

TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat:18:00'de Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden;Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Melahat YAYLACI, Tacettin ÖZDEN, Kılınç KOCAMAN ve Ali Rıza EFE'nin sözlü mazeretleri ile ilgili bilgi verdi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 1.1-Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.2237 sayılı "Kira Yardımı" Hk.
- 1.2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.3181 sayılı "Türkmen Mahallesi 2248 Ada 1 Parsel Batısında Trafo Amaçlı İmar Plan Değişikliği Talebi" Hk.
- 1.3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.3182 sayılı "Türkmen Mahallesi 2416 Ada 1 Parselde Trafo ve Park Amaçlı İmar Plan Değişikliği" Hk.
- 1.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.07.2021 tarih ve E.3214 sayılı "Yayla Mahallesi Yapılaşma Kararları" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 2.1-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 02.06.2021 tarih ve E.1146 sayılı "Akut'un Malzeme Alım Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)
- 2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve E.2870 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi Tescil Dışı Alan, Regülatör Amaçlı İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve E.2876 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 1627 Ada 256 Parsel Doğusu Tescil Dışı Alanda İmar Plan Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)
- 2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2021 tarih ve E.2890 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 732 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2901 sayılı "Türkmen Mahallesi 1544 Ada 2 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)
- 2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2906 sayılı "Davutlar Mahallesi 549 Ada Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2021 tarih ve E.2928 sayılı "Soğucak Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)
- 2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2021 tarih ve E.2929 sayılı "Soğucak Mahallesi 312 Ada 6 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)



2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E.2970 sayılı "Egeplan Planlama Ltd.Şti.'nin Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)

2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E.2380 sayılı "Hacifeyzullah Mahallesi 2168 Ada 1 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

1.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3234 sayılı "Soğucak Mahallesi 330 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3235 sayılı "Türkmen Mahallesi 409 Ada 78 Parsel Kuzeyi İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.7-Özel Kalem Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.832 sayılı "5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu Kapsamında Korunan Eserlerin Yasal Olmayarak Satışının Yapılmaması" Hk.

1.8-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3348 sayılı "Kredi Talebi" Hk.

1.9-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3349 sayılı "Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş'den Gayri Nakdi Kredi Kullanımı" Hk.

1.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3260 sayılı "Hacifeyzullah Mahallesi 198 Ada 16 Parselde İmar Plan Değişikliği" Hk.

1.11-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.293 sayılı "Şartlı Park Bağışı İptali" Hk.

1.12- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.3388 sayılı "Birimler Arası Bütçe Aktarımı" Hk.

1.13- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.738 sayılı "Hacifeyzullah Mahallesi 842 Ada 8 Parsel Satın Alma Talebi" Hk.

1.14- Hukuk İşleri Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.976 sayılı "Niyazi ÇIRAK" Hk.

1.15- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.3289 sayılı "Hacifeyzullah Mahallesi 91 Ada 114 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.2237 sayılı "Kira Yardımı" Hk.

1.2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.3181 sayılı "Türkmen Mahallesi 2248 Ada 1 Parsel Batısında Trafo Amaçlı İmar Plan Değişikliği Talebi" Hk.

1.3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.3182 sayılı "Türkmen Mahallesi 2416 Ada 1 Parselde Trafo ve Park Amaçlı İmar Plan Değişikliği" Hk.

1.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.07.2021 tarih ve E.3214 sayılı "Yayla Mahallesi Yapılaşma Kararları" Hk.

1.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3234 sayılı "Soğucak Mahallesi 330 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3235 sayılı "Türkmen Mahallesi 409 Ada 78 Parsel Kuzeyi İmar Planı Değişikliği" Hk.



- 1.7-Özel Kalem Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.832 sayılı "5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu Kapsamında Korunan Eserlerin Yasal Olmayarak Satışının Yapılmaması" Hk.
- 1.8-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3348 sayılı "Kredi Talebi" Hk.
- 1.9-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3349 sayılı "Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş'den Gayri Nakdi Kredi Kullanımı" Hk.
- 1.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3260 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 16 Parselde İmar Plan Değişikliği" Hk.
- 1.11-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.293 sayılı "Şartlı Park Bağışı İptali" Hk.
- 1.12- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.3388 sayılı "Birimler Arası Bütçe Aktarımı" Hk.
- 1.13- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.738 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 842 Ada 8 Parsel Satın Alma Talebi" Hk.
- 1.14- Hukuk İşleri Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.976 sayılı "Niyazi ÇIRAK" Hk.
- 1.15- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.3289 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 91 Ada 114 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 2.1-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 02.06.2021 tarih ve E.1146 sayılı "Akut'un Malzeme Alım Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)
- 2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve E.2870 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi Tescil Dışı Alan, Regülatör Amaçlı İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve E.2876 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 1627 Ada 256 Parsel Doğusu Tescil Dışı Alanda İmar Plan Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)
- 2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2021 tarih ve E.2890 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 732 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2901 sayılı "Türkmen Mahallesi 1544 Ada 2 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)
- 2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2906 sayılı "Davutlar Mahallesi 549 Ada Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2021 tarih ve E.2928 sayılı "Soğucak Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)
- 2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2021 tarih ve E.2929 sayılı "Soğucak Mahallesi 312 Ada 6 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E.2970 sayılı "Egeplan Planlama Ltd.Şti.'nin Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)
- 2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E.2380 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2168 Ada 1 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat:18:00'de Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 06.07.2021 tarih ve 7 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8. toplantısının 1. Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat 18:00'de Kervansaray'de Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK,Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi:

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.2237 sayılı "Kira Yardımı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.2237 sayılı Kira Yardımı yapılması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİ

02/03/2021 tarihli Belediyemiz Meclisi gündeminin 1.12 sayılı maddesine istinaden evlerinden tahliye edilen 8 adet vatandaşımız için 02/03/2021 tarih ve 89713695-301.05/126 sayılı meclis kararı doğrultusunda taşınanlara faturasını getirmesi durumunda taşınma yardımı ve 1500,00 TL den 6 ay boyunca kira yardımı yapılmasına karar verilmiştir. Belediyemiz Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne 16/07/2021 tarih ve 2021-159157 sayılı dilekçe ile sekiz vatandaşımızın ortak imzalı dilekçesi ile başvurulmuş ve söz konusu kira yardımının 6 ay süre ile uzatılması talep edilmiştir. İlgili dilekçenin Belediye Meclisinde görüşülmesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kira Yardımı yapılması için alınan Meclis kararının 6 ay uzatılması ile ilgili konunun, Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/316:

02/03/2021 tarih ve 89713695-301.05/126 sayılı meclis kararı doğrultusunda taşınanlara faturasını getirmesi durumunda taşınma yardımı ve 1500,00 TL den 6 ay boyunca kira yardımı yapılması için alınan Meclis Kararının kira yardımı süresinin 6 ay uzatılması ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.3181 sayılı "Trafo Amaçlı İmar Plan Değişikliği Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.3181 sayılı Trafo Amaçlı İmar Plan Değişikliği Talebi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 30.06.2021 tarih ve 20322 sayılı başvuru.

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2248 ada 1 parsel batısında trafo alanı amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2248 ada 1 parsel batısında trafo alanı amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/317:

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2248 ada 1 parsel batısında trafo alanı amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.3182 sayılı "Türkmen Mahallesi 2416 Ada 1 Parselde Trafo ve Park Amaçlı İmar Plan Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.3182 sayılı Türkmen Mahallesi 2416 Ada 1 Parselde Trafo ve Park Amaçlı İmar Plan Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 30.06.2021 tarih ve 20329 sayılı başvuru.

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2416 ada 1 parselde trafo alanı ve 308 ada 102 parsel doğusundaki tescil dışı alanda park amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarımıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2416 ada 1 parselde trafo alanı ve 308 ada 102 parsel doğusundaki tescil dışı alanda park amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/318:

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2416 ada 1 parselde trafo alanı ve 308 ada 102 parsel doğusundaki tescil dışı alanda park amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.07.2021 tarih ve E.3214 sayılı "Yayla Mahallesi Yapılaşma Kararları" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL' a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.07.2021 tarih ve E.3214 sayılı Yayla Mahallesi Yapılaşma Kararları ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 28.07.2021 tarih ve 2021-168767 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçede İlçemiz Yayla Mahallesi sınırları içerisinde yeni yapılanma ve tadilat projelerinde, mevcut devam eden inşaatlarda henüz betonarmesi yapılmamış iskan ruhsatı almamış yapıların cephesinde doğal taş kaplama, tek renk dış cephe boyası uygulanması ve 4 eğimli kiremit çatı zorunluluğu getirilmesi talep edilmektedir. Yayla Mahallesi'nin özgün mimari dokusunu korumak ve yaşatmak amacı ile yeni yapılanma ve tadilat projelerinde geleneksel dokuya uygun malzeme seçimi ve yöresel mimari karaktere uygun yapılaşma kararları alınması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yayla Mahallesi'nin özgün mimari dokusunu korumak ve yaşatmak amacı ile yeni yapılanma ve tadilat projelerinde geleneksel dokuya uygun malzeme seçimi ve yöresel mimari karaktere uygun yapılaşma kararları alınması ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/319:

Yayla Mahallesi'nin özgün mimari dokusunu korumak ve yaşatmak amacı ile yeni yapılanma ve tadilat projelerinde geleneksel dokuya uygun malzeme seçimi ve yöresel mimari karaktere uygun yapılaşma kararları alınması ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat: 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3234 sayılı "Soğucak Mahallesi 330 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3234 sayılı Soğucak Mahallesi 330 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 30.06.2021 tarih ve 20327 sayılı başvuru.

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 330 ada 1 parselin güneyinde trafo alanı amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 330 ada 1 parselin güneyinde trafo alanı amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/320:

İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 330 ada 1 parselin güneyinde trafo alanı amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3235 sayılı "Türkmen Mahallesi 409 Ada 78 Parsel Kuzeyi İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3235 sayılı Türkmen Mahallesi 409 Ada 78 Parsel Kuzeyi İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 30.06.2021 tarih ve 20315 sayılı başvuru.

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 409 ada 78 parsel kuzeyinde trafo alanı amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 409 ada 78 parsel kuzeyinde trafo alanı amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/321:

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 409 ada 78 parsel kuzeyinde trafo alanı amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.832 sayılı "5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu Kapsamında Korunan Eserlerin Yasal Olmayarak Satışının Yapılmaması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Özel Kalem Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.832 sayılı 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında korunan eserlerin yasal olmayarak satış yapılmasının yasaklanması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

1. İlçemiz sınırları içinde 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında korunan CD ve kitap eserlerinin yasal olmayarak çoğaltılan ve bandrolsüz nüshaların toplatılmasını, satış yapılan açık ve kapalı pazar yerleri ile ilgili kiracılığın iptali,

2. 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında korunan CD ve kitap eserlerinin; yasal olmayarak çoğaltılan ve bandrolsüz nüshaların İlçemiz sınırları içinde yol, meydan, açık ve kapalı pazar yerleri, kaldırım, iskele, köprü ve benzeri yerlerde satış yapılmasının yasaklanması,

3. Yasal olmayarak çoğaltılan ve bandrolsüz nüshaların toplatılması,

4. Satış yapılan açık ve kapalı pazar yerleri ile ilgili kira sözleşmesinin iptalinin yapılması konusunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu Kapsamında Korunan Cd ve Kitap Eserlerinin yasal olmayarak satış yapılmasının yasaklanması ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/322:

5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu Kapsamında Korunan Cd ve Kitap eserlerinin yasal olmayarak satış yapılmasının yasaklanması ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat: 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3348 sayılı "Kredi Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3348 sayılı Kredi Talebi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla özel ya da kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli olmak üzere net 10.000.000,00-TL (Onmilyontürklirası) kredi kullanılması ve Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'in yetkilendirilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla özel ya da kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli olmak üzere net 10.000.000,00-TL (OnmilyonTürkLirası) kredi kullanılması ve Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/323 :

Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla özel ya da kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli olmak üzere net 10.000.000,00-TL (OnmilyonTürkLirası) kredi kullanılması ve Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat: 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9.maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3349 sayılı "Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş'den Gayri Nakdi Kredi Kullanımı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3349 sayılı "Yatırım ve Cari Borç Ödemelerinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş'den Gayri Nakdi Kredi Kullanımı" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Yatırım ve cari borçlar için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 15.000.000,00-TL (ONBEŞMİLYONTÜRKLİRASI) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş. ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'in yetkilendirilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yatırım ve Cari Borç Ödemelerinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş'den 15.000.000,00 (Onbeşmilyon Türk Lirası) Gayri Nakdi Kredi Kullanılması ve Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/324 :

Yatırım ve Cari Borç Ödemelerinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş'den 15.000.000,00 (Onbeşmilyon Türk Lirası) Gayri Nakdi Kredi Kullanılması ve Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat: 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK ,Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3260 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 16 Parselde İmar Plan Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3260 sayılı Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 16 Parselde İmar Plan Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 28.07.2021 tarih ve 167831 sayılı başvuru.

Mülkiyeti Pirim Gıda ve Meşrubat Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı, İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 198 ada 16 parselde Ticaret Alanı ve Otopark Alanı kullanımının yeniden düzenlenmesi amaçlı vekil Yavuz Şenyıldız tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 16 Parselde İmar Plan Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oylandı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/325 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 16 Parselde İmar Plan Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat: 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11.maddesi:

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.293 sayılı "Şartlı Park Bağışı İptali" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.293 sayılı Şartlı Park Bağışı İptali ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

12.05.2020 tarih ve 442932 sayılı dilekçe ile Naim DİCLE adlı vatandaşımız; İlçemiz Davutlar mahallesinde, Aral Sokakta 344 ada 11 parsel güneyinde (EK:1 İmar Durumu) yer alan 1184 m2 + 1419 m2 + 203 m2 (park ve çocuk bahçesi amaçlı) toplam 2806 m2 'lik kamuya terk edilen alanların yeşil alan ve çocuk bahçesi olarak kendisi tarafından düzenlenmek istendiği ve buna karşılık parka Meclis Kararı ile " Naim DİCLE Parkı" isminin verilmesini talep etmiştir. İlgili dilekçe Park ve Bahçeler Müdürlüğümüze 12.05.2020 tarih ve 12218604-216 sayılı yazısı ile Covid 19 Pandemi şartlarında Belediye Meclis toplantılarının yapılmaması nedeni ile konu Belediye Encümeni' ne intikal ettirilmiştir. (Ek:2) Yazı ekinde İmar Durumu, Park projesi ve metraj tablosu konulmuştur. Bunun üzerine konu 15.05.2020 tarih ve 53199585 - 302.03/942 sayılı encümen kararı ile görüşülerek şartlı bağış ile park yapımı uygun bulunmuş ve konunun Temmuz ayında yapılacak ilk belediye Meclis toplantısında da görüşülmesine karar verilmiştir. (Ek:3 Encümen Kararı) Daha sonra Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzün 05.06.2020 tarih ve 12298604-622-E.235 sayılı yazısı ile konu Belediye Meclisine görüşülmek üzere gönderilmiştir. (Ek:4) 02.07.2020 tarih ve 6 sayılı Belediye Meclis toplantısının gündemin 1-19. Maddesinde konu görüşülmüş ve "Davutlar Mahallesi Aral Sokak 344 Ada 11 parselin güneyinde bulunan Toplam 2806 m²lik kamuya ait yeşil alana "Naim Dicle Parkı" isminin verilmesi şartıyla tüm giderlerinin Naim DİCLE tarafından karşılanmak üzere park yapılması ve bu konuda Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e protokol imzalaması için yetki verilmesi ile ilgili alınan 15.05.2020 tarih ve 942 Sayılı Encümen Kararının onaylanmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir." denilerek karar alınmıştır. (Ek-5 Meclis Kararı) Tüm kararlar, projeler, metrajlar parka isminin verilmesi şartı ile parkı yapacak olan Naim DİCLE 'ye verilmiş yer sınırları tespit edilerek şahsa



teslim edilip, işe başlanmıştır. Ancak iş bir türlü istenilen hızda ilerlememiştir. İşin bir an evvel bitmesi için ilgili yere Müdürlüğümüz iş makineleri ile kazı, hafriyat işlerinde yardımcı olunmuş ayrıca park alanı içerisine de nebatî toprak dolgusu yine Müdürlüğümüzce yapılmıştır. Parkı isim verme şartı ile yapacak olan Naim DİCLE Müdürlüğümüzce defalarca telefonla aranmış, yüz yüze görüşülerek işin hızlandırılıp bir an evvel bitirilmesi için sözlü olarak uyarılmıştır. Tüm bunlara rağmen iş istenilen seviyeye getirilmemiştir. Ekli 30.07.2021 tarihli Müdürlüğümüz personeline tutulan "Durum Tespit Tutanağında (Ek 6) ve yine ekli son durum fotoğraflarında da görüldüğü üzere (Ek-7) Söz konusu park alanlarının sadece etrafları betonarme hatıl ve üzeri yine betonarme çelik ve desenli kalıplarla perde duvar ve baba yapılmıştır. İşin yaklaşık %27 lik kısmı parka ismini verecek olan Naim DİCLE tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu şartlar altında Naim DİCLE'nin ilgili parkı bitirebileceği izlenimi ortadan kalkmıştır. Bu nedenle de Parka Naim Dicle İsminin verilmesi kararının kaldırılması ve söz konusu parkın Belediyemiz imkanları ile tamamlanmasının uygun olacağı kanaatine ulaşılmıştır. Takdir yüce meclise ait olmak üzere konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi Aral Sokak 344 Ada 11 parselin güneyinde bulunan Toplam 2806 m²'lik kamuya ait yeşil alana "Naim Dicle Parkı" isminin verilmesi şartıyla tüm giderlerinin Naim DİCLE tarafından yapılmak üzere alınmış olan 02.07.2020 tarih ve 148 sayılı Şartlı Bağış Park Yapımı ile ilgili alınan Meclis Kararının iptalini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/326 :

İlçemiz Davutlar mahallesinde, Aral Sokakta 344 ada 11 parsel güneyinde yer alan 1184 m² + 1419 m² + 203 m² (park ve çocuk bahçesi amaçlı) toplam 2806 m² 'lik kamuya terk edilen alanların yeşil alan ve çocuk bahçesi olarak kendisi tarafından düzenlenmek istendiği ve buna karşılık parka Meclis Kararı ile "Naim DİCLE Parkı" isminin verilmesi ile ilgili projeler, metrajlar parka isminin verilmesi şartı ile parkı yapacak olan Naim DİCLE'ye yer tesliminin yapılmasına rağmen bugüne kadar %27'lik kısmını yaptığı tespit edildiğinden, 02.07.2020 tarih ve 148 sayılı Şartlı Bağış Park Yapımı ile ilgili alınan Meclis Kararının iptali, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.3388 sayılı "Birimler Arası Bütçe Aktarımı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.3388 sayılı Birimler Arası Bütçe Aktarımı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz müdürlüklerinden Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 02.08.2021 tarih ve E.291 sayılı bütçe aktarımı talebine istinaden aşağıda belirtilen tertiplere birimler arası bütçe aktarımı yapılması hususunda;
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

AKTARIMLA EKSİLTİLECEK BÜTÇE TERTİBİ			
GİDER KODU	GİDERİN ADI	MÜDÜRLÜK	TUTAR
46.09.15.32.04.4.3.0 0.5.03.7.3.90	Diğer Bakım ve Onarım Giderleri	Yapı Kontrol Müdürlüğü	10.000,00
46.09.15.32.04.4.3.0 0.5.06.5.9.01	Diğer Giderler	Yapı Kontrol Müdürlüğü	25.000,00
46.09.15.34.01.3.9.0 0.5.03.2.1.01	KIRTASIYE ALIMLARI	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	5.000,00
46.09.15.34.01.3.9.0 0.5.03.2.1.02	BÜRO MALZEMESİ ALIMLARI	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	5.000,00
46.09.15.34.01.3.9.0 0.5.03.2.1.05	BASKI VE CİLT GİDERLERİ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	5.000,00
46.09.15.34.01.3.9.0 0.5.03.4.4.02	RESTORASYON VE YENİLEME GİDERLERİ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	50.000,00
46.09.15.34.01.3.9.0 0.5.03.5.1.05	HARİTA YAPIM VE ALIM GİDERLERİ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	150.000,00
46.09.15.34.01.3.9.0 0.5.03.7.1.90	DiĞER DAYANIKLI MAL VE MALZEME ALIMLARI	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	10.000,00
46.09.15.24.01.3.9.0 0.5.03.4.2.04	MAHKEME HARÇ VE GİDERLERİ	Hukuk İşleri Müdürlüğü	200.000,00
46.09.15.24.01.3.9.0 0.5.03.4.2.90	DiĞER YASAL GİDERLER	Hukuk İşleri Müdürlüğü	100.000,00

