

**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Üyeleri Seyfi Seyhan SUVARI, Mustafa FİLİZ, Arzu CANDIR, Azmi TABAK ve Ali AKGÜL'ün sözlü mazereti ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

**GÜNDEM:**

**1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.**

- 1.1-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.01.2024 tarih ve E.33 sayılı "Memur Dolu Kadro Değişikliği" Hk.
- 1.2-Özel Kalem Müdürlüğünün 10.01.2024 tarih ve E.65 sayılı "Belediye Müdürlükleri" Hk.
- 1.3-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11.01.2024 tarih ve E.168 sayılı "İkinci El Eşya Pazarı Fiyat Tarifesi" Hk.
- 1.4-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 15.01.2024 tarih ve E.40 sayılı "Aydın Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile Kuşadası Belediyesi Arasında Protokol Yapılması" Hk.
- 1.5-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.01.2024 tarih ve E.224 sayılı "Yatırım ve Cari Borçlar İşinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş'den Gayri Nakdi Kredi Kullanılması" Hk.
- 1.6-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.01.2024 tarih ve E.225 sayılı "Kredi Talebi ve Temlik" Hk.
- 1.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.01.2024 tarih ve E.203 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 184 Ada 14 Parselde İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.
- 1.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.01.2024 tarih ve E.209 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 256 Ada 9 Parselde Yürütmenin Durdurulmasına İlişkin İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.
- 1.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.01.2024 tarih ve E.217 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 Ada 1 Parselde Yürütmenin Durdurulmasına İlişkin İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.
- 1.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.01.2024 tarih ve E.221 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 925 Ada 1 Parsel İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.
- 1.11-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.01.2024 tarih ve E.308 sayılı "Zabıta Müdürlüğü Ücret Tarifesi" Hk.



1.12-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.01.2024 tarih ve E.316 sayılı “Dolu Kadro Değişikliği” Hk.

1.13-Dış İlişkiler Müdürlüğünün 30.01.2024 tarih ve E.4 sayılı “Kardeş Şehir Meclis Kararları” Hk.

1.14-Dış İlişkiler Müdürlüğünün 30.01.2024 tarih ve E.5 sayılı “Fransa’nın Creil Şehri ile Kardeş Şehir Olunması” Hk.

1.15-Dış İlişkiler Müdürlüğünün 30.01.2024 tarih ve E.6 sayılı “Gürcistan’ın Batum Şehri ile Kardeş Şehir Olunması” Hk.

1.16- Dış İlişkiler Müdürlüğünün 31.01.2024 tarih ve E.7 sayılı “Bosna Hersek Bihaç Şehri ile Kardeş Şehir Olunması” Hk.

1.17- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.01.2024 tarih ve E.424 sayılı “Deniz Ticareti Tarihi Müzesi” Hk.

1.18-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 01.02.2024 tarih ve E.240 sayılı “ITB Berlin Fuarına Katılım” Hk.

### **2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.**

2.1-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 26.12.2023 tarih ve E.3950 sayılı “Kuşadası Belediye Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

2.2-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve E.1501 sayılı “İlçemiz Kirazlı Mahallesi 220 Ada 21 Parseldeki Taşınmazın Devir Talebi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve E.5157 sayılı “Kırsal Mahalle Sınırlarının Yeniden Düzenlenmesi” Hk. (İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2023 tarih ve E.4767 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 324 Ada 4 ve 5 Parseller Uygulama İmar Planı ve Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve E.4293 sayılı “Uygulama İmar Planı Revizyonu” Hk. (İmar Komisyonu)

### **3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

**1.19-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.02.2024 tarih ve E.254 sayılı “Spor Kulüplerinin Aynı Yardım Talebi” Hk.**

**1.20-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.02.2024 tarih ve E.437 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 363 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı” Hk.**

**1.21- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2024 tarih ve E.442 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 1694 Ada 95 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.**

**1.22-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve E.278 sayılı “Kuşadası Belediyesi Halk Dansları Akademisi” Hk.**

**1.23-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve E.282 sayılı “Güvercinada Deniz Ticareti Müzesi” Hk.**

**1.24-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve E.461 sayılı “İlçemiz Güzelçamlı ve Davutlar Mahallelerinde Bağımsız Bölüm Şartı Kaldırılması” Hk.**

**1.25- Özel Kalem Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve E.223 sayılı “Balık Türleri” Hk.**

**1.26- Özel Kalem Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve E.224 sayılı “Arya Turistik Tesisleri A.Ş. Huzurevi” Hk.**

**1.27- Özel Kalem Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve E.225 sayılı “Arya Turistik Tesisleri A.Ş. ” Hk.**



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

## **GÜNDEM:**

### **1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.**

- 1.1-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.01.2024 tarih ve E.33 sayılı “Memur Dolu Kadro Değişikliği” Hk.
- 1.2-Özel Kalem Müdürlüğünün 10.01.2024 tarih ve E.65 sayılı “Belediye Müdürlükleri” Hk.
- 1.3-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11.01.2024 tarih ve E.168 sayılı “İkinci El Eşya Pazarı Fiyat Tarifesi” Hk.
- 1.4-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 15.01.2024 tarih ve E.40 sayılı “Aydın Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile Kuşadası Belediyesi Arasında Protokol Yapılması” Hk.
- 1.5-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.01.2024 tarih ve E.224 sayılı “Yatırım ve Cari Borçlar İşinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş’den Gayri Nakdi Kredi Kullanılması” Hk.
- 1.6-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.01.2024 tarih ve E.225 sayılı “Kredi Talebi ve Temlik” Hk.
- 1.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.01.2024 tarih ve E.203 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 184 Ada 14 Parselde İdari İşlem Tesis Edilmesi” Hk.
- 1.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.01.2024 tarih ve E.209 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 256 Ada 9 Parselde Yürütmenin Durdurulmasına İlişkin İdari İşlem Tesis Edilmesi” Hk.
- 1.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.01.2024 tarih ve E.217 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 Ada 1 Parselde Yürütmenin Durdurulmasına İlişkin İdari İşlem Tesis Edilmesi” Hk.
- 1.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.01.2024 tarih ve E.221 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 925 Ada 1 Parsel İdari İşlem Tesis Edilmesi” Hk.
- 1.11-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.01.2024 tarih ve E.308 sayılı “Zabıta Müdürlüğü Ücret Tarifesi” Hk.
- 1.12-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.01.2024 tarih ve E.316 sayılı “Dolu Kadro Değişikliği” Hk.
- 1.13-Dış İlişkiler Müdürlüğünün 30.01.2024 tarih ve E.4 sayılı “Kardeş Şehir Meclis Kararları” Hk.
- 1.14-Dış İlişkiler Müdürlüğünün 30.01.2024 tarih ve E.5 sayılı “Fransa’nın Creil Şehri ile Kardeş Şehir Olunması” Hk.
- 1.15-Dış İlişkiler Müdürlüğünün 30.01.2024 tarih ve E.6 sayılı “Gürcistan’ın Batum Şehri ile Kardeş Şehir Olunması” Hk.
- 1.16- Dış İlişkiler Müdürlüğünün 31.01.2024 tarih ve E.7 sayılı “Bosna Hersek Bihaç Şehri ile Kardeş Şehir Olunması” Hk.
- 1.17- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.01.2024 tarih ve E.424 sayılı “Deniz Ticareti Tarihi Müzesi” Hk.
- 1.18-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 01.02.2024 tarih ve E.240 sayılı “ITB Berlin Fuarına Katılım” Hk.
- 1.19-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.02.2024 tarih ve E.254 sayılı “Spor Kulüplerinin Aynı Yardım Talebi” Hk.
- 1.20-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.02.2024 tarih ve E.437 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 363 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı” Hk.
- 1.21- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2024 tarih ve E.442 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 1694 Ada 95 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.



1.22-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve E.278 sayılı “Kuşadası Belediyesi Halk Dansları Akademisi” Hk.

1.23-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve E.282 sayılı “Güvercinada Deniz Ticareti Müzesi” Hk.

1.24-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve E.461 sayılı “İlçemiz Güzelçamlı ve Davutlar Mahallelerinde Bağımsız Bölüm Şartı Kaldırılması” Hk.

1.25-Özel Kalem Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve E.223 sayılı “Balık Türleri” Hk.

1.26-Özel Kalem Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve E.224 sayılı “Arya Turistik Tesisleri A.Ş. Huzurevi” Hk.

1.27-Özel Kalem Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve E.225 sayılı “Arya Turistik Tesisleri A.Ş. ” Hk.

### **2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.**

2.1-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 26.12.2023 tarih ve E.3950 sayılı “Kuşadası Belediye Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

2.2-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve E.1501 sayılı “İlçemiz Kirazlı Mahallesi 220 Ada 21 Parseldeki Taşınmazın Devir Talebi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve E.5157 sayılı “Kırsal Mahalle Sınırlarının Yeniden Düzenlenmesi” Hk. (İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2023 tarih ve E.4767 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 324 Ada 4 ve 5 Parseller Uygulama İmar Planı ve Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve E.4293 sayılı “Uygulama İmar Planı Revizyonu” Hk. (İmar Komisyonu)

### **3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 02.01.2024 tarih ve 1 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.1 maddesi :**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.01.2024 tarih ve E.33 sayılı "Memur Dolu Kadro Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Memur dolu kadro değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği Meclis Kararı ile yapılır." dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) düzenlenmiş olup; Konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımız ile ekli cetvelin Belediyemiz 2024 Şubat Ayı olağan Meclis toplantısına havalesini olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cetvelini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 40 :**

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği Meclis Kararı ile yapılır." dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.2 maddesi :**

Özel Kalem Müdürlüğünün 10.01.2024 tarih ve E.65 sayılı "Belediye Müdürlükleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün lağvedilerek alt birim olarak Özel Kalem Müdürlüğü'ne bağlanmasına; Yıkım İşleri Müdürlüğü'nün de yine lağvedilerek Afet İşleri Müdürlüğü'ne bağlanmasını ve bahse konu müdürlüklerin bütçelerinin personelleri ile birlikte bağlı oldukları müdürlüklere aktarılması ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Belediyemiz bünyesinde faaliyetini sürdüren Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün lağvedilerek alt birim olarak Özel Kalem Müdürlüğü'ne bağlanmasına; Yıkım İşleri Müdürlüğü'nün de yine lağvedilerek Afet İşleri Müdürlüğü'ne bağlanmasını ve bahse konu müdürlüklerin bütçelerinin personelleri ile birlikte bağlı oldukları müdürlüklere aktarılması konusunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün lağvedilerek alt birim olarak Özel Kalem Müdürlüğü'ne bağlanmasını, Yıkım İşleri Müdürlüğü'nün lağvedilerek Afet İşleri Müdürlüğü'ne bağlanmasını ve müdürlüklerin bütçelerinin personelleri ile birlikte bağlı oldukları müdürlüklere aktarılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 41 :**

Belediyemiz bünyesinde faaliyetini sürdüren Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün lağvedilerek alt birim olarak Özel Kalem Müdürlüğü'ne bağlanması, Yıkım İşleri Müdürlüğü'nün lağvedilerek Afet İşleri Müdürlüğü'ne bağlanmasını ve müdürlüklerin bütçelerinin personelleri ile birlikte bağlı oldukları müdürlüklere aktarılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.3 maddesi :**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11.01.2024 tarih ve E.168 sayılı "İkinci El Eşya Pazarı Fiyat Tarifesi" Hk.

Meclis Üyesi Murat İNAN; Konu kendini ilgilendirdiğinden toplantıdan ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İkinci el eşya pazarı fiyat tarifesi ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**06.12.2022 tarih ve 89713695-301.05/467 sayılı karar ile İlçemiz Kapalı Pazar Yerinde pazar günleri kurulan İkinci El Eşya Pazarı tezgah fiyatları 2023 yılında 2.400.00-TL. ve on iki eşit taksit olarak belirlenmişti. İkinci El Eşya Pazarı ile ilgili 2024 yılı için uygulanacak olan fiyat tarifesinin yıllık ve aylık taksit tutarının belirlenmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz kapalı pazar yerinde pazar günleri kurulan ikinci el eşya pazarı 2024 yılı ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 42 :**

İlçemiz kapalı pazar yerinde pazar günleri kurulan İkinci El Eşya Pazarı ile ilgili 2024 yılı için uygulanacak olan fiyat tarifesinin yıllık ve aylık taksit tutarının belirlenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi





**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.4 maddesi :**

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 15.01.2024 tarih ve E.40 sayılı "Aydın Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile Kuşadası Belediyesi Arasında Protokol Yapılması" Hk.

Meclis Üyesi Murat İNAN; Meclis Toplantısına tekrar katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Aydın Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile Kuşadası Belediyesi arasında protokol yapılması ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Daha önce Aydın Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile yapılan protokol kapsamında, Kuşadası İlçesi Değirmendere Mahallesi UyduKent Mevkii 1970/5 parsel üzerinde Gençlik ve Spor Bakanlığı tarafından halı saha yatırımı yapılmıştır. Aynı parsel üzerinde, yapılması planlanan spor ve sosyal donatı alanları projesi kapsamında, Aydın Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile Kuşadası Belediye Başkanlığı arasında yapılacak olan protokol için, Kuşadası Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Değirmendere Mahallesi UyduKent mevkii 1970/5 parsel üzerinde yapılması planlanan spor ve sosyal donatı alanları projesi kapsamında, Aydın Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile Kuşadası Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 43 :**

İlçemiz Değirmendere Mahallesi Uydu Kent Mevkii 1970/5 parsel üzerinde yapılması planlanan spor ve sosyal donatı alanları projesi kapsamında, Aydın Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ile Kuşadası Belediye Başkanlığı arasında protokol yapılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.5 maddesi :**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.01.2024 tarih ve E.224 sayılı "Yatırım ve Cari Borçlar İşinde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş'den Gayri Nakdi Kredi Kullanılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Yatırım ve Cari Borçlar işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş'den gayri nakdi kredi kullanılması ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Yatırım ve cari borçlar işinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 25.000.000,00 TL (YİRMİBEŞMİLYONTÜRKLİRASI) (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'in yetkilendirilmesi hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.**



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yatırım ve cari borçlar içinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 25.000.000,00-TL (YİRMİBEŞMİLYONTÜRKLİRASI) (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılması ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 44 :**

Yatırım ve cari borçlar içinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den 25.000.000,00-TL (YİRMİBEŞMİLYONTÜRKLİRASI) (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılması ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.6 maddesi :**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.01.2024 tarih ve E.225 sayılı "Kredi Talebi ve Temlik" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kredi Talebi ve Temlik ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlçemizin çeşitli mahallelerinin bozuk olan ve yeni açılacak yollarını projelendirerek, yeni yollar, park alanları yapmak ve tamir etmek üzere planlarımız bulunmaktadır. Ancak bu yapım işlemini hayata geçirebilmek ve yatırım ile cari borçlarda da kullanabilmek için özel veya kamu bankalarından sezon ödemeli veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödenmek üzere 25.000.000,00 TL (yirmibeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması için Belediyeye ait elektrik tüketim vergisine temlik etmek üzere Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını olurlarımıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yatırım ve cari borçlarda da kullanabilmek için özel veya kamu bankalarından sezon ödemeli veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödenmek üzere 25.000.000,00 TL (yirmibeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması, Belediyeye ait elektrik tüketim vergisini temlik etmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 45 :**

İlçemizin çeşitli mahallelerinin bozuk olan ve yeni açılacak yollarını projelendirilerek, yeni yollar, park alanları yapmak ve tamir etmek üzere planlarımız bulunduğundan yapım işlemini hayata geçirebilmek ve yatırım ile cari borçlarda da kullanabilmek için özel veya kamu bankalarından sezon ödemeli veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödenmek üzere 25.000.000,00-TL (yirmibeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması için Belediyeye ait elektrik tüketim vergisini temlik etmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.7 maddesi :**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.01.2024 tarih ve E.203 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 184 Ada 14 Parselde İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 184 ada 14 parselde idari işlem tesis edilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : Aydın 1.İdare Mahkemesi'nin 12.10.2023 tarihli 2023/122 Esas 2023/1171 sayılı kararı**

İlçemiz Davutlar Mahallesi, 184 Ada 14 parsel numaralı taşınmaz kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yapılan parselasyon planı ile parselasyon planının dayanağı olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptali istemli davaya ilişkin Aydın 1. İdare Mahkemesi'nin 2023/122 Esas, 2023/1171 sayılı Kararında "dava konusu işlemin iptaline" karar verilmiştir. 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28/1 maddesi gereğince 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptaline yönelik idari işlem tesis edilmesi ile ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 184 ada 14 parselde idari işlem tesis edilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 46 :**

İlçemiz Davutlar Mahallesi 184 ada 14 parselde idari işlem tesis edilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.8 maddesi :**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.01.2024 tarih ve E.209 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 256 Ada 9 Parselde Yürütmenin Durdurulmasına İlişkin İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 256 ada 9 parselde yürütmenin durdurulmasına ilişkin idari işlem tesis edilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : Aydın 1. İdare Mahkemesi'nin 2023/272 Esas Sayılı Kararı**

İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 256 Ada 9 parselde yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ve Nazım İmar Planına dayanak olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının iptali ve öncelikle yürütmenin durdurulması istemli davaya ilişkin Aydın 1.İdare Mahkemesi'nin 2023/272 Esas sayılı Kararında "yürütülmesinin durdurulmasına" karar verilmiştir. 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28/1 maddesi gereğince 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin idari işlem tesis edilmesi ile ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 256 ada 9 parselde yürütmenin durdurulmasına ilişkin idari işlem tesis edilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 47 :**

İlçemiz Soğucak Mahallesi 256 ada 9 parselde yürütmenin durdurulmasına ilişkin idari işlem tesis edilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi





**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.9 maddesi :**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.01.2024 tarih ve E.217 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 Ada 1 Parselde Yürütmenin Durdurulmasına İlişkin İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 ada 1 parselde yürütmenin durdurulmasına ilişkin idari işlem tesis edilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : Aydın 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/481 Esas Sayılı Kararı**

**İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 2522 ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemli davaya ilişkin Aydın 2. İdare Mahkemesi'nin 2023/481 Esas sayılı Kararında "yürütülmesinin durdurulmasına" karar verilmiştir. 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28/1 maddesi gereğince 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin idari işlem tesis edilmesi ile ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 ada 1 parselde yürütmenin durdurulmasına ilişkin idari işlem tesis edilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 48 :**

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 ada 1 parselde yürütmenin durdurulmasına ilişkin idari işlem tesis edilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.10 maddesi :**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.01.2024 tarih ve E.221 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 925 Ada 1 Parselde İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 925 ada 1 parselde idari işlem tesis edilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : Aydın 1. İdare Mahkemesi'nin 2023/284 Esas ve 2023/878 Sayılı Kararı**

İlçemiz Davutlar Mahallesi, 925 Ada 1 parsel numaralı taşınmaz kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yapılan parselasyon planı ile parselasyon planının dayanağı olan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptali istemli davaya ilişkin Aydın 1. İdare Mahkemesi'nin 2023/284 Esas, 2023/878 sayılı Kararında "dava konusu işlemin iptaline" karar verilmiştir. 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28/1 maddesi gereğince 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptaline yönelik idari işlem tesis edilmesi ile ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 925 ada 1 parselde idari işlem tesis edilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 49 :**

İlçemiz Davutlar Mahallesi 925 ada 1 parselde idari işlem tesis edilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.11 maddesi :**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.01.2024 tarih ve E.308 sayılı "Zabıta Müdürlüğü Ücret Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Zabıta Müdürlüğü ücret tarifesi ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : Zabıta Müdürlüğünün 16.01.2024 tarih ve 241 sayılı yazısı.**

Zabıta Müdürlüğünün ilgi yazısında, 2024 yılı için 20.000,00-TL olarak belirlenmiş olan Zabıta Müdürlüğü ücret tarifesinin Ruhsat Komisyon Hizmet Bedeli kısmının B Maddesindeki 400 m<sup>2</sup> üzeri büyük işletmelere (şirketler, fırın, servis araçları, mobilyacılar, yapı marketler vb.) kullanılacak hizmet bedelinin 40.000,00-TL olacak şekilde güncellenmesi talebi yer almaktadır. Konu ile alakalı Meclis Kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2024 yılı için Zabıta Müdürlüğü ücret tarifesinin Ruhsat Komisyon hizmet bedeli kısmının B maddesindeki 400 m<sup>2</sup> üzeri büyük işletmelerde kullanılacak hizmet bedeli ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 50 :**

2024 yılı için Zabıta Müdürlüğü ücret tarifesinin Ruhsat Komisyon hizmet bedeli kısmının B maddesindeki 400 m<sup>2</sup> üzeri büyük işletmeler (şirketler, fırın, servis araçları, mobilyacılar, yapı marketler vb.) kullanılacak hizmet bedeli ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.12 maddesi :**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.01.2024 tarih ve E.316 sayılı "Dolu Kadro Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Dolu kadro değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 76. maddesi – (Değişik: 30/5/1974 – KHK-12; Aynen kabul: 15/5/1975 - 1897/1 md.)"Kurumlar, görev ve unvan eşitliği gözetmeden kazanılmış hak aylık dereceleriyle memurları buldukları kadro derecelerine eşit veya 68 inci maddedeki esaslar çerçevesinde daha üst, kurum içinde aynı veya başka yerlerdeki diğer kadrolara naklen atayabilirler" hükmü ile 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10.maddesi – "(1) 14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir." Hükmü yer almaktadır. Bu esaslar çerçevesinde Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur kadrolarının iptal edilerek Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosuna ihdasının yapılabilmesi için (I) Sayılı Cetvel Kadro İhdası (Memur) ,(III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) düzenlenmiş olup, Konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımız ile ekli cetvelin Belediyemiz 2024 Şubat olağan Meclis toplantısına havalesini olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur kadrolarının iptal edilerek Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosuna ihdasının yapılabilmesi için (I) Sayılı Cetvel Kadro İhdası (Memur) ,(III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cetvelini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 51 :**

657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 76. maddesi – (Değişik: 30/5/1974 – KHK-12; Aynen kabul: 15/5/1975 - 1897/1 md.)”Kurumlar, görev ve unvan eşitliği gözetmeden kazanılmış hak aylık dereceleriyle memurları buldukları kadro derecelerine eşit veya 68 inci maddedeki esaslar çerçevesinde daha üst, kurum içinde aynı veya başka yerlerdeki diğer kadrolara naklen atayabilirler” hükmü ile 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10.maddesi – “(1) 14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir.” Hükmü yer almaktadır. Bu esaslar çerçevesinde Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur kadrolarının iptal edilerek Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosuna ihdasının yapılabilmesi için (I) Sayılı Cetvel Kadro İhdası (Memur) ,(III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.13 maddesi :**

Dış İlişkiler Müdürlüğünün 30.01.2024 tarih ve E.4 sayılı "Kardeş Şehir Meclis Kararları" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kardeş Şehir olunması için daha önce alınmış olan Meclis Kararlarının iptal edilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediye Meclisimizce daha önce yurtdışı kardeş şehir olunması ile ilgili meclis kararları alınmıştır. Ancak aşağıda listesi bulunan yurtdışı kardeş şehirlerimizle tüm çabalara rağmen diyalog kurulamamış ve bu nedenle ilgili kardeş şehir prosedürleri tamamlanamamıştır. Bakanlık onayları ve protokolleri bulunmayan;

**1: Bulgaristan Kırcaali Şehri - 05.10.2001 tarih ve 5 nolu**

**2: Lübnan El-Mina şehri -03.09.2008 tarih ve 7 nolu**

**3: Ukrayna Ilyichevsk şehri -01.09.2010 tarih ve 23 nolu**

**4: Belarus Minsk şehri- 03.02.2010 tarih ve 15 nolu**

**5: İtalya'nın Toarmina şehri -03.03.2014 tarih ve 74 nolu Meclis kararlarının iptal edilmesi için gerekli meclis kararın alınmasını Olur'larınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediye Meclisimizce daha önce yurtdışı kardeş şehir olunması ile ilgili alınmış olan; Bulgaristan Kırcaali Şehri - 05.10.2001 tarih ve 5 nolu, Lübnan El-Mina şehri -03.09.2008 tarih ve 7 nolu, Ukrayna Ilyichevsk şehri -01.09.2010 tarih ve 23 nolu, Belarus Minsk şehri- 03.02.2010 tarih ve 15 nolu ile İtalya'nın Toarmina şehri - 03.03.2014 tarih ve 74 nolu Meclis kararlarının iptal edilmesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 52 :**

Belediye Meclisimizce daha önce yurtdışı kardeş şehir olunması ile ilgili almış olduğu Meclis Kararlarının Bakanlık onayları ile protokolleri bulunmadığından; Bulgaristan Kırcaali Şehri - 05.10.2001 tarih ve 5 nolu karar, Lübnan El-Mina şehri -03.09.2008 tarih ve 7 nolu karar, Ukrayna Ilyichevsk şehri -01.09.2010 tarih ve 23 nolu karar, Belarus Minsk şehri- 03.02.2010 tarih ve 15 nolu karar ile İtalya'nın Toarmina şehri -03.03.2014 tarih ve 74 nolu Meclis kararlarının iptal edilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.14 maddesi :**

Dış İlişkiler Müdürlüğünün 30.01.2024 tarih ve E.5 sayılı "Fransa'nın Creil Şehri ile Kardeş Şehir Olunması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Fransa'nın Creil Şehri ile kardeş şehir olunması ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Fransa'nın Creil Belediyesi tarafından Belediye Başkanlığımıza gönderilen davet yazısına istinaden; 06.06.2023 tarih ve 301.05/241 sayılı Kuşadası Belediye Meclisinin almış olduğu kararı gereği, 16-19 Haziran 2023 tarihleri arasında Fransa'nın Creil şehrinde gerçekleştirilen geleneksel "Fete des Association" (Dernekler Festivali)'ne katılım sağlanmış, etkinlikte yapılan görüşmelerin ardından, Creil Belediye Başkanı Sayın Jean-Claude VILLEMAIN, 21 Aralık 2023 tarihli yazısı ile Kuşadası ve Creil şehirlerinin kardeş şehir olma talebinde bulunmuştur. Bilindiği üzere; bir Avrupa Ülkesi olarak Fransa dünyanın en çok ziyaret edilen ülkelerinden birisidir. Etkileyici mimari yapıları, uluslararası üne sahip müzeleri ve coğrafik özellikleriyle önemli bir turizm potansiyeline sahiptir. Fransa, kültürel cazibe merkezleri nedeniyle, ikonik kültürel merkezlere ev sahipliği yapmaktadır. "Işık Şehri" olarak bilinen ve Paris'e 67,3 kilometre uzaklıkta olan Creil şehri, Paris bölgesinin kuzeyindeki Oise Vallet'te yer almakta ve Creillois olarak bilinen 35.000'den fazla nüfusa sahiptir. Tarihsel olarak, Orta Çağ'a kadar uzanan bir kraliyet kalesinin oturduğu yerdir. Creil kasabası, 1844'ten kalma demiryolunun varlığı ve Paris'e yakınlığı sayesinde 19. yüzyılda önemli bir endüstriyel ekonomik gelişme geçirmiştir. Aynı zamanda başlangıçta çanak çömlek konusunda uzmanlaşmış ve daha sonra 20. yüzyılda otomotiv sektörüyle bağlantılı bir dizi fabrikayı içeren önde gelen bir metalurji merkezi haline gelmiştir. Kuşadası ve Creil kentlerinin kardeş şehir olması halinde, her iki şehrin vatandaşlarına kültürel paylaşım açısından fayda sağlayacağı değerlendirilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Altıncı Kısım Birinci Bölümünde





yer alan 74. Madde ve İçişleri Bakanlığı'nın 07.04.2005 tarih ve 2005/36 sayılı, 20.06.2005 tarihli ve 2005/62 sayılı genelgesi gereği, izlenecek resmi prosedürü tamamlamak kapsamında; Fransa'nın Creil şehri ile kardeşşehir ilişkileri başlatmak, dostluk, iyi niyet ile kültürel ve sanat alanlarında işbirliğinde bulunmak, sportif alanda etkileşim sağlamak, sivil toplum kuruluşları ve turizm sektörleri arasındaki ilişkileri geliştirmek ve ortak projelerle teknik ve idari konularda iş birliği sağlamak amacıyla, kardeş şehir (Belediye) olunmasına ilişkin T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü ve diğer ilgili makamlıklardan gerekli onayları almak kaydıyla, kardeş şehir olunması hususunun; Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Fransa'nın Creil Şehri ile kardeş şehir olunmasını oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 53 :**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Altıncı Kısım Birinci Bölümünde yer alan 74. Madde ve İçişleri Bakanlığı'nın 07.04.2005 tarih ve 2005/36 sayılı, 20.06.2005 tarihli ve 2005/62 sayılı genelgesi gereği, izlenecek resmi prosedürü tamamlamak kapsamında; Fransa'nın Creil şehri ile kardeş şehir ilişkileri başlatmak, dostluk, iyi niyet ile kültürel ve sanat alanlarında işbirliğinde bulunmak, sportif alanda etkileşim sağlamak, sivil toplum kuruluşları ve turizm sektörleri arasındaki ilişkileri geliştirmek ve ortak projelerle teknik ve idari konularda iş birliği sağlamak amacıyla, kardeş şehir (Belediye) olunmasına ilişkin T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü ve diğer ilgili kurumlardan gerekli onayları almak kaydıyla, Fransa'nın Creil şehri ile kardeş şehir olunması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

05.02.2024

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.15 maddesi :**

Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün 30.01.2024 tarih ve E.6 sayılı "Gürcistan'ın Batum Şehri ile Kardeş Şehir Olunması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gürcistan'ın Batum Şehri ile kardeş şehir olunması ile ilgili yazıyı okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

Karadeniz'in İncisi olarak bilinen Batum Şehri, Gürcistan'ın Acara bölgesinin kıyısında yer almakta olup World Travel Awards tarafından "Avrupa'nın Önde Gelen Gelişen Turizm Destinasyonu" ödülüne layık görülmüştür. Batum, 2.000 yılı aşkın bir tarihe sahip olup, antik yerleri ve modern yaşam tarzıyla dünyanın dört bir yanından ziyaretçi kabul etmektedir. Tüm yıl boyunca subtropikal ve ılıman iklimi nedeniyle Batum, olağanüstü yeşil doğasıyla öne çıkmakla birlikte, nadir türlerle dolu 19. yüzyıldan kalma bir Botanik Bahçesi'ne sahiptir ve şehir, yakın zamanda UNESCO tarafından Dünya Doğal Miras alanları olarak tanınan üç Milli Park ile çevrilidir. Kentin mimarisi, 19. yüzyılda Batum'un "Porto Franco"(serbest liman) adı verilen bir liman kenti haline gelmesiyle Avrupalı mimarlar tarafından şekillendirilip tasarlanmıştır. Batum'un cephe hattı Batum Bulvarı'nda 7 km uzamakta ve 169.100 nüfusuyla farklı kültür ve dinlere ev sahipliği yapmaktadır. Kuşadası ile benzer turizm özelliklerine ve potansiyeline sahip olan Batum, güzel manzaralar, deniz ve yüksek dağlardan oluşan bir kompozisyon, antik kültürel anıtlar, manastırlar, orta çağdan kalma kemer köprüler, göller ve otantik köylerin muhteşem bir karışımına sahiptir. Modern mimarisi, Avrupa tarzı meydanları ve sokakları, dünya standartlarında marka otelleri ve eski şehir kafeleriyle Batum, önemli bölgesel etkinliklere, uluslararası sanatçılara, sanat sergilerine ve dünya spor şampiyonalarına ev sahipliği yapan bir kültür merkezine dönüşmüştür. Kuşadası ve Batum kentlerinin kardeş şehir olması halinde, her iki şehrin vatandaşlarını kültürel açıdan fayda sağlayacaktır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Altıncı Kısım Birinci Bölümünde yer alan 74. Madde ve İçişleri Bakanlığı'nın 07.04.2005 tarih ve 2005/36 sayılı, 20.06.2005 tarihli ve 2005/62 sayılı genelgeleri gereğince izlenecek resmi prosedürü tamamlamak amacıyla;



**Gürcistan'ının Batum şehri ile kardeş şehir ilişkileri başlatmak, dostluk ve iyi niyet ile kültürel ve sanat alanlarında işbirliğinde bulunmak, sportif alanda etkileşim sağlamak, sivil toplum kuruluşları ve turizm sektörleri arasındaki ilişkileri geliştirmek ve ortak projelerle teknik ve idari konularda iş birliği sağlamak amacıyla, kardeş şehir (Belediye) olunmasına ilişkin T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü ve diğer ilgili makamlıklardan gerekli onayları almak kaydıyla, kardeş şehir olunması hususunun; Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınmasını Olur'larınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Gürcistan'ın Batum şehri ile kardeş şehir olunmasını oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 54 :**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Altıncı Kısım Birinci Bölümünde yer alan 74. Madde ve İçişleri Bakanlığı'nın 07.04.2005 tarih ve 2005/36 sayılı, 20.06.2005 tarihli ve 2005/62 sayılı genelgesi gereğince izlenecek resmi prosedürü tamamlamak amacıyla; Gürcistan'ının Batum şehri ile kardeş şehir ilişkileri başlatmak, dostluk ve iyi niyet ile kültürel ve sanat alanlarında işbirliğinde bulunmak, sportif alanda etkileşim sağlamak, sivil toplum kuruluşları ve turizm sektörleri arasındaki ilişkileri geliştirmek ve ortak projelerle teknik ve idari konularda iş birliği sağlamak amacıyla, kardeş şehir (Belediye) olunmasına ilişkin T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü ve diğer ilgili kurumlardan gerekli onayları almak kaydıyla, kardeş şehir olunması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.16 maddesi :**

Dış İlişkiler Müdürlüğünün 31.01.2024 tarih ve E.7 sayılı "Bosna Hersek Bihaç Şehri ile Kardeş Şehir Olunması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Bosna Hersek Bihaç Şehri ile kardeş şehir olunması ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Ülke tarihinde her zaman önemli bir rol oynayan Bihaç, Bosna Hersek'in kuzeybatısındaki Una Nehri üzerinde yer almakta olup 73.366 nüfusa sahiptir. Tarım, enerji ve doğal kaynakların bölgesinden gelir kaynakları oluşturmaktadır. Kentin merkezinden geçen Una Nehri, ziyaretçilerine rafting, balıkçılık, kano ve diğer açık hava etkinlikleri sunmaktadır. Ayrıca nehrin kıyısında yetişen 150'den şifalı bitkiler açısından zenginliğini korumaktadır. Bihaç, son yıllarda, büyük şelalesi ve nehirleriyle rafting gibi açık hava etkinliklerinin yapıldığı Strbacki Bukparkı ve ayrıca beyaz su akıntıları ve şelaleleriyle Bosna'nın en büyük ve en yeni milli parkı olan Una Milli Parkı ile açık hava turizmin odak noktası haline gelmiştir. Bosna Hersek'in taşsız kıralı olarak bilinen Bihaç şehri, aynı zamanda geçmiş yüzyıllarda barındırdığı farklı yerleşkesi olarak derin bir geleneksel, kültürel ve yöresel zenginliğe sahiptir. Kuşadası ve Bihaç kentlerinin kardeş şehir olması halinde, her iki şehrin vatandaşlarına kültürel paylaşım açısından fayda sağlayacağı değerlendirilmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Altıncı Kısım Birinci Bölümünde yer alan 74. Madde ve İçişleri Bakanlığı'nın 07.04.2005 tarih ve 2005/36 sayılı, 20.06.2005 tarihli ve 2005/62 sayılı genelgesi gereği, izlenecek resmi prosedürü tamamlamak kapsamında; Bosna Hersek'in Bihaç şehri ile kardeş şehir ilişkileri başlatmak, dostluk, iyi niyet ile kültürel ve sanat alanlarında işbirliğinde bulunmak, sportif alanda etkileşim sağlamak, sivil toplum kuruluşları ve turizm sektörleri arasındaki ilişkileri geliştirmek ve ortak projelerle teknik ve idari konularda iş birliği sağlamak amacıyla, kardeş şehir (Belediye) olunmasına ilişkin T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü ve diğer ilgili makamlıklardan gerekli onayları almak



**kaydıyla, kardeş şehir olunması hususunun; Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınmasını Olur'larınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Bosna Hersek'in Bihaç şehri ile kardeş şehir olunmasını oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 55 :**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Altıncı Kısım Birinci Bölümünde yer alan 74. Madde ve İçişleri Bakanlığı'nın 07.04.2005 tarih ve 2005/36 sayılı, 20.06.2005 tarihli ve 2005/62 sayılı genelgesi gereği, izlenecek resmi prosedürü tamamlamak kapsamında; Bosna Hersek'in Bihaç şehri ile kardeş şehir ilişkileri başlatmak, dostluk, iyi niyet ile kültürel ve sanat alanlarında işbirliğinde bulunmak, sportif alanda etkileşim sağlamak, sivil toplum kuruluşları ve turizm sektörleri arasındaki ilişkileri geliştirmek ve ortak projelerle teknik ve idari konularda iş birliği sağlamak amacıyla, kardeş şehir (Belediye) olunmasına ilişkin T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü ve diğer ilgili kurumlardan gerekli onayları almak kaydıyla, kardeş şehir olunması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.17 maddesi :**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.01.2024 tarih ve E.424 sayılı "Deniz Ticareti Tarihi Müzesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Deniz Ticareti Tarihi Müzesi ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Mülkiyeti Belediyemize ait olan Güvercinada içerisinde kurulan Deniz Ticareti Tarihi Müzesi için ziyaretçi karşılama noktası Güvercinada ana giriş kapısı olarak düşünülmüştür. Ayrıca açık hava müzesi kapsamında hem kale içi hem de iç kale içerisinde Deniz Ticareti Tarihi Müzesine gelen yerli ve yabancı ziyaretçilerden ekte yer alan tabloda belirtilen giriş ücretlerinin alınması; kamu, eğitim vb. kurumlara ve ilçemize gelen misafirlerimize ücretsiz veya indirim uygulanması ile müzenin 15 Mayıs-31 Ekim tarihleri arasında her gün saat 24:00'a kadar diğer aylar ise her gün saat 17:30'a kadar açık olması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.**



## Öngörülen Tahmini Giriş Ücretleri

	<b>Müdürlüğün Uygun Gördüğü Giriş Ücreti</b>	<b>Komisyonda Kabul Edilen Giriş Ücreti</b>	<b>Meclisçe Kabul Edilen Giriş Ücreti</b>
Yabancı Ziyaretçi (Yetişkin)	8 Euro (262,4 TL) <sup>1</sup>		
Yabancı Ziyaretçi (7-18 Yaş)	4 Euro (131,2 TL) <sup>1</sup>		

<sup>1</sup> 29.01.2024 tarihli TCMB döviz kuruna göre hesaplanmıştır.

	<b>Müdürlüğün Uygun Gördüğü Giriş Ücreti</b>	<b>Komisyonda Kabul Edilen Giriş Ücreti</b>	<b>Meclisçe Kabul Edilen Giriş Ücreti</b>
Adalılık Sahiplerine	Ücretsiz		
Şehit Aileleri, Gaziler ve Aileleri	Ücretsiz		
Yerli Ziyaretçi (7 Yaş Altı)	Ücretsiz		
İlk-Orta-Lise-Üniversite Öğrencileri	20 TL		
Yerli Ziyaretçi (Yetişkin)	40 TL		

\*Tur operatörlerine %10 indirim uygulanacaktır.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Güvercinada içerisinde kurulan Deniz Ticareti Tarihi Müzesine gelen yerli ve yabancı ziyaretçilerden giriş ücreti alınması, müzenin 15 Mayıs-31 Ekim tarihleri arasında her gün saat 24:00'a kadar diğer aylar ise her gün saat 17:30'a kadar açık olmasını ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 56 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Güvercinada içerisinde kurulan Deniz Ticareti Tarihi Müzesine gelen yerli ve yabancı ziyaretçilerden giriş ücreti alınması, müzenin 15 Mayıs-31 Ekim tarihleri arasında her gün saat 24:00'a kadar diğer aylar ise her gün saat 17:30'a kadar açık olmasını ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.18 maddesi :**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 01.02.2024 tarih ve E.240 sayılı "ITB Berlin Fuarına Katılım" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; 5-7 Mart 2024 tarihleri arasında gerçekleşecek olan Almanya ITB Berlin fuarına katılınması ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Kuşadası Belediyesi olarak, ilçemizin tanıtımına ve turizmine katkı sağlamak ve geliştirmek amacıyla 5-7 Mart 2024 tarihleri arasında Almanya'da ITB Berlin fuarı gerçekleşecek olup, Söz konusu fuara Kuşadası Belediye Başkanı Sayın Ömer GÜNEL, Meclis Üyesi Arzu Candır ve Meclis Üyesi Cenk SÖZER katılım sağlayacaktır. ITB/Berlin fuarına katılım sağlayacak olan heyetin görevlendirilmeleri için gerekli meclis kararının alınması hususunda Olur'larınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 5-7 Mart 2024 tarihleri arasında gerçekleşecek olan Almanya ITB Berlin fuarına Belediye Başkanı Ömer GÜNEL, Meclis Üyeleri Arzu CANDIR ve Ahmet SÖZER'in katılmasını oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 57 :**

5-7 Mart 2024 tarihleri arasında gerçekleşecek olan Almanya ITB Berlin fuarına Belediye Başkanı Ömer GÜNEL, Meclis Üyeleri Arzu CANDIR ve Ahmet SÖZER'in katılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi





**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.19 maddesi :**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.02.2024 tarih ve E.254 sayılı "Spor Kulüplerinin Aynı Yardım Yapılması Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Spor Kulüplerinin aynı yardım yapılması talepleri ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Ekte sunulmuş olan spor kulüpleri taleplerine istinaden, Kuşadası Ata Spor Kulübü, Kuşadası İdman Yurdu Spor Kulübü, Güvercinada Spor Kulübü Derneği, Ritmikada Spor Kulübü, Kuşadası Bahçeşehir Koleji Spor Kulübü Derneği, Adagücü Spor Kulübü, Buzadam Yüzme İhtisas Spor Kulübü, Kuşadası Davutlar Spor Kulübü, Marlin Yüzme İhtisas Spor Kulübü, Fay Deniz Spor Kulübü, Ada Spor Gençlik Kulübü, Güzelçamlı Spor Kulübü, Kuşadası Elifname Gençlik Spor Kulübü, Küçükada Spor Kulübü, Ada Spor Kulübü Derneği, Kuşadası 1922 Spor Kulübü ve Kuşadası Belediyesi Spor Kulübü aynı yardım talep etmekte olup, söz konusu aynı yardım taleplerinin karşılanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi (b) bendine binaen aynı yardım taleplerinin değerlendirilmesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Spor Kulüplerinin aynı yardım yapılması talepleri ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 58 :**

Kuşadası Ata Spor Kulübü, Kuşadası İdman Yurdu Spor Kulübü, Güvercinada Spor Kulübü Derneği, Ritmikada Spor Kulübü, Kuşadası Bahçeşehir Koleji Spor Kulübü Derneği, Adagücü Spor Kulübü, Buzadam Yüzme İhtisas Spor Kulübü, Kuşadası Davutlar Spor Kulübü, Marlin Yüzme İhtisas Spor Kulübü, Fay Deniz Spor Kulübü, Ada Spor Gençlik Kulübü, Güzelçamlı Spor Kulübü, Kuşadası Elifname Gençlik Spor Kulübü, Küçükada Spor Kulübü, Ada Spor Kulübü Derneği, Kuşadası 1922 Spor Kulübü ve Kuşadası Belediyesi Spor Kulübü'nün 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi (b) bendine binaen aynı yardım yapılması talepleri ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.20 maddesi :**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.02.2024 tarih ve E.437 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 363 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 363 ada 1 parselde uygulama imar planı ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 363 ada 1 parselde "Gelişme Konut Alanı" ve "Taşıt Yolu" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 363 ada 1 parselde uygulama imar planı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 59 :**

İlçemiz Soğucak Mahallesi 363 ada 1 parselde uygulama imar planı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.21 maddesi :**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2024 tarih ve E.442 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 1694 Ada 95 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1694 ada 95 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlçemiz Türkmen Mahallesi, 1694 ada 95 parselde Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2021 tarih ve 11697 sayılı kararı ile belirlenen su yolu koruma alanının plana işlenmesi amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1694 ada 95 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 60 :**

İlçemiz Türkmen Mahallesi 1694 ada 95 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.22 maddesi :**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve E.278 sayılı "Kuşadası Belediyesi Halk Dansları Akademisi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kuşadası Belediyesi Halk Dansları Akademisi ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Kuşadası Belediye Halk Dansları Akademisi Spor Kulübünün belediye bünyesine alınması ve Kuşadası Belediyesi Halk Dansları Akademisi Spor Kulübü olarak Gençlik İl Spor Müdürlüğünden tescil edilmesi ile ilgili meclis kararının alınması için gerekli Olurun verilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediye Halk Dansları Akademisi Spor Kulübünün belediye bünyesine alınması ve Gençlik İl Spor Müdürlüğünden tescil edilmesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 61 :**

Kuşadası Belediye Halk Dansları Akademisi Spor Kulübünün belediye bünyesine alınması ve Gençlik İl Spor Müdürlüğünden tescil edilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.23 maddesi :**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve E.282 sayılı "Güvercinada Deniz Ticareti Müzesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Güvercinada Deniz Ticareti Müzesi ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

- İlgi: a) Halûk PERK' in 30/01/2024 tarih ve 2024-24572 sayılı dilekçesi**  
**b) Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 301.05/20 sayılı kararı.**  
**c) Kuşadası Belediyesi Kültür Varlıklarının Sergilenmesi ve Faaliyetleri**

**Protokolü**

Kuşadası Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 301.05/20 sayılı kararı ile Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğüne bağlı Güvercinada iç kalesinde açılan "Deniz Ticaret Müzesi" ile ilgili Kuşadası Belediye Başkanlığı ve Koleksiyoner Halûk PERK arasında ilgi c) sayılı "Kültür Varlıklarının Sergilenmesi ve Faaliyetleri Protokolü" imzalanmıştır. İlgi a) sayılı dilekçede Koleksiyoner Halûk PERK' in talebi; daha önce 5 (beş) yıllık süre ile Deniz Ticaret Müzesinin sergilenmesi konusunda imzalanan protokolün Özel Müzeler ve Denetimler Hakkında Yönetmeliği gereği söz konusu protokol sürenin 5 (beş) yıl değil 10 (yıl) olması gerektiğinden, Belediye Meclisimizce de uygun görülmesi durumunda daha önce alınan ilgi b) sayılı Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarih ve 301.05/20 sayılı kararında sürenin belirtilmediğinden bahse konu Deniz Ticaret Müzesi ile ilgili sürenin 10 (on) yıl olarak belirtilmesine ve bu konuda 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi c) fıkrasına binaen işbirliği protokol yapılması hususunda; Gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Deniz Ticaret Müzesi ile ilgili sürenin 10 (on) yıl olarak belirtilmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi c) fıkrasına binaen işbirliği protokol yapılması ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 62 :**

Kuşadası Belediye Başkanlığı ve Koleksiyoner Halûk PERK arasında ‘‘Kültür Varlıklarının Sergilenmesi ve Faaliyetleri Protokolü’’ imzalanmış olup, Koleksiyoner Halûk PERK’in talebi üzerine, daha önce 5 (beş) yıllık süre ile Deniz Ticaret Müzesinin sergilenmesi konusunda imzalanan protokolün Özel Müzeler ve Denetimler Hakkında Yönetmeliği gereği protokol süresinin 5 (beş) yıl değil 10 (yıl) olması gerektiğinden, Deniz Ticaret Müzesi ile ilgili sürenin 10 (on) yıl olması ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesi c) fıkrasına binaen işbirliği protokolü yapılması ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Dügün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.24 maddesi :**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve E.461 sayılı "İlçemiz Güzelçamlı ve Davutlar Mahallelerinde Bağımsız Bölüm Şartı Kaldırılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Güzelçamlı ve Davutlar Mahallelerinde bağımsız bölüm şartının kaldırılması ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlimiz, Kuşadası İlçesi, Güzelçamlı Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları 13.06.1997 tarih ve 11 sayılı belediye meclis kararı ile onaylanmıştır. Davutlar - Güzelçamlı 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notları 28.08.2001 tarih ve 443 sayılı K.H.K' nın 2(c) maddesine göre onaylanmıştır. Bahse konu Güzelçamlı Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarında yer alan "tercihli kullanım alanlarında inşaa edilecek ikinci konut sitelerinde her 300 m 2 için 1 bağımsız bölüm" hükmü bulunmakta ve Davutlar - Güzelçamlı 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notlarında "tercihli kullanım alanlarında konut yapılması durumunda mevcut 1/1000 planı olan alanlarda her 300 m 2 için 1 adet dubleks yapı, siter içerisindeki yapılaşmalarda arsanın her 500 m 2 si için 1 adet dubleks yapı hesaplanacaktır. " hükmü bulunmaktadır. Bahse konu Güzelçamlı mahallesinde 13.06.1997 tarihinden önce bağımsız bölüm şartı aranmaksızın yapı ruhsatı almış ve kat irtifakı tesis edilerek tapu kütüğüne tescil edilmiş (yapı ruhsatına göre kat irtifakı tesis edilmiş haliyle) 2 katlı konut bölgelerinde mevcut haliyle arsa payına göre bağımsız bölüm şartının kaldırılması ve Davutlar - Güzelçamlı 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notları 28.08.2001 tarihinden önce bağımsız bölüm şartı aranmaksızın yapı ruhsatı almış ve kat irtifakı tesis edilerek tapu kütüğüne tescil edilmiş (yapı ruhsatına göre kat irtifakı tesis edilmiş haliyle) 2 katlı konut bölgelerinde mevcut haliyle arsa payına göre bağımsız bölüm şartının kaldırılması yönünde karar alınmak üzere; Belediye Meclisine arz ederiz.





Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Güzelçamlı ve Davutlar Mahallelerinde bağımsız bölüm şartının kaldırılması ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 63 :**

İlçemiz Güzelçamlı ve Davutlar Mahallelerinde bağımsız bölüm şartının kaldırılması ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.25 maddesi :**

Özel Kalem Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve E.223 sayılı "Balık Türleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Balık yavrularının denize bırakılması ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Denizlerimizde balık türlerinde meydana gelen azalmanın önüne geçmek amacıyla Belediyemiz bütçesinden karşılanmak üzere çeşitli türde balık yavrularının denize bırakılması ve konuyla ilgili, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanununun Ek 6. maddesinde; "Tarım ve Orman Bakanlığından izin alınmadan deniz ve iç sularda balıklandırma yapılması veya bu kaynaklara diğer su ürünlerinin bırakılması yasaktır." denilmesinden dolayı Tarım ve Orman Bakanlığı ve bağlı kurumlarından söz konusu izinlerin alınıp balık yavrularının denize bırakılması hususunda; Gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Denizlerimizde balık türlerinde meydana gelen azalmanın önüne geçmek amacıyla Belediyemiz bütçesinden karşılanmak üzere çeşitli türde balık yavrularının denize bırakılması Tarım ve Orman Bakanlığı ve bağlı kurumlarından izinlerin alınıp balık yavrularının denize bırakılmasını oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 64 :**

Denizlerimizde balık türlerinde meydana gelen azalmanın önüne geçmek amacıyla Belediyemiz bütçesinden karşılanmak üzere çeşitli türde balık yavrularının denize bırakılması ve konuyla ilgili, 1380 sayılı Su Ürünleri Kanununun Ek 6. maddesinde; "Tarım ve Orman Bakanlığında izin alınmadan deniz ve iç sularda balıklandırma yapılması veya bu kaynaklara diğer su ürünlerinin bırakılması yasaktır." denilmesinden dolayı Tarım ve Orman Bakanlığı ve bağlı kurumlarından söz konusu izinlerin alınıp balık yavrularının denize bırakılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.26 maddesi :**

Özel Kalem Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve E.224 sayılı "Arya Turistik Tesisleri A.Ş. Huzurevi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin, Huzurevinin Belediyemize devredilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin yazı ekinde bulunan dilekçesinde belirtildiği üzere; 03.03.2015 tarih ve 95 sayılı Meclis kararı gereği daha önce Kuşadası Belediyesi uhdesinde olan Huzurevi aynı sermaye olarak Arya Turistik Tesisleri A.Ş.' ye devir edilmiş, ancak 30.10.2020 tarihinde merkez üssü Yunanistan Sisam Adası açıklarında 6,9 büyüklüğünde meydana gelen depremde Huzurevi binası büyük hasar görmüş ve yapılan kontroller neticesinde binanın tehlike arz ettiği, bu sebeple binanın kullanılmaması yönünde rapor düzenlendiğinden dolayı şuan boş olan Huzurevi' nin Belediyemize devir edilmesi hususunda talepte bulunulmuştur. Söz konusu devir işlemleri ile ilgili gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'ye aynı sermaye olarak devir edilen Huzurevi binasının Belediyemize devir edilmesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 65 :**

Kuşadası Belediyesi uhdesinde olan Huzurevi aynı sermaye olarak Arya Turistik Tesisleri A.Ş.' ye devir edilmiş olup, 30.10.2020 tarihinde merkez üssü Yunanistan Sisam Adası açıklarında 6,9 büyüklüğünde meydana gelen depremde Huzurevi binası büyük hasar görmüş ve yapılan kontroller neticesinde binanın tehlike arz ettiği ve binanın kullanılmaması yönünde rapor düzenlendiğinden şuan boş olan Huzurevi' nin Belediyemize devir edilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.27 maddesi :**

Özel Kalem Müdürlüğünün 05.02.2024 tarih ve E.225 sayılı "Arya Turistik Tesisleri A.Ş. " Hk

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 1159 parsel üzerinde bulunan Düğün Salonu, Spor Salonu ve Park içerisinde yer alan kafeteryanın Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'den Belediyemize devir edilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin yazı ekinde bulunan dilekçesinde belirtildiği üzere; 03.01.2018 tarih ve 301.05/27 sayılı Meclis Kararı gereği, Davutlar Mahallesi 1159 parsel üzerinde bulunan Düğün Salonu, Spor Salonu ve Park içerisinde yer alan kafeteryanın aynı sermaye olarak Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'ye verilmiş, ancak bahse konu yerlerin Belediye faaliyetlerinde kullanılmak amacıyla Belediyemize devir edilmesi hususunda talepte bulunulmuştur. Söz konusu devir işlemleri ile ilgili gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'ye aynı sermaye olarak devir edilen İlçemiz Davutlar Mahallesi 1159 parsel üzerinde bulunan Düğün Salonu, Spor Salonu ve Park içerisinde yer alan kafeteryanın Belediye faaliyetlerinde kullanılmak amacıyla Belediyemize devir edilmesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 66 :**

Sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'ye aynı sermaye olarak devir edilen İlçemiz Davutlar Mahallesi 1159 parsel üzerinde bulunan Düğün Salonu, Spor Salonu ve Park içerisinde yer alan kafeteryanın Belediye faaliyetlerinde kullanılmak amacıyla Belediyemize devir edilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

05.02.2024

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'dePera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.1 maddesi :**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 26.12.2023 tarih ve E.3950 sayılı "Kuşadası Belediye Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kuşadası Belediye Spor Kulübünün nakdi yardım talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

### **PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

#### **KONU: Nakdi Yardım Yapılması Hk.**

**İNCELEME:** Belediye Meclisimizin 02.01.2024 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna görüşülmek üzere havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 26.12.2023 tarih ve E.3950 sayılı teklifi ve eki;

**İNCELEME:** Yapılan incelemede 21.12.2023 tarih ve 2023-361162 sayılı Kuşadası Belediye Spor Kulübünün talebine istinaden, 2024 yılı içerisinde İlçe geneli spor faaliyetlerinde kullanılmak üzere nakdi yardım talep etmekte olup, söz konusu yardım talebinin karşılanması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin (b) bendine binaen nakdi yardım tutarının belirlenmesi ve nakdi yardımın değerlendirme yapılması belirtilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 02.01.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, komisyonumuza havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün E.3950 sayılı talebi incelenmiş olup; 21.12.2023 tarih ve 2023-361162 sayılı Kuşadası Belediye Spor Kulübünün talebine istinaden, 2024 yılı içerisinde İlçe geneli spor faaliyetlerinde kullanılmak üzere 1.500.000,00-TL. nakdi yardım yapılması 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin (b) bendine istinaden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.**





Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediye Spor Kulübüne2024 yılı içerisinde ilçe genelindeki spor faaliyetlerinde kullanılmak üzere 1.500.000,00-TL.nakdi yardım yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

**KARAR NUMARASI:89713695-301.05/67:**

Kuşadası Belediye Spor Kulübüne2024 yılı içerisinde ilçe genelindeki spor faaliyetlerinde kullanılmak üzere,5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin (b) bendine istinaden 1.500.000,00-TL. nakdi yardım yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

05.02.2024

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.2 maddesi :**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve E.1501 sayılı "İlçemiz Kirazlı Mahallesi 220 Ada 21 Parseldeki Taşınmazın Devir Talebi" Hk. (Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Kirazlı Mahallesi 220 ada 21 parseldeki taşınmazın devir talebi ile ilgili Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

### **HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

**KONU: Kirazlı Mahallesi 220 ada 21 parsel taşınmaz devir talebi**

**İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.01.2024 günü Komisyonlarımıza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2023 tarih ve E.1501 Sayılı teklifi;**

Mülkiyeti Belediyemize ait, Kirazlı Mahallesi eski 420 parsel yeni 220 ada 21 parsel 5530,82 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Tarla niteliğindeki taşınmazın Kirazlı Mahalle Muhtarlığına ait 28.12.2023 tarih ve 2023-367391 sayılı dilekçesinde 1971 yılında köylüye satıldığı bugüne kadar bulunamayan karar defterleri ve gelir gider defterlerinin 26.12.2023 tarihinde bulunduğu belirtilerek, muhtarlık tarafından satışı yapıp paraları alınan taşınmazların satışı yapılan vatandaşlara tapularının verilmesi konusu incelendi.

#### **HUKUK VE PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Belediye Meclisimizin 02.01.2024 günü komisyonlarımıza havale edilen konu üzerindeki çalışmaların devam ettiği göz önünde bulundurularak ek süre talebimiz Komisyonlarımızca uygun bulunmuştur.

İşbu ortak komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Kirazlı Mahallesi 220 ada 21 parseldeki taşınmazın devir talebi ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonun ek süre talebinioyladı.

**KARAR NUMARASI:89713695-301.05/68:**

İlçemiz Kirazlı Mahallesi 220 ada 21 parseldeki taşınmazın devir talebi ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonun ek süre talebioybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

05.02.2024

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.3 maddesi :**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve E.5157 sayılı "Kırsal Mahalle Sınırlarının Yeniden Düzenlenmesi" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Kırsal Mahalle Sınırlarının Yeniden Düzenlenmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**02.01.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; Kırsal Mahalle Sınırlarının Yeniden Düzenlenmesi talebi komisyonumuzda görüşüldü.**

**16 Ekim 2020 Tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 7254 sayılı Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanununun 10.maddesi ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa "Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen yerleşimlerle ilgili" ek madde 3 eklenmiştir. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek-3 maddesinde ;**

**"Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkrada belirtilen usulle kaldırılabilir.**

**Büyükşehir belediyesi, birinci fıkra uyarınca ilçe belediyesinden gelen teklifi aynen veya değiştirerek kabul edebilir ya da reddedebilir." Hükümü bulunmaktadır.**



**İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ve 6360 sayılı kanun ile köy tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülen Caferli, Çınar, Kirazlı, Soğucak, Yayla, Yeniköy mahallelerinde ve belediyemiz kayıtlarında yapılan inceleme ve tespitler neticesinde;**

**5216 sayılı büyükşehir belediyesi kanununun Ek-3 maddesi ve 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alan yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirildiğinde;**

**Büyükşehir belediye sınırları içerisinde bulunan ilçemize bağlı mahallelerin kırsal ve kentsel olarak yeniden yapılandırılması, kırsal mahallelerde köy tüzel kişiliği yapısının korunması, tarım ve hayvancılığın desteklenmesi, köylünün mağdur edilmemesi ve kırsal yaşamın tarım ile bütüncül ve entegre bir bakış açısıyla koordine edilmesi amacıyla;**

- 1) Çınar, Caferli, Kirazlı, Yayla ve Yeniköy mahallelerinin idari sınırları içerisinde mevzii imar planları bulunan alanları hariç olmak üzere tüm alanlarının kırsal mahalle olarak belirlenmesi**
- 2) Soğucak Mahallesi'nin idari sınırları içerisinde imar planı bulunan alanlar hariç olmak üzere tüm alanlarının kırsal mahalle olarak belirlenmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kırsal Mahalle Sınırlarının Yeniden Düzenlenmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 69 :**

16 Ekim 2020 Tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 7254 sayılı Kamu Mali Yönetimi Ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 10.maddesi ile 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa “Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen yerleşimlerle ilgili” ek madde 3 eklenmiştir. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek-3 maddesinde ;

“Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkra da belirtilen usulle kaldırılabilir.

Büyükşehir belediyesi, birinci fıkra uyarınca ilçe belediyesinden gelen teklifi aynen veya değiştirerek kabul edebilir ya da reddedebilir.” hükmü bulunduğundan,

**İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ve 6360 sayılı kanun ile köy tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülen Caferli, Çınar, Kirazlı, Soğucak, Yayla, Yeniköy mahallelerinde ve belediyemiz kayıtlarında yapılan inceleme ve tespitler neticesinde;**



5216 sayılı büyükşehir belediyesi kanununun Ek-3 maddesi ve 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alan yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirildiğinde;

Büyükşehir belediye sınırları içerisinde bulunan ilçemize bağlı mahallelerin kırsal ve kentsel olarak yeniden yapılandırılması, kırsal mahallelerde köy tüzel kişiliği yapısının korunması, tarım ve hayvancılığın desteklenmesi, köylünün mağdur edilmemesi ve kırsal yaşamın tarım ile bütüncül ve entegre bir bakış açısıyla koordine edilmesi amacıyla;

1) Çınar, Caferli, Kirazlı, Yayla ve Yeniköy mahallelerinin idari sınırları içerisinde mevzii imar planları bulunan alanları hariç olmak üzere tüm alanlarının kırsal mahalle olarak belirlenmesi,

2) Soğucak Mahallesi'nin idari sınırları içerisinde imar planı bulunan alanlar hariç olmak üzere tüm alanlarının kırsal mahalle olarak belirlenmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

05.02.2024

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'dePera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.4 maddesi :**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2023 tarih ve E.4767 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 324 Ada 4 ve 5 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 324 ada 4 ve 5 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**02.01.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; 091045467 plan işlem numaralı, Türkmen Mahallesi, 324 ada 4 ve 5 parselde vekil Başak KAVAL tarafından sunulan uygulama imar planı ve değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.**

Yapılan incelemede; 324 ada 4 parsel, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Bakım ve Akaryakıt İstasyonu”, 324 ada 5 parsel ise Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2023 tarih ve 252 sayılı kararıyla onaylı “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”, “Park” ve “Kanal” imarlıdır. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 324 ada 4 parsel; Emsal=0.40, Yençok=7.50 m. yapılaşma koşullarında, kuzeybatı cephesinden 10 m., karayollarından ve diğer cephelerden 20 m. yapı yaklaşma mesafeli “Akaryakıt ve Lpg İkmal İstasyonu” imarlı, 324 ada 5 parsel ise Aydın 2. İdare Mahkemesinin 2014/83 Esas ve 2015/258 sayılı Kararı gereği plansız alanda kalmaktadır.

Sunulan uygulama imar planı ve değişikliği ile; 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Emsal=0.40, Yençok=7.50 m. yapılaşma koşullarında yaklaşık 10727 m<sup>2</sup> “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”, toplam 1265 m<sup>2</sup> Park Alanı kullanım kararı getirilmiş, DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nden alınan görüşler doğrultusunda “Su Yüzeyi” plana işlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafeleri ise karayollarından 25 m., kuzeybatı cephesinden yine 10 m., diğer cephelerden 5 m. olarak yeniden belirlenmiştir. Nazım İmar Planına ve Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 732306 sayılı görüşüne uygun olarak



**sunulan plan teklifi, Tacettin ÖZDEN'in ret oyuna karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun bulunmuştur.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 324 ada 4 ve 5 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

**KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 70:**

İlçemiz Türkmen Mahallesi 324 ada 4 parsel, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Bakım ve Akaryakıt İstasyonu", 324 ada 5 parsel ise Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2023 tarih ve 252 sayılı kararıyla onaylı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı", "Park" ve "Kanal" imarlıdır. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 324 ada 4 parsel; Emsal=0.40, Yençok=7.50 m. yapılaşma koşullarında, kuzeybatı cephesinden 10 m., karayollarından ve diğer cephelerden 20 m. yapı yaklaşma mesafeli "Akaryakıt ve Lpg İkmal İstasyonu" imarlı, 324 ada 5 parsel ise Aydın 2. İdare Mahkemesinin 2014/83 Esas ve 2015/258 sayılı Kararı gereği plansız alanda kaldığı, sunulan uygulama imar planı ve değişikliği ile; 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Emsal=0.40, Yençok=7.50 m. yapılaşma koşullarında yaklaşık 10727 m<sup>2</sup> "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı", toplam 1265 m<sup>2</sup> Park Alanı kullanım kararı getirildiği, DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nden alınan görüşler doğrultusunda "Su Yüzeyi" plana işlendiği, yapı yaklaşma mesafeleri ise karayollarından 25 m., kuzeybatı cephesinden yine 10 m., diğer cephelerden 5 m. olarak yeniden belirlendiği, Nazım İmar Planına ve Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün 732306 sayılı görüşüne uygun olarak sunulan plan teklifi ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, 8red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY), 19 kabul (Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi





## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

05.02.2024

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'dePera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.5 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2023 tarih ve E.4293 sayılı “Uygulama İmar Planı Revizyonu” Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**02.01.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; Kuşadası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu talebi komisyonumuzda görüşüldü.**

**1. Etap çalışmaları tamamlanarak sunulan Kuşadası 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin Meclis üyelerine sunum yapmak üzere Meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar Komisyonun ek süre talebini oyladı.

#### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 71 :**

Kuşadası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyon planları ile ilgili İmar Komisyonun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşimin 1.Oturumuna 35 dakika ara verdi. 35 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

05.02.2024

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'dePera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.2 maddesi :**

Özel Kalem Müdürlüğünün 10.01.2024 tarih ve E.65 sayılı "Belediye Müdürlükleri" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Üyesi Murat İNAN; Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kuşadası Belediyesi Dış İlişkiler Müdürlüğünün Lağvedilerek Bütçe Kalemlerinin Özel Kalem Müdürlüğüne ve Yıkım İşleri Müdürlüğünün Lağvedilerek Bütçe Kalemlerinin Afet İşleri Müdürlüğüne Birimler Arası Ödenek Aktarımının Yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

### **PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**KONU:** Kuşadası Belediyesi Dış İlişkiler Müdürlüğünün Lağvedilerek Bütçe Kalemlerinin Özel Kalem Müdürlüğüne ve Yıkım İşleri Müdürlüğünü Lağvedilerek Bütçe Kalemlerinin Afet İşleri Müdürlüğüne Birimler Arası Ödenek Aktarımının Yapılması Talebi

**İNCELEME:** Belediye Meclisimizin 05.02.2024 günü arada görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Özel Kalem Müdürlüğü'nün 10.01.2024 tarih ve E.65 sayılı yazısı ve eki;

a)Aşağıda belirtilen Dış İlişkiler Müdürlüğünün bütçe tertiplerinin toplam 1.950.262,99 TL olmak üzere Özel Kalem Müdürlüğüne birimler arası bütçe aktarımı yapılması;



## **AKTARIMLA EKLENECEK BÜTÇE TERTİBİ**

### **Özel Kalem Müdürlüğü**

46.09.15.02.01.1.1.00.5.01.1.1.01	Temel Maaşlar	53.292,75
46.09.15.02.01.1.1.00.5.01.1.1.02	Taban Aylığı	225.257,01
46.09.15.02.01.1.1.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	336.097,33
46.09.15.02.01.1.1.00.5.01.1.4.01	Sosyal Haklar	212.651,44
46.09.15.02.01.1.1.00.5.02.1.6.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	68.658,94
46.09.15.02.01.1.1.00.5.02.1.6.02	Sağlık Primi Ödemeleri	34.395,36
46.09.15.02.01.1.1.00.5.03.3.1.01	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	34.000,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5.03.3.3.01	Yurtdışı Geçici Görev Yollukları	79.000,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5.03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	50.000,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5.05.3.1.01	Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara	698.910,16
46.09.15.02.01.1.1.00.5.05.6.2.01	Uluslararası Kuruluşlara Üyelik Aidatı Ödemeleri	48.000,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5.05.6.2.90	Uluslararası Kuruluşlara Diğer Ödemeler	10.000,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5.06.2.1.01	Proje Giderleri	100.000,00
	<b>TOPLAM</b>	<b>1.950.262,99</b>



## **AKTARIMLA EKSİLTİLECEK BÜTÇE TERTİBİ**

### **Dış İlişkiler Müdürlüğü**

46.09.15.13.01.1.1.00.5.01.1.1.01	Temel Maaşlar	53.292,75
46.09.15.13.01.1.1.00.5.01.1.1.02	Taban Aylığı	225.257,01
46.09.15.13.01.1.1.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	336.097,33
46.09.15.13.01.1.1.00.5.01.1.4.01	Sosyal Haklar	212.651,44
46.09.15.13.01.1.1.00.5.02.1.6.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	68.658,94
46.09.15.13.01.1.1.00.5.02.1.6.02	Sağlık Primi Ödemeleri	34.395,36
46.09.15.13.01.1.1.00.5.03.3.1.01	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	34.000,00
46.09.15.13.01.1.1.00.5.03.3.3.01	Yurtdışı Geçici Görev Yollukları	79.000,00
46.09.15.13.01.1.1.00.5.03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	50.000,00
46.09.15.13.01.1.1.00.5.05.3.1.01	Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara	698.910,16
46.09.15.13.01.1.1.00.5.05.6.2.01	Uluslararası Kuruluşlara Üyelik Aidatı Ödemeleri	48.000,00
46.09.15.13.01.1.1.00.5.05.6.2.90	Uluslararası Kuruluşlara Diğer Ödemeler	10.000,00
46.09.15.13.01.1.1.00.5.06.2.1.01	Proje Giderleri	100.000,00
<b>TOPLAM</b>		<b>1.950.262,99</b>

**b) Aşağıda belirtilen Yıkım İşleri Müdürlüğünün bütçe tertiplerinin toplam 7.069.910,99 TL olmak üzere Afet İşleri Müdürlüğüne birimler arası bütçe aktarımı yapılması;**



## **AKTARIMLA EKLENECEK BÜTÇE TERTİBİ**

### **Afet İşleri Müdürlüğü**

46.09.15.54.06.9.9.00.5.01.1.1.01	Temel Maaşlar	77.401,65
46.09.15.54.06.9.9.00.5.01.1.1.02	Taban Aylığı	482.028,04
46.09.15.54.06.9.9.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	834.534,41
46.09.15.54.06.9.9.00.5.01.1.4.01	Sosyal Haklar	333.755,44
46.09.15.54.06.9.9.00.5.01.1.6.01	Ödül ve İkramiyeler	10.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.01.3.1.01	Sürekli İşçilerin Ücretleri	1.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.01.3.2.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	1.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.01.3.3.01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	1.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.01.3.4.01	Sürekli İşçilerin Fazla Mesaipleri	1.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.01.3.5.01	Sürekli İşçilerin Ödül ve İkramiyeleri	1.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.02.1.6.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	145.840,59
46.09.15.54.06.9.9.00.5.02.1.6.02	Sağlık Primi Ödemeleri	90.350,86
46.09.15.54.06.9.9.00.5.02.3.4.01	İşsizlik Sigortası Fonuna	1.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.02.3.6.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	1.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.03.3.1.01	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	1.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.03.3.5.02	Arazi Tazminatları	150.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.03.5.1.04	Müteahhitlik Hizmetleri	2.462.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.03.5.4.01	İlan Giderleri	50.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.03.5.5.03	İş Makinası Kiralaması Giderleri	275.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	2.000.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.03.7.1.90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	150.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.06.1.5.30	Hareketli İş Makinesi Alımları	1.000,00
<b>TOPLAM</b>		<b>7.069.910,99</b>



## **AKTARIMLA EKSİLTİLECEK BÜTÇE TERTİBİ**

### **Yıkım İşleri Müdürlüğü**

46.09.15.53.06.9.9.00.5.01.1.1.01	Temel Maaşlar	77.401,65
46.09.15.53.06.9.9.00.5.01.1.1.02	Taban Aylığı	482.028,04
46.09.15.53.06.9.9.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	834.534,41
46.09.15.53.06.9.9.00.5.01.1.4.01	Sosyal Haklar	333.755,44
46.09.15.53.06.9.9.00.5.01.1.6.01	Ödül ve İkramiyeler	10.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.01.3.1.01	Sürekli İşçilerin Ücretleri	1.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.01.3.2.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	1.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.01.3.3.01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	1.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.01.3.4.01	Sürekli İşçilerin Fazla Mesailer	1.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.01.3.5.01	Sürekli İşçilerin Ödül ve İkramiyeleri	1.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.02.1.6.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	145.840,59
46.09.15.53.06.9.9.00.5.02.1.6.02	Sağlık Primi Ödemeleri	90.350,86
46.09.15.53.06.9.9.00.5.02.3.4.01	İşsizlik Sigortası Fonuna	1.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.02.3.6.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	1.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.03.3.1.01	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	1.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.03.3.5.02	Arazi Tazminatları	150.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.03.5.1.04	Müteahhitlik Hizmetleri	2.462.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.03.5.4.01	İlan Giderleri	50.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.03.5.5.03	İş Makinası Kiralaması Giderleri	275.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	2.000.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.03.7.1.90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	150.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.06.1.5.30	Hareketli İş Makinesi Alımları	1.000,00
<b>TOPLAM</b>		<b>7.069.910,99</b>

**GENEL TOPLAM; 9.020.173,98 TL birimler arası bütçe aktarımı gösterilmiştir.**



**KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 05.02.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Özel Kalem Müdürlüğü'nün E.65 sayılı talebi incelenmiş olup Mahalli İdareler Bütçe Yönetmeliğinin 36. Maddesine göre yukarıda belirtilen toplam birimler arası 9.020.173,98-TL bütçe aktarımının yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

**İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediyesi Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün Lağvedilerek Bütçe Kalemlerinin Özel Kalem Müdürlüğüne ve Yıkım İşleri Müdürlüğü'nün Lağvedilerek Bütçe Kalemlerinin Afet İşleri Müdürlüğüne Birimler Arası Ödenek Aktarımının Yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

**KARAR NUMARASI:89713695-301.05/72 :**

a)Aşağıda belirtilen Dış İlişkiler Müdürlüğü'nün bütçe tertiplerinin toplam 1.950.262,99 TL. olmak üzere Özel Kalem Müdürlüğüne birimler arası bütçe aktarımı yapılması;

**AKTARIMLA EKLENECEK BÜTÇE TERTİBİ**

**Özel Kalem Müdürlüğü**

46.09.15.02.01.1.1.00.5.01.1.1.01	Temel Maaşlar	53.292,75
46.09.15.02.01.1.1.00.5.01.1.1.02	Taban Aylığı	225.257,01
46.09.15.02.01.1.1.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	336.097,33
46.09.15.02.01.1.1.00.5.01.1.4.01	Sosyal Haklar	212.651,44
46.09.15.02.01.1.1.00.5.02.1.6.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	68.658,94
46.09.15.02.01.1.1.00.5.02.1.6.02	Sağlık Primi Ödemeleri	34.395,36
46.09.15.02.01.1.1.00.5.03.3.1.01	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	34.000,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5.03.3.3.01	Yurtdışı Geçici Görev Yollukları	79.000,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5.03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	50.000,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5.05.3.1.01	Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara	698.910,16





46.09.15.02.01.1.1.00.5.05.6.2.01	Uluslararası Kuruluşlara Üyelik Aidatı Ödemeleri	48.000,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5.05.6.2.90	Uluslararası Kuruluşlara Diğer Ödemeler	10.000,00
46.09.15.02.01.1.1.00.5.06.2.1.01	Proje Giderleri	100.000,00
TOPLAM		1.950.262,99

### AKTARIMLA EKSİLTİLECEK BÜTÇE TERTİBİ

#### Dış İlişkiler Müdürlüğü

46.09.15.13.01.1.1.00.5.01.1.1.01	Temel Maaşlar	53.292,75
46.09.15.13.01.1.1.00.5.01.1.1.02	Taban Aylığı	225.257,01
46.09.15.13.01.1.1.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	336.097,33
46.09.15.13.01.1.1.00.5.01.1.4.01	Sosyal Haklar	212.651,44
46.09.15.13.01.1.1.00.5.02.1.6.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	68.658,94
46.09.15.13.01.1.1.00.5.02.1.6.02	Sağlık Primi Ödemeleri	34.395,36
46.09.15.13.01.1.1.00.5.03.3.1.01	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	34.000,00
46.09.15.13.01.1.1.00.5.03.3.3.01	Yurtdışı Geçici Görev Yollukları	79.000,00
46.09.15.13.01.1.1.00.5.03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	50.000,00
46.09.15.13.01.1.1.00.5.05.3.1.01	Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara	698.910,16
46.09.15.13.01.1.1.00.5.05.6.2.01	Uluslararası Kuruluşlara Üyelik Aidatı Ödemeleri	48.000,00
46.09.15.13.01.1.1.00.5.05.6.2.90	Uluslararası Kuruluşlara Diğer Ödemeler	10.000,00
46.09.15.13.01.1.1.00.5.06.2.1.01	Proje Giderleri	100.000,00
TOPLAM		1.950.262,99

b) Aşağıda belirtilen Yıkım İşleri Müdürlüğünün bütçe tertiplerinin toplam 7.069.910,99 TL olmak üzere Afet İşleri Müdürlüğüne birimler arası bütçe aktarımı yapılması;



## AKTARIMLA EKLENECEK BÜTÇE TERTİBİ

### Afet İşleri Müdürlüğü

46.09.15.54.06.9.9.00.5.01.1.1.01	Temel Maaşlar	77.401,65
46.09.15.54.06.9.9.00.5.01.1.1.02	Taban Aylığı	482.028,04
46.09.15.54.06.9.9.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	834.534,41
46.09.15.54.06.9.9.00.5.01.1.4.01	Sosyal Haklar	333.755,44
46.09.15.54.06.9.9.00.5.01.1.6.01	Ödül ve İkrariyeler	10.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.01.3.1.01	Sürekli İşçilerin Ücretleri	1.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.01.3.2.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	1.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.01.3.3.01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	1.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.01.3.4.01	Sürekli İşçilerin Fazla Mesailer	1.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.01.3.5.01	Sürekli İşçilerin Ödül ve İkrariyeleri	1.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.02.1.6.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	145.840,59
46.09.15.54.06.9.9.00.5.02.1.6.02	Sağlık Primi Ödemeleri	90.350,86
46.09.15.54.06.9.9.00.5.02.3.4.01	İşsizlik Sigortası Fonuna	1.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.02.3.6.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	1.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.03.3.1.01	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	1.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.03.3.5.02	Arazi Tazminatları	150.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.03.5.1.04	Müteahhitlik Hizmetleri	2.462.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.03.5.4.01	İlan Giderleri	50.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.03.5.5.03	İş Makinası Kiralaması Giderleri	275.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	2.000.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.03.7.1.90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	150.000,00
46.09.15.54.06.9.9.00.5.06.1.5.30	Hareketli İş Makinesi Alımları	1.000,00
TOPLAM		7.069.910,99



## AKTARIMLA EKSİLTİLECEK BÜTÇE TERTİBİ

### Yıkım İşleri Müdürlüğü

46.09.15.53.06.9.9.00.5.01.1.1.01	Temel Maaşlar	77.401,65
46.09.15.53.06.9.9.00.5.01.1.1.02	Taban Aylığı	482.028,04
46.09.15.53.06.9.9.00.5.01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	834.534,41
46.09.15.53.06.9.9.00.5.01.1.4.01	Sosyal Haklar	333.755,44
46.09.15.53.06.9.9.00.5.01.1.6.01	Ödül ve İkrariyeler	10.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.01.3.1.01	Sürekli İşçilerin Ücretleri	1.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.01.3.2.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	1.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.01.3.3.01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	1.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.01.3.4.01	Sürekli İşçilerin Fazla Mesailer	1.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.01.3.5.01	Sürekli İşçilerin Ödül ve İkrariyeleri	1.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.02.1.6.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	145.840,59
46.09.15.53.06.9.9.00.5.02.1.6.02	Sağlık Primi Ödemeleri	90.350,86
46.09.15.53.06.9.9.00.5.02.3.4.01	İşsizlik Sigortası Fonuna	1.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.02.3.6.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	1.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.03.3.1.01	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	1.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.03.3.5.02	Arazi Tazminatları	150.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.03.5.1.04	Müteahhitlik Hizmetleri	2.462.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.03.5.4.01	İlan Giderleri	50.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.03.5.5.03	İş Makinası Kiralaması Giderleri	275.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	2.000.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.03.7.1.90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	150.000,00
46.09.15.53.06.9.9.00.5.06.1.5.30	Hareketli İş Makinesi Alımları	1.000,00
TOPLAM		7.069.910,99

**GENEL TOPLAM;** 9.020.173,98 TL birimler arası bütçe aktarımı gösterilmiştir.



Kuşadası Belediyesi Dış İlişkiler Müdürlüğünün Lağvedilerek Bütçe Kalemlerinin Özel Kalem Müdürlüğüne ve Yıkım İşleri Müdürlüğünün Lağvedilerek Bütçe Kalemlerinin Afet İşleri Müdürlüğüne Birimler Arası Ödenek Aktarımının Yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'dePera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.3 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11.01.2024 tarih ve E.168 sayılı "İkinci El Eşya Pazarı Fiyat Tarifesi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İkinci El Eşya Pazarı Fiyat Tarifesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**KONU: İkinci el eşya pazarı fiyat tarifesinin yıllık ve aylık taksit tutarının belirlenmesi.**

**İNCELEME:** Belediye Meclisimizin 05.02.2024 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11.01.2024 tarih ve E.168 sayılı yazısı ile İlçemiz Hacıfeyzullah Mah. İsmet İnönü Bul. 122/1 Sk. 1707 Ada 27 Parsel üzerinde bulunan, Kapalı Pazar Yerinde Pazar günleri kurulmakta olan ikinci el eşya pazarı fiyat tarifesinin yıllık ve aylık taksit tutarının belirlenmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 05.02.2024 tarihinde yapılan, Meclis toplantısında verilen arada görüşülmek üzere, Komisyonumuza sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11.01.2024 tarih ve E.168 sayılı talebi incelenmiş olup, İlçemiz Hacıfeyzullah Mah. İsmet İnönü Bul. 122/1 Sk. 1707 Ada 27 Parsel üzerinde bulunan, Kapalı Pazar Yerinde Pazar günleri kurulmakta olan ikinci el eşya pazarı fiyat tarifesinin yıllık 2.400,00-TL ve aylık ise 200,00-TL olarak taksit tutarının belirlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.**



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kapalı Pazar Yerinde Pazar günleri kurulmakta olan ikinci el eşya pazarı fiyat tarifesinin yıllık 2.400,00-TL. ve aylık ise 200,00-TL. taksitle ödenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 73 :**

Kapalı Pazar Yerinde Pazar günleri kurulmakta olan ikinci el eşya pazarı fiyat tarifesinin yıllık 2.400,00-TL. ve aylıkise 200,00-TL. taksitle ödenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

05.02.2024

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'dePera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.5 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.01.2024 tarih ve E.224 sayılı "Borçlanma" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Üyesi Murat İNAN; Meclis Toplantısına tekrar katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Yatırım ve cari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 25.000.000,00-TL (yirmibeşmilyontürklirası) (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılması ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesiile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

### **PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**KONU: Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.'den Gayri Nakdi Kredi Kullanımı**

**İNCELEME:** Belediye Meclisimizin 05.02.2024 günü arada görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.01.2024 tarih ve E.224 sayılı yazısı;

Yatırım ve cari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 25.000.000,00-TL (yirmibeşmilyontürklirası) (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına ihtiyaç olduğu belirtilmiştir.

#### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Yatırım ve cari borçlar için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 25.000.000,00-TL (yirmibeşmilyontürklirası) (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş. ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile



araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş. ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi uygun görülmüştür.

**İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yatırım ve cari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 25.000.000,00-TL (yirmibeşmilyontürklirası) (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılması ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 74 :**

Yatırım ve cari borçlar için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 25.000.000,00-TL (yirmibeşmilyontürklirası) (faiz hariç) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş. ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş. ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, 11 red, (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY, Hayati ATLI, Özgün LİMONCU, Ahmet Volkan ALKIŞ), 16 kabul, (Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi





**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'dePera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.6 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.01.2024 tarih ve E.225 sayılı "Kredi Talebi ve Temlik" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kredi talebi ve temlik ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**KONU: Kredi Talebi ve Temlik Hk.**

**İNCELEME: Belediye Meclisimizin 05.02.2024 günü arada görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 16.01.2024 tarih ve E.225 sayılı yazısı;**

**İlçemizin çeşitli mahallelerinin bozuk olan ve yeni açılacak yollarını projelendirerek, yeni yollar, park alanları yapmak ve tamir etmek üzere planlarımız bulunmaktadır.**

**Ancak bu yapım işlemini hayata geçirebilmek ve yatırım ile cari borçlarda da kullanabilmek için özel veya kamu bankalarından sezon ödemeli veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödenmek üzere 25.000.000,00 TL (yirmibeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması için Belediyeye ait elektrik tüketim vergisine temlik etmek üzere Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi talep edilmektedir.**



## KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

**İlçemizin çeşitli mahallelerinin bozuk olan ve yeni açılacak yollarını projelendirerek, yeni yollar, park alanları yapmak ve tamir etmek üzere planlarımız bulunmaktadır.**

**Ancak bu yapım işlemini hayata geçirebilmek ve yatırım ile cari borçlarda da kullanabilmek için 2024 yılı içerisinde özel veya kamu bankalarından sezon ödemeli veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödenmek üzere 25.000.000,00 TL (yirmibeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması, bahse konu kredi için Belediyeye ait elektrik tüketim vergisine temlik edilmesi ve kredi bedeline teminat gösterilmesi için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

**İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;2024 yılı içerisinde özel veya kamu bankalarından sezon ödemeli veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödenmek üzere 25.000.000,00 TL (yirmibeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması, bahse konu kredi için Belediyeye ait elektrik tüketim vergisinin temlik edilmesi ve kredi bedeline teminat gösterilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 75 :**

İlçemizin çeşitli mahallelerinin bozuk olan ve yeni açılacak yollarını projelendirerek, yeni yollar, park alanları yapmak ve tamir etmek üzere yapım işlerini hayata geçirebilmek ve yatırım ile cari borçlarda da kullanabilmek için 2024 yılı içerisinde özel veya kamu bankalarından sezon ödemeli veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödenmek üzere 25.000.000,00 TL (yirmibeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılması, bahse konu kredi için Belediyeye ait elektrik tüketim vergisine temlik edilmesi ve kredi bedeline teminat gösterilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, 11red, (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY, Hayati ATLI, Özgün LİMONCU,Ahmet Volkan ALKIŞ), 16 kabul, (Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

05.02.2024

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'dePera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.7 maddesi :**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.01.2024 tarih ve E.203 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 184 Ada 14 Parselde İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Davutlar Mahallesi 184 Ada 14 Parselde İdari İşlem Tesis Edilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**05.02.2024** tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza arada görüşülmek üzere havale edilen; İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 184 ada 14 parsel numaralı taşınmazın Mahkeme kararı doğrultusunda idari işlem tesis edilmesi talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede; Davutlar Mahallesi, 184 ada 14 parsel sayılı taşınmazı da kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılan parselasyon işleminin; Kuşadası Belediye Encümeninin 24.03.2022 tarih ve 533 sayılı kararıyla kabul edildiği, Aydın Büyükşehir Belediye Encümeninin 11.05.2022 tarih ve 209 sayılı kararıyla onaylandığı, 31.05.2022 tarihinde askıya çıkan imar uygulamasının dayanağı 05.08.1994 tarih ve 6 sayılı Davutlar Belediye Meclisi kararı onaylı 1/5000 ölçekli nazım ve 07.12.1994 tarihli 9 sayılı Davutlar Belediye Meclis kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının hukuka aykırı olduğu gerekçesi ile davacıya ait taşınmazı kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptali istemli dava açıldığı tespit edilmiştir.

Aydın 1. İdare Mahkemesi, 12.10.2023 tarihinde 2023/122 Esas ve 2023/1171 sayılı Kararı ile; nazım ve uygulama imar planına ait açıklama raporunun davalı idarelerce ibraz edilememesi nedeniyle plan yapımı aşamasında kurum görüşlerinin alınıp alınmadığının belli olmadığı, dolayısıyla planlara yansıtılmadığı sonucuna varıldığından 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının davacıya ait 184 ada 14 parsel sayılı taşınmaza yönelik kısmında planlama esasları, şehircilik ilkeleri ve



**hukuka uygunluk bulunmadığı gerekçesiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planının ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptaline karar vermiştir. Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi 30.11.2023 tarih ve 414 sayılı kararıyla idari işlem tesis ederek taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline yönelik karar almıştır. Anılan mahkeme kararı doğrultusunda Davutlar Mahallesi, 184 ada 14 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptaline komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz Davutlar Mahallesi 184 Ada 14 Parselde İdari İşlem Tesis Edilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporununu komisyondan geldiği şekliyle,oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 76:**

İlçemiz Davutlar Mahallesi, 184 ada 14 parsel sayılı taşınmazı da kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılan parselasyon işleminin; Kuşadası Belediye Encümeninin 24.03.2022 tarih ve 533 sayılı kararıyla kabul edildiği, Aydın Büyükşehir Belediye Encümeninin 11.05.2022 tarih ve 209 sayılı kararıyla onaylandığı, 31.05.2022 tarihinde askıya çıkan imar uygulamasının dayanağı 05.08.1994 tarih ve 6 sayılı Davutlar Belediye Meclisi kararı onaylı 1/5000 ölçekli nazım ve 07.12.1994 tarihli 9 sayılı Davutlar Belediye Meclis kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının hukuka aykırı olduğu gerekçesi ile davacıya ait taşınmazı kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptali istemli dava açıldığı, Aydın 1. İdare Mahkemesi, 12.10.2023 tarihinde 2023/122 Esas ve 2023/1171 sayılı Kararı ile; nazım ve uygulama imar planına ait açıklama raporunun davalı idarelerce ibraz edilememesi nedeniyle plan yapımı aşamasında kurum görüşlerinin alınıp alınmadığının belli olmadığı, dolayısıyla planlara yansıtılmadığı sonucuna varıldığından 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının davacıya ait 184 ada 14 parsel sayılı taşınmazıya yönelik kısmında planlama esasları, şehircilik ilkeleri ve hukuka uygunluk bulunmadığı gerekçesiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planının ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptaline karar verildiği, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi 30.11.2023 tarih ve 414 sayılı kararıyla idari işlem tesis ederek taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline yönelik karar alındığı, anılan mahkeme kararı doğrultusunda Davutlar Mahallesi, 184 ada 14 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptali ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.8 maddesi :**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.01.2024 tarih ve E.209 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 256 Ada 9 Parselde Yürütmenin Durdurulmasına İlişkin İdari İşlem Tesis Edilmesi Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 256 Ada 9 Parselde Yürütmenin Durdurulmasına İlişkin İdari İşlem Tesis Edilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**05.02.2024** tarihli Belediye Meclis toplantısında arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 256 Ada 9 parsel numaralı taşınmazın Mahkeme Kararı doğrultusunda idari işlem tesis edilmesi talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede; Soğucak Mahallesi, 256 Ada 9 parsele yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylanmasına ilişkin 07/06/1991 tarihli ve bila sayılı mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı işleminin, yine 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylanmasına ilişkin 08.02.1994 tarihli ve 1 sayılı Kuşadası Belediye Meclis Kararının, bu imar planı dayanak alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının onaylanmasına ilişkin 05.04.2022 tarihli ve 181 sayılı Kuşadası Belediye Meclis Kararının ve bu kararın tadilen onaylanmasına ilişkin 11.08.2022 tarihli ve 261 sayılı Aydın Büyükşehir Belediye Meclis Kararının; hukuka, eşitlik ilkesine, planların kademeli birliklilik ilkesine aykırı olduğu gerekçesiyle iptali ve öncelikle yürütmesinin durdurulması istemli dava açıldığı tespit edilmiştir.

Aydın 1. İdare Mahkemesi, 2023/272 Esas sayılı Kararıyla; dava konusu edilen planların uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden "yürütülmesinin durdurulmasına" karar vermiştir.



**Aydın 1. İdare Mahkemesinin 2023/272 Esas sayılı kararı uyarınca Mahkeme tarafından aksine bir karar verilinceye kadar Soğucak Mahallesi, 256 ada 9 parselle yönelik, 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına ilişkin hiçbir işlem yapılmaması komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 256 Ada 9 Parselde Yürütmenin Durdurulmasına İlişkin İdari İşlem Tesis Edilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

**KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 77 :**

İlçemiz Soğucak Mahallesi, 256 Ada 9 parselle yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylanmasına ilişkin 07/06/1991 tarihli ve bila sayılı mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı işleminin, yine 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylanmasına ilişkin 08.02.1994 tarihli ve 1 sayılı Kuşadası Belediye Meclis Kararının, bu imar planı dayanak alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının onaylanmasına ilişkin 05.04.2022 tarihli ve 181 sayılı Kuşadası Belediye Meclis Kararının ve bu kararın tadilen onaylanmasına ilişkin 11.08.2022 tarihli ve 261 sayılı Aydın Büyükşehir Belediye Meclis Kararının; hukuka, eşitlik ilkesine, planların kademeli birliktelik ilkesine aykırı olduğu gerekçesiyle iptali ve öncelikle yürütmesinin durdurulması istemli dava açıldığı, Aydın 1. İdare Mahkemesi, 2023/272 Esas sayılı Kararıyla; dava konusu edilen planların uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden “yürütülmesinin durdurulmasına” karar verdiği, Aydın 1. İdare Mahkemesinin 2023/272 Esas sayılı kararı uyarınca Mahkeme tarafından aksine bir karar verilinceye kadar Soğucak Mahallesi, 256 ada 9 parselle yönelik, 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planına ilişkin hiçbir işlem yapılmaması ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.9 maddesi :**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.01.2024 tarih ve E.217 sayılı “İlçemiz Hacifeyzullah Mahallesi 2522 Ada 1 Parselde Yürütmenin Durdurulmasına İlişkin İdari İşlem Tesis Edilmesi” Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Hacifeyzullah Mahallesi 2522 Ada 1 Parselde Yürütmenin Durdurulmasına İlişkin İdari İşlem Tesis Edilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**05.02.2024** tarihli Belediye Meclis toplantısında arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Hacifeyzullah Mahallesi, 2522 Ada 1 parsel numaralı taşınmazın Mahkeme Kararı doğrultusunda idari işlem tesis edilmesi talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede; İlçemiz, Hacifeyzullah Mahallesi, 2522 Ada 1 parsel numaralı taşınmazda Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih ve 245 sayılı Belediye Meclis Kararı ile uygun görülen “Ticaret+Turizm Alanı” amaçlı yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin şehircilik esaslarına, imar mevzuatına ve kamu yararına aykırı olduğu gerekçesiyle yürütmesinin durdurulması ve iptali istemli dava açıldığı tespit edilmiştir.

Aydın 2. İdare Mahkemesi, 2023/481 Esas sayılı Kararıyla; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden “yürütülmesinin durdurulmasına” karar vermiştir.



**Aydın 2. İdare Mahkemesinin 2023/481 Esas sayılı kararı uyarınca Mahkeme tarafından aksine bir karar verilinceye kadar Hacıfeyzullah Mahallesi, 2522 ada 1 parsel ile ilgili Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih ve 245 sayılı kararıyla uygun bulunan ve Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih ve 238 sayılı kararıyla tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin hiçbir işlem yapılmaması komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 Ada 1 Parselde Yürütmenin Durdurulmasına İlişkin İdari İşlem Tesis Edilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporunun komisyon dan geldiği şekliyle, oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 78:**

İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 2522 Ada 1 parsel numaralı taşınmazda Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih ve 245 sayılı Belediye Meclis Kararı ile uygun görülen “Ticaret+Turizm Alanı” amaçlı yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin şehircilik esaslarına, imar mevzuatına ve kamu yararına aykırı olduğu gerekçesiyle yürütmesinin durdurulması ve iptali istemli dava açıldığı, Aydın 2. İdare Mahkemesi, 2023/481 Esas sayılı Kararıyla; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden “yürütülmesinin durdurulmasına” karar verdiği,Aydın 2. İdare Mahkemesinin 2023/481 Esas sayılı kararı uyarınca Mahkeme tarafından aksine bir karar verilinceye kadar Hacıfeyzullah Mahallesi, 2522 ada 1 parsel ile ilgili Belediye Meclisimizin 17.05.2021 tarih ve 245 sayılı kararıyla uygun bulunan ve Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih ve 238 sayılı kararıyla tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin hiçbir işlem yapılmaması ile ilgili İmar Komisyon Raporu, komisyon dan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi





## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

05.02.2024

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.10 maddesi :**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.01.2024 tarih ve E.221 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 925 Ada 1 Parsel İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Davutlar Mahallesi 925 Ada 1 Parsel İdari İşlem Tesis Edilmesi ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**05.02.2024** tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza arada görüşülmek üzere havale edilen; İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 925 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Mahkeme kararı doğrultusunda idari işlem tesis edilmesi talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede; Davutlar Mahallesi, 925 ada 1 parsel sayılı taşınmazı da kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılan parselasyon işleminin; Kuşadası Belediye Encümeninin 29.07.2021 tarih ve 1633 sayılı kararıyla kabul edildiği, Aydın Büyükşehir Belediye Encümeninin 13.10.2021 tarih ve 273 sayılı kararıyla onaylandığı, 18.10.2021-17.11.2021 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı, askı süresi sonunda itirazların 2833 Encümen kararıyla reddedilerek kesinleşen imar uygulaması ile dayanağı 01.02.2006 tarihinde onaylı 1/5000 ölçekli nazım ve 07.12.1994 tarihinde onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının hukuka aykırı olduğu gerekçesi ile davacıya ait taşınmazı kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptali istemli dava açıldığı tespit edilmiştir.

Aydın 1. İdare Mahkemesi, 07.07.2023 tarih ve 2023/284 Esas ve 2023/878 sayılı Kararı ile; nazım ve uygulama imar planına ait açıklama raporunun davalı idarelerce ibraz edilememesi nedeniyle plan yapımı aşamasında kurum görüşlerinin alınıp alınmadığının belli olmadığı, dolayısıyla planlara yansıtılmadığı sonucuna varıldığından 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının davacıya ait 925 ada 1 parsel sayılı taşınmaza yönelik kısmında planlama esasları, şehircilik ilkeleri ve



**hukuka uygunluk bulunmadığı gerekçesiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planının ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptaline karar verilmiştir. Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi 10.08.2023 tarih ve 283 sayılı kararıyla idari işlem tesis ederek taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline yönelik karar almıştır. Anılan mahkeme kararı doğrultusunda Davutlar Mahallesi, 925 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptaline komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz Davutlar Mahallesi 925 Ada 1 Parselde İdari İşlem Tesis Edilmesi ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 79:**

İlçemiz Davutlar Mahallesi, 925 ada 1 parsel sayılı taşınmazı da kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca yapılan parsellasyon işleminin; Kuşadası Belediye Encümeninin 29.07.2021 tarih ve 1633 sayılı kararıyla kabul edildiği, Aydın Büyükşehir Belediye Encümeninin 13.10.2021 tarih ve 273 sayılı kararıyla onaylandığı, 18.10.2021-17.11.2021 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı, askı süresi sonunda itirazların 2833 Encümen kararıyla reddedilerek kesinleşen imar uygulaması ile dayanağı 01.02.2006 tarihinde onaylı 1/5000 ölçekli nazım ve 07.12.1994 tarihinde onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının hukuka aykırı olduğu gerekçesi ile davacıya ait taşınmazı kapsayan alana ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptali istemli dava açıldığı, Aydın 1. İdare Mahkemesi, 07.07.2023 tarih ve 2023/284 Esas ve 2023/878 sayılı Kararı ile; nazım ve uygulama imar planına ait açıklama raporunun davalı idarelerce ibraz edilememesi nedeniyle plan yapımı aşamasında kurum görüşlerinin alınıp alınmadığının belli olmadığı, dolayısıyla planlara yansıtılmadığı sonucuna varıldığından 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının davacıya ait 925 ada 1 parsel sayılı taşınmaza yönelik kısmında planlama esasları, şehircilik ilkeleri ve hukuka uygunluk bulunmadığı gerekçesiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planının ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptaline karar verildiği, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi 10.08.2023 tarih ve 283 sayılı kararıyla idari işlem tesis ederek taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline yönelik karar alındığı, anılan mahkeme kararı doğrultusunda Davutlar Mahallesi, 925 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planının iptali ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

05.02.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2024 günü saat:14:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.11 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.01.2024 tarih ve E.308 sayılı "Zabıta Müdürlüğü Ücret Tarifesi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Zabıta Müdürlüğü Ücret Tarifesi Ruhsat Komisyon Bedeli kısmının B maddesinin güncellenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**KONU: Zabıta Müdürlüğü ücret tarifesi Ruhsat Komisyon Bedeli kısmının B maddesinin güncellenmesi.**

**İNCELEME:** Belediye Meclisimizin 05.02.2024 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.01.2024 tarih ve E.308 sayılı yazısı ile Zabıta Müdürlüğü ücret tarifesi Ruhsat Komisyon Bedeli kısmının B maddesindeki 400 m<sup>2</sup> üzeri büyük işletmelere (şirketler, fırın, servis araçları, mobilyacılar, yapı marketleri vb.) kullanılacak hizmet bedelinin 40.000,00 TL olarak güncellenmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 05.02.2024 tarihinde yapılan, Meclis toplantısında verilen arada görüşülmek üzere, Komisyonumuza sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 23.01.2024 tarih ve E.308 sayılı talebi incelenmiş olup,

Zabıta Müdürlüğü ücret tarifesi Ruhsat Komisyon Bedeli kısmının B maddesindeki 400 m<sup>2</sup> üzeri büyük işletmelere (şirketler, fırın, servis araçları, mobilyacılar, yapı marketleri vb.) kullanılacak hizmet bedelinin 40.000,00 TL olarak güncellenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.**



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Zabıta Müdürlüğü ücret tarifesi Ruhsat Komisyon Bedeli kısmının B maddesindeki 400 m<sup>2</sup> üzeri büyük işletmelere (şirketler, fırın, servis araçları, mobilyacılar, yapı marketleri vb.) kullanılacak hizmet bedelinin 40.000,00 TL.olarak güncellenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 80 :**

Zabıta Müdürlüğü ücret tarifesi Ruhsat Komisyon Bedeli kısmının B maddesindeki 400 m<sup>2</sup> üzeri büyük işletmelere (şirketler, fırın, servis araçları, mobilyacılar, yapı marketleri vb.) kullanılacak hizmet bedelinin 40.000,00 TL. olarak güncellenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, 11 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY, Hayati ATLI, Özgün LİMONCU, Ahmet Volkan ALKIŞ), 16 kabul (Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Metin UĞUR, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Vedat KAZANCIOĞLU, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi

