

TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülten AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Üyesi M.Eda YURTCAN'ın sözlü mazereti ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2025 tarih ve E.3618 sayılı "İlçemiz Türkmen ve Hacıfeyzullah Mahallelerinde Muhtelif Ada ve Parsellerde Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.2-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 12.11.2025 tarih ve E.3119 sayılı "Memur Boş Kadro Derece Değişikliği" Hk.

1.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.11.2025 tarih ve E.3795 sayılı "Aydın İli Kuşadası İlçesi Türkmen Mahallesi 706 Ada 26 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.

1.4-Fen İşleri Müdürlüğünün 15.11.2025 tarih ve E.2169 sayılı "Yıllara Sari İhale Yapılması" Hk.

1.5-Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.1086 sayılı "Sağlık Tesisi Yapılması Hakkında Türkmen Mahallesi 454 Ada 26 Parselin Doğusu" Hk.

1.6-Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.1087 sayılı "Sağlık Tesisi Alanı Talebi Soğucak Mahallesi 450 Ada 9 Parselin Doğusu" Hk.

1.7-Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.1332 sayılı "Hurda veya Satılacak Araçlar" Hk.

1.8-Yazı İşleri Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.3371 sayılı "İmar Komisyonuna Üye Seçilmesi" Hk.

1.9-Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.1091 sayılı "TEDAŞ Trafo Yeri Kamulaştırma Talebi (30.Madde Kararı)" Hk.



1.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.3937 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 640 Ada 8 Parselin Batısı ve 708 Ada 4 Parselin Doğusunda Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.11-Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 26.11.2025 tarih ve E.2376 sayılı “Hoşgeldin Bebek Destek Projesinin Devam Ettirilmesi” Hk.

1.12-Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 26.11.2025 tarih ve E.2377 sayılı “Nakdi Yardımın Revize Edilmesi” Hk.

1.13-Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 26.11.2025 tarih ve E.2378 sayılı “Uht Süt Dağıtımı” Hk.

1.14-Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 26.11.2025 tarih ve E.2379 sayılı “Beslenme Paketi Dağıtımı” Hk.

1.15-Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 27.11.2025 tarih ve E.2382 sayılı “Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılması” Hk.

1.16-Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 27.11.2025 tarih ve E.2383 sayılı “Ada Kıyafet Evine Ayni Bağış” Hk.

1.17-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.11.2025 tarih ve E.7222 sayılı “Çocuk Gelişim Merkezi Aidatlarının Revize Edilmesi” Hk.

1.18-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.11.2025 tarih ve E.1099 sayılı “Kuşadası İçerisindeki 12 Adet Trafo Yeri (30.Madde Kararı)” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.10.2025 tarih ve E.3427 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 1356 Ada 2 Parselin Doğusu Trafo Alanı ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.10.2025 tarih ve E.3485 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 263 Ada 26 Parselin Doğusu ve 1041 Ada 1 Parselin Güneyinde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2025 tarih ve E.3592 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 428 Ada 1 Parselde Trafo Alanı Ayrılması Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2025 tarih ve E.3593 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 409 Ada 8 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.09.2025 tarih ve E.3015 sayılı “İlçemiz Hacifeyzullah Mahallesi 1766 Ada 1 Parselin Batısı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2025 tarih ve E.3206 sayılı “İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.10.2025 tarih ve E.3246 sayılı “İlçemiz Hacifeyzullah Mahallesi 952 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.10.2025 tarih ve E.3286 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 397 Ada 31, 32, 33 ve 34 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.10.2025 tarih ve E.3297 sayılı “Cephe Düzenleme ve İyileştirme Komisyonu Tavsiye Kararının Değerlendirilmesi” Hk. (İmar Komisyonu)

2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.10.2025 tarih ve E.3303 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 500 Ada ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.11-Emlak İstimlak Müdürlüğünün 30.10.2025 tarih ve E.990 sayılı “TEDAŞ Trafo Yeri Kamulaştırma Talebi (30. Madde Kararı)” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonu)



2.12-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.10.2025 tarih ve E.6466 sayılı “Ek Bütçe” Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu)**

2.13-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 31.10.2025 tarih ve E.2280 sayılı “Anne Çocuk Eğitim Vakfı ile İşbirliği Protokolü” Hk. **(Hukuk Komisyonu)**

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

1.19-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2025 tarih ve E.3978 sayılı “Mimarlar Odasının İşbirliği Protokolü” Hk.

1.20-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2025 tarih ve E.3986 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 31 Parselde Trafo Alanı Ayrılması Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.21-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.12.2025 tarih ve E.7276 sayılı “Ahşap Stantların Kiraya Verilmesi” Hk.

3.1- Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY ve Murat İNAN İmzalı Önerge “2026 Mali Yılı Katı Atık Ücret Tarifesinde %50 İndirim Yapılması” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2025 tarih ve E.3618 sayılı “İlçemiz Türkmen ve Hacıfeyzullah Mahallelerinde Muhtelif Ada ve Parsellerde Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.2-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 12.11.2025 tarih ve E.3119 sayılı “Memur Boş Kadro Derece Değişikliği” Hk.

1.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.11.2025 tarih ve E.3795 sayılı “Aydın İli Kuşadası İlçesi Türkmen Mahallesi 706 Ada 26 Parselde Uygulama İmar Planı” Hk.

1.4-Fen İşleri Müdürlüğünün 15.11.2025 tarih ve E.2169 sayılı “Yıllara Sari İhale Yapılması” Hk.

1.5-Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.1086 sayılı “Sağlık Tesisi Yapılması Hakkında Türkmen Mahallesi 454 Ada 26 Parselin Doğusu” Hk.

1.6-Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.1087 sayılı “Sağlık Tesisi Alanı Talebi Soğucak Mahallesi 450 Ada 9 Parselin Doğusu” Hk.

1.7-Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.1332 sayılı “Hurda veya Satılacak Araçlar” Hk.

1.8-Yazı İşleri Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.3371 sayılı “İmar Komisyonuna Üye Seçilmesi” Hk.

1.9-Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.1091 sayılı “TEDAŞ Trafo Yeri Kamulaştırma Talebi (30.Madde Kararı)” Hk.

1.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.3937 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 640 Ada 8 Parselin Batısı ve 708 Ada 4 Parselin Doğusunda Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.



1.11-Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 26.11.2025 tarih ve E.2376 sayılı "Hoşgeldin Bebek Destek Projesinin Devam Ettirilmesi" Hk.

1.12-Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 26.11.2025 tarih ve E.2377 sayılı "Nakdi Yardımın Revize Edilmesi" Hk.

1.13-Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 26.11.2025 tarih ve E.2378 sayılı "Uht Süt Dağıtımı" Hk.

1.14-Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 26.11.2025 tarih ve E.2379 sayılı "Beslenme Paketi Dağıtımı" Hk.

1.15-Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 27.11.2025 tarih ve E.2382 sayılı "Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılması" Hk.

1.16-Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 27.11.2025 tarih ve E.2383 sayılı "Ada Kıyafet Evine Aynı Bağış" Hk.

1.17-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.11.2025 tarih ve E.7222 sayılı "Çocuk Gelişim Merkezi Aidatlarının Revize Edilmesi" Hk.

1.18-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.11.2025 tarih ve E.1099 sayılı "Kuşadası İçerisindeki 12 Adet Trafo Yeri (30.Madde Kararı)" Hk.

1.19-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2025 tarih ve E.3978 sayılı "Mimarlar Odasının İşbirliği Protokolü" Hk.

1.20-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2025 tarih ve E.3986 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 31 Parselde Trafo Alanı Ayrılması Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.21-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.12.2025 tarih ve E.7276 sayılı "Ahşap Stantların Kiraya Verilmesi" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.10.2025 tarih ve E.3427 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 1356 Ada 2 Parselin Doğusu Trafo Alanı ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.10.2025 tarih ve E.3485 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 263 Ada 26 Parselin Doğusu ve 1041 Ada 1 Parselin Güneyinde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2025 tarih ve E.3592 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 428 Ada 1 Parselde Trafo Alanı Ayrılması Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2025 tarih ve E.3593 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 409 Ada 8 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.09.2025 tarih ve E.3015 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1766 Ada 1 Parselin Batısı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2025 tarih ve E.3206 sayılı "İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.10.2025 tarih ve E.3246 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 952 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.10.2025 tarih ve E.3286 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 397 Ada 31, 32, 33 ve 34 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.10.2025 tarih ve E.3297 sayılı "Cephe Düzenleme ve İyileştirme Komisyonu Tavsiye Kararının Değerlendirilmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.10.2025 tarih ve E.3303 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 500 Ada ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)



2.11-Emlak İstimlak Müdürlüğünün 30.10.2025 tarih ve E.990 sayılı “TEDAŞ Trafo Yeri Kamulaştırma Talebi (30. Madde Kararı)” Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonu)**

2.12-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.10.2025 tarih ve E.6466 sayılı “Ek Bütçe” Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu)**

2.13-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 31.10.2025 tarih ve E.2280 sayılı “Anne Çocuk Eğitim Vakfı ile İşbirliği Protokolü” Hk. **(Hukuk Komisyonu)**

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

3.1- Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY ve Murat İNAN İmzalı Önerge “2026 Mali Yılı Katı Atık Ücret Tarifesinde %50 İndirim Yapılması” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 02.11.2025 tarih ve 11 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2025 tarih ve E.3618 sayılı "İlçemiz Türkmen ve Hacıfeyzullah Mahallelerinde Muhtelif Ada ve Parsellerde Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi ve Hacıfeyzullah Mahallesinde muhtelif ada ve parsellerde trafo ve park amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2600 ada 2 parselin doğusunda trafo alanı ile Hacıfeyzullah Mahallesi, 1940 ada 3 parselin güneyinde, 2595 ada 7 parselin güneydoğusunda, 2577 ada 1 parselin güneydoğusunda, 2365 ada 2 parselin güneyinde, 1855 ada 1 parselin batısında, 2392 ada 3 parselin doğusunda trafo alanı ve 198 ada 17 parselin güneyinde trafo alanı ve park amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi ve Hacıfeyzullah Mahallesi muhtelif ada ve parsellerde trafo ve park amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 357 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2600 ada 2 parselin doğusunda trafo alanı ile Hacıfeyzullah Mahallesi, 1940 ada 3 parselin güneyinde, 2595 ada 7 parselin güneydoğusunda, 2577 ada 1 parselin güneydoğusunda, 2365 ada 2 parselin güneyinde, 1855 ada 1 parselin batısında, 2392 ada 3 parselin doğusunda trafo alanı ve 198 ada 17 parselin güneyinde trafo alanı ve park amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 12.11.2025 tarih ve E.3119 sayılı "Memur Boş Kadro Derece Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Memur boş kadro derece değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (I) bendine "Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek" istinaden, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 7,9,10,11. maddelerine göre "Boş Memur kadrolarında sınıf unvan ve derece değişikliği, kadro ihdası Meclis Kararı ile yapılır" dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının iptali ve boş kadrolarda unvan değişikliği hususunda (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği Cetveli) düzenlenmiş olup, yazımız ekinde sunulmuştur. Konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımız ile ekli cetvelin Belediyemiz olağan Meclis toplantısına havalesini arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının iptali ve boş kadrolarda unvan değişikliği hususunda (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği) cetvelini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 358 :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (I) bendine “Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek” istinaden, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 7,9,10,11. maddelerine göre "Boş Memur kadrolarında sınıf unvan ve derece değişikliği, kadro ihdası Meclis Kararı ile yapılır" dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının iptali ve boş kadrolarda unvan değişikliği hususunda (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği) cetveli, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.11.2025 tarih ve E.3795 sayılı "Aydın İli Kuşadası İlçesi Türkmen Mahallesi 706 Ada 26 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 706 ada 26 parselde uygulama imar planı ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Türkmen Mahallesi 706 ada 26 parsel (eski 706 ada 4 parsel) ilişkin Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.08.2025 tarih ve 205 nolu kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı iptal edilmiş olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin madde 6 (2) bendinde belirtilen "... yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." hükmü ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. madde (2) bendi gereğince 13.07.2023 tarih ve 255 sayılı karar ile onaylanan UİP-091015773 plan işlem numaralı "Otel Alanı Amaçlı" 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin karar alınmak üzere ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 706 ada 26 parselde uygulama imar planı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 359 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 706 ada 26 parselde uygulama imar planı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi :

Fen İşleri Müdürlüğünün 15.11.2025 tarih ve E.2169 sayılı "Yıllara Sari İhale Yapılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Yıllara sari ihale yapılması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz (Kuşadası), tapunun 115 ada 17 nolu parseli üzerine "Caferli Köy Kahvesi ve Muhtarlık Binası" ihalesi yapılarak, 23.10.2025 tarihinde yüklenici Berat Grup İnşaat Nak. Pet. Tem. Maden Tur. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile sözleşme imzalanarak 27.10.2025 tarihinde yer teslimi yapılmıştır. "Caferli Köy Kahvesi ve Muhtarlık Binası" ihalesi, katılımcı olmadığı ve iş deneyim belgesi yetersizliği gibi sebeplerden dolayı 3 defa iptal edilmiştir. İşin süresi 75 gün olarak belirlenmiştir. İptal edilen ihale süreçleri sebebiyle 75 gün olan işin süresi 2026 yılına sarkmış, yıllara sari ihale haline gelmiştir. Bu kapsamda konunun Belediye Meclisimizce değerlendirilerek, yıllara sari karar alması hususunu Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Caferli Mahallesi 115 ada 17 nolu parselin üzerine "Caferli Köy Kahvesi ve Muhtarlık Binası" ihalesi yapılmış olup, ihale süresi 2026 yılına sarktığından ihalenin yıllara sari yapılmasını oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 360 :

İlçemiz Caferli Mahallesi 115 ada 17 nolu parselin üzerinde "Caferli Köy Kahvesi ve Muhtarlık Binası" ihalesi yapılarak, 23.10.2025 tarihinde yüklenici Berat Grup İnşaat Nak. Pet. Tem. Maden Tur. İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile sözleşme imzalanarak 27.10.2025 tarihinde yer teslimi yapılmıştır. "Caferli Köy Kahvesi ve Muhtarlık Binası" ihalesi, katılımcı olmadığı ve iş deneyim belgesi yetersizliği gibi sebeplerden dolayı 3 defa iptal edilmiş olup, işin süresi 75 gün olarak belirlenmiş olup, İptal edilen ihale süreçleri sebebiyle 75 gün olan işin süresi 2026 yılına sarktığından ihalenin yıllara sari yapılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBA
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi :

Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.1086 sayılı "Sağlık Tesisi Yapılması Hakkında Türkmen Mahallesi 454 Ada 26 Parselin Doğusu" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen mahallesi 454 ada 26 parselin kuzey kısmındaki park veya yeşil alan statüsündeki alana Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılması için tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) Kuşadası Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğünün bila tarih ve E.42929141- 431.02.99-291635368 sayılı yazısı

b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.11.2025 tarih ve E.3775 sayılı yazısı.

İlçemiz Türkmen mahallesi 454 ada 26 parselin kuzey kısmındaki park veya yeşil alan statüsündeki alana bir sağlık tesisi yapmak amacıyla Başkanlığımızca da uygun görülmesi halinde gerekli düzenlemelerin yapılması ve sağlık tesisi yapılabilir vaziyete getirilmesi için resmi izin, encümen kararı, karşılıklı protokol yapılması v.b. hususlarda gerekli çalışmalar yapılarak; Kuşadası ilçesinde bulunan mevcut Aile Hekimliği Birimi sayısı artan nüfus yapısı nedeniyle ihtiyacı karşılayamadığından yeni Aile Hekimliği Birimi açılabilmesi için Aile Sağlığı Merkezi Hizmet binalarına ihtiyaç duyulduğu gerekli çalışmalar yapılarak Kaymakamlığı bilgi verilmesi talep edilmektedir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Madde:19 ".....Park alanları: Bu alanlarda encümen kararıyla;....6) (Ek:RG31/12/2022-32060) (Değişik:RG-13/8/2025-32985) 2500 m² ile 5000 m² arası parklarda, projesine işlenmek kaydıyla ve parkın işleyişini bozmayacak şekilde; taban alanı 125 m²'yi, yapı inşaat alanı 250 m²'yi, kat



adedi ikiye, bina yüksekliği 7.50 metreyi aşmamak ve tek binada olmak kaydı ile gerektiğinde entegre ambulans istasyonunu da içerebilen kamuya ait sağlık tesisi yapılabilir...” hükmüne istinaden Aile Sağlığı Merkezi yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygun görüş verilmiştir. Bahse konu Türkmen Mahallesi 454 ada 26 parselin kuzeyinde bulunan ve kamuya terk edilmiş yaklaşık 3182,90 m²'lik park içerisine Aile Sağlığı Merkezi yapılması ve alanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi (d) bendi kapsamında, süresi 25 yılı geçmemek üzere Kuşadası Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne; Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılabilmesi amacıyla tahsisinin ve tahsis süresinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen mahallesi 454 ada 26 parselin kuzey kısmındaki park veya yeşil alan statüsündeki alana Kuşadası Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne; Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılması için tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 361 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 454 ada 26 parselin kuzeyinde bulunan ve kamuya terk edilmiş yaklaşık 3182,90 m² lik park içerisine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi (d) bendi kapsamında, süresi 25 yılı geçmemek üzere Kuşadası Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne; Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılması için tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKCÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi :

Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.1087 sayılı "Sağlık Tesisi Alanı Talebi Soğucak Mahallesi 450 Ada 9 Parselin Doğusu" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Soğucak mahallesi 443 ada 4 parselin doğusu veya 450 ada 9 parselin doğu kısmındaki park veya yeşil alan statüsündeki alana Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılması için tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: a) Kuşadası Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğünün bila tarih ve E.42929141- 431.02.99-291635436 sayılı yazısı

b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.11.2025 tarih ve E.3776 sayılı yazısı.

İlçemiz Soğucak mahallesi 443 ada 4 parselin doğu veya Soğucak mahallesi 450 ada 9 parselin doğu kısmındaki park veya yeşil alan statüsündeki alana bir sağlık tesisi yapmak amacıyla Başkanlığımızca da uygun görülmesi halinde gerekli düzenlemelerin yapılması ve sağlık tesisi yapılabilir vaziyete getirilmesi için resmi izin, encümen kararı, karşılıklı protokol yapılması v.b. hususlarda gerekli çalışmaların yapılarak; Kuşadası ilçesinde bulunan mevcut Aile Hekimliği Birimi sayısı artan nüfus yapısı nedeniyle ihtiyacı karşılayamadığından yeni Aile Hekimliği Birimi açılabilmesi için Aile Sağlığı Merkezi Hizmet binalarına ihtiyaç duyulduğu gerekli çalışmaların yapılarak Kaymakamlığı bilgi verilmesi talep edilmektedir. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Madde:19'un c bendi "6) 2500 m² üzeri parklarda parkın işlevini bozmayacak şekilde, açık alanları dahil taban alanları (2) numaralı alt bentte belirtilenlerle birlikte toplamda geçmemek, muvakkat yapı ölçülerini aşmamak kaydıyla kamuya ait aile sağlığı merkezi yapılabilir." hükmüne istinaden Aile Sağlığı Merkezi yapılması için İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygun görüş verilmiştir. Bahse konu Soğucak Mahallesi 450 ada 9



parselin doğusunda bulunan ve kamuya terk edilmiş yaklaşık 2771,26 m² lik park içerisine Aile Sağlığı Merkezi yapılması ve alanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi (d) bendi kapsamında, süresi 25 yılı geçmemek üzere Kuşadası Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne; Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılabilmesi amacıyla tahsisinin ve tahsis süresinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 450 ada 9 parselin doğusunda bulunan ve kamuya terk edilmiş yaklaşık 2771,26 m² lik park içerisine, Kuşadası Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne; Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılması için tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 362 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi 450 ada 9 parselin doğusunda bulunan ve kamuya terk edilmiş yaklaşık 2771,26 m² lik park içerisine, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi (d) bendi kapsamında, süresi 25 yılı geçmemek üzere Kuşadası Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne; Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılması için tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülten AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi :

Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.1332 sayılı "Hurda veya Satılacak Araçlar" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Hurda veya satılacak araçlar ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Ekli listede plaka, marka ve modelleri belirtilen ve bakım/onarım masrafları çok yükselmiş olan araçların; 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 13. Maddesi uyarınca kurulacak olan tespit komisyonunca düzenlenecek "Taşıt Muayene ve Kontrol Raporu" doğrultusunda, Hurda olarak veya yürür halde satışlarının yapılması için gerekli meclis kararının alınmasını arz ederiz.



KURUMUMUZA AİT SATILACAK HURDAYA AYRILACAK ARAÇLAR LİSTESİ

S.NO	PLAKA NO	MODEL	CİNSİ	KULLANILAN MÜDÜRLÜK
1	09 L 3450	2004	FIAT ALBEA	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
2	09 L 9981	2006	HONDA-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
3	09 L 9982	2006	HONDA-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
4	09 BK 253	2011	KYMCO-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
5	09 BM 798	2012	APACHE-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
6	09 BH 468	2011	KYMCO-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
7	09 BG 249	2010	AGILITY-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
8	09 AHT 181	2021	ARORA-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Hurda veya satılacak araçlar ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 363 :

237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 13. Maddesi uyarınca kurulacak olan tespit komisyonunca düzenlenecek "Taşıt Muayene ve Kontrol Raporu" doğrultusunda, hurda olarak veya yürür halde satışlarının yapılması ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi :

Yazı İşleri Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.3371 sayılı "İmar Komisyonuna Üye Seçilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar Komisyonuna üye seçilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: Yaser DOĞAN'ın 04.11.2025 tarih ve 261519 sayılı dilekçesi.

İlgi sayılı dilekçeye istinaden, Meclis Üyesi Yaser DOĞAN Meclis Üyeliğinden istifa ettiğini bildirmiş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 maddesi, 09/10/2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna meclis üyesi görevlendirilmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ederim.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Tibet ÖZER, Seyfi Seyhan SUVARİ ve Tahsin Barış ÇINAR imzalı önergeyi okudu.

ÖNERGE

Belediye Meclisi İmar Komisyonuna Meclis Üyesi Volkan GERÇEK'in seçilmesini öneriyoruz. Saygılarımızla.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonuna Meclis Üyesi Volkan GERÇEK'in seçilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 364 :

İmar Komisyonuna Meclis Üyesi Volkan GERÇEK'in seçilmesi, 3 red (Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK) 25 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülten AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Murat İNAN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi :

Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.1091 sayılı "TEDAŞ Trafo Yeri Kamulaştırma Talebi (30.Madde Kararı)" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; TEDAŞ Trafo yeri kamulaştırma talebi (30.Madde Kararı) ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi :a)Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü, Tedaş 1. Bölge Müdürlüğü Denizli'nin Bila Tarih, 1482960 Sayılı Kamulaştırma Talep Yazısı.

b)Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü, Tedaş 1. Bölge Müdürlüğü Denizli'nin Bila Tarih, 1489868 Sayılı Kamulaştırma Talep Yazısı.

İlgi (a) yazı ile imar planında trafo yeri olarak ayrılmış olan, mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Yayla Mahallesi, 241 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve ilgi (b) yazı ile mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2832 ada 1 parsel, 2823 ada 1 parsel, 2822 ada 1 parsel, 2831 ada 1 parsel, 2830 ada 1 parsel, 1689 ada 15 parsel ve 122 ada 29 parsel trafo yerlerinin, TEDAŞ Yönetim Kurulunun 31.03.2023 tarih, 8-686 nolu kamu yararı kararı ile 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19. Maddesinin 2/a fıkrası gereğince, 2942 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca taşınmaz temini işlemlerinin gerçekleştirilmesi talep edilmektedir. Devir taleplerinin 2942 Sayılı yasa ile değişik, 4650 sayılı yasanın 30'uncu maddesi uyarınca değerlendirilmesi talep edilmektedir. İlgi taleplerin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırma işlemleri ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını Olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; TEDAŞ trafo yeri kamulaştırma talebi (30. Madde Kararı) ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 365 :

TEDAŞ trafo yeri kamulaştırma talebi (30. Madde Kararı) ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülten AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.3937 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 640 Ada 8 Parselin Batısı ve 708 Ada 4 Parselin Doğusu Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 640 ada 8 parselin batısında ve 708 ada 4 parselin doğusunda uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 640 ada 8 parselin batısında "Trafo Alanı" ve 708 ada 4 Parselin doğusunda "Park" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 640 ada 8 parselin batısında ve 708 ada 4 parselin doğusunda uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 366 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi 640 ada 8 parselin batısında ve 708 ada 4 parselin doğusunda uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düşün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi :

Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 26.11.2025 tarih ve E.2376 sayılı "Hoşgeldin Bebek Destek Projesinin Devam Ettirilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Hoşgeldin Bebek destek projesinin devam ettirilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz Sosyal Hizmetler Müdürlüğünce 2016 yılından bu yana yürütülmekte olan ilçemizde yaşayan ihtiyaç sahibi ailelerin yeni doğan bebekler için bebeklerin doğumdan sonraki ilk 45 gününde kullanabileceği sarf malzemelerden oluşan destek paketinin dağıtımının 2026 yılında da devam ettirilebilmesi için belediyemiz meclisince gerekli olunur verilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Hoşgeldin Bebek destek projesinin 2026 yılında da devam ettirilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 367 :

2016 yılından bu yana yürütülmekte olan ilçemizde yaşayan ihtiyaç sahibi ailelerin yeni doğan bebekleri için bebeklerin doğumdan sonraki ilk 45 gününde kullanabileceği sarf malzemelerden oluşan destek paketinin dağıtımının 2026 yılında da devam ettirilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi :

Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 26.11.2025 tarih ve E.2377 sayılı "Nakdi Yardım Revize Edilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Nakdi yardım revize edilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz meclisinin 04.01.2022 tarih ve 89713695-301-05/59 sayılı meclis kararı gereği "İlçemiz nüfusunun %1,5'i kadar (yaklaşık 2000 Kişi) ihtiyaç sahibi vatandaşımıza ihtiyacına binaen sosyal yardım kurulunca değişik oranlarda (muhtaçlık sınırının 3 katını aşmayacak şekilde) aylık 300.00 TL ile defaten 3600,00 TL'ye kadar nakdi yardım, deprem, sel, yangın vb. doğal afetlerde söz konusu yardım tutarı en yüksek nakdi yardım tutarının en fazla 5 katına kadar yapılabilmesi" ibaresinin ; İlçemizde ikamet eden 150 ihtiyaç sahibi vatandaşa kadar brüt asgari ücretin 2 katını aşmayacak şekilde ihtiyacına binaen nakdi yardım yapılabilir şeklinde yeniden düzenlenmesi için belediye meclisinde görüşülmesi hususunda;

Gerekli olurun verilmesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Nakdi yardım tutarlarının revize edilmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 368 :

Nakdi yardım tutarlarının revize edilmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi :

Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 26.11.2025 tarih ve E.2378 sayılı "Uht Süt Dağıtımı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Belediyemizce yapılmakta olan Uht süt dağıtımının 2026 yılında devam etmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 89713695-301.05/28 nolu kararına istinaden başlatılan 2-5 yaş arası çocuğu olan ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza çocukların kemik gelişimini desteklemek ve süt içme alışkanlığı kazandırmak UHT süt dağıtımının 2026 yılı içerisinde de devam etmesi için Belediyemiz Meclisince olur verilmesi hususunda; Gereğini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemizde yaşayan ihtiyaç sahibi 2-5 yaş çocuğu olan ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza, çocukların kemik gelişimini desteklemek ve süt içme alışkanlığı kazandırmak için Belediyemizce UHT süt dağıtımının 2026 yılında da devam etmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 369 :

İlçemizde yaşayan ihtiyaç sahibi 2-5 yaş çocuğu olan ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza, çocukların kemik gelişimini desteklemek ve süt içme alışkanlığı kazandırmak için Belediyemizce UHT süt dağıtımının 2026 yılında devam etmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi :

Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 26.11.2025 tarih ve E.2379 sayılı "Beslenme Paketi Dağıtımı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Belediyemizce yapılmakta olan Beslenme paketi dağıtımının 2026 yılında devam etmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 89713695-301.05/27 nolu kararı doğrultusunda uygulanmakta olan Beslenme Saati Projesi kapsamında ilçemizde eğitim öğretim gören ihtiyaç sahibi 6-14 yaş aralığındaki öğrenciler için verilen beslenme çantası hizmetinin 2026 yılında da devam etmesi için Belediyemiz Meclisince olur verilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Beslenme saati projesi kapsamında ilçemizde eğitim öğretim gören ihtiyaç sahibi 6-14 yaş aralığındaki öğrenciler için verilen beslenme çantası hizmetinin 2026 yılında da devam edilmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 370 :

Beslenme saati projesi kapsamında ilçemizde eğitim öğretim gören ihtiyaç sahibi 6-14 yaş aralığındaki öğrenciler için verilen beslenme çantası hizmetinin, 2026 yılında devam edilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARI, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibt ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÛTÛNCÛ, GÛlden AKBULUT, Hamza KÛRKÇÛ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi :

Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 27.11.2025 tarih ve E.2382 sayılı "Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliğinde değişiklik yapılması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz Sosyal Hizmetler Müdürlüğünce 05.12.2017 tarih ve 89713695-301.05/414 sayılı meclis kararı ile yürürlüğe giren "Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliği" 10. madde 2. fıkrası gereği "(2) Sosyal Yardım Kurulu, Belediye Başkanının görevlendireceği Başkan Yardımcısı Başkanlığında, 1 Başkan ve 4 üyeden olmak üzere toplam 5 kişiden oluşur ve kararlar oyçokluğu ile alınır. Kurul üyeleri Başkan Yardımcısı, Sosyal Yardım İşler Müdürü, Mali Hizmetler Müdürü, Meslek Elemanı (Sosyal Çalışmacı, Sosyolog, Sosyal Hizmet Uzmanı) ve Belediye Meclis Üyesinden oluşur. Görevlendirmeler her yıl yenilenir." ibaresinin; Sosyal Yardım Kurulu, Belediye Başkanının görevlendireceği Başkan Yardımcısı Başkanlığında, 1 Başkan ve 7 üye olmak üzere toplam 8 kişiden oluşur ve kararlar oyçokluğu ile alınır. Karar oy sayısının eşit olması durumunda kurul başkanının olduğu taraf çoğunluk olarak kabul edilir. Kurul üyeleri Başkan Yardımcısı, Sosyal Hizmetler Müdürü, Mali Hizmetler Müdürü, Meslek Elemanı (Sosyal Çalışmacı, Sosyolog, Sosyal Hizmet Uzmanı) ve 4 Belediye Meclis Üyesinden oluşur. Görevlendirmeler her yıl yenilenir." şeklinde Belediyemiz Meclisinde yeniden düzenlenmesi hususunda; Gereğini olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliğinde değişiklik yapılması ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 371 :

Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliğinde değişiklik yapılması ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülten AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.16 maddesi :

Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 27.11.2025 tarih ve E.2383 sayılı "Ada Kıyafet Evine Ayni Bağış" Hk.

Meclis Üyesi Ali KOTAN; Meclis Toplantısına katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ada Kıyafet Evine Ayni Bağış ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Sosyal Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösterecek olan, Ada Kıyafet Evinde dağıtılmak üzere, İlçemizde yaşayan ihtiyaç sahibi ailelerin 3-12 yaş arasındaki çocukları için hayırseverlerden gelen ayni ve nakdi bağış dilekçelerinin kabulü hususunda dilekçelerin Belediye Meclisine getirilmeden doğrudan Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili 08.10.2025 tarih ve 313 nolu meclis kararı ve 02.11.2025 tarih ve 344 nolu Meclis Kararı alınmış ve karara istinaden nakdi bağış hesabı açılmıştır. Ancak, 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun, 18. Maddesinin (g) bendinde; "Şartlı bağışları kabul etmek." Meclisin Görev ve Yetkileri arasında yer aldığından, alınan 08.10.2025 tarih ve 313 nolu ve 02.11.2025 tarih ve 344 sayılı Meclis Kararlarında şartlı bağışların Belediye Başkanına yetki verilmesi hususundaki kararların iptaline, bahse konu nakdi bağışla ilgili açılan hesabın kullanımının yürürlükte kalmasına; Proje dahilinde ayni bağış yapmak üzere dilekçe veren kişilerin bilgileri aşağıda belirtilmiş ve dilekçeleri ekte sunulmuştur. Ayni bağış dilekçelerinin görüşülüp gerekli meclis kararının alınmasını hususunu; Olurlarınıza arz ederim.



	MUHATAP	BAĞIŞ YAPILAN ÜRÜN
1	EMİNE EBRU ÇİZMECİ	80 adet mont, 12 adet çorap
2	ULVİYE ELÇİ	24 adet eşofman takımı
3	ŞADAN MELEK ANIL	10 adet eşofman takımı
4	SEBAHAT ALTUNGÜN	10 adet mont
5	HANİFE TIRAK	3 adet ayakkabı
6	MUZAFFER ERSOY KESER	53 adet mont
7	SEDEF BİLENGİL	145 adet spor ayakkabı
8	NAZMİYE ŞENLİ	100 adet eşofman takımı
9	HAVVA GÜL DENİZ ÇİVİ	91 adet eşofman takımı
10	HALİME FİLİZ OKLAY	30 adet eşofman takımı
11	NİHAL BAĞCI	128 adet spor ayakkabı, 308 adet bot, 396 adet sweat ve hırka, 109 adet pantolon
12	BARIŞ ALTINKAYA	20 adet mont
13	HAŞMET BOĞALI	20 adet eşofman takımı
14	İBRAHİM ARAS ÖZTAŞ	12 paket 12'li atlet, 8 paket 12'li boxer, 3 paket 12'li külot, 2 paket 12'li slip
15	NURTEN AKKAYA	1 adet gömlek
16	MEHMET ALTINTAŞ	4 adet hırka, 5 adet eşofman takımı, 5 adet ayakkabı, 3 adet bot, 4 adet mont, 1 adet 2'li sweat
17	HAMZA KÜRKÇÜ	72 adet ayakkabı
18	KUŞADASI LOTUS DENTAL ÖZEL DİŞ SAĞLIĞI HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.	24 adet mont
19	GRAFİK İNŞAAT VE İNŞAAT MALZEMELERİ TURİZM TEKSTİL GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	100 adet tek alt eşofman
20	NACİ AKTÜRK	1 adet eşofman takımı, 2 adet sweat, 2 adet mont, 1 adet eşofman altı, 1 adet 3'lü boxer, 1 adet 3'lü çorap, 1 adet 5'li çorap, 2 adet 2'li külotlu çorap, 1 adet 2'li atlet



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediye Meclisimizce 08.10.2025 tarih ve 313 ile 02.11.2025 tarih ve 344 nolu alınmış olan Meclis Kararlarında, aynı ve nakdi bağışların kabulü için Belediye Başkanına verilen yetkinin iptal edilmesine ve nakdi bağışlar için açılmış olan hesabın kullanılmasına, proje dahilinde aşağıdaki listede belirtilen kişilerin aynı bağış dilekçelerinin kabulünü oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 372 :

	MUHATAP	BAĞIŞ YAPILAN ÜRÜN
1	EMİNE EBRU ÇİZMECİ	80 adet mont, 12 adet çorap
2	ULVIYE ELÇİ	24 adet eşofman takımı
3	ŞADAN MELEK ANIL	10 adet eşofman takımı
4	SEBAHAT ALTUNGÜN	10 adet mont
5	HANİFE TIRAK	3 adet ayakkabı
6	MUZAFFER ERSOY KESER	53 adet mont
7	SEDEF BİLENGİL	145 adet spor ayakkabı
8	NAZMIYE ŞENLİ	100 adet eşofman takımı
9	HAVVA GÜL DENİZ ÇİVİ	91 adet eşofman takımı
10	HALİME FİLİZ OKLAY	30 adet eşofman takımı
11	NİHAL BAĞCI	128 adet spor ayakkabı, 308 adet bot, 396 adet sweat ve hırka, 109 adet pantolon
12	BARIŞ ALTINKAYA	20 adet mont
13	HAŞMET BOĞALI	20 adet eşofman takımı
14	İBRAHİM ARAS ÖZTAŞ	12 paket 12'li atlet, 8 paket 12'li boxer, 3 paket 12'li külot, 2 paket 12'li slip
15	NURTEN AKKAYA	1 adet gömlek
16	MEHMET ALTINTAŞ	4 adet hırka, 5 adet eşofman takımı, 5 adet ayakkabı, 3 adet bot, 4 adet mont, 1 adet 2'li sweat
17	HAMZA KÜRKÇÜ	72 adet ayakkabı
18	KUŞADASI LOTUS DENTAL ÖZEL DİŞ SAĞLIĞI HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.	24 adet mont



19	GRAFİK İNŞAAT VE İNŞAAT MALZEMELERİ TURİZM TEKSTİL GIDA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	100 adet tek alt eşofman
20	NACİ AKTÜRK	1 adet eşofman takımı, 2 adet sweat, 2 adet mont, 1 adet eşofman altı, 1 adet 3'lü boxer, 1 adet 3'lü çorap, 1 adet 5'li çorap, 2 adet 2'li külotlu çorap, 1 adet 2'li atlet

Ada Kıyafet Evinde dağıtılmak üzere, İlçemizde yaşayan ihtiyaç sahibi ailelerin 3-12 yaş arasındaki çocukları için hayırseverlerden gelen ayni ve nakdi bağış dilekçelerinin kabulü hususunda, dilekçelerin Belediye Meclisine getirilmeden doğrudan Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili 08.10.2025 tarih ve 313 nolu meclis kararı ile 02.11.2025 tarih ve 344 nolu Meclis Kararı alınmış ve karara istinaden nakdi bağış hesabı açılmıştır. Ancak, 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun, 18. Maddesinin (g) bendinde; "Şartlı bağışları kabul etmek." Meclisin Görev ve Yetkileri arasında yer aldığından, Belediye Meclisimizce 08.10.2025 tarih ve 313 nolu karar ile 02.11.2025 tarih ve 344 nolu alınmış olan Meclis Kararlarında ayni ve nakdi bağışların kabulü için Belediye Başkanına verilen yetkinin iptal edilmesi ve nakdi bağışlar için açılmış olan hesabın kullanılmasına, proje dahilinde yukarıda belirtilen ayni bağış yapmak isteyen kişilerin dilekçelerinin kabulü, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARI, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.17 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.11.2025 tarih ve E.7222 sayılı "Çocuk Gelişim Merkezi Aidatlarının Revize Edilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Çocuk Gelişim Merkezi aidatlarının revize edilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün ekli yazısı ile Çocuk gelişim merkezinin aidat ücretinin revize edilmesi talebi yer almaktadır. Müdürlük tarafından ön görülen şekilde Çocuk gelişim merkezinin aylık aidat ücretinin 13.000,00-TL olarak güncellenmesi için gerekli meclis kararının alınması hususunda; Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Çocuk gelişim merkezinin aylık aidat ücretinin 13.000,00-TL olarak güncellenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 373 :

Çocuk gelişim merkezinin aylık aidat ücretinin 13.000,00-TL olarak güncellenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARI, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.18 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.11.2025 tarih ve E.1099 sayılı "Kuşadası İçerisindeki 12 Adet Trafo Yeri (30.Madde Kararı)" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kuşadası içerisindeki 12 adet trafo yeri (30.Madde Kararı) ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü TEDAŞ 1. Bölge Müdürlüğünün (Denizli) BİLA Tarih ve 1497517 Sayılı Kamulaştırma Talep Yazısı

İlgi yazı ile Kuşadası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo yeri olarak ayrılmış olan, mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Caferli Mahallesi 169/1 Parsel, Davutlar Mahallesi 1361/1 Parsel, Güzelçamlı Mahallesi 1006/1 Parsel, Hacıfeyzullah Mahallesi 586/2 Parsel, 2701/1 Parsel 2702/1 Parsel, 2704/1 Parsel 2705/1 Parsel, Türkmen Mahallesi 2700/1 Parsel, 2703/1 Parsel, 2707/1 Parsel, 2699/1 parsel olmak üzere toplam 12 (on iki) adet trafo yeri imarlı taşınmazın TEDAŞ Yönetim Kurulu Kararları ile 6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19. Maddesinin 2/a fıkrası gereğince, 2942 Sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca taşınmaz temini işlemlerinin gerçekleştirilmesi talep edilmektedir. Devir taleplerinin 2942 Sayılı Yasa ile değişik, 4650 Sayılı Yasanın 30'uncu Maddesi uyarınca değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi taleplerin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırma işlemleri ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını Olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; TEDAŞ trafo yeri kamulaştırma talebi (30. Madde Kararı) ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 374 :

TEDAŞ trafo yeri kamulaştırma talebi (30. Madde Kararı) ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.19 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2025 tarih ve E.3978 sayılı "Belediyemiz ile Mimarlar Odası Arasında İşbirliği Protokolü Yapılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Belediyemiz ile Mimarlar Odası arasında işbirliği protokolü yapılması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 25.11.2025 tarih E-83410266-003.01-17 sayılı yazı

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi, 6235 Sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanununun 2. Maddesinin (c) bendi uyarınca, Belediyemiz ile bilimsel teknik işbirliği ve karşılıklı dayanışma gerçekleştirerek Kuşadası ilçe sınırları içinde sağlıklı kentleşme ve nitelikli bir yapılaşma ile halk sağlığı, tarih, kültür, doğa, çevre ve ekolojik değerlerin korunması faaliyeti için gerekli olan mühendislik hizmetlerinin kentin ana planlarına uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde Mimarlar Odası ile Belediyemiz arasında bilimsel teknik işbirliğini gerçekleştirmek ve tüm bu çalışmaların kamu ve toplum yararı çerçevesinde yaşama geçirilmesini sağlamak için İşbirliği Protokolü yapılması talep edilmektedir. Söz konusu protokolün yapılması ve imzalanması için Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemiz ile Mimarlar Odası arasında işbirliği protokolü yapılması ile ilgili konunun İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 375 :

Belediyemiz ile Mimarlar Odası arasında işbirliği protokolü yapılması ile ilgili konunun İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.20 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2025 tarih ve E.3986 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 31 Parselde Trafo Alanı Ayrılması Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 ada 31 parselde trafo alanı ayrılması amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 461 ada 31 parselin içerisinde "Trafo Alanı" ayrılması amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 ada 31 parselde trafo alanı ayrılması amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 376 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 ada 31 parselde trafo alanı ayrılması amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.21 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.12.2025 tarih ve E.7276 sayılı "Ahşap Stantların Kiraya Verilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ahşap stantların kiraya verilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Zabıta Müdürlüğünün 01.12.2025 tarihli ve 80807185-929.45-E.12034 sayılı yazısı.

Zabıta Müdürlüğünün ilgi yazısında; vatandaşlarımıza yaz sezonu boyunca tahsis edilen 80 adet 120 x 60 cm ölçülerindeki ahşap stantların kış sezonu boyunca da kiraya verilmesi talebi yer almaktadır. Ahşap stantların günlük 1.500,00 TL den kiraya verilmesi ile alakalı Meclis Kararının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ahşap 80 adet 120 x 60 cm ölçülerindeki stantların kış sezonu boyunca kiraya verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 377 :

Ahşap 80 adet 120 x 60 cm ölçülerindeki stantların kış sezonu boyunca kiraya verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARI, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.10.2025 tarih ve E.3427 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 1356 Ada 2 Parselin Doğusu Trafo Alanı ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Davutlar Mahallesi 1356 ada 2 parselin doğusu trafo alanı ve park amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.11.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen UIP-091114510 plan işlem numaralı; İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 1356 ada 2 parselin doğusunda ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından "Trafo Alanı ve Park" amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo alanı olarak ayrılmak istenen alan; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaya yolu ve yaklaşık 640 m² alan büyüklüğünde park alanı, park alanı olarak ayrılan alan ise yaya yolu imarlıdır. Sunulan plan değişikliği ile; elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla 22,76 m² trafo alanı planlanmış, trafo alanı kullanımına dönüştürülen 7,55 m² park alanı için eşdeğer alan sağlanarak ilave 10,88 m² park alanı planlanmıştır. Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanının eşdeğeri sağlandığından komisyonumuza katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz Davutlar Mahallesi 1356 ada 2 parselin doğusu trafo alanı ve park amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/378 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi 1356 ada 2 parselin doğusu trafo alanı olarak ayrılmak istenen alanın; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaya yolu ve yaklaşık 640 m² alan büyüklüğünde park alanı, park alanı olarak ayrılan alanın ise yaya yolu imarlı olduğu, sunulan plan değişikliği ile; elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla 22,76 m² trafo alanı planlandığı, trafo alanı kullanımına dönüştürülen 7,55 m² park alanı için eşdeğer alan sağlanarak ilave 10,88 m² park alanı planlandığı, sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanının eşdeğeri sağlandığından uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.10.2025 tarih ve E.3485 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 263 Ada 26 Parselin Doğusu ve 1041 Ada 1 Parselin Güneyinde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Davutlar Mahallesi 263 ada 26 parselin doğusu ve 1041 ada 1 parselin güneyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.11.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen UİP-091114521 plan işlem numaralı; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 263 ada 26 parselin doğusunda "Trafo Alanı" ve 1041 ada 1 parselin güneyinde "Park" amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 541,63 m² park alanı, park gösterilen alan ise 16,24 m² trafo alanı imarlıdır. Sunulan plan değişikliği ile trafo yeri değiştirilerek; park alanı köşesinde 15,09 m² trafo alanı planlanmış, trafo alanı ise park alanına dönüştürülmüştür. Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden komisyonumuza katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 263 ada 26 parselin doğusu ve 1041 ada 1 parselin güneyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 379 :

İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 263 ada 26 parselin doğusunda trafo tesis edilmek istenen alanın, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 541,63 m² park alanı, park gösterilen 1041 ada 1 parselin güneyindeki alan ise 16,24 m² trafo alanı imarlı olduğu, sunulan plan değişikliği ile trafo yeri değiştirilerek; park alanı köşesinde 15,09 m² trafo alanı planlandığı, trafo alanı ise park alanına dönüştürüldüğü sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARI, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2025 tarih ve E.3592 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 428 Ada 1 Parselde Trafo Alanı Ayrılması Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Türkmen Mahallesi 428 ada 1 parselde trafo alanı ayrılması amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.11.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen UİP-091114538 plan işlem numaralı; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 428 ada 1 parselde trafo alanı amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede özel mülkiyete konu 428 ada 1 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Emsal:1.20, Yençok=13.50 m. yapılaşma koşullarında "Ticaret-Turizm Alanı" imarlıdır. Yönetim Kurulu Kararı alınarak sunulan plan değişikliği ile; mülkiyetin kuzeybatı yönünde Huzur Evi Caddesi üzerinde yer alan 10 m. yapı yaklaşma mesafesi korunarak 36 m² trafo alanı ayrılmış, trafo alanından 3 m. yapı yaklaşma mesafesi düzenlenmiştir. Elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebi, kamu yararı içerdiğinden uygun olduğuna komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 428 ada 1 parselde trafo alanı ayrılması amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 380 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi özel mülkiyete konu 428 ada 1 parselin, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Emsal:1.20, Yençok=13.50 m. yapılaşma koşullarında "Ticaret-Turizm Alanı" imarlı olduğu, Yönetim Kurulu Kararı alınarak sunulan plan değişikliği ile; mülkiyetin kuzeybatı yönünde Huzur Evi Caddesi üzerinde yer alan 10 m. yapı yaklaşma mesafesi korunarak 36 m² trafo alanı ayrıldığı, trafo alanından 3 m. yapı yaklaşma mesafesi düzenlendiği, elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebi, kamu yararı içerdiğinden uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARI, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2025 tarih ve E.3593 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 409 Ada 8 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Türkmen Mahallesi 409 ada 8 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.11.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen UİP-091114498 plan işlem numaralı; İlçemiz, Türkmen Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete konu 409 ada 8 parselden geçen suyunun ve koruma alanının, uygulama imar planı bulunan kısmında plana işlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Plan değişikliği yapılmak istenen alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Ayrık Nizam-4 Kat, TAKS/KAKS: 0.30/1.20 konut alanı, 25.00 m. ve 10.00 m. genişliğinde taşıt yolu imarlıdır. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.11.2021 tarih ve 12718 sayılı kararı ile tescilli su yolu koruma alanı belirlenmiştir.

Sunulan Uygulama İmar Planı değişikliği ile; Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2021 tarih ve 12425 sayılı kararıyla tescil edilen ve 11.11.2021 tarih ve 12718 sayılı kararı ile koruma alanı belirlenen su yolunun imar planı içerisinde olan kısmı "Tescilli Anıt Yapı" olarak imar planına işlenmiş, "Yöresel Mimari Özellikleri Korunacak Alan" kararı getirilmiştir. "Tescilli Suyolu ve Koruma Alanı Sınırları



İçerisinde Yapılacak Her Türlü Uygulama Öncesinde Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan İzin Alınacaktır.” plan notu eklenmiştir. Sunulan plan değişikliği, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2025 tarih ve 19069 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu sunulmuştur. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı ve Kurulun uygun kararı alındığından talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 409 ada 8 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 381 :

İlçemiz, Türkmen Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete konu 409 ada 8 parselden geçen suyunun ve koruma alanının, uygulama imar planı bulunan kısmında plana işlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar Plan değişikliği yapılmak istenen alanın, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Ayrık Nizam-4 Kat, TAKS/KAKS: 0.30/1.20 konut alanı, 25.00 m. ve 10.00 m. genişliğinde taşıt yolu imarlı olduğu, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.11.2021 tarih ve 12718 sayılı kararı ile tescilli su yolu koruma alanı belirlendiği, sunulan Uygulama İmar Planı değişikliği ile; Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2021 tarih ve 12425 sayılı kararıyla tescil edilen ve 11.11.2021 tarih ve 12718 sayılı kararı ile koruma alanı belirlenen su yolunun imar planı içerisinde olan kısmı “Tescilli Anıt Yapı” olarak imar planına işlendiği, “Yöresel Mimari Özellikleri Korunacak Alan” kararı getirildiği “Tescilli Suyolu ve Koruma Alanı Sınırları İçerisinde Yapılacak Her Türlü Uygulama Öncesinde Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan İzin Alınacaktır.” plan notu eklendiği, sunulan plan değişikliği, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.09.2025 tarih ve 19069 sayılı kararı ile uygun bulunduğu, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu sunulduğu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı ve Kuruldan uygun kararı alındığından talep edilen plan değişikliğinin uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.09.2025 tarih ve E.3015 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1766 Ada 1 Parselin Batısında Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1766 ada 1 parselin batısında uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.11.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde UİP-091114543 plan işlem numaralı; İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 1766 ada 1 parselin batısında, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından "Trafo Alanı" amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo alanı olarak ayrılacak istenen alan; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kaldırım boşluğunda kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği ile; elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla 24 m² trafo alanı planlanmış olup, kamu yararı içermesi sebebiyle uygun olduğuna komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1766 ada 1 parselin batısında uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 382 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1766 ada 1 parselin batısında trafo alanı olarak ayrılmak istenen alanın; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kaldırım boşluğunda kaldığı, sunulan plan değişikliği ile; elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla 24 m² trafo alanı planlanmış olup, kamu yararı içermesi sebebiyle uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2025 tarih ve E.3206 sayılı "İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.11.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce, İlçemiz, Güzelçamlı Mahallesi, 550 ada 1 parsel, 551 ada 1 ve 2 parseller, 552 ada 1, 2 ve 3 parsellerde emsal değeri ve yükseklik şartı belirlenmesi amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede çalışma yapılacak alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Küçük Sanatkarlar, Sosyal Tesis Alanı ve Trafo Alanı imarlı olup imar planı üzerinde yapılaşma koşulları bulunmamaktadır. Sunulan plan değişikliği ile ilçe genelindeki Küçük Sanayi Alanlarının yapılaşma koşulları esas alınmış ilçe genelinde bütünlüğünü sağlamak adına Emsal :1.00 Yençok:7.50m belirlenerek sunulmuştur.

Sunulan plan değişikliği alanına ilişkin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın ve Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün kurum görüşlerinin eksik olduğu tespit edildiğinden Meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 383 :

İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.7 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.10.2025 tarih ve E.3246 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 952 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 952 ada 1 parselde imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.11.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 952 ada 1 parsel ve güneyinde, Belediyemiz tarafından resen yapılan "Ada kenarı ve park alanı düzenlenmesi" amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede ada kenarı ve park alanı düzenlenmesi yapılmak istenen alan; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı ve park alanında kalmakta, 952 ada 1 parsel Yerleşik Konut Alanı SN-2, 0.25/0.50 yapılaşma koşullarında bulunmaktadır. Planlama alanı içerisinde yer alan mevcut Yerleşik Konut Alanı ile konut alanların yapılaşma sınırları birbiriyle örtüşmemektedir. Bu nedenle, ada kenar hattının mevcut ruhsatlı yapılaşma doğrultusunda yeniden düzenlenmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır. Plan bütünlüğünü sağlamak ve mülkiyet hakları ile uyumu temin etmek amacıyla, koruma-kullanma dengesini sağlayarak öneri plan hazırlanmıştır. Söz konusu düzenleme ile birlikte, park alanının kullanım alanı artırılmış ve kentsel donatı alanlarının daha etkin kullanılabilmesi hedeflenmiştir. İmar planına esas kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanan öneri plan çalışması sonucunda, konut alanı miktarında azalma meydana gelmiş, buna karşılık yeşil alan miktarında artış sağlanmıştır. Böylelikle, hem kamusal



fayda gözetilmiş hem de planlama alanında çevresel sürdürülebilirlik ilkeleri uygulanmıştır.

Sunulan plan değişikliği dosyasının detaylı olarak incelenebilmesi için Meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuza katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 952 ada 1 parselde imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 384 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 952 ada 1 parselde imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'daPera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpaz ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.8 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.10.2025 tarih ve E.3286 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 397 Ada 31, 32, 33 ve 34 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Davutlar Mahallesi 397 ada 31, 32, 33 ve 34 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.11.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 397 ada 31, 32, 33 ve 34 parseller, Belediyemiz tarafından resen yapılan "Kademe Hattı Düzenlenmesi" amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede ada kenarı düzenlenmesi yapılmak istenen alan; mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "B-4 yapılaşma koşulunda Konut Alanları başlığı altında Meskun Konut Alanı" olarak planlıdır. Söz konusu alanda yapılan incelemelerde, mevcut uygulama imar planı sınırları ile mülkiyet sınırları arasında tescilsiz alan olduğu tespit edilmiştir. Plan bütünlüğünü sağlamak ve mülkiyet hakları ile uyumu temin etmek amacıyla, bu tescilsiz alan "Park Alanı" olarak planlanmıştır. Kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan öneri imar planı çalışması sonucunda konut alanı miktarında azalma meydana gelirken, yeşil alan miktarında artış sağlanmıştır.

Sunulan plan değişikliği dosyasının detaylı olarak incelenebilmesi için Meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuza katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 397 ada 31, 32, 33 ve 34 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 385 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi 397 ada 31, 32, 33 ve 34 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARI, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.9 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.10.2025 tarih ve E.3297 sayılı "Cephe Düzenleme ve İyileştirme Komisyonu Tavsiye Kararının Değerlendirilmesi" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; Cephe düzenleme ve iyileştirme komisyonunun tavsiye kararının değerlendirilmesi ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.11.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; Türkmen Mahallesi, 127 ada 6 parselde yer alan Kuşadası Spor ve Yaşam Merkezine cephesi bulunan binalar için Cephe Düzenleme ve İyileştirme Komisyonu Kararının değerlendirilmesi talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Türkmen Mahallesi, 9.477,39 m² alan büyüklüğünde mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı 127 ada 6 parsel, mevcut Uygulama İmar Planında "Spor + Rekreasyon Alanı" imarlıdır. Cephe Düzenleme ve İyileştirme Komisyonu tarafından alınan komisyon kararında; İlçemiz, Türkmen Mahallesinde bulunan, toprak saha olarak bilinen bölgede Belediyemizce yapılmakta olan, Kuşadası Spor ve Yaşam Merkezine cephe veren yapıların, çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla İmar Kanunun 21. maddesi ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 40. maddesine istinaden dış cephe boya ve kaplamalarının belirlenmesine yönelik yürütülen çalışmalar sonucunda; belirtilen binaların dış cephe boya ve kaplamalarında açık pastel tonlarda renkler kullanılmasının tavsiye edilmesine karar verilmiştir. Cephe Düzenleme ve İyileştirme Komisyonunun almış olduğu tavsiye kararına ek alternatif görsellerin



tamamlanabilmesi için Meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesinde Kuşadası Spor ve Yaşam Merkezine cephesi bulunan binaların dış cephe ve kaplamaları hakkında, cephe düzenleme ve iyileştirme komisyonunun tavsiye kararı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 386 :

İlçemiz Türkmen Mahallesinde Kuşadası Spor ve Yaşam Merkezine cephesi bulunan binaların dış cephe ve kaplamaları hakkında, cephe düzenleme ve iyileştirme komisyonunun tavsiye kararı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı. .

Gündemin 2.10 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.10.2025 tarih ve E.3303 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 500 Ada ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Soğucak Mahallesi 500 ada ve çevresinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.11.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 500,501,502,503,504,505 ve 506 Adalar, Belediyemiz tarafından resen yapılan "Ada Kenarı Düzenlenmesi" amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Planlama alanı, Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Soğucak Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Alan dâhilinde bulunan 504 ada 1 parselin "Ticaret Alanı" kullanımında yer aldığı; 500 ada 1-19 parseller, 501 ada 1-16 parseller, 502 ada 1-16 parseller, 503 ada 1-13 parseller, 505 ada 1-21 parseller ve 506 ada 1-12 parsellerin ise "Yerleşik Konut Alanı" kullanımında, A-2 yapılaşma koşullarında (ön bahçe: 5 m, yan bahçe: 3 m, TAKS: 0.15, KAKS: 0.30) planlıdır. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile mülkiyet sınırları arasında oluşan uyumsuzluklar giderilmiş, ayrıca çalışma alanının güneydoğu kesiminde yoldan servis alamayan bazı parsellerin ulaşımını sağlamak amacıyla yeni yol bağlantıları ve yol genişlikleri önerilmiştir. Öneri plan kapsamında, ticaret fonksiyonlu parselde yüzölçümü artışı meydana gelmiş olmakla birlikte mevcut imar planında öngörülen yapılaşma koşulları korunmuş; böylece herhangi bir inşaat hakkı artışı yaratılmadan, parsel mevcut plandaki kütle büyüklüklerine eşdeğer biçimde düzenlenmiştir. Ayrıca, Devlet Su İşleri (DSİ) görüşünde belirtilen Çatalarmut Deresi'nin güncel verileri dikkate



alınarak dere çevresinde yeniden düzenleme yapılmıştır. Plan kararları, mevcut uygulama imar planı ve üst ölçek plan kararları doğrultusunda, mülkiyet sınırları esas alınarak yeniden düzenleme yapılmasına yönelik olarak geliştirilmiştir. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; konut alanları azalırken yeşil alan ve otopark alanı miktarları artırılmış, ayrıca yeni trafo alanları oluşturulmuştur.

Sunulan plan değişikliği dosyası detaylı olarak incelenebilmesi için Meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuza katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 500 ada ve çevresinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini, oylandı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 387 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi 500 ada ve çevresinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARI, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.11 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.10.2025 tarih ve E.990 sayılı "TEDAŞ Trafo Yeri Kamulaştırma Talebi (30. Madde Kararı)" Hk. (İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;TEDAŞ trafo yeri kamulaştırma talebi (30. Madde Kararı) ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: TEDAŞ Trafo Yeri Kamulaştırma Talebi (30. Madde Kararı)

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.11.2025 günü arada Komisyonlarımıza havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.10.2025 tarih ve E.990 sayılı " TEDAŞ Trafo Yeri Kamulaştırma Talebi (30. Madde Kararı)" Hk

İlgi yazı ile Tedaş 1. Bölge Müdürlüğünün ilgi yazıları ile Mülkiyet Kuşadası Belediyesine ait, İlçemiz Davutlar Mahallesi, 1358 ada 1 parsel nolu 49,07m² yüzölçümlü, trafo arsası niteliğindeki taşınmazı (ilgi a), Türkmen Mahallesi 364 ada 8 parsel nolu 56,19m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazı (ilgi b), Türkmen Mahallesi, 2839 ada 1 parsel nolu 36,00m² yüzölçümlü trafo alanı niteliğindeki taşınmazı (İlgi c) ve Türkmen Mahallesi 2812 ada 1 parsel nolu 45,00m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki (ilgi d) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo yeri imarlı taşınmazlar, Tedaş Yönetim Kurulunun almış olduğu 18.11.2021 tarih, 36-4227 nolu, 09.08.2023 tarih 25-1594 nolu, 22.07.2025 tarih



69-1361 nolu kamu yararı kararları ile 6446 Sayılı Elektrik piyasası Kanununun 19. maddesinin 2/a fıkrası gereği; 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca taşınmaz temini işlemlerine başlandığı ve bahse konu taşınmazların bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğüne devri talep edilmektedir. Devir taleplerinin 2942 Sayılı yasa ile değişik, 4650 Sayılı yasa ile değişik, 4650 sayılı yasanın 30'uncu maddesi uyarınca değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İMAR KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK GÖRÜŞÜ

Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Davutlar Mahallesi, 1358 ada 1 parsel nolu 49,07m² yüzölçümlü, trafo arsası niteliğindeki taşınmazı (ilgi a), Türkmen Mahallesi 364 ada 8 parsel nolu 56,19m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazı (ilgi b), Türkmen Mahallesi, 2839 ada 1 parsel nolu 36,00m² yüzölçümlü trafo alanı niteliğindeki taşınmazı (ilgi c) ve Türkmen Mahallesi 2812 ada 1 parsel nolu 45,00m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki (ilgi d) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 44,00m² Trafo yeri ve 1,00m² park alanında kaldığı, ilgi (a), (b) ve (c) de belirtilen trafo yerlerinin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" bendi kapsamında bedeli karşılığında Tedaş Genel Müdürlüğüne devredilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine sevk edilmesi komisyonlarımızca uygun bulunduğu, Türkmen Mahallesi 2812 ada 1 parsel nolu taşınmazın ise imar planına uygun olarak düzenlendikten sonra değerlendirilmesi komisyonlarımızca oy birliği ile uygun bulunmuştur. Takdir Meclisimizindir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;TEDAŞ trafo yeri kamulaştırma talebi (30. Madde Kararı) ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 388 :

Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Davutlar Mahallesi, 1358 ada 1 parsel nolu 49,07 m² yüzölçümlü, trafo arsası niteliğindeki taşınmazın, Türkmen Mahallesi 364 ada 8 parsel nolu 56,19 m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazın, Türkmen Mahallesi, 2839 ada 1 parsel nolu 36,00 m² yüzölçümlü trafo alanı niteliğindeki taşınmazın ve Türkmen Mahallesi 2812 ada 1 parsel nolu 45,00 m² yüzölçümlü arsa niteliğindeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 44,00 m² Trafo yeri ve 1,00m² park alanında kalan trafo yerlerinin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30.maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin "e" bendi kapsamında bedeli karşılığında Tedaş Genel Müdürlüğüne devredilmesine ve ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine sevk edilmesi, Türkmen Mahallesi 2812 ada 1 parsel nolu taşınmazın ise imar planına uygun olarak düzenlendikten sonra değerlendirilmesi ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporu komisyonlardan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.12 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.10.2025 tarih ve E.6466 sayılı "Ek Bütçe" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek bütçe ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KONU: Müdürlüklerin Yetersiz Olan Bütçe Kalemlerine Ek Ödenek Verilmesi Talebi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 03.11.2025 günü Plan Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.10.2025 tarih ve E.6466 sayılı teklifi ve eki;

Müdürlüklerde kullanılmak üzere;

Aşağıda belirtilen bütçe tertiplerine toplam 91.500.000,00-TL ek ödenek verilmesi;

Gider Kodu	Giderin Adı	Müdürlüğün Adı	Tutar
46.09.15.12.01.3.9.00.5.03.5.5.02	Taşıt Kiralama Giderleri	Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü	50.000.000,00
46.09.15.48.05.1.0.00.5.03.5.1.08	Temizlik Hizmet Alımları	Temizlik İşleri Müdürlüğü	25.000.000,00
46.09.15.33.01.1.2.00.5.04.2.9.01	TL Cinsinden Diğer İç Borç Faiz Giderleri	Mali Hizmetler Müdürlüğü	16.500.000,00
TOPLAM			91.500.000,00



TOPLAM – 91.500.000,00-TL ek ödenek karşılığı gelir kaynağı 01.6.9.53 İşgal Harcı 91.500.000,00 TL gösterilmiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinin 3.bendine göre; a maddesinde yer alan birimler arası aktarımların ve b maddesinde yer alan ek bütçenin 'Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.' denildiğinden ilgili tertiplere istenen ek ödeneye karşılık **01.6.9.53 İşgal Harcı (91.500.000,00 TL)** gösterilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 03.11.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, komisyonumuzda görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün E.6466 sayılı talebi incelenmiş olup yukarıda belirtilen gelir-gider kalemlerine 91.500.000,00-TL ek ödenek verilmesi komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Müdürlüklerin ödenek yetersizliğinden kaynaklı ödenek aktarımı yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 389 :

Gider Kodu	Giderin Adı	Müdürlüğün Adı	Tutar
46.09.15.12.01.3.9.00.5.03.5.5.02	Taşıt Kiralama Giderleri	Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü	50.000.000,00-TL.
46.09.15.48.05.1.0.00.5.03.5.1.08	Temizlik Hizmet Alımları	Temizlik İşleri Müdürlüğü	25.000.000,00-TL.
46.09.15.33.01.1.2.00.5.04.2.9.01	TL Cinsinden Diğer İç Borç Faiz Giderleri	Mali Hizmetler Müdürlüğü	16.500.000,00-TL.
TOPLAM			91.500.000,00-TL.



GELİR KAYNAĞI		
Gelir Kodu	Gelirin Adı	Tutar
01.6.9.53	İşgal Harcı	91.500.000,00-TL.
TOPLAM 91.500.000,00-TL.		

Müdürlüklerin ödenek yetersizliğinden kaynaklı yukarıda belirtilen gelir-gider kalemlerine 91.500.000,00-TL.ödenek aktarımı yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, 4 ret (Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN), 25 kabul(Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.13 maddesi :

Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 31.10.2025 tarih ve E.2280 sayılı "Anne Çocuk Eğitim Vakfı ile İşbirliği Protokolü" Hk. (Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kuşadası Belediyesi ve Anne Çocuk Eğitim Vakfı (AÇEV) arasında işbirliği protokolü yapılması ile ilgili Hukuk Komisyonu Raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

KONU: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 93922916-301.03-E.2280 sayılı 'Anne Çocuk Eğitim Vakfı ile İşbirliği Protokolü' Hakkında

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 02.11.2025 günü komisyonumuza havale edilen ek gündemin 1.8 maddesi uyarınca; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 93922916-301.03-E.2280 sayılı 'Anne Çocuk Eğitim Vakfı ile İşbirliği Protokolü' imzalamak üzere Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL'e imza yetkisi verilmesi talebine istinaden;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (c) bendinde; "Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir." maddesi değerlendirildiğinde 'Anne Çocuk Eğitim



Vakfı ile İşbirliği Protokolü' imzalamak üzere Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL'e imza yetkisi verilmesi hususu komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediyesi ve Anne Çocuk Eğitim Vakfı (AÇEV) arasında işbirliği protokolü yapılması ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 390 :

Kuşadası Belediyesi ile Anne Çocuk Eğitim Vakfı (AÇEV) arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (c) bendinde; “Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir.” maddesine istinaden işbirliği protokolü yapılması ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARI, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 3.1 maddesi :

Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY ve Murat İNAN İmzalı Önerge "2026 Mali Yılı Katı Atık Ücret Tarifesinde %50 İndirim Yapılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY ve Murat İNAN İmzalı 2026 Mali Yılı Katı Atık ücret tarifesinde %50 indirim yapılması ile ilgili önergeyi okudu.

KUŞADASI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Konu: 2026 Mali Yılı Katı Atık Tarifesinde İndirim Yapılması Hakkında.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri uyarınca belediyemiz sınırları içerisinde uygulanmakta olan 2026 mali yılı katı atık ücret tarifesinde %50 oranında indirim yapılması hususunda gerekli kararın alınması için konunun Belediye Meclisi gündemine alınmasını arz ederiz.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2026 Mali Yılı Katı Atık ücret tarifesinde %50 indirim yapılması ile ilgili önergenin Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 391 :

2026 Mali Yılı Katı Atık ücret tarifesinde %50 indirim yapılması ile ilgili önerenin Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşimin 1.Oturumuna 15 dakika ara verdi. 15 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi :

Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.1091 sayılı "TEDAŞ Trafo Yeri Kamulaştırma Talebi (30.Madde Kararı)" Hk.

Meclis Üyesi Ali KOTAN; Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Üyesi Hamza KÜRKÇÜ; Yedek Meclis Katibi olarak Meclis Divanına davet edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; TEDAŞ Trafo Yeri Kamulaştırma Talebi (30.Madde Kararı) ile ilgili İmar Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU İLE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: TEDAŞ Trafo Yeri Kamulaştırma Talebi (30. Madde Kararı)

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.12.2025 günü arada Komisyonlarımıza havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.11.2025 tarih ve E.1091 sayılı " TEDAŞ Trafo Yeri Kamulaştırma Talebi (30. Madde Kararı)" Hk

İlgi (a) yazı ile imar planında trafo yeri olarak ayrılmış olan, mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Yayla Mahallesi, 241 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve ilgi (b) yazı ile mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2832 ada 1 parsel, 2823 ada 1 parsel, 2822 ada 1 parsel, 2831 ada 1 parsel, 2830 ada 1 parsel, 1689 ada 15 parsel ve 122 ada 29 parsel trafo yerlerinin, TEDAŞ Yönetim Kurulunun 31.03.2023 tarih, 8-686 nolu kamu yararı kararı ile 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19. Maddesinin 2/a fıkrası gereğince, 2942 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca taşınmaz temini işlemlerinin gerçekleştirilmesi



talep edilmektedir. Devir taleplerinin 2942 Sayılı yasa ile değişik, 4650 sayılı yasanın 30'uncu maddesi uyarınca uyarınca değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İMAR KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK GÖRÜŞÜ

Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Yayla Mahallesi, 241 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve ilgi (b) yazı ile mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2832 ada 1 parsel, 2823 ada 1 parsel, 2822 ada 1 parsel, 2831 ada 1 parsel, 2830 ada 1 parsel, 1689 ada 15 parsel ve 122 ada 29 parsel trafo yerlerinin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" bendi kapsamında bedeli karşılığında Tedaş Genel Müdürlüğüne devredilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine sevk edilmesi komisyonlarımızca oy birliği ile uygun bulunmuştur. Takdir Meclisimizindir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; TEDAŞ Trafo Yeri Kamulaştırma Talebi (30.Madde Kararı) ile ilgili İmar Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 392 :

Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Yayla Mahallesi, 241 ada 1 parsel numaralı taşınmaz ve mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2832 ada 1 parsel, 2823 ada 1 parsel, 2822 ada 1 parsel, 2831 ada 1 parsel, 2830 ada 1 parsel, 1689 ada 15 parsel ve 122 ada 29 parsel trafo yerlerinin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" bendi kapsamında bedeli karşılığında Tedaş Genel Müdürlüğüne devredilmesi, iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili İmar Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARI, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.17 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.11.2025 tarih ve E.7222 sayılı "Çocuk Gelişim Merkezi Aidatlarının Revize Edilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Çocuk Gelişim Merkezi aidatlarının revize edilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Çocuk Gelişim Merkezi Aidatları Hk.

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.12.2025 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna verilen arada görüşülmek üzere havale edilen Kuşadası Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.11.2025 Tarih ve E.7222 teklifi ve eki; Sosyal Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Çocuk gelişim merkezinin aidat ücretinin aylık 13.000,00-TL olarak belirlenmesi konusu incelendi.

Yapılan inceleme neticesinde;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Sonuç itibariyle; Komisyonumuzca incelenen bahse konu Çocuk gelişim merkezinin aidat ücretinin, sair giderlerin ve personel giderlerinin değişimleri göz önünde bulundurularak aylık aidat ücretinin 13.000,00-TL olarak belirlenmesi oybirliği ile kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Çocuk Gelişim Merkezinin aylık aidatlarının 13.000,00-TL olarak revize edilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 393 :

Çocuk gelişim merkezinin aylık aidat ücretinin 13.000,00-TL olarak revize edilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.18 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.11.2025 tarih ve E.1099 sayılı "Kuşadası İçerisindeki 12 Adet Trafo Yeri (30.Madde Kararı)" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kuşadası İçerisindeki 12 Adet Trafo Yeri (30.Madde Kararı) ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU İLE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: TEDAŞ Trafo Yeri Kamulaştırma Talebi (30. Madde Kararı)

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.12.2025 günü arada Komisyonlarımıza havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.11.2025 Tarih ve E.1099 sayılı " 30. Madde Kararı (Kuşadası İçerisindeki 12 Adet Trafo Yeri) Hk;

İlgi yazı ile Kuşadası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo yeri olarak ayrılmış olan, mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Caferli Mahallesi 169/1 Parsel, Davutlar 1361/1 Parsel, Güzelçamlı Mahallesi 1006/1 Parsel, Hacıfeyzullah Mahallesi 586/2 Parsel, 2701/1 Parsel 2702/1 Parsel, 2704/1 Parsel 2705/1 Parsel, Türkmen Mahallesi 2700/1 Parsel, 2703/1 Parsel, 2707/1 Parsel, 2699/1 parsel olmak üzere toplam 12 (on iki) adet trafo yeri imarlı taşınmazın TEDAŞ yönetim Kurulu kararları ile 6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19. Maddesinin 2/a fıkrası gereğince, 2942 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca taşınmaz temini işlemlerinin gerçekleştirilmesi talep edilmektedir. Devir



taleplerinin 2942 Sayılı yasa ile değişik, 4650 sayılı yasanın 30'uncu maddesi uyarınca değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İMAR KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONUORTAK GÖRÜŞÜ

Kuşadası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo yeri olarak ayrılmış olan, mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Caferli Mahallesi 169/1 Parsel, Davutlar 1361/1 Parsel, Güzelçamlı Mahallesi 1006/1 Parsel, Hacıfeyzullah Mahallesi 586/2 Parsel, 2701/1 Parsel 2702/1 Parsel, 2704/1 Parsel 2705/1 Parsel, Türkmen Mahallesi 2700/1 Parsel, 2703/1 Parsel, 2707/1 Parsel, 2699/1 parsel olmak üzere toplam 12 (on iki) adet trafo yeri imarlı taşınmazın 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunun 30.Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin "e" bendi kapsamında bedeli, karşılığında Tedaş genel Müdürlüğüne devredilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine sevk edilmesi komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur. Takdir Meclisimizindir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası İçerisindeki 12 Adet Trafo Yeri (30.Madde Kararı) ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 394 :

Kuşadası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo yeri olarak ayrılmış olan, mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Caferli Mahallesi 169/1 Parsel, Davutlar 1361/1 Parsel, Güzelçamlı Mahallesi 1006/1 Parsel, Hacıfeyzullah Mahallesi 586/2 Parsel, 2701/1 Parsel 2702/1 Parsel, 2704/1 Parsel 2705/1 Parsel, Türkmen Mahallesi 2700/1 Parsel, 2703/1 Parsel, 2707/1 Parsel, 2699/1 parsel olmak üzere toplam 12 (on iki) adet trafo yeri imarlı taşınmazın 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunun 30. Maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin "e" bendi kapsamında bedeli, karşılığında Tedaş genel Müdürlüğüne devredilmesi ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 12.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.21 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.12.2025 tarih ve E.7276 sayılı "Ahşap Stantların Kiraya Verilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ahşap stantların kiraya verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Ahşap Stantların Kiraya Verilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.12.2025 günü Plan Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.12.2025 tarih ve E.7276 sayılı teklifi ve eki;

Zabıta Müdürlüğünün 01.12.2025 tarihli ve 80807185-929.45-E.12034 sayılı yazısı ile vatandaşlarımıza yaz sezonu boyunca tahsis edilen 80 adet 120 x 60 cm ölçülerindeki ahşap stantların kış sezonu boyunca da kiraya verilmesi talebi yer almaktadır. Ahşap stantların günlük 1.500,00 TL den kiraya verilmesi ile alakalı Meclis Kararının alınması talep edilmektedir.



KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 02.12.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, komisyonumuzda görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün E.7276 sayılı talebi incelenmiş olup vatandaşlarımıza yaz sezonu boyunca tahsis edilen 80 adet 120 x 60 cm ölçülerindeki ahşap stantların gelen taleplere göre kamu alanları dışında kalan özel alanlarda kış sezonu boyunca da kiraya verilmesi ve ahşap stantların günlük 1.500,00 TL den kiraya verilmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ahşap stantların kiraya verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 395 :

Vatandaşlarımıza yaz sezonu boyunca tahsis edilen 80 adet 120 x 60 cm ölçülerindeki ahşap stantların gelen taleplere göre kamu alanları dışında kalan özel alanlarda kış sezonu boyunca da kiraya verilmesi ve ahşap stantların günlük 1.500,00 TL' den kiraya verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Hamza KÜRKÇÜ
Meclis Katibi

