

TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Üyesi Ali AKGÜL, Funda ŞENOL ve Fahrettin ÇİÇEK'in mazeret dilekçelerini okudu. Mehmet SARIDEDEOĞLU, Evrim KARAKOZ ve Tibet ÖZER'in sözlü mazeretleri ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 1.1-Özel Kalem Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.1440 sayılı "Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi" Hk.
- 1.2-Özel Kalem Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.1442 sayılı "Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi" Hk.
- 1.3-Özel Kalem Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.1441 sayılı "Denetim Komisyonu Oluşturulması" Hk.
- 1.4-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07.12.2022 tarih ve E.3917 sayılı "Denetim Komisyonunda Görevli Uzman Kişilere Yapılacak Ödeme" Hk.
- 1.5-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07.12.2022 tarih ve E.3916 sayılı "Belediye Başkan Yardımcıları Ödeneği" Hk.
- 1.6-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07.12.2022 tarih ve E.3918 sayılı "Meclis Üyeleri Huzur Hakkı, İhtisas Komisyonları Ücreti" Hk.
- 1.7-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.12.2022 tarih ve E.4054 sayılı "Sözleşmeli Personel" Hk.
- 1.8-Özel Kalem Müdürlüğünün 16.12.2022 tarih ve E.1417 sayılı "Doğal Şehirler Birliğine Kurucu Üye Olunması" Hk.
- 1.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.5154 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 359 Ada 1 Parsel Doğusu ve Kuzeyi Trafo, Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
- 1.10-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.1495 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 366 Ada 13 Parsel Taşınmaz Satın Alma Talebi" Hk.



1.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2022 tarih ve E.5191 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 160 Ada 1 Parsel Kuzeyi ve 220 Ada 4 Parselin Batısı Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2022 tarih ve E.5192 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2433 Ada 1 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.13-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve E.3245 sayılı “Seatrade Cruise Global Fuarına Görevlendirme” Hk.

1.14-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve E.3246 sayılı “Kuşadası Belediye Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi” Hk.

1.15-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve E.4230 sayılı “Müdürlük Kurulması” Hk.

1.16-Zabıta Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve E.6503 sayılı “2023 Yılı Zabıta Memuru Aylık Maktu Mesai” Hk.

1.17-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve E.3254 sayılı “Türk Kahvesi Evi” Hk.

1.18-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve E.3255 sayılı “Deniz Ticaret Tarihi Müzesi” Hk.

1.19-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve E.6136 sayılı “Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş’den Gayri Nakdi Kredi Kullanılması” Hk.

1.20-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve E.6137 sayılı “Kredi Talebi ve Teminat Mektubu Alınması” Hk.

1.21-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve E.6139 sayılı “İller Bankası A.Ş’den Nakdi Kredi Kullanılması” Hk.

1.22-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve E.5318 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 951 Ada 112 Parsel ve 997 Ada 115 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 23.11.2022 tarih ve E.774 sayılı “Park İsmi Verilmesi” Hk. (İmar Komisyonu)

2.2- Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 29.11.2022 tarih ve E.790 sayılı “Park İsmi Verilmesi ve Önerge” Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2022 tarih ve E.4876 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 131 Ada 3 ve 4 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4880 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 112 Ada 17 ve 28 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4886 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 805 Ada 1 Parselin Doğusu ve Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4887 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 359 Ada 1 Parsel ve 446 Ada 1 Parsel Kuzeyi Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4888 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 10 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E.4942 sayılı “Çocuk Bahçesi Alanı Ayrılması Amaçlı Plan Notu Eklenmesine Yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E.4943 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 454 Ada 12 Parsel Batısı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E.4944 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 484 Ada 1 Parsel ve 490 Ada 1 Parsel Batısı ile 491 Ada 1 Parsel Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)



- 2.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2022 tarih ve E.4409 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 653 Ada 45 ve 37 Parsellerde İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.12-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.11.2022 tarih ve E.1270 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 691 Ada 25 Parsel Satın Alma Talebi” Hk. Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu)
- 2.13- Cumhuriyet Meclis Grubu adına Tacettin ÖZDEN, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY, Murat İNAN, Azmi TABAK, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ ve Ahmet SÖZER imzalı Yazılı Önerge “Büyükşehir Yasası ile mahalleye dönüşen köylerin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi” Hk. (İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)
- 2.14- Cumhuriyet Meclis Grubu adına Tacettin ÖZDEN, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY, Murat İNAN, Azmi TABAK, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ ve Mustafa AYDIN imzalı Yazılı Önerge “İlçemizin depreme hazırlanması için kentsel dönüşüme destek ve teşvik amacı ile önlemler alınması” Hk. (İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)
- 2.15-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 11.11.2022 tarih ve E.2803 sayılı “Mikro Minyatür Müzesi” Hk. (Tarife Komisyonu)
- 3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

- 1.23-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.12.2022 tarih ve E.6166 sayılı “Ek Vergi” Hk.**
- 1.24-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.23 sayılı “Gıda Desteği Projesi” Hk.**
- 1.25-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.5 sayılı “Beslenme Saati Projesi” Hk.**
- 1.26-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.6 sayılı “Süt Dağıtım Projesi” Hk.**
- 1.27-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.7 sayılı “Eşitlik Komisyonuna İlişkin Çalışma ve Esasları Yönetmeliği Görüşülmesi ve İhtisas Komisyonu Oluşturulması” Hk.**
- 1.28- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.6 sayılı “İlçemiz Caferli Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.**
- 1.29- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.7 sayılı “İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 0 Ada 1835 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 1.1-Özel Kalem Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.1440 sayılı “Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi” Hk.
- 1.2-Özel Kalem Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.1442 sayılı “Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi” Hk.
- 1.3-Özel Kalem Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.1441 sayılı “Denetim Komisyonu Oluşturulması” Hk.



- 1.4-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07.12.2022 tarih ve E.3917 sayılı “Denetim Komisyonunda Görevli Uzman Kişilere Yapılacak Ödeme” Hk.
- 1.5-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07.12.2022 tarih ve E.3916 sayılı “Belediye Başkan Yardımcıları Ödeneği” Hk.
- 1.6-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07.12.2022 tarih ve E.3918 sayılı “Meclis Üyeleri Huzur Hakkı, İhtisas Komisyonları Ücreti” Hk.
- 1.7-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.12.2022 tarih ve E.4054 sayılı “Sözleşmeli Personel” Hk.
- 1.8-Özel Kalem Müdürlüğünün 16.12.2022 tarih ve E.1417 sayılı “Doğal Şehirler Birliğine Kurucu Üye Olunması” Hk.
- 1.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.5154 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 359 Ada 1 Parsel Doğusu ve Kuzeyi Trafo, Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
- 1.10-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.1495 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 366 Ada 13 Parsel Taşınmaz Satın Alma Talebi” Hk.
- 1.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2022 tarih ve E.5191 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 160 Ada 1 Parsel Kuzeyi ve 220 Ada 4 Parselin Batısı Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
- 1.12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2022 tarih ve E.5192 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2433 Ada 1 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
- 1.13-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve E.3245 sayılı “Seatrade Cruise Global Fuarına Görevlendirme” Hk.
- 1.14-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve E.3246 sayılı “Kuşadası Belediye Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi” Hk.
- 1.15-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve E.4230 sayılı “Müdürlük Kurulması” Hk.
- 1.16-Zabıta Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve E.6503 sayılı “2023 Yılı Zabıta Memuru Aylık Maktu Mesai” Hk.
- 1.17-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve E.3254 sayılı “Türk Kahvesi Evi” Hk.
- 1.18-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve E.3255 sayılı “Deniz Ticaret Tarihi Müzesi” Hk.
- 1.19-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve E.6136 sayılı “Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş’den Gayri Nakdi Kredi Kullanılması” Hk.
- 1.20-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve E.6137 sayılı “Kredi Talebi ve Teminat Mektubu Alınması” Hk.
- 1.21-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve E.6139 sayılı “İller Bankası A.Ş’den Nakdi Kredi Kullanılması” Hk.
- 1.22-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve E.5318 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 951 Ada 112 Parsel ve 997 Ada 115 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
- 1.23-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.12.2022 tarih ve E.6166 sayılı “Ek Vergi” Hk.
- 1.24-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.23 sayılı “Gıda Desteği Projesi” Hk.
- 1.25-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.5 sayılı “Beslenme Saati Projesi” Hk.
- 1.26-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.6 sayılı “Süt Dağıtım Projesi” Hk.
- 1.27-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.7 sayılı “Eşitlik Komisyonuna İlişkin Çalışma ve Esasları Yönetmeliği Görüşülmesi ve İhtisas Komisyonu Oluşturulması” Hk.
- 1.28- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.6 sayılı “İlçemiz Caferli Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.



1.29- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.7 sayılı “İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 0 Ada 1835 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 23.11.2022 tarih ve E.774 sayılı “Park İsmi Verilmesi” Hk. (İmar Komisyonu)

2.2- Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 29.11.2022 tarih ve E.790 sayılı “Park İsmi Verilmesi ve Önerge” Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2022 tarih ve E.4876 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 131 Ada 3 ve 4 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4880 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 112 Ada 17 ve 28 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4886 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 805 Ada 1 Parselin Doğusu ve Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4887 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 359 Ada 1 Parsel ve 446 Ada 1 Parsel Kuzeyi Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4888 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 10 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E.4942 sayılı “Çocuk Bahçesi Alanı Ayrılması Amaçlı Plan Notu Eklenmesine Yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E.4943 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 454 Ada 12 Parsel Batısı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E.4944 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 484 Ada 1 Parsel ve 490 Ada 1 Parsel Batısı ile 491 Ada 1 Parsel Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2022 tarih ve E.4409 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 653 Ada 45 ve 37 Parsellerde İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.12-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.11.2022 tarih ve E.1270 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 691 Ada 25 Parsel Satın Alma Talebi” Hk. Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu)

2.13- Cumhuriyet İttifakı Meclis Grubu adına Tacettin ÖZDEN, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY, Murat İNAN, Azmi TABAK, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ ve Ahmet SÖZER imzalı Yazılı Önerge “Büyükşehir Yasası ile mahalleye dönüşen köylerin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi” Hk. (İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

2.14- Cumhuriyet İttifakı Meclis Grubu adına Tacettin ÖZDEN, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY, Murat İNAN, Azmi TABAK, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ ve Mustafa AYDIN imzalı Yazılı Önerge “İlçemizin depreme hazırlanması için kentsel dönüşüme destek ve teşvik amacı ile önlemler alınması” Hk. (İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

2.15-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 11.11.2022 tarih ve E.2803 sayılı “Mikro Minyatür Müzesi” Hk. (Tarife Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı . Oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 06.12.2022 tarih ve 12 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.1440 sayılı "Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Özel Kalem Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.1440 sayılı Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesinin "Belediye meclisi, her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır. ... Mutat toplantı yeri dışında toplanılmasının zorunlu olduğu durumda üyelere önceden bilgi vermek kaydıyla meclis başkanının belediye sınırları içerisinde belirlediği yerde toplantı yapılır. Ayrıca, toplantının yeri ve zamanı mutat usûllerle belde halkına duyurulur." hükmü gereğince 2023 yılı meclis toplantı gününün belirlenmesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2023 yılı Meclis toplantı gününün her ayın ilk haftası Salı günü yapılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 1 :

2023 yılı Meclis toplantı gününün her ayın ilk haftası Salı günü yapılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.1442 sayılı "Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Özel Kalem Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.1442 sayılı Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesinde belirtilen "Belediye Meclisi kendi tarafından belirlenecek bir aylık tatil hariç her ayın ilk haftası meclis tarafından önceden belirlenen günde mutlak toplantı yerinde toplanır." denildiğinden ilgili kanun uyarınca meclisin tatil ayının belirlenmesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2023 yılında Meclisin tatile girmemesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 2 :

2023 yılında Meclisin tatile girmemesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.1441 sayılı "Denetim Komisyonu Oluşturulması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Özel Kalem Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.1441 sayılı Denetim Komisyonu Oluşturulması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesinde "İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki Belediyelerde, Belediye Meclisi, her Ocak ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı 3'ten az 5'ten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur." denildiğinden ilgili kanun uyarınca Denetim Komisyonu oluşturulması; ayrıca denetim komisyonunun uygun görmesi halinde uzman 2 kişinin 20 gün çalıştırılması için gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Denetim Komisyonunun 4 kişiden oluşmasını oyladı

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/3 :

Denetim Komisyonunun 4 kişiden oluşması; oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Seyfi Seyhan SUVARİ, Hüseyin GÜNEŞ ve Ali KOTAN imzalı önergeyi okudu.



MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinde seçilecek olan, denetim komisyonu için Gürol TURHAN, Melahat YAYLACI, Hayati ATLI ve Ali Rıza EFE'nin görevlendirilmesini öneriyoruz.

Denetim Komisyonu kurulması için zarflar dağıtıldı ve gizli oylama yapıldı.

Denetim Komisyonu kurulması için dağıtılan zarflar tek tek toplandı. Tek tek açıldı.

25 zarf geriye geldi. Zarflar açıldı. Gürol TURHAN 25 oy, Melahat YAYLACI 24 oy, Hayati ATLI 25 oy, Efe BERBEROĞLU 1 oy, Ali Rıza EFE 25 oy, aldığı görüldü.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/4 :

Gürol TURHAN 25 oy, Melahat YAYLACI 24 oy, Hayati ATLI 25 oy, Ali Rıza EFE 25 oy olarak Denetim Komisyonu üyeliğine seçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Denetim Komisyonunda gerektiği takdirde uzman 2 kişinin 20 gün çalıştırılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/5 :

Denetim Komisyonunda gerektiği takdirde uzman 2 kişinin 20 gün çalıştırılması; oybirliği ile kabul edildi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07.12.2022 tarih ve E.3917 sayılı "Denetim Komisyonunda Görevli Uzman Kişilere Yapılacak Ödeme" Hk.

Meclis Üyesi Mustafa Bülent BAKIRLI, Meclis Toplantısına katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07.12.2022 tarih ve E.3917 sayılı Denetim Komisyonunda Görevli Uzman Kişilere Yapılacak Ödeme ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Kanununun 25.Maddesi- "Denetim Komisyonu toplantılarına, Belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir Belediyelerinde (3.000), diğer Belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık kat sayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, Belediye Meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılır" denildiğinden, 2023 yılı için belirlenecek ödeme tutarlarının belirlenmesi hususunda yazımızın Ocak 2023 Olağan Meclis toplantısına havalesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Denetim Komisyonunda görevli uzman kişilere yapılacak ödemenin çalıştırıldığı takdirde, Kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir Belediyelerinde (3.000), diğer Belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarın ödenmesini oyladı.



KARAR NUMARASI:89713695-301.05/6 :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi- “ Denetim komisyonu toplantılarına, Belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir Belediyelerinde (3.000), diğer belediyelerde (2.000) gösterge rakamının 2023 yılı için Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarın ödenmesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07.12.2022 tarih ve E.3916 sayılı "Belediye Başkan Yardımcıları Ödeneği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07.12.2022 tarih ve E.3916 sayılı Belediye Başkan Yardımcıları Ödeneği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediyeler Kanununun 49.maddesi gereği; hizmetlerin aksamaması ve devamlılığın temini amacıyla, Başkanlık Makamının Onayı ile Belediye Meclis üyeleri arasından görevlendirilen Başkan Yardımcılarının aylık ödeneklerinin Belediye Meclisince görüşülmesi gerekmektedir. Söz konusu kanun da, bu şekilde görevlendirilen ve görevlendirilecek olan Belediye Başkan Yardımcılarının aylık ödeneğinin, Belediye Başkanının aylık ödeneğinin 2/3'ünü aşmamak üzere Belediye Meclisince belirlenir denilmektedir. Bu sebeple; görevlendirilen ve görevlendirilecek olan Belediye Başkan Yardımcılarının 2023 yılı aylık ödeneğinin belirlenebilmesi için, Ocak 2023 olağan Meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususunu Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 49.maddesi gereği Belediye Meclis üyeleri arasından 2023 yılında görevlendirilen ve görevlendirilecek olan Belediye Başkan Yardımcılarının aylık ödeneğinin Belediye Başkanına ödenen aylık ödeneğin 2/3 oranında ödenmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 7 :

5393 sayılı Belediyeler Kanununun 49.maddesi gereği Belediye Meclis üyeleri arasından 2023 yılında görevlendirilen ve görevlendirilecek olan Belediye Başkan Yardımcılarının aylık ödeneğinin Belediye Başkanına ödenen aylık ödeneğin 2/3 oranında ödenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07.12.2022 tarih ve E.3918 sayılı "Meclis Üyeleri Huzur Hakkı, İhtisas Komisyonları Ücreti" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07.12.2022 tarih ve E.3918 sayılı Meclis Üyeleri Huzur Hakkı, İhtisas Komisyonları Ücreti ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. ve 39. Maddesi - "Meclis Başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı 20, 24 ve 25 inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez. Meclis üyeleri hastalıkları süresince izinli sayılır. Ayrıca mazeretleri durumunda, bir yıl içindeki toplantı süresinin yarısını aşmamak şartıyla istekleri üzerine Meclis tarafından izin verilebilir." denildiğinden 2023 yılı için Meclis Başkan ve üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin Meclisce belirlenmesi için yazımızın Ocak 2023 olağan Meclis toplantısına havalesini Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2023 yılı için Meclis Başkan ve üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğinin günlük tutarının 3/1 oranında ödenmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 8:

2023 yılı için Meclis Başkan ve üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğinin günlük tutarının 3/1 oranında ödenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.12.2022 tarih ve E.4054 sayılı "Sözleşmeli Personel" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.12.2022 tarih ve E.4054 sayılı Sözleşmeli Personel ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Hizmetlerine duyulan ihtiyaca binaen; 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri çerçevesinde, Sözleşmeli Personel çalıştırmamız gerekmektedir. 5393 sayılı Kanunun 49 uncu maddesinde, "Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz.Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur." denilmektedir. Belediyemizde boş bulunan ve bu kadrolarda halen çalışmaya devam eden; Arkeolog Mustafa Ufuk GÜRDAL, Ayşe ÇALIŞKAN, Avukat Engin POLAT, Bihter DURAK, Diyetisyen Melisa AKOL DEMİR, Eğitimci Pınar ŞAHİN, Mehmet KARATOSUN, Hemşire Canberk ÖZTÜRK, Kameraman Eşber OKAYER, Peyzaj Mimarı İsmail Kuzey ÖZDOĞAN, Mimar Bengül ŞENLİ KIRANSAL, Ayşe Gül YÜKSEL, Yasemin FIRINCIOĞULLARI, Mühendis Süleyman SABANCI, Koray ANLAR, Yavuz ÖZER, Gizem YALÇIN, Ayçin AKGÜL, Erkan ÇELİK, Onur CAN, Cihangir KAŞLIOĞLU, Fatma ZEYBEKÇİ AKDAŞ, Gökhan İMAMOĞLU, Ali Hüseyin TORUN, Cansu ÖZEL, Cem Özgür DEMİRCİ, Merve YALOVA, Eylül ÖNER, Güzde UĞUR, Programcı Mehtap



ERGÜN BALSAK, Psikolog Candan ATAK, Tercüman Ecehan DOLGUN, Şehir Plancısı Firdevs Özge ÖNER, Özge ELMALI, Tekniker Atıl Ulaş BENGİ, Necip UŞAK, Gülden KARABIYIK, Zekiye UĞUR, Alican KARDEŞLER, Gürkan YAMAN, Teknisyen Zaffer DEMİR, Mustafa KAYALI, Emre AKKOYUN, Özgür BOZYİĞİT, Veteriner Cihan ŞENGÜN ve Aybüke KERİM belirtilen kadrolara karşılık tam zamanlı veya kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişilerin ücretlerinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları, tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda; belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması, 01.01.2023 tarihinden geçerli olacak şekilde Maliye Bakanlığınca belirlenen taban ücretlerinin %25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisince belirlenmesi, ek ödeme tutarlarının ise yine Maliye Bakanlığınca belirlenen oranlar doğrultusunda tespit edilen ücretlerin ödenebilmesi için, yazımızın Ocak 2023 olağan Meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususunu Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belirtilen kadrolara karşılık tam zamanlı veya kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişilerin ücretlerinin Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları, tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda; belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılmasını ve T.C Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün yayınlamış olduğu Mali ve Sosyal haklar genelgesine istinaden 01.01.2023 tarihinden itibaren taban ücretlerinin %12 artırılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/9 :

5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri çerçevesinde, Sözleşmeli Personel çalıştırmamız gerekmektedir. 5393 sayılı Kanununun 49 uncu maddesinde, “Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur.” denilmektedir. Belediyemizde boş bulunan ve bu kadrolarda halen çalışmaya devam eden; Arkeolog Mustafa Ufuk GÜRDAL, Ayşe ÇALIŞKAN, Avukat Engin POLAT, Bihter DURAK, Diyetisyen Melisa AKOL DEMİR, Eğitimci Pınar ŞAHİN, Mehmet KARATOSUN, Hemşire Canberk ÖZTÜRK, Kameraman Eşber OKAYER, Peyzaj Mimarı İsmail Kuzey ÖZDOĞAN, Mimar Bengül ŞENLİ KIRANSAL, Ayşe Gül YÜKSEL, Yasemin FIRINCIOĞULLARI, Mühendis Süleyman SABANCI, Koray ANLAR, Yavuz ÖZER, Gizem YALÇIN, Ayçin AKGÜL, Erkan ÇELİK, Onur CAN, Cihangir KAŞLIOĞLU, Fatma ZEYBEKÇİ AKDAŞ, Gökhan İMAMOĞLU, Ali Hüseyin TORUN, Cansu ÖZEL, Cem Özgür DEMİRCİ, Merve YALOVA, Eylül ÖNER, Gözde UĞUR, Programcı Mehtap ERGÜN BALSAK, Psikolog Candan ATAK, Tercüman Ecehan DOLGUN, Şehir Plancısı Firdevs Özge ÖNER, Özge ELMALI, Tekniker Atıl Ulaş BENGİ, Necip UŞAK, Gülden KARABIYIK, Zekiye UĞUR, Alican KARDEŞLER, Gürkan YAMAN, Teknisyen Zaffer DEMİR, Mustafa



KAYALI, Emre AKKOYUN, Özgür BOZYİĞİT, Veteriner Cihan ŞENGÜN ve Aybüke KERİM belirtilen kadrolara karşılık tam zamanlı veya kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişilerin ücretlerinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları, tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda; belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması ve T.C Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün yayınlamış olduğu Mali ve Sosyal haklar genelgesine istinaden 01.01.2023 tarihinden itibaren taban ücretlerinin %12 artırılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 16.12.2022 tarih ve E.1417 sayılı "Doğal Şehirler Birliğine Kurucu Üye Olunması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Özel Kalem Müdürlüğünün 16.12.2022 tarih ve E.1417 sayılı Doğal Şehirler Birliğine Kurucu Üye Olunması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanunu 18. Maddesinin (o) bendi hükmünce Merkezi Balıkesir İli Sındırgı İlçesinde kurulacak olan Doğal Şehirler Birliği' ne kurucu üye olunması, 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 4. Madde birinci fıkrası hükmünce Doğal Şehirler Birliği Tüzüğü'nün kabulü, 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 8. Maddesi ile Birlik Tüzüğü'nün 7/2 Maddesi hükmünce üyeliğinin kabulü durumunda Birliğin doğal üyesi olarak Belediye Başkanımızın yanı sıra, Belediye Meclis Üyelerinden 2 asil, 1 yedek üyenin Belediyemizi temsil etmek üzere seçilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Doğal Şehirler Birliğine kurucu üye olunması ve Belediye Başkanına yetki verilmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/10 :

5393 Sayılı Belediye Kanunu 18. Maddesinin (o) bendi hükmünce Merkezi Balıkesir İli Sındırgı İlçesinde kurulacak olan Doğal Şehirler Birliği' ne kurucu üye olunması, 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 4. Madde birinci fıkrası hükmünce Doğal Şehirler Birliği Tüzüğü'nün kabulü, 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanununun 8. Maddesi ile Birlik Tüzüğü'nün 7/2 Maddesi hükmünce üyeliğin kabulü ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.5154 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 359 Ada 1 Parselin Doğusu ve Kuzeyi Trafo, Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.5154 sayılı İlçemiz Soğucak Mahallesi 359 Ada 1 Parselin Doğusu ve Kuzeyi Trafo, Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 359 ada 1 parselin doğusunda trafo alanı ve kuzeyinde park amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 359 Ada 1 Parselin Doğusu ve Kuzeyi Trafo, Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/11 :

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 359 ada 1 parselin doğusunda trafo alanı ve kuzeyinde park amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.1495 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 366 Ada 13 Parsel Taşınmaz Satın Alma Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.1495 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 366 Ada 13 Parsel Taşınmaz Satın Alma Talebi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 02.11.2022 tarih ve 2022-283738 sayılı talep dilekçesi

b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.11.2022 tarih ve E.4528 Sayılı Yazısı
Mülkiyeti Belediyemize ait 14496061 Taşınmaz Kimlik Numaralı Türkmen Mahallesi 366 Ada 13 Parsel nolu 1748.00 m² yüzölçümlü Arsa vasfındaki taşınmazın bir kısmı yol, bir kısmı ise Tercihli Konut Alanı Emsal:0,12 minimum ifraz 3000 m², Yençok=6,50 m imarlı alanda kalmakta ve 366 Ada 50 Parsel ile şuyuulu olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi kapsamında satın alınması talep edilmektedir. Bahse konu taşınmaz ile ilgili talebin, Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması, uygun bulunması durumunda iş ve işlemleri gerçekleştirmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 366 ada 13 parseldeki taşınmazı satın alma talebi ile ilgili konunun İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/12 :

Mülkiyeti Belediyemize ait 14496061 Taşınmaz Kimlik Numaralı Türkmen Mahallesi 366 Ada 13 Parsel nolu 1748.00 m² yüzölçümlü Arsa vasfındaki taşınmazın bir kısmı yol, bir kısmı ise Tercihli Konut Alanı Emsal:0,12 minimum ifraz 3000 m², Yençok=6,50 m imarlı alanda kalmakta ve 366 Ada 50 Parsel ile şuyulu olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi kapsamında satın alınması talebi ve iş ve işlemleri gerçekleştirmek üzere Belediye Başkanı ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2022 tarih ve E.5191 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 160 Ada 1 Parselin Kuzeyi ve 220 Ada 4 Parselin Batısı Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2022 tarih ve E.5191 sayılı İlçemiz Soğucak Mahallesi 160 Ada 1 Parselin Kuzeyi ve 220 Ada 4 Parselin Batısı Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 160 ada 1 parselin kuzeyinde trafo alanı ve 220 Ada 4 nolu parselin batısında park amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 160 Ada 1 Parselin Kuzeyi ve 220 Ada 4 Parselin Batısı Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/13 :

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 160 ada 1 parselin kuzeyinde trafo alanı ve 220 Ada 4 nolu parselin batısında park amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2022 tarih ve E.5192 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2433 Ada 1 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2022 tarih ve E.5192 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 2433 Ada 1 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2433 ada 1 parsel içerisinde trafo alanı amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2433 Ada 1 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/14 :

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2433 ada 1 parsel içerisinde trafo alanı amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve E.3245 sayılı "Seatrade Cruise Global Fuarına Görevlendirme" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve E.3245 sayılı Seatrade Cruise Global Fuarına Görevlendirme ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİ'NE

27-30 Mart 2023 tarihlerinde ABD/Miami'de yapılacak olan Seatrade Cruise Global Fuarına Belediye Başkan Yardımcısı Oğuzhan TURAN , Meclis Üyesi Alper Ragup ÖZAY ve Meclis Üyesi Efe BERBEROĞLU'nun görevlendirilmesi hususunda OLUR'larımıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 27-30 Mart 2023 tarihleri arasında ABD/Miami'de yapılacak olan Seatrade Cruise Global Fuarına Belediye Başkan Yardımcısı Oğuzhan TURAN, Meclis Üyesi Alper Ragup ÖZAY ve Efe BERBEROĞLU'nun katılmasını oylandı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/15 :

27-30 Mart 2023 tarihleri arasında ABD/Miami'de yapılacak olan Seatrade Cruise Global Fuarına Belediye Başkan Yardımcısı Oğuzhan TURAN, Meclis Üyesi Alper Ragup ÖZAY ve Efe BERBEROĞLU'nun katılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve E.3246 sayılı "Kuşadası Belediye Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve E.3246 sayılı Kuşadası Belediye Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİ'NE

Kuşadası Belediye Spor Kulübünün 26.12.2022 tarih ve 2022-327834 kayıt no'lu dilekçesi ile nakdi yardım talebi bulunmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi (b) bendine istinaden. Nakdi yardım tutarının belirlenmesi ve nakdi yardımının yapılması hususunu OLUR'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediye Spor Kulübünün nakdi yardım yapılması talebi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/16 :

Kuşadası Belediye Spor Kulübünün nakdi yardım yapılması talebi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve E.4230 sayılı "Müdürlük Kurulması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve E.4230 sayılı Müdürlük Kurulması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediye Kanununun Madde-48 Belediye teşkilatı, norm kadroya uygun olarak Yazı İşleri, Mali Hizmetler, Fen İşleri ve Zabıta birimlerinden oluşur. Beldenin nüfusu, fiziki ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ve ilke standartlarına uygun olarak gerektiğinde Sağlık, İtfaiye, İmar, İnsan Kaynakları, Hukuk İşleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi Belediye Meclisinin kararıyla olur. Belediyelerin ve bağlı kuruluşların norm kadroları, 22.07.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik tarafından belirlenen ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Kuşadası Belediye Başkanlığı bünyesinde faaliyet gösteren tüm birimlerin iş ve işlemlerinde teftiş, denetim, inceleme ve araştırma yapmak üzere Teftiş Kurulu Müdürlüğü'nün kurulmasına ihtiyaç duyulduğundan, gerekli Meclis Kararının alınması hususunda yazımızın Ocak 2023 Olağan Meclis Toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususunu bilgilerinize ve olurlarımıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Teftiş Kurulu Müdürlüğünün kurulmasını oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/17 :

5393 sayılı Belediye Kanununun Madde-48 Belediye teşkilatı, norm kadroya uygun olarak Yazı İşleri, Mali Hizmetler, Fen İşleri ve Zabıta birimlerinden oluşur. Beldenin nüfusu, fiziki ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ve ilke standartlarına uygun olarak gerektiğinde Sağlık, İtfaiye, İmar, İnsan Kaynakları, Hukuk İşleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi Belediye Meclisinin kararıyla olur. Belediyelerin ve bağlı kuruluşların norm kadroları, 22.07.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik tarafından belirlenen ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Kuşadası Belediye Başkanlığı bünyesinde faaliyet gösteren tüm birimlerin iş ve işlemlerinde teftiş, denetim, inceleme ve araştırma yapmak üzere Teftiş Kurulu Müdürlüğü'nün kurulması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.16 maddesi:

Zabıta Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve E.6503 sayılı "2023 Yılı Zabıta Memuru Aylık Maktu Mesai" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Zabıta Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve E.6503 sayılı 2023 Yılı Zabıta Memuru Aylık Maktu Mesai ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediye Zabıta ve İtfaiye memurlarına ödenen fazla mesai ücreti 2023 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu K Cetveli (B) aylık maktu fazla çalışma ücretinin" Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliği haiz kuruluşlarda (iktisadi işlemler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyesi dışındaki diğer Büyükşehir Belediye sınırları içerisindeki Belediyeler için 1.325-TL uygulanır" denildiğinden dolayı Zabıta memurlarının maktu fazla mesai ücretlerinin Belediyemiz Meclisine onaylanması hususunu, Bilgilerinize arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Zabıta Memurlarına 2023 yılında maktu fazla mesai ücreti olarak 1.325-TL ödenmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 18 :

Belediye Zabıta ve İtfaiye memurlarına ödenen fazla mesai ücreti 2023 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu K Cetveli (B) aylık maktu fazla çalışma ücretinin" Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliği haiz kuruluşlarda (iktisadi işlemler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyesi dışındaki diğer Büyükşehir Belediye sınırları içerisindeki Belediyeler için 1.325-TL uygulanır" denildiğinden; Zabıta Memurlarının 2023 yılı maktu fazla mesai ücretlerinin 1.325-TL ödenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.17 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve E.3254 sayılı "Türk Kahvesi Evi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve E.3254 sayılı Türk Kahvesi Evi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİ'NE

Müdürlüğümüze bağlı Rose Mary Anı Evi'nin 1. katının "Türk Kahvesi Evi" olarak hizmet vermesi planlanmaktadır. Türk Kahvesi'nin ,Türk Menşei Orijinal Osmanlı kahve objeleriyle sergilenmesinin yapılarak Türk Kahvesi somut nesnelere anlatılmış olacaktır. Ayrıca Osmanlı evlerinde yer alan Mangal, Şamdan gibi yan objelerle de desteklenecek Türk Kahve Evi ülkemizdeki tek örnek olacaktır. Yerli ve yabancı misafirlerin klasik usulde ağırlanması ile nostaljik bir deneyim yaşatılacaktır. Bu sayede Türk Kahvesi Evi ile tarihimizin ve ilçemizin tanıtımı hedeflenmektedir. Türk Kahve Evi'nde sergilenecek Haluk PERK, Haluk PERK Araştırma Merkezi, Haluk PERK Müzesi, Haluk PERK Vakfı'na ait olması nedeniyle PERK olarak anılacak Eser Sahibi ile Kurumumuz arasında işbirliği protokolü yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin C fıkrasına binaen, Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL'e imza yetkisi verilmesi ile ilgili gerekli OLUR'un verilmesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bağlı Rose Mary Anı Evi'nin 1. katının "Türk Kahvesi Evi" olarak hizmet vermesi ve Türk Kahve Evi'nde sergilenecek objelerin Haluk PERK, Haluk PERK Araştırma Merkezi, Haluk PERK Müzesi, Haluk PERK Vakfı'na ait olması nedeniyle PERK olarak anılacak Eser Sahibi ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü yapılabilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesini, oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 19 :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bağlı Rose Mary Anı Evi'nin 1. katının "Türk Kahvesi Evi" olarak hizmet vermesi ve Türk Menşei Orijinal Osmanlı kahve objeleriyle sergilenmesinin yapılarak Türk Kahvesi somut nesnelere anlatılması, ayrıca Osmanlı evlerinde yer alan Mangal, Şamdan gibi yan objelerle de desteklenecek Türk Kahve Evi ülkemizdeki tek örnek olacağı, yerli ve yabancı misafirlerin klasik usulde ağırlanması ile nostaljik bir deneyim yaşatılacağı, bu sayede Türk Kahvesi Evi ile tarihimizin ve ilçemizin tanıtımı hedeflenmiş olup, Türk Kahve Evi'nde sergilenecek objelerin Haluk PERK, Haluk PERK Araştırma Merkezi, Haluk PERK Müzesi, Haluk PERK Vakfı'na ait olması nedeniyle PERK olarak anılacak eser sahibi ile Belediyemiz arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin C fıkrasına binaen, işbirliği protokolü yapılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.18 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve E.3255 sayılı "Deniz Ticaret Tarihi Müzesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve E.3255 sayılı Deniz Ticaret Tarihi Müzesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİ'NE

Müdürlüğümüze bağlı Güvercinada' da bulunan iç kalede Vakıflar Genel Müdürlüğünden izin alınması durumunda "Deniz Ticaret Tarihi Müzesi" açılması planlanmaktadır. Ülkemizde ilk olacak Müze ile Kuşadası ve Ülkemizdeki Deniz Ticaret Tarihi anlatılacaktır. Müze'de yer alacak eserler bilimsel olarak ilk kez görülecek ve yayımlanacaktır. Eserlerin nitelikleri arkeolojik döneme ait olması sebebiyle uluslararası platformlarda ilgi uyandıracaktır. Açılması planlanan müze ve yayınlarıyla gerek ilçemiz gerekse tarihimizin tanınırlığının artması ile ilçemiz turizmine katkı sağlanacaktır. Bu bağlamda sergilenecek eserlerin Haluk PERK, Haluk PERK Araştırma Merkezi, Haluk PERK Müzesi, Haluk PERK Vakfı'na ait olması nedeniyle PERK olarak anılacak eser sahibi ile kurumumuz arasında işbirliği protokolü yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin C fıkrasına binaen, Belediye Başkanımız Ömer GÜNEL'e imza yetkisi verilmesi ile ilgili gerekli OLUR'un verilmesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bağlı Güvercinada da bulunan iç kalede Vakıflar Genel Müdürlüğünden izin alınması durumunda "Deniz Ticaret Tarihi Müzesi" açılması ve sergilenecek eserlerin Haluk PERK, Haluk PERK Araştırma Merkezi, Haluk PERK Müzesi, Haluk PERK Vakfı'na ait olması nedeniyle PERK olarak anılacak eser sahibi ile Belediyemiz arasında işbirliği protokolü yapılmasını ve Belediye Başkanına yetki verilmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 20 :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bağlı Güvercinada da bulunan iç kalede Vakıflar Genel Müdürlüğünden izin alınması durumunda "Deniz Ticaret Tarihi Müzesi" açılması, Ülkemizde ilk olacak Müze ile Kuşadası ve Ülkemizdeki Deniz Ticaret Tarihi anlatılacak olup, Müze'de yer alacak eserler bilimsel olarak ilk kez görülecek ve yayınlanacaktır. Eserlerin nitelikleri arkeolojik döneme ait olması sebebiyle uluslararası platformlarda ilgi uyandıracak, açılması planlanan müze ve yayınlarıyla gerek ilçemiz gerekse tarihimizin tanınırlığının artması ile ilçemiz turizmine katkı sağlanacağı, sergilenecek eserlerin Haluk PERK, Haluk PERK Araştırma Merkezi, Haluk PERK Müzesi, Haluk PERK Vakfı'na ait olması nedeniyle PERK olarak anılacak eser sahibi ile Belediyemiz arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin C fıkrasına binaen, işbirliği protokolü yapılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.19 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve E.6136 sayılı "Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş'den Gayri Nakdi Kredi Kullanılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve E.6136 sayılı Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş'den Gayri Nakdi Kredi Kullanılması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Yatırım ve cari borçlar için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 45.000.000,00-TL (KIRKBEŞMİLYONTÜRKLİRASI) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş. ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş. ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'in yetkilendirilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yatırım ve cari borçlar için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 45.000.000,00-TL (KIRKBEŞMİLYONTÜRKLİRASI) gayri nakdi kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 21 :

Yatırım ve cari borçlar için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 45.000.000,00-TL (KIRKBEŞMİLYONTÜRKLİRASI) gayri nakdi kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.20 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve E.6137 sayılı "Kredi Talebi ve Teminat Mektubu Alınması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve E.6137 sayılı Kredi Talebi ve Teminat Mektubu Alınması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla İller Bankası A.Ş.'den teminat mektubu alınması, karşılığında özel ya da kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli olmak üzere net 45.000.000,00-TL (Kırkbeşmilyontürklirası) kredi kullanılması ve Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'in yetkilendirilmesi hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla İller Bankası A.Ş.'den teminat mektubu alınması, karşılığında özel ya da kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli olmak üzere net 45.000.000,00-TL (Kırkbeşmilyontürklirası) kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 22 :

Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla İller Bankası A.Ş.'den teminat mektubu alınması, karşılığında özel ya da kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli olmak üzere net 45.000.000,00-TL (Kırkbeşmilyontürklirası) kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.21 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve E.6139 sayılı "İller Bankası A.Ş'den Nakdi Kredi Kullanılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve E.6139 sayılı İller Bankası A.Ş'den Nakdi Kredi Kullanılması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Yatırım ve cari borçlar için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 50.000.000,00-TL (ELLİMİLYONTÜRKLİRASI) nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş. ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş. ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'in yetkilendirilmesi hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yatırım ve cari borçlar için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 50.000.000,00-TL (ELLİMİLYONTÜRKLİRASI) nakdi kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 23 :

Yatırım ve cari borçlar için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 50.000.000,00-TL (ELLİMİLYONTÜRKLİRASI) nakdi kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.22 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve E.5318 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 951 Ada 112 Parsel ve 997 Ada 115 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve E.5318 sayılı İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 951 Ada 112 Parsel ve 997 Ada 115 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 951 ada 112 parsel ve 997 ada 115 parselde kayıtlı taşınmazların yapılaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve yeni ifraz yapılamaz şartının kaldırılması amaçlı teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 951 Ada 112 Parsel ve 997 Ada 115 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 24 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 951 ada 112 parsel ve 997 ada 115 parselde kayıtlı taşınmazların yapılaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve yeni ifraz yapılamaz şartının kaldırılması amaçlı teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.23 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.12.2022 tarih ve E.6166 sayılı "Ek Vergi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.12.2022 tarih ve E.6166 sayılı Ek Vergi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz mücavir alanı içinde akıllı saha uygulamalarına altlık hazırlama çalışmaları çerçevesinde beyanlarını veya bina sınıflarını vb. eksik bildiren mükelleflerle ilgili geriye dönük gelir tahakkuk işlemleri yapılmaya başlanmış ancak ekte yer alan mükellef itiraz dilekçeleri gelmiştir. Bahse konu taleplerin çoğunluğu ek tahakkukların 01.01.2023 tarihinden itibaren yürürlüğe alınmasını talep etmektedir. Taleplerin Belediye Meclisince değerlendirilip karar bağlanması hususunda; Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz mücavir alanı içinde akıllı saha uygulamalarına altlık hazırlama çalışmaları çerçevesinde beyanlarını veya bina sınıflarını vb. eksik bildiren mükelleflerle ilgili geriye dönük gelir tahakkuk işlemleri yapılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 25 :

İlçemiz mücavir alanı içinde akıllı saha uygulamalarına altlık hazırlama çalışmaları çerçevesinde beyanlarını veya bina sınıflarını vb. eksik bildiren mükelleflerle ilgili geriye dönük gelir tahakkuk işlemleri yapılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.24 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.23 sayılı "Gıda Desteği Projesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.23 sayılı Gıda Desteği Projesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz tarafından başlatılan Gıda Desteği projesi için yardım etmek isteyen vatandaşların yardımlarının kabulü hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi ve Türkiye Halk Bankası A.Ş. Kuşadası Şubesinde bağış hesabının açılması için gerekli Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Gıda Desteği projesi için yardım etmek isteyen vatandaşların yardımlarının kabulü, Türkiye Halk Bankası A.Ş. Kuşadası Şubesinde bağış hesabının açılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 26 :

Gıda Desteği projesi için yardım etmek isteyen vatandaşların yardımlarının kabulü, Türkiye Halk Bankası A.Ş. Kuşadası Şubesinde bağış hesabının açılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.25 maddesi:

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.5 sayılı "Beslenme Saati Projesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.5 sayılı Beslenme Saati Projesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Ülkemizde her geçen gün alım gücünün düşmesinden dolayı aileler çocuklarına harçlık vermekte zorlanmakta, çoğu öğrenciler yetersiz beslenmektedir. Bu durum çocukların eğitim hayatına olumsuz yansımaktadır. Bu nedenle Belediyemizce ilçemizde eğitim öğretim gören ihtiyaç sahibi 6-14 yaş aralığında öğrenciler için Beslenme Saati projesi başlatılması düşünülmekte ve bu proje kapsamında beslenme çantası içinde, 200 ml Süt veya 200 ml Meyve suyu (nektar), unlu mamul (Poğaç çeşitleri, Simit, açma, kap kek, v.b.) ile mevsim meyvesi, çiğ kuruyemiş ve 500 ml su verilmesi planlanmaktadır. Konunun mecliste görüşülmesi için olurlarınızı arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemizce ilçemizde eğitim öğretim gören ihtiyaç sahibi 6-14 yaş aralığında öğrenciler için Beslenme Saati projesi başlatılması ve bu proje kapsamında beslenme çantası içinde, 200 ml Süt veya 200 ml Meyve suyu (nektar), unlu mamul (Poğaç çeşitleri, Simit, açma, kap kek, v.b.) ile mevsim meyvesi, çiğ kuruyemiş ve 500 ml su verilmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 27 :

Belediyemizce ilçemizde eğitim öğretim gören ihtiyaç sahibi 6-14 yaş aralığında öğrenciler için Beslenme Saati projesi başlatılması ve bu proje kapsamında beslenme çantası içinde, 200 ml Süt veya 200 ml Meyve suyu (nektar), unlu mamul (Poğaçça çeşitleri, Simit, açma, kap kek, v.b.) ile mevsim meyvesi, çiğ kuruyemiş ve 500 ml su verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.26 maddesi:

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.6 sayılı "Süt Dağıtım Projesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.6 sayılı Süt Dağıtım Projesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemizce her geçen gün derinleşen ekonomik kriz ile alım gücü düşmekte ve çocukların dengeli beslenmesi zorlaşmaktadır. Bu bağlamda ilçemizde yaşayan ihtiyaç sahibi 1- 5 yaş aralığında çocuğu olan vatandaşlarımıza çocukların kemik gelişimleri desteklemek ve aynı zamanda süt içme alışkanlığı kazandırmak için süt dağıtım yapılması planlanmaktadır. Söz konusu projenin uygulanabilmesi için belediyemiz meclisince olur verilmesi hususunda; Gereğini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemizde yaşayan ihtiyaç sahibi 1-5 yaş aralığında çocuğu olan vatandaşlarımıza çocukların kemik gelişimleri desteklemek ve aynı zamanda süt içme alışkanlığı kazandırmak için Belediyemizce süt dağıtım yapılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 28 :

İlçemizde yaşayan ihtiyaç sahibi 1-5 yaş aralığında çocuğu olan vatandaşlarımıza çocukların kemik gelişimleri desteklemek ve aynı zamanda süt içme alışkanlığı kazandırmak için Belediyemizce süt dağıtım yapılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.27 maddesi:

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.7 sayılı "Eşitlik Komisyonuna İlişkin Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği Görüşülmesi ve İhtisas Komisyonu Oluşturulması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.7 sayılı Eşitlik Komisyonuna İlişkin Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği Görüşülmesi ve İhtisas Komisyonu Oluşturulması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz Meclisinin 04.10.2022 tarih ve 89713695-301.05/362 sayılı kararı doğrultusunda Avrupa birliği rehberliğinde gelişen Avrupa Belediyeler ve Bölgeler Konseyinin (CEMR) Avrupa Yerel Yaşamda Kadın Erkek Eşitliği Şartı imzası için Belediye Başkanına yetki verilmiş aynı zamanda Eşitlik Birimi kurulmuştur. Belediye Meclisleri hazırlanan önergelere görüş vermek, meclis tarafından alınan kararları, uygulamalarını ve eşitlik hedefi çerçevesinde etkilerini izlemek ve değerlendirmek, kadınların ve kadın örgütlerinin sorun, ihtiyaç, görüş ve önerilerinin meclis gündemine alınmasını sağlamak, belediyenin destekçisi olduğu faaliyetler için yeterli kaynak ayrılmasını sağlamak için Meclis bünyesinde Kadın - Erkek eşitliği komisyonu kurulması; Eşitlik Komisyonları kadın ve erkek üyelerden oluşturulması,. Belediye Meclisince ihtisas komisyonu kurulması usulleri 5393 sayılı belediye kanununun 24. maddesinde 'Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinde' düzenlenmiştir. Bu bilgiler ışığında ekli Kuşadası Belediyesi Eşitlik Komisyonuna ilişkin Çalışma Usul ve Esaslarının belirlenmesi, yönetmelik çıkarılması ve ihtisas komisyonu oluşturulması için belediye meclisinde görüşülmesi hususunda gerekli olurun verilmesini arz ederim.



KUŞADASI BELEDİYESİ EŞİTLİK KOMİSYONU'NA İLİŞKİN ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç ve Kapsam

Madde 1 -

Bu yönetmelik amaç ve kapsamı Türkiye’de yerel yönetimin iyileştirilmesine öncülük ederek demokrasi, temel hak ve özgürlükler, sosyal belediyeçilik, toplumsal cinsiyet eşitliği politikaları, etik ve eşitlik stratejik odaklar doğrultusunda “ Eşitlik Komisyonu” çalışma usul ve esaslarını belirlemektir.

Dayanak

Madde 2-

Bu yönerge 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 3- Bu yönerge de geçen:

Kanun: 5393 sayılı Belediye Kanununu

Meclis: Kuşadası Belediye Meclisi

Komisyon: Kuşadası Belediye Meclisi tarafından kurulan Eşitlik Komisyonu

Danışma Kurulu: Kuşadası Belediye Başkanlığı tarafından kurulan komisyon

İlgili Müdürlükler:Eşitlik Komisyonu’nun koordineli çalışacağı ilgili müdürlükleri Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü’nü, Yazı İşleri Müdürlüğü’nü ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Eşitlik Komisyonunun Çalışma Usul ve Esasları

Kuruluşu:

Madde 4 -5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24.maddesi gereğince Meclis, görev süresi bir yılı geçmemek üzere nispi çoğunlukla en az üç, en çok beş üyeden oluşan ihtisas komisyonları kurar. Meclis, komisyonlara üye seçiminden önce kurulacak komisyonu ve üye sayısını belirler.

Komisyonlar, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İhtisas komisyonlarına siyasi parti grupları aday gösterebileceği gibi, üyeler de o partiden aday olabilir. Birden fazla komisyonda görev almak mümkündür.

Komisyonların toplam üye sayısının meclis üye tam sayısından fazla olduğu durumlarda komisyona üye veremeyen siyasi partilerin üyeleri ile bağımsız üyeler meclis kararıyla komisyonlarda görev alabilirler. Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir. Komisyon toplantılarına üst üste üç defa mazeretsiz olarak katılmayan üyenin üyeliği meclis kararı ile düşürülebilir.

Görev Bölümü

Madde 5 - Komisyon ilk toplantısında kendi üyeleri arasından başkan, başkanvekili ve bir üye seçer.

Toplantı Gün ve Sayısı

Madde 6- Komisyon gündemini görüşmek üzere ayda en az 2, en fazla 5 defa toplanır. Komisyon toplantılarını belirlediği günlerde yapar. Komisyon başkanı gerekli gördüğü takdirde önceden çağrı yaparak komisyonu toplantıya çağırabilir.

Komisyonun Çalışma Esasları

Madde 7 – Komisyon, Belediye Meclisince havale edilen işleri sonuçlandırır ve raporunu Meclise sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim eder. Komisyonun görev alanına giren işler görüşüldükten sonra Belediye Meclisinde karara bağlanır. Mahalle Muhtarları ve ilçedeki



kamu kuruluşlarının amirleri ile ilçedeki kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, üniversiteler, sendikalar ve gündemdeki konularla ilgili sivil toplum örgütlerinin temsilcileri, oy hakkı olmaksızın kendi görev ve faaliyet alanlarına giren konuların görüşüldüğü ihtisas komisyonu toplantılarına katılabilir ve görüş bildirebilir. Komisyon üye tam sayısının salt çoğunluğu ile toplanır ve katılanların salt çoğunluğu ile karar alır. Komisyon çalışmalarında uzman kişilerden de yazılı ya da sözlü bilgi alabilir.

Komisyonun çalışma alanına giren konular hakkında meclis tarafından karar alınmadan önce komisyonda görüşülmesi zorunludur. Meclis Başkanı tarafından birkaç komisyona havale edilen dosyalar hakkında da ortak komisyon raporu hazırlanır.

Eşitlik Komisyonu çalışmalarına konu olan ilgili müdürlüklerle koordineli çalışır. Gerekli hallerde ilgili müdürlüklerden rapor isteyebilir. Komisyonun çalışma alanlarına dair ihtiyaç halinde ilgili her konuda, komisyon başkanınca alt çalışma grupları oluşturabilir.

Çalışma Alanları

Madde 8 –

- 1) Komisyon ilgili müdürlüklerin, planlama ve yıllık revizyon çalışmalarına katkı sunmak
- 2) Belediyemizin politika belirleme çalışmalarına, hak temelli çalışan yerel Sivil Toplum Kuruluşları(STK) ile birlikte toplumsal cinsiyet eşitliğinin dikkate alınarak hazırlanması konusunda girişimde bulunmak
- 3) Toplumda kırılğan guruplara yönelik veri toplama, hizmet üretme ve belediye politikalarını yurtduşı ve yurtiçindeki STK' larla işbirliği içinde hazırlamak,
- 4) Kadın örgütleriyle ortak çalışmalar yürüterek “Kadın Dostu Bir Kent” oluşturulmasına katkıda bulunmak,
- 5) Belediyemiz personeli arasında toplumsal cinsiyet eşitliği konusunda duyarlılığı ve farkındalığı arttırmak için eğitim çalışmaları planlamak ve yürütmek,
- 6) İnsan hakları konularında yurttaşlara yönelik bilinç artırıcı çalışmalar organize etmek,
- 7) Ayrımcılık karşıtı belediyecilik anlayışını yurttaş düzeyinde görünür kılacak bilinçlendirme kampanyaları geliştirmek,
- 8) Psikolojik ve cinsel sağlık danışmanlığı verebilecek tıbbi tedbirleri organize etmek,
- 9) Toplumda kırılğan guruplara yönelik hukuki danışmanlık hizmetini hayata geçirmek.
- 10) Kamu ve sivil toplum işbirliğinin geliştirilmesine yarar sağlayacak çeşitli fonların ve hibelerin takibini yapmak ve bu fonlara başvurmak.
- 11) Komisyon ilgili müdürlüklerin plan ve performans programındaki proje ve faaliyetlerini gerçekleştirilmesi için yürüttüğü çalışmalarına katkı koyar. Komisyon; ilgili müdürlüklere herhangi bir konuda gerekli gördüğünde yazılı olarak görüşünü bildirir ve bu konudaki iyileştirme çalışmalarını izler.
- (12) İlgili Müdürlüklerde yapılan işleri sürekli iyileştirme mantığı ile daha fazla insana, daha az kaynak kullanarak daha iyi hizmet ulaştırabilmek ve Belediye hizmetlerinin eşitlikçi, katılımcı, demokratik, etik ilkeler çerçevesinde gerçekleştirilmesi amacına uygun olarak yenilikçi projeler üretebilir. Kaynakların doğru kullanılması ve daha fazla insan odaklı hizmet üretebilmek için gelir artırıcı önlemler alma konusundaki görüşlerini üst yönetime ve ilgili müdürlüklere bildirir.
- (13) Komisyon geliştirecekleri projeler için, proje konusuyla ilgili diğer ihtisas komisyonlarıyla ortak çalışma grupları oluşturabilir.



- (14) Komisyon görev alanı ile ilgili konularda Kent Konseyi, Mahalle Komiteleri, STK, kadın dernekleri, akademik odalarla işbirliği yapar, toplantı, seminer ve etkinliklere katılabilir.
- (15) Komisyon ilgili müdürlüklerin çalışmalarını ve paydaş algılama anketlerini üçer aylık periyodlarla izler, değerlendirir.
- (16) Komisyon basın açıklaması ve temsili yetki gerektiren konularda yapacağı faaliyetleri Başkanlığa önceden bildirerek onay aldıktan sonra gerçekleştirir.
- (17) Komisyon, belediyenin tüm hizmetlerinin ve gerçekleştireceği projelerin, cinsiyet eşitliğini esas alacak biçimde dizayn edilmesine katkı sunar.
- (18) Komisyon, kent yaşamında yerel katılım mekanizması ve yerel demokratik buluşma noktası olan Mahalle Komitelerinin örgütlenmesini destekler, bu konuda yapılan çalışmalara katkı koyar.
- (19) Komisyon çalışma alanına giren konular hakkında ilgili müdürlüklerden konuya dair rapor hazırlanmasını isteyebilir.
- 20) Belediye bütçe çalışmalarının toplumsal cinsiyete duyarlı bütçeleme yöntemiyle yapılmasına katkı sunar.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Yürürlük Hükümleri

Yürürlük

Madde 9 – Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 10 – Bu Yönetmelik hükümlerini Kuşadası Belediye Başkanı yürütür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Eşitlik Komisyonuna İlişkin Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği ve İhtisas Komisyonu Oluşturulması ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 29 :

Eşitlik Komisyonuna İlişkin Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği Görüşülmesi ve İhtisas Komisyonu Oluşturulması ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.28 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.6 sayılı "İlçemiz Caferli Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.6 sayılı İlçemiz Caferli Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Caferli Mahallesi, mülkiyeti Söke Belediyesine ait 106 ada 3 parselde Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2022 tarih ve 435 sayılı kararı gereğince planlama alanı içinde yer alan yol kullanımının mevcut definleri koruyacak şekilde yeniden düzenlenmesi amaçlı Söke Belediye Başkanlığı tarafından sunulan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Caferli Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 30 :

İlçemiz Caferli Mahallesi, mülkiyeti Söke Belediyesine ait 106 ada 3 parselde Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2022 tarih ve 435 sayılı kararı gereğince planlama alanı içinde yer alan yol kullanımının mevcut definleri koruyacak şekilde yeniden düzenlenmesi amaçlı Söke Belediye Başkanlığı tarafından sunulan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.29 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.7 sayılı "İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 0 Ada 1835 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.7 sayılı İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 0 Ada 1835 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi, 0 ada 1835 parselde "Trafo Alanı" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi, 0 ada 1835 parselde "Trafo Alanı" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 31 :

İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi, 0 ada 1835 parselde "Trafo Alanı" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi:

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 23.11.2022 tarih ve E.774 sayılı "Park İsmi Verilmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Gündemin 2.1 maddesi Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 23.11.2022 tarih ve E.774 sayılı "Park İsmi Verilmesi" ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.12.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Davutlar Mahallesi, Aral Sokak üzerinde, 344 ada 112 parselin güneyinde toplam 2806 m²'lik yeşil alan üzerine yapılmakta olan parka Hikaye ve Roman Yazarı Yaşar KEMAL'in isminin "Yaşar Kemal Parkı" olarak verilmesi ile ilgili konu komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan değerlendirmede, isim verilmek istenen bahse konu alanın 344 ada 12 parselin güneyinde yer aldığı ve 112 parsel olarak sehven yazıldığı, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise yaklaşık 1184 m² ve 203 m² alan büyüklüğünde "Park", 1419 m² alan büyüklüğünde Çocuk Bahçesi imarlı olduğu tespit edilmiş olup, toplamda 2806 m²'lik yeşil alana "Yaşar Kemal Parkı" isminin verilmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz, Davutlar Mahallesi, Aral Sokak üzerinde, 344 ada 12 parselin güneyinde toplam 2806 m²'lik yeşil alan üzerine yapılmakta olan parka Hikaye ve Roman Yazarı Yaşar KEMAL'in isminin "Yaşar Kemal Parkı" olarak verilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 32:

İlçemiz, Davutlar Mahallesi, Aral Sokak üzerinde 344 ada 12 parselin güneyinde yer alan, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise yaklaşık 1184 m² ve 203 m² alan büyüklüğünde “Park”, 1419 m² alan büyüklüğünde Çocuk Bahçesi imarlı olduğu tespit edilen, toplamda 2806 m²lik yeşil alana “Yaşar Kemal Parkı” isminin verilmesiile ilgili İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi:

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 29.11.2022 tarih ve E.790 sayılı "Park İsmi Verilmesi ve Önerge" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Gündemin 2.2 maddesi Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 29.11.2022 tarih ve E.790 sayılı "Park İsmi Verilmesi ve Önerge ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.12.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Yavansu Mahallesi, Park Sokak ve Karanfil Sokak kesişimin de bulunan; 395 Ada 10 Parselin doğusunda yer alan ve yapımı devam eden parka "Trafik Parkı-Eğitim ve Yaşam Alanı" ismi veya İzmir Adalet Sarayına yapılan saldırıda şehit olan polis memuru Fethi SEKİN isminin verilmesi ile ilgili konu komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan değerlendirmede, isim verilmek istenen bahse konu alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yaklaşık 688 m² alan büyüklüğünde "Park" imarlı olup, "Fethi Sekin Trafik ve Eğitim Parkı" isminin verilmesi ile ilgili sehven yapılan eksikliklerin giderilmesi için aradan sonra görüşülmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz, Yavansu Mahallesi, Park Sokak ve Karanfil Sokak kesişimin de bulunan; 395 Ada 10 Parselin doğusunda yer alan ve yapımı devam eden parka "Trafik Parkı-Eğitim ve Yaşam Alanı" ismi veya İzmir Adalet Sarayına yapılan saldırıda şehit olan polis memuru Fethi SEKİN isminin verilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporunda sehven yapılan eksikliklerin giderilmesi için aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesini, oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 33:

İlçemiz, Yavansu Mahallesi, Park Sokak ve Karanfil Sokak kesişimin de bulunan; 395 Ada 10 Parselin doğusunda yer alan ve yapımı devam eden parka “Trafik Parkı-Eğitim ve Yaşam Alanı” ismi veya İzmir Adalet Sarayına yapılan saldırıda şehit olan polis memuru Fethi SEKİN isminin verilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporunda sehven yapılan eksikliklerin giderilmesi için aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2022 tarih ve E.4876 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 131 Ada 3 ve 4 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ;Gündemin 2.3 maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2022 tarih ve E.4876 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 131 Ada 3 ve 4 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.12.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, özel mülkiyete konu 131 ada 3 ve 4 parsellerde kademe hattının mülkiyet sınırları doğrultusunda düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bahse konu parseller iki farklı yapılaşma koşulu bulunan imar adasında kademe hattı belirlenen alanda kalmaktadır. Parseller imar uygulaması görerek arsa vasfına dönüşmüş ancak kademe hattına uygun olarak bölünmemiştir.

Sunulan plan değişikliği ile 131 ada 3 ve 4 parsel arasından geçen kademe hattı mülkiyet sınırları doğrultusunda yeniden belirlenmiştir. Kurum görüşlerinin tamamlanması için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz, Davutlar Mahallesi, özel mülkiyete konu 131 ada 3 ve 4 parsellerde kademe hattının mülkiyet sınırları doğrultusunda düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 34:

İlçemiz, Davutlar Mahallesi, özel mülkiyete konu 131 ada 3 ve 4 parsellerde kademe hattının mülkiyet sınırları doğrultusunda düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süretalebioybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4880 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 112 Ada 17 ve 28 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Gündemin 2.4 maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4880 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 112 Ada 17 ve 28 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.12.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 091000937 plan işlem numaralı; İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 6443,80 m² alan büyüklüğündeki 112 ada 17 parsel ve 5514,00m² 112 ada 28 parselde "Ticaret+ Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 15.09.2022 tarih ve 311 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret +Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş ve kesinleşmiştir. Parseller, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsal=1.20, Yençok=16.50 m. yapılaşma koşullarında "Turistik Tesis Alanı" imarlı olup, batı ve güney yönünden 10 m. diğer yönlerden 5 m. yapı yaklaşma mesafesi bulunmaktadır. Söz konusu Turistik Tesis Alanı yaklaşık 7968 m² alan büyüklüğüne sahip olup parselin terk ve ihdasa konu alanı bulunmaktadır.

Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş, mevcut plandaki yapı yaklaşma mesafeleri ve emsal korunmuş, Yençok=13.50 m. yapılaşma koşulu belirlenmiştir. İlgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuş, plan notlarına; "Planlama Alanında Konut Yapılamaz" hükmü eklenmiştir. Nazım İmar Planına uygun olarak sunulan plan teklifi, Tacettin ÖZDEN'in ret oyuna karşılık komisyon üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 6443,80 m² alan büyüklüğündeki 112 ada 17 parsel ve 5514,00m² 112 ada 28 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 35:

İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 6443,80 m² alan büyüklüğündeki 112 ada 17 parsel ve 5514,00m² 112 ada 28 parselde Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 15.09.2022 tarih ve 311 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret +Turizm Alanı kullanım kararı getirildiği ve kesinleştiği, parseller mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsal=1.20, Yençok=16.50 m. yapılaşma koşullarında “Turistik Tesis Alanı” imarlı olduğu, batı ve güney yönünden 10 m. diğer yönlerden 5 m. yapı yaklaşma mesafesi bulunduğu, söz konusu Turistik Tesis Alanı yaklaşık 7968 m² alan büyüklüğüne sahip olup parselin terk ve ihdasa konu alanı bulunduğu, sunulan uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirildiği, mevcut plandaki yapı yaklaşma mesafeleri ve emsalin korunduğu, Yençok=13.50 m. yapılaşma koşulunun belirlendiği, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporunun sunulduğu, plan notlarına; “Planlama Alanında Konut Yapılamaz” hükmünün eklendiği, Nazım İmar Planına uygun olarak sunulduğundan Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, 11 ret, (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY), 15 kabul, (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK,) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4886 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 805 Ada 1 Parselin Doğusu ve Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Gündemin 2.5 maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4886 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 805 Ada 1 Parselin Doğusu ve Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.12.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 805 ada 1 parselin doğusunda trafo alanı ve güneyinde park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, eşdeğer park gösterilen alan yaya yolu imarlıdır. Sunulan plan değişikliği ile yaklaşık 50 m² trafo alanı ayrılmış, park alanına ise ilave alan eklenerek park alanı arttırılmıştır. Konunun detaylı olarak incelenebilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyon üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 805 ada 1 parselin doğusunda trafo alanı ve güneyinde park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 36:

İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 805 ada 1 parselin doğusunda trafo alanı ve güneyinde park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4887 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 359 Ada 1 Parsel ve 446 Ada 1 Parsel Kuzeyi Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Gündemin 2.6 maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4887 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 359 Ada 1 Parsel ve 446 Ada 1 Parsel Kuzeyi Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.12.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 359 ada 1 parselin kuzeyinde ve 446 ada 1 parselin kuzeyinde trafo alanı ve park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen 359 ada 1 parselin kuzeyi ve 446 ada 1 parselin kuzeyi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park imarlı, eşdeğer park gösterilen alan ise 446 ada 1 parselin kuzeyinde yaya yolu imarlıdır. Sunulan plan değişikliği ile, 359 ada 1 parsel kuzeyi ve 446 ada 1 parselin kuzeyinde trafo alanı belirlenmiş, 446 ada 1 parselin kuzeyindeki park alanına ilave alan eklenerek park alanı arttırılmıştır. Konunun detaylı olarak incelenebilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyon üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 359 ada 1 parselin kuzeyinde ve 446 ada 1 parselin kuzeyinde trafo alanı ve park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 37:

İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 359 ada 1 parselin kuzeyinde ve 446 ada 1 parselin kuzeyinde trafo alanı ve park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.7 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4888 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 10 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ;Gündemin 2.7 maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4888 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 10 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.12.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen **091000940** plan işlem numaralı; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, **14100,00 m²** alan büyüklüğündeki **461 ada 10** parselde "**Ticaret Alanı**" amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, **15.09.2022** tarih ve **317** sayılı kararı ile onaylanan **1/5000** ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı kullanım kararı getirilmiş ve kesinleşmiştir. Parseller, mevcut **1/1000** ölçekli uygulama imar planında ise Emsal=**0.70**, Hmax=**6.50** m. yapılaşma koşullarında "**Turistik Tesis Alanı**" imarlı olup karayolundan **40 m. doğu** yönünden **10 m.** diğer yönlerden **5 m.** yapı yaklaşma mesafesi bulunmaktadır. Söz konusu Turistik Tesis Alanı yaklaşık **11.528 m²** alan büyüklüğüne sahip olup parselin terke konu alanı bulunmaktadır.

Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile **1/5000** ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Ticaret Alanı kullanım kararı getirilmiş, mevcut plandaki yapı yaklaşma mesafeleri ve emsal değer korunmuş olup, Yençok=**7.50 m.** (2 Kat) olmak üzere yapılaşma koşulu getirilmiştir. İlgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuş, plan notlarına; "**Planlama Alanında Konut Yapılamaz**" hükmü ve "**Karayolu Cephesinden Hiçbir Şekilde Giriş Çıkış**



Yapılmayacaktır.” hükmü eklenmiştir. Nazım İmar Planına ve Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü’nün 895102 sayılı görüşüne uygun olarak sunulan plan teklifi, Tacettin ÖZDEN’in ret oyuna karşılık komisyon üyelerinin oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 14100,00 m² alan büyüklüğündeki 461 ada 10 parselde "Ticaret Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 38:

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 14100,00 m² alan büyüklüğündeki 461 ada 10 parseldeki taşınmazın Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 15.09.2022 tarih ve 317 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı kullanım kararı getirildiği ve kesinleştiği, parsellerin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsal=0.70, Hmax=6.50 m. yapılaşma koşullarında “Turistik Tesis Alanı” imarlı olduğu, karayolundan 40 m. doğu yönünden 10 m. diğer yönlerden 5 m. yapı yaklaşma mesafesi bulunduğu, söz konusu Turistik Tesis Alanının yaklaşık 11.528 m² alan büyüklüğüne sahip olduğu, parselin terke konu alanı bulunduğu,, sunulan uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Ticaret Alanı kullanım kararının getirildiği, mevcut plandaki yapı yaklaşma mesafeleri ve emsal değerinin korunduğu, Yençok=7.50 m. (2 Kat) olmak üzere yapılaşma koşulunun getirildiği, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporunun sunulduğu, plan notlarına; “Planlama Alanında Konut Yapılamaz” hükmü ve “Karayolu Cephesinden Hiçbir Şekilde Giriş Çıkış Yapılmayacaktır.” hükmünün eklendiği, Nazım İmar Planına ve Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü’nün 895102 sayılı görüşüne uygun olduğundan İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, 11 ret, (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY), 15 kabul, (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK,) oyla oyçokluğu ile kabul edildi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.8 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E.4942 sayılı "Çocuk Bahçesi Alanı Ayrılması Amaçlı Plan Notu Eklenmesine Yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ;Gündemin 2.8 maddesi"İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E.4942 sayılı "Çocuk Bahçesi Alanı Ayrılması Amaçlı Plan Notu Eklenmesine Yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.12.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ruhsat aşamasında çocuk bahçesi alanı ayrılması amaçlı ilave hüküm eklenmesine ilişkin sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede; İlçemiz sınırları içerisinde Kuşadası İlçe Merkez Plan Notları, Davutlar Plan Notları ve Güzelçamlı Plan Notları olmak üzere; imar planlarında çocukların oyun alanlarının yakın alanlarda bulunmaması, çocukların güvenli oynayabilecekleri oyun alanları oluşturulması amacıyla plan notlarına ilave plan notu önerilmek istenmektedir. Plan notunun detaylı olarak incelenebilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ruhsat aşamasında çocuk bahçesi alanı ayrılması amaçlı ilave hüküm eklenmesine ilişkin sunulan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.



KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 39:

İlçemiz sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ruhsat aşamasında çocuk bahçesi alanı ayrılması amaçlı ilave hüküm eklenmesine ilişkin sunulan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.9 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E.4943 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 454 Ada 12 Parsel Batısı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Gündemin 2.9 maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E.4943 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 454 Ada 12 Parsel Batısı Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.12.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 091000943 plan işlem numaralı; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 454 ada 12 parsel batısında trafo amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; trafo alanı ayrılmak istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark girişinde yer alan kaldırım alanında kalmaktadır. Elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle yaklaşık 14 m² önerilen trafo amaçlı plan değişikliği talebi, otopark girişinde yer alan dönüş alanında kalmasından dolayı trafo yerinin uygun olmadığına, komisyon üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 454 ada 12 parsel batısında trafo alanı amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 40:

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından,İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 454 ada 12 parsel batısında trafo alanı ayrılmak istenen alanın, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark girişinde yer alan kaldırım alanında kaldığı, elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle yaklaşık 14 m² önerilen trafo amaçlı plan değişikliği talebinin,otopark girişinde yer alan dönüş alanında kalmasından dolayı trafo yerinin uygun olmadığı ile ilgiliİmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.10 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E.4944 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 484 Ada 1 Parsel ve 490 Ada 1 Parsel Batısı ile 491 Ada 1 Parsel Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ;Gündemin 2.10 maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E.4944 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 484 Ada 1 Parsel ve 490 Ada 1 Parsel Batısı ile 491 Ada 1 Parsel Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.12.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen;ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 484 ada 1 parsel ile 490 ada 1 parsel batısında trafo alanı ve 491 ada 1 parselin kuzeyinde park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen 484 ada 1 parsel ile 490 ada 1 parselin batısı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park imarlı, eşdeğer park gösterilen alan ise 491 ada 1 parselin kuzeyinde yaya yolu imarlıdır. Sunulan plan değişikliği ile, 484 ada 1 parselin batısındaki park alanı içinde ve 490 ada 1 batısında trafo alanı belirlenmiş, 491 ada 1 parselin kuzeyindeki park alanına ilave alan eklenerek park alanı arttırılmıştır. Konunun detaylı olarak incelenebilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyon üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 484 ada 1 parsel ile 490 ada 1 parsel batısında trafo alanı ve 491 ada 1 parselin kuzeyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 41:

İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 484 ada 1 parsel ile 490 ada 1 parsel batısında trafo alanı ve 491 ada 1 parselin kuzeyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Dügün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.11 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2022 tarih ve E.4409 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 653 Ada 45 ve 37 Parsellerde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ;Gündemin 2.11 maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2022 tarih ve E.4409 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 653 Ada 45 ve 37 Parsellerde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.12.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, mülkiyetleri Belediyemize ait 653 ada 45 ve 37 parselde, yapı kayıt belgesi almış taşınmazlara ilişkin imar planındaki kullanım kararlarında değişiklik yapılması amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede 653 ada 45 parselde Berberoğlu Sitesindeki binaların bir kısmının mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol ve park alanında kaldığı, bir kısmının ise 653 ada 37 parsel sınırları içerisinde bulunan park imarlı alanda kaldığı tespit edilmiştir.

Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, 653 ada 37 parselde yer alan yaklaşık 837 m² park alanının, 2007 yılı tadilat öncesi durumunda konut alanı olması ve Berberoğlu Sitesine ait yapıların bulunması nedeniyle konut kullanımına dönüştürüldüğü, 653 ada 45 parselin güneyinde bulunan kamuya terki yapılmış yol, park ve trafo imarlı alanların fiili duruma göre planlandığı, park alanlarında eşdeğer alan sağlanması amacıyla 37 parseldeki yol alanlarında yeniden düzenleme yapıldığı tespit edilmiştir. Konunun detaylı olarak



incelenebilmesi ve kurum görüşlerinin tamamlanabilmesi için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyon üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 653 Ada 45 ve 37 Parsellerde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 42:

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 653 Ada 45 ve 37 Parsellerde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Dügün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.12 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.11.2022 tarih ve E.1270 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 691 Ada 25 Parsel Satın Alma Talebi" Hk.(Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Gündemin 2.12 maddesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.11.2022 tarih ve E.1270 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 691 Ada 25 Parsel Satın Alma Talebi" ile ilgili Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYONU,İMAR KOMİSYONUVE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Davutlar Mahallesi 691 Ada 25 Parsel Satın Alma Talebi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 06.12.2022 Tarihinde Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu ve Plan - Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğünün 23.11.2022 tarih ve E.1270 sayılı teklifi ve eki;

Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Davutlar Mahallesi 691 Ada 25 Parsel nolu 50.00 m² yüzölçümü bitişik nizam 4 kat Ticaret İmarlı olan taşınmazın 3194 Sayılı İmar kanunu 17. Maddesi kapsamında satın alma talebi konusu incelendi.

ORTAK KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 06.12.2022 tarihinde komisyonlarımıza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün E.1270 Sayılı talebi incelenmiş olup, yapılan inceleme sonucunda mülkiyeti Belediyemize ait 691 Ada 25 Parsel taşınmazın 3194 Sayılı Belediye Kanununun 17. Maddesi kapsamında satın alma talebi olup, bahse konu yer daha önce kiraya verildiği ve kiracının mağdur edilmemesi için talebin uygun olmadığı komisyonlarımızca karara bağlanmıştır.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Davutlar Mahallesi 691 Ada 25 Parsel nolu 50.00 m² bitişik nizam 4 kat Ticaret İmarlı olan taşınmazın 3194 Sayılı Belediye Kanununun 17. Maddesi kapsamında satın alma talebi; Taşınmazın daha önce kiraya verildiği ve kiracının mağdur edilmemesi için talebin uygun olmadığı ile ilgili Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 43:

Mülkiyeti Belediyemize ait, Davutlar Mahallesi 691 Ada 25 Parsel nolu 50.00 m² bitişik nizam 4 kat Ticaret İmarlı olan taşınmazın 3194 Sayılı Belediye Kanununun 17. Maddesi kapsamında satın alma talebi; Taşınmazın daha önce kiraya verildiği ve kiracının mağdur edilmemesi için talebin uygun olmadığı ile ilgili Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.13 maddesi:

Cumhur İttifakı Meclis Grubu adına Tacettin ÖZDEN, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY, Murat İNAN, Azmi TABAK, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ ve Ahmet SÖZER imzalı Yazılı Önerge "Büyükşehir Yasası ile mahalleye dönüşen köylerin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi" Hk. (İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ;Gündemin 2.13 maddesi Cumhur İttifakı Meclis Grubu adına Tacettin ÖZDEN, Ali Rıza EFE,Alper Ragup ÖZAY, Murat İNAN, Azmi TABAK, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ ve Ahmet SÖZER imzalı Yazılı Önerge "Büyükşehir Yasası ile mahalleye dönüşen köylerin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONUORTAK RAPORU

06.12.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen; Büyükşehir Yasası ile mahalleye dönüşen köylerin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi ile ilgili önerge komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan incelemede ilçemiz sınırları içerisinde Büyükşehir Yasası ile; Caferli, Çınar, Kirazlı, Yayla, Yeniköy Köyleri Mahalleye dönüşmüştür. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanların belirlenmesine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Kanununa 7254 sayılı Kanununun 10. Maddesi ile Ek 3 ncü Madde eklenmiş ve 16.10.2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanmıştır. 15.04.2021 tarihli 31455 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği ile kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alanı tespitine ilişkin çalışmaların tamamlanması beklendiğinden meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonlarımızca oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Büyükşehir Yasası ile Mahalleye dönüşen köylerin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi ile ilgili İmar Komisyonun ve Hukuk Komisyonun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 44:

Büyükşehir Yasası ile Mahalleye dönüşen köylerin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi ile ilgili İmar Komisyonun ve Hukuk Komisyonun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.14 maddesi:

Cumhur İttifakı Meclis Grubu adına Tacettin ÖZDEN, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY, Murat İNAN, Azmi TABAK, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ ve Mustafa AYDIN imzalı Yazılı Önerge "İlçemizin depreme hazırlanması için kentsel dönüşüme destek ve teşvik amacı ile önlemler alınması" Hk. (İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ;Gündemin 2.14 maddesi Cumhur İttifakı Meclis Grubu adına Tacettin ÖZDEN, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY, Murat İNAN, Azmi TABAK, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ ve Mustafa AYDIN imzalı Yazılı Önerge "İlçemizin depreme hazırlanması için kentsel dönüşüme destek ve teşvik amacı ile önlemler alınması" İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONUORTAK RAPORU

06.12.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen; Kentsel Dönüşüme Destek ve Teşvik Amacı ile;mecliste grubu olan partilerden oluşan bir komisyon kurulması, 6306 Sayılı Kanun kapsamı incelenerek ilçemiz ve ilçemizdeki yaşayan halkımız menfaatleri doğrultusunda tespitler yapılması, Kentsel dönüşüme girme koşulunun ile ilçemiz planlarına ilave plan notları eklenmesi ve mevcut eski yapı niteliğindeki binaların bu kapsamda değerlendirilerek yeniden yapılmasının sağlanması ile ilgili önerge komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan değerlendirmede kentsel dönüşüme destek ve teşvik amacı ile 2 mahallede 2 pilot bölge belirlenerek imar mevzuatı çerçevesinde gerekirse hizmet alımı yapılarak çalışmanın yapılması için 5 kişilik komisyon kurulmasına, komisyonun CHP 2 kişi, İYİ PARTİ 1 kişi, AK PARTİ 1 kişi ve MHP'den 1 kişi olmak üzere 5 kişiden oluşmasına komisyonlarımızca oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kentsel dönüşüme destek ve teşvik amacı ile 2 mahallede 2 pilot bölge belirlenerek imar mevzuatı çerçevesinde gerekirse hizmet alımı yapılmasına, çalışmanın yapılması için 5 kişilik komisyon kurulmasına, komisyonunun Ali GENÇ, Efe BERBEROĞLU, Hayati ATLI, Mustafa AYDIN ve Murat İNAN olmak üzere 5 kişiden oluşması ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun Ortak Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 45:

İlçemizde kentsel dönüşüme destek ve teşvik amacı ile 2 mahallede 2 pilot bölge belirlenerek imar mevzuatı çerçevesinde gerekirse hizmet alımı yapılmasına, çalışmanın yapılması için 5 kişilik komisyon kurulmasına, komisyonunun Ali GENÇ, Efe BERBEROĞLU, Hayati ATLI, Mustafa AYDIN ve Murat İNAN olmak üzere 5 kişiden oluşması ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.15 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 11.11.2022 tarih ve E.2803 sayılı "Mikro Minyatür Müzesi" Hk. (Tarife Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Gündemin 2.15 maddesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 11.11.2022 tarih ve E.2803 sayılı "Mikro Minyatür Müzesi giriş ücretlerinin belirlenmesi" ile ilgili Tarife Komisyon Raporunu okudu.

TARİFE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından, Mikro Minyatür Müzesi giriş bedellerinin öğrenci ve yetişkin olarak belirlenmesi istenmektedir.

İNCELEME: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 11.11.2022 tarih ve E.2803 sayılı yazısında, yetişkin 20,00 TL ,öğrenci 10,00 TL olarak uygulanmakta olan Mikro Minyatür Müzesi giriş ücretlerinin, yetişkin 60,00 TL, öğrenci 25,00 TL olacak şekilde güncellenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 06.12.2022 tarihinde yapılan Meclis toplantısında Komisyonumuza havale edilen, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 11.11.2022 tarih ve E.2803 sayılı yazısındaki talebi incelenmiş olup, Mikro Minyatür Müzesi giriş ücretlerinin öğrenci ve yetişkin olarak güncellenmesi ile ilgili ek süre talep edilmesine komisyon üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mikro Minyatür Müzesi giriş ücretlerinin, güncellenmesi ile ilgili Tarife Komisyonunun ek süre talebini oyladı.



KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 46:

Mikro Minyatür Müzesi giriş ücretlerinin, güncellenmesi ile ilgili Tarife Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşimin 1.Oturumuna 15 dakika ara verdi. 15 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.19 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve E.6136 sayılı "Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.'den Gayri Nakdi Kredi Kullanılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Yatırım ve Cari Borç Ödemelerinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.'den Gayri Nakdi Kredi Kullanılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.'den Gayri Nakdi Kredi Kullanımı

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 03.01.2023 günü arada görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve E.6136 sayılı yazısı; Yatırım ve cari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 45.000.000,00-TL (kırkbeşmilyontürklirası) gayri nakdi kredi kullanılmasına ihtiyaç olduğu belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yatırım ve cari borçlar için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 45.000.000,00-TL (kırkbeşmilyontürklirası) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş. ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her



türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş. ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yatırım ve cari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 45.000.000,00-TL (kırkbeşmilyontürklirası) gayri nakdi kredi kullanılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 47 :

Yatırım ve cari borçlar için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 45.000.000,00-TL (kırkbeşmilyontürklirası) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş. ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş. ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oyladı oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.20 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve E.6137 sayılı "Kredi Talebi ve Teminat Mektubu Alınması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kredi Talebi ve Teminat Mektubu Alınması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kredi Talebi ve Teminat Mektubu Alınması

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 03.01.2023 günü arada görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve E.6137sayılı yazısı; Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla İller Bankası A.Ş.'den teminat mektubu alınması karşılığında özel ya da kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli net 45.000.000,00-TL(kırkbeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılmasına ihtiyaç olduğu belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yatırım ve cari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere özel ya da kamu bankalarından net 45.000.000,00-TL (kırkbeşmilyonTürkLirası) nakdi kredi kullanılması ve Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yatırım ve cari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere özel ya da kamu bankalarından net 45.000.000,00-TL (kırkbeşmilyonTürkLirası) nakdi kredi kullanılması ve Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 48 :

Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla İller Bankası A.Ş.'den teminat mektubu alınması karşılığında özel ya da kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli net 45.000.000,00-TL(kırkbeşmilyonTürkLirası) nakdi kredi kullanılması ve krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle 11 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY), 15 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.21 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve E.6139 sayılı "İller Bankası A.Ş'den nakdi kredi kullanılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İller Bankası A.Ş'den nakdi kredi kullanılması ile ilgili plan bütçe komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: İller Bankası A.Ş.'den Nakdi Kredi Kullanımı

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 03.01.2023 günü arada görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve E.6139 sayılı yazısı; Yatırım ve cari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 50.000.000,00-TL (ellimilyontürklirası) nakdi kredi kullanılmasına ihtiyaç olduğu belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yatırım ve cari borçlar için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 50.000.000,00-TL (ellimilyontürklirası) nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş. ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş. ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. nin mevcut mevzuatı ve



bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yatırım ve cari borçlar için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 50.000.000,00-TL (ellimilyontürklirası) nakdi kredi kullanılması ve krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 49 :

Yatırım ve cari borçlar için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 50.000.000,00-TL (ellimilyontürklirası) nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş. ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlere ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş. ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.23 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.12.2022 tarih ve E.6166 sayılı "Ek Vergi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek Vergi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Ek Vergi

İNCELEME:Kuşadası Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.12.2022 tarih ve E.6166 sayılı yazısı teklifi ve eki; İlçemiz mücavir alanı içinde akıllı saha uygulamalarına altlık hazırlama çalışmaları çerçevesinde beyanlarını veya bina sınıflarını vb. eksik bildiren mükelleflerle ilgili geriye dönük gelir tahakkuk işlemleri yapılmaya başlanmış ancak ekte yer alan mükellef itiraz dilekçeleri gelmiştir. Bahse konu taleplerin çoğunluğu ek tahakkukların 01.01.2023 tarihinden itibaren yürürlüğe alınmasını talep etmektedir. Taleplerin Belediye Meclisince değerlendirilip karar bağlanması talebi konusu incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 03.01.2023 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün E.6166 Sayılı talebi incelenmiş olup, yapılan inceleme neticesinde yapılan tespitlerde, vatandaşların çoğunun binalarında değişiklik yapılmış olmasına rağmen eski beyanlarının devamı şeklinde verildiği tespit edilmiştir. Belediye tarafından yapılan beyanlardaki düzeltmeler sebebi ile bazı vatandaşlara geriye dönük ilave vergi tahakkukları oluşmuştur. Beyanını değiştirmesi gerektiğini bilmeyen vatandaşlar bu durum karşısında mağduriyetlerini dile getiren dilekçelerle belediyeye müracaat etmişlerdir. Yapılan başvurularda, beyanlarının düzeltilmesi gerektiğinin vergide adaletin sağlanması açısından elbette kabul ettiklerini, ancak bu değişikliğin geçmişe yönelik gecikme faizi ile değil de, 2023 tarihinden itibaren geçerli olması talep edilmektedir. İlave tahakkukların 01.01.2023 tarihinden itibaren yürürlüğe alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlave tahakkukların 01.01.2023 tarihinden itibaren yürürlüğe alınması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 50 :

İlçemiz mücavir alanı içinde akıllı saha uygulamalarına altlık hazırlama çalışmaları çerçevesinde beyanlarını veya bina sınıflarını vb. eksik bildiren mükelleflerle ilgili geriye dönük gelir tahakkuk işlemleri yapılmaya başlanmış olup; yapılan tespitlerde vatandaşların çoğunun binalarında değişiklik yapılmış olmasına rağmen eski beyanlarının devamı şeklinde verildiği tespit edilmiş, Belediye tarafından yapılan beyanlardaki düzeltmeler sebebi ile bazı vatandaşlara geriye dönük ilave vergi tahakkukları oluşmuştur. Beyanını değiştirmesi gerektiğini bilmeyen vatandaşlar bu durum karşısında mağduriyetlerini dile getiren dilekçelerle belediyeye müracaat etmişler; yapılan başvurularda, beyanlarının düzeltilmesi gerektiğinin vergide adaletin sağlanması açısından kabul ettiklerini, ancak bu değişikliğin geçmişe yönelik gecikme faizi ile değil, 2023 tarihinden itibaren geçerli olması talep edildiğinden, İlave tahakkukların 01.01.2023 tarihinden itibaren yürürlüğe alınması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

03.01.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2023 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi:

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 29.11.2022 tarih ve E.790 sayılı "Park İsmi Verilmesi ve Önerge" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Gündemin 2.2 maddesi Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 29.11.2022 tarih ve E.790 sayılı "Park İsmi Verilmesi ve Önerge ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

03.01.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza raporun düzeltilmesi için havale edilen;

İlçemiz, Yavansu Mahallesi, Park Sokak ve Karanfil Sokak kesişimin de bulunan; 395 Ada 10 Parselin doğusunda yer alan ve yapımı devam eden parka "Trafik Parkı-Eğitim ve Yaşam Alanı" ismi veya İzmir Adalet Sarayına yapılan saldırıda şehit olan polis memuru Fethi SEKİN isminin verilmesi ile ilgili konu komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan değerlendirmede, isim verilmek istenen bahse konu alanın 395 ada 10 parselin kuzeydoğusunda yer aldığı, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yaklaşık 3614 m² alan büyüklüğünde "Park" imarlı olup, "Fethi Sekin Trafik ve Eğitim Parkı" isminin verilmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz, Yavansu Mahallesi, Park Sokak ve Karanfil Sokak kesişimin de bulunan; 395 Ada 10 Parselin kuzeydoğusunda yer alan ve yapımı devam eden parka "Fethi Sekin Trafik ve Eğitim Parkı" isminin verilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 51:

İlçemiz, Yavansu Mahallesi, Park Sokak ve Karanfil Sokak kesişimin de bulunan; 395 Ada 10 Parselin kuzeydoğusunda yer alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yaklaşık 3614m² alan büyüklüğünde park imarlı olan ve yapımı devam eden parka “Fethi Sekin Trafik ve Eğitim Parkı” isminin verilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

