

TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDİR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Üyesi Hayati ATLI, Ahmet Volkan ALKIŞ, Özgün LİMONCU'nun mazeret dilekçelerini okudu. Ali AKGÜL, Azmi TABAK, Kılınç KOCAMAN, Ahmet SÖZER ve Alper Ragup ÖZAY'ın sözlü mazereti ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.12.2023 tarih ve E.3934 sayılı "Meclis Üyeleri Huzur Hakkı, İhtisas Komisyonu Ücretleri" Hk.

1.2-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.12.2023 tarih ve E.3935 sayılı "Belediye Başkan Yardımcıları Ödeneği" Hk.

1.3-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.12.2023 tarih ve E.3937 sayılı "Sözleşmeli Personel Ücretleri" Hk.

1.4-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.12.2023 tarih ve E.3938 sayılı "Memur Toplu Sözleşme Yetkisi Verilmesi" Hk.

1.5-Özel Kalem Müdürlüğünün 12.12.2023 tarih ve E.1473 sayılı "Sermaye Artırım Talebi" Hk.

1.6-Özel Kalem Müdürlüğünün 19.12.2023 tarih ve E.1511 sayılı "Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi" Hk.

1.7-Özel Kalem Müdürlüğünün 19.12.2023 tarih ve E.1513 sayılı "Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi" Hk.

1.8-Özel Kalem Müdürlüğünün 19.12.2023 tarih ve E.1512 sayılı "Denetim Komisyonu Oluşturulması" Hk.

1.9-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.12.2023 tarih ve E.3936 sayılı "Denetim Komisyonunda Görevli Uzman Kişilere Yapılacak Ödeme" Hk.

1.10-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 19.12.2023 tarih ve E.3891 sayılı "Ritmikada Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi" Hk.

1.11-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 26.12.2023 tarih ve E.3950 sayılı "Kuşadası Belediye Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi" Hk.



1.12-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 28.12.2023 tarih ve E.283 sayılı “Bütçe İçi İşletmesi Halk Ada Market Ticaret Odası ve Sicil İşlemleri” Hk.

1.13-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 28.12.2023 tarih ve E.284 sayılı “Taşınmaz Kiralanması” Hk.

1.14-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.12.2023 tarih ve E.1497 sayılı “Halk Eğitim Merkezinin Kurs Yeri Tahsis Talebi” Hk.

1.15-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.12.2023 tarih ve E.3969 sayılı “Müze, Sergi Evi ve Cafe Olarak Kullanılmak Üzere Taşınmaz Kiralanması” Hk.

1.16-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve E.1501 sayılı “İlçemiz Kirazlı Mahallesi 220 Ada 21 Parseldeki Taşınmazın Devir Talebi” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve E.4294 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2169 Ada 2 ve 3 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.11.2023 tarih ve E.4583 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 147 Ada 16 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.11.2023 tarih ve E.4700 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 325 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı ve Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.11.2023 tarih ve E.4714 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 1846 Ada 8 Parsel, 444 Ada 120, 157, 121, 143 Parseller ve 2531 Ada 3 ve 5 Parsellerde Uygulama İmar Planı ve Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2023 tarih ve E.4767 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 324 Ada 4 ve 5 Parseller Uygulama İmar Planı ve Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.12.2023 tarih ve E.4805 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 485 Ada 10 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2023 tarih ve E.4260 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 1689 Ada 16 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve E.4293 sayılı “Uygulama İmar Planı Revizyonu” Hk. (İmar Komisyonu)

2.9-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.11.2023 tarih ve E.1238 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 323 Ada 16 Parsel ile 604 Ada 1 ve 2 Parseller” Hk. (İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu)

2.10-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.11.2023 tarih ve E.1265 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 1965 Ada 2 Parselde Taşınmaz Satın Alma Talebi” Hk. (Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu)

2.11-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.12.2023 tarih ve E.1348 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2934 Ada 1 Parsel Nolu Taşınmazın Satışı” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

2.12-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.12.2023 tarih ve E.5883 sayılı “Kiralama İhalesi” Hk.(Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.



- 1.17-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve E.5157 sayılı “Kırsal Mahalle Sınırlarının Yeniden Düzenlenmesi” Hk.**
- 1.18-Zabıta Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve E.7842 sayılı “2024 Yılı Zabıta Memuru Maktu Mesai” Hk.**
- 1.19-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.01.2024 tarih ve E.1 sayılı “27. EMITT Doğu Akdeniz Uluslararası Turizm ve Seyahat Fuarına Katılım” Hk.**
- 1.20-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.01.2024 tarih ve E.2 sayılı “Hollanda Vakantiebeurs Utrecht Turizm Fuarına Katılım” Hk.**
- 3.1-Mustafa Bülent BAKIRLI, Mustafa AYDIN, Oğuzhan TURAN ve Ali KOTAN imzalı “Bayraklıdede Mahallesi Turgut ÖZAL Bulvarı 4.sokağa Merhum İş İnsanı Mustafa GÜRBÜZ isminin verilmesi” Hk.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 1.1-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.12.2023 tarih ve E.3934 sayılı “Meclis Üyeleri Huzur Hakkı, İhtisas Komisyonu Ücretleri” Hk.
- 1.2-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.12.2023 tarih ve E.3935 sayılı “Belediye Başkan Yardımcıları Ödeneği” Hk.
- 1.3-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.12.2023 tarih ve E.3937 sayılı “Sözleşmeli Personel Ücretleri” Hk.
- 1.4-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.12.2023 tarih ve E.3938 sayılı “Memur Toplu Sözleşme Yetkisi Verilmesi” Hk.
- 1.5-Özel Kalem Müdürlüğünün 12.12.2023 tarih ve E.1473 sayılı “Sermaye Artırım Talebi” Hk.
- 1.6-Özel Kalem Müdürlüğünün 19.12.2023 tarih ve E.1511 sayılı “Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi” Hk.
- 1.7-Özel Kalem Müdürlüğünün 19.12.2023 tarih ve E.1513 sayılı “Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi” Hk.
- 1.8-Özel Kalem Müdürlüğünün 19.12.2023 tarih ve E.1512 sayılı “Denetim Komisyonu Oluşturulması” Hk.
- 1.9-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.12.2023 tarih ve E.3936 sayılı “Denetim Komisyonunda Görevli Uzman Kişilere Yapılacak Ödeme” Hk.
- 1.10-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 19.12.2023 tarih ve E.3891 sayılı “Ritmikada Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi” Hk.
- 1.11-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 26.12.2023 tarih ve E.3950 sayılı “Kuşadası Belediye Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi” Hk.
- 1.12-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 28.12.2023 tarih ve E.283 sayılı “Bütçe İçi İşletmesi Halk Ada Market Ticaret Odası ve Sicil İşlemleri” Hk.
- 1.13-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 28.12.2023 tarih ve E.284 sayılı “Taşınmaz Kiralanması” Hk.
- 1.14-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.12.2023 tarih ve E.1497 sayılı “Halk Eğitim Merkezinin Kurs Yeri Tahsis Talebi” Hk.
- 1.15-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.12.2023 tarih ve E.3969 sayılı “Müze, Sergi Evi ve Cafe Olarak Kullanılmak Üzere Taşınmaz Kiralanması” Hk.
- 1.16-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve E.1501 sayılı “İlçemiz Kirazlı Mahallesi 220 Ada 21 Parseldeki Taşınmazın Devir Talebi” Hk.



1.17-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve E.5157 sayılı “Kırsal Mahalle Sınırlarının Yeniden Düzenlenmesi” Hk.

1.18-Zabıta Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve E.7842 sayılı “2024 Yılı Zabıta Memuru Maktu Mesai” Hk.

1.19-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.01.2024 tarih ve E.1 sayılı “27. EMITT Doğu Akdeniz Uluslararası Turizm ve Seyahat Fuarına Katılım” Hk.

1.20-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.01.2024 tarih ve E.2 sayılı “Hollanda Vakantiebeurs Utrecht Turizm Fuarına Katılım” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve E.4294 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2169 Ada 2 ve 3 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.11.2023 tarih ve E.4583 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 147 Ada 16 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.11.2023 tarih ve E.4700 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 325 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı ve Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.11.2023 tarih ve E.4714 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 1846 Ada 8 Parsel, 444 Ada 120, 157, 121, 143 Parseller ve 2531 Ada 3 ve 5 Parsellerde Uygulama İmar Planı ve Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2023 tarih ve E.4767 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 324 Ada 4 ve 5 Parseller Uygulama İmar Planı ve Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.12.2023 tarih ve E.4805 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 485 Ada 10 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2023 tarih ve E.4260 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 1689 Ada 16 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve E.4293 sayılı “Uygulama İmar Planı Revizyonu” Hk. (İmar Komisyonu)

2.9-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.11.2023 tarih ve E.1238 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 323 Ada 16 Parsel ile 604 Ada 1 ve 2 Parseller” Hk. (İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu)

2.10-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.11.2023 tarih ve E.1265 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 1965 Ada 2 Parselde Taşınmaz Satın Alma Talebi” Hk. (Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu)

2.11-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.12.2023 tarih ve E.1348 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2934 Ada 1 Parsel Nolu Taşınmazın Satışı” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

2.12-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.12.2023 tarih ve E.5883 sayılı “Kiralama İhalesi” Hk.(Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

3.1-Mustafa Bülent BAKIRLI, Mustafa AYDIN, Oğuzhan TURAN ve Ali KOTAN imzalı “Bayraklıdede Mahallesi Turgut ÖZAL Bulvarı 4.sokağa Merhum İş İnsanı Mustafa GÜRBÜZ isminin verilmesi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 05.12.2023 tarih ve 12 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.12.2023 tarih ve E.3934 sayılı "Meclis Üyeleri Huzur Hakkı, İhtisas Komisyonu Ücretleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Meclis Üyeleri Huzur Hakkı, İhtisas Komisyonu ücretleri ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. ve 39. Maddesi - "Meclis Başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı 20, 24 ve 25 inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez. Meclis üyeleri hastalıkları süresince izinli sayılır. Ayrıca mazeretleri durumunda, bir yıl içindeki toplantı süresinin yarısını aşmamak şartıyla istekleri üzerine Meclis tarafından izin verilebilir." denildiğinden 2024 yılı için Meclis Başkan ve üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin Meclisce belirlenmesi için yazımızın Ocak 2024 olağan Meclis toplantısına havalesini Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2024 yılı için Meclis Başkan ve üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğinin günlük tutarının 3/1 oranında ödenmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 1 :

2024 yılı için Meclis Başkan ve üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğinin günlük tutarının 3/1 oranında ödenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Güröl TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDİR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.12.2023 tarih ve E.3935 sayılı "Belediye Başkan Yardımcıları Ödeneği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Belediye Başkan Yardımcıları ödeneği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediyeler Kanununun 49.maddesi gereği; hizmetlerin aksamaması ve devamlılığın temini amacıyla, Başkanlık Makamının Onayı ile Belediye Meclis üyeleri arasından görevlendirilen Başkan Yardımcılarının aylık ödeneklerinin Belediye Meclisince görüşülmesi gerekmektedir. Söz konusu kanunda, bu şekilde görevlendirilen ve görevlendirilecek olan Belediye Başkan Yardımcılarının aylık ödeneğinin, Belediye Başkanının aylık ödeneğinin 2/3'ünü aşmamak üzere Belediye Meclisince belirlenir denilmektedir. Bu sebeple; görevlendirilen ve görevlendirilecek olan Belediye Başkan Yardımcılarının 2024 yılı aylık ödeneğinin belirlenebilmesi için, Ocak 2024 olağan Meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususunu Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 49.maddesi gereği Belediye Meclis üyeleri arasından 2024 yılında görevlendirilen ve görevlendirilecek olan Belediye Başkan Yardımcılarının aylık ödeneğinin Belediye Başkanına ödenen aylık ödeneğin 2/3 oranında ödenmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 2 :

5393 sayılı Belediyeler Kanununun 49.maddesi gereği Belediye Meclis üyeleri arasından 2024 yılında görevlendirilen ve görevlendirilecek olan Belediye Başkan Yardımcılarının aylık ödeneğinin Belediye Başkanına ödenen aylık ödeneğin 2/3 oranında ödenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.12.2023 tarih ve E.3937 sayılı "Sözleşmeli Personel Ücretleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Sözleşmeli personel ücretleri ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Hizmetlerine duyulan ihtiyaca binaen; 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri çerçevesinde, Sözleşmeli Personel çalıştırmamız gerekmektedir. 5393 sayılı Kanununun 49 uncu maddesinde, "Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur." denilmektedir. Belediyemizde boş bulunan ve bu kadrolarda halen çalışmaya devam eden; Peyzaj Mimarı İsmail Kuzey ÖZDOĞAN, Mimar Yasemin FIRINCIOĞULLARI, Mühendis Erkan ÇELİK, Gözde UĞUR, Ali Hüseyin TORUN ve Kameraman Eşber OKAYER belirtilen kadrolara karşılık tam zamanlı veya kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişilerin ücretlerinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları, tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda;



belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması, 01.01.2024 tarihinden geçerli olacak şekilde Maliye Bakanlığınca belirlenen taban ücretlerinin %25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisince belirlenmesi, ek ödeme tutarlarının ise yine Maliye Bakanlığınca belirlenen oranlar doğrultusunda tespit edilen ücretlerin ödenebilmesi için, yazımızın Ocak 2024 olağan Meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususunu Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belirtilen kadrolara karşılık tam zamanlı veya kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişilerin ücretlerinin Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları, tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda; belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılmasını ve T.C Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün yayınlamış olduğu Mali ve Sosyal haklar genelgesine istinaden 01.01.2024 tarihinden itibaren taban ücretlerinin %12 artırılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/3 :

5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri çerçevesinde, Sözleşmeli Personel çalıştırmamız gerekmektedir. 5393 sayılı Kanununun 49 uncu maddesinde, “Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur.” denilmektedir. Belediyemizde boş bulunan ve bu kadrolarda halen çalışmaya devam eden; Peyzaj Mimarı İsmail Kuzey ÖZDOĞAN, Mimar Yasemin FIRINCIOĞULLARI, Mühendis Erkan ÇELİK, Gözde UĞUR, Ali Hüseyin TORUN ve Kameraman Eşber OKAYER belirtilen kadrolara karşılık tam zamanlı veya kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişilerin ücretlerinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları, tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda; belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması ve T.C Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün yayınlamış olduğu Mali ve Sosyal haklar genelgesine istinaden 01.01.2024 tarihinden itibaren taban ücretlerinin %12 artırılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.12.2023 tarih ve E.3938 sayılı "Memur Toplu Sözleşme Yetkisi Verilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Memur toplu sözleşme yetkisi verilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

4688 sayılı Yasanın "Mahalli İdarelerde Sözleşme imzalanması" başlıklı 32.maddesinde Belediyeler, İl Özel İdareleri ve Mahalli İdare birliklerinde çalışan Kamu görevlilerini temsilen ilgili Mahalli İdare Kurumunda en fazla üyeye sahip sendika ile Kurum Amiri arasında sözleşme yapılacağı belirtilmektedir. En çok üye sahip sendikanın TÜM YEREL-SEN olarak tespit edilmesinden kaynaklı hali hazırda sona erme aşamasında olan iş bu toplu sözleşme 4688 sayılı yasanın geçici 14.maddesi kapsamında olduğundan yasal olarak yenilenecek bir sözleşmedir. Belirtilen Hukuksal dayanaklar çerçevesinde Kurumumuz ile TÜM YEREL-SEN sendikası arasında sözleşme görüşmelerine başlanabilmesi ve mutabakat sağlandığı takdirde imzalanması için 4688 sayılı yasa gereği "Belediye Meclisince Belediye Başkanına yetki verilir" denmektedir. Bu hususta yazımızın Belediye Meclisine havalesini bilgilerinize ve olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 4688 sayılı Yasanın geçici 14.maddesi kapsamında TÜM YEREL-SEN sendikası ile kurumumuz arasında Memur Toplu Sözleşmesini imzalaması için Belediye Başkanına yetki verilmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 4 :

4688 sayılı yasanın "Mahalli İdarelerde Sözleşme imzalanması" başlıklı 32.maddesinde Belediyeler, İl Özel İdareleri ve Mahalli İdare birliklerinde çalışan Kamu görevlilerini temsilen ilgili Mahalli İdare Kurumunda en fazla üyeye sahip sendika ile Kurum Amiri arasında sözleşme yapılacağı belirtilmektedir. En çok üye sahip sendikanın TÜM YEREL-SEN olarak tespit edilmesinden kaynaklı hali hazırda sona erme aşamasında olan iş bu toplu sözleşme 4688 sayılı yasanın geçici 14.maddesi kapsamında yasal olarak yenilenecek bir sözleşme olduğundan belirtilen Hukuksal dayanaklar çerçevesinde Kurumumuz ile TÜM YEREL-SEN sendikası arasında Memur Toplu Sözleşmesini imzalaması için Belediye Başkanına yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDİR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 12.12.2023 tarih ve E.1473 sayılı "Sermaye Artırım Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş.'nin Sermaye artırım talebi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

T.C. Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş.'nin 08.12.2023 tarih ve 320 sayılı yazısına istinaden; Şirketin mali tabloları değerlendirildiğinde mevcuttaki mali durumu, artan personel sayısı, enflasyonist yapının neden olduğu gider artışı vb. nedenlerle şirketin mali yapısının güçlendirilmesine ihtiyaç duyulduğu belirtildiğinden, Şirket sermayesinin %100'ünün Kuşadası Belediyesine ait olması nedeniyle sermaye artışının Belediye Başkanlığımız tarafından aynı veya nakdi olarak yapılması hususunda; Gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş.'nin Sermaye artırım talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 5 :

Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş.'nin Sermaye artırım talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 19.12.2023 tarih ve E.1511 sayılı "Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi" Hk

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Meclis tatil ayının belirlenmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesinde belirtilen "Belediye Meclisi kendi tarafından belirlenecek bir aylık tatil hariç her ayın ilk haftası meclis tarafından önceden belirlenen günde mutlak toplantı yerinde toplanır." denildiğinden ilgili kanun uyarınca meclisin tatil ayının belirlenmesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2024 yılında Meclisin tatile girmemesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 6 :

2024 yılında Meclisin tatile girmemesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 19.12.2023 tarih ve E.1513 sayılı "Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Meclis toplantı gününün belirlenmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesinin "Belediye meclisi, her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır. ... Mutat toplantı yeri dışında toplanılmasının zorunlu olduğu durumda üyelere önceden bilgi vermek kaydıyla meclis başkanının belediye sınırları içerisinde belirlediği yerde toplantı yapılır. Ayrıca, toplantının yeri ve zamanı mutat usûllerle belde halkına duyurulur." hükmü gereğince 2024 yılı meclis toplantı gününün belirlenmesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2024 yılı Meclis toplantı gününün her ayın ilk haftası Pazartesi günü yapılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 7 :

2024 yılı Meclis toplantı gününün her ayın ilk haftası Pazartesi günü yapılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 19.12.2023 tarih ve E.1512 sayılı "Denetim Komisyonu Oluşturulması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Denetim Komisyonu oluşturulması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesinde "İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki Belediyelerde, Belediye Meclisi, her Ocak ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı 3'ten az 5'ten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur." denildiğinden ilgili kanun uyarınca Denetim Komisyonu oluşturulması; ayrıca denetim komisyonunun uygun görmesi halinde uzman 2 kişinin 20 gün çalıştırılması için gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Denetim Komisyonunun 3 kişiden oluşmasını oyladı

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/ 8 :

Denetim Komisyonunun 3 kişiden oluşması; oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.



Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ali KOTAN, Ali GENÇ ve Seyfi Seyhan SUVARI imzalı önergeyi okudu.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinde seçilecek olan, denetim komisyonu için Gürol TURHAN, Melahat YAYLACI ve Ali Rıza EFE'nin görevlendirilmesini öneriyoruz.

Denetim Komisyonu kurulması için zarflar dağıtıldı ve gizli oylama yapıldı.

Denetim Komisyonu kurulması için dağıtılan zarflar tek tek toplandı. Tek tek açıldı.

24 zarf geriye geldi. Zarflar açıldı. Gürol TURHAN 24 oy, Melahat YAYLACI 22 oy, Emre FAZLILAR 1 oy, Mehmet SARIDEDEOĞLU 1 oy, Ali Rıza EFE 23 oy, aldığı görüldü.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/ 9 :

Gürol TURHAN 24 oy, Melahat YAYLACI 22 oy, Ali Rıza EFE 23 oy olarak Denetim Komisyonu üyeliğine seçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Denetim Komisyonunda gerektiği takdirde uzman 2 kişinin 20 gün çalıştırılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/ 10 :

Denetim Komisyonunda gerektiği takdirde uzman 2 kişinin 20 gün çalıştırılması; oybirliği ile kabul edildi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDİR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.12.2023 tarih ve E.3936 sayılı "Denetim Komisyonunda Görevli Uzman Kişilere Yapılacak Ödeme" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Denetim Komisyonunda görevli uzman kişilere yapılacak ödeme ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Kanununun 25.Maddesi- "Denetim Komisyonu toplantılarına, Belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir Belediyelerinde (3.000), diğer Belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık kat sayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, Belediye Meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılır" denildiğinden, 2024 yılı için belirlenecek ödeme tutarlarının belirlenmesi hususunda yazımızın Ocak 2024 Olağan Meclis toplantısına havalesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Denetim Komisyonunda görevli uzman kişilere yapılacak ödemenin çalıştırıldığı takdirde, Kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir Belediyelerinde (3.000), diğer Belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarın ödenmesini oyladı.



KARAR NUMARASI:89713695-301.05/11 :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi- “ Denetim komisyonu toplantılarına, Belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir Belediyelerinde (3.000), diğer belediyelerde (2.000) gösterge rakamının 2024 yılı için Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarın ödenmesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDİR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 19.12.2023 tarih ve E.3891 sayılı "Ritmikada Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ritmikada spor kulübünün nakdi yardım talebi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

2013 yılından itibaren ilçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren Türkiye Karate Federasyonuna (TKF) bağlı resmi bir kulüp olan Kuşadası Ritmikada Spor Kulübünün ekte sunulmuş olan 14.12.2023 tarih ve 2023-354206 sayılı talebine istinaden, 30 Ocak- 04 Şubat 2024 tarihleri arasında Adana ilinde gerçekleşecek olan Türkiye Yıldızlar Karate Şampiyonasına katılabilmek için nakdi yardım talep etmektedir. Bahse konu talep kapsamında, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi (b) bendine binaen, nakdi yardım talebinin değerlendirilmesi hususunu OLUR'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Ritmikada Spor Kulübünün Türkiye Yıldızlar Karate Şampiyonasına katılabilmek için nakdi yardım yapılması talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/12 :

Kuşadası Ritmikada Spor Kulübünün 30 Ocak- 04 Şubat 2024 tarihleri arasında Adana ilinde gerçekleşecek olan Türkiye Yıldızlar Karate Şampiyonasına katılabilmek için nakdi yardım yapılması talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 26.12.2023 tarih ve E.3950 sayılı "Kuşadası Belediye Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kuşadası Belediye Spor Kulübünün nakdi yardım talebi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası Belediyemiz ile ortak projesi olan Kuşadası Belediye Spor Kulübü ücretsiz basketbol, voleybol, atletizm, pilates ve kadınlara spor alanında lisanslı sporcular yetiştirerek ilçemizi temsil etmektedir. Söz konusu Kuşadası Belediye Spor Kulübünün ekte sunulmuş olan 21.12.2023 tarih ve 2023-361162 sayılı talebine istinaden, 2024 yılı içerisinde ilçe geneli spor faaliyetlerinde kullanılmak üzere nakdi yardım talebinde bulunmakta olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi (b) bendine binaen, nakdi yardım talebinin değerlendirilmesi hususunu olur'larımıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediye Spor Kulübünün 2024 yılı içerisinde ilçe geneli spor faaliyetlerinde kullanılmak üzere nakdi yardım yapılması talebinin Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/13 :

Kuşadası Belediye Spor Kulübünün 2024 yılı içerisinde ilçe geneli spor faaliyetlerinde kullanılmak üzere nakdi yardım yapılması talebinin, Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 28.12.2023 tarih ve E.283 sayılı "Bütçe İçi İşletmesi Halk Ada Market Ticaret Odası ve Sicil İşlemleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kuşadası Belediyesi Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesinin Ticaret Odası ve Sicil işlemleri ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediye Meclisimizin 05.12.2023 tarih 89713695-301.05/455 sayılı kararına istinaden Müdürlüğümüzce yurttaşlarımızın kaliteli ve uygun mal ve hizmetlere erişiminin sağlanması ve yerel üreticilerin desteklenmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 71.maddesine istinaden kurulan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Müdürlüğünün 13.01.2021 Tarih E.85373441-549-64375 sayılı Olur'u ile faaliyetine izin verilen Kuşadası Belediyesi Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi adı altında Bütçe İçi İşletmesinin Ticaret Odası ve Ticaret Sicil Memurluğu nezdinde kayıtlarının yapılabilmesi için işletmeye ait işletme yetkilisinin, sermayesinin ve iş yeri adreslerinin meclis kararı ile belirlenmesi gerekmektedir. Bu nedenle; 1-Kuşadası Belediyesi Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesinin temsil yetkilisi olarak Belediye Başkanımız Ömer GÜNEL'e yetki verilmesine ve bu yetkiye dayanarak İşletme / işletmelere, işletme yetkilisi atayabilmesi, yetkili değişikliği yapabilmesi için gerekli meclis kararının alınması, 2-Kuşadası Belediyesi Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi sermayesinin Kuşadası Belediyesi bütçesinden karşılanması hususunda gerekli meclis kararının alınması, 3-İşyeri adresinin de aşağıdaki gibi belirlenmesine; 3.1.Türkmen Mah. Çetin Emeç Sok. No:64/A(484 Ada 1 Parsel) Kuşadası Belediyesi Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi Ada Market olarak belirlenmesi için gerekli meclis kararının alınması hususunda; Olur'larmıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL Kuşadası Belediyesi Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesinin Ticaret Odası ve Sicil işlemleri ile ilgili konuyu oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/14 :

5393 sayılı Belediye Kanununun 71.maddesine istinaden kurulan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Müdürlüğünün 13.01.2021 Tarih E.85373441-549-64375 sayılı Olur'u ile faaliyetine izin verilen Kuşadası Belediyesi Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi adı altında Bütçe İçi İşletmesinin Ticaret Odası ve Ticaret Sicil Memurluğu nezdinde kayıtlarının yapılabilmesi için işletmeye ait işletme yetkilisinin, sermayesinin ve iş yeri adreslerinin meclis kararı ile belirleneceği, bu nedenle; Kuşadası Belediyesi Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesinin temsil yetkilisi olarak Belediye Başkanımız Ömer GÜNEL'e yetki verilmesine ve bu yetkiye dayanarak İşletme / işletmelere, işletme yetkilisi atayabilmesi, yetkili değişikliği yapabilmesine, Kuşadası Belediyesi Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi sermayesinin Kuşadası Belediyesi bütçesinden karşılanmasına, İşyeri adresinin de; Türkmen Mah. Çetin Emeç Sok. No:64/A(484 Ada 1 Parsel) Kuşadası Belediyesi Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi Ada Market olarak belirlenmesine, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDİR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 28.12.2023 tarih ve E.284 sayılı "Taşınmaz Kiralanması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kültür Cafe ve Etüd Merkezi olarak kullanılmak üzere 80 ile 150 metrekare arasında bir taşınmazın kiralanması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kültür Cafe ve Etüd Merkezi olarak kullanılmak üzere 80 ile 150 metrekare arasında bir taşınmazın kiralanabilmesi için gerekli meclis kararının alınması hususunu; Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kültür Cafe ve Etüd Merkezi olarak kullanılmak üzere 80 ile 150 metrekare arasında bir taşınmazın kiralanmasını oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/15 :

Kültür Cafe ve Etüd Merkezi olarak kullanılmak üzere 80 ile 150 metrekare arasında bir taşınmazın kiralanması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDİR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.12.2023 tarih ve E.1497 sayılı "Halk Eğitim Merkezinin Kurs Yeri Tahsis Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Halk Eğitim Merkezinin kurs yeri tahsis talebi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 26.12.2023 Tarih ve E.39201160-135.03-92951214 Sayılı Halk Eğitim Merkezi Yazısı.

İlgi yazı ile İlçemiz Güzelçamlı Mahallesiindeki kurs talepleri sebebiyle bu bölgede yapılacak planlamalar için kurs yeri ihtiyacı doğduğundan Güzelçamlı Mahallesi, Milli Park Caddesi, 136 ada 30 parselde kayıtlı 137 numaralı Kültür Sanat Merkezi (Eski Sağlık Ocağı) adresindeki taşınmazın kurs yeri olarak tahsisi talep edilmektedir. İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi, Milli Park Caddesi, 136 ada 30 parselde kayıtlı, zemin kat, No:137 adresindeki Kültür Sanat Merkezi (Eski Sağlık Ocağı) kullanımlı taşınmazın ileride Belediyemiz tarafından da kullanılabileceği göz önünde bulundurularak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi "h" bendi kapsamında 3 (Üç) Aylığına İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Halk Eğitim Merkezi'ne tahsis edilmesini Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi, Milli Park Caddesi, 136 ada 30 parselde kayıtlı, zemin kat, No:137 adresindeki Kültür Sanat Merkezi (Eski Sağlık Ocağı) kullanımlı taşınmazın ileride Belediyemiz tarafından kullanılabileceğinden, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Halk Eğitim Merkezi'ne tahsis edilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI:89713695-301.05/16 :

İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi, Milli Park Caddesi, 136 ada 30 parselde kayıtlı, zemin kat, No:137 adresindeki Kültür Sanat Merkezi (Eski Sağlık Ocağı) kullanımlı taşınmazın ileride Belediyemiz tarafından kullanılabilceğinden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi "h" bendi kapsamında İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Halk Eğitim Merkezi'ne tahsis edilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDİR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.12.2023 tarih ve E.3969 sayılı "Müze, Sergi Evi ve Cafe Olarak Kullanılmak Üzere Taşınmaz Kiralanması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Müze, Sergi Evi ve Cafe olarak kullanılmak üzere taşınmaz kiralınması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Müdürlüğümüze bağlı, Ege Mutfağının bulunduğu Alacamescit Mahallesi Zafer Sokak, Yıldız Sokak veya Değirmen Sokakta Müze, Sergi Evi, Kafe olarak kullanılmak üzere 80-100 m² arası taşınmaz kiralama iş ve işlemlerin yapılabilmesi için gerekli meclis kararının alınmasını Olur'larınıza arz ederim

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Alacamescit Mahallesi Zafer Sokak, Yıldız Sokak veya Değirmen Sokakta Müze, Sergi Evi, Kafe olarak kullanılmak üzere 80-100 m² arası taşınmazın kiralınmasını, oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/17 :

İlçemiz Alacamescit Mahallesi Zafer Sokak, Yıldız Sokak veya Değirmen Sokakta Müze, Sergi Evi, Kafe olarak kullanılmak üzere 80-100 m² arası taşınmazın kiralınması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.16 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve E.1501 sayılı "İlçemiz Kirazlı Mahallesi 220 Ada 21 Parseldeki Taşınmazın Devir Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Kirazlı Mahallesi 220 ada 21 parseldeki taşınmazın devir talebi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 28.12.2023 tarih ve 2023-367391 sayılı dilekçe.

Kirazlı Mahalle Muhtarlığının ilgi dilekçesi ile, mülkiyeti Belediyemize ait, eski 420 parsel, yeni 220 ada 21 parsel, 5530,82 m² yüzölçümlü, Tarla niteliğindeki taşınmazın 1971 yılında köylüye satıldığı bugüne kadar bulunamayan karar defterleri ve gelir gider defterlerinin 26.12.2023 tarihinde bulunduğu belirtilerek muhtarlık tarafından satışı yapıp paraları alınan taşınmazların satışı yapılan vatandaşlara tapularının verilmesi talep edilmektedir. İlgi talebin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Kirazlı Mahallesi 220 ada 21 parseldeki taşınmazın devir talebi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI:89713695-301.05/18 :

İlçemiz Kirazlı Mahalle Muhtarlığının 28.12.2023 tarih ve 2023-367391 sayılı dilekçesi ile mülkiyeti belediyemize ait, eski 420 parsel, yeni 220 ada 21 parsel, 5530,82 m² yüzölçümlü, Tarla niteliğindeki taşınmazın 1971 yılında köylüye satıldığı bugüne kadar bulunamayan karar defterleri ve gelir gider defterlerinin 26.12.2023 tarihinde bulunduğu belirtilerek muhtarlık tarafından satışı yapıp paraları alınan taşınmazların satışı yapılan vatandaşlara tapularının verilmesi talebi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDİR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.17 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve E.5157 sayılı "Kırsal Mahalle Sınırlarının Yeniden Düzenlenmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kırsal Mahalle sınırlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

16 Ekim 2020 Tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 7254 sayılı Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununun 10.maddesi ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa "Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen yerleşimlerle ilgili" ek madde 3 eklenmiştir. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek-3 maddesinde; "Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkra da belirtilen usulle kaldırılabilir. Büyükşehir belediyesi, birinci fıkra uyarınca ilçe belediyesinden gelen teklifi aynen veya değiştirerek kabul edebilir ya da reddedebilir." Hükmü bulunmaktadır. İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ve 6360 sayılı kanun ile köy tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülen Caferli, Çınar, Kirazlı, Soğucak, Yayla, Yeniköy mahallelerinde ve belediyemiz kayıtlarında yapılan inceleme ve tespitler neticesinde; 5216 sayılı büyükşehir belediyesi kanununun Ek-3 maddesi ve 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alan yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirildiğinde; Büyükşehir belediye sınırları içerisinde bulunan ilçemize bağlı mahallelerin kırsal ve kentsel olarak



yeniden yapılandırılması, kırsal mahallelerde köy tüzel kişiliği yapısının korunması, tarım ve hayvancılığın desteklenmesi, köylünün mağdur edilmemesi ve kırsal yaşamın tarım ile bütüncül ve entegre bir bakış açısıyla koordine edilmesi amacıyla; 1) Çınar, Caferli, Kirazlı, Yayla ve Yeniköy mahallelerinin idari sınırları içerisinde mevzii imar planları bulunan alanları hariç olmak üzere tüm alanlarının kırsal mahalle olarak belirlenmesi 2) Soğucak Mahallesinin idari sınırları içerisinde imar planı bulunan alanlar hariç olmak üzere tüm alanlarının kırsal mahalle olarak belirlenmesi; Hususunda karar alınmak üzere yazımın belediye meclisine havalesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kırsal Mahalle sınırlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/19 :

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ve 6360 sayılı kanun ile köy tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülen Çınar, Caferli, Kirazlı, Yayla ve Yeniköy mahallelerinin idari sınırları içerisinde mevzii imar planları bulunan alanları hariç olmak üzere tüm alanlarının kırsal mahalle olarak belirlenmesi ile Soğucak Mahallesinin idari sınırları içerisinde imar planı bulunan alanlar hariç olmak üzere tüm alanlarının kırsal mahalle olarak belirlenmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.18 maddesi :

Zabıta Müdürlüğü'nün 29.12.2023 tarih ve E.7842 sayılı "2024 Yılı Zabıta Memuru Aylık Maktu Mesai" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; 2024 Yılı Zabıta Memuru aylık maktu mesai ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediye Zabıta ve İtfaiye memurlarına ödenen fazla mesai ücreti 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu K Cetveli (B) aylık maktu fazla çalışma ücretinin" Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliği haiz kuruluşlarda (iktisadi işlemler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyesi dışındaki diğer Büyükşehir Belediye sınırları içerisindeki Belediyeler için 2.470-TL uygulanır" denildiğinden dolayı Zabıta memurlarının maktu fazla mesai ücretlerinin Belediyemiz Meclisine onaylanması hususunu, Bilgilerinize arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Zabıta Memurlarına 2024 yılında maktu fazla mesai ücreti olarak 2.470-TL ödenmesini oyladı.



KARAR NUMARASI:89713695-301.05/20 :

Belediye Zabıta ve İtfaiye memurlarına ödenen fazla mesai ücreti 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu K Cetveli (B) aylık maktu fazla çalışma ücretinin" Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliği haiz kuruluşlarda (iktisadi işlemler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyesi dışındaki diğer Büyükşehir Belediye sınırları içerisindeki Belediyeler için 2.470-TL uygulanır" denildiğinden; Zabıta Memurlarının 2024 yılı maktu fazla mesai ücretlerinin 2.470-TL ödenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDİR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.19 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.01.2024 tarih ve E.1 sayılı "27. EMITT Doğu Akdeniz Uluslararası Turizm ve Seyahat Fuarına Katılım" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; 27. EMITT Doğu Akdeniz Uluslararası Turizm ve Seyahat fuarına katılımı ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediye Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü olarak, ilçemizin tanıtımına ve turizmine katkı sağlamak ve geliştirmek amacıyla, 06-09 Şubat 2024 tarihleri arasında 27. EMITT Doğu Akdeniz Uluslararası Turizm ve Seyahat Fuarına Kuşadası Belediyesi olarak katılımı planlanmaktadır. Söz konusu tarihte gerçekleşecek olan fuara Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL, Belediye Başkan Yardımcımız Oğuzhan TURAN ve Belediye Başkan Yardımcımız Seyfi Seyhan SUVARİ katılım sağlayacak olup, görevlendirilmeleri için gerekli meclis kararının alınmasını Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 06-09 Şubat 2024 tarihleri arasında gerçekleşecek olan 27. EMITT Doğu Akdeniz Uluslararası Turizm ve Seyahat Fuarına Belediye Başkanı Ömer GÜNEL, Belediye Başkan Yardımcısı Oğuzhan TURAN ve Belediye Başkan Yardımcısı Seyfi Seyhan SUVARİ'nin katılımını oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/21 :

06-09 Şubat 2024 tarihleri arasında gerçekleşecek olan 27. EMITT Doğu Akdeniz Uluslararası Turizm ve Seyahat Fuarına Belediye Başkanı Ömer GÜNEL, Belediye Başkan Yardımcısı Oğuzhan TURAN ve Belediye Başkan Yardımcısı Seyfi Seyhan SUVARİ'nin katılımı, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Güröl TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDİR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.20 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.01.2024 tarih ve E.2 sayılı "Hollanda Vakantiebeurs Utrecht Turizm Fuarına Katılım" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Hollanda Vakantiebeurs Utrecht Turizm Fuarına katılımı ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediye Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü olarak, ilçemizin tanıtımına ve turizmine katkı sağlamak ve geliştirmek amacıyla, 10-14 Ocak 2024 tarihleri arasında gerçekleşecek olan HOLLANDA Vakantiebeurs Utrecht Turizm Fuarına Kuşadası Belediyesi olarak katılımı planlanmaktadır. Söz konusu tarihte gerçekleşecek olan fuara Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL ve Belediye Başkan Yardımcımız Seyfi Seyhan SUVARİ katılım sağlayacak olup, görevlendirilmeleri için gerekli meclis kararının alınmasını Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 10-14 Ocak 2024 tarihleri arasında gerçekleşecek olan Hollanda Vakantiebeurs Utrecht Turizm Fuarına Belediye Başkanı Ömer GÜNEL ve Belediye Başkan Yardımcısı Seyfi Seyhan SUVARİ'nin katılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/22 :

10-14 Ocak 2024 tarihleri arasında gerçekleşecek olan Hollanda Vakantiebeurs Utrecht Turizm Fuarına Belediye Başkanı Ömer GÜNEL ve Belediye Başkan Yardımcısı Seyfi Seyhan SUVARİ'nin katılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve E.4294 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2169 Ada 2 ve 3 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2169 ada 2 ve 3 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.12.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 091041044 plan işlem numaralı; İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 2169 ada 2 ve 3 parselde vekil Yavuz Şenyıldız tarafından sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede bahse konu taşınmazlardan 2169 ada 2 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Konut Alanı", 3 parsel ise "Trafo Alanı" imarlıdır. Sunulan plan değişikliği ile yaklaşık 140 m² alan büyüklüğündeki Trafo Alanı, alan büyüklüğü korunarak fiili duruma göre 2 parselin güneybatı köşesinde ve 3 parselde yeniden konumlandırılmıştır. Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve konut alanı ile trafo alanının alan büyüklükleri korunduğundan komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2169 ada 2 ve 3 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 23 :

İlçemiz HacıfeyzullahMahallesi 2169 ada 2 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Konut Alanı”, 3 parsel ise “Trafo Alanı” imarlı olduğu, sunulan plan değişikliği ile yaklaşık 140 m² alan büyüklüğündeki Trafo Alanının, alan büyüklüğü korunarak fiili duruma göre 2 parselin güneybatı köşesinde ve 3 parselde yeniden konumlandırıldığı, sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve konut alanı ile trafo alanının alan büyüklükleri korunduğundan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.11.2023 tarih ve E.4583 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 147 Ada 16 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 147 ada 16 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.12.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 091041050 plan işlem numaralı; Türkmen Mahallesi, 147 ada 16 parselde vekil Ayşe Nur KÜÇÜK tarafından sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Söz konusu 147 ada 16 parsel, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2023 tarih ve 287 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı", mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "Blok Nizam-4 Kat yapılaşma koşullarında "Turistik Tesis Alanı" imarlıdır. Yapı yaklaşma mesafeleri belirtilmemiştir. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak "Ticaret Alanı" kullanım kararı getirilmiş, Blok Nizam 4 Kat yapılaşma koşulu korunarak yoldan 5 m. arka bahçeden ve güneyden 3 m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Nazım İmar Planına uygun olarak sunulan plan teklifi, Tacettin ÖZDEN'in ret oyuna karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 147 ada 16 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 24 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 147 ada 16 parselin Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2023 tarih ve 287 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı", mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "Blok Nizam-4 Kat yapılaşma koşullarında "Turistik Tesis Alanı" imarlı olduğu, Yapı yaklaşma mesafelerinin belirtilmediği, sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak "Ticaret Alanı" kullanım kararı getirildiği, Blok Nizam 4 Kat yapılaşma koşulu korunarak yoldan 5 m., arka bahçeden ve güneyden 3 m. yapı yaklaşma mesafesi belirlendiği, Nazım İmar Planına uygun olarak sunulan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, 7 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE), 17 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.11.2023 tarih ve E.4700 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 325 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 325 ada 3 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.12.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 091041055 plan işlem numaralı; Türkmen Mahallesi, 325 ada 3 parselde vekil Yavuz Şenyıldız tarafından sunulan uygulama imar planı ve değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Söz konusu 325 ada 3 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam-2 Kat, Taks/Kaks:0.20/0.40 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" imarlı, bir kısmı taşıt yolu, bir kısmı Aydın 2. İdare Mahkemesinin 2014/83 Esas ve 2015/258 Kararı gereği Değirmenderesi olarak geçen alan plansızdır. Parsel karayollarına cepheli konumdadır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, konut alanındaki TAKS koşulu kaldırılmış, Ayrık Nizam 2 Kat, Emsal=0.40 yapılaşma koşulları belirlenmiştir. Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 1315698 sayılı görüşü doğrultusunda Karayolları kamulaştırma sınırı plana işlenmiş ve plan notlarına "Karayolu Cephesinden Hiçbir Şekilde Taşıt Giriş-Çıkışı Yapılamaz." hükmü eklenmiştir. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. görüşü doğrultusunda taşınmazda yaklaşık 43,50 m² trafo alanı ayrılmıştır. Taşınmazın Mahkeme Kararı gereği iptal edilen kısmı ise DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün 1721380 sayılı görüşü doğrultusunda Su Yüzeyi ve 5 m. yaya yolu olarak plana işlenmiştir. Uygulama imar planı ve değişikliği teklifi ile, yapı yoğunluğunda artış olmadığı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine uygun olarak sunulduğu değerlendirildiğinden Tacettin ÖZDEN'in ret oyuna karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun bulunmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz Türkmen Mahallesi 325 ada 3 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 25 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 325 ada 3 parselin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayırık Nizam-2 Kat, Taks/Kaks:0.20/0.40 yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” imarlı, bir kısmı taşıt yolu, bir kısmı Aydın 2. İdare Mahkemesinin 2014/83 Esas ve 2015/258 Kararı gereği Değirmenderesi olarak geçen alan plansız olduğu, Parsel karayollarına cepheli konumda olduğu, sunulan uygulama imar planı değişikliği ile konut alanındaki TAKS koşulu kaldırıldığı, Ayırık Nizam 2 Kat, Emsal=0.40 yapılaşma koşulları belirlendiği, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü’nün 1315698 sayılı görüşü doğrultusunda Karayolları kamulaştırma sınırı plana işlendiği ve plan notlarına “*Karayolu Cephesinden Hiçbir Şekilde Taşıt Giriş-Çıkışı Yapılamaz.*” hükmü eklendiği ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. görüşü doğrultusunda taşınmazda yaklaşık 43,50 m² trafo alanı ayrıldığı, Taşınmazın Mahkeme Kararı gereği iptal edilen kısmı ise DSİ 21. Bölge Müdürlüğü’nün 1721380 sayılı görüşü doğrultusunda Su Yüzeyi ve 5 m. yaya yolu olarak plana işlendiği, Uygulama imar planı ve değişikliği teklifi ile, yapı yoğunluğunda artış olmadığı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. Maddesine uygun olarak sunulduğu değerlendirildiğinden uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, 7 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE),17 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.11.2023 tarih ve E.4714 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 1846 Ada 8 Parsel, 444 Ada 120, 157, 121, 143 Parseller ve 2531 Ada 3 ve 5 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Üyesi Murat İNAN; Meclis toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkan Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1846 ada 8 parsel, 444 ada 120, 157, 121, 143 parseller ve 2531 ada 3 ve 5 parsellerdeuygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.12.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen **091041097** plan işlem numaralı; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, Türkmen Mahallesi, 1846 ada 8 parsel, 444 ada 120, 121, 143, 157 parseller ve 2531 ada 3 ve 5 parsellerde uygulama imar planı ve değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2023 tarih ve 322 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; 1846 ada 8 parsel "Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı", 444 ada 120, 121, 143, 157 parseller "Eğitim Alanı" ile "Park ve Yeşil Alan", 2531 ada 3 ve 5 parseller "Eğitim Alanı" imarlıdır. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Aydın 1. İdare Mahkemesinin 2010/1482 Esas ve 2012/286 Kararı gereği 1846 ada 8 parsel, 444 ada 120, 121, 143 ve 157 parseller plansız, 2531 ada 3 ve 5 parsel ise "Ayrık Nizam-2 Kat, Taks/Kaks:0.15/0.30 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" imarlıdır. Anılan Mahkeme Kararında 06.02.2008 ve 2 sayılı BMK ile onaylanan plan değişikliğinde 2455 m² olan çocuk oyun alanının kaldırılarak otopark ve konut alanına dönüştürüldüğü ancak eşdeğer alan ayrılmadığı gerekçesiyle planın iptali kararı verilmiştir. Sunulan uygulama imar planı ve değişikliği ile, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak ve Mahkeme Kararının yerine getirilmesi amacıyla; ruhsatlı yapılar bulunan 1846 ada 8 parselin tamamında Ayrık Nizam-2 Kat, Taks/Kaks:0.20/0.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı, 444 ada 120, 121, 143, 157 parseller ve çevresinde;



yaklaşık olarak 581 m² Park Alanı, 2905 m² “Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı”, 39 m² Trafo Alanı”, Emsal=1.00, Yençok=17.50 m. (Zemin+3 Kat) yapılaşma koşullarında 6481 m² “İlkokul Alanı”, 2531 ada 3 ve 5 parselde ise Emsal=1.00, Yençok=9.50 m.(Zemin+1 Kat) yapılaşma koşullarında 1782 m² “Anaokul Alanı” kullanım kararı getirilmiştir. Nazım İmar Planına uygunluğun sağlandığı ve Mahkeme Kararındaki iptal gerekçesinin yerine getirildiği plan teklifi, komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1846 ada 8 parsel, 444 ada 120, 157, 121, 143 parseller ve 2531 ada 3 ve 5 parsellerdeuygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 26 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 1846 ada 8 parsel, 444 ada 120, 157, 121, 143 parseller ve 2531 ada 3 ve 5 parseller Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2023 tarih ve 322 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; 1846 ada 8 parsel “Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı”, 444 ada 120, 121, 143, 157 parseller “Eğitim Alanı” ile “Park ve Yeşil Alan”, 2531 ada 3 ve 5 parseller “Eğitim Alanı” imarlı olduğu, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Aydın 1. İdare Mahkemesinin 2010/1482 Esas ve 2012/286 Kararı gereği 1846 ada 8 parsel, 444 ada 120, 121, 143 ve 157 parseller plansız, 2531 ada 3 ve 5 parsel ise “Ayrık Nizam-2 Kat, Taks/Kaks:0.15/0.30 yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” imarlı olduğu, Anılan Mahkeme Kararında 06.02.2008 ve 2 sayılı BMK ile onaylanan plan değişikliğinde 2455 m² olan çocuk oyun alanının kaldırılarak otopark ve konut alanına dönüştürüldüğü ancak eşdeğer alan ayrılmadığı gerekçesiyle planın iptali kararı verildiği, sunulan uygulama imar planı ve değişikliği ile, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak ve Mahkeme Kararının yerine getirilmesi amacıyla; ruhsatlı yapılar bulunan 1846 ada 8 parselin tamamında Ayrık Nizam-2 Kat, Taks/Kaks:0.20/0.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı, 444 ada 120, 121, 143, 157 parseller ve çevresinde; yaklaşık olarak 581 m² Park Alanı, 2905 m² “Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı”, 39 m² Trafo Alanı”, Emsal=1.00, Yençok=17.50 m. (Zemin+3 Kat) yapılaşma koşullarında 6481 m² “İlkokul Alanı”, 2531 ada 3 ve 5 parselde ise Emsal=1.00, Yençok=9.50 m.(Zemin+1 Kat) yapılaşma koşullarında 1782 m² “Anaokul Alanı” kullanım kararı getirildiği, Nazım İmar Planına uygunluğun sağlandığı ve Mahkeme Kararındaki iptal gerekçesinin yerine getirildiği uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2023 tarih ve E.4767 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 324 Ada 4 ve 5 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 324 ada 4 ve 5 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.12.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; Türkmen Mahallesi, 324 ada 4 ve 5 parselde vekil Başak KAVAL tarafından sunulan uygulama imar planı ve değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede; 324 ada 4 parsel, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Bakım ve Akaryakıt İstasyonu", 324 ada 5 parsel ise Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2023 tarih ve 252 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı", "Park", ve "Kanal" imarlıdır. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; 324 ada 4 parsel Emsal=0.40, Yencok=7.50 m. yapılaşma koşullarında, "Akaryakıt ve Lpg İkmal İstasyonu", 324 ada 5 parsel ise Aydın 2. İdare Mahkemesinin 2014/83 Esas ve 2015/258 Kararı gereği plansız alanda kalmaktadır. Sunulan uygulama imar planı ve değişikliği ile, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Emsal=0.40, Yencok=7.50 m. yapılaşma koşullarında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı", Park Alanı, Su Yüzeyi ve yaya yolu olarak planlanmıştır. Sunulan plan teklifinin detaylı olarak incelenebilmesi için Meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz Türkmen Mahallesi 324 ada 4 ve 5 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonun ek süre talebinioyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 27:

İlçemiz Türkmen Mahallesi 324 ada 4 ve 5 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.12.2023 tarih ve E.4805 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 485 Ada 10 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ;İlçemiz Türkmen Mahallesi 485 ada 10 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.12.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 091041108 plan işlem numaralı; Türkmen Mahallesi, 485 ada 10 parselde malik tarafından sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Söz konusu 485 ada 10 parsel, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2023 tarih ve 357 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı", mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise kademe hattı belirlenerek yaklaşık 437 m²'si "Blok Nizam-7 Kat", 442 m² si Blok Nizam-5 Kat yapılaşma koşullarında "Turistik Tesis Alanı" imarlıdır.

Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak "Ticaret Alanı" kullanım kararı getirilmiş, kademe hattı, yapılaşma koşulları ve yapı yoğunluğu korunmuştur. Nazım İmar Planına uygun olarak sunulan plan teklifi, Tacettin ÖZDEN'in ret oyuna karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz Türkmen Mahallesi 485 ada 10 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 28:

İlçemiz Türkmen Mahallesi 485 ada 10 parsel, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2023 tarih ve 357 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı", mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise kademe hattı belirlenerek yaklaşık 437 m²'si "Blok Nizam-7 Kat", 442 m² si Blok Nizam-5 Kat yapılaşma koşullarında "Turistik Tesis Alanı" imarlı olduğu, sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak "Ticaret Alanı" kullanım kararı getirildiği, kademe hattı, yapılaşma koşulları ve yapı yoğunluğu korunduğu, Nazım İmar Planına uygun olarak sunulan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, 6 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE),17 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.7 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.10.2023 tarih ve E.4260 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 1689 Ada 16 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1689 Ada 16 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.12.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde 091041119 plan işlem numaralı; Türkmen Mahallesi, 1689 ada 16 parselde Aydın İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Söz konusu taşınmaz, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı", mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise "Lise Alanı (Endüstri Meslek Lisesi+Lojman Alanı)" imarlıdır. Taşınmazın yapılaşma koşulları planda belirtilmemiş olup güneyinden 6 m. diğer yönlerden 10 m. yapı yaklaşma mesafesi bulunmaktadır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, Emsal=2.00, Yencok=17.50 m. yapılaşma koşullarında "Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı" kullanım kararı getirilmiş, parselin kuzeyinden 8 m. diğer yönlerden 10 m., trafo ve park alanından ise 5 m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir. Sunulan plan teklifi, kamu yararı içerdiğinden komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkan Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1689 Ada 16 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 29 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 1689 Ada 16 Parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı”, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise “Lise Alanı (Endüstri Meslek Lisesi+Lojman Alanı)” imarlı olduğu, taşınmazın yapılaşma koşulları planda belirtilmemiş olup; güneyinden 6 m. diğer yönlerden 10 m. yapı yaklaşma mesafesi bulunduğu, sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, Emsal=2.00, Yençok=17.50 m. yapılaşma koşullarında “Mesleki ve Teknik Öğretim Tesis Alanı” kullanım kararı getirildiği, parselin kuzeyinden 8 m. diğer yönlerden 10 m., trafo ve park alanından ise 5 m. yapı yaklaşma mesafesi belirlendiği, sunulan plan teklifi, kamu yararı içerdiğinden Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkan

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.8 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve E.4293 sayılı "Uygulama İmar Planı Revizyonu" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.12.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; Kuşadası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu talebi komisyonumuzda görüşüldü.

1. Etap çalışmaları tamamlanarak sunulan Kuşadası 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Meclis üyelerine sunum yapmak üzere Meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkan Ömer GÜNEL; Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar Komisyonun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 30 :

Kuşadası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar Komisyonun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.9 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.11.2023 tarih ve E.1238 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 323 Ada 16 Parsel ile 604 Ada 1 ve 2 Parseller" Hk. (İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 323 ada 16 parsel ile 604 ada 1 ve 2 parsellerdeki arsa vasfındaki taşınmazlar üzerindeki binaların yıkımı ve üzerine yapılması planlanan binalar ile ilgili İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU, HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Davutlar Mahallesi 323 ada 16 parsel ve 604 ada 1-2 parseller

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 05.12.2023 günü Komisyonlarımıza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 10.11.2023 tarih ve E.1238 Sayılı teklifi;

Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Davutlar Mahallesi 323 ada 16 parsel 365,74 m² yüzölçümlü, Arsa vasfındaki taşınmaz, 604 ada 1 parsel 477,43 m² yüzölçümlü, Arsa vasfındaki ve 604 ada 2 parsel 312,62 m² yüzölçümlü, Arsa vasfındaki taşınmazlar üzerindeki binaların yıkımı ve üzerine yapılması planlanan binaların maliyetlerinin yüklenici firmaya ait olmak üzere kat karşılığı inşaat modeline göre 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale edilmesine

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" bendine göre ihale kararının alınmasına ihaleye karar verilmesi durumunda Belediye Encümenine yetki verilmesi konusu incelendi.



İMAR-HUKUK VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK GÖRÜŞÜ

Belediye Meclisimizin 05.12.2023 günü Komisyonlarımıza havale edilen mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Davutlar Mahallesi 323 ada 16 parsel 365,74 m² yüzölçümlü, Arsa vasfındaki taşınmaz, 604 ada 1 parsel 477,43 m² yüzölçümlü, Arsa vasfındaki taşınmaz ve 604 ada 2 parsel 312,62m² yüzölçümlü, Arsa vasfındaki taşınmazlar üzerindeki binaların yıkımı ve üzerine yapılması planlanan binaların maliyetlerinin yüklenici firmaya ait olmak üzere kat karşılığı inşaat modeline göre 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale edilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” bendine göre ihale edilmesi ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonlarımızca oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

İşbu ortak komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 323 ada 16 parsel ile 604 ada 1 ve 2 parsellerdeki arsa vasfındaki taşınmazlar üzerindeki binaların yıkımı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale edilmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendine göre Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle, oyladı.

KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 31 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi 323 ada 16 parsel 365,74 m² yüzölçümlü, Arsa vasfındaki taşınmaz, 604 ada 1 parsel 477,43 m² yüzölçümlü, Arsa vasfındaki taşınmaz ve 604 ada 2 parsel 312,62m² yüzölçümlü, Arsa vasfındaki taşınmazlar üzerindeki binaların yıkımı ve üzerine yapılması planlanan binaların maliyetlerinin yüklenici firmaya ait olmak üzere kat karşılığı inşaat modeline göre 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale edilmesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” bendine göre ihale edilmesi ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle, 6 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE), 17 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL) oyla oy çokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.10 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.11.2023 tarih ve E.1265 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 1965 Ada 2 Parselde Taşınmaz Satın Alma Talebi" Hk.(Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen mahallesi 1965 ada 2 parselde taşınmaz satın alma talebi ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Taşınmaz Satın Alma Talebi (Türkmen Mah.1965 ada 2 parsel)

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 05.12.2023 günü Komisyonlarımıza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 14.11.2023 tarih ve E.1265 Sayılı teklifi; Mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi 1965 ada 2 parsel 110,52m² yüzölçümlü, Trafo yeri vasfındaki taşınmazı 1965 ada 1 parsel nolu maliklerince parselleri ile şuyuulu olduğundan 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi kapsamında satın alma talebi konusu incelendi.

HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAKGÖRÜŞÜ

Belediye Meclisimizin 05.12.2023 günü komisyonlarımıza havale edilen mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi 1965 ada 2 parsel 110,52m² yüzölçümlü, Trafo yeri vasfındaki taşınmaz uygulama imar planında Yerleşik Konut alanı imarlı olması, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 6.maddesinde açıklanan parsel, cephe ve derinlik şartlarına uymadığından 1965 ada 1 parsel ile şuyuulu olduğu anlaşıldığından 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi kapsamında satın alma talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" bendine göre satışına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonlarımızca oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

İşbu ortak komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi 1965 ada 2 parsel 110,52m² yüzölçümlü, Trafo yeri vasfındaki taşınmazı 1965 ada 1 parsel nolu maliklerince parselleri ile şuyuulu olduğundan 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi kapsamında satın alma talebiile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunukomisyonlardan geldiği şekliyle, oyladı.

KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 32 :

Mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi 1965 ada 2 parsel 110,52m² yüzölçümlü, Trafo yeri vasfındaki taşınmaz uygulama imar planında Yerleşik Konut alanı imarlı olması, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 6.maddesinde açıklanan parsel, cephe ve derinlik şartlarına uymadığından 1965 ada 1 parsel ile şuyuulu olduğu anlaşıldığından 3194 sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi kapsamında satın alma talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” bendine göre satışına ve Belediye Encümenine yetki verilmesiile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporu komisyonlardan geldiği şekliyle, 6 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE),17 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.11 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.12.2023 tarih ve E.1348 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2934 Ada 1 Parsel Nolu Taşınmazın Satışı" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen mahallesi 2934 ada 1 parsel nolu taşınmazın satışı ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU, HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Taşınmaz satışı (Türkmen Mahallesi 2934 ada 1 parsel)

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 05.12.2023 günü Komisyonlarımıza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 05.12.2023 tarih ve E.1348 Sayılı teklifi;

Belediyemizce yapılmakta olan ve yapılacak olan yatırımlarda kullanılmak üzere mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi, Güzellik İçi mevkii, 2934 ada 1 parsel 18.045,83 m² yüzölçümlü, Arsa vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" bendi kapsamında 2886 sayılı Kamu İhale Kanununa göre satışlarının yapılması konusu incelendi.

İMAR-HUKUK VE PLAN BÜTÇE KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Belediye Meclisimizin 05.12.2023 günü Komisyonlarımıza havale edilen mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi, Güzellik İçi Mevkii, 2934 ada 1 parsel, 18.045,83 m² yüzölçümlü Arsa vasfındaki, Ticaret E=1.20 Yençok=14.50 olan taşınmazın satış talebi incelenmiş, bahse konu taşınmazın ilgili komisyonlarca güncel değerinin tespit edilmek şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi "e" bendi kapsamında satışı, 5393



sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin “g” bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

İşbu ortak komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Türkmen mahallesi 2934 ada 1 parsel nolu taşınmazın satışı ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 33:

Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi, Güzellik İçi Mevkii, 2934 ada 1 parsel, 18.045,83 m² yüzölçümlü Arsa vasfındaki, Ticaret E=1.20 Yençok=14.50 olan taşınmazın ilgili komisyonlarca güncel değerinin tespit edilmek şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi “e” bendi kapsamında satışı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin “g” bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu komisyonlardan geldiği şekliyle, 6 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE),17 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL) oyla oy çokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.12 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 04.12.2023 tarih ve E.5883 sayılı "Kiralama İhalesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Kiralama ihalesi ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

Kuşadası Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 04.12.2023 tarih ve E-5883 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen "Cesen Yapı Geliştirme ve İnşaat Ticaret A.Ş. nin ilgi dilekçesine istinaden Üst Hakkı Tesis Edilerek İnşaat Yaptırılması ve İşletilmesi İhalesine AİT Sözleşmenin Devir Sözleşmesi kapsamında şirket uhdesinde işletilen lokanta, çay ocakları, tuvalet ve hali hazır boş bulunan 170 metre karelik alanların kurumumuz temsilcisi ve şirket denetim kayyımı temsilcisinin de bulunacağı bir komisyon marifetiyle açık ihale usulü ile kiraya verilmesi talebi incelenmiş, Sözleşmenin 36. Madde a bendinde "Ekli Avan projede otopark, çok amaçlı salon vb. olarak gösterilen alanın işletilme yetkisi doğrudan üst hakkı sahibine aittir" maddesi ile firmanın kendisine işletilme hakkı tanınmıştır. Ancak bahse konu talebin meclis tarafından karara bağlanması" hususu komisyonumuzca incelenmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Üçüncü Bölümünde düzenlenen 18. Maddenin e bendi uyarınca Belediye Meclisi' nin görev ve yetkileri arasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek" yer almaktadır.



Ancak talep eden Cesen Yapı Geliştirme ve İnşaat Ticaret A.Ş. ile idaremiz arasında imzalanan Kuşadası 2. Noterliği' nin 26.03.2014 tarihli 2070 yevmiye numaralı "Üst Hakkı Tesis Edilerek İnşaat İşi Yapıtırılması ve İşletilmesi İşi İhalesine Ait Sözleşmesi" bulunmakta olup söz konusu sözleşmenin 5. Maddesinde hasılat bedeli hakkında; "Yüklenici üst hakkı kurulan bu tesisin işletilmesinden elde edilen toplam yıllık hasılatın tamamı %100 üzerinden, yüzde onbir (%11) payı idareye ödeyecektir." düzenlemesi mevcuttur. Ayrıca söz konusu sözleşmenin 18. Maddesinde "Pazaryeri, Çok Amaçlı Salon ve Otoparkta, sözleşmeye konu işletme getirisinden başka ilave kazanç getirecek işler yapılabilir. Bu durumda söz konusu işlerden idarenin elde edeceği ciroda toplam ciro tahakkukunda dikkate alınır ve bu gelirler üzerinden de hasılat payı alınır." düzenlemesi mevcuttur. Her ne kadar sözleşmenin 36. Madde a bendinde "Ekli Avan projede otopark, çok amaçlı salon vb. olarak gösterilen alanın işletilme yetkisi doğrudan üst hakkı sahibine aittir" maddesi ile firmanın kendisine işletilme hakkı tanınmış ise de talebin ancak hasılat payının %11' inin idaremize ödenmesi ve hasılat payında düşüş olması halinde kira tutarından az olmamak üzere yine %11' inin idaremize ödenmesi şartıyla kabul edilmesi uygun olacaktır.

Takdir Meclisimizindir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Cesen Yapı Geliştirme ve İnşaat Ticaret A.Ş'nindilekçesine istinaden "Üst Hakkı Tesis Edilerek İnşaat Yapıtırılması ve İşletilmesi İhalesine Ait Sözleşmenin Devir Sözleşmesi" kapsamında şirket uhdesinde işletilen lokanta, çay ocakları, tuvalet ve hali hazır boş bulunan 170 m² alanların kurumumuz temsilcisi ve şirket denetim kayyımı temsilcisinin de bulunacağı bir komisyon marifetiyle açık ihale usulü ile kiraya verilmesi talebi ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle, oyladı.

KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 34:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Üçüncü Bölümünde düzenlenen 18. Maddenin e bendi uyarınca Belediye Meclisi' nin görev ve yetkileri arasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" yer aldığı, Cesen Yapı Geliştirme ve İnşaat Ticaret A.Ş. ile idaremiz arasında imzalanan Kuşadası 2. Noterliği' nin 26.03.2014 tarihli 2070 yevmiye numaralı "Üst Hakkı Tesis Edilerek İnşaat İşi Yapıtırılması ve İşletilmesi İşi İhalesine Ait Sözleşmesi" bulunmakta olup söz konusu sözleşmenin 5. Maddesinde hasılat bedeli hakkında; "Yüklenici üst hakkı kurulan bu tesisin işletilmesinden elde edilen toplam yıllık hasılatın tamamı %100 üzerinden, yüzde onbir (%11) payı idareye ödeyecektir." düzenlemesinin mevcut olduğu, ayrıca söz konusu sözleşmenin 18. Maddesinde "Pazaryeri, Çok Amaçlı Salon ve Otoparkta, sözleşmeye konu işletme getirisinden başka ilave kazanç getirecek işler yapılabilir.



Bu durumda söz konusu işlerden idarenin elde edeceği ciroda toplam ciro tahakkukunda dikkate alınır ve bu gelirler üzerinden de hasılat payı alınır.” düzenlemesinin mevcut olduğu, her ne kadar sözleşmenin 36. Madde a bendinde “Ekli Avan projede otopark, çok amaçlı salon vb. olarak gösterilen alanın işletilme yetkisi doğrudan üst hakkı sahibine aittir” maddesi ile firmanın kendisine işletilme hakkı tanınmış ise de talebin ancak hasılat payının %11’ inin idaremize ödenmesi ve hasılat payında düşüş olması halinde kira tutarından az olmamak üzere yine %11’ inin idaremize ödenmesi şartıyla kiraya verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporu komisyonlardan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Güröl TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 3.1 maddesi :

Mustafa Bülent BAKIRLI, Mustafa AYDIN, Oğuzhan TURAN ve Ali KOTAN İmzalı Önerge "Sokak İsmi Verilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mustafa Bülent BAKIRLI, Mustafa AYDIN, Oğuzhan TURAN ve Ali KOTAN imzalı Sokak İsmi verilmesi ile ilgili önergeyi okudu.

KUŞADASI BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlçemiz esnaflarından, eski Tabakhane dericilik yapmış olan, Derici Otelin kurucularından ve Mustafa GÜRBÜZ Anadolu Lisesi hayırsevenlerinden merhum iş insanı Mustafa GÜRBÜZ'ün isminin Bayraklıdede Mahallesi Turgut ÖZAL Bulvarı 4. sokağa verilmesi teklifinin Meclis gündemine alınarak karara bağlanması hususunda gereğini arz ederiz.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mustafa GÜRBÜZ'ün isminin Bayraklıdede Mahallesi Turgut ÖZAL Bulvarı 4. sokağa verilmesi teklifi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesini oyladı.



KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 35:

Mustafa GÜRBÜZ'ün isminin Bayraklıdede Mahallesi Turgut ÖZAL Bulvarı 4. sokağa verilmesi teklifi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşimin 1.Oturumuna 15 dakika ara verdi. 15 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğü'nün 12.12.2023 tarih ve E.1473“Sermaye Artırım Talebi (Personel A.Ş)” Hk.(Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Üyesi Murat İNAN; Meclis Toplantısına tekrar katıldı.

Meclis Üyesi Tacettin ÖZDEN; Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Personel A.Ş.'nin Sermaye Artırım Talebi ile ilgili Plan Bütçe KomisyonRaporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Sermaye Artırım Talebi (Personel A.Ş)

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.01.2024 günü verilen arada görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Özel Kalem Müdürlüğü'nün 12.12.2023 tarih ve E.1473 Sayılı teklifi;

Şirket Sermayesinin %100'nün Kuşadası Belediyesine ait olan Personel AŞ'nin mali tabloları değerlendirildiğinde mevcuttaki mali durumu, artan personel sayısı, enflasyonist yapının neden olduğu gider artışı vb nedenlerde şirketin mali yapısının güçlendirilmesine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek aynı veya nakdi sermaye artışının yapılması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde, mülkiyeti Belediyemize ait Çınar Mahallesi 120 ada 42 parsel 1051,92 m² yüzölçümlü, Zeytinlik niteliğindeki, Çınar Mahallesi 184 ada 6 parsel 677,79 m² yüzölçümlü, İncir Bahçesi niteliğindeki, Çınar Mahallesi 120 ada 41 parsel 401,38 m² yüzölçümlü, Zeytinlik niteliğindeki, Kirazlı Mahallesi 135 ada 1 parsel 760,49 m² yüzölçümlü, Harman Yeri niteliğindeki,



taşınmazların, şirketin mali yapısının güçlendirilmesi için sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş. 'ye aynı sermaye olarak devredilmesi Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

İşbu komisyon raporu ile imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Personel A.Ş.'nin Sermaye Artırım Talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 36 :

Mülkiyeti Belediyemize ait;

Çınar Mahallesi 120 ada 42 parsel 1051,92 m² yüzölçümlü, Zeytinlik niteliğindeki,

Çınar Mahallesi 184 ada 6 parsel 677,79 m² yüzölçümlü, İncir Bahçesi niteliğindeki,

Çınar Mahallesi 120 ada 41 parsel 401,38 m² yüzölçümlü, Zeytinlik niteliğindeki,

Kirazlı Mahallesi 135 ada 1 parsel 760,49 m² yüzölçümlü, Harman Yeri niteliğindeki,

taşınmazların şirketin mali yapısının güçlendirilmesi için sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş. 'ye aynı sermaye olarak devredilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, 6 red (Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE), 17 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL) oyla oy çokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 19.12.2023 Tarih ve E.3891 sayılı "Kuşadası Ritmikada Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi" Hk.(Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Kuşadası Ritmikada Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Nakdi yardım Hk.

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.01.2024 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 19.12.2023 Tarih ve E.3891 Sayılı yazısı incelendiğinde,

Kuşadası Ritmikada Spor Kulübünün 14.12.2023 tarih 2023-354206 Sayılı dilekçesine istinaden 30 Ocak – 04 Şubat 2024 tarihleri arasında Adana ilinde gerçekleşecek olan Türkiye Yıldızlar Karate Şampiyonasına katılabilmek için nakdi yardım yapılması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 02.01.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup; 2013 yılından itibaren ilçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren

Kuşadası Ritmikada Spor Kulübüne 50.000,00-TL nakdi yardım yapılması 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin (b) bendine istinaden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu komisyon raporu ile imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Ritmikada Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 37:

2013 yılından itibaren ilçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren Kuşadası Ritmikada Spor Kulübüne 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin (b) bendine istinaden 50.000,00-TL. (Ellibin Türk Lirası) nakdi yardım yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.12.2023 tarih ve E.1497 sayılı "Kurs Yeri Tahsis Talebi" Hk.(Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Kurs Yeri Tahsis Talebi ile ilgili Plan Bütçe KomisyonRaporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kurs Yeri Tahsis Talebi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.01.2024 günü Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28.12.2023 tarih ve E.1497 Sayılı yazısı.

İlgi yazı ile İlçemiz Güzelçamlı Mahallesindeki kurs talepleri sebebiyle bu bölgede yapılacak planlamalar için kurs yeri ihtiyacı doğduğundan Güzelçamlı Mahallesi, Milli Park Caddesi, 136 ada 30 parselde kayıtlı 137 numaralı Kültür Sanat Merkezi (Eski Sağlık Ocağı) adresindeki taşınmazın kurs yeri olarak tahsisi talep edilmektedir.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi, Milli Park Caddesi, 136 ada 30 parselde kayıtlı, Zemin Kat, No:137 adresindeki Kültür Sanat Merkezi (Eski Sağlık Ocağı) kullanımlı taşınmazın ileride Belediyemiz tarafından da kullanılabilceği göz önünde bulundurularak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi "h" bendi kapsamında 3 (Üç) Aylığına İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Halk Eğitim Merkezi'ne tahsis edilmesi, komisyon üyelerinin oy birliği ile kabul edilmiştir. Takdir Meclisimizindir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Halk Eğitim Merkezi'nin Kurs Yeri Tahsis Talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI : 89713695-301.05/ 38 :

İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi, Milli Park Caddesi, 136 ada 30 parselde kayıtlı, Zemin Kat, No:137 adresindeki Kültür Sanat Merkezi (Eski Sağlık Ocağı) kullanımlı taşınmazın ileride Belediyemiz tarafından da kullanılabilmesi göz önünde bulundurularak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi "h" bendi kapsamında 3 (Üç) Aylığına İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Halk Eğitim Merkezi'ne tahsis edilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

02.01.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.01.2024 günü saat:14:00'de Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 3.1 maddesi :

Mustafa Bülent BAKIRLI, Mustafa AYDIN, Oğuzhan TURAN ve Ali KOTAN İmzalı Önerge "Sokak İsmi Verilmesi" Hk.

Meclis Başkan Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Mustafa Bülent BAKIRLI, Mustafa AYDIN, Oğuzhan TURAN ve Ali KOTAN imzalı Sokak İsmi verilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.01.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen; İlçemiz esnaflarından, eski Tabakhane dericilik yapmış olan, Derici Otelin kurucularından ve Mustafa GÜRBÜZ Anadolu Lisesi hayırsevenlerinden merhum iş insanı Mustafa GÜRBÜZ'ün isminin Bayraklıdede Mahallesi Turgut ÖZAL Bulvarı 4. sokağa verilmesi teklifi incelenmiş olup; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddenin (g) fıkrasında "meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek" Büyükşehir Belediyesi Görevleri arasında yer aldığından Mustafa GÜRBÜZ'ün isminin Bayraklıdede Mahallesi Turgut ÖZAL Bulvarı 4. sokağa verilme, öneri teklifi uygun görülerek Aydın Büyükşehir Belediyesine önerilmesi uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mustafa GÜRBÜZ'ün isminin Bayraklıdede Mahallesi Turgut ÖZAL Bulvarı 4. sokağa verilme öneri teklifi ile ilgili İmar Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 39:

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddenin (g) fıkrasında “meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek” Büyükşehir Belediyesi Görevleri arasında yer aldığından Mustafa GÜRBÜZ’ün isminin Bayraklıdede Mahallesi Turgut ÖZAL Bulvarı 4. sokağa verilme öneri teklifi uygun bulunarak Aydın Büyükşehir Belediyesine önerilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

