

TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'miştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ahmet SÖZER ve Ali Rıza EFE'ninsözlü mazeretleri ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.06.2022 tarih ve E.2465 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 665 Ada 17 Parsel Güneybatısı Regülatör Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.2-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.06.2022 tarih ve E.570 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk.

1.3-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 21.06.2022 tarih ve E.1430 sayılı "1400 m² ile 1600 m² Arasında Düğün Salonu, Kulis, Gelin Odası, Evlendirme Memurları için Gerekli Ofis Alanı Kiralanması ve Protokol Yapılması" Hk.

1.4-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.06.2022 tarih ve E.2848 sayılı "Güzelçamlı Gece Pazarı 2022 Yılı Yer İşgal Ücretleri ve Ödemeleri" Hk.

1.5-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.06.2022 tarih ve E.573 sayılı "Taşınmaz Tahsisi" Hk.

1.6-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.06.2022 tarih ve E.1457 sayılı "30 Ağustos Zafer Bayramını Kutlama Etkinliği" Hk.

1.7-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 27.06.2022 tarih ve E.1481 sayılı "Mobil İkram Römorku Alımı" Hk.

1.8-Fen İşleri Müdürlüğünün 28.06.2022 tarih ve E.685 sayılı "Yıllara Sari İhale Yapılması" Hk.

1.9-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 28.06.2022 tarih ve E.2455 sayılı "Şehit Aileleri ve Gazi Hizmetleri Birimi Kurulması Talebi" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E.2301 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 218 Ada 7 Parsel ve 2145 Ada 3 Parsel Arasındaki Kamuya Terki Yapılmış Alanın Yol Olarak Düzenlenmesi Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)



2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E.2308 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 1011 Ada 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E.2314 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 304 Ada 100 Parsel” Hk. (İmar Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

1.10-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.06.2022 tarih ve E.3104 sayılı “Kapalı Pazaryeri Günöbirlük İşgaliye Kullanımı Fiyatlandırılması” Hk.

1.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2022 tarih ve E.2658 sayılı “İlçemiz Caferli Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı” Hk.

1.12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2022 tarih ve E.2664 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 455 Ada 1 Parselde Tescilli Antik Su Yolu ve Koruma Alanı” Hk.

1.13-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.07.2022 tarih ve E.3130 sayılı “Ek Bütçe” Hk.

1.14-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.07.2022 tarih ve E.597 sayılı “2 Adet Trafo Arsasının 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi Kapsamında Satın Alınması Talebi” Hk.

1.15-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 04.07.2022 tarih ve E.1555 sayılı “Ortak Proje” Hk.

1.16-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 04.07.2022 tarih ve E.1557 sayılı “Hizmet Binası Kiralanması” Hk.

1.17- Özel Kalem Müdürlüğünün 04.07.2022 tarih ve E.687 sayılı “Arya Turistik Tesisleri A.Ş Sermaye Artışı Talebi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.06.2022 tarih ve E.2465 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 665 Ada 17 Parsel Güneybatısı Regülatör Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.2-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.06.2022 tarih ve E.570 sayılı “Taşınmaz Satışı” Hk.

1.3-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 21.06.2022 tarih ve E.1430 sayılı “1400 m² ile 1600 m² Arasında Düğün Salonu, Kulis, Gelin Odası, Evlendirme Memurları için Gerekli Ofis Alanı Kiralanması ve Protokol Yapılması” Hk.

1.4-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.06.2022 tarih ve E.2848 sayılı “Güzelçamlı Gece Pazarı 2022 Yılı Yer İşgal Ücretleri ve Ödemeleri” Hk.

1.5-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.06.2022 tarih ve E.573 sayılı “Taşınmaz Tahsisi” Hk.

1.6-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.06.2022 tarih ve E.1457 sayılı “30 Ağustos Zafer Bayramını Kutlama Etkinliği” Hk.



1.7-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 27.06.2022 tarih ve E.1481 sayılı “Mobil İkram Römorku Alımı” Hk.

1.8-Fen İşleri Müdürlüğünün 28.06.2022 tarih ve E.685 sayılı “Yıllara Sari İhale Yapılması” Hk.

1.9-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 28.06.2022 tarih ve E.2455 sayılı “Şehit Aileleri ve Gazi Hizmetleri Birimi Kurulması Talebi” Hk.

1.10-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.06.2022 tarih ve E.3104 sayılı “Kapalı Pazaryeri Günübürlük İşgaliye Kullanımı Fiyatlandırılması” Hk.

1.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2022 tarih ve E.2658 sayılı “İlçemiz Caferli Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı” Hk.

1.12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2022 tarih ve E.2664 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 455 Ada 1 Parselde Tescilli Antik Su Yolu ve Koruma Alanı” Hk.

1.13-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.07.2022 tarih ve E.3130 sayılı “Ek Bütçe” Hk.

1.14-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.07.2022 tarih ve E.597 sayılı “2 Adet Trafo Arsasının 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi Kapsamında Satın Alınması Talebi” Hk.

1.15-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 04.07.2022 tarih ve E.1555 sayılı “Ortak Proje” Hk.

1.16-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 04.07.2022 tarih ve E.1557 sayılı “Hizmet Binası Kiralanması” Hk.

1.17- Özel Kalem Müdürlüğünün 04.07.2022 tarih ve E.687 sayılı “Arya Turistik Tesisleri A.Ş Sermaye Artışı Talebi” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E.2301 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 218 Ada 7 Parsel ve 2145 Ada 3 Parsel Arasındaki Kamuya Terki Yapılmış Alanın Yol Olarak Düzenlenmesi Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E.2308 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 1011 Ada 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E.2314 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 304 Ada 100 Parsel” Hk. (İmar Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı . Oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 07.06.2022 tarih ve 6 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.06.2022 tarih ve E.2465 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 665 Ada 17 Parsel Güneybatısı Regülatör Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.06.2022 tarih ve E.2465 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 665 Ada 17 Parsel Güneybatısı Regülatör Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 26.05.2022 tarih ve 22210002001305 sayılı başvuru.

Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 665 ada 17 parselin güneybatısında "Park Alanı-Yaya Yolu Düzenlemesi ve Regülatör Alanı" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 665 Ada 17 Parsel Güneybatısı Regülatör Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/233 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 665 Ada 17 Parsel Güneybatısı Regülatör Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.06.2022 tarih ve E.570 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.06.2022 tarih ve E.570 sayılı Taşınmaz Satışı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik dalgalanmalar nedeniyle, Belediyemizce yapılmakta olan ve yapılacak olan yatırımlara hız vermek amacıyla atıl durumda bulunan yazımız ekindeki listedeki mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" Bendi kapsamında 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışlarının yapılması hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını Olur'larınıza arz ederim.

TAŞINMAZ LİSTESİ

1- 117353986	YAYLA	168	6	ARSA	1.326,12 m ²
2- 117353987	YAYLA	168	7	ARSA	529,60 m ²
3- 117353988	YAYLA	168	8	ARSA	649,89 m ²
4- 117353989	YAYLA	168	9	ARSA	672,53 m ²
5- 117353990	YAYLA	168	10	ARSA	719,72 m ²



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Taşınmaz Satışı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/234 :

Belediyemizce yapılmakta olan ve yapılacak olan yatırımlara hız vermek amacıyla atıl durumda bulunan mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazların 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” Bendi kapsamında 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışlarının yapılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 21.06.2022 tarih ve E.1430 sayılı "1400 m² ile 1600 m² Arasında Düğün Salonu, Kulis, Gelin Odası, Evlendirme Memurları için Gerekli Ofis Alanı Kiralanması" Hk.

Meclis Üyesi Murat İNAN; Konu kendini ilgilendirdiğinden dışarı çıktı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 21.06.2022 tarih ve E.1430 sayılı "1400 m² ile 1600 m² Arasında Düğün Salonu, Kulis, Gelin Odası, Evlendirme Memurları için Gerekli Ofis Alanı Kiralanması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü olarak, 1400m² ile 1600m² arasında düğün salonu, kulis, gelin odası, evlendirme memurları için gerekli ofis alanı, ofis nikahlarının kıyılması için fuaye alanı, mutfak ve kadın, erkek wc'lerin bulunduğu alanın 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 22. maddesinin e fıkrasına istinaden kiralanması hususunda; Meclis kararının alınmasını arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 1400 m² ile 1600 m² Arasında Düğün Salonu, Kulis, Gelin Odası, Evlendirme Memurları için Gerekli Ofis Alanı Kiralanması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/235 :

1400 m2 ile 1600 m2 arasında düğün salonu, kulis, gelin odası, evlendirme memurları için gerekli ofis alanı, ofis nikahlarının kıyılması için fuaye alanı, mutfak ve kadın, erkek wc'lerin bulunduğu alanın 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 22. maddesinin e fıkrasına istinaden kiralanması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzerePlan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.06.2022 tarih ve E.2848 sayılı "Güzelçamlı Gece Pazarı 2022 Yılı Yer İşgal Ücretleri ve Ödemeleri" Hk.

Meclis Üyesi Murat İNAN; Meclis Toplantısına tekrar katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.06.2022 tarih ve E.2848 sayılı Güzelçamlı Gece Pazarı 2022 Yılı Yer İşgal Ücretleri ve Ödemeleri ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİ'NE

Ek'li listede belirtilen İlçemiz Güzelçamlı Mahallesinde bulunan Güzelçamlı Gece Pazarı için 2022 yılında öngörülen Yer İşgal ücretleri ve ödemelerinin 3 eşit taksitle 20.07.2022,22.08.2022 ve 20.09.2022 tarihinde yapılması hakkında gerekli Meclis Kararının alınmasını Olur'larınıza arz ederim.



SIRA NO	A.BLOK	(M2)	2021 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2022 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	A.BLOK NO:1	16 M2	4.219-TL	16.876,00
2	A.BLOK NO:2	16 M2	4.219-TL	16.876,00
3	A.BLOK NO:3	16 M2	4.219-TL	5.742,00
4	A.BLOK NO:4	16 M2	4.219-TL	5.742,00
5	A.BLOK NO:5	16 M2	4.219-TL	5.742,00
6	A.BLOK NO:6	16 M2	4.219-TL	5.742,00
7	A.BLOK NO:7	16 M2	4.219-TL	5.742,00
8	A.BLOK NO:8	16 M2	4.219-TL	5.742,00
9	A.BLOK NO:9	16 M2	4.219-TL	5.742,00
10	A.BLOK NO:10	16 M2	4.219-TL	5.742,00
11	A.BLOK NO:11	16 M2	4.219-TL	5.742,00
12	A.BLOK NO:12	16 M2	4.219-TL	5.742,00
13	A.BLOK NO:13	16 M2	4.219-TL	5.742,00
14	A.BLOK NO:14	16 M2	4.219-TL	5.742,00
15	A.BLOK NO:15	16 M2	4.219-TL	5.742,00
16	A.BLOK NO:16	16 M2	4.219-TL	5.742,00
17	A.BLOK NO:17	16 M2	4.219-TL	5.742,00
18	A.BLOK NO:18	16 M2	4.219-TL	5.742,00
19	A.BLOK NO:19	16 M2	4.219-TL	5.742,00
20	A.BLOK NO:20	16 M2	4.219-TL	5.742,00
21	A.BLOK NO:21	16 M2	4.219-TL	5.742,00
22	A.BLOK NO:22	24 M2	7.690-TL	10.465,00
23	A.BLOK NO:23	24 M2	7.690-TL	10.465,00
24	A.BLOK NO:24	24 M2	7.690-TL	10.465,00
			TOPLAM	202.955,00



SIRA NO	B.BLOK	(M2)	2021 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2022 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	B.BLOK NO:1	12 M2	3.498-TL	4.760,00
2	B.BLOK NO:2	12 M2	3.498-TL	4.760,00
3	B.BLOK NO:3	12 M2	3.498-TL	4.760,00
4	B.BLOK NO:4	12 M2	3.498-TL	4.760,00
5	B.BLOK NO:5	12 M2	3.498-TL	4.760,00
6	B.BLOK NO:6	12 M2	3.498-TL	4.760,00
7	B.BLOK NO:7	12 M2	3.498-TL	4.760,00
8	B.BLOK NO:8	12 M2	3.498-TL	4.760,00
			TOPLAM	38.080,00



SIRA NO	C.BLOK NO	(M2)	2021 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2022 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	C.BLOK NO:1	12 M2	3.498-TL	4.760,00
2	C.BLOK NO:2	12 M2	3.498-TL	4.760,00
3	C.BLOK NO:3	12 M2	3.498-TL	4.760,00
4	C.BLOK NO:4	12 M2	3.498-TL	4.760,00
5	C.BLOK NO:5	12 M2	3.498-TL	4.760,00
6	C.BLOK NO:6	12 M2	3.498-TL	4.760,00
7	C.BLOK NO:7	12 M2	3.498-TL	4.760,00
8	C.BLOK NO:8	12 M2	3.498-TL	4.760,00
9	C.BLOK NO:9	12 M2	3.498-TL	4.760,00
10	C.BLOK NO:10	12 M2	3.498-TL	4.760,00
11	C.BLOK NO:11	12 M2	3.498-TL	4.760,00
12	C.BLOK NO:12	12 M2	3.498-TL	4.760,00
13	C.BLOK NO:13	12 M2	3.498-TL	4.760,00
14	C.BLOK NO:14	12 M2	3.498-TL	4.760,00
15	C.BLOK NO:15	12 M2	3.498-TL	4.760,00
16	C.BLOK NO:16	12 M2	3.498-TL	4.760,00
			TOPLAM	76.160,00



SIRA NO	D.BLOK	(M2)	2021 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2022 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	D.BLOK NO:1	12 M2	3.498-TL	4.760,00
2	D.BLOK NO:2	12 M2	3.498-TL	4.760,00
3	D.BLOK NO:3	12 M2	3.498-TL	4.760,00
4	D.BLOK NO:4	12 M2	3.498-TL	4.760,00
5	D.BLOK NO:5	12 M2	3.498-TL	4.760,00
6	D.BLOK NO:6	12 M2	3.498-TL	4.760,00
7	D.BLOK NO:7	12 M2	3.498-TL	4.760,00
8	D.BLOK NO:8	12 M2	3.498-TL	4.760,00
9	D.BLOK NO:9	12 M2	3.498-TL	4.760,00
10	D.BLOK NO:10	12 M2	3.498-TL	4.760,00
11	D.BLOK NO:11	12 M2	3.498-TL	4.760,00
12	D.BLOK NO:12	12 M2	3.498-TL	4.760,00
13	D.BLOK NO:13	12 M2	3.498-TL	4.760,00
14	D.BLOK NO:14	12 M2	3.498-TL	4.760,00
15	D.BLOK NO:15	12 M2	3.498-TL	4.760,00
16	D.BLOK NO:16	12 M2	3.498-TL	4.760,00
			TOPLAM	76.160,00



SIRA NO	E.BLOK	(M2)	2021 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2022 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	E.BLOK NO:1	16 M2	4.219-TL	16.876,00
2	E.BLOK NO:2	16 M2	4.219-TL	16.876,00
3	E.BLOK NO:3	16 M2	4.219-TL	5.742,00
4	E.BLOK NO:4	16 M2	4.219-TL	5.742,00
5	E.BLOK NO:5	16 M2	4.219-TL	5.742,00
6	E.BLOK NO:6	16 M2	4.219-TL	5.742,00
7	E.BLOK NO:7	16 M2	4.219-TL	5.742,00
8	E.BLOK NO:8	16 M2	4.219-TL	5.742,00
9	E.BLOK NO:9	16 M2	4.219-TL	5.742,00
10	E.BLOK NO:10	16 M2	4.219-TL	5.742,00
11	E.BLOK NO:11	16 M2	4.219-TL	5.742,00
12	E.BLOK NO:12	16 M2	4.219-TL	5.742,00
13	E.BLOK NO:13	16 M2	4.219-TL	5.742,00
			TOPLAM	96.914,00



SIRA NO	F.BLOK	(M2)	2021 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2022 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	F.BLOK NO:1	12 M2	3.498-TL	4.760,00
2	F.BLOK NO:2	12 M2	3.498-TL	4.760,00
3	F.BLOK NO:3	12 M2	3.498-TL	4.760,00
4	F.BLOK NO:4	12 M2	3.498-TL	4.760,00
5	F.BLOK NO:5	12 M2	3.498-TL	4.760,00
6	F.BLOK NO:6	12 M2	3.498-TL	4.760,00
7	F.BLOK NO:7	12 M2	3.498-TL	4.760,00
8	F.BLOK NO:8	12 M2	3.498-TL	4.760,00
9	F.BLOK NO:9	12 M2	3.498-TL	4.760,00
10	F.BLOK NO:10	12 M2	3.498-TL	4.760,00
11	F.BLOK NO:11	12 M2	3.498-TL	4.760,00
12	F.BLOK NO:12	12 M2	3.498-TL	4.760,00
			TOPLAM	57.120,00



SIRA NO	G.BLOK	(M2)	2021 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2022 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	G.BLOK NO:1	16 M2	4.219-TL	5.742,00
2	G.BLOK NO:2	16 M2	4.219-TL	5.742,00
3	G.BLOK NO:3	16 M2	4.219-TL	5.742,00
4	G.BLOK NO:4	16 M2	4.219-TL	5.742,00
5	G.BLOK NO:5	16 M2	4.219-TL	5.742,00
6	G.BLOK NO:6	16 M2	4.219-TL	5.742,00
7	G.BLOK NO:7	16 M2	4.219-TL	5.742,00
8	G.BLOK NO:8	16 M2	4.219-TL	5.742,00
9	G.BLOK NO:9	16 M2	4.219-TL	5.742,00
10	G.BLOK NO:10	16 M2	4.219-TL	5.742,00
11	G.BLOK NO:11	16 M2	4.219-TL	5.742,00
12	G.BLOK NO:12	16 M2	4.219-TL	5.742,00
13	G.BLOK NO:13	16 M2	4.219-TL	5.742,00
14	G.BLOK NO:14	16 M2	4.219-TL	5.742,00
			TOPLAM	80.388,00

SIRA NO	H.BLOK	(M2)	2021 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2022 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	H.BLOK NO:1	24 M2	7.690-TL	10.465,00
2	H.BLOK NO:2	24 M2	7.690-TL	10.465,00
3	H.BLOK NO:3	24 M2	7.690-TL	10.465,00
4	H.BLOK NO:4	16 M2	4.219-TL	5.742,00
5	H.BLOK NO:5	16 M2	4.219-TL	5.742,00
6	H.BLOK NO:6	16 M2	4.219-TL	5.742,00
7	H.BLOK NO:7	16 M2	4.219-TL	5.742,00
8	H.BLOK NO:8	16 M2	4.219-TL	5.742,00
9	H.BLOK NO:9	16 M2	4.219-TL	5.742,00



10	H.BLOK NO:10	16 M2	4.219-TL	5.742,00
11	H.BLOK NO:11	16 M2	4.219-TL	5.742,00
12	H.BLOK NO:12	16 M2	4.219-TL	5.742,00
13	H.BLOK NO:13	16 M2	4.219-TL	5.742,00
14	H.BLOK NO:14	16 M2	4.219-TL	5.742,00
15	H.BLOK NO:15	16 M2	4.219-TL	5.742,00
			TOPLAM	100.299,00

SIRA NO	SİCİL NO	ADRES	2021 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2022 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	WC	UMUMİ TUVALET	1.403-TL	1.910,00

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Güzelçamlı Gece Pazarı 2022 Yılı Yer İşgal Ücretleri ve Ödemeleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/236 :

Güzelçamlı Gece Pazarı 2022 Yılı Yer İşgal Ücretleri ve Ödemeleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.06.2022 tarih ve E.573 sayılı "Taşınmaz Tahsisi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.06.2022 tarih ve E.573 sayılı Taşınmaz Tahsisi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 09.06.2022 tarih ve E.43811747-756.01-51456287 sayılı Aydın Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü yazısı.

Mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi, 702 ada, 1 parsel, numarasında kayıtlı şehir imar planında "ilkokul" alanı olan 2218,63 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Cumhuriyet İlkokulu binasının yaptırılan deprem tahkiki sonucu yeterli dayanım performansı taşımaması gerekçesiyle yıkım işlemleri gerçekleştirildiği, yeni okul binasının yapımına başlanabilmesi için ilgi yazı ile 49 (kırkdokuz) yıllığına tahsis talebinde bulunmaktadır. Bahse konu Türkmen Mahallesi, 702 ada 1 parsel üzerinde bulunan Okul yerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi "d" bendinde belirtildiği üzere " Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir..." denildiğinden 25 yılı geçmemek üzere tahsis yetkisi Meclisimizde olup, taşınmazın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun Geçici 8.maddesi kapsamında Belediyemizin vergi borçlarından mahsup edilmek üzere Maliyeye devredilmesi durumunda tahsis süre konusunun geçerli olmayacak şekilde Mecliste görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi, 702 ada, 1 parsel, numarasında kayıtlı şehir imar planında “ilkokul” alanı olan 2218,63 m2 yüzölçümlü taşınmaz tahsisi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/237 :

Mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi, 702 ada, 1 parsel, numarasında kayıtlı şehir imar planında “ilkokul” alanı olan 2218,63 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Cumhuriyet İlkokulu binasının yaptırılan deprem tahkiki sonucu yeterli dayanım performansı taşımaması gerekçesiyle yıkım işlemleri gerçekleştirildiği, yeni okul binasının yapımına başlanabilmesi için ilgi yazı ile 49 (kırkdokuz) yıllığına tahsis talebinde bulunduğu, bahse konu Türkmen Mahallesi, 702 ada 1 parsel üzerinde bulunan Okul yerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi “d” bendinde belirtildiği üzere “ Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir...” denildiğinden, taşınmazın 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8.maddesi kapsamında Belediyemizin vergi borçlarından mahsup edilmek üzere Maliyeye devredilmesi durumunda tahsis süresi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.06.2022 tarih ve E.1457 sayılı "30 Ağustos Zafer Bayramını Kutlama Etkinliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.06.2022 tarih ve E.1457 sayılı 30 Ağustos Zafer Bayramını Kutlama Etkinliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİ'NE

30 Ağustos Zafer Bayramı'nın 100. yıldönümü kutlama etkinlikleri kapsamında daha coşkulu bir şekilde halkımızla birlikte kutlamak amacıyla İlçemiz genelinde günün anlam ve önemine uygun olarak " 30 Ağustos Zafer Bayramı" temalı resim, şiir ve kompozisyon yarışması düzenlenmesi planlanmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin (b) bendine binaen, her kategoride yarışmaya katılan öğrencilerimizden başarılı olan ilk üç öğrencimize (anaokul ve İlkokul öğrencilerimize akıllı saat ve cam şilt, ortaokul ve lise öğrencilerimize tablet ve cam şilt) hediye verilmesi ve Belediyemize konu ile ilgili müracaatta bulunan her katılımcı öğrencilerimize 300-TL (yalnızüçyüztürklirası) kırtasiye malzemeleri hediye çeki verilmesi hususunda, Gerekli Meclis Kararın alınmasını arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;30 Ağustos Zafer Bayramı Kutlama Etkinliği ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/238 :

30 Ağustos Zafer Bayramı'nın 100. yıldönümü kutlama etkinlikleri kapsamında daha coşkulu bir şekilde halkımızla birlikte kutlamak amacıyla İlçemiz genelinde günün anlam ve önemine uygun olarak " 30 Ağustos Zafer Bayramı" temalı resim, şiir ve kompozisyon yarışması düzenlenmesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesinin (b) bendine binaen, her kategoride yarışmaya katılan öğrencilerimizden başarılı olan ilk üç öğrencimize (anaokul ve İlkokul öğrencilerimize akıllı saat ve cam şilt, ortaokul ve lise öğrencilerimize tablet ve cam şilt) hediye verilmesi ve Belediyemize konu ile ilgili müracaatta bulunan her katılımcı öğrencilerimize 300-TL (yalnızüçyüztürklirası) kırtasiye malzemeleri hediye çeki verilmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi:

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 27.06.2022 tarih ve E.1481 sayılı "Mobil İkram Römorku Alımı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 27.06.2022 tarih ve E.1481 sayılı Mobil İkram Römorku Alımı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemizin düzenleyeceği çeşitli etkinliklerde kullanmak üzere, içerisinde Benmari, çay makinesi, Soğuk meşrubat makinası, tezgah tipi Buzdolabı, Çorba haznesi vb. donanımlar yer alan 1 adet "Mobil İkram Römorku" alınması gerekmektedir. Mobil İkram Römorku alımıyla ilgili gerekli Meclis Kararının alınmasını OLUR'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mobil İkram Römorku alınmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/239 :

Belediyemizin düzenleyeceği çeşitli etkinliklerde kullanmak üzere, içerisinde Benmari, çay makinesi, Soğuk meşrubat makinası, tezgah tipi Buzdolabı, Çorba haznesi vb. donanımlar yer alan 1 adet "Mobil İkram Römorku" alınması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi:

Fen İşleri Müdürlüğünün 28.06.2022 tarih ve E.685 sayılı "Yıllara Sari İhale Yapılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Fen İşleri Müdürlüğünün 28.06.2022 tarih ve E.685 sayılı Yıllara Sari İhale Yapılması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Müdürlüğümüzce saha çalışmalarında kullanılmak üzere muhtelif inşaat malzemeleri alımına ihtiyaç duyulmaktadır. Bahse konu malzemelerin stoklanacağı mevcut depoların yetersiz olmasından dolayı, alımı düşünülen malzemeler peyder pey alınacağından 2023 yılında da bu malzemelerin alımı gerçekleşeceğinden bahse konu mal alımı ihalesinin yıllara sari yapılması hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını, Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Saha çalışmalarında kullanılmak üzere muhtelif inşaat malzemeleri alımıile ilgili Yıllara Sari İhale Yapılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/240 :

Saha çalışmalarında kullanılmak üzere muhtelif inşaat malzemeleri alımına ihtiyaç duyulduğundan, bahse konu malzemelerin stoklanacağı mevcut depoların yetersiz olmasından dolayı, alımı düşünülen malzemeler peyder pey alınacağından 2023 yılında da bu malzemelerin alımı gerçekleşeceğinden bahse konu mal alımı ihalesinin yıllara sari yapılması, 9 red(Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY) 21 kabul oyla (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9maddesi:

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 28.06.2022 tarih ve E.2455 sayılı "Şehit Aileleri ve Gazi Hizmetleri Birimi Kurulması Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 28.06.2022 tarih ve E.2455 sayılı Şehit Aileleri ve Gazi Hizmetleri Birimi Kurulması Talebi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Yüzyıllardır bu coğrafyada bulunan Türk halkı, şehit ve gazilerinin canları ve kanlarıyla bu topraklarda yer almış ve yer almaya da devam edecektir. Şehitlik ve gazilik kavramları Türkiye Cumhuriyeti Devleti ve halkımız için kutsal değerlerdir. Günümüzde ise maalesef bu değerler şehit ve gazi isimleri kullanılarak açılan dernekler, sivil toplum örgütleri ve kişiler tarafından suiistimale açık hale gelmiştir. Birçoğu politize olmuş bu derneklerin kendi amaç ve yararlarına bu değerleri kullanması şehit aileleri ve gazileri üzmektedir. Şehit ailelerimizin ve gazilerimizin bu suistimalden kurtarılması ve onlarla bire bir temasın sağlanması amacıyla Belediyemiz bünyesinde;

• **Psikolojik destek hizmetleri,** Şehit aileleri ve gazilerin süreci atlatıp sosyal hayata adaptasyonları için psikolojik destek sağlanması.

• **Sağlık hizmetleri,**

• **Acil yardım hizmetleri,** Şehit aileleri ve gazilerin il içi ve il dışı taşınmalarında, il dışı transferlerinde ulaşım ve konaklama desteği sağlanması.

• **Temizlik ve bakım hizmetleri,** Şehit anne, babaları ve bakıma muhtaç gazilerin evlerine ayda 1 temizlik hizmeti sağlanması.



• **Sosyal ve kültürel etkinlikler;**Şehit aileleri ve gazilerin sosyal hayata adaptasyonu kapsamında sinema, tiyatro, konser gibi etkinliklere katılmasının desteklenmesi.

• **Rehberlik, refakat ve danışmanlık hizmetleri;**Şehit ailesi ve gazilerin belediyemize geldiğinde karşılanması, mihmandar eşliğinde ilgili birime ulaştırılması.

• **Eğitim destek hizmetleri,** Şehit çocukları, malul gazi ve gazi çocuklarına burs sağlanması.

• **Bakıma muhtaç şehit aileleri ve gazilerin yaşam alanlarının onlara uygun düzenlenmesi;**Mimari şartların uygun hale getirilmesi.

• **Sivil toplum bilincinin geliştirilmesine yönelik projeler,** Şehit ve gazi kavramları konusunda halkın bilinçlendirilmesi.

• **Kamu – sivil toplum kuruluşları diyalogunun geliştirilmesine yönelik projeler,**

• **Şehit aileleri ve gazilerin güvenilir veri tabanının oluşturulması,**

• **18 Mart Şehitleri Anma Günü ve 19 Eylül Gaziler Günü kapsamında ziyaret ve programların planlanması ve koordinasyonu sağlamak amacıyla bu hizmetlerin sağlanabilmesi için,**

5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Teşkilatı 48. Maddesi kapsamında Belediyemiz Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne bağlı olarak Şehit Aileleri ve Gazi Hizmetleri Birimi'nin kurulması;

Ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanununun 38 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine istinaden Şehit Aileleri ve Gazilerimiz için Kamu Kurum ve Kuruluşlar ile Sosyal ve Kültürel faaliyetler kapsamında ileriki safhalarda yapılacak protokoller için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'eyetki verilmesi konusunda gerekli meclis kararının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Teşkilatı 48. Maddesi kapsamında Belediyemiz Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne bağlı olarak Şehit Aileleri ve Gazi Hizmetleri Birimi kurulmasını ve Şehit Aileleri ve Gazilerimiz için Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Sosyal ve Kültürel faaliyetler kapsamında ileriki safhalarda yapılacak protokoller için Belediye Başkanına yetki verilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/241 :
Belediyemiz bünyesinde;

• **Psikolojik destek hizmetleri;**Şehit aileleri ve gazilerin süreci atlatıp sosyal hayata adaptasyonları için psikolojik destek sağlanması.

• **Sağlık hizmetleri,**

• **Acil yardım hizmetleri;**Şehit aileleri ve gazilerin il içi ve il dışı taşınmalarında, il dışı transferlerinde ulaşım ve konaklama desteği sağlanması.

• **Temizlik ve bakım hizmetleri;**Şehit anne, babaları ve bakıma muhtaç gazilerin evlerine ayda 1 temizlik hizmeti sağlanması.



- **Sosyal ve kültürel etkinlikler;**Şehit aileleri ve gazilerin sosyal hayata adaptasyonu kapsamında sinema, tiyatro, konser gibi etkinliklere katılmasının desteklenmesi.
- **Rehberlik, refakat ve danışmanlık hizmetleri;**Şehit ailesi ve gazilerin belediyemize geldiğinde karşılanması, mihmandar eşliğinde ilgili birime ulaştırılması.
 - **Eğitim destek hizmetleri,** Şehit çocukları, malul gazi ve gazi çocuklarına burs sağlanması.
- **Bakıma muhtaç şehit aileleri ve gazilerin yaşam alanlarının onlara uygun düzenlenmesi;** Mimari şartların uygun hale getirilmesi.
 - **Sivil toplum bilincinin geliştirilmesine yönelik projeler,** Şehit ve gazi kavramları konusunda halkın bilinçlendirilmesi.
 - **Kamu – sivil toplum kuruluşları diyalogunun geliştirilmesine yönelik projeler,**
 - **Şehit aileleri ve gazilerin güvenilir veri tabanının oluşturulması,**
- **18 Mart Şehitleri Anma Günü ve 19 Eylül Gaziler Günü kapsamında ziyaret ve programların planlanması ve koordinasyonu sağlamak amacıyla bu hizmetlerin sağlanabilmesi için,** 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Teşkilatı 48. Maddesi kapsamında Belediyemiz Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğüne bağlı olarak Şehit Aileleri ve Gazi Hizmetleri Birimi kurulmasını ve Şehit Aileleri ve Gazilerimiz için Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Sosyal ve Kültürel faaliyetler kapsamında ileriki safhalarda yapılacak protokoller için Belediye Başkanına yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.06.2022 tarih ve E.3104 sayılı "Kapalı Pazaryeri Günübirlük İşgaliye Kullanımı Fiyatlandırılması" Hk.

Meclis Üyesi Murat İNAN; Konu kendini ilgilendirdiğinden dışarı çıktı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.06.2022 tarih ve E.3104 sayılı Kapalı Pazaryeri Günübirlük İşgaliye Kullanımı Fiyatlandırılması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Kapalı Pazaryerinde kurulan Salı, Çarşamba, Cuma günlerinde boş olan tezgah yerlerinin haftalık olarak işgaliye karşılığı verilmesi ve verilen yerin sağındaki ve solundaki bulunan tezgah fiyatları dikkate alınarak, 52 haftalık 1 haftasına denk gelen ücretinin 4 katı olarak alınması hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını olurlarınıza arz ederiz.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Kapalı Pazaryerinde kurulan Salı, Çarşamba, Cuma günlerinde boş olan tezgah yerlerinin işgaliye karşılığı verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/242 :

İlçemiz Kapalı Pazaryerinde kurulan Salı, Çarşamba, Cuma günlerinde boş olan tezgah yerlerinin işgaliye karşılığı verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Güröl TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2022 tarih ve E.2658 sayılı "İlçemiz Caferli Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" Hk.

Meclis Üyesi Murat İNAN; Meclis Toplantısına tekrar katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2022 tarih ve E.2658 sayılı İlçemiz Caferli Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Caferli Mahallesi, mülkiyeti Söke Belediyesine ait 106 Ada 3 Parselde, onaylı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına istinaden "Belediye Hizmet Alanı", "Enerji Üretim Alanı (GES)", "Trafo Alanı", "Genel Otopark Alanı", "Doğal Karakteri Korunacak Alan" ile yol kullanımlarının belirlenmesi amaçlı Söke Belediye Başkanlığı tarafından sunulan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Caferli Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/243 :

İlçemiz Caferli Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2022 tarih ve E.2664 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 455 Ada 1 Parselde Tescilli Antik Su Yolu ve Koruma Alanı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2022 tarih ve E.2664 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 455 Ada 1 Parselde Tescilli Antik Su Yolu ve Koruma Alanı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 455 ada 1 parselde Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2021 tarih ve 11920 sayılı kararı ile belirlenen tescilli antik su yolu ve koruma alanı sınırının plana işlenmesi amaçlı teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 455 Ada 1 Parselde Tescilli Antik Su Yolu ve Koruma Alanı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/244 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 455 Ada 1 Parselde Tescilli Antik Su Yolu ve Koruma Alanı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.07.2022 tarih ve E.3130 sayılı "Ek Bütçe" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.07.2022 tarih ve E.3130 sayılı Ek Bütçe ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 24.06.2022 tarihli ve 86296027-804.01-E.1449 sayılı Destek Hizmetleri Müdürlüğünün yazısı.

b) 28.06.2022 tarihli ve 93922916-841.01.02-E.2452 sayılı Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün yazısı.

c) 30.06.2022 tarihli ve 91990629-804-E.1532 sayılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün yazısı.

d) 01.07.2022 tarihli ve 39927656-934-E.281 sayılı Bilgi İşlem Müdürlüğünün yazısı.

İlgi talepler gereği son zamanlarda artan fiyatlarla beraber daha önce tahmin ettiğimiz bütçe ödeneklerinin yetersiz kalması sebebiyle ekteki tabloda gösterildiği şekilde ek bütçe ödeneklerine ihtiyaç duyulmaktadır. Konu ile ilgili gerekli Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Bilgi İşlem Müdürlüğü:

46.09.15.10.01.3.9.00.5.03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları 850.000,00-TL

Mali Hizmetler Müdürlüğü:

46.09.15.33.01.1.2.00.5.03.5.4.03 Komisyon Giderleri 1.600.000,00-TL

46.09.15.33.01.1.2.00.5.04.2.9.01 TL Cinsinden Diğer

İç Borç Faiz Giderleri 2.250.000,00-TL

46.09.15.33.01.1.2.00.5.05.8.5.02 Büyükşehir Belediyelere Ayrılan Paylar 950.000,00-TL



46.09.15.33.01.1.2.00.5.05.8.9.51 İller Bankasına Verilen Paylar	900.000,00-TL
<u>Destek Hizmetleri Müdürlüğü;</u>	
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.2.3.02 Akaryakıt Ve Yağ Alımları	13.000.000,00-TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.1.09 Özel Güvenlik Hizmeti Alım Giderleri	1.500.000,00-TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.1.11 Hizmet Alımı Suretiyle Çalıştırılan Personele Yapılacak Kıdem Tazminatı Ödemeleri	200.000,00-TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.5.02 Taşıt Kiralaması Giderleri	22.000.000,00-TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları	7.500.000,00-TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.1.03 Avadanlık Ve Yedek Parça Alımları	1.000.000,00-TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.3.03 Taşıt Bakım Ve Onarım Giderleri	500.000,00-TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.3.04 İş Makinası Onarım Giderleri	500.000,00-TL
<u>Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü;</u>	
46.09.15.44.10.7.0.00.5.03.2.3.01 Yakacak Alımları	750.000,00-TL
<u>Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü;</u>	
46.09.15.45.08.2.0.00.5.03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları	1.500.000,00-TL
46.09.15.45.08.2.0.00.5.03.6.2.01 Tanıtma, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	1.500.000,00-TL
46.09.15.45.08.2.0.00.5.03.7.1.90 Diğer Dayanıklı Mal Ve Malzeme Alımları	500.000,00-TL
TOPLAM – 57.000.000,00-TL.	
<u>GELİR KODU</u>	
46.09.15.10.01.3.9.00.5.01.6.9.99 Diğer Harçlar	16.000.000,00-TL.
46.09.15.33.01.1.2.00.5.05.2.2.51 Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	30.000.000,00-TL.
46.09.15.37.01.3.9.00.5.06.1.5.01 Akaryakıt Ve Yağ Alımları	11.000.000,00-TL.
TOPLAM – 57.000.000,00-TL.	



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Müdürlüklerde kullanılmak üzere gelir-gider bütçe kalemlerine 57.000.000,00-TL. ek bütçe verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/245 :

Müdürlüklerde kullanılmak üzere gelir-gider bütçe kalemlerine 57.000.000,00-TL. ek bütçe verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Güröl TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.07.2022 tarih ve E.597 sayılı "2 Adet Trafo Arsasının 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi Kapsamında Satın Alınması Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.07.2022 tarih ve E.597 sayılı 2 Adet Trafo Arsasının 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi Kapsamında Satın Alınması Talebi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) Tedaş Denizli, 1. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve E. 407939 sayılı yazısı.

b) Tedaş Denizli, 1. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve E. 407933 sayılı yazısı.

Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şti. Genel Müdürlüğü Tedaş Denizli 1 Bölge Müdürlüğü'nün ilgi yazıları ile, mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2698 ada 1 parsel nolu 117.00 m² yüzölçümlü trafo arsası niteliğindeki taşınmaz ile, Güzelçamlı Mahallesi 769 ada 1 parsel nolu 29,75 m² yüzölçümlü trafo yeri niteliğindeki taşınmazların, Tedaş Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi için Tedaş Yönetim Kurulu'nun 27.08.2021 tarih ve 25-3011 nolu kamu yararı kararı ve 03.05.2021 tarih ve 12-1534 nolu kamu yararı kararlarına istinaden, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesinin uygulanmasına karar verildiği belirtilerek, taşınmazların bedeli karşılığında Tedaş Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi talep edilmektedir. İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2698 ada 1 parsel nolu 117.00 m² yüzölçümlü taşınmaz ile, Güzelçamlı Mahallesi 769 ada 1 parsel nolu 29,75 m² yüzölçümlü taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo yeri olarak ayrılmış, mülkiyeti Kuşadası Belediyesi adına kayıtlı alanlardandır. Bahse konu taşınmazlar ile ilgili 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi gereğince bedeli karşılığında devir talebinin Belediye Meclisi'nce görüşülmesi, uygun bulunduğu takdirde yapılacak iş ve işlemler ile ilgili Belediye Başkanı'na ve Belediye



Encümeni'ne yetki verilmesi konularının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendi kapsamında Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını, Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2698 ada 1 parsel nolu 117.00 m² yüzölçümlü trafo arsası niteliğindeki taşınmaz ile, Güzelçamlı Mahallesi 769 ada 1 parsel nolu 29,75 m² yüzölçümlü trafo yeri niteliğindeki 2 adet trafo arsasının 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi kapsamında satın alınması talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/246 :

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2698 ada 1 parsel nolu 117.00 m² yüzölçümlü trafo arsası niteliğindeki taşınmaz ile Güzelçamlı Mahallesi 769 ada 1 parsel nolu 29,75 m² yüzölçümlü trafo yeri niteliğindeki 2 adet trafo arsasının 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi kapsamında satın alınması talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Güröl TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 04.07.2022 tarih ve E.1555 sayılı "Ortak Proje" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 04.07.2022 tarih ve E.1555 sayılı Ortak Proje ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİ'NE

Belediyemiz tarafından kiralanan Özel Naci Akdoğan Koleji(KEGEV)'in kapalı spor salonu, konferans salonu, çok amaçlı salon ve kapalı yüzme havuzu alanların, Kuşadası Belediye Spor Kulübü'nün 27.06.2022 tarih ve 2022-161088 sayılı vermiş olduğu talep dilekçesine istinaden, ortak proje ile spor tesislerin kullanımı ile ilgili 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 75/c maddesi kapsamında Belediye Spor Kulübü'nün talebinin değerlendirilerek bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda; Gerekli Meclis Kararın alınmasını arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemiz tarafından kiralanan Özel Naci Akdoğan Koleji (KEGEV)'in kapalı spor salonu, konferans salonu, çok amaçlı salon ve kapalı yüzme havuzu alanların ortak proje ile Kuşadası Belediye Spor Kulübünün tesisleri kullanım talebinin aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/247 :

Belediyemiz tarafından kiralanan Özel Naci Akdoğan Koleji (KEGEV)'in kapalı spor salonu, konferans salonu, çok amaçlı salon ve kapalı yüzme havuzu alanların ortak proje ile Kuşadası Belediye Spor Kulübünün tesisleri kullanım talebinin aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.16 maddesi:

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 04.07.2022 tarih ve E.1557 sayılı "Hizmet Binası Kiralanması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 04.07.2022 tarih ve E.1557 sayılı Hizmet Binası Kiralanması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

30 Ekim 2020 tarihinde İzmir'de meydana gelen 6,8 büyüklüğündeki deprem sonrası, mülkiyeti Belediyemize ait olan 50 ada 23 parselde bulunan Belediye Hizmet Binası ve ek binalarının sağlamlığının kontrolü amacıyla binanın depreme dayanıklılık testleri yaptırılmış ve sunulan raporun sonuç bölümünde "Mevcut yapımızın performansı göçme durumudur. Güçlendirilmesi gerekmektedir." denildiğinden dolayı, 17/05/2021 tarih ve 247 nolu Belediye Meclisi Kararı alınmış olup, mevcut Hizmet Binası'nın tahliye edilmesi kararı alınmıştır. Bunun üzerine Aydın Büyükşehir Belediyesi tarafından İlçemiz Tariş alanında inşa edilen Büyükşehir Hizmet Binası'nın bir bölümü Belediyemiz tarafından kullanılmak üzere tarafımıza tahsis edilmesine karar verilmiş olup tahsis işlemleri devam etmektedir. Fakat yapılan incelemeler ve yerleşim planları çerçevesinde söz konusu binanın tarafımıza tahsis edilecek alanının, Belediyemizin tahliye edilecek 50 ada 23 parselde yer alan hizmet birimlerinin tamamını karşılayacak büyüklükte olmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle 17/05/2021 tarih ve 247 nolu Belediye Meclisi Kararı ile tahliye edilmesine karar verilen hizmet birimlerinin bir bölümünün İlçemiz içerisinde yer alan yeni bir hizmet binasına taşınması gerektiği tespit edilmiştir. Taşınılacak hizmet binasının, 2.000 m² - 3.000 m² arası kapalı alana sahip, yangın merdiveni bulunan, asansörlü ve arşiv olarak kullanılabilir en az 300 m² alana sahip bodrum katı bulunan, Deprem Yönetmeliği'ne uygun olarak inşa edilmiş bir hizmet binası olması gerekmektedir. Bu bağlamda yeni bir hizmet binası yapılana kadar uygun bir hizmet binasının bulunarak kiralama işlemlerinin gerçekleştirilmesi hususunun Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanmasını OLUR'larınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Hizmet binasının 2.000 m² - 3.000 m² arası kapalı alana sahip, yangın merdiveni bulunan, asansörlü ve arşiv olarak kullanılabilir en az 300 m² alana sahip bodrum katı bulunan, Deprem Yönetmeliği'ne uygun olarak inşa edilmiş bir hizmet binasının ve yeni bir hizmet binası yapılana kadar uygun bir hizmet binasının bulunarak kiralama işlemlerinin gerçekleştirilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/248 :

Hizmet binasının 2.000 m² - 3.000 m² arası kapalı alana sahip, yangın merdiveni bulunan, asansörlü ve arşiv olarak kullanılabilir en az 300 m² alana sahip bodrum katı bulunan, Deprem Yönetmeliği'ne uygun olarak inşa edilmiş bir hizmet binası olması ve yeni bir hizmet binası yapılana kadar uygun bir hizmet binasının bulunarak kiralama işlemlerinin gerçekleştirilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.17 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 04.07.2022 tarih ve E.687 sayılı "Arya Turistik Tesisleri A.Ş Sermaye Artışı Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Özel Kalem Müdürlüğünün 04.07.2022 tarih ve E.687 sayılı Arya Turistik Tesisleri A.Ş'nin Sermaye Artışı Talebi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin 04.07.2022 tarih ve 2022/57/GNL sayılı "Sermaye Artışı" ile ilgili talebi Belediye Meclisinde görüşülmek üzere Ek'te sunulmuş olup söz konusu talep ile ilgili gerekli Meclis Kararı'nın alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Arya Turistik Tesisleri A.Ş'nin Sermaye Artışı Talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/249 :

Arya Turistik Tesisleri A.Ş'nin Sermaye Artışı Talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E.2301 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 218 Ada 7 Parsel ve 2145 Ada 3 Parsel Arasındaki Kamuya Terki Yapılmış Alanın Yol Olarak Düzenlenmesi Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 218 Ada 7 Parsel ve 2145 Ada 3 Parsel Arasındaki Kamuya Terki Yapılmış Alanın Yol Olarak Düzenlenmesi Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

07.06.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09161652 plan işlem numaralı; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 218 Ada 7 Parsel ve Hacifeyzullah Mahallesi 2145 Ada 3 Parsel arasında kalan kamuya terki yapılmış alanın yaya yolu olarak düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Plan değişikliği yapılmak istenen alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Ayrık Nizam-2 Kat, TAKS/KAKS: 0.15/0.30 yapılaşma koşullarında konut alanı imarlıdır. Kuzey ve güneyinde 7 m. yaya yolu devamlılığı bulunmaktadır.

Sunulan Uygulama İmar Planı değişikliği ile kamuya terki yapılan alan yaya yolu olarak planlanmış ve yolun devamlılığı sağlanmıştır. Yolun kamuya kazandırılmasında mülkiyet durumu dikkate alınmıştır. Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 218 Ada 7 Parsel ve Hacıfeyzullah Mahallesi 2145 Ada 3 Parsel arasında kalan kamuya terki yapılmış alanın yaya yolu olarak düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 250:

İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 218 Ada 7 Parsel ve Hacıfeyzullah Mahallesi 2145 Ada 3 Parsel arasında kalan kamuya terki yapılmış alanın, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Ayrık Nizam-2 Kat, TAKS/KAKS: 0.15/0.30 yapılaşma koşullarında konut alanı imarlı olduğu, kuzey ve güneyinde ise 7 m. yaya yolu devamlılığı bulunduğu; Sunulan Uygulama İmar Planı değişikliği ile kamuya terki yapılan alanın yaya yolu olarak planlandığı, yolun devamlılığı sağlanarak yolun kamuya kazandırılmasında mülkiyet durumunun dikkate alındığı, sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E.2308 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 1011 Ada 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Davutlar Mahallesi 1011 Ada 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

07.06.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09711697 plan işlem numaralı; vekil Yavuz Şenyıldız tarafından sunulan Davutlar Mahallesi, 1011 ada 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15 parsellerde, yapılaşma koşullarının değiştirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planında taşınmaz, TK(Turizm+2. Konut Alanları-Tercihli Kullanım) imarlı olup bu alanda yapılaşma koşulları Taks:0.15, Kaks:0.30'dur. Parseller, imar adasının orta kısmında kalmakta olup, 3, 4, 5, 6 parseller 30 m. genişliğindeki karayoluna, 12, 13, 14 ve 15 parseller ise 7 m. genişliğindeki yaya yoluna cephelidir.

Sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile, karayoluna cepheli kısmında karayollarından 5 m., komşu parsellerden 3 m. yapı yaklaşma mesafesi bırakıldığı, "42.00 m.-18.19 m.-18.19 m.-42.01 m." ölçülerinde kitle nizam, Yençok=7.20 (1 Kat) yapılaşma koşullarında "Yerleşik Konut Alanı" önerildiği ve plan notlarına "Planlama Alanı İçerisinde Parseller Tevhid Edilebilir" hükmü getirildiği tespit edilmiştir. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile önerilen yapılaşma koşulları, yörenin yerleşim



özellikleri ile dokusunu bozacağı değerlendirildiğinden komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmemiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 1011 Ada 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/251:

İlçemiz Davutlar Mahallesi 1011 Ada 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15 Parseller için sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile, karayoluna cepheli kısmında karayollarından 5 m., komşu parsellerden 3 m. yapı yaklaşma mesafesi bırakıldığı, “42.00 m.-18.19 m.-18.19 m.-42.01 m.” ölçülerinde kitle nizam, Yençok=7.20 (1 Kat) yapılaşma koşullarında “Yerleşik Konut Alanı” önerildiği ve plan notlarına “Planlama Alanı İçerisinde Parseller Tevhid Edilebilir” hükmü getirildiği, Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile önerilen yapılaşma koşulları, yörenin yerleşim özellikleri ile dokusunu bozacağı değerlendirildiğinden Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olmadığı ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E.2314 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 304 Ada 100 Parsel" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 304 Ada 100 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine idari işlem tesis edilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

07.06.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 304 Ada 100 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olması ve Mahkeme kararı doğrultusunda Belediye Meclisimizin 03.09.2013 tarih ve 244 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine idari işlem tesis edilmesi talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede; 304 ada 100 parseldeki Bitişik Nizam-3 Kat Konut Alanı imarının, aynı yapılaşma koşullarında Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin Kuşadası Belediye Meclisinin 03.09.2013 tarih ve 244 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 02.07.2013 tarih ve 189 sayılı kararıyla onaylı 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği, Aydın 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/1273 Esas, 2015/942 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

Anılan mahkeme kararı ile özetle; yapılan plan değişikliğinin tek parsel bazında yapıldığı, plan değişikliği ile verilen ticaret alanının alt yoldaki ticaret alanlarıyla bütünlük sağlamadığı, ulaşım sorununun olması, kamu yararına uygunluk arz etmediği gerekçeleriyle iptal edilmiştir. Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi 12.05.2022 tarih ve 175 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine idari işlem tesis ederek 02.07.2013 tarihinden önce Tercihli Yerleşme Alanı (Konut+Turistik) kullanımı olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına geri dönülmesine karar vermiştir.



Aydın 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/1273 Esas ve 2015/942 sayılı kararı doğrultusunda Belediye Meclisimizin 03.09.2013 tarih ve 244 sayılı kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptal edilerek taşınmazın 03.09.2013 tarihinden önce Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanı kullanımı olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Kararına geri dönülmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 304 Ada 100ParseldeUygulama İmar Planı Değişikliğine idari işlem tesis edilmesi ile ilgiliİmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 252:

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 304 ada 100 parseldeki Bitişik Nizam-3 Kat Konut Alanı imarının, aynı yapılaşma koşullarında Ticaret Alanına dönüştürülmesine ilişkin Kuşadası Belediye Meclisinin 03.09.2013 tarih ve 244 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 02.07.2013 tarih ve 189 sayılı kararıyla onaylı 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği, Aydın 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/1273 Esas, 2015/942 sayılı kararı ile iptal edildiği, anılan mahkeme kararı ile özetle; yapılan plan değişikliğinin tek parsel bazında yapıldığı, plan değişikliği ile verilen ticaret alanının alt yoldaki ticaret alanlarıyla bütünlük sağlamadığı, ulaşım sorununun olması, kamu yararına uygunluk arz etmediği gerekçeleriyle iptal edildiği, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2022 tarih ve 175 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine idari işlem tesis ederek 02.07.2013 tarihinden önce Tercihli Yerleşme Alanı (Konut+Turistik) kullanımı olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına geri dönülmesine karar verdiğinden, Aydın 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/1273 Esas ve 2015/942 sayılı kararı doğrultusunda Belediye Meclisimizin 03.09.2013 tarih ve 244 sayılı kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin iptal edilerek taşınmazın 03.09.2013 tarihinden önce Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanı kullanımı olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Kararına geri dönülmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşimin 1.Oturumuna 15 dakika ara verdi. 15 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.06.2022 tarih ve E.570 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Taşınmaz Satışı ile ilgili Hukuk ve Plan- Bütçe Komisyonları Ortak raporunu okudu.

HUKUK VE PLAN – BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Taşınmaz Satışı

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04.07.2022 günü Hukuk Komisyonu ile Plan - Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğünün 21.06.2022 tarih ve E.570 sayılı teklifi ve eki;

Ülkemiz içinde bulunduğu ekonomik dalgalanmalar nedeniyle, Belediyemizce yapılmakta olan ve yapılacak olan yatırımlara hız vermek amacıyla atıl durumda bulunan yazı ekindeki listede mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" Bendi kapsamında 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışlarının yapılması talebi konusu incelendi.

ORTAK KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 04.07.2022 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün E.570 Sayılı talebi incelenmiş olup, yapılan inceleme sonucunda ülkemiz içinde bulunduğu ekonomik dalgalanmalar nedeniyle, Belediyemizce yapılmakta olan ve yapılacak olan yatırımlara hız vermek amacıyla atıl durumda bulunan yazı ekindeki listede mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazlarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" Bendi kapsamında 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışlarının yapılması ve Encümene yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Belediyemizce yapılmakta olan ve yapılacak olan yatırımlara hız vermek amacıyla atıl durumda bulunan

1-117353986	YAYLA	168	6	ARSA	1.326,12 m ²
2-117353987	YAYLA	168	7	ARSA	529,60 m ²
3-117353988	YAYLA	168	8	ARSA	649,89 m ²
4-117353989	YAYLA	168	9	ARSA	672,53 m ²
5-117353990	YAYLA	168	10	ARSA	719,72 m ²

MülkiyetiBelediyemize ait taşınmazlarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” Bendi kapsamında 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışlarının yapılması ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Hukuk ve Plan- Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/253:

Belediyemizce yapılmakta olan ve yapılacak olan yatırımlara hız vermek amacıyla atıl durumda bulunan;

1- 117353986	YAYLA	168	6	ARSA	1.326,12 m ²
2- 117353987	YAYLA	168	7	ARSA	529,60 m ²
3- 117353988	YAYLA	168	8	ARSA	649,89 m ²
4- 117353989	YAYLA	168	9	ARSA	672,53 m ²
5- 117353990	YAYLA	168	10	ARSA	719,72 m ²

MülkiyetiBelediyemize ait taşınmazlarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” Bendi kapsamında 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışlarının yapılması ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Hukuk ve Plan- Bütçe Komisyonu Ortak Raporu Komisyondan geldiği şekliyle 9 red, (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY), 21 kabul oyla (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL), oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 21.06.2022 tarih ve E.1430 sayılı "1400 m² ile 1600 m² Arasında Düğün Salonu, Kulis, Gelin Odası, Evlendirme Memurları için Gerekli Ofis Alanı Kiralanması" Hk.

Meclis Üyesi Murat İNAN; Konu kendini ilgilendirdiğinden dışarı çıktı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; 1400 m² ile 1600 m² Arasında Düğün Salonu, Kulis, Gelin Odası, Evlendirme Memurları için Gerekli Ofis Alanı Kiralanması ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarının Ortak raporunu okudu.

HUKUK VE PLAN – BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Yetki Verilmesi Hk.

İNCELEME: Kuşadası Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 21.06.2022 tarih ve E.1430 sayılı yazısı ile 1400m² ile 1600m² arasında düğün salonu, kulis, gelin odası ve evlendirme memurları için gerekli ofis alanı, ofis nikahlarının kıyılması için fuaye alanı, mutfak ve kadın, erkek wclerin bulunduğu alan 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu 22/e maddesine göre kiralanması talebi konusu incelendi.

ORTAK KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 04.07.2022 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün E.1430 Sayılı talebi incelenmiş olup, yapılan inceleme neticesinde 1400m² ile 1600m² arasında düğün salonu, kulis, gelin odası ve evlendirme memurları için gerekli ofis alanı, ofis nikahlarının kıyılması için fuaye alanı, mutfak ve kadın, erkek wclerin bulunduğu alan 4734 sayılı Kamu ihale Kanunu 22/e maddesine göre kiralanması komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 1400 m² ile 1600 m² arasında düğün salonu, kulis, gelin odası ve evlendirme memurları için gerekli ofis alanı, ofis nikahlarının kıyılması için fuaye alanı, mutfak ve kadın, erkek wc'lerin bulunduğu alan 4734 sayılı Kamu ihale Kanunu 22/e maddesine göre kiralanması ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarının Ortak Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/254:

1400m² ile 1600m² arasında düğün salonu, kulis, gelin odası ve evlendirme memurları için gerekli ofis alanı, ofis nikahlarının kıyılması için fuaye alanı, mutfak ve kadın, erkek wc'lerin bulunduğu alan 4734 sayılı Kamu ihale Kanunu 22/e maddesine göre kiralanması ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'daKervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper RagupÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 21.06.2022 tarih ve E.2848 sayılı "Güzelçamlı Gece Pazarı 2022 Yılı Yer İşgal Ücretleri ve Ödemeleri" Hk.

Meclis Üyesi Murat İNAN; Meclis Toplantısına katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Güzelçamlı Gece Pazarı 2022 Yılı Yer İşgal Ücretleri ve Ödemeleri ile ilgili Tarife Komisyon raporunu okudu.

TARİFE KOMİSYON RAPORU

KONU: Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından, Güzelçamlı Mahallesinde bulunan Güzelçamlı Gece Pazarı için 2022 yılı Yer İşgal ücretleri ve ödeme şeklinin belirlenmesi talep edilmektedir.

İNCELEME: Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 21.06.2022 tarih ve E.2848 sayılı taleplerinde, Güzelçamlı Mahallesinde bulunan Güzelçamlı Gece Pazarı için 2022 yılı yer işgal ücretleri ve ödeme şeklinin,20.07.2022,22.08.2022 ve 20.09.2022 tarihlerinde 3 eşit taksitle tahsili talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 04.07.2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında verilen arada görüşülmek üzere, komisyonumuza sevk edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 21.06.2022 tarih ve E-2848 sayılı talebi incelenmiş olup, Güzelçamlı Mahallesinde bulunan Güzelçamlı Gece Pazarı için 2022 yılı Yer İşgal ücretlerinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda hazırlanan tabloda geçtiği şekli ile ödemelerinin de 20.07.2022, 22.08.2022 ve 20.09.2022 tarihlerinde 3 eşit taksitle tahsili Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup;

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



SIRA NO	A.BLOK	(M2)	2021 YILI İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)	2022 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	A.BLOK NO:1	16 M2	4.219-TL	16.876,00
2	A.BLOK NO:2	16 M2	4.219-TL	16.876,00
3	A.BLOK NO:3	16 M2	4.219-TL	5.742,00
4	A.BLOK NO:4	16 M2	4.219-TL	5.742,00
5	A.BLOK NO:5	16 M2	4.219-TL	5.742,00
6	A.BLOK NO:6	16 M2	4.219-TL	5.742,00
7	A.BLOK NO:7	16 M2	4.219-TL	5.742,00
8	A.BLOK NO:8	16 M2	4.219-TL	5.742,00
9	A.BLOK NO:9	16 M2	4.219-TL	5.742,00
10	A.BLOK NO:10	16 M2	4.219-TL	5.742,00
11	A.BLOK NO:11	16 M2	4.219-TL	5.742,00
12	A.BLOK NO:12	16 M2	4.219-TL	5.742,00
13	A.BLOK NO:13	16 M2	4.219-TL	5.742,00
14	A.BLOK NO:14	16 M2	4.219-TL	5.742,00
15	A.BLOK NO:15	16 M2	4.219-TL	5.742,00
16	A.BLOK NO:16	16 M2	4.219-TL	5.742,00
17	A.BLOK NO:17	16 M2	4.219-TL	5.742,00
18	A.BLOK NO:18	16 M2	4.219-TL	5.742,00
19	A.BLOK NO:19	16 M2	4.219-TL	5.742,00
20	A.BLOK NO:20	16 M2	4.219-TL	5.742,00
21	A.BLOK NO:21	16 M2	4.219-TL	5.742,00
22	A.BLOK NO:22	24 M2	7.690-TL	10.465,00
23	A.BLOK NO:23	24 M2	7.690-TL	10.465,00
24	A.BLOK NO:24	24 M2	7.690-TL	10.465,00
			TOPLAM	202.955,00



SIRA NO	B.BLOK	(M2)	2021 YILI İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)	2022 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	B.BLOK NO:1	12 M2	3.498-TL	4.760,00
2	B.BLOK NO:2	12 M2	3.498-TL	4.760,00
3	B.BLOK NO:3	12 M2	3.498-TL	4.760,00
4	B.BLOK NO:4	12 M2	3.498-TL	4.760,00
5	B.BLOK NO:5	12 M2	3.498-TL	4.760,00
6	B.BLOK NO:6	12 M2	3.498-TL	4.760,00
7	B.BLOK NO:7	12 M2	3.498-TL	4.760,00
8	B.BLOK NO:8	12 M2	3.498-TL	4.760,00
			TOPLAM	38.080,00



SIRA NO	C.BLOK	(M2)	2021 YILI İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)	2022 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	C.BLOK NO:1	12 M2	3.498-TL	4.760,00
2	C.BLOK NO:2	12 M2	3.498-TL	4.760,00
3	C.BLOK NO:3	12 M2	3.498-TL	4.760,00
4	C.BLOK NO:4	12 M2	3.498-TL	4.760,00
5	C.BLOK NO:5	12 M2	3.498-TL	4.760,00
6	C.BLOK NO:6	12 M2	3.498-TL	4.760,00
7	C.BLOK NO:7	12 M2	3.498-TL	4.760,00
8	C.BLOK NO:8	12 M2	3.498-TL	4.760,00
9	C.BLOK NO:9	12 M2	3.498-TL	4.760,00
10	C.BLOK NO:10	12 M2	3.498-TL	4.760,00
11	C.BLOK NO:11	12 M2	3.498-TL	4.760,00
12	C.BLOK NO:12	12 M2	3.498-TL	4.760,00
13	C.BLOK NO:13	12 M2	3.498-TL	4.760,00
14	C.BLOK NO:14	12 M2	3.498-TL	4.760,00
15	C.BLOK NO:15	12 M2	3.498-TL	4.760,00
16	C.BLOK NO:16	12 M2	3.498-TL	4.760,00
			TOPLAM	76.160,00



SIRA NO	D.BLOK	(M2)	2021 YILI İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)	2022 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	D.BLOK NO:1	12 M2	3.498-TL	4.760,00
2	D.BLOK NO:2	12 M2	3.498-TL	4.760,00
3	D.BLOK NO:3	12 M2	3.498-TL	4.760,00
4	D.BLOK NO:4	12 M2	3.498-TL	4.760,00
5	D.BLOK NO:5	12 M2	3.498-TL	4.760,00
6	D.BLOK NO:6	12 M2	3.498-TL	4.760,00
7	D.BLOK NO:7	12 M2	3.498-TL	4.760,00
8	D.BLOK NO:8	12 M2	3.498-TL	4.760,00
9	D.BLOK NO:9	12 M2	3.498-TL	4.760,00
10	D.BLOK NO:10	12 M2	3.498-TL	4.760,00
11	D.BLOK NO:11	12 M2	3.498-TL	4.760,00
12	D.BLOK NO:12	12 M2	3.498-TL	4.760,00
13	D.BLOK NO:13	12 M2	3.498-TL	4.760,00
14	D.BLOK NO:14	12 M2	3.498-TL	4.760,00
15	D.BLOK NO:15	12 M2	3.498-TL	4.760,00
16	D.BLOK NO:16	12 M2	3.498-TL	4.760,00
			TOPLAM	76.160,00



SIRA NO	E.BLOK	(M2)	2021 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2022 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	E.BLOK NO:1	16 M2	4.219-TL	16.876,00
2	E.BLOK NO:2	16 M2	4.219-TL	16.876,00
3	E.BLOK NO:3	16 M2	4.219-TL	5.742,00
4	E.BLOK NO:4	16 M2	4.219-TL	5.742,00
5	E.BLOK NO:5	16 M2	4.219-TL	5.742,00
6	E.BLOK NO:6	16 M2	4.219-TL	5.742,00
7	E.BLOK NO:7	16 M2	4.219-TL	5.742,00
8	E.BLOK NO:8	16 M2	4.219-TL	5.742,00
9	E.BLOK NO:9	16 M2	4.219-TL	5.742,00
10	E.BLOK NO:10	16 M2	4.219-TL	5.742,00
11	E.BLOK NO:11	16 M2	4.219-TL	5.742,00
12	E.BLOK NO:12	16 M2	4.219-TL	5.742,00
13	E.BLOK NO:13	16 M2	4.219-TL	5.742,00
			TOPLAM	96.914,00

SIRA NO	F.BLOK	(M2)	2021 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2022 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	F.BLOK NO:1	12 M2	3.498-TL	4.760,00
2	F.BLOK NO:2	12 M2	3.498-TL	4.760,00
3	F.BLOK NO:3	12 M2	3.498-TL	4.760,00
4	F.BLOK NO:4	12 M2	3.498-TL	4.760,00
5	F.BLOK NO:5	12 M2	3.498-TL	4.760,00
6	F.BLOK NO:6	12 M2	3.498-TL	4.760,00
7	F.BLOK NO:7	12 M2	3.498-TL	4.760,00
8	F.BLOK NO:8	12 M2	3.498-TL	4.760,00
9	F.BLOK NO:9	12 M2	3.498-TL	4.760,00
10	F.BLOK NO:10	12 M2	3.498-TL	4.760,00
11	F.BLOK NO:11	12 M2	3.498-TL	4.760,00
12	F.BLOK NO:12	12 M2	3.498-TL	4.760,00
			TOPLAM	57.120,00



SIRA NO	G.BLOK	(M2)	2021 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2022 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	G.BLOK NO:1	16 M2	4.219-TL	5.742,00
2	G.BLOK NO:2	16 M2	4.219-TL	5.742,00
3	G.BLOK NO:3	16 M2	4.219-TL	5.742,00
4	G.BLOK NO:4	16 M2	4.219-TL	5.742,00
5	G.BLOK NO:5	16 M2	4.219-TL	5.742,00
6	G.BLOK NO:6	16 M2	4.219-TL	5.742,00
7	G.BLOK NO:7	16 M2	4.219-TL	5.742,00
8	G.BLOK NO:8	16 M2	4.219-TL	5.742,00
9	G.BLOK NO:9	16 M2	4.219-TL	5.742,00
10	G.BLOK NO:10	16 M2	4.219-TL	5.742,00
11	G.BLOK NO:11	16 M2	4.219-TL	5.742,00
12	G.BLOK NO:12	16 M2	4.219-TL	5.742,00
13	G.BLOK NO:13	16 M2	4.219-TL	5.742,00
14	G.BLOK NO:14	16 M2	4.219-TL	5.742,00
			TOPLAM	80.388,00



SIRA NO	H.BLOK	(M2)	2021 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2022 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	H.BLOK NO:1	24 M2	7.690-TL	10.465,00
2	H.BLOK NO:2	24 M2	7.690-TL	10.465,00
3	H.BLOK NO:3	24 M2	7.690-TL	10.465,00
4	H.BLOK NO:4	16 M2	4.219-TL	5.742,00
5	H.BLOK NO:5	16 M2	4.219-TL	5.742,00
6	H.BLOK NO:6	16 M2	4.219-TL	5.742,00
7	H.BLOK NO:7	16 M2	4.219-TL	5.742,00
8	H.BLOK NO:8	16 M2	4.219-TL	5.742,00
9	H.BLOK NO:9	16 M2	4.219-TL	5.742,00
10	H.BLOK NO:10	16 M2	4.219-TL	5.742,00
11	H.BLOK NO:11	16 M2	4.219-TL	5.742,00
12	H.BLOK NO:12	16 M2	4.219-TL	5.742,00
13	H.BLOK NO:13	16 M2	4.219-TL	5.742,00
14	H.BLOK NO:14	16 M2	4.219-TL	5.742,00
15	H.BLOK NO:15	16 M2	4.219-TL	5.742,00
			TOPLAM	100.299,00

SIRA NO		SİCİL NO	ADRES	2021 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2022 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	WC		UMUMİ TUVALET	1.403-TL	1.910,00



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Güzelçamlı Gece Pazarı için 2022 yılı Yer İşgal ücretlerinin tabloda geçtiği şekilde ödemelerinin 3 eşit taksitle 20.07.2022,22.08.2022 ve 20.09.2022 tarihlerinde tahsili ile ilgili Tarife Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/255 :

SIRA NO	A.BLOK	(M2)	2021 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2022 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	A.BLOK NO:1	16 M2	4.219-TL	16.876,00
2	A.BLOK NO:2	16 M2	4.219-TL	16.876,00
3	A.BLOK NO:3	16 M2	4.219-TL	5.742,00
4	A.BLOK NO:4	16 M2	4.219-TL	5.742,00
5	A.BLOK NO:5	16 M2	4.219-TL	5.742,00
6	A.BLOK NO:6	16 M2	4.219-TL	5.742,00
7	A.BLOK NO:7	16 M2	4.219-TL	5.742,00
8	A.BLOK NO:8	16 M2	4.219-TL	5.742,00
9	A.BLOK NO:9	16 M2	4.219-TL	5.742,00
10	A.BLOK NO:10	16 M2	4.219-TL	5.742,00
11	A.BLOK NO:11	16 M2	4.219-TL	5.742,00
12	A.BLOK NO:12	16 M2	4.219-TL	5.742,00
13	A.BLOK NO:13	16 M2	4.219-TL	5.742,00
14	A.BLOK NO:14	16 M2	4.219-TL	5.742,00
15	A.BLOK NO:15	16 M2	4.219-TL	5.742,00
16	A.BLOK NO:16	16 M2	4.219-TL	5.742,00
17	A.BLOK NO:17	16 M2	4.219-TL	5.742,00
18	A.BLOK NO:18	16 M2	4.219-TL	5.742,00
19	A.BLOK NO:19	16 M2	4.219-TL	5.742,00
20	A.BLOK NO:20	16 M2	4.219-TL	5.742,00
21	A.BLOK NO:21	16 M2	4.219-TL	5.742,00
22	A.BLOK NO:22	24 M2	7.690-TL	10.465,00
23	A.BLOK NO:23	24 M2	7.690-TL	10.465,00
24	A.BLOK NO:24	24 M2	7.690-TL	10.465,00
			TOPLAM	202.955,00



SIRA NO	B.BLOK	(M2)	2021 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2022 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	B.BLOK NO:1	12 M2	3.498-TL	4.760,00
2	B.BLOK NO:2	12 M2	3.498-TL	4.760,00
3	B.BLOK NO:3	12 M2	3.498-TL	4.760,00
4	B.BLOK NO:4	12 M2	3.498-TL	4.760,00
5	B.BLOK NO:5	12 M2	3.498-TL	4.760,00
6	B.BLOK NO:6	12 M2	3.498-TL	4.760,00
7	B.BLOK NO:7	12 M2	3.498-TL	4.760,00
8	B.BLOK NO:8	12 M2	3.498-TL	4.760,00
			TOPLAM	38.080,00



SIRA NO	C.BLOK NO	(M2)	2021 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2022 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	C.BLOK NO:1	12 M2	3.498-TL	4.760,00
2	C.BLOK NO:2	12 M2	3.498-TL	4.760,00
3	C.BLOK NO:3	12 M2	3.498-TL	4.760,00
4	C.BLOK NO:4	12 M2	3.498-TL	4.760,00
5	C.BLOK NO:5	12 M2	3.498-TL	4.760,00
6	C.BLOK NO:6	12 M2	3.498-TL	4.760,00
7	C.BLOK NO:7	12 M2	3.498-TL	4.760,00
8	C.BLOK NO:8	12 M2	3.498-TL	4.760,00
9	C.BLOK NO:9	12 M2	3.498-TL	4.760,00
10	C.BLOK NO:10	12 M2	3.498-TL	4.760,00
11	C.BLOK NO:11	12 M2	3.498-TL	4.760,00
12	C.BLOK NO:12	12 M2	3.498-TL	4.760,00
13	C.BLOK NO:13	12 M2	3.498-TL	4.760,00
14	C.BLOK NO:14	12 M2	3.498-TL	4.760,00
15	C.BLOK NO:15	12 M2	3.498-TL	4.760,00
16	C.BLOK NO:16	12 M2	3.498-TL	4.760,00
			TOPLAM	76.160,00



SIRA NO	D.BLOK	(M2)	2021 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2022 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	D.BLOK NO:1	12 M2	3.498-TL	4.760,00
2	D.BLOK NO:2	12 M2	3.498-TL	4.760,00
3	D.BLOK NO:3	12 M2	3.498-TL	4.760,00
4	D.BLOK NO:4	12 M2	3.498-TL	4.760,00
5	D.BLOK NO:5	12 M2	3.498-TL	4.760,00
6	D.BLOK NO:6	12 M2	3.498-TL	4.760,00
7	D.BLOK NO:7	12 M2	3.498-TL	4.760,00
8	D.BLOK NO:8	12 M2	3.498-TL	4.760,00
9	D.BLOK NO:9	12 M2	3.498-TL	4.760,00
10	D.BLOK NO:10	12 M2	3.498-TL	4.760,00
11	D.BLOK NO:11	12 M2	3.498-TL	4.760,00
12	D.BLOK NO:12	12 M2	3.498-TL	4.760,00
13	D.BLOK NO:13	12 M2	3.498-TL	4.760,00
14	D.BLOK NO:14	12 M2	3.498-TL	4.760,00
15	D.BLOK NO:15	12 M2	3.498-TL	4.760,00
16	D.BLOK NO:16	12 M2	3.498-TL	4.760,00
			TOPLAM	76.160,00



SIRA NO	E.BLOK	(M2)	2021 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2022 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	E.BLOK NO:1	16 M2	4.219-TL	16.876,00
2	E.BLOK NO:2	16 M2	4.219-TL	16.876,00
3	E.BLOK NO:3	16 M2	4.219-TL	5.742,00
4	E.BLOK NO:4	16 M2	4.219-TL	5.742,00
5	E.BLOK NO:5	16 M2	4.219-TL	5.742,00
6	E.BLOK NO:6	16 M2	4.219-TL	5.742,00
7	E.BLOK NO:7	16 M2	4.219-TL	5.742,00
8	E.BLOK NO:8	16 M2	4.219-TL	5.742,00
9	E.BLOK NO:9	16 M2	4.219-TL	5.742,00
10	E.BLOK NO:10	16 M2	4.219-TL	5.742,00
11	E.BLOK NO:11	16 M2	4.219-TL	5.742,00
12	E.BLOK NO:12	16 M2	4.219-TL	5.742,00
13	E.BLOK NO:13	16 M2	4.219-TL	5.742,00
			TOPLAM	96.914,00

SIRA NO	F.BLOK	(M2)	2021 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2022 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	F.BLOK NO:1	12 M2	3.498-TL	4.760,00
2	F.BLOK NO:2	12 M2	3.498-TL	4.760,00
3	F.BLOK NO:3	12 M2	3.498-TL	4.760,00
4	F.BLOK NO:4	12 M2	3.498-TL	4.760,00
5	F.BLOK NO:5	12 M2	3.498-TL	4.760,00
6	F.BLOK NO:6	12 M2	3.498-TL	4.760,00
7	F.BLOK NO:7	12 M2	3.498-TL	4.760,00
8	F.BLOK NO:8	12 M2	3.498-TL	4.760,00
9	F.BLOK NO:9	12 M2	3.498-TL	4.760,00
10	F.BLOK NO:10	12 M2	3.498-TL	4.760,00
11	F.BLOK NO:11	12 M2	3.498-TL	4.760,00
12	F.BLOK NO:12	12 M2	3.498-TL	4.760,00
			TOPLAM	57.120,00



SIRA NO	G.BLOK	(M2)	2021 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2022 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	G.BLOK NO:1	16 M2	4.219-TL	5.742,00
2	G.BLOK NO:2	16 M2	4.219-TL	5.742,00
3	G.BLOK NO:3	16 M2	4.219-TL	5.742,00
4	G.BLOK NO:4	16 M2	4.219-TL	5.742,00
5	G.BLOK NO:5	16 M2	4.219-TL	5.742,00
6	G.BLOK NO:6	16 M2	4.219-TL	5.742,00
7	G.BLOK NO:7	16 M2	4.219-TL	5.742,00
8	G.BLOK NO:8	16 M2	4.219-TL	5.742,00
9	G.BLOK NO:9	16 M2	4.219-TL	5.742,00
10	G.BLOK NO:10	16 M2	4.219-TL	5.742,00
11	G.BLOK NO:11	16 M2	4.219-TL	5.742,00
12	G.BLOK NO:12	16 M2	4.219-TL	5.742,00
13	G.BLOK NO:13	16 M2	4.219-TL	5.742,00
14	G.BLOK NO:14	16 M2	4.219-TL	5.742,00
			TOPLAM	80.388,00



SIRA NO	H.BLOK	(M2)	2021 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2022 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	H.BLOK NO:1	24 M2	7.690-TL	10.465,00
2	H.BLOK NO:2	24 M2	7.690-TL	10.465,00
3	H.BLOK NO:3	24 M2	7.690-TL	10.465,00
4	H.BLOK NO:4	16 M2	4.219-TL	5.742,00
5	H.BLOK NO:5	16 M2	4.219-TL	5.742,00
6	H.BLOK NO:6	16 M2	4.219-TL	5.742,00
7	H.BLOK NO:7	16 M2	4.219-TL	5.742,00
8	H.BLOK NO:8	16 M2	4.219-TL	5.742,00
9	H.BLOK NO:9	16 M2	4.219-TL	5.742,00
10	H.BLOK NO:10	16 M2	4.219-TL	5.742,00
11	H.BLOK NO:11	16 M2	4.219-TL	5.742,00
12	H.BLOK NO:12	16 M2	4.219-TL	5.742,00
13	H.BLOK NO:13	16 M2	4.219-TL	5.742,00
14	H.BLOK NO:14	16 M2	4.219-TL	5.742,00
15	H.BLOK NO:15	16 M2	4.219-TL	5.742,00
			TOPLAM	100.299,00

SIRA NO		SİCİL NO	ADRES	2021 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2022 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	WC		UMUMİ TUVALET	1.403-TL	1.910,00



Güzelçamlı Mahallesinde bulunan Güzelçamlı Gece Pazarı için 2022 yılı Yer İşgal ücretlerinin tabloda geçtiği şekilde 3 eşit taksitle ödemelerinin 20.07.2022,22.08.2022 ve 20.09.2022 tarihlerinde tahsili ile ilgili Tarife Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle 10 red (Ali AKGÜL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY) 20 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.06.2022 tarih ve E.3104 sayılı "Kapalı Pazaryeri Günübirlik İşgaliye Kullanımı Fiyatlandırılması" Hk.

Meclis Üyesi Murat İNAN; Konu kendini ilgilendirdiğinden dışarı çıktı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kapalı Pazaryeri Günübirlik İşgaliye Kullanımı Fiyatlandırılması ile ilgili Tarife Komisyonu raporunu okudu raporunu okudu.

TARİFE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kapalı Pazaryeri Günübirlik İşgaliye Kullanımı Fiyatlandırması Hakkında

İNCELEME: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.06.2022 tarih ve E.3104 sayılı yazısı ile İlçemiz Kapalı Pazaryerinde kurulan Salı, Çarşamba, Cuma günlerinde boş olan tezgâh yerlerinin haftalık olarak işgaliye karşılığı verilmesi, verilen yerin sağındaki ve solundaki bulunan tezgâh fiyatları dikkate alınarak, 52 haftalık 1 haftasına denk gelen ücretinin 4 katı olarak alınması talebi incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Sonuç itibariyle; 04.07.2022 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza sevk edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün E.3104 sayılı yazısı incelenmiş olup ilçemiz Kapalı Pazaryerinde kurulan Salı, Çarşamba, Cuma günlerinde boş olan tezgâh yerlerinin haftalık ve günübirlik olarak tezgâhin sağındaki ve solundaki tezgâh fiyatları baz alınarak, 52 haftanın 1 haftasına denk gelen ücretinin 4 katı olarak alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Kapalı Pazaryerinde kurulan Salı, Çarşamba, Cuma günlerinde boş olan tezgâh yerlerinin haftalık ve günübirlik olarak tezgâhın sağındaki ve solundaki tezgâh fiyatları baz alınarak, 52 haftanın 1 haftasına denk gelen ücretinin 4 katı olarak alınması ile ilgili Tarife Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 256 :

İlçemiz Kapalı Pazaryerinde kurulan Salı, Çarşamba, Cuma günlerinde boş olan tezgâh yerlerinin haftalık ve günübirlik olarak tezgâhın sağındaki ve solundaki tezgâh fiyatları baz alınarak, 52 haftanın 1 haftasına denk gelen ücretinin 4 katı olarak alınması ile ilgili Tarife Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2022 tarih ve E.2658 sayılı "İlçemiz Caferli Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" Hk.

Meclis Üyesi Murat İNAN; Meclis toplantısına katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Caferli Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

TARİFE KOMİSYON RAPORU

04.07.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen 09031127 plan işlem numaralı; İlçemiz, Caferli Mahallesi, mülkiyeti Söke Belediyesine ait 106 ada 3 parselde Söke Belediye Başkanlığı tarafından sunulan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede; Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2022 tarih ve 181 sayılı kararıyla İlçemiz, Caferli Mahallesi, 106 ada 3 parsel ile Söke İlçesi, Ağaçalı Mahallesi, 102 ada 2 ve 6 parsellerde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile çevresinde "Belediye Hizmet Alanı", Enerji Üretim Alanı(GES), Teknik Altyapı Alanı, Genel Otopark Alanı ve ulaşım bağlantılarının belirlenmesine yönelik yapılan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı onaylanmış ve kesinleşmiştir.

Söke Belediye Başkanlığı tarafından ilçemiz sınırları içerisinde kalan Caferli Mahallesi, 106 ada 3 parselin, Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi için sunmuş olduğu 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının; kesinleşen Nazım İmar Planına uygun olarak sunulduğu, parselin yaklaşık 31.275 m²'lik kısmının Emsal=0.05, Yençok=6.50 m yapılaşma koşullarında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)", 450 m²'lik kısmının Emsal=0.30, Yençok=6.50 m. yapılaşma koşullarında "Belediye Hizmet Alanı (Mahalli Hizmetler -Teknik Birimler)", 237 m²'lik kısmının Trafo Alanı, 803 m²'lik kısmında ise Genel Otopark Alanı kullanım kararları getirildiği tespit edilmiştir. III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı dışında kalan alanlar



“Doğal Karakteri Korunacak Alan”, “Genel Otopark Alanı” ve Taşıt Yolu olarak planlanmıştır. Sunulan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, onaylanan ve kesinleştiği bildirilen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına uygun olarak sunulduğundan, Kuşadası İlçe sınırları içerisinde kalan kısmının uygun olduğuna, Tacettin ÖZDEN’in ret oyuna karşılık komisyon üyelerinin oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/257 :

Söke Belediye Başkanlığı tarafından ilçemiz sınırları içerisinde kalan Caferli Mahallesi, 106 ada 3 parselin, Belediye Meclisimizde değerlendirilmesi için sunmuş olduğu 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının; kesinleşen Nazım İmar Planına uygun olarak sunulduğu, parselin yaklaşık 31.275 m²’lik kısmının Emsal=0.05, Yençok=6.50 m yapılaşma koşullarında “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisi Santrali)”, 450 m²’lik kısmının Emsal=0.30, Yençok=6.50 m. yapılaşma koşullarında “Belediye Hizmet Alanı (Mahalli Hizmetler -Teknik Birimler)”, 237 m²’lik kısmının Trafo Alanı, 803 m²’lik kısmında ise Genel Otopark Alanı kullanım kararları getirildiği, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı dışında kalan alanlar “Doğal Karakteri Korunacak Alan”, “Genel Otopark Alanı” ve Taşıt Yolu olarak planlandığı, sunulan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, onaylanan ve kesinleştiği bildirilen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına uygun olarak sunulduğundan, Kuşadası İlçe sınırları içerisinde kalan kısmının uygun olduğu değerlendirildiğinden Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, 9 red, (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY), 21 kabul oyla (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL), oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.07.2022 tarih ve E.3130 sayılı "Ek Bütçe" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Müdürlüklerde kullanılmak üzere gelir-gider bütçe kalemlerine 57.000.000,00-TL. ek bütçe verilmesi ile ilgili Plan- Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kuşadası Belediyesi Müdürlüklerinin Yetersiz Olan Bütçe Kalemlerine Ek Ödenek Verilmesi Talebi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04.07.2022 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.07.2022 tarih ve E.3130 sayılı teklifi ve eki;

Müdürlüklerde kullanılmak üzere;

Aşağıda belirtilen bütçe tertiplerine toplam 57.000.000,00-TL ek ödenek verilmesi;

Bilgi İşlem Müdürlüğü;

46.09.15.10.01.3.9.00.5.03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları 850.000,00-TL

Mali Hizmetler Müdürlüğü;

46.09.15.33.01.1.2.00.5.03.5.4.03 Komisyon Giderleri 1.600.000,00-TL

46.09.15.33.01.1.2.00.5.04.2.9.01 TL Cinsinden Diğer İç Borç Faiz Giderleri 2.250.000,00-TL

46.09.15.33.01.1.2.00.5.05.8.5.02 Büyükşehir Belediyelere Ayrılan Paylar 950.000,00-TL

46.09.15.33.01.1.2.00.5.05.8.9.51 İller Bankasına Verilen Paylar 900.000,00-TL



Destek Hizmetleri Müdürlüğü:

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.2.3.02 Akaryakıt Ve Yağ Alımları	13.000.000,00-TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.1.09 Özel Güvenlik Hizmeti Alım Giderleri	1.500.000,00-TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.1.11 Hizmet Alımı Suretiyle Çalıştırılan Personele Yapılacak Kıdem Tazminatı Ödemeleri	200.000,00-TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.5.02 Taşıt Kiralaması Giderleri	22.000.000,00-TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları	7.500.000,00-TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.1.03 Avadanlık Ve Yedek Parça Alımları	1.000.000,00-TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.3.03 Taşıt Bakım Ve Onarım Giderleri	500.000,00-TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.3.04 İş Makinası Onarım Giderleri	500.000,00-TL

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü:

46.09.15.44.10.7.0.00.5.03.2.3.01 Yakacak Alımları	750.000,00-TL
--	---------------

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü:

46.09.15.45.08.2.0.00.5.03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları	1.500.000,00-TL
46.09.15.45.08.2.0.00.5.03.6.2.01 Tanıtma, Ağırılama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri	1.500.000,00-TL
46.09.15.45.08.2.0.00.5.03.7.1.90 Diğer Dayanıklı Mal Ve Malzeme Alımları	500.000,00-TL

TOPLAM – 57.000.000,00-TL

Mahalli İdareler Bütçe Ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinin 3.bendine göre; a maddesinde yer alan birimler arası aktarımların ve b maddesinde yer alan ek bütçenin 'Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.' denildiğinden ilgili tertiplere istenen ek ödeneye karşılık **Diğer Harçlar (16.000.000,00-TL), Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar (30.000.000,00-TL) ve Arsa Satışı (11.000.000,00-TL)** gösterilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 04.07.2022 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün E.3130 sayılı talebi incelenmiş olup yukarıda belirtilen gelir-gider kalemlerine 57.000.000,00-TL ek ödenek verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Müdürlüklerde kullanılmak üzere gelir-gider bütçe kalemlerine 57.000.000,00-TL. ek bütçe verilmesi ile ilgili Plan- Bütçe Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 258 :

Müdürlüklerde kullanılmak üzere;

Aşağıda belirtilen bütçe tertiplerine toplam 57.000.000,00-TL ek ödenek verilmesi;

Bilgi İşlem Müdürlüğü;

46.09.15.10.01.3.9.00.5.03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları 850.000,00-TL

Mali Hizmetler Müdürlüğü;

46.09.15.33.01.1.2.00.5.03.5.4.03 Komisyon Giderleri 1.600.000,00-TL

46.09.15.33.01.1.2.00.5.04.2.9.01 TL Cinsinden Diğer

İç Borç FaizGiderleri 2.250.000,00-TL

46.09.15.33.01.1.2.00.5.05.8.5.02 Büyükşehir Belediyelere Ayrılan Paylar 950.000,00-TL

46.09.15.33.01.1.2.00.5.05.8.9.51 İller Bankasına Verilen Paylar 900.000,00-TL

Destek Hizmetleri Müdürlüğü;

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.2.3.02 Akaryakıt Ve Yağ Alımları 13.000.000,00-TL

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.1.09 Özel Güvenlik Hizmeti Alım Giderleri 1.500.000,00-TL

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.1.11Hizmet Alımı Suretiyle Çalıştırılan

Personele Yapılacak Kıdem Tazminatı Ödemeleri 200.000,00-TL

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.5.02 Taşıt Kiralaması Giderleri 22.000.000,00-TL

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları 7.500.000,00-TL

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.1.03 Avadanlık Ve Yedek Parça Alımları 1.000.000,00-TL

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.3.03 Taşıt Bakım Ve Onarım Giderleri 500.000,00-TL

46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.3.04 İş Makinası Onarım Giderleri 500.000,00-TL

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü;

46.09.15.44.10.7.0.00.5.03.2.3.01 Yakacak Alımları 750.000,00-TL

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü;

46.09.15.45.08.2.0.00.5.03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları 1.500.000,00-TL

46.09.15.45.08.2.0.00.5.03.6.2.01 Tanıtma, Ağırılama, Tören, Fuar,

Organizasyon Giderleri 1.500.000,00-TL



46.09.15.45.08.2.0.00.5.03.7.1.90 Diğer Dayanıklı Mal Ve Malzeme Alımları 500.000,00-TL

TOPLAM – 57.000.000,00-TL.

GELİR KODU

46.09.15.10.01.3.9.00.5.01.6.9.99 Diğer Harçlar	16.000.000,00-TL.
46.09.15.33.01.1.2.00.5.05.2.2.51Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden	
Alınan Paylar	30.000.000,00-TL.
46.09.15.37.01.3.9.00.5.06.1.5.01 Akaryakıt Ve Yağ Alımları	11.000.000,00-TL.
	<i>TOPLAM – 57.000.000,00-TL.</i>

gösterilengelir-gider kalemlerine 57.000.000,00-TL ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.07.2022 tarih ve E.597 sayılı “2 Adet Trafo Arsasının 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi Kapsamında Satın Alınması Talebi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündemin 1.14 maddesi 2 Adet Trafo Arsasının 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi Kapsamında Satın Alınması Talebi ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

HUKUK VE PLAN – BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: 2 adet Trafo Arsasının 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 30. maddesi kapsamında satın alınması

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04.07.2022 günü Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna verilen arada görüşülmek üzere havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.07.2022 tarih ve E.597 Sayılı yazısı.

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 2698 ada, 1 parsel, 117.00 m2 yüzölçümlü Trafo Arsası niteliğindeki taşınmaz ile, Güzelçamlı Mahallesi 769 ada, 1 parsel nolu, 29,75 m2 yüzölçümlü Trafo Arsası niteliğindeki taşınmazların Tedaş Genel Müdürlüğüne devredilmesi için Tedaş Yönetim Kurulu'nun 27.08.2021 tarih ve 25-3011 nolu kamu yararı kararı ve 03.05.2021 tarih ve 12-1534 nolu kamu yararı kararları kapsamında 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi uygulanarak taşınmazların bedelleri karşılığında Tedaş Genel Müdürlüğüne devredilmesi konusu komisyonlarımızca incelenmiştir.



HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK GÖRÜŞÜ:

Mülkiyeti Belediyemize ait, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo yeri olarak ayrılmış Hacıfeyzullah Mahallesi, 2698 ada, 1 parsel, 117.00 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile Güzelçalmlı Mahallesi 769 ada, 1 parsel nolu, 29,75 m2 yüzölçümlü taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi gereği bedeli karşılığında Tedaş Genel Müdürlüğüne devredilmesi, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun bulunmuştur.

Takdir Meclisimizindir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo yeri olarak ayrılmış Hacıfeyzullah Mahallesi, 2698 ada, 1 parsel, 117.00 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile, Güzelçalmlı Mahallesi 769 ada, 1 parsel nolu, 29,75 m2 yüzölçümlü taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi gereği bedeli karşılığında Tedaş Genel Müdürlüğüne devredilmesi ve bu konuda Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/259:

Mülkiyeti Belediyemize ait, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo yeri olarak ayrılmış Hacıfeyzullah Mahallesi, 2698 ada, 1 parsel, 117.00 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile Güzelçalmlı Mahallesi 769 ada, 1 parsel nolu, 29,75 m2 yüzölçümlü taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesi gereği bedeli karşılığında Tedaş Genel Müdürlüğüne devredilmesi ve bu konuda Belediye Başkanı ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'daKervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper RagupÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 04.07.2022 tarih ve E.1555 sayılı "Ortak Proje" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Belediyemiz tarafından kiralanan Özel Naci Akdoğan Koleji(KEGEV)'in kapalı spor salonu, konferans salonu, çok amaçlı salon ve kapalı yüzme havuzu alanların, Kuşadası Belediye Spor Kulübü ile ortak proje ile spor tesislerin kullanımı ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

HUKUK VE PLAN – BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU

KONU: Ortak Proje

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04.07.2022 günü Hukuk Komisyonu ile Plan - Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 04.07.2022 tarih ve E.1555 sayılı teklifi ve eki;

Belediyemiz tarafından kiralanan Özel Naci Akdoğan Koleji(KEGEV)'in kapalı spor salonu, konferans salonu, çok amaçlı salon ve kapalı yüzme havuzu alanların, Kuşadası Belediye Spor Kulübü'nün 27.06.2022 tarih ve 2022-161088 sayılı vermiş olduğu talep dilekçesine istinaden, ortak proje ile spor tesislerin kullanımı ile ilgili 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesi kapsamında Belediye Spor Kulübünün talebinin değerlendirilerek bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi konusu incelendi.

ORTAK KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 04.07.2022 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün E.1555 sayılı yazısı incelenmiş olup, yapılan inceleme sonucunda Belediyemiz tarafından kiralanan Özel Naci Akdoğan Koleji(KEGEV)'in kapalı spor salonu, konferans salonu, çok amaçlı salon ve kapalı yüzme havuzu alanların, Kuşadası Belediye Spor Kulübü'nün 27.06.2022 tarih ve 2022-161088 sayılı vermiş olduğu talep dilekçesine istinaden, ortak proje ile spor tesislerin kullanımı ile ilgili 5393 Sayılı Belediye



Kanununun 75/c maddesi kapsamında Belediye Spor Kulübünün talebinin değerlendirilerek bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemiz tarafından kiralanan Özel Naci Akdoğan Koleji(KEGEV)'in kapalı spor salonu, konferans salonu, çok amaçlı salon ve kapalı yüzme havuzu alanlarını, ortak proje ile Kuşadası Belediye Spor Kulübünün tesislerin kullanımı ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarının Ortak Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/260:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesi kapsamında, Belediyemiz tarafından kiralanan Özel Naci Akdoğan Koleji(KEGEV)'in kapalı spor salonu, konferans salonu, çok amaçlı salon ve kapalı yüzme havuzu alanlarını, ortak proje ile Kuşadası Belediye Spor Kulübünün tesisleri kullanımı ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonlarının Ortak Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.16 maddesi:

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 04.07.2022 tarih ve E.1557 sayılı "Hizmet Binası Kiralanması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Hizmet Binası Kiralanması ile ilgili Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

HUKUK VE PLAN – BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Hizmet Binası Kiralanması

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04.07.2022 günü Hukuk Komisyonu ile Plan - Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Kuşadası Belediyesi Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 04.07.2022 tarih ve E.1557 sayılı teklifi ve eki;

17/05/2021 tarih ve 247 nolu Belediye Meclis Kararı ile mevcut hizmet binasının tahliye edilmesi kararı alınmıştır. Büyükşehir tarafından yapılan ve Belediyenin kullanımına devir edilen İlçemiz Tariş alanının yeni hizmet binasına tüm birimlerin yerleşmesi mümkün olmayacağından 2.000 m² ile 3.000 m² arası kapalı alana sahip yangın merdiveni, asansörü ve arşiv yeri olan bir binanın kiralama işleminin gerçekleşmesi talebi konusu incelendi.

ORTAK KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 04.07.2022 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğünün E.1557 Sayılı talebi incelenmiş olup, yapılan inceleme neticesinde mevcut hizmet binasının tahliye edilmesi ve Büyükşehir tarafından yapılan ve Belediyenin kullanımına devir edilen alanın yeni hizmet binasına tüm birimlerin yerleşmesi mümkün olmayacağından 2.000 m² ile 3.000 m² arası kapalı alana sahip yangın merdiveni, asansörü ve arşiv yeri olan bir binanın 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 22/e maddesine göre kiralama yoluna gidilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Hizmet Binası Kiralanması ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/261 :

Mülkiyeti Belediyemize ait olan 50 ada 23 parselde bulunan Hizmet Binasının tahliyesi için 17.05.2021 tarih ve 247 nolu Belediye Meclis Kararı alınmış olup; Mevcut Hizmet Binasının tahliye edilmesi ve Aydın Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan ve Belediyenin kullanımına devir edilen yeni hizmet binasına tüm birimlerin yerleşmesi mümkün olmayacağından yeni bir hizmet binası yapılanaya kadar, 2.000 m² ile 3.000 m² arası kapalı alana sahip, yangın merdiveni bulunan, asansörlü ve arşiv olarak kullanılabilir en az 3.00 m² alana sahip bodrum katı bulunan, Deprem Yönetmeliğine uygun olarak inşa edilmiş olan bir binanın 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 22/e maddesine göre kiralama yoluna gidilmesiyle ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.17 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 04.07.2022 tarih ve E.687 sayılı "Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin Sermaye Artışı Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin Sermaye Artışı Talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

PLAN- BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONUSU: Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'ye Sermaye Artışı Sağlanması

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04.07.2022 günü Plan-Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Özel Kalem Müdürlüğünün 04.07.2022 tarih ve E.687 sayılı teklifi;

Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin sermayesinin 10.000.000,00-TL sermaye artışı sağlanması teklif konusu incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin sermayesinin 10.000.000,00-TL sermaye artışı sağlanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'ye 10.000.000,00-TL sermaye artışı sağlanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/262 :

Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'ye 10.000.000,00-TL sermaye artışı yapılmasıile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, 9red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY) 21 kabul oyla (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

