

TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat:18:00'de Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden;Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Melahat YAYLACI, Tacettin ÖZDEN, Kılınç KOCAMAN ve Ali Rıza EFE'nin sözlü mazeretleri ile ilgili bilgi verdi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 1.1-Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.2237 sayılı "Kira Yardımı" Hk.
- 1.2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.3181 sayılı "Türkmen Mahallesi 2248 Ada 1 Parsel Batısında Trafo Amaçlı İmar Plan Değişikliği Talebi" Hk.
- 1.3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.3182 sayılı "Türkmen Mahallesi 2416 Ada 1 Parselde Trafo ve Park Amaçlı İmar Plan Değişikliği" Hk.
- 1.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.07.2021 tarih ve E.3214 sayılı "Yayla Mahallesi Yapılaşma Kararları" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 2.1-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 02.06.2021 tarih ve E.1146 sayılı "Akut'un Malzeme Alım Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)
- 2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve E.2870 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi Tescil Dışı Alan, Regülatör Amaçlı İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve E.2876 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 1627 Ada 256 Parsel Doğusu Tescil Dışı Alanda İmar Plan Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)
- 2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2021 tarih ve E.2890 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 732 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2901 sayılı "Türkmen Mahallesi 1544 Ada 2 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)
- 2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2906 sayılı "Davutlar Mahallesi 549 Ada Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2021 tarih ve E.2928 sayılı "Soğucak Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)
- 2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2021 tarih ve E.2929 sayılı "Soğucak Mahallesi 312 Ada 6 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)



2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E.2970 sayılı "Egeplan Planlama Ltd.Şti.'nin Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)

2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E.2380 sayılı "Hacifeyzullah Mahallesi 2168 Ada 1 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

1.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3234 sayılı "Soğucak Mahallesi 330 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3235 sayılı "Türkmen Mahallesi 409 Ada 78 Parsel Kuzeyi İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.7-Özel Kalem Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.832 sayılı "5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu Kapsamında Korunan Eserlerin Yasal Olmayarak Satışının Yapılmaması" Hk.

1.8-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3348 sayılı "Kredi Talebi" Hk.

1.9-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3349 sayılı "Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş'den Gayri Nakdi Kredi Kullanımı" Hk.

1.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3260 sayılı "Hacifeyzullah Mahallesi 198 Ada 16 Parselde İmar Plan Değişikliği" Hk.

1.11-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.293 sayılı "Şartlı Park Bağışı İptali" Hk.

1.12- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.3388 sayılı "Birimler Arası Bütçe Aktarımı" Hk.

1.13- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.738 sayılı "Hacifeyzullah Mahallesi 842 Ada 8 Parsel Satın Alma Talebi" Hk.

1.14- Hukuk İşleri Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.976 sayılı "Niyazi ÇIRAK" Hk.

1.15- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.3289 sayılı "Hacifeyzullah Mahallesi 91 Ada 114 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.2237 sayılı "Kira Yardımı" Hk.

1.2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.3181 sayılı "Türkmen Mahallesi 2248 Ada 1 Parsel Batısında Trafo Amaçlı İmar Plan Değişikliği Talebi" Hk.

1.3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.3182 sayılı "Türkmen Mahallesi 2416 Ada 1 Parselde Trafo ve Park Amaçlı İmar Plan Değişikliği" Hk.

1.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.07.2021 tarih ve E.3214 sayılı "Yayla Mahallesi Yapılaşma Kararları" Hk.

1.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3234 sayılı "Soğucak Mahallesi 330 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3235 sayılı "Türkmen Mahallesi 409 Ada 78 Parsel Kuzeyi İmar Planı Değişikliği" Hk.



- 1.7-Özel Kalem Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.832 sayılı "5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu Kapsamında Korunan Eserlerin Yasal Olmayarak Satışının Yapılmaması" Hk.
- 1.8-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3348 sayılı "Kredi Talebi" Hk.
- 1.9-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3349 sayılı "Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş'den Gayri Nakdi Kredi Kullanımı" Hk.
- 1.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3260 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 16 Parselde İmar Plan Değişikliği" Hk.
- 1.11-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.293 sayılı "Şartlı Park Bağışı İptali" Hk.
- 1.12- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.3388 sayılı "Birimler Arası Bütçe Aktarımı" Hk.
- 1.13- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.738 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 842 Ada 8 Parsel Satın Alma Talebi" Hk.
- 1.14- Hukuk İşleri Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.976 sayılı "Niyazi ÇIRAK" Hk.
- 1.15- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.3289 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 91 Ada 114 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 2.1-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 02.06.2021 tarih ve E.1146 sayılı "Akut'un Malzeme Alım Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)
- 2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve E.2870 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi Tescil Dışı Alan, Regülatör Amaçlı İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve E.2876 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 1627 Ada 256 Parsel Doğusu Tescil Dışı Alanda İmar Plan Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)
- 2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2021 tarih ve E.2890 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 732 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2901 sayılı "Türkmen Mahallesi 1544 Ada 2 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)
- 2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2906 sayılı "Davutlar Mahallesi 549 Ada Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2021 tarih ve E.2928 sayılı "Soğucak Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)
- 2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2021 tarih ve E.2929 sayılı "Soğucak Mahallesi 312 Ada 6 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E.2970 sayılı "Egeplan Planlama Ltd.Şti.'nin Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)
- 2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E.2380 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2168 Ada 1 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat:18:00'de Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 06.07.2021 tarih ve 7 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8. toplantısının 1. Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat 18:00'de Kervansaray'de Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK,Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi:

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.2237 sayılı "Kira Yardımı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.2237 sayılı Kira Yardımı yapılması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİ

02/03/2021 tarihli Belediyemiz Meclisi gündeminin 1.12 sayılı maddesine istinaden evlerinden tahliye edilen 8 adet vatandaşımız için 02/03/2021 tarih ve 89713695-301.05/126 sayılı meclis kararı doğrultusunda taşınanlara faturasını getirmesi durumunda taşınma yardımı ve 1500,00 TL den 6 ay boyunca kira yardımı yapılmasına karar verilmiştir. Belediyemiz Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne 16/07/2021 tarih ve 2021-159157 sayılı dilekçe ile sekiz vatandaşımızın ortak imzalı dilekçesi ile başvurulmuş ve söz konusu kira yardımının 6 ay süre ile uzatılması talep edilmiştir. İlgili dilekçenin Belediye Meclisinde görüşülmesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kira Yardımı yapılması için alınan Meclis kararının 6 ay uzatılması ile ilgili konunun, Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/316:

02/03/2021 tarih ve 89713695-301.05/126 sayılı meclis kararı doğrultusunda taşınanlara faturasını getirmesi durumunda taşınma yardımı ve 1500,00 TL den 6 ay boyunca kira yardımı yapılması için alınan Meclis Kararının kira yardımı süresinin 6 ay uzatılması ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.3181 sayılı "Trafo Amaçlı İmar Plan Değişikliği Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.3181 sayılı Trafo Amaçlı İmar Plan Değişikliği Talebi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 30.06.2021 tarih ve 20322 sayılı başvuru.

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2248 ada 1 parsel batısında trafo alanı amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2248 ada 1 parsel batısında trafo alanı amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/317:

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2248 ada 1 parsel batısında trafo alanı amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.3182 sayılı "Türkmen Mahallesi 2416 Ada 1 Parselde Trafo ve Park Amaçlı İmar Plan Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2021 tarih ve E.3182 sayılı Türkmen Mahallesi 2416 Ada 1 Parselde Trafo ve Park Amaçlı İmar Plan Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 30.06.2021 tarih ve 20329 sayılı başvuru.

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2416 ada 1 parselde trafo alanı ve 308 ada 102 parsel doğusundaki tescil dışı alanda park amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarımıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2416 ada 1 parselde trafo alanı ve 308 ada 102 parsel doğusundaki tescil dışı alanda park amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/318:

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2416 ada 1 parselde trafo alanı ve 308 ada 102 parsel doğusundaki tescil dışı alanda park amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.07.2021 tarih ve E.3214 sayılı "Yayla Mahallesi Yapılaşma Kararları" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL' a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.07.2021 tarih ve E.3214 sayılı Yayla Mahallesi Yapılaşma Kararları ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 28.07.2021 tarih ve 2021-168767 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçede İlçemiz Yayla Mahallesi sınırları içerisinde yeni yapılanma ve tadilat projelerinde, mevcut devam eden inşaatlarda henüz betonarmesi yapılmamış iskan ruhsatı almamış yapıların cephesinde doğal taş kaplama, tek renk dış cephe boyası uygulanması ve 4 eğimli kiremit çatı zorunluluğu getirilmesi talep edilmektedir. Yayla Mahallesi'nin özgün mimari dokusunu korumak ve yaşatmak amacı ile yeni yapılanma ve tadilat projelerinde geleneksel dokuya uygun malzeme seçimi ve yöresel mimari karaktere uygun yapılaşma kararları alınması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yayla Mahallesi'nin özgün mimari dokusunu korumak ve yaşatmak amacı ile yeni yapılanma ve tadilat projelerinde geleneksel dokuya uygun malzeme seçimi ve yöresel mimari karaktere uygun yapılaşma kararları alınması ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/319:

Yayla Mahallesi'nin özgün mimari dokusunu korumak ve yaşatmak amacı ile yeni yapılanma ve tadilat projelerinde geleneksel dokuya uygun malzeme seçimi ve yöresel mimari karaktere uygun yapılaşma kararları alınması ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat: 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3234 sayılı "Soğucak Mahallesi 330 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3234 sayılı Soğucak Mahallesi 330 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 30.06.2021 tarih ve 20327 sayılı başvuru.

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 330 ada 1 parselin güneyinde trafo alanı amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 330 ada 1 parselin güneyinde trafo alanı amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/320:

İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 330 ada 1 parselin güneyinde trafo alanı amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3235 sayılı "Türkmen Mahallesi 409 Ada 78 Parsel Kuzeyi İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3235 sayılı Türkmen Mahallesi 409 Ada 78 Parsel Kuzeyi İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 30.06.2021 tarih ve 20315 sayılı başvuru.

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 409 ada 78 parsel kuzeyinde trafo alanı amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 409 ada 78 parsel kuzeyinde trafo alanı amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/321:

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 409 ada 78 parsel kuzeyinde trafo alanı amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.832 sayılı "5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu Kapsamında Korunan Eserlerin Yasal Olmayarak Satışının Yapılmaması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Özel Kalem Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.832 sayılı 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında korunan eserlerin yasal olmayarak satış yapılmasının yasaklanması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

1. İlçemiz sınırları içinde 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında korunan CD ve kitap eserlerinin yasal olmayarak çoğaltılan ve bandrolsüz nüshaların toplatılmasını, satış yapılan açık ve kapalı pazar yerleri ile ilgili kiracılığın iptali,

2. 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında korunan CD ve kitap eserlerinin; yasal olmayarak çoğaltılan ve bandrolsüz nüshaların İlçemiz sınırları içinde yol, meydan, açık ve kapalı pazar yerleri, kaldırım, iskele, köprü ve benzeri yerlerde satış yapılmasının yasaklanması,

3. Yasal olmayarak çoğaltılan ve bandrolsüz nüshaların toplatılması,

4. Satış yapılan açık ve kapalı pazar yerleri ile ilgili kira sözleşmesinin iptalinin yapılması konusunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu Kapsamında Korunan Cd ve Kitap Eserlerinin yasal olmayarak satış yapılmasının yasaklanması ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/322:

5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu Kapsamında Korunan Cd ve Kitap eserlerinin yasal olmayarak satış yapılmasının yasaklanması ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat: 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3348 sayılı "Kredi Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3348 sayılı Kredi Talebi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla özel ya da kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli olmak üzere net 10.000.000,00-TL (Onmilyontürklirası) kredi kullanılması ve Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'in yetkilendirilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla özel ya da kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli olmak üzere net 10.000.000,00-TL (OnmilyonTürkLirası) kredi kullanılması ve Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/323 :

Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla özel ya da kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli olmak üzere net 10.000.000,00-TL (OnmilyonTürkLirası) kredi kullanılması ve Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat: 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9.maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 02.08.2021 tarih ve E.3349 sayılı "Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş'den Gayri Nakdi Kredi Kullanımı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 02.08.2021 tarih ve E.3349 sayılı "Yatırım ve Cari Borç Ödemelerinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş'den Gayri Nakdi Kredi Kullanımı" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Yatırım ve cari borçlar için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 15.000.000,00-TL (ONBEŞMİLYONTÜRKLİRASI) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş. ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'in yetkilendirilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yatırım ve Cari Borç Ödemelerinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş'den 15.000.000,00 (Onbeşmilyon Türk Lirası) Gayri Nakdi Kredi Kullanılması ve Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/324 :

Yatırım ve Cari Borç Ödemelerinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş'den 15.000.000,00 (Onbeşmilyon Türk Lirası) Gayri Nakdi Kredi Kullanılması ve Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat: 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK ,Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3260 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 16 Parselde İmar Plan Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3260 sayılı Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 16 Parselde İmar Plan Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 28.07.2021 tarih ve 167831 sayılı başvuru.

Mülkiyeti Pirim Gıda ve Meşrubat Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı, İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 198 ada 16 parselde Ticaret Alanı ve Otopark Alanı kullanımının yeniden düzenlenmesi amaçlı vekil Yavuz Şenyıldız tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 16 Parselde İmar Plan Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oylandı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/325 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 16 Parselde İmar Plan Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat: 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11.maddesi:

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.293 sayılı "Şartlı Park Bağışı İptali" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.293 sayılı Şartlı Park Bağışı İptali ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

12.05.2020 tarih ve 442932 sayılı dilekçe ile Naim DİCLE adlı vatandaşımız; İlçemiz Davutlar mahallesinde, Aral Sokakta 344 ada 11 parsel güneyinde (EK:1 İmar Durumu) yer alan 1184 m2 + 1419 m2 + 203 m2 (park ve çocuk bahçesi amaçlı) toplam 2806 m2 'lik kamuya terk edilen alanların yeşil alan ve çocuk bahçesi olarak kendisi tarafından düzenlenmek istendiği ve buna karşılık parka Meclis Kararı ile " Naim DİCLE Parkı" isminin verilmesini talep etmiştir. İlgili dilekçe Park ve Bahçeler Müdürlüğümüze 12.05.2020 tarih ve 12218604-216 sayılı yazısı ile Covid 19 Pandemi şartlarında Belediye Meclis toplantılarının yapılmaması nedeni ile konu Belediye Encümeni' ne intikal ettirilmiştir. (Ek:2) Yazı ekinde İmar Durumu, Park projesi ve metraj tablosu konulmuştur. Bunun üzerine konu 15.05.2020 tarih ve 53199585 - 302.03/942 sayılı encümen kararı ile görüşülerek şartlı bağış ile park yapımı uygun bulunmuş ve konunun Temmuz ayında yapılacak ilk belediye Meclis toplantısında da görüşülmesine karar verilmiştir. (Ek:3 Encümen Kararı) Daha sonra Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzün 05.06.2020 tarih ve 12298604-622-E.235 sayılı yazısı ile konu Belediye Meclisine görüşülmek üzere gönderilmiştir. (Ek:4) 02.07.2020 tarih ve 6 sayılı Belediye Meclis toplantısının gündemin 1-19. Maddesinde konu görüşülmüş ve "Davutlar Mahallesi Aral Sokak 344 Ada 11 parselin güneyinde bulunan Toplam 2806 m²lik kamuya ait yeşil alana "Naim Dicle Parkı" isminin verilmesi şartıyla tüm giderlerinin Naim DİCLE tarafından karşılanmak üzere park yapılması ve bu konuda Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e protokol imzalaması için yetki verilmesi ile ilgili alınan 15.05.2020 tarih ve 942 Sayılı Encümen Kararının onaylanmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir." denilerek karar alınmıştır. (Ek-5 Meclis Kararı) Tüm kararlar, projeler, metrajlar parka isminin verilmesi şartı ile parkı yapacak olan Naim DİCLE 'ye verilmiş yer sınırları tespit edilerek şahsa



teslim edilip, işe başlanmıştır. Ancak iş bir türlü istenilen hızda ilerlememiştir. İşin bir an evvel bitmesi için ilgili yere Müdürlüğümüz iş makineleri ile kazı, hafriyat işlerinde yardımcı olunmuş ayrıca park alanı içerisine de nebati toprak dolgusu yine Müdürlüğümüzce yapılmıştır. Parkı isim verme şartı ile yapacak olan Naim DİCLE Müdürlüğümüzce defalarca telefonla aranmış, yüz yüze görüşülerek işin hızlandırılıp bir an evvel bitirilmesi için sözlü olarak uyarılmıştır. Tüm bunlara rağmen iş istenilen seviyeye getirilmemiştir. Ekli 30.07.2021 tarihli Müdürlüğümüz personeline tutulan "Durum Tespit Tutanağında (Ek 6) ve yine ekli son durum fotoğraflarında da görüldüğü üzere (Ek-7) Söz konusu park alanlarının sadece etrafları betonarme hatıl ve üzeri yine betonarme çelik ve desenli kalıplarla perde duvar ve baba yapılmıştır. İşin yaklaşık %27 lik kısmı parka ismini verecek olan Naim DİCLE tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu şartlar altında Naim DİCLE'nin ilgili parkı bitirebileceği izlenimi ortadan kalkmıştır. Bu nedenle de Parka Naim Dicle İsminin verilmesi kararının kaldırılması ve söz konusu parkın Belediyemiz imkanları ile tamamlanmasının uygun olacağı kanaatine ulaşılmıştır. Takdir yüce meclise ait olmak üzere konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi Aral Sokak 344 Ada 11 parselin güneyinde bulunan Toplam 2806 m²'lik kamuya ait yeşil alana "Naim Dicle Parkı" isminin verilmesi şartıyla tüm giderlerinin Naim DİCLE tarafından yapılmak üzere alınmış olan 02.07.2020 tarih ve 148 sayılı Şartlı Bağış Park Yapımı ile ilgili alınan Meclis Kararının iptalini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/326 :

İlçemiz Davutlar mahallesinde, Aral Sokakta 344 ada 11 parsel güneyinde yer alan 1184 m² + 1419 m² + 203 m² (park ve çocuk bahçesi amaçlı) toplam 2806 m² 'lik kamuya terk edilen alanların yeşil alan ve çocuk bahçesi olarak kendisi tarafından düzenlenmek istendiği ve buna karşılık parka Meclis Kararı ile "Naim DİCLE Parkı" isminin verilmesi ile ilgili projeler, metrajlar parka isminin verilmesi şartı ile parkı yapacak olan Naim DİCLE'ye yer tesliminin yapılmasına rağmen bugüne kadar %27'lik kısmını yaptığı tespit edildiğinden, 02.07.2020 tarih ve 148 sayılı Şartlı Bağış Park Yapımı ile ilgili alınan Meclis Kararının iptali, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.3388 sayılı "Birimler Arası Bütçe Aktarımı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.3388 sayılı Birimler Arası Bütçe Aktarımı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz müdürlüklerinden Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 02.08.2021 tarih ve E.291 sayılı bütçe aktarımı talebine istinaden aşağıda belirtilen tertiplere birimler arası bütçe aktarımı yapılması hususunda;
Gereğini bilgilerinize arz ederim.

AKTARIMLA EKSİLTİLECEK BÜTÇE TERTİBİ			
GİDER KODU	GİDERİN ADI	MÜDÜRLÜK	TUTAR
46.09.15.32.04.4.3.0 0.5.03.7.3.90	Diğer Bakım ve Onarım Giderleri	Yapı Kontrol Müdürlüğü	10.000,00
46.09.15.32.04.4.3.0 0.5.06.5.9.01	Diğer Giderler	Yapı Kontrol Müdürlüğü	25.000,00
46.09.15.34.01.3.9.0 0.5.03.2.1.01	KIRTASIYE ALIMLARI	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	5.000,00
46.09.15.34.01.3.9.0 0.5.03.2.1.02	BÜRO MALZEMESİ ALIMLARI	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	5.000,00
46.09.15.34.01.3.9.0 0.5.03.2.1.05	BASKI VE CİLT GİDERLERİ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	5.000,00
46.09.15.34.01.3.9.0 0.5.03.4.4.02	RESTORASYON VE YENİLEME GİDERLERİ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	50.000,00
46.09.15.34.01.3.9.0 0.5.03.5.1.05	HARİTA YAPIM VE ALIM GİDERLERİ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	150.000,00
46.09.15.34.01.3.9.0 0.5.03.7.1.90	DiĞER DAYANIKLI MAL VE MALZEME ALIMLARI	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	10.000,00
46.09.15.24.01.3.9.0 0.5.03.4.2.04	MAHKEME HARÇ VE GİDERLERİ	Hukuk İşleri Müdürlüğü	200.000,00
46.09.15.24.01.3.9.0 0.5.03.4.2.90	DiĞER YASAL GİDERLER	Hukuk İşleri Müdürlüğü	100.000,00



46.09.15.13.01.1.1.0 0.5.03.2.6.90	DİĞER ÖZEL MALZEME ALIMLARI	Dış İlişkiler Müdürlüğü	20.000,00
46.09.15.13.01.1.1 .00.5.03.2.6.90	Yurtdışı Geçici Görev Yollukları	Dış İlişkiler Müdürlüğü	30.000,00
46.09.15.13.01.1.1 .00.5.03.5.9.90	DİĞER HİZMET ALIMLARI	Dış İlişkiler Müdürlüğü	150.000,00
46.09.15.13.01.1.1 .00.5.03.6.2.01	TANITMA, AĞIRLAMA, TÖREN, FUAR, ORGANİZASYON GİDERLERİ	Dış İlişkiler Müdürlüğü	40.000,00
46.09.15.13.01.1.1 .00.5.05.3.1.01	Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara	Dış İlişkiler Müdürlüğü	200.000,00
AKTARIMLA EKLENECEK BÜTÇE TERTİBİ			
GİDER KODU	GİDERİN ADI	MÜDÜRLÜK	TUTAR
46.09.15.43.05.4.0.00. 5.03.2.9.01	Bahçe Malzemesi Ahımları ile Yapım ve Bakım Giderleri	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	1.000.000,00

AKTARIMLA EKSLTİLECEK BÜTÇE TERTİBİ			
GİDER KODU	GİDERİN ADI	MÜDÜRLÜK	TUTAR
46.09.15.37.01.3.9.00.5 .06.1.4.01	KARA TAŞITI ALIMLARI	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	500.000,00
46.09.15.09.07.9.9.00.5 .03.2.6.01	LABORATUVAR MALZEMESİ İLE KİMYEVİ VE TEMRİNLİK MALZEME ALIMLARI	Sağlık İşleri Müdürlüğü	30.000,00
46.09.15.09.07.9.9.00.5 .03.2.6.04	CANLI HAYVAN ALIM, BAKIM VE DİĞER GİDERLERİ	Sağlık İşleri Müdürlüğü	150.000,00
46.09.15.09.07.9.9.00.5 .06.1.2.03	Tıbbi Cihaz Ahımları	Sağlık İşleri Müdürlüğü	200.000,00
46.09.15.09.07.9.9.00.5 .03.2.5.90	Diğer Giyim ve Kuşam Ahımları	Sağlık İşleri Müdürlüğü	200.000,00
46.09.15.25.06.9.9.00.5 .03.4.2.04	MAHKEME HARÇ VE GİDERLERİ	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	10.000,00
46.09.15.25.06.9.9.00.5 .03.4.2.90	Diğer Yasal Giderler	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	40.000,00
46.09.15.25.06.9.9.00.5 .06.4.1.02	SINAI ARAZİ ALIM VE KAMULAŞTIRMA GİDERLERİ	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.25.06.9.9.00.5 .06.4.1.07	YOL İÇİN ARAZİ ALIM VE KAMULAŞTIRMA GİDERLERİ	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	750.000,00
46.09.15.25.06.9.9.00.5 .06.4.1.90	DİĞER GAYRİMENKUL ALIM VE KAMULAŞTIRMA GİDERLERİ	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	250.000,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5 .03.2.6.90	DİĞER ÖZEL MALZEME ALIMLARI	Özel Kalem Müdürlüğü	50.000,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5 .03.2.7.11	GÜVENLİK VE SAVUNMAYA YÖNELİK MAKİNE-TEÇHİZAT ALIMLARI	Özel Kalem Müdürlüğü	20.000,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5 .03.4.2.04	MAHKEME HARÇ VE GİDERLERİ	Özel Kalem Müdürlüğü	50.000,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5 .03.5.1.06	Enformasyon ve Raporlama Giderleri	Özel Kalem Müdürlüğü	40.000,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5 .03.6.1.01	TEMSİL, AĞIRLAMA, TÖREN, FUAR, ORGANİZASYON GİDERLERİ	Özel Kalem Müdürlüğü	500.000,00



46.09.15.02.01.1.1.00.5 03.6.2.01	TANITMA, AĞIRLAMA, TÖREN, FUAR, ORGANİZASYON GİDERLERİ	Özel Kalem Müdürlüğü	200.000,00
46.09.15.02.01.1.1.0 0.5.03.7.1.01	BÜRO VE İŞYERİ MAL VE MALZEME ALIMLARI	Özel Kalem Müdürlüğü	5.000,00
46.09.15.02.01.1.1.0 0.5.03.7.1.02	BÜRO VE İŞYERİ MAKİNE VE TECHİZAT ALIMLARI	Özel Kalem Müdürlüğü	5.000,00
AKTARIMLA EKLENECEK BÜTÇE TERTİBİ			
GİDER KODU	GİDERİN ADI	MÜDÜRLÜK	TUTAR
46.09.15.43.05.4.0.0 0.5.03.5.1.04	Müteahhitlik Hizmetleri	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	4.000.000,00

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Mali Hizmetler Müdürlüğünün Birimler Arası Bütçe Aktarımı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/327:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün Birimler Arası Bütçe Aktarımı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat: 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.738 sayılı "Hacifeyzullah Mahallesi 842 Ada 8 Parsel Satın Alma Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.738 sayılı Hacifeyzullah Mahallesi 842 Ada 8 Parsel Satın Alma Talebi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 30.07.2021 Tarih ve 2021/170922 Sayılı Dilekçe.

b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 30.07.2021 Tarih E.3230 Sayılı Yazısı.

İlgi (a) dilekçe ile İlçemiz Hacifeyzullah Mahallesi, 842 ada 8 parsel ve 734 ada 5 parsel taşınmazlar için imar uygulaması kapsamında mülkiyeti Belediyemize ait 842 ada 8 sayılı parselin satın alma talebinde bulunmuştur. Mülkiyeti Belediyemize ait Hacifeyzullah Mahallesi, 842 ada 8 parsel, 3687.17m² yüzölçümlü taşınmazın bir kısmı yolda, bir kısmı da SN - Emsal:0,15 imarlı alanda kalmaktadır. Taşınmaz 734 ada 5 parsel ile şuyuulu konumdadır. Bahse konu taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi kapsamında satın alma talebinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Mülkiyeti Belediyemize ait Hacifeyzullah Mahallesi, 842 ada 8 parsel, 3687.17m² yüzölçümlü taşınmazın bir kısmı yolda, bir kısmı da SN - Emsal:0,15 imarlı alanda kalmakta olup, 734 ada 5 parsel ile şuyuulu konumda bulunan taşınmazı; 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi kapsamında satın alma talebi ile ilgili Belediye Encümenine yetki verilmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/328:

Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi, 842 ada 8 parsel, 3687.17m² yüzölçümlü taşınmazın bir kısmı yolda, bir kısmı da SN - Emsal:0,15 imarlı alanda kalmakta olup, 734 ada 5 parsel ile şuyulu konumda bulunan taşınmazı; 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi kapsamında satın alma talebi ile ilgili Belediye Encümenine yetki verilmesi; oybirliği ile kabul edildi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi:

Hukuk İşleri Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.976 sayılı "Niyazi ÇIRAK" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL' a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Hukuk İşleri Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.976 sayılı Niyazi ÇIRAK ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Davacı Niyazi Çırak tarafından belediyemiz ve Sezgin Kurt aleyhine açılmış olan tazminat davası neticesinde, Kuşadası 2. Asliye Hukuk Mahkemesi tarafından 2015/132 E.-2021/117 K. No.lu ve 03.06.2021 tarihli karar verilmiş olup söz konusu kararda;

- Davacı tarafın maddi tazminat talebinin kabulü ile 80.642,20 TL maddi tazminatın 23.09.2014 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile birlikte davacı tarafa ödenmesine,
- Davacı tarafın manevi tazminat talebinin kısmen kabulü ile 15.000 TL manevi tazminatın 23.09.2014 tarihinden işleyecek yasal faizi ile birlikte davacı tarafa ödenmesine karar verilmiştir. Bu haliyle alacak kalemleri 03.08.2021 tarihi itibarıyla ; • 80.642,20 TL maddi tazminat
- 49.830,25 TL İşlemiş faiz • 15.000 TL manevi tazminat
- 9.268,77 TL İşlemiş faiz • 11.283,48 TL Vekalet ücreti (Maddi tazminat yönünden)
- 4.080 TL Vekalet ücreti (Manevi tazminat yönünden)
- 2.304,26 TL Yargılama gideri (Harç)
- 763,71 TL Yargılama gideri (Gider avansı) Şeklinde olup toplam 173.172,67 TL ilamda sayılan kalemlerdir.

Bu bedele ilişkin olarak icra takibi başlatılması halinde gündeme gelecek alacak kalemleri eklenmemiş olup davacı Niyazi Çırak tarafından icra takibi başlatılması halinde borç miktarı artacaktır. Davacı taraf ile aşağıdaki şartlar kapsamında protokol imzalanması halinde istinaf hakkımız da saklı tutulacak ve süresi içerisinde istinaf başvurusunda bulunulacaktır. Açıklanan nedenlerle, davacı Niyazi Çırak ile bedelin 20.08.2021 ve 20.09.2021 tarihinde olmak üzere iki eşit taksit halinde Niyazi ÇIRAK'a



ödenmesi şartını ihtiva eder şekilde toplam 145.000 TL bedelde anlaşılması ve bu bedelin iki eşit taksit halinde ödenmesi için gerekli OLUR'un verilmesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Davacı Niyazi Çırak tarafından belediyemiz ve Sezgin Kurt aleyhine açılmış olan tazminat davası neticesinde, Kuşadası 2. Asliye Hukuk Mahkemesi tarafından 2015/132 E.- 2021/117 K. No.lu ve 03.06.2021 tarihli karar verilmiş olup, Davacı Niyazi ÇIRAK ile protokol imzalanması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/329:

Davacı Niyazi Çırak tarafından belediyemiz ve Sezgin Kurt aleyhine açılmış olan tazminat davası neticesinde, Kuşadası 2. Asliye Hukuk Mahkemesi tarafından 2015/132 E.- 2021/117 K. No.lu ve 03.06.2021 tarihli karar verilmiş olup, Davacı Niyazi ÇIRAK ile protokol imzalanması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.3289 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 91 Ada 114 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.3289 sayılı Hacıfeyzullah Mahallesi 91 Ada 114 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Akkuş Mimarlık İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı, İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 91 ada 114 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı vekil Ayşe Nur Küçük tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 91 ada 114 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/330:

İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 91 ada 114 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat: 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK , Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1.maddesi:

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 02.06.2021 tarih ve E.1146 sayılı "Akut Arama Kurtarma Derneğinin Malzeme Alım Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Akut Malzeme Alım Talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Komisyonumuza havale edilen 02.06.2021 tarih ve E.1146 sayılı Destek Hizmetleri Müdürlüğümüz tarafından Akut Derneğinin talebi incelenmiştir. Yapılan inceleme neticesinde 30.06.2021 tarih ve 31527 sayılı Cumhurbaşkanlığı Tasarruf Genelgesi gereği bu talebin karşılanması komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.

Takdir Meclisimizindir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Akut Arama Kurtarma Derneğinin Malzeme Alım Talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

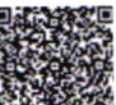
KARAR NUMARASI :89713695-301.05/331 :

30.06.2021 tarih ve 31527 sayılı Cumhurbaşkanlığı Tasarruf Genelgesi gereğince Akut Arama Kurtarma Derneğinin malzeme alımı talebinin karşılanmaması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat:18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK , Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve E.2870 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi Tescil Dışı Alan, Regülatör Amaçlı İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi Tescil Dışı Alan, Regülatör Amaçlı İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.07.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09794969 plan işlem numaralı;İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 595 ada 123 parsel doğusu tescil dışı alanda, Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından park ve yaya yolunda düzenleme ve regülatör alanı ayrılması amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında regülatör yapımına konu alan, park alanında kalmaktadır. Bölgenin doğalgaz altyapısı ihtiyacı yönüyle 15 m2 alan büyüklüğünde regülatör alanı park alanının kuzeydoğu köşesinde ayrılmış, eşdeğer alan sağlamak amacıyla parkın güneyinde bulunan 4 m. genişliğindeki yaya yolu 3.00 m. ye indirilerek park alanına dahil edilmiştir. Park ve yaya yolunda yapılan düzenleme ve regülatör alanı amaçlı sunulan plan değişikliği talebi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 595 ada 123 parsel doğusu Tescil Dışı Alanda Regülatör Amaçlı İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/332 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 595 ada 123 parsel doğusu tescil dışı alanda, Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından park ve yaya yolunda düzenleme ve regülatör alanı ayrılması amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği 1/1000 ölçekli uygulama imar planında regülatör yapımına konu alan, park alanında kalmakta olup; bölgenin doğalgaz altyapısı ihtiyacı yönüyle 15 m2 alan büyüklüğünde regülatör alanı park alanının kuzeydoğu köşesinde ayrılmış, eşdeğer alan sağlamak amacıyla parkın güneyinde bulunan 4 m. genişliğindeki yaya yolu 3.00 m. ye indirilerek park alanına dahil edilmiş, park ve yaya yolunda yapılan düzenleme ve regülatör alanı amaçlı sunulan plan değişikliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat:18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2021 tarih ve E.2876 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 1627 Ada 256 Parsel Doğusu Tescil Dışı Alanda İmar Plan Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1627 Ada 256 Parsel Doğusu Tescil Dışı Alanda İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.07.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09283506 plan işlem numaralı; İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 1627 ada 256 parsel doğusu tescil dışı alanda, Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından park ve yaya yolunda düzenleme ve regülatör alanı ayrılması amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park ve 4 m. genişliğinde yaya yolunu kapsamaktadır. Önerilen plan değişikliği ile 1627 ada 256 parsel doğusundaki 4 m. yaya yolu 3 metreye indirilerek park alanına dahil edilmiş, bölgenin doğalgaz altyapısı ihtiyacı yönüyle 15 m2 alan büyüklüğünde regülatör alanı ise parkın batısında ayrılmıştır. Park ve yaya yolunda yapılan düzenleme ve regülatör alanı amaçlı sunulan plan değişikliği talebi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1627 Ada 256 Parsel Doğusu Tescil Dışı Alanda İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyonundan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/333 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 1627 ada 256 parsel doğusu tescil dışı alanda, Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından park ve yaya yolunda düzenleme ve regülatör alanı ayrılması amaçlı sunulan uygulama imar plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park ve 4 m. genişliğinde yaya yolunu kapsamakta olup; önerilen plan değişikliği ile 1627 ada 256 parsel doğusundaki 4 m. yaya yolu 3 metreye indirilerek park alanına dahil edilen bölgenin doğalgaz altyapısı ihtiyacı yönüyle 15 m2 alan büyüklüğünde regülatör alanı ise parkın batısında ayrılmıştır. Park ve yaya yolunda yapılan düzenleme ve regülatör alanı amaçlı sunulan plan değişikliği talebi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat: 18:00'de Kervansaray'da Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2021 tarih ve E.2890 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 732 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 732 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.07.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09913543 plan işlem numaralı; mülkiyeti Arba Otelcilik Turizm ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı, İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 6400,09m² alan büyüklüğündeki 732 ada 1 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 26.05.2021 tarih ve 171 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiştir. Parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsal=1.50, Yençok=21.50 m. yapılaşma koşullarında "Turistik Tesis Alanı" imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile,1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş, mevcut plandaki yapılaşma koşulları korunmuştur.İlgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuş, 20742 sayılı ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. görüşü doğrultusunda, bahse konu taşınmazın kuzey doğusunda yer alan trafo alanına bitişik, mevcut "Çocuk Bahçesi" imarlı alanda, 36 m2 trafo alanı ayrılmış, çocuk bahçesi güney yönünde büyütülerek eşdeğer yeşil alan sağlanmıştır.Plan notlarına; "3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8. Maddesine Uyulacaktır."ve "Plan Değişikliği Onama Sınırı İçinde Ticaret+ Turizm Alanında Konut ve Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik Kapsamında Tanımlanan Alışveriş Merkezi Yapılamaz." plan notları eklenmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi



hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, komisyona katılan üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 732 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/334 :

Mülkiyeti Arba Otelcilik Turizm ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı, İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 6400,09m² alan büyüklüğündeki 732 ada 1 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 26.05.2021 tarih ve 171 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş olup, parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsal=1.50, Yençok=21.50 m. yapılaşma koşullarında "Turistik Tesis Alanı" imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile,1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş, mevcut plandaki yapılaşma koşulları korunmuştur. İlgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuş, 20742 sayılı ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. görüşü doğrultusunda, bahse konu taşınmazın kuzey doğusunda yer alan trafo alanına bitişik, mevcut "Çocuk Bahçesi" imarlı alanda, 36 m2 trafo alanı ayrılmış, çocuk bahçesi güney yönünde büyütülerek eşdeğer yeşil alan sağlanmıştır. Plan notlarına; "3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8. Maddesine Uyulacaktır." ve "Plan Değişikliği Onama Sınırı İçinde Ticaret+ Turizm Alanında Konut ve Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik Kapsamında Tanımlanan Alışveriş Merkezi Yapılamaz." plan notları eklenmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan, 8 red (Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Arzu BAYRAKTAR, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragup ÖZAY, Azmi TABAK, Mustafa AYDIN) 20 kabul (Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat: 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK , Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2901 sayılı "Türkmen Mahallesi 1544 Ada 2 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1544 Ada 2 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.07.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09799351 plan işlem numaralı; mülkiyeti Ran Otelcilik Turizm ve Ticaret Ltd. Şti. adına kayıtlı, İlçemiz,Türkmen Mahallesi, 4168,81 m² alan büyüklüğündeki 1544 ada 2 parselde "Ticaret Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 15.04.2021 tarih ve 134 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı kullanım kararı getirilmiştir. Parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsal=1.20, Yençok=16.50 m. yapılaşma koşullarında "Turistik Tesis Alanı" imarlı olup, parselin doğu ve güneyinden 10.metre, kuzey ve batısından 5. metre yapı yaklaşma mesafesi bulunmaktadır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Ticaret Alanı kullanım kararı getirilmiş, mevcut plandakiEmsal 1.20, Yençok=16.50 m. olan yapılaşma koşulları korunmuş, yapı yaklaşma mesafesi ise karayolundan 25 metre, kuzey ve güneyden 5 metre, batısından 10 m. olarak yeniden düzenlenmiştir.İlgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuştur. Plan notlarına; "Planlama Alanı İçerisine Mülkiyet Hatları ile İmar Planı Hatları Arasındaki Uyuşmazlıkları Gidermeye Kuşadası Belediyesi Yetkilidir."ve "Plan Değişikliği Onama Sınırı İçinde Ticaret Alanında Konut Yapılamaz." plan notları eklenmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi



hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, komisyona katılan üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1544 Ada 2 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/335 :

Mülkiyeti Ran Otelcilik Turizm ve Ticaret Ltd. Şti. adına kayıtlı, İlçemiz Türkmen Mahallesi, 4168,81 m² alan büyüklüğündeki 1544 ada 2 parselde "Ticaret Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 15.04.2021 tarih ve 134 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı kullanım kararı getirilmiş olup, Parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsal=1.20, Yençok=16.50 m. yapılaşma koşullarında "Turistik Tesis Alanı" imarlı olup, parselin doğu ve güneyinden 10 metre, kuzey ve batısından 5. metre yapı yaklaşma mesafesi bulunmaktadır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Ticaret Alanı kullanım kararı getirilmiş, mevcut plandaki Emsal 1.20, Yençok=16.50 m. olan yapılaşma koşulları korunmuş, yapı yaklaşma mesafesi ise karayolundan 25 metre, kuzey ve güneyden 5 metre, batısından 10 m. olarak yeniden düzenlenmiştir.İlgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuştur. Plan notlarına; "Planlama Alanı İçerisine Mülkiyet Hatları ile İmar Planı Hatları Arasındaki Uyuşmazlıkları Gidermeye Kuşadası Belediyesi Yetkilidir."ve "Plan Değişikliği Onama Sınırı İçinde Ticaret Alanında Konut Yapılamaz." plan notları eklenmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan, 8 red (Murat İNAN, Fatih SARIGÖZ, Arzu BAYRAKTAR, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragup ÖZAY, Azmi TABAK, Mustafa AYDIN) 20 kabul (Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat: 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2021 tarih ve E.2906 sayılı "Davutlar Mahallesi 549 Ada Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Davutlar Mahallesi 549 Ada Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.07.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; mülkiyeti Ali Kaan İnş. Turizm ve Seyehat Sanayi ve Ticaret L.Ş. adına kayıtlı, İlçemiz,Davutlar Mahallesi, 549 adada yer alan ifraz hattının kaldırılması amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık-Nizam 2 Kat, Taks/Kaks:0.20/0.40 yapılaşma koşullarında "Konut" imarlı olup, parselleri birbirinden ayırmak ve arazi ve arsa düzenlemesine esas olmak üzere planda ifraz hattı belirlenmiştir. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma koşulları korunmuş, ifraz hattı kaldırılmıştır. İlgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuştur. Değerlendirmenin detaylı olarak yapılabilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 549 Adada Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/336 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi 549 Adada Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat: 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.7.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2021 tarih ve E.2928 sayılı "Soğucak Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.07.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Soğucak Mahallesi, Mülkiyeti Mediha Keser, Ali Keser, Suat Özdemir adına kayıtlı, 15.612,88 m² alan büyüklüğündeki 106 ada 3 parselde genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı vekil Meral Celep tarafından sunulan uygulama imar planı talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, mevcut 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla Denizli Çevre Düzeni planında "Kentsel Gelişme Alanı", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tercihli Yerleşme Alanları (Konut+Turistik)- Zone 1 Gelişme Alanı (90 kişi/ha) ve Yeşil Alan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise imarsız sahada kalmaktadır. Sunulan uygulama imar planı ile E=0.30 ve Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı", "Park", "10 m taşıt yolu 7 m. yaya yolu kullanım kararı getirilmiştir. Sunulan uygulama imar planının bütüncül olarak planlanması amacıyla revizyon imar planlarının yapılmasının beklenilmesine komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun revizyon imar planları tamamlanana kadar ek süre talebini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/337 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun revizyon imar planları tamamlanana kadar ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat: 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.8.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.07.2021 tarih ve E.2929 sayılı "Soğucak Mahallesi 312 Ada 6 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 312 Ada 6 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.07.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Soğucak Mahallesi, Mülkiyeti Banu Türkoğlu adına kayıtlı, 41.816,73 m² alan büyüklüğündeki 312 ada 6 parselde genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı vekil Meral Celep tarafından sunulan uygulama imar planı talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, mevcut 1/100000 ölçekli Aydın-Muğla Denizli Çevre Düzeni planında bir kısmı "Gelişme Alanı", bir kısmı "Orman Alanı", 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 12 metre taşıt yolu, Makilik Fundalık Alan, Yeşil Alan ve Tercihli Yerleşme Alanları (Konut+Turistik)- Zone 1 Gelişme Alanı (90 kişi/ha), 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise imarsız sahada kalmaktadır. Sunulan Uygulama İmar Planı ile E=0.30 ve Yençok=2 Kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı", "Park", 12 metre ve 10 metre taşıt yolu 7 m. yaya yolu kullanım kararları getirilmiştir. Sunulan uygulama imar planının bütüncül olarak planlanması amacıyla revizyon imar planlarının yapılmasının beklenilmesine komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 312 Ada 6 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun revizyon imar planları tamamlanana kadar ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/338 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi 312 Ada 6 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun revizyon imar planları tamamlanana kadar ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat: 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.9.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E.2970 sayılı "Egeplan Planlama Ltd.Şti.'nin Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.07.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Soğucak Mahallesinde yaklaşık 171 hektarlık alana ait 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı talebi komisyonumuzda görüşüldü. İlçemiz, Soğucak Mahallesi, Soğucak yerleşmesinin yerleşik alanı da dahil olmak üzere yaklaşık 171 hektarlık alanda plan bütünlüğünün sağlanması amaçlı 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planı Belediye Meclisimizin 04.03.2019 tarih ve 112 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ancak Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarih ve 210 sayılı kararı ile uygun bulunmayarak red edilmiştir. Plan müellifi tarafından red gerekçeleri dikkate alınarak sunulan ilave ve revizyon imar planında detaylı olarak değerlendirmenin yapılabilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/339 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat:18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.10.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.05.2021 tarih ve E.2380 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2168 Ada 1 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2168 Ada 1 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.07.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde 09225408 plan işlem numaralı;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, Hacıfeyzullah Mahallesi, 2168 ada 1 parsel, 2169 ada 1 parsel, 2170 ada 1 parsel, 1772 ada 1 parsel, 1758 ada 1 parsel, 1757 ada 1 parsel ve 198 ada 19 parsel ve çevresinde bulunan alanlarda mülkiyet hatları ile imar planındaki ada kenarı hatları arasında uyumsuzlukların giderilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede; söz konusu taşınmazlar gerekli arazi düzenlemeleri yapılarak arsa vasfına dönüştürülmüş, ancak mülkiyet hatları ve mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki ada kenarı hatları arasında uyumsuzluklar bulunduğu tespit edilmiştir. Sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, mülkiyet hatları korunarak mülkiyet ve ada kenarı hatları arasındaki uyumsuzluklar giderilmiş, konut alanlarında artış yapılmamıştır. Mevcut konut alanı yaklaşık 82713 m2 iken, ada kenarı hatları düzeltildiğinde öneri planda konut alanı yaklaşık 82027 m2 olarak planlanmıştır. Mevcut plandaki 140,134 m2 olan trafonun alanı ise öneri planda korunmuş, yol ve park alanlarında yeniden düzenleme yapılmıştır. Mevcut planda yer alan yaklaşık 37583,70 m2 park alanı ise öneri planla yaklaşık 38345 m2 olarak düzenlenerek arttırılmıştır.Sunulan uygulama imar planı değişikliği, özel mülkiyetlere konu alanlar olduğundan Sosyal ve teknik altyapı için ayrıca ilgili kurumlardan görüş alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı etki değerlendirme raporu sunulmuştur. "Planlama Alanı İçerisinde İmar Planı Hatları İle Mülkiyet Hatlarının Çeşitli Durumlarda Mülkiyet Hatlarına Uyulacaktır." plan notlarına eklenmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal



Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2168 Ada 1 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/340:

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 2168 ada 1 parsel, 2169 ada 1 parsel, 2170 ada 1 parsel, 1772 ada 1 parsel, 1758 ada 1 parsel, 1757 ada 1 parsel ve 198 ada 19 parsel ve çevresinde bulunan alanlarda mülkiyet hatları ile imar planındaki ada kenarı hatları arasında uyumsuzlukların giderilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili söz konusu taşınmazlar gerekli arazi düzenlemeleri yapılarak arsa vasfına dönüştürülmüş, ancak mülkiyet hatları ve mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki ada kenarı hatları arasında uyumsuzluklar bulunduğu tespit edilmiştir. Sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, mülkiyet hatları korunarak mülkiyet ve ada kenarı hatları arasındaki uyumsuzluklar giderilmiş, konut alanlarında artış yapılmamıştır. Mevcut konut alanı yaklaşık 82713 m2 iken, ada kenarı hatları düzeltilindiğinde öneri planda konut alanı yaklaşık 82027 m2 olarak planlanmıştır. Mevcut plandaki 140,134 m2 olan trafo alanı ise öneri planda korunmuş, yol ve park alanlarında yeniden düzenleme yapılmıştır. Mevcut planda yer alan yaklaşık 37583,70 m2 park alanı ise öneri planla yaklaşık 38345 m2 olarak düzenlenerek artırılmıştır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği, özel mülkiyetlere konu alanlar olduğundan Sosyal ve teknik altyapı için ayrıca ilgili kurumlardan görüş alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı etki değerlendirme raporu sunulmuştur. “Planlama Alanı İçerisinde İmar Planı Hatları İle Mülkiyet Hatlarının Çeliştiği Durumlarda Mülkiyet Hatlarına Uyulacaktır.” plan notlarına eklenmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumuna 10 dakika ara verdi. 10 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8. toplantısının 1. Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3348 sayılı "Kredi Talebi" Hk.

Meclis Üyesi Murat İNAN ve Mehmet SARIDEDEOĞLU Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3348 sayılı Kredi Talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kredi Talebi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 03.08.2021 günü arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3348 sayılı yazısı; yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla özel yada kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli net 10.000.000,00- TL (Onmilyon Türk Lirası) kredi kullanılmasına ihtiyaç olduğu belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yatırım ve cari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere özel ya da kamu bankalarından net 10.000.000,00-TL (Onmilyon Türk Lirası) nakdi kredi kullanılması ve Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi uygun görülmüştür.

İş bu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yatırım ve cari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere özel yada kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli net 10.000.000,00- TL (Onmilyon Türk Lirası) nakdi kredi kullanılması ve Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesini ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/341:

Yatırım ve cari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere özel yada kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli net 10.000.000,00- TL (Onmilyon Türk Lirası) nakdi kredi kullanılması ve Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesini ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle, 7 red (Fatih SARIGÖZ, Arzu BAYRAKTAR, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragup ÖZAY, Azmi TABAK, Mustafa AYDIN) 19 kabul (Özgün LİMONCU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8. toplantısının 1. Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat: 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3349 sayılı "Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş'den Gayri Nakdi Kredi Kullanımı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3349 sayılı "Yatırım ve Cari Borç Ödemelerinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş'den Gayri Nakdi Kredi Kullanımı" ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: İller Bankası A.Ş.'den Gayri Nakdi Kredi Kullanımı

İNCELEME: Belediye meclisimizin 03.08.2021 günü arada görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.3349 sayılı yazısı;

Yatırım ve cari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 15.000.000,00-TL (onbeşmilyontürklirası) gayri nakdi kredi kullanılmasına ihtiyaç olduğu belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yatırım ve cari borçlar için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 15.000.000,00-TL (onbeşmilyontürklirası) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş. ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı



imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş. ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İhtiyaç duyulan yatırım ve cari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere İller Bankasından 15.000.000,00-TL (Onbeşmilyon Türk Lirası) gayri nakdi kredi kullanılması ve Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/342:

Yatırım ve cari borçlar için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 15.000.000,00-TL (ONBEŞMİLYONTÜRKLİRASI) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş. ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle 7 red (Fatih SARIGÖZ, Arzu BAYRAKTAR, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragup ÖZAY, Azmi TABAK, Mustafa AYDIN) 19 kabul (Özgün LİMONCU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

8

TOPLANTI TARİHİ

03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat:18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12.maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.3388 sayılı "Birimler Arası Bütçe Aktarımı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Birimler Arası Bütçe Aktarımı yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kuşadası Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün Yetersiz Olan Bütçe Kalemlerine Birimler Arası Aktarım Yapılması Talebi

İNCELEME:Belediye Meclisimizin 03.08.2021 günü arada görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 03.08.2021 tarih ve E.3388 sayılı yazısı ve eki;

Müdürlüklerde kullanılmak üzere;

Aşağıda belirtilen bütçe tertiplerinin birimler arası bütçe aktarımı yapılması;

AKTARIMLA EKSİLTİLECEK BÜTÇE TERTİBİ			
GİDER KODU	GİDERİN ADI	MÜDÜRLÜK	TUTAR
46.09.15.32.04.4.3. 00.5.03.7.3.90	Diğer Bakım ve Onarım Giderleri	Yapı Kontrol Müdürlüğü	10.000,00
46.09.15.32.04.4.3. 00.5.06.5.9.01	Diğer Giderler	Yapı Kontrol Müdürlüğü	25.000,00
46.09.15.34.01.3.9. 00.5.03.2.1.01	KIRTASIYE ALIMLARI	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	5.000,00
46.09.15.34.01.3.9. 00.5.03.2.1.02	BÜRO MALZEMESİ ALIMLARI	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	5.000,00
46.09.15.34.01.3.9. 00.5.03.2.1.05	BASKI VE CİLT GİDERLERİ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	5.000,00
46.09.15.34.01.3.9. 00.5.03.4.4.02	RESTORASYON VE YENİLEME GİDERLERİ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	50.000,00
46.09.15.34.01.3.9. 00.5.03.5.1.05	HARİTA YAPIM VE ALIM GİDERLERİ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	150.000,00



46.09.15.34.01.3.9. 00.5.03.7.1.90	DİĞER DAYANIKLI MAL VE MALZEME ALIMLARI	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	10.000,00
46.09.15.24.01.3.9. 00.5.03.4.2.04	MAHKEME HARÇ VE GİDERLERİ	Hukuk İşleri Müdürlüğü	200.000,00
46.09.15.24.01.3.9. 00.5.03.4.2.90	DİĞER YASAL GİDERLER	Hukuk İşleri Müdürlüğü	100.000,00
46.09.15.13.01.1.1. 00.5.03.2.6.90	DİĞER ÖZEL MALZEME ALIMLARI	Dış İlişkiler Müdürlüğü	20.000,00
46.09.15.13.01.1.1. 00.5.03.2.6.90	Yurtdışı Geçici Görev Yollukları	Dış İlişkiler Müdürlüğü	30.000,00
46.09.15.13.01.1.1. 00.5.03.5.9.90	DİĞER HİZMET ALIMLARI	Dış İlişkiler Müdürlüğü	150.000,00
46.09.15.13.01.1.1. 00.5.03.6.2.01	TANITMA, AĞIRLAMA, TÖREN, FUAR, ORGANİZASYON GİDERLERİ	Dış İlişkiler Müdürlüğü	40.000,00
46.09.15.13.01.1.1. 00.5.05.3.1.01	Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara	Dış İlişkiler Müdürlüğü	200.000,00
AKTARIMLA EKLENECEK BÜTÇE TERTİBİ			
GİDER KODU	GİDERİN ADI	MÜDÜRLÜK	TUTAR
46.09.15.43.05.4.0. 00.5.03.2.9.01	Bahçe Malzemesi Alımları ile Yapım ve Bakım Giderleri	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	1.000.000,00

AKTARIMLA EKSİLTİLECEK BÜTÇE TERTİBİ			
GİDER KODU	GİDERİN ADI	MÜDÜRLÜK	TUTAR
46.09.15.37.01.3.9.00.5 .06.1.4.01	KARA TAŞITI ALIMLARI	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	500.000,00
46.09.15.09.07.9.9.00.5 .03.2.6.01	LABORATUVAR MALZEMESİ İLE KİMYEVİ VE TEMRİNLİK MALZEME ALIMLARI	Sağlık İşleri Müdürlüğü	30.000,00
46.09.15.09.07.9.9.00.5 .03.2.6.04	CANLI HAYVAN ALIM, BAKIM VE DİĞER GİDERLERİ	Sağlık İşleri Müdürlüğü	150.000,00
46.09.15.09.07.9.9.00.5 .06.1.2.03	Tıbbi Cihaz Alımları	Sağlık İşleri Müdürlüğü	200.000,00
46.09.15.09.07.9.9.00.5 .03.2.5.90	Diğer Giyim ve Kuşam Alımları	Sağlık İşleri Müdürlüğü	200.000,00
46.09.15.25.06.9.9.00.5 .03.4.2.04	MAHKEME HARÇ VE GİDERLERİ	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	10.000,00
46.09.15.25.06.9.9.00.5 .03.4.2.90	Diğer Yasal Giderler	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	40.000,00
46.09.15.25.06.9.9.00.5 .06.4.1.02	SINAİ ARAZİ ALIM VE KAMULAŞTIRMA GİDERLERİ	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.25.06.9.9.00.5 .06.4.1.07	YOL İÇİN ARAZİ ALIM VE KAMULAŞTIRMA GİDERLERİ	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	750.000,00
46.09.15.25.06.9.9.00.5 .06.4.1.90	DİĞER GAYRİMENKUL ALIM VE KAMULAŞTIRMA GİDERLERİ	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	250.000,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5 .03.2.6.90	DİĞER ÖZEL MALZEME ALIMLARI	Özel Kalem Müdürlüğü	50.000,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5 .03.2.7.11	GÜVENLİK VE SAVUNMAYA YÖNELİK MAKİNE-TEÇHİZAT	Özel Kalem Müdürlüğü	20.000,00



ALIMLARI			
46.09.15.02.01.1.1.00.5 .03.4.2.04	MAHKEME HARÇ VE GİDERLERİ	Özel Kalem Müdürlüğü	50.000,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5 .03.5.1.06	Enformasyon ve Raporlama Giderleri	Özel Kalem Müdürlüğü	40.000,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5 .03.6.1.01	TEMSİL, AĞIRLAMA, TÖREN, FUAR, ORGANİZASYON GİDERLERİ	Özel Kalem Müdürlüğü	500.000,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5 .03.6.2.01	TANITMA, AĞIRLAMA, TÖREN, FUAR, ORGANİZASYON GİDERLERİ	Özel Kalem Müdürlüğü	200.000,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5 .03.7.1.01	BÜRO VE İŞYERİ MAL VE MALZEME ALIMLARI	Özel Kalem Müdürlüğü	5.000,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5 .03.7.1.02	BÜRO VE İŞYERİ MAKİNE VE TECHİZAT ALIMLARI	Özel Kalem Müdürlüğü	5.000,00
AKTARIMLA EKLENECEK BÜTÇE TERTİBİ			
GİDER KODU	GİDERİN ADI	MÜDÜRLÜK	TUTAR
46.09.15.43.05.4.0.00.5 .03.5.1.04	Müteahhitlik Hizmetleri	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	4.000.000,00

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 03.08.2021 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında aradan sonra görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün E.3388 sayılı talebi incelenmiş olup, yukarıda belirtilen birimler arası 5.000.000,00-TL. bütçe aktarımının yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Birimler Arası Bütçe Aktarımı yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/343 :

AKTARIMLA EKSLTİLECEK BÜTÇE TERTİBİ			
GİDER KODU	GİDERİN ADI	MÜDÜRLÜK	TUTAR
46.09.15.32.04.4.3.00. 5.03.7.3.90	Diğer Bakım ve Onarım Giderleri	Yapı Kontrol Müdürlüğü	10.000,00
46.09.15.32.04.4.3.00. 5.06.5.9.01	Diğer Giderler	Yapı Kontrol Müdürlüğü	25.000,00
46.09.15.34.01.3.9.00. 5.03.2.1.01	KIRTASIYE ALIMLARI	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	5.000,00
46.09.15.34.01.3.9.00. 5.03.2.1.02	BÜRO MALZEMESİ ALIMLARI	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	5.000,00
46.09.15.34.01.3.9.00. 5.03.2.1.05	BASKI VE CİLT GİDERLERİ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	5.000,00
46.09.15.34.01.3.9.00. 5.03.4.4.02	RESTORASYON VE YENİLEME GİDERLERİ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	50.000,00
46.09.15.34.01.3.9.00. 5.03.5.1.05	HARİTA YAPIM VE ALIM GİDERLERİ	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	150.000,00
46.09.15.34.01.3.9.00. 5.03.7.1.90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	10.000,00



46.09.15.24.01.3.9.00. 5.03.4.2.04	MAHKEME HARÇ VE GİDERLERİ	Hukuk İşleri Müdürlüğü	200.000,00
46.09.15.24.01.3.9.00. 5.03.4.2.90	DİĞER YASAL GİDERLER	Hukuk İşleri Müdürlüğü	100.000,00
46.09.15.13.01.1.1.00. 5.03.2.6.90	DİĞER ÖZEL MALZEME ALIMLARI	Dış İlişkiler Müdürlüğü	20.000,00
46.09.15.13.01.1.1.00. 5.03.2.6.90	Yurtdışı Geçici Görev Yollukları	Dış İlişkiler Müdürlüğü	30.000,00
46.09.15.13.01.1.1.00. 5.03.5.9.90	DİĞER HİZMET ALIMLARI	Dış İlişkiler Müdürlüğü	150.000,00
46.09.15.13.01.1.1.00. 5.03.6.2.01	TANITMA, AĞIRLAMA, TÖREN, FUAR, ORGANİZASYON GİDERLERİ	Dış İlişkiler Müdürlüğü	40.000,00
46.09.15.13.01.1.1.00. 5.05.3.1.01	Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara	Dış İlişkiler Müdürlüğü	200.000,00
AKTARIMLA EKLENECEK BÜTÇE TERTİBİ			
GİDER KODU	GİDERİN ADI	MÜDÜRLÜK	TUTAR
46.09.15.43.05.4.0.00. 5.03.2.9.01	Bahçe Malzemesi Alımları ile Yapım ve Bakım Giderleri	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	1.000.000,00

AKTARIMLA EKSİLTİLECEK BÜTÇE TERTİBİ			
GİDER KODU	GİDERİN ADI	MÜDÜRLÜK	TUTAR
46.09.15.37.01.3.9.00.5 .06.1.4.01	KARA TAŞITI ALIMLARI	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	500.000,00
46.09.15.09.07.9.9.00.5 .03.2.6.01	LABORATUVAR MALZEMESİ İLE KİMYEVİ VE TEMRİNLİK MALZEME ALIMLARI	Sağlık İşleri Müdürlüğü	30.000,00
46.09.15.09.07.9.9.0 0.5.03.2.6.04	CANLI HAYVAN ALIM, BAKIM VE DİĞER GİDERLERİ	Sağlık İşleri Müdürlüğü	150.000,00
46.09.15.09.07.9.9.0 0.5.06.1.2.03	Tıbbi Cihaz Alımları	Sağlık İşleri Müdürlüğü	200.000,00
46.09.15.09.07.9.9.0 0.5.03.2.5.90	Diğer Giyim ve Kuşam Alımları	Sağlık İşleri Müdürlüğü	200.000,00
46.09.15.25.06.9.9.0 0.5.03.4.2.04	MAHKEME HARÇ VE GİDERLERİ	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	10.000,00
46.09.15.25.06.9.9.0 0.5.03.4.2.90	Diğer Yasal Giderler	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	40.000,00
46.09.15.25.06.9.9.0 0.5.06.4.1.02	SINAI ARAZİ ALIM VE KAMULAŞTIRMA GİDERLERİ	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.25.06.9.9.0 0.5.06.4.1.07	YOL İÇİN ARAZİ ALIM VE KAMULAŞTIRMA GİDERLERİ	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	750.000,00
46.09.15.25.06.9.9.0 0.5.06.4.1.90	DİĞER GAYRİMENKUL ALIM VE KAMULAŞTIRMA GİDERLERİ	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	250.000,00
46.09.15.02.01.1.1.0 0.5.03.2.6.90	DİĞER ÖZEL MALZEME ALIMLARI	Özel Kalem Müdürlüğü	50.000,00
46.09.15.02.01.1.1.0 0.5.03.2.7.11	GÜVENLİK VE SAVUNMAYA YÖNELİK MAKİNE-TECHİZAT	Özel Kalem Müdürlüğü	20.000,00



ALIMLARI			
46.09.15.02.01.1.1.0 0.5.03.4.2.04	MAHKEME HARÇ VE GİDERLERİ	Özel Kalem Müdürlüğü	50.000,00
46.09.15.02.01.1.1.0 0.5.03.5.1.06	Enformasyon ve Raporlama Giderleri	Özel Kalem Müdürlüğü	40.000,00
46.09.15.02.01.1.1.0 0.5.03.6.1.01	TEMSİL, AĞIRLAMA, TÖREN, FUAR, ORGANİZASYON GİDERLERİ	Özel Kalem Müdürlüğü	500.000,00
46.09.15.02.01.1.1.0 0.5.03.6.2.01	TANITMA, AĞIRLAMA, TÖREN, FUAR, ORGANİZASYON GİDERLERİ	Özel Kalem Müdürlüğü	200.000,00
46.09.15.02.01.1.1.0 0.5.03.7.1.01	BÜRO VE İŞYERİ MAL VE MALZEME ALIMLARI	Özel Kalem Müdürlüğü	5.000,00
46.09.15.02.01.1.1.0 0.5.03.7.1.02	BÜRO VE İŞYERİ MAKİNE VE TECHİZAT ALIMLARI	Özel Kalem Müdürlüğü	5.000,00
AKTARIMLA EKLENECEK BÜTÇE TERTİBİ			
GİDER KODU	GİDERİN ADI	MÜDÜRLÜK	TUTAR
46.09.15.43.05.4.0.0 0.5.03.5.1.04	Müteahhitlik Hizmetleri	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	4.000.000,00

Yukarıda belirtilen birimler arası 5.000.000,00-TL. bütçe aktarımının yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
8

TOPLANTI TARİHİ
03.08.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 8.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.08.2021 günü saat: 18:00'de Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14.maddesi:

Hukuk İşleri Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.976 sayılı "Niyazi ÇIRAK" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL' a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Hukuk İşleri Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.976 sayılı Niyazi ÇIRAK ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYON RAPORU

Kuşadası Belediyesi Hukuk İşleri Müdürlüğünün 03/08/2021 tarih ve 976 sayılı yazısıyla komisyonumuza havale edilen "Kuşadası Belediye Başkanlığı ile Niyazi ÇIRAK arasında akdedilecek protokol" konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Belediye Kanununun 18.Maddesinin (H) bendi ile vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı 5.000-TL. (BeşbinTürkLirası) fazla dava konusu olan Belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye kabul ve feragat karar verme yetkisi belediye meclisine verilmiştir. Bu çerçevede, Kuşadası Belediye Başkanlığı ile Niyazi ÇIRAK arasında sulh olunması ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Kuşadası Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesinin kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Kuşadası Belediye Başkanlığı ile Niyazi ÇIRAK arasında sulh olunması, iş ve işlemlerin yürütülmesi için Kuşadası Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/344 :

Belediye Kanununun 18.Maddesinin (H) bendi ile vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı 5.000-TL. (BeşbinTürkLirası) fazla dava konusu olan Belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye kabul ve feragat karar verme yetkisi belediye meclisine verildiğinden, Kuşadası Belediye Başkanlığı ile Niyazi ÇIRAK arasında sulh olunması, iş ve işlemlerin yürütülmesi için Kuşadası Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

