

TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

02.11.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.11.2021 günü saat:16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan YÜCEL sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa FİLİZ'in iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Üyesi Evrim KARAKOZ, Fahrettin ÇİÇEK, Azmi TABAK, Murat İNAN ve Ali Rıza EFE'nin sözlü mazeretleri ile ilgili bilgi verdi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-Özel Kalem Müdürlüğünün 22.10.2021 tarih ve E.1104 sayılı "Okullar Arası Atık Toplama Yarışması Ödülleri" Hk.

1.2-Dış İlişkiler Müdürlüğünün 26.10.2021 tarih ve E.51 sayılı "Bosna&Hersek/Zenica ile Kardeş Şehir Olunması" Hk.

1.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve E.4779 sayılı "Soğucak Mahallesi, 152 Ada 1 Parselde İmar Planı Değ." Hk.

1.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve E.4780 sayılı "Türkmen Mahallesi, 314 ada 13, 14 parseller, 364 ada 7 parsel ve 366 ada 80 parselde İmar plan değişikliği" Hk.

1.5-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve E.5015 sayılı "Ek Ödenek ve Birimler Arası Bütçe Aktarımı" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.09.2021 tarih ve E.4251 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 934 Ada 15 Parsel için Hazırlanıp Askıya Çıkan Karar" Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve E.4308 sayılı "Yayla Mahallesi Tüllüşah Tespiti İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve E.4309 sayılı "Türkmen Mahallesi 454 Ada 35 Parsel ve 2167 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve E.3722 sayılı "Türkmen Mahallesi 589 Ada 25 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3235 sayılı "Türkmen Mahallesi 409 Ada 78 Parsel Kuzeyi İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E.2970 sayılı " Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

- 1.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih ve E.4794 sayılı “Kentsel Sit Alanında Plan Notu Eklenmesi Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.**
- 1.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih ve E.4803 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 15, 16, 29, 30 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.**
- 1.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih ve E.4806 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 1590 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.**
- 1.9-Zabıta Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4434 sayılı “2022 Yılı Uygulanacak Olan İşgaliye Kuralları” Hk.**
- 1.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4822 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 495 Ada 13 ve 14 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.**
- 1.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4823 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 732 Ada 1 Parselde Ticaret+Turizm Alanı Uygulama İmar Plan Değişikliğine İtiraz” Hk.**
- 1.12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4827 sayılı ilçemiz Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde İmar Planı Değişikliği Hk.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 1.1-Özel Kalem Müdürlüğünün 22.10.2021 tarih ve E.1104 sayılı "Okullar Arası Atık Toplama Yarışması Ödülleri" Hk.
- 1.2-Dış İlişkiler Müdürlüğünün 26.10.2021 tarih ve E.51 sayılı "Bosna&Hersek/Zenica ile Kardeş Şehir Olunması" Hk.
- 1.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve E.4779 sayılı "Soğucak Mahallesi, 152 Ada 1 Parselde İmar Planı Değ." Hk.
- 1.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve E.4780 sayılı "Türkmen Mahallesi, 314 ada 13, 14 parseller, 364 ada 7 parsel ve 366 ada 80 parselde İmar plan değişikliği" Hk.
- 1.5-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve E.5015 sayılı "Ek Ödenek ve Birimler Arası Bütçe Aktarımı" Hk.
- 1.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih ve E.4794 sayılı “Kentsel Sit Alanında Plan Notu Eklenmesi Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
- 1.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih ve E.4803 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 15, 16, 29, 30 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
- 1.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih ve E.4806 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 1590 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
- 1.9-Zabıta Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4434 sayılı “2022 Yılı Uygulanacak Olan İşgaliye Kuralları” Hk.
- 1.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4822 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 495 Ada 13 ve 14 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
- 1.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4823 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 732 Ada 1 Parselde Ticaret+Turizm Alanı Uygulama İmar Plan Değişikliğine İtiraz” Hk.
- 1.12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4827 sayılı ilçemiz Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde İmar Planı Değişikliği Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.



- 2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.09.2021 tarih ve E.4251 sayılı “Hacıfeyzullah Mahallesi 934 Ada 15 Parsel için Hazırlanıp Askıya Çıkan Karar” Hk. (İmar Komisyonu)
2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve E.4308 sayılı "Yayla Mahallesi Tüllüşah Tespiti İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve E.4309 sayılı “Türkmen Mahallesi 454 Ada 35 Parsel ve 2167 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve E.3722 sayılı “Türkmen Mahallesi 589 Ada 25 Parselde İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3235 sayılı "Türkmen Mahallesi 409 Ada 78 Parsel Kuzeyi İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E.2970 sayılı " Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)
3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı . Oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

02.11.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.11.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa FİLİZ'in iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 18.10.2021 tarih ve 10 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

02.11.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.11.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa FİLİZ'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 22.10.2021 tarih ve E.1104 sayılı "Okullar Arası Atık Toplama Yarışması Ödülleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Özel Kalem Müdürlüğünün 22.10.2021 tarih ve E.1104 sayılı Okullar arası atık pil, atık yağ ve ambalaj atığı toplama yarışması ödülleri ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a) Temizlik İşleri Müdürlüğünün 28.09.2021 tarih ve E.844 sayılı Olur Yazısı.
b) Temizlik İşleri Müdürlüğünün 29.09.2021 tarih ve E.850 sayılı yazısı.**

Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün ilgi a) ve ilgi b) sayılı yazılarına istinaden; Kuşadası genelindeki tüm ilk ve orta düzeydeki okullar ile liseler arasında çevre bilincini ve farkındalığını arttırmak, çocuklara çevre duyarlılığını aşlamak amacıyla 15 Ekim 2021-30 Nisan 2022 tarihleri arasında 2021-2022 eğitim ve öğretim döneminde 3 kategoride olacak şekilde atık pil, atık yağ ve ambalaj atığı toplama yarışması yapılması ve her kategoride 1. 2. ve 3. olan okullarımıza yarışma ödüllерinin 5 Haziran 2022 tarihinde Çevre Gününde verilmesi planlanmaktadır.

Bu bağlamda yarışmada her kategoride ilk 3'e giren 1. 2. ve 3. olan okullara aşağıda belirtilen ödüllerin verilebilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

YARIŞMA ÖDÜLLERİ

- Her Kategoride 1. Olan Okullara 3 Adet Laptop Bilgisayar
- Her Kategoride 2. Olan Okullara 10'ar adet olmak üzere toplamda 90 adet Futbol, Basketbol ve Voleybol Topu
- Her Kategoride 3. Olan Okullara 10'ar adet olmak üzere toplamda 30 koli A4 Dosya Kağıdı



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Okullar arası atık pil, atık yağ ve ambalaj atığı toplama yarışması ödülleri ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/409 :

Okullar arası atık pil, atık yağ ve ambalaj atığı toplama yarışması ödülleri ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

02.11.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.11.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa FİLİZ'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2.maddesi:

Dış İlişkiler Müdürlüğünün 26.10.2021 tarih ve E.51 sayılı "Bosna&Hersek/Zenica ile Kardeş Şehir Olunması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Dış İlişkiler Müdürlüğünün 26.10.2021 tarih ve E.51 sayılı Bosna&Hersek/Zenica ile Kardeş Şehir Olunması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Zenica Bosna-Hersek'in Saraybosna, Banja Luka ve Tuzla'dan sonra dördüncü büyük şehridir ve Bosna-Hersek Federasyonu Zenica-Doboj Kantonu'nun başkentidir. Üniversite şehri statüsü kazanmış olan şehirde sanayi de gelişmiştir. Bosna Nehri üzerinde kurulmuştur ve Saraybosna'nın 70 km. kuzeyindedir. Yeşil doğası ile büyüleyici güzelliklere sahiptir. Kuşadası ve Zenica kentlerinin kardeş şehir olması halinde, iki şehrin birbirlerine katkısı büyük ölçüde olacak ve her iki şehrin vatandaşlarına kültürel açıdan fayda sağlayacaktır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Altıncı Kısım Birinci Bölümünde yer alan 74. Madde ve İçişleri Bakanlığı'nın 07.04.2005 tarih ve 2005/36 sayılı, 20.06.2005 tarihli ve 2005/62 sayılı genelgeleri gereğince izlenecek resmi prosedürü tamamlamak amacıyla; Bosna&Hersek'in Zenica Şehri ile kardeş şehir ilişkileri başlatmak, dostluk ve iyi niyet ile özellikle turizm, eğitim, kültür, ekonomi ve enerji sektörü alanlarında işbirliğinde bulunmak, Yerel Otorite ve Müdürlüklerin çalışma aktivitelerinde bilgi ve deneyim paylaşımlarında bulunmak, Zenica ve Kuşadası eğitim kurumlarındaki öğrencilerin karşılıklı değişimini organize ederek, kültür ve eğitim alanlarında etkileşim sağlamak, sivil toplum kuruluşları ve turizm sektörleri arasındaki ilişkileri geliştirmek, ortak projelerle teknik ve idari konularda iş birliği sağlamak amacıyla, kardeş şehir (Belediye) olunmasına ilişkin T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü ve diğer ilgili Bakanlıklardan gerekli onayları almak kaydıyla, kardeş şehir olunması hususunun;

Belediye Meclisi'nde görüşülerek karar alınmasını olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Bosna&Hersek/Zenica ile Kardeş Şehir Olunmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/410 :

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Altıncı Kısım Birinci Bölümünde yer alan 74. Madde ve İçişleri Bakanlığı'nın 07.04.2005 tarih ve 2005/36 sayılı, 20.06.2005 tarihli ve 2005/62 sayılı genelgesi gereğince izlenecek resmi prosedürü tamamlamak amacıyla; Bosna&Hersek'in Zenica Şehri ile kardeş şehir ilişkileri başlatmak, dostluk ve iyi niyet ile özellikle turizm, eğitim, kültür, ekonomi ve enerji sektörü alanlarında işbirliğinde bulunmak, Yerel Otorite ve Müdürlüklerin çalışma aktivitelerinde bilgi ve deneyim paylaşımlarında bulunmak, Zenica ve Kuşadası eğitim kurumlarındaki öğrencilerin karşılıklı değişimini organize ederek, kültür ve eğitim alanlarında etkileşim sağlamak, sivil toplum kuruluşları ve turizm sektörleri arasındaki ilişkileri geliştirmek, ortak projelerle teknik ve idari konularda iş birliği sağlamak amacıyla, kardeş şehir (Belediye) olunmasına ilişkin T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü ve diğer ilgili Bakanlıklardan gerekli onayları almak kaydıyla, Bosna&Hersek'in Zenica Şehri ile kardeş şehir olunması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

02.11.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.11.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa FİLİZ'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve E.4779 sayılı "Soğucak Mahallesi, 152 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve E.4779 sayılı İlçemiz Soğucak Mahallesi, 152 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Ok Kardeşler Treyler Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı, İlçemiz Soğucak Mahallesi, 152 ada 1 parselde yeniden ada düzenlenmesi amaçlı vekil Melis Gülcüoğlu Yörük tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi, 152 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/411 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi, 152 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

02.11.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.11.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa FİLİZ'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve E.4780 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi, 314 ada 13, 14 parseller, 364 ada 7 parsel ve 366 ada 80 parselde İmar plan değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve E.4780 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi, 314 ada 13, 14 parseller, 364 ada 7 parsel ve 366 ada 80 parselde imar plan değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Mar Ada Zirai Ürünler Seracılık Gıda Turizm Sanayi Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 314 ada 13, 14 parseller, mülkiyeti Maryat Turizm İşletmeciliği Kuru Temizleme Yatak Mobilya Ev Tekstil Ürünleri San. ve Tic. A.Ş. adına kayıtlı 366 ada 80 parsel ile mülkiyeti TEDAŞ adına kayıtlı 364 ada 7 parselde "Trafo Alanı ve Park" amaçlı vekil Ahmet Salkım tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi, 314 ada 13, 14 parseller, 364 ada 7 parsel ve 366 ada 80 parselde imar plan değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/412 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi, 314 ada 13, 14 parseller, 364 ada 7 parsel ve 366 ada 80 parselde imar plan değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

02.11.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.11.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa FİLİZ'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5.maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve E.5015 sayılı "Ek Ödenek ve Birimler Arası Bütçe Aktarımı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve E.5015 sayılı Ek Ödenek ve Birimler Arası Bütçe Aktarım ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Birimlerin ödenek yetersizliğinden kaynaklı ödenek aktarımı talepleri üzerine ekteki tabloda belirtilen ek ödenek ve birimler arası bütçe aktarımlarının yapılması hususunda ilgili meclis kararının alınmasını arz ederim.



T.C.
KUŞADASI BELEDİYESİ
EK ÖDENEK VE BİRİMLER ARASI BÜTÇE AKTARIM TALEBİ

Kuşadası Belediyesi
Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.122
Tarih: 05.11.2021
Dosya Numarası: 2021-259272

AKTARIMLA EKSLTİLECEK BÜTÇE TERTİBİ				AKTARIMLA EKLENECEK BÜTÇE TERTİBİ			
GİDER KODU	GİDERİN ADI	MÜDÜRLÜK	TUTAR	GİDER KODU	GİDERİN ADI	MÜDÜRLÜK	TUTAR
46.09.15.34.01.3.9.00.5.02.2.6.02	SAĞLIK PRİMİ ÖDEMELERİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜD.	208.920,00	46.09.15.09.07.9.9.00.5.01.2.4.02	KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL SOSYAL HAKLARI	SAĞLIK İŞLERİ MÜD.	208.920,00
			5.600,00	46.09.15.02.01.1.1.00.5.02.3.6.01	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	ÖZEL KALEM MÜD.	5.600,00
			120.000,00	46.09.15.02.01.1.1.00.5.01.1.1.02	TABAN AYLIĞI	ÖZEL KALEM MÜD.	120.000,00
			216.200,00	46.09.15.02.01.1.1.00.5.01.5.1.90	DIĞER PERSONELE YAPILAN DIĞER ÖDEMELER	ÖZEL KALEM MÜD.	216.200,00
			495,00	46.09.15.26.01.1.1.00.5.02.2.6.01	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜD.	495,00
			2.370,00	46.09.15.26.01.1.1.00.5.01.1.4.01	SOSYAL HAKLAR	BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜD.	2.370,00
			42.265,00	46.09.15.26.01.1.1.00.5.01.2.1.02	KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL ÜCRETLERİ	BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜD.	42.265,00
			49.130,00	46.09.15.26.01.1.1.00.5.01.2.4.02	KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL SOSYAL HAKLARI	BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜD.	49.130,00
			3.760,00	46.09.15.26.01.1.1.00.5.02.2.6.02	SAĞLIK PRİMİ ÖDEMELERİ	BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜD.	3.760,00
			32.550,00	46.09.15.10.01.3.9.00.5.01.1.4.01	SOSYAL HAKLAR	BİLGİ İŞLEM MÜD.	32.550,00
			93.450,00	46.09.15.10.01.3.9.00.5.01.2.1.02	KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL ÜCRETLERİ	BİLGİ İŞLEM MÜD.	93.450,00
			34.000,00	46.09.15.10.01.3.9.00.5.01.2.4.02	KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL SOSYAL HAKLARI	BİLGİ İŞLEM MÜD.	34.000,00
			6.160,00	46.09.15.10.01.3.9.00.5.01.3.1.01	SÜREKLİ İŞÇİLERİN ÜCRETLERİ	BİLGİ İŞLEM MÜD.	6.160,00
			13.500,00	46.09.15.10.01.3.9.00.5.01.3.3.01	SÜREKLİ İŞÇİLERİN SOSYAL HAKLARI	BİLGİ İŞLEM MÜD.	13.500,00
			5.105,00	46.09.15.10.01.3.9.00.5.01.3.5.01	SÜREKLİ İŞÇİLERİN ÖDÜL VE İKRAMİYELERİ	BİLGİ İŞLEM MÜD.	5.105,00
			390,00	46.09.15.10.01.3.9.00.5.02.1.6.01	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	BİLGİ İŞLEM MÜD.	390,00
			13.350,00	46.09.15.10.01.3.9.00.5.02.2.6.02	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	BİLGİ İŞLEM MÜD.	13.350,00
			8.750,00	46.09.15.10.01.3.9.00.5.02.2.6.02	SAĞLIK PRİMİ ÖDEMELERİ	BİLGİ İŞLEM MÜD.	8.750,00
			240,00	46.09.15.10.01.3.9.00.5.02.3.4.01	İŞSİZLİK SİGORTASI FONUNA	BİLGİ İŞLEM MÜD.	240,00
			3.200,00	46.09.15.10.01.3.9.00.5.02.3.6.01	SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	BİLGİ İŞLEM MÜD.	3.200,00
TOPLAM			859.435,00	TOPLAM			859.435,00

EK ÖDENEK				GELİR KAYNAĞI		
GİDER KODU	GİDERİN ADI	MÜDÜRLÜK	TUTAR	GELİR KODU	GELİRİN ADI	TUTAR
46.09.15.33.01.1.2.00.5.05.3.1.01	DERNEK, BİRLİK, KURUM, KURULUŞ, SANDIK VB. KURULUŞLARA	MALİ HİZMETLER MÜD.	2.000.000,00	06.1.5.01	ARSA SATIŞI	2.000.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.4.2.04	MAHKEME HARÇ VE GİDERLERİ	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.	1.200.000,00			1.200.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.9.90	DIĞER HİZMET ALIMLARI	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.	3.250.000,00			3.250.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.3.03	TAŞIT BAKIM ONARIM GİDERLERİ	DESTEK HİZMETLERİ MÜD.	400.000,00			400.000,00
46.09.15.43.05.4.0.00.5.03.2.9.01	BAHÇE MALZEMESİ ALIMLARI İLE YAPIM VE BAKIM GİDERLERİ	PARK VE BAHÇELER MÜD.	2.500.000,00			2.500.000,00
TOPLAM			9.350.000,00	TOPLAM		9.350.000,00



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek Ödenek ve Birimler Arası Bütçe Aktarım ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/413 :

Ek Ödenek ve Birimler Arası Bütçe Aktarım ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

02.11.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.11.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL 'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa FİLİZ'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih ve E.4794 sayılı "Kentsel Sit Alanında Plan Notu Eklenmesi Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih ve E.4794 sayılı Kentsel Sit Alanında Plan Notu Eklenmesi Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planında plan notu değişikliği amaçlı yapılan 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kentsel Sit Alanında Plan Notu Eklenmesi Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/414 :

Kentsel Sit Alanında Plan Notu Eklenmesi Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

02.11.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.11.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa FİLİZ'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih ve E.4803 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 15, 16, 29, 30 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih ve E.4803 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 15, 16, 29, 30 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Gürol Öznalbant, Ahmet Öznalbant adına kayıtlı, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 461 ada 15 ve 16 parseller ile mülkiyeti İsmail Satılık, Yılmaz Satılık adına kayıtlı, Türkmen Mahallesi, 461 ada 29 ve 30 parsellerde, "Ticaret Alanı" amaçlı vekil Ayşe Nur Küçük tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 15, 16, 29, 30 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/415 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 15, 16, 29, 30 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

02.11.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.11.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa FİLİZ'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih ve E.4806 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 1590 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih ve E.4806 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 1590 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Ayten Altunsoy, Ahmet Altunsoy, Uğur Altunsoy, Adnan Altunsoy, Melek Altunsoy, Atasel Altunsoy adına kayıtlı, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 1590 ada 1 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı parsel maliki ve vekil Ahmet Altunsoy tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1590 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/416 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 1590 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

02.11.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.11.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa FİLİZ'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9.maddesi:

Zabıta Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4434 sayılı "2022 Yılında Uygulanacak Olan İşgaliye Kuralları" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Zabıta Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4434 sayılı 2022 yılında uygulanacak olan işgaliye kuralları ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Covid-19 hijyen kuralları kapsamında ve vatandaşlarımız yürüyüşü güzergahını engellemek amacıyla, İlçemizin kapalı alanlarında, sokak genişliği 8 metrenin altında kalan, kafe, restaurant ve barlar çekme mesafeleri hariç işletmeleri önlerini kullanamayacaklardır. Bu işletmeler yalnız çekme mesafelerini kullanabileceklerdir. Ancak Sokak genişliği 8 metrenin üstünde olan kafe, restaurant ve barlar çekme mesafeleri hariç işletme önlerine, yalnız 1.40 m2'yi geçmeyecek şekilde masa ve sandalye atarak kullanabileceklerdir. Sokak genişliği 12 metrenin üstünde olan kafe, restaurant ve barlar ise yine çekme mesafeleri hariç işletme önlerine çift sıra 2.80 m2 geçmeyecek şekilde masa ve sandalye atarak kullanabileceklerdir. Bahse konu uygulamaya meclis kararının onayından sonra geçilmesi konusunda gerekli kararın alınması hususunu,

Bilgilerinize arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemizin kapalı alanlarında Sokak genişliği 8 metrenin altında kalan, kafe, restaurant ve barlar çekme mesafeleri hariç işletmeler önlerini kullanamayacaklardır. Bu işletmeler yalnız çekme mesafelerini kullanabilecek olup, Sokak genişliği 8 metrenin üstünde olan kafe, restaurant ve barlar çekme mesafeleri hariç işletme önlerine, cepheleri boyunca 140 cm'yi geçmeyecek şekilde tek sıra masa ve sandalye atarak kullanabileceklerdir. Sokak genişliği 12 metrenin üstünde olan kafe, restaurant ve barlar ise yine



çekme mesafeleri hariç işletme önlerine cepheleri boyunca çift sıra 280 cm geçmeyecek şekilde masa ve sandalye atarak kullanabilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/417 :

İlçemizin kapalı alanlarında, sokak genişliği 8 metrenin altında kalan, kafe, restaurant ve barlar çekme mesafeleri hariç işletmeler önlerini kullanamayacaklardır. Bu işletmeler yalnız çekme mesafelerini kullanabilecek olup, Sokak genişliği 8 metrenin üstünde olan kafe, restaurant ve barlar çekme mesafeleri hariç işletme önlerine, cepheleri boyunca 140 cm'yi geçmeyecek şekilde tek sıra masa ve sandalye atarak kullanabileceklerdir. Sokak genişliği 12 metrenin üstünde olan kafe, restaurant ve barlar ise yine çekme mesafeleri hariç işletme önlerine cepheleri boyunca çift sıra 280 cm geçmeyecek şekilde masa ve sandalye atarak kullanabilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

02.11.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 11. toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.11.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa FİLİZ'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4822 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 495 Ada 13 ve 14 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4822 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 495 Ada 13 ve 14 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Himmet Karagöz adına kayıtlı Türkmen Mahallesi, 495 ada 13 parsel ile mülkiyeti Yüksel Bor adına kayıtlı Türkmen Mahallesi 495 ada 14 parselde "Ticaret Alanı" amaçlı parsel malikleri tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 495 Ada 13 ve 14 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/418 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 495 Ada 13 ve 14 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

02.11.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.11.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa FİLİZ'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4823 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 732 Ada 1 Parselde Ticaret+Turizm Alanı Uygulama İmar Plan Değişikliğine İtiraz" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4823 sayılı İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 732 Ada 1 Parselde Ticaret+Turizm Alanı Uygulama İmar Plan Değişikliğine İtiraz ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 25.10.2021 tarih ve 2021-250922 sayılı itiraz dilekçesi.

26.10.2021 tarih ve 2021-251757 sayılı itiraz dilekçesi.

İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 732 ada 1 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Belediye Meclisimizin 03.08.2021 tarih ve 334 sayılı kararı doğrultusunda uygun görülmüş, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2021 tarihli ve 313 sayılı kararıyla onaylanmıştır. PİN:UİP-09913543 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftası,3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddeleri gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün ilan panosunda ve Belediyemizin Resmi İnternet Sitesinde 29.09.2021 tarihinde bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde Gelişim Demokrasi Partisi Aydın İl Başkanlığı ve Ahmet Fuat Özen tarafından itirazda bulunulmuştur. İtirazların Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 732 ada 1 parselde Ticaret+Turizm Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine İtiraz ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/419 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 732 ada 1 parselde Ticaret+Turizm Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine İtiraz ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

02.11.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.11.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa FİLİZ'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4827 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde İmar Planı Değişikliği Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4827 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Aydın Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı adına kayıtlı, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 103 ada 20 parselde "Turistik Tesis Alanı" imarlı alanda yapılaşma koşullarında değişiklik yapılması amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/420 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

02.11.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.11.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa FİLİZ'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.09.2021 tarih ve E.4251 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 934 Ada 15 Parsel için Hazırlanıp Askıya Çıkan Karar" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 934 Ada 15 Parsel için Hazırlanıp Askıya Çıkan Karar ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.10.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09045941 plan işlem numaralı; İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 934 ada 15 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik mülkiyet sahibi Esen Turizm İşletmeciliği ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından yapılan itirazın değerlendirilmesi talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Hacıfeyzullah Mahallesi, 934 ada 15 parselde Yençok=Serbest koşulunun kaldırılması ve yeniden yapılaşma koşulunun belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Belediye Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 179 sayılı kararı doğrultusunda Yençok=21.50 olarak uygun görülmüş, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli ve 232 sayılı kararıyla Yençok=18.50 m. olarak tadilen onaylanmıştır. Parsel maliki tabanda maksimum yeşil alan kullanımını sağlamak ve çevre yapılardan alçakta olmayan 25.50 m. yükseklik verilmesi talebinde bulunmuştur. Bahse konu parselin yakın çevresinde bulunan Turistik Tesis Alanı imarlı taşınmazların yüksekliklerinin Hmax:16.50 m., Hmax:18.50 m., Hmax:25.00 m. ve 2 katlı konut alanlarının bulunduğu, getirilen 18.50 m. yüksekliğin çevre yapılaşmalar dikkate alınarak verildiği değerlendirildiğinden itirazın reddine, Tacettin ÖZDEN'in red oyuna karşılık komisyon üyelerinin oyçokluğu ile karar verildi.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 934 Ada 15 Parsel için Hazırlanıp Askıya Çıkan Karar ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/421 :

İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 934 ada 15 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik mülkiyet sahibi Esen Turizm İşletmeciliği ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından yapılan itiraz ile ilgili inceleme sonucunda; Hacıfeyzullah Mahallesi, 934 ada 15 parselde Yençok=Serbest koşulunun kaldırılması ve yeniden yapılaşma koşulunun belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Belediye Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 179 sayılı kararı doğrultusunda Yençok=21.50 olarak uygun görülmüş, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisininin 14.07.2021 tarihli ve 232 sayılı kararıyla Yençok=18.50 m. olarak tadilen onaylanmıştır. Parsel maliki tabanda maksimum yeşil alan kullanımını sağlamak ve çevre yapılardan alçakta olmayan 25.50 m. yükseklik verilmesi talebinde bulunmuş, parselin yakın çevresinde bulunan Turistik Tesis Alanı imarlı taşınmazların yüksekliklerinin Hmax:16.50 m., Hmax:18.50 m., Hmax:25.00 m. ve 2 katlı konut alanlarının bulunduğu, getirilen 18.50 m. yüksekliğin çevre yapılaşmalar dikkate alınarak verildiğinden itirazın reddi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 8 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa FİLİZ), 19 kabul (Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

02.11.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.11.2021 günü saat: 16:00 'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa FİLİZ'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve E.4308 sayılı "Yayla Mahallesi Tüllüşah Tespiti İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Yayla Mahallesi Tüllüşah Tespiti İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.10.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyona havale edilen; İlçemiz Yayla Mahallesinde bulunan, 119 ada, 1 parsel, 102 ada, 1 parsel ile 230 ada, 17 parselin arasından geçen ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrılmış yerde Aydın Gaşağı (Tüllüşah) bitkisinin neslinin tükenmesini önlemek için 1/1000 ölçekli imar planında yol olan kullanım şeklinin park alanına dönüştürülmesi amaçlı onaylanan uygulama imar planı değişikliğinin devamı niteliğinde olan, 101 ada 1 parseldeki konut alanının "Park" olarak planlanması ve eşdeğer konut alanının 105 ada 6 parsel güneyindeki "Park" imarlı alandan sağlanması amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede, Tüllüşah bitkisinin korunması amacıyla yapılan plan değişikliği Belediye Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 301.05/195 sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli ve 246 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü Aydın Şube Müdürlüğünün 28.05.2021 tarih ve 1538439 sayılı yazısında 101 ada 1 parselde de Tüllüşah bitkisinin rastlandığı ve kamulaştırma imkanlarının değerlendirilmesi talebi doğrultusunda yaklaşık 572 m2 alan büyüklüğündeki 101 ada 1 parselde park alanına dahil edilmiş, konut alanı ise eşdeğer alan sağlanarak 105 ada 6 parselin güneyine taşınmıştır. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Aydın Çevre ve



Şehircilik İl Müdürlüğü ve TEİAŞ 21. Bölge Müdürlüğünden görüş alınmış, TEİAŞ görüşü doğrultusunda “Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulacaktır. Enerji İletim Hatlarının Bulunduğu Alanlardaki Yapılaşmalarda, Ruhsat Aşamasında TEİAŞ Görüşü Alınacaktır.” plan notu eklenmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yayla Mahallesi Tüllüşah Tespiti İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/422 :

İlçemiz Yayla Mahallesinde bulunan, 119 ada, 1 parsel, 102 ada, 1 parsel ile 230 ada, 17 parselin arasından geçen ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrılmış yerde Aydın Gaşağı (Tüllüşah) bitkisinin neslinin tükenmesini önlemek için 1/1000 ölçekli imar planında yol olan kullanım şeklinin park alanına dönüştürülmesi amaçlı onaylanan uygulama imar planı değişikliğinin devamı niteliğinde olan, 101 ada 1 parseldeki konut alanının "Park" olarak planlanması ve eşdeğer konut alanının 105 ada 6 parsel güneyindeki "Park" imarlı alandan sağlanması amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Tüllüşah bitkisinin korunması amacıyla yapılan plan değişikliği Belediye Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 301.05/195 sayılı kararı doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli ve 246 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü Aydın Şube Müdürlüğünün 28.05.2021 tarih ve 1538439 sayılı yazısında 101 ada 1 parselde de Tüllüşah bitkisinin rastlandığı ve kamulaştırma imkanlarının değerlendirilmesi talebi doğrultusunda yaklaşık 572 m2 alan büyüklüğündeki 101 ada 1 parselde park alanına dahil edilmiş, konut alanı ise eşdeğer alan sağlanarak 105 ada 6 parselin güneyine taşınmıştır. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ve TEİAŞ 21. Bölge Müdürlüğünden görüş alınmış, TEİAŞ görüşü doğrultusunda “Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğine uyulacaktır. Enerji İletim Hatlarının Bulunduğu Alanlardaki Yapılaşmalarda, Ruhsat Aşamasında TEİAŞ Görüşü Alınacaktır.” plan notu eklenmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

02.11.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.11.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa FİLİZ'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve E.4309 sayılı "Türkmen Mahallesi 454 Ada 35 Parsel ve 2167 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 454 Ada 35 Parsel ve 2167 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09265060 plan işlem numaralı; İlçemiz Türkmen mahallesi, mülkiyeti Enes Öğünçlü adına kayıtlı, 454 ada 35 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2167 ada 1 parsel için vekil Ahmet Salkım tarafından sunulan "Antik suyolunun ve koruma alanının plana işlenmesi ve su yolunun özel mülkiyette kalmaması, kamu eline geçmesini sağlamak amacıyla yeşil alanın, su yolunun bulunduğu alana kaydırılması" amaçlı yapılmak istenen uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. 24008 m² alan büyüklüğündeki 454 ada 35 parselin yaklaşık 9941 m²'lik kısmında 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerilmiştir. Plan değişikliği yapılmak istenen alan, Kuşadası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut, park ve yol kullanımında kalmaktadır. Ayrıca taşınmazın güneydoğu köşesindeki konut kullanımlı alanda ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2167 ada 1 parselde Tescilli Suyolu Yapısı bulunmaktadır. Antik suyolunun ve koruma alanının tamamının plana işlenmesi ve su yolunun özel mülkiyette kalmaması, kamu eline geçmesini sağlamak amacıyla yeşil alanın, su yolunun bulunduğu alana kaydırılması amacıyla sunulan Uygulama İmar Planı değişikliği ile;mevcuttaki 1580 m² alan olan park alanının artırılarak 1734 m² olarak planlandığı, Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporuna esas alınan görüşler doğrultusunda 28 m² Regülatör Alanı ve 50 m² Trafo Alanı ayrıldığı, mevcut plandaki yaklaşık 8078 m² olan konut alanı ise, mevcut plandaki yapılaşma koşulları korunarak (Ayrık Nizam-2 Kat, Taks/Kaks:0.20/0.40) yaklaşık 7760 m² olarak planlandığı tespit edilmiştir. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu



Müdürlüğünün 13.07.2021 tarih ve 12165 sayılı kararı doğrultusunda uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna yönelik karar alınmıştır. Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığından Tacettin ÖZDEN'in red oyuna karşılık oyçokluğuyla uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 454 Ada 35 Parsel ve 2167 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/423 :

İlçemiz Türkmen mahallesi, mülkiyeti Enes Ögünçlü adına kayıtlı, 454 ada 35 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2167 ada 1 parsel için “Antik suyunun ve koruma alanının plana işlenmesi ve su yolunun özel mülkiyette kalmaması, kamu eline geçmesini sağlamak amacıyla yeşil alanın, su yolunun bulunduğu alana kaydırılması” amaçlı yapılmak istenen uygulama imar planı değişikliği ile ilgili 24008 m² alan büyüklüğündeki 454 ada 35 parselin yaklaşık 9941 m²'lik kısmında 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği önerilmiştir. Plan değişikliği yapılmak istenen alan, Kuşadası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut, park ve yol kullanımında kalmaktadır. Ayrıca taşınmazın güneydoğu köşesindeki konut kullanımlı alanda ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2167 ada 1 parselde Tescilli Suyolu Yapısı bulunmaktadır. Antik suyunun ve koruma alanının tamamının plana işlenmesi ve su yolunun özel mülkiyette kalmaması, kamu eline geçmesini sağlamak amacıyla yeşil alanın, su yolunun bulunduğu alana kaydırılması amacıyla sunulan Uygulama İmar Planı değişikliği ile mevcuttaki 1580 m² alan olan park alanının artırılarak 1734 m² olarak planlandığı, Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporuna esas alınan görüşler doğrultusunda 28 m² Regülatör Alanı ve 50 m² Trafo Alanı ayrıldığı, mevcut plandaki yaklaşık 8078 m² olan konut alanı ise, mevcut plandaki yapılaşma koşulları korunarak (Ayrık Nizam-2 Kat, Taks/Kaks:0.20/0.40) yaklaşık 7760 m² olarak planlandığı tespit edilmiştir. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.07.2021 tarih ve 12165 sayılı kararı doğrultusunda uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna yönelik karar alınmıştır. Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan, İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle, 8 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa FİLİZ), 19 kabul (Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

02.11.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.11.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa FİLİZ'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve E.3722 sayılı "Türkmen Mahallesi 589 Ada 25 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 589 Ada 25 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.10.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; mülkiyeti Serdar Akdoğan, Sıdıka Hızlan, Nurten Türkyılmaz adına kayıtlı, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 206,57 m² alan büyüklüğündeki 589 ada 25 parselde "Konut Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, 08.02.1994 yılı onaylı planlarda Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı imarlı olduğu, 1995 yılında mesken olarak yapı kullanma izin belgesi alındığı, yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tercihli Yerleşme Alanı (Konut+Turistik), 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Blok Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında "Turistik Tesis Alanı" imarlı olduğu tespit edilmiştir. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma koşulları korunarak yerleşik konut alanı kullanım kararı getirilmiştir. Değerlendirmenin detaylı olarak yapılabilmesi için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 589 Ada 25 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/424 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 589 Ada 25 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

02.11.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.11.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa FİLİZ'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3235 sayılı "Türkmen Mahallesi 409 Ada 78 Parsel Kuzeyi İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 409 Ada 78 Parsel Kuzeyi İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.10.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde 09968717 plan işlem numaralı, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 409 ada 78 parsel kuzeyi tescil dışı alanda, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından trafo alanı ayrılması amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park ve yaya yolu kullanımında kalmaktadır. Önerilen plan değişikliği ile park alanında yaklaşık 24 m² alan büyüklüğünde bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle trafo alanı ayrılmış, park batı yönünde yaklaşık 27 m² büyütülerek eşdeğer alan sağlanmıştır. Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığından komisyon üyelerinin oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 409 Ada 78 Parsel Kuzeyi İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/425 :

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 409 ada 78 parsel kuzeyi tescil dışı alanda, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından trafo alanı ayrılması amaçlı sunulan uygulama plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park ve yaya yolu kullanımında kalmaktadır. Önerilen plan değişikliği ile park alanında yaklaşık 24 m² alan büyüklüğünde bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle trafo alanı ayrılmış, park batı yönünde yaklaşık 27 m² büyütülerek eşdeğer alan sağlanmıştır. Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

02.11.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.11.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa FİLİZ'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E.2970 sayılı " Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.10.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz, Soğucak Mahallesinde yaklaşık 171 hektarlık alana ait 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı talebi komisyonumuzda görüşüldü. İlçemiz, Soğucak Mahallesi, Soğucak yerleşmesinin yerleşik alanı da dahil olmak üzere yaklaşık 171 hektarlık alanda plan bütünlüğünün sağlanması amaçlı 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planı Belediye Meclisimizin 04.03.2019 tarih ve 112 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ancak Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarih ve 210 sayılı kararı ile uygun bulunmayarak red edilmiştir. Plan müellifi tarafından red gerekçeleri dikkate alınarak sunulan ilave ve revizyon imar planında detaylı olarak değerlendirmenin yapılabilmesi için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/426 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşimin 1.Oturumuna 10 dakika ara verdi. 10 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

02.11.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 11. toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.11.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa FİLİZ'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5.maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve E.5015 sayılı "Ek Ödenek ve Birimler Arası Bütçe Aktarımı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek Ödenek ve Birimler Arası Bütçe Aktarım ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kuşadası Belediyesi Müdürlüklerinin Yetersiz Olan Bütçe Kalemlerine Ek Ödenek Verilmesi ve Hesaplar Arası Aktarım Yapılması Talebi

İNCELEME:Belediye Meclisimizin 02.11.2021 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve E.5015 sayılı teklifi ve eki;

Müdürlüklerde kullanılmak üzere;

a)Aşağıda belirtilen bütçe tertiplerinin birimler arası bütçe aktarımı yapılması;

Aktarımla Eksiltilecek Bütçe Tertibi

(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

46.09.15.34.01.3.9.00.5.02.2.6.02 Sağlık Primi Ödemeleri – 859.435,00-TL

Aktarımla Eklenecek Bütçe Tertibi

(Sağlık İşleri Müdürlüğü)

46.09.15.09.07.9.9.00.5.01.2.4.02 Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Sosyal Hakları - 208.920,00-TL

(Özel Kalem Müdürlüğü)

46.09.15.02.01.1.1.00.5.02.3.6.01 Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri – 5.600,00-TL

46.09.15.02.01.1.1.00.5.01.1.1.02 Taban Aylığı – 120.000,00-TL

46.09.15.02.01.1.1.00.5.01.5.1.90 Diğer Personele Yapılan Diğer Ödemeler – 216.200,00-TL



(Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü)

- 46.09.15.26.01.1.1.00.5.02.2.6.01 Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri – 495,00-TL
46.09.15.26.01.1.1.00.5.01.1.4.01 Sosyal Haklar - 2.370,00-TL
46.09.15.26.01.1.1.00.5.01.2.1.02 Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücretleri - 42.265,00-TL
46.09.15.26.01.1.1.00.5.01.2.4.02 Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Sosyal Hakları - 49.130,00-TL
46.09.15.26.01.1.1.00.5.02.2.6.02 Sağlık Primi Ödemeleri - 3.760,00-TL

(Bilgi İşlem Müdürlüğü)

- 46.09.15.10.01.3.9.00.5.01.1.4.01 Sosyal Haklar - 32.550,00-TL
46.09.15.10.01.3.9.00.5.01.2.1.02 Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücretleri - 93.450,00-TL
46.09.15.10.01.3.9.00.5.01.2.4.02 Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Sosyal Hakları - 34.000,00-TL
46.09.15.10.01.3.9.00.5.01.3.1.01 Sürekli İşçilerin Ücretleri - 6.160,00-TL
46.09.15.10.01.3.9.00.5.01.3.3.01 Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları - 13.500,00-TL
46.09.15.10.01.3.9.00.5.01.3.5.01 Sürekli İşçilerin Ödül ve İkramiyeleri- 5.105,00-TL
46.09.15.10.01.3.9.00.5.02.1.6.01 Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri - 390,00-TL
46.09.15.10.01.3.9.00.5.02.2.6.01 Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri - 13.350,00-TL
46.09.15.10.01.3.9.00.5.02.2.6.02 Sağlık Primi Ödemeleri - 8.750,00-TL
46.09.15.10.01.3.9.00.5.02.3.4.01 İşsizlik Sigortası Fonuna - 240,00-TL
46.09.15.10.01.3.9.00.5.02.3.6.01 Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri - 3.200,00-TL

b)Aşağıda belirtilen bütçe tertiplerine toplam 9.350.000,00-TL ek ödenek verilmesi;

Mali Hizmetler Müdürlüğü;

- 46.09.15.33.01.1.2.00.5.05.3.1.01 Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara – 2.000.000,00-TL

Destek Hizmetleri Müdürlüğü;

- 46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.4.2.04 Mahkeme Harç ve Giderleri – 1.200.000,00-TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları – 3.250.000,00-TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.3.03 Taşıt Bakım Onarım Giderleri – 400.000,00-TL

Park ve Bahçeler Müdürlüğü;

- 46.09.15.43.05.4.0.00.5.03.2.9.01 Bahçe Alımları İle Yapım ve Bakım Giderleri – 2.500.000,00-TL

TOPLAM – 9.350.000,00-TL

Mahalli İdareler Bütçe Ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinin 3.bendine göre; a maddesinde yer alan birimler arası aktarımların ve b maddesinde yer alan ek bütçenin 'Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.' denildiğinden ilgili tertiplere istenen ek ödeneğe karşılık Arsa Satışı (9.350.000,00-TL) gösterilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 02.11.2021 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün E.5015 Sayılı talebi incelenmiş olup yukarıda belirtilen gelir-gider kalemlerine 9.350.000,00-TL ek ödenek verilmesi ve birimler arası 859.435,00-TL bütçe aktarımının yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek Ödenek ve Birimler Arası Bütçe Aktarım ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/427 :

Müdürlüklerde kullanılmak üzere;

a)Aşağıda belirtilen bütçe tertiplerinin birimler arası bütçe aktarımı yapılması;

Aktarımla Eksiltilecek Bütçe Tertibi

(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

46.09.15.34.01.3.9.00.5.02.2.6.02 Sağlık Primi Ödemeleri – 859.435,00-TL

Aktarımla Eklenecek Bütçe Tertibi

(Sağlık İşleri Müdürlüğü)

46.09.15.09.07.9.9.00.5.01.2.4.02 Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Sosyal Hakları - 208.920,00-TL

(Özel Kalem Müdürlüğü)

46.09.15.02.01.1.1.00.5.02.3.6.01 Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri – 5.600,00-TL

46.09.15.02.01.1.1.00.5.01.1.1.02 Taban Aylığı – 120.000,00-TL

46.09.15.02.01.1.1.00.5.01.5.1.90 Diğer Personele Yapılan Diğer Ödemeler – 216.200,00-TL

(Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü)

46.09.15.26.01.1.1.00.5.02.2.6.01 Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri – 495,00-TL

46.09.15.26.01.1.1.00.5.01.1.4.01 Sosyal Haklar - 2.370,00-TL

46.09.15.26.01.1.1.00.5.01.2.1.02 Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücretleri - 42.265,00-TL

46.09.15.26.01.1.1.00.5.01.2.4.02 Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Sosyal Hakları - 49.130,00-TL

46.09.15.26.01.1.1.00.5.02.2.6.02 Sağlık Primi Ödemeleri - 3.760,00-TL

(Bilgi İşlem Müdürlüğü)

46.09.15.10.01.3.9.00.5.01.1.4.01 Sosyal Haklar - 32.550,00-TL

46.09.15.10.01.3.9.00.5.01.2.1.02 Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücretleri - 93.450,00-TL

46.09.15.10.01.3.9.00.5.01.2.4.02 Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Sosyal Hakları - 34.000,00-TL

46.09.15.10.01.3.9.00.5.01.3.1.01 Sürekli İşçilerin Ücretleri - 6.160,00-TL

46.09.15.10.01.3.9.00.5.01.3.3.01 Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları - 13.500,00-TL

46.09.15.10.01.3.9.00.5.01.3.5.01 Sürekli İşçilerin Ödül ve İkramiyeleri - 5.105,00-TL

46.09.15.10.01.3.9.00.5.02.1.6.01 Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri - 390,00-TL

46.09.15.10.01.3.9.00.5.02.2.6.01 Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri - 13.350,00-TL

46.09.15.10.01.3.9.00.5.02.2.6.02 Sağlık Primi Ödemeleri - 8.750,00-TL

46.09.15.10.01.3.9.00.5.02.3.4.01 İşsizlik Sigortası Fonuna - 240,00-TL

46.09.15.10.01.3.9.00.5.02.3.6.01 Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri - 3.200,00-TL

b)Aşağıda belirtilen bütçe tertiplerine toplam 9.350.000,00-TL ek ödenek verilmesi;

Mali Hizmetler Müdürlüğü:

46.09.15.33.01.1.2.00.5.05.3.1.01 Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara – 2.000.000,00-TL

Destek Hizmetleri Müdürlüğü:

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.4.2.04 Mahkeme Harç ve Giderleri – 1.200.000,00-TL

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları – 3.250.000,00-TL

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.3.03 Taşıt Bakım Onarım Giderleri – 400.000,00-TL

Park ve Bahçeler Müdürlüğü:

46.09.15.43.05.4.0.00.5.03.2.9.01 Bahçe Alımları İle Yapım ve Bakım Giderleri – 2.500.000,00-TL

TOPLAM – 9.350.000,00-TL



Belirtilen gelir-gider kalemlerine 9.350.000,00-TL ek ödenek verilmesi ve birimler arası 859.435,00-TL bütçe aktarımının yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

