

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kılınç KOCAMAN ve Ali Rıza EFE'nin sözlü mazeretleri ile ilgili bilgi verdi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

**GÜNDEM:**

**1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.**

1.1-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.10.2020 tarih ve E.1558 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi Kapsamında Satış Talebi" Hk.

1.2-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.10.2020 tarih ve E.5195 sayılı "Yer Tahsisi S.S Deniz Tatil Köyü Site İşletme Kooperatifi" Hk.

**2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.**

2.1-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 07.09.2020 tarih ve E.444 sayılı "Peyzaj Düzenlemesi Biten Parka Kahramanlar Parkı İsmi Verilmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3273 sayılı "Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait 122 ada 29 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 122 ada 31 parsel) İmar Komisyonu

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3274 sayılı "İmar Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 2282 ada 1 parsel ve batı bitişiğinde yer alanda tescil dışı alan) İmar Komisyonu

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3275 sayılı "Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 2332 ada 1 ve 2 parselde kayıtlı taşınmazlar) İmar Komisyonu

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3302 sayılı "Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait 476 ada 12 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2184 ada 11 parselin bir kısmını kapsayan ve parselin doğusunda yer alan tescil dışı alan) İmar Komisyonu

2.6-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.10.2020 tarih ve E.498 sayılı "Kadıkalesi Mahallesi Köpek Eğitim Parkuruna İsim Verilmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.7-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.10.2020 tarih ve E.499 sayılı "Türkmen Mahallesi Köpek Eğitim Parkına İsim Verilmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

- 2.8-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.10.2020 tarih ve E.1510 sayılı "Mars Colony" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu)
- 2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2020 tarih ve E.3492 sayılı "Türkmen Mahallesi 405 Ada 1 Parsel Uygulama İmar Planı Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2020 tarih ve E.3512 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 6 Parsel, 7, 30 ve 2367 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2020 tarih ve E.3513 sayılı " S.S Kuşadası UydKent Konut Yapı Kooperatifleri Birliği İmar Planı ve Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.12-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 05.10.2020 tarih ve E.501 sayılı "Park İsmi Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2020 tarih ve E.3532 sayılı "Trafo ve Park Amaçlı Plan Değişikliği" Hk. (ADM Elektrik Dağıtım A.Ş) İmar Komisyonu
- 2.14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2020 tarih ve E.3536 sayılı "İnşaat Mühendisleri Odası Aydın Şubesinin İşbirliği Protokolü" Hk.(İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu)
- 2.15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.10.2020 tarih ve E.3555 sayılı " Davutlar 156 Ada 17 Parsel Güneybatısı Tescil Dışı Trafo Amaçlı Plan Değişikliği " Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.16-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.10.2020 tarih ve E.3557 sayılı " Türkmen 317 Ada 167 Parsel Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.17-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2020 tarih ve E.2874 sayılı "Türkmen Mahallesi 458 ada 7 ve 8 nolu parseller ile 459 ada 15 nolu parselde uygulama imar planı talebi" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.18-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.07.2020 tarih ve E.2371 sayılı "Türkmen Mahallesi 2212 ada 1 parselin batısında bulunan alanda doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına yönelik plan tadilatı talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

### **3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

- 1.3-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve E.575 sayılı "4 Adet Park İhalesi" Hk. (Güzelçamlı Mahallesi 1837 Ada 1 Parsel ile 1838 ada 1 parsel arasında kalan park alanı, Türkmen Mahallesi Mustafa Kayadan Sokakta bulunan Behice BORAN Parkı, Davutlar Mahallesi 731 ada 3 parsel ile 1711 ada 1 parsel arasındaki park alanı, Karaova Mahallesi 2435 ada 1 parselin önünde bulunan park alanı)
- 1.4-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve E.5369 sayılı "Yer Tahsis Talebi" Hk. (S.S Ada Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi adına Ayşe Gül DAĞLI'nın dilekçesi, İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemiz tarafından uygun görülecek 100 adet noktaya ikinci el giysilerin toplanması amacı ile giysi toplama kutuları yerleştirme talebi)
- 1.5-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve E.5368 sayılı "Ek Ödenek" Hk.
- 1.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve E.4028 sayılı "Davutlar Mahallesi 889 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
- 1.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve E.4029 sayılı "Türkmen Mahallesi 454 Ada 35 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
- 3.1-Emre FAZLILAR, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ ve Oğuzhan TURAN imzalı önerge: "Mobil İkram Aracı, Seyyar İkram Aracı ve Seyyar Jeneratör Alınması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

## **GÜNDEM:**

### **1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.**

1.1-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.10.2020 tarih ve E.1558 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi Kapsamında Satış Talebi" Hk.

1.2-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.10.2020 tarih ve E.5195 sayılı "Yer Tahsisi S.S Deniz Tatil Köyü Site İşletme Kooperatifi" Hk.

1.3-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve E.575 sayılı "4 Adet Park İhalesi" Hk. (Güzelçamlı Mahallesi 1837 Ada 1 Parsel ile 1838 ada 1 parsel arasında kalan park alanı, Türkmen Mahallesi Mustafa Kayadan Sokakta bulunan Behice BORAN Parkı, Davutlar Mahallesi 731 ada 3 parsel ile 1711 ada 1 parsel arasındaki park alanı, Karaova Mahallesi 2435 ada 1 parselin önünde bulunan park alanı)

1.4-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve E.5369 sayılı "Yer Tahsis Talebi" Hk. (S.S Ada Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi adına Ayşe Gül DAĞLI'nın dilekçesi, İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemiz tarafından uygun görülecek 100 adet noktaya ikinci el giysilerin toplanması amacı ile giysi toplama kutuları yerleştirme talebi)

1.5-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve E.5368 sayılı "Ek Ödenek" Hk.

1.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve E.4028 sayılı "Davutlar Mahallesi 889 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve E.4029 sayılı "Türkmen Mahallesi 454 Ada 35 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

### **2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.**

2.1-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 07.09.2020 tarih ve E.444 sayılı "Peyzaj Düzenlemesi Biten Parka Kahramanlar Parkı İsmi Verilmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3273 sayılı "Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait 122 ada 29 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 122 ada 31 parsel) İmar Komisyonu

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3274 sayılı "İmar Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 2282 ada 1 parsel ve batı bitişiğinde yer alanda tescil dışı alan) İmar Komisyonu

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3275 sayılı "Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 2332 ada 1 ve 2 parselde kayıtlı taşınmazlar) İmar Komisyonu

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3302 sayılı "Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait 476 ada 12 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2184 ada 11 parselin bir kısmını kapsayan ve parselin doğusunda yer alan tescil dışı alan) İmar Komisyonu

2.6-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.10.2020 tarih ve E.498 sayılı "Kadıkalesi Mahallesi Köpek Eğitim Parkuruna İsim Verilmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.7-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.10.2020 tarih ve E.499 sayılı "Türkmen Mahallesi Köpek Eğitim Parkına İsim Verilmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.8-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.10.2020 tarih ve E.1510 sayılı "Mars Colony" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu)

2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2020 tarih ve E.3492 sayılı "Türkmen Mahallesi 405 Ada 1 Parsel Uygulama İmar Planı Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2020 tarih ve E.3512 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 6 Parsel, 7, 30 ve 2367 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2020 tarih ve E.3513 sayılı " S.S Kuşadası Uydulent Konut Yapı Kooperatifleri Birliği İmar Planı ve Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.12-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 05.10.2020 tarih ve E.501 sayılı "Park İsmi Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2020 tarih ve E.3532 sayılı "Trafo ve Park Amaçlı Plan Değişikliği" Hk. (ADM Elektrik Dağıtım A.Ş) İmar Komisyonu

2.14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2020 tarih ve E.3536 sayılı "İnşaat Mühendisleri

5076 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Odası Aydın Şubesinin İşbirliği Protokolü" Hk.(İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu)  
2.15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.10.2020 tarih ve E.3555 sayılı " Davutlar 156 Ada 17 Parsel Güneybatısı Tescil Dışı Trafo Amaçlı Plan Değişikliği " Hk. (İmar Komisyonu)  
2.16-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.10.2020 tarih ve E.3557 sayılı " Türkmen 317 Ada 167 Parsel Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı" İmar Komisyonu  
2.17-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2020 tarih ve E.2874 sayılı "Türkmen Mahallesi 458 ada 7 ve 8 nolu parseller ile 459 ada 15 nolu parselde uygulama imar planı talebi" Hk. (İmar Komisyonu)  
2.18-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.07.2020 tarih ve E.2371 sayılı "Türkmen Mahallesi 2212 ada 1 parselin batısında bulunan alanda doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına yönelik plan tadilatı talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

**3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**

3.1-Emre FAZLILAR, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ ve Oğuzhan TURAN imzalı önerge "Mobil İkram Aracı, Seyyar İkram Aracı ve Seyyar Jeneratör Alınması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleri ile birlikte gündemi oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 06.10.2020 tarih ve 19.10.2020 tarihli 9 nolu Meclis Toplantı Tutanakları ile ilgili bilgi verdi. Konu oylanmaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.1 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.10.2020 tarih ve E.1558 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi Kapsamında Satış Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.10.2020 tarih ve E.1558 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi Kapsamında Satış Talebi" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : a) 0912/134 Nolu Kuşadası Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 23.09.2020 tarih ve 250 Sayılı Başvurusu.**

**b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2020 Tarih E.3475 Sayılı Yazısı.**

**c) Zeynel Abidin Zırhlı Vekili Ramazan Topçu'nun 24/08/2020 Tarih 528620**

**Sayılı Dilekçesi**

**İlgi yazılar ile İlçemiz Türkmen Mahallesi 1019 ada 22 ve 31 nolu taşınmazlar tevhid edilmek istenmektedir. Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 1019 ada 31 parsel nolu taşınmaz 78,35 m<sup>2</sup> yüzölçümünde ve arsa vasfında olup, Kuşadası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 5 Kat Konut İmarlı alanda kalmakta ve tek başına yapılaşmaya müsait olmayıp 1019 ada 22 parsel ile şuyuulu durumdadır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi kapsamında satın alma talebinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu Olur'larınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi Kapsamında Satış Talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/320 :**

3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi Kapsamında Satış Talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonu; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.2 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.10.2020 tarih ve E.5195 sayılı "Yer Tahsisi S.S Deniz Tatil Köyü Site İşletme Kooperatifi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.10.2020 tarih ve E.5195 sayılı "Yer Tahsisi S.S Deniz Tatil Köyü Site İşletme Kooperatifi" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.08.2020 tarih ve 1222 sayılı yazısı.**

**Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün ilgi yazısında, İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi Begonvil Sokak (775 ada 1 parsel ) üzerindeki 4.700 m<sup>2</sup> alanın, S.S. Deniz Tatil Köyü Site işletme Kooperatifi tarafından,etrafı çit ile çevrilerek kullanıldığı belirtilmektedir.Söz konusu alan, ilgili Siteye yazımız ekindeki, 07.02.2005 tarihli Meclis Kararınca tahsis edilmiş olup ,bu Meclis Kararı güncelliğini yitirmiştir.Konunun Belediyemiz Meclisince yeniden değerlendirilerek karara bağlanması hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi Begonvil Sokak (775 ada 1 parsel ) üzerindeki 4.700 m<sup>2</sup> alanın, S.S. Deniz Tatil Köyü Site işletme Kooperatifine tahsis edilen alan ile ilgili alınmış olan 07.02.2005 tarih ve 13 sayılı Meclis Kararının iptalini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/321 :**

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi Begonvil Sokak (775 ada 1 parsel ) üzerindeki 4.700 m<sup>2</sup> alanın, S.S. Deniz Tatil Köyü Site işletme Kooperatifine tahsisi ile ilgili alınmış olan 07.02.2005 tarih ve 13 sayılı Meclis Kararının iptali, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARİDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonu; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.3.maddesi:**

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve E.575 sayılı "4 Adet Park İhalesi" Hk. (Güzelçamlı Mahallesi 1837 Ada 1 Parsel ile 1838 ada 1 parsel arasında kalan park alanı, Türkmen Mahallesi Mustafa Kayadan Sokakta bulunan Behice BORAN Parkı, Davutlar Mahallesi 731 ada 3 parsel ile 1711 ada 1 parsel arasındaki park alanı, Karaova Mahallesi 2435 ada 1 parselin önünde bulunan park alanı)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Güzelçamlı Mahallesi 1837 Ada 1 Parsel ile 1838 ada 1 parsel arasında kalan park alanı, Türkmen Mahallesi Mustafa Kayadan Sokakta bulunan Behice BORAN Parkı, Davutlar Mahallesi 731 ada 3 parsel ile 1711 ada 1 parsel arasındaki park alanı, Karaova Mahallesi 2435 ada 1 parselin önünde bulunan park alanı; 4 adet parkın yıllara sari ihale edilmesi ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Kuşadası ilçe sınırları içinde bulunan Güzelçamlı Mahallesi 1837 ada 1 parsel ile 1838 ada 1 parsel arasında kalan park alanı (Ek:1 Proje ve İmar Durumu), Türkmen Mahallesi Mustafa Kayadan Sokakta bulunan Behice Boran Parkı (Ek:2 Proje ve İmar Durumu), Davutlar Mahallesi Adnan Kahveci Caddesi 731 ada 3 parsel ile 1711 ada 1 parsel arasındaki park alanı (Ek:3 Proje ve İmar Durumu) ve Karaova Mahallesi 2435 ada 1 parselin önündeki park alanına (Ek:4 Proje ve İmar Durumu) peyzaj projesine uygun park ve ağaçlandırma çalışmalarının yapılması için Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından yıllara sari ihalesinin yapılmasının belediye meclisinde görüşülmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası ilçe sınırları içinde bulunan Güzelçamlı Mahallesi 1837 ada 1 parsel ile 1838 ada 1 parsel arasında kalan park alanı Türkmen Mahallesi Mustafa Kayadan Sokakta bulunan Behice Boran Parkı, Davutlar Mahallesi Adnan Kahveci Caddesi 731 ada 3 parsel ile 1711 ada 1 parsel arasındaki park alanı ve Karaova Mahallesi 2435 ada 1 parselin önündeki park alanına peyzaj projesine uygun park ve ağaçlandırma çalışmaları ile ilgili 4 adet park ihalesinin yıllara sari yapılmasını oylandı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/322 :**

Kuşadası ilçe sınırları içinde bulunan Güzelçamlı Mahallesi 1837 ada 1 parsel ile 1838 ada 1 parsel arasında kalan park alanı Türkmen Mahallesi Mustafa Kayadan Sokakta bulunan Behice Boran Parkı, Davutlar Mahallesi Adnan Kahveci Caddesi 731 ada 3 parsel ile 1711 ada 1 parsel arasındaki park alanı ve Karaova Mahallesi 2435 ada 1 parselin önündeki park alanına peyzaj projesine uygun park ve ağaçlandırma çalışmaları ile ilgili 4 adet park ihalesinin yıllara sari yapılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Mehmet SARİDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.4 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve E.5369 sayılı "Yer Tahsis Talebi" Hk. (S.S Ada Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi adına Ayşe Gül DAĞLI'nın dilekçesi, İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemiz tarafından uygun görülecek 100 adet noktaya ikinci el giysilerin toplanması amacı ile giysi toplama kutuları yerleştirme talebi)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve E.5369 sayılı S.S Ada Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi adına Ayşe Gül DAĞLI'nın; İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemiz tarafından uygun görülecek 100 adet noktaya ikinci el giysilerin toplanması amacı ile giysi toplama kutuları yerleştirme talebi ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : 27.10.2020 tarih ve 565912 sayılı dilekçe.**

**İlgi dilekçede, S.S. Ada Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi adına Ayşe Gül Dağlı'nın, İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemizce uygun göreceği 100 (yüz) adet noktaya ikinci el giysilerin toplanması amacı ile giysi toplama kutularını yerleştirme talebi yer almaktadır. Söz konusu talep incelenmiş olup, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52-2 Maddesinde, 'Yol, meydan, pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının her hangi bir maksat için işgali işgal harcına tabidir' denilmektedir. Yine aynı Kanunun 56. Maddesinde de bu alanlar için beher metrekaresinin 0,50 TL ile 2,50 TL arasında günlük işgal harcı alınır denilmekte olup, Müdürlüğümüzce, günlük beher metrekaresine işgal harcının 0,50 (elli kuruş) TL uygun görülmüş olup söz konusu talebin Belediye Meclisince karara bağlanması hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemiz tarafından uygun görülecek 100 adet noktaya ikinci el giysilerin toplanması amacı ile giysi toplama kutuları yerleştirmesine ve beher m2'den 0,50 kr günlük işgal harcı alınmasını oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/323:**

S.S.Ada Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifinin, İlçemiz sınırları içerisinde Belediyemizin uygun göreceği 100 (yüz) adet noktaya ikinci el giysilerin toplanması amacı ile giysi toplama kutularını yerleştirme talebinin kabulüne, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 52-2 Maddesinde 'Yol,meydan,pazar,iskele,köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının her hangi bir maksat için işgali işgal harcına tabidir' denildiğinden, Yine aynı Kanunun 56.Maddesinde de bu alanlar için beher metrekaresinin 0,50 TL ile 2,50 TL arasında günlük işgal harcı alınır denildiğinden günlük beher m2'den 0,50 (elli kuruş) işgal harcı alınması; oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.5 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve E.5368 sayılı "Ek Ödenek" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve E.5368 sayılı "Ek Ödenek" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediyemiz Müdürlüklerinin taleplerine istinaden aşağıda belirtilen tertiplerde ödenek ihtiyacı oluşmuştur. Bahse konu taleplere istinaden aşağıda belirtilen tertiplere ek ödenek verilmesi hususunda Gereğini bilgilerinize arz ederim.

**Aktarımla Eklenecek Bütçe Tertibi:**

46.09.15.02-01.1.1.00-5-03.4.2.90 Diğer Yasal Giderler	920.000,00-TL
46.09.15.11-01.3.9.00-5-03.7.1.90 Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	110.000,00-TL
46.09.15.24-01.3.9.00-5-03.4.2.04 Mahkeme ve Harç Giderleri	900.000,00-TL
46.09.15.31-06.2.0.00-5-03.2.6.90 Diğer Özel Malzeme Alımları	40.000,00-TL
46.09.15.31-06.2.0.00-5-03.2.9.90 Diğer Tüketim Mal ve Malzeme Alımları	30.000,00-TL
46.09.15.31-06.2.0.00-5-03.5.5.90 Diğer Kiralama	60.000,00-TL
46.09.15.31-06.2.0.00-5-03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları	370.000,00-TL
46.09.15.31-06.2.0.00-5-03.7.3.90 Diğer Bakım ve Onarım	10.000,00-TL
46.09.15.31-06.2.0.00-5-03.8.1.90 Diğer Hizmet Binası	160.000,00-TL
46.09.15.31-06.2.0.00-5-03.8.6.01 Yol Bakım ve Onarım	760.000,00-TL
46.09.15.33-01.1.2.00-5-03.2.1.02 Büro Malzemesi Alımı	25.000,00-TL
46.09.15.33-01.1.2.00-5-05.3.1.01 Dernek, Birlik, Kurum	5.200.000,00-TL
46.09.15.37-01.3.9.00-5-03.7.1.90 Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	1.300.000,00-TL
46.09.15.43-05.4.0.00-5-03.5.1.04 Müteahhitlik Giderleri	1.000.000,00-TL
46.09.15.43-05.4.0.00-5-03.2.9.01 Bahçe Malzemesi Alımları	2.000.000,00-TL
46.09.15.43-05.4.0.00-5-03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları	2.000.000,00-TL
46.09.15.45-08.2.0.00-5-03.2.6.90 Diğer Özel Malzeme Alımları	300.000,00-TL
46.09.15.48-05.1.0.00-5-03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları	275.000,00-TL

**Ek Ödenek Eklenecek Bütçe Tertibi:**

Diğer Çeşitli Taşınmaz Satış Geliri	8.000.000,00-TL
Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler	7.460.000,00-TL

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün ödenek ihtiyacı olan müdürlüklerde kullanılmak üzere "Ek Ödenek" verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/324:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün ödenek ihtiyacı olan müdürlüklerde kullanılmak üzere "Ek Ödenek" verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonu; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Güröl TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.6 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve E.4028 sayılı "Davutlar Mahallesi 889 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve E.4028 sayılı "Davutlar Mahallesi 889 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : 26.10.2020 tarih ve 47405 sayılı başvuru.**

**İlçemiz, Davutlar Mahallesi, mülkiyeti Nermin Urgancı, Ali Taner Muslu ve Turgay Muslu adına kayıtlı 889 ada 1 parsel için vekili Hüseyin Kabasakal tarafından sunulan "İmar adasının ortasından geçen yüksek gerilim hattının imar adasının kuzeyine taşınması" amaçlı teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin belediye meclisimizde görüşülmesini arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Davutlar Mahallesi 889 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun; İmar komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/325:**

Davutlar Mahallesi 889 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun; İmar komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.7 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve E.4029 sayılı "Türkmen Mahallesi 454 Ada 35 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve E.4029 sayılı "Türkmen Mahallesi 454 Ada 35 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : 06.10.2020 tarih ve 41645 sayılı başvuru.**

**İlçemiz, Türkmen Mahallesi, mülkiyeti Enes Ögünçlü adına kayıtlı 454 ada 35 parsel için plan müellifi Ahmet Salkım tarafından sunulan "Antik su yolunun özel mülkiyete konu taşınmaz içerisinde kalmaması, kamu eline geçmesi için mevcut yeşil alanın su yolunun bulunduğu alana kaydırılması "amaçlı teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin belediye meclisimizde görüşülmesini arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkmen Mahallesi 454 Ada 35 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/326:**

Türkmen Mahallesi 454 Ada 35 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.1.maddesi:**

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 07.09.2020 tarih ve E.444 sayılı "Peyzaj Düzenlemesi Biten Parka Kahramanlar Parkı İsmi Verilmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Peyzaj Düzenlemesi Biten Parka Kahramanlar Parkı İsmi Verilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**06.10.2020 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; Alacamescit Mahallesi, 1990 ada 2 parselin doğusu, İnönü Bulvarı ile Sabri Mumcu Caddesi kesişim noktasında bulunan parka, Kahramanlar Parkı isminin verilmesi konusu komisyonumuzda görüşüldü.**

**Yapılan değerlendirmede Kahramanlar Parkı isminin verilmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Alacamescit Mahallesi, 1990 ada 2 parselin doğusu, İnönü Bulvarı ile Sabri Mumcu Caddesi kesişim noktasında bulunan parka, Kahramanlar Parkı isminin verilmesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/327 :**

Alacamescit Mahallesi, 1990 ada 2 parselin doğusu, İnönü Bulvarı ile Sabri Mumcu Caddesi kesişim noktasında bulunan parka, Kahramanlar Parkı isminin verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi



**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'nin Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.2 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3273 sayılı "Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait 122 ada 29 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 122 ada 31 parsel) İmar Komisyonu

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Mülkiyeti Belediyemize ait 122 ada 29 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 122 ada 31 parsel ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

06.10.2020 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen, Mülkiyeti belediyemize ait, ilçemiz Türkmen mahallesi 122 ada 29 no'lu parsel, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Türkmen mahallesi 122 ada 31 no'lu parsel, mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait 122 ada 28 parsel ve güneyinde yer alan 20.m genişliğindeki yol ve otopark alanında yapılmak istenen imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; mevcut uygulama imar planında 122 ada 31 parsel ve 122 ada 28 parselde henüz terki yapılmamış 10.00 m. genişliğinde taşıt yolu bulunmaktadır. Fiili durumda tek yön uygulamasına geçildiğinden 10.m taşıt yolu işlevsizlik kazanmıştır. Belediye mülkiyetimiz olan 122 ada 29 parselde ise Hastane imarlı alanın bir kısmı ve park alanı imarı bulunmaktadır. Öneri imar planı değişikliği ile; 28 ve 31 parselin doğusunda yer alan 10. metre taşıt yolu kaldırılarak hastane ve orman müdürlüğüne kazandırılmış, belediye mülkiyetimiz olan 29 parselin tamamı park alanına dönüştürülmüştür. Yayalaştırılan Kemal Arıkan Caddesi üzerindeki otopark alanı, eşdeğer alan ayrılarak yeniden konumlandırılmıştır. Kurum görüşlerinin tamamlanması için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait 122 ada 29 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 122 ada 31 parsel ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/328 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait 122 ada 29 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 122 ada 31 parsel ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.3.maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3274 sayılı "İmar Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 2282 ada 1 parsel ve batı bitişiğinde yer alan tescil dışı alanda) İmar Komisyonu

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 2282 ada 1 parsel ve batı bitişiğinde park imarlı tescil dışı alan ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

06.10.2020 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz, Türkmen mahallesi 2282 ada 1 no'lu parsel ile batısında yer alan tescil dışı alanda ada düzenlemesi amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan inceleme de 2282 ada 1 parselin bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Belediye Sosyal Tesis Alanı" ve "Regülator Alanı", batısındaki tescil dışı alan ise "Park" imarlıdır. Önerilen plan değişikliği ile Sosyal Tesis Alanı ve Park alanında, alan m<sup>2</sup>'leri korunarak ada düzenlemesi yapılmıştır. Yapılan ada düzenlemesi ile Sosyal Tesis Alanı kuzey kısımda, park alanı güney kısımda planlanmıştır. Sosyal Tesis Alanı için Yencok=7.50 m.,Taks:0.40 Kaks:1.00 yapılaşma koşulları belirlenmiştir. Önerilen plan değişikliğinde kurum görüşlerinin tamamlanması için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti belediyemize ait, Türkmen Mahallesi, Belediye Sosyal Tesis Alanı imarlı 2282 Ada 1 Parsel ve batı bitişiğinde yer alan park imarlı tescil dışı alanda ada düzenlemesi amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/329 :**

Mülkiyeti belediyemize ait, Türkmen Mahallesi, Belediye Sosyal Tesis Alanı imarlı 2282 Ada 1 Parsel ve batı bitişğinde yer alan park imarlı tescil dışı alanda ada düzenlemesi amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00:'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.4.maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3275 sayılı "Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 2332 ada 1 ve 2 parselde kayıtlı taşınmazlar) İmar Komisyonu

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 2332 ada 1 ve 2 parselde kayıtlı taşınmazlar ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

06.10.2020 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; mülkiyetleri belediyemize ait İlçemiz,Türkmen mahallesi 2332 ada 1 ve 2 no'lu parsellerde 7.00 m. genişliğindeki yaya yolunun 12.00 m. taşıt yolu olarak yeniden düzenlenmesi ve trafo yerinin kuzeye kaydırılması amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan inceleme de 327,16 m<sup>2</sup> alan büyüklüğündeki 2332 ada 1 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Trafo Alanı", 4118,17 m<sup>2</sup> alan büyüklüğündeki 2 parsel ise "Belediye Özel Planlama Alanı" imarlıdır. Önerilen plan değişikliği ile parsellerin güneyinde bulunan 7.00 m. yaya yolu, 12.00 m. taşıt yolu olarak yeniden düzenlenmiş, trafo alanı kuzeye kaydırılmıştır. Kurum görüşlerinin tamamlanması için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyetleri belediyemize ait Türkmen Mahallesi, 2332,ada 1 ve 2 parselde kayıtlı taşınmazlar için teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/330 :**

Mülkiyetleri belediyemize ait Türkmen Mahallesi, 2332 ada 1 ve 2 parselde kayıtlı taşınmazlar için teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.5.maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3302 sayılı "Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait 476 ada 12 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2184 ada 11 parselin bir kısmını kapsayan ve parselin doğusunda yer alan tescil dışı alan) İmar Komisyonu

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Mülkiyeti Belediyemize ait 476 ada 12 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2184 ada 11 parselin bir kısmını kapsayan ve parselin doğusunda yer alan tescil dışı alan ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

06.10.2020 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz, Hacıfeyzullah mahallesi 476 ada 12 no'lu parselin bir kısmı, mülkiyeti maliye hazinesine ait 476 ada 11 parselin bir kısmı ile 2184 ada 11 parselin doğusunda yer alan tescil dışı alanda ada düzenlemesi amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan inceleme de plan değişikliği yapılmak istenen alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı, 10.00 m. Taşıt Yolu, Otopark ve Trafo Alanı imarlıdır. Önerilen plan değişikliği ile Trafo alanı korunarak park alanı ve otopark alanında ada düzenlemesi yapılmış, eşdeğer alan ayrılarak park alanı rekreasyon alanına dönüştürülmüştür. Kuzeyde yer alan 10.m taşıt yolu otopark ile sonlanmış ancak eğimden dolayı otopark alanı güneye taşınarak, taşıt yolu 7.00 yaya yoluna dönüştürülmüştür. Yoldan kazanılan alan, 476 ada 11 parseldeki rekreasyon alanına dahil edilmiştir. Ayrıca Teknik Altyapı Alanı ayrılmıştır. Kurum görüşlerinin tamamlanması için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait 476 ada 12 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2184 ada 11 parselin bir kısmını kapsayan ve parselin doğusunda yer alan tescil dışı alan ile ilgili İmar Komisyonun ek süre talebini ıyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/331 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait 476 ada 12 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2184 ada 11 parselin bir kısmını kapsayan ve parselin doğusunda yer alan tescil dışı alan ile ilgili İmar Komisyonun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.6.maddesi:**

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.10.2020 tarih ve E.498 sayılı "Kadıkalesi Mahallesi Köpek Eğitim Parkuruna İsim Verilmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Kadıkalesi Mahallesi Köpek Eğitim Parkuruna İsim Verilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**06.10.2020 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; Kadıkalesi (Hacıfeyzullah) Mahallesi, 2500 ada 1 parsel ile 761 ada 1 parsel arasında bulunan park imarlı alana yapılan Köpek Eğitim Parkuruna isim verilmesi konusu komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan değerlendirmede, İzmir'de meydana gelen 6,6'lık depremde Bayraklı ilçesindeki Yılmaz Erbek Apartmanının çökmesi sonucu, zemin kattaki kedinin kurtarılmasında rol alan K-9 arama köpeği Bob'un isminin verilmesi komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kadıkalesi (Hacıfeyzullah) Mahallesi, 2500 ada 1 parsel ile 761 ada 1 parsel arasında bulunan park imarlı alana yapılan Köpek Eğitim Parkuruna, İzmir'de meydana gelen 6,6'lık depremde Bayraklı ilçesindeki Yılmaz Erbek Apartmanının çökmesi sonucu, zemin kattaki kedinin kurtarılmasında rol alan K-9 arama köpeği Bob'un isminin verilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/332 :**

Kadıkalesi (Hacıfeyzullah) Mahallesi, 2500 ada 1 parsel ile 761 ada 1 parsel arasında bulunan park imarlı alana yapılan Köpek Eğitim Parkuruna, İzmir’de meydana gelen 6,6’lık depremde Bayraklı ilçesindeki Yılmaz Erbek Apartmanının çökmesi sonucu, zemin kattaki kedinin kurtarılmasında rol alan K-9 arama köpeği Bob’un isminin verilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Özgün LIMONCU  
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.7.maddesi:**

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.10.2020 tarih ve E.499 sayılı "Türkmen Mahallesi Köpek Eğitim Parkına İsim Verilmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Türkmen Mahallesi, 1004 ada 1 parselde bulunan park imarlı alana yapılan Köpek Eğitim Parkuruna isim verilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**06.10.2020 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; Türkmen Mahallesi, 1004 ada 1 parselde bulunan park imarlı alana yapılan Köpek Eğitim Parkuruna isim verilmesi konusu komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan değerlendirmede "Pako" isminin verilmesi komisyonumuzca oybirliği ile karar verildi.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkmen Mahallesi, 1004 ada 1 parselde bulunan park imarlı alana yapılan Köpek Eğitim Parkuruna "Pako" isminin verilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/333 .**

Türkmen Mahallesi, 1004 ada 1 parselde bulunan park imarlı alana yapılan Köpek Eğitim Parkuruna "Pako" isminin verilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.8 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.10.2020 tarih ve E.1510 sayılı "Mars Colony" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mars Colony ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**KONU : Mars Koloni Tesisi**

**İNCELEME:** Belediyemizin 02 Ekim 2020 tarihinde yapılan Kuşadası Belediyesi Meclis toplantısında komisyonumuza sevk edilen " Mars Colony " konusu 28 Ekim 2020 tarihinde yapılan komisyon toplantısında görüşülmüş aşağıdaki komisyon raporu hazırlanmıştır.

Tüm dünyayı ve ülkemizi de etkisi altına alan covid-19 salgın hastalığı sonucu ülkemiz ve ilçemiz turizmde daralmıştır. İlçemiz uzun yıllardır turizm ve ticaret şehri olarak anılmış ve bu alanda gelişme göstermiştir. Turizmde ki gelişmenin sürdürülebilir olması için turizm potansiyelinin doğru yatırımlarla yükseltilmesi gereklidir.

Bu amaçla ilçemiz sınırları içinde doğru planlanmış tematik parklara ihtiyacımız vardır ve ilçemiz sınırları içinde yepyeni bir heyecan, deneyim, akademik içerik ve merak uyandıracak " Mars Colony" tematik parkının oluşturulması düşünülmüştür.

Konu ile ilgili mülkiyeti belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 653 ada 37 parsel üzerinde oluşturulması planlanmıştır. Alanın büyüklüğü planlanan tematik parkın yapılması için uygundur.

## 21. yüzyılda YENİ DÜNYA GÜNDEMLERİ:

- \*Mars'ta Yaşam Çalışmaları
- \*İklim Değişikliği
- \*Kadın-Erkek Eşitliği
- \*Hayvan Hakları
- \*Dijitalleşme
- \*Sosyal Medya
- \*İrkçilik ve Sosyal Adaletsizlik

Şeklinde sıralanabilir. Mars'ta Yaşam Çalışmaları da bu gündemlerden biridir. İnsanlarda merak uyandırmaktadır.

Aşağıda yazan GEREKÇELERDEN dolayı proje Kuşadası'na yapılmalıdır.

- \*Pandemi sonrası turizm daha çok deneyim odaklı olacak.
- \*Y ve Z kuşaklarının turizm anlayışı, mevcut turizm anlayışından (büyük oteller, havuz, büfeler...) çok daha farklı olup temalı, hijyene önem veren ve sınırlı sayıda ziyaretçi kabul eden butik oteller yönünde değişecek.
- \*Deniz, kum, güneş turizminin yerini kültür, deneyim, teknoloji, bilim turizmi alacak.
- \*Turizmin yeni mottosu YOLO (You Only live once-sadece bir kere yaşarsın) olacak.
- \*Kentin turizm kimliğinde yaratacağı MARKA KENT imajı.
- \*Projenin kamu kaynağı kullanılmadan ve kamuya gelir getirici şekilde hayata geçirilmesi.
- \*Projenin Türkiye'de ilk olması ve sosyal sorumluluk içermesi, yüksek PR değeri.
- \*Sosyal sorumluluk, teknoloji, bilim içermesi dolayısıyla fazlaca destekçinin olması, basın-yayın gücü
- \*Projenin yapıldığı bölgeye sosyal ve ekonomik değer katma potansiyeli.
- \*Projenin hepsinin kamuya gelir getirici ve sürdürülebilir sistemle kurulacak olması.
- \*Diğer kamu kuruluşlarına da ilham verir proje olması
- \*Kentin dünyaya açılışında ki fırsat
- \*Turizmi yurtdışına bağımlı olmaktan çıkarmaya öncü bir bakış açısı sunar.

MARS COLONY projesinin vizyonu olarak:

- \*Bir yeni dünya, turizm projesi olması
- \*Bir deneyim projesi olması
- \*Bilimsel, güncel, yüksek hizmet ve görsellik projesi olması
- \*Turizme ilham verir bir proje olması söylenebilir.

**SONUÇ:** Bahse konu projenin ilçemiz turizmine katkı sunacağından süresinin 29 yılı geçmemek üzere 2886 sayılı kanunun 1. Maddesi genel bütçe dahil idarelerle özel idare ve belediyelerin alım satım hizmet yapım kira trampa mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ve taşıma işleri bu kanunda yazılı hükümlere göre yürütülür, denildiğinden bahse konu tesisi mülkiyetin gayri ayni hak tesisi olarak yine aynı kanunun 35/a Maddesine göre kapalı teklif usulüne göre ihale edilmesi tüm teknik şartname sözleşme tasarısı ve ihale ilanının hazırlanıp usulüne uygun olarak ihale ilanına çıkmak üzere Belediye Başkanı ve ihale komisyonu olan encümene yetki verilmesi uygun bulunmaktadır. İş bu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Mars Colony ile ilgili Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonunun ortak raporunu okudu.

### İMAR KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

06.10.2020 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Mülkiyeti Belediyemize ait, 653 ada 37 nolu parsel üzerinde, Mars COLONY Tema turizm tesisi yapılması hususunda ihale şeklinin ve süresinin belirlenmesi talebi komisyonlarımızda görüşüldü. Parsele ilişkin "Özel Proje Alanı-Özel Sosyal Altyapı Alanı" amaçlı plan tadilatı Aydın Büyükşehir Belediyesinin 15.10.2020 tarih ve 237 sayılı kararıyla 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları onaylanmıştır. Askı sürecinin tamamlanarak planların kesinleşmesi halinde, süresinin 29 yılı geçmemek üzere, 2886 Sayılı Kanun'un 1. Maddesi genel bütçe dahil idarelerle özel idare ve belediyelerin alım satım hizmet yapım kira trampa mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ve taşıma işleri bu kanunda yazılı hükümlere göre yürütülür, denildiğinden bahse konu tesisin mülkiyetin gayri ayni hak tesisi olarak yine aynı kanunun 35/a maddesine göre kapalı teknik usulüne göre ihale edilmesi tüm teknik şartname sözleşme tasarısı ve ihale ilanının hazırlanıp usulüne uygun olarak ihale ilanına çıkmak üzere ve Belediye Başkanı ve ihale komisyonu olan encüme yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

**İş bu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Bahse konu projenin ilçemiz turizmine katkı sunacağından süresinin 29 yılı geçmemek üzere 2886 sayılı kanunun 1. Maddesi genel bütçe dahil idarelerle özel idare ve belediyelerin alım satım hizmet yapım kira trampa mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ve taşıma işleri bu kanunda yazılı hükümlere göre yürütülür, denildiğinden bahse konu tesisin mülkiyetin gayri ayni hak tesisi olarak yine aynı kanunun 35/a Maddesine göre kapalı teklif usulüne göre ihale edilmesi tüm teknik şartname sözleşme tasarısı ve ihale ilanının hazırlanıp usulüne uygun olarak ihale ilanına çıkmak üzere Belediye Başkanı ve ihale komisyonu olan encüme yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonunun ortak raporu ile Plan Bütçe Komisyon raporlarını komisyonlardan geldiği şekliyle oyladı.

#### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/334:**

İlçemiz sınırları içinde doğru planlanmış tematik parklara ihtiyacımız vardır ve ilçemiz sınırları içinde yepyeni bir heyecan, deneyim, akademik içerik ve merak uyandıracak "Mars Colony" tematik parkının oluşturulması düşünüldüğünden Mülkiyeti belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 653 ada 37 parsel üzerinde oluşturulması planlanmıştır. Alanın büyüklüğü planlanan tematik parkın yapılması için uygundur.Bahse konu projenin ilçemiz turizmine katkı sunacağından süresinin 29 yılı geçmemek üzere 2886 sayılı kanunun 1. Maddesi genel bütçe dahil idarelerle özel idare ve belediyelerin alım satım hizmet yapım kira trampa mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ve taşıma işleri bu kanunda yazılı hükümlere göre yürütülür, denildiğinden bahse konu tesisin mülkiyetin gayri ayni hak tesisi olarak yine aynı kanunun 35/a Maddesine göre kapalı teklif usulüne göre ihale edilmesi tüm teknik şartname sözleşme tasarısı ve ihale ilanının hazırlanıp usulüne uygun olarak ihale ilanına çıkmak üzere Belediye Başkanı ve ihale komisyonu olan encüme yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonunun ortak raporu ile Plan Bütçe Komisyonunun raporu komisyonlardan geldiği şekliyle; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Özgün LIMONCU  
Meclis Katibi

Mehmet SARİDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.9.maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2020 tarih ve E.3492 sayılı "Türkmen Mahallesi 405 Ada 1 Parsel Uygulama İmar Planı Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL ; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Türkmen Mahallesi 405 Ada 1 Parsel Uygulama İmar Planı Talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

06.10.2020 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz,Türkmen mahallesi, mülkiyeti Nadire Şahin'e ait 405 ada 1 parsellerde yapılmak istenen uygulama imar planı talebi komisyonumuzda görüşüldü. Parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2020 tarih ve 143 sayılı kararıyla onaylanan üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Sosyal Tesis Alanı" imarlı olduğu tespit edilmiştir. Emsal=0.60 ve Yençok=8.50 m. yapılaşma koşullarında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak "Özel Sosyal Tesis Alanı (Engelli Bakım Merkezi)" kullanım kararı getirilmek istenmektedir. Uygulama İmar Planı talebinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL ; Türkmen Mahallesi 405 Ada 1 Parsel Uygulama İmar Planı Talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/335 :**

İlçemiz Türkmen mahallesi, mülkiyeti Nadire Şahin'e ait 405 ada 1 parsellerde yapılmak istenen parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2020 tarih ve 143 sayılı kararıyla onaylanan üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Sosyal Tesis Alanı" imarlı olduğu tespit edilmiş olup, Emsal=0.60 ve Yençok=8.50 m. yapılaşma koşullarında, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak "Özel Sosyal Tesis Alanı (Engelli Bakım Merkezi)" kullanım kararı getirilmek istenmektedir. Uygulama İmar Planı talebinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığından İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Özgün LIMONCU  
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.10.maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2020 tarih ve E.3512 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 6 Parsel, 7, 30 ve 2367 Ada 1 Parselde Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL ; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 6 Parsel, 7, 30 ve 2367 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

06.10.2020 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Hacıfeyzullah mahallesi, mülkiyeti Samiye Can, Arif Çıkıkcı ve Feryal Çıkıkcı'ya ait 198 ada 6, 7, 30 parseller ve 2367 ada 1 parselde yapılmak istenen vekili Başak Kaval'ın uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Parseller mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0.20/Kaks:0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, yaya yolu ve park imarlıdır. Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2019 tarih ve 298 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise Ticaret Alanı ve Park Alanı kullanım kararları getirilmiştir. Üst ölçekli Nazım İmar planına uygun olarak önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal=0.40, Yençok=2 kat yapılaşma koşulları belirlenerek Ticaret Alanı, Park alanı ve 10.m. taşıt yolu kullanım kararları getirilmiştir. Parseller karayoluna cepheli olduğundan Karayolları 2. bölge Müdürlüğü'nün de görüşü alınarak, karayollarından 25. Metre çekme mesafesi bırakılmış, İl ve Devlet yoluna hiçbir şekilde bağlantı yapılmaması, taşınmaz ulaşımın 12. Metre genişliğindeki yoldan sağlanması amacıyla ticaret alanının güneyinde 12. M. yola bağlanan 10.m taşıt yolu planlanmıştır. Yapılan plan değişikliği ile "Yapılacak yapı tamamen ticari nitelikte olup konut yapılamaz." Plan notu getirilmiştir. Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuş, rapora ilişkin kurum görüşlerinin tamamlanması için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL ; Hacifeyzullah Mahallesi 198 Ada 6 Parsel, 7, 30 ve 2367 Ada 1 Parselde Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/336 :**

Hacifeyzullah Mahallesi 198 Ada 6 Parsel, 7, 30 ve 2367 Ada 1 Parselde Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LIMONCU  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.11.maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2020 tarih ve E.3513 sayılı “ S.S Kuşadası Uydu Kent Konut Yapı Kooperatifleri Birliği İmar Planı ve Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; S.S Kuşadası Uydu Kent Konut Yapı Kooperatifleri Birliği İmar Planı ve Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

06.10.2020 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, S.S. Kuşadası Uydu Kent Konut Yapı Kooperatifleri Birliğinin 323, 1980, 1978, 1976, 1974, 1975, 1970, 1971, 1972, 1973, 1962, 1981, 1965, 1964, 1966, 1967, 1968, 1969 adalar muhtelif parseller ve çevresine ilişkin sunduğu teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve değişikliği komisyonumuzda görüşüldü. Uydu Kent alanının 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.08.2017 tarih ve 311 sayılı kararı ile onaylanmış ve 12.10.2017 tarih ve 425 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. İlk plan değişikliği talebi belediye meclisimizin 02.07.2019 tarih ve 273 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ancak Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarih ve 333 sayılı kararı ile uygun bulunmayarak red edilmiştir. Plan müellifi tarafından red gerekçeleri dikkate alınarak hazırlan plan değişikliği 2. kez belediyemize sunulmuş, belediye meclisimizin 03.12.2019 tarih ve 466 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2020 tarih ve 75 sayılı kararı ile 20.02.2020 tarihinde mevzuata getirilen unsurları içermediğinden mevcut durumun devamlılığına karar verilmiştir. Plan müellifi tarafından red gerekçeleri dikkate alınarak sunulan Uydu Kent toplu konut alanına yönelik 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı ve değişikliği dosyasında yapılan incelemede; onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edilmiştir. Sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak, alınan görüşler plana işlenmiştir. Yaklaşık 48 hektar alanı kapsayan uygulama imar planı ve değişikliği, alan bütününde

**konut alanlarına tahsis edilen kısım, toplam planlama alanının % 31 lik kısmına (yaklaşık 15 ha), Ticaret alanı toplam planlama alanının %2,6 lık kısmına (yaklaşık 1,2 ha), teknik ve sosyal altyapı ile birlikte yol, park ve otopark alanlarına tahsis edilen kısmı da yaklaşık %66 lık kısmına (yaklaşık 31,4 ha) tekabül ettiği belirlenmiştir. Sunulan yeni uygulama imar planı ve değişikliği Tacettin ÖZDEN'in red oyuna karşılık oyçokluğuyla uygun bulunmuştur.**

Meclis Üyesi Murat İNAN, Meclis Toplantısından dışarı çıktı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; S.S Kuşadası Uydukent Konut Yapı Kooperatifleri Birliği İmar Planı ve Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/337 :**

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, S.S. Kuşadası Uydukent Konut Yapı Kooperatifleri Birliğinin 323, 1980, 1978, 1976, 1974, 1975, 1970, 1971, 1972, 1973, 1962, 1981, 1965, 1964, 1966, 1967, 1968, 1969 adalar muhtelif parseller ve çevresine ilişkin sunduğu teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve değişikliği , Uydukent alanının 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.08.2017 tarih ve 311 sayılı kararı ile onaylanmış ve 12.10.2017 tarih ve 425 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. İlk plan değişikliği talebi belediye meclisimizin 02.07.2019 tarih ve 273 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ancak Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2019 tarih ve 333 sayılı kararı ile uygun bulunmayarak red edilmiştir. Plan müellifi tarafından red gerekçeleri dikkate alınarak hazırlan plan değişikliği 2. kez belediyemize sunulmuş, belediye meclisimizin 03.12.2019 tarih ve 466 sayılı kararı ile uygun bulunmuş, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2020 tarih ve 75 sayılı kararı ile 20.02.2020 tarihinde mevzuata getirilen unsurları içermediğinden mevcut durumun devamlılığına karar verilmiş, Plan müellifi tarafından red gerekçeleri dikkate alınarak sunulan Uydukent toplu konut alanına yönelik 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı ve değişikliği dosyasında yapılan incelemede; onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri doğrultusunda hazırlandığı tespit edilmiştir. Sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak, alınan görüşler plana işlenmiştir. Yaklaşık 48 hektar alanı kapsayan uygulama imar planı ve değişikliği, alan bütününde konut alanlarına tahsis edilen kısım, toplam planlama alanının % 31 lik kısmına (yaklaşık 15 ha), Ticaret alanı toplam planlama alanının %2,6 lık kısmına (yaklaşık 1,2 ha), teknik ve sosyal altyapı ile birlikte yol, park ve otopark alanlarına tahsis edilen kısmı da yaklaşık %66 lık kısmına (yaklaşık 31,4 ha) tekabül ettiği belirlenmiştir. Sunulan yeni uygulama imar planı ve değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 8 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Arzu BAYRAKTAR, Didem EREN, Azmi TABAK), 21 kabul (Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efê BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARİDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.12.maddesi:**

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 05.10.2020 tarih ve E.501 sayılı "Park İsmi Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Park İsmi değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

06.10.2020 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; Kadınlar Denizi (Hacıfeyzullah) Mahallesi, 91 ada 114 parselin doğusunda bulunan park alanına verilen Neslican Tay isminin iptal edilmesi, bu ismin Davutlar Mahallesi 527 ada 8 parselin doğusunda yapılacak olan parka verilmesi, 91 ada 114 parselin doğusunda bulunan parka ise yakın zamanda vefat eden Avukat Doğa TOKUÇOĞLU isminin verilmesi konusu komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan değerlendirmede park ismi değişikliği Tacettin ÖZDEN'in red oyuna karşılık oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kadınlar Denizi (Hacıfeyzullah) Mahallesi, 91 ada 114 parselin doğusunda bulunan park alanına verilen Neslican Tay isminin iptal edilmesi, bu ismin Davutlar Mahallesi 527 ada 8 parselin doğusunda yapılacak olan parka verilmesi, 91 ada 114 parselin doğusunda bulunan parka ise yakın zamanda vefat eden Avukat Doğa TOKUÇOĞLU isminin verilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/338:**

Kadınlar Denizi (Hacıfeyzullah) Mahallesi, 91 ada 114 parselin doğusunda bulunan park alanına verilen Neslican Tay isminin iptal edilmesine, bu ismin Davutlar Mahallesi 527 ada 8 parselin doğusunda yapılacak olan parka verilmesine, 91 ada 114 parselin doğusunda bulunan parka ise yakın zamanda vefat eden Avukat Doğa TOKUÇOĞLU isminin verilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 8 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Arzu BAYRAKTAR, Didem EREN, Azmi TABAK), 21 kabul (Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.13 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2020 tarih ve E.3532 sayılı "Trafo ve Park Amaçlı Plan Değişikliği" Hk. (ADM Elektrik Dağıtım A.Ş) İmar Komisyonu

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Trafo ve Park Amaçlı Plan Değişikliği ADM Elektrik Dağıtım A.Ş ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

06.10.2020 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Türkmen mahallesi, 2405 ada 1 parsel batısı, 308 ada 107 parsel batısı, 2313 ada 1 parsel batısı ve 1786 ada 75 nolu parsel batısı tescil dışı alanlarda trafo ve park amaçlı, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin plan değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; önerilen 5x10=50 m2, 5x10=50 m2 ve 5x9=45 m2 boyutlarında 3 Adet Trafo yeri mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında kalmaktadır. Mevcut uygulama imar planındaki 355 m2 alan büyüklüğündeki trafo alanı ise küçültülerek bir miktar doğuya kaydırılmış park alanında eşdeğer alan sağlanmıştır. Plan değişikliği talebi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Trafo ve Park Amaçlı Plan Değişikliği ADM Elektrik Dağıtım A.Ş ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/339 :**

İlçemiz Türkmen mahallesi, 2405 ada 1 parsel batısı, 308 ada 107 parsel batısı, 2313 ada 1 parsel batısı ve 1786 ada 75 nolu parsel batısı tescil dışı alanlarda trafo ve park amaçlı, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin plan değişikliği talebi, önerilen 5x10=50 m2, 5x10=50 m2 ve 5x9=45 m2 boyutlarında 3 Adet Trafo yeri mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında kalmaktadır. Mevcut uygulama imar planındaki 355 m2 alan büyüklüğündeki trafo alanı ise küçültülerek bir miktar doğuya kaydırılmış park alanında eşdeğer alan sağlanmıştır. Plan değişikliği talebi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığından, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Özgün LIMONCU  
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLL, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.14.maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2020 tarih ve E.3536 sayılı "İnşaat Mühendisleri Odası Aydın Şubesinin İşbirliği Protokolü" Hk.(İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İnşaat Mühendisleri Odası Aydın Şubesinin İşbirliği Protokolü ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON İLE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

06.10.2020 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz sınırları içinde sağlıklı kentleşme ve nitelikli bir yapılaşma ile halk sağlığı, tarih, kültür, doğa, çevre ve ekolojik değerlerin korunması faaliyeti için gerekli olan mühendislik hizmetlerinin kentin ana planlarına uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde İnşaat Mühendisleri Odası ile Belediyemiz arasında bilimsel teknik iş birliğini gerçekleştirmek ve tüm bu çalışmaların kamu ve toplum yararı çerçevesinde yaşama geçirilmesini sağlamak için İşbirliği Protokolü yapılması ve imzalanması için Belediye Başkanımız Sayın Ömer Günel'e yetki verilmesi talebi komisyonlarımızda görüşüldü. Yapılan incelemede, özellikle 30 Ekimde meydana gelen İzmir depremi sonrasında teknik işbirliğinin sağlanması gerektiği değerlendirildiğinden İnşaat Mühendisleri Odası ile Belediyemiz arasında İşbirliği protokolü yapılması ve imzalanması için Belediye Başkanımız Sayın Ömer Günel'e yetki verilmesi komisyonlarımızca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İnşaat Mühendisleri Odası Aydın Şubesi ile Belediyemiz arasında İşbirliği protokolü yapılması ve imzalanması için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/340 :**

İlçemiz sınırları içinde sağlıklı kentleşme ve nitelikli bir yapılaşma ile halk sağlığı, tarih, kültür, doğa, çevre ve ekolojik değerlerin korunması faaliyeti için gerekli olan mühendislik hizmetlerinin kentin ana planlarına uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde İnşaat Mühendisleri Odası Aydın Şubesi ile Belediyemiz arasında bilimsel teknik iş birliğini gerçekleştirmek ve tüm bu çalışmaların kamu ve toplum yararı çerçevesinde yaşama geçirilmesini sağlamak için İşbirliği Protokolü yapılması ve imzalanması için Belediye Başkanımız Sayın Ömer Günel'e yetki verilmesi talebi; oybirliği ile kabul edildi.



Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Mehmet SARİDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.15 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.10.2020 tarih ve E.3555 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 156 Ada 17 nolu Parselin Güneybatısı Tescil Dışı Trafo Amaçlı Plan Değişikliği " Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Davutlar Mahallesi 156 Ada 17 nolu Parselin Güneybatısı Tescil Dışı Trafo Amaçlı Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

06.10.2020 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 156 ada 17 no'lu parselin güneybatısında "Trafo Alanı" kullanım kararı getirilmesi hakkında ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin plan değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Trafo yeri ayrılmak istenen alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kaldırım alanında kalmaktadır. Öneri plan değişikliği ile kaldırım ile yeşil alan arasında yaya geçişine engel olmayacak şekilde 19 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip trafo alanı ayrılmıştır. Ayrılan trafo alanı için Ukom, Aydın Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğün görüşleri alınmıştır. İmar planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etütün tamamlanması için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 156 Ada 17 nolu Parsel'in Güneybatısı Tescil Dışı Trafo Amaçlı Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oylandı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/341 :**

İlçemiz Davutlar Mahallesi 156 Ada 17 nolu Parselin Güneybatısı Tescil Dışı Trafo Amaçlı Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LIMONCU  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.16.maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.10.2020 tarih ve E.3557 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 317 Ada 167 nolu Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı" Hk. ( İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ;İlçemiz Türkmen Mahallesi 317 Ada 167 nolu Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**06.10.2020 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen;İlçemiz, Türkmen mahallesi, 317 ada 167 parselde trafo amaçlı, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin uygulama imar planı talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imarsız alanda kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 317 ada 167 parselin güney köşesinde 5x10=50 m2 boyutlarında 1 Adet Trafo yeri önerilmiştir. Öneri Trafo Alanında kurum görüşlerinin tamamlanması için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca karar verilmiştir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz Türkmen Mahallesi 317 Ada 167 nolu Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/342 :**

İlçemiz Türkmen Mahallesi 317 Ada 167 nolu Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARİDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10. toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.17.maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2020 tarih ve E.2874 sayılı "Türkmen Mahallesi 458 ada 7 ve 8 nolu parseller ile 459 ada 15 nolu parselde uygulama imar planı talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Üyesi Murat İNAN, Meclis Toplantısına tekrar katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 458 ada 7 ve 8 nolu parseller ile 459 ada 15 nolu parselde uygulama imar planı talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

06.10.2020 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; mülkiyeti Olga Tosun adına kayıtlı, İlçemiz Türkmen mahallesi, 458 ada, 7 parsel, mülkiyeti İhsan Mutlu adına kayıtlı 458 ada 8 parsel ve mülkiyeti Batı Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş adına kayıtlı 459 ada 15 no'lu parsellerde yapılmak istenen mevzii uygulama imar planı komisyonumuzda görüşüldü. Parsellerin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. Yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Tercihli Yerleşme Alanı (Konut + Turistik) 1. Zone, Taşıt yolu, Orman Alanı (Makilik Fundalık Alan) ve Park alanı olarak planlıdır. Uygulama imar planı yapılmak istenen alanda; Emsal:0.20 ve H ençok:7.50 m. (2 Kat) olarak yapılaşma koşullarında "Otel" kullanımı, Taşıt yolu, Makilik Fundalık Alan, 3 adet Trafo Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Park alanı ve Bahçecik deresi bulunan parsellerde DSİ Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğü görüşüne uygun olarak Kamulaştırma sınırları içerisinde "Su Yüzevi" kullanım kararları getirilmiştir. Değerlendirmenin detaylı olarak yapılabilmesi için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 458 ada 7 ve 8 nolu parseller ile 459 ada 15 nolu parselde uygulama imar planı talebi ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/343 :**

İlçemiz Türkmen Mahallesi 458 ada 7 ve 8 nolu parseller ile 459 ada 15 nolu parselde uygulama imar planı talebi ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARİDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.18.maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.07.2020 tarih ve E.2371 sayılı "Türkmen Mahallesi 2212 ada 1 parselin batısında bulunan alanda doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına yönelik plan tadilatı talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Türkmen Mahallesi 2212 ada 1 parselin batısında bulunan alanda doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına yönelik plan tadilatı talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

06.10.2020 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde;09337290 plan işlem numaralı ilçemiz,Türkmen Mahallesi,2212 ada 1no'luparselin batısında bulunan alanda yapılmak istenen 24,80 m2 Regülatör yeri amaçlı Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş.'nin plan değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değişiklik yapılmak istenen regülatör alanında kurum görüşlerinin tamamlanması için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkmen Mahallesi 2212 ada 1 parselin batısında bulunan alanda doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına yönelik plan tadilatı talebi ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/344 :**

Türkmen Mahallesi 2212 ada 1 parselin batısında bulunan alanda doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına yönelik plan tadilatı talebi ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARİDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 3.1 maddesi:**

Emre FAZLILAR, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ ve Oğuzhan TURAN imzalı önerge "Mobil İkram Aracı, Seyyar İkram Aracı ve Seyyar Jeneratör Akınması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emre FAZLILAR, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ ve Oğuzhan TURAN imzalı önerge "Mobil İkram Aracı, Seyyar İkram Aracı ve Seyyar Jeneratör Alınması" ile ilgili önergeyi okudu.

**KUŞADASI BELEDİYESİ MECLİS BAŞKANLIĞINA**

30 Ekim tarihinde merkez üstü Kuşadası körfezi olan 6.6. şiddetinde deprem meydana gelmiş maalesef İzmir ilinde pek çok can kaybı yaşanmış, pek çok bina yıkılmış ve hala enkaz kaldırma çalışmaları devam etmektedir. İlçemizde çok şiddetli hissedilen ve korkuya neden olan deprem neticesinde Kuşadası Belediyesi'ne yaklaşık 1500 hasarlı bina ihbarı yapılmış olup, 46 adet ağır hasarlı bina olduğu tespit edilmiştir. Sosyal Belediyecilik gereği vatandaşımızın her zaman yanında olan Kuşadası Belediyesi tarafından ağır hasarlı binalarda yaşayan pek çok vatandaşımızın konaklama ihtiyaçları karşılanmıştır. Deprem olduğu ilk andan beri vatandaşımızın iase gereksinimleri Aydın Büyükşehir Belediyesi ve Kuşadası Belediyesi tarafından Belediye Meclis kararı ile alınan mobil ikram aracımız ile gerçekleştirilmektedir. Mobil ikram aracı ile günün farklı saatlerinde farklı bölgelerde yaşayan vatandaşımıza yaklaşık 20.000 porsiyon sıcak çorba dağıtılmıştır. Maalesef yaşanan deprem gösterdi ki bir tane mobil ikram aracımız 265 km2 alana yayılı Kuşadası ilçemiz için yeterli değildir. 1 adet daha mobil ikram aracı, seyyar ikram aracı ve seyyar jeneratörün Belediyemiz tarafından hizmete alınması için gereğinin yapılmasını Belediye Meclisimize arz eder, bir daha böyle felaketlerin yaşanmamasını dileriz.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mobil İkram Aracı, Seyyar İkram Aracı ve Seyyar Jeneratör Alınması" ile ilgili önergeyi aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/345:**

Mobil İkram Aracı, Seyyar İkram Aracı ve Seyyar Jeneratör Alınması" ile ilgili önergeyi aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısına 15 dakika ara verdi. 15 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Özgün LIMONCU  
Meclis Katibi



Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Didem EREN iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.1 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.10.2020 tarih ve E.1558 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi Kapsamında Satış Talebi" Hk.

Meclis Üyesi Evrim KARAKOZ, Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Üyesi Azmi TABAK, Meclis Toplantısından dışarı çıktı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi Kapsamında Satış Talebi ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYONU İLE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 1019 ada 22 ve 31 no'lu parsellerin tevhid edilerek satış işlemi talebi, 3 Kasım 2020 tarihinde yapılan Meclis toplantısında arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Talep komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan inceleme neticesinde, mülkiyeti belediyemize ait, 78,35 m2 alan büyüklüğündeki 1019 ada 31 parsel taşınmaz mevcut planda yola cephesi bulunmadığından tek başına yapılaşmamaktadır. Bu sebeple mülkiyeti şahsa ait 1019 ada 22 parselle şuyulu durumdadır. Yapılaşmaya uygun imar parseli oluşturmak amacıyla 1019 ada 31 parselin satılarak tevhid edilmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesi Kapsamında Satış Talebi ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/346 :**

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 1019 ada 22 ve 31 no'lu parsellerin tevhid edilerek satış işlemi talebi; Mülkiyeti belediyemize ait, 78,35 m2 alan büyüklüğündeki 1019 ada 31 parsel taşınmaz mevcut planda yola cephesi bulunmadığından tek başına yapılaşamadığından, mülkiyeti şahsa ait 1019 ada 22 parselle şuyulu durumdadır. Yapılaşmaya uygun imar parseli oluşturmak amacıyla 1019 ada 31 parselin satılarak tevhid edilmesi ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.5.maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve E.5368 sayılı "Ek Ödenek" Hk.

Meclis Üyesi Azmi TABAK, Meclis Toplantısına tekrar katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek Ödenek ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

**PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**KONU: Kuşadası Belediyesi Müdürlüklerinin yetersiz olan bütçe kalemlerine ödenek aktarılması talebi**

**İNCELEME: Belediye Meclisimizin 03/11/2020 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.11.2020 tarih ve E.5368 sayılı teklifi ve eki; Müdürlüklerde kullanılmak üzere;**

Aşağıda belirtilen bütçe tertiplerine toplam 15.460.000,00-TL ek ödenek verilmesi;

46.09.15.02-01.1.1.00-5-03.4.2.90 Diğer Yasal Giderler-920.000,00 TL

46.09.15.11-01.3.9.00-5-03.7.1.90 Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları-110.000,00 TL

46.09.15.24-01.3.9.00-5-03.4.2.04 Mahkeme ve Harç Giderleri-900.000,00 TL

46.09.15.31-06.2.0.00-5-03.2.6.90 Diğer Özel Malzeme Alımları-40.000,00 TL

46.09.15.31-06.2.0.00-5-03.2.9.90 Diğer Tük. Mal ve Malzeme Alımları-30.000,00 TL

46.09.15.31-06.2.0.00-5-03.5.5.90 Diğer Kiralama Giderleri-60.000,00 TL

46.09.15.31-06.2.0.00-5-03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları-370.000,00 TL

46.09.15.31-06.2.0.00-5-03.7.3.90 Diğer Bakım Onarım Giderleri-10.000,00 TL

46.09.15.31-06.2.0.00-5-03.8.1.90 Diğer Hizmet Binası-160.000,00 TL

46.09.15.31-06.2.0.00-5-03.8.6.01 Yol Bakım ve Onarım Gid.-760.000,00 TL

46.09.15.33-01.1.2.00-5-03.2.1.02 Büro Malzemesi Alımları-25.000,00 TL

46.09.15.33-01.1.2.00-5-05.3.1.01 Dernek, Birlik, Kurum- 5.200.000,00 TL

46.09.15.37-01.3.9.00-5-03.7.1.90 Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları-1.300.000,00 TL

46.09.15.43-05.4.0.00-5-03.5.1.04 Müteahhitlik Giderleri-1.000.000,00 TL

46.09.15.43-05.4.0.00-5-03.2.9.01 Bahçe Malzemesi Alımları-2.000.000,00 TL

46.09.15.43-05.4.0.00-5-03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları-2.000.000,00 TL

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

46.09.15.45-08.2.0.00-5-03.2.6.90 Diğer Özel Malzeme Alımları-300.000,00-TL

46.09.15.48-05.1.0.00-5-03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları-275.000,00-TL

Mahalli İdareler Bütçe Ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinin 3.bendine göre; 'Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.' denildiğinden ilgili tertiplere istenen ek ödeneye karşılık Diğer Çeşitli Taşınmaz Satış Geliri (8.000.000,00 TL) ve Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler (7.460.000,00 TL) gösterilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 03.11.2020 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün E.5368 sayılı talebi incelenmiş olup yukarıda belirtilen gelir-gider kalemlerine 15.460.0000,00-TL Ek ödenek verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek Ödenek ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/347 :**

Aşağıda belirtilen bütçe tertiplerine toplam 15.460.000,00-TL ek ödenek verilmesi;

46.09.15.02-01.1.1.00-5-03.4.2.90 Diğer Yasal Giderler-	920.000,00 TL
46.09.15.11-01.3.9.00-5-03.7.1.90 Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları-	110.000,00 TL
46.09.15.24-01.3.9.00-5-03.4.2.04 Mahkeme ve Harç Giderleri-	900.000,00 TL
46.09.15.31-06.2.0.00-5-03.2.6.90 Diğer Özel Malzeme Alımları-	40.000,00 TL
46.09.15.31-06.2.0.00-5-03.2.9.90 Diğer Tük. Mal ve Malzeme Alımları-	30.000,00 TL
46.09.15.31-06.2.0.00-5-03.5.5.90 Diğer Kiralama Giderleri-	60.000,00 TL
46.09.15.31-06.2.0.00-5-03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları-	370.000,00 TL
46.09.15.31-06.2.0.00-5-03.7.3.90 Diğer Bakım Onarım Giderleri-	10.000,00 TL
46.09.15.31-06.2.0.00-5-03.8.1.90 Diğer Hizmet Binası-	160.000,00 TL
46.09.15.31-06.2.0.00-5-03.8.6.01 Yol Bakım ve Onarım Gid.-	760.000,00 TL
46.09.15.33-01.1.2.00-5-03.2.1.02 Büro Malzemesi Alımları-	25.000,00 TL
46.09.15.33-01.1.2.00-5-05.3.1.01 Dernek, Birlik, Kurum-	5.200.000,00 TL
46.09.15.37-01.3.9.00-5-03.7.1.90 Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları-	1.300.000,00 TL
46.09.15.43-05.4.0.00-5-03.5.1.04 Müteahhitlik Giderleri-	1.000.000,00 TL
46.09.15.43-05.4.0.00-5-03.2.9.01 Bahçe Malzemesi Alımları-	2.000.000,00 TL
46.09.15.43-05.4.0.00-5-03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları-	2.000.000,00 TL
46.09.15.45-08.2.0.00-5-03.2.6.90 Diğer Özel Malzeme Alımları-	300.000,00-TL
46.09.15.48-05.1.0.00-5-03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları-	275.000,00-TL

Mahalli İdareler Bütçe Ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinin 3.bendine göre; 'Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.' denildiğinden ilgili tertiplere istenen ek ödeneye karşılık Diğer Çeşitli Taşınmaz Satış Geliri (8.000.000,00 TL) ve Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler (7.460.000,00 TL) gösterilmiştir. Gelir-gider kalemlerine 15.460.0000,00-TL Ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Özgün LIMONCU  
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**TOPLANTI NO**

10

**TOPLANTI TARİHİ**

03.11.2020

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.11.2020 günü saat: 16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 3.1 maddesi:**

Emre FAZLILAR, Ali KOTAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Evrim KARAKOZ ve Oğuzhan TURAN imzalı önerge "Mobil İkram Aracı, Seyyar İkram Aracı ve Seyyar Jeneratör Alınması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mobil İkram Aracı, Seyyar İkram Aracı ve Seyyar Jeneratör Alınması ile ilgili Plan Bütçe komisyon raporunu okudu.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

03.11.2020 tarihli Meclis Toplantısında verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen mobil ikram aracı , seyyar ikram aracının alınması ve T1 cetveline işlenmesi ayrıca taşınabilir jeneratör alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mobil ikram aracı , seyyar ikram aracının alınması ve T1 cetveline işlenmesi ayrıca taşınabilir jeneratör alınmasını oylandı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/348 :**

Mobil ikram aracı , seyyar ikram aracının alınması ve T1 cetveline işlenmesi ayrıca taşınabilir jeneratör alınması; oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.