

TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'dePera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden:Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Melmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Meclis ÜyesiMelahat YAYLACI, Funda ŞENOL, Fahrettin ÇİÇEK, Ali AKGÜL'ün mazeret dilekçesini okudu.Fatih SARIGÖZ, Ali Rıza EFE, Hasan ÇELİK ve Özgün LİMONCU'nun sözlü mazeretleri ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ: Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2023 tarih ve E.1352 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 403 Ada. 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.2-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 10.04.2023 tarih ve E.945 sayılı "Kampinova Projesi" Hk.

1.3-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 14.04.2023 tarih ve E.1158 sayılı "Kadro İhdası ve Müdürlük Kurulması" Hk.

1.4-Dış İlişkiler Müdürlüğünün 19.04.2023 tarih ve E.21 sayılı "2023 Pohang Uluslararası Ateş ve Işık Festivali Daveti" Hk.

1.5-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.04.2023 tarih ve E.1701 sayılı "Devri Yapılacak Silah" Hk.

1.6-Özel Kalem Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E.540 sayılı "Doğal Şehirler Birliğine Asil ve Yedek Üye Seçilmesi" Hk.

1.7-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E.458 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2117 Ada 6 Parsel Taşınmaz Satışı" Hk.

1.8-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E.459 sayılı "Lütfi SUYOLCU Yaşam Merkezi ve Kent Meydanı İsmi Verilmesi" Hk.

1.9-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E.1078 sayılı "TOGG Elektrikli Araç Alımı" Hk.

1.10-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E.1079 sayılı "Hizmet Binası Kiralanması" Hk.



1.11-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih ve E.1804 sayılı "Ek Vergi Meclis Kararının İptal Edilmesi" Hk.

1.12-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih ve E.1805 sayılı "2022 Yılı Kesin Hesap" Hk.

1.13-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih ve E.1806 sayılı "Ek Bütçe" Hk.

1.14-Yıkım İşleri Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih ve E.9 sayılı "Yıkım İşleri Müdürlüğü Yönetmeliği" Hk.

1.15-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.04.2023 tarih ve E.1221 sayılı "Yaz Etkinlikleri" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.1056 sayılı "İlçemiz Kırızlı Mahallesi 116 Ada 48, 49 ve 50 Parseller Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2023 tarih ve E.1117 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 317 Ada 116 Parsel ve Hacıfeyzullah Mahallesi 573 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz" Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2023 tarih ve E.1118 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 961 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz" Hk. (İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1235 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2415 Ada 2 Parsel Çevresi 323 Ada Muhtelif Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.1275 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 706 Ada 4 Parsel Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

2.6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.1279 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 316 Ada 38, 39, 40 ve 42 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.5154 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 359 Ada 1 Parsel Doğusu ve Kuzeyi Trafo, Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2022 tarih ve E.5191 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 160 Ada 1 Parsel Kuzeyi ve 220 Ada 4 Parselin Batısı Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4886 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 805 Ada 1 Parselin Doğusu ve Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4887 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 359 Ada 1 Parsel ve 446 Ada 1 Parsel Kuzeyi Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.11- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E.4944 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 484 Ada 1 Parsel ve 490 Ada 1 Parsel Batısı ile 491 Ada 1 Parsel Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.12-Cumhuriyet Meclisi Grubu adına Tacettin ÖZDEN, Ali Rıza EFE, Alper Ragıp ÖZAY, Murat İNAN, Azmi TABAK, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ ve Ahmet SÖZER imzalı Yazılı Önerge "Büyükşehir Yasası ile mahalleye dönüşen köylerin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi" Hk. (İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Ek gündem maddelerini okudu.

- 1.16-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.04.2023 tarih ve E.469 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 439 Ada 24 Parsel Şarhı Bağış Talebi" Hk.
- 1.17-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.1711 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2544 Ada 1 Parsel ve Batısı İmar Planı Değişikliği" Hk.
- 1.18- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.1712 sayılı "Plan Notları" Hk.
- 1.19- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.1713 sayılı "Deprem Önlemleri" Hk.
- 1.20-Özel Kalem Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.556 sayılı "Arya Turistik Tesisleri A.Ş" Hk.
- 1.21-Özel Kalem Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.557 sayılı "Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Tic.A.Ş" Hk.
- 1.22- Özel Kalem Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.558 sayılı "Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Tic.A.Ş" Hk.
- 1.23- Özel Kalem Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.559 sayılı "Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Tic.A.Ş" Hk.
- 1.24-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.1714 sayılı "Trafo Alanlarının Gündemden Düşürülmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 1.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2023 tarih ve E.1352 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 403 Ada, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
- 1.2-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 10.04.2023 tarih ve E.945 sayılı "Kampinova Projesi" Hk.
- 1.3-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 14.04.2023 tarih ve E.1158 sayılı "Kadro İhdası ve Müdürlük Kurulması" Hk.
- 1.4-Dış İlişkiler Müdürlüğünün 19.04.2023 tarih ve E.21 sayılı "2023 Pohang Uluslararası Ateş ve Işık Festivali Daveti" Hk.
- 1.5-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.04.2023 tarih ve E.1701 sayılı "Devri Yapılacak Silah" Hk.
- 1.6-Özel Kalem Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E.540 sayılı "Doğal Şehirler Birliğine Asil ve Yedek Üye Seçilmesi" Hk.
- 1.7-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E.458 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2117 Ada 6 Parsel Taşınmaz Satışı" Hk.
- 1.8-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E.459 sayılı "Lütfi SUYOLCU Yaşam Merkezi ve Kent Meydan İsmi Verilmesi" Hk.



1.9-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E.1078 sayılı "TOGG Elektrikli Araç Alımı" Hk.

1.10-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E.1079 sayılı "Hizmet Binası Kiralanması" Hk.

1.11-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih ve E.1804 sayılı "Ek Vergi Meclis Kararının İptal Edilmesi" Hk.

1.12-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih ve E.1805 sayılı "2022 Yılı Kesin Hesap" Hk.

1.13-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih ve E.1806 sayılı "Ek Bütçe" Hk.

1.14-Yıkım İşleri Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih ve E.9 sayılı "Yıkım İşleri Müdürlüğü Yönetmeliği" Hk.

1.15-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.04.2023 tarih ve E.1221 sayılı "Yaz Etkinlikleri" Hk.

1.16-Enlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.04.2023 tarih ve E.469 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 439 Ada 24 Parsel Şartlı Bağış Talebi" Hk.

1.17-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.1711 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2544 Ada 1 Parsel ve Batısı İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.18- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.1712 sayılı "Plan Notları" Hk.

1.19- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.1713 sayılı "Deprem Önlemleri" Hk.

1.20-Özel Kalem Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.556 sayılı "Arya Turistik Tesisleri A.Ş" Hk.

1.21-Özel Kalem Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.557 sayılı "Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Tic.A.Ş" Hk.

1.22- Özel Kalem Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.558 sayılı "Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Tic.A.Ş" Hk.

1.23- Özel Kalem Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.559 sayılı "Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Tic.A.Ş" Hk.

1.24-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.1714 sayılı "Trafo Alanlarının Gündemden Düşürülmesi" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.1056 sayılı "İlçemiz Kirazlı Mahallesi 116 Ada 48, 49 ve 50 Parseller Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2023 tarih ve E.1117 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 317 Ada 116 Parsel ve Hacıfeyzullah Mahallesi 573 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz" Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2023 tarih ve E.1118 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 961 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz" Hk. (İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1235 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2415 Ada 2 Parsel Çevresi 323 Ada Muhtelif Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.1275 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 706 Ada 4 Parsel Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

2.6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.1279 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 316 Ada 38, 39, 40 ve 42 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.5154 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 359 Ada 1 Parsel Doğusu ve Kuzeyi Trafo, Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)



2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2022 tarih ve E.5191 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 160 Ada 1 Parsel Kuzeyi ve 220 Ada 4 Parselin Batısı Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4886 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 805 Ada 1 Parselin Doğusu ve Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4887 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 359 Ada 1 Parsel ve 446 Ada 1 Parsel Kuzeyi Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.11- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E.4944 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 484 Ada 1 Parsel ve 490 Ada 1 Parsel Batısı ile 491 Ada 1 Parsel Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.12-Cumhuriyet Meclisi Gıubu adına Tacettin ÖZDEN, Ali Rıza EFE, Alper Ragıp ÖZAY, Murat İNAN, Azmi TABAK, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ ve Ahmet SÖZER imzalı Yazılı Önerge “Büyükşehir Yasası ile mahalleye dönüşen köylerin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi” Hk. (İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı . Oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Kati



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1 oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tabet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınc KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 04.04.2023 tarih ve 4 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1 oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılıç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2023 tarih ve E.1352 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 403 Ada, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ:İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2023 tarih ve E.1352 sayılı İlçemiz Davutlar Mahallesi 403 Ada, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 403 ada 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parsellerin bulunduğu imar adası içerisindeki ifraz hattının kaldırılması amaçlı vekil Ayşe Nur Küçük tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL:İlçemiz Davutlar Mahallesi 403 Ada, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/191 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi 403 Ada, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılıç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 10.04.2023 tarih ve E.945 sayılı "Kampinova Projesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ;Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 10.04.2023 tarih ve E.945 sayılı Kampinova Projesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası ilçesinde ikamet eden, çalışan veya okuyan kadın, genç, engelli, çocuk ve dezavantajlı tüm sosyal gruplar başta olmak üzere, Aydın ilinde bulunan hedef gruba, ayrıca ilgili faaliyetlere katılım sağlayacak Türkiye ve dünyanın diğer bölgelerinden gelecek katılımcı gruba, Habitat Derneği'nin eğitim ve farkındalık çalışmalarının yanı sıra, sosyo-kültürel, sanatsal ve bilimsel etkinlikler, festivaller ve kapasite geliştirme çalışmalarının ulaştırılmasını sağlamak amacıyla; Aydın ili, Kuşadası ilçesi, Davutlar Mahallesi, 442 Ada 26 Parsel 14.473 metrekare alanın üzerinde, Kuşadası Belediyesi ve Habitat Derneği iş birliği ile hizmete geçirilecek olan "Kampinova Projesi" kapsamında, Habitat Derneği ve Kuşadası Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin C fıkrasına binaen, gerekli protokolün hazırlanabilmesi için Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL'e imza yetkisi verilmesi hususunu OLUR'arınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İlçemiz Davutlar Mahallesi, 442 Ada 26 Parsel 14.473 metrekare alanın üzerinde, hizmete geçirilecek olan Kampinova Projesi kapsamında, Habitat Derneği ile Kuşadası Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/192 :

Kuşadası ilçesinde ikamet eden, çalışan veya okuyan kadın, genç, engelli, çocuk ve dezavantajlı tüm sosyal gruplar başta olmak üzere, Aydın ilinde bulunan hedef gruba, ayrıca ilgili faaliyetlere katılım sağlayacak Türkiye ve dünyanın diğer bölgelerinden gelecek katılımcı gruba, Habitat Demeği'nin eğitim ve farkındalık çalışmalarının yanı sıra, sosyo-kültürel, sanatsal ve bilimsel etkinlikler, festivaller ve kapasite geliştirme çalışmalarının ulaştırılmasını sağlamak amacıyla; Aydın ili, Kuşadası ilçesi, Davutlar Mahallesi, 442 Ada 26 Parsel 14,473 metrekare alanın üzerinde, Kuşadası Belediyesi ve Habitat Demeği iş birliği ile hizmete geçirilecek olan Kampinova Projesi kapsamında, Habitat Demeği ve Kuşadası Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılması, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin C fıkrasına binaen Belediye Başkanına yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 14.04.2023 tarih ve E.1158 sayılı "Kadro İhdası ve Müdürlük Kurulması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 14.04.2023 tarih ve E.1158 sayılı Kadro İhdası ve Müdürlük Kurulması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : (a) 5393 Sayılı Belediye Kanunu

(b) Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik

(c) 09 Nisan 2023 tarihli ve 32158 sayılı Resmî Gazetede Yayımlanarak Yürürlüğe Giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik kapsamında ilgi (c) Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren değişiklik sebebi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49' uncu maddesinin 1'inci fıkrasına istinaden ilgi (a) Yönetmeliğin Kadro İhdası başlıklı Madde 10 hükümleri çerçevesinde Belediyemizde Afet İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi ile birlikte Afet İşleri Müdürlüğünün kurulması hususunda; Konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için Belediyemiz 2023 Mayıs olağan Meclis Toplantısına havalesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemizde Afet İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi ve Afet İşleri Müdürlüğü kurulmasını oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/193 :

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik kapsamında Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren değişiklik sebebi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49' uncu maddesinin 1'inci fıkrasına istinaden Yönetmeliğin Kadro İhdası başlıklı Madde 10 hükümleri çerçevesinde Belediyemizde Afet İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi ile birlikte Afet İşleri Müdürlüğünün kurulması oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumunu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi:

Dış İlişkiler Müdürlüğünün 19.04.2023 tarih ve E.21 sayılı "2023 Pohang Uluslararası Ateş ve Işık Festivali Daveti" Hk.

Meclis Üyesi Efe BERBEROĞLU; Meclis Toplantısına katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Dış İlişkiler Müdürlüğünün 19.04.2023 tarih ve E.21 sayılı 2023 Pohang Uluslararası Ateş ve Işık Festivali Daveti ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası Belediye Başkanı Sayın Ömer GÜNEL adına Kore Cumhuriyeti Pohang Belediyesi tarafından 26-28 Mayıs 2023 tarihleri arasında Kore Cumhuriyeti Pohang şehrinde düzenlenecek olan "2023 Pohang Uluslararası Ateş ve Işık Festivali" etkinliğine davet yazısı gönderilmiştir.

Söz konusu etkinliğe Kuşadası Belediye Başkanı Sayın Ömer GÜNEL, Atıl Ulaş BENGİ ve Ecehan DOLGUN'un katılabilmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: 26-28 Mayıs 2023 tarihleri arasında Kore Cumhuriyeti Pohang şehrinde düzenlenecek olan "2023 Pohang Uluslararası Ateş ve Işık Festivali" etkinliğine Belediye Başkanı Ömer GÜNEL, Atıl Ulaş Bengi ve Ecehan DOLGUN'un katılmasını oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/194 :

26-28 Mayıs 2023 tarihleri arasında Kore Cumhuriyeti Pohang şehrinde düzenlenecek olan "2023 Pohang Uluslararası Ateş ve Işık Festivali" etkinliğine Belediye Başkanı Ömer GÜNEL, Atıl Ulaş Bengi ve Ecehan DOLGUN'un katılımı, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Dügün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Enre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınc KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemln 1.5 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.04.2023 tarih ve E.1701 sayılı "Devri Yapılacak Silah" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.04.2023 tarih ve E.1701 sayılı Devri Yapılacak Silah ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz bünyesinde ihtiyaç fazlası 94258740 Seri Numaralı 7,65 mm Kırıkkale Marka Tabanca bulunmaktadır. Taşınır Mal Yönetmeliği'nin Kamu İdareleri arasında bedelsiz devir ve tahsis başlığını taşıyan 31.Maddesi " Kayıtlara alınmış tarihi itibari ile 5 yılını tamamlamış ve idarece kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan taşınırlar,bu taşınıra ihtiyaç duyan idarelere bedelsiz devredilebilir" hükmü ve yine bu yönetmeliğe bağlı ve bu yönetmeliğin usul ve esaslarının belirlendiği Taşınır Mal Yönetmeliği (Sayı-1) Genel Tebliği madde 3'de bedelsiz devre ilişkin şartlar dahilinde,Belediyemize alt söz konusu bir adet 94258740 Seri Numaralı 7,65 mm Kırıkkale Marka tabancanın Jandarma Genel Komutanlığına şartsız ve bedelsiz olarak devredilmesi hususunun Belediye Meclisince Görüşülerek karara bağlanması hususunu; Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemize ait bir adet 94258740 Seri Numaralı 7,65 mm Kırıkkale Marka tabancanın Jandarma Genel Komutanlığına şartsız ve bedelsiz olarak devredilmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/195 :

Belediyemiz bünyesinde ihtiyaç fazlası 94258740 Seri Numaralı 7,65 mm Kırıkkale Marka Tabanca bulunmakta olup, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin Kamu İdareleri arasında bedelsiz devir ve tahsis başlığını taşıyan 31.Maddesi " Kayıtlara alınmış tarihi itibari ile 5 yılını tamamlamış ve idarece kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan taşınır, bu taşınura ihtiyaç duyan idarelere bedelsiz devredilebilir" hükmü ve yine bu yönetmeliğe bağlı ve bu yönetmeliğin usul ve esaslarını belirlediği Taşınır Mal Yönetmeliği Genel Tebliği madde 3'de bedelsiz devre ilişkin şartlar dahilinde, Belediyemize ait söz konusu bir adet 94258740 Seri Numaralı 7.65 mm Kırıkkale Marka tabancanın Jandarma Genel Komutanlığına şartsız ve bedelsiz olarak devredilmesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılıç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E.540 sayılı "Doğal Şehirler Birliğine Asil ve Yedek Üye Seçilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Özel Kalem Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E.540 sayılı Doğal Şehirler Birliğine Asil ve Yedek Üye Seçilmesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

1. Kuşadası Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 89713695-301.05/10 sayılı kararı gereğince; 5393 Sayılı Belediye Kanunu 18. Maddesinin (o) bendi hükmüncü Merkezli Balıkesir İli Sındırgı İlçesinde kurulacak olan Doğal Şehirler Birliği' ne kurucu üye olunmasına, 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 4. Madde birinci fıkrası hükmüncü Doğal Şehirler Birliği Tüzüğü'nün kabulüne, 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 8. Maddesi ile Birlik Tüzüğü'nün 7/2 Maddesi hükmüncü üyeliğin kabulüne ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmiştir.

2. Söz konusu Doğal Şehirler Birliği'nin 13 Nisan 2023 tarih ve 32162 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 7068 Karar Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 4 üncü maddesi kapsamında kurulmasına izin verilmiştir.

3. Kurulan Doğal Şehirler Birliği' nin doğal üyesi olarak Belediye Başkanı Sayın Ömer GÜNEL' in yanı sıra, Belediye Meclis Üyelerinden 2 asil, 1 yedek üyenin Belediyemizi temsil etmek üzere seçilmesi hususunda; Gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.



Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Doğal Şehirler Birliği ile ilgili Oğuzhan TURAN, Mehmet SARIDEDEOğLU ve Efe BERBEROğLU imzalı önergeyi okudu.

ÖNERGE

Belediyemizi temsilen Doğal Şehirler Birliğine Meclis Üyelerinden 2.Asıl üye olarak Emre FAZLILAR, Hayati ATLI, 1 Yedek üye olarak Gürol TURHAN'ın seçilmesini öneriyoruz. Saygılarımızla.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL:Doğal Şehirler Birliğine 2.asıl üye olarak Emre FAZLILAR, Hayati ATLI, 1 yedek üye olarak Gürol TURHAN'ın seçilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/196 :

Doğal Şehirler Birliğine Asil üye olarak Emre FAZLILAR, Hayati ATLI, Yedek üye olarak Gürol TURHAN'ın seçilmesi oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Alunet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılıç KOCAMAN, Murat İNAN, Alunet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ı iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E.458 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2117 Ada 6 Parsel Taşınmaz Satışı" Hk.

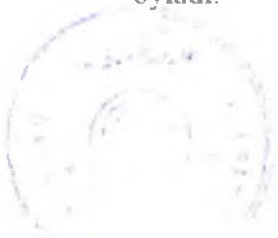
Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E.458 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 2117 Ada 6 Parsel Taşınmaz Satışı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemizde çalışmakta iken Emekliye ayrılan personellerimizin hak ve alacaklarının ödenmesi için, mülkiyeti Belediyemize ait, 104696291 Taşınmaz kimlik numaralı, Türkmen Mahallesi, 2117 ada 6 parsel, 1908.20 m2 yüzölçümlü, Ayrık nizam 2 kat 0.40 imarlı, Arsa vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin "e" bendi kapsamında, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılmasının Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması, uygun görülmesi durumunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2117 Ada 6 Parsel Taşınmaz Satışı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/197 :

Belediyemizde çalışmakta iken Emekliye ayrılan personellerimizin hak ve alacaklarının ödenmesi için, mülkiyeti Belediyemize ait, 104696291 Taşınmaz kimlik numaralı, Türkmen Mahallesi, 2117 ada 6 parsel, 1908.20 m2 yüzölçümlü, Ayrık nizam 2 kat 0.40 imarlı, Arsa vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin "e" bendi kapsamında, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılıç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E.459 sayılı "Lütfi SUYOLCU Yaşam Merkezi ve Kent Meydanı İsmi Verilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ:Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E.459 sayılı Lütfi SUYOLCU Kent Meydanı ve Yaşam Merkezi İsmi Verilmesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Belediyemize alt, Camikebir Mahallesi 50 ada 20,22 ve 23 parseller üzerinde hizmet binasının bulunduğu alana daha önce Merhum Belediye Başkanı Lütfi Suyolcu İş Merkezi olarak adlandırılmıştır. Belediye Hizmet Binası ve diğer parsellerin de dahil olduğu toplam 15,895,67m² alan üzerinde Kent Meydanı yapılacağından, 5393 Sayılı Belediye Kanununun, Meclisin Görev ve Yetkileri 18. madde, (n) bendi kapsamında tamamını kapsayan alana, kentimize hizmet vermiş eski Belediye Başkanlarından "Lütfi Suyolcu Kent Meydanı ve Yaşam Merkezi" olarak isim verilmesi hususunda gerekli Belediye Meclis Kararı alınması hususunu Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Mülkiyeti Belediyemize ait, Camikebir Mahallesi 50 ada 20. 22 ve 23 parseller üzerinde hizmet binasının bulunduğu alana ve diğer parsellerin de dahil olduğu toplam 15,895,67 m² alan üzerinde yapılacak Kent Meydanına kentimize hizmet vermiş eski Belediye Başkanlarından "Lütfi Suyolcu Kent Meydanı ve Yaşam Merkezi" ismi verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/198 :

Mülkiyeti Belediyemize ait, Camikebir Mahallesi 50 ada 20, 22 ve 23 parseller üzerinde hizmet binasının bulunduğu alana ve diğer parsellerin de dahil olduğu toplam 15.895,67 m² alan üzerinde Kent Meydanı yapılacağından tamamını kapsayan alana, kentimize hizmet vermiş eski Belediye Başkanlarından "Lütfi Suyolcu Kent Meydanı ve Yaşam Merkezi" olarak isim verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAGAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi:

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E.1078 sayılı "TOGG Elektrikli Araç Alımı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E.1078 sayılı TOGG Elektrikli Araç Alımı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemizin çeşitli hizmetlerinde kullanılmak üzere, 1 adet yerli üretim elektrikli otomobil "TOGG" alınması planlanmaktadır. 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin "...Genel Bütçeye Dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek sureti ile önceden alınmış Bakanlar Kurulu Kararına bağlıdır. (Ek cümle: 3/7/2005-5393/85 md.) Ancak; İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler..." hükmü gereğince; 1 adet yerli üretim elektrikli otomobil " TOGG "un alınması ve aynı zamanda 2023 yılı Mali Bütçesinin T-1 Cetveline işlenmesi konusunda gerekli Meclis Kararının alınmasını OLUR'larınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Belediyemizin çeşitli hizmetlerinde kullanılmak üzere, 1 adet yerli üretim elektrikli otomobil " TOGG "ın alınması ve aynı zamanda 2023 yılı Mali Bütçesinin T-1 Cetveline işlenmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/199 :

Belediyemizin çeşitli hizmetlerinde kullanılmak üzere, 1 adet yerli üretim elektrikli otomobil "TOGG" alınması planlanmaktadır. 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin "...Genel Bütçeye Dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek sureti ile önceden alınmış Bakanlar Kurulu Kararına bağlıdır. (Ek cümle: 3/7/2005-5393/85 md.) Ancak: İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler..." hükmü gereğince; 1 adet yerli üretim elektrikli otomobil " TOGG "ın alınması ve aynı zamanda 2023 yılı Mali Bütçesinin T-1 Cetveline işlenmesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Enre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılıç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi:

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E.1079 sayılı "Hizmet Binası Kiralanması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E.1079 sayılı Hizmet Binası Kiralanması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

30 Ekim 2020 tarihinde İzmir'de meydana gelen 6,9 büyüklüğündeki deprem sonrası, mülkiyeti Belediyemize ait olan 50 ada 23 parselde bulunan Belediye Hizmet Binası ve ek binalarının sağlamlığının kontrolü amacıyla binanın depreme dayanıklılık testleri yaptırılmış ve sunulan raporun sonuç bölümünde "Mevcut yapımızın performansı göçme durumudur. Güçlendirilmesi gerekmektedir." denildiğinden dolayı, 17/05/2021 tarih ve 247 nolu Belediye Meclisi Kararı alınmış olup, mevcut Hizmet Binası'nın tahliye edilmesi kararı alınmıştır. Bunun üzerine Aydın Büyükşehir Belediyesi tarafından İlçemiz Tariş alanı olarak bilinen alanda inşa edilen Büyükşehir Hizmet Binası'nın bir bölümü Belediyemiz tarafından kullanılmak üzere tarafımıza tahsis edilmiştir. Belediyemiz tarafından söz konusu binanın tarafımıza tahsis edilen alanı, mevcut birimlerimizin yerleşimi için yetersiz kalmıştır. Bu kapsamda Mali Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde yürütülmekte olan emlak ve akıllısaha çalışmalarının kesintisiz sürdürülebilmesi için Ana Hizmet Binası'nın yakınlarında vatandaşların ulaşımına ve erişimine uygun en az 100 m² kapalı alana sahip ve orada hizmet verecek birimlerin ihtiyacına cevap verecek nitelikte ve kapasitede bir hizmet binasının bulunarak kiralama işlemlerinin gerçekleştirilmesi hususunun Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanmasını OLUR'larınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Mali Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde yürütülmekte olan emlak ve akıllı saha çalışmalarının kesintisiz sürdürülebilmesi için Ana Hizmet Binası'nın yakınlarında vatandaşların ulaşımına ve erişimine uygun en az 100 m² kapalı alana sahip ve orada hizmet verecek birimlerin ihtiyacına cevap verecek nitelikte ve kapasitede bir hizmet binasının kiralanması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/200 :

Mali Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde yürütülmekte olan emlak ve akıllı saha çalışmalarının kesintisiz sürdürülebilmesi için Ana Hizmet Binası'nın yakınlarında vatandaşların ulaşımına ve erişimine uygun en az 100 m² kapalı alana sahip ve orada hizmet verecek birimlerin ihtiyacına cevap verecek nitelikte ve kapasitede bir hizmet binasının kiralanması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Almet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınc KOCAMAN, Murat İNAN, Almet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih ve E.1804 sayılı "Ek Vergi Meclis Kararının İptal Edilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih ve E.1804 sayılı Ek Vergi Meclis Kararının İptal Edilmesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 03.01.2023 Tarih ve 89713695-301.05/50 Sayılı Meclis Kararı

Belediye Meclisi tarafından 03.01.2023 tarih ve 89713695-301.05/50 karar no ile ilçemiz mücavir alanı içinde akıllı saha uygulamalarına altlık hazırlama çalışmaları çerçevesinde beyanlarını veya bina sınıflarını vb. eksik bildiren mükelleflere geriye dönük ilave vergi tahakkuklarının 01.01.2023 tarihinden itibaren yürürlüğe alınması yönünde Meclis Kararı alınmıştı. Ancak vergi gelirlerinin kanun ile konulup, kanun ile kaldırılabilceğinden dolayı 03.01.2023 tarih ve 89713695-301.05/50 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını, Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: 03.01.2023 tarih ve 89713695-301.05/50 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/201 :

İlçemiz mücavir alanı içinde akıllı saha uygulamalarına altlık hazırlama çalışmaları çerçevesinde beyanlarını veya bina sınıflarını vb. eksik bildiren mükelleflere geriye dönük ilave vergi tahakkuklarının 01.01.2023 tarihinden itibaren yürürlüğe alınması yönünde Meclis Kararı alınmıştı. Ancak vergi gelirlerinin kanun ile konulup, kanun ile kaldırılabilceğinden dolayı 03.01.2023 tarih ve 89713695-301.05/50 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılıç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih ve E.1805 sayılı "2022 Yılı Kesin Hesap" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih ve E.1805 sayılı 2022 Yılı Kesin Hesap ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediye Encümenince 18.04.2023 tarih ve 1113 sayılı Encümen Kararı ile tetkik ve tasdik edilerek Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gönderilen 2022 mali yılına ait kesin hesabının, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 42. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41. maddelerine istinaden, Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

2022 MALİ YILI BÜTÇE GİDER KESİN HESAP CETVELİ	
GEÇEN YILDAN DEVREDEN ÖDENEK	0,00-TL
BÜTÇE İLE VERİLEN ÖDENEK	358.000.000,00-TL
EK ÖDENEK	196.680.860,50-TL
AKTARMA SURETİYLE EKLENEN	56.557.493,05-TL
AKTARMA SURETİYLE DÜŞÜLEN	56.557.493,05-TL
NET BÜTÇE ÖDENEĞİ TOPLAMI	554.680.860,50-TL
BÜTÇE GİDERİ TOPLAMI	491.387.273,00-TL
ÖDENEK ÜSTÜ HARCAMA	0,00-TL



İPTAL EDİLEN ÖDENEK	63.293.587,50-TL
SONRAKİ YILA DEVREDEN ÖDENEK	0,00-TL

2022 MALİ YILI GİDER EKONOMİK KOD I.DÜZEY DAĞILIMI	
PERSONEL GİDERLERİ	73.401.563,42-TL
SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA	11.239.104,98-TL
MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	328.309.001,97-TL
FAİZ GİDERLERİ	6.056.340,72-TL
CARİ TRANSFERLER	20.061.957,19-TL
SERMAYE GİDERLERİ	52.319.304,72-TL
YEDEK ÖDENEKLER	0,00-TL

2022 MALİ YILI BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI	
2022 MALİ YILI NET BÜTÇE ÖDENEĞİ	554.680.860,50-TL
2022 MALİ YILI BÜTÇE GİDERLERİ	491.387.273,00-TL
2022 MALİ YILI NET BÜTÇE GERÇEKLEŞME ORANI	88,59%

2022 MALİ YILI BÜTÇE GELİR KESİN HESAP CETVELİ

BÜTÇE İLE TAHMİN EDİLEN	298.000.000,00-TL
2021 DEVREDEN GELİR TAHAKKUKU	143.005.481,90-TL
2022 MALİ YILI TAHAKKUKU	519.621.372,42-TL
TOPLAM TAHAKKUK	662.626.854,32-TL
2022 MALİ YILI TAHSİLAT	494.435.987,98-TL
TAHSİLATAN RED VE İADELER	2.146.953,11-TL
2022 MALİ YILI NET TAHSİLATI	492.289.034,87-TL
GELECEK YILA DEVREDEN TAHAKKUK ARTIĞI	168.190.866,34-TL



2022 MALİ YILI GELİR TAHSİLAT DAĞILIMI	
VERGİ GELİRLERİ	189.767.160,74-TL
TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	105.187.634,67-TL
ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	1.766.880,41-TL
DİĞER GELİRLER	182.757.411,16-TL
SERMAYE GELİRLERİ	14.956.901,00-TL
RED VE İADELER	2.146.953,11-TL

2022 MALİ YILI BÜTÇE GELİRLERİ TOPLAMI	
TOPLAM TAHAKKUK	662.626.854,32-TL
2022 MALİ YILI NET BÜTÇE GELİRİ	492.289.034,87-TL
2022 MALİ YILI BÜTÇE GERÇEKLEŞME ORANI	74,29%

2022 YILI BİLANÇO ÖZETİ	
AKTİF HESAPLAR	
1-Dönen Varlıklar	192.343.505,31-TL
2-Duran Varlıklar	4.338.416.161,60-TL
AKTİF TOPLAMI	4.530.759.666,91-TL
9-Nazım Hesaplar	37.132.081,77-TL
GENEL TOPLAM	4.567.891.748,68-TL
PASİF HESAPLAR	
3-Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	374.500.852,42-TL



4-Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	19.617.064,91-TL
5-Öz Kaynaklar	4.136.641.749,58-TL
PASİF TOPLAMI	4.530.759.666,91-TL
9-Nazım Hesaplar	37.132.081,77-TL
GENEL TOPLAM	4.567.891.748,68-TL

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2022 Yılı Kesin Hesap ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/202 :

2022 Yılı Kesin Hesap ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Enre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih ve E.1806 sayılı "Ek Bütçe" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih ve E.1806 sayılı Ek Bütçe ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi :a) 06.04.2023 tarihli ve 80807185-010.15.78-E.1365 sayılı Zabıta Müdürlüğünün yazısı.

b) 07.04.2023 tarihli ve 86296027-001.02.17-E.908 sayılı Destek Hizmetleri Müdürlüğünün yazısı.

c) 12.04.2023 tarihli ve 86296027-255.01-E.960 sayılı Destek Hizmetleri Müdürlüğünün yazısı.

d) 26.04.2023 tarihli ve 80807185-010.15.78-E.1754 sayılı Zabıta Müdürlüğünün yazısı.

e) 26.04.2023 tarihli ve 20769459-255-E.519 sayılı Temizlik İşleri Müdürlüğünün yazısı.

İlgi yazılar ile Müdürlüğümüzden talep edilen ekteki bütçe aktarımlarının yapılması hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Mali Hizmetler Müdürlüğü

46.09.15.33.01.1.2.00.5.03.2.1.01 Kırtasiye Alımları 1.500.000.00-TL

Destek Hizmetleri Müdürlüğü

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.1.01 Büro ve İşyeri Mal Ve Malzeme Alımları 1.000.000.00-TL

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.1.02 Büro Ve İşyeri Makine Ve Teçhizat Alımları 750.000.00-TL



46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.1.90 Diğer Dayanıklı Mal Ve Malzeme Alımları	1.000.000,00-TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.3.02 Makine Teçhizat Bakım Ve Onarım Giderleri	500.000,00-TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.06.1.4.01 Kara Taşıtı Alımları	800.000,00-TL

Zabıta Müdürlüğü

46.09.15.50.03.9.9.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	600.000,00-TL
46.09.15.50.03.9.9.00.5.03.2.5.01 Giyecek Alımları	600.000,00-TL
46.09.15.50.03.9.9.00.5.03.2.7.11 Güvenlik ve Sav. Yön. Makine-Teçhizat Alımları	250.000,00-TL

Temizlik İşleri Müdürlüğü

46.09.15.48.05.1.0.00.5.06.1.2.90 Diğer Makine Teçhizat Alımları	5.000.000,00-TL
--	-----------------

TOPLAM – 12.000.000,00-TL

Ek ödenek karşılığı gelir kaynağı 01.2.9.52 Arsa Vergisi 7.000.000,00-TL, 01.3.9.5 Konutlara Ait Çevre Temizlik Vergisi 5.000.000,00-TL, gösterilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek Bütçe ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/203 :

Ek Bütçe ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi:

Yıkım İşleri Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih ve E.9 sayılı "Yıkım İşleri Müdürlüğü Yönetmeliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ: Yıkım İşleri Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih ve E.9 sayılı Yıkım İşleri Müdürlüğü Yönetmeliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası Belediye Başkanlığı YIKIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ kuruluş, teşkilat yapısı, görev ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını belirlemek amacı ile; 03.07.2005 tarihli 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (b) bendine, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa, 3194 sayılı İmar Kanununa, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa dayanılarak Yıkım İşleri Müdürlüğü Yönetmeliği 04.04.2023 Tarih ve 171 no'lu Meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Yıkım İşleri Müdürlüğü Yönetmeliğinin İkinci bölümünün Görev, Yetki ve Sorumluluklar başlığı altında 8. Madde (f) bendinde "Belediye Encümeni, Bakanlık, Valilik veya Mahkemelerce yıkım kararı alınmış dosyaların düzenlenmesi, geçici 16. Madde kapsamında İmar affından yararlanmış olup aykırılık durumu ortadan kalkmış yapıların tespitinin sağlanması," denilmektedir. Maddenin ikinci cümlesindeki ' geçici 16. Madde kapsamında İmar affından yararlanmış olup aykırılık durumu ortadan kalkmış yapıların tespitinin sağlanması,' hususu evrak ve belgeler ile konunun geçmişinin arşivi Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Çevre Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde yer aldığından; 8. Maddenin (f) bendinde bulunan bu bölümün çıkartılarak, revize edilmesi için Meclis gündemine alınması hususunda; Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yıkım İşleri Müdürlüğü Yönetmeliğinin revize edilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/204 :

Yıkım İşleri Müdürlüğü Yönetmeliğinin İkinci bölümünün Görev, Yetki ve Sorumluluklar başlığı altında 8. Madde (f) bendinde "Belediye Encümeni, Bakanlık, Valilik veya Mahkemelerce yıkım kararı alınmış dosyaların düzenlenmesi, geçici 16. Madde kapsamında imar affından yararlanmış olup aykırılık durumu ortadan kalkmış yapıların tespitinin sağlanması," denilmektedir. Maddenin ikinci cümlesindeki ' geçici 16. Madde kapsamında imar affından yararlanmış olup aykırılık durumu ortadan kalkmış yapıların tespitinin sağlanması,' hususu evrak ve belgeler ile konunun geçmişinin arşivi Yapı Kontrol Müdürlüğü ile Çevre Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde yer aldığından; 8. Maddenin (f) bendinde bulunan bu bölümün çıkartılarak, revize edilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1 oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.04.2023 tarih ve E.1221 sayılı "Yaz Etkinlikleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.04.2023 tarih ve E.1221 sayılı Yaz Etkinlikleri ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

26.04.2023 tarih 2023-260423 sayılı Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı'nın (KUSAV) vermiş olduğu dilekçeye istinaden, Kuşadası Kültürel etkinlikleri kapsamında, "Yaz Etkinlikleri" 2023 yılı için paydaşı olmayı talep etmektedir. Söz konusu talebe binaen Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı (KUSAV) ve Kuşadası Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin C fıkrasına binaen, gerekli protokolün hazırlanabilmesi için Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL'e imza yetkisi verilmesi hususunu OLUR'arınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Kuşadası Kültürel etkinlikleri kapsamında, "Yaz Etkinlikleri" 2023 yılı için paydaşı olma talebine istinaden, Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı (KUSAV) ve Kuşadası Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesini, oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/205 :

Kuşadası Kültürel etkinlikleri kapsamında, "Yaz Etkinlikleri" 2023 yılı için paydaşı olma talebine istinaden, Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı (KUSAV) ve Kuşadası Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılması ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin C fıkrasına binaen, Belediye Başkanına Yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.



Alınat Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Büleşiminin 1.oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATIL, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.16 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.04.2023 tarih ve E.469 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 439 Ada 24 Parsel Şartlı Bağış Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.04.2023 tarih ve E.469 sayılı İlçemiz Davutlar Mahallesi 439 Ada 24 Parsel Şartlı Bağış Talebi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 28.04.2023 Tarih ve 2023-103590 Sayılı Talep Dilekçesi.

İlçemiz Davutlar Mahallesi 101497664 taşınmaz kimlik numaralı, 439 ada 24 parsel nolu 4577,13 m² yüzölçümlü, tarla vasfındaki taşınmazın parsel maliki Huzur Evi yapılması ve adının "T.C. KUŞADASI BELEDİYESİ ZÜHAL - KAMİL AKÖZ HUZUR EVİ" olması için ekte belirtilen bağış şartlarına uyulması şartı ile Belediyemize bağış yapma talebinde bulunulmuştur. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (g) bendi kapsamında şartlı bağış talebinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL:İlçemiz Davutlar Mahallesi 101497664 taşınmaz kimlik numaralı, 439 ada 24 parsel nolu 4577,13 m² yüzölçümlü, tarla vasfındaki taşınmazın parsel maliki Huzur Evi yapılması ve adının "T.C. KUŞADASI BELEDİYESİ ZÜHAL - KAMİL AKÖZ HUZUR EVİ" olması ile ilgili şartlı bağış talebini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/206 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi 101497664 taşınmaz kimlik numaralı, 439 ada 24 parsel nolu 4577,13 m² yüzölçümlü, tarla vasfındaki taşınmazın parsel maliki Huzur Evi yapılması ve adının "T.C. KUŞADASI BELEDİYESİ ZÜHAL - KAMİL AKÖZ HUZUR EVİ" olması ile ilgili 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (g) bendi kapsamında belirtilen şartlarda şartlı bağış talebi, oybirliği ile kabul edildi.



Alınur Volkan ALKİŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılıç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.17 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.1711 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2544 Ada 1 Parsel ve Batısı İmar Planı Değişikliği" Hk

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.1711 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 2544 Ada 1 Parsel ve Batısı İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Belediyemize alt, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2544 ada 1 parsel ve batısındaki kamuya terki yapılmış alanda acil arama kurtarma merkezi, sosyal kültürel merkezler-aktivite alanları oluşturulması amacıyla "Belediye Hizmet Alanı" ve "Park Alanı" amaçlı teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL:İlçemiz Türkmen Mahallesi 2544 Ada 1 Parsel ve Batısı İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/207 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 2544 Ada 1 Parsel ve Batısı İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.18 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.1712 sayılı "Plan Notları" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.1712 sayılı Plan Notları ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

30 Ekim 2020 tarihinde Ege Denizinde meydana gelen 6.9 büyüklüğündeki deprem İlçemizde etkilemiş olup bir çok bina hasar almıştır. Bu yönde AFAD ve Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğünün tespitleri mevcuttur. Ayrıca 6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli olmak üzere 0n ilimizde meydana gelen 7,7 ve 7,6 büyüklüğündeki deprem neticesinde binlerce binanın yıkıldığı/ağır hasar gördüğü/oturulmaz hale geldiği ve bunun neticesinde elli bin civarında vatandaşımızın hayatını kaybettiği görülmüştür. Bundan dolayı İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak olan yeni yapılarda olası deprem etkisi çalışmaların biran önce yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır. 03.04.2023 Tarihinde Belediyemizde, Dokuz Eylül Üniversitesi Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümü Öğretim Görevlisi Prof.Dr. Okan ÖNAL ve Dr.Öğretim Görevlisi Özgür BOZDAĞ, Meslek Odaları Temsilcileri ve Uzmanların katılımıyla 'ZEMİNLERDE VE BİNALARDA OLASI DEPREM ETKİSİ DEĞERLENDİRME ÇALIŞMALARI' konulu toplantı gerçekleştirilmiştir. Toplantı neticesinde Belediyemiz, Meslek Odaları Temsilcileri ve diğer uzmanlar tarafından oluşturulan görüş ve öneriler Akademisyenlerin değerlendirilmesine sunulmuştur. Adı geçen akademisyenler tarafından konuya ilişkin hazırlanan yazılı mütalaa Belediyemize sunulmuştur. * 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, T.B.D.Y ve ilgili diğer mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirmek kaydıyla; 1-) İmar durumuna göre 4 kat ve üzeri yapılaşmada bodrum kat zorunlu olmalı. (ZA-ZB sınıfı zeminler hariç) ayrıca sağlam zemin bulununcaya kadar kazı yapılmalı. 2-) Kat yüksekliği eşit olmayan betonarme asma kat uygulaması yumuşak kat ve kısa kolon etkisi yaratacağı için yapılamaz. Ancak, kat yüksekliği eşit olacak şekilde (zorunluluk halinde katlar arası



yükseklik farkı 50 cm geçemez.) yapılacak asma katların tabliye yapılmayan boşluk kısımlarında çerçeve sistemi ile devam ettirilmeli ve kolonlar kat yüksekliğinde kirişler ile en az iki yönlü bağlanmalıdır. (Perdelere çözülen asma katlı binalarda kolon-kiriş bağlanma şartı aranmaz.) 3-) -) Bina cephesinden itibaren kapalı çıkmalar 1,50 m 'den , açık çıkmalar 2.00 m'den fazla yapılamaz. Açık ve kapalı çıkmalarda kolonlar kirişlerle bağlanarak çerçeve sistemi oluşturulmalı ve süreklilik iki yönde sağlanmalı. Yukarıda 3 (Üç) madde halinde belirtilen hususların 1/1000 ölçekli Kuşadası Uygulama İmar Plan Notlarına eklenmesi hakkında karar alınmak üzere yazımın Meclise havalesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Uygulama İmar Plan Notları ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/208 :

Kuşadası Uygulama İmar Plan Notları ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Almet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.19 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.1713 sayılı "Deprem Önlemleri" Hk.

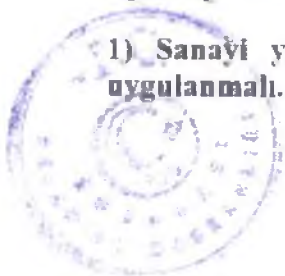
Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.1713 sayılı Deprem Önlemleri ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

30 Ekim 2020 tarihinde Ege Denizinde meydana gelen 6.9 büyüklüğündeki deprem İlçemizde etkilemiş olup bir çok bina hasar almıştır. Bu yönde AFAD ve Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğünün tespitleri mevcuttur. Ayrıca 6 Şubat 2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli olmak üzere 0n ilimizde meydana gelen 7,7 ve 7,6 büyüklüğündeki deprem neticesinde binlerce binanın yıkıldığı/ağır hasar gördüğü/oturulmaz hale geldiği ve bunun neticesinde elli bin civarında vatandaşımızın hayatını kaybettiği görülmüştür. Bundan dolayı İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak olan yeni yapılarda olası deprem etkisi çalışmaların biran önce yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır. 03.04.2023 Tarihinde Belediyemizde, Dokuz Eylül Üniversitesi Mühendislik Fakültesi İnşaat Mühendisliği Bölümü Öğretim Görevlisi Prof.Dr. Okan ÖNAL ve Dr.Öğretim Görevlisi Özgür BOZDAĞ, Meslek Odaları Temsilcileri ve Uzmanların katılımıyla 'ZEMİNLERDE VE BİNALARDA OLASI DEPREM ETKİSİ DEĞERLENDİRME ÇALIŞMALARI' konulu toplantı gerçekleştirilmiştir. Toplantı neticesinde Belediyemiz, Meslek Odaları Temsilcileri ve diğer uzmanlar tarafından oluşturulan görüş ve öneriler Akademisyenlerin değerlendirilmesine sunulmuştur. Adı geçen akademisyenler tarafından konuya ilişkin hazırlanan yazılı mütalaa Belediyemize sunulmuştur. * 3194 Sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, T.B.D.Y ve ilgili diğer mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirmek kaydıyla;

1) Sanayi yapıları, çelik ve prefabrik yapılar dışında tüm yapılarda radye temel uygulanmalı. Radye temel yüksekliği minimum 40cm olmalı.TS500 ve TBDY hükümlerine



uygun bir şekilde temel derinliği uygulanmalı. ZE Tipi zeminlerde ampattan genişliği 1.00m, diğer zemin tiplerinde radye temel yüksekliğinde olmalı.

- 2) Toplam kat sayısı 4 kat ve üzeri yapılarda bina önlem kat sayısı 1,5 olarak alınmalı.
 - 3) Zemin sondaj işlemleri başından sonuna kadar kesintisiz olarak görüntülenip CD şeklinde Belediyeye sunulmalı.
 - 4) İmar durumuna göre 4 kat ve üzeri yapılaşmada bodrum kat zorunlu olmalı. (ZA-ZB sınıfı zeminler hariç) ayrıca sağlam zemin bulununcaya kadar kazı yapılmalı.
 - 5) Bütün binalarda Beton sınıfı minimum C30/37 olmalı.
 - 6) Binaların tüm katlarında brüt alanın %2 si kadar perde uygulanmalı .(Şili Modeli)
 - 7) Binaların bodrum katlarında yönetmeliğe aykırı perde boşlukları ve pencere yapılmasına müsaade edilmemeli.
 - 8) Binalarda Asmolen döşeme (Dolgulu dışı döşeme) uygulamasına son verilmeli.
 - 9) Çimento enjeksiyonu zemin iyileştirme yöntemi olarak kabul edilmemeli.
 - 10) Kademe yapılması zorunlu olan yapılarda yapı temelleri kademe hattı boyunca düşey doğrultuda temel kalınlığı kadar yapılmalı.
 - 11) Binalarda asansör çevresinin en az iki tarafı perde yapılmalı.
 - 12) Kat yüksekliği eşit olmayan betonarme asma kat uygulaması yumuşak kat ve kısa kolon etkisi yaratacağı için yapılamaz. Ancak, kat yüksekliği eşit olacak şekilde (zorunluluk halinde katlar arası yükseklik farkı 50 cm geçemez.) yapılacak asma katların tabliye yapılmayan boşluk kısımlarında çerçeve sistemi ile devam ettirilmeli ve kolonlar kat yüksekliğinde kirişler ile en az iki yönlü bağlanmalıdır. (Perdelerle çözülen asma katlı binalarda kolon-kiriş bağlanma şartı aranmaz.)
 - 13) Bitişik nizamlarda TBDY hükümlerine göre dilatasyon derzi uygulanmalı.
 - 14) Bina cephesinden itibaren kapalı çıkmalar 1,50 m 'den , açık çıkmalar 2.00 m'den fazla yapılamaz. Açık ve kapalı çıkmalarda kolonlar kirişlerle bağlanarak çerçeve sistemi oluşturulmalı ve süreklilik iki yönde sağlanmalı.
 - 15) Temel vizesi yapılmadan inşaatların devamına izin verilmez.
 - 16) 4708 Sayılı Yapı Denetim Kanununa tabi olmayan yapılarda temel ve kat vizesi yapılmadan; beton döküm tutanağı, laboratuvar sonuçları, kalıp demir kontrol tutanağı, fotoğraflarla teknik uygunluk raporuna bağlanıp idareye sunulmadan inşaata devam edilemez.
- Yukarıda 16 (Onaltı) madde halinde belirtilen hususların İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak olan yeni yapılarda uygulanması hakkında karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Deprem Önlemleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülme üzere İmar Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/209 :

Deprem Önlemleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşölmek üzere İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Enre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.20 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğümün 02.05.2023 tarih ve E.556 sayılı "Arya Turistik Tesisleri A.Ş" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Özel Kalem Müdürlüğümün 02.05.2023 tarih ve E.556 sayılı Arya Turistik Tesisleri A.Ş ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgil : Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin 28.04.2023 tarih ve 2023/033/GNL sayılı yazısı.

Sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin ilgili sayılı yazısına istinaden şirketin faaliyet konuları geliştiğinden günün şartlarına uygun olarak şirket ana sözleşmesinin amaç ve konular başlığının tadiline gidilmesi gerekli tescil ve ilan işlemlerinin ettirilebilmesi için gerekli Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Arya Turistik Tesisleri A.Ş ile ilgili Sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin faaliyet konuları geliştiğinden günün şartlarına uygun olarak şirket ana sözleşmesinin amaç ve konular başlığının tadiline gidilmesini ve gerekli tescil ve ilan işlemlerinin yapılmasını oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/210 :

Sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin faaliyet konuları geliştiğinden günün şartlarına uygun olarak şirket ana sözleşmesinin amaç ve konular başlığını tadiline gidilmesi, gerekli tescil ve ilan işlemlerinin yapılması, 9 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılıç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY), 15 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAGAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Almet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılıç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.21 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.557 sayılı "Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Tic.A.Ş" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ: Özel Kalem Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.557 sayılı Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Tic. A.Ş ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Tic. A.Ş.' den alınan 27/04/2023 tarih ve 1 sayılı yazıya istinaden; Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin faaliyet alanının daha etkin hale getirilmesi amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin i bendi gereğince 500.000,00.-TL. olan ödenmiş sermayenin 3.000.000,00.-TL. sermaye artışı yapılarak 3.500.000,00.-TL.'ye çıkarılması konusunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin sermaye artışı ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/211 :

Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin faaliyet alanının daha etkin hale getirilmesi amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin i bendi gereğince 500.000,00.-TL. olan ödenmiş sermayenin 3.000.000,00.-TL. sermaye artışı yapılarak 3.500.000,00.-TL.'ye çıkarılması ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düküm Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.22 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.558 sayılı "Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Tic.A.Ş." Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ: Özel Kalem Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.558 sayılı "Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Tic.A.Ş ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Tic. A.Ş.'den alınan 27/04/2023 tarih ve 2 sayılı yazıya istinaden; Belediyemize ait 1998/23 ve J/845 no'lu iki adet jeotermal kuyu ve işletme sahalarına ait Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular İşletme Ruhsatlarının, Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Tic. A.Ş.' ye devri konusunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular İşletme Ruhsatlarının, Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Tic. A.Ş.' ye devri ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/212 :

Belediyemize ait 1998/23 ve J/845 no'lu iki adet jeotermal kuyu ve işletme sahalarına ait Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular İşletme Ruhsatlarının, Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Tic. A.Ş.' ye devri ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumunu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılıç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.23 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.559 sayılı "Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Tic.A.Ş" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ: Özel Kalem Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.559 sayılı "Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Tic. A.Ş ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Tic. A.Ş.'den alınan 27/04/2023 tarih ve 3 sayılı yazıya istinaden; Belediyemize ait 1998/23 Jeotermal Kuyu ve işletme sahasının bulunduğu Davutlar Mahallesi, 511 ada 8 parsel, 224,66 m2. Belediyemize ait arsanın, yine J/845 nolu jeotermal kuyu ve işletme sahası yanında bulunan, Davutlar Mahallesi, 439 ada 6 parsel, 3047 m2. arazi ve kuyu yanında bulunan 439 ada 8 parsel 11282 m2. arazinin Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Tic. A.Ş.' ye devri konusunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Belediyemize ait 1998/23 Jeotermal Kuyu ve işletme sahasının bulunduğu Davutlar Mahallesi, 511 ada 8 parsel, 224,66 m2. Belediyemize ait arsanın, yine J/845 nolu jeotermal kuyu ve işletme sahası yanında bulunan, Davutlar Mahallesi, 439 ada 6 parsel, 3047 m2. arazi ve kuyu yanında bulunan 439 ada 8 parsel 11282 m2. arazinin Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Tic. A.Ş.' ye devri ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/213 :

Belediyemize ait 1998/23 Jeotermal Kuyu ve işletme sahasının bulunduğu Davutlar Mahallesi, 511 ada 8 parsel, 224,66 m². Belediyemize ait arsannı, yine J/845 nolu jeotermal kuyu ve işletme sahası yanında bulunan, Davutlar Mahallesi, 439 ada 6 parsel, 3047 m². arazi ve kuyu yanında bulunan 439 ada 8 parsel 11282 m². arazinin Ada Davutlar Jeotermal Kaynaklar Dağıtım İşletme Sanayi ve Tic. A.Ş.' ye devri ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısını 1.Birleşiminin 1.oturumunu: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.24 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.1714 sayılı "Trafo Alanlarının Gündemden Dıştirtılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.1714 sayılı "Trafo Alanlarının Gündemden Dıştirtılması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a) 21.12.2022 tarih ve E.5154 sayılı yazımız.
b) 23.12.2022 tarih ve E.5191 sayılı yazımız.
c)02.12.2022 tarih ve E.4886 sayılı yazımız.
ç)02.12.2022 tarih ve E.4887 sayılı yazımız.
d)05.12.2022 tarih ve E.4944 sayılı yazımız.

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan, İlgı (a) sayılı yazımızla İlçemiz Soğucak Mahallesi 359 ada 1 parselin doğusu ve kuzeyinde trafo ve park amaçlı plan değışikliğinin, İlgı (b) sayılı yazımızla, Soğucak Mahallesi, 160 ada 1 parselin kuzeyi ve 220 ada 4 parselin batısında trafo ve park amaçlı plan değışikliğinin, İlgı (c) sayılı yazımızla, Davutlar Mahallesi, 805 ada 1 parselin doğusu ve güneyinde trafo ve park amaçlı sunulan plan değışikliğinin İlgı (ç) sayılı yazımızla Davutlar Mahallesi, 359 ada 1 parselin kuzeyinde ve 446 ada 1 parselin kuzeyinde Trafo ve Park amaçlı plan değışikliğinin ve İlgı (d) sayılı yazımızla, Soğucak Mahallesi, 484 ada 1 parsel ile 490 ada 1 parselin batısı, 491 ada 1 parselin kuzeyinde trafo ve park amaçlı plan değışikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak (İlgili kurum görüşleri-Park ve Bahçeler Müdürlüğü ve gösterim) sunulmadığından gündemden düşürülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün daha önce İmar Komisyonuna havale edilmiş olan gündemin 2.7-21.12.2022 tarih ve E.5154 sayılı yazısı, 2.8-23.12.2022 tarih ve E.5191 sayılı yazısı, 2.9-02.12.2022 tarih ve E.4886 sayılı yazısı, 2.10-02.12.2022 tarih ve E.4887 sayılı yazısı, 2.11- 05.12.2022 tarih ve E.4944 sayılı yazısı ile ilgili gündem maddelerinin gündemden düşürülmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/214 :

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından sunulan, 21.12.2022 tarih ve E.5154 sayılı yazısı İlçemiz Soğucak Mahallesi 359 ada 1 parselin doğusu ve kuzeyinde trafo ve park amaçlı plan değişikliğinin,23.12.2022 tarih ve E.5191 sayılı yazısı Soğucak Mahallesi, 160 ada 1 parselin kuzeyi ve 220 ada 4 parselin batısında trafo ve park amaçlı plan değişikliğinin, 02.12.2022 tarih ve E.4886 sayılı yazısı Davutlar Mahallesi, 805 ada 1 parselin doğusu ve güneyinde trafo ve park amaçlı sunulan plan değişikliğinin 02.12.2022 tarih ve E.4887 sayılı yazısı Davutlar Mahallesi, 359 ada 1 parselin kuzeyinde ve 446 ada 1 parselin kuzeyinde Trafo ve Park amaçlı plan değişikliğinin ve 05.12.2022 tarih ve E.4944 sayılı yazısı Soğucak Mahallesi, 484 ada 1 parsel ile 490 ada 1 parselin batısı, 491 ada 1 parselin kuzeyinde trafo ve park amaçlı plan değişikliğinin Mekansal Planlar Yapımı Yönetmeliğine uygun olarak sunulmadığından gündem maddelerinin gündemden düşürülmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumuna 20 dakika ara verdi. 20 dakika aradan sonra 1.Birleşiminin 2.Oturumuna devan edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Güröl TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Enre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınc KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.1056 sayılı "İlçemiz Kirazlı Mahallesi 116 Ada 48, 49 ve 50 Parseller Uygulama İmar Planı" Hk.

Meclis Üyesi Funda ŞENOL: Meclis Toplantısına katıldı.

Meclis Üyesi Azmi TABAK: Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Üyesi Ahmet Volkan ALKIŞ: Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ: Gündemin 2.1 maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.1056 sayılı İlçemiz Kirazlı Mahallesi 116 Ada 48, 49 ve 50 Parseller Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

04.04.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 091013306 plan işlem numaralı; İlçemiz, Kirazlı Mahallesi, 116 ada, 5.002,75 m² alan büyüklüğünde 48 parsel, 5.780,16 m² alan büyüklüğünde 49 parsel ve 5.021,06 m² alan büyüklüğünde 50 parsellerde, yapılmak istenen uygulama imar planı komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi sunulan alanın, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanı" kullanımında olduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında parseller Tercihli Yerleşme Alanı (Konut + Turistik) 2. Zone kullanımında kaldığı ve Zone 2 gelişme zonu bulunan ada içerisinde 1000 ölçekli planlarda park alanlarının ayrılması için simgesel olarak park alanı kullanımı bulunduğu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parsellerin imarsız alanda kaldığı ve batısında 15.00 m. taşıt yolu, güneyinde 7.00 m. yaya yoluna cepheli olduğu tespit edilmiştir.



Sunulan uygulama İmar planı teklifi ile Emsal=0.20, Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarında 15.838,45 m² "Sağlık Odaklı Tatil Köyü", 67,17 m² "Teknik Altyapı Alanı", 95,73 m² Trafo Alanı ve 7 m. yaya yolu olarak planlandığı, ihdas ve terke konu olan uygulama İmar planı teklifindeki terk oranının %1,60 olduğu tespit edilmiştir. Yerinde planlama yapılmadan 3194 sayılı İmar Kanunu'na aykırı yapıların yapıldığı, aykırı yapıların bulunduğu parsellerde kaçak yapıya zemin oluşturan uygulama İmar planı teklifinin, park alanı bırakılmaması ve bütüncül planlanması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında maksimum terk oranının %45 iken parseller alanında yalnızca %1,60 oranında terk alanı bırakıldığından talebin reddine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Kirazlı Mahallesi 116 Ada 48, 49 ve 50 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 215:

İlçemiz, Kirazlı Mahallesi, 116 Ada 48, 49 ve 50 parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı teklifi sunulan alanın, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanı" kullanımında olduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında parseller Tercihli Yerleşme Alanı (Konut + Turistik) 2. Zone kullanımında kaldığı ve Zone 2 gelişme zonu bulunan ada içerisinde 1000 ölçekli planlarda park alanlarının ayrılması için simgesel olarak park alanı kullanımını bulunduğu, 1/1000 ölçekli uygulama İmar planında parsellerin imarsız alanda kaldığı ve batısında 15.00 m. taşıt yolu, güneyinde 7.00 m. yaya yoluna cepbeli olduğu, sunulan uygulama İmar planı teklifi ile Emsal=0.20, Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarında 15.838,45 m² "Sağlık Odaklı Tatil Köyü", 67,17 m² "Teknik Altyapı Alanı", 95,73 m² Trafo Alanı ve 7 m. yaya yolu olarak planlandığı, ihdas ve terke konu olan uygulama İmar planı teklifindeki terk oranının %1,60 olduğu, yerinde planlama yapılmadan 3194 sayılı İmar Kanunu'na aykırı yapıların yapıldığı, aykırı yapıların bulunduğu parsellerde kaçak yapıya zemin oluşturan uygulama İmar planı teklifinin, park alanı bırakılmaması ve bütüncül planlanması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında maksimum terk oranının %45 iken parseller alanında yalnızca %1,60 oranında terk alanı bırakıldığından talebin reddi ile ilgili İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.



Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Enre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2023 tarih ve E.1117 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 317 Ada 116 Parsel ve Hacıfeyzullah Mahallesi 573 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ: Gündemin 2.2 maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2023 tarih ve E.1117 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 317 Ada 116 Parsel ve Hacıfeyzullah Mahallesi 573 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

04.04.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09328207 plan işlem numaralı; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 317 ada 116 parsel ve Hacıfeyzullah Mahallesi, 573 ada 1 parselde "Belediye Özel Planlama Alanı" ve "Park Alanı" kullanımlarının "Ticaret Alanı", "Park Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Trafik Alanı" ve "Regülatör Alanı" amaçlı onaylanan uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede söz konusu taşınmazlar, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 15/09/2022 tarih ve 318 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, "Ticaret Alanı", "Park" ve "Belediye Hizmet Alanı" kullanım kararı getirilmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal=1.20, Yençok=13.50 m. yapılaşma koşullarında yaklaşık 21.650 m² "Belediye Özel Planlama Alanı (Ticaret-Sosyo Kültürel Tesisler)" ve 6150 m² "Park" imarı, Belediye Meclisimizin 06.12.2022 tarih ve 459 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 20 sayılı kararıyla onaylanan uygulama imar planı değişikliği ile; üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak yaklaşık 20.590 m² Emsal=1.20, Yençok=14.50 m. yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı", 6550 m² "Park" ve 1502 m² "Belediye Hizmet Alanı(Sosyal-Kültürel Merkez)" kullanım kararı getirilmiş, ADM ve ENERYA görüşleri doğrultusunda



105,69 m² Trafo Alanı ve 25 m² Regülatör Alanı eklenmiştir. Karayollarına cepheli konumda bulunan Ticaret Alanında, karayollarından 25 m. diğer yönlerden 5 m. yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır. Parçalı planlanan park alanları 317 ada 116 parselin doğusunda bütüncül hale getirilmiş ve park alanı artırılmıştır. Belediye Hizmet Alanı kullanım kararı getirilen alanda E=1.20, Yençok=12.50 (3 Kat) yapılaşma koşulları belirlenmiştir.

Askı süresi içerisinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine özetle; mevcut işlevi "Belediye Hizmet Alanı" olan kamusal mekân için park alanı dışında 22.092 m²'lik "Ticaret Alanı" yapılmak istenen plan değişikliği kararının, bulunduğu alanın 1990 yıllarında kullanıma başlayan eski "Vahşi Depolama Çöplük Alanı" olması nedeni ile jeolojik sakıncaları içerdği, plan değişikliğinde kamu yararı olmadığı, halkın sağlığı için çok büyük tehlike arz ettiği, jeolojik etütlerin sadece parsel bazında değil tüm bölge bazında yapılması gerektiği, güncel herhangi bir zemin etüdü yapılmadığı, sondajlar vasıtasıyla alanın nerelerinde çöp dolgu olduğu ile ilgili tespit yapılması gerektiği, plan değişikliğinin bu çevresel veriler ve jeolojik veriler göz önünde bulundurulmadan yapıldığı, kentin yetersiz olan altyapı ve sosyal donatı alanlarına getireceği ilave yükün hesaba katılmadığı, trafik yoğunluğunun artacağı, kamusal alanın ticaret işlevine çevrilmesinin kamu yararına aykırı olduğu, ticaret alanı uygulamasında yapılaşma hakkı vererek kamunun sağlığını gözetecek değerlendirmeler yapılmadığı, kamuya mal olmuş ada ve parsellerin planlanması ve plan değişikliği kentin teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak kentin gerçekleri doğrultusunda ilgili meslek odaları, STK'ları ve üniversitelerin görüşleri sonucu yapılması gerekçesiyle itirazlarda bulunulmuştur.

Planlama alanında yapılan plan değişikliği ile itirazda mevcut işlevi belediye hizmet alanı olarak bahsedilse de mevcut uygulama imar planında alanın belediye özel planlama alanı (ticaret-sosyo kültürel tesisler) olduğu, Kuşadası İmar Planı lejantında Belediye Tesis Alanı ve Belediye Özel Planlama Alanının ayrıştırıldığı, Mevcut imar planındaki belediye özel planlama alanında ticaretin ve sosyo kültürel tesislerin yapılabilirdiği, çöplük olarak kullanılan alanında belediye özel planlama alanında kaldığı, yapılan plan değişikliği ile çöplük alanındaki belediye özel planlama alanının parka dönüştürüldüğü ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerinde BÖPA tanımlı gösterim bulunmadığı ve yönetmeliğe uygun olarak TİCARET ve BHA (Sosyal Kültürel Merkez) olarak ayrıştırılıp yeniden imar adalarının düzenlendiği, ayrıca karayollarına cepheli Belediye Özel Planlama Alanının 10 m. çekme mesafesi 25 m. ye çıkarılarak karayolları mevzuatına uygun hale getirildiği, emsal artışı yapılmayan ve ticaret alanında azalan ve park alanında ve teknik altyapı alanında (trafo alanı, regülatör alanı) artış sağlanan plan değişikliğinde yoğunluk artışı olmadığından trafik yoğunluğunun artmasından söz edilemeyeceği, yakın alanda Bakanlığın yapmış olduğu 317 ada 347 parselde planlama sonrası sosyal donatı alanlarının ayrıldığı, parçalı planlanan park alanlarında bütünlük sağlanarak kamu yararı içerdği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21 Maddesi "(7) imar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt veya mikro bölgeleme raporlarındaki yerleşime uygunluk durumu haritalarına uyulması zorunludur. İmar planlarının hazırlanmasında, varsa öncelikle mikro bölgeleme etütleri, yoksa yerleşim alanının planlanmasına yönelik uygun jeolojik-jeoteknik etütler kullanılır." hükmü uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18.03.2015 tarihli Kuşadası kent bütününe yönelik onaylanan jeolojik ve jeoteknik etütün plana ve plan notlarına işlendiği ve Ö.A.2.1-B sınıfında kaldığı, uygun olmayan alan veya afete maruz bölge'de kalmadığı, ancak eski çöplük alanı için çevre mühendisi tarafından ıslah çalışma projesi programı kapsamında bu alanların doğaya kazandırılması için ağaçlandırılmalı ve yeşillendirilmeli önerisi plana işlenmiş olsa da itiraz sonucu yeniden değerlendirilerek yapılan jeolojik ve jeofizik çalışmaları kapsamında itirazın kısmen kabul edilerek çöplük alanında planlanan park alanının batı yönünde büyütülmesi ve ticaret alanının bir kısmı



çöplük alanında kaldığından çöplük kısmının ve etki alanının ticaret alanından çıkartılması, bir kısmı çöplük alanında kalan Belediye Hizmet Alanının yatayda planlanması ve çöplük alanında yapı yapılmaması için yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenerek Emsalin 0.65 olarak düşürülmesi komisyonumuzca Tacettin ÖZDEN'in ret oyuna karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 317 Ada 116 Parsel ve Hacıfeyzullah Mahallesi 573 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan İtirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 216:

İlçemiz Türkmen Mahallesi 317 Ada 116 Parsel ve Hacıfeyzullah Mahallesi 573 Ada 1 Parselin Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 15/09/2022 tarih ve 318 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, "Ticaret Alanı", "Park" ve "Belediye Hizmet Alanı" kullanım kararı getirildiği, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal=1.20, Yençok=13.50 m. yapılaşma koşullarında yaklaşık 21.650 m² "Belediye Özel Planlama Alanı (Ticaret-Sosyo Kültürel Tesisler)" ve 6150 m² "Park" imarı, Belediye Meclisimizin 06.12.2022 tarih ve 459 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 20 sayılı kararıyla onaylanan uygulama imar planı değişikliği ile; üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak yaklaşık 20.590 m² Emsal=1.20, Yençok=14.50 m. yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı", 6550 m² "Park" ve 1502 m² "Belediye Hizmet Alanı (Sosyal-Kültürel Merkez)" kullanım kararı getirildiği, ADM ve ENERYA görüşleri doğrultusunda 105.69 m² Trafo Alanı ve 25 m² Regülatör Alanı eklendiği, karayollarına cepheli konumda bulunan Ticaret Alanında, karayollarından 25 m. diğer yönlerden 5 m. yapı yaklaşma mesafesi bırakıldığı, Parçacıl planlanan park alanları 317 ada 116 parselin doğusunda bütüncül hale getirildiği ve park alanı artırıldığı, Belediye Hizmet Alanı kullanım kararı getirilen alanda E=1.20, Yençok=12.50 (3 Kat) yapılaşma koşulları belirlendiği, askı süresi içerisinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine özetle; mevcut işlevi "Belediye Hizmet Alanı" olan kamusal mekân için park alanı dışında 22.092 m²'lik "Ticaret Alanı" yapılmak istenen plan değişikliği kararının, bulunduğu alanın 1990 yıllarında kullanıma başlayan eski "Valşi Depolama Çöplük Alanı" olması nedeni ile jeolojik sakıncaları içerdiği, plan değişikliğinde kamu yararı olmadığı, halkın sağlığı için çok büyük tehlike arz ettiği, jeolojik etütlerin sadece parsel bazında değil tüm bölge bazında yapılması gerektiği, güncel herhangi bir zemin etüdü yapılmadığı, sondajlar vasıtasıyla alanın nerelerinde çöp dolgu olduğu ile ilgili tespit yapılması gerektiği, plan değişikliğinin bu çevresel veriler ve jeolojik veriler göz önünde bulundurulmadan yapıldığı, kentin yetersiz olan altyapı ve sosyal donatı alanlarına getireceği ilave yükün hesaba katılmadığı, trafik yoğunluğunun artacağı, kamusal alanın ticaret işlevine çevrilmesinin kamu yararına aykırı olduğu, ticaret alanı uygulamasında yapılaşma hakkı vererek kamunun sağlığını gözetecek değerlendirmeler yapılmadığı, kamuya mal olmuş ada ve parsellerin planlanması ve plan değişikliği kentin teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak kentin gerçekleri doğrultusunda ilgili meslek odaları, STK'ları ve üniversitelerin görüşleri sonucu yapılması gerekçesiyle itirazlarda bulunulduğu, planlama alanında yapılan plan değişikliği ile itirazda mevcut işlevi belediye hizmet alanı olarak bahsedilse de mevcut uygulama imar planında alanın belediye özel planlama alanı (ticaret-sosyo kültürel tesisler) olduğu, Kuşadası İmar Planı lejantında Belediye Tesis Alanı ve Belediye Özel Planlama Alanının ayrıştırıldığı, Mevcut imar planındaki belediye özel planlama alanında ticaretin ve sosyo kültürel tesislerin yapılabildiği, çöplük olarak kullanılan alanın belediye özel planlama alanında kaldığı, yapılan plan değişikliği ile çöplük alanındaki belediye özel planlama alanının parka dönüştürüldüğü ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerinde BÖPA tanımlı gösterim bulunmadığı ve yönetmeliğe uygun olarak



TİCARET ve BHA (Sosyal Kültürel Merkez) olarak ayrıştırılıp yeniden imar adalarının düzenlendiği, ayrıca karayollarına cepheli Belediye Özel Planlama Alanının 10 m. çekine mesafesi 25 m. ye çıkarılarak karayolları mevzuatına uygun hale getirildiği, emsal artışı yapılmayan ve ticaret alanında azalan ve park alanında ve teknik altyapı alanında (trafo alanı, regülatör alanı) artış sağlanan plan değişikliğinde yoğunluk artışı olmadığından trafik yoğunluğunun artmasından söz edilemeyeceği, yakın alanda Bakanlığın yapmış olduğu 317 ada 347 parselde planlama sonrası sosyal donatı alanlarının ayrıldığı, parçalı planlanan park alanlarında bütünlük sağlanarak kamu yararı içerdiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21 Maddesi "(7) imar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüt veya mikro bölgeleme raporlarındaki yerleşime uygunluk durumu haritalarına uyulması zorunludur. İmar planlarının hazırlanmasında, varsa öncelikle mikro bölgeleme etütleri, yoksa yerleşim alanının planlanmasına yönelik uygun jeolojik-jeoteknik etütler kullanılır." hükmünü uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18.03.2015 tarihli Kuşadası kent bütününe yönelik onaylanan jeolojik ve jeoteknik etütin plana ve plan notlarına işlendiği ve Ö.A.2.1-B sınıfında kaldığı, uygun olmayan alan veya afete maruz bölge'de kalmadığı, ancak eski çöplük alanı için çevre mühendisi tarafından ıslah çalışma projesi programı kapsamında bu alanların doğaya kazandırılması için ağaçlandırılmalı ve yeşillendirilmeli önerisi plana işlenmiş olsa da itiraz sonucu yeniden değerlendirilerek yapılan jeolojik ve jeofizik çalışmaları kapsamında itirazın kısmen kabul edilerek çöplük alanında planlanan park alanının batı yönünde büyütülmesi ve ticaret alanının bir kısmı çöplük alanında kaldığından çöplük kısmının ve etki alanının ticaret alanından çıkartılması, bir kısmı çöplük alanında kalan Belediye Hizmet Alanının yatayda planlanması ve çöplük alanında yapı yapılmaması için yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenerek Emsalin 0.65 olarak düşürülmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle 8 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılıç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragup ÖZAY), 15 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.



Mehmet SARİDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2023 tarih ve E.1118 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 961 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz" Hk.

Meclis Üyesi Alper Ragup ÖZAY: Konu kendisini ilgilendirdiğinden Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ: Gündemin 2.3 maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2023 tarih ve E.1118 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 961 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

04.04.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09033433 plan işlem numaralı; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 961 ada 3 parselde "Ticaret + Turizm Alanı" amaçlı tadilen onaylanan uygulama imar planı değişikliğine, Hakan Onbeş, İsmail Karasu, Bülent İldız, Hulkiye Gedik, Hasan Önder, Sami Gündür, Ali Bıçakçı, Zıyanur Gürel, İsmail Atay, Hale Polat, Türkan Enderin, İsmail Hakkı Yağan, Nilgün Erdem, Yurdanur Terek, Ali Necati Gürel, Levent Atlı, Şükran Atlı, Cüneyt Atlı, Rana Taştan, Mülkiye Ayvat, Fahriye Sincer, İnci Eva Gökmen, Gökhan Gökmen, Ceylan İyibayram, Canan Özlü, Şevki Özlü, Tülay Konuk, Canan Yılmaz kудay, Alper Ragup Özay ve Mustafa Koçer tarafından yapılan itirazların değerlendirilmesi talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 11.03.2021 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret +Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal=1.20, Yençok=16.50 m. yapılaşma koşullarında "Apart Otel" olan ve parselin güney ve batı cephesinden 5 metre, doğu cephesinden 20 metre, kuzey cephesinde 10 metre yapı yaklaşma mesafesi bulunan taşınmaz, Belediye Meclisimizin 04.10.2022 tarih ve 349 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım imar planına



uygun olarak Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş, Yençok=13.50 m. belirlenerek emsal hakkı korunmuş, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 18 sayılı kararıyla E:0.90, Yençok:13.50 m. (3 KAT) olacak şekilde tadilen onaylanmıştır.

Askı süresli içerisinde, tadilen onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine özetle; önceki plana ait olan plan notlarında taşınmaza alt güney cephesindeki yoldan kot alacağı belirtiliyorken yapılan yeni planda ticaret kullanım özelliği eklenerek yapı kotlandırılmasının kuzey cephesindeki yoldan sağlanması amaçlandığı ve bu sebeple parselin kuzey cephesinde verilecek yol kotu nedeniyle yapı yüksekliğinin 7 kata kadar ulaşacağı, çevredeki yapılaşma 2 katlı olduğundan hava sirkülasyonunu etkileyeceği, kent silüetini bozup dikey mimarinin önünü açacağı, taşınmazın doğu cephesinde dere yatağı bulunduğu, bu yoğunluktaki yapılaşmanın can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğu, söz konusu yapının civarda mevcut yapılara, lena park sitesinin temellerine zarar verebileceği, ticari merkezden kaynaklı yoğunluk artışı sosyal donatı alanları ihtiyacını arttırdığı, üst planlardaki merkezi iş alanı özelliğindeki alanlardan olmadığı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde "Kot alınan noktanın tespitinde sokak silüeti göz önüne alınır." hükmü gereğince ve ada bazındaki uygulamalarda tabii zeminden kotlandırma ve kademelendirmenin dikkate alınması gerektiği, imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Şehircilik ve planlama ilkelerine, kamu yararına aykırı olduğu, uygun olmayan zemine inşaat izni verildiği, zemin etüdü yapılmadan bu kararın alındığı gerekçeleriyle itirazlarda bulunulmuştur.

Planlama alanında yapılan plan değişikliği ile, Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilen, Emsal=1.20, Yençok=16.50 m. olan taşınmazın Emsal=0.90, Yençok=13.50 m.(3 Kat) olarak değiştirildiği ancak kot ile ilgili plan notu hakkında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, yine Kuşadası Uygulama İmar Planı plan notlarındaki genel hükümlerde yer alan plan notunun ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçerli olduğu (taşınmaz için 2017 yılında çekme mesafeleri ile ilgili yapılan değişiklikte getirilen "Binalara kot tabi zemin ortalamasından verilecektir" hükmü Aydın 2. İdare Mahkemesi'nin 2017/941 esas 2018/873 sayılı kararında planlamanın eşitlik ilkesine aykırı görülmesi nedeniyle 2020 yılında apart otel amaçlı plan değişikliğinde kaldırıldığı), getirilen yapılan plan değişikliğinde çevredeki yapılaşmaların 2 ve 3 katlı olduğu ve aynı imar adası içerisinde 3 kat olduğundan kent silüetinin dikkate alındığı ve emsal hakkının çevre emsaller dikkate alınarak düşürüldüğü, taşınmaz için DSI 21. Bölge Müdürlüğü'nün 16.07.2018 tarih ve 497397 sayılı yazısı ile parsel kenarında herhangi bir dere yatağı olmadığı ve konunun yağmur suyu deşarj kanalları ile ilgili olduğundan belediye sorumluluğunda olduğu, Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün 14.09.2021 tarih ve 26093 sayılı yazısında içme suyu ve kanalizasyon hattı bulunduğu, boru hatlarının ve sanat yapılarının durumlarının muhafaza edilmesi, arıtma tesisi ile sonlanan kanalizasyon hattı mevcut olmadığından Aydın Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğü Atık Suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği kriterlerinin sağlanması gerektiği şartı ile plan değişikliğinde sakınca görülmediği ve plan notuna işlendiği, yerleşime uygunluk için yapılan İmara Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etütün plana işlendiği ve zemin açısından da "Jeolojik ve Geoteknik Çalışmalar Yapılmadan ve Uygulanması Tamamlanmadan Bina İnşaatına Başlanamaz." hükmü getirildiği, Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu için ilgili kurumlardan görüşlerin alınarak plan değişikliği aşamasında sosyal donatı alanların ihtiyacının değerlendirildiği ve Emsal=1.20 olan yoğunluğun düşürüldüğü, üst planlarda Ticaret+Turizm Alanı imarı bulunduğundan üst plana uygun sunulduğundan itirazların reddine, Tacettin ÖZDEN'in ret oyuna karşılık komisyon üyelerin oyçokluğu ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 961 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan İtirazlar ile ilgili İmar Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 217:

İlçemiz Türkmen Mahallesi 961 Ada 3 Parselde Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 11.03.2021 tarih ve 92 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret +Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal=1.20, Yençok=16.50 m. yapılaşma koşullarında "Apart Otel" olan ve parselin güney ve batı cephesinden 5 metre, doğu cephesinden 20 metre, kuzey cephesinde 10 metre yapı yaklaşma mesafesi bulunan taşınmaz. Belediye Meclisimizin 04.10.2022 tarih ve 349 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirildiği. Yençok=13.50 m. belirlenerek emsal hakkı korunduğu, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2023 tarih ve 18 sayılı kararıyla E:0.90, Yençok:13.50 m. (3 KAT) olacak şekilde tadilen onaylandığı,askı süresi içerisinde, tadilen onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine özetle: önceki plana ait olan plan notlarında taşınmaza ait güney cephesindeki yoldan kot alacağı belirtiliyorken yapılan yeni planda ticaret kullanım özelliği eklenerek yapı kotlandırılmasının kuzey cephesindeki yoldan sağlanması amaçlandığı ve bu sebeple parselin kuzey cephesinde verilecek yol kotu nedeniyle yapı yüksekliğinin 7 kata kadar ulaşacağı, çevredeki yapılaşma 2 katlı olduğundan hava sirkülasyonunu etkileyeceği, kent silüetini bozup dikey mimarinin önünü açacağı, taşınmazın doğu cephesinde dere yatağı bulunduğu, bu yoğunluktaki yapılaşmanın can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğu, söz konusu yapının civarda mevcut yapılara, lena park sitesinin temellerine zarar verebileceği, ticari merkezden kaynaklı yoğunluk artışı sosyal donatı alanları ihtiyacını arttırdığı, üst planlardaki merkezi iş alanı özelliğindeki alanlardan olmadığı, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde "Kot alınan noktanın tespitinde sokak silüeti göz önüne alınır." hükmü gereğince ve ada bazındaki uygulamalarda tabii zeminden kotlandırma ve kademelendirmenin dikkate alınması gerektiği, imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Şehircilik ve planlama ilkelerine, kanun yararına aykırı olduğu, uygun olmayan zemine inşaat izni verildiği, zemin etüdü yapılmadan bu kararın alındığı gerekçeleriyle itirazlarda bulunulduğu,Planlama alanında yapılan plan değişikliği ile,Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilen, Emsal=1.20, Yençok=16.50 m. olan taşınmazın Emsal=0.90, Yençok=13.50 m.(3 Kat) olarak değiştirildiği ancak kot ile ilgili plan notu hakkında herhangi bir değişiklik yapılmadığı, yine Kuşadası Uygulama İmar Planı plan notlarındaki genel hükümlerde yer alan plan notunun ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin geçerli olduğu (taşınmaz için 2017 yılında çekme mesafeleri ile ilgili yapılan değişiklikte getirilen "Binalara kot tabii zemin ortalamasından verilecektir" hükmü Aydın 2. İdare Mahkemesi'nin 2017/941 esas 2018/873 sayılı kararında planlamanın eşitlik ilkesine aykırı görülmesi nedeniyle 2020 yılında apart otel amaçlı plan değişikliğinde kaldırıldığı), getirilen yapılan plan değişikliğinde çevredeki yapılaşmaların 2 ve 3 katlı olduğu ve aynı imar adası içerisinde 3 kat bulunduğundan kent silüetinin dikkate alındığı ve emsal hakkının çevre emsaller dikkate alınarak düşürüldüğü, taşınmaz için DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün 16.07.2018 tarih ve 497397 sayılı yazısı ile parsel kenarında herhangi bir dere yatağı olmadığı ve konunun yağmur suyu deşarj kanalları ile ilgili olduğundan belediye sorumluluğunda olduğu, Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğü'nün 14.09.2021 tarih ve 26093 sayılı yazısında içme suyu ve kanalizasyon hattı bulunduğu, boru hatlarının ve sanat yapılarının durumlarının muhafaza edilmesi, arıtma tesisi ile sonlanan kanalizasyon hattı mevcut olmadığından Aydın Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğü Atık Suların Kanalisasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği kriterlerinin sağlanması gerektiği şartı ile plan değişikliğinde sakınca görülmediği ve plan notuna işlendiği, yerleşime uygunluk için yapılan İmara Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etütün plana işlendiği ve zemin açısından da "Jeolojik ve Geoteknik



Çalışmalar Yapılmadan ve Uygulanması Tamamlanmadan Bina İnşaatına Başlanamaz.” hükmü getirildiği. Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu için ilgili kurumlardan görüşlerin alınarak plan değişikliği aşamasında sosyal donatı alanların ihtiyacının değerlendirildiği ve Emsal=1.20 olan yoğunluğun düşürüldüğü, üst planlarda Ticaret+Turizm Alanı imarı bulunduğundan üst plana uygun sunulduğundan itirazların reddi ile ilgili İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle 7 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılıç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ), 15 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragup ÖZAY'm iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1235 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2415 Ada 2 Parsel Çevresi 323 Ada Muhtelif Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Üyesi Alper Ragup ÖZAY; Meclis Toplantısına tekrar katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Gündemin 2.4 maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1235 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 2415 Ada 2 Parsel Çevresi 323 Ada Muhtelif Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

04.04.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, mülkiyeti özel şahıslara ait Türkmen Mahallesi, 323 ada muhtelif parsellerde sürekliliği bulunmayan 25.00 m. taşıt yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygunluğunun sağlanması amacıyla imar adalarında ve taşıt yollarında yeniden düzenleme yapılması amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede; 06.01.2005 yılında onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında yapılan plan değişikliği ile 25 m. yol güzergahı yeniden düzenlenmiş ancak 1/1000 ölçekli yapılan plan değişiklikleri yalnızca 2415 ada 2 parsel için yapıldığından mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 25 m. taşıt yolu sürekliliğini kaybetmiştir.

Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile; üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak taşıt yolları ve imar adaları yeniden düzenlenmiştir. Plan değişikliğine konu olan alan içinde imar uygulaması görmemiş 323 ada muhtelif parsellerin bulunduğu alanlar, konut alanları, park, otopark, spor alanı, taşıt yolları ve yaya yolları planlıdır. Önerilen plan değişikliği ile konut alanlarında artış yapılmamış olup, mevcutta yaklaşık 131.359 m² "Konut Alanı", öneride 131.357 m² olarak planlanmış, açık ve yeşil alanlar(park+ spor



tesisleri) toplamda 26.155,671 m² iken öneri planda 26.815 m² olarak yine mevcuttaki 932 m² otopark alanı öneride 1052 m² olarak planlanmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak sunulan ve Nazım İmar Planına uygunluğu sağlanan plan teklifi, komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2415 Ada 2 Parsel çevresinde bulunan 323 Ada Muhtelif Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 218:

İlçemiz Türkmen Mahallesi 2415 Ada 2 Parsel çevresinde bulunan 323 Ada Muhtelif Parsellerde 06.01.2005 yılında onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında yapılan plan değişikliği ile 25 m. yol güzergahı yeniden düzenlenmiş ancak 1/1000 ölçekli yapılan plan değişiklikleri yalnızca 2415 ada 2 parsel için yapıldığından mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 25 m. taşıt yolu sürekliliğini kaybettiği, sunulan uygulama imar planı değişikliği ile; üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak taşıt yolları ve imar adaları yeniden düzenlendiği, plan değişikliğine konu olan alan içinde imar uygulaması görmemiş 323 ada muhtelif parsellerin bulunduğu alanlar, konut alanları, park, otopark, spor alanı, taşıt yolları ve yaya yolları planlandığı, önerilen plan değişikliği ile konut alanlarında artış yapılmamış olup mevcutta yaklaşık 131.359 m² "Konut Alanı", öneride 131.357 m² olarak planlandığı, açık ve yeşil alanlar(park+ spor tesisleri) toplamda 26.155,671 m² iken öneri planda 26.815 m² olarak yine mevcuttaki 932 m² otopark alanı öneride 1052 m² olarak planlandığı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak sunulan ve Nazım İmar Planına uygunluğu sağlanan plan teklifi ile ilgili İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.



Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumunu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Enre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınc KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.1275 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 706 Ada 4 Parsel Uygulama İmar Planı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Gündemin 2.5 maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.1275 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 706 Ada 4 Parsel Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

04.04.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 15142,41 m² alan büyüklüğündeki 706 ada 4 parselde "Otel Alanı" amaçlı uygulama İmar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama İmar planında Emsal=1.50, Yencok=16.50 m. yapılaşma koşullarında, kuzeyden ve doğudan 5 m. batı ve güneyden 30 m. yapı yaklaşma mesafesi bulunan ve "Turistik Tesis Alanı" kullanım kararı getirilen plan Aydın 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/230 Esas ve 2014/1134 sayılı Kararı ile; plan hiyerarşisi bakımından dayanak alınan nazım İmar planının Mahkemenin 19.12.2023 tarih ve E.2012/996, K:2013/1458 sayılı kararı ile jeolojik açıdan sakıncalı bir alanda yüksek katlı ve yoğun yapılaşmaya sebep olması, üst ölçekli plan kararıyla uyumsuz olması, dava konusu parselin sahil şeridinde bulunması ve kıyı kenar çizgisinin parsel sınırı oluşturması durumunu dikkate alınmaması gerekçeleriyle iptal edildiğinden dava konusu uygulama İmar planının da hukuka aykırılık bulunduğu sonucuna varılarak iptal edilmiş ve plansız alanda kaldığı tespit edilmiştir.

Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, iptal edilen Nazım İmar Planı mahkeme kararı gerekçeleri dikkate alınarak 16.02.2023 tarih ve 71 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım İmar planında "Turizm Alanı" kullanım kararı getirilmiş ve 29.03.2023 tarihinde itirazsız askıdan indirilerek kesinleşmiştir.

Sunulan uygulama İmar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına uygun olarak Emsal=1.00, Yencok=15.00 m. (4 Kat) yapılaşma koşullarında, kuzeyden 5



m., yoldan 7 m. kıyı kenar çizgisinden ve güneyden 50 m. yapı yaklaşma mesafesi düzenlenerek Otel Alanı, parselin yola cepheli kuzey ucunda 108 m² trafo alanı önerilmiştir. İmara Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt sonucu olan Ö.A-1.1 ve Ö.A-5.1 Plana işlenmiştir. Nazım İmar Planına uygun olarak sunulan plan teklifi, komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 706 Ada 4 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 219:

İlçemiz Türkmen Mahallesi 706 Ada 4 Parselin1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal=1.50, Yençok=16.50 m. yapılaşma koşullarında, kuzeyden ve doğudan 5 m. batı ve güneyden 30 m. yapı yaklaşma mesafesi bulunan ve "Turistik Tesis Alanı" kullanım kararı getirilen plan Aydın 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/230 Esas ve 2014/1134 sayılı Kararı ile: plan hiyerarşisi bakımından dayanak alınan nazım imar planının Mahkemenin 19.12.2023 tarih ve E.2012/996, K:2013/1458 sayılı kararı ile jeolojik açıdan sakıncalı bir alanda yüksek katlı ve yoğun yapılaşmaya sebep olması, üst ölçekli plan kararıyla uyumsuz olması, dava konusu parselin sahil şeridinde bulunması ve kıyı kenar çizgisinin parsel sınırı oluşturması durumunu dikkate alınmaması gerekçeleriyle iptal edildiğinden dava konusu uygulama imar planının da hukuka aykırılık bulunduğu sonucuna varılarak iptal edilmiş ve plansız alanda kaldığı tespit edildiği,Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, iptal edilen Nazım İmar Planı mahkeme kararı gerekçeleri dikkate alınarak 16.02.2023 tarih ve 71 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Turizm Alanı" kullanım kararı getirilmiş ve 29.03.2023 tarihinde itirazsız askıdan indirilerek kesinleştiği,sunulan uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Emsal=1.00, Yençok=15.00 m. (4 Kat) yapılaşma koşullarında, kuzeyden 5 m., yoldan 7 m. kıyı kenar çizgisinden ve güneyden 50 m. yapı yaklaşma mesafesi düzenlenerek Otel Alanı, parselin yola cepheli kuzey ucunda 108 m² trafo alanı önerildiği, İmara Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt sonucu olan Ö.A-1.1 ve Ö.A-5.1 Plana işlendiği, Nazım İmar Planına uygun olarak sunulan plan teklifi ile ilgili İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARİDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.onurumu: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılıç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.1279 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 316 Ada 38, 39, 40 ve 42 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ: Gündemin 2.6 maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.1279 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 316 Ada 38, 39, 40 ve 42 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

04.04.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, özel şahıslara ait Türkmen Mahallesi, 316 ada 2.959,10 m² yüzölçümlü 39 parsel ve 10.776,53 m² yüzölçümlü 40 parsel, mülkiyeti belediyemize ait niteliği yol olan 579,42 m² yüzölçümlü 42 parsel ve mülkiyeti TEİAŞ'a ait niteliği plan yeri olan 64 m² yüzölçümlü 38 parsellerden geçen Enerji Nakil Hattı nedeniyle imar adalarının yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede; 316 ada 39 ve 40 nolu taşınmazların Ayrık Nizam 2 Kat, Taks/Kaks:0.15/0.30 Zone 1 yapılaşma koşullarında konut alanı imarlı olduğu, gerekli arazi düzenlemeleri yapılarak arsa vasfına dönüştürüldüğü ancak mülkiyet hatları ve mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki adakenarı hatları arasında uyumsuzluklar bulunduğu, 316 ada 40 parselin bulunduğu konut adası içerisine TEİAŞ mülkiyetinin yaklaşık 18 m² si ve belediye mülkiyetinin yaklaşık 104 m²'sinin dahil olduğu, kalan kısımlarının yolda kaldığı, 39 ve 40 parseller arasında planlanan 7 m. yaya yolunun 38 parseldeki elektrik nakil direği ile sonlandığı, terk ve ibdası bulunan 39 ve 40 parselde parselasyon planının Encümen Kararı ile "mülkiyet hattı ve imar ada kenarları arasında uyumsuzluk bulunduğundan planlama çalışmalarında incelenmesi gerektiği" yönünde karar alındığı tespit edilmiştir.

Encümen kararının reddi gereği planlama çalışması yapılan taşınmazlarda öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 39 ve 40 parseldeki mülkiyet hatları korunarak mülkiyet ve ada kenarı hatları arasındaki uyumsuzluklar giderilmiştir. 39 parsel



batisındaki park alanı ile parsel arasındaki yaya yolunun daralmasından dolayı park alanı yeniden düzenlenmiştir. 39 ve 40 parsel arasındaki 7 m. yaya yolunun direk yeri ile sonlanmasından dolayı direk alanı park alanında kalacak şekilde 167,25 m² park olarak planlanmış ve çevresi 3 m. yaya yolları ile yeniden düzenlenerek yolun devamlılığı sağlanmıştır. İlgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuştur. TEİAŞ Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 1782773 sayılı görüşü doğrultusunda plan notlarına "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne Uyulacaktır.Elektrik İletim Hatlarının Bulunduğu Alanlardaki Yapılaşmalarda Ruhsat Aşamasında TEİAŞ Görüşü Alınmalıdır." hükmü eklenmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, Tacettin ÖZDEN'in ret oyuna karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 316 Ada 38, 39, 40 ve 42 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 220:

İlçemiz Türkmen Mahallesi 316 ada 39 ve 40 nolu taşınmazların Ayrık Nizam 2 Kat, Taks/Kaks:0.15/0.30 Zone 1 yapılaşma koşullarında konut alanı imarlı olduğu, gerekli arazi düzenlemeleri yapılarak arsa vasfına dönüştürüldüğü ancak mülkiyet hatları ve mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki ada kenarı hatları arasında uyumsuzluklar bulunduğu, 316 ada 40 parselin bulunduğu konut adası içerisinde TEİAŞ mülkiyetinin yaklaşık 18 m² si ve belediye mülkiyetinin yaklaşık 104 m²'sinin dahil olduğu, kalan kısımlarının yolda kaldığı, 39 ve 40 parseller arasında planlanan 7 m. yaya yolunun 38 parseldeki elektrik nakil direği ile sonlandığı, terk ve ihdası bulunan 39 ve 40 parselde parselasyon planının Encümen Kararı ile "mülkiyet hattı ve imar ada kenarları arasında uyumsuzluk bulunduğundan planlama çalışmalarında incelenmesi gerektiği" yönünde karar alındığı, Encümen kararının reddi gereği planlama çalışması yapılan taşınmazlarda öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 39 ve 40 parseldeki mülkiyet hatları konularak mülkiyet ve ada kenarı hatları arasındaki uyumsuzluklar giderildiği, 39 parsel batisındaki park alanı ile parsel arasındaki yaya yolunun daralmasından dolayı park alanı yeniden düzenlendiği, 39 ve 40 parsel arasındaki 7 m. yaya yolunun direk yeri ile sonlanmasından dolayı direk alanı park alanında kalacak şekilde 167,25 m² park olarak planlanmış ve çevresi 3 m. yaya yolları ile yeniden düzenlenerek yolun devamlılığı sağlandığı, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulduğu, TEİAŞ Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü'nün 1782773 sayılı görüşü doğrultusunda plan notlarına "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'ne Uyulacaktır.Elektrik İletim Hatlarının Bulunduğu Alanlardaki Yapılaşmalarda Ruhsat Aşamasında TEİAŞ Görüşü Alınmalıdır." hükmü eklendiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle.8 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragup ÖZAY), 15 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısını 1.Birleşiminin 2.oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Fuada ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragup ÖZAY'm iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.12 maddesi:

Cumhuriyet İttifakı Meclis Grubu adına Tacettin ÖZDEN, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY, Murat İNAN, Azmi TABAK, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ ve Ahmet SÖZER imzalı Yazılı Önerge "Büyükşehir Yasası ile mahalleye dönüşen köylerin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi" Hk. (İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ: Gündemin 2.12 maddesi Cumhuriyet İttifakı Meclis Grubu adına Tacettin ÖZDEN, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY, Murat İNAN, Azmi TABAK, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ ve Ahmet SÖZER imzalı Yazılı Önerge "Büyükşehir Yasası ile mahalleye dönüşen köylerin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

04.04.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonlarımıza verilen ek süre içerisinde; Büyükşehir Yasası ile mahalleye dönüşen köylerin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi ile ilgili önerge komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan incelemede ilçemiz sınırları içerisinde Büyükşehir Yasası ile; Caferli, Çınar, Kırzalı, Yayla, Yeniköy Köyleri Mahalleye dönüşmüştür. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanların belirlenmesine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Kanununa 7254 sayılı Kanununun 10. Maddesi ile Ek 3 ncü Madde eklenmiş ve 16.10.2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanmıştır. 15.04.2021 tarihli 31455 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği ile kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alanı tespitine ilişkin çalışmaların tamamlanması beklendiğinden meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonlarımızca oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Büyükşehir Yasası ile Mahalleye dönüşen köylerin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi ile ilgili İmar Komisyonun ve Hukuk Komisyonun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 221:

Büyükşehir Yasası ile Mahalleye dönüşen köylerin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi ile ilgili İmar Komisyonun ve Hukuk Komisyonun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.



Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Meluhet SARİDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınc KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E.458 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2117 Ada 6 Parsel Taşınmaz Satışı" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Gündemin 1.7 maddesi İlçemiz Türkmen Mahallesi 2117 Ada 6 Parsel Taşınmaz Satışı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Taşınmaz Satışı (Türkmen Mah. 2117 ada 6 parsel)

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.05.2023 günü Plan - Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E.458 sayılı teklifi ve eki;

Belediyemizde çalışmakta iken emekliye ayrılan personellerimizin hak ve alacaklarının ödenmesi için mülkiyeti Belediyemize ait 104696291 taşınmaz kimlik numaralı Türkmen Mahallesi 2117 ada 6 parsel 1908,20 m² yüzölçümlü, ayrık nizam 2 kat 0.40 imarlı Arsa vasfındaki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin "e" bendi kapsamında 2886 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre satışının yapılması, uygun görülmesi durumunda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 02.05.2023 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün E.458 sayılı talebi incelenmiş olup, yapılan inceleme sonucunda Belediyemizde çalışmakta iken emekliye ayrılan personellerimizin hak ve alacaklarının ödenmesi için mülkiyeti Belediyemize ait 104696291 taşınmaz kimlik numaralı Türkmen Mahallesi 2117 ada 6 parsel 1908,20 m² yüzölçümlü, ayrık nizam 2 kat 0.40 imarlı Arsa vasfındaki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" Bendi kapsamında 2886



Sayıli Kamu İhale Kanununa göre satışının yapılması, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2117 Ada 6 Parsel Taşınmaz Satışı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekilde, oyladı.

KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 222:

Belediyemizde çalışmakta iken emekliye ayrılan personellerimizin hak ve alacaklarının ödenmesi için mülkiyeti Belediyemize ait 104696291 taşınmaz kimlik numaralı Türkmen Mahallesi 2117 ada 6 parsel 1908.20 m² yüzölçümlü, ayırık nizam 2 kat 0.40 imarlı Arsa vasfındaki taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" Bendi kapsamında 2886 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre satışının yapılması, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekilde, oybirliği ile kabul edildi.



Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E.459 sayılı "Lütfi SUYOLCU Yaşam Merkezi ve Kent Meydanı İsmi verilmesi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Melmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Melmet Ali SAVAŞ; Gündemin 1.8 maddesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E.459 sayılı Lütfi SUYOLCU Yaşam Merkezi ve Kent Meydanı İsmi verilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

KONU: Camikebir Mahallesi 50 ada 20,22 ve 23 parseller

İNCELEME Emlak İstimlak Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E.459 sayılı teklifi ve eki;

Mülkiyeti Belediyemize ait, Camikebir Mahallesi 50 ada 20,22 ve 23 parseller üzerinde hizmet binasının bulunduğu alana daha önce Merhum Belediye Başkan Lütfi Suyolcu İş Merkezi olarak adlandırılmıştır. Belediye Hizmet Binası ve diğer parsellerin de dahil olduğu toplam 15,895,67m2 alan üzerinde Kent Meydanı yapılacağından, 5393 Sayılı Belediye Kanununun, Meclisin Görev ve Yetkileri 18. madde, (n) bendi kapsamında tamamını kapsayan alana, kentimize hizmet vermiş eski Belediye Başkanlarından "Lütfi Suyolcu Kent Meydanı ve Yaşam Merkezi" olarak isim verilmesi talebi konusu incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün E.459 Sayılı talebi incelenmiş olup, yapılan inceleme sonucunda Belediye Hizmet Binası ve diğer parsellerin de dahil olduğu toplam 15,895,67m2 alan üzerinde yapılacak olan Kent Meydanına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun, Meclisin Görev ve Yetkileri 18. madde, (n) bendi kapsamında kentimize hizmet vermiş eski Belediye Başkanlarından "Lütfi Suyolcu Kent Meydanı ve Yaşam Merkezi" olarak isim verilmesi talebinin uygun olduğu komisyonlarımızca karara bağlanmıştır.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait, Camikebir Mahallesi 50 ada 20.22 ve 23 parseller üzerinde yapılacak olan Kent Meydanına, kentimize hizmet vermiş eski Belediye Başkanlarından "Lütfi Suyolcu Kent Meydanı ve Yaşam Merkezi" ismi verilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 223:

Mülkiyeti Belediyemize ait, Camikebir Mahallesi 50 ada 20.22 ve 23 parseller üzerinde yapılacak olan Kent Meydanına, 5393 Sayılı Belediye Kanununun, Meclisin Görev ve Yetkileri 18. madde. (n) bendi kapsamında kentimize hizmet vermiş eski Belediye Başkanlarından "Lütfi Suyolcu Kent Meydanı ve Yaşam Merkezi ismi verilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.



Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Enre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi:

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E.1079 sayılı "Hizmet Binası Kiralanması" Hk (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Gündemin 1.10 maddesi Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E.1079 sayılı "Hizmet Binası Kiralanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Hizmet Binası Kiralanması

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.05.2023 günlü Plan - Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Kuşadası Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26.04.2023 tarih ve E.1079 sayılı teklifi ;

17/05/2021 tarih ve 247 nolu Belediye Meclis Kararı ile mevcut hizmet binasının tahliye edilmesi kararı alınmıştır. Büyükşehir tarafından yapılan ve Belediyenin kullanımına devir edilen İlçemiz Tarih alanının yeni hizmet binasına tüm birimlerin yerleşmesi için yetersiz kalmıştır. Bu kapsamda Mali Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde yürütülmekte olan emlak ve akıllı saba çalışmalarının kesintisiz sürdürülebilmesi için Ana Hizmet Binası'nın yakınılarında vatandaşların ulaşımına ve erişimine uygun en az 100 m2 kapalı alana sahip ve orada hizmet verecek birimlerin ihtiyacına cevap verecek nitelikte ve kapasitede bir hizmet binasının bulunarak kiralama işlemlerinin gerçekleştirilmesi talebi incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 02.05.2023 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğünün E.1079 Sayılı talebi incelenmiş olup, yapılan inceleme neticesinde 17/05/2021 tarih ve 247 nolu Belediye Meclis Kararı ile mevcut hizmet binasının tahliye edilmesi ve Büyükşehir tarafından yapılan ve



Belediyenin kullanımına devir edilen alanın yeni hizmet binasının Belediyemizin hizmet birimlerini karşılayacak büyüklükte olmadığı görülmüştür. Hizmet birimlerinden Mali Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde yürütülmekte olan emlak ve akıllı saha çalışmalarının kesintisiz sürdürülebilmesi için Ana Hizmet Binası'nın yakınlarında vatandaşların ulaşımına ve erişimine uygun en az 100 m² kapalı alana sahip ve orada hizmet verecek birimlerin ihtiyacına cevap verecek nitelikte ve kapasitede bir hizmet binasının bulunarak kiralama yoluna gidilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Hizmet Binası Kiralanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 224:

Mülkiyeti Belediyemize ait mevcut hizmet binasının 17/05/2021 tarih ve 247 nolu Belediye Meclis Kararı ile tahliye edilmesi ve Büyükşehir tarafından yapılan ve Belediyenin kullanımına devir edilen yeni hizmet binasının Belediyemizin hizmet birimlerini karşılayacak büyüklükte olmadığı görüldüğünden, hizmet birimlerinden Mali Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde yürütülmekte olan emlak ve akıllı saha çalışmalarının kesintisiz sürdürülebilmesi için Ana Hizmet Binası'nın yakınlarında vatandaşların ulaşımına ve erişimine uygun en az 100 m² kapalı alana sahip ve orada hizmet verecek birimlerin ihtiyacına cevap verecek nitelikte ve kapasitede bir hizmet binasının bulunarak kiralaması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.



Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılıç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih ve E.1805 sayılı "2022 Mali Yılı Kesin Hesap" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ: Gündemin 1.12 maddesi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih ve E.1805 sayılı "2022 Mali Yılı Kesin Hesap" ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: 2022 Yılı Kesin Hesap

İNCELEME: Belediye Encümeni tarafından 18/04/2023 tarihinde komisyonumuza havale edilen 2022 yılı Kesin Hesap Cetvelleri ve Mali Yılı gerçekleştirmeleri aşağıdaki şekilde incelenmiştir.

1-2022 yılı kesin hesabın mali hizmetler birimi tarafından mali yılın bitiminden itibaren kanunda ön görülen süresi içinde hazırlanmış olup Nisan ayı içinde encümene sunulmuş olduğu görülmüştür.

2-Kesin hesabı oluşturan Bütçe Gider Kesin Hesap Cetveli (Örnek-29), Bütçe Gelir Kesin Hesap Cetveli (Örnek-30), Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetveli (Örnek-31), Genel Mizan, Bilanço, Görev Yapan Muhasebe Yetkililerine Alt Listenin eksiksiz olarak Kesin Hesaba eklendiği tespit edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

1- Bütçe Gider Kesin Hesap incelendiğinde

a) 2022 Mali Yılı Bütçesi ile; 61.496.203,83-TL Personel Giderleri, 10.882.699,17-TL Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri, 201.706.772,00-TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 3.500.000,00-TL Faiz Giderleri, 6.055.325,00-TL Cari Transferler, 59.459.000,00-TL Sermaye Giderleri, 14.900.000,00-TL Yedek Ödenek olmak üzere toplam 358.000.000,00-TL ödenek verildiği,



- b) 2022 Mali Yılı içinde 196.680.860,50-TL tutarında ek ödenek verilmiş olduğu,
c) 2022 Mali Yılı içinde Yedek Ödenek harcama kaleminden 14.368.862,28-TL tutarında ödeneğin, ödeneği yetismeyen bütçenin diğer tertiplerine encümen kararı ile aktarıldığı,
d) 2022 Mali Yılında; 80.868.757,26-TL Personel Giderleri, 12.911.970,02-TL Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri, 376.676.152,60-TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 6.056.340,72-TL Faiz Giderleri, 21.061.957,19-TL Cari Transferler, 52.319.304,72-TL Sermaye Gideri, 531.137,72-TL Yedek Ödenek ile birlikte 554.680.860,50-TL tutarında Net Ödenek toplamı olduğu,
e) 2022 Mali Yılı içerisinde tertipleri gider kesin hesabı cetvellerinde gösterilen 73.401.563,42-TL Personel Giderleri, 11.239.104,98-TL Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primi Giderleri, 328.309.001,97-TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 6.056.340,72-TL Faiz giderleri, 20.061.957,19-TL Cari Transferler, 33.718.227,06 TL Sermaye Giderleri olmak üzere toplam 491.387.273,00-TL tutarında bütçe gideri tahakkuk etmiş olduğu,
f) 2022 Yılı içerisinde harcanmayıp arta kalan 7.467.193,84-TL tutarında Personel Giderleri, 1.672.865,04-TL tutarında Sosyal Güvenlik Kurumları Ödemeleri, 48.367.150,63-TL tutarında Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 0,00-TL tutarında Faiz Giderleri, 995.402,59-TL tutarındaki Cari Transferler, 4.259.837,68-TL tutarında Sermaye Giderleri, 531.137,72-TL tutarında Yedek Ödenek olmak üzere toplam 63.293.587,50-TL tutarındaki ödeneğin inha edildiği,
2- Bütçe Gelir Kesin Hesabı incelendiğinde;

- a) 2022 Mali Yılı Bütçesi ile 119.423.000,00-TL Vergi Gelirleri, 96.404.000,00-TL Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, 1.011.000,00-TL Alınan Bağış ve Yardımlar, 77.662.000,00-TL Diğer Gelirler, 3.500.000,00-TL Sermaye Gelirleri olmak üzere toplam 298.000.000,00 TL gelir tahmininde bulunulduğu,
b) 2021 yılından 2022 yılına 143.005.481,90-TL tutarında tahakkuk artığı devrettiği, 2022 mali yılı içinde 519.621.372,42-TL tutarında gelir tahakkuku alındığı, böylece toplam olarak 662.626.854,32-TL tutarında tahakkuk elde edildiği,
c) 2022 Mali Yılı içinde 494.435.987,98-TL tutarında tahsilât yapıldığı,
d) Tahsil edildiği halde tahakkuktan tenzil ve terkinler nedeni ile 2022 Yılı tahsilâtından toplam 2.146.953,11-TL ilgililerine red ve iadede bulunulduğu,
e) 2022 Yılı net gelirinin 492.289.034,87-TL tutarında gerçekleştiği,
f) 2023 Yılına devreden tahakkuk tutarının 168.190.866,34-TL tutarında olduğu görülmüştür.

Sonuç itibarıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ıncı maddelerine göre hazırlanan 2022 yılı Bütçe Kesin Hesabının kabulü Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin Onayına arz olunur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Sonuç itibarıyla; Komisyonumuzca incelenen 5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ıncı maddelerine göre hazırlanan 2022 yılı Bütçe Kesin Hesabının kabulü Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: 5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ncü maddelerine göre hazırlanan 2022 Mali Yılı Kesin Hesabının kabulü ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 225:

1-2022 Mali yılı kesin hesabın mali hizmetler birimi tarafından mali yılın bitiminden itibaren kanunda ön görülen süresi içinde hazırlanmış olup Nisan ayı içinde encümeneye sunulmuş olduğu görüldüğünden.

2-Kesin hesabı oluşturan Bütçe Gider Kesin Hesap Cetveli (Örnek-29), Bütçe Gelir Kesin Hesap Cetveli (Örnek-30), Finansmanı Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetveli (Örnek-31), Genel Mizan, Bilanço, Görev Yapan Muhasebe Yetkililerine Ait Listenin eksiksiz olarak Kesin Hesaba eklendiği tespit edildiğinden

Yapılan inceleme neticesinde:

1- Bütçe Gider Kesin Hesap incelendiğinde

a) 2022 Mali Yılı Bütçesi ile: 61.496.203,83-TL Personel Giderleri, 10.882.699,17-TL Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri, 201.706.772,00-TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 3.500.000,00-TL Faiz Giderleri, 6.055.325,00-TL Cari Transferler, 59.459.000,00-TL Sermaye Giderleri, 14.900.000,00-TL Yedek Ödenek olmak üzere toplam 358.000.000,00-TL ödenek verildiği.

b) 2022 Mali Yılı içinde 196.680.860,50-TL tutarında ek ödenek verilmiş olduğu.

c) 2022 Mali Yılı içinde Yedek Ödenek harcama kaleminden 14.368.862,28-TL tutarında ödeneğin, ödeneği yetismeyen bütçenin diğer tertiplerine encümen kararı ile aktarıldığı.

d) 2022 Mali Yılında; 80.868.757,26-TL Personel Giderleri, 12.911.970,02-TL Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri, 376.676.152,60-TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 6.056.340,72-TL Faiz Giderleri, 21.061.957,19-TL Cari Transferler, 52.319.304,72-TL Sermaye Gideri, 531.137,72-TL Yedek Ödenek ile birlikte 554.680.860,50-TL tutarında Net Ödenek toplamı olduğu.

e) 2022 Mali Yılı içerisinde tertipleri gider kesin hesabı cetvellerinde gösterilen 73.401.563,42-TL Personel Giderleri, 11.239.104,98-TL Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primi Giderleri, 328.309.001,97-TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 6.056.340,72-TL Faiz giderleri, 20.061.957,19-TL Cari Transferler, 33.718.227,06 TL Sermaye Giderleri olmak üzere toplam 491.387.273,00-TL tutarında bütçe gideri tahakkuk etmiş olduğu.

f)2022 Yılı içerisinde harcanmayıp arta kalan 7.467.193,84-TL tutarında Personel Giderleri, 1.672.865,04-TL tutarında Sosyal Güvenlik Kurumları Ödemeleri, 48.367.150,63-TL tutarında Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 0,00-TL tutarında Faiz Giderleri, 995.402,59-TL tutarındaki Cari Transferler, 4.259.837,68-TL tutarında Sermaye Giderleri, 531.137,72-TL tutarında Yedek Ödenek olmak üzere toplam 63.293.587,50-TL tutarındaki ödeneğin imha edildiği.

2- Bütçe Gelir Kesin Hesabı incelendiğinde:

a) 2022 Mali Yılı Bütçesi ile 119.423.000,00-TL Vergi Gelirleri, 96.404.000,00-TL Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, 1.011.000,00-TL Alman Bağış ve Yardımlar, 77.662.000,00-TL Diğer Gelirler, 3.500.000,00-TL Sermaye Gelirleri olmak üzere toplam 298.000.000,00 TL gelir talanında bulunulduğu.



b) 2021 yılından 2022 yılına 143.005.481,90-TL tutarında tahakkuk artışı devrettiği, 2022 mali yılı içinde 519.621.372,42-TL tutarında gelir tahakkuku alındığı, böylece toplam olarak 662.626.854,32-TL tutarında tahakkuk elde edildiği,

c) 2022 Mali Yılı içinde 494.435.987,98-TL tutarında tahsilat yapıldığı,

d) Tahsil edildiği halde tahakkuktan tenzil ve terkinler nedeni ile 2022 Yılı tahsilatından toplam 2.146.953,11-TL ilgililerine red ve iadede bulunduğu,

e) 2022 Yılı net gelirinin 492.289.034,87-TL tutarında gerçekleştiği,

f) 2023 Yılına devreden tahakkuk tutarının 168.190.866,34-TL tutarında olduğu görüldüğünden,

5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ıncı maddelerine göre hazırlanan 2022 yılı Bütçe Kesin Hesabının kabulü ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, 8 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragıp ÖZAY), 15 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.



Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Güröl TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Melmet SARİDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih ve E.1806 sayılı "Ek Bütçe" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Gündemin 1.13 maddesi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih ve E.1806 sayılı "Ek Bütçe" ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kuşadası Belediyesi Müdürlüklerinin Yetersiz Olan Bütçe Kalemlerine Ek Ödenek verilmesi Talebi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.05.2023 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.04.2023 tarih ve E.1806 sayılı teklifi ve eki;

Müdürlüklerde kullanılmak üzere;

Aşağıda belirtilen bütçe tertiplerine toplam 12.000.000,00-TL ek ödenek verilmesi;

Personel Giderleri için ek ödenek:

Zabıta Müdürlüğü

46.09.15.50.03.9.9.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 600.000,00-TL

Mali Hizmetler Müdürlüğü

46.09.15.33.01.1.2.00.5.03.2.1.01 Kırtasiye Alımları 1.500.000,00-TL

Destek Hizmetleri Müdürlüğü

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.1.01 Büro ve İşyeri Mal Ve Malzeme Alımları 1.000.000,00-TL

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.1.02 Büro Ve İşyeri Makine Ve Teçhizat Alımları 750.000,00-TL



46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.1.90 Diğer Dayanıklı Mal Ve Malzeme Alımları	1.000.000,00-TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.3.02 Makine Teçhizat Bakım Ve Onarım Giderleri	500.000,00-TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.06.1.4.01 Kara Taşıtı Alımları	800.000,00-TL
<u>Temizlik İşleri Müdürlüğü</u>	
46.09.15.48.05.1.0.00.5.06.1.2.90 Diğer Makine Teçhizat Alımları	5.000.000,00-TL
<u>Zabıta Müdürlüğü</u>	
46.09.15.50.03.9.9.00.5.03.2.5.01 Giyecek Alımları	600.000,00-TL
46.09.15.50.03.9.9.00.5.03.2.7.11 Güvenlik ve Sav. Yön. Makine-Teçhizat Alımları	250.000,00-TL

TOPLAM – 11.400.000,00-TL ek ödenek karşılığı gelir kaynağı 01.2.9.52 Arsa Vergisi 7.000.000,00-TL, 01.3.9.57 Konutlara Ait Çevre Temizlik Vergisi 4.400.000,00-TL, Personel Giderleri için toplam 600.000,00-TL ek ödenek karşılığı gelir kaynağı 01.2.9.57 Konutlara Ait Çevre Temizlik Vergisi 600.000,00-TL gösterilmiştir.

GENEL TOPLAM – 12.000.000,00-TL Ek ödenek

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinin 3.bendine göre; a maddesinde yer alan birimler arası aktarımların ve b maddesinde yer alan ek bütçenin 'Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.' denildiğinden ilgili tertiplere istenen ek ödeneğe karşılık Arsa Vergisi (7.000.000,00-TL) ve Konutlara Ait Çevre Temizlik Vergisi (5.000.000,00-TL) gösterilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 02.05.2023 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün E.1806 sayılı talebi incelenmiş olup yukarıda belirtilen gelir-gider kalemlerine 12.000.000,00-TL ek ödenek verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Kuşadası Belediyesi Müdürlüklerinin Yetersiz Olan Bütçe gelir-gider kalemlerine 12.000.000,00-TL ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 226:

Müdürlüklerde kullanılmak üzere:

Personel Giderleri için ek ödenek:

Zabıta Müdürlüğü

46.09.15.50.03.9.9.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 600.000.00-TL

Mali Hizmetler Müdürlüğü

46.09.15.33.01.1.2.00.5.03.2.1.01 Kırtasiye Alımları 1.500.000.00-TL

Destek Hizmetleri Müdürlüğü

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.1.01 Büro ve İşyeri Mal Ve Malzeme Alımları 1.000.000.00-TL

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.1.02 Büro Ve İşyeri Makine Ve Teçhizat Alımları 750.000.00-TL

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.1.90 Diğer Dayanıklı Mal Ve Malzeme Alımları 1.000.000.00-TL

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.3.02 Makine Teçhizat Bakım Ve Onarım Giderleri 500.000.00-TL

46.09.15.37.01.3.9.00.5.06.1.4.01 Kara Taşıtı Alımları 800.000.00-TL

Temizlik İşleri Müdürlüğü

46.09.15.48.05.1.0.00.5.06.1.2.90 Diğer Makine Teçhizat Alımları 5.000.000.00-TL

Zabıta Müdürlüğü

46.09.15.50.03.9.9.00.5.03.2.5.01 Giyecek Alımları 600.000.00-TL

46.09.15.50.03.9.9.00.5.03.2.7.11 Güvenlik ve Sav. Yön. Makine-Teçhizat Alımları 250.000.00-TL

TOPLAM – 11.400.000,00-TL ek ödenek karşılığı gelir kaynağı 01.2.9.52 Arsa Vergisi 7.000.000,00-TL, 01.3.9.57 Konutlara Ait Çevre Temizlik Vergisi 4.400.000,00-TL, Personel Giderleri için **toplam** 600.000,00-TL ek ödenek karşılığı gelir kaynağı 01.2.9.57 Konutlara Ait Çevre Temizlik Vergisi 600.000,00-TL gösterilmiştir.

GENEL TOPLAM – 12.000.000,00-TL Ek ödenek.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinin 3.bendine göre; a maddesinde yer alan birimler arası aktarımların ve b maddesinde yer alan ek bütçenin 'Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.' denildiğinden ilgili tertiplere istenen ek ödeneye karşılık Arsa Vergisi (7.000.000.00-TL) ve Konutlara ait Çevre Temizlik Vergisi (5.000.000.00-TL) gösterildiğinden belirtilen bütçe gelir-gider kalemlerine toplam 12.000.000,00-TL ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Enre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.18 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.1712 sayılı "Plan Notları" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ: Plan Notları ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.05.2023tarihli Belediye Meclis toplantısında arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen; plan notları ile ilgili talep komisyonumuzda görüşüldü.

KUŞADASI GENELİNDE ZEMİNLERDE VE BİNALARDA DEPREM ÖNLEMLERİ

3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve İlgili diğer mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirilmek kaydıyla;

1-) İmar durumuna göre 4 kat ve üzeri yapılaşmalarda bodrum kat yapılması (ZA-ZB sınıfı zeminler hariç) zorunludur. Ayrıca tüm yapılarda; Zemin Etüt Raporu'nda gerekli görülmesi durumunda projeli zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanması, kazı işlemlerinin ve seviyesinin Zemin ve Temel Etüt Veri Raporu ile Geoteknik Raporunda belirtilen hususlara göre yapılması zorunludur.

2-) Kat yüksekliği eşit olmayan betonarme asma kat uygulaması (yumuşak kat ve kısa kolon etkisi yaratacağı için) yapılamaz. Ancak, kat yüksekliği eşit olan yapılarda (zorunluluk halinde katlar arası yükseklik farkı 50 cm geçemez.) yapılacak asma katların tabliye yapılmayan boşluk kısımlarında çerçeve sistemi ile devam ettirilmesi ve kolonların kat yüksekliğinde girişler ile en az iki yönlü bağlanması zorunludur. (Perdelerle çözülen asma katlı binalarda kolon-giriş bağlanma şartı aranmaz.)

3-) Bina cephesinden itibaren kapalı çıkmalar 1,50 m'den, açık çıkmaların 2.00 m'den fazla yapılamaz. Açık ve kapalı çıkmalarda kolonlar girişlerle bağlanarak çerçeve sistemi oluşturulacak ve süreklilik iki yönde sağlanacaktır. Belirtilen hususların 1/1000 ölçekli Kuşadası Uygulama İmar Plan Notlarına eklenmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Plan Notları ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 227:

KUŞADASI GENELİNDE ZEMİNLERDE VE BİNALARDA DEPREM ÖNLEMLERİ

3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve İlgili diğer mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirilmek kaydıyla:

1-) İmar durumuna göre 4 kat ve üzeri yapılaşmalarda bodrum kat yapılması (ZA-ZB sınıfı zeminler hariç) zorunludur. Ayrıca tüm yapılarda: Zemin Etüt Raporu'nda gerekli görülmesi durumunda projeli zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanması, kazı işlemlerinin ve seviyesinin Zemin ve Temel Etüt Veri Raporu ile Geoteknik Raporda belirtilen hususlara göre yapılması zorunludur.

2-) Kat yüksekliği eşit olmayan betonarme asma kat uygulaması (yumuşak kat ve kısa kolon etkisi yaratacağı için) yapılamaz. Ancak, kat yüksekliği eşit olan yapılarda (zorunluluk halinde katlar arası yükseklik farkı 50 cm geçemez.) yapılacak asma katların tabliye yapılmayan boşluk kısımlarında çerçeve sistemi ile devam ettirilmesi ve kolonların kat yüksekliğinde kirişler ile en az iki yönlü bağlanması zorunludur. (Perdelerle çözülen asma katlı binalarda kolon-kiriş bağlanma şartı aranmaz.)

3-) Bina cephesinden itibaren kapalı çıkınalar 1,50 m'den, açık çıkınaların 2.00 m'den fazla yapılamaz. Açık ve kapalı çıkınalarda kolonlar kirişlerle bağlanarak çerçeve sistemi oluşturulacak ve süreklilik iki yönde sağlanacaktır. Belirtilen hususların 1/1000 ölçekli Kuşadası Uygulama İmar Plan Notlarına eklenmesi ile ilgili komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.



Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

02.05.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.05.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınc KOCAMAN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.19 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2023 tarih ve E.1713 sayılı "Deprem Önlemleri" Hk

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Deprem Önlemleri ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.05.2023tarihli Belediye Meclis toplantısında arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen; deprem önlemleri ile ilgili talep komisyonumuzda görüşüldü.

KUŞADASI GENELİNDE ZEMİNLERDE VE BİNALARDA DEPREM ÖNLEMLERİ

3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirilmek kaydıyla;

- 1) Sanayi yapıları, çelik ve prefabrik yapılar dışında tüm yapılarda radye temel uygulanması, Radye temel yüksekliğinin minimum 40cm olması, TS500 ve TBDY hükümlerine uygun bir şekilde temel derinliği uygulanması, ZE Tipi zeminlerde ampatman genişliğinin 1.00m, diğer zemin tiplerinde radye temel yüksekliğinde olması,
- 2) Toplam kat sayısı 4 kat ve üzeri yapılarda Bina Önem Katsayısının 1,5 olarak alınması,
- 3) Zemin sondaj çalışmaları sırasında arazinin ve zeminin genelini temsil edecek şekilde Mahalle, Ada, Parsel ve tarih bilgileri de gösterilerek sondaj aşamalarının video çekimi yapıp, CD şeklinde ilgili İdareye sunulması,
- 4) İmar durumuna göre 4 kat ve üzeri yapılaşmada bodrum katın zorunlu olması, (ZA-ZB sınıfı zeminler hariç) Ayrıca tüm yapılarda; Zemin Etüt Raporu'nda gerekli görülmesi durumunda projeli zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanması, kazı işlemlerinin ve seviyesinin Zemin ve Temel Etüt Veri Raporu ile Geoteknik Rapor'da belirtilen hususlara göre yapılması,
- 5) Bütün binalarda Beton sınıfının minimum C30/37 olması,



- 6) Toplam kat sayısı 3 kat ve üzeri olan binaların tüm katlarında brüt alanın %2 si kadar perde uygulanması.(Şilli Modeli)
- 7) Binaların bodrum katlarında yönetmeliğe aykırı perde boşlukları ve pencere yapılmasına müsaade edilmemesi,
- 8) Binalarda Asmolen döşeme (Dolgulu dişli döşeme) uygulamasına son verilmesi.
- 9) Çimento enjeksiyonunun zemin iyileştirme yöntemi olarak kabul edilmemesi.
- 10) Kademe yapılması zorunlu olan yapılarda yapı temellerinin kademe hattı boyunca düşey doğrultuda temel kalınlığı kadar yapılması.
- 11) Binalarda asansör çevresinin en az iki tarafı perde yapılması.
- 12) Kat yüksekliği eşit olmayan betonarme asma kat uygulaması yumuşak kat ve kısa kolon etkisi yaratacağı için yapılmaması. Ancak, kat yüksekliği eşit olacak şekilde (zorunluluk halinde katlararası yükseklik farkı 50 cm geçemez.) yapılacak asma katların tabliye yapılmayan boşluk kısımlarında çerçeve sistemi ile devam ettirilmesi ve kolonların kat yüksekliğinde kirişler ile en az iki yönlü bağlanması, (Perdelerle çözülen asma katlı binalarda kolon-kiriş bağlanma şartı aranmaz.)
- 13) Bitişik nizamalarda TBDY hükümlerine göre dilatasyon derzi uygulanması.
- 14) Bina cephesinden itibaren kapalı çıkmaların 1,50 m'den, açık çıkmaların 2.00 m'den fazla yapılmaması, Açık ve kapalı çıkmalarda kolonlar kirişlerle bağlanarak çerçeve sistemi oluşturulması ve sürekliliğin iki yönde sağlanması.
- 15) Temel vizesi yapılmadan inşaatların devamına izin verilmemesi.
- 16) 4708 Sayılı Yapı Denetim Kanununa tabi olmayan yapılarda temel ve kat vizesi yapılmadan; beton döküm tutanağı, laboratuvar sonuçları, kalıp demir kontrol tutanağı, fotoğraflarla teknik uygunluk raporuna bağlanıp idareye sunulmadan inşaata devam edilmemesi ile ilgili öneriler değerlendirilerek komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Deprem Önlemleri ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 228:

KUŞADASI GENELİNDE ZEMİNLERDE VE BİNALARDA DEPREM ÖNLEMLERİ

3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ve İlgili diğer mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirilmek kaydıyla:

- 1) Sanayi yapıları, çelik ve prefabrik yapılar dışında tüm yapılarda radye temel uygulanması. Radye temel yüksekliğinin minimumu 40cm. olması. TS500 ve TBDY hükümlerine uygun bir şekilde temel derinliği uygulanması. ZE Tipi zeminlerde ampatman genişliğinin 1.00m, diğer zemin tiplerinde radye temel yüksekliğinde olması.
- 2) Toplam kat sayısı 4 kat ve üzeri yapılarda Bina Önem Katsayısının 1,5 olarak alınması.
- 3) Zemin sondaj çalışmaları sırasında arazinin ve zeminin genelini temsil edecek şekilde Mahalle, Ada, Parsel ve tarih bilgileri de gösterilerek sondaj aşamalarının video çekimi yapıp, CD şeklinde ilgili idareye sunulması.
- 4) İmar durumuna göre 4 kat ve üzeri yapılaşmada bodrum katını zorunlu olması. (ZA-ZB sınıfı zeminler hariç) Ayrıca tüm yapılarda; Zemin Etüt Raporu'nda gerekli görülmesi durumunda projeli zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanması, kazı işlemlerinin ve seviyesinin Zemin ve Temel Etüt Veri Raporu ile Geoteknik Rapor'da belirtilen hususlara göre yapılması.
- 5) Bütün binalarda Beton sınıfının minimumu C30/37 olması.



6) Toplam kat sayısı 3 kat ve üzeri olan binaların brüt alanın %2 si kadar perde uygulanması (Şili Modeli)

7) Binaların bodrum katlarında yönetmeliğe aykırı perde boşlukları ve pencere yapılmasına müsaade edilmemesi.

8) Binalarda Asmolen döşeme (Dolgulu dişli döşeme) uygulamasına son verilmesi.

9) Çimento enjeksiyonunun zemin iyileştirme yöntemi olarak kabul edilmemesi.

10) Kademe yapılması zorunlu olan yapılarda yapı temellerinin kademe hattı boyunca düşey doğrultuda temel kalınlığı kadar yapılması.

11) Binalarda asansör çevresinin en az iki tarafı perde yapılması.

12) Kat yüksekliği eşit olmayan betonarme asma kat uygulaması yumuşak kat ve kısa kolon etkisi yaratacağı için yapılmaması. Ancak, kat yüksekliği eşit olacak şekilde (zorunluluk halinde katlararası yükseklik farkı 50 cm geçemez.) yapılacak asma katların tabliye yapılmayan boşluk kısımlarında çerçeve sistemi ile devam ettirilmesi ve kolonların kat yüksekliğinde kirişler ile en az iki yönlü bağlanması. (Perdelerle çözülen asma katlı binalarda kolon-kiriş bağlanma şartı aranmaz.)

13) Bitişik nizamlarda TBDY hükümlerine göre dilatasyon derzi uygulanması.

14) Bina cephesinden itibaren kapalı çıkımların 1,50 m'den, açık çıkımların 2.00 m'den fazla yapılmaması. Açık ve kapalı çıkımlarda kolonlar kirişlerle bağlanarak çerçeve sistemi oluşturulması ve sürekliliğin iki yönde sağlanması.

15) Temel vizesi yapılmadan inşaatların devamına izin verilmemesi.

16) 4708 Sayılı Yapı Denetim Kanununa tabi olmayan yapılarda temel ve kat vizesi yapılmadan: beton döküm tutanağı, laboratuvar sonuçları, kalıp demir kontrol tutanağı, fotoğraflarla teknik uygunluk raporuna bağlanıp idareye sunulmadan inşaata devam edilmemesi ile ilgili öneriler değerlendirilerek, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.



Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

