

TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülten AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpaz ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Üyeleri Birtan TÜTÜNCÜ ve Tacettin ÖZDEN'in mazaret dilekçelerini okudu. M.Eda YURTCAN ve Salim Tümer APAYDIN'ın sözlü mazeretleri ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 1.1-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.06.2025 tarih ve E.416 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2686 Ada 1 Parseldeki Taşınmazın Kiralama Süresi" Hk.
- 1.2-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 11.06.2025 tarih ve E.442 sayılı "Güvercinada Deniz Ticareti Tarihi Müzesi Saatleri" Hk.
- 1.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.06.2025 tarih ve E.1947 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 Ada 1 Parselin, Aydın 2.İdare Mahkemesi 2024/891 Esas ve 2025/485 Sayılı Kararı İdari İşlem Tesisi" Hk.
- 1.4-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.06.2025 tarih ve E.3587 sayılı "Necati KORKMAZ Mikro Minyatür Sergi Alanı Tarifesi" Hk.
- 1.5-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.06.2025 tarih ve E.1645 sayılı "Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi" Hk.
- 1.6-Özel Kalem Müdürlüğünün 25.06.2025 tarih ve E.680 sayılı "Arya Turistik Tesisleri A.Ş Sermaye Artışı Talebi" Hk.
- 1.7-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.06.2025 tarih ve E.1681 sayılı "Memur Dolu Kadro Değişikliği" Hk.
- 1.8-Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E.875 sayılı "Motosiklet Alımı" Hk.
- 1.9-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E.3732 sayılı "Ek Bütçe" Hk.
- 1.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E.2079 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2460 Ada 1 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
- 1.11-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E.518 sayılı "Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesi Protokolü" Hk.



2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E.26 sayılı “Ayni Yardımın Arttırılması” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

2.2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E.1721 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi, 894 Ada 1 Parsel Güneyi ve 727 Ada 9 Parselin Güneyi Uygulama İmar Plan Değişikliği Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E.1722 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 1950 Ada 2 Parselin Batısı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

1.12-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E.3746 sayılı “Belediyemize Ait Bariyerlerin Tahsislerine İlişkin Ücret Tarifesinin Belirlenmesi” Hk.

1.13-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E.519 sayılı “İşletme İzni” Hk.

1.14-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve E.3761 sayılı “İşgal Ücreti” Hk.

1.15-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve E.573 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 136 Ada 3 Parsel Meclis Kararının İptali” Hk.

1.16-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve E.526 sayılı “Necati KORKMAZ Mikro Minyatür Sergi Alanı” Hk.

1.17-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve E.1105 sayılı “Oyuncak Müzesi İş Birliği Protokolü” Hk.

1.18-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.07.2025 tarih ve E.3777 sayılı “Şartlı Bağış Ayfer ŞENYUVA-Bülent ŞENYUVA” Hk.

1.19-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2025 tarih ve E.2155 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 963 Ada 8 Parselin Güneyinde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.20-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.07.2025 tarih ve E.3776 sayılı “Şezlong-Şemsiye Ücretleri” Hk.

1.21-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve E.3823 sayılı “Şartlı Bağış” Hk.

1.22-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve E.2189 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2173 Ada 3 Parselin İçerisinde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.23-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve E.2190 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 169 Ada 1 Parselin Kuzeydoğusunda ve 132 Ada 2 Parselin Kuzeyinde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.24-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve E.2191 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 1087 Ada 1 Parselin Güneyinde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.25-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.07.2025 tarih ve E.2192 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 442 Ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.



GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 1.1-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.06.2025 tarih ve E.416 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2686 Ada 1 Parseldeki Taşınmazın Kiralama Süresi” Hk.
- 1.2-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 11.06.2025 tarih ve E.442 sayılı “Güvercinada Deniz Ticareti Tarihi Müzesi Saatleri” Hk.
- 1.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.06.2025 tarih ve E.1947 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 Ada 1 Parselin, Aydın 2.İdare Mahkemesi 2024/891 Esas ve 2025/485 Sayılı Kararı İdari İşlem Tesisi” Hk.
- 1.4-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.06.2025 tarih ve E.3587 sayılı “Necati KORKMAZ Mikro Minyatür Sergi Alanı Tarifesi” Hk.
- 1.5-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.06.2025 tarih ve E.1645 sayılı “Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi” Hk.
- 1.6-Özel Kalem Müdürlüğünün 25.06.2025 tarih ve E.680 sayılı “Arya Turistik Tesisleri A.Ş Sermaye Artışı Talebi” Hk.
- 1.7-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.06.2025 tarih ve E.1681 sayılı “Memur Dolu Kadro Değişikliği” Hk.
- 1.8-Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E.875 sayılı “Motosiklet Alımı” Hk.
- 1.9-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E.3732 sayılı “Ek Bütçe” Hk.
- 1.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E.2079 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2460 Ada 1 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
- 1.11-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E.518 sayılı “Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesi Protokolü” Hk.
- 1.12-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E.3746 sayılı “Belediyemize Ait Bariyerlerin Tahsislerine İlişkin Ücret Tarifesinin Belirlenmesi” Hk.
- 1.13-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E.519 sayılı “İşletme İzni” Hk.
- 1.14-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve E.3761 sayılı “İşgal Ücreti” Hk.
- 1.15-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve E.573 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 136 Ada 3 Parsel Meclis Kararının İptali” Hk.
- 1.16-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve E.526 sayılı “Necati KORKMAZ Mikro Minyatür Sergi Alanı” Hk.
- 1.17-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve E.1105 sayılı “Oyuncak Müzesi İş Birliği Protokolü” Hk.
- 1.18-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.07.2025 tarih ve E.3777 sayılı “Şartlı Bağış Ayfer ŞENYUVA-Bülent ŞENYUVA” Hk.
- 1.19-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2025 tarih ve E.2155 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 963 Ada 8 Parselin Güneyinde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
- 1.20-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.07.2025 tarih ve E.3776 sayılı “Şezlong-Şemsiye Ücretleri” Hk.
- 1.21-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve E.3823 sayılı “Şartlı Bağış” Hk.
- 1.22-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve E.2189 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2173 Ada 3 Parselin İçerisinde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
- 1.23-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve E.2190 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 169 Ada 1 Parselin Kuzeydoğusunda ve 132 Ada 2 Parselin Kuzeyinde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
- 1.24-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve E.2191 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 1087 Ada 1 Parselin Güneyinde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.



1.25-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.07.2025 tarih ve E.2192 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 442 Ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E.26 sayılı “Ayni Yardımın Arttırılması” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E.1721 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi, 894 Ada 1 Parsel Güneyi ve 727 Ada 9 Parselin Güneyi Uygulama İmar Plan Değişikliği Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E.1722 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 1950 Ada 2 Parselin Batısı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 02.06.2025 tarih ve 6 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARI, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.06.2025 tarih ve E.416 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2686 Ada 1 Parseldeki Taşınmazın Kiralama Süresi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2686 ada 1 parseldeki taşınmazın kiralama süresi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2686 ada 1 parsel nolu 98,68 m² yüzölçümlü H=:6,50 M Ticaret Alanı İmarlı taşınmaz üzerine yapılması planlanan ofis ve işyerinin kiralanması planlanmaktadır. Bahse konu taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi kapsamında 3 (üç) yıldan fazla kiralamasına, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında kiralanmasının ve 64. maddesi gereği kira süresinin 10 yılı geçmemek üzere ihale edilmesi ve ihale süresinin belirlenmesi hususlarının karara bağlanması, iş ve işlemler için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunu Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2686 ada 1 parsel nolu 98,68 m² yüzölçümlü H=:6,50 M Ticaret Alanı İmarlı taşınmaz üzerine yapılması planlanan ofis ve işyerinin kiralanması ile ilgili 10 yıl süre ile ihale edilmesine ve bu konuda Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 205 :

Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2686 ada 1 parsel nolu 98,68 m² yüzölçümlü H=:6,50 M Ticaret Alanı İmarlı taşınmaz üzerine yapılması planlanan ofis ve işyerinin kiralanması ile ilgili 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi kapsamında 3 (üç) yıldan fazla kiralanmasına, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında kiralanmasının ve 64. maddesi gereği 10 yıl süre ile ihale edilmesine, bu konuda iş ve işlemler için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpaz ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 11.06.2025 tarih ve E.442 sayılı “Güvercinada Deniz Ticareti Tarihi Müzesi Saatleri” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Güvercinada Deniz Ticareti Tarihi Müzesinin açılış kapanış saatlerinin güncellenmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Müdürlüğümüz bünyesinde faaliyet gösteren; Güvercinada Deniz Ticareti Tarihi Müzesi' nin 15 Mayıs-15 Ekim arası 09:00 - 24:00 olan mevcut açılış - kapanış saatlerinin, güvenlik sebebiyle (alkollü vatandaşların içeride içki içmeye çalışması, güvenlik ve müze personeline zorluk çıkartması v.b.) ayrıca saat 22:00 sonrası ziyaretçi sayısının çok az olması nedeniyle açılış ve kapanış saatlerinin 15 Mayıs - 15 Ekim arası 08:00 - 22:00 olarak güncellenmesi hususunda gerekli Meclis Kararı'nın alınmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Güvercinada Deniz Ticareti Tarihi Müzesinin açılış kapanış saatlerinin 15 Mayıs - 15 Ekim arasında 08:00 - 23:00 olarak güncellenmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 206 :

Güvercinada Deniz Ticareti Tarihi Müzesinin açılış kapanış saatlerinin 15 Mayıs - 15 Ekim arasında 08:00 - 23:00 olarak güncellenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpaz ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.06.2025 tarih ve E.1947 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 Ada 1 Parselin, Aydın 2.İdare Mahkemesi 2024/891 Esas ve 2025/485 Sayılı Kararı İdari İşlem Tesisi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 ada 1 parselin, Aydın 2.İdare Mahkemesi 2024/891 Esas ve 2025/485 sayılı kararı idari işlem tesisi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 2522 ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kararının iptali istemli açılan davada; Aydın 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/481 Esas sayılı "yürütülmesinin durdurulmasına" kararı üzerine alınan 05.02.2024 tarihli ve 78 sayılı Kuşadası Belediye Meclis Kararı ile Aydın 2. İdare Mahkemesi 2023/481 Esas ve 2024/304 sayılı Kararı ile "dava konusu işlemlerin iptaline" kararı üzerine alınan 03.06.2024 tarihli ve 221 sayılı Kuşadası Belediye Meclis Kararının; Aydın 2. İdare Mahkemesi 2024/891 Esas ve 2025/485 sayılı Kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kararında hukuka aykırılık bulunmadığı sonucuna varıldığından "davanın reddine" kararı verildiğinden 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28/1 maddesi gereğince 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin idari işlem tesis edilmesi ile ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 ada 1 parselin, Aydın 2.İdare Mahkemesi 2024/891 Esas ve 2025/485 sayılı kararı idari işlem tesisi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 207 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 ada 1 parselin, Aydın 2.İdare Mahkemesi 2024/891 Esas ve 2025/485 sayılı kararı idari işlem tesisi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpaz ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.06.2025 tarih ve E.3587 sayılı "Necati KORKMAZ Mikro Minyatür Sergi Alanı Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Necati KORKMAZ Mikro Minyatür sergi alanı ücret tarifesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : İşletme ve İştirakler Md.nün 17.06.2025 tarih ve 467 sayılı yazısı.

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün ilgi yazısında, Necati Korkmaz Mikro Minyatür Sergi Alanının mevcut tarifesinin, Müdürlük tarafından öngörülen şekli ile güncellenmesi talebi yer almaktadır. Konu ile alakalı Meclis Kararının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Necati KORKMAZ Mikro Minyatür sergi alanı ücret tarifesinin güncellenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 208 :

Necati KORKMAZ Mikro Minyatür sergi alanı ücret tarifesinin güncellenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARI, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.06.2025 tarih ve E.1645 sayılı “Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Üst yönetici kadrolarına yapılan atamaların Meclise bildirilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi -"Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır. Birim Müdürlüğü ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur" denildiğinden, Veteriner İşleri Müdürlüğüne yapılan atamanın Belediye Meclisine bilgi amaçlı sunulması hususunu olurlarınıza arz ederim.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi -"Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır. Birim Müdürlüğü ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur" denildiğinden Veteriner İşleri Müdürlüğüne, Veteriner İşleri Müdür Vekili Erdiç TOY'un görevlendirilmesi ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpaz ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 25.06.2025 tarih ve E.680 sayılı "Arya Turistik Tesisleri A.Ş Sermaye Artışı Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Arya Turistik Tesisleri A.Ş'nin sermaye artışı talebi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin "Sermaye Artışı Talebi" ile ilgili 24.06.2025 tarih ve 2025/012/GNL sayılı dilekçesi, Belediye Meclisinde görüşülmek üzere yazımız ekinde sunulmuş olup, söz konusu talep ile ilgili gerekli Meclis Kararının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Arya Turistik Tesisleri A.Ş'nin sermaye artışı talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 209 :

Arya Turistik Tesisleri A.Ş'nin sermaye artışı talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
7

TOPLANTI TARİHİ
04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülten AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpaz ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.06.2025 tarih ve E.1681 sayılı "Memur Dolu Kadro Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Memur dolu kadro değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği Meclis Kararı ile yapılır." Hükmü gereğince Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) düzenlenmiş olup, konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımız ile ekli cetvelin Belediyemiz 2025 Temmuz olağan Meclis toplantısına havalesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cetvelini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 210 :

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği Meclis Kararı ile yapılır." Hükmü gereğince Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cetveli, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
7

TOPLANTI TARİHİ
04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpaz ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi :

Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E.875 sayılı "Motosiklet Alımı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet şarjlı arkası kasalı motorsiklet ve 2 Adet 500 cc motorsiklet alınması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 25/06/2025 tarihli ve E.497 sayılı talep yazısına istinaden Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 Adet şarjlı arkası kasalı motorsiklet alınması, ve Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nün 23/06/2025 tarihli ve E.4784 sayılı talep yazısına istinaden 2 Adet 500 cc motorsiklet alınması gerekmektedir. 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10.maddesinin Genel Bütçeye dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içersinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu kanun gereğince hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilme sureti ile önceden alınmış Bakanlar Kurulu Kararına Bağlıdır. (Ek:cümle 3/7/2005-5393:85 md) Ancak:"İl Özel İdareleri Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.." hükmü gereğince, 2 Adet şarjlı arkası kasalı motorsiklet ve 2 Adet 500 cc motorsiklet alınması ve aynı zamanda 2025 Mali Bütçesi'nin T-1 Cetveline işlenmesi konusunda gerekli Meclis Kararı'nın alınmasını; Uygun görüşlü olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 adet şarjlı arkası kasalı motorsiklet ile 2 Adet 500 cc motorsiklet alınması ve aynı zamanda 2025 Mali Bütçesi'nin T-1 Cetveline işlenmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 211 :

237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10.maddesinin Genel Bütçeye dahil daireler,katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içerisinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi,adedi,hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir.Yukarıda sayılanlar dışında kalan kiurum ve kuruluşlar tarafından bu kanun gereğince hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilme sureti ile önceden alınmış Bakanlar Kurulu Kararına Bağlıdır.(Ek:cümle 3/7/2005-5393:85 md) Ancak:"İl Özel İdareleri Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.."hükmü gereğince, 2 Adet şarjlı arkası kasalı motorsiklet ve 2 Adet 500 cc motorsiklet alınması ve aynı zamanda 2025 Mali Bütçesi'nin T-1 Cetveline işlenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
7

TOPLANTI TARİHİ
04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E.3732 sayılı "Ek Bütçe Verilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek bütçe verilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz Müdürlüklerinden gelen ödenek yetersizliğinden kaynaklı ödenek aktarımı talepleri üzerine, ekteki tabloda belirtilen ek ödenek bütçe aktarımlarının yapılması hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını arz ederim.

Ek Ödenek Aktarım Tablosu

AKTARIM YAPILACAK BÜTÇE TERTİBİ			
Gider Kodu	Giderin Adı	Müdürlüğün Adı	Tutar
46.09.15.11.01.3.9.00.5.03.5.5.05	Hizmet Binası Kiralama Giderleri	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	4.500.000,00
46.09.15.11.01.3.9.00.5.06.1.7.02	Tablo-Heykel Yapım, Alım ve Onarımları	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.11.01.3.9.00.5.03.7.1.90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	100.000,00
46.09.15.11.01.3.9.00.5.03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	4.000.000,00
46.09.15.11.01.3.9.00.5.03.4.3.90	Diğer Vergi, Resim ve Harçlar ve Benzeri Giderler	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	2.000.000,00
İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Toplam			11.600.000,00
46.09.15.12.01.3.9.00.5.03.7.1.03	Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü	16.000.000,00
46.09.15.12.01.3.9.00.5.03.7.3.03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü	5.000.000,00
46.09.15.12.01.3.9.00.5.03.7.3.04	İş Makinası Onarım Giderleri	Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü	7.000.000,00
46.09.15.12.01.3.9.00.5.06.2.8.01	Metal Ürün Alımları	Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü	2.000.000,00



46.09.15.12.01.3.9.00.5.03.2.9.90	Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü	2.100.000,00
Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü Toplam			32.100.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.1.90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.1.09	Özel Güvenlik Hizmeti Alım Giderleri	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	45.000.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.1.11	Hizmet Alımı Suretiyle Çalıştırılan Personele Yapılacak Kıdem Tazminatı Ödemeleri	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	2.000.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.2.02	Telefon Abonelik ve Kullanım Ücretleri	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	150.000.000,00
Destek Hizmetleri Müdürlüğü Toplam			199.000.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.03.5.1.04	Müteahhitlik Hizmetleri	Afet İşleri Müdürlüğü	9.000.000,00
Afet İşleri Müdürlüğü Toplam			9.000.000,00
46.09.15.33.01.1.2.00.5.03.2.1.01	Kırtasiye Alımları	Mali Hizmetler Müdürlüğü	2.500.000,00
46.09.15.33.01.1.2.00.5.04.2.9.01	TL Cinsinden Diğer İç Borç Faiz Giderleri	Mali Hizmetler Müdürlüğü	5.000.000,00
46.09.15.33.01.1.2.00.5.05.8.9.51	İller Bankasına Verilen Paylar	Mali Hizmetler Müdürlüğü	2.000.000,00
46.09.15.33.01.1.2.00.5.05.3.1.01	Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara	Mali Hizmetler Müdürlüğü	36.000.000,00
Mali Hizmetler Müdürlüğü Toplam			45.500.000,00
46.09.15.24.01.3.9.00.5.03.4.2.04	Mahkeme Harç ve Giderleri	Hukuk İşleri Müdürlüğü	2.000.000,00
46.09.15.24.01.3.9.00.5.03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	Hukuk İşleri Müdürlüğü	2.000.000,00
Hukuk İşleri Müdürlüğü Toplam			4.000.000,00
46.09.15.43.05.4.0.00.5.03.5.1.04	Müteahhitlik Hizmetleri	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	25.000.000,00
Park ve Bahçeler Müdürlüğü Toplam			25.000.000,00
TOPLAM			326.200.000,00

TOPLAM – 326.200.000,00-TL ek ödenek karşılığı gelir kaynağı 03.1.2.51 Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler 100.000.000,00 TL, 05.2.2.51 Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar 200.000.000,00 TL ve 05.3.2.99 Diğer İdari Para Cezaları 26.200.000,00 TL gösterilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemiz Müdürlüklerine 326.200.000,00-TL. ek ödenek verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 212 :

Belediyemiz Müdürlüklerine 326.200.000,00-TL. ek ödenek verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
7

TOPLANTI TARİHİ
04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülten AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpaz ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E.2079 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2460 Ada 1 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen mahallesi 2460 ada 1 parselde trafo alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2460 ada 1 parselde "Trafo Alanı" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen mahallesi 2460 ada 1 parselde trafo alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 213 :

İlçemiz Türkmen mahallesi 2460 ada 1 parselde trafo alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülten AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E.518 sayılı “Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesi Protokolü” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesi Protokolü ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 03.01.2023 Tarih Meclis Kararı

Kuşadası Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihli Meclis Kararına binaen; Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesi ile ilgili Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL ile koleksiyoner sahibi Haluk PERK ile protokol yapılmıştır. Söz konusu protokolün iptal edilip, yeni protokol yapılmasıyla ilgili 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. maddesinin C fıkrası kapsamında Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili, Gerekli meclis kararı alınması hususunu; Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 20 sayılı kararında alınmış olan Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesi ile ilgili Belediye Başkanımız Ömer GÜNEL ile koleksiyoner sahibi Haluk PERK ile yapılan protokolün iptal edilmesini ve yeni protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 214 :

Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 20 sayılı kararında alınmış olan Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesi ile ilgili Belediye Başkanımız Ömer GÜNEL ile koleksiyoner sahibi Haluk PERK ile yapılan protokolün iptal edilmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. maddesinin C fıkrası kapsamında yeni protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
7

TOPLANTI TARİHİ
04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E.3746 sayılı “Belediyemize Ait Bariyerlerin Tahsislerine İlişkin Ücret Tarifesinin Belirlenmesi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Belediyemize ait bariyerlerin tahsislerine ilişkin ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü envanterinde bulunan bariyerler; yıl boyunca düzenlenen kültürel, sanatsal ve sosyal etkinliklerde alan güvenliğini sağlamak, yönlendirme yapmak ve organizasyonlarda düzeni temin etmek amacıyla kullanılmaktadır. Son dönemde, özel sektör kuruluşları tarafından düzenlenen çeşitli etkinlik, konser, festival ve tanıtım organizasyonları kapsamında Müdürlüğümüze bariyer temini yönünde talepler iletilmektedir. Bu taleplerin sayısındaki artış, kamuya ait ekipmanların etkin ve sürdürülebilir kullanımı ile hizmet dengesinin sağlanması açısından bir düzenleme ihtiyacını ortaya çıkarmıştır. Bu kapsamda, belediyemiz demirbaşında yer alan bariyerlerin, belediye dışındaki gerçek ve tüzel kişilerce düzenlenecek etkinliklerde, uygun bir ücret karşılığında geçici olarak tahsis edilmesine yönelik bir uygulamanın başlatılması planlanmaktadır. Söz konusu uygulama ile kamu malının korunması, hizmetin sürdürülebilirliğinin sağlanması ve belediyemize ek gelir kalemi kazandırılması hedeflenmektedir. Bu doğrultuda, bahse konu bariyer tahsislerine ilişkin ücret tarifesinin belirlenmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemize ait bariyerlerin tahsislerine ilişkin ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 215 :

Belediyemize ait bariyerlerin tahsislerine ilişkin ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
7

TOPLANTI TARİHİ
04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpaz ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E.519 sayılı "İşletme İzni" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İşletme izni ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce ; Kuşadası Belediyesi'nin mülkiyetinde veya kullanımında bulunan alanlarda gıda, sebze-meyve, kedi-köpek maması üretimi, satışı, park, çay bahçesi, cafe, büfe, kantin, hayvan pansiyonu, otopark, camping, restaurant işletmeciliği, kreş ve yaşlı bakımevi konularında faaliyette bulunmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 71 inci maddesindeki "Belediye, özel geliri ve gideri bulunan hizmetlerini Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle bütçe içi işletme kurarak yapabilir" hükmüne istinaden Kuşadası Belediye Meclisimizin 01.09.2020 tarih 89713695-301.05/242 sayılı 'Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi" kurulması hakkındaki kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 13.01.2021 tarih E.85373441-549-64375 sayılı İşletme İzni konulu Olur'ları ile "Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi" adında bütçe içi işletmesi kurulmuştur. Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi tarafından;

1-Plaj İşletmeciliği,

2- Öküz Mehmet Paşa, Kervansaray işletmeciliği, yapılabilmesi için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan izin alınması gerekmektedir. Söz konusu faaliyetlerin için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan izin alınabilmesi için gerekli Meclis kararının alınması hususunu Olur'larınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi tarafından Plaj İşletmeciliği ve Öküz Mehmet Paşa, Kervansaray işletmeciliği yapılabilmesi için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan izin alınmasını, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 216 :

Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce, Belediyemiz mülkiyetinde veya kullanımında bulunan alanlarda gıda, sebze-meyve, kedi-köpek maması üretimi, satışı, park, çay bahçesi, cafe, büfe, kantin ,hayvan pansiyonu, otopark, camping, restaurant işletmeciliği, kreş ve yaşlı bakımevi konularında faaliyette bulunmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 71 inci maddesindeki ‘‘Belediye , özel geliri ve gideri bulunan hizmetlerini Çevre ve Şehircilik Bakanlığının izniyle bütçe içi işletme kurarak yapılabilir’’ hükmüne istinaden Kuşadası Belediye Meclisimizin 01.09.2020 tarih 89713695-301.05/242 sayılı ‘Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi’’ kurulması hakkındaki kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 13.01.2021 tarih E.85373441-549-64375 sayılı İşletme İzni konulu Olur’ları ile ‘‘Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi’’ adında bütçe içi işletmesi kurulmuştur. Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ada-Bel Sosyal ve İktisadi İşletmesi tarafından;

- 1-Plaj İşletmeciliği,
- 2- Öküz Mehmet Paşa, Kervansaray işletmeciliği, yapılabilmesi için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan faaliyetler için izin alınması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
7

TOPLANTI TARİHİ
04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpav ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve E.3761 sayılı "İşgal Ücreti" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İşgal ücreti ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Emlak İstimlak Müdürlüğünün 30.06.2025 Tarih ve E.567 Sayılı Yazısı.

Emlak İstimlak Müdürlüğü ilgi yazısı ile belirtilen İlçemiz Türkmen, Hacıfeyzullah, Marina, Kadınlar Denizi Mahallerinde Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kumsal alanlarda, kıyı protokolü kapsamında Belediyemiz sorumluluk alanlarındaki, Su sporları (Kara kullanımı) ve Otel ve İş yerlerinin plaj kumsal alanı, şemsiye şezlong kullanımlarına ait yapılan piyasa araştırma raporları ve 30.06.2025 tarih 2025/22 Karar nolu ekli Kıymet Takdir Kararına istinaden aşağıda tabloda belirtilen işgaliye tutarının belirlenmesi hususunda ilgili meclis kararının alınmasını arz ederim.

	TESPİT EDİLEN SU SPORLARI KARA KULLANIM ALANLARI 2025 RAYİÇ BEDELİ	TESPİT EDİLEN PLAJ, KUMSAL ALANI, ŞEMSIYE, ŞEZLONG KULLANIM ALANLARI 2025 RAYİÇ BEDELİ
KOMİSYONCA KARARA BAĞLANAN KİRA RAYİÇ BEDELİ	3.000,00-TL/m2 (+kdv)	1.700,00-TL/m2 (+kdv) (İki şezlong bir şemsiye 5 m2 olacağı)



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen, Hacıfeyzullah, Marina, Kadınlar Denizi Mahallelerinde Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kumsal alanlarda, kıyı protokolü kapsamında Belediyemiz sorumluluk alanlarındaki, Su sporları (Kara kullanımı) ve Otel ve İş yerlerinin plaj kumsal alanı, şemsiye şezlong kullanımları işgal ücreti belirlenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 217 :

	TESPİT EDİLEN SU SPORLARI KARA KULLANIM ALANLARI 2025 RAYİÇ BEDELİ	TESPİT EDİLEN PLAJ, KUMSAL ALANI, ŞEMSİYE, ŞEZLONG KULLANIM ALANLARI 2025 RAYİÇ BEDELİ
KOMİSYONCA KARARA BAĞLANAN KİRA RAYİÇ BEDELİ	3.000,00-TL/m2 (+kdv)	1.700,00-TL/m2 (+kdv) (İki şezlong bir şemsiye 5 m2 olacağı)

İlçemiz Türkmen, Hacıfeyzullah, Marina, Kadınlar Denizi Mahallerinde Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kumsal alanlarda, kıyı protokolü kapsamında Belediyemiz sorumluluk alanlarındaki, Su sporları (Kara kullanımı) ve Otel ve İş yerlerinin plaj kumsal alanı, şemsiye şezlong kullanımlarına ait yapılan piyasa araştırma raporları ve 30.06.2025 tarih 2025/22 Karar nolu Kıymet Takdir Kararına istinaden tabloda belirtilen işgaliye ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve E.573 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 136 Ada 3 Parsel Meclis Kararının İptali” Hk.

Meclis Üyesi Alpay ÖRTER, Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 136 Ada 3 Parsel Meclis Kararının iptal edilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a) 2022 yılı Sayıştay Denetim Raporu**
b) 04.03.2024 tarih ve 114 sayılı Belediye Meclis Kararı
c) Aydın 1. İdare Mahkemesi 2024/478 Esas, 2024/971 sayılı Kararı
d) İzmir Bölge İdare Mahkemesi Yedinci İdari Dava Dairesi 2025/405 Esas, 2025/972 sayılı Kararı

Mülkiyeti Belediyemize ait, ilçemiz Türkmen Mahallesi Akyar Mevkii, 136 ada 3 parselde bulunan Aldaş Altınada Kuşadası Turizm Ticaret ve Sanayi A. Ş. ait otel ile ilgili 2022 yılı Sayıştay Denetim Raporunun - bulgu 5'te bahse konu 25 yıl süre ile kiraya verilen Belediye taşınmazının kira süresinin yeni bir ihale kararı alınmadan 49 yıla uzatılmasının mevzuata aykırılık teşkil ettiği ve mevcut kira bedelinin günün ekonomik koşullarına uygun hale getirilmesi talep edilmiş, İlgi (b) 04.03.2024 tarih ve 114 nolu Belediye Meclis Kararı ile; “Mülkiyeti Belediyemize ait Akyar Mevkii 136 ada 3 parsel ile ilgili Belediye Meclisimizin 06.10.1984 tarih ve 6 sayılı kararı, 06.06.1986 tarih ve 7 sayılı kararı ile 04.06.2001 tarih ve 4 sayılı alınmış olan Meclis Kararlarının iptal edilmesi...” Kararı alınmıştır. İlgi (c) ve (d) Mahkeme kararları ile Aldaş Altınada Kuşadası Turizm Ticaret ve Sanayi A. Ş. Tarafından açılan Aydın 1.İdare Mahkemesinin 2024/478 E, 2024/971 sayılı Kararı gereğince; 04/03/2024 tarihli ve 3 sayılı Kuşadası Belediye Meclis kararında, karar gerekçesinde açıklanan nedenlerden dolayı, dava konusu yapılmış olan Meclis Kararında hukuka uygunluk bulunmadığı sonucuna varılmıştır. Dava konusu 04/03/2024 tarihli ve 3 sayılı Kuşadası Belediye Meclisi kararı işleminin iptaline Karar verilmiştir. İstinaf başvurusu yapılması sonucunda, İstinaf başvurumuzun reddine dair 28.04.2025 tarih İzmir Bölge İdare Mahkemesi Yedinci İdari Dava Dairesi'nin Esas No:



2025/405, Karar No:2025/972 sayılı Kesin Kararı da Kuşadası Belediyesine gönderilmiştir. 02.12.2024 tarihinde alınan Aydın 1. İdare Mahkemesinin 2024/478 E, 2024/971 sayılı Kararı ve 28.04.2025 tarihli İzmir Bölge İdare Mahkemesi Yedinci İdari Dava Dairesinin Esas No: 2025/405, Karar No:2025/972 sayılı Kesin Kararı doğrultusunda; İdare tarafından yargı kararının 30 içinde gereğinin yapılması gerektiğinden 04.03.2024 tarihli ve 3 sayılı Belediye Meclis Kararının Belediye Meclisinde iptal edilmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait, ilçemiz Türkmen Mahallesi Akyar Mevkii, 136 ada 3 parselde bulunan Aldaş Altınada Kuşadası Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. ait otel ile ilgili 04.03.2024 tarih ve 3 Nolu Meclis Toplantısında alınan 114 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesini, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 218 :

Mülkiyeti Belediyemize ait, ilçemiz Türkmen Mahallesi Akyar Mevkii, 136 ada 3 parselde bulunan Aldaş Altınada Kuşadası Turizm Ticaret ve Sanayi A. Ş. Ait otel ile ilgili 2022 yılı Sayıştay Denetim Raporunun - bulgu 5'te bahse konu 25 yıl süre ile kiraya verilen Belediye taşınmazının kira süresinin yeni bir ihale kararı alınmadan 49 yıla uzatılmasının mevzuata aykırılık teşkil ettiği ve mevcut kira bedelinin günün ekonomik koşullarına uygun hale getirilmesi talep edilmiş, 04.03.2024 tarih ve 114 nolu Belediye Meclis Kararı ile; "Mülkiyeti Belediyemize ait Akyar Mevkii 136 ada 3 parsel ile ilgili Belediye Meclisimizin 06.10.1984 tarih ve 6 sayılı kararı, 06.06.1986 tarih ve 7 sayılı kararı ile 04.06.2001 tarih ve 4 sayılı alınmış olan Meclis Kararlarının iptal edilmesi..." Kararı alınmış olup, ilgili Mahkeme kararları ile Aldaş Altınada Kuşadası Turizm Ticaret ve Sanayi A.Ş. tarafından açılan Aydın 1.İdare Mahkemesinin 2024/478E, 2024/971 sayılı Kararı gereğince; 04/03/2024 tarihli ve 3 sayılı Kuşadası Belediye Meclis kararında, karar gerekçesinde açıklanan nedenlerden dolayı, dava konusu yapılmış olan Meclis Kararında hukuka uygunluk bulunmadığı sonucuna varılmıştır. Dava konusu 04/03/2024 tarihli ve 3 sayılı Kuşadası Belediye Meclisi kararı işleminin iptaline karar verilmiş olup, İstinaf başvurusu yapılması sonucunda, İstinaf başvurumuzun reddine dair 28.04.2025 tarih İzmir Bölge İdare Mahkemesi Yedinci İdari Dava Dairesi'nin Esas No: 2025/405, Karar No:2025/972 sayılı Kesin Kararı da Kuşadası Belediyesine gönderilmiştir. 02.12.2024 tarihinde alınan Aydın 1. İdare Mahkemesinin 2024/478E, 2024/971 sayılı Kararı ve 28.04.2025 tarihli İzmir Bölge İdare Mahkemesi Yedinci İdari Dava Dairesinin Esas No: 2025/405, Karar No:2025/972 sayılı Kesin Kararı doğrultusunda; İdare tarafından yargı kararının 30 gün içinde gereğinin yapılması gerektiğinden 04.03.2024 tarih ve 3 Nolu Meclis Toplantısında alınan 114 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
7

TOPLANTI TARİHİ
04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.16 maddesi :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve E.526 sayılı “Necati KORKMAZ Mikro Minyatür Sergi Alanı” Hk.

Meclis Üyesi Alpay ÖRTER, Meclis Toplantısından tekrar katıldı.

Meclis Üyesi Serkan ÖZKARA, Meclis Toplantısına katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Necati KORKMAZ Mikro Minyatür sergi alanı ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİ'NE

Müdürlüğümüz bünyesinde faaliyet gösteren Necati KORKMAZ Mikro Minyatür Sergi Alanı'nın protokol süresinin bitmesinden kaynaklı, protokolün yenilenmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75.maddesinin C fıkrasına binaen, Belediye Başkanımız Ömer GÜNEL'e imza yetkisi verilmesi için gerekli Meclis Kararı'nın alınması hususunu Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Necati KORKMAZ Mikro Minyatür sergi alanının protokol süresinin yenilenmesi ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 219 :

Necati KORKMAZ Mikro Minyatür sergi alanının protokol süresinin yenilenmesi ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.17 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve E.1105 sayılı “Oyuncak Müzesi İş Birliği Protokolü” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Oyuncak Müzesi iş birliği protokolü ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Camiatik Mahallesi, Yıldırım Caddesi üzerinde bulunan ve tapunun 72 ada 63 parsel numarasında kayıtlı, kullanım hakkı Belediyemize ait olan taşınmazın “Oyuncak Müzesi” olarak düzenlenmesi, 02.06.2025 tarih ve 89713695-301.05/202 sayılı karar ile uygun görülmüştür. Oyuncak Müzesi, ilçemizdeki müze sayısını ve niteliğini artırarak, Yıldırım Caddesi üzerinde yürütülmekte olan “Müzeler Sokağı” projesine önemli katkılar sunacaktır. Müzede, 20. yüzyılın başından sonuna kadar üretilmiş oyuncaklar tematik sergileme yöntemiyle sunulacak; Anadolu kökenli oyuncaklar kültürel birikimi ve değişimi yansıtırken, Asya ve Avrupa menşeli ithal oyuncaklar kültürlerarası etkileşimi ortaya koyacaktır.

Ziyaretçilerin interaktif oyuncaklarla vakit geçirebileceği bu yapı ile durağan müzecilik anlayışı yerine, “yaşayan müzecilik” yaklaşımının benimsenmesi hedeflenmektedir.

Oyuncak Müzesi’ne ilişkin işlemlerin sürdürülebilmesi ve Kültür ve Turizm Bakanlığı nezdinde gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla, koleksiyon sahibi Ayla ve Edip ADANALI ile Belediyemiz arasında iş birliği protokolü imzalanması gerekmektedir.

Bu kapsamda, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 75. maddesinin (c) fıkrasına istinaden, söz konusu protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL’e imza yetkisi verilmesi ile ilgili gerekli olurun verilmesini arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Oyuncak Müzesi iş birliği protokolü imzalanması ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesini, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 220:

İlçemiz Camiatik Mahallesi, Yıldırım Caddesi üzerinde bulunan ve tapunun 72 ada 63 parsel numarasında kayıtlı, kullanım hakkı Belediyemize ait olan taşınmazın “Oyuncak Müzesi” olarak düzenlenmesi, Oyuncak Müzesi’ne ilişkin işlemlerin sürdürülebilmesi ve Kültür ve Turizm Bakanlığı nezdinde gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla, koleksiyon sahibi Ayla ve Edip ADANALI ile Belediyemiz arasında iş birliği protokolü imzalanması ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.18 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.07.2025 tarih ve E.3777 sayılı “Şartlı Bağış Ayfer ŞENYUVA-Bülent ŞENYUVA” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Şartlı Bağış Ayfer ŞENYUVA-Bülent ŞENYUVA ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

22.04.2025 Tarihli 2025-86841 sayılı Şartlı Bağış dilekçesine istinaden 06.05.2025 tarihli Kuşadası Belediyesi Meclisi 2025 yılı döneminin 5. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. Oturumunun 89713695-301.05/153 karar numaralı maddesine göre Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nce ihtiyaç sahibi vatandaşların muhtelif ihtiyaçlarında kullanılmak şartıyla AYFER BÜLENT ŞENYUVA tarafından aylık 20.000 TL bağış talebi oy birliği ile kabul edilmiştir. Ancak; 13.06.2025 tarih ve 2025-134903 sayılı dilekçeye istinaden AYFER BÜLENT ŞENYUVA, ekonomik şartlardan dolayı bağış miktarının her ay 10.000 TL olarak değiştirilmesini talep etmekte olup; 13.06.2025 tarihinde 10.000 TL bağış amacıyla Kuşadası Belediyesi Denizbank hesabımıza havale yapmışlardır. Şartlı bağıştaki değişikliğin; Belediye Meclisi tarafından değerlendirilip, karara bağlanması hususunu arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; AYFER BÜLENT ŞENYUVA'nın ekonomik şartlardan dolayı yapmış oldukları aylık 20.000-TL bağış miktarının 10.000-TL olarak değiştirilmesi talebini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 221 :

Kuşadası Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih ve 153 kararında Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nce ihtiyaç sahibi vatandaşların muhtelif ihtiyaçlarında kullanılmak şartıyla AYFER BÜLENT ŞENYUVA tarafından aylık 20.000-TL bağış talebi oy birliği ile kabul edilmiştir. Ancak, 13.06.2025 tarih ve 2025-134903 sayılı dilekçeye istinaden AYFER BÜLENT ŞENYUVA'nın ekonomik şartlardan dolayı bağış miktarının her ay 10.000-TL olarak değiştirilmesi talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
7

TOPLANTI TARİHİ
04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülten AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.19 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2025 tarih ve E.2155 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 963 Ada 8 Parselin Güneyinde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 963 ada 8 parselin güneyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 963 ada 8 parselin güneyinde regülatör alanı ve park amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 963 ada 8 parselin güneyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oylandı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 222 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 963 ada 8 parselin güneyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.20 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.07.2025 tarih ve E.3776 sayılı “Şezlong-Şemsiye Ücretleri” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Şezlong-Şemsiye Ücretleri ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün bünyesinde faaliyet gösteren Sahil İşletme Şefliği'ne bağlı Kadınlar Denizi ve Marina Plajları'nda bulunan şemsiye ve şezlongların vatandaşlara ücretli olarak hizmet verebilmesi için 19.06.2025 Tarih ve 1566 Nolu Encümen Kararına istinaden şezlong bedelinin 250,00-TL olarak belirlenmesi ile ilgili Meclis kararının alınmasını arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Şezlong-Şemsiye Ücretlerinin 250.00-TL olması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 223 :

Kadınlar Denizi ve Marina Plajları'nda bulunan şemsiye ve şezlongların ücretlerinin 250.00-TL olması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.21 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve E.3823 sayılı “Şartlı Bağış” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Şart Bağış talebi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 02.07.2025 tarih ve 2025-154985 sayılı dilekçe

02.07.2025 tarih ve 2025-156334 sayılı dilekçe

İlgi sayılı dilekçelere istinaden; çevre illerde çıkan orman yangınlarını söndürme çalışmalarına destekte bulunan Belediyemize, bu çalışmalarda kullanılmak şartıyla Zeynep BİRBİL tarafından 1000 TL bağış yapmak istenmektedir. Şartlı bağışın; Belediye Meclisi tarafından değerlendirilip, karara bağlanması hususunu arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Zeynep BİRBİL tarafından yapılmak istenen 1000-TL şartlı bağış talebini, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 224 :

Zeynep BİRBİL tarafından çevre illerde çıkan orman yangınlarını söndürme çalışmalarına destekte bulunan Belediyemize, bu çalışmalarda kullanılmak üzere 1000-TL şartlı bağış yapma talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
7

TOPLANTI TARİHİ
04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.22 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve E.2189 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2173 Ada 3 Parselin İçerisinde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2173 ada 3 parselin içerisinde trafo amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2173 ada 3 parselin içerisinde "Trafo Alanı" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2173 ada 3 parselin içerisinde trafo amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 225:

İlçemiz Türkmen Mahallesi 2173 ada 3 parselin içerisinde trafo amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülten AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.23 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve E.2190 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 169 Ada 1 Parselin Kuzeydoğusunda ve 132 Ada 2 Parselin Kuzeyinde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 169 ada 1 parselin kuzeydoğusunda ve 132 ada 2 parselin kuzeyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 169 ada 1 parselin kuzeydoğusunda trafo alanı ve 132 Ada 2 parselin kuzeyinde park amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 169 ada 1 parselin kuzeydoğusunda ve 132 ada 2 parselin kuzeyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 226 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi 169 ada 1 parselin kuzeydoğusunda ve 132 ada 2 parselin kuzeyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
7

TOPLANTI TARİHİ
04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülten AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpaz ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.24 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2025 tarih ve E.2191 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 1087 Ada 1 Parselin Güneyinde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 1087 ada 1 parselin güneyinde trafo amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 1087 ada 1 parselin güneyinde "Trafo Alanı" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 1087 ada 1 parselin güneyinde trafo amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 227 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi 1087 ada 1 parselin güneyinde trafo amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
7

TOPLANTI TARİHİ
04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.25 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.07.2025 tarih ve E.2192 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi, 442 Ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği Hk." Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Davutlar Mahallesi, 442 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 23.06.2025 tarih ve 144693 kayıt numaralı başvuru.

Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 442 Ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 Parsellerde "Ticaret-Turizm Alanı", "Ticaret Alanı", "Belediye Hizmet Alanı (Aydın Büyükşehir Belediyesi-İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez)", "Sosyal Tesis Alanı", "Açık Spor Tesis Alanı", "Park", "Genel Otopark Alanı", "Trafo Alanı", "Regülatör Alanı" ve yol amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi, 442 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 228 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi, 442 ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi :

Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E.26 sayılı "Ayni Yardımın Arttırılması" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemizdeki Mahalle Muhtarlarına yapılan ayni yardımın arttırılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KONU: MuhtarlaraAyni Yardımın Arttırılması

İNCELEME:Belediye Meclisimizin 02.06.2025günü Komisyonumuza görüşülmek üzere havale edilen Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E.26 sayılı teklifi; 5393 sayılı Kanunun 9. maddesine istinaden ve ayrıca Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 196 no'lu kararı uyarınca; İlçemiz mücavir sınırları içerisinde yer alan mahalle muhtarlarımızın, aylık 300 TL'yi aşmamak kaidesiyle elektrik, su, telefon ve internet faturaları ödenmektedir. Ancak son dönemlerde bahse konu faturaların 300TL. sınırını geçtiği görülmektedir. Bu nedenle aylık ayni yardım artışıtalep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:02.06.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, Komisyonumuzda görüşülmek üzere havale edilen Muhtarlık İşleri Müdürlüğünün E.26 sayılı talebi incelenmiş olup; İlçemiz mücavir sınırları içerisinde yer alan mahalle muhtarlarımızınelektrik, su, telefon ve internet faturaları ödemeleri için yapılan ayni yardımın yeniden değerlendirme oranına göre artışının yapılmasıkomisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemizdeki Mahalle Muhtarlarına yapılan aynı yardımın arttırılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 229 :

İlçemiz mücavir sınırları içerisinde yer alan mahalle muhtarlarımızın elektrik, su, telefon ve internet faturaları ödemeleri için yapılan aynı yardımın yeniden değerlendirilmesine göre artışının yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E.1721 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi, 894 Ada 1 Parsel Güneyi ve 727 Ada 9 Parselin Güneyinde Uygulama İmar Plan Değişikliği Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR;İlçemiz Davutlar Mahallesi, 894 ada 1 parsel güneyi ve 727 ada 9 parselin güneyinde uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.06.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 091096976 plan işlem numaralı; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 894 ada 1 parselin güneyinde "Trafo Alanı" ve 727 ada 9 parselin güneyinde "Park" amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 505 m² park alanı imarlı, park gösterilen alan ise yaya yolu imarlıdır. Sunulan plan değişikliği ile; park alanında 32 m² trafo alanı planlanmış, 33 m² ise ilave park alanı eklenmiştir. Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünden alınan kurum görüşünde "içme suyu ve kanalizasyon hatları çakışmakta olup, sayısal verileri bulunmadığından Kuşadası ASKİ personeli ile koordineli bir şekilde arazide keşif yapılması gerektiği belirtildiğinden plan notlarına "İÇME SUYU VE KANALİZASYON HATLARI ÇAKIŞMAKTA OLUP ASKİ PERSONELİ İLE ARAZİDE KOORDİNELİ ÇALIŞILACAKTIR" hükmü getirilmiştir. Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNELİlçemiz Davutlar Mahallesi, 894 ada 1 parsel güneyi ve 727 ada 9 parselin güneyinde uygulama imar plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/230 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi, 894 ada 1 parsel güneyindetrafo tesis edilmek istenen alanın, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 505 m² park alanı imarlı olduğu, 727 ada 9 parselin güneyinde park gösterilen alanın ise yaya yolu imarlı olduğu, sunulan plan değişikliği ile; park alanında 32 m² trafo alanı planlandığı, 33 m² ise ilave park alanı eklendiği, Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünden alınan kurum görüşünde “içme suyu ve kanalizasyon hatları çakışmakta olup, sayısal verileri bulunmadığından Kuşadası ASKİ personeli ile koordineli bir şekilde arazide keşif yapılması gerektiği belirtildiğinden plan notlarına “İÇME SUYU VE KANALİZASYON HATLARI ÇAKIŞMAKTA OLUP ASKİ PERSONELİ İLE ARAZİDE KOORDİNELİ ÇALIŞILACAKTIR” hükmü getirildiği, sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından uygulama imar planı değişikliği yapılması ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve E.1722 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 1950 Ada 2 Parselin Batısında Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1950 ada 2 parselin batısında uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.06.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 091096983 plan işlem numaralı; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 1950 ada 2 parselin batısında, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından "Trafo Alanı" amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo alanı ayrılmak istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık olarak; 1046 m² park alanı imarlıdır. Sunulan plan değişikliği ile; park alanındaki elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla 32 m² trafo alanı planlanmış, plan notlarına "Park Alanlarında Yapılacak Olan Trafolar Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinde Belirlenen Şartları Aşmayacaktır." hükmü getirilmiştir. Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1950 ada 2 parselin batısında uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 231 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 1950 ada 2 parselin batısından trafo alanı ayrılmak istenen alanın, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık olarak; 1046 m² park alanı imarlı olduğu, sunulan plan değişikliği ile; park alanındaki elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla 32 m² trafo alanı planlandığı, plan notlarına “Park Alanlarında Yapılacak Olan Trafolar Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinde Belirlenen Şartları Aşmayacaktır.” hükmü getirildiği, sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden uygulama imar planı değişikliği yapılması ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşimin 1.Oturumuna 20 dakika ara verdi. 20 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.06.2025 tarih ve E.1947 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 Ada 1 Parselin, Aydın 2.İdare Mahkemesi 2024/891 Esas ve 2025/485 Sayılı Kararı İdari İşlem Tesisi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 Ada 1 Parselin, Aydın 2.İdare Mahkemesi 2024/891 Esas ve 2025/485 Sayılı Kararı İdari İşlem Tesisi" ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

07.07.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza arada görüşülmek üzere havale edilen; İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 2522 Ada 1 parsel numaralı taşınmazın Aydın 2. İdare Mahkemesi 2024/891 Esas ve 2025/485 sayılı Kararı doğrultusunda idari işlem tesis edilmesi talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede; İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 2522 Ada 1 parsel numaralı taşınmazda Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih ve 245 sayılı Belediye Meclis Kararı ile uygun görülen "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin şehircilik esaslarına, imar mevzuatına ve kamu yararına aykırı olduğu gerekçesiyle yürütmenin durdurulması ve iptali istemli dava açılmıştır.

Aydın 2. İdare Mahkemesi, 2024/481 Esas sayılı Kararıyla; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden "yürütülmesinin durdurulmasına" kararı vermiş, Kuşadası Belediye Meclisi idari işlem tesis ederek 05.02.2024 tarih ve 78 sayılı kararıyla "Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih ve 245 sayılı kararıyla uygun bulunan ve Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin



14.07.2021 tarih ve 238 sayılı kararıyla tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin hiçbir işlem yapılmamasına” yönünde karar alınmıştır.

Aydın 2. İdare Mahkemesi, 2023/481 Esas, 2024/304 sayılı Kararıyla; “Turizm Alanı” plan kararının tamamlayıcısı olarak sınırlı büyüklükte öngörülen ticaret alanına ayrılan alanın sınırlandırılması gerektiği, plan notlarında “Ticaret+Turizm Alanı” plan kararları çerçevesinde parselle ilişkin (E:1.20 yapılaşma koşulu ile) atanan toplam yapı alanının ne kadarının ticaret ne kadarının turizm amaçlı yapılacağına ilişkin bir hüküm bulunmaması ve ticaret alanı fonksiyonunu sınırlı tutan ve alanın 1991 yılından itibaren plan kararları ile atanan turizm alanı fonksiyonunun baskın konumunu koruyan hüküm bulunmaması nedeni ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve plan kararlarının sürekliliği ilkesine aykırı olduğu sonucuna varıldığı belirtilerek “dava konusu işlemin iptaline” kararını vermiş, Kuşadası Belediye Meclisi idari işlem tesis ederek 03.06.2024 tarih ve 221 sayılı kararıyla “Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih ve 245 sayılı kararıyla uygun bulunan ve Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.07.2021 tarih ve 238 sayılı kararıyla tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin planın iptal edilmesi” yönünde karar alınarak mahkeme kararı uygulanmıştır.

Aydın 2. İdare Mahkemesi 21.05.2025 tarihinde 2024/891 Esas ve 2025/485 sayılı Kararıyla ise; Hacıfeyzullah Mahallesi, 2522 ada 1 parselle ilişkin Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih ve 245 sayılı kararıyla uygun bulunan ve Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih ve 238 sayılı kararıyla tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptaline ilişkin açılan davada “dava konusu plan değişikliğine ait plan notlarında “Ticaret+Turizm Alanı” plan kararları çerçevesinde parselle ilişkin (E=1.20 yapılaşma koşulu ile) atanan toplam yapı alanının ne kadarının “Ticaret” ne kadarının “Turizm” amaçlı yapılacağına ilişkin bir hüküm bulunacağına ilişkin ilgili mevzuatta bir düzenleme bulunmadığı, kaldı ki Turizm Alanı fonksiyonunun ticaret alanı fonksiyonu amacına hizmet eden alt kullanım kararı niteliğinde olduğu, ayrıca çekme mesafesinin artırılması ve yapılaşma koşullarının değiştirilmemesi hususu dikkate alındığında davacı taşınmazın aleyhinde bir husus oluşturulmadığı anlaşıldığından söz konusu plan değişikliği kararında hukuka aykırılık bulunmadığı sonucuna varılarak davanın reddine karar vermiştir. Bu nedenle anılan mahkeme kararı doğrultusunda idari işlem tesis edilen Belediye Meclisimizin 05.02.2024 tarih ve 78 sayılı kararı ile 03.06.2024 tarih ve 221 sayılı kararın iptaline komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 Ada 1 Parselin, Aydın 2.İdare Mahkemesi 2024/891 Esas ve 2025/485 Sayılı Kararı İdari İşlem Tesisi” ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 232 :

İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 2522 Ada 1 parsel numaralı taşınmazda Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih ve 245 sayılı Belediye Meclis Kararı ile uygun görülen “Ticaret+Turizm Alanı” amaçlı yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin şehircilik esaslarına, imar mevzuatına ve kamu yararına aykırı olduğu gerekçesiyle yürütmenin durdurulması ve iptali istemli dava açıldığı, Aydın 2. İdare Mahkemesi, 2024/481 Esas sayılı Kararıyla; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden “yürütülmesinin durdurulmasına” kararı verdiği, Kuşadası Belediye Meclisi idari işlem tesis ederek 05.02.2024 tarih ve 78 sayılı kararıyla “Belediye Meclisimizin



17.05.2021 tarih ve 245 sayılı kararıyla uygun bulunan ve Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2021 tarih ve 238 sayılı kararıyla tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin hiçbir işlem yapılmamasına" yönünde karar alındığı, Aydın 2. İdare Mahkemesi, 2023/481 Esas, 2024/304 sayılı Kararıyla; "Turizm Alanı" plan kararının tamamlayıcısı olarak sınırlı büyüklükte öngörülen ticaret alanına ayrılan alanın sınırlandırılması gerektiği, plan notlarında "Ticaret+Turizm Alanı" plan kararları çerçevesinde parsele ilişkin (E:1.20 yapılaşma koşulu ile) atanan toplam yapı alanının ne kadarının ticaret ne kadarının turizm amaçlı yapılacağına ilişkin bir hüküm bulunmaması ve ticaret alanı fonksiyonunu sınırlı tutan ve alanın 1991 yılından itibaren plan kararları ile atanan turizm alanı fonksiyonunun baskın konumunu koruyan hüküm bulunmaması nedeni ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve plan kararlarının sürekliliği ilkesine aykırı olduğu sonucuna varıldığı belirtilerek "dava konusu işlemin iptaline" kararını verdiği, Kuşadası Belediye Meclisi idari işlem tesis ederek 03.06.2024 tarih ve 221 sayılı kararıyla "Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih ve 245 sayılı kararıyla uygun bulunan ve Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2021 tarih ve 238 sayılı kararıyla tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin planın iptal edilmesi" yönünde karar alınarak mahkeme kararının uygulandığı, Aydın 2. İdare Mahkemesi 21.05.2025 tarihinde 2024/891 Esas ve 2025/485 sayılı Kararıyla ise; Hacıfeyzullah Mahallesi, 2522 ada 1 parsele ilişkin Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih ve 245 sayılı kararıyla uygun bulunan ve Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih ve 238 sayılı kararıyla tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptaline ilişkin açılan davada "dava konusu plan değişikliğine ait plan notlarında "Ticaret+Turizm Alanı" plan kararları çerçevesinde parsele ilişkin (E=1.20 yapılaşma koşulu ile) atanan toplam yapı alanının ne kadarının "Ticaret" ne kadarının "Turizm" amaçlı yapılacağına ilişkin bir hüküm bulunacağına ilişkin ilgili mevzuatta bir düzenleme bulunmadığı, kaldı ki Turizm Alanı fonksiyonunun ticaret alanı fonksiyonu amacına hizmet eden alt kullanım kararı niteliğinde olduğu, ayrıca çekme mesafesinin arttırılması ve yapılaşma koşullarının değiştirilmemesi hususu dikkate alındığında davacı taşınmazın aleyhinde bir husus oluşturulmadığı anlaşıldığından söz konusu plan değişikliği kararında hukuka aykırılık bulunmadığı sonucuna varılarak davanın reddine karar verildiği, bu nedenle anılan mahkeme kararı doğrultusunda idari işlem tesis edilen Belediye Meclisimizin 05.02.2024 tarih ve 78 sayılı kararı ile 03.06.2024 tarih ve 221 sayılı kararın iptal edilmesi ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.06.2025 tarih ve E.3587 sayılı "Necati KORKMAZ Mikro Minyatür Sergi Alanı Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Necati KORKMAZ Mikro Minyatür sergi alanı ücret tarifesin güncellenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Necati Korkmaz Mikro Minyatür Sergi Alanı Tarifesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04.07.2025 günü Komisyonumuza görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.06.2025 tarih ve E.3587 sayılı teklifi; Necati Korkmaz Mikro Minyatür Sergi Alanı mevcut tarifesinin aşağıdaki tablolardaki gibi güncellenmesi talep edilmektedir.

MEVCUT TARİFE		ÖNGÖRÜLEN TARİFE	
Yetişkin	80,00 TL	Yetişkin	100,00 TL
Öğrenci	40,00 TL	Öğrenci	Ücretsiz (25 Yaşına Kadar) 50,00 TL (25 Yaş Üstü)
Şehit ve Gazi Yakınları	Ücretsiz	Şehit ve Gazi Yakınları	Ücretsiz
Engelliler	Ücretsiz	Engelliler	Ücretsiz
Adalıkarthlı Vatandaşlara	%30 İndirim	Adalıkarthlı Vatandaşlara	Ücretsiz



KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 04.07.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, Komisyonumuzda görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün E.3587 sayılı talebi incelenmiş olup; Necati Korkmaz Mikro Minyatür Sergi Alanı mevcut tarifesinin aşağıdaki şekilde güncellenmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

MEVCUT TARİFE		ÖNGÖRÜLEN TARİFE	
Yetişkin	80,00 TL	Yetişkin	100,00 TL
Öğrenci	40,00 TL	Öğrenci	Ücretsiz (25 Yaşına Kadar) 50,00 TL (25 Yaş Üstü)
Şehit ve Gazi Yakınları	Ücretsiz	Şehit ve Gazi Yakınları	Ücretsiz
Engelliler	Ücretsiz	Engelliler	Ücretsiz
Adalıkarlı Vatandaşlara	%30 İndirim	Adalıkarlı Vatandaşlara	Ücretsiz

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Necati KORKMAZ Mikro Minyatür sergi alanı ücret tarifesin güncellenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 233 :

MEVCUT TARİFE		ÖNGÖRÜLEN TARİFE	
Yetişkin	80,00 TL	Yetişkin	100,00 TL
Öğrenci	40,00 TL	Öğrenci	Ücretsiz (25 Yaşına Kadar) 50,00 TL (25 Yaş Üstü)
Şehit ve Gazi Yakınları	Ücretsiz	Şehit ve Gazi Yakınları	Ücretsiz
Engelliler	Ücretsiz	Engelliler	Ücretsiz
Adalıkarlı Vatandaşlara	%30 İndirim	Adalıkarlı Vatandaşlara	Ücretsiz

Necati Korkmaz Mikro Minyatür Sergi Alanı mevcut tarifesinin tablodaki şekliyle güncellenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
7

TOPLANTI TARİHİ
04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülten AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 25.06.2025 tarih ve E.680 sayılı "Arya Turistik Tesisleri A.Ş Sermaye Artışı Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Arya Turistik Tesisleri A.Ş'nin sermaye artışı talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Arya Turistik Tesisleri A.Ş. Sermaye Artış Talebi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04.07.2025 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Özel Kalem Müdürlüğünün 25.06.2025 tarih ve E.680 sayılı teklifi ve eki;

Sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketinin 24.06.2025 tarih ve 2025/012/GNL sayılı yazısına istinaden; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (i) bendi kapsamında Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketi bünyesinde bulunan restoran, kamp alanı, kafe vb. faaliyetlerin sürdürüldüğü, ülkemizde yaşanan enflasyonist ortam nedeniyle 35.000.000,00-TL (otuzbeşmilyonTürkLirası) nakdi sermaye artışı talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 04.07.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, komisyonumuza havale edilen Özel Kalem Müdürlüğü'nün E.680 sayılı talebi incelenmiş olup, sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketinin 24.06.2025 tarih ve 2025/012/GNL sayılı yazısına istinaden; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (i) bendi kapsamında Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketi bünyesinde bulunan restoran, kamp alanı, kafe vb. faaliyetlerin sürdürüldüğü, ülkemizde yaşanan enflasyonist ortam nedeniyle 35.000.000,00-TL (otuzbeşmilyonTürkLirası) nakdi sermaye artışı komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait Arya Turistik Tesisleri A.Ş'nin 35.000.000,00-TL (otuzbeşmilyonTürkLirası) nakdi sermaye artışı talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 234 :

5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (i) bendi kapsamında sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketi bünyesinde bulunan restoran, kamp alanı, kafe vb. faaliyetlerin sürdürüldüğü, ülkemizde yaşanan enflasyonist ortam nedeniyle, 35.000.000,00-TL (otuzbeşmilyonTürkLirası) nakdi sermaye artışı yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 6 red (Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 22 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
7

TOPLANTI TARİHİ
04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülten AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E.3732 sayılı "Ek Bütçe" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Müdürlüklerin yetersiz olan gelir-gider kalemlerine 326.200.000,00-TL ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Müdürlüklerin Yetersiz Olan Bütçe Kalemlerine Ek Ödenek Verilmesi Talebi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04.07.2025 günü Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E.3732 sayılı teklifi ve eki;

Müdürlüklerde kullanılmak üzere;

Aşağıda belirtilen bütçe tertiplerine toplam 326.200.000,00-TL ek ödenek verilmesi;

Ek Ödenek Aktarım Tablosu

AKTARIM YAPILACAK BÜTÇE TERTİBİ			
Gider Kodu	Giderin Adı	Müdürlüğün Adı	Tutar
46.09.15.11.01.3.9.00.5.03.5.5.05	Hizmet Binası Kiralama Giderleri	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	4.500.000,00
46.09.15.11.01.3.9.00.5.06.1.7.02	Tablo-Heykel Yapım, Alım ve Onarımları	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.11.01.3.9.00.5.03.7.1.90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	100.000,00
46.09.15.11.01.3.9.00.5.03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	4.000.000,00
46.09.15.11.01.3.9.00.5.03.4.3.90	Diğer Vergi, Resim ve Harçlar ve Benzeri Giderler	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	2.000.000,00



İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Toplam			11.600.000,00
46.09.15.12.01.3.9.00.5.03.7.1.03	Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü	16.000.000,00
46.09.15.12.01.3.9.00.5.03.7.3.03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü	5.000.000,00
46.09.15.12.01.3.9.00.5.03.7.3.04	İş Makinası Onarım Giderleri	Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü	7.000.000,00
46.09.15.12.01.3.9.00.5.06.2.8.01	Metal Ürün Alımları	Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü	2.000.000,00
46.09.15.12.01.3.9.00.5.03.2.9.90	Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü	2.100.000,00
Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü Toplam			32.100.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.1.90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.1.09	Özel Güvenlik Hizmeti Alım Giderleri	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	45.000.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.1.11	Hizmet Alımı Suretiyle Çalıştırılan Personele Yapılacak Kıdem Tazminatı Ödemeleri	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	2.000.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.2.02	Telefon Abonelik ve Kullanım Ücretleri	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	150.000.000,00
Destek Hizmetleri Müdürlüğü Toplam			199.000.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.03.5.1.04	Müteahhitlik Hizmetleri	Afet İşleri Müdürlüğü	9.000.000,00
Afet İşleri Müdürlüğü Toplam			9.000.000,00
46.09.15.33.01.1.2.00.5.03.2.1.01	Kırtasiye Alımları	Mali Hizmetler Müdürlüğü	2.500.000,00
46.09.15.33.01.1.2.00.5.04.2.9.01	TL Cinsinden Diğer İç Borç Faiz Giderleri	Mali Hizmetler Müdürlüğü	5.000.000,00
46.09.15.33.01.1.2.00.5.05.8.9.51	İller Bankasına Verilen Paylar	Mali Hizmetler Müdürlüğü	2.000.000,00
46.09.15.33.01.1.2.00.5.05.3.1.01	Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara	Mali Hizmetler Müdürlüğü	36.000.000,00
Mali Hizmetler Müdürlüğü Toplam			45.500.000,00
46.09.15.24.01.3.9.00.5.03.4.2.04	Mahkeme Harç ve Giderleri	Hukuk İşleri Müdürlüğü	2.000.000,00
46.09.15.24.01.3.9.00.5.03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	Hukuk İşleri Müdürlüğü	2.000.000,00
Hukuk İşleri Müdürlüğü Toplam			4.000.000,00
46.09.15.43.05.4.0.00.5.03.5.1.04	Müteahhitlik Hizmetleri	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	25.000.000,00
Park ve Bahçeler Müdürlüğü Toplam			25.000.000,00
TOPLAM			326.200.000,00

TOPLAM – 326.200.000,00-TL ek ödenek karşılığı gelir kaynağı 03.1.2.51 Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler 100.000.000,00-TL, 05.2.2.51 Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar 200.000.000,00-TL ve 05.3.2.99 Diğer İdari Para Cezaları 26.200.000,00-TL gösterilmiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinin 3.bendine göre; a maddesinde yer alan birimler arası aktarımların ve b maddesinde yer alan ek bütçenin 'Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.' denildiğinden ilgili tertiplere istenen ek ödeneğe karşılık 03.1.2.51 Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler (100.000.000,00 TL), 05.2.2.51 Merkezi İdare Vergi



Gelirlerinden Alınan Paylar (200.000.000,00 TL) ve 05.3.2.99 Diğer İdari Para Cezaları (26.200.000,00 TL) gösterilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 04.07.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, komisyonumuzda görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün E.3732 sayılı talebi incelenmiş olup yukarıda belirtilen gelir-gider kalemlerine 326.200.000,00-TL ek ödenek verilmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Müdürlüklerin yetersiz olan gelir-gider kalemlerine 326.200.000,00-TL ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 235 :

Ek Ödenek Aktarım Tablosu

AKTARIM YAPILACAK BÜTÇE TERTİBİ			
Gider Kodu	Giderin Adı	Müdürlüğün Adı	Tutar
46.09.15.11.01.3.9.00.5.03.5.5.05	Hizmet Binası Kiralama Giderleri	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	4.500.000,00
46.09.15.11.01.3.9.00.5.06.1.7.02	Tablo-Heykel Yapım, Alım ve Onarımları	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.11.01.3.9.00.5.03.7.1.90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	100.000,00
46.09.15.11.01.3.9.00.5.03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	4.000.000,00
46.09.15.11.01.3.9.00.5.03.4.3.90	Diğer Vergi, Resim ve Harçlar ve Benzeri Giderler	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	2.000.000,00
İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Toplam			11.600.000,00
46.09.15.12.01.3.9.00.5.03.7.1.03	Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü	16.000.000,00
46.09.15.12.01.3.9.00.5.03.7.3.03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü	5.000.000,00
46.09.15.12.01.3.9.00.5.03.7.3.04	İş Makinası Onarım Giderleri	Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü	7.000.000,00
46.09.15.12.01.3.9.00.5.06.2.8.01	Metal Ürün Alımları	Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü	2.000.000,00
46.09.15.12.01.3.9.00.5.03.2.9.90	Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü	2.100.000,00
Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğü Toplam			32.100.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.7.1.90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.1.09	Özel Güvenlik Hizmeti Alım Giderleri	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	45.000.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.1.11	Hizmet Alımı Suretiyle Çalıştırılan Personele Yapılacak Kıdem Tazminatı Ödemeleri	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	2.000.000,00
46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.2.02	Telefon Abonelik ve Kullanım Ücretleri	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	1.000.000,00



46.09.15.37.01.3.9.00.5.03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	150.000.000,00
Destek Hizmetleri Müdürlüğü Toplam			199.000.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.03.5.1.04	Müteahhitlik Hizmetleri	Afet İşleri Müdürlüğü	9.000.000,00
Afet İşleri Müdürlüğü Toplam			9.000.000,00
46.09.15.33.01.1.2.00.5.03.2.1.01	Kırtasiye Alımları	Mali Hizmetler Müdürlüğü	2.500.000,00
46.09.15.33.01.1.2.00.5.04.2.9.01	TL Cinsinden Diğer İç Borç Faiz Giderleri	Mali Hizmetler Müdürlüğü	5.000.000,00
46.09.15.33.01.1.2.00.5.05.8.9.51	İller Bankasına Verilen Paylar	Mali Hizmetler Müdürlüğü	2.000.000,00
46.09.15.33.01.1.2.00.5.05.3.1.01	Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara	Mali Hizmetler Müdürlüğü	36.000.000,00
Mali Hizmetler Müdürlüğü Toplam			45.500.000,00
46.09.15.24.01.3.9.00.5.03.4.2.04	Mahkeme Harç ve Giderleri	Hukuk İşleri Müdürlüğü	2.000.000,00
46.09.15.24.01.3.9.00.5.03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	Hukuk İşleri Müdürlüğü	2.000.000,00
Hukuk İşleri Müdürlüğü Toplam			4.000.000,00
46.09.15.43.05.4.0.00.5.03.5.1.04	Müteahhitlik Hizmetleri	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	25.000.000,00
Park ve Bahçeler Müdürlüğü Toplam			25.000.000,00
TOPLAM			326.200.000,00

TOPLAM – 326.200.000,00-TL ek ödenek karşılığı gelir kaynağı 03.1.2.51 Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler 100.000.000,00 TL, 05.2.2.51 Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar 200.000.000,00 TL ve 05.3.2.99 Diğer İdari Para Cezaları 26.200.000,00 TL gösterilmiştir. Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinin 3.bendine göre; a maddesinde yer alan birimler arası aktarımların ve b maddesinde yer alan ek bütçenin 'Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.' denildiğinden ilgili tertiplere istenen ek ödeneğe karşılık 03.1.2.51 Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler (100.000.000,00 TL), 05.2.2.51 Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar (200.000.000,00 TL) ve 05.3.2.99 Diğer İdari Para Cezaları (26.200.000,00 TL) gösterilmiştir. Yukarıda belirtilen gelir-gider kalemlerine 326.200.000,00-TL ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülten AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 30.06.2025 tarih ve E.518 sayılı "Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesi Protokolü" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesi Protokolü ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesi Protokolü Hk.

İNCELEME: Belediye meclisimizin 04.07.2025 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna verilen arada görüşülmek üzere havale edilen Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 30.06.2025 Tarih ve E.518 teklifi ve eki;

Kuşadası Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihli Meclis Kararına binaen; Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesi ile ilgili Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL ile koleksiyoner sahibi Haluk PERK ile protokol yapılmıştır. Söz konusu protokolün iptal edilip, yeni protokol yapılmasıyla ilgili 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. maddesinin C fıkrası kapsamında Belediye Başkanımıza yetki verilmesi belirlenmesi konusu incelendi.

Yapılan inceleme neticesinde;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Sonuç itibariyle; Komisyonumuzca incelenen söz konusu protokolün iptal edilip, %10'luk oranı aşılmamak kaydı ile yeni protokol yapılmasıyla ilgili 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. maddesinin C fıkrası kapsamında Belediye Başkanımıza yetki verilmesi oy birliği ile kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 20 sayılı kararında alınmış olan Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesi ile ilgili yapılan protokolün iptal edilmesini ve %10'luk oran aşılmamak kaydı ile yeni protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 236 :

Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 20 sayılı kararında alınmış olan Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesi ile ilgili Belediye Başkanımız Ömer GÜNEL ile koleksiyoner sahibi Haluk PERK ile yapılan protokolün iptal edilmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. maddesinin C fıkrası kapsamında %10'luk oran aşılmamak kaydı ile yeni protokol yapmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
7

TOPLANTI TARİHİ
04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.07.2025 tarih ve E.3761 sayılı “İşgal Ücreti” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İşgal ücretleri ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: İşgal Ücreti Hk.

İNCELEME: Belediye meclisimizin 04.07.2025 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna verilen arada görüşülmek üzere havale edilen Kuşadası Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.07.2025 Tarih ve E.3761 teklifi ve eki;

Kuşadası Kaymakamlığı (Milli Emlak Müdürlüğü) 26.08.2024 tarih ve E.66791497-000 (09110204701)-10288098 sayılı yazısı ile yapılan Kıyı Protokolü kapsamında Belediyemiz adına tahsis edilen 23.582,00 m² lik alan içerisinde kalan şemsiye- şezlong yeri (gölgelik alan) ve 1.092 m²'lik su sporları olmak üzere toplam 24.674 m²'lik alanın ücretlerinin belirlenmesi konusu incelendi.

Yapılan inceleme neticesinde;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Sonuç itibariyle; Komisyonumuzca incelenen bahse konu işgal ücretlerinin yapılan piyasa araştırılması ve kıymet takdiri göz önünde bulundurularak

Su Sporları Kara Kullanım Alanları 2025 Yılı Turizm Sezonunu Kapsayıcı Şekilde Ücret Bedeli; **3.000,00-TL/m2 (+kdv)**

Protokol kapsamındaki tüm bölgelerdeki ticari işletmelerin ve Otellerin Plaj, Kumsal Alanı, Şemsiye, Şezlong Kullanım Alanlarının 2025 Yılı Turizm Sezonunu Kapsayıcı Şekilde Ücret Bedeli;

1000 m2 ye kadar olan alanlar;

1.400,00-TL/m2(+kdv)

1000 m2 üzeri alanlar;

800,00-TL/m2(+kdv)

Olarak oybirliği ile kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.



İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İşgal ücretleri ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 237 :

Kuşadası Kaymakamlığı (Milli Emlak Müdürlüğü) 26.08.2024 tarih ve E.66791497-000(09110204701)-10288098 sayılı yazısı ile yapılan Kıyı Protokolü kapsamında Belediyemiz adına tahsis edilen, 23.582,00 m² lik alan içerisinde kalan şemsiye- şezlong yeri (gölgelik alan) ve 1.092 m²'lik su sporları olmak üzere toplam 24.674 m²'lik alanın, işgal ücretlerinin yapılan piyasa araştırması ve kıymet takdiri göz önünde bulundurularak;

Su Sporları Kara Kullanım Alanları 2025 Yılı Turizm Sezonunu Kapsayıcı Şekilde Ücret Bedeli; 3.000,00-TL/m2 (+kdv)

Protokol kapsamındaki tüm bölgelerdeki ticari işletmelerin ve Otellerin Plaj, Kumsal Alanı, Şemsiye, Şezlong Kullanım Alanlarının 2025 Yılı Turizm Sezonunu Kapsayıcı Şekilde Ücret Bedeli;

1000 m2 ye kadar olan alanlar;

1.400,00-TL/m2(+kdv)

1000 m2 üzeri alanlar;

800,00-TL/m2(+kdv)

işgal ücretleri ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
7

TOPLANTI TARİHİ
04.07.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 7.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.07.2025 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpaz ÖRTER, Volkan GERÇEK, Hasan GÖÇMEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.20 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.07.2025 tarih ve E.3776 sayılı “Şezlong-Şemsiye Ücretleri” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Şezlong-Şemsiye Ücretleri ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Şezlong Ücreti Hk.

İNCELEME: Belediye meclisimizin 04.07.2025 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna verilen arada görüşülmek üzere havale edilen Kuşadası Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.07.2025 Tarih ve E.3776 teklifi ve eki;

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün bünyesinde faaliyet gösteren Sahil İşletme Şefliğine bağlı Kadınlar Denizi ve Marina Plajlarında bulunan şemsiye ve şezlongların vatandaşlara ücretli olarak hizmet verebilmesi için 19.06.2025 Tarih ve 1566 Nolu Encümen Kararına istinaden şezlong bedelinin 250,00-TL olarak belirlenmesi konusu incelendi.

Yapılan inceleme neticesinde;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Sonuç itibariyle; Komisyonumuzca incelenen bahse konu şezlong ücretlerinin yapılan piyasa araştırılması ve kıymet takdiri göz önünde bulundurularak 250,00-TL+KDV olarak belirlenmesi oy birliği ile kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kadınlar Denizi ve Marina Plajlarında bulunan şemsiye ve şezlongların ücretleri için yapılan piyasa araştırması ve kıymet takdiriyle belirlenen 250,00-TL+KDV olması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 238 :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün bünyesinde faaliyet gösteren Sahil İşletme Şefliğine bağlı Kadınlar Denizi ve Marina Plajlarında bulunan şemsiye ve şezlongların ücretleri için yapılan piyasa araştırması ve kıymet takdiriyle belirlenen 250,00-TL+KDV olması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi

