Planına uygun olarak sunulan, Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle7red, (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE), 17 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşimin 1.Oturumuna 30 dakika ara verdi. 30 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

11

## TOPLANTI TARİHİ

01.11.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.1 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.10.2023 tarih ve E.1092 sayılı "İlçemiz Yayla Mahallesi 241 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemi" Hk. (Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Üyesi Murat İNAN; Meclis toplantısına tekrar katıldı.

Meclis Üyesi Ali GENÇ; Meclis toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;İlçemiz Yayla Mahallesi 241 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

### **HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

**Konu: Yayla Mahallesi 241 ada 1 parsel Trafo Arsasının 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 30. maddesi kapsamında satın alınması**

**İnceleme: Belediye Meclisimizin 01.11.2023 günü verilen arada görüşülmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 11.10.2023 tarih ve E.1092 sayılı yazısı.**

İlçemiz Yayla Mahallesi, 241 ada, 1 parsel, 54.97 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Trafo Arsası niteliğindeki taşınmazın TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi için Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 31.03.2023 tarih ve 8-686 numaralı almış olduğu kamu yararı kapsamında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uygulanarak taşınmazın bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi konusu komisyonlarımızca incelenmiştir.



## HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK GÖRÜŞÜ

Mülkiyeti Belediyemize ait, Yayla Mahallesi 241 ada 1 parsel, 54.97 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasfındaki taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo imarlı alanında kalan taşınmazdır. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” bendi kapsamında bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine sevk edilmesi komisyonlarımızca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

**Takdir Meclisimizindir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Yayla Mahallesi 241 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu Komisyonlardan geldiği şekliyle, oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 410 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait, Yayla Mahallesi 241 ada 1 parsel, 54.97 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasfındaki,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo imarlı alanında kalan taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” bendi kapsamında bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine sevk edilmesi ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporu Komisyonlardan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

11

## TOPLANTI TARİHİ

01.11.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı

#### **Gündemin 1.2 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.10.2023 tarih ve E.1177 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 122 Ada 29 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri" Hk.(Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 122 Ada 29 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

### **HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

**Konu: Türkmen Mahallesi 122 ada 29 parsel Trafo Arsasının 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 30. maddesi kapsamında satın alınması**

**İnceleme: Belediye Meclisimizin 01.11.2023 günü verilen arada görüşülmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.10.2023 tarih ve E.1177 sayılı yazısı.**

**İlçemiz Türkmen Mahallesi, 122 ada, 29 parsel üzerinde 56.03 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Trafo yeri olarak ayrılan taşınmazın TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi için Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 27.04.2022 tarih ve 15-1100 numaralı almış olduğu kamu yararı kapsamında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uygulanarak taşınmazın bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi konusu komisyonlarımızca incelenmiştir.**



## HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK GÖRÜŞÜ

Mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi 122 ada 29 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park ve Trafo yeri imarlı olan taşınmazdır. Trafo yeri olarak ayrılan 56.03 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” bendi kapsamında bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine sevk edilmesi komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

**Takdir Meclisimizindir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 122 Ada 29 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 411 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi 122 ada 29 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park ve Trafo yeri imarlı olan, Trafo yeri olarak ayrılan 56.03 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” bendi kapsamında bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine sevk edilmesi ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

11

**TOPLANTI TARİHİ**

01.11.2023

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı

**Gündemin 1.3 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.10.2023 tarih ve E.1178 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2822 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri" Hk. (Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2822 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

**HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

**Konu: Türkmen Mahallesi 2822 ada 1 parsel Trafo Arsasının 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 30. maddesi kapsamında satın alınması**

**İnceleme: Belediye Meclisimizin 01.11.2023 günü verilen arada görüşülmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.10.2023 tarih ve E.1178 sayılı yazısı.**

İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2822 ada, 1 parsel, 50.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Trafo Arsası niteliğindeki taşınmazın TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi için Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 21.02.2023 tarih ve 4-319 numaralı almış olduğu kamu yararı kapsamında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uygulanarak taşınmazın bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi konusu komisyonlarımızca incelenmiştir.



## HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK GÖRÜŞÜ

Mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi 2822 ada 1 parsel, 50.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasfındaki taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo imarlı alanında kalan taşınmazdır. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” bendi kapsamında bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine sevk edilmesi komisyonlarımızca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

**Takdir Meclisimizindir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2822 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 412 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi 2822 ada 1 parsel, 50.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasfındaki, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo imarlı alanında kalan taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” bendi kapsamında bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine sevk edilmesi ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporu Komisyonlardan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi





**TOPLANTI NO**

11

**TOPLANTI TARİHİ**

01.11.2023

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı

**Gündemin 1.4 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.10.2023 tarih ve E.1189 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2832 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri" Hk. (Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2832 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

**HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

**Konu: Türkmen Mahallesi 2832 ada 1 parsel Trafo Arsasının 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 30. maddesi kapsamında satın alınması**

**İnceleme: Belediye Meclisimizin 01.11.2023 günü verilen arada görüşülmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.10.2023 tarih ve E.1189 sayılı yazısı.**

**İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2832 ada, 1 parsel, 213.96 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Trafo Arsası niteliğindeki taşınmazın TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi için Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 21.02.2023 tarih ve 4-319 numaralı almış olduğu kamu yararı kapsamında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uygulanarak taşınmazın bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi konusu komisyonlarımızca incelenmiştir.**



## HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK GÖRÜŞÜ

Mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi 2832 ada 1 parsel, 213.96m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasfındaki taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo imarlı alanında kalan taşınmazdır. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi ve 5393

sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” bendi kapsamında bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine sevk edilmesi komisyonlarımızca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

**Takdir Meclisimizindir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2832 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu Komisyonlardan geldiği şekliyle, oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 413 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi 2832 ada 1 parsel, 213.96m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasfındaki,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo imarlı alanında kalan taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” bendi kapsamında bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine sevk edilmesi ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporu Komisyonlardan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

11

## TOPLANTI TARİHİ

01.11.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı

#### **Gündemin 1.5 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.10.2023 tarih ve E.1190 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 1689 Ada 15 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri" Hk. (Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1689 Ada 15 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleriile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

### **HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

**Konu: Türkmen Mahallesi 1689 ada 15 parsel Trafo Arsasının 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 30. maddesi kapsamında satın alınması**

**İnceleme: Belediye Meclisimizin 01.11.2023 günü verilen arada görüşülmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.10.2023 tarih ve E.1190 sayılı yazısı.**

**İlçemiz Türkmen Mahallesi, 1689 ada, 15 parsel, 122.66 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Trafo Arsası niteliğindeki taşınmazın Belediye hissesi olan 520/6133(10.40m<sup>2</sup>) TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi için Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 31.03.2023 tarih ve 8-686 numaralı almış olduğu kamu yararı kapsamında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uygulanarak taşınmazın bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi konusu komisyonlarımızca incelenmiştir.**



## HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK GÖRÜŞÜ

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 1689 ada, 15 parselde kayıtlı Arsa vasfındaki 122.66m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo imarlı olup, taşınmazın 5613/6133 hissesi (112.26m<sup>2</sup>) Maliye Hazinesine, 520/6133 hissesi (10.40m<sup>2</sup>) Belediyemize aittir. Belediyemize ait hissenin (10.40m<sup>2</sup>) 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” bendi kapsamında bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine sevk edilmesi komisyonlarımızca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

**Takdir Meclisimizindir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1689 Ada 15 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu Komisyonlardan geldiği şekliyle, oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 414 :**

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 1689 ada, 15 parselde kayıtlı Arsa vasfındaki 122.66m<sup>2</sup> yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo imarlı taşınmazın 5613/6133 hissesi (112.26m<sup>2</sup>) Maliye Hazinesine, 520/6133 hissesi (10.40m<sup>2</sup>) Kuşadası Belediyesi'ne ait hissenin (10.40m<sup>2</sup>) 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” bendi kapsamında bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine sevk edilmesi ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporu Komisyonlardan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

11

## TOPLANTI TARİHİ

01.11.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı

#### **Gündemin 1.6 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.10.2023 tarih ve E.1191 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2823 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri" Hk. (Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2823 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

### **HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

**Konu: Türkmen Mahallesi 2823 ada 1 parsel Trafo Arsasının 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 30. maddesi kapsamında satın alınması**

**İnceleme: Belediye Meclisimizin 01.11.2023 günü verilen arada görüşülmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.10.2023 tarih ve E.1191 sayılı yazısı.**

**İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2823 ada, 1 parsel, 96.67 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Trafo Arsası niteliğindeki taşınmazın TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi için Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 21.02.2023 tarih ve 4-319 numaralı almış olduğu kamu yararı kapsamında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uygulanarak taşınmazın bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi konusu komisyonlarımızca incelenmiştir.**



## HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK GÖRÜŞÜ

Mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi 2823 ada 1 parsel, 96.67m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasfındaki taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo imarlı alanında kalan taşınmazdır. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” bendi kapsamında bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine sevk edilmesi komisyonlarımızca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

**Takdir Meclisimizindir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2823 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu Komisyonlardan geldiği şekliyle, oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 415 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi 2823 ada 1 parsel, 96.67m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasfındaki, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo imarlı alanında kalan taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” bendi kapsamında bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine sevk edilmesi ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporu Komisyonlardan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

11

## TOPLANTI TARİHİ

01.11.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı

#### **Gündemin 1.7 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.10.2023 tarih ve E.1192 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2830 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri" Hk. (Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2830 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

### **HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

**Konu: Türkmen Mahallesi 2830 ada 1 parsel Trafo Arsasının 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 30. maddesi kapsamında satın alınması**

**İnceleme: Belediye Meclisimizin 01.11.2023 günü verilen arada görüşülmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.10.2023 tarih ve E.1192 sayılı yazısı.**

**İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2830 ada, 1 parsel, 26.67 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Trafo Arsası niteliğindeki taşınmazın TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi için Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 07.09.2022 tarih ve 34-2416 numaralı almış olduğu kamu yararı kapsamında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uygulanarak taşınmazın bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi konusu komisyonlarımızca incelenmiştir.**



## HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK GÖRÜŞÜ

Mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi 2830 ada 1 parsel, 26.67 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasfındaki taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo imarlı alanında kalan taşınmazdır. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” bendi kapsamında bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine sevk edilmesi komisyonlarımızca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

**Takdir Meclisimizindir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2830 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu Komisyonlardan geldiği şekliyle, oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 416 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi 2830 ada 1 parsel, 26.67 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasfındaki, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo imarlı alanında kalan taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” bendi kapsamında bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine sevk edilmesi ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporu Komisyonlardan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi





## TOPLANTI NO

11

## TOPLANTI TARİHİ

01.11.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı

#### **Gündemin 1.8 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.10.2023 tarih ve E.1193 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2831 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri" Hk. (Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2831 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

#### **HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

**Konu: Türkmen Mahallesi 2831 ada 1 parsel Trafo Arsasının 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 30. maddesi kapsamında satın alınması**

**İnceleme: Belediye Meclisimizin 01.11.2023 günü verilen arada görüşülmek üzere Komisyonlarımıza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.10.2023 tarih ve E.1193 sayılı yazısı.**

İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2831 ada, 1 parsel, 22.49 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Trafo Arsası niteliğindeki taşınmazın TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi için Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 07.09.2022 tarih ve 34-2416 numaralı almış olduğu kamu yararı kapsamında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uygulanarak taşınmazın bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi konusu komisyonlarımızca incelenmiştir.

#### **HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK GÖRÜŞÜ**

Mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi 2831 ada 1 parsel, 22.49 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasfındaki taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo imarlı alanında kalan taşınmazdır. 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" bendi kapsamında bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine sevk edilmesi komisyonlarımızca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

**Takdir Meclisimizindir.**



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2831 Ada 1 Parselde Trafo Arsası Devir İşlemleri ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu Komisyonlardan geldiği şekliyle, oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 417 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi 2831 ada 1 parsel, 22.49 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasfındaki, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo imarlı alanında kalan taşınmazın, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” bendi kapsamında bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine sevk edilmesi ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporu Komisyonlardan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

11

## TOPLANTI TARİHİ

01.11.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı

#### **Gündemin 1.13 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.10.2023 tarih ve E.5204 sayılı "Ek Bütçe" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek Ödenek verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

### **PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**KONU: Müdürlüklerin Yetersiz Olan Bütçe Kalemlerine Ek Ödenek Verilmesi Talebi**

**İNCELEME: Belediye Meclisimizin 01.11.2023 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.10.2023 tarih ve E.5204 sayılı teklifi ve eki;**

**Müdürlüklerde kullanılmak üzere;**

**Aşağıda belirtilen bütçe tertiplerine toplam 25.000.000,00-TL ek ödenek verilmesi;**

#### **Mali Hizmetler Müdürlüğü**

46.09.15.33.01.1.2.00.5.03.5.4.03 Komisyon Giderleri.....700.000,00 TL

#### **Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü**

46.09.15.45.08.2.0.00.5.03.6.2.01 Tanıtma, Ağır lama, Tören, Fuar Organizasyon Giderler  
.....15.000.000,00 TL

46.09.15.45.08.2.0.00.5.03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları.....1.500.000,00 TL



### Destek Hizmetleri Müdürlüğü

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.2.2.01 Su Alımları.....	1.000.000,00 TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.1.90 Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları .....	1.800.000,00 TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.3.03 Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri .....	1.500.000,00 TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.3.04 İş Makinası Onarım Giderleri .....	1.000.000,00 TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.8.1.90 Diğer Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri ...	2.500.000,00 TL

**TOPLAM – 25.000.000,00-TL ek ödenek karşılığı gelir kaynağı 01.6.9.60 Konutlara Ait Yapı Kullanma İzni Harcı 5.000.000,00 TL, 03.1.2.99 Diğer Hizmet Gelirleri 15.000.000,00 TL ve 05.3.2.99 Diğer İdari Para Cezaları 5.000.000,00 TL gösterilmiştir.**

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinin 3.bendine göre; a maddesinde yer alan birimler arası aktarımların ve b maddesinde yer alan ek bütçenin 'Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.' denildiğinden ilgili tertiplere istenen ek ödeneye karşılık 01.6.9.60 Konutlara Ait Yapı Kullanma İzni Harcı (5.000.000,00 TL), 03.1.2.99 Diğer Hizmet Gelirleri (15.000.000,00 TL ve 05.3.2.99 Diğer İdari Para Cezaları (5.000.000,00 TL) gösterilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 01.11.2023 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün E.5204 sayılı talebi incelenmiş olup yukarıda belirtilen gelir-gider kalemlerine 25.000.000,00-TL ek ödenek verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

**İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 25.000.000,00-TL ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/418 :**

#### Mali Hizmetler Müdürlüğü

46.09.15.33.01.1.2.00.5.03.5.4.03 Komisyon Giderleri.....	700.000,00 TL.
---	----------------

#### Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

46.09.15.45.08.2.0.00.5.03.6.2.01 Tanıtma, Ağır lama, Tören, Fuar Organizasyon Giderler .....	15.000.000,00 TL.
46.09.15.45.08.2.0.00.5.03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları.....	1.500.000,00 TL.

#### Destek Hizmetleri Müdürlüğü

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.2.2.01 Su Alımları.....	1.000.000,00 TL.
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.1.90 Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları .....	1.800.000,00 TL.
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.3.03 Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri .....	1.500.000,00 TL.
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.3.04 İş Makinası Onarım Giderleri .....	1.000.000,00 TL.
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.8.1.90 Diğer Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri ....	2.500.000,00 TL.



**TOPLAM** – 25.000.000,00-TL ek ödenek karşılığı gelir kaynağı 01.6.9.60 Konutlara Ait Yapı Kullanma İzni Harcı 5.000.000,00 TL, 03.1.2.99 Diğer Hizmet Gelirleri 15.000.000,00 TL ve 05.3.2.99 Diğer İdari Para Cezaları 5.000.000,00 TL gösterilmiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinin 3.bendine göre; a maddesinde yer alan birimler arası aktarımların ve b maddesinde yer alan ek bütçenin 'Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.' denildiğinden ilgili tertiplere istenen ek ödeneğe karşılık 01.6.9.60 Konutlara Ait Yapı Kullanma İzni Harcı (5.000.000,00 TL), 03.1.2.99 Diğer Hizmet Gelirleri (15.000.000,00 TL ve 05.3.2.99 Diğer İdari Para Cezaları (5.000.000,00 TL) gösterilmiştir.

Müdürlüklerde kullanılmak üzere belirtilen gelir-gider kalemlerine 25.000.000,00-TL. ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, 8red, (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE), 16 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

11

**TOPLANTI TARİHİ**

01.11.2023

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı

**Gündemin 1.17 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve E.5278 sayılı "Pera Düğün Salonu 2024 Yılı Tarifesi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Pera Düğün Salonunun 2024 Yılı Tarifesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**KONU: 2024 yılı Pera Düğün Salonu ücret tarifesi.**

**İNCELEME: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve E-5278 sayılı taleplerinde, Pera Düğün Salonu ücret tarifesinin belirlenmesi istenmektedir.**

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 01.11.2023 tarihinde yapılan Meclis toplantısında verilen arada görüşülmek üzere, komisyonumuza sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve E.5278 sayılı talebi incelenmiş olup,06.10.2023 tarih ve 10 sayılı Belediye Meclisimizce karara bağlanan,2024 yılı Pera Düğün Salonu ücret tarifesinin,aşağıdaki hali ile uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



PERA DÜĞÜN SALONU	2023 Yılı Uygulanan (TL)	2024 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2024 Yılı Komisyonca Öngörülen (TL)
Müziksiz Nikâh salonu ücreti (hafta içi saat 17:30' dan sonra) , Kooperatif vs. Kuruluşların toplantıları için 2 saati geçmemek şartıyla,	1.300,00	2.080,00	2.100,00
2 saatten fazla süreli toplantılar için KDV dâhil ücret alınır.	1.600,00	2.560,00	2.600,00
Dernek ve Siyasi Partiler	950,00	1.520,00	1.550,00
Hafta içi Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe günleri Salon Ücreti	10.000,00	16.000,00	16.000,00
Hafta sonu Cuma, Cumartesi, Pazar günleri Salon Ücreti	15.000,00	24.000,00	24.000,00

**İşbu ortak Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;2024 yılı Pera Düğün Salonunun ücret tarifesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/419 :**

PERA DÜĞÜN SALONU	2023 Yılı Uygulanan (TL)	2024 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2024 Yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2024 Yılı Meclisce Kabul Edilen (TL)
Müziksiz Nikâh salonu ücreti (hafta içi saat 17:30' dan sonra) , Kooperatif vs. Kuruluşların toplantıları için 2 saati geçmemek şartıyla,	1.300,00	2.080,00	2.100,00	2.100,00
2 saatten fazla süreli toplantılar için KDV dâhil ücret alınır.	1.600,00	2.560,00	2.600,00	2.600,00
Dernek ve Siyasi Partiler	950,00	1.520,00	1.550,00	1.550,00
Hafta içi Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe günleri Salon Ücreti	10.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00
Hafta sonu Cuma, Cumartesi, Pazar günleri Salon Ücreti	15.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00



2024 yılı Pera Düğün Salonunun ücret tarifesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi





## TOPLANTI NO

11

## TOPLANTI TARİHİ

01.11.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 11.toplantısının 1.birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 01.11.2023 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı

#### **Gündemin 1.18 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve E.5279 sayılı "Otopark Ücretleri" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Otopark Ücretleri ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

### **PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**KONU: Otopark Ücretlerinin Belirlenmesi.**

**İNCELEME:** Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve E-5279 sayılı taleplerinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebi doğrultusunda ilçemiz sınırları içerisinde alınacak otopark ücretlerinin Müdürlüğün teknik raporu doğrultusunda belirlenmesi istenmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 01.11.2023 tarihinde yapılan Meclis toplantısında verilen arada görüşülmek üzere, komisyonumuza sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.10.2023 tarih ve E.5279 sayılı talebi incelenmiş olup, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yeniden düzenlenmiş olan otopark harçlarına esas rayiç değer fiyat aralıkları, gruplar ve Otopark Yönetmeliğinde yapılan 12/08/2023 tarihli 32277 sayılı değişiklikle "Afetlere hazırlık kapsamında riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu parsellerde yeni yapılacak yapıların otopark ihtiyacının çözümünde; bu Yönetmelikte belirtilen usuller herhangi bir öncelik sırası olmadan uygulanabileceği gibi otopark bedeline ve bu bedelin hesabına esas asgari otopark miktarlarına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla ruhsat vermeye yetkili idaresince meclis kararı alınmak suretiyle farklı usuller de belirlenebilir." ibaresine göre 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı tespiti bulunan parsellerde uygulanacak otopark harç hesabı usulü rapor ekinde yer alan aşağıdaki hali ile uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.



**İşbu ortak Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.**

### **TEKNİK RAPOR**

22.02.2018 tarih 30340 sayılı resmi gazetede yayınlanan Otopark Yönetmeliği'nin 12.madde 11. Bendinde (11) Bu Yönetmelikte belirtilen esaslar dâhilinde otopark yeri bölge veya genel otoparklardan karşılanacak yükümlülerden alınacak otopark bedelinin hesabına ve tahsiline ilişkin esaslar aşağıda açıklanmıştır:

a) Gerekli görülmesi halinde yerleşme bölgeleri, il genel meclisi veya belediye meclisi tarafından 5 gruba ayrılır ve her grup için aşağıda gösterilen hesap şekli uygulanır:

- 1) 1. Grup için, tarifedeki bedelin %100'ü,
- 2) 2. Grup için, tarifedeki bedelin %90'ı,
- 3) 3. Grup için, tarifedeki bedelin %80'i,
- 4) 4. Grup için, tarifedeki bedelin %70'i,
- 5) 5. Grup için, tarifedeki bedelin %60'ı

otopark bedeli olarak alınır.

(Değişik cümle:RG-16/6/2022-31868) İlgili idareler meclis kararı almak suretiyle, bu maddede belirtilen grup sayısını azaltmaya ve bedel hesabına ilişkin oranları arttırmaya yetkilidir." Şeklinde hüküm bulunmaktadır. Buna istinaden 10.05.2018 tarih ve 215 sayılı Aydın Büyükşehir Belediyesi'nin meclis kararı ile onaylanan OTOPARK YÖNETMELİĞİ'NE DAİR AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ UYGULAMA USÛL VE ESASLARI 4. Maddesinde " 4.1 Aydın Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde yer alan yerleşim yerlerinin emlak vergisine esas arsa rayiç bedelleri göz önünde bulundurulmak suretiyle 5 gruba ayrılmıştır.

1. Grup 900 TL üstü için tarifedeki bedelin %100'ü
2. Grup 700 TL - 900 TL arası için tarifedeki bedelin %90'i
3. Grup 500 TL - 700 TL arası için tarifedeki bedelin %80'i
4. Grup 300 TL - 500 TL arası için tarifedeki bedelin %70'i
5. Grup 1 TL - 300 TL arası için tarifedeki bedelin %60'i

otopark bedeli olarak alınır şeklinde karar alınarak yürürlüğe girmiştir.

Bakanlıkça, Otopark Yönetmeliği'nde yapılan değişiklikler ve eklemelerle, otoparklarla ilgili düzenlememe esasları, miktarı, tespiti ve tahakkuku konularında ilçe belediyeleri yetkili kılınmış ve Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığının 20/10/2023 tarih 179211 sayılı yazısı ile Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2018 tarih ve 215 sayılı kararı ile onaylanan Otopark Yönetmeliği'ne Dair Aydın Büyükşehir Belediyesi Uygulama Usûl ve Esasları ve bu esaslara hüküm eklenmesine ilişkin alınan 11.10.2018 tarih ve 399 sayılı meclis kararı, 12.10.2023 ve 365 sayılı meclis kararı ile yürürlükten kaldırılmıştır.

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan taşınmazların otopark bedelleri taşınmazlar rayiç değerlerine göre değerlendirildiğinde bölge fark etmeksizin neredeyse tamamının 1. Gruba girdiği tespit edilmiştir. Taşınmazların bulunduğu bölge ve konular dikkate alındığında, farklı bölgelerde bulunan taşınmazların aynı statüde kabul edilmesinin ve 1.Grup üzerinden otopark bedeli hesaplanmasının mağduriyetler yaşattığı görülmektedir. Bundan dolayı yukarıda belirtilen grup ve rayiç değer fiyat aralığının eşit uygulama yapılması açısından yeniden değerlendirilmesi gerektiği kanaatindeyiz.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce taşınmazların arsa rayiç bedelleri üzerinde yapılan çalışma neticesinde;

1. Grup 1500 TL üstü için tarifedeki bedelin %100'ü
2. Grup 1200 TL - 1500 TL arası için tarifedeki bedelin %90'i
3. Grup 1000 TL - 1200 TL arası için tarifedeki bedelin %80'i
4. Grup 900 TL - 1000 TL arası için tarifedeki bedelin %70'i
5. Grup1 TL - 900 TL arası için tarifedeki bedelin %60'i otopark bedelinin alınmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.



Ayrıca yürürlükteki Otopark Yönetmeliğinin 4. maddesinin (2) (Ek:RG-12/8/2023-32277) "Afetlere hazırlık kapsamında riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu parsellerde yeni yapılacak yapıların otopark ihtiyacının çözümünde; bu Yönetmelikte belirtilen usuller herhangi bir öncelik sırası olmadan uygulanabileceği gibi otopark bedeline ve bu bedelin hesabına esas asgari otopark miktarlarına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla ruhsat vermeye yetkili idaresince meclis kararı alınmak suretiyle farklı usuller de belirlenebilir." denilmektedir.

Bu hükme göre Belediyemizce kentsel dönüşüm bölgelerinde yapılacak otopark ücreti hesaplamasında rayiç bedele göre gruplandırma dikkate alınmaksızın riskli yapı tespiti bulunan parsellerin tamamında otopark ücretinin 5. Grup üzerinden alınmasının uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz sınırları içerisinde alınacak otopark ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 420 :**

İlçemiz sınırları içerisinde alınacak otopark ücretlerinin;

1. Grup 1500 TL üstü için tarifedeki bedelin %100'ü
2. Grup 1200 TL - 1500 TL arası için tarifedeki bedelin %90'i
3. Grup 1000 TL - 1200 TL arası için tarifedeki bedelin %80'i
4. Grup 900 TL - 1000 TL arası için tarifedeki bedelin %70'i
5. Grup 1 TL - 900 TL arası için tarifedeki bedelin %60'i otopark bedelinin alınması,

Ayrıca yürürlükteki Otopark Yönetmeliğinin 4. maddesinin (2) (Ek:RG-12/8/2023-32277) "Afetlere hazırlık kapsamında riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu parsellerde yeni yapılacak yapıların otopark ihtiyacının çözümünde; bu Yönetmelikte belirtilen usuller herhangi bir öncelik sırası olmadan uygulanabileceği gibi otopark bedeline ve bu bedelin hesabına esas asgari otopark miktarlarına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla ruhsat vermeye yetkili idaresince meclis kararı alınmak suretiyle farklı usuller de belirlenebilir." Denildiğinden, bu hükme göre Belediyemizce kentsel dönüşüm bölgelerinde yapılacak otopark ücreti hesaplamasında rayiç bedele göre gruplandırma dikkate alınmaksızın riskli yapı tespiti bulunan parsellerin tamamında otopark ücretinin 5. Grup üzerinden alınması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi

