

TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Üyesi Melahat YAYLACI'nın mazeret dilekçesini okudu. Efe BERBEROĞLU, Hasan ÇELİK, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ ve Alper Ragup ÖZAY'ın sözlü mazeretleri ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 1.1-Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.673 sayılı "Encümen Üyesi Seçilmesi" Hk.
- 1.2-Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.678 sayılı "İhtisas Komisyonlarına Üye Seçilmesi" Hk.
- 1.3-Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.674 sayılı "Enerji Kentleri Birliğine Üye Seçilmesi" Hk.
- 1.4-Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.675 sayılı "Tarihi Kentler Birliğine Üye Seçilmesi" Hk.
- 1.5-Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.676 sayılı "Kıyı Ege Belediyeler Birliğine Üye Seçilmesi" Hk.
- 1.6-Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.677 sayılı "Ege Belediyeler Birliğine Üye Seçilmesi" Hk.
- 1.7-Yazı İşleri Müdürlüğünün 20.03.2023 tarih ve E.679 sayılı "Turizm ve Tanıtma Komisyonuna Üye Seçilmesi" Hk.
- 1.8-Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.680 sayılı "Festivaller ve Kültürel Etkinlikler Komisyonuna Üye Seçilmesi" Hk.
- 1.9-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 03.03.2023 tarih ve E.564 sayılı "Arya Turistik Tesisteri A.Ş" Hk.
- 1.10-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 08.03.2023 tarih ve E.604 sayılı "Maffy Caz Günleri" Hk.



- 1.11-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 08.03.2023 tarih ve E.605 sayılı "26.Altıngüvercin Beste Yarışması" Hk.
- 1.12-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 08.03.2023 tarih ve E.606 sayılı "4.Neopolis Heykel Sempozyumu" Hk.
- 1.13-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 08.03.2023 tarih ve E.607 sayılı "Güvercinada Dinletileri" Hk.
- 1.14- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 23.03.2023 tarih ve E.748 sayılı "Hayat Sokakta Festivali" Hk.
- 1.15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.1056 sayılı "İlçemiz Kirazlı Mahallesi 116 Ada 48, 49 ve 50 Parseller Uygulama İmar Planı" Hk.
- 1.16-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2023 tarih ve E.1117 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 317 Ada 116 Parsel ve Hacıfeyzullah Mahallesi 573 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz" Hk.
- 1.17-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2023 tarih ve E.1118 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 961 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz" Hk.
- 1.18- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.322 sayılı "Hisse Satışı İzmir İli Selçuk İlçesi 3062 Ada 8 Parsel" Hk.
- 1.19-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.03.2023 tarih ve E.1301 sayılı "Kira Tahakkuk Bedelleri" Hk.
- 1.20-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 29.03.2023 tarih ve E.792 sayılı "Fotoğraf Festivali" Hk.
- 1.21-Dış İlişkiler Müdürlüğünün 28.03.2023 tarih ve E.14 sayılı "Marl Formu ve Eşleştirme Toplantısı" Hk.
- 1.22- Dış İlişkiler Müdürlüğünün 28.03.2023 tarih ve E.15 sayılı "BATUMOBA Etkinliğine Davet" Hk.
- 1.23-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1235 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2415 Ada 2 Parsel Çevresi 323 Ada Muhtelif Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
- 1.24-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1331 sayılı "Rosemary Anı Evi ve Haluk Perk Kahve Evi" Hk.
- 1.25-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1332 sayılı "ADA-BEL" Hk.
- 1.26-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.03.2023 tarih ve E.1024 sayılı "Memur Boş Kadro Değişikliği" Hk.
- 1.27-Özel Kalem Müdürlüğünün 29.03.2023 tarih ve E.379 sayılı "2022 Yılı Denetim Komisyonu Raporu" Hk.
- 1.28-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.03.2023 tarih ve E.1223 sayılı "2022 Mali Yılı Faaliyet Raporu" Hk.
- 2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.**
- 2.1-Özel Kalem Müdürlüğünün 27.02.2023 tarih ve E.234 sayılı "Yıkım İşleri Müdürlüğü Kuruluş, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)
- 2.2-Hukuk İşleri Müdürlüğünün 01.03.2023 tarih ve E.274 sayılı "Feragat" Hk. (Hukuk Komisyonu)
- 2.3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2023 tarih ve E.808 sayılı "Sismik İzolatör" Hk.(İmar Komisyonu)
- 2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2023 tarih ve E.814 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 807 Ada 50, 102, 174, 182 ve 183 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.5154 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 359 Ada 1 Parsel Doğusu ve Kuzeyi Trafo, Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)



- 2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2022 tarih ve E.5191 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 160 Ada 1 Parsel Kuzeyi ve 220 Ada 4 Parselin Batısı Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4886 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 805 Ada 1 Parselin Doğusu ve Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4887 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 359 Ada 1 Parsel ve 446 Ada 1 Parsel Kuzeyi Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E.4942 sayılı “Çocuk Bahçesi Alanı Ayrılması Amaçlı Plan Notu Eklenmesine Yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.10- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E.4944 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 484 Ada 1 Parsel ve 490 Ada 1 Parsel Batısı ile 491 Ada 1 Parsel Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2022 tarih ve E.4409 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 653 Ada 45 ve 37 Parsellerde İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.12-Cumhur İttifakı Meclis Grubu adına Tacettin ÖZDEN, Ali Rıza EFE,Alper Ragup ÖZAY, Murat İNAN, Azmi TABAK, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ ve Ahmet SÖZER imzalı Yazılı Önerge “Büyükşehir Yasası ile mahalleye dönüşen köylerin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi” Hk. (İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)
- 3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Ek gündem maddelerini okudu.

1.29-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1337 sayılı “Ek Ödenek” Hk.

1.30- Özel Kalem Müdürlüğünün 03.04.2023 tarih ve E.396 sayılı “ARYA Turistik Tesisleri A.Ş'ye Ayni Sermaye” Hk.

1.31-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.375 sayılı “Taşınmaz Satışı” Hk.

1.32-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.1275 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 706 Ada 4 Parsel Uygulama İmar Planı” Hk.

1.33- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.1279 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 316 Ada 38, 39, 40 ve 42 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

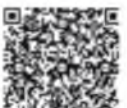
1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.673 sayılı “Encümen Üyesi Seçilmesi” Hk.

1.2-Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.678 sayılı “İhtisas Komisyonlarına Üye Seçilmesi” Hk.

1.3-Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.674 sayılı “Enerji Kentleri Birliğine Üye Seçilmesi” Hk.

1.4-Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.675 sayılı “Tarihi Kentler Birliğine Üye Seçilmesi” Hk.



- 1.5-Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.676 sayılı "Kıyı Ege Belediyeler Birliğine Üye Seçilmesi" Hk.
- 1.6-Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.677 sayılı "Ege Belediyeler Birliğine Üye Seçilmesi" Hk.
- 1.7-Yazı İşleri Müdürlüğünün 20.03.2023 tarih ve E.679 sayılı "Turizm ve Tanıtma Komisyonuna Üye Seçilmesi" Hk.
- 1.8-Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.680 sayılı "Festivaller ve Kültürel Etkinlikler Komisyonuna Üye Seçilmesi" Hk.
- 1.9-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 03.03.2023 tarih ve E.564 sayılı "Arya Turistik Tesisleri A.Ş" Hk.
- 1.10-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 08.03.2023 tarih ve E.604 sayılı "Maffy Caz Günleri" Hk.
- 1.11-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 08.03.2023 tarih ve E.605 sayılı "26.Altıngüvercin Beste Yarışması" Hk.
- 1.12-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 08.03.2023 tarih ve E.606 sayılı "4.Neopolis Heykel Sempozyumu" Hk.
- 1.13-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 08.03.2023 tarih ve E.607 sayılı "Güvercinada Dinletileri" Hk.
- 1.14- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 23.03.2023 tarih ve E.748 sayılı "Hayat Sokakta Festivali" Hk.
- 1.15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.1056 sayılı "İlçemiz Kirazlı Mahallesi 116 Ada 48, 49 ve 50 Parseller Uygulama İmar Planı" Hk.
- 1.16-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2023 tarih ve E.1117 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 317 Ada 116 Parsel ve Hacifeyzullah Mahallesi 573 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz" Hk.
- 1.17-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2023 tarih ve E.1118 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 961 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz" Hk.
- 1.18-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.322 sayılı "Hisse Satışı İzmir İli Selçuk İlçesi 3062 Ada 8 Parsel" Hk.
- 1.19-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.03.2023 tarih ve E.1301 sayılı "Kira Tahakkuk Bedelleri" Hk.
- 1.20-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 29.03.2023 tarih ve E.792 sayılı "Fotoğraf Festivali" Hk.
- 1.21-Dış İlişkiler Müdürlüğünün 28.03.2023 tarih ve E.14 sayılı "Marl Formu ve Eşleştirme Toplantısı" Hk.
- 1.22- Dış İlişkiler Müdürlüğünün 28.03.2023 tarih ve E.15 sayılı "BATUMOBA Etkinliğine Davet" Hk.
- 1.23-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1235 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2415 Ada 2 Parsel Çevresi 323 Ada Muhtelif Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
- 1.24-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1331 sayılı "Rosemary Anı Evi ve Haluk Perk Kahve Evi" Hk.
- 1.25-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1332 sayılı "ADA-BEL" Hk.
- 1.26-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.03.2023 tarih ve E.1024 sayılı "Memur Boş Kadro Değişikliği" Hk.
- 1.27-Özel Kalem Müdürlüğünün 29.03.2023 tarih ve E.379 sayılı "2022 Yılı Denetim Komisyonu Raporu" Hk.
- 1.28-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.03.2023 tarih ve E.1223 sayılı "2022 Mali Yılı Faaliyet Raporu" Hk.
- 1.29-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1337 sayılı "Ek Ödenek" Hk.



1.30- Özel Kalem Müdürlüğünün 03.04.2023 tarih ve E.396 sayılı "ARYA Turistik Tesisleri A.Ş'ye Ayni Sermaye" Hk.

1.31-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.375 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk.

1.32-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.1275 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 706 Ada 4 Parsel Uygulama İmar Planı" Hk.

1.33- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.1279 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 316 Ada 38, 39, 40 ve 42 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-Özel Kalem Müdürlüğünün 27.02.2023 tarih ve E.234 sayılı "Yıkım İşleri Müdürlüğü Kuruluş, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

2.2-Hukuk İşleri Müdürlüğünün 01.03.2023 tarih ve E.274 sayılı "Feragat" Hk. (Hukuk Komisyonu)

2.3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2023 tarih ve E.808 sayılı "Sismik İzolatör" Hk.(İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2023 tarih ve E.814 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 807 Ada 50, 102, 174, 182 ve 183 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.5154 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 359 Ada 1 Parsel Doğusu ve Kuzeyi Trafo, Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2022 tarih ve E.5191 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 160 Ada 1 Parsel Kuzeyi ve 220 Ada 4 Parselin Batısı Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4886 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 805 Ada 1 Parselin Doğusu ve Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4887 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 359 Ada 1 Parsel ve 446 Ada 1 Parsel Kuzeyi Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E.4942 sayılı "Çocuk Bahçesi Alanı Ayrılması Amaçlı Plan Notu Eklenmesine Yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

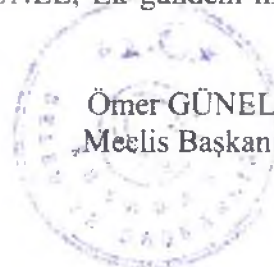
2.10- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E.4944 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 484 Ada 1 Parsel ve 490 Ada 1 Parsel Batısı ile 491 Ada 1 Parsel Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2022 tarih ve E.4409 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 653 Ada 45 ve 37 Parsellerde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.12-Cumhuriyet Meclisi Grubu adına Tacettin ÖZDEN, Ali Rıza EFE,Alper Ragup ÖZAY, Murat İNAN, Azmi TABAK, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ ve Ahmet SÖZER imzalı Yazılı Önerge "Büyükşehir Yasası ile mahalleye dönüşen köylerin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi" Hk. (İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı . Oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Kati



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 01.03.2023 tarih ve 3 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi:

Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.673 sayılı "Encümen Üyesi Seçilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.673 sayılı Encümen Üyesi Seçilmesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33.maddesinin (b) bendi, 09.10.2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20.maddesi gereğince 3 adet Encümen üyesi görevlendirilmesi hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını arz ederim.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Belediye Encümen Üyeliği ile ilgili Tıbet ÖZER, Gürol TURHAN ve Hüseyin GÜNEŞ imzalı önergeyi okudu.

ÖNERGE

Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20.maddesi gereğince Belediye Encümen Üyeliğine Hayati ATLI, Ali KOTAN ve Oğuzhan TURAN'ın seçilmesini öneriyoruz. Saygılarımızla.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/136:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 33.maddesinin (b) bendi, 09.10.2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20.maddesi gereğince Belediye Encümen Üyeleri seçimi gizli oyla yapılacağından üyelere üzeri mühürlü pusulaları ve zarfları dağıtıldı. Yapılan oylama sonucunda 26 üyenin oy kullandığı Oğuzhan TURAN 26, Ali KOTAN 26, Hayati ATLI 26 oy aldığı görüldü. Encümen Üyeliğine Oğuzhan TURAN, Ali KOTAN ve Hayati ATLI'nın seçilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi:

Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.678 sayılı "İhtisas Komisyonlarına Üye Seçilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.678 sayılı İhtisas Komisyonlarına Üye Seçilmesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

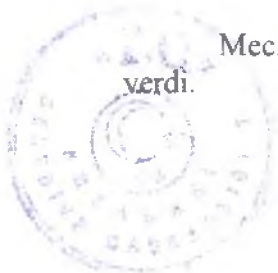
5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi, 09/10/2005 tarih ve 25961 sayılı resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince Plan Bütçe Komisyonuna, Hukuk Komisyonuna ve İmar Komisyonuna en az 3 ve en çok 5 kişiden oluşan meclis üyesi görevlendirilmesi hususunda gerekli Meclis Kararı alınmasını arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İhtisas Komisyonlarının 4 kişiden oluşmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/137 :

İhtisas Komisyonlarının 4 (Dört) kişiden oluşması oybirliğiyle kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.



Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ ; Plan Bütçe Komisyonu ile ilgili Oğuzhan TURAN, Fahrettin ÇİÇEK ve Hayati ATLI imzalı önergeyi okudu.

ÖNERGE

Belediye Meclisi Plan-Bütçe Komisyonuna; Meclis Üyelerinden Efe BERBEROĞLU, Funda ŞENOL, Ali KOTAN ve Ali Rıza EFE'nin seçilmesini öneriyoruz. Saygılarımızla.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediye Meclisi Plan-Bütçe Komisyonuna Meclis Üyelerinden Efe BERBEROĞLU, Funda ŞENOL, Ali KOTAN ve Ali Rıza EFE'nin seçilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/138:

Belediye Meclisi Plan-Bütçe Komisyonuna Meclis Üyelerinden Efe BERBEROĞLU, Funda ŞENOL, Ali KOTAN ve Ali Rıza EFE'nin seçilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Hukuk Komisyonu ile ilgili Ali KOTAN, Funda ŞENOL ve Hayati ATLI imzalı önergeyi okudu.

ÖNERGE

Belediye Meclisi Hukuk Komisyonuna; Meclis Üyelerinden Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Ahmet Volkan ALKIŞ ve Murat İNAN'ın seçilmesini öneriyoruz. Saygılarımızla.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediye Meclisi Hukuk Komisyonuna Meclis Üyelerinden Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Ahmet Volkan ALKIŞ ve Murat İNAN'ın seçilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/139 :

Belediye Meclisi Hukuk Komisyonuna Meclis Üyelerinden Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Ahmet Volkan ALKIŞ ve Murat İNAN'ın seçilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz

verdi.



Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar Komisyonu ile ilgili Oğuzhan TURAN, Emre FAZLILAR ve A.Volkan ALKIŞ imzalı önergeyi okudu.

ÖNERGE

Belediye Meclisi İmar Komisyonuna; Meclis Üyelerinden Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Gürol TURHAN ve Tacettin ÖZDEN'in seçilmesini öneriyoruz. Saygılarımızla.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediye Meclisi İmar Komisyonuna Meclis Üyelerinden Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Gürol TURHAN ve Tacettin ÖZDEN'in seçilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/140 :

Belediye Meclisi İmar Komisyonuna Meclis Üyelerinden Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Gürol TURHAN ve Tacettin ÖZDEN'in seçilmesi oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi:

Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.674 sayılı "Enerji Kentleri Birliğine Üye Seçilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.674 sayılı "Enerji Kentleri Birliğine Üye Seçilmesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Üyesi olduğumuz Enerji Kentleri Birliğine Belediyemizi temsilen, Belediye Meclisimizin kendi içinde seçeceği 1 asil, 1 yedek üyeye ihtiyaç duyulmaktadır. Meclisimizin önereceği 1 asil, 1 yedek üyenin seçilmesini arz ederim.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Enerji Kentleri Birliği ile ilgili Oğuzhan TURAN, Emre FAZLILAR ve Mehmet SARIDEDEOĞLU imzalı önergeyi okudu.

ÖNERGE

Belediyemizi temsilen Enerji Kentler Birliğine Meclis Üyelerinden 1.Asil üye olarak Funda ŞENOL 1.Yedek üye olarak Hasan ÇELİK'in seçilmesini öneriyoruz. Saygılarımızla.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemizi temsilen Enerji Kentler Birliğine Meclis Üyelerinden asil üye olarak Funda ŞENOL yedek üye olarak Hasan ÇELİK'in seçilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/141 :

Belediyemizi temsilen Enerji Kentler Birliğine Meclis Üyelerinden asil üye olarak Funda ŞENOL yedek üye olarak Hasan ÇELİK'in seçilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi:

Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.675 sayılı "Tarihi Kentler Birliğine Üye Seçilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.675 sayılı Tarihi Kentler Birliğine Üye Seçilmesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

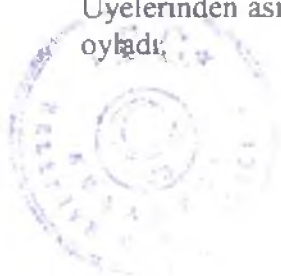
Üyesi olduğumuz Tarihi Kentler Birliğine Belediyemizi temsilen, Belediye Meclisimizin kendi içinde seçeceği 1 asil, 1 yedek üyeye ihtiyaç duyulmaktadır. Meclisimizin önereceği 1 asil, 1 yedek üyenin seçilmesini arz ederim.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Tarihi Kentler Birliği ile ilgili Oğuzhan TURAN, Seyfi Seyhan SUVARİ ve Ahmet Volkan ALKIŞ imzalı önergeyi okudu.

ÖNERGE

Belediyemizi temsilen Tarihi Kentler Birliğine Meclis Üyelerinden 1. Asil Üye olarak Emre FAZLILAR 1. Yedek Üye olarak Ali AKGÜL'ün seçilmesini öneriyoruz. Saygılarımızla.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemizi temsilen Tarihi Kentler Birliğine Meclis Üyelerinden asil üye olarak, Emre FAZLILAR yedek üye olarak da Ali AKGÜL'ün seçilmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/142 :

Belediyemizi temsilen Tarihi Kentler Birliğine Meclis Üyelerinden asil üye olarak, Emre FAZLILAR yedek üye olarak da Ali AKGÜL'ün seçilmesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi:

Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.676 sayılı "Kıyı Ege Belediyeler Birliğine Üye Seçilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.676 sayılı Kıyı Ege Belediyeler Birliğine Üye Seçilmesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Üyesi olduğumuz Kıyı Ege Belediyeler Birliğine Belediyemizi temsilen, Belediye Meclisimizin kendi içinde seçeceği 3 asil, 3 yedek üyeye ihtiyaç duyulmaktadır. Meclisimizin önereceği 3 asil, 3 yedek üyenin seçilmesini arz ederim.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Kıyı Ege Belediyeler Birliğine üye seçilmesi ile ilgili Ali KOTAN, Emre FAZLILAR ve Ahmet Volkan ALKIŞ imzalı önergeyi okudu.

ÖNERGE

Belediyemizi temsilen Kıyı Ege Belediyeler Birliğine Meclis Üyelerinden 3 Asil Üye olarak Hayati ATLI, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN 3 Yedek Üye olarak Mehmet SARIDEDEOĞLU, Oğuzhan TURAN ve Ali AKGÜL'ün seçilmesini öneriyoruz. Saygılarımızla.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemizi temsilen Kıyı Ege Belediyeler Birliğine Meclis Üyelerinden asil üye olarak, Hayati ATLI, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN yedek üye olarak da Mehmet SARIDEDEOĞLU, Oğuzhan TURAN ve Ali AKGÜL'ün seçilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/143 :

Belediyemizi temsilen Kıyı Ege Belediyeler Birliğine Meclis Üyelerinden asil üye olarak, Hayati ATLI, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN yedek üye olarak da Mehmet SARIDEDEOĞLU, Oğuzhan TURAN ve Ali AKGÜL'ün seçilmesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi:

Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.677 sayılı "Ege Belediyeler Birliğine Üye Seçilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.677 sayılı Ege Belediyeler Birliğine Üye Seçilmesi ile ilgili yazısı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

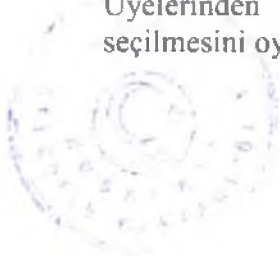
Üyesi olduğumuz Ege Belediyeler Birliğine Belediyemizi temsilen, Belediye Meclisimizin kendi içinde seçeceği 1 asil, 1 yedek üyeye ihtiyaç duyulmaktadır. Meclisimizin önereceği 1 asil, 1 yedek üyenin seçilmesini arz ederim.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Ege Belediyeler Birliğine üye seçilmesi ile ilgili Oğuzhan TURAN, Tibet ÖZER ve Özgün LİMONCU imzalı önergeyi okudu.

ÖNERGE

Belediyemizi temsilen Ege Belediyeler Birliğine Meclis Üyelerinden 1 Asil Üye olarak Efe BERBEROĞLU, 1 Yedek Üye olarak Ali KOTAN'ın seçilmesini öneriyoruz. Saygılarımızla.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemizi temsilen Ege Belediyeler Birliğine Meclis Üyelerinden Asil Üye olarak Efe BERBEROĞLU, yedek üye olarak da Ali KOTAN'ın seçilmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/144 :

Belediyemizi temsilen Ege Belediyeler Birliğine Meclis Üyelerinden Asil Üye olarak Efe BERBEROĞLU yedek üye olarak da Ali KOTAN'ın seçilmesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi:

Yazı İşleri Müdürlüğünün 20.03.2023 tarih ve E.679 sayılı "Turizm ve Tanıtma Komisyonuna Üye Seçilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Turizm ve Tanıtma Komisyonunun gündemden düşürülmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/145 :

Turizm ve Tanıtma Komisyonunun gündemden düşürülmesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi:

Yazı İşleri Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.680 sayılı "Festivaller ve Kültürel Etkinlikler Komisyonuna Üye Seçilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Festivaller ve Kültürel Etkinlikler Komisyonu ile ilgili konunun gündemden düşürülmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/146:

Festivaller ve Kültürel Etkinlikler Komisyonunun gündemden düşürülmesi oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 03.03.2023 tarih ve E.564 sayılı "Arya Turistik Tesisleri A.Ş" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 03.03.2023 tarih ve E.564 sayılı Arya Turistik Tesisleri A.Ş ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

02.03.2023 tarih 2023-50006-2023-50001 sayılı Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin kurumumuza vermiş olduğu Ek'te bulunan dilekçeye istinaden; müdürlüğümüz bünyesinde 2444 Ada 1 Parsel üzerinde bulunan Arya Turistik Tesisleri A.Ş. tarafından otopark olarak İşletilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu yer ile ilgili ücret karşılığında Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'ne işletme hakkının verilmesi hususunda;

Gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemize ait 2444 Ada 1 Parsel üzerinde bulunan alanın Arya Turistik Tesisleri A.Ş. tarafından otopark olarak İşletilmesi talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/147 :

Belediyemize ait 2444 Ada 1 Parsel üzerinde bulunan alanın Arya Turistik Tesisleri A.Ş. tarafından otopark olarak İşletilmesi talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 08.03.2023 tarih ve E.604 sayılı "Maffy Caz Günleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 08.03.2023 tarih ve E.604 sayılı Maffy Caz Günleri ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

15.02.2023 tarih 2023-35697 sayılı Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı'nın (Kusav) vermiş olduğu dilekçeye istinaden, Kuşadası Kültürel etkinlikleri kapsamında, Maffy Caz Günleri etkinliği olarak 2023 yılı için paydaşı olmayı talep etmektedir. Söz konusu etkinlikler; 08 Haziran Perşembe, 15 Haziran Perşembe, 22 Haziran Perşembe, 06 Temmuz Perşembe, 13 Temmuz Perşembe, 20 Temmuz Perşembe, 27 Temmuz Perşembe, 03 Ağustos Perşembe, 10 Ağustos Perşembe, 17 Ağustos Perşembe, 24 Ağustos Perşembe, 31 Ağustos Perşembe, 14 Eylül Perşembe, 21 Eylül Perşembe, 28 Eylül Perşembe ve 05 Ekim olmak üzere; toplam 16 etkinlik planlanacak olup 20.00 ve 22.00 saatleri arasında gerçekleştirmeyi planlamaktayız. Söz konusu faaliyetler kapsamında, Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı ve Kuşadası Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin C fıkrasına binaen, Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL'e imza yetkisi verilmesi hususunu OLUR'larınıza arz ederim.

Kuşadası Maffy Caz Günleri

TARİH	GÜN	LOKASYON	BAŞLANGIÇ SAATİ	BİTİŞ SAATİ
08 Haziran	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00
15 Haziran	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00
22 Haziran	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00
06 Temmuz	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00



13 Temmuz	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00
20 Temmuz	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00
27 Temmuz	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00
03 Ağustos	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00
10 Ağustos	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00
17 Ağustos	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00
24 Ağustos	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00
31 Ağustos	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00
14 Eylül	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00
21 Eylül	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00
28 Eylül	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00
5 Ekim	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00

Toplam 16 Etkinlik

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Maffy Caz Günleri ile ilgili Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı ve Kuşadası Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin C fıkrasına binaen, Belediye Başkanına yetkisi verilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/148 :

Kuşadası Maffy Caz Günleri

TARİH	GÜN	LOKASYON	BAŞLANGIÇ SAATI	BİTİŞ SAATI
08 Haziran	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00
15 Haziran	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00
22 Haziran	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00
06 Temmuz	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00
13 Temmuz	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00
20 Temmuz	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00
27 Temmuz	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00
03 Ağustos	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00
10 Ağustos	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00



17 Ağustos	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00
24 Ağustos	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00
31 Ağustos	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00
14 Eylül	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00
21 Eylül	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00
28 Eylül	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00
5 Ekim	Perşembe	Kervansaray	20.30	22.00

Toplam 16 Etkinlik

Maffy Caz Günleri ile ilgili Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı ve Kuşadası Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin C fıkrasına binaen, Belediye Başkanına yetkisi verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 08.03.2023 tarih ve E.605 sayılı "26.Altıngüvercin Beste Yarışması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 08.03.2023 tarih ve E.605 sayılı 26.Altıngüvercin Beste Yarışması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

15.02.2023 tarih 2023-35706 sayılı Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı'nın (Kusav) vermiş olduğu dilekçeye istinaden, Kuşadası Kültürel etkinlikleri kapsamında, 26. Altın Güvercin Beste Yarışması 2023 yılı için paydaşı olmayı talep etmektedir. Söz konusu talebe binaen Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı ve Kuşadası Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin C fıkrasına binaen, gerekli protokolün hazırlanabilmesi için Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL'e imza yetkisi verilmesi hususunu OLUR'arınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 26. Altın Güvercin Beste Yarışması 2023 yılı için Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı ve Kuşadası Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin C fıkrasına binaen Belediye Başkanına yetki verilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/149 :

26. Altın Güvercin Beste Yarışması 2023 yılı için Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı ve Kuşadası Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin C fıkrasına binaen Belediye Başkanına yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 08.03.2023 tarih ve E.606 sayılı "4.Neopolis Heykel Sempozyumu" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 08.03.2023 tarih ve E.606 sayılı 4.Neopolis Heykel Sempozyumu ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

15.02.2023 tarih 2023-35713 sayılı Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı (Kusav) ve 24.02.2023 tarih ve 2023-47161 sayılı Mehmet Nuri Göçen Kültür Eğitim Vakfı'nın vermiş olduğu dilekçelere istinaden, Kuşadası Kültürel etkinlikleri kapsamında, 4.Neopolis Heykel Sempozyumu'nun 2023 yılı için paydaşı olmayı talep etmektedirler. Söz konusu taleplere binaen Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı (KUSAV) ile Mehmet Nuri GÖÇEN Kültür Eğitim Sanat (MNGÖÇEN) Vakfı ve Kuşadası Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin C fıkrasına binaen, gerekli protokolün hazırlanabilmesi için Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL'e imza yetkisi verilmesi hususunu OLUR'larınıza arz ederim

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 4.Neopolis Heykel Sempozyumu'nun 2023 yılı için Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı (KUSAV) ile Mehmet Nuri GÖÇEN Kültür Eğitim Sanat (MNGÖÇEN) Vakfı ve Kuşadası Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin C fıkrasına binaen Belediye Başkanına yetki verilmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/150 :

4.Neopolis Heykel Sempozyumu'nun 2023 yılı için Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı (KUSAV) ile Mehmet Nuri GÖÇEN Kültür Eğitim Sanat (MNGÖÇEN) Vakfı ve Kuşadası Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin C fıkrasına binaen Belediye Başkanına yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konular görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 08.03.2023 tarih ve E.607 sayılı "Güvercinada Dinletileri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 08.03.2023 tarih ve E.607 sayılı Güvercinada Dinletileri ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

15.02.2023 tarih 2023-35688 sayılı Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı'nın (Kusav) vermiş olduğu dilekçeye istinaden, Kuşadası Kültürel etkinlikleri kapsamında Güvercinada Dinletilerinin 2023 yılı için paydaşı olmayı talep etmektedir. Söz konusu etkinlikler 11 Haziran Pazar, 18 Haziran Pazar, 25 Haziran Pazar, 02 Temmuz Pazar, 09 Temmuz Pazar, 16 Temmuz Pazar, 23 Temmuz Pazar, 30 Temmuz Pazar, 06 Ağustos Pazar, 13 Ağustos Pazar, 20 Ağustos Pazar, 27 Ağustos Pazar, 03 Eylül Pazar, 17 Eylül Pazar, 24 Eylül Pazar ve 01 Ekim Pazar olmak üzere; toplam 16 etkinlik planlanacak olup 20.00 ve 22.00 saatleri arasında gerçekleştirmeyi planlamaktayız. Söz konusu faaliyetler kapsamında, Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı ve Kuşadası Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin C fıkrasına binaen, Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL'e imza yetkisi verilmesi hususunu OLUR'larımıza arz ederim

TARİH	GÜN	LOKASYON	BAŞLANGIÇ SAATİ	BİTİŞ SAATİ
11 Haziran	Pazar	Güvercinada Platform	20.30	22.30
18 Haziran	Pazar	Güvercinada Platform	20.30	22.30
25 Haziran	Pazar	Güvercinada Platform	20.30	22.30



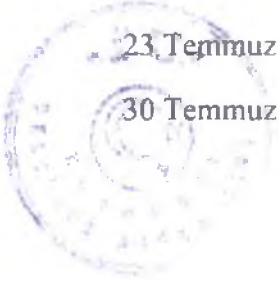
02 Temmuz	Pazar	Güvercinada Platform	20.30	22.30
09 Temmuz	Pazar	Güvercinada Platform	20.30	22.30
16 Temmuz	Pazar	Güvercinada Platform	20.30	22.30
23 Temmuz	Pazar	Güvercinada Platform	20.30	22.30
30 Temmuz	Pazar	Güvercinada Platform	20.30	22.30
06 Ağustos	Pazar	Güvercinada Platform	20.30	22.30
13 Ağustos	Pazar	Güvercinada Platform	20.30	22.30
20 Ağustos	Pazar	Güvercinada Platform	20.30	22.30
27 Ağustos	Pazar	Güvercinada Platform	20.30	22.30
03 Eylül	Pazar	Güvercinada Platform	20.30	22.30
17 Eylül	Pazar	Güvercinada Platform	20.30	22.30
24 Eylül	Pazar	Kervansaray	20.30	22.30
01 Ekim	Pazar	Kervansaray	20.30	22.30

Toplam 16 etkinlik

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Güvercinada Dinletileri etkinliği ile ilgili Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı ve Kuşadası Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin C fıkrasına binaen Belediye Başkanına yetki verilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/151 :

TARİH	GÜN	LOKASYON	BAŞLANGIÇ SAATİ	BİTİŞ SAATİ
11 Haziran	Pazar	Güvercinada Platform	20.30	22.30
18 Haziran	Pazar	Güvercinada Platform	20.30	22.30
25 Haziran	Pazar	Güvercinada Platform	20.30	22.30
02 Temmuz	Pazar	Güvercinada Platform	20.30	22.30
09 Temmuz	Pazar	Güvercinada Platform	20.30	22.30
16 Temmuz	Pazar	Güvercinada Platform	20.30	22.30
23 Temmuz	Pazar	Güvercinada Platform	20.30	22.30
30 Temmuz	Pazar	Güvercinada Platform	20.30	22.30



06 Ağustos	Pazar	Güvercinada	Platform	20.30	22.30
13 Ağustos	Pazar	Güvercinada	Platform	20.30	22.30
20 Ağustos	Pazar	Güvercinada	Platform	20.30	22.30
27 Ağustos	Pazar	Güvercinada	Platform	20.30	22.30
03 Eylül	Pazar	Güvercinada	Platform	20.30	22.30
17 Eylül	Pazar	Güvercinada	Platform	20.30	22.30
24 Eylül	Pazar	Kervansaray		20.30	22.30
01 Ekim	Pazar	Kervansaray		20.30	22.30

Toplam 16 etkinlik

Güvercinada Dinletileri etkinliği ile ilgili Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı ve Kuşadası Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin C fıkrasına binaen Belediye Başkanına yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 23.03.2023 tarih ve E.748 sayılı "Hayat Sokakta Festivali" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 23.03.2023 tarih ve E.748 sayılı Hayat Sokakta Festivali ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

22.03.2023 tarih 2023-67411 sayılı Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı'nın (Kusav) vermiş olduğu dilekçeye istinaden, Kuşadası Kültürel etkinlikleri kapsamında, "Hayat Sokakta Festivali" 2023 yılı için paydaşı olmayı talep etmektedir. Söz konusu talebe binaen Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı ve Kuşadası Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin C fıkrasına binaen, gerekli protokolün hazırlanabilmesi için Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL'e imza yetkisi verilmesi hususunu OLUR'arınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Hayat Sokakta Festivali etkinliği ile ilgili Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı ve Kuşadası Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin C fıkrasına binaen, Belediye Başkanına yetki verilmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/152 :

Hayat Sokakta Festivali etkinliği ile ilgili Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı ve Kuşadası Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin C fıkrasına binaen Belediye Başkanına yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.1056 sayılı "İlçemiz Kirazlı Mahallesi 116 Ada 48, 49 ve 50 Parseller Uygulama İmar Planı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.1056 sayılı İlçemiz Kirazlı Mahallesi 116 Ada 48, 49 ve 50 Parseller Uygulama İmar Planı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Kirazlı Mahallesi, 116 Ada 48, 49 ve 50 parsellerde "Sağlık Odaklı Tatil Köyü", "Trafo Alanı" ve "Teknik Altyapı Alanı" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Kirazlı Mahallesi 116 Ada 48, 49 ve 50 Parseller Uygulama İmar Planı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/153 :

İlçemiz, Kirazlı Mahallesi, 116 Ada 48, 49 ve 50 parsellerde "Sağlık Odaklı Tatil Köyü", "Trafo Alanı" ve "Teknik Altyapı Alanı" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.16 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2023 tarih ve E.1117 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 317 Ada 116 Parsel ve Hacıfeyzullah Mahallesi 573 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2023 tarih ve E.1117 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 317 Ada 116 Parsel ve Hacıfeyzullah Mahallesi 573 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 317 ada 116 parsel ve Hacıfeyzullah Mahallesi, 573 ada 1 parselde "Belediye Özel Planlama Alanı" ve "Park Alanı" kullanımlarının Ticaret Alanı, Park Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Trafo Alanı ve Regülatör Alanı kullanımına dönüştürülmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Belediye Meclisimizin 06.12.2022 tarih ve 459 sayılı kararı doğrultusunda uygun görülmüş olup Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2023 tarihli ve 20 sayılı kararıyla onaylanmıştır. UİP:09328207 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddeleri gereğince 08.02.2023 tarihinde bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde Mehmet Bülent Tokuçoğlu, TMMOB İzmir Mimarlar Odası Kuşadası Temsilciliği, Ergül Kocamaz, Behçet Alp, Firdevs Oya Baştürk, Nazlı Deniz Kuruoğlu, Selver Savran, Filiz Ufuk Çilek, Metin Irmak, İskender Avcı tarafından itirazda bulunulmuştur. İtirazların Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 317 Ada 116 Parsel ve Hacıfeyzullah Mahallesi 573 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan İtirazlar ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/154 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 317 Ada 116 Parsel ve Hacıfeyzullah Mahallesi 573 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan İtirazlar ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılıç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.17 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2023 tarih ve E.1118 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 961 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2023 tarih ve E.1118 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 961 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 961 ada 3 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Belediye Meclisimizin 04.10.2022 tarih ve 349 sayılı kararı doğrultusunda uygun görülmüş olup Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2023 tarihli ve 18 sayılı kararıyla tadilen onaylanmıştır. UİP:09033433 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddeleri gereğince 02.02.2023 tarihinde bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde Hakan Onbeş, İsmail Karasu, Bülent İldız, Hulkiye Gedik, Hasan Önder, Sami Gündür, Ali Bıçakçı, Ziyatur Gürel, İsmail Atay, Hale Polat, Türkan Enderin, İsmail Hakkı Yağan, Nilgün Erdem, Yurdanur Terek, Ali Necati Gürel, Levent Atlı, Şükran Atlı, Cüneyt Atlı, Rana Taştan, Mülkiye Ayvat, Fahriye Sincer, İnci Eva Gökmen, Gökhan Gökmen, Ceylan İyibayram, Canan Özlü, Şevki Özlü, Tülay Konuk, Canan Yılmazkuday, Alper Ragup Özay ve Mustafa Koçer tarafından itirazda bulunulmuştur.İtirazların Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 961 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan İtirazlar ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/155 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 961 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan İtirazlar ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.18 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.322 sayılı "Hisse Satışı İzmir İli Selçuk İlçesi 3062 Ada 8 Parsel" Hk

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.322 sayılı İzmir İli Selçuk İlçesi 3062 Ada 8 Parsel Hisse Satışı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 01.03.2023 tarih ve 2023-48723 sayılı dilekçe.

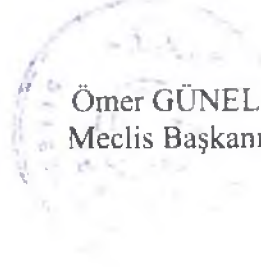
Mülkiyeti Belediyemize ait, İzmir İli, Selçuk İlçesi, Selçuk Mahallesi 18592101 taşınmaz numarası ile tapuya kayıtlı olan 3062 ada 8 parsel nolu, 257.00 m² yüzölçümlü, Arsa vasfındaki, imar planında A-4 konut imarlı taşınmazın 1200/30840 hissesi Kuşadası Belediyesinin, 157/257 hissesi üçüncü kişilere ait olup, hissedarlar tarafından Belediyemiz hissesini satın almak için ilgi dilekçe ile talepte bulunulmuştur. İlçemizde yapılmakta olan ve yapılacak olan yatırımlara hız vermek amacıyla bahse konu taşınmazdaki hissemizin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi kapsamında ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satılmasının Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını, uygun bulunması durumunda Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait, İzmir İli, Selçuk İlçesi, Selçuk Mahallesi 18592101 taşınmaz numarası ile tapuya kayıtlı olan 3062 ada 8 parsel hisse satışı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/156 :

Mülkiyeti Belediyemize ait, İzmir İli, Selçuk İlçesi, Selçuk Mahallesi 18592101 taşınmaz numarası ile tapuya kayıtlı olan 3062 ada 8 parsel hisse satışı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.19 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.03.2023 tarih ve E.1301 sayılı "Kira Tahakkuk Bedelleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.03.2023 tarih ve E.1301 sayılı Kira Tahakkuk Bedelleri ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 20.03.2023 Tarih 2023-64674 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçe ile kiracımız İbrahim YAZICI Kasım Yaman Parkında yapılan düzenlemeden dolayı işyeri kapalı kaldığını ve kira tahakkuk bedellerinin alınmaması talep edilmektedir. Mülkiyeti belediyemize ait, Türkmen Mahallesi 122 ada 29 parsel Atatürk Caddesi 48m² büfe, 8m² WC, 70m² kapalı oturma alanı toplam 120m² alanlı işyeri 15.06.2020 tarihinde ihalesi, 25.06.2020 tarihinde yer teslimi yapılmıştır. 06.04.2021 tarih 167 sayılı Belediye Meclis Kararı 19.04.2021 tarihli Kaymakamlık Onayı ile "Türkmen Mahallesi 122 ada 29 parsel Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan Kasım Yaman Parkının Günaydınlar Eğlence ve Tur. Yat. San. ve Tic. A.Ş. tarafından belediyemizce çizilen peyzaj projesine uygun hibe olarak ve projenin uygulanması esnasında her türlü işçilik, malzeme ve diğer giderlerin karşılanması kaydıyla park yenileme talebi" oy birliği ile kabul edilmiştir. Ancak ekteki tutanaklarda da görüleceği üzere parkın düzenleme işinin bitimine kadar işyeri faaliyeti zorunlu olarak durdurulmuştur. Bahse konu talebin Belediye Meclisince değerlendirilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kasım Yaman Parkında yapılan düzenlemeden dolayı işyeri kapalı kaldığını ve kira tahakkuk bedellerinin alınmaması talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/157 :

Kasım Yaman Parkında yapılan düzenlemeden dolayı işyeri kapalı kaldığını ve kira tahakkuk bedellerinin alınmaması talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşölmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.20 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 29.03.2023 tarih ve E.792 sayılı "Fotoğraf Festivali" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 29.03.2023 tarih ve E.792 sayılı Fotoğraf Festivali ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

22.03.2023 tarih ve 67405-67406 sayılı Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı'nın (KUSAV) ve Kuşadası Fotoğraf ve Sinema Sanatı Derneği (KUSFAD)'ın vermiş olduğu dilekçeye istinaden, Kuşadası Kültürel etkinlikleri kapsamında, "Fotoğraf Festivali" Ekim 2023 ayı için paydaşı olmayı talep etmektedir. Söz konusu talebe binaen Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı (KUSAV) ile Kuşadası Fotoğraf ve Sinema Sanatı Derneği (KUSFAD) ve Kuşadası Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin C fıkrasına binaen, gerekli protokolün hazırlanabilmesi için Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL'e imza yetkisi verilmesi hususunu OLUR'arınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Fotoğraf Festivali etkinliği ile ilgili Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı (KUSAV) ile Kuşadası Fotoğraf ve Sinema Sanatı Derneği (KUSFAD) ve Kuşadası Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin C fıkrasına binaen Belediye Başkanına yetki verilmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/158 :

Fotoğraf Festivali etkinliği ile ilgili Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı (KUSAV) ile Kuşadası Fotoğraf ve Sinema Sanatı Derneği (KUSFAD) ve Kuşadası Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin C fıkrasına binaen Belediye Başkanına yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.21 maddesi:

Dış İlişkiler Müdürlüğünün 28.03.2023 tarih ve E.14 sayılı "Marl Formu ve Eşleştirme Toplantısı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Dış İlişkiler Müdürlüğünün 28.03.2023 tarih ve E.14 sayılı Marl Formu ve Eşleştirme Toplantısı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kardeş Şehir ilişkileri ve çeşitli uluslararası projeler kapsamında sıklıkla iş birliği içinde olduğumuz, kardeş şehrimiz Almanya'nın Marl Belediyesi, düzenlemiş olduğu "Gelecek İçin" temalı forum ve eşleştirme toplantısına tüm kardeş kentlerini, tamamlanmış, devam etmekte olan ve gelecekte planlanan projelerini tanıtan bir sunum yapmak üzere 4-8 Mayıs 2023 tarihleri arasında Marl şehrine davet etmektedir. Söz konusu etkinliğe Kuşadası Belediye Başkanı Sayın Ömer GÜNEL'i temsilen Başkan yardımcısı Seyfi Seyfan SUVARİ, Dış İlişkiler Müdürü Kadriye BALIKÇI ve Proje yöneticisi Burcu KANBAL'ın katılabilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 4-8 Mayıs 2023 tarihleri arasında Almanya'nın Marl Şehri Formu ve Eşleştirme Toplantısına Kuşadası Belediye Başkanı Sayın Ömer GÜNEL'i temsilen Başkan yardımcısı Seyfi Seyfan SUVARİ, Dış İlişkiler Müdürü Kadriye BALIKÇI ve Proje yöneticisi Burcu KANBAL'ın katılmasını oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/159 :

Kardeş Şehir ilişkileri ve çeşitli uluslararası projeler kapsamında sıklıkla iş birliği içinde olduğumuz, kardeş şehrimiz Almanya'nın Marl Belediyesi, düzenlemiş olduğu "Gelecek İçin" temalı forum ve eşleştirme toplantısına tüm kardeş kentlerini, tamamlanmış, devam etmekte olan ve gelecekte planlanan projelerini tanıtan bir sunum yapmak üzere 4-8 Mayıs 2023 tarihleri arasında davet edilmiş olup, Kuşadası Belediye Başkanı Sayın Ömer GÜNEL'i temsilen Başkan yardımcısı Seyfi Seyfan SUVARİ, Dış İlişkiler Müdürü Kadriye BALIKÇI ve Proje yöneticisi Burcu KANBAL'ın katılması, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.22 maddesi:

Dış İlişkiler Müdürlüğünün 28.03.2023 tarih ve E.15 sayılı "BATUMOBA Etkinliğine Davet" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Dış İlişkiler Müdürlüğünün 28.03.2023 tarih ve E.15 sayılı BATUMOBA Etkinliğine Davet ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası Belediye Başkanı Sayın Ömer GÜNEL adına Gürcistan'ın Batum Belediyesi tarafından 29-30 Nisan 2023 tarihleri arasında Gürcistan'ın Batum şehrinde düzenlenecek olan Batum'un kurulmasının 135. Yıldönümüne adanmış "BATUMOBA" adlı resmi bayramını kutlamak adına yapılacak etkinliğine davet yazısı gönderilmiştir. Söz konusu etkinliğe Meclis Üyemiz Ali GENÇ ve Emre FAZLILAR'ın katılabilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Gürcistan'ın Batum Belediyesi tarafından 29-30 Nisan 2023 tarihleri arasında düzenlenecek olan Batum'un kurulmasının 135. Yıldönümüne adanmış "BATUMOBA" adlı resmi bayramını kutlamak adına yapılacak etkinliğe Meclis Üyemiz Ali GENÇ ve Emre FAZLILAR'ın katılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/160 :

Gürcistan'ın Batum Belediyesi tarafından 29-30 Nisan 2023 tarihleri arasında düzenlenecek olan Batum'un kurulmasının 135. Yıldönümüne adanmış "BATUMOBA" adlı resmi bayramını kutlamak adına yapılacak etkinliğe Meclis Üyemiz Ali GENÇ ve Emre FAZLILAR'ın katılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.23 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1235 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2415 Ada 2 Parsel Çevresi 323 Ada Muhtelif Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1235 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 2415 Ada 2 Parsel Çevresi 323 Ada Muhtelif Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2415 ada 2 parsel çevresinde bulunan 323 ada muhtelif parsellerde, sürekliliği bulunmayan 25.00 m. taşıt yolunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygunluğunun sağlanması amacıyla imar adalarında ve taşıt yollarında yeniden düzenleme yapılması amaçlı teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2415 Ada 2 Parsel çevresinde bulunan 323 Ada Muhtelif Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/161 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 2415 Ada 2 Parsel çevresinde bulunan 323 Ada Muhtelif Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.24 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1331 sayılı "Rosemary Anı Evi ve Haluk Perk Kahve Evi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1331 sayılı Rosemary Anı Evi ve Haluk Perk Kahve Evi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 29.03.2023 Tarih ve E.49 Sayılı yazısına istinaden Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi Hasan Reis Bulvarı No:15 adresindeki ROSEMARY Anı Evi ve Haluk PERK Kahve Evi'ni ziyaret eden vatandaşlarımız için ücret karşılığında Türk Kahvesi ve Su ikramı satışı planlanmaktadır. Söz konusu faaliyetin Kuşadası Belediyesi Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi adı altında Bütçe İçi İşletmesinin Ticaret Odası,Vergi Dairesi ve Ticaret Sicil Memurluğu nezdinde kayıtlarının yapılabilmesi için meclis kararının alınması hususunda olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; ROSEMARY Anı Evi ve Haluk PERK Kahve Evi'ni ziyaret eden vatandaşlarımız için ücret karşılığında Türk Kahvesi ve Su ikramı satışı yapılması ve Kuşadası Belediyesi Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi adı altında Bütçe İçi İşletmesinin Ticaret Odası,Vergi Dairesi ve Ticaret Sicil Memurluğu nezdinde kayıtlarının yapılabilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/162 :

ROSEMARY Anı Evi ve Haluk PERK Kahve Evi'ni ziyaret eden vatandaşlarımız için ücret karşılığında Türk Kahvesi ve Su ikramı satışı yapılması ve Kuşadası Belediyesi Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi adı altında Bütçe İçi İşletmesinin Ticaret Odası, Vergi Dairesi ve Ticaret Sicil Memurluğu nezdinde kayıtlarının yapılabilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.25 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1332 sayılı "ADA-BEL" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1332 sayılı ADA-BEL ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 29.03.2023 Tarih ve E.50 Sayılı yazısı ile talep edilen, Belediye Meclisimizin 06.09.2022 tarih 89713695-301.05/303 sayılı kararına istinaden İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı ADA-BEL Sosyal ve İktisadi Ada Market İşletmesi bünyesinde olan Kuşadası İlçesi Camikebir Mahallesi 50 ada 22 parsel Emek Sokak No:17 adresindeki iş yeri Kent Meydanı Projesi nedeniyle boşaltılmıştır. Bu nedenle söz konusu iş yerinin Kuşadası Ticaret Odası Kapanış işlemlerinin yapılabilmesi için gerekli meclis kararı alınması hususunda olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı ADA-BEL Sosyal ve İktisadi Ada Market İşletmesi bünyesinde olan Kuşadası İlçesi Camikebir Mahallesi 50 ada 22 parsel Emek Sokak No:17 adresindeki iş yeri Kent Meydanı Projesi nedeniyle boşaltıldığından söz konusu iş yerinin Kuşadası Ticaret Odası Kapanış işlemlerinin yapılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/163 :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı ADA-BEL Sosyal ve İktisadi Ada Market İşletmesi bünyesinde olan Kuşadası İlçesi Camikebir Mahallesi 50 ada 22 parsel Emek Sokak No:17 adresindeki iş yeri Kent Meydanı Projesi nedeniyle boşaltıldığından söz konusu iş yerinin Kuşadası Ticaret Odası Kapanış işlemlerinin yapılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Dügün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LIMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.26 maddesi:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.03.2023 tarih ve E.1024 sayılı "Memur Boş Kadro Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.03.2023 tarih ve E.1024 sayılı Memur Boş Kadro Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi birinci fıkrasına istinaden 22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmî Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 7,9,10,11. maddesine göre "Boş Memur kadrolarında sınıf unvan ve derece değişikliği, kadro ihdası Meclis Kararı ile yapılır" dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının iptali ve boş kadrolarda unvan değişikliği hususunda (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği Cetveli) düzenlenmiş olup, yazımız ekinde sunulmuştur. Konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımız ile ekli cetvelin Belediyemiz olağan Meclis toplantısına havalesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının iptali ve boş kadrolarda unvan değişikliği hususunda (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği) cetvelini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/164 :

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi birinci fıkrasına istinaden 22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 7,9,10,11. maddesine göre "Boş Memur kadrolarında sınıf unvan ve derece değişikliği, kadro ihdası Meclis Kararı ile yapılır" dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının iptali ve boş kadrolarda unvan değişikliği hususunda (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği) cetveli, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Dügün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.27 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 29.03.2023 tarih ve E.379 sayılı "2022 Yılı Denetim Komisyonu Raporu" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Özel Kalem Müdürlüğünün 29.03.2023 tarih ve E.379 sayılı 2022 Yılı Denetim Komisyonu Raporu ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

2022 Yılına ait Denetim Komisyon Raporu bilgi amaçlı yazımız ekinde sunulmuştur.

Gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; 2022 Yılı Denetim Komisyon Raporunu okudu.

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince "Denetim Komisyon Raporu okutmak suretiyle Meclise bilgi verir." Dendiğinden 2022 Yılı Denetim Komisyon Raporu oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.28 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.03.2023 tarih ve E.1223 sayılı "2022 Mali Yılı Faaliyet Raporu" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.03.2023 tarih ve E.1223 sayılı 2022 Mali Yılı Faaliyet Raporu ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesi ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. Maddesi'ne istinaden 2022 yılına ait faaliyet raporu Müdürlüklerden gelen bilgiler doğrultusunda Kamu İdarelerinde Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak tanzim edilmiştir. 2022 yılı faaliyet raporunun mecliste görüşülmek üzere meclise sevkini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; yerini 2.Meclis Başkan Vekili Funda ŞENOL'a bıraktı.

Faaliyet Raporu ile ilgili görüşmeler yapıldı.

2.Meclis Başkan Vekili Funda ŞENOL; 2022 Yılı Faaliyet Raporunu oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/165 :

2022 Yılı Faaliyet Raporu 8 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılıç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE) 17 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Funda ŞENOL
2.Meclis Başkan Vekili

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDİR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.29 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1337 sayılı "Ek Ödenek" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1337 sayılı Ek Ödenek ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Birimlerin ödenek yetersizliğinden kaynaklı ödenek aktarımı talepleri üzerine ekteki tabloda belirtilen ek ödenek bütçe aktarımlarının yapılması hususunda ilgili meclis kararının alınmasını arz ederim.

Personel Giderleri için ek ödenek;

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü

46.09.15.11.01.3.9.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 1.000.000,00-TL

Hukuk İşleri Müdürlüğü

46.09.15.24.01.3.9.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 455.000,00-TL

Emlak İstimlak Müdürlüğü

46.09.15.25.06.9.9.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 455.000,00-TL

Fen İşleri Müdürlüğü

46.09.15.31.06.2.0.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 3.300.000,00-TL

Yapı Kontrol Müdürlüğü

46.09.15.32.04.4.3.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 510.000,00-TL

Mali Hizmetler Müdürlüğü

46.09.15.33.01.1.2.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 2.610.000,00-TL

Destek Hizmetleri Müdürlüğü

46.09.15.37.01.3.9.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 2.500.000,00-TL



Park ve Bahçeler Müdürlüğü

46.09.15.43.05.4.0.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 6.400.000,00-TL

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü

46.09.15.44.10.7.0.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 2.100.000,00-TL

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

46.09.15.45.08.2.0.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 2.400.000,00-TL

Temizlik İşleri Müdürlüğü

46.09.15.48.05.1.0.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 1.130.000,00-TL

Zabuta Müdürlüğü

46.09.15.50.03.9.9.00.5.01.1.2.01 Zamlar ve Tazminatlar 5.500.000,00-TL

Personel Giderleri için **TOPLAM – 28.360.000,00-TL** ek ödenek karşılığı gelir kaynağı 01.2.9.51 Bina Vergisi **TOPLAM – 28.360.000,00-TL** gösterilmiştir.

Fen İşleri Müdürlüğü:

46.09.15.31.06.2.0.00.5.06.5.7.01 Hizmet Binası 2.500.000,00-TL

46.09.15.31.06.2.0.00.5.03.8.6.01 Yol Bakım ve Onarımı Giderleri 7.500.000,00-TL

Destek Hizmetleri Müdürlüğü:

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.2.6.02 Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımları 1.900.000,00-TL

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.4.02 Sigorta Giderleri 2.000.000,00-TL

46.09.15.37.01.3.9.00.5.06.1.4.01 Kara Taşıtı Alımları 1.400.000,00-TL

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü:

46.09.15.44.10.7.0.00.5.03.2.1.05 Baskı ve Cilt Giderleri 250.000,00-TL

46.09.15.44.10.7.0.00.5.03.2.9.90 Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları 1.000.000,00-TL

46.09.15.44.10.7.0.00.5.03.6.2.01 Tanıtma, Ağır lama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri 250.000,00-TL

46.09.15.44.10.7.0.00.5.05.4.7.01 Muhtaç ve Körlere Yardım 1.500.000,00-TL

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü:

46.09.15.45.08.2.0.00.5.03.2.6.90 Diğer Özel Malzeme Alımları 1.000.000,00-TL

46.09.15.45.08.2.0.00.5.03.6.2.01 Tanıtma, Ağır lama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri 24.000.000,00-TL

TOPLAM – 43.300.000,00-TL ek ödenek karşılığı gelir kaynağı 01.2.9.51 Bina Vergisi 10.000.000,00-TL, 01.2.9.52 Arsa Vergisi 7.000.000,00-TL, 01.3.9.58 İşyeri ve Diğer Şekillerde Kullanılan Binalara Ait Çevre Temizlik Vergisi 3.000.000,00-TL, 03.1.2.51 Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler 21.300.000,00-TL ve 03.6.1.99 Kira Gelirleri 2.000.000,00-TL **TOPLAM – 43.300.000,00-TL** gösterilmiştir.

GENEL TOPLAM – 71.660.000,00-TL Ek ödenek.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek Ödenek ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/166 :

Ek Ödenek ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.30 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 03.04.2023 tarih ve E.396 sayılı "ARYA Turistik Tesisleri A.Ş'ye Ayni Sermaye" Hk.

Meclis Üyesi Azmi TABAK; Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Özel Kalem Müdürlüğünün 03.04.2023 tarih ve E.396 sayılı ARYA Turistik Tesisleri A.Ş'ye Ayni Sermaye ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Arya Turistik Tesisleri A.Ş'nin 03.04.2023 tarih ve 2023/020/GNL sayılı talep dilekçesi

ARYA Turistik Tesisleri A.Ş' nin ilgi sayılı talep dilekçesine istinaden; mülkiyeti Belediyemize ait Güzelçamlı Mahallesi 850 ada 4 ve 5 parsellerin doğusunda bulunan kamuya terki yapılmış Değirmen Park içerisinde yer alan tesis işletmeciliği konusunda uzman ve sermayesinin %100'ü Belediyemize ait olan ARYA Turistik Tesisleri A.Ş' ne mülkiyeti Belediyemizde kalmak üzere işletme hakkının ayni sermaye olarak devrinin yapılması hususunda;

Gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait Güzelçamlı Mahallesi 850 ada 4 ve 5 parsellerin doğusunda bulunan kamuya terki yapılmış Değirmen Park içerisinde yer alan tesis işletmeciliğinin %100'ü Belediyemize ait olan ARYA Turistik Tesisleri A.Ş' ne mülkiyeti Belediyemizde kalmak üzere işletme hakkının ayni sermaye olarak devir ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/167 :

Mülkiyeti Belediyemize ait Güzelçamlı Mahallesi 850 ada 4 ve 5 parsellerin doğusunda bulunan kamuya terki yapılmış Değirmen Park içerisinde yer alan tesis işletmeciliğinin %100'ü Belediyemize ait olan ARYA Turistik Tesisleri A.Ş' ne mülkiyeti Belediyemizde kalmak üzere işletme hakkının aynı sermaye olarak devir ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.31 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.375 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.375 sayılı Taşınmaz Satışı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemizde yapılmakta olan ve yapılacak olan yatırımlara hız vermek amacıyla, atıl durumda bulunan yazımız ekindeki listede belirtilen mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin "e" bendi kapsamında, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışlarının yapılması hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Taşınmaz Satışı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/168 :

Taşınmaz Satışı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.32 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.1275 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 706 Ada 4 Parsel Uygulama İmar Planı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.1275 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 706 Ada 4 Parsel Uygulama İmar Planı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Türkmen Mahallesi, 706 ada 4 parselde "Otel Alanı" amaçlı vekil Özge Çiloğlu Keleş tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 706 Ada 4 Parsel Uygulama İmar Planı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/169 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 706 Ada 4 Parsel Uygulama İmar Planı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.33 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.1279 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 316 Ada 38, 39, 40 ve 42 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.1279 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 316 Ada 38, 39, 40 ve 42 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Türkmen Mahallesi, 316 ada 38, 39, 40 ve 42 parsellerden geçen Enerji Nakil Hattı nedeniyle imar adalarının yeniden düzenlenmesi amaçlı teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 316 Ada 38, 39, 40 ve 42 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/170 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 316 Ada 38, 39, 40 ve 42 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumuna 20 dakika ara verdi. 20 dakika aradan sonra 1.Birleşiminin 2.Oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 27.02.2023 tarih ve E.234 sayılı "Yıkım İşleri Müdürlüğü Kuruluş, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Gündemin 2.1 maddesi Özel Kalem Müdürlüğünün 27.02.2023 tarih ve E.234 sayılı "Yıkım İşleri Müdürlüğü Kuruluş, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

01.03.2023 tarihinde Belediye Meclis Toplantısında komisyonumuza havale edilen Yıkım İşleri Müdürlüğü Kuruluş, Görev, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik ekte sunulan haliyle uygunluğu değerlendirilmiş olup; Meclisimizin taktirine sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KUŞADASI BELEDİYESİ
YIKIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KURULUŞ, GÖREV, ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Hukuki Dayanak, Tanımlar ve Temel İlkeler

Amaç

MADDE-1

Bu yönetmeliğin amacı; Kuşadası Belediye Başkanlığı YIKIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ kuruluş, teşkilat yapısı, görev ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını belirlemek, bu şekilde hizmetlerin planlı programlı, etkin ve uyum içinde yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlemektir.

Kapsam

MADDE-2

İlgili tüm kanun, kanun hükmünde kararname, yönetmelik, tüzük, tebliğ ve genelgeler çerçevesinde bu yönetmelik Yıkım İşleri Müdürlüğünün teşkilat, görev ve çalışma alanlarını kapsar.

Hukuki Dayanak

MADDE-3

Bu yönetmelik 03.07.2005 tarihli 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (b) bendine, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa, 3194 sayılı İmar Kanununa, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE-4

Bu yönetmeliğin uygulanmasında;

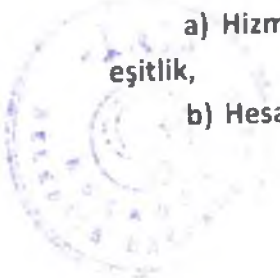
- Başkan** : Kuşadası Belediye Başkanı'nı,
Belediye : Kuşadası Belediye Başkanlığı'nı,
Büyükşehir Belediyesi: Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nı
Müdür : Yıkım İşleri Müdürü'nü,
Müdürlük : Yıkım İşleri Müdürlüğü'nü,
Personel : Müdürlüğe bağlı çalışanların tümünü ifade eder.

Temel İlkeler

MADDE-5

Kuşadası Belediye Başkanlığı Yıkım İşleri Müdürlüğü tüm çalışmalarında;

- a) Hizmet, uygulama, karar alma ve eylemlerinde şeffaflık,sürdürülebilirlik, adalet ve eşitlik,
b) Hesap verebilirlik,



- c) Kurum içi yönetimde ve ilçeyi ilgilendiren kararlarda aktiflik ve katılımcılık,
- d) Tüm işlerde programlılık ve programa bağlılık,
- e) Hizmet için Belediye kaynaklarının kullanımında yerindelik, etkinlik ve verimlilik,
- f) Araştırmacılık, temel ilkelerini esas alır.

İKİNCİ BÖLÜM

Kuruluş, Personel, Görev, Yetki ve Sorumluluklar

Kuruluş

MADDE-6

Kuşadası Belediye Başkanlığı Yıkım İşleri Müdürlüğü, 22.04.2006 tarihli 26147 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Bakanlar Kurulu'nun "Belediye ve bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esaslar" hakkında, 2006/9809 sayılı karar gereğince, Kuşadası Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarih ve 98 numaralı kararıyla kurulmuştur.

a) Kuşadası Belediye Başkanlığı Yıkım İşleri Müdürlüğü kuruluş yapısı aşağıdaki gibidir;

- Yıkım İşleri Müdürü
- Yerinde Yıkım Birimi (sahada yıkım ve destek)
- Evrak kayıt/Arşiv Birimi

b) Müdürlükte görev yapacak personelin görev ve yetki dağılımı Müdürlüğün bağlı olacağı Belediye Başkan Yardımcısının uygun görüşü ile Müdürün teklifi üzerine, Belediye Başkanının onay vermesi doğrultusunda belirlenir. Müdürün ataması doğrudan Belediye Başkanı tarafından yapılır.

Personel

MADDE-7

Kuşadası Belediye Başkanlığı Yıkım İşleri Müdürlüğü'nde bir Müdür ile mer'i norm kadro mevzuatına uygun nitelik ve sayıda personel görev yapar.

Görev, Yetki ve Sorumluluklar

MADDE-8

Kuşadası Belediye Başkanlığı'nın amaçları, prensip ve politikaları ile bağlı bulunan mevzuat ve Belediye Başkanı'nın belirleyeceği esaslar çerçevesinde, Başkanlık Makamının emir ve direktifleri doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun ilgili hükümlerince Genel Görevleri;

- a) Kuşadası Belediyesi sınırları içerisinde Belediye Encümeni, Bakanlık, Valilik veya Mahkemelerce alınan İmar Mevzuatına aykırılıkların giderilmesi ve yıkım kararlarının uygulanması,
- b) İlçe sınırları içerisinde hakkında mevzuata aykırılık kararı bulunan yapıların aykırılıklarının giderilmesi (yıkılması, sökülmesi, bertarafı vb.) ve/veya yıkım kararı bulunan yapıların (yıkılması)



mevzuatına uygun olarak gerekli çalışmaların gerçekleştirilebilmesi için ihale işlerinin yapılması ve yerine getirilmesi,

c) İmar mevzuatı gereğince, ilgili müdürlüklerin tespitleri ve taleplerine istinaden; yerleşim alanlarındaki kaçak yapıların, kaçak yapı ilavelerinin, kaçak olarak yapılan gece kondu niteliğindeki yapıların, metruk yapılar ile mail-i inhidam durumundaki yapıların yıkılmasına ilişkin olarak; belediye meclisi veya encümeni tarafından alınan yıkım kararlarının uygulanmasında, ilgili müdürlüğün koordinasyonunda, yıkım ve enkazın kaldırılması (araç ve iş makinası sağlamak) işlerini yapmak/yaptırmak.

d) 6306 sayılı afet riski altındaki alanlarının dönüştürülmesi hakkındaki kanunun(kentsel dönüşüm kanunu) ve ilgili mevzuatı çerçevesinde; riskli alan içinde veya dışında olup, ekonomik ömrünü tamamlamış olan ya da yıkılma veya ağır hasar görme riski taşıdığı ilmi ve teknik verilere dayanılarak tespit edilen riskli yapıları, ilgili idarenin veya belediyenin ilgili müdürlüğünün talepleri doğrultusunda yıkım ve enkaz işlerini yapmak /yaptırmak.

e) İmar planlarında yol, meydan, yeşil alan, park, rekreasyon alanları, belediye hizmet alanı olarak belirlenmiş yerlere isabet eden mevcut yapıları, meclis ve encümen kararlarına istinaden alınmış ve uygulama açısından kesinleşmiş mahkeme kararlarına, tarafların uzlaşarak kabul ettikleri kamulaştırma kararlarına yapı sahiplerinin taleplerine yada yasal iş ve işlemler açısından kesinleşmiş diğer resmi kararlara istinaden yıkım için araç takviyesi ve enkaz kaldırma işlerini yapmak /yaptırmak.

f) Belediye Encümeni, Bakanlık, Valilik veya Mahkemelerce yıkım kararı alınmış dosyaların düzenlenmesi, geçici 16. Madde kapsamında imar affından yararlanmış olup aykırılık durumu ortadan kalkmış yapıların tespitinin sağlanması,

g) Yasal işlemlere ait belgelerin tasdik edilmesi,

h) Görevle ilgili her türlü iç/dış yazışmaların yapılması; Başkana, Encümene ve Belediye Meclisine teklifler sunulması ve verilen kararların uygulanması,

i) Tüm kamu kurum ve kuruluşlarıyla ve diğer müdürlükler ile yapılan yazışmaların onaylanması,

j) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma kanunu hükümlerine göre korunması gerekli sit bölgelerinde gerekli yıkım işlerinin yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Kültür Varlıkları Biriminden uygun görüş alınması,

k) İhtiyacın oluşması durumunda; Fen İşleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Yapı Kontrol Müdürlüğü, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü ile koordineli çalışmak ve gerektiğinde personel/makine ve ekipman desteği talep edilmesi,

l) Gerektiği hallerde yıkımı yapılacak yapılara ilişkin elektrik-su-doğalgaz-telefon-internet vb. gibi altyapı hizmetlerinin bağlantılarının kesilmesi için ilgili kurum ve kuruluşlarla yazışmaların yapılması, iş ve işlemlerin yürütülmesi,

m) Gerektiği durumda, Emniyet Müdürlüğü, Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili tüm yazışma ve işlemlerin yapılması,

n) Görevle ilgili olarak; Başkan'a, Encümen'e ve Meclise teklifler sunulması, verilen kararların uygulanması,

o) Kanun ve Yönetmeliklere göre hazırlanmış tarifelere göre belediye gelirlerine esas olan yıkım ücret ve harçlarının tahakkukunun yapılması,

p) Kuruma gelen vatandaşlara gerekli bilgilendirme işlemlerinin yapılması,

q) Müdürlüğün görev alanına giren konularla ilgili mevzuatı, yargı kararlarını ve yayınları takip etmek, personelini bilgilendirmek ve eğitmek,

r) Müdürlüğün gider bütçe taslağını hazırlamak,

s) İhale yetkilisi olarak, ilgili yasada belirlenen iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini sağlamak,

Yerinde Yıkım Birimi (sahada yıkım ve destek) :



- Yıkım kararı bulunan yapıların yıkımını sağlar ve bu kapsamda aşağıdaki hususları takip eder;
- Mer'î mevzuatlar kapsamında yıkım kararı bulunan yapıların, fen ve sanat kaidelerini dikkate alarak yıkım işini gerçekleştirir,
 - Kamu ya da özel mülkiyete ait taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının korunması kanunu kapsamında, SİT alanlarında yer alan yıkım işlerinde gerekli izinler kapsamında çalışma yapar,
 - Görevle ilgili her türlü iç ve dış yazışmaları yapar/yapılmasını sağlar, Başkan'a, Encümen'e ve Meclise teklifler sunar, sonuç olarak verilen kararları uygular,
 - Birimle ilgili olarak Belediyeye başvuran vatandaşları bilgilendirir,

Evrak Kayıt/Arşiv Birimi:

Kuşadası Belediyesi tarafından yürütülen işlerle ilgili olarak; hizmete esas asli dosyalarının ilgili birime zimmet kaydı ile sevkiyatının yapılması, işlemler sonuçlandıktan sonra dosyaların zimmet kaydından düşürüldükten sonra ikinci bir işleme kadar arşivde muhafaza edilmesi işlerini yürütür.

Çalışma Şekli

MADDE-9

Yıkım İşleri Müdürlüğü, Kuşadası Belediye Başkanlığı' na bağlı olarak çalışır.

Teşkilat Yapısı

MADDE-10

Yıkım İşleri Müdürlüğü; Müdür, Birim sorumluları, Memur statüsünde idari teknik personel, sözleşmeli teknik ve idari personel, işçi teknik ve idari personelden ve taşeron şirket idari ve teknik personelden oluşur.

Yıkım İşleri Müdürünün Görev, Yetki ve Sorumlulukları

MADDE-11

- Yıkım İşleri Müdürlüğünü Belediye Başkanlık makamına karşı temsil eder.
- Bu yönetmelikte açıklanan Yıkım İşleri müdürlüğünün görev alanına giren tüm hizmetlerin ilgili mevzuata uygun, etkili verimli ve ekonomik yürütülmesini sağlar,
- Müdürlük yönetiminde tam yetkili olup, Müdürlüğe bağlı personelin her türlü çalışmasını düzenler,
- Müdürlük içi yönergelerini yayınlar, belgelerin ilgili birimlere dağıtımını gerçekleştirir,
- İşlemler esnasında çıkabilecek çeşitli sorunlar hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğünden görüş talebinde bulunur ve bu görüş doğrultusunda teknik düzenlemeyi oluşturur,
- Müdürlük görevleri arasındaki konularla ilgili teknik-idari-ekipman/makine ve işgücü anlamında Fen İşleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü ve Yapı Kontrol Müdürlüğünden destek isteyebilir,
- Müdürlük görevleri arasında bulunan konular hakkında ilgili ve görevli personelden yazılı açıklama isteyebilir,
- Müdürlüğün tahakkuk amiri, personelin birinci sicil ve tezkiye amiridir,
- Başkanlık Makamının oluruyla birim sorumluları görevlendirir,
- Diğer müdürlüklerle koordinasyonu sağlar, yasalar çerçevesinde verilen ek görevleri yapar,
- Müdürlüğün standartları yakalayabilmesi için gerekli çalışmayı ve gayreti gösterir,
- Müdürlük personelinin verimini arttırmak için gerekli motivasyonu sağlar,



m) Hizmette, uygulamalarda ve çalışmalarda; eşitlik, adalet ve saydamlık ilkelerini hassasiyetle uygular.

Birim Sorumlularının Görev, yetki ve Sorumlulukları

MADDE-12:

- a) Kendilerine bağlanan bölümün iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdürdan alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde; uygun, etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde yürütölmesini sağlarlar,
- b) Müdüre görevlerinde yardımcı olmakla görevli ve yetkilidirler,
- c) Müdürün onayını almak kaydıyla Birimiyle ilgili iş düzenini ve iş akışını koordine ederler,

Memurların ve Teknik Elemanların Görev, Yetki ve Sorumlulukları

MADDE-13

- a) Belediye Başkanı ve Müdürün verdiği görevleri, yasalar çerçevesinde tam ve zamanında olacak şekilde yerine getirmek,
- b) Bulunduğu Birimle ilgili olarak; görüş ve önerilerini Birim Sorumlusuna aktarmak.

Denetim ve Personel Sicilleri

MADDE-14

Müdür tüm personelini, herhangi bir zamanda, haberli ve habersiz olarak denetleme yetkisine sahiptir.

Personel Sicilleri

MADDE-15

- a) Müdür birinci derece sicil amiri olup, personelin performans notlarını verir,
- b) Devlet Memurları Disiplin Yönetmeliğine göre yetkilerini kullanarak disiplin cezası işlemlerini başlatır.

MADDE-16

Müdürlük personelinin; izin, derece ve kademe ilerlemesi ve ödüllendirilme gibi özlük işlerinin takibi için müdürlükte her personele ait sicil dosyaları tutulur.

Personel İhtiyacı

MADDE-17

Müdürlük birimlerinin görev ve hizmetlerinin durumuna göre başkanlık onayı ile personel düzenlemesi yapılır.

Yürürlük

MADDE-18

Bu yönetmelik Belediye Meclisinde onaylandığı tarihte yürürlüğe girer.

MADDE-19

Bu yönetmelik hükümlerini Kuşadası Belediye Başkanı yürütür.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yıkım İşleri Müdürlüğü Kuruluş, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 171:

T.C.

**KUŞADASI BELEDİYESİ
YIKIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
KURULUŞ, GÖREV, ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI YÖNETMELİĞİ**

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Hukuki Dayanak, Tanımlar ve Temel İlkeler

Amaç

MADDE-1

Bu yönetmeliğin amacı; Kuşadası Belediye Başkanlığı YIKIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ kuruluş, teşkilat yapısı, görev ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını belirlemek, bu şekilde hizmetlerin planlı programlı, etkin ve uyum içinde yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlemektir.

Kapsam

MADDE-2

İlgili tüm kanun, kanun hükmünde kararname, yönetmelik, tüzük, tebliğ ve genelgeler çerçevesinde bu yönetmelik Yıkım İşleri Müdürlüğünün teşkilat, görev ve çalışma alanlarını kapsar.

Hukuki Dayanak

MADDE-3

Bu yönetmelik 03.07.2005 tarihli 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (b) bendine, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa, 3194 sayılı İmar Kanununa, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE-4

Bu yönetmeliğin uygulanmasında;

- Başkan : Kuşadası Belediye Başkanı'nı,
Belediye : Kuşadası Belediye Başkanlığı'nı,
Büyükşehir Belediyesi: Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nı
Müdür : Yıkım İşleri Müdürünü,
Müdürlük : Yıkım İşleri Müdürlüğünü,
Personel : Müdürlüğe bağlı çalışanların tümünü ifade eder.



Temel İlkeler

MADDE-5

Kuşadası Belediye Başkanlığı Yıkım İşleri Müdürlüğü tüm çalışmalarında;

- a) Hizmet, uygulama, karar alma ve eylemlerinde şeffaflık, sürdürülebilirlik, adalet ve eşitlik,
- b) Hesap verebilirlik,
- c) Kurum içi yönetimde ve ilçeyi ilgilendiren kararlarda aktiflik ve katılımçılık,
- d) Tüm işlerde programlılık ve programa bağlılık,
- e) Hizmet için Belediye kaynaklarının kullanımında yerindelik, etkinlik ve verimlilik,
- f) Araştırmacılık, temel ilkelerini esas alır.

İKİNCİ BÖLÜM

Kuruluş, Personel, Görev, Yetki ve Sorumluluklar

Kuruluş

MADDE-6

Kuşadası Belediye Başkanlığı Yıkım İşleri Müdürlüğü, 22.04.2006 tarihli 26147 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan, Bakanlar Kurulu'nun "Belediye ve bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esaslar" hakkında, 2006/9809 sayılı karar gereğince, Kuşadası Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarih ve 98 numaralı kararıyla kurulmuştur.

a) Kuşadası Belediye Başkanlığı Yıkım İşleri Müdürlüğü kuruluş yapısı aşağıdaki gibidir;

- Yıkım İşleri Müdürü
- Yerinde Yıkım Birimi (sahada yıkım ve destek)
- Evrak kayıt/Arşiv Birimi

b) Müdürlükte görev yapacak personelin görev ve yetki dağılımı Müdürlüğün bağlı olacağı Belediye Başkan Yardımcısının uygun görüşü ile Müdürün teklifi üzerine, Belediye Başkanının onay vermesi doğrultusunda belirlenir. Müdürün ataması doğrudan Belediye Başkanı tarafından yapılır.

Personel

MADDE-7

Kuşadası Belediye Başkanlığı Yıkım İşleri Müdürlüğü'nde bir Müdür ile mer'î norm kadro mevzuatına uygun nitelik ve sayıda personel görev yapar.

Görev, Yetki ve Sorumluluklar

MADDE-8

Kuşadası Belediye Başkanlığı'nın amaçları, prensip ve politikaları ile bağlı bulunan mevzuat ve Belediye Başkanı'nın belirleyeceği esaslar çerçevesinde, Başkanlık Makamının emir ve direktifleri doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların



Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun ilgili hükümlerince

Genel Görevleri;

- a) Kuşadası Belediyesi sınırları içerisinde Belediye Encümeni, Bakanlık, Valilik veya Mahkemelerce alınan İmar Mevzuatına aykırılıkların giderilmesi ve yıkım kararlarının uygulanması,
- b) İlçe sınırları içerisinde hakkında mevzuata aykırılık kararı bulunan yapıların aykırılıklarının giderilmesi (yıkılması, sökülmesi, bertarafı vb.) ve/veya yıkım kararı bulunan yapıların (yıkılması) mevzuatına uygun olarak gerekli çalışmaların gerçekleştirilebilmesi için ihale işlerinin yapılması ve yerine getirilmesi,
- c) İmar mevzuatı gereğince, ilgili müdürlüklerin tespitleri ve taleplerine istinaden; yerleşim alanlarındaki kaçak yapıların, kaçak yapı ilavelerinin, kaçak olarak yapılan gece kondu niteliğindeki yapıların, metruk yapılar ile mail-i inhidam durumundaki yapıların yıkılmasına ilişkin olarak; belediye meclisi veya encümeni tarafından alınan yıkım kararlarının uygulanmasında, ilgili müdürlüğün koordinasyonunda, yıkım ve enkazın kaldırılması (araç ve iş makinası sağlamak) işlerini yapmak/yaptırmak.
- d) 6306 sayılı afet riski altındaki alanlarının dönüştürülmesi hakkındaki kanunun(kentsel dönüşüm kanunu) ve ilgili mevzuatı çerçevesinde; riskli alan içinde veya dışında olup, ekonomik ömrünü tamamlamış olan ya da yıkılma veya ağır hasar görme riski taşıdığı ilmi ve teknik verilere dayanılarak tespit edilen riskli yapıları, ilgili idarenin veya belediyenin ilgili müdürlüğünün talepleri doğrultusunda yıkım ve enkaz işlerini yapmak /yaptırmak.
- e) İmar planlarında yol, meydan, yeşil alan, park, rekreasyon alanları, belediye hizmet alanı olarak belirlenmiş yerlere isabet eden mevcut yapıları, meclis ve encümen kararlarına istinaden alınmış ve uygulama açısından kesinleşmiş mahkeme kararlarına, tarafların uzlaşarak kabul ettikleri kamulaştırma kararlarına yapı sahiplerinin taleplerine yada yasal iş ve işlemler açısından kesinleşmiş diğer resmi kararlara istinaden yıkım için araç takviyesi ve enkaz kaldırma işlerini yapmak /yaptırmak.
- f) Belediye Encümeni, Bakanlık, Valilik veya Mahkemelerce yıkım kararı alınmış dosyaların düzenlenmesi, geçici 16. Madde kapsamında imar affından yararlanmış olup aykırılık durumu ortadan kalkmış yapıların tespitinin sağlanması,
- g) Yasal işlemlere ait belgelerin tasdik edilmesi,
- h) Görevle ilgili her türlü iç/dış yazışmaların yapılması; Başkana, Encümene ve Belediye Meclisine teklifler sunulması ve verilen kararların uygulanması,
- i) Tüm kamu kurum ve kuruluşlarıyla ve diğer müdürlükler ile yapılan yazışmaların onaylanması,
- j) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma kanunu hükümlerine göre korunması gerekli sit bölgelerinde gerekli yıkım işlerinin yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Kültür Varlıkları Biriminden uygun görüş alınması,
- k) İhtiyacın oluşması durumunda; Fen İşleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Yapı Kontrol Müdürlüğü, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü ve Destek Hizmetleri Müdürlüğü ile koordineli çalışmak ve gerektiğinde personel/makine ve ekipman desteği talep edilmesi,
- l) Gerektiği hallerde yıkımı yapılacak yapılara ilişkin elektrik-su-doğalgaz-telefon-internet vb. gibi altyapı hizmetlerinin bağlantılarının kesilmesi için ilgili kurum ve kuruluşlarla yazışmaların yapılması, iş ve işlemlerin yürütülmesi,
- m) Gerektiği durumda, Emniyet Müdürlüğü, Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve diğer kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili tüm yazışma ve işlemlerin yapılması,
- n) Görevle ilgili olarak; Başkan'a, Encümen'e ve Meclise teklifler sunulması, verilen kararların uygulanması,



- o) Kanun ve Yönetmeliklere göre hazırlanmış tarifelere göre belediye gelirlerine esas olan yıkım ücret ve harçlarının tahakkukunun yapılması,
p) Kuruma gelen vatandaşlara gerekli bilgilendirme işlemlerinin yapılması,
q) Müdürlüğün görev alanına giren konularla ilgili mevzuatı, yargı kararlarını ve yayınları takip etmek, personelini bilgilendirmek ve eğitmek,
r) Müdürlüğün gider bütçe taslağını hazırlatmak,
s) ihale yetkilisi olarak, ilgili yasada belirlenen iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesini sağlamak,

Yerinde Yıkım Birimi (sahada yıkım ve destek) :

Yıkım kararı bulunan yapıların yıkımını sağlar ve bu kapsamda aşağıdaki hususları takip eder;

- a) Mer'i mevzuatlar kapsamında yıkım kararı bulunan yapıların, fen ve sanat kaidelerini dikkate alarak yıkım işini gerçekleştirir,
b) Kamu ya da özel mülkiyete ait taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının korunması kanunu kapsamında, SİT alanlarında yer alan yıkım işlerinde gerekli izinler kapsamında çalışma yapar,
c) Görevle ilgili her türlü iç ve dış yazışmaları yapar/yapılmasını sağlar, Başkan'a, Encümen'e ve Meclise teklifler sunar, sonuç olarak verilen kararları uygular,
d) Birimle ilgili olarak Belediyeye başvuran vatandaşları bilgilendirir,

Evrak Kayıt/Arşiv Birimi:

Kuşadası Belediyesi tarafından yürütülen işlerle ilgili olarak; hizmete esas asli dosyalarının ilgili birime zimmet kaydı ile sevkiyatının yapılması, işlemler sonuçlandıktan sonra dosyaların zimmet kaydından düşürüldükten sonra ikinci bir işleme kadar arşivde muhafaza edilmesi işlerini yürütür.

Çalışma Şekli

MADDE-9

Yıkım İşleri Müdürlüğü, Kuşadası Belediye Başkanlığı' na bağlı olarak çalışır.

Teşkilat Yapısı

MADDE-10

Yıkım İşleri Müdürlüğü; Müdür, Birim sorumluları, Memur statüsünde idari teknik personel, sözleşmeli teknik ve idari personel, işçi teknik ve idari personelden ve taşeron şirket idari ve teknik personelden oluşur.

Yıkım İşleri Müdürünün Görev, Yetki ve Sorumlulukları

MADDE-11

- a) Yıkım İşleri Müdürlüğünü Belediye Başkanlık makamına karşı temsil eder.
b) Bu yönetmelikte açıklanan Yıkım İşleri müdürlüğünün görev alanına giren tüm hizmetlerin ilgili mevzuata uygun, etkili verimli ve ekonomik yürütülmesini sağlar,
c) Müdürlük yönetiminde tam yetkili olup, Müdürlüğe bağlı personelin her türlü çalışmasını düzenler,
d) Müdürlük içi yönergelerini yayınlar, belgelerin ilgili birimlere dağıtımını gerçekleştirir,
e) İşlemler esnasında çıkabilecek çeşitli sorunlar hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğünden görüş talebinde bulunur ve bu görüş doğrultusunda teknik düzenlemeyi oluşturur,



f) Müdürlük görevleri arasındaki konularla ilgili teknik-idari-ekipman/makine ve işgücü anlamında Fen İşleri Müdürlüğü, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Müdürlüğü ve Yapı Kontrol Müdürlüğünden destek isteyebilir,

g) Müdürlük görevleri arasında bulunan konular hakkında ilgili ve görevli personelden yazılı açıklama isteyebilir,

h) Müdürlüğün tahakkuk amiri, personelin birinci sicil ve tezkiye amiridir,

i) Başkanlık Makamının oluruyla birim sorumluları görevlendirir,

j) Diğer müdürlüklerle koordinasyonu sağlar, yasalar çerçevesinde verilen ek görevleri yapar,

k) Müdürlüğün standartları yakalayabilmesi için gerekli çalışmayı ve gayreti gösterir,

l) Müdürlük personelinin verimini arttırmak için gerekli motivasyonu sağlar,

m) Hizmette, uygulamalarda ve çalışmalarda; eşitlik, adalet ve saydamlık ilkelerini hassasiyetle uygular.

Birim Sorumlularının Görev, yetki ve Sorumlulukları

MADDE-12

- Kendilerine bağlanan bölümün iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile Müdürdan alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde; uygun, etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde yürütölmesini sağlarlar,
- Müdüre görevlerinde yardımcı olmakla görevli ve yetkilidirler,
- Müdürün onayını almak kaydıyla Birimiyle ilgili iş düzenini ve iş akışını koordine ederler,

Memurların ve Teknik Elemanların Görev, Yetki ve Sorumlulukları

MADDE-13

- Belediye Başkanı ve Müdürün verdiği görevleri, yasalar çerçevesinde tam ve zamanında olacak şekilde yerine getirmek,
- Bulunduğu Birimle ilgili olarak; görüş ve önerilerini Birim Sorumlusuna aktarmak.

Denetim ve Personel Sicilleri

MADDE-14

Müdür tüm personelinini, herhangi bir zamanda, haberli ve habersiz olarak denetleme yetkisine sahiptir.

Personel Sicilleri

MADDE-15

- Müdür birinci derece sicil amiri olup, personelin performans notlarını verir,
- Devlet Memurları Disiplin Yönetmeliğine göre yetkilerini kullanarak disiplin cezası işlemlerini başlatır.

MADDE-16

Müdürlük personelinin; izin, derece ve kademe ilerlemesi ve ödüllendirilme gibi özlük işlerinin takibi için müdürlükte her personele ait sicil dosyaları tutulur.



Personel İhtiyacı

MADDE-17

Müdürlük birimlerinin görev ve hizmetlerinin durumuna göre başkanlık onayı ile personel düzenlemesi yapılır.

Yürürlük

MADDE-18

Bu yönetmelik Belediye Meclisinde onaylandığı tarihte yürürlüğe girer.

MADDE-19

Bu yönetmelik hükümlerini Kuşadası Belediye Başkanı yürütür.

Yıkım İşleri Müdürlüğü Kuruluş, Görev, Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi:

Hukuk İşleri Müdürlüğünün 01.03.2023 tarih ve E.274 sayılı "Feragat" Hk. (Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Hukuk İşleri Müdürlüğünün 01.03.2023 tarih ve E.274 sayılı Feragat ile ilgili konunun gündemden düşürülmesini, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 172:

Hukuk İşleri Müdürlüğünün 01.03.2023 tarih ve E.274 sayılı Feragat ile ilgili konunun gündemden düşürülmesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2023 tarih ve E.808 sayılı "Sismik İzolatör" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Gündemin 2.3 maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2023 tarih ve E.808 sayılı "Sismik İzolatör" ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.03.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza; Deprem Yönetmeliğine göre depremden sonra hemen kullanılması gereken binalarda, Turizm Tesislerinde ve İnsanların kısa süreli ve yoğun olarak bulunduğu binaların tamamında, zemin kat dahil dört kat ve üzerindeki yeni yapılacak konut ve işyeri yapılarında, zeminde gerekli mühendislik uygulamaları (zemin iyileştirilmesi, iksa, fore kazık, istinat vb.) yapıldıktan sonra mevzuatta belirtilen diğer teknik koşulları sağlamak kaydıyla sismik izolatör kullanılmasının zorunlu hale getirilmesi ile ilgili talep komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede; Sismik İzolatör üretiminin sınırlı olması, bakımının belirli periyotlarla yapılması gerektiği, üretiminin ve bakımının yapılması açısından uygulanabilirliğinin kısıtlı olması ve yeterli sayıda bu alanda proje müellifinin bulunmaması nedeniyle binalarda sismik izolatör kullanılmasının zorunlu hale getirilmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmamıştır.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Sismik izolatör kullanılması ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 173:

Sismik İzolatör üretiminin sınırlı olması, bakımının belirli periyotlarla yapılması gerektiği, üretiminin ve bakımının yapılması açısından uygulanabilirliğinin kısıtlı olması ve yeterli sayıda bu alanda proje müellifinin bulunmaması nedeniyle binalarda sismik izolatör kullanılmasının zorunlu hale getirilmemesi ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2023 tarih ve E.814 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 807 Ada 50, 102, 174, 182 ve 183 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Gündemin 2.4 maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.03.2023 tarih ve E.814 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 807 Ada 50, 102, 174, 182 ve 183 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.03.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 807 ada 50, 102, 174, 182 ve 183 parsellerde "İmar Adalarının Yeniden Düzenlenerek "Park", "Çocuk Bahçesi", "Anaokulu", "Mesleki Ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı" "Genel Otopark Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüldü.

Yapılan incelemede Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.11.2022 tarih ve 380 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Park", "Eğitim Alanı", "Genel Otopark Alanı" kullanım kararı getirilmiş ve kesinleşmiştir. Parseller, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal 1.00 yapılaşma koşulunda yaklaşık 23.767 m² "Mesleki ve Teknik Öğretim Lisesi -Turizm Meslek Lisesi", 3012 m² "Park" ve "Oyun Alanı", 2 adet toplamda 292 m² "Trafo Alanı" ve "Yapı Yasası Getirilen Alanlar-Jeolojik Sakıncalı Alan" imarlıdır.

Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile Nazım İmar Planı doğrultusunda; Emsal=1.20 Yençok=16.50 m. (4 KAT) yapılaşma koşullarında yaklaşık 22.826 m² "Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı", 3327 m² "Park" ve "Çocuk Bahçesi", Emsal 1.20 Yençok=12.50 m. yapılaşma koşullarında 1520 m² "Anaokulu", 2 adet toplamda 319 m² "Trafo Alanı" ve 293 m² "Genel Otopark Alanı" olarak planlanmıştır. Mesleki ve Teknik



Öğretim Tesisi Alanı ve Anaokulunda 5 m. yapı yaklaşma mesafesi düzenlenmiştir. Plan notlarına; "Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı İçerisinde Milli Eğitim Bakanlığı Bünyesinde Uygulama Otelı Yapılabilir" hükmü eklenmiştir. 18.03.2015 yılında yapılan imara esas jeolojik etüt plana işlenerek Uygun Olmayan Alanda yer alan Turizm Meslek Lisesi ağaçlandırılması amacıyla park alanına dönüştürülmüştür. Yine plan notlarına "Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı Tarafından 18.03.2015 Tarihinde Onaylanan Kuşadası Kent Bütününe Yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda Belirtilen Hususlara Uyulacaktır. Yapılara Esas Projelerin Yapılmasından Önce, Parsel Ölçeğinde Zemin Etüdü Yapılması, Yapıların Zemin Etüt Sonuçlarına Göre Projelendirilmesi Esastır." hükmü ve "Planlama Alanında Yapılacak Her Türlü İnşaatta "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" Hükümlerine ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" Hükümlerine Uyulacaktır." hükmü eklenmiştir. Nazım İmar Planına uygun olarak sunulan plan teklifi, komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 807 Ada 50, 102, 174, 182 ve 183 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 174:

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 807 Ada 50, 102, 174, 182 ve 183 Parseller Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.11.2022 tarih ve 380 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Park", "Eğitim Alanı", "Genel Otopark Alanı" kullanım kararı getirildiği ve kesinleştiği, parsellerin, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal 1.00 yapılaşma koşulunda yaklaşık 23.767 m² "Mesleki ve Teknik Öğretim Lisesi -Turizm Meslek Lisesi", 3012 m² "Park" ve "Oyun Alanı", 2 adet toplamda 292 m² "Trafo Alanı" ve "Yapı Yasağı Getirilen Alanlar-Jeolojik Sakıncalı Alan" imarlı olduğu, sunulan uygulama imar planı değişikliği ile Nazım İmar Planı doğrultusunda; Emsal=1.20 Yençok=16.50 m. (4 KAT) yapılaşma koşullarında yaklaşık 22.826 m² "Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı", 3327 m² "Park" ve "Çocuk Bahçesi", Emsal 1.20 Yençok=12.50 m. yapılaşma koşullarında 1520 m² "Anaokulu", 2 adet toplamda 319 m² "Trafo Alanı" ve 293 m² "Genel Otopark Alanı" olarak planlandığı, Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı ve Anaokulunda 5 m. yapı yaklaşma mesafesi düzenlendiği, plan notlarına; "Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi alanı içerisinde Milli Eğitim Bakanlığı bünyesinde uygulama oteli yapılabilir" hükmü eklendiği, 18.03.2015 yılında yapılan imara esas jeolojik etüt plana işlenerek uygun olmayan alanda yer alan Turizm Meslek Lisesi ağaçlandırılması amacıyla park alanına dönüştürüldüğü, yine plan notlarına "Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 18.03.2015 tarihinde onaylanan Kuşadası kent bütününe yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır. Yapılara esas projelerin yapılmasından önce, parsel ölçeğinde zemin etüdü yapılması, yapıların zemin etüt sonuçlarına göre projelendirilmesi esastır." hükmü ve "Planlama alanında yapılacak her türlü inşaatta "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" Hükümlerine uyulacaktır." hükmü eklendiği, Nazım İmar Planına uygun olarak sunulan plan değişikliği talebi ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.5154 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 359 Ada 1 Parsel Doğusu ve Kuzeyi Trafo, Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Gündemin 2.5 maddesi İlçemiz Soğucak Mahallesi 359 Ada 1 Parsel Doğusu ve Kuzeyi Trafo, Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.03.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 359 ada 1 parselin doğusunda trafo alanı ve kuzeyinde park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 3240 m² park alanı, eşdeğer park gösterilen alan ise yaya yolu imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile park alanının güneydoğu köşesinde 46 m² trafo alanı ayrılmış, eşdeğer alan için bahse konu taşınmazın kuzeyindeki iki park alanı birleştirilerek 46 m² ilave alan eklenmiştir. Konunun detaylı olarak incelenebilmesi için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 359 Ada 1 Parsel Doğusu ile Kuzeyi Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 175:

İlçemiz Soğucak Mahallesi 359 Ada I Parsel Doğusu ile Kuzeyi Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2022 tarih ve E.5191 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 160 Ada 1 Parsel Kuzeyi ve 220 Ada 4 Parselin Batısı Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Gündemin 2.6 maddesi İlçemiz Soğucak Mahallesi 160 Ada 1 Parsel Kuzeyi ve 220 Ada 4 Parselin Batısı Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.03.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 160 ada 1 parselin kuzeyinde trafo alanı ve 220 ada 4 parselin batısında park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 3025 m² park alanı, eşdeğer park gösterilen alan ise yaya yolu imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı ile yaklaşık 24 m² trafo alanı ayrılmış, 220 ada 4 parselin batısındaki park alanına ise yaklaşık 24 m² ilave alan eklenmiştir. Konunun detaylı olarak incelenebilmesi için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 160 Ada 1 Parsel Kuzeyi ve 220 Ada 4 Parselin Batısı Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oylandı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 176:

İlçemiz Soğucak Mahallesi 160 Ada 1 Parsel Kuzeyi ve 220 Ada 4 Parselin Batısı Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.7 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4886 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 805 Ada 1 Parselin Doğusu ve Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Gündemin 2.7 maddesi İlçemiz Davutlar Mahallesi 805 Ada 1 Parselin Doğusu ve Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.03.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 805 ada 1 parselin doğusunda trafo alanı ve güneyinde park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 640 m² park alanı, eşdeğer park gösterilen alan yaya yolu imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı ile yaklaşık 50 m² trafo alanı ayrılmış, bahse konu taşınmazın güneyindeki park alanına ise yaklaşık 147 m² ilave alan eklenmiştir. Konunun detaylı olarak incelenebilmesi için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 805 Ada 1 Parselin Doğusu ve Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.



KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 177:

İlçemiz Davutlar Mahallesi 805 Ada 1 Parselin Doğusu ve Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılıç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.8 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4887 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 359 Ada 1 Parsel ve 446 Ada 1 Parsel Kuzeyi Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Gündemin 2.8 maddesi İlçemiz Davutlar Mahallesi 359 Ada 1 Parsel ve 446 Ada 1 Parsel Kuzeyi Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.03.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 359 ada 1 parselin kuzeyinde ve 446 ada 1 parselin kuzeyinde trafo alanı ve park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen 359 ada 1 parselin kuzeyi ve 446 ada 1 parselin kuzeyi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park imarlı, eşdeğer park gösterilen alan ise 446 ada 1 parselin kuzeyinde yaya yolu imarlıdır. 359 ada 1 parselin kuzeyinde 42.50 m², 446 ada 1 kuzeyinde ise 28 m² trafo alanı belirlenmiş, 446 ada 1 parselin kuzeyindeki park alanı büyütülerek 115 m² ilave alan eklenmiştir. Konunun detaylı olarak incelenebilmesi için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 359 Ada 1 Parsel ve 446 Ada 1 Parsel Kuzeyi Trafo ve Park Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.



KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 178:

İlçemiz Davutlar Mahallesi 359 Ada 1 Parsel ve 446 Ada 1 Parsel Kuzeyi Trafo ve Park Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.9 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E.4942 sayılı "Çocuk Bahçesi Alanı Ayrılması Amaçlı Plan Notu Eklenmesine Yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Gündemin 2.9 maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E.4942 sayılı Çocuk Bahçesi Alanı Ayrılması Amaçlı Plan Notu Eklenmesine Yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.03.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ruhsat aşamasında çocuk bahçesi alanı ayrılması amaçlı ilave hüküm eklenmesine ilişkin sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede; İlçemiz sınırları içerisinde Kuşadası İlçe Merkez Plan Notları, Davutlar Plan Notları ve Güzelçamlı Plan Notları olmak üzere imar planlarında çocukların oyun alanlarının yakın alanlarda bulunmaması nedeniyle ve çocukların güvenli oynayabilecekleri oyun alanları oluşturulması amacıyla plan notlarına "**YENİ İNŞA EDİLECEK SİTE YAPILAŞMALARINDA PARSEL ALANI 3000 M²'DEN BÜYÜK VE İMAR PLANINDA 3 KATTAN FAZLA KAT ADEDİ BULUNAN PARSELLERDE SİTENİN ORTAK KULLANIMI İÇİN MİNİMUM 175 M² ÇOCUK BAHÇESİ ALANI AYRILMASI VE PROJELENDİRİLMESİ ZORUNLUDUR. BU ALAN ÇEKME MESAFELERİ İÇİNDEDE DÜZENLENEBİLİR.**" hükmü getirilmiştir. İlçemiz sınırları içerisinde getirilen ilave plan notunun uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ruhsat aşamasında çocuk bahçesi alanı ayrılması amaçlı ilave hüküm eklenmesine ilişkin sunulan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 179:

İlçemiz sınırları içerisinde Kuşadası ilçe merkez plan notları, Davutlar plan notları ve Güzelçamlı plan notları olmak üzere imar planlarında çocukların oyun alanlarının yakın alanlarda bulunmaması nedeniyle ve çocukların güvenli oynayabilecekleri oyun alanları oluşturulması amacıyla plan notlarına "*YENİ İNŞA EDİLECEK SİTE YAPILAŞMALARINDA PARSEL ALANI 3000 M² DEN BÜYÜK VE İMAR PLANINDA 3 KATTAN FAZLA KAT ADEDİ BULUNAN PARSELLERDE SİTENİN ORTAK KULLANIMI İÇİN MİNİMUM 175 M² ÇOCUK BAHÇESİ ALANI AYRILMASI VE PROJELENDİRİLMESİ ZORUNLUDUR. BU ALAN ÇEKME MESAFELERİ İÇİNDEDE DÜZENLENEBİLİR.*" hükmü getirildiği, ilçemiz sınırları içerisinde getirilen ilave plan notunun uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.10 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E.4944 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 484 Ada 1 Parsel ve 490 Ada 1 Parsel Batısı ile 491 Ada 1 Parsel Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

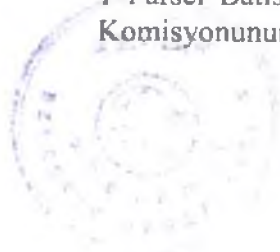
İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Gündemin 2.10 maddesi İlçemiz Soğucak Mahallesi 484 Ada 1 Parsel ve 490 Ada 1 Parsel Batısı ile 491 Ada 1 Parsel Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.03.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 484 ada 1 parsel ile 490 ada 1 parsel batısında trafo alanı ve 491 ada 1 parselin kuzeyinde park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen 484 ada 1 parsel ile 490 ada 1 parselin batısı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park imarlı, eşdeğer park gösterilen alan ise 491 ada 1 parselin kuzeyinde yaya yolu imarlıdır. 484 ada 1 parselin batısındaki park alanı içinde yaklaşık 23 m², 490 ada 1 batısında ise yaklaşık 64 m² trafo alanı belirlenmiş, 491 ada 1 parselin kuzeyindeki park alanı büyütülerek 90 m² ilave alan eklenmiştir. Konunun detaylı olarak incelenebilmesi için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 484 Ada 1 Parsel ve 490 Ada 1 Parsel Batısı ile 491 Ada 1 Parsel Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 180:

İlçemiz Soğucak Mahallesi 484 Ada 1 Parsel ve 490 Ada 1 Parsel Batısı ile 491 Ada 1 Parsel Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Dügün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.11 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2022 tarih ve E.4409 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 653 Ada 45 ve 37 Parsellerde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Gündemin 2.11 maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2022 tarih ve E.4409 sayılı İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 653 Ada 45 ve 37 Parsellerde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.03.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, mülkiyetleri Belediyemize ait 653 ada 45 ve 37 parselde, yapı kayıt belgesi almış taşınmazlara ilişkin imar planındaki kullanım kararlarında değişiklik yapılması amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede 653 ada 45 parselde Berberoğlu Sitesindeki binaların bir kısmının mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol ve park alanında kaldığı, bir kısmının ise 653 ada 37 parsel sınırları içerisinde bulunan park imarlı alanda kaldığı tespit edilmiştir.

Sunulan uygulama imar planı değişikliğiyle, 653 ada 37 parselde yer alan yaklaşık 837 m² park alanının, 2007 yılı tadilat öncesi durumunda konut alanı olması ve Berberoğlu Sitesine aity apıların bulunması nedeniyle konut kullanımına dönüştürüldüğü, 653 ada 45 parselin güneyinde bulunan kamuya terki yapılmış yol, park ve trafo imarlı alanların fiili duruma göre planlandığı, park alanlarında eşdeğer alan sağlanması amacıyla 37 parseldeki

Yol alanlarında yeniden düzenleme yapıldığı tespit edilmiştir. Fonksiyon değişikliği ve taşıt yolunda yapılan düzenleme Nazım İmar Planını etkilediğinden 1/5000 ölçekli



Nazım İmar Planı değişikliğinin Aydın Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerekmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Tacettin ÖZDEN'in ret oyuna karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Plan tadilatı kamu yatırımı olduğundan imar planlarının kısa zamanda onaylanması için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. madde 2. bendinde 'Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir. ' hususu dikkate alınarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değişikliğinin yapma yetkisinin Aydın Büyükşehir Belediyesine devredilmesi komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 653 Ada 45 ve 37 Parsellerde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 181:

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 653 Ada 45 ve 37 Parsellerde Berberoğlu Sitesindeki binaların bir kısmının mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol ve park alanında kaldığı, bir kısmının ise 653 ada 37 parsel sınırları içerisinde bulunan park imarlı alanda kaldığı, sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, 653 ada 37 parselde yer alan yaklaşık 837 m² park alanının, 2007 yılı tadilat öncesi durumunda konut alanı olması ve Berberoğlu Sitesine ait yapıların bulunması nedeniyle konut kullanımına dönüştürüldüğü, 653 ada 45 parselin güneyinde bulunan kamuya terki yapılmış yol, park ve trafo imarlı alanların fiili duruma göre planlandığı, park alanlarında eşdeğer alan sağlanması amacıyla 37 parseldeki yol alanlarında yeniden düzenleme yapıldığı, Fonksiyon değişikliği ve taşıt yolunda yapılan düzenleme Nazım İmar Planını etkilediğinden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Aydın Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerektiğinden, Plan tadilatı kamu yatırımı olduğundan imar planlarının kısa zamanda onaylanması için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. madde 2. bendinde 'Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir. ' hususu dikkate alınarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değişikliğinin yapma yetkisinin Aydın Büyükşehir Belediyesine devredilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle 7 red, (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ali Rıza EFE), 18 kabul,(Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.12 maddesi:

Cumhur İttifakı Meclis Grubu adına Tacettin ÖZDEN, Ali Rıza EFE,Alper Ragup ÖZAY, Murat İNAN, Azmi TABAK, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ ve Ahmet SÖZER imzalı Yazılı Önerge "Büyükşehir Yasası ile mahalleye dönüşen köylerin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi" Hk. (İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Gündemin 2.12 maddesi Cumhur İttifakı Meclis Grubu adına Tacettin ÖZDEN, Ali Rıza EFE,Alper Ragup ÖZAY, Murat İNAN, Azmi TABAK, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ ve Ahmet SÖZER imzalı Yazılı Önerge "Büyükşehir Yasası ile mahalleye dönüşen köylerin kırsal mahalle olarak kabul edilmesiiile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONUORTAK RAPORU

01.03.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonlarımıza verilen ek süre içerisinde; Büyükşehir Yasası ile mahalleye dönüşen köylerin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi ile ilgili önerge komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan incelemede ilçemiz sınırları içerisinde Büyükşehir Yasası ile; Caferli, Çınar, Kirazlı, Yayla, Yeniköy Köyleri Mahalleye dönüşmüştür. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanların belirlenmesine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Kanununa 7254 sayılı Kanununun 10. Maddesi ile Ek 3 ncü Madde eklenmiş ve 16.10.2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanmıştır. 15.04.2021 tarihli 31455 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği ile kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alanı tespitine ilişkin çalışmaların tamamlanması beklendiğinden meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonlarımızca oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Büyükşehir Yasası ile Mahalleye dönüşen köylerin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi ile ilgili İmar Komisyonun ve Hukuk Komisyonun ek süre talebini oyladı.

KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 182:

Büyükşehir Yasası ile Mahalleye dönüşen köylerin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi ile ilgili İmar Komisyonun ve Hukuk Komisyonun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 03.03.2023 tarih ve E.564 sayılı "Arya Turistik Tesisleri A.Ş" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Gündemin 1.9 maddesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 03.03.2023 tarih ve E.564 sayılı Arya Turistik Tesisleri A.Ş ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Arya Turistik Tesisleri A.Ş.

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04.04.2023 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna aradan sonra görüşülmek üzere havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 03.03.2023 tarih ve E.564 sayılı teklifi ve eki;

Yapılan incelemede hissesi %100 Belediyemize ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş'nin 02.03.2023 Tarihli dilekçesine istinaden Belediyemiz uhdesinde bulunan 2444 Ada 1 Parsel üzerinde bulunan alanın Arya Turistik Tesisleri A.Ş tarafından otopark olarak işletilme hakkının verilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 04.04.2023 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, verilen aradan sonra görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün E.564 sayılı talebi incelenmiş olup, ilçemizde nüfus artışıyla birlikte özellikle yaz sezonunda ciddi bir otopark sıkıntısı yaşanmakta olup Belediyemiz uhdesinde bulunan 2444 Ada 1 Parsel üzerinde bulunan alanın Arya Turistik Tesisleri A.Ş'ne yıllık kiranın üzerine %1 kâr ilave edilerek ücret karşılığı işletilme hakkının verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemiz uhdesinde bulunan 2444 Ada 1 Parsel üzerinde bulunan alanın Arya Turistik Tesisleri A.Ş'ne yıllık kiranın üzerine %1 kâr ilave edilerek ücret karşılığı işletilme hakkının verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 183:

İlçemizde nüfus artışıyla birlikte özellikle yaz sezonunda ciddi bir otopark sıkıntısı yaşanması nedeniyle Belediyemiz uhdesinde bulunan 2444 Ada 1 Parsel üzerinde bulunan alanın Arya Turistik Tesisleri A.Ş'ne yıllık kiranın üzerine %1 kâr ilave edilerek ücret karşılığı işletilme hakkının verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Dügün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.18 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.322 sayılı "Hisse Satışı İzmir İli Selçuk İlçesi 3062 Ada 8 Parsel" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Gündemin 1.18 maddesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.03.2023 tarih ve E.322 sayılı "Hisse Satışı İzmir İli Selçuk İlçesi 3062 Ada 8 Parsel" ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Hisse satışı (Selçuk Mah.3062 ada 8 parsel)

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04.04.2023 günü arada görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 17.03.2023 tarih ve E.322 sayılı yazısı.

İlçemizde yapılmakta olan ve yapılacak olan yatırımlarına hız vermek amacıyla Mülkiyeti Belediyemize ait, İzmir İli, Selçuk İlçesi Selçuk Mahallesi, 18592101 3062 ada 8 parsel Arsa vasfındaki taşınmazın 1200/30840 hissesi (100,00m²) Belediyemize ait olup, taşınmazdaki hissemizin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" bendi kapsamında 2886 sayılı Kamu İhale Kanununa göre satışının yapılması konusu incelendi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 04.04.2023 günü arada görüşülmek üzere komisyonumuza sevk edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 17.03.2023 tarih ve E.322 sayılı yazısı kapsamında Komisyonumuzca yapılan değerlendirmeler neticesinde mülkiyeti Belediyemize ait, İzmir İli, Selçuk İlçesi, Selçuk Mahallesi 3062 ada 8 parsel Arsa vasfındaki, İmar Planında A-4 konut-imarlı taşınmazın 1200/30840 hissesi (100,00 m²)'si Belediyemize ait olduğu,



Belediye hissesinin diğer hissedarlar tarafından satın alma talebinde bulunduğu anlaşılmış olup, hissemizin satış talebi incelenmiş, ilgili komisyonlarca güncel değerlerinin tespit edilmek şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi “e” bendi kapsamında satışının yapılması, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin “g” bendi gereğince satış kararı hakkında Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonlarımızca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait,İzmir İli, Selçuk İlçesi, Selçuk Mahallesi 3062 ada 8 parsel Arsa vasfındaki, taşınmazın 1200/30840 hissesi (100,00 m2)'si ilgili komisyonlarca güncel değerlerinin tespit edilmek şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi “e” bendi kapsamında satışının yapılması, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin “g” bendi gereğince satış kararı hakkında Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 184:

Mülkiyeti Belediyemize ait, İzmir İli, Selçuk İlçesi, Selçuk Mahallesi 3062 ada 8 parsel Arsa vasfındaki, taşınmazın 1200/30840 hissesi (100,00 m2)'si ilgili komisyonlarca güncel değerlerinin tespit edilmek şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi “e” bendi kapsamında satışının yapılması, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin “g” bendi gereğince satış kararı hakkında Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.19 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.03.2023 tarih ve E.1301 sayılı "Kira Tahakkuk Bedelleri" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Gündemin 1.19 maddesi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.03.2023 tarih ve E.1301 sayılı Kira Tahakkuk Bedelleri ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kira Tahakkuk Bedelleri Hk.

İNCELEME: Kuşadası Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.03.2023 tarih ve E.1301 sayılı teklifi;

Kiracımız İbrahim YAZICI 20.03.2022 tarih ve 2023-64674 sayılı dilekçesi ile Kasım Yaman Parkında yapılan düzenlemeden dolayı 19.04.2021 tarihinden 25.06.2021 tarihine kadar işyerinin 2 ay 6 gün kapalı kaldığını, bu sebeple toplam 13.562,00-TL kira tahakkuk bedellerinin alınmaması talep etmektedir. Mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi 122 ada 29 parsel Atatürk Caddesi 48m² büfe, 8m² WC, 70m² kapalı oturma alanı toplam 120m² alanlı işyerinin; 15.06.2020 tarihinde ihalesi ve 25.06.2020 tarihinde yer teslimi yapılmıştır. 06.04.2021 tarih ve 167 sayılı Belediye Meclis kararı 19.04.2021 tarihli Kaymakamlık Onayı ile "Türkmen Mahallesi 122 ada 29 parsel Atatürk Bulvarı üzerinde bulunan Kasım Yaman Parkının Günaydınlara Eğlence ve Tur. Yat. San. ve Tic. A.Ş. tarafından Belediyemizce çizilen peyzaj projesine uygun hibe olarak ve projenin uygulanması esnasında her türlü işçilik, malzeme ve diğer giderlerin karşılanması kaydıyla park yenileme talebi" oy birliği ile kabul edilmiştir. Ancak ekteki tutanaklarda da görüleceği üzere parkın düzenleme işinin bitimine kadar işyeri faaliyeti zorunlu olarak durdurulmuştur. Bahse konu talebin Belediye Meclisince değerlendirilmesi talep



edilmektedir. Talebin Belediye Meclisince değerlendirilip karara bağlanması talebi incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 04.04.2023 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün E.1301 sayılı talebi incelenmiş olup, yapılan inceleme neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi 122 ada 29 parsel Atatürk Caddesi 48m² büfe, 8m² WC, 70m² kapalı oturma alanı toplam 120m² alanlı işyerinin; Kasım Yaman Parkının 19.04.2021 tarihinde başlayan düzenlenme işinin 25.06.2021 tarihli bitimine kadar faaliyetinin 2 ay 6 gün zorunlu olarak durdurulduğu ekteki tutanaklarda görülmüştür. Bahse konu işyerinin kiracısı İbrahim YAZICI'nın 20.03.2022 tarih ve 2023-64674 sayılı dilekçesi ile Kasım Yaman Parkında yapılan düzenlemeden dolayı işyerinin kapalı kaldığı, kapalı döneme isabet eden 13.562,00-TL kira tahakkuk bedellerinin alınmaması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi Atatürk Caddesi 122 ada 29 parsel işyerinin 19.04.2021 ile 25.06.2021 tarihine kadar olan kira tahakkuk bedellerinin alınmaması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 185:

Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi Atatürk Caddesi 122 ada 29 parselde bulunan işyerinin Kasım Yaman Parkında 19.04.2021 tarihinde başlayan düzenlenmeden dolayı 25.06.2021 tarihine kadar kiracı İbrahim YAZICI'nın faaliyetini 2 ay 6 gün zorunlu olarak durdurulması nedeniyle işyerinin kapalı kaldığı, döneme isabet eden 13.562,00-TL kira tahakkuk bedellerinin alınmaması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Dügün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.24 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1331 sayılı "Rosemary Anı Evi ve Haluk Perk Kahve Evi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Gündemin 1.24 maddesi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1331 sayılı Rosemary Anı Evi ve Haluk Perk Kahve Evi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Rosemary ve Haluk Perk Kahve Evi

İNCELEME: Kuşadası Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1331 sayılı teklifi;

Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi Hasan Reis Bulvarı No:15 adresindeki ROSEMARY ANI EVİ ve Haluk PERK Kahve Evi'ni ziyaret eden vatandaşlarımız için ücret karşılığında Türk kahvesi ve su ikramı satışı planlanmaktadır. Söz konusu faaliyetin Kuşadası Belediyesi Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi adı altında bütçe içi işletmesinin Ticaret Odası, Vergi Dairesi ve Ticaret Sicil Memurluğu nezdinde kayıtlarının yapılabilmesi için gerekli Meclis kararının alınması talep edilmektedir. Talebin Belediye Meclisince değerlendirilip karara bağlanması talebi incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 04.04.2023 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün E.1331 sayılı talebi incelenmiş olup, yapılan inceleme neticesinde;

Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi Hasan Reis Bulvarı No:15 adresindeki ROSEMARYANI EVİ ve Haluk PERK Kahve Evi'ni ziyaret eden



vatandaşlarımız için ücret karşılığında Türk kahvesi ve su ikramı satışı faaliyetinin, Kuşadası Belediyesi Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi adı altında bütçe içi işletmesinin Ticaret Odası, Vergi Dairesi ve Ticaret Sicil Memurluğu nezdinde kayıtlarının yapılması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi Hasan Reis Bulvarı No:15 adresindeki ROSEMARY ANI EVİ ve Haluk PERK Kahve Evi'ni ziyaret eden vatandaşlarımız için ücret karşılığında Türk kahvesi ve su ikramı satışı faaliyetinin, Kuşadası Belediyesi Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi adı altında bütçe içi işletmesinin Ticaret Odası, Vergi Dairesi ve Ticaret Sicil Memurluğu nezdinde kayıtlarının yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 186:

Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi Hasan Reis Bulvarı No:15 adresindeki ROSEMARY ANI EVİ ve Haluk PERK Kahve Evi'ni ziyaret eden vatandaşlarımız için ücret karşılığında Türk kahvesi ve su ikramı satışı faaliyetinin, Kuşadası Belediyesi Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi adı altında bütçe içi işletmesinin Ticaret Odası, Vergi Dairesi ve Ticaret Sicil Memurluğu nezdinde kayıtlarının yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.25 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1332 sayılı "ADA-BEL" Hk (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Gündemin 1.25 maddesi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1332 sayılı "ADA-BEL" ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Ada-Bel

İNCELEME: Kuşadası Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1332 sayılı teklifi;

Belediye Meclisimizin 06.09.2022 tarih ve 89713695-301.05/303 sayılı kararına istinaden, İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı ADA-BEL Sosyal ve İktisadi Ada Market İşletmesi bünyesinde olan Kuşadası ilçesi Camikebir Mahallesi 50 ada 22 parsel Emek Sokak No:17 adresindeki iş yeri Kent Meydanı Projesi nedeniyle boşaltılmıştır. Bu nedenle söz konusu iş yerinin Kuşadası Ticaret Odası kapanış işlemlerinin yapılabilmesi için gerekli Meclis kararının alınması talep edilmektedir. Talebin Belediye Meclisince değerlendirilip karara bağlanması talebi incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 04.04.2023 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün E.1332 sayılı talebi incelenmiş olup, yapılan inceleme neticesinde; Belediye Meclisimizin



06.09.2022 tarih ve 89713695-301.05/303 sayılı kararına istinaden, İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı ADA-BEL Sosyal ve İktisadi Ada Market İşletmesi bünyesinde olan Kuşadası ilçesi Camikebir Mahallesi 50 ada 22 parsel Emek Sokak No:17 adresindeki iş yeri Kent Meydanı Projesi nedeniyle boşaltılmıştır. Bu nedenle söz konusu iş yerinin Kuşadası Ticaret Odası kapanış işlemlerinin yapılması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı ADA-BEL Sosyal ve İktisadi Ada Market İşletmesi bünyesinde olan Mülkiyeti Belediyemize ait Kuşadası ilçesi Camikebir Mahallesi 50 ada 22 parsel Emek Sokak No:17 adresindeki iş yerinin Kuşadası Ticaret Odası kapanış işlemlerinin yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 187:

İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı ADA-BEL Sosyal ve İktisadi Ada Market İşletmesi bünyesinde olan Mülkiyeti Belediyemize ait Kuşadası ilçesi Camikebir Mahallesi 50 ada 22 parsel Emek Sokak No:17 adresindeki iş yerinin Kent Meydanı Projesi nedeniyle boşaltılması nedeniyle Kuşadası Ticaret Odası kapanış işlemlerinin yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.29 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1337 sayılı "Ek Ödenek" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Gündemin 1.29 maddesi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1337 sayılı "Ek Ödenek" ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kuşadası Belediyesi Müdürlüklerinin Yetersiz Olan Bütçe Kalemlerine Ek Ödenek Verilmesi Talebi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04.04.2023 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.03.2023 tarih ve E.1337 sayılı teklifi ve eki;

Müdürlüklerde kullanılmak üzere;

Aşağıda belirtilen bütçe tertiplerine toplam 71.660.000,00-TL ek ödenek verilmesi;

Personel Giderleri için ek ödenek;

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü

46.09.15.11.01.3.9.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 1.000.000,00-TL



Hukuk İşleri Müdürlüğü

46.09.15.24.01.3.9.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 455.000,00-TL

Emlak İstimlak Müdürlüğü

46.09.15.25.06.9.9.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 455.000,00-TL

Fen İşleri Müdürlüğü

46.09.15.31.06.2.0.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 3.300.000,00-TL

Yapı Kontrol Müdürlüğü

46.09.15.32.04.4.3.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 510.000,00-TL

Mali Hizmetler Müdürlüğü

46.09.15.33.01.1.2.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 2.610.000,00-TL

Destek Hizmetleri Müdürlüğü

46.09.15.37.01.3.9.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 2.500.000,00-TL

Park ve Bahçeler Müdürlüğü

46.09.15.43.05.4.0.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 6.400.000,00-TL

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü

46.09.15.44.10.7.0.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 2.100.000,00-TL

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

46.09.15.45.08.2.0.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 2.400.000,00-TL

Temizlik İşleri Müdürlüğü

46.09.15.48.05.1.0.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 1.130.000,00-TL

Zabıta Müdürlüğü

46.09.15.50.03.9.9.00.5.01.1.2.01 Zamlar ve Tazminatlar 5.500.000,00-TL

Personel Giderleri için **TOPLAM – 28.360.000,00-TL** ek ödenek karşılığı gelir kaynağı 01.2.9.51 Bina Vergisi **TOPLAM – 28.360.000,00-TL** gösterilmiştir.

Fen İşleri Müdürlüğü;

46.09.15.31.06.2.0.00.5.06.5.7.01 Hizmet Binası 2.500.000,00-TL

46.09.15.31.06.2.0.00.5.03.8.6.01 Yol Bakım ve Onarımı Giderleri 7.500.000,00-TL

Destek Hizmetleri Müdürlüğü;

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.2.6.02 Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımları 1.900.000,00-TL

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.4.02 Sigorta Giderleri 2.000.000,00-TL

46.09.15.37.01.3.9.00.5.06.1.4.01 Kara Taşıtı Alımları 1.400.000,00-TL

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü;

46.09.15.44.10.7.0.00.5.03.2.1.05 Baskı ve Cilt Giderleri 250.000,00-TL

46.09.15.44.10.7.0.00.5.03.2.9.90 Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları 1.000.000,00-TL



46.09.15.44.10.7.0.00.5.03.6.2.01	Tanıtma, Ağarlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	250.000,00-TL
46.09.15.44.10.7.0.00.5.05.4.7.01	Muhtaç ve Körlere Yardım	1.500.000,00-TL

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü;

46.09.15.45.08.2.0.00.5.03.2.6.90	Diğer Özel Malzeme Alımları	1.000.000,00-TL
46.09.15.45.08.2.0.00.5.03.6.2.01	Tanıtma, Ağarlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	24.000.000,00-TL

TOPLAM – 43.300.000,00-TL ek ödenek karşılığı gelir kaynağı 01.2.9.51 Bina Vergisi 10.000.000,00-TL, 01.2.9.52 Arsa Vergisi 7.000.000,00-TL, 01.3.9.58 İşyeri ve Diğer Şekillerde Kullanılan Binalara Ait Çevre Temizlik Vergisi 3.000.000,00-TL, 03.1.2.51 Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler 21.300.000,00-TL ve 03.6.1.99 Kira Gelirleri 2.000.000,00-TL **TOPLAM** – 43.300.000,00-TL gösterilmiştir.

GENEL TOPLAM – 71.660.000,00-TL Ek ödenek.

Mahalli İdareler Bütçe Ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinin 3.bendine göre; a maddesinde yer alan birimler arası aktarımların ve b maddesinde yer alan ek bütçenin 'Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.' denildiğinden ilgili tertiplere istenen ek ödeneğe karşılık **Bina Vergisi (38.360.000,00-TL), Arsa Vergisi (7.000.000,00-TL), İşyeri ve Diğer Şekillerde Kullanılan Binalara Ait Çevre Temizlik Vergisi (3.000.000,00-TL), Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler (21.300.000,00-TL) ve Kira Gelirleri (2.000.000,00-TL)** gösterilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 04.04.2023 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün E.1337 sayılı talebi incelenmiş olup yukarıda belirtilen gelir-gider kalemlerine 71.660.000,00-TL ek ödenek verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Müdürlüklerde kullanılmak üzere gelir-gider kalemlerine 71.660.000,00-TL ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 188:

Personel Giderleri için ek ödenek;

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü

46.09.15.11.01.3.9.00.5.01.3.2.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	1.000.000,00-TL
-----------------------------------	---	-----------------

Hukuk İşleri Müdürlüğü

46.09.15.24.01.3.9.00.5.01.3.2.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	455.000,00-TL
-----------------------------------	---	---------------



Emlak İstimlak Müdürlüğü

46.09.15.25.06.9.9.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 455.000,00-TL

Fen İşleri Müdürlüğü

46.09.15.31.06.2.0.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 3.300.000,00-TL

Yapı Kontrol Müdürlüğü

46.09.15.32.04.4.3.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 510.000,00-TL

Mali Hizmetler Müdürlüğü

46.09.15.33.01.1.2.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 2.610.000,00-TL

Destek Hizmetleri Müdürlüğü

46.09.15.37.01.3.9.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 2.500.000,00-TL

Park ve Bahçeler Müdürlüğü

46.09.15.43.05.4.0.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 6.400.000,00-TL

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü

46.09.15.44.10.7.0.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 2.100.000,00-TL

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü

46.09.15.45.08.2.0.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 2.400.000,00-TL

Temizlik İşleri Müdürlüğü

46.09.15.48.05.1.0.00.5.01.3.2.01 Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları 1.130.000,00-TL

Zabıta Müdürlüğü

46.09.15.50.03.9.9.00.5.01.1.2.01 Zamlar ve Tazminatlar 5.500.000,00-TL

Personel Giderleri için **TOPLAM** – 28.360.000,00-TL ek ödenek karşılığı gelir kaynağı 01.2.9.51 Bina Vergisi **TOPLAM** – 28.360.000,00-TL gösterilmiştir.

Fen İşleri Müdürlüğü:

46.09.15.31.06.2.0.00.5.06.5.7.01 Hizmet Binası 2.500.000,00-TL

46.09.15.31.06.2.0.00.5.03.8.6.01 Yol Bakım ve Onarımı Giderleri 7.500.000,00-TL

Destek Hizmetleri Müdürlüğü:

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.2.6.02 Tıbbi Malzeme ve İlaç Alımları 1.900.000,00-TL

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.4.02 Sigorta Giderleri 2.000.000,00-TL

46.09.15.37.01.3.9.00.5.06.1.4.01 Kara Taşıtı Alımları 1.400.000,00-TL

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü:

46.09.15.44.10.7.0.00.5.03.2.1.05 Baskı ve Cilt Giderleri 250.000,00-TL

46.09.15.44.10.7.0.00.5.03.2.9.90 Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları 1.000.000,00-TL

46.09.15.44.10.7.0.00.5.03.6.2.01 Tanıtma, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri 250.000,00-TL

46.09.15.44.10.7.0.00.5.05.4.7.01 Muhtaç ve Körlere Yardım 1.500.000,00-TL



Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü;

46.09.15.45.08.2.0.00.5.03.2.6.90	Diğer Özel Malzeme Alımları	1.000.000,00-TL
46.09.15.45.08.2.0.00.5.03.6.2.01	Tanıtma, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	24.000.000,00-TL

TOPLAM –43.300.000,00-TL ek ödenek karşılığı gelir kaynağı 01.2.9.51 Bina Vergisi 10.000.000,00-TL, 01.2.9.52 Arsa Vergisi 7.000.000,00-TL, 01.3.9.58 İşyeri ve Diğer Şekillerde Kullanılan Binalara Ait Çevre Temizlik Vergisi 3.000.000,00-TL, 03.1.2.51 Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler 21.300.000,00-TL ve 03.6.1.99 Kira Gelirleri 2.000.000,00 TL.
TOPLAM – 43.300.000,00-TL gösterilmiştir.

Müdürlüklerde kullanılmak üzere gelir-gider kalemlerine 71.660.000,00-TL ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.30 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 03.04.2023 tarih ve E.396 sayılı "ARYA Turistik Tesisleri A.Ş'ye Ayni Sermaye" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Gündemin 1.30 maddesi Özel Kalem Müdürlüğünün 03.04.2023 tarih ve E.396 sayılı "ARYA Turistik Tesisleri A.Ş'ye Ayni Sermaye" ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Arya Turistik Tesisleri A.Ş.

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04.04.2023 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna aradan sonra görüşülmek üzere havale edilen Özel Kalem Müdürlüğünün 03.04.2023 tarih ve E.396 sayılı teklifi ve eki;

Yapılan incelemede hissesi %100 Belediyemize ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş'nin 03.04.2023 Tarihli dilekçesine istinaden,

Belediyemiz uhdesinde bulunan Güzelçamlı Mahallesi 850 ada 4 ve 5 parsellerin doğusunda bulunan kamuya terki yapılmış Değirmen Park içerisinde yer alan tesisin Arya Turistik Tesisleri A.Ş'ne mülkiyeti Belediyemizde kalmak üzere işletme hakkının aynı sermaye olarak devrinin yapılması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 04.04.2023 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, verilen aradan sonra görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Özel Kalem Müdürlüğü'nün E.396 sayılı talebi incelenmiş olup, mülkiyeti Belediyemize ait Güzelçamlı Mahallesi 850 ada 4 ve 5 parsellerin doğusunda bulunan kamuya terki yapılmış Değirmen



Park içerisinde yer alan tesis işletmeciliği konusunda uzman ve sermayesinin %100'ü Belediyemize ait olan ARYA Turistik Tesisleri A.Ş' ne mülkiyeti Belediyemizde kalmak üzere işletme hakkının aynı sermaye olarak devrinin yapılması komisyonumuzca oyçoğunluğu ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait Güzelçamlı Mahallesi 850 ada 4 ve 5 parsellerin doğusunda bulunan kamuya terki yapılmış Değirmen Park içerisinde yer alan alanın ARYA Turistik Tesisleri A.Ş' ne mülkiyeti Belediyemizde kalmak üzere işletme hakkının aynı sermaye olarak devrinin yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 189:

Mülkiyeti Belediyemize ait Güzelçamlı Mahallesi 850 ada 4 ve 5 parsellerin doğusunda bulunan kamuya terki yapılmış Değirmen Park içerisinde yer alanın tesis işletmeciliği konusunda uzman ve sermayesinin %100'ü Belediyemize ait olan ARYA Turistik Tesisleri A.Ş' ne mülkiyeti Belediyemizde kalmak üzere işletme hakkının aynı sermaye olarak devrinin yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, 7 red, (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ali Rıza EFE), 18 kabul, (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

4

TOPLANTI TARİHİ

04.04.2023

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 4.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.04.2023 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Güröl TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.31 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.375 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Gündemin 1.31 maddesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.375 sayılı "Taşınmaz Satışı" ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Taşınmaz satışı

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04.04.2023 arada görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 04.04.2023 tarih ve E.375 Sayılı teklifi;

İlçemizde yapılmakta olan ve yapılacak olan yatırımlara hız vermek amacıyla atıl durumda bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait Emlak İstimlak Müdürlüğünün 04.04.2023 tarih ve E.375 sayılı yazı ekindeki taşınmaz satış listesinde özellikleri belirtilen taşınmazların 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" bendi kapsamında 2886 sayılı Kamu İhale Kanununa göre satışlarının yapılması konusu incelendi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde; 04.04.2023 tarihli yapılan meclis oturumunda verilen aradan sonra ikinci oturumda görüşülmek üzere Komisyonumuza sevk edilen mülkiyeti Belediyemize ait, Emlak İstimlak Müdürlüğünün



04.04.2023 tarih ve E.375 sayılı yazı ekindeki taşınmaz satış listesinde özellikleri belirtilen, 119459461 Taşınmaz Kimlik Numaralı Soğucak Mahallesi, 603 ada 2 parsel, Arsa vasfındaki Belediyemize ait 454.26 m2 hissemizin, 125198858 Taşınmaz Kimlik Numaralı, Davutlar Mahallesi, 423 ada 2 parsel, Arsa vasfındaki, 568,57 m2 yüzölçümlü ve 125150103 Taşınmaz Kimlik Numaralı, Davutlar Mahallesi, 257 ada 3 parsel, Arsa vasfındaki 1471,11 m2 yüzölçümlü taşınmazların satışının Emeklilikte Yaşa Takılanlar (EYT) personellerin hak ve alacaklarının ödenmesi şartıyla komisyonlarca güncel değerlerinin tespit edilerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi “e” bendi kapsamında satışı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin “g” bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait 119459461 Taşınmaz Kimlik Numaralı Soğucak Mahallesi, 603 ada 2 parsel, Arsa vasfındaki Belediyemize ait 454.26 m2 hissemizin, 125198858 Taşınmaz Kimlik Numaralı, Davutlar Mahallesi, 423 ada 2 parsel, Arsa vasfındaki, 568,57 m2 yüzölçümlü ve 125150103 Taşınmaz Kimlik Numaralı, Davutlar Mahallesi, 257 ada 3 parsel, Arsa vasfındaki 1471,11 m2 yüzölçümlü taşınmazların satışının Emeklilikte Yaşa Takılanlar (EYT) personellerin hak ve alacaklarının ödenmesi şartıyla komisyonlarca güncel değerlerinin tespit edilerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi “e” bendi kapsamında satışı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin “g” bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 190:

Mülkiyeti Belediyemize ait 119459461 Taşınmaz Kimlik Numaralı Soğucak Mahallesi, 603 ada 2 parsel, Arsa vasfındaki Belediyemize ait 454.26 m2 hissemizin, 125198858 Taşınmaz Kimlik Numaralı, Davutlar Mahallesi, 423 ada 2 parsel, Arsa vasfındaki, 568,57 m2 yüzölçümlü ve 125150103 Taşınmaz Kimlik Numaralı, Davutlar Mahallesi, 257 ada 3 parsel, Arsa vasfındaki 1471,11 m2 yüzölçümlü taşınmazların satışının Emeklilikte Yaşa Takılanlar (EYT) personellerin hak ve alacaklarının ödenmesi şartıyla komisyonlarca güncel değerlerinin tespit edilerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi “e” bendi kapsamında satışı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin “g” bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

