

TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat:09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yaser DOĞAN'ın mazeret dilekçesini okudu. Bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-Yapı Kontrol Müdürlüğünün 07.11.2024 tarih ve E.10932 sayılı "Asansör Periyodik Kontrolleri için Yetkilendirilecek Olan A Tipi Muayene Kuruluşu ile Protokol İmzalanması" Hk.

1.2-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.11.2024 tarih ve E.3364 sayılı "Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi" Hk.

1.3-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 13.11.2024 tarih ve E.3432 sayılı "Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi" Hk.

1.4-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 13.11.2024 tarih ve E.2770 sayılı "Ada Kültür Merkezi Yüzme Havuzunun Kuşadası Belediye Spor Kulübüne Tahsisi" Hk.

1.5-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 21.11.2024 tarih ve E.2835 sayılı "Spor Kompleksi Tahsisi ve Protokol İmzalama Yetkisi" Hk.

1.6-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.11.2024 tarih ve E.6086 sayılı "Meclis Üyesi Hasan GÖÇMEN'in Şartlı Bağış Talebi" Hk.

1.7- Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 26.11.2024 tarih ve E.691 sayılı "Bağış" Hk.

1.8-Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 26.11.2024 tarih ve E.692 sayılı "Taşıyıcı Römork (Lowbed) Alınması" Hk.

1.9-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.11.2024 tarih ve E.1114 sayılı "İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 850 Ada 4 ve 5 Parsel Doğusu Ayni Sermaye" Hk.

1.10-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.11.2024 tarih ve E.3557 sayılı "Memur Dolu Kadro Değişikliği" Hk.



1.11-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E.2863 sayılı “Litvanya Çalışma Ziyareti Daveti” Hk.

1.12-Özel Kalem Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E.1375 sayılı “Demirbaş Devredilmesi” Hk.

1.13-Özel Kalem Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E.1376 sayılı “Tesis Ayni Sermaye Devir İşlemleri” Hk.

1.14-Özel Kalem Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E.1377 sayılı “Sermaye Artış Talebi” Hk.

1.15-Özel Kalem Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E.1378 sayılı “Medya Ada Reklam Pazarlama Tic. A.Ş” Hk.

1.16-Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E.2771 sayılı “İmar Komisyonuna Üyesi Seçilmesi” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.10.2024 tarih ve E.3613 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 805 Ada 1 Parselin Doğusu ve Güneyinde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.10.2024 tarih ve E.3614 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 160 Ada 1 Parselin Kuzeyi ve 220 Ada 4 Parselin Batısında Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.10.2024 tarih ve E.3700 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2642 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.10.2024 tarih ve E.3709 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 1846 Ada 8 Parsel, 444 Ada 120, 121, 143, 157 Parseller ve 2531 Ada 3 ve 5 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2024 tarih ve E.3782 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 871 Ada 134, 254, 255 ve 267 Parseller, 1735 Ada 2 Parsel, 2368 Ada 1 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi” Hk. (İmar Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve E.3222 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 322 Ada 157 Parselin Doğusu, 322 Ada 139 Parselin Kuzeyi, 923 Ada 14 Parselin Doğusu ve 393 Ada 19 Parselin Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve E.3225 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 780 Ada 1 Parselin Güneyi ve 779 Ada 29-27 Parsellerin Batısında Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2024 tarih ve E.3363 sayılı “İlçemiz Kirazlı Mahallesi 116 Ada 48, 49 ve 50 Parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Talebi” Hk. (İmar Komisyonu)

2.9-Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Nihal GÜLER ve Birtan TÜTÜNCÜ imzalı önerge “Tarımsal Kalkınma ve Kadın Emegi Kooperatifi” Hk. (Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

1.17-Özel Kalem Müdürlüğünün 29.11.2024 tarih ve E.1379 sayılı “Marl Eşleştirme Toplantısı ve Jübile Kutlaması Daveti” Hk.



1.18- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.11.2024 tarih ve E.4200 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 1045 Ada 3 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.19-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2024 tarih ve E.4211 sayılı “Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-Yapı Kontrol Müdürlüğünün 07.11.2024 tarih ve E.10932 sayılı “Asansör Periyodik Kontrolleri için Yetkilendirilecek Olan A Tipi Muayene Kuruluşu ile Protokol İmzalanması” Hk.

1.2-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.11.2024 tarih ve E.3364 sayılı “Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi” Hk.

1.3-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 13.11.2024 tarih ve E.3432 sayılı “Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi” Hk.

1.4-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 13.11.2024 tarih ve E.2770 sayılı “Ada Kültür Merkezi Yüzme Havuzunun Kuşadası Belediye Spor Kulübüne Tahsisi” Hk.

1.5-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 21.11.2024 tarih ve E.2835 sayılı “Spor Kompleksi Tahsisi ve Protokol İmzalama Yetkisi” Hk.

1.6-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.11.2024 tarih ve E.6086 sayılı “Meclis Üyesi Hasan GÖÇMEN’in Şartlı Bağış Talebi” Hk.

1.7- Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 26.11.2024 tarih ve E.691 sayılı “Bağış” Hk.

1.8-Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 26.11.2024 tarih ve E.692 sayılı “Taşıyıcı Römork (Lowbed) Alınması” Hk.

1.9-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.11.2024 tarih ve E.1114 sayılı “İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 850 Ada 4 ve 5 Parsel Doğusu Ayni Sermaye” Hk.

1.10-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.11.2024 tarih ve E.3557 sayılı “Memur Dolu Kadro Değişikliği” Hk.

1.11-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E.2863 sayılı “Litvanya Çalışma Ziyareti Daveti” Hk.

1.12-Özel Kalem Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E.1375 sayılı “Demirbaş Devredilmesi” Hk.

1.13-Özel Kalem Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E.1376 sayılı “Tesis Ayni Sermaye Devir İşlemleri” Hk.

1.14-Özel Kalem Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E.1377 sayılı “Sermaye Artış Talebi” Hk.

1.15-Özel Kalem Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E.1378 sayılı “Medya Ada Reklam Pazarlama Tic. A.Ş” Hk.

1.16-Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E.2771 sayılı “İmar Komisyonuna Üyesi Seçilmesi” Hk.

1.17-Özel Kalem Müdürlüğünün 29.11.2024 tarih ve E.1379 sayılı “Marl Eşleştirme Toplantısı ve Jübile Kutlaması Daveti” Hk.

1.18- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.11.2024 tarih ve E.4200 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 1045 Ada 3 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.



1.19-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2024 tarih ve E.4211 sayılı “Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.10.2024 tarih ve E.3613 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 805 Ada 1 Parselin Doğusu ve Güneyinde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.10.2024 tarih ve E.3614 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 160 Ada 1 Parselin Kuzeyi ve 220 Ada 4 Parselin Batısında Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.10.2024 tarih ve E.3700 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2642 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.10.2024 tarih ve E.3709 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 1846 Ada 8 Parsel, 444 Ada 120, 121, 143, 157 Parseller ve 2531 Ada 3 ve 5 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2024 tarih ve E.3782 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 871 Ada 134, 254, 255 ve 267 Parseller, 1735 Ada 2 Parsel, 2368 Ada 1 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi” Hk. (İmar Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve E.3222 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 322 Ada 157 Parselin Doğusu, 322 Ada 139 Parselin Kuzeyi, 923 Ada 14 Parselin Doğusu ve 393 Ada 19 Parselin Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve E.3225 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 780 Ada 1 Parselin Güneyi ve 779 Ada 29-27 Parsellerin Batısında Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2024 tarih ve E.3363 sayılı “İlçemiz Kirazlı Mahallesi 116 Ada 48, 49 ve 50 Parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Talebi” Hk. (İmar Komisyonu)

2.9-Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Nihal GÜLER ve Birtan TÜTÜNCÜ imzalı önerge “Tarımsal Kalkınma ve Kadın Emegi Kooperatifi” Hk. (Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat:09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi :

Yapı Kontrol Müdürlüğünün 07.11.2024 tarih ve E.10932 sayılı "Asansör Periyodik Kontrolleri için Yetkilendirilecek Olan A Tipi Muayene Kuruluşu ile Protokol İmzalanması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Asansör periyodik kontrolleri için yetkilendirilecek olan A tipi muayene kuruluşu ile protokol imzalanması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, asansörlerin yıllık periyodik kontrollerinin; Resmi Gazete'nin 04 Mayıs 2018 tarih ve 30411 sayılı "Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği" maddeleri kapsamında yetkilendirilecek olan A Tipi muayene kuruluşu ile protokol imzalanması gerekmektedir. 04 Mayıs 2018 tarih 30411 sayılı Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği'nin Üçüncü Bölüm 9. Maddesinin 5 no'lu bendinde "İlgili İdare, bu Yönetmeliğe uygun olacak şekilde belirleyeceği A Tipi Muayene Kuruluşu ile en az dört yıllık protokol yapar." denilmektedir. İlgili Yönetmelik maddeleri kapsamında Belediyemiz ve A Tipi Asansör Muayene Kuruluşu arasında imzalanacak olan protokol için Belediye Başkanlığına yetki verilmesi hususunda gereği arz olunur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Asansör periyodik kontrolleri için yetkilendirilecek olan A tipi muayene kuruluşu ile protokol imzalanması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 390 :

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, asansörlerin yıllık periyodik kontrollerinin; Resmi Gazete'nin 04 Mayıs 2018 tarih ve 30411 sayılı "Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği" maddeleri kapsamında yetkilendirilecek olan A Tipi muayene kuruluşu ile protokol imzalanması gerektiğinden, 04 Mayıs 2018 tarih 30411 sayılı Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği'nin Üçüncü Bölüm 9. Maddesinin 5 no'lu bendinde "İlgili İdare, bu Yönetmeliğe uygun olacak şekilde belirleyeceği A Tipi Muayene Kuruluşu ile en az dört yıllık protokol yapar." denilmektedir. İlgili Yönetmelik maddeleri kapsamında Belediyemiz ve A Tipi Asansör Muayene Kuruluşu arasında protokol imzalanması ve Belediye Başkanlığına yetki verilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat:09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.11.2024 tarih ve E.3364 sayılı "Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Üst yönetici kadrolarına yapılan atamaların meclise bildirilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi - "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır. Birim Müdürlüğü ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur" denildiğinden, Belediye Meclis Üyesi Ayşe Gül DAĞLI' nın 14.10.2024 tarihinde Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilmesi yapıldığı Belediye Meclisine bilgi amaçlı sunulması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi - "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır. Birim Müdürlüğü ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur" denildiğinden, Belediye Meclis Üyesi Ayşe Gül DAĞLI' nın 14.10.2024 tarihinde Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilmesi ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat:09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 13.11.2024 tarih ve E.3432 sayılı "Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Üst yönetici kadrolarına yapılan atamaların meclise bildirilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi - "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır.Birim Müdürlüğü ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur" denildiğinden, Zabıta Müdürlüğüne yapılan atamanın Belediye Meclisine bilgi amaçlı sunulması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi - "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır.Birim Müdürlüğü ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur" denildiğinden, Zabıta Müdürlüğüne, Zabıta Müdür Vekili olarak Ercüment DUMAN'ın görevlendirilmesi ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat:09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 13.11.2024 tarih ve E.2770 sayılı "Ada Kültür Merkezi Yüzme Havuzunun Kuşadası Belediye Spor Kulübüne Tahsisi" Hk.

Meclis Üyesi Mehmet SARIDEDEOĞLU; Konu kendini ilgilendirdiğinden toplantıdan ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ada Kültür Merkezi yüzme havuzunun Kuşadası Belediye Spor Kulübüne tahsisi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİ'NE

İlgi: 08.11.2024 Tarih 2024-317693 sayılı Kuşadası Belediye Spor talebi

İlgili talebe istinaden Kuşadası Belediyesine ait olan İlçemiz Türkmen Mahallesi, Atatürk Bulvarı, 134 ada / 10 parselde bulunan Ada Kültür Merkezi'ndeki yarı olimpik yüzme havuzunun, "Kuşadası'nda Yüzme Bilmeyen Kalmasın" projesi kapsamında Kuşadası Belediye Spor Kulübü tarafından düzenlenen ücretsiz yüzme kursları için kullanımı ve tahsisine yönelik bir protokol yapılması gerekmektedir. Bu bağlamda, Kuşadası Belediye Spor Kulübü'ne ilgili yüzme havuzunun ücretsiz kullanımına ve tahsisine dair Kuşadası Belediye Başkanlığı ile Kuşadası Belediye Spor Kulübü arasında protokolün imzalanabilmesi amacıyla Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL'e 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/C maddesine istinaden yetki verilmesi için gerekli Meclis Kararın alınmasını olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediyesine ait olan İlçemiz Türkmen Mahallesi, Atatürk Bulvarı, 134 ada/ 10 parselde bulunan Ada Kültür Merkezi'ndeki yarı olimpik yüzme havuzunun, Kuşadası Belediye Spor Kulübüne ücretsiz tahsisi ile ilgili Kuşadası Belediye Başkanlığı ile Kuşadası Belediye Spor Kulübü arasında protokol imzalanması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna ve Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 391 :

Kuşadası Belediyesine ait olan İlçemiz Türkmen Mahallesi, Atatürk Bulvarı, 134 ada/10 parselde bulunan Ada Kültür Merkezi'ndeki yarı olimpik yüzme havuzunun, "Kuşadası'nda Yüzme Bilmeyen Kalmasın" projesi kapsamında yüzme havuzunun Kuşadası Belediye Spor Kulübüne ücretsiz kullanımı ve tahsisi ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/C maddesine istinaden Kuşadası Belediye Başkanlığı ile Kuşadası Belediye Spor Kulübü arasında protokol imzalanması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna ve Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat:09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 21.11.2024 tarih ve E.2835 sayılı "Spor Kompleksi Tahsisi ve Protokol İmzalama Yetkisi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Spor kompleksi tahsisi ve protokol imzalama yetkisi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİ'NE

İlgi: 12.11.2024 tarih 2024-320499 sayılı Kuşadası Belediye Spor Kulübü talebi

İlgili talebe istinaden Kuşadası Eğitim ve Geliştirme Vakfına (KEGEV) ait olan ve 1 Haziran 2025 tarihine kadar kira sözleşmemizin devam ettiği İlçemiz Karaova Mahallesi 858 Sokak, 15N-III pafta, 2314 ada, 4 parselde bulunan 8.637,82 m² büyüklüğündeki arsa üzerinde yer alan spor kompleksi kapalı alanda (800 m² basketbol sahası, 247,5 m² yarı olimpik yüzme havuzu,205 koltuk kapasiteli konferanssalonu) açık alanda tenis sahasının, ilçemiz genelinde sporun geliştirilmesi, antrenman yapılması ve takım çalışmalarının sürdürülmesi amacıyla kullanımı ve tahsisine yönelik bir protokol yapılması gerekmektedir. Kuşadası Belediye Spor Kulübü'ne ilgili spor kompleksinin ücretsiz kullanımına ve tahsisine dair Kuşadası Belediye Başkanlığı ile Kuşadası Belediye Spor Kulübü arasında 1 (bir) yıllık protokolün imzalanabilmesi amacıyla Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL'e 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/C maddesine istinaden yetki verilmesi için gerekli Meclis Kararın alınmasını olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Eğitim ve Geliştirme Vakfına (KEGEV) ait olan ve 1 Haziran 2025 tarihine kadar kira sözleşmemizin devam ettiği spor kompleksi ile ilgili Kuşadası Belediye Başkanlığı ile Kuşadası Belediye Spor Kulübü arasında 1 (bir) yıllık protokol imzalanması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna ve Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 392 :

Kuşadası Eğitim ve Geliştirme Vakfına (KEGEV) ait olan ve 1 Haziran 2025 tarihine kadar kira sözleşmemizin devam ettiği İlçemiz Karaova Mahallesi 858 Sokak, 15N-III pafta, 2314 ada, 4 parselde bulunan 8.637,82 m² büyüklüğündeki arsa üzerinde yer alan spor kompleksi kapalı alanda (800m2 basketbol sahası, 247,5 m2 yarı olimpik yüzme havuzu, 205 koltuk kapasiteli konferans salonu) açık alanda tenis sahasının, ilçemiz genelinde sporun geliştirilmesi, antrenman yapılması ve takım çalışmalarının sürdürülmesi amacıyla kullanımı ve tahsisine yönelik Kuşadası Belediye Spor Kulübü'ne ilgili spor kompleksinin ücretsiz kullanımına ve tahsisine dair, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/C maddesine istinaden Kuşadası Belediye Başkanlığı ile Kuşadası Belediye Spor Kulübü arasında 1 (bir) yıllık protokol imzalanması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna ve Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat:09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.11.2024 tarih ve E.6086 sayılı "Meclis Üyesi Hasan GÖÇMEN'in Şartlı Bağış Talebi" Hk.

Meclis Üyesi Mehmet SARIDEDEOĞLU; Meclis Toplantısına tekrar katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Meclis Üyesi Hasan GÖÇMEN'in şartlı bağış talebi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: 21.11.2024 tarih ve 2024-327476 sayılı dilekçe.

Kuşadası Belediyesi İyi Parti Meclis Üyesi Hasan GÖÇMEN, adına tahakkuk edecek olan tüm huzur haklarını Eğitim ve Öğretim harcamalarında harcanmak şartıyla, bağışta bulunmak istemektedir.

Şartlı bağışın Meclis tarafından değerlendirilip, karara bağlanması hususunu arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediyesi İyi Parti Meclis Üyesi Hasan GÖÇMEN'in adına tahakkuk edecek olan tüm huzur haklarını Eğitim ve Öğretim harcamalarında harcanmak şartıyla, bağışta bulunma talebini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 393 :

Kuşadası Belediyesi İyi Parti Meclis Üyesi Hasan GÖÇMEN'in adına tahakkuk edecek olan tüm huzur haklarını Eğitim ve Öğretim harcamalarında harcanmak şartıyla, başta bulunma talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat:09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi :

Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 26.11.2024 tarih ve E.691 sayılı "Bağış" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Motosiklet bağışı ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİ'NE

İlgi: 01/11/2024 tarihli ve E.372 sayılı Meclis Kararı yazısı.

İlgi tarih ve sayılı Meclis Kararı ile Belediyemize bağışın yapılan ekli listedeki 6 Adet motosikletten 1 adedinin şase numarası LXXMLA501R2B00358 sehven hatalı olduğundan, LXXMLA501R2B00356 şase numarası ile düzeltilmesi için gerekli meclis kararının alınmasını Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemize bağışı yapılan 6 adet motorsikletin 1 adedinin şase numarası LXXMLA501R2B00358 olarak sehven hatalı olduğundan, SYMPHONY ST 200 E5 MAT MAVİ/GRİ LXXMLA501R2B00356 olarak şase numarasının düzeltilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 394 :

01.11.2024 tarih ve 372 sayılı Meclis Kararında Belediyemize bağışı yapılan 6 adet motorsikletten 1 adedinin şase numarası LXXMLA501R2B00358 sehven hatalı bildirildiğinden, SYMPHONY ST 200 E5 MAT MAVİ/GRİ LXXMLA501R2B00356 olarak şase numarasının düzeltilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat:09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi :

Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 26.11.2024 tarih ve E.692 sayılı "Taşıyıcı Römork (Lowbed) Alınması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Taşıyıcı römork (Lowbed) alınması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz envanterinde bulunan paletli ağır iş makineleri, ekskavatörler (30-35 tonluk) asfalt finişeri, asfalt kazıma makinesini şehir genelinde saha çalışmalarında kullanmak üzere, faaliyet alanına getirip götürmek maksadıyla taşıyıcı römork 1 adet (Lowbet) satın alınması gerekmektedir. Söz konusu 1 adet Lowbet alınması ve aynı zamanda 2024 yılı Mali Bütçesinin T1 cetveline işlenmesi için gerekli Meclis Kararı'nın alınması hususunda; Gereğini Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 1 adet Taşıyıcı römork (Lowbet) alınması ve 2024 yılı Mali Bütçesi T1 cetveline işlenmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 395 :

Belediyemiz envanterinde bulunan paletli ağır iş makineleri, ekskavatörler (30-35 tonluk) asfalt finişeri, asfalt kazıma makinesini şehir genelinde saha çalışmalarında kullanmak üzere, faaliyet alanına getirip götürmek maksadıyla taşıyıcı römork 1 adet (Lowbet) alınması ve 2024 yılı Mali Bütçesi T1 cetveline işlenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat:09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.11.2024 tarih ve E.1114 sayılı "İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 850 Ada 4 ve 5 Parsel Doğusu Aynı Sermaye" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Güzelçamlı mahallesi 850 ada 4 ve 5 parsel doğusu aynı sermaye olarak devredilen tesisin menkul malları ve işletme süresinin belirlenmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 04.04.2023 tarih ve 189 sayılı Belediye Meclis Kararı

b) 08.11.2024 tarih ve E.1495 sayılı Hukuk İşleri Müdürlüğü yazısı.

İlçemiz, Güzelçamlı Mahallesi, 850 ada 4 ve 5 parsellerin doğusunda bulunan kamuya terki yapılmış Değirmen Park içerisinde yer alan tesisin tesis işletmeciliği konusunda uzman ve sermayesinin %100'ü Kuşadası Belediyesine ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'ye mülkiyeti Belediyemizde kalmak üzere işletme hakkının aynı sermaye olarak devrinin yapılmasına ilgi (a) Meclis Kararı ile karar verilmiştir. İlgi (b) Hukuk İşleri Müdürlüğü yazısı ile alınan meclis kararında süre ve demirbaş listesi belirtilmediğinden yasal işlemlere başlanamayacağı belirtildiğinden aynı sermaye olarak devredilmesi kararlaştırılan tesisin menkul malları ve işletme hakkının kaç yıl süre ile olacağı konularının Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu Olur'larınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Güzelçamlı mahallesi 850 ada 4 ve 5 parsel doğusunda bulunan aynı sermaye olarak Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'ye devredilen tesisin menkul malları ve işletme süresinin belirlenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 396 :

İlçemiz, Güzelçamlı Mahallesi, 850 ada 4 ve 5 parsellerin doğusunda bulunan kamuya terki yapılmış Değirmen Park içerisinde yer alan tesisin tesis işletmeciliği konusunda uzman ve sermayesinin %100'ü Kuşadası Belediyesine ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'ye mülkiyeti Belediyemizde kalmak üzere işletme hakkının aynı sermaye olarak devrinin yapılması 04.04.2023 tarih ve 189 sayılı Meclis Kararı ile karar verilmiş olup, alınan meclis kararında süre ve demirbaş listesi belirtilmediğinden yasal işlemlere başlanamadığından, aynı sermaye olarak devredilmesi kararlaştırılan tesisin menkul malları ve işletme süresinin belirlenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat:09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.11.2024 tarih ve E.3557 sayılı "Memur Dolu Kadro Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Memur dolu kadro değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği Meclis Kararı ile yapılır." Hükmü gereğince Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) düzenlenmiş olup, Konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımız ile ekli cetvelin Belediyemiz 2024 Aralık olağan Meclis toplantısına havalesini olurlarımıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cetvelini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 397 :

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği Meclis Kararı ile yapılır." Hükmü gereğince Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cetveli oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat:09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E.2863 sayılı "Litvanya Çalışma Ziyareti Daveti" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Litvanya çalışma ziyareti daveti ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

3-6 Aralık 2024 tarihlerinde Litvanya Cumhuriyeti'nde düzenlenecek olan Türkiye'nin Sürdürülebilir Enerji ve İklim gündemini "İklim Eylem Planları" (SECAP) uygulamasını ilerletmek için kurumumuzu temsilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Proje Yöneticisi Burcu KANBAL'ın katılabilmesi hususunda; gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 3-6 Aralık 2024 tarihleri arasında Litvanya Cumhuriyeti'nde düzenlenecek olan Türkiye'nin Sürdürülebilir Enerji ve İklim gündemini "İklim Eylem Planları" (SECAP) uygulamasını ilerletmek için kurumumuzu temsilen Belediye Personeli Burcu KANBAL'ın katılmasının reddini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 398 :

3-6 Aralık 2024 tarihleri arasında Litvanya Cumhuriyeti'nde düzenlenecek olan Türkiye'nin Sürdürülebilir Enerji ve İklim gündemini "İklim Eylem Planları" (SECAP) uygulamasını ilerletmek için kurumumuzu temsilen Belediye Personeli Burcu KANBAL'ın katılması, oybirliği ile red edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat:09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E.1375 sayılı "Demirbaş Devredilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Demirbaşların devredilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi :Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketinin 27.11.2024 tarih ve 2024/050/GNL sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıya istinaden; Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketi tarafından daha önce plaj işletmeciliği döneminde plajların temizliğinde halkın kullanımına açılan şemsiye, şezlong, soyunma kabini, kum eleme ve temizleme araçları plaj işletmeleri Belediyemize geçmesinden dolayı belirtilmiş olan demirbaşların Belediyemizin kullanımına verildiği, bu sebeple şirketin aktifliğinde bulunan demirbaşların Belediyemiz tarafından kayıtlı aktif değer üzerinden devir alınması hususunda;

Gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Demirbaşların devredilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 399 :

Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketi tarafından daha önce plaj işletmeciliği döneminde plajların temizliğinde halkın kullanımına açılan şemsiye, şezlong, soyunma kabini, kum eleme ve temizleme araçları; plaj işletmeleri Belediyemize geçmesinden dolayı belirtilmiş olan demirbaşların Belediyemizin kullanımına verildiği, bu sebeple şirketin aktifliğinde bulunan demirbaşların Belediyemiz tarafından kayıtlı aktif değer üzerinden devir alınması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat:09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E.1376 sayılı "Tesis Aynı Sermaye Devir İşlemleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Tesisin aynı sermaye olarak devri işlemleri ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin 27.11.2024 tarih ve 2024/051/GNL sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıya istinaden; Mülkiyeti belediyemize ait olan Güzelçamlı Mahallesi, 734 ada 1 parselin batısında bulunan kamuya terki yapılmış Panionion Park alanı içerisinde yer alan tesisin sosyal tesis işletmeciliği konusunda uzman ve sermayesinin % 100' ü Belediyemize ait olan Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketine mülkiyeti Belediyemizde kalmak üzere işletme hakkının aynı sermaye olarak devri talep edilmekte olup, bahse konu tesisin devir işlemlerinin yapılması hususunda;

Gerekli meclis kararının alınmasını olurlarımıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti belediyemize ait olan Güzelçamlı Mahallesi, 734 ada 1 parselin batısında bulunan kamuya terki yapılmış Panionion Park alanı içerisinde yer alan tesisin sosyal tesis işletmeciliğinin, sermayesinin % 100' ü Belediyemize ait olan Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketine mülkiyeti Belediyemizde kalmak üzere işletme hakkının aynı sermaye olarak devri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 400 :

Mülkiyeti belediyemize ait olan Güzelçamlı Mahallesi, 734 ada 1 parselin batısında bulunan kamuya terki yapılmış Panionion Park alanı içerisinde yer alan tesisin sosyal tesis işletmeciliği konusunda uzman ve sermayesinin % 100' ü Belediyemize ait olan Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketine mülkiyeti Belediyemizde kalmak üzere işletme hakkının aynı sermaye olarak devri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat:09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E.1377 sayılı "Sermaye Artış Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Arya Turistik Tesisleri A.Ş'nin sermaye artış talebi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketinin 27.11.2024 tarih ve 2024/049/GNL sayılı yazısı.

Sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketinin ilgi 27.11.2024 tarih ve 2024/049/GNL sayılı yazısına istinaden; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi kapsamında Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketi bünyesinde bulunan restoran, kamp alanı, kafe vb. faaliyetlerin sürdürüldüğü, ülkemizde yaşanan enflasyonist ortam nedeniyle 25.000.000,00-TL (yirmi beş milyon Türk Lirası) nakdi sermaye artışı yapılması hususunda;

Gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Arya Turistik Tesisleri A.Ş'nin sermaye artış talebi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 401 :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi kapsamında Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketi bünyesinde bulunan restoran, kamp alanı, kafe vb. faaliyetlerin sürdürüldüğü, ülkemizde yaşanan enflasyonist ortam nedeniyle 25.000.000,00-TL (yirmi beş milyon Türk Lirası) nakdi sermaye artışı yapılması ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
12

TOPLANTI TARİHİ
02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat:09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E.1378 sayılı "Medya Ada Reklam Pazarlama Tic. A.Ş" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Medya Ada Reklam Pazarlama Tic. A.Ş ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Medya Ada Reklam Pazarlama Tic. A.Ş.' nin 26.11.2024 tarih ve 2024-330329 sayılı dilekçesi.

İlgi sayılı talep dilekçesine istinaden; Kuşadası Belediyesinin %100 iştiraki olan Medya Ada Reklam Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi' nin mevcut ana sözleşmesinin Unvan, Amaç ve Konular başlıklarının günün şartlarına uygun olarak tadiline ihtiyaç duyulduğu hususundaki ilgi sayılı talep dilekçesi ve Ana Sözleşme Tadil Tasarısı Ek'te sunulmuş olup gerekli meclis kararının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Medya Ada Reklam Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi'nin ana sözleşmesinin, Unvan, Amaç ve Konular başlıklarının günün şartlarına uygun olarak tadil edilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 402 :

Kuşadası Belediyesinin %100 iştiraki olan Medya Ada Reklam Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi' nin mevcut ana sözleşmesinin Unvan, Amaç ve Konular başlıklarının günün şartlarına uygun olarak tadil edilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat:09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.16 maddesi :

Yazı İşleri Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E.2771 sayılı "İmar Komisyonuna Üyesi Seçilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar Komisyonuna Üyesi Seçilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: Hasan GÖÇMEN'in 01.11.2024 tarih ve 312632 sayılı dilekçesi.

İlgi sayılı dilekçeye istinaden, Meclis Üyesi Hasan GÖÇMEN isteği ve bilgisi dışında önerilerek seçilmiş olduğu İmar Komisyon üyeliğinden istifa ettiğini bildirmiş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 maddesi, 09/10/2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna meclis üyesi görevlendirilmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ederim.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK ve Seyfi Seyhan SUVARİ imzalı önergeyi okudu.

ÖNERGE

Belediye Meclisi İmar Komisyonuna Meclis Üyesi Alpay ÖRTER'in seçilmesini öneriyoruz. Saygılarımızla.



Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Hasan GÖÇMEN, Alpay ÖRTER ve Volkan GERÇEK imzalı önergeyi okudu.

KUŞADASI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

İmar Komisyonu üyeliğine Meclis Üyemiz Levent ERYILMAZ'ın görevlendirilmesini arz ve talep ederiz.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonuna Meclis Üyesi Levent ERYILMAZ'ın seçilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 403 :

İmar Komisyonuna Meclis Üyesi Levent ERYILMAZ'ın seçilmesi, 9 kabul (Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 21 red (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA) oyla oyçokluğu ile red edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonuna Meclis Üyesi Alpay ÖRTER'in seçilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 404 :

İmar Komisyonuna Meclis Üyesi Alpay ÖRTER'in seçilmesi, 5 red (Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK), 25 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat:09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.17 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 29.11.2024 tarih ve E.1379 sayılı "Marl Eşleştirme Toplantısı ve Jübile Kutlaması Daveti" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Marl Eşleştirme Toplantısı ve Jübile Kutlaması Daveti ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası Belediye Başkanı Sayın Ömer GÜNEL adına, Kuşadası'nın kardeş şehri olan Almanya Marl Belediye Başkanı Sayın Werner Arndt tarafından 14-16 Şubat 2025 tarihlerinde Marl şehrinde gerçekleşmesi planlanan Marl Eşleştirme Toplantısı ve Kuşadası ile Kardeş Şehir Olmasının 25. Yıl Jübile Kutlamasına katılım için davet yazısı gönderilmiş ve üç gün sürecek olan etkinlik boyunca, havalimanı transferleri ve etkinlik alanlarına ulaşım da dahil olmak üzere, konaklama, yeme ve içme giderlerinin Marl Belediyesi tarafından karşılanacağı bildirilmiştir. Söz konusu etkinliğe kurumumuzu temsilen Kuşadası Belediye Başkan Sayın Ömer GÜNEL, Başkan Yardımcısı Sayın Seyfi Seyhan SUVARİ ve Meclis Üyesi Sayın Emre FAZLILAR'ın katılabilmesi hususunda;

Gerekli meclis kararının alınmasını Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası'nın kardeş şehri olan Almanya Marl Eşleştirme Toplantısı ve Kuşadası ile Kardeş Şehir olmasının 25. Yıl Jübile kutlamasına kurumumuzu temsilen Kuşadası Belediye Başkan Ömer GÜNEL, Başkan Yardımcısı Seyfi Seyhan SUVARİ ve Meclis Üyesi Emre FAZLILAR'ın katılmasını oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 405 :

Kuşadası'nın kardeş şehri olan Almanya Marl Belediye Başkanı Sayın Werner Arndt tarafından 14-16 Şubat 2025 tarihleri arasında Marl şehrinde gerçekleştirilecek olan, Marl Eşleştirme Toplantısı ve Kuşadası ile Kardeş Şehir Olmasının 25. Yıl Jübile Kutlamasına katılım için davet yazısı gönderilmiş olup, üç gün sürecek olan etkinlik boyunca, havalimanı transferleri ve etkinlik alanlarına ulaşım da dahil olmak üzere, konaklama, yeme ve içme giderlerinin Marl Belediyesi tarafından karşılanacağı bildirildiğinden, etkinliğe kurumumuzu temsilen Kuşadası Belediye Başkan Ömer GÜNEL, Başkan Yardımcısı Seyfi Seyhan SUVARİ ve Meclis Üyesi Emre FAZLILAR'ın katılması, 5 red (Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK) 25 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat:09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.18 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.11.2024 tarih ve E.4200 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 1045 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Davutlar mahallesi 1045 ada 3 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 1045 ada 3 parselde ifraz hattının kaldırılması ve mülkiyet adakenarı uyumsuzluklarının giderilmesi amaçlı vekil İsmail Tütüncü tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar mahallesi 1045 ada 3 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 406 :

İlçemiz Davutlar mahallesi 1045 ada 3 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat:09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.19 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2024 tarih ve E.4211 sayılı "Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası genelinde 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında farklı yapılaşma koşulları ve kullanım kararları bulunan ve birden fazla kat adedi veya bina yüksekliği veya yapı yoğunluğu ya da yapı nizamı veya kullanma kararı getirilmiş olan parseller bulunmaktadır. Buna göre, yukarıda belirtilen ve Kuşadası genelinde 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında farklı yapılaşma koşulları ve kullanım kararları getirilen parsellerde bu alanların sınırlarının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde açıklanan "Kademe Hattı" ile ayrılması/belirlenmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülmesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 407 :

Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat: 09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M. Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.10.2024 tarih ve E.3613 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 805 Ada 1 Parselin Doğusu ve Güneyinde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU; İlçemiz Davutlar mahallesi 805 ada 1 parselin doğusu ve güneyinde uygulama imar planı değişikliğiile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.11.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 091073486 plan işlem numaralı; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 805 ada 1 parselin doğusunda trafo alanı ve güneyinde park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 640 m² park alanı, eşdeğer park gösterilen alan ise yaya yolu imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı ile yaklaşık 50 m² trafo alanı ayrılmış, bahse konu taşınmazın güneyindeki park alanına ise yaklaşık 144 m² ilave park alanı eklenmiştir. Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından komisyona katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar mahallesi 805 ada 1 parselin doğusu ve güneyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 408 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi 805 ada 1 parselin doğusunda trafo tesis edilmek istenen alanın, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 640 m² park alanı, güneyindeki eşdeğer park gösterilen alanın ise yaya yolu imarlı olduğu, sunulan uygulama imar planı ile yaklaşık 50 m² trafo alanı ayrıldığı, bahse konu taşınmazın güneyindeki park alanına ise yaklaşık 144 m² ilave park alanı eklendiği, sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
12

TOPLANTI TARİHİ
02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat: 09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M. Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.10.2024 tarih ve E.3614 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 160 Ada 1 Parselin Kuzeyi ve 220 Ada 4 Parselin Batısında Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU; İlçemiz Soğucak Mahallesi 160 ada 1 parselin kuzeyi ve 220 ada 4 parselin batısında uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.11.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 091073610 plan işlem numaralı; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 160 ada 1 parselin kuzeyinde trafo alanı ve 220 ada 4 parselin batısında park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 3025 m² park alanı, eşdeğer park gösterilen alan ise yaya yolu imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı ile yaklaşık 24 m² trafo alanı ayrılmış, 220 ada 4 parselin batısındaki park alanına ise yaklaşık 24 m² ilave alan eklenmiştir. Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından komisyona katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 160 ada 1 parselin kuzeyi ve 220 ada 4 parselin batısında uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 409 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi 160 ada 1 parselin kuzeyinde trafo tesis edilmek istenen alanın, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 3025 m² park alanı ve 220 ada 4 parselin batısında eşdeğer park gösterilen alanın ise yaya yolu imarlı olduğu, sunulan uygulama imar planı ile yaklaşık 24 m² trafo alanı ayrıldığı, 220 ada 4 parselin batısındaki park alanına ise yaklaşık 24 m² ilave alan eklendiği, sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat: 09:00'da Pera Düşün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M. Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.10.2024 tarih ve E.3700 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2642 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU; İlçemiz Türkmen mahallesi 2642 ada 1 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.11.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 091073615 plan işlem numaralı; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2642 ada 1 parselde, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından "Trafo Alanı" amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede özel mülkiyete bahse konu parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 2 Kat, Taks/Kaks:0.20/0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı imarlıdır. Sunulan plan değişikliği ile; site yönetim kurulu kararına uygun olarak parselde 32 m² trafo alanı ayrılmıştır. Elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebinin uygun olduğuna komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz Türkmen mahallesi 2642 ada 1 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 410 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi özel mülkiyete bahse konu 2642 ada 1 parselin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 2 Kat, Taks/Kaks:0.20/0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı imarlı olduğu, sunulan plan değişikliği ile; site yönetim kurulu kararına uygun olarak parselde 32 m² trafo alanı ayrıldığı, elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebinin uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat: 09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M. Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.10.2024 tarih ve E.3709 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 1846 Ada 8 Parsel, 444 Ada 120, 121, 143, 157 Parseller ve 2531 Ada 3 ve 5 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Üyesi Gülden AKBULUT; Meclis toplantısına katıldı.

Meclis Üyesi Tiber ÖZER; Konu kendisini ilgilendirdiğinden Meclis toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1846 ada 8 parsel, 444 ada 120, 121, 143, 157 parseller ve 2531 ada 3 ve 5 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.11.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen **091073630** plan işlem numaralı; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, Türkmen Mahallesi, 1846 ada 8 parsel, 444 ada 120, 121, 143, 157 parseller ve 2531 ada 3 ve 5 parsellerde uygulama imar planı ve değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2023 tarih ve 322 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; 1846 ada 8 parsel "Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı", 444 ada 120, 121, 143, 157 parseller "Eğitim Alanı" ile "Park ve Yeşil Alan", 2531 ada 3 ve 5 parseller "Eğitim Alanı" imarlıdır. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Aydın 1. İdare Mahkemesinin



2010/1482 Esas ve 2012/286 Kararı gereği 1846 ada 8 parsel, 444 ada 120, 121, 143 ve 157 parseller plansız, 2531 ada 3 ve 5 parsel ise Ayrık Nizam-2 Kat, Taks/Kaks:0.15/0.30 yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” imarlıdır. Anılan Mahkeme Kararında 06.02.2008 ve 2 sayılı BMK ile onaylanan plan değişikliğinde 2455 m² olan çocuk oyun alanının kaldırılarak otopark ve konut alanına dönüştürüldüğü ancak eşdeğer alan ayrılmadığı gerekçesiyle planın iptali kararı verilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak ve Mahkeme Kararının yerine getirilmesi amacıyla; ruhsatlı yapılar bulunan 1846 ada 8 parselin tamamında “Konut Alanı”, 2905 m² “Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı”, 39 m² Trafo Alanı”, 6481 m² “İlkokul Alanı”, 2531 ada 3 ve 5 parselde 1782 m² “Anaokul Alanı” kullanım kararı getirilen Uygulama İmar Planı ve değişikliği, Belediye Meclisimizin 02.01.2024 tarih ve 26 sayılı kararıyla uygun bulunmuş, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 22.04.2024 tarih ve 109 sayılı kararıyla, arazi kullanım dağılımları tablosunun toplam alanlarındaki hataların giderilmesi, yeşil alan dengesinin sağlanması, mahkeme tarafından iptal edilen planla belirlenen ilkokul alanının teklif planla azaltıldığı, bu kapsamda İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün görüşünün alınması amacıyla yeniden değerlendirilmesi için plan teklifinin iadesine karar verilmiştir.

Sunulan uygulama imar planı ve değişikliği ile, Mahkeme Kararının yerine getirilmesi ve Büyükşehir Belediye Meclisi’nin iade kararı dikkate alınarak; arazi kullanım tablosuna veri oluşturan sayısal veri analizi yapılmış, yeşil alan dengesinin sağlanması amacıyla ruhsatlı yapılar bulunan 1846 ada 8 parselin 18736,34 m²’si Ayrık Nizam-2 Kat, Taks/Kaks:0.20/0.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı, 1846 ada 8 parselin bir kısmı, 2531 ada 5 parsel, 444 ada 120, 121, 143, 157 parseller ve çevresinde toplam 2486,58 m² Park Alanı, 2730,71 m² “Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı”, planlanmış, 39,67 m² Trafo Alanı”, Emsal=1.00, Yençok=17.50 m. (Zemin+3 Kat) yapılaşma koşullarında 6718,76 m² “İlkokul Alanı”, 2531 ada 3 parselde ise Emsal=1.00, Yençok=9.50 m.(Zemin+1 Kat) yapılaşma koşullarında 1582,13 m² “Anaokul Alanı” kullanım kararı getirilmiş, İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün uygun görüşü alınmıştır.Nazım İmar Planına uygunluğun sağlandığı ve Mahkeme Kararındaki iptal gerekçesinin yerine getirildiği plan teklifi, komisyona katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz Türkmen Mahallesi 1846 ada 8 parsel, 444 ada 120, 121, 143, 157 parseller ve 2531 ada 3 ve 5 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 411 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 1846 ada 8 parsel, 444 ada 120, 121, 143, 157 parseller ve 2531 ada 3 ve 5 parseller ile ilgiliAydın Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.09.2023 tarih ve 322 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; 1846 ada 8 parsel “Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı”, 444 ada 120, 121, 143, 157 parseller “Eğitim Alanı” ile “Park ve Yeşil Alan”, 2531 ada 3 ve 5 parseller “Eğitim Alanı” imarlı olduğu, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Aydın 1. İdare Mahkemesinin 2010/1482 Esas ve 2012/286 Kararı gereği 1846 ada 8 parsel, 444 ada 120, 121, 143 ve 157 parseller plansız, 2531 ada 3 ve 5 parsel ise Ayrık Nizam-2 Kat, Taks/Kaks:0.15/0.30 yapılaşma koşullarında “Konut Alanı” imarlı olduğu, anılan Mahkeme Kararında 06.02.2008 ve 2 sayılı BMK ile onaylanan plan değişikliğinde 2455 m² olan çocuk oyun alanının kaldırılarak



otopark ve konut alanına dönüştürüldüğü ancak eşdeğer alan ayrılmadığı gerekçesiyle planın iptali kararı verildiği, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak ve Mahkeme Kararının yerine getirilmesi amacıyla; ruhsatlı yapılar bulunan 1846 ada 8 parselin tamamında “Konut Alanı”, 2905 m² “Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı”, 39 m² Trafo Alanı”, 6481 m² “İlkokul Alanı”, 2531 ada 3 ve 5 parselde 1782 m² “Anaokul Alanı” kullanım kararı getirilen Uygulama İmar Planı ve değişikliği, Belediye Meclisimizin 02.01.2024 tarih ve 26 sayılı kararıyla uygun bulunduğu, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 22.04.2024 tarih ve 109 sayılı kararıyla, arazi kullanım dağılımları tablosunun toplam alanlarındaki hataların giderilmesi, yeşil alan dengesinin sağlanması, mahkeme tarafından iptal edilen planla belirlenen ilkokul alanının teklif planla azaltıldığı, bu kapsamda İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün görüşünün alınması amacıyla yeniden değerlendirilmesi için plan teklifinin iadesine karar verildiği, sunulan uygulama imar planı ve değişikliği ile, Mahkeme Kararının yerine getirilmesi ve Büyükşehir Belediye Meclisi’nin iade kararı dikkate alınarak; arazi kullanım tablosuna veri oluşturan sayısal veri analizi yapıldığı, yeşil alan dengesinin sağlanması amacıyla ruhsatlı yapılar bulunan 1846 ada 8 parselin 18736,34 m²’si Ayrık Nizam-2 Kat, Taks/Kaks:0.20/0.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı, 1846 ada 8 parselin bir kısmı, 2531 ada 5 parsel, 444 ada 120, 121, 143, 157 parseller ve çevresinde toplam 2486,58 m² Park Alanı, 2730,71 m² “Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı”, planlandığı, 39,67 m² Trafo Alanı”, Emsal=1.00, Yençok=17.50 m. (Zemin+3 Kat) yapılaşma koşullarında 6718,76 m² “İlkokul Alanı”, 2531 ada 3 parselde ise Emsal=1.00, Yençok=9.50 m.(Zemin+1 Kat) yapılaşma koşullarında 1582,13 m² “Anaokul Alanı” kullanım kararı getirildiği, İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün uygun görüşü alındığı, Nazım İmar Planına uygunluğun sağlandığı ve Mahkeme Kararındaki iptal gerekçesinin yerine getirildiği plan teklifinin uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, 5 çekimser (Levent ERYILMAZ, M. Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK) 25 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
12

TOPLANTI TARİHİ
02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat: 09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M. Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2024 tarih ve E.3782 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 871 Ada 134, 254, 255 ve 267 Parseller, 1735 Ada 2 Parsel, 2368 Ada 1 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Üyesi Tibet ÖZER; Meclis toplantısına tekrar katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 871 ada 134, 254, 255 ve 267 parseller, 1735 ada 2 parsel, 2368 ada 1 parsel ve çevresinde uygulama imar planı değişikliği talebi ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.11.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce; İlçemiz, Hacıfeyzullah mahallesi, 871 ada 134, 254, 255 ve 267 parseller, 2368 ada 1 parsel ve çevresi ile 1735 ada 2 parsel tarafından 10 m yol ve konut alanlarının düzenlenmesi, park alanının arttırılması amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede; Nazım İmar Planı, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2024 tarih ve 11 sayılı karar numarası ile onaylanmış, 22.04.2024 tarih ve 103 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında bahse konu 871 ada 254, 255 parselin içerisinden 10 m yol geçmekte olup 871 ada 254 parsel mevcutta yapılaşmayı tamamlamış ve 1983 yılında ruhsat almıştır. Planda görünen ancak uygulamada yerinde açılması mümkün görülmeyen 10 metrelik imar yolunun, nazım imar planına uygun şekilde 12 metre olarak 2368 ada 1 parselin doğusundan



geçirilmesi ve 2368 ada 1 parselin mevcut yapılaşması göz önünde bulundurularak ve korunarak, eşit oranda ihdas ve terk ile parselin toplam metrekaresi değiştirilmemiştir. Aydın Büyükşehir Belediyesi 11.01.2024 tarih ve 11 karar numaralı meclis kararında belirtilen “1/5000 Ölçekli nazım imar planı, 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında inşaat alanı ve nüfus artışı olmaması koşuluyla uygun bulunmuştur.” Şartını karşılaması amacıyla 871 ada 255 parsel, çevredeki yapılaşmalar gibi nüfus artışı oluşmaması için çevredeki yapılaşmalar gibi TAKS/KAKS=0.25/0.50 kabul edilerek mevcut planda $551m^2 \times 0.50 = 275 m^2$ hesaplanan inşaat alanı yeni oluşan 1138 metrekaresel parselde verildiğinde $275 / 1138 = 0.24$ elde edilmiş ve yapılaşma koşulları “Ayrık Nizam-2 Kat, E-0.24” olarak belirlenmiştir. Aydın Büyükşehir Belediyesi 11.01.2024 tarih ve 11 karar numaralı meclis kararında belirtilen şartlara uygun olarak inşaat alanı ve nüfus artışı yapılmadan emsal belirlenmiştir. Öneri uygulama imar planında 871 ada 255 parselin nüfusu, yürürlükte bulunan uygulama imar planında ki nüfusa eşit olacak şekilde 6.4 kişi olarak hesaplanmıştır. Öneri uygulama imar planında 871 ada 267 parselin nüfusu, yürürlükte bulunan uygulama imar planında ki nüfusa eşit olacak şekilde 1.6 kişi olarak hesaplanmıştır.

Bölgede yeşil alan dengesinin korunması amacıyla, 255 parselin kuzeydoğusundaki park alanı büyütülmüş, mevcut planda Su Deposu olarak planlı olan 1735 ada 2 parselin doğusunda bir kısmı Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınarak 1170 m² park alanı ayrılmıştır. Mevcut planda park alanı 5113 m² olup öneri uygulama imar planında 5227 m²'ye yükseltilmiştir. Sunulan plan değişikliğine ilişkin yerinde inceleneme yapılabilmesi için Meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyona katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 871 ada 134, 254, 255 ve 267 parseller, 1735 ada 2 parsel, 2368 ada 1 parsel ve çevresinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 412 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 871 ada 134, 254, 255 ve 267 parseller, 1735 ada 2 parsel, 2368 ada 1 parsel ve çevresinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat: 09:00'da Pera Düşün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M. Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve E.3222 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 322 Ada 157 Parselin Doğusu, 322 Ada 139 Parselin Kuzeyi, 923 Ada 14 Parselin Doğusu ve 393 Ada 19 Parselin Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU; İlçemiz Türkmen Mahallesi 322 ada 157 parselin doğusu, 322 ada 139 parselin kuzeyi, 923 ada 14 parselin doğusu ve 393 ada 19 parselin güneyi uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.11.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 322 ada 157 parselin doğusunda, 322 ada 139 parselin kuzeyinde, 923 ada 14 parselin doğusunda ve 393 ada 19 parselin güneyinde ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından "Trafo Alanı" ve "Park" amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede bahse konu 322 ada 157 parsel doğusu, 322 ada 139 parsel kuzeyi ve 923 ada 14 parsel doğusu, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sırasıyla 1329 m², 1778 m² ve 5123 m² park alanı, 393 ada 19 parsel güneyi ise yaya yolu imarlıdır. Sunulan plan değişikliği ile; elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanlarında sırasıyla 24 m², 67,77 m² ve 24 m² trafo alanı planlanmış, eşdeğer alan ayrılması amacıyla 147,71 m² park alanı planlanmıştır. Aydın Büyükşehir Belediyesi'nin 16.04.2014 tarih ve 28 sayılı Meclis kararı ile "Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde



bulunan 4000 m² ve üzeri park, bahçe, meydan ve benzeri alanlar ile İmar Planında 12 Metre ve üzeri olan caddelerde 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesindeki görev ve sorumlulukların Büyükşehir Belediyesince yürütülmesi.” denilmekte olduğundan 5123 m²’lik park alanında planlanan trafo alanı için Aydın Büyükşehir Belediyesi-Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı görüşü beklendiğinden Meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyona katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 322 ada 157 parselin doğusu, 322 ada 139 parselin kuzeyi, 923 ada 14 parselin doğusu ve 393 ada 19 parselin güneyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonun ek süre talebini, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 413 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 322 ada 157 parselin doğusu, 322 ada 139 parselin kuzeyi, 923 ada 14 parselin doğusu ve 393 ada 19 parselin güneyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat: 09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M. Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.7 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve E.3225 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 780 Ada 1 Parselin Güneyi ve 779 Ada 29-27 Parsellerin Batısında Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU; İlçemiz Davutlar Mahallesi 780 ada 1 parselin güneyi ve 779 ada 29-27 parsellerin batısında uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.11.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 780 ada 1 parselin güneyinde trafo alanı ve 779 ada 29-27 parseller batısında park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 6063 m² park alanı, eşdeğer park gösterilen alan ise yaya yolu imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile park alanında 22 m² trafo alanı ayrılmış, eşdeğer alan için yaya yolu arasındaki yeşil alana 24,66 m² ilave alan eklenmiştir. Aydın Büyükşehir Belediyesi'nin 16.04.2014 tarih ve 28 sayılı Meclis kararı ile "Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bulunan 4000 m² ve üzeri park, bahçe, meydan ve benzeri alanlar ile İmar Planında 12 Metre ve üzeri olan caddelerde 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesindeki görev ve sorumlulukların Büyükşehir Belediyesince yürütülmesi." denilmekte olduğundan 6063 m²'lik park alanında planlanan trafo alanı için Aydın Büyükşehir Belediyesi-Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı görüşü beklendiğinden Meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyona katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 780 ada 1 parselin güneyi ve 779 ada 29-27 parsellerin batısında uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 414 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi 780 ada 1 parselin güneyi ve 779 ada 29-27 parsellerin batısında uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat: 09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M. Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.8 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2024 tarih ve E.3363 sayılı "İlçemiz Kirazlı Mahallesi 116 Ada 48, 49 ve 50 Parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU; İlçemiz Kirazlı Mahallesi 116 ada 48, 49 ve 50 parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.11.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde 091057368 plan işlem numaralı; İlçemiz, Kirazlı Mahallesi, 116 ada, 5.002,75 m² alan büyüklüğünde 48 parsel, 5.780,16 m² alan büyüklüğünde 49 parsel ve 5.021,06 m² alan büyüklüğünde 50 parsellerde yapılmak istenen uygulama imar planı komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi sunulan alanın, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanı" kullanımında olduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tercihli Yerleşme Alanı (Konut + Turistik) 2. Zone" kullanımında kaldığı ve gelişme zonu bulunan ada içerisinde 1000 ölçekli planlarda park alanlarının ayrılması için simgesel olarak park alanı kullanımı bulunduğu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parsellerin imarsız alanda kaldığı ve batısında 15.00 m. taşıt yoluna, güneyinde 7.00 m. yaya yoluna cepheli olduğu tespit edilmiştir.

Sunulan uygulama imar planı teklifi ile: 95,73 m² Trafo Alanı, 122,39 m² "Park Alanı", Emsal=0.20, Yençok=7.50 m. yapılaşma koşullarında; 12873,70 m² "Sağlık Odaklı Tatil Köyü", 233,85 m² "Teknik Altyapı Alanı" ve 2796,22 m² "Sosyal Tesis Alanı" planlanmıştır. Teknik Altyapı Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Sağlık Odaklı Tatil



Köyü alanında yapı yaklaşma mesafeleri; yola cepheli kısımlardan 5 m., diğer yönlerden 3 m. olarak belirlenmiştir. İhdas ve terke konu olan uygulama imar planı teklifindeki mülkiyetlerin terk oranı %18,51 olarak sunulduğu tespit edilmiş olup kök parselle birlikte terk oranı toplamı %39'dur. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda turizm amaçlı planlanan ve kamusal alanlar ayrılan plan teklifinin uygun olduğuna komisyona katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Kirazlı Mahallesi 116 ada 48, 49 ve 50 parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 415 :

İlçemiz Kirazlı Mahallesi 116 ada 48, 49 ve 50 parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi sunulan alanın, Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Kentsel Gelişme Alanı" kullanımında olduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Tercihli Yerleşme Alanı (Konut + Turistik) 2. Zone" kullanımında kaldığı ve gelişme zonu bulunan ada içerisinde 1000 ölçekli planlarda park alanlarının ayrılması için simgesel olarak park alanı kullanımı bulunduğu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parsellerin imarsız alanda kaldığı ve batısında 15.00 m. taşıt yoluna, güneyinde 7.00 m. yaya yoluna cepheli olduğu, sunulan uygulama imar planı teklifi ile: 95,73 m² Trafo Alanı, 122,39 m² "Park Alanı", Emsal=0.20, Yençok=7.50 m. yapılaşma koşullarında; 12873,70 m² "Sağlık Odaklı Tatil Köyü", 233,85 m² "Teknik Altyapı Alanı" ve 2796,22 m² "Sosyal Tesis Alanı" planlandığı, Teknik Altyapı Alanı, Sosyal Tesis Alanı ve Sağlık Odaklı Tatil Köyü alanında yapı yaklaşma mesafeleri; yola cepheli kısımlardan 5 m., diğer yönlerden 3 m. olarak belirlendiği, ihdas ve terke konu olan uygulama imar planı teklifindeki mülkiyetlerin terk oranı %18,51 olarak sunulduğu, kök parselle birlikte terk oranı toplamı %39 olduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda turizm amaçlı planlanan ve kamusal alanlar ayrılan plan teklifinin uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat: 09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M. Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.9 maddesi :

Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Nihal GÜLER ve Birtan TÜTÜNCÜ imzalı önerge "Tarımsal Kalkınma ve Kadın Emegi Kooperatifi" Hk. (Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Tarımsal Kalkınma ve Kadın Emegi Kooperatifi ile ilgili Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyonu raporunu okudu.

TARIM VE KIRSAL KALKINMA KOMİSYONU RAPORU

Kuşadası Belediyesi Ada Market İşletmelerine ürün temin etmek üzere Kuşadası ve çevresinde bulunan kadın kooperatifleriyle irtibata geçilmiş 02.12.2024 tarihi itibarıyla

- 1- Atça Efeler Kadın Diyarı Kooperatifi**
- 2- Efeler Kooperatifi**
- 3- Sökeli Kadınlar Kooperatifi**
- 4- Kuşadası Emek Atölyesi Kooperatifi**
- 5- Germencik İNYA Kooperatifi**

Ürünleri Ada Market stantlarında sergilenmeye ve satılmaya başlanmıştır.

Ada Market olarak bu kooperatiflerden%10-20 indirimli olarak ürünler alınıyor, üzerine %20 kâr konularak satışa sunulmaktadır.

Adalı Kart sahiplerine %20 indirimli olarak satış yapılmaktadır. Ada Market bu şekilde kâr amacı gütmeyen Kuşadası'nda yaşayan vatandaşlara, kadın eliyle üretilmiş olan doğal ve yerel ürünlerin sunulmasına aracılık etmektedir.



Diğer Kooperatiflerle de görüşmelere devam edilecek olup Ada Market'in bu misyonuna devam edilecektir.

Belediye Meclis üyelerinin bilgilerine sunulur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Tarımsal Kalkınma ve Kadın Emeği Kooperatifi ile ilgili Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 416 :

Ada Marketin kooperatiflerden ürünler alarak, kâr amacı gütmeyen Kuşadası'nda yaşayan vatandaşlara, kadın eliyle üretilmiş olan doğal ve yerel ürünleri satışa sunması ile ilgili Tarım ve Kırsal Kalkınma Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumuna 15 dakika ara verdi. 15 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1. Birleşiminin 2. oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat:09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.11.2024 tarih ve E.1114 sayılı "İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 850 Ada 4 ve 5 Parsel Doğusu Aynı Sermaye" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 850 ada 4 ve 5 parsel doğusunda bulunan aynı sermaye olarak devredilen tesisin menkul malları ve işletme süresinin belirlenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Aynı Sermaye (Güzelçamlı Mah 850 ada 4 ve parsel doğusu)

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.12.2024 günü arada görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.11.2024 tarih ve E.1114 Sayılı yazısı.

İlçemiz, Güzelçamlı Mahallesi, 850 ada 4 ve 5 parsellerin doğusunda bulunan Değirmen Park içerisinde yer alan tesisin tesis işletmeciliği konusunda uzman ve sermayesinin %100'ü Belediyemize ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş'ye mülkiyeti Belediyemizde kalmak üzere işletme hakkının aynı sermaye olarak devri ile ilgili 04.04.2023 tarih ve 89713695-301.05/189 sayılı Meclis Kararı alınmış olup, Hukuk İşleri Müdürlüğünün 08.11.2024 tarih ve E.1495 sayılı yazısında alınan meclis kararında aynı sermaye olarak devredilmesi kararlaştırılan tesisin menkul malları ve işletme hakkının kaç yıl süre ile olacağına dair meclis kararı talebi komisyonumuzca incelenmiştir.



PLAN BÜTÇE KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İlçemiz, Güzelçamlı Mahallesi, 850 ada 4 ve 5 parsellerin doğrusunda bulunan Değirmen Park içerisinde yer alan tesisin tesis işletmeciliği konusunda uzman ve sermayesinin %100'ü Belediyemize ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'ye mülkiyeti Belediyemizde kalmak üzere işletme hakkının aynı sermaye olarak devri ile ilgili 04.04.2023 tarih ve 89713695-301.05/189 sayılı Meclis Kararı alınmış olup, Hukuk İşleri Müdürlüğünün 08.11.2024 tarih ve E.1495 sayılı yazısında alınan meclis kararında süre ve demirbaş listesi belirtilmediğinden yasal işlemlere başlanamadığından aynı sermaye olarak devredilmesi kararlaştırılan tesisin menkul malları ve işletme hakkının 5 yıl olması komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 850 ada 4 ve 5 parsel doğusunda bulunan Değirmen Park içerisindeki yer alan tesisin menkul malları ve işletme hakkının 5 yıl süre ile aynı sermaye olarak devredilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 417:

İlçemiz, Güzelçamlı Mahallesi, 850 ada 4 ve 5 parsellerin doğrusunda bulunan Değirmen Park içerisinde yer alan tesisin tesis işletmeciliği konusunda uzman ve sermayesinin %100'ü Belediyemize ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'ye mülkiyeti Belediyemizde kalmak üzere işletme hakkının aynı sermaye olarak devri ile ilgili 04.04.2023 tarih ve 89713695-301.05/189 sayılı Meclis Kararı alınmış olup, aynı sermaye olarak devredilmesi kararlaştırılan tesisin menkul malları ve işletme hakkının 5 yıl olması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat:09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E.1375 sayılı "Demirbaş Devredilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Demirbaşların devredilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Arya Turistik Tesisleri A.Ş. Demirbaş Devir İşlemleri Talebi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.12.2024 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Özel Kalem Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E.1375 sayılı teklifi ve eki;

Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketinin 27.11.2024 tarih ve 2024/050/GNL sayılı yazısına istinaden; Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketi tarafından daha önce plaj işletmeciliği döneminde plajların temizliğinde halkın kullanımına açılan şemsiye, şezlong, soyunma kabini, kum eleme ve temizleme araçları plaj işletmeleri Belediyemize geçmesinden dolayı aşağıda belirtilmiş olan demirbaşların Belediyemizin kullanımına verildiği, bu sebeple şirketin aktifliğinde bulunan demirbaşların Belediyemiz tarafından kayıtlı aktif değer üzerinden devir alınması talep edilmektedir.



ENFLASYON DÜZELTMESİ SONRASI 30.09.2024

S.N.	HESAP ADI		MATRAH	%20 KDV	TOPLAM
1	2021 / 11 SEMSIYE	TL	47.963,48	9.592,70	57.556,18
2	2021 / 11 SEZLONG	TL	287.780,89	57.556,18	345.337,07
3	2022 / 05 SOYUNMA KABINI	TL	27.661,51	5.532,30	33.193,81
4	2021 / 04 - SEMSIYE HASIR	TL	858.322,63	171.664,53	1.029.987,15
5	2021 / 07 SEZLONG (97 ADET)	TL	112.405,07	22.481,01	134.886,09
6	2022 / 04 PLASTIK 500 AD. SEZLONG BEYAZ	TL	482.142,87	96.428,57	578.571,44
7	2022 / 06 SOYUNMA KABINI	TL	129.542,31	25.908,46	155.450,77
8	2022 / 07 SEZLONG	TL	281.086,97	56.217,39	337.304,36
9	2022 / 09 KUM ELEME MAKINESI	TL	311.804,79	62.360,96	374.165,75
10	2022 / 04 SOYUNMA KABINI	TL	173.571,44	34.714,29	208.285,72
11	2024 / 06 CAPISSI SEZLONG 70 ADET	TL	82.742,63	16.548,53	99.291,15
12	2023 / 05 SEZLONG 80 ADET	TL	389.496,35	77.899,27	467.395,62
13	2023 / 05 SEMSIYE 80 ADET	TL	481.705,71	96.341,14	578.046,85
			3.666.226,64	733.245,33	4.399.471,96

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 02.12.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, komisyonumuza havale edilen Özel Kalem Müdürlüğü'nün E.1375 sayılı talebi incelenmiş olup, Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketi tarafından daha önce plaj işletmeciliği döneminde plajların temizliğinde halkın kullanımına açılan şemsiye, şezlong, soyunma kabini, kum eleme ve temizleme araçları plaj işletmeleri Belediyemize geçmesinden dolayı belirtilmiş olan demirbaşların Belediyemizin kullanımına verildiği, bu sebeple şirketin aktifliğinde bulunan demirbaşların Belediyemiz tarafından kayıtlı aktif değer üzerinden ücret karşılığında devir alınması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketi tarafından daha önce plaj işletmeciliği döneminde plajların temizliğinde halkın kullanımına açılan şemsiye, şezlong, soyunma kabini, kum eleme ve temizleme araçları plaj işletmeleri Belediyemize geçmesinden dolayı belirtilmiş olan demirbaşların Belediyemizin kullanımına verildiğinden, Şirketin aktifliğinde bulunan listedeki demirbaşların Belediyemiz tarafından kayıtlı aktif değer üzerinden ücret karşılığında devir alınması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 418 :

ENFLASYON DÜZELTMESİ SONRASI 30.09.2024

S.N.	HESAP ADI		MATRAH	%20 KDV	TOPLAM
1	2021 / 11 SEMSIYE	TL	47.963,48	9.592,70	57.556,18
2	2021 / 11 SEZLONG	TL	287.780,89	57.556,18	345.337,07
3	2022 / 05 SOYUNMA KABINI	TL	27.661,51	5.532,30	33.193,81
4	2021 / 04 - SEMSIYE HASIR	TL	858.322,63	171.664,53	1.029.987,15
5	2021 / 07 SEZLONG (97 ADET)	TL	112.405,07	22.481,01	134.886,09
6	2022 / 04 PLASTIK 500 AD. SEZLONG BEYAZ	TL	482.142,87	96.428,57	578.571,44
7	2022 / 06 SOYUNMA KABINI	TL	129.542,31	25.908,46	155.450,77
8	2022 / 07 SEZLONG	TL	281.086,97	56.217,39	337.304,36
9	2022 / 09 KUM ELEME MAKINESI	TL	311.804,79	62.360,96	374.165,75
10	2022 / 04 SOYUNMA KABINI	TL	173.571,44	34.714,29	208.285,72
11	2024 / 06 CAPISSI SEZLONG 70 ADET	TL	82.742,63	16.548,53	99.291,15
12	2023 / 05 SEZLONG 80 ADET	TL	389.496,35	77.899,27	467.395,62
13	2023 / 05 SEMSIYE 80 ADET	TL	481.705,71	96.341,14	578.046,85
			3.666.226,64	733.245,33	4.399.471,96

Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketi tarafından daha önce plaj işletmeciliği döneminde plajların temizliğinde halkın kullanımına açılan şemsiye, sezlong, soyunma kabini, kum eleme ve temizleme araçları plaj işletmeleri Belediyemize geçmesinden dolayı belirtilmiş olan demirbaşların Belediyemizin kullanımına verildiğinden;Şirketin aktifliğinde bulunan yukarıdaki demirbaşların Belediyemiz tarafından kayıtlı aktif değer üzerinden ücret karşılığında devir alınması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat:09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E.1376 sayılı "Tesis Ayni Sermaye Devir İşlemleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Tesisin Ayni Sermaye olarak devir işlemleri ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Arya Turistik Tesisleri A.Ş. Tesis Ayni Sermaye Devir İşlemleri Talebi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.12.2024 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Özel Kalem Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E.1376 sayılı teklifi ve eki;

Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketinin 27.11.2024 tarih ve 2024/051/GNL sayılı yazısına istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Güzelçamlı Mahallesi, 734 ada 1 parselin batısında bulunan kamuya terki yapılmış Panionion Park alanı içerisinde yer alan tesisin sosyal tesis işletmeciliği konusunda uzman ve sermayesinin %100' ü Belediyemize ait olan Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketine mülkiyeti Belediyemizde kalmak üzere işletme hakkının ayni sermaye olarak devri talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 02.12.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, komisyonumuza havale edilen Özel Kalem Müdürlüğü'nün E.1376 sayılı talebi incelenmiş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait olan Güzelçamlı Mahallesi, 734 ada 1 parselin batısında bulunan kamuya terki yapılmış Panionion Park alanı içerisinde yer alan tesisin sosyal tesis işletmeciliği konusunda uzman ve sermayesinin % 100' ü Belediyemize ait olan Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketine mülkiyeti Belediyemizde kalmak üzere işletme hakkının ayni sermaye olarak 5 yıllık süre ile devir işlemlerinin yapılması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.



İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Güzelçamlı Mahallesi, 734 ada 1 parselin batısında bulunan kamuya terki yapılmış Panionion Park alanı içerisinde yer alan tesisin sermayesinin % 100'ü Belediyemize ait olan Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketine, mülkiyeti Belediyemizde kalmak üzere işletme hakkının aynı sermaye olarak 5 yıllık süre ile devir işlemlerinin yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 419 :

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Güzelçamlı Mahallesi, 734 ada 1 parselin batısında bulunan kamuya terki yapılmış Panionion Park alanı içerisinde yer alan tesisin, sosyal tesis işletmeciliği konusunda uzman ve sermayesinin % 100' ü Belediyemize ait olan Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketine, mülkiyeti Belediyemizde kalmak üzere işletme hakkının aynı sermaye olarak 5 yıllık süre ile devir işlemlerinin yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

02.12.2024

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.12.2024 günü saat:09:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E.1378 sayılı "Medya Ada Reklam Pazarlama Tic. A.Ş" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Medya Ada Reklam Pazarlama Tic. A.Ş ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Medya Ada Reklam Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi

İNCELEME: 02.12.2024 tarihinde Belediye Meclisinde Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen önerge teklifi;

Özel Kalem Müdürlüğünün 28.11.2024 Tarih ve E.1378 sayılı yazısı ile Kuşadası Belediyesinin %100 iştiraki olan Medya Ada Reklam Pazarlama Ticaret Anonim Şirketinin talep dilekçesi ve Ana Sözleşme Tadil Tasarısı ile mevcut ana sözleşmesinin Unvan, Amaç ve Konular başlıklarının günün şartlarına uygun olarak ekte sunulan tadil tasarısı için gerekli meclis kararının alınması hususunda incelenmiş olup,

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 02.12.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen önerge talebi incelenmiş olup, Medya Ada Reklam Pazarlama Ticaret Anonim Şirketinin sermaye artırımını 01.11.2024 Tarih ve 389 Nolu Meclis Kararına bağlandığı için sermaye artırımını dışında kalan, Medya Ada Reklam Pazarlama Ticaret Anonim Şirketinin unvan, amaç konu ve tadil tasarısının kabulü komisyonumuzca oyçokluğu uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Medya Ada Reklam Pazarlama Ticaret Anonim Şirketinin unvan, amaç konu ve tadil tasarısı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 420 :

MEDYA ADA REKLAM PAZARLAMA TİCARET ANONİM ŞİRKETİ nin

TADİL TASARISI

Madde 2 ŞİRKETİN UNVANI

Yeni Şekli

Ada Suları Denizcilik Turizm Ticaret Anonim Şirketi

Madde 3 AMAÇ VE KONU

Yeni Şekli

Denizcilik Faaliyetleri

- Her türlü gemi, yat ve deniz araçlarının alım – satımı, işletilmesi, kiralanması, kiraya verilmesi, ithali, ihracı ve ticareti ile bunların araç gereç ekipman ve yedek parçalarının imali, ithali, ihracı ve ticaretini yapmak, denizcilik sektörüyle ilgili her türlü makine, cihaz, ekipman, yedek parça ve malzemenin alım – satımı, kiralanması, kiraya verilmesi, ithalatı, ihracatı, Türkiye distribütörlüğü, acente ve temsilciliği ile her türlü ticaretini yapmak,
- Gerek kendi ihtiyacı gerekse yerli ve yabancı şirketler için her tonajda gemi, yat, şilep ve her türlü deniz araçlarının yapımı, montajı, periyodik bakımı ve onarımını gerçekleştirmek ve bunlar için gerekli görülen yerlerde tersaneler, atölyeler, yüzer havuz, kızak ve çekek yerleri inşa etmek, ettirmek, satın almak, ithal etmek, satmak, kiralamak, kiraya vermek ve işletmek,
- Balıkçı barınaklarında limanlarda ve Kuşadası Körfezi içerisinde kıta sahanlığı içerisinde yer alan deniz alanlarında, denizin içinde ve üstünde biyolojik ve deniz canlıları üzerinde araştırma yapılması adına gerektiğinde bilimsel araştırma ve sondaj hizmetleri ile üniversiteler FAO Birleşmiş milletler, Avrupa birliği Uluslararası çalışmalarda yer almak bu kapsam içerisinde denizcilik faaliyeti adına tüm çalışmalarında (deniz canlıları, bitki örtüsü, doğal gaz, sismik araştırmaları ve benzeri) faaliyetlerde bulunmak.
- Her türlü yerli ve yabancı bayraklı gemilere acentelik hizmetleri yapmak.
- Her türlü dış ticaret hizmetleri yapmak.
- Her türlü deniz, hava, kara ve demiryolu taşımacılığı ya da nakliyat yapmak.
- Her türlü yerli ve yabancı bayraklı gemilere gözetim, puantaj ve draftsörveylik hizmeti yapmak.
- Her türlü gemi, liman, havaalanı, gar hizmetlerini yasalara uygun sahipleri adına yapmak, takip etmek, iş ve işlemleri yürütmek.
- Kara, su ve deniz motorları, elektrik motorları, su pompaları ve bunlara ait yedek parça ve teferruatı ithalini , ihracını ve dahilini ticaretini yapmak.



-Yerli ve yabancı gemi, tanker, şilep, koster, denizaltı, motor, tekne ve ticari amaçlı tüm deniz yük ve insan taşıtlarının mekanik elektrik, elektronik, elektromekanik ve bilumum teknik bakımlarını gerçekleştirmek için tersaneler, tamirhaneler, atölyeler, kızak ve çekek yerleri, kuru ve sabit havuzlar kurmak. Bu araçların her türlü ikmal, donatılması, yük ve lombo işlerini yapmak.

-Gemi acenteliği işleri, gemilere yakıt, kumanya ve malzeme ikmalleri yapmak ve yaptırmak.

-Her türlü gemi, feribot turları, seferleri düzenlemek bu turlar, seferler ile ilgili bilet alım satımını yapmak.

-Yatçılık işleri yapmak, yat yaptırmak, kiralamak ve kiraya vermek.

-Yurt içinde ve dışında her nevi kara, hava ve deniz nakil vasıtaları ile münferit veya guruplar halinde turizm amaçlı turlar düzenlemek yük ve eşya taşımacılığı, nakliye faaliyetleri yapmak.

-Yat işletmeciliği ve yat turizmciliği yapmak, yerli ve yabancı yatların her türlü ihtiyaçlarını karşılamak, bu ihtiyaçları diğer işletmelerle bağlantı kurarak karşılanmasını sağlamak.

-Yurt içinde ve yurt dışında bir yerden diğer bir yere deniz yolu ile her türlü taşımacılık ve yat işletmeciliği yapabilir. Belirli bir tarife bağlı kalmaksızın gemi veya herhangi bir deniz vasıtası ile yurtiçinde ve yurt dışında her türlü deniz işletmeciliği yapabilir.

-Yurt içinden ve/veya yurt dışından kuru yük ve/veya dökme yük gemileri, her nevi hurda gemiler, kimyevi madde ve/veya petrol tankerleri, konteyner gemileri, maden gemileri, ro-ro gemileri, romorkörler, soğutma sistemli (reefer) gemiler, özel ve çok maksatlı gemiler, yolcu gemileri, bilumum yatlar da dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü gemi ve/veya deniz aracı satın alabilir, satabilir, inşa edebilir, ettirebilir, montajını yapabilir, hurda gemileri sökebilir, parçalayabilir, tüm bunları kiralayabilir, kiraya verebilir, finansal kiralama yoluyla iktisap edebilir, ithal ve/veya ihraç edebilir,

-Satın aldığı, alacağı gemilerle ve/veya zaman ve/veya sefer bazında ve/veya çıplak olarak kiralandığı, kiralayacağı her boy ve tipte gemiler ve/veya deniz araçları ile ulusal ve/veya uluslararası denizlerde taşımacılık, armatörlük, gemi işletme müteahhitliği yapabilir, gemi acenteliği, aracılık, yük, gemi ve navlun komisyonculuğu, menajerlik, brokerlik, gemilere yakıt, kumanya ve malzeme ikmalleri yapabilir, yaptırabilir, depoculuk, gümrükleme işlemleri, temsilcilik yapabilir, yaptırabilir,

-Yurt içinde ve/veya yurt dışında deniz, kara ya da hava yolu ile kombine ve/veya parsiyel mal ya da yolcu taşımacılığı yapabilir, yaptırabilir,

-Yurt içi ve yurt dışı yerli ve yabancı gemi ve deniz araçlarına güverte ve makine yedek parçaları ile her türlü ihtiyaç maddeleri ve yedek parçaları alabilir, satabilir, kiralayabilir, ithalatını ve ihracatını yapabilir, personel ve gemi adamı temin edebilir, acentelik hizmeti verdiği yerli ve yabancı gemilerin geliş gidiş ve kontrol işlemlerini yapabilir,

Turizm, Gümrüksüz Satış Mağazacılığı, Marinacılık Yatırım ve İşletmeciliği

-Otel, motel, kamping, pansiyon, tatil köyü, dinlenme evleri, termal istasyonu, plaj, pastane, lokanta, kafeterya, çay bahçesi, kiraathaneler, nargile salonları gibi konaklama, dinlenme, gezme, eğlenme, yiyecek ve içecek yerleri, komple turistik tesisler, yüzme havuzu, hamam, sauna, turistik alanlar, otoparklar, su sporları, kış sporları, doğa sporları, dağ turizmi, kaplıca turizmi, açık ve kapalı spor salonları, gece kulübü dağ, deniz ve diğer su spor ve eğlenceleri rafting, su kayağı, yüzme ve bu alandaki diğer dağ ve su sporlarına yönelik faaliyetler ve bu



faaliyetler için gerekli tesis ve işletmeleri kiralayabilir, kiraya verebilir, devir alabilir, devir edebilir, inşa edebilir veya satın alabilir, satabilir, işletebilir.

-1618 sayılı Seyahat Acenteleri Kanunu uyarınca acentelik belgesi almak, yurt içinde ve yurt dışında turizm acenteliği kurmak, yerli ve yabancı turistleri konaklatmak, tur düzenlemek.

-Şirket yurt içinde ve yurt dışında turizm hizmetleri sağlamak amacıyla seyahat acenteleri kurabilir, işletebilir, devir edebilir ve devir alabilir, daha önce kurulmuş bulunan acenteliklerin şubelerini kurabilir, işletebilir, iç ve dış turizm organizasyonlarını yapabilir, gezi turları düzenleyebilir, başka seyahat acenteleri tarafından düzenlenen bur tür turların biletlerini satabilir, bunlara ilişkin rezervasyonları yapabilir ve yaptırabilir, yolcu taşımacılığı, tur ve rehberlik hizmetleri, ulaşım, konaklama ve konusu ile ilgili danışmanlık hizmetleri yapabilir, kara, deniz ve hava ulaştırma araçları biletlerini rezervasyonunu yapabilir, satın alabilir ve satabilir.

-Şirket faaliyeti ile ilgili her türlü nakil vasıtaları alır, satar, kiralar ve kiraya verir.

-Otomobillerin ve hafif motorlu kara taşıtlarının belirli bir mala tahsis edilmiş mağazalarda perakende ticaretini yapmak (ambulans ve minibüs benzeri motorlu yolcu taşıtları dahil (3,5 tondan daha az)) (galericiler dahil)

-Yurt içinde ve yurt dışında turizm hizmetlerinin verilmesinde gerekli olan hava, deniz, kara taşımacılığı ve transfer işlemlerini yapmak veya yaptırmak.

-Ulusal ve uluslararası sanatsal organizasyonlar düzenlemek. bu alanlarda etkinliklerde bulunmak. resim heykel, seramik, fotoğraf, film, grafik, müzik ve el sanatları ile sanatsal ve bilimsel kapsamlı faaliyet ve organizasyonlar düzenlemek.

-Turistik tesislerde şov programları, animasyon, organizasyonlar ve eğlence programları düzenlemek, programlar sunmak.

-Dağ turizmi, yayla turizmi, kara, hava sporu malzemelerinin ve araçlarının alım satımı, ithalat, ihracatını ve kiralamasını yapmak.

-Her türlü doğa, su altı ve su üstü sporları ile ilgili faaliyetlerde bulunmak, su altı dalış ve su üstü sporlarla ilgili olarak araç ve gereçler almak, bunların gerektirdiği her türlü alet ve edevatın kullanımı ve bununla ilgili malzemelerin alımı-satımını yapmak, ithalatını ve ihracatını yapmak.

-Her türlü doğa, su altı sporu ve sualtı sporcu sağlığına yönelik hizmet vermek bununla ilgili araç ve gereçlerin, ihracatını ve ithalini yapmak.

-Turistik amaçlı bakır, pirinç, lületaşı, mermer, kristal, ağaç, fildişi, cam, melamin, kıymetli madenlerden üretilen her türlü hediyelik eşyanın alım, satımı, pazarlaması, ithalat ve ihracatını yapmak.

-Turistik amaçlı gümüşten imal edilmiş her türlü hediyelik veya takı eşyalarının toptan ve perakende alım satımını, ithalatını ve ihracatını, pazarlamasını yapmak.

-Şehir içi ve şehir dışı gezilerinde müşteriler tarafından kullanılmak üzere şoförlü veya şoförsüz motorlu, motosuz, bisiklet, motorsiklet, atv gibi araçlar kiralayabilir, kiraya verebilir, her türlü motorlu taşıt kullanmak ve bakım ehliyeti kazandırıcı eğitim faaliyetlerinde bulunabilir, bununla ilgili tesisler kurabilir ve işletebilir, akaryakıt istasyonları kurabilir ve işletebilir, motorlu taşıtlar için garajlar, bakım ve tamir istasyonları kurabilir ve işletebilir.

-Yurt içinde ve yurt dışında sağlık turizmi aracı kuruluşu olarak faaliyet gösterebilir, sağlık turizmi danışmanlığı yapabilir, sağlık turizmi faaliyetlerinde bulunabilir, sağlık hizmetlerine



ilişkin organizasyonlar düzenleyebilir, kişilerin tedavi ihtiyaçlarına göre uygun hekim ve sağlık kuruluşunda tedavi ve seyahat organizasyonlarını gerçekleştirebilir, tanı ve tedavi süreçleri konusunda, işlem öncesinde ya da sonrasında hastanın ihtiyaç duyacağı bilgiler hakkında danışmanlık hizmeti verebilir, burada belirtilen amaç ve faaliyetleri yerine getirmek amacıyla her türlü mal ve hizmet alımını gerçekleştirebilir.

-Sağlık turizmi konusunda yetkili sağlık tesisleri ile işbirliği anlaşmaları yaparak hasta tedavi programları oluşturabilir ve bu çerçevede seyahat, transfer, konaklama, gezi ve organizasyonları oluşturup pazarlayabilir, bu amaçla üçüncü kişi ve kurumlardan hizmet alabilir.

-Hastanın ve refakatçilerinin sağlık turizmi kapsamında ihtiyaç duyacakları ve talep edecekleri hizmet, organizasyon, transfer, gezi, konaklama gibi hizmetleri planlayabilir ve bu amaçla personel istihdam edebilir, bu işleri üçüncü kişilere yaptırabilir.

-Belirli bir uçuş tarifesine bağlı kalmaksızın helikopter ve uçak ile yurt içinde ve yurt dışında her türlü hava işletmeciliği yapabilir.

-Uçak ve helikopter ile yelkenli tekne, motorlu tekne, gemi vesair deniz ve hava taşıtları kiralayabilir veya satın alabilir, ithal edebilir, işletebilir, bunlara ait her türlü yedek parça, malzeme ve aksamlarını ithal edebilir. Bunların donatımı, deniz ve hava taşımacılığı ile ilgili her türlü araç ve gereci yapabilir, onarabilir, gerekli bakımlarını yapabilir, muhafaza, barınma, konaklama ve korunmalarını sağlayabilir ve bu amaçlar için marina, çekek yeri, yat limanı, hangar, depo, onarım ve donatım tesisleri kurabilir, işletebilir, kiralar veya kiraya verebilir.

-Şirket, kara, deniz ve hava ulaşım araçları satın alabilir, kiralayabilir, sahip olduklarını satabilir, kiraya verebilir. Bunlar üzerinde kendisi ve/veya 3. şahıslar lehine ipotek ve rehin dahil her türlü ayni ve şahsi hak tesis edebilir ve bunları fekkedebilir.

-Yabancı ülkelerin ve Türkiye'nin sınır giriş ve çıkış kapılarında, hükümetçe kabul edilmiş olan talimatlara ve yasal düzenlemelere uygun olarak gümrük dışı eşya satış mağazaları (DutyFree Shop) veya gümrüklü eşya satış mağazaları (DutyPaidshop) tesis edebilir ve işletebilir .Bu mağazalarda her türlü tütün ve tütün malları sigara, puro, içki-alkollü içki, parfüm, kozmetik ürünleri, çikolata ve şekerleme, oyuncak ve hediyelik eşya, tekstil ürünleri, halı, kilim, kuyum ve plastik ambalaj malzemeleri alım ve satımını, toptan ve perakende satışını yapabilir, yine bu kapılarda yiyecek, içecek, market, hediyelik eşya ve diğer hizmet alanlarının işletim ve yönetimi ile iştigal edebilir, alım ve satımını, toptan ve perakende satışını yapabilir. Söz konusu ürünlerin yolculara uçak içinde satılması amacıyla sadece yabancı ülkelere sefer yapan uçaklar için uçakta gümrük dışı eşya satış mağazası (Inflight) tesis edebilir ve işletebilir.

-Gümrük kanunu ve diğer mevzuata göre vergisiz ithale mezun müessese ve şahıslar adına ithalata delalet edebilir veya mevzuat çerçevesinde bunlara gümrük dışı mağazalardan satış yapabilir.

-Mevzuata uygun olarak serbest bölge ve liman rejimlerinin gerektirdiği her türlü ihracat, ithalat ve transit faaliyetlerinde bulunabilir.

-Türk elişleriyle sair yerli ürünleri gümrük dışı mağazalarda satabilir veya doğrudan ihraç etmek ve hediyelik eşya ticareti yapabilir.

-Marinacılık Yatırım ve İşletmeciliği için yurt içinde ve yurt dışında Marina kiralayabilir, satın alabilir, inşaa ve imal ettirebilir, edebilir, yatırım yapabilir veya bunlar üzerinde sair



başkaca aynı ya da şahsi her türlü hak iktisap edebilir, kiralayabilir, iktisap ettikleri veya kiralandıklarını işletebilir, kiraya verebilir, satabilir, üzerinde üçüncü kişiler lehine aynı haklar tesis edebilir.

-Gezi ve sportif amaçlı yatçılık, yelkencilik gibi turistik ve sportif amaçlı faaliyetlerle ilgili yat limanları, marinalar ve diğer tesisler kurabilir, inşa edebilir, ettirebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, satın alabilir, satabilir, işletmeciliğini üstlenebilir, turistik geziler düzenleyebilir,

Reklam ve Reklama İlişkin Faaliyetler:

-Şirket reklam amacı ile ışıklı veya ışısız tabelalar ile eşantıyon hediyelik eşya ve plaket gibi malzemeler üzerinde şekil ve yazıların yapımı biçimindeki işlerin tamamını yapabilir. Bu amacını gerçekleştirmek için gerekli logoları hazırlayabilir, ticari yatırımlar yapabilir. Büyük ışıklı tabelalar dahil her türlü pano tabela yüzey kiralayabilir ve kiraya verebilir.

-Her türlü Reklamcılık işlerini yapmak, ışıklı ve ışısız, reklam panoları, totem panoları, saç tabelaları, serigrafi, afiş, bez afiş, resim grafik orijinal pantograf, her türlü etiketin yapmak bu işleri gerçekleştirmek için her nevi mamul maddeler ve malzemeleri yurt içinde ve yurt dışında alım satımı, ithali, ihracı, pazarlama ve ticaretini yapmak ve yaptırmak.

-Televizyon, radyo, sinema, mecmua, dergi, afiş, elektrik ve elektronik her nevi teknik cihaz, internet üzerinden reklamcılık yapmak, bunun için gerekli olan stüdyolar, tasarım atölyeleri kurmak, film reji, yazılı, sesli, ışıklı ve görüntülü tanıtım ve ilan işlerini yapmak ve yaptırmak.

-İnternet üzerinden reklam hizmetleri, elektronik ticaret (e-ticaret) yapmak. Telif ve patent hakları elde etmek. Şirket reklam amacı ile internet tasarımı ve sayfalarının, reklam ,elektronik posta kutularının hazırlanması, firma isim ve tescili ve internet üzerinde alan bulundurmak, internet sunucularının kurulması, kiralanması, internet üzerinde erişimin sağlanması.

-Şirket ticari ve gayri ticari ilan ve reklamları alabilir. Bu ilan ve reklamları araçlar üzerinde yayınlatabilir veya yayınlattırabilir (Radyo ve T.V.yayını hariç) İlan ve reklamlara ait dokümanları, filmleri, teyp, CD, video kaset, fotoğraf, slayt, kitap, dergi, gazete, broşür, katalog, harita, tabela, pano, afiş gibi ışıklı ışısız her türlü ilan ve reklam işlerini almak, yapmak veya başkalarına yaptırmak.

-Bilumum reklam, tanıtım ve promosyon hizmetleri vermek. Reklam ve tanıtım ajanslığı yapmak, yerli ve yabancı radyo, televizyon ve yazılı medya kuruluşları ile reklam anlaşmaları yapmak, radyo, televizyon ve sinema reklamları için ses ve film kayıtları, grafik ve animasyon tasarımları yapmak veya yaptırmak.

-Reklamlar için yerli ve yabancı şahıs ve firmalardan reklam almak, aracılık etmek, bu faaliyetlerle ilgili fiziki olarak şehirlerin önemli mevki, konum, cadde, sokak gibi alanlarda yer ve süre satın almak, kiralamak ve bu yerleri pazarlamak.

-Yurt içi ve yurt dışında gösterime girecek sinema filmleri, yapılacak konser, tiyatro, sanat ve eğlence gösterileri, konserler, müzikal oyunlar, folklor gösterileri, bale oyunları, eğlence ve yarışma programları ve benzeri gösterilerin reklam, tanıtım ve organizasyonunu yapmak.



Emlak

- Yurt içi ve yurt dışında her türlü gayrimenkul alım-satımı, kiralanması, kiraya verilmesi ve inşasını yapmak,
- Her türlü gayrimenkul almak, satmak ve komisyonculuğunu yapmak.
- Her türlü arazi, arsa, daire, ev, dükkan, işyeri ve diğer emlak alımı, satımı ve kiralanmasına aracılık etmek.
- Emlak konusu ile ilgili hizmetlerde bulunmak ve sözleşmeler düzenlemek.

Taşımacılık, Nakliye, Kargo

- Her türlü ekspertiz işleri takibi, depoculuk, antrepoculuk, emanetçilik, gar ve liman hizmetleri yapmak.
- Yurt içinde ve yurt dışında paket, zarf ve kargo taşımacılığı yapmak. Araçlı araçsız kurye hizmetleri vermek.
- Hava, deniz ve kara yolları ile her nevi kargonun nakliyesini, tahmil ve tahliyesini yapmak.
- Her türlü nakliyat için kiralama, satın alma, satma ve yük komisyonculuğu yapmak.
- Şirket ilgili mercilerden izin almak kaydıyla kara yoluyla kamu ve özel kuruluşların personel, işçi, öğrenci, yolcu ve her türlü mal taşımacılığı ve benzeri hizmet alanında, şehir içi, şehirler arası otobüs, servis ve nakliye işletmeciliği yapabilir. Konusu ile ilgili araç, gereç, nakil vasıtaları alabilir, işletebilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, komisyonculuğunu yapabilir.

Hayvancılık

- Her türlü deniz ve tatlı su ürünlerinin alımı, satımı, ihracatı ve ithalatını yapmak. Bu ürünlerin üretimi için entegre tesisler kurmak.
- Balık ağları ve iplikleri, halat, kurşun, mantar, misine olta, muşamba, branda gibi balıkçılıkta kullanılan bilimum aksesuarların ticareti, ithalat ve ihracatını yapmak.
- Her türlü kuş üretim çiftlikleri kurmak.
- Akvaryum ve akvaryum balıkları, akvaryum içi donanım ve aksesuarları, kafes kuşları ve kafesleri, kafes içi aksesuarları; akvaryum balıkları, kafes kuşları ve evcil hayvanların gıda maddelerinin alımı, satımı, ihracatı ve ithalatını yapmak.

Gıda

- Gıda ve gıda maddeleri ihracatı yapabilir ve bunların üretimi veya pazarlanması konularında faaliyette bulunan her türlü tesisi kurabilir ve işletebilir. Bu tesisler içinde restoran, kafeterya, pastane, lokanta, gece klübü, spor, sağlık ve sosyal hizmet üniteleri gibi eğlence ve dinlenmeye yönelik turistik nitelikli yerler kurabilir, işletebilir, kiralayabilir.
- Balık yağı ve konservelerinin üretimini, alımını, satımını yapmak.
- Her türlü gıda maddelerinin üretimi, toptan ve perakende alımı, satımı, dağıtımını, ithalat ve ihracatını yapmak.
- İnsanların beslenmesinde önemli bir etkinliği olan ve gıda sektörüne konu teşkil eden her nevi sıcak, soğuk, dondurulmuş, kurutulmuş, ve konsantresi yapılmış besin maddelerinin



pazarlanması konusunda toptan ve perakende satış yapmak amacı ile gerekli olan satış mağazalarını açmak ve işletmek.

İnşaat

-İç ve dış mekanlarda dekorasyon işleri (madeni, ahşap möble vb.) yapmak, projelendirmek taahhütlerde bulunmak konusu ile ilgili malzemeleri yurt içinde ve yurt dışında, satın almak, satmak, pazarlama ve ticaretini yapmak.

-Her türlü çelik ve betonarme yapı (Bina, fabrika, depo, vb.) akaryakıt istasyonlarını, çelik konstrüksiyon yapıların projelendirilmesi taahhüt edilmesi ve yapımı için her nevi mamul maddelerin ve yarı mamullerin yurt içinde ve yurt dışında alım, satımı, ithali, ihracı, pazarlamasını ve ticaretini yapmak.

-Resmi ve özel kamu kurum ve kuruluşların inşaat işleri, tüneller, limanlar, fabrikalar, yollar, köprüler, bentler, barajlar, lojmanlar, idare binaları gibi yapılar, resmi kurum ve hizmet binaları, beton, asfalt, karayolu, liman binaları, iş hanları, ticari yapılar, atölyeler, imalathaneler ile her türlü toplu konut, kooperatif meskenleri, kara ve demir yolları, hava meydanları, istasyonlar, otoparklar, otoparklar, garajlar, çarşı mağaza, pazar işyeri, otel, motel, villa, pansiyon, hastane, cami, dispanser, sağlık merkezleri, ilk yardım tesisleri ve benzeri devlet yapıları gibi bayındırlık tesisleri, tatil köyleri, okul inşaatı, eğitim merkezleri, öğrenci yurtları, gölet ve iskele, turistik konaklama, uçuş pistleri, sportif ve tamamlayıcı tesisler ve petrol, doğalgaz boru hatları, kanal içme suyu, su kanalları, drenaj tesisleri, sulama ve kanalizasyon işlerinin inşasını yapmak, taahhütlerde bulunmak.

-Şirket ahşap, yarı ahşap ve betonarme toplu konut, özel konut, her türlü devlet inşaatları yapabilir. Kendi adına yapmış olduğu inşaatları pazarlayabilir.

Şirket amaç ve konusunu gerçekleştirmek için

-Konusu ile ilgili her türlü yurtiçi ve yurt dışında bürolar, temsilcilikler, idare merkezleri, benzeri işyerleri açmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek.

-Konusu ile ilgili her türlü işyerleri, tesisler kurmak, işletmek, satın almak, kiralamak, kiraya vermek.

-Konusu ile ilgili her türlü odalara, bunların organizasyonlarına ve birliklere katılmak.

-Şirket bünyesinde teknik müşavirler, iş takibi ve büro hizmeti yapabilecek şahıslar çalıştırabilir.

-Şirket amacını gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, işletebilir, kiralar, kiraya verebilir, bunlar üzerinde ayni ve şahsi hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, bedelli veya bedelsiz yola terk, kamuya terk, ifraz, tevhit yapabilir, kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edebilir. Tapu dairelerinde gayrimenkullerle ilgili her türlü cins tashihi, ifraz, tevhit, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir.

-Lüzumlu görülecek menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, finansal kiralama yapabilir, yahut kiraya verebilir, yurt içinde ve yurt dışından, teminatlı yahut teminatsız, her türlü borç alabilir. Şirketin sahip olduğu her türlü menkul ve gayri



menkulleri ile her türlü sabit tesis ve demirbaşları üzerinde gerek namına gerekse üçüncü şahıs ve tüzel kişiler namına teminat, kefalet, işletme rehni ve ipotek tesis edebilir, fek edebilir. Alacaklarına karşılık, ipotek veya rehin alabilir, borçlarının teminatı olarak veya üçüncü şahıslar lehine, ipotek yahut rehin verebilir, bu ipoteklerin terkinini talep edebilir, her türlü kefalet ve teminat verebilir.

-Şirket konusu işlerin oluşabilmesi için kanuni mevzuatın gerekli kıldığı tüm teşebbüs ve merasimi ifade ederek gerekli izin, imtiyaz, ruhsatname, patent, ihtira beratları, lisans, know-how marka, fesihname, belge, alameti farika gibi sınai, mülkiyet haklarını ve emsali hakları iktisap etmek veya tamamen üçüncü şahıslara devredebilir, her türlü hukuki tasarruf işlemlerde bulunmak. Ayrıca, yukarıdaki hakları kiraya verebilir veya kiralayabilir.

-Şirket gaye ve konusunun gerçekleştirilmesi için arsa, arazi, bina ve gayrimenkul hakları satın alabilir, inşa edebilir, iktisap edebilir, satabilir. İktisap edilen gayri menkulleri devir ve ferağ, bunları kısmen veya tamamen üçüncü şahıslara kullandırabilir veya kiralayabilir.

-Şirket gayelerinin oluşmasını teminen kısa, orta ve uzun vadeli istikrazlar akdedebilir, aval ve kefalet kredileri temin edebilir. Şirketin kuracağı tesisleri için gerekli iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumlarıyla yerli ve yabancı kuruluş ve işletmelerden temin edebilir.

-Şirket konusuyla ilgili mamullerin depolanması, nakli, satışı için gerekli her türlü makine, tesisat, nakil vasıtaları, cihaz alet ve edevat ve sair menkul malları ve hakları satın alabilir veya satabilir, ithal ve ihraç edebilir, kullanabilir, kiralayabilir ve kiraya verebilir.

-Şirket gayelerini gerçekleştirmek için tüm sınai mali ve hukuk işlem ve tasarruflarda bulunabilir, resmi ve özel bilumum ihalelere iştirak edebilir, acentelik, mümessillik, komisyonculuk, bayilik, distribütörlük alabilir ve verebilir.

-Şirket konusuyla ilgili olan şirket kurabilir, ortaklık yapabilir, mevcut ve ileride kurulacak işletme ve şirketlere iştirak edebilir. Şirket konularıyla iştigal eden firmaları ve ticari işletmeleri devren iktisap edebilir, aracılık yapmamak kaydıyla kurulmuş ve kurulacak şirketlerin, hisse senetlerini ve paylarını satın alabilir veya satabilir, devredebilir ve bunlar üzerinde her türlü tasarruflarda bulunabilir.

-Şirket gayesine faydalı olmak şartıyla ve aracılık yapmamak kaydıyla şirket konusuna bağlı olmaksızın özel hukuk, kamu hukuku tüzel kişiler tarafından ihraç olunan ve olunacak hisse senetleri, tahviller, intifa senetleri ve kuponları gibi kıymetleri satın alabilir, devralabilir, teminat gösterebilir, kabul edebilir.

-Konusu ile ilgili hammadde, yan madde, yan mamul ve mamul maddeleri satın alabilir, ithal, ihraç ve sair suretle tedarik edebilir, bunları kısmen veya tamamen işletebilir.

-Yukarıda sözü edilen konularla ilgili yerli ve yabancı şirket işletme ve müesseseler ile işbirliği yapabilir veya bunlarla ortaklık yapabilir.

-Yukarıda sözü edilen konularla ilgili olarak yerli ve yabancı şirket işletme ve müesseselerden distribütörlük, bayilik veya mümessillik alabilir, verebilir.

-Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili yurt içinde ve yurt dışında resmi ve özel kurumların açtığı ihalelere katılabilir.

-Şirket yukarıdaki tüm konularıyla ilgili olarak kanuni mevzuatlar yerine getirilerek ihracat ve ithalat işlemleri yapabilir.

-Konusu ile ilgili fason işçilik yapabilir, yaptırabilir.

-Konusu ile ilgili olmak üzere soğuk hava depoları kurabilir, işletebilir, kiralayabilir, kiraya verebilir.

-Şirket maksat ve mevzuu ile ilgili olarak her türlü fuar, sergi ve panayırlara iştirak edebilir.



Madde 6 SERMAYE

Yeni Şekli

Madde 6- Şirketin sermayesi, beheri 1.000,00 Türk Lirası değerinde 500 adet paya ayrılmış, toplam 500.000,00 Türk Lirası değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır.

Bu sermayenin dağılımı aşağıdaki gibidir.

Kuşadası Belediyesi Beheri 1,000,-Türk lirası değerinde 500 adet paya karşılık gelen 500,000,-Türk lirasıdır,

Önceki sermayeyi teşkil eden 50,000,-TL nin tamamı nakden ödenmiştir. Bu defa arttırılan 450,000,00 TL nakden taahhüt edilmiş olup, esas sermaye paylarının itibari değerlerinin 310.000,00 TL'si tescilden önce ödenmiş geri kalan 140,000,00 TL'si tescili izleyen yirmi dört ay içinde ödenecektir. Bu husustaki ilanlar şirket sözleşmesinin (11.madde) ilan maddesine göre yapılır.

Kuşadası Belediyesinin %100 iştiraki olan Medya Ada Reklam Pazarlama Ticaret Anonim Şirketinin unvan, amaç konu ve tadil tasarısı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 5 red (Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK) 26 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi

