

**TOPLANTI NO**

8

**TOPLANTI TARİHİ**

02.08.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.08.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL sahnesinde (Belediye Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Melahat YAYLACI'nın mazeret dilekçesi ile Kılınç KOCAMAN, Azmi TABAK ve Evrim KARAKOZ'un sözlü mazeretleri ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

**GÜNDEM:**

**1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.**

1.1-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 21.07.2022 tarih ve E.1652 sayılı "25. Altın Güvercin Beste Yarışması 1. 2. ve 3.'nün Nakdi Ödülleri" Hk.

1.2-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26.07.2022 tarih ve E.1673 sayılı "Zabıta Müdürlüğü Hizmet Binası" Hk.

1.3-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.07.2022 tarih ve E.3341 sayılı "Otopark Tarifesi" Hk.

1.4-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.07.2022 tarih ve E.2216 sayılı "Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği" Hk.

1.5-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.07.2022 tarih ve E.2235 sayılı "Sözleşmeli Personel İstihdamı ve Ücretleri" Hk.

**2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.**

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.06.2022 tarih ve E.2465 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 665 Ada 17 Parsel Güneybatısı Regülatör Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2022 tarih ve E.2664 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 455 Ada 1 Parselde Tescilli Antik Su Yolu ve Koruma Alanı" Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.06.2022 tarih ve E.573 sayılı "Taşınmaz Tahsisi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

2.4-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.06.2022 tarih ve E.1457 sayılı "30 Ağustos Zafer Bayramını Kutlama Etkinliği" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

**3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**



Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

- 1.6-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.07.2022 tarih ve E.2260 sayılı “Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi” Hk.
- 1.7-İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 01.08.2022 tarih ve E.2 sayılı “Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul Esaslarının Belirlenmesine Dair Yönetmelik” Hk.
- 1.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2022 tarih ve E.3027 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 604 Ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
- 1.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2022 tarih ve E.3032 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 17 ve 18 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
- 1.10-Zabıta Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.3353 sayılı “2022 Yılı Maktu Fazla Mesai” Hk.
- 1.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.3035 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 314 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
- 1.12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.3037 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 425 Ada 15 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
- 1.13-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.676 sayılı “Taşınmaz Tahsisi Camikebir Mahallesi 49 Ada 40 Parsel) Hk.
- 1.14-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.3400 sayılı “İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün İmar Planları Ücret Tarifesi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

### **GÜNDEM:**

#### **1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.**

- 1.1-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 21.07.2022 tarih ve E.1652 sayılı “25. Altın Güvercin Beste Yarışması 1. 2. ve 3.’nün Nakdi Ödülleri” Hk.
- 1.2-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26.07.2022 tarih ve E.1673 sayılı “Zabıta Müdürlüğü Hizmet Binası” Hk.
- 1.3-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.07.2022 tarih ve E.3341 sayılı “Otopark Tarifesi” Hk.
- 1.4-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.07.2022 tarih ve E.2216 sayılı “Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği” Hk.
- 1.5-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.07.2022 tarih ve E.2235 sayılı “Sözleşmeli Personel İstihdamı ve Ücretleri” Hk.
- 1.6-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.07.2022 tarih ve E.2260 sayılı “Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi” Hk.
- 1.7-İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 01.08.2022 tarih ve E.2 sayılı “Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul Esaslarının Belirlenmesine Dair Yönetmelik” Hk.
- 1.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2022 tarih ve E.3027 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 604 Ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
- 1.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2022 tarih ve E.3032 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 17 ve 18 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
- 1.10-Zabıta Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.3353 sayılı “2022 Yılı Maktu Fazla Mesai” Hk.



1.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.3035 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 314 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.3037 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 425 Ada 15 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.13-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.676 sayılı “Taşınmaz Tahsisi Camikebir Mahallesi 49 Ada 40 Parsel) Hk.

1.14-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.3400 sayılı “İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün İmar Planları Ücret Tarifesi” Hk.

### **2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.**

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.06.2022 tarih ve E.2465 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 665 Ada 17 Parsel Güneybatısı Regülatör Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2022 tarih ve E.2664 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 455 Ada 1 Parselde Tescilli Antik Su Yolu ve Koruma Alanı” Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.06.2022 tarih ve E.573 sayılı “Taşınmaz Tahsisi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

2.4-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.06.2022 tarih ve E.1457 sayılı “30 Ağustos Zafer Bayramını Kutlama Etkinliği” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

### **3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı . Oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**  
8

**TOPLANTI TARİHİ**  
02.08.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.08.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL sahnesinde (Belediye Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 04.07.2022 tarih ve 7 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

8

**TOPLANTI TARİHİ**

02.08.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.08.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL sahnesinde (Belediye Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.1 maddesi:**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 21.07.2022 tarih ve E.1652 sayılı "25. Altın Güvercin Beste Yarışması 1. 2. ve 3.'nün Nakdi Ödülleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 21.07.2022 tarih ve E.1652 sayılı 25. Altın Güvercin Beste Yarışması 1. 2. ve 3.'nün Nakdi Ödülleri ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİ'NE**

**Belediyemiz Kültür ve Sosyal Etkinlikler kapsamında gerçekleştirmeyi planladığı 25. Altın Güvercin Beste Yarışması 10-11 Eylül 2022 tarihlerinde yapılması planlanmaktadır. Söz konusu yarışmaya katılan yarışmacılardan 1.'ye 100.000,00-TL, 2.'ye 50.000,00-TL ve 3.'ye 25.000,00-TL nakdi ödül verilmesi hususunda; Gerekli Olurun verilmesini arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 25. Altın Güvercin Beste Yarışmasına katılan yarışmacılardan 1.'ye 100.000,00-TL, 2.'ye 50.000,00-TL ve 3.'ye 25.000,00-TL nakdi ödül verilmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/263 :**

25. Altın Güvercin Beste Yarışmasına katılan yarışmacılardan 1.'ye 100.000,00-TL, 2.'ye 50.000,00-TL ve 3.'ye 25.000,00-TL nakdi ödül verilmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

8

**TOPLANTI TARİHİ**

02.08.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.08.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL sahnesinde (Belediye Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.2 maddesi:**

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26.07.2022 tarih ve E.1673 sayılı "Zabıta Müdürlüğü Hizmet Binası" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26.07.2022 tarih ve E.1673 sayılı Zabıta Müdürlüğüne Hizmet Binası Kiralanması ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

30 Ekim 2020 tarihinde İzmir'de meydana gelen 6,8 büyüklüğündeki deprem sonrası, mülkiyeti Belediyemize ait olan 50 ada 23 parselde bulunan Belediye Hizmet Binası ve ek binalarının sağlamlığının kontrolü amacıyla binanın depreme dayanıklılık testleri yaptırılmış ve sunulan raporun sonuç bölümünde "Mevcut yapımızın performansı göçme durumudur. Güçlendirilmesi gerekmektedir." denildiğinden dolayı, 17/05/2021 tarih ve 247 nolu Belediye Meclisi Kararı alınmış olup, mevcut Hizmet Binası'nın tahliye edilmesi kararı alınmıştır. Bunun üzerine Aydın Büyükşehir Belediyesi tarafından İlçemiz Tariş alanı olarak bilinen alanda inşa edilen Büyükşehir Hizmet Binası'nın bir bölümü Belediyemiz tarafından kullanılmak üzere tarafımıza tahsis edilmesine karar verilmiş olup tahsis işlemleri devam etmektedir. Fakat yapılan incelemeler ve düzenlenen yerleşim planları çerçevesinde söz konusu binanın tarafımıza tahsis edilecek alanının, Belediyemizin tahliye edilecek 50 ada 23 parselde yer alan binalarda bulunan hizmet birimlerini karşılayacak büyüklükte olmadığı görülmüştür. 17/05/2021 tarih ve 247 nolu Belediye Meclis Kararı ile tahliye edilmesine karar verilen binada yer alan hizmet birimlerinden Zabıta Müdürlüğü'nün İlçemiz içerisinde yer alan amaca uygun, şehir merkezinde yer alacak, Zabıta Müdürlüğü'nün personel ve hizmet taleplerine cevap verecek nitelikte bir hizmet binasına taşınması gerektiğine karar verilmiştir. Bu kapsamda hizmet binasının tahliye edilerek yeni hizmet binası yapılanaya kadar Zabıta Müdürlüğü'nün ihtiyacına cevap verecek nitelikte ve kapasitede bir hizmet binasının bulunarak kiralama işlemlerinin



**gerçekleştirilmesi hususunun Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanmasını OLUR'larınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Zabıta Müdürlüğüne Hizmet Binası kiralanması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/264 :**

Zabıta Müdürlüğüne Hizmet Binası kiralanması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

8

**TOPLANTI TARİHİ**

02.08.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.08.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL sahnesinde (Belediye Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.3 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.07.2022 tarih ve E.3341 sayılı "Otopark Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.07.2022 tarih ve E.3341 sayılı Otopark Tarifesi ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlçemiz Camikebir Mahallesi İnönü Bulvarı No:42/7 (Belediye hizmet binası altı) adresinde işletilen otoparkın kullanmakta olduğu tarifenin, öngörülemeyen fiyat artışları nedeni ile yüzde yirmi (%20) oranında arttırılarak, yeniden belirlenmesi için gerekli Meclis kararının alınması hususunu, olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Camikebir Mahallesi İnönü Bulvarı No:42/7 (Belediye hizmet binası altı) adresinde işletilen otoparkın kullanmakta olduğu tarifenin yüzde yirmi (%20) oranında arttırılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/265 :**

İlçemiz Camikebir Mahallesi İnönü Bulvarı No:42/7 (Belediye hizmet binası altı) adresinde işletilen otoparkın kullanmakta olduğu tarifenin yüzde yirmi (%20) oranında arttırılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi





**TOPLANTI NO**

8

**TOPLANTI TARİHİ**

02.08.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.08.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL sahnesinde (Belediye Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.4 maddesi:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.07.2022 tarih ve E.2216 sayılı "Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.07.2022 tarih ve E.2216 sayılı Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği Meclis Kararı ile yapılır," dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) düzenlenmiş olup, Konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımız ile ekli cetvelin Belediyemiz 2022 Ağustos olağan Meclis toplantısına havalesini olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cetvelini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/266 :**

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği Meclis Kararı ile yapılır," dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur), oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

8

## TOPLANTI TARİHİ

02.08.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.08.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL sahnesinde (Belediye Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.5 maddesi:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.07.2022 tarih ve E.2235 sayılı "Sözleşmeli Personel İstihdamı ve Ücretleri" Hk.

Meclis Üyesi Mehmet SARIDEDEOĞLU; Meclis Toplantısına katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.07.2022 tarih ve E.2235 sayılı Sözleşmeli Personel İstihdamı ve Ücretleri ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediyemizde Emeklilik ve istifa nedenleri ile boşalan memur kadrolarına karşılık gösterilmek üzere; Belediye hizmetlerinin etkin ve verimli olarak devam ettirilmesi çerçevesinde Hizmetlerine duyulan ihtiyaca binaen, 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri dahilinde Sözleşmeli Personel çalıştırmamız gerekmektedir. 5393 sayılı Kanunun 49 uncu maddesinde,"Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz.Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır.Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise, o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur" denilmektedir. Belediyemizde 1 Adet Veteriner Hekim kadrosuna karşılık tam zamanlı olarak çalışacak sözleşmeli personel ücretinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları,tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması



**ile ilgili Maliye Bakanlığınca belirlenen taban ücretlerinin %25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisince belirlenmesi, ek ödeme tutarlarının ise yine Maliye Bakanlığınca belirlenen oranlar doğrultusunda tespit edilen ücretlerin ödenebilmesi için, yazımızın 2022 Ağustos olağan Meclis Toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemizde 1 Adet Veteriner Hekim kadrosuna karşılık tam zamanlı olarak çalışacak sözleşmeli personel ücretinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları,tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması ile ilgili Maliye Bakanlığınca belirlenen taban ücretlerinin %12 arttırılmasını oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/267 :**

Belediyemizde Emeklilik ve istifa nedenleri ile boşalan memur kadrolarına karşılık gösterilmek üzere; Belediye hizmetlerinin etkin ve verimli olarak devam ettirilmesi çerçevesinde Hizmetlerine duyulan ihtiyaca binaen, 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri dahilinde Sözleşmeli Personel çalıştırmamız gerekmektedir. 5393 sayılı Kanununun 49 uncu maddesinde,“Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz.Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır.Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise, o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur” denilmektedir. Belediyemizde 1 Adet Veteriner Hekim kadrosuna karşılık tam zamanlı olarak çalışacak sözleşmeli personel ücretinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları,tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması ile ilgili T.C Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün yayınlamış olduğu Mali ve Sosyal haklar genelgesine istinaden 02.08.2022 tarihinden itibaren taban ücretlerinin %12 arttırılması oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

8

**TOPLANTI TARİHİ**

02.08.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.08.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL sahnesinde (Belediye Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.6 maddesi:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.07.2022 tarih ve E.2260 sayılı "Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.07.2022 tarih ve E.2260 sayılı Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi - "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları,bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır. Birim Müdürlüğü ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur" denildiğinden, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü ve İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğüne yapılan atamaların Belediye Meclisine bilgi amaçlı sunulması hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne 28.07.2022 tarihinden itibaren Özge ÖNDEROĞLU AKKUYU'nun ve İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğüne 27.07.2022 tarihinden itibaren Tahsin UĞUR'un yapılan atamaları ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

8

## TOPLANTI TARİHİ

02.08.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.08.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL sahnesinde (Belediye Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.7 maddesi:**

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 01.08.2022 tarih ve E.2 sayılı "Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul Esaslarının Belirlenmesine Dair Yönetmelik" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul Esaslarının Belirlenmesine Dair Yönetmelik ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**02.08.2022 tarihinde yapılacak olan Meclis Toplantısında, Müdürlüğümüzce Meclis gündem maddesi olup, yazımız ekinde Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul Esaslarının Belirlenmesine Dair Yönetmeliğin Mecliste Görüşülmesi hususunda, gerekli OLUR'un verilmesini arz ederim.**

### **2022/6 SAYILI ATIK TOPLAYICILARI GENELGESİ KAPSAMINDA BAĞIMSIZ SIFIR ATIK TOPLAYICILARININ ÇALIŞMA USUL ESASLARININ BELİRLENMESİNE DAİR YÖNETMELİK**

#### **Amaç**

**Madde 1:** Bu yönetmeliğin amacı;

- Kuşadası Belediyesi hizmet sınırları içerisinde faaliyet gösteren atık toplayıcılarının sıfır atık bilgi sistemine kayıtlarının yapılması,
- Toplanan atıkların düzenli veri girişi yapılarak sisteme işlenmesi ve belgelendirilmesi,
- Bağımsız sıfır atık toplayıcılarının çalışmalarına, ilişkin usul ve esasların belirlenmesidir.

#### **Kapsam**



**Madde 2:** Bu yönetmelik Kuşadası Belediyesi sınırları içerisinde faaliyette bulunan bağımsız sıfır atık toplayıcılarını kapsar.

### **Dayanak**

**Madde 3:** Bu yönetmelik 2872 sayılı Çevre Kanunu, 12.07.2019 tarih ve 30829 sayılı resmi gazetede yayınlanan Sıfır Atık Yönetmeliği, 30.03.2005 tarih ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 2022/6 sayılı genelgesi hükümlerine dayandırılarak hazırlanmıştır.

### **Tanımlar**

#### **Madde 4 :**

- a) Atık: Üreticisi veya fiilen elinde bulundurulan gerçek veya tüzel kişi tarafından çevreye atılan veya bırakılan ya da atılması zorunlu olan herhangi bir madde veya materyali,
- b) Atık azaltımı: Üretim, tüketim ve hizmet süreçlerinde planlanan önleme faaliyetleri doğrultusunda çevresel açıdan belirli ölçütlere, temel şart ve özelliklere göre alınacak tedbirler ile atık miktarlarının düşürülmesini,
- c) Atık getirme merkezi: Ayrı biriktirilen atıkların geri kazanıma ve/veya bertarafa gönderilmesi amacıyla bırakıldığı merkezleri,
- d) Atık işleme tesisi: Ön işlem ara depolama tesisleri dahil aktarma istasyonları hariç olmak üzere, atıkları atık yönetimi yönetmeliğinde yer alan EK-2/A ve EK-2/B deki faaliyetlerle geri kazanan ve/veya bertaraf eden tesisi,
- e) Atık üreticisi: Faaliyetleri sonucu atık oluşumuna neden olan kişi, kurum, kuruluş ve işletme ve/veya atığın bileşiminde veya yapısında bir değişikliğe neden olacak ön işlem, karıştırma veya diğer işlemleri yapan herhangi bir gerçek ve/veya tüzel kişiyi,
- f) Bakanlık: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığını,
- g) Bina ve yerleşkeler: bağımsız konut, ticari ya da hizmet birimlerini barındıran yapılar ile açık ya da kapalı sosyal donatılara sahip münferit yapıları da barındıran özerk yerleşimleri,
- ğ) Biriktirme ekipmanı: Atıkların türlerine göre biriktirildiği kumbara, konteyner ve benzeri ekipmanları,
- h) Çevre lisansı: 10/09/2014 tarih ve 29115 sayılı resmi gazetede yayımlanan çevre izin ve lisans yönetmeliğinde düzenlenen geçici faaliyet belgesi/çevre izin ve lisansı belgesini kapsayan lisansı,
- ı) Sıfır atık: Üretim, tüketim ve hizmet süreçlerinde atık oluşumunun önlenmesi/azaltılması, yeniden kullanıma öncelik verilmesi, oluşan atıkların ise kaynağında ayrı biriktirilerek toplanması ve geri dönüşüm ve/veya geri kazanımının sağlanarak bertarafa gönderilecek atık miktarının azaltılması suretiyle çevre ve insan sağlığının ve tüm kaynakların korunmasını hedefleyen yaklaşımı,
- i) Sıfır atık bilgi sistemi: Sıfır atık yönetim sistemini uygulayacak yerleri kayıt altına almak, belgelemek, izlemek ve sistem kapsamında yönetilen atıkların izlenebilirliğini sağlamak amacıyla Bakanlıkça oluşturulan çevrimiçi sistemi,



j) Toplama: Atıkların biriktirildiği yerlerden alınarak atık işleme tesislerine götürülmesi amacıyla taşınmasını,

ifade eder.

### **Görev, Yetki ve Yükümlülükler**

#### **Madde 5:**

1-)Atık Toplayıcılığı faaliyetinde bulunmak isteyen şahıslar kimlik kartları, iletişim bilgileri, 1 adet vesikalık ve EK-2'deki başvuru formunu doldurarak Kuşadası Belediyesi İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğüne şahsen başvuruda bulunur. 18 yaş ve üzeri şahısların başvuruları değerlendirmeye alınır.

2-)Başvuru yapan bağımsız sıfır atık toplayıcısı şahısların bilgileri, belediyeler tarafından İl/İlçe Müdürlükleri ve İl/İlçe Jandarma Komutanlıkları ile güncel olarak paylaşılır. Uygun bulunanlar Kuşadası belediyesine bildirilir.

3-)Kuşadası Belediyesince başvurulara istinaden uygun bulunan şahıslar kayıt altına alınır, sıfır atık bilgi sistemine girişleri yapılır.

4-)Kuşadası Belediyesi sınırları içerisinde ikamet eden toplayıcılara öncelik vermek suretiyle sıfır atık bilgi sistemi üzerinden kayıt kontrolü yaparak Ek-1 de yer alan ‘‘Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcısı Kartı’’ düzenler. Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcısı Kartında Belediye ismi ve logosu, sıfır atık logosu, atık toplayıcısının fotoğrafı, adı, soyadı, kimlik numarası, sıfır atık bilgi sistemi kayıt numarası, kartın düzenlediği tarih yer alır, kartın üzerinde Belediye Başkanlığının imza ve mührü yer alır. Toplayıcı sadece kayıtlı olduğu belediye sınırları içerisinde toplama yapabilir.

5-)Kayıt altına alınan kişilerin belediye tarafından belirlenen zaman dilimlerinde ve mevcut sıfır atık sistemine zarar vermeyecek şekilde çalışması sağlanır. Bu kişilerin belediyelerin belirlediği esasların dışında faaliyet göstermesi halinde izinleri iptal edilir.

6-)Başvurusu tamamlanan bağımsız Sıfır Atık Toplayıcısı 06:00-24:00 saatleri arasında çalışmaları mevcut Sıfır Atık sistemine zarar vermeyecek şekilde çalışması esastır. Bu saatlere riayet edilmemesi halinde idari işlem yapılır.

7-)Toplayıcılar toplama yaptıkları alanların kirlenmemesine dikkat edecek, varsa çöp konteyneri gibi eşyalara zarar vermeyeceklerdir. Aksine davranış gösterenler hakkında gerekli idari işlemler belediye zabıtası tarafından yapılacaktır.

8-)Bağımsız Sıfır Atık toplayıcısı kartı ve kıyafetleri izin verilen kişiler dışında başka kişilerce kullanılamaz, kullananlar ve kullandıranlar hakkında belediye zabıtalınca gerekli idari işlemler yapılır.

9-)Atık toplayıcıları tarafından toplanan atıkların öncelikle belediyemizin atık getirme merkezi ve geri kazanılabilir atık aktarma merkezine teslim edilmesi esastır. Bu atıklar tartılır ve piyasa koşulları göz önünde bulundurularak ücreti karşılığında alınır.





10-)Atık toplayıcıları tarafından kâğıt, plastik ve metal cam vb. gibi değerlendirilebilir atıkların türlerine göre ayrı toplanması esastır.

11-)Atıkların izin verilmeyen kişiler tarafından toplanması, taşınması ve depolanmasına belediyelerce hiçbir şekilde müsaade edilmez. Aykırı davranış gösteren kişilerle ilgili olarak Kabahatler Kanununun ilgili maddesince belediye zabıtası tarafından işlem yapılır. Güvenliğin temini için zabıta birimlerince etkin mücadele edilir. Gerekğinde İlçe Emniyet Müdürlüğü ve İlçe Jandarma Komutanlığından destek sağlanması istenebilir.

12-)Toplanan Atıklar Bakanlığın çevrimiçi sistemlerine toplayıcının teslim ettiği Lisanslı İşletme veya belediye tarafından düzenli olarak veri girişi yapılarak bildirilir.

### Yürürlük

Bu yönetmelik yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

### Yürütme

Bu yönetmelik hükümlerini İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü tarafından yürütülür.

**T.C.**  
**KUŞADASI BELEDİYESİ**

**BAĞIMSIZ SIFIR ATIK TOPLAYICISI**

VESİKALIK

AD/SOYAD:.....

T.C. KİMLİK NO:.....

KAYIT NUMARASI:.....

DÜZENLEME TARİHİ:.....



**ONAYLAYAN**



\*Yalnızca Kuşadası Belediyesi sınırları içerisinde geçerlidir.

\*Bu kartın mülkiyeti Kuşadası Belediyesine aittir. Talep edilmesi durumunda görevlilere gösterilmesi zorunludur.

\*Bu kartın korunması ve güvenliğinden kart sahibi sorumludur.

\*Toplama izni iptal edilen toplayıcı bu kartı belediyeye teslim etmek zorundadır.

\*Kart sahibi haricinde kullanılması durumunda toplama izni iptal edilir.

\*Bu kartın bulunması durumunda aşağıda belirtilen telefona bildirilmesi rica olunur.

0256 460 40 40/444 71 14



T.C.

KUŞADASI BELEDİYESİ

BAĞIMSIZ SIFIR ATIK TOPLAYICISI BAŞVURU FORMU

AD	
SOYAD	
DOĞUM TARİHİ	
TC KİMLİK NO	
TELEFON	
ADRES	

İMZA

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul Esaslarının Belirlenmesine Dair Yönetmelik ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/268 :**

Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul Esaslarının Belirlenmesine Dair Yönetmelik ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**  
8

**TOPLANTI TARİHİ**  
02.08.2022

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.08.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL sahnesinde (Belediye Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 1.8 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2022 tarih ve E.3027 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 604 Ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2022 tarih ve E.3027 sayılı İlçemiz Davutlar Mahallesi 604 Ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

## **BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlçemiz Davutlar Mahallesi, 604 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 parsellerde ada düzenlemesi amaçlı teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 604 Ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/269 :**

İlçemiz Davutlar Mahallesi 604 Ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**  
8

**TOPLANTI TARİHİ**  
02.08.2022

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.08.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL sahnesinde (Belediye Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 1.9 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2022 tarih ve E.3032 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 17 ve 18 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2022 tarih ve E.3032 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 17 ve 18 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 461 ada 17 ve 18 parsellerde "Ticaret Alanı, Park, Trafo Alanı ve Genel Otopark Alanı " amaçlı vekil Ayşe Nur Küçük tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 17 ve 18 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/270 :**

İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 17 ve 18 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**  
8

**TOPLANTI TARİHİ**  
02.08.2022

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.08.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL sahnesinde (Belediye Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 1.10 maddesi:**

Zabıta Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.3353 sayılı "2022 Yılı Maktu Fazla Mesai" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Zabıta Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.3353 sayılı 2022 Yılı Maktu Fazla Mesai Ücretleri ile ilgili yazısını okudu.

## **BELEDİYE MECLİSİNE**

**Belediye Zabıta ve İtfaiye memurlarına ödenen fazla mesai ücreti 2022 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu K Cetveli (B) aylık maktu fazla çalışma ücretinin "Belediyeler ile bunları bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işlemler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyesi dışındaki diğer Büyükşehir Belediye sınırları içerisindeki Belediyeler için 1,080-TL uygulanır" denildiğinden dolayı Zabıta Memurlarının maktu fazla ücretlerinin Belediyemiz Meclisince onaylanması hususunu,**

**Bilgilerinize arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Zabıta Memurlarına 2022 yılı maktu fazla mesai ücreti olarak 1080-TL. ödenmesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/271 :**

Belediye Zabıta ve İtfaiye memurlarına ödenen fazla mesai ücreti 2022 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu K Cetveli (B) aylık maktu fazla çalışma ücretinin " Belediyeler ile bunları bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işlemler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyesi dışındaki diğer Büyükşehir Belediye sınırları içerisindeki Belediyeler için 1,080-TL uygulanır" denildiğinden dolayı Zabıta Memurlarına 2022 yılı maktu fazla mesai ücreti olarak 1080-TL. ödenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

8

**TOPLANTI TARİHİ**

02.08.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.08.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL sahnesinde (Belediye Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.11 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.3035 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 314 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.3035 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 314 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 314 ada 3 parselde yapılaşma koşulunda değişiklik yapılması amaçlı vekil Yavuz Şenyıldız tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 314 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgi konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/272 :**

İlçemiz Türkmen Mahallesi 314 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgi konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

8

**TOPLANTI TARİHİ**

02.08.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.08.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL sahnesinde (Belediye Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.12 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.3037 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 425 Ada 15 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.3037 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 425 Ada 15 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 425 ada 15 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı vekil Ayşe Nur Küçük tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 425 Ada 15 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/273 :**

İlçemiz Türkmen Mahallesi 425 Ada 15 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi





**TOPLANTI NO**

8

**TOPLANTI TARİHİ**

02.08.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.08.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL sahnesinde (Belediye Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.13 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.676 sayılı "Taşınmaz Tahsisi Camikebir Mahallesi 49 Ada 40 Parsel) Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.676 sayılı "Taşınmaz Tahsisi Camikebir Mahallesi 49 Ada 40 Parsel) ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : 02.08.2022 tarih ve E.83997832-756.01-110557 sayılı Aydın Büyükşehir Belediyesi yazısı.**

**İlgi yazı ile Mülkiyeti Belediyemize ait, Camikebir Mahallesi tapunun 49 ada 40 parsel numarasında kayıtlı 327,28 m2 yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan binanın üst katının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendi uyarınca 5 (beş) yıl süre ile Aydın Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ücretsiz tahsis edilmesi talep edilmektedir. İlgi yazıya konu Avlulu Kargir Bina vafındaki, Belediye Sosyal Kültürel Tesis Alanı imarlı, taşınmazın üzerinde bulunan binanın üst katının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendi uyarınca 5 (beş) yıl süreyle Aydın Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ücretsiz tahsis edilmesi hususunun Mecliste görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait, Camikebir Mahallesi tapunun 49 ada 40 parsel numarasında kayıtlı 327,28 m2 yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan binanın üst katının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendi uyarınca 5 (beş) yıl süre ile Aydın Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ücretsiz tahsis edilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/274 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait, Camikebir Mahallesi tapunun 49 ada 40 parsel numarasında kayıtlı 327,28 m2 yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan binanın üst katının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin (d) bendi uyarınca 5 (beş) yıl süre ile Aydın Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ücretsiz tahsis edilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

8

**TOPLANTI TARİHİ**

02.08.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.08.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL sahnesinde (Belediye Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.14 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.3400 sayılı “İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün İmar Planları Ücret Tarifesi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.3400 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün İmar Planları Ücret Tarifesi ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2022 tarih ve 3002 sayılı yazısı**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi yazısında, 04.01.2022 tarih ve 301.05/4 sayılı meclis kararı ile onaylanan ücret tarifesinde belirlenen, İmar Planı ücret tarifesinin ayrı ayrı kalem yerine tek kalem olarak yeniden uygun olacağı belirtilmektedir. İlgi yazıda belirtilen şekli ile yeniden UYGULAMA İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÜCRET TARİFESİ olarak belirlenmesi için gerekli meclis kararının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün İmar Planları Ücret Tarifesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/275 :**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün İmar Planları Ücret Tarifesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

8

## TOPLANTI TARİHİ

02.08.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.08.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL sahnesinde (Belediye Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.1 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.06.2022 tarih ve E.2465 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 665 Ada 17 Parsel Güneybatısı Regülatör Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 665 Ada 17 güneybatısında bulunan parselin Regülatör Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**04.07.2022** tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09118335 plan işlem numaralı; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 665 ada 17 parselin güneybatısında, Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından park ve yaya yolunda düzenleme ve regülatör alanı ayrılması amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park ve 8 m. genişliğindeki yaya yolunu kapsamaktadır. Önerilen plan değişikliği ile 8 m. genişliğindeki yaya yolu 7 metreye indirilerek park alanına dahil edilmiş, bölgenin doğalgaz altyapısı ihtiyacı yönüyle 15 m<sup>2</sup> regülatör alanı, park alanında ayrılmıştır. Yaklaşık 558 m<sup>2</sup> park alanı öneri plan ile 562 m<sup>2</sup> olarak yeniden düzenlenmiştir. Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 665 Ada 17 güneybatısında bulunan parselin Regülatör Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 276:**

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 665 ada 17 parselin güneybatısında bulunan parselin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park ve 8 m. genişliğindeki yaya yolunu kapsadığı, Önerilen plan değişikliği ile 8 m. genişliğindeki yaya yolu 7 metreye indirilerek park alanına dahil edildiği, bölgenin doğalgaz altyapısı ihtiyacı yönüyle 15 m<sup>2</sup>regülatör alanı, park alanında ayrıldığı, Yaklaşık 558 m<sup>2</sup> park alanı öneri plan ile 562 m<sup>2</sup> olarak yeniden düzenlendiği, Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**  
8

**TOPLANTI TARİHİ**  
02.08.2022

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.08.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL sahnesinde (Belediye Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 2.2 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2022 tarih ve E.2664 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 455 Ada 1 Parselde Tescilli Antik Su Yolu ve Koruma Alanı" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 455 Ada 1 Parselde Tescilli Antik Su Yolu ve Koruma Alanında Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

## **İMAR KOMİSYON RAPORU**

04.07.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09152143 plan işlem numaralı; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, özel mülkiyete konu 455 ada, 1 parselden geçen suyolunun ve koruma alanının plana işlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Plan değişikliği yapılmak istenen alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, "Park" imarlıdır. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2021 tarih ve 11920 sayılı kararı ile tescilli suyolu koruma alanı belirlenmiş, belirlenen koruma alanı plana işlenmiştir.

Sunulan plan değişikliği, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.05.2022 tarih ve 13662 sayılı kararı ile uygun bulunduğundan komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, özel mülkiyete konu 455 ada, 1 parselden geçen suyolunun ve koruma alanının plana işlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/277:**

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, özel mülkiyete konu 455 ada, 1 parselden geçen suyolunun ve koruma alanının yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, “Park” imarlı olduğu, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2021 tarih ve 11920 sayılı kararı ile tescilli suyolu koruma alanı belirlendiği, belirlenen koruma alanı plana işlendiği ve sunulan plan değişikliğinin, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 30.05.2022 tarih ve 13662 sayılı kararı ile uygun bulunduğundan Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

8

## TOPLANTI TARİHİ

02.08.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.08.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL sahnesinde (Belediye Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.3 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.06.2022 tarih ve E.573 sayılı “Taşınmaz Tahsisi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 702 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın tahsisi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

### **PLAN BÜTÇE KOMİSYONU İLE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

Belediye Meclisimizin 04.07.2022 tarihinde Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.06.2022 tarih ve E.573 sayılı yazısı komisyonlarımızca incelenmiş olup; İlçemiz Türkmen Mahallesi 702 ada 1 parsel numarasında kayıtlı şehir imar planında “İlkokul” alanı olan 2218,63 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın yeni okul binasının yapımına başlanabilmesi için 49 (kırkdokuz) yıllığına tahsis talebi;

Türkmen Mahallesi 702 ada 1 parselde bulunan taşınmaz hakkında; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce başlatılan 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri gereğince imar uygulama işlemleri devam ettiğinden, komisyonlarımıza ek süre verilmesi komisyonlarımızca uygun bulunmuştur.

**Takdir Meclisimizindir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 702 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın tahsisi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonunun ek süre talebini komisyonlardan geldiği şekliyle oyladı.





**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 278:**

Türkmen Mahallesi 702 ada 1 parselde bulunan taşınmaz hakkında; İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne başlatılan 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddeleri gereğince imar uygulama işlemleri devam ettiğinden Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonunun ek süre verilmesi ile ilgili talepleri komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**  
8

**TOPLANTI TARİHİ**  
02.08.2022

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.08.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL sahnesinde (Belediye Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 2.4 maddesi:**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.06.2022 tarih ve E.1457 sayılı "30 Ağustos Zafer Bayramını Kutlama Etkinliği" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; 30 Ağustos Zafer Bayramını Kutlama Etkinliği ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

## **PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**KONU: 30 Ağustos Zafer Bayramı Kutlama Etkinliği**

**İNCELEME: Kuşadası Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 24.06.2022 tarih ve E.1457 sayılı teklifi;**

30 Ağustos Zafer Bayramı'nın 100. Yıldönümü kutlama etkinlikleri kapsamında "30 Ağustos Zafer Bayramı" temalı resim, şiir ve kompozisyon yarışması düzenlenmesi planlanmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 1. Maddesinin (b) bendine binaen, her kategoride yarışmaya katılan öğrencilerimizden başarılı olan ilk üç öğrencimize (anaokulu ve ilkokul öğrencilerimize akıllı saat ve cam şilt, ortaokul ve lise öğrencilerimize tablet ve cam şilt) hediye verilmesi ve Belediyemize konu ile ilgili müracaatta bulunan her katılımcı öğrencimize 300,00-TL(yalnızüçyüztürklirası) kırtasiye malzemeleri hediye çeki verilmesi talebi konusu incelendi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün E.1457 sayılı yazısı incelenmiş olup, yapılan inceleme sonucunda 30 Ağustos Zafer Bayramı'nın 100. Yıldönümü kutlama etkinlikleri kapsamında daha coşkulu bir şekilde halkımızla birlikte kutlamak amacıyla ilçemiz genelinde günün anlam ve önemine uygun olarak "30 Ağustos Zafer Bayramı" temalı resim, şiir ve kompozisyon yarışması düzenlenerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 1. Maddesinin (b) bendine binaen, her kategoride yarışmaya katılan öğrencilerimizden başarılı olan ilk üç öğrencimize (anaokulu ve ilkokul öğrencilerimize akıllı saat ve cam şilt,



**ortaokul ve lise öğrencilerimize tablet ve cam şilt) hediye verilmesi ve Belediyemize konu ile ilgili müracaatta bulunan her katılımcı öğrencimize 300,00-TL(yalnızüçyüztürklirası) kırtasiye malzemeleri hediye çeki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

**İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; '30 Ağustos Zafer Bayramı'' temalı resim, şiir ve kompozisyon yarışması düzenlenerek her kategoride yarışmaya katılan öğrencilerimizden başarılı olan ilk üç öğrencimize (anaokulu ve ilkokul öğrencilerimize akıllı saat ve cam şilt, ortaokul ve lise öğrencilerimize tablet ve cam şilt) hediye verilmesi ve Belediyemize konu ile ilgili müracaatta bulunan her katılımcı öğrencimize 300,00-TL(yalnızüçyüztürklirası) kırtasiye malzemeleri hediye çeki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 279:**

30 Ağustos Zafer Bayramı'nın 100. Yıldönümü kutlama etkinlikleri kapsamında daha coşkulu bir şekilde halkımızla birlikte kutlamak amacıyla ilçemiz genelinde günün anlam ve önemine uygun olarak ''30 Ağustos Zafer Bayramı'' temalı resim, şiir ve kompozisyon yarışması düzenlenerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 1. Maddesinin (b) bendine binaen, her kategoride yarışmaya katılan öğrencilerimizden başarılı olan ilk üç öğrencimize (anaokulu ve ilkokul öğrencilerimize akıllı saat ve cam şilt, ortaokul ve lise öğrencilerimize tablet ve cam şilt) hediye verilmesi ve Belediyemize konu ile ilgili müracaatta bulunan her katılımcı öğrencimize 300,00-TL(yalnızüçyüztürklirası) kırtasiye malzemeleri hediye çeki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşimin 1.Oturumuna 10 dakika ara verdi. 10 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.



## TOPLANTI NO

8

## TOPLANTI TARİHİ

02.08.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.08.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL sahnesinde (Belediye Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.2 maddesi:**

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26.07.2022 tarih ve E.1673 sayılı “Zabıta Müdürlüğü Hizmet Binası” Hk..

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Zabıta Müdürlüğüne Hizmet Binası Kiralanması ile ilgili Hukuk ve Plan- Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

### **HUKUK VE PLAN – BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

#### **KONU: Zabıta Müdürlüğü Hizmet Binası Kiralanması**

**İNCELEME:** Belediye Meclisimizin 02.08.2022 günü Hukuk Komisyonu ile Plan - Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Kuşadası Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 26.07.2022 tarih ve E.1673 sayılı teklifi ve eki;

17/05/2021 tarih ve 247 nolu Belediye Meclis Kararı ile mevcut hizmet binasının tahliye edilmesi kararı alınmıştır. Büyükşehir tarafından yapılan ve Belediyenin kullanımına devir edilen İlçemiz Tariş alanının yeni hizmet binasına tüm birimlerin yerleşmesi mümkün olmayacağından Zabıta Müdürlüğünün bir binanın kiralama işleminin gerçekleşmesi talebi konusu incelendi.

**ORTAK KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 02.08.2022 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğünün E.1673 Sayılı talebi incelenmiş olup, yapılan inceleme neticesinde 17/05/2021 tarih ve 247 nolu Belediye Meclis Kararı ile mevcut hizmet binasının tahliye edilmesi ve Büyükşehir tarafından yapılan ve Belediyenin kullanımına devir edilen alanın yeni hizmet binasına Belediyemizin tahliye edilecek 50 ada 23 parselde yer alan binalarda bulunan hizmet birimlerini karşılayacak büyüklükte olmadığı görülmüştür. Tahliyesine karar verilen binada yer alan hizmet birimlerinden Zabıta Müdürlüğünün personel ve



**hizmet taleplerine cevap verecek, ilçemiz içerisinde yer alan amaca uygun bir hizmet binasının bulunarak kiralama yoluna gidilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.**

**İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Zabıta Müdürlüğünün personel ve hizmet taleplerine cevap verecek, ilçemiz içerisinde yer alan amaca uygun bir hizmet binasının bulunarak kiralama yoluna gidilmesi ile ilgili Hukuk ve Plan- Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/280:**

17/05/2021 tarih ve 247 nolu Belediye Meclis Kararı ile mevcut hizmet binasının tahliye edilmesi ve Aydın Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan ve Belediyenin kullanımına devir edilen alanın yeni hizmet binasına Belediyemizin tahliye edilecek 50 ada 23 parselde yer alan binalarda bulunan hizmet birimlerini karşılayacak büyüklükte olmadığı için tahliyesine karar verilen binada yer alan hizmet birimlerinden Zabıta Müdürlüğünün personel ve hizmet taleplerine cevap verecek, ilçemiz içerisinde yer alan amaca uygun bir hizmet binasının bulunarak kiralama yoluna gidilmesi ile ilgili Hukuk ve Plan- Bütçe Komisyonu Ortak Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

8

**TOPLANTI TARİHİ**

02.08.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.08.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL sahnesinde (Belediye Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.3 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.07.2022 tarih ve E.3341 sayılı "Otopark Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Camikebir Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı No:42/7 (Belediye hizmet binası altı) adresinde faaliyet gösteren katlı otoparkın, 2022 yılı fiyat tarifesinin güncellenmesi ile ilgili Tarife Komisyon Raporunu okudu.

**TARİFE KOMİSYONU RAPORU**

**KONU: Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından İlçemiz Camikebir Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı No:42/7 (Belediye hizmet binası altı) adresinde faaliyet gösteren katlı otoparkın 2022 yılı fiyat tarifesinin güncellenmesi istenmektedir.**

**İNCELEME: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.07.2022 tarih ve E-3341 sayılı taleplerinde, İlçemiz Camikebir Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı No:42/7 adresinde faaliyet gösteren katlı otoparkın, 2022 yılı fiyat tarifesinin ön görülmeyen fiyat artışları nedeni ile yeniden belirlenmesi talep edilmiştir.**

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 08.02.2022 tarihinde yapılan, Meclis toplantısında verilen arada görüşülmek üzere, Komisyonumuza sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.07.2022 tarih ve E-3341 sayılı talebi incelenmiş olup, İlçemiz Camikebir Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı No:42/7 adresinde faaliyet gösteren katlı otoparkın 2022 yılı fiyat tarifesinin, öngörülmeyen fiyat artışları nedeni ile yeniden belirlenerek, yüzde 20 (%20) artış yapılarak aşağıda listelendiği şekilde uygulanması, komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



### BİNEK OTOMOBİLLER İÇİN

	2022 Yılı Uygulanan Tarife	Komisyonca Uygun Görülen
<b>Aylık Abonman Ücreti</b>	<b>400,00 TL</b>	<b>400,00 TL</b>
<b>1 Saate Kadar</b>	<b>12,50 TL</b>	<b>15,00 TL</b>
<b>2 Saate Kadar</b>	<b>15,00 TL</b>	<b>18,00 TL</b>
<b>3 Saate Kadar</b>	<b>20,00 TL</b>	<b>24,00 TL</b>
<b>4 Saate Kadar</b>	<b>25,00 TL</b>	<b>30,00 TL</b>
<b>8 Saate Kadar</b>	<b>30,00 TL</b>	<b>36,00 TL</b>
<b>14 Saate Kadar</b>	<b>35,00 TL</b>	<b>42,00 TL</b>
<b>18 Saate Kadar</b>	<b>40,00 TL</b>	<b>48,00 TL</b>
<b>24 Saate Kadar</b>	<b>50,00 TL</b>	<b>60,00 TL</b>

### MINİBÜSLER İÇİN

	2022 Yılı Uygulanan Tarife	Komisyonca Uygun Görülen
<b>Aylık Abonman Ücreti</b>	<b>400,00 TL</b>	<b>400,00 TL</b>
<b>1 Saate Kadar</b>	<b>12,50 TL</b>	<b>15,00 TL</b>
<b>2 Saate Kadar</b>	<b>15,00 TL</b>	<b>18,00 TL</b>
<b>3 Saate Kadar</b>	<b>20,00 TL</b>	<b>24,00 TL</b>
<b>4 Saate Kadar</b>	<b>25,00 TL</b>	<b>30,00 TL</b>
<b>8 Saate Kadar</b>	<b>30,00 TL</b>	<b>36,00 TL</b>
<b>14 Saate Kadar</b>	<b>35,00 TL</b>	<b>42,00 TL</b>
<b>18 Saate Kadar</b>	<b>45,00 TL</b>	<b>54,00 TL</b>
<b>24 Saate Kadar</b>	<b>50,00 TL</b>	<b>60,00 TL</b>



**İşbu Komisyon raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Camikebir Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı No:42/7 adresinde faaliyet gösteren katlı otoparkın, 2022 yılı fiyat tarifesinde yüzde 20 (%20) artış yapılması ile ilgili Tarife Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/281:**

**BİNEK OTOMOBİLLER İÇİN**

	2022 Yılı Uygulanan Tarife	Komisyonca Uygun Görülen
Aylık Abonman Ücreti	400,00 TL	400,00 TL
1 Saate Kadar	12,50 TL	15,00 TL
2 Saate Kadar	15,00 TL	18,00 TL
3 Saate Kadar	20,00 TL	24,00 TL
4 Saate Kadar	25,00 TL	30,00 TL
8 Saate Kadar	30,00 TL	36,00 TL
14 Saate Kadar	35,00 TL	42,00 TL
18 Saate Kadar	40,00 TL	48,00 TL
24 Saate Kadar	50,00 TL	60,00 TL





### MINİBÜSLER İÇİN

	2022 Yılı Uygulanan Tarife	Komisyonca Uygun Görülen
<b>Aylık Abonman Ücreti</b>	<b>400,00 TL</b>	<b>400,00 TL</b>
<b>1 Saate Kadar</b>	<b>12,50 TL</b>	<b>15,00 TL</b>
<b>2 Saate Kadar</b>	<b>15,00 TL</b>	<b>18,00 TL</b>
<b>3 Saate Kadar</b>	<b>20,00 TL</b>	<b>24,00 TL</b>
<b>4 Saate Kadar</b>	<b>25,00 TL</b>	<b>30,00 TL</b>
<b>8 Saate Kadar</b>	<b>30,00 TL</b>	<b>36,00 TL</b>
<b>14 Saate Kadar</b>	<b>35,00 TL</b>	<b>42,00 TL</b>
<b>18 Saate Kadar</b>	<b>45,00 TL</b>	<b>54,00 TL</b>
<b>24 Saate Kadar</b>	<b>50,00 TL</b>	<b>60,00 TL</b>

İlçemiz Camikebir Mahallesi, İsmet İnönü Bulvarı No:42/7 adresinde faaliyet gösteren katlı otoparkın, 2022 yılı fiyat tarifesinde yüzde 20 (%20) artış yapılması ile ilgili Tarife Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

8

**TOPLANTI TARİHİ**

02.08.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.08.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL sahnesinde (Belediye Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.13 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.676 sayılı "Taşınmaz Tahsisi Camikebir Mahallesi 49 Ada 40 Parsel)Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Taşınmaz Tahsisi Camikebir Mahallesi 49 Ada 40 Parselde bulunan taşınmazın Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığına Ücretsiz 5 yıl süre ile Tahsis edilmesi ile ilgili Hukuk ve Plan- Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

**HUKUK VE PLAN – BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

**KONU: Taşınmaz Tahsisi**

**İNCELEME:** Belediye Meclisimizin 02.08.2022 günü Hukuk Komisyonu ile Plan - Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Kuşadası Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.676 sayılı teklifi ve eki;

Mülkiyeti Belediyemize ait, Camikebir Mahallesi 49 ada, 40 parsel üzerinde bulunan taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Mad. "d" bendi uyarınca 5 yıl süre ile Aydın Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ücretsiz tahsis edilmesi hususunun Mecliste görüşülerek karara bağlanması talebi konusu incelendi.

**ORTAK KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 02.08.2022 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün E.676 Sayılı talebi incelenmiş olup, bahse konu Camikebir Mahallesi, 49 ada, 40 parsel üzerinde bulunan Avlulu Kargir Bina vasfındaki Belediye Sosyal Kültürel Tesis Alanı imarlı taşınmazın üzerinde bulunan binanın üst katının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Mad. "d" bendi uyarınca 5 yıl süre ile Aydın Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ücretsiz tahsis edilmesi hususunun Mecliste görüşülerek karara bağlanması talebi incelenerek komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Camikebir Mahallesi 49 ada, 40 parsel üzerinde bulunan taşınmazın üzerinde bulunan binanın üst katının, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Mad. ‘d’ bendi uyarınca 5 yıl süre ile Aydın Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ücretsiz tahsis edilmesi ile ilgili Hukuk ve Plan- Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 282:**

İlçemiz Camikebir Mahallesi, 49 ada, 40 parsel üzerinde bulunan Avlulu Kargir Bina vasfındaki Belediye Sosyal Kültürel Tesis Alanı imarlı taşınmazın üzerinde bulunan binanın üst katının 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Mad. ‘d’ bendi uyarınca 5 yıl süre ile Aydın Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ücretsiz tahsis edilmesi ile ilgili Hukuk ve Plan-Bütçe Komisyonu Ortak Raporu komisyondan geldiği şekliyle 9 red, (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY), 19 kabul oyla (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL), oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**  
8

**TOPLANTI TARİHİ**  
02.08.2022

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.08.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL sahnesinde (Belediye Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 1.14 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.3400 sayılı "İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün İmar Planları Ücret Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Ücret Tarifesi ile ilgili Tarife Komisyon Raporunu okudu.

## **TARİFE KOMİSYON RAPORU**

**KONU : Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından ,İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda,Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Değişiklik Ücret Tarifesinin belirlenmesi istenmektedir.**

**İNCELEME:Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E-3400 sayılı taleplerinde, 2022 yılı içerisinde uygulanacak,Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Değişiklik Ücret Tarifesinin belirlenmesi talep edilmiştir.**

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 02.08.2022 tarihinde yapılan Meclis toplantısında verilen arada görüşülmek üzere, komisyonumuza sevk edilen , Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E-3400 sayılı talebi incelenmiş olup, ,İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda, 04.01.2022 tarih ve 301.05/4 sayılı Meclis kararı ile onaylanan ücret tarifesinde yer alan İmar Planları ücret tarifesinin aşağıdaki listelenen şekilde yeniden belirlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

### **UYGULAMA İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÜCRET TARİFESİ: (KDV DAHİL) (M2 BİRİM FİYAT)**

- Konut alanları vb. =6.50 TL

-Ticaret, turizm, Karma Kullanımlar, Eko Turizm (Konut Kullanımı), Özel Proje Alanı vb.=22.40 TL



**Depolama, lojistik alanları, toptan ticaret alanı, toplu işyeri, imalathane tesis alanı vb.=3.68 TL**

**- Patlayıcı madde üretim ve depolama tesisleri vb. =0.90 TL**

**-Özel sağlık-Eğitim alanları vb.=7.36 TL**

**- Özel Sosyal ve Kültürel Tesis-Spor-Otopark-Teknik Altyapı Alanları, vb=5.12 TL**

**-Sanayi Alanları, Küçük Sanayi Alanları, Tarımsal Sanayi Alanları, Entegre Tesisler, Su Dolum Tesisleri, vb.=3.68 TL**

**-Tarımsal ve Hayvansal Amaçlı Hizmet Tesisleri, vb. =1.85 TL**

**Bakım ve akaryakıt istasyonları vb. =55.70 TL**

**-Günübirlik tesis, fuar alanları, rekreasyon, ağaçlandırılacak alan vb. =0.90 TL**

**-Termik santral vb.=0.40 TL**

**-Hidroelektrik santrali, rüzgar enerjisi santrali, güneş enerjisi santrali, biyogaz elektrik üretim tesisleri, vb.=1.85 TL**

**- Jeotermal enerji santrali =3.70 TL**

**-Tersane, gemi söküm yerleri, tekne imal ve bakım yeri, çekek yeri, yat limanı ve yat çekek yerleri vb.= 1.02 TL**

**-Su ürünleri üretim ve yetiştirme tesisleri, dalyan alanı vb.=1.85 TL**

**-Diğer kullanımlar=0.19 TL**

olarak yeniden düzenlenmiştir.

**Açıklama kısmında ise;**

**- Plan teklifinin uygun bulunmaması veya iade edilmesi veya ilgisince herhangi bir aşamada geri çekilmesi durumunda yatırılan teknik inceleme bedelinin %75 i iade edilir. İade sonrasında kalan miktar 12.000,00 TL'yi geçemez.**

**-Plan onama sınırı içerisinde birden fazla arazi kullanım türü bulunması halinde teknik inceleme bedeli, plan onama sınırı içerisinde yer alan fonksiyonların her biri için ayrı ayrı tarifede belirtilen katsayılara göre hesaplanır. Terke konu alanlar ve kamuya bedelsiz olarak devredileceği plan notlarında belirtilen alanlar teknik inceleme bedeli hesabına dahil edilmez.**

**-Kamu kurum ve kuruluşları tarafından sunulan her türlü plan tekliflerinden teknik inceleme bedeli alınmaz.**

**-Teknik inceleme bedeli minimum KDV dahil 12.000,00 Türk Lirası olarak hesaplanacaktır. Sadece plan notu değişikliğine ilişkin tekliflerde bu değer üzerinden işlem görecektir şeklinde düzenlenmiştir.**

**Bu çalışmada Aydın Büyükşehir Belediyesi'nin ücret tarifesi, Kuşadası Yöre Katsayısı (3.20 ) dikkate alınmıştır.**

**İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Değişikliği Ücret Tarifesinin yeniden belirlenmesi ile ilgili Tarife Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/283 :**  
**UYGULAMA İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK ÜCRET**  
**TARİFESİ: (KDV DAHİL) (M2 BİRİM FİYAT)**



- Konut alanları vb. =6.50 TL.
  - Ticaret, turizm, Karma Kullanımlar, Eko Turizm (Konut Kullanımı), Özel Proje Alanı vb.=22.40 TL.
  - Depolama, lojistik alanları, toptan ticaret alanı, toplu işyeri, imalathane tesis alanı vb.=3.68 TL.
  - Patlayıcı madde üretim ve depolama tesisleri vb. =0.90 TL.
  - Özel sağlık-Eğitim alanları vb.=7.36 TL.
  - Özel Sosyal ve Kültürel Tesis-Spor-Otopark-Teknik Altyapı Alanları, vb=5.12 TL.
  - Sanayi Alanları, Küçük Sanayi Alanları, Tarımsal Sanayi Alanları, Entegre Tesisler, Su Dolum Tesisleri, vb.=3.68 TL.
  - Tarımsal ve Hayvansal Amaçlı Hizmet Tesisleri, vb. =1.85 TL.
  - Bakım ve akaryakıt istasyonları vb. =55.70 TL.
  - Günübirlik tesis, fuar alanları, rekreasyon, ağaçlandırılacak alan vb. =0.90 TL.
  - Termik santral vb.=0.40 TL.
  - Hidroelektrik santrali, rüzgar enerjisi santrali, güneş enerjisi santrali, biyogaz elektrik üretim tesisleri, vb.=1.85 TL.
  - Jeotermal enerji santrali =3.70 TL.
  - Tersane, gemi söküm yerleri, tekne imal ve bakım yeri, çekek yeri, yat limanı ve yat çekek yerleri vb.= 1.02 TL.
  - Su ürünleri üretim ve yetiştirme tesisleri, dalyan alanı vb.=1.85 TL.
  - Diğer kullanımlar=0.19 TL.
- olarak yeniden düzenlenmiş olan,
- Plan teklifinin uygun bulunmaması veya iade edilmesi veya ilgisince herhangi bir aşamada geri çekilmesi durumunda yatırılan teknik inceleme bedelinin %75 i iade edilir. İade sonrasında kalan miktar 12.000,00 TL'yi geçemez açıklaması bulunan,
  - Plan onama sınırı içerisinde birden fazla arazi kullanım türü bulunması halinde teknik inceleme bedeli, plan onama sınırı içerisinde yer alan fonksiyonların her biri için ayrı ayrı tarifede belirtilen katsayılara göre hesaplanır. Terke konu alanlar ve kamuya bedelsiz olarak devredileceği plan notlarında belirtilen alanlar teknik inceleme bedeli hesabına dahil edilmez açıklaması bulunan,
  - Kamu kurum ve kuruluşları tarafından sunulan her türlü plan tekliflerinden teknik inceleme bedeli alınmaz açıklaması bulunan,
  - Teknik inceleme bedeli minimum KDV dahil 12.000,00 Türk Lirası olarak hesaplanacaktır açıklaması bulunan,
- Sadece plan notu değişikliğine ilişkin tekliflerde bu değer üzerinden işlem görecektir şeklinde düzenlenen, Aydın Büyükşehir Belediyesi'nin ücret tarifesi, Kuşadası Yöre Katsayısı (3.20 ) dikkate alınarak hazırlanan Tarife Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi

