

**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

05.09.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 9.toplantısının 2.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.09.2024 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Serkan ÖZKARA, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Tacettin ÖZDEN'in sözlü mazereti ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

**GÜNDEM:**

**1-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.**

1.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.08.2024 tarih ve E.2971 sayılı "Mezarlık Alanı İmar Planı" Hk. (**İmar Komisyonu**)

1.2-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve E.4531 sayılı "Güzelçamlı Gece Pazarı" Hk. (**Plan Bütçe Komisyonu**)

1.3-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve E.680 sayılı "Kıyı Protokol Alanındaki Gölge Alanları ve Su Sporları Alanlarının Kullanım Ücretleri" Hk. (**Plan Bütçe Komisyonu**)

1.4-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve E.4548 sayılı "Ek Bütçe" Hk. (**Plan Bütçe Komisyonu**)

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY  
Meclis Katibi

Ali KOTAN  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

05.09.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 9.toplantısının 2.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.09.2024 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Serkan ÖZKARA, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.1 maddesi :**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.08.2024 tarih ve E.2971 sayılı "Mezarlık Alanı İmar Planı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU; Mezarlık alanı imar planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

02.09.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen İlçemiz, Türkmen Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 427 ada 77 nolu parselin bir kısmı (parselin doğu kısmı), 80 parsel, 68 parselin bir kısmı ve özel mülkiyete ait 427 ada 21 ve 71 parsellerin bir kısmında yapılmak istenen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün uygulama imar planı talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında bahse konu taşınmazlar "Rekreasyon Alanı" imarlı olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız durumdadır. Kuşadası Kaymakamlığı-İlçe Sağlık Müdürlüğü tarafından Mezarlık Yerlerinin İnşaatı ile Cenaze Defin İşlemleri Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesi kapsamında değerlendirilerek 427 ada 77 parsel için mezarlık alanının yer seçiminin uygun olduğunun bildirilmesi ve arazi keşfi ile yapılan çalışma kapsamında fiziksel eşikler de dikkate alınarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanarak 427 ada 77 parsel (parselin doğu kısmı), 427 ada 80 parsel, 427 ada 68, 21 ve 71 parsellerin bir kısmını kapsayan alanda yaklaşık 4528 m<sup>2</sup> "Genel Otopark Alanı", 20907 m<sup>2</sup> "Mezarlık Alanı" ve "Taşıt Yolu" kullanım kararı getirilmiştir. Taşıt yolunun devamının sağlanarak Genel Otopark Alanı getirilmesi ve Mezarlık Alanına dönüştürülmesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında fonksiyon



**değişikliğini etkilediği için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Aydın Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerekmektedir.**

**1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunda ise Mezarlık Yeri ihtiyacı kapsamında "Mezarlık Alanı" planlanması, taşıt yolu bağlantılarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı doğrultusunda sağlanması ve otopark alanı ihtiyacının karşılanması amaçlı öneri uygulama imar planı komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.**

**İmar Planı yapımı kamu yatırımı olduğundan imar planlarının kısa zamanda onaylanması için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. madde 2. bendinde '(2) Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir.' hususu dikkate alınarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapma yetkisinin Aydın Büyükşehir Belediyesine devredilmesi komisyonumuza katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mezarlık alanı imar planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 313 :**

İlçemiz Türkmen Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 427 ada 77 nolu parselin bir kısmı (parselin doğu kısmı), 80 parsel, 68 parselin bir kısmı ve özel mülkiyete ait 427 ada 21 ve 71 parsellerin bir kısmını kapsayan, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Rekreasyon Alanı" imarlı olan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız durumda olan, Kuşadası Kaymakamlığı-İlçe Sağlık Müdürlüğü tarafından Mezarlık Yerlerinin İnşası ile Cenaze Defin İşlemleri Hakkında Yönetmeliğin 6. Maddesi kapsamında değerlendirilerek 427 ada 77 parsel için mezarlık alanının yer seçiminin uygun olduğunun bildirilmesi ve arazi keşfi ile yapılan çalışma kapsamında fiziksel eşikler de dikkate alınarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanarak 427 ada 77 parsel (parselin doğu kısmı), 427 ada 80 parsel, 427 ada 68, 21 ve 71 parsellerin bir kısmını kapsayan alanda yaklaşık 4528 m<sup>2</sup> "Genel Otopark Alanı", 20907 m<sup>2</sup> "Mezarlık Alanı" ve "Taşıt Yolu" kullanım kararı getirilmiştir. Taşıt yolunun devamının sağlanarak Genel Otopark Alanı getirilmesi ve Mezarlık Alanına dönüştürülmesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında fonksiyon değişikliğini etkilediği için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Aydın Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerektiği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hususunda ise Mezarlık Yeri ihtiyacı kapsamında "Mezarlık Alanı" planlanması, taşıt yolu bağlantılarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı doğrultusunda sağlanması ve otopark alanı ihtiyacının karşılanması amaçlı öneri uygulama imar planı komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuş, İmar Planı yapımı kamu yatırımı olduğundan imar planlarının kısa zamanda onaylanması için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. madde 2. bendinde '(2) Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir.' hususu dikkate alınarak 1/1000 ölçekli Uygulama



İmar Planı yapma yetkisinin Aydın Büyükşehir Belediyesine devredilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY  
Meclis Katibi

Ali KOTAN  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

05.09.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 9.toplantısının 2.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.09.2024 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Serkan ÖZKARA, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.2 maddesi :**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve E.4531 sayılı "Güzelçamlı Gece Pazarı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Güzelçamlı Gece Pazarı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**KONU: Güzelçamlı Gece Pazarı**

**İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.09.2024günü Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen 20.08.2024 tarih ve 2024-244304 sayılı Güzelçamlı Gece Pazarı esnaflarının dilekçesine istinaden Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve E.4531 sayılı teklifi ve eki; 03.09.2024 tarihinde saat 14:00'de Encümen odasında gerçekleştirilen toplantıda incelenmiş olup, 05.08.2024 tarih ve 287 nolu Meclis kararında yer alan açık alan işgaliye tahakkuklarından Açık alan kullanım işgaliye tahakkuklarının eksiltlen yapılması talep edilmiştir.**

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 02.09.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, komisyonumuza havale edilen 20.08.2024 tarih ve 2024-244304 sayılı Güzelçamlı Gece Pazarı esnaflarının dilekçesine istinaden Mali Hizmetler Müdürlüğünün E.4531 sayılı talebi incelenmiş olup; açık alan kullanım işgaliye tahakkukundan toplam 1.633.997,06-TL eksiltlen yapılması ve esnafa kullandırılmaması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.**

**İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.**



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Güzelçamlı Gece Pazarı esnaflarının taleplerine istinaden, açık alan kullanım işgaliye tahakkukundan toplam 1.633.997,06-TL eksilten yapılması ve esnafa kullandırılmaması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 314 :**

Güzelçamlı Gece Pazarı esnaflarının dilekçesine istinaden; açık alan kullanım işgaliye tahakkukundan toplam 1.633.997,06-TL eksilten yapılması ve esnafa kullandırılmaması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY  
Meclis Katibi

Ali KOTAN  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

05.09.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 9.toplantısının 2.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.09.2024 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Serkan ÖZKARA, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.3 maddesi :**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve E.680 sayılı "Kıyı Protokol Alanındaki Gölgelelik Alanları ve Su Sporları Alanlarının Kullanım Ücretleri" Hk

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kıyı Protokol alanındaki gölgelelik alanları ve su sporları alanlarının kullanım ücretleri ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**KONU: Kıyı Protokol Alanındaki Gölgelelik Alanları ve Su Sporları Alanlarının kullanım ücreti belirlenmesi**

**İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.09.2024 tarihinde Komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29.08.2024 tarih ve E.680 Sayılı teklifi;**

Kuşadası Kaymakamlığı (Milli Emlak Müdürlüğü) 26.08.2024 tarih ve E.66791497-000 (09110204701)- 10288098 sayılı yazısı ile yapılan kıyı Protokolu kapsamında Belediyemiz adına tahsis edilen 18 noktadaki 24.139,00 m<sup>2</sup> lik alan içerisinde kalan şemsiye- şezlong yeri ( gölgelelik alan) ve su sporları alanlarının ücretlerinin belirlenmesi konusu incelendi.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**Komisyonumuzca yapılan saha, piyasa araştırmaları ve değerlendirmeler neticesinde; A)KULLANIM ALANLARI:**

- 1) Su sporları alanı: Kullanım alanlarının turizm sezonundaki kullanma süreleri, otellere yakınlık durumu ve şehir merkezine yakınlıkları göz önünde bulundurularak;**



- a) Protokolün 11, 13 ve 38 nolu bölgelerin 1.Bölge olarak belirlenmesi ve 100 metreye geçmemek üzere 450.000,00 TL kullanım ücreti alınmasına
- b) Protokolün 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 ve 39 bölgelerinin 2. Bölge olarak belirlenmesi ve 100 metreye geçmemek üzere 350.000,00 TL kullanım ücreti alınmasına
- c) Protokolün 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 bölgelerinin 3. Bölge olarak belirlenmesine ve 100 metreye geçmemek üzere 250.000,00 TL. kullanım ücreti alınmasına
- d) 100 metre kullanım alanlarının geçilmesi durumunda sözleşmelerin tek taraflı olarak fesih edilmesine,

**2) Semsiye – Şezlong kullanım alanları (Gölgelik alanlar) :** Kullanım alanlarının turizm sezonundaki kullanma süreleri, otellerin kullanım durumu, ticari işletmelerin kullanım durumu, Belediye hizmetlerinden faydalanma durumları ve şehir merkezine yakınlıkları göz önünde bulundurularak;

- a) Protokol kapsamındaki tüm bölgelerdeki Otelere ait kullanım alanları ile ilgili 300 metreye kadar olan kullanımların 2024 yılı m<sup>2</sup> rayiç bedelinin 1.000 TL/m<sup>2</sup> olarak kullanım ücreti alınmasına ve 300 metreye aşan kullanım alanlarında ise aşan miktar kadarlık kısmına %50 iskonto (500 TL/m<sup>2</sup>) kullanım ücretinin alınmasına ve Otel önlerindeki tespit işleminden sonraki kontrollerde alanın büyütülmesi durumunda sözleşmelerin tek taraflı olarak fesih edilmesine,
- b) Protokol kapsamındaki tüm bölgelerdeki ticari işletmelerin kullanım alanları ile ilgili: 300 metreye kadar olan kullanımların 2024 yılı m<sup>2</sup> rayiç bedelinin 500 TL/m<sup>2</sup> olarak kullanım ücreti alınmasına ve 300 metreye aşan kullanım alanlarında ise aşan miktar kadarlık kısmına %50 iskonto (250 TL/m<sup>2</sup>) kullanım ücretinin alınmasına ve kullanılan alanların tespit işleminden sonraki kontrollerde alanın büyütülmesi durumunda sözleşmelerin tek taraflı olarak fesih edilmesine,

## **B) ÖDEME ŞEKLİ**

- 1)Belirlenen bedellerin %70' nin peşin olarak 12.09.2024 tarihine kadar ödenmesine,
- 2)Belirlenen bedellerin %30' nun ise 10.10.2024 tarihine kadar ödenmesine.

**Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.**

**İşbu komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kıyı Protokol alanındaki gölgelik alanları ve su sporları alanlarının kullanım ücretleri ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.





**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 315 :**

**A)KULLANIM ALANLARI:**

1) Su sporları alanı: Kullanım alanlarının turizm sezonundaki kullanma süreleri, otellere yakınlık durumu ve şehir merkezine yakınlıkları göz önünde bulundurularak;

- a) Protokolün 11, 13 ve 38 nolu bölgelerin 1.Bölge olarak belirlenmesi ve 100 metreye geçmemek üzere 450.000,00 TL kullanım ücreti alınmasına
- b) Protokolün 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 ve 39 bölgelerinin 2. Bölge olarak belirlenmesi ve 100 metreye geçmemek üzere 350.000,00-TL kullanım ücreti alınmasına
- c) Protokolün 28, 29, 30, 31, 32, 33 ve 34 bölgelerinin 3. Bölge olarak belirlenmesine ve 100 metreye geçmemek üzere 250.000,00 TL kullanım ücreti alınmasına
- d) 100 metre kullanım alanlarının geçilmesi durumunda sözleşmelerin tek taraflı olarak fesih edilmesine,

2) Şemsiye – Şezlong kullanım alanları (Gölgelik alanlar) : Kullanım alanlarının turizm sezonundaki kullanma süreleri, otellerin kullanım durumu, ticari işletmelerin kullanım durumu, Belediye hizmetlerinden faydalanma durumları ve şehir merkezine yakınlıkları göz önünde bulundurularak;

- a) Protokol kapsamındaki tüm bölgelerdeki Otellere ait kullanım alanları ile ilgili 300 metreye kadar olan kullanımların 2024 yılı m<sup>2</sup> rayiç bedelinin 1.000 TL/m<sup>2</sup> olarak kullanım ücreti alınmasına ve 300 metreye aşan kullanım alanlarında ise aşan miktar kadarlık kısmına %50 iskonto (500 TL/m<sup>2</sup>) kullanım ücretinin alınmasına ve Otel önlerindeki tespit işleminden sonraki kontrollerde alanın büyütülmesi durumunda sözleşmelerin tek taraflı olarak fesih edilmesine,
- b) Protokol kapsamındaki tüm bölgelerdeki ticari işletmelerin kullanım alanları ile ilgili: 300 metreye kadar olan kullanımların 2024 yılı m<sup>2</sup> rayiç bedelinin 500-TL/m<sup>2</sup> olarak kullanım ücreti alınmasına ve 300 metreye aşan kullanım alanlarında ise aşan miktar kadarlık kısmına %50 iskonto (250 TL/m<sup>2</sup>) kullanım ücretinin alınmasına ve kullanılan alanların tespit işleminden sonraki kontrollerde alanın büyütülmesi durumunda sözleşmelerin tek taraflı olarak fesih edilmesine,

**B) ÖDEME ŞEKLİ**

- 1) Belirlenen bedellerin %70' nin peşin olarak 12.09.2024 tarihine kadar ödenmesine,
- 2) Belirlenen bedellerin %30' nun ise 10.10.2024 tarihine kadar ödenmesi, ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ali KOTAN  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

05.09.2024

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2024 yılı döneminin 9.toplantısının 2.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.09.2024 günü saat:11:00'de Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Serkan ÖZKARA, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.4 maddesi :**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve E.4548 sayılı "Ek Bütçe" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Müdürlüklerin yetersiz olan gelir-gider kalemlerine 113.865.000,00-TL ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komsiyon raporunu okudu.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**KONU: Müdürlüklerin Yetersiz Olan Bütçe Kalemlerine Ek Ödenek Verilmesi Talebi**

**İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.09.2024 günü Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.08.2024 tarih ve E.4548 sayılı teklifi ve eki; 03.09.2024 tarihinde saat 14:00'da Encümen odasında gerçekleştirilen toplantıda incelenmiş olup, inceleme sonucunda;**

**Müdürlüklerde kullanılmak üzere;**

**Aşağıda belirtilen bütçe tertiplerine toplam 113.865.000,00-TL ek ödenek verilmesi;**



Gider Kodu	Giderin Adı	Müdürlüğün Adı	Tutar
46.09.15.10.01.3.9.00.5.03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	Bilgi İşlem Müdürlüğü	1.525.000,00
46.09.15.10.01.3.9.00.5.03.7.1.90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	Bilgi İşlem Müdürlüğü	600.000,00
46.09.15.10.01.3.9.00.5.03.7.2.01	Bilgisayar Yazılım Alımları ve Yapımları	Bilgi İşlem Müdürlüğü	910.000,00
46.09.15.10.01.3.9.00.5.06.3.1.01	Bilgisayar Yazılımı Alımları	Bilgi İşlem Müdürlüğü	600.000,00
46.09.15.12.01.3.9.00.5.03.5.5.02	Taşıt Kiralaması Giderleri	Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü	85.000.000,00
46.09.15.12.01.3.9.00.5.03.7.3.03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü	4.000.000,00
46.09.15.24.01.3.9.00.5.03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	Hukuk İşleri Müdürlüğü	2.000.000,00
46.09.15.24.01.3.9.00.5.03.4.2.04	Mahkeme Harç ve Giderleri	Hukuk İşleri Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.33.01.1.2.00.5.04.2.9.01	TL Cinsinden Diğer İç Borç Faiz Giderleri	Mali Hizmetler Müdürlüğü	8.780.000,00
46.09.15.33.01.1.2.00.5.05.8.9.51	İller Bankasına Verilen Paylar	Mali Hizmetler Müdürlüğü	2.450.000,00
46.09.15.44.10.7.0.00.5.05.4.7.01	Muhtaç ve Körlere Yardım	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	7.000.000,00
TOPLAM			113.865.000,00

**TOPLAM – 113.865.000,00-TL ek ödenek karşılığı gelir kaynağı 03.1.2.99 Diğer Hizmet Gelirleri 14.865.000,00 TL, 06.1.5.01 Arsa Satışı 95.000.000,00 TL ve 06.2.2.01 Taşıt Satış Gelirleri 4.000.000,00 TL gösterilmiştir.**

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinin 3.bendine göre; a maddesinde yer alan birimler arası aktarımların ve b maddesinde yer alan ek bütçenin 'Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.' denildiğinden ilgili tertiplere istenen ek ödeneğe karşılık **03.1.2.99 Diğer Hizmet Gelirleri (14.865.000,00 TL), 06.1.5.01 Arsa Satışı (95.000.000,00 TL) ve 06.2.2.01 Taşıt Satış Gelirleri (4.000.000,00 TL) gösterilmiştir.**

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 02.09.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün E.4548 sayılı talebi incelenmiş olup yukarıda belirtilen gelir-gider kalemlerine 113.865.000,00-TL ek ödenek verilmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

**İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Müdürlüklerin yetersiz olan gelir-gider kalemlerine 113.865.000,00-TL ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu, komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 316 :**

Gider Kodu	Giderin Adı	Müdürlüğün Adı	Tutar
46.09.15.10.01.3.9.00.5.03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	Bilgi İşlem Müdürlüğü	1.525.000,00
46.09.15.10.01.3.9.00.5.03.7.1.90	Diğer Dayanıklı Mal ve Malzeme Alımları	Bilgi İşlem Müdürlüğü	600.000,00
46.09.15.10.01.3.9.00.5.03.7.2.01	Bilgisayar Yazılım Alımları ve Yapımları	Bilgi İşlem Müdürlüğü	910.000,00
46.09.15.10.01.3.9.00.5.06.3.1.01	Bilgisayar Yazılımı Alımları	Bilgi İşlem Müdürlüğü	600.000,00
46.09.15.12.01.3.9.00.5.03.5.5.02	Taşıt Kiralaması Giderleri	Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü	85.000.000,00
46.09.15.12.01.3.9.00.5.03.7.3.03	Taşıt Bakım ve Onarım Giderleri	Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü	4.000.000,00
46.09.15.24.01.3.9.00.5.03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	Hukuk İşleri Müdürlüğü	2.000.000,00
46.09.15.24.01.3.9.00.5.03.4.2.04	Mahkeme Harç ve Giderleri	Hukuk İşleri Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.33.01.1.2.00.5.04.2.9.01	TL Cinsinden Diğer İç Borç Faiz Giderleri	Mali Hizmetler Müdürlüğü	8.780.000,00
46.09.15.33.01.1.2.00.5.05.8.9.51	İller Bankasına Verilen Paylar	Mali Hizmetler Müdürlüğü	2.450.000,00
46.09.15.44.10.7.0.00.5.05.4.7.01	Muhtaç ve Körlere Yardım	Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü	7.000.000,00
TOPLAM			113.865.000,00

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinin 3.bendine göre; a maddesinde yer alan birimler arası aktarımların ve b maddesinde yer alan ek bütçenin 'Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.' denildiğinden ilgili tertiplere istenen ek ödeneye karşılık 03.1.2.99 Diğer Hizmet Gelirleri (14.865.000,00 TL), 06.1.5.01 Arsa Satışı (95.000.000,00 TL) ve 06.2.2.01 Taşıt Satış Gelirleri (4.000.000,00 TL) gösterilmiştir. Belirtilen gelir-gider kalemlerine 113.865.000,00-TL ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY  
Meclis Katibi

Ali KOTAN  
Meclis Katibi

