

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ali AKGÜL, Kılınç KOCAMAN ve Didem EREN'in sözlü mazeretleri ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10.12.2020 tarih ve E.1878 sayılı "Meclis Üyeleri Huzur Hakkı, İhtisas Komisyonları Ücreti" Hk.

1.2-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10.12.2020 tarih ve E.1880 sayılı "Belediye Başkan Yardımcıları Ödeneği" Hk.

1.3-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 15.12.2020 tarih ve E.2219 sayılı "Kadıkalesi Protokolü Hazırlanması ve Belediye Başkanına Yetki Verilmesi" Hk.

1.4-Özel Kalem Müdürlüğünün 25.12.2020 tarih ve E.1540 sayılı "Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi" Hk.

1.5-Özel Kalem Müdürlüğünün 25.12.2020 tarih ve E.1541 sayılı "Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi" Hk.

1.6-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.12.2020 tarih ve E.2000 sayılı "Memur Dolu-Boş Kadro Değişikliği" Hk.

1.7-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve E.2014 sayılı "Sözleşmeli Personel İstihdamı ve Ücretleri" Hk.

1.8- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve E.2016 sayılı "Sözleşmeli Personel Ücretleri" Hk.

1.9-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve E.1901 sayılı "Taşınmaz Kiraları" Hk. (Camikebir Mahallesi 48 Ada 1 Parsel)

1.10-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 29.12.2020 tarih ve E.2549 sayılı "1 Adet Minibüsün Şartsız Bağışı" Hk.

1.11-Özel Kalem Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve E.1556 sayılı "Etüt Proje Müdürlüğünün Kapatılması" Hk.

1.12-Özel Kalem Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve E.1555 sayılı “Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün Kurulması” Hk.

1.13- Özel Kalem Müdürlüğünün 25.12.2020 tarih ve E.1539 sayılı “Denetim Komisyonu Oluşturulması” Hk.

1.14- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10.12.2020 tarih ve E.1879 sayılı “Denetim Komisyonunda Görevli Uzman Kişilere Yapılacak Ödeme” Hk.

1.15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2020 tarih ve E.5005 sayılı “Caferli Mahallesi Yapılaşma Kararları” Hk.

1.16-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.12.2020 tarih ve E.6478 sayılı “2021 Yılı Kapalı Otopark Fiyat Tarifesinin Belirlenmesi” Hk.

1.17-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve E.6515 sayılı “Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş’den Nakdi Kredi Kullanılması” Hk.

1.18-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve E.2277 sayılı “Kuşadası Belediye Spor Nakdi Yardım Talebi” Hk.

1.19- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve E.6516 sayılı “2019 Yılı Sayıştay Denetim Raporu” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.11.2020 tarih ve E.4351 sayılı “Türkmen Mahallesi Damlacık Deresi İmar Planı Değişikliği Talebi” Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2020 tarih ve E.4503 sayılı “Türkmen Mahallesi 177 Ada 22 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2020 tarih ve E.4504 sayılı “Türkmen Mahallesi 402 Ada 1 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.4-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.11.2020 tarih ve E.1781 sayılı “Kamulaştırma-Hacıfeyzullah Mahallesi 2257 Ada 3 Parsel” Hk. (İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu)

2.5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2020 tarih ve E.4516 sayılı “Yayla Mahallesi, Tüllüşah Alanı, Park Amaçlı Uygulama İmar Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.6-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.12.2020 tarih ve E.638 sayılı “Park İsmi Verilmesi” Hk. (İmar Komisyonu)

2.7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3273 sayılı “Plan Tadilatı Talebi” Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait 122 ada 29 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 122 ada 31 parsel) İmar Komisyonu

2.8- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3275 sayılı “Plan Tadilatı Talebi” Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 2332 ada 1 ve 2 parselde kayıtlı taşınmazlar) İmar Komisyonu

2.9- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3302 sayılı “Plan Tadilatı Talebi” Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait 476 ada 12 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2184 ada 11 parselin bir kısmını kapsayan ve parselin doğusunda yer alan tescil dışı alan) İmar Komisyonu

2.10- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2020 tarih ve E.3512 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 6, 7, 30 Parsel ve 2367 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.11- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.10.2020 tarih ve E.3557 sayılı " Türkmen 317 Ada 167 Parsel Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı" İmar Komisyonu

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Ek gündem maddelerini okudu.

- 1.20-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve E.6526 sayılı "Belediye Taşınmaz Kiracıları" Hk.
- 1.21-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.2 sayılı "Trafo Amaçlı Plan Değişikliği Dağ Mahallesi 31 Ada 39 Parsel Batısı" Hk.
- 1.22-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.3 sayılı "Trafo Amaçlı Plan Değişikliği Türkmen Mahallesi 122 Ada 29 Parsel ve 955 Ada 1 Parsel Batısı" Hk.
- 1.23- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.9 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 204 Ada 76 Parsel" Hk.
- 1.24-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.10 sayılı "Güzelçamlı Mahallesi 469 Ada 14 Parsel İmar Plan Değişikliği" Hk.
- 1.25- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.11 sayılı "Türkmen Mahallesi 421 Ada 23 Parsel ve 2474 Ada 1 Parsel Suyolu Amaçlı İmar Plan Değişikliği" Hk.
- 1.26-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.12 sayılı "Davutlar Mahallesi 751 Ada 1,2 ve 3 Parseller İmar Planı Değişikliği" Hk.
- 1.27- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.20 sayılı "Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği Talebi" Hk.
- 1.28-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.12 sayılı "2021 Yılı Fazla Mesai" Hk.
- 1.29-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.5 sayılı "Kuşadası Belediye Sporun Spor Tesisleri Kullanım Hakkı Talebi" Hk.
- 1.30-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.01.2021 tarih ve E.8 sayılı "AYKOME Yetki ve Ücret Tarifeleri" Hk.
- 1.31-Yapı Kontrol Müdürlüğünün 05.01.2020 tarih ve E.102 sayılı "Cephe Düzenlemeleri Reklam ve Tanıtım Elemanları ile ilgili Esaslar" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 1.1-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10.12.2020 tarih ve E.1878 sayılı "Meclis Üyeleri Huzur Hakkı, İhtisas Komisyonları Ücreti" Hk.
- 1.2-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10.12.2020 tarih ve E.1880 sayılı "Belediye Başkan Yardımcıları Ödeneği" Hk.
- 1.3-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 15.12.2020 tarih ve E.2219 sayılı "Kadıkalesi Protokolü Hazırlanması ve Belediye Başkanına Yetki Verilmesi" Hk.
- 1.4-Özel Kalem Müdürlüğünün 25.12.2020 tarih ve E.1540 sayılı "Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi" Hk.
- 1.5-Özel Kalem Müdürlüğünün 25.12.2020 tarih ve E.1541 sayılı "Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi" Hk.

1.6-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.12.2020 tarih ve E.2000 sayılı “Memur Dolu-Boş Kadro Değişikliği” Hk.

1.7-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve E.2014 sayılı “ Sözleşmeli Personel İstihdamı ve Ücretleri” Hk.

1.8- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve E.2016 sayılı “Sözleşmeli Personel Ücretleri” Hk.

1.9-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve E.1901 sayılı “Taşınmaz Kiraları” Hk. (Camikebir Mahallesi 48 Ada 1 Parsel)

1.10-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 29.12.2020 tarih ve E.2549 sayılı “1 Adet Minibüsün Şartsız Bağışı” Hk.

1.11-Özel Kalem Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve E.1556 sayılı “Etüt Proje Müdürlüğünün Kapatılması” Hk.

1.12-Özel Kalem Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve E.1555 sayılı “Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün Kurulması” Hk.

1.13- Özel Kalem Müdürlüğünün 25.12.2020 tarih ve E.1539 sayılı “Denetim Komisyonu Oluşturulması” Hk.

1.14- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10.12.2020 tarih ve E.1879 sayılı “Denetim Komisyonunda Görevli Uzman Kişilere Yapılacak Ödeme” Hk.

1.15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2020 tarih ve E.5005 sayılı “Caferli Mahallesi Yapılaşma Kararları” Hk.

1.16-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.12.2020 tarih ve E.6478 sayılı “2021 Yılı Kapalı Otopark Fiyat Tarifesinin Belirlenmesi” Hk.

1.17-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve E.6515 sayılı “Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş’den Nakdi Kredi Kullanılması” Hk.

1.18-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve E.2277 sayılı “Kuşadası Belediye Spor Nakdi Yardım Talebi” Hk.

1.19- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve E.6516 sayılı “2019 Yılı Sayıştay Denetim Raporu” Hk.

1.20-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve E.6526 sayılı “Belediye Taşınmaz Kiracıları” Hk.

1.21-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.2 sayılı “Trafo Amaçlı Plan Değişikliği Dağ Mahallesi 31 Ada 39 Parsel Batısı” Hk.

1.22-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.3 sayılı “Trafo Amaçlı Plan Değişikliği Türkmen Mahallesi 122 Ada 29 Parsel ve 955 Ada 1 Parsel Batısı” Hk.

1.23- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.9 sayılı “Hacıfeyzullah Mahallesi 204 Ada 76 Parsel” Hk.

1.24-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.10 sayılı “Güzelçamlı Mahallesi 469 Ada 14 Parsel İmar Plan Değişikliği” Hk.

1.25- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.11 sayılı “Türkmen Mahallesi 421 Ada 23 Parsel ve 2474 Ada 1 Parsel Suyolu Amaçlı İmar Plan Değişikliği” Hk.

1.26-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.12 sayılı “Davutlar Mahallesi 751 Ada 1,2 ve 3 Parseller İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.27- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.20 sayılı “Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği Talebi” Hk.

1.28-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.12 sayılı “2021 Yılı Fazla Mesai” Hk.

1.29-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.5 sayılı “Kuşadası Belediye Sporun Spor Tesisleri Kullanım Hakkı Talebi” Hk.

1.30-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.01.2021 tarih ve E.8 sayılı “AYKOME Yetki ve Ücret Tarifeleri” Hk.

1.31-Yapı Kontrol Müdürlüğünün 05.01.2020 tarih ve E.102 sayılı “Cephe Düzenlemeleri Reklam ve Tanıtım Elemanları ile ilgili Esaslar” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.11.2020 tarih ve E.4351 sayılı “Türkmen Mahallesi Damlacık Deresi İmar Planı Değişikliği Talebi” Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2020 tarih ve E.4503 sayılı “Türkmen Mahallesi 177 Ada 22 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2020 tarih ve E.4504 sayılı “Türkmen Mahallesi 402 Ada 1 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.4-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.11.2020 tarih ve E.1781 sayılı “Kamulaştırma-Hacıfeyzullah Mahallesi 2257 Ada 3 Parsel” Hk. (İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu)

2.5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2020 tarih ve E.4516 sayılı “Yayla Mahallesi, Tüllüşah Alanı, Park Amaçlı Uygulama İmar Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.6-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.12.2020 tarih ve E.638 sayılı “Park İsmi Verilmesi” Hk. (İmar Komisyonu)

2.7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3273 sayılı “Plan Tadilatı Talebi” Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait 122 ada 29 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 122 ada 31 parsel) İmar Komisyonu

2.8- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3275 sayılı “Plan Tadilatı Talebi” Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 2332 ada 1 ve 2 parselde kayıtlı taşınmazlar) İmar Komisyonu

2.9- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3302 sayılı “Plan Tadilatı Talebi” Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait 476 ada 12 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2184 ada 11 parselin bir kısmını kapsayan ve parselin doğusunda yer alan tescil dışı alan) İmar Komisyonu

2.10- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2020 tarih ve E.3512 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 6, 7, 30 Parsel ve 2367 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.11- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.10.2020 tarih ve E.3557 sayılı " Türkmen 317 Ada 167 Parsel Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı" İmar Komisyonu

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARİDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 01.12.2020 tarihli Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylanmaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1. toplantısının 1. Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştiraklarıyla toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi:

Meclis Üyeleri Huzur Hakkı,İhtisas Kom.Ücreti hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; 10.12.2020 tarih ve E.1878 sayılı Meclis Üyelerinin Huzur Hakkı, İhtisas Kom. Ücreti ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. ve 39. Maddesi – “ Meclis başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı, 20, 24 ve 25 inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez.

Meclis üyeleri hastalıkları süresince izinli sayılır. Ayrıca mazeretleri durumunda, bir yıl içindeki toplantı süresinin yarısını aşmamak şartıyla istekleri üzerine meclis tarafından izin verilebilir.” denildiğinden 2021 yılı için Meclis Başkan ve üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin Meclisçe belirlenmesi için yazımızın Ocak 2021 olağan Meclis toplantısına havalesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2021 yılı için Meclis Başkan ve üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğinin günlük tutarının 3/1 oranında ödenmesini oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/1:

2021 yılı için Meclis Başkan ve üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğinin günlük tutarının 3/1 oranında ödenmesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1. toplantısının 1. Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştiraklarıyla toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi:

Belediye Başkan Yardımcıları Ödeneği hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10.12.2020 tarih ve E.1880 sayılı "Belediye Başkan Yardımcıları Ödeneği" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediyeler Kanununun 49.maddesi gereği; hizmetlerin aksamaması ve devamlılığın temini amacıyla, Başkanlık Makamının Onayı ile Belediye Meclis üyeleri arasından görevlendirilen Başkan Yardımcılarının aylık ödeneklerinin Belediye Meclisince görüşülmesi gerekmektedir. Söz konusu kanun da, bu şekilde görevlendirilen ve görevlendirilecek olan Belediye Başkan Yardımcılarının aylık ödeneğinin, Belediye Başkanının aylık ödeneğinin 2/3'ünü aşmamak üzere Belediye Meclisince belirlenir denilmektedir. Bu sebeple; görevlendirilen ve görevlendirilecek olan Belediye Başkan Yardımcılarının 2021 yılı aylık ödeneğinin belirlenebilmesi için, Ocak 2021 olağan Meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususunu Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2021 yılında görevlendirilen ve görevlendirilecek Belediye Başkan yardımcılarının aylık ödeneğinin Belediye Başkanına ödenen aylık ödeneğin 2/3 oranında ödenmesini oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/2:

2021 yılında görevlendirilen ve görevlendirilecek Belediye Başkan yardımcılarının aylık ödeneğinin Belediye Başkanına ödenen aylık ödeneğin 2/3 oranında ödenmesi; oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1. toplantısının 1. Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştiraklarıyla toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi:

Kadıkalesi Protokolü Hazırlanması ve Belediye Başkanına Yetki Verilmesi hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 15.12.2020 tarih ve E.2219 sayılı Kadıkalesi Protokolü Hazırlanması ve Belediye Başkanına Yetki Verilmesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemizde Kültür Turizminin geliştirilerek, bölgeyi ziyaret eden turist sayısının arttırılması, kültür turizm öğelerinin açığa çıkarılması, korunması, ve sergilenmesi, çevre düzenlemeleri ve tanıtım araçları ile kültür turizmi öğelerinin çekiciliğinin arttırılması amacı ile Kuşadası Kadıkalesi kazılarına Kuşadası Belediyesi olarak katkı sağlamak ve destek vermek amacı ile Kuşadası Belediye Başkanlığı ve Kuşadası Kadıkalesi Kazı Başkanlığı arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin (b) bendi ve 75. Maddesinin (a) ve (b) bendi ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine dayanılarak ortak hizmet protokolü hazırlanması ve imzalanması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasının olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediye Başkanlığı ve Kuşadası Kadıkalesi Kazı Başkanlığı arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin (b) bendi ve 75. Maddesinin (a) ve (b) bendi ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine dayanılarak ortak hizmet protokolü hazırlanması ve imzalanması için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/3:

İlçemizde kültür turizminin geliştirilerek, bölgeyi ziyaret eden turist sayısının artırılması, kültür turizm öğelerinin açığa çıkarılması, korunması, ve sergilenmesi, çevre düzenlemeleri ve tanıtım araçları ile kültür turizmi öğelerinin çekiciliğinin artırılması amacı ile Kuşadası Belediye Başkanlığı ve Kuşadası Kadıkalesi Kazı Başkanlığı arasında 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesinin (b) bendi ve 75. Maddesinin (a) ve (b) bendi ile 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine dayanılarak ortak hizmet protokolü hazırlanması ve imzalanması için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi; oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1. toplantısının 1. Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştiraklarıyla toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi:

Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ 25.12.2020 tarih ve E.1540 sayılı "Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesinde belirtilen Belediye Meclisi kendi tarafından belirlenecek bir aylık tatil hariç her ayın ilk haftası meclis tarafından önceden belirlenen günde mutlak toplantı yerinde toplanır 'denildiğinden ilgili kanun gereğince meclisin tatil ayının belirlenmesini onaylarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2021 yılında Meclisin tatile girmemesini oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/4:

2021 yılında Meclisin tatile girmemesi; oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1. toplantısının 1. Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Güröl TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştiraklarıyla toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi:

Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; 25.12.2020 tarih ve E.1541 sayılı "Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesinin "Belediye meclisi, her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır. Mutat toplantı yeri dışında toplanılmasının zorunlu olduğu durumda üyelere önceden bilgi vermek kaydıyla meclis başkanının belediye sınırları içerisinde belirlediği yerde toplantı yapılır. Ayrıca, toplantının yeri ve zamanı mutat usûllerle belde halkına duyurulur." hükmü gereğince 2021 yılı meclis toplantı gününün belirlenmesini onaylarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2021 yılı Meclis toplantı gününün her ayın ilk haftası Salı günü yapılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/5:

2021 yılı Meclis toplantı gününün her ayın ilk haftası Salı günü yapılması; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1. toplantısının 1. Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştiraklarıyla toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.12.2020 tarih ve E.2000 sayılı Memur Dolu-Boş Kadro Değişikliği

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.12.2020 tarih ve E.2000 sayılı Memur Dolu-Boş Kadro Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesi birinci fıkrasına istinaden, 22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 7,9,10,11.maddesine göre "Dolu ve Boş memur kadrolarında sınıf unvan ve derece değişikliği, kadro ihdası meclis kararı ile yapılır." Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının iptali ve boş kadrolarda unvan değişikliği hususunda (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği Cetveli) ve Dolu kadrolarda unvan değişikliği hususunda (IV) Sayılı Cetvel (Memur Dolu-Boş Kadro Durumu Cetveli) düzenlenmiş olup, yazımız ekinde sunulmuştur. Konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımız ile ekli cetvellerin Ocak 2021 olağan Meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususunu Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının iptali ve boş kadrolarda unvan değişikliği hususunda (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği Cetveli) ve Dolu kadrolarda unvan değişikliği hususunda (IV) Sayılı Cetvel Memur Dolu-Boş Kadro Durumu Cetvelini oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/6:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesi birinci fıkrasına istinaden, 22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 7,9,10,11.maddesine göre "Dolu ve Boş memur kadrolarında sınıf unvan ve derece değişikliği, kadro ihdası meclis kararı ile yapılır." Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının iptali ve boş kadrolarda unvan değişikliği hususunda (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği Cetveli) ve Dolu kadrolarda unvan değişikliği hususunda (IV) Sayılı Cetvel Memur Dolu-Boş Kadro Durumu Cetveli; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMÖNCÜ
Meclis Kâtibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1. toplantısının 1. Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Güröl TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştiraklarıyla toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi:

İnsan Kaynakları Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve E.2014 sayılı Sözleşmeli Personel İstihdamı ve Ücretleri hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İnsan Kaynakları Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve E.2014 sayılı Sözleşmeli Personel İstihdamı ve Ücretleri ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemizde Emeklilik ve istifa nedenleri ile boşalan memur kadrolarına karşılık gösterilmek üzere; Belediye hizmetlerinin etkin ve verimli olarak devam ettirilmesi çerçevesinde Hizmetlerine duyulan ihtiyaca binaen, 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri dahilinde Sözleşmeli Personel çalıştırmamız gerekmektedir. 5393 sayılı Kanununun 49 uncu maddesinde,“Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise, o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur” denilmektedir. Belediyemizde 1 Adet Eğitim kadrosuna karşılık tam zamanlı olarak çalışacak sözleşmeli personel ücretinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun

olarak Sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarlar tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması ile ilgili Maliye Bakanlığınca belirlenen taban ücretlerinin %25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisince belirlenmesi, ek ödeme tutarlarının ise yine Maliye Bakanlığınca belirlenen oranlar doğrultusunda tespit edilen ücretlerin ödenebilmesi için, Belediyemiz bir sonraki olağan Meclis toplantısına havalesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemizde 1 Adet Eğitimci kadrosuna karşılık tam zamanlı olarak çalışacak sözleşmeli personel ücretinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarlar tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması T.C Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün yayınlamış olduğu Mali ve Sosyal haklar genelgesine istinaden taban ücretlerinin %12 arttırılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/7:

Belediyemizde Emeklilik ve istifa nedenleri ile boşalan memur kadrolarına karşılık gösterilmek üzere; Belediye hizmetlerinin etkin ve verimli olarak devam ettirilmesi çerçevesinde Hizmetlerine duyulan ihtiyaca binaen, 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri dahilinde Sözleşmeli Personel çalıştırmamız gerekmektedir. 5393 sayılı Kanunun 49 uncu maddesinde,“Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise, o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur” denilmektedir. Belediyemizde 1 Adet Eğitimci kadrosuna karşılık tam zamanlı olarak çalışacak sözleşmeli personel ücretinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarlar tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması T.C Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün yayınlamış olduğu Mali ve Sosyal haklar genelgesine istinaden taban ücretlerinin %12 arttırılması; oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1. toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi:

İnsan Kaynakları Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve E.2016 sayılı Sözleşmeli Personel hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İnsan Kaynakları Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve E.2016 sayılı Sözleşmeli Personel ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Hizmetlerine duyulan ihtiyaca binaen; 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri çerçevesinde, Sözleşmeli Personel çalıştırmamız gerekmektedir. 5393 sayılı Kanununun 49 uncu maddesinde,“Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur.” denilmektedir. Belediyemizde boş bulunan ve bu kadrolarda halen çalışmaya devam eden; Arkeolog Mustafa Ufuk GÜRDAL, Ayşe GÖKDEMİR, Avukat Engin POLAT, Bihter DURAK, Diyetisyen

Melisa AKOL, Eğitimci Pınar ŞAHİN, Mehmet KARATOSUN, Hemşire Canberk ÖZTÜRK, Kameraman Eşber OKAYER, Mimar Bengül ŞENLİ KIRANSAL, Ayşe Gül YÜKSEL, Mühendis Süleyman SABANCI, Koray ANLAR, Yavuz ÖZER, Gizem YALÇIN, Ayçin AKGÜL, Erkan ÇELİK, Onur CAN, Merve YALOVA, Cihangir KAŞLIOĞLU, Fatma ZEYBEKÇİ AKDAŞ, Gökhan İMAMOĞLU, Ali Hüseyin TORUN, Cansu ÖZEL, Kadir ÇELİK, Kartal KARA, Programcı Mehtap ERGÜN BALSAK, Psikolog Candan ATAK, Tercüman Ecehan DOLGUN, Şehir Plancısı Firdevs Özge ÖNER, Özge ELMALI, Tekniker Atıl Ulaş BENLİ, Necip UŞAK, Gülten KARABIYIK, Zekiye UĞUR, Alican KARDEŞLER, Gürkan YAMAN, Teknisyen Zaffer DEMİR, Mustafa KAYALI, Emre AKKOYUN, Özgür BOZYİĞİT, Veteriner Seçim Sami PAT, Cihan ŞENGÜN belirtilen kadrolara karşılık tam zamanlı veya kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişilerin ücretlerinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları, tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda; belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması, 01.01.2021 tarihinden geçerli olacak şekilde Maliye Bakanlığınca belirlenen taban ücretlerinin %25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisince belirlenmesi, Ek ödeme tutarlarının ise yine Maliye Bakanlığınca belirlenen oranlar doğrultusunda tespit edilen ücretlerin ödenebilmesi için, yazımızın Ocak 2021 olağan Meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususunu Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belirtilen kadrolara karşılık tam zamanlı veya kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişilerin ücretlerinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları, tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda; belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılmasını ve T.C Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün yayınlamış olduğu Mali ve Sosyal haklar genelgesine istinaden 01.01.2021 tarihinden itibaren taban ücretlerinin %12 arttırılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/8:

5393 sayılı Kanunun 49 uncu maddesinde,“Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur.” denilmektedir. Belediyemizde boş bulunan ve bu kadrolarda halen çalışmaya devam eden; Arkeolog Mustafa Ufuk GÜRDAL, Ayşe GÖKDEMİR, Avukat Engin POLAT, Bihter DURAK, Diyetisyen Melisa AKOL, Eğitimci Pınar ŞAHİN, Mehmet KARATOSUN, Hemşire Canberk ÖZTÜRK, Kameraman Eşber OKAYER, Mimar Bengül ŞENLİ KIRANSAL, Ayşe Gül YÜKSEL, Mühendis Süleyman SABANCI, Koray ANLAR, Yavuz ÖZER, Gizem YALÇIN, Ayçin AKGÜL,

Erkan ÇELİK, Onur CAN, Merve YALOVA, Cihangir KAŞLIOĞLU, Fatma ZEYBEKÇİ AKDAŞ, Gökhan İMAMOĞLU, Ali Hüseyin TORUN, Cansu ÖZEL, Kadir ÇELİK, Kartal KARA, Programcı Mehtap ERGÜN BALSAK, Psikolog Candan ATAĞ, Tercüman Ecehan DOLGUN, Şehir Plancısı Firdevs Özge ÖNER, Özge ELMALI, Tekniker Atıl Ulaş BENGİ, Necip UŞAK, Gülden KARABIYIK, Zekiye UĞUR, Alican KARDEŞLER, Gürkan YAMAN, Teknisyen Zaffer DEMİR, Mustafa KAYALI, Emre AKKOYUN, Özgür BOZYİĞİT, Veteriner Seçim Sami PAT, Cihan ŞENGÜN belirtilen kadrolara karşılık tam zamanlı veya kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişilerin ücretlerinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları, tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda; belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması ve T.C Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün yayınlamış olduğu Mali ve Sosyal haklar genelgesine istinaden 01.01.2021 tarihinden itibaren taban ücretlerinin %12 arttırılması; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1. toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştiraklarıyla toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve E.1901 sayılı Taşınmaz Kiraları Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve E.1901 sayılı Taşınmaz Kiraları ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 07.04.2020 tarih ve 897/ 3695-301.05/125 Karar numaralı Belediye Meclis Kararı b) Aydın 1.İdare Mahkemesinin 2020/626 Esas no 2020/775 Karar numaralı Mahkeme kararı.

İlgi (a) Meclis kararı ile Camikebir Mahallesi 48 ada 1 parsel üzerindeki Atatürk Bulvarı No:27/101 adresindeki bulunan Cafe/Restorant ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresiz otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" ibaresine istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64.maddesi gereği bu sürenin 10 (on) yılı geçmemek yine 2886 sayılı kanunun 1.maddesinin 1.fıkrasına göre ve 2886 sayılı kanunun 35/a maddesine uygun olarak ihale edilmesi bu konuda Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e ve Belediye Encümenine yetki verilmiştir. İlgi (b) Mahkeme kararı ile, 2886 sayılı Kanun'un 1. maddesinin 1.fıkrasına göre ve 2886 sayılı Kanun'un 35/a maddesine uygun olarak (kapalı teklif usulü) ihale edilmesi ve bu konuda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verilmesi üzerine anılan işlemin iptali istemiyle bakılan davanın açıldığı, balıkçı barınakları ve bunlara ait üst yapı tesislerinin öncelikle su ürünleri kooperatiflerine açık pazarlık usulüyle kiraya verilmesi, eğer kooperatifler istekli olmaz ise yada koşulları taşıyor ise o takdirde talep bulunması halinde öncelikle yerel yönetimlere

aksi takdirde diğer gerçek ve tüzel kişilere kiraya verilmesi gerektiği belirtilmiştir. Bu durumda tapu kayıtlarında "iskele, balıkçı barınağı ve arsa" vasıflı taşınmazda yer alan iş yerinin balıkçı barınağının üst yapı tesisi niteliğinde bulunduğu, bu kapsamda bahse konu işyerinin yukarıda yer verilen mevzuattaki yasal prosedür işletilerek kiraya verilmesi gerekliliği karşısında 2886 sayılı Kanun hükümleri dolayısıyla kapalı teklif usulü uygulanarak 10 yıl süreyle ihaleye çıkarılmasına ilişkin dava konusu kiralama işlemde hukuka uygunluk görülmemekle, açıklanan dava konusu kiralama işleminin iptaline karar verilmiştir. Bu bağlamda ilgi(b) mahkeme kararı gereği 07.04.2020 tarih ve 125 Karar numaralı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesinin, mahkeme kararında belirtilen 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d (pazarlık usulü) maddesi kapsamında ihale edilmesi hususlarının ve kiralama süresinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Aydın 1.İdare Mahkemesinin 2020/626 Esas no 2020/775 karar numaralı Mahkeme kararına istinaden 07.04.2020 tarih ve 125 karar numaralı Belediye Meclis kararının iptal edilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/9:

Camikebir Mahallesi 48 ada 1 parsel üzerindeki Atatürk Bulvarı No:27/101 adresindeki bulunan Cafe/Restorant ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresiz otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" ibaresine istinaden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64.maddesi gereği bu sürenin 10 (on) yılı geçmemek yine 2886 sayılı kanunun 1.maddesinin 1.fikrasına göre ve 2886 sayılı kanunun 35/a maddesine uygun olarak ihale edilmesi bu konuda Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e ve Belediye Encümenine yetki verilmiştir. Aydın 1.İdare Mahkemesinin 2020/626 Esas no 2020/775 karar numaralı Mahkeme kararı ile 2886 sayılı Kanun'un 1. maddesinin 1.fikrasına göre ve 2886 sayılı Kanun'un 35/a maddesine uygun olarak (kapalı teklif usulü) ihale edilmesi ve bu konuda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verilmesi üzerine anılan işlemin iptali istemiyle bakılan davanın açıldığı, balıkçı barınakları ve bunlara ait üst yapı tesislerinin öncelikle su ürünleri kooperatiflerine açık pazarlık usulüyle kiraya verilmesi, eğer kooperatifler istekli olmaz ise yada koşulları taşıyor ise o takdirde talep bulunması halinde öncelikle yerel yönetimlere aksi takdirde diğer gerçek ve tüzel kişilere kiraya verilmesi gerektiği belirtilmiştir. Bu durumda tapu kayıtlarında "iskele, balıkçı barınağı ve arsa" vasıflı taşınmazda yer alan iş yerinin balıkçı barınağının üst yapı tesisi niteliğinde bulunduğu, bu kapsamda bahse konu işyerinin yukarıda yer verilen mevzuattaki yasal prosedür işletilerek kiraya verilmesi gerekliliği karşısında 2886 sayılı Kanun hükümleri dolayısıyla kapalı teklif usulü uygulanarak 10 yıl süreyle ihaleye çıkarılmasına ilişkin dava konusu kiralama işlemde hukuka uygunluk görülmemekle, açıklanan dava konusu kiralama işleminin iptaline karar verilmiştir. Bu bağlamda Aydın 1.İdare Mahkemesinin 2020/626 Esas no 2020/775 karar numaralı mahkeme kararı gereği 07.04.2020 tarih ve 125 Karar numaralı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LIMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1. toplantısının 1. Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştiraklarıyla toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi:

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 29.12.2020 tarih ve E.2549 sayılı Hibe Araç hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 29.12.2020 tarih ve E.2549 sayılı Hibe Araç ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİ'NE

İlgi : 16.12.2020 Tarih ve 247581 Sayılı Dilekçe.

İlgi tarih ve sayı ile Belediye Başkanlığımızın kaydına giren ve Destek Hizmetleri Müdürlüğümüze havalesi yapılan Şartsız Araç Bağışı dilekçesine istinaden;

237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin "...Genel Bütçeye Dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek sureti ile önceden alınmış Bakanlar Kurulu Kararına bağlıdır. (Ek cümle: 3/7/2005-5393/85 md.) Ancak; İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler..." hükmü gereğince; 1 adet Minübüsün Şartsız Bağış İşlemi ve aynı zamanda 2021 yılı Mali Bütçesinin T-1 Cetveline işlenmesi konusunda gerekli Meclis Kararının alınmasını OLUR'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 1 adet Minübüsün Şartsız Bağış İşlemi ve aynı zamanda 2021 yılı Mali Bütçesinin T-1 Cetveline işlenmesini oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/10:

237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin "...Genel Bütçeye Dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek sureti ile önceden alınmış Bakanlar Kurulu Kararına bağlıdır. (Ek cümle: 3/7/2005-5393/85 md.) Ancak; İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler..." hükmü gereğince; 1 adet Minübüsün Şartsız Bağış İşlemi ve aynı zamanda 2021 yılı Mali Bütçesinin T-1 Cetveline işlenmesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LIMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1. toplantısının 2. Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Güröl TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştiraklarıyla toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve E.1556 sayılı Meclis Kararı Alınması hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Özel Kalem Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve E.1556 sayılı Meclis Kararı Alınması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemizde bulunan Etüt Proje Müdürlüğü'nün lağv edilerek, Fen İşleri Müdürlüğüne bağlı bir Şeflik olması hakkında gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemizde bulunan Etüt Proje Müdürlüğü'nün lağv edilerek, Fen İşleri Müdürlüğüne bağlı bir Şeflik olmasını oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/11:

Belediyemizde bulunan Etüt Proje Müdürlüğü'nün lağv edilerek, Fen İşleri Müdürlüğüne bağlı bir Şeflik olması; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1. toplantısının 2. Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.01.2014 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştiraklarıyla toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve E.1555 sayılı Meclis Kararı Alınması hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Özel Kalem Müdürlüğünün 28.12.2020 tarih ve E.1555 sayılı Meclis Kararı Alınması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemizde Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün kurulması konusunda özet bir çalışma hazırlanmış olup, söz konusu Müdürlüğün kurulması konusunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü kurulmasını oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/12:

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü kurulması; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1. toplantısının 1. Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştiraklarıyla toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 25.12.2020 tarih ve E.1539 sayılı "Denetim Komisyonu Oluşturulması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Özel Kalem Müdürlüğünün 25.12.2020 tarih ve E.1539 sayılı "Denetim Komisyonu Oluşturulması" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

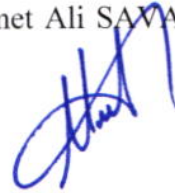
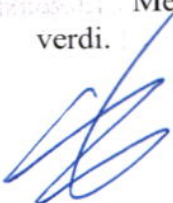
5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. maddesinde belirtilen "İl ve ilçe Belediyeleri ile nüfus 10.000'in üzerindeki Belediyelerde, Belediye Meclisi Her Ocak ayı toplantısında Belediye'nin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı 3'ten az 5'ten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur." denildiğinden ilgili kanun gereğince Denetim komisyonu oluşturulması; ayrıca denetim komisyonunda uzman 2 kişinin 20 gün çalıştırılması için gerekli meclis kararının alınmasını onaylarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Denetim Komisyonunun 4 kişiden oluşmasını oyladı

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/13:

Denetim Komisyonunun 4 kişiden oluşması; oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.



Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Funda ŞENOL imzalı önergeyi okudu.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinde seçilecek olan, denetim komisyonu için Mehmet SARIDEDEOĞLU, Gürol TURHAN, Melahat YAYLACI ve Ali Rıza EFE'nin görevlendirilmesini öneriyoruz.

Denetim Komisyonu kurulması için zarflar dağıtıldı ve gizli oylama yapıldı.

Denetim Komisyonu kurulması için dağıtılan zarflar tek tek toplandı. Tek tek açıldı.

29 zarf geriye geldi. Zarflar açıldı. Mehmet SARIDEDEOĞLU 29 oy, Gürol TURHAN 29 oy, Melahat YAYLACI 20 oy, Ali Rıza EFE 26 oy, Emre FAZLILAR 9 oy, Mustafa AYDIN 1 oy aldığı görüldü.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/14:

Mehmet SARIDEDEOĞLU 29 oy, Gürol TURHAN 29 oy, Melahat YAYLACI 20 oy, Ali Rıza EFE 26 oy olarak Denetim Komisyonu üyeliğine seçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Denetim Komisyonunda gerektiği takdirde uzman 2 kişinin 20 gün çalıştırılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/15:

Denetim Komisyonunda gerektiği takdirde uzman 2 kişinin 20 gün çalıştırılması; oybirliği ile kabul edildi

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1. toplantısının 1. Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştiraklarıyla toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi:

Denetim Komisyonunda Görevli Uzman Kişilere Yapılacak Ödeme hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10.12.2020 tarih ve E.1879 sayılı Denetim Komisyonunda Görevli Uzman Kişilere Yapılacak Ödeme ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi- “ Denetim Komisyonu toplantılarına, Belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir Belediyelerinde (3.000), diğer Belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, Belediye meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılır. “denildiğinden 2021 yılı için belirlenecek ödeme tutarlarının belirlenmesi hususunda yazımızın Ocak 2021 Olağan Meclis toplantısına havalesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Denetim Komisyonunda görevli uzman kişilere yapılacak ödemenin çalıştırıldığı takdirde, Kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir Belediyelerinde (3.000), diğer Belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarın ödenmesini oyladı

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/16:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi- “ Denetim komisyonu toplantılarına, Belediye ve bağılı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir Belediyelerinde (3.000), diğer belediyelerde (2.000) gösterge rakamının 2021 yılı için Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarın ödenmesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARİDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1. toplantısının 2. Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştiraklarıyla toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2020 tarih ve E.5005 sayılı Caferli Mahallesi yapılaşma kararları hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2020 tarih ve E.5005 sayılı Caferli Mahallesi yapılaşma kararları ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİ'NE

Müdürlüğümüzce yapılan ön araştırmalarda edinilen bilgi ve yerinde yapılan incelemelerde kendine özgü mimari karakteri bulunan Caferli Mahallesi'nin yapı malzemesi olarak genellikle taş kullanılan yapılar ile büyük ölçüde geleneksel mimari dokusunu koruduğu gözlemlenmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 21. maddesinde;

"Belediyeler veya valilikler mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkilidir."

Yürürlükteki Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. maddesinin 15. fıkrasında; İlgili idareler; imar planlarında açıklanmamış ve bu Yönetmelikte yer almamış hususlarda ihtiyaca ve civarın karakterine göre uygulanacak şekli takdire, ayrıca uygun gördüğü yerlerde meclis kararı alarak yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması, yöresel malzeme kullanılması ve yöresel mimarinin dikkate alınmasına ilişkin zorunluluk getirmeye yetkilidir." şeklinde açıklanmaktadır.

Yukarıda açıklanan kanun ve yönetmelik hükümlerine istinaden Caferli Mahallesi'nin özgün mimari dokusunu korumak ve yaşatmak amacı ile yeni yapılanma ve tadilat projelerinde geleneksel dokuya uygun malzeme seçimi ve yöresel mimari karaktere uygun yapılaşma kararları alınması hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Caferli Mahallesi yapılaşma kararları ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/17:

Caferli Mahallesi yapılaşma kararları ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 1.16 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.12.2020 tarih ve E.6478 sayılı "2021 Yılı Kapalı Otopark Fiyat Tarifesinin Belirlenmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.12.2020 tarih ve E.6478 sayılı "2021 Yılı Kapalı Otopark Fiyat Tarifesinin Belirlenmesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: 15.12.2020 tarih ve 246727 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçede, İlçemiz Camikebir Mahallesi, İnönü Bulvarı No:42/7 adresinde faaliyet gösteren Park Otomotiv Taşımacılık Turz. Tic. Ltd Şti'nin, işletmekte oldukları otoparkın, 2021 yılı tarifesi ile alakalı talepleri yer almaktadır. Konu ile alakalı Meclis Kararının alınması hususunu, olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2021 yılı kapalı otopark fiyat tarifesi belirlenmesi ile ilgili konunun Tarife Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/18:

2021 yılı kapalı otopark fiyat tarifesi belirlenmesi ile ilgili konunun Tarife Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 1.17 maddesi:

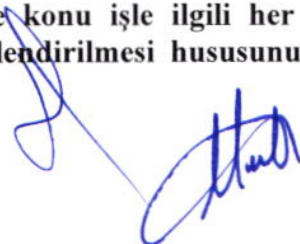
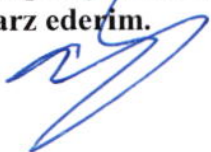
Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve E.6515 sayılı "Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş'den Nakdi Kredi Kullanılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve E.6515 sayılı "Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş'den Nakdi Kredi Kullanılması" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Yol, park ve cari borçlar için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 15.000.000,00-TL (ONBEŞMİLYONTÜRLİRASI) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş. ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş. ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'in yetkilendirilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş'den Nakdi Kredi Kullanılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/19:

Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş'den Nakdi Kredi Kullanılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARİDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 1.18 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve E.2277 sayılı "Kuşadası Belediye Spor Nakdi Yardım Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve E.2277 sayılı "Kuşadası Belediye Spor Nakdi Yardım Talebi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

25.12.2020 tarih ve 2020-255967 evrak kayıt numarası ile Kuşadası Belediye Sporun Müdürlüğümüze vermiş olduğu dilekçeye istinaden Belediyemiz ile ortak olarak gerçekleştirilen "Geleceğin Sporcularını Yetiştiriyoruz" projesinde Basketbol, Voleybol, Teakwondo, Karate, Triatlon, Yüzme ve Atletizm branşlarında bulunan sporcuların oluşturduğu resmi müsabaka takımları için 2021 yılı boyunca temsil edilecek bölge şampiyonları, Türkiye Şampiyonaları ve çeşitli yarışmalar ile turnuvalarda sporcuların masraflarında kullanmak üzere kulüp içindeki spor ekipmanlarının alımı, tesis oluşturma vb. giderlerine binaen nakdi yardım talebi bulunmakta olup nakdi yardım taleplerine ilişkin gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediye Spor Nakdi Yardım Talebi yazısına Kuşadası Gençlik Sporun Nakdi Yardım Talebinin de eklenerek konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/20:

Kuşadası Belediye Spor Nakdi Yardım Talebi yazısına Kuşadası Gençlik Sporun Nakdi Yardım Talebinin de eklenerek konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 1.19 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve E.6516 sayılı "2019 Yılı Sayıştay Denetim Raporu" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve E.6516 sayılı "2019 Yılı Sayıştay Denetim Raporu" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Sayıştay Bakanlığı Denetim Grubu -19'un 14.12.2020 Tarih ve E-42021070-130.01.04[130.01.04]-20057869 Sayılı Yazısı

6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca Sayıştay tarafından 2019 yılı Mali Denetimi yapılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 55. Maddesi hükmü uyarınca "Denetim sonuçlarının Belediye Meclisi'nin bilgisine sunulması" gerektiğinden; bahse konu 2019 yılı Denetim Raporu hakkında Belediye Meclisi'ne bilgi verilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediye Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK'a söz verdi.

Belediye Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK; 2019 Yılı Sayıştay Denetim Raporunu okudu.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2019 Yılı Sayıştay Denetim Raporu ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 1.20 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve E.6526 sayılı "Belediye Taşınmaz Kiracıları" Hk.

Belediye Meclis Üyesi Murat İNAN; Konu kendisini ilgilendirdiğinden Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve E.6526 sayılı "Belediye Taşınmaz Kiracıları" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİ'NE

İlgi : 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı Genelge. İlgi sayılı Genelge ile Yeni Koronavirüs (Covid-19) salgınının ekonomik ve sosyal hayata etkilerinin azaltılması yönünde yapılan çalışmalar doğrultusunda 2020/27 sayılı Genelgenin (a,b ve c) bentlerinde geçen şekli ile "a) Kamu Kurum ve Kuruluşları tarafından alınan önlemler sonucunda veya pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen iş yerlerinden tahsil edilecek sözü edilen bedellere ilişkin olarak idarece yapılacak değerlendirme sonucunda indirim veya erteleme yönünde karar alınabileceği, b) a bendindeki sebepler sonucunda faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerden faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak sözü edilen bedellerin tahsil edilmemesi,ayrıca bu süreler kadar sözleşme sürelerinin uzatılması,c)peşin ödeme yapılan iş yerlerinde bu sürece isabet eden dönemler için (a) ve (b) bentleri uyarınca gerekli erteleme ve süre uzatımı yapılabileceği" denmiştir. Bahsi geçen Genelgeye göre yapılan çalışmalarda Belediyemiz mülkiyetinde olup ek'li listede belirtilen iş yerleri hakkında gerekli erteleme yada süre uzatımı hususunda ilgili Kanun maddesi gereği, gerekli Meclis Kararının alınmasını Olur'larınıza arz ederim.

SIRA NO	MAHALLE-ADA PARSEL NO	İŞ YERİ NO	AD-SOYAD (ÜNVAN)	FAALİYET ALANI	2020 KİRA BEDELİ	TAKSİT DÖNEMLERİ	GENELGE TERKİN TUTARI(19.03-01.06)	ÖDENEN	KALAN
1	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	1	DENİZBANK A.Ş.ÇARŞI ŞUBESİ	BANKA	448.251 TL	PEŞİN	0,00	448.251,00	0,00
2	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	3	M.VAROL BOZDAĞ	DERİCİ	121.600-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	25.000,00	60.800,00	35.800,00
3	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	4	ROUTE MARCOPOLO TUR.TİC.	DERİCİ	185.500-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	38.000,00	92.750,00	54.750,00
4	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	5	REAL NATUREL DERİ TUR.TİC.	DERİCİ	410.358-TL	PEŞİN	84.350,00	0,00	326.000,00
5	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	6	ALİS KUYUMCULUK HALI.TUR.	KUYUMCU	555.665-TL	PEŞİN	114.200,00	0,00	442.000,00
6	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	8	MURAT KARYÜZ	HALICI	363.402-TL	PEŞİN	74.700,00	0,00	363.400,00
7	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	10	ARTEMİS HALICILIK KUYUMCULUK	HALICI	520.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	101.000,00	260.000,00	159.000,00
8	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	12	NURAY BABAĞEKER	KURUYEMİŞ	101.500-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	YENİ İHALE	50.750,00	0,00
9	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	14/B	MEANDER TURİZM	ACENTA	250.800-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	51.400,00	125.400,00	74.000,00
10	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	14/A-C	NACİ GÜRBÜZ ARIKAN	RESTORAN	602.650-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	124.000,00	478.650,00	0,00
11	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	9	SILA TURZM.EMLK.VE TİC.LTD.ŞTİ	RESTORAN	77.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	YENİ İHALE	38.500,00	0,00
12	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	9/A	S.S.149 NOLU MERKEZ TAKSİ	TAKSİ DURAĞI	12.400-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	2.550,00	9.850,00	0,00
13	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	11	SÜLEYMAN SAMİ DEMİROĞLU	RESTORAN	192.150-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	39.500,00	96.075,00	YAPILANDIRMA
14	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	13	LYANN NOELLE DEMİROĞLU	RESTORAN	94.450-TL	PEŞİN	19.400,00	0,00	76.000,00
15	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	15	HATİCE KAVAFİOĞLU	CAFE-BAR	130.050-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	26.730,00	70.820,00	32.500,00
16	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	17-19-21	CAFER DOYURAN	RESTORAN	340.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	70.000,00	270.000,00	0,00
17	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	23	ALİ HAYDAR BAYSAL	RESTORAN	250.150-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	51.420,00	181.230,00	17.500,00
18	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	25	KOÇALP GIDA TURİZM	PASTANE	81.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	15.300,00	65.700,00	0,00
19	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	27/1	ONUR İKİŞ	RESTORAN	245.150-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	50.400,00	194.750,00	0,00
20	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/2-23	ŞENER İLKME	RESTORAN	117.150-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	24.000,00	58.650,00	34.500,00
21	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	41	ORHAN HASAN ÖZENMİŞ	RESTORAN	67.800-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	0,00	33.300,00	34.500,00
22	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/A	KUŞADASI SU ÜRNL.KOOP.	KAHVEHANE	18.716-TL	MAHKEME			
23	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-1	EROL ÖZYAĞCI	BALIK SATIŞI	12.300-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	2.300,00	6.150,00	3.850,00
24	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-2	EROL ÖZYAĞCI	BALIK SATIŞI	12.300-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	2.300,00	6.150,00	3.850,00
25	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-3	VEDAT KAZANCIOĞLU	BALIK SATIŞI	12.300-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	2.300,00	6.150,00	3.850,00
26	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-4	SENEM PALAMUTÇU	BALIK SATIŞI	12.300-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	2.300,00	6.925,00	3.075,00
27	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-5	İSMAIL OK	BALIK SATIŞI	12.300-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	2.150,00	10.150,00	0,00
28	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-6	İSMAIL OK	BALIK SATIŞI	12.300-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	2.150,00	10.150,00	0,00
29	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-7-8	MESTANOĞLU SU ÜRN.TUR.KUY.SAN.LTD.ŞTİ.	BALIK SATIŞI	15.300-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	2.300,00	13.000,00	0,00
30	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-12	MÜŞFİK MESTANOĞLU	BALIK SATIŞI	14.500-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	2.150,00	12.350,00	0,00
31	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-13	ŞEREF BADEMÇİ	BALIK SATIŞI	12.300-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	1.900,00	6.130,00	4.270,00

SIRA NO	MAHALLE-ADA PARSEL NO	İŞ YERİ NO	AD-SOYAD (ÜNVAN)	FAALİYET ALANI	2020 KİRA BEDELİ	TAKSİT DÖNEMLERİ	GENELGE TERKİN TUTARI(19.03-01.06)	ÖDENEN	KALAN
32	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-14	ŞÜKRÜ ALTUNAYAR	BALIK SATIŞI	12.300-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	2.250,00	4.350,00	5.700,00
33	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-15	ŞÜKRÜ ALTUNAYAR	BALIK SATIŞI	12.300-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	2.250,00	4.350,00	5.700,00
34	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-16	ÖZCAN PALAMUTÇU	BALIK SATIŞI	12.300-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	2.250,00	6.150,00	3.900,00
35	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-17	BÜLENT PALAMUTÇU	BALIK SATIŞI	12.300-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	2.250,00	6.150,00	3.900,00
36	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-18	COŞKUN KAZIK	BALIK SATIŞI	12.300-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	2.300,00	10.000,00	0,00
37	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-19	KAZIM ALEV	BALIK SATIŞI	32.300-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	5.900,00	16.200,00	10.200,00
38	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-21	SERCAN AYDIN	ÇAY OCAĞI	18.300-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	2.800,00	9.150,00	6.350,00
39	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	29	FATİH KOCATAŞ	BALIK-EKMEK	51.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	9.800,00	41.200,00	0,00
40	C.KEBİR-48 ADA 7-15 P.	31/A	FATİH KOCATAŞ (WC)	TUVALET	12.110-TL	EYLÜL-EKİM	0,00	12.110,00	0,00
41	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	33	AYTUĞ GÜLEN	BALIK-EKMEK	80.500-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	15.200,00	65.300,00	0,00
42	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	35	AYTUĞ GÜLEN	BALIK-EKMEK	80.500-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	15.200,00	65.300,00	0,00
43	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	45	KOCAGÖZ TURİZM	TEKEL BAYII	133.500-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	9.800,00	123.700,00	0,00
44	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	47	MANGOLİTO TEKS.GIDA.TUR.	TEKSTİL	105.500-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	25.000,00	80.500,00	0,00
45	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	49/3	MANGOLİTO TEKS.GIDA.TUR.	TEKSTİL	8.947-TL	PEŞİN	1.850,00	7.097,00	0,00
46	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	49/4-51-55/3	HACİ ATSIZ	TEKSTİL	131.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	25.000,00	65.500,00	0,00
47	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	49/6	MANGOLİTO TEKS.GIDA.TUR.	TEKSTİL	8.947-TL	PEŞİN	1.850,00	7.097,00	0,00
48	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	53	GÜLHAZ TUR.GIDA TİC.LTD.ŞTİ.	OYUNCAKÇI	105.500-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	21.400,00	52.700,00	31.400,00
49	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	55/2	HİDİR YALÇIN	TEKSTİL	15.150-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	0,00	15.150,00	0,00
50	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	55/5	MANGOLİTO TEKS.GIDA.TUR.	TEKSTİL	8.947-TL	PEŞİN	1.850,00	7.097,00	0,00
51	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	57	HİDİR YALÇIN	TEKSTİL	102.253-TL	PEŞİN	21.000,00	24.753,00	56.500,00
52	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	59	ELAN HEDİYELİK EŞYA İNŞ.	HEDİYELİK EŞYA	140.150-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	29.000,00	111.150,00	0,00
53	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	61/2	MUSTAFA ALTUNGİYİK	TEKSTİL	8.947-TL	PEŞİN	1.800,00	7.147,00	0,00
54	C.KEBİR-48 ADA 34 P.	61/3	SERDAL KAYSANIK	TEKSTİL	8.476-TL	PEŞİN	1.700,00	0,00	14.300,00
55	C.KEBİR-48 ADA 34 P.	61/4	MUSTAFA ALTUNGİYİK	TEKSTİL	8.476-TL	PEŞİN	1.700,00	6.776,00	0,00
56	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	61/6	PADEKO TİC.TAŞ.A.Ş.	TEKSTİL	18.650-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	0,00	9.150,00	9.500,00
57	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	63	MUSTAFA ALTUNGİYİK	TEKSTİL	105.500-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	21.700,00	69.600,00	YAPILANDIRMA
58	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	65	DİLEK AĞIRGÜN	TEKSTİL	105.500-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	17.300,00	52.700,00	35.500,00
59	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	67/2-69-71	KUTES BİR A.Ş.(MARKET)	MARKET	181.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	37.200,00	143.800,00	0,00
60	C.KEBİR-48 ADA 7-15 P.	67/4-6	KUTES BİR A.Ş.(CAFE-REST)	KAFETERYA	205.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	42.200,00	162.800,00	0,00
61	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	67/3	FİLDEN AĞIRGÜN	TEKSTİL	9.150-TL	PEŞİN	1.900,00	0,00	7.250,00
62	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	67/5	FEVZİ KUTSALCAN	TEKSTİL	8.746-TL	PEŞİN	1.800,00	6.946,00	0,00

SIRA NO	MAHALLE-ADA PARSEL NO	İŞ YERİ NO	AD-SOYAD (ÜNVAN)	FAALİYET ALANI	2020 KİRA BEDELİ	TAKSİT DÖNEMLERİ	GENELGE TERKİN TUTARI(19.03-01.06)	ÖDENEN	KALAN
63	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	67/7	FEVZİ KUTSALCAN	TEKSTİL	9.014-TL	PEŞİN	1.850,00	7.164,00	0,00
64	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	75	NAİL AKBACAK (CAN TAKSİ)	TAKSİ DURAĞI	12.150-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	0,00	12.150,00	0,00
65	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	85	FEVZİ KUTSALCAN	TEKSTİL	16.348-TL	PEŞİN	3.360,00	12.988,00	0,00
66	C.KEBİR-58 ADA 3 P.	1/1	ADA DÖVİZ VE ALTIN TİC.A.Ş.	DÖVİZ BÜROSU	140.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	29.000,00	111.000,00	0,00
67	C.KEBİR-58 ADA 3-15 P.	3	BAROK KUYUMCULUK	MARKET	231.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	YENİ İHALE	115.500,00	0,00
68	C.KEBİR-58 ADA 3-15 P.	1/2	BAROK KUYUMCULUK	HALICI	205.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	37.500,00	102.500,00	YAPILANDIRMA
69	C.KEBİR-58 ADA 3 P.	4	ADA GOLD TUR.TİC.LTD.ŞTİ.	DÖVİZ BÜROSU	145.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	30.000,00	115.000,00	0,00
70	DAĞ MH-40 ADA 34 P.	1	MEHMET VE ALİ ÇAKMAK	TEKSTİL	17.518-TL	PEŞİN	3.600,00	13.918,00	0,00
71	DAĞ MH-40 ADA 34 P.	28	MEHMET VE ALİ ÇAKMAK	TEKSTİL	62.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	11.700,00	40.300,00	10.000,00
72	DAĞ MH-40 ADA 34 P.	28/A	DOĞAN GENÇDAL	TEKSTİL	75.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	15.500,00	45.300,00	14.200,00
73	DAĞ MH-40 ADA 34 P.	28/B	SINAN BEYAZŞAHİN	TEKSTİL	87.150-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	17.350,00	43.575,00	YAPILANDIRMA
74	DAĞ MH-40 ADA 34 P.	28/C	RAFET KÜRKÇÜ	TEKSTİL	100.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	18.600,00	50.000,00	YAPILANDIRMA
75	DAĞ MH-40 ADA 34 P.	28/D	ÖZTÜRK TİCARET KAFETERYA	TEKSTİL	90.144-TL	PEŞİN	18.530,00	71.614,00	0,00
76	DAĞ MH-33 ADA 8 P.	1	ADA BIZON TUR.TİC.LTD.ŞTİ	DERİCİ	150.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	29.000,00	121.000,00	0,00
77	DAĞ MH-33 ADA 8 P.	35	HÜSEYİN DEMİREL	TEKSTİL	75.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	14.000,00	61.000,00	0,00
78	C.KEBİR-54 ADA 3 P.	8	ÖMER SOĞUKÇEŞME	TEKSTİL	181.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	30.000,00	106.000,00	45.000,00
79	DAĞ MH-33 ADA 8 P.	2	UFUK TURAN	TAKSİ DURAĞI	10.541-TL	PEŞİN	2.100,00	8.441,00	0,00
80	CAMİATIK-73 ADA 3 P.	2	ZUHAL ALAN	HAMAM	46.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	7.900,00	23.100,00	15.000,00
81	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/1	PINAR ABAY	MARKET	100.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	20.550,00	79.450,00	0,00
82	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/3	ARBEM TURİZM LTD.ŞTİ.	CAFE-REST	176.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	34.200,00	88.000,00	YAPILANDIRMA
83	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/4	AYDINGÜN TURİZM GIDA İNŞ.LTD	RESTORAN	164.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	33.250,00	82.000,00	YAPILANDIRMA
84	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/5-6	AYKADA TUR.İNŞ.VE TİC.LTD.ŞTİ.	CAFE-BAR	95.500-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	19.350,00	47.750,00	28.400,00
85	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/7	POYRAZ ELİSA BALIK RESTORAN	RESTORAN	81.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	YENİ İHALE	40.500,00	0,00
86	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/8	OKAY TAKKALI	RESTORAN	71.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	14.400,00	35.500,00	21.100,00
87	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/9-10	KUŞ-NET İLETİŞİM	RESTORAN	142.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	29.200,00	71.000,00	41.800,00
88	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/11	ABC HALICILIK	HALICI	320.500-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	65.900,00	160.250,00	YAPILANDIRMA
89	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/12-13	OKAY TAKKALI	RESTORAN	190.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	39.000,00	95.100,00	55.900,00
90	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/14-15	MELİTA REST.KAFE TURİZM.LTD.	CAFE-BAR	106.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	22.000,00	57.500,00	26.500,00
91	HCFZLH-304 ADA 20-44 P	21/16-17-18	SADIK ÜNAL	RESTORAN	150.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	30.800,00	69.200,00	50.000,00
92	HCFZLH-304 ADA 20-44 P	21/19	SADIK ÜNAL	MARKET	50.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	10.300,00	39.700,00	0,00
93	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/101	İMEAK DENİZ TİC.ODASI İZMİR.ŞB	ACENTA	25.000-TL	PEŞİN	0,00	25.000,00	0,00



SIRA NO	MAHALLE-ADA PARSEL NO	İŞ YERİ NO	AD-SOYAD (ÜNVAN)	FAALİYET ALANI	2020 KİRA BEDELİ	TAKSİT DÖNEMLERİ	GENELGE TERKİN TUTARI(19.03-01.06)	ÖDENEN	KALAN
94	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/105	NAZIM GÜN	DEPO	15.099-TL	4 TAKSİT	3.100,00	4.449,00	7.550,00
95	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/106	NAZIM GÜN	DEPO	15.099-TL	4 TAKSİT	3.100,00	4.449,00	7.550,00
96	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/107-108-109	ALİ DEMİRKAPI	HALICI	51.650-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	10.500,00	41.150,00	0,00
97	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/110	MURAT GÜLENC	DEPO	17.150-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	3.500,00	8.600,00	5.050,00
98	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/111	İTS SEYAHAT	ACENTA	40.500-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	5.000,00	35.500,00	0,00
99	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/201-202	SÜLEYMAN CEYHAN	BÜRO	10.100-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	0,00	7.520,00	2.580,00
100	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/203	MAXIMUM ANIMASYON ORG.TİC.İTD.ŞTİ	BÜRO	10.750-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	0,00	5.400,00	5.350,00
101	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/204-205	EMEKLİ ASTSUBAYLAR DERNEĞİ	BÜRO	15.658-TL	4 TAKSİT	3.200,00	12.458,00	0,00
102	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/208	TUĞÇE ATILGAN	BÜRO	5.145-TL	4 TAKSİT	1.060,00	4.085,00	0,00
103	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/209	EĞİTİM VE BİLİM EMEKÇİLERİ SENDİKASI	BÜRO	4.350-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	YENİ İHALE	2.175,00	0,00
104	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/A	PINAR ABAY	DEPO	5.200-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	YENİ İHALE	2.600,00	0,00
105	K.DNZ-1555 ADA 1 P	105Z-1-2	SALAHATTİN ÇETİN	RESTORAN	61.500-TL	KASIM-ARALIK	YENİ İHALE	61.500,00	0,00
106	K.DNZ-1555 ADA 1 P	105/D	MAHMUT MUTLU	MARKET	51.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	YENİ İHALE	25.500,00	0,00
107	K.DNZ-1555 ADA 1 P	105/E	ÖZHİLAL TUR.SEY.İNŞ.HED.	ACENTA	16.348-TL	PEŞİN	1.648,00	14.700,00	0,00
108	B.ECEVİT PARKI	20	MUSA ALTUNDAL	BÜFE	103.000-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	0,00	51.500,00	51.500,00
109	B.ECEVİT PARKI	20/3	BOTAN MERAL	RESTORAN	395.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	69.000,00	197.500,00	128.500,00
110	TÜRKMEN-122 ADA 29 P	28	İBRAHİM YAZICI (KASIM YAMAN PARKI)	BÜFE	75.000-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	8.800,00	37.500,00	28.700,00
111	KARAOVA-773 ADA 7 P	16	ASIM SÖZER (AVM)	AMFİ TİYATRO	260.500-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	0,00	208.500,00	52.000,00
112	H.FEYZ.2078 ADA 1 P	14	HACI BEKTAŞ VELİ DERNEĞİ	DERNEK	50-TL	PEŞİN	0,00	0,00	2.830,00
113	H.FEYZ.26 ADA 1 P	10	GÖKSEL ALTINKAYNAK	KAHVEHANE	8.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	1.600,00	5.975,00	425,00
114	YAVANSU-999 ADA 105 P	7	SEVİL KASAPOĞLU	MARKET	53.250-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	0,00	53.250,00	0,00
115	TÜRKMEN-1639 ADA 2 P		ALAMUT TURİZM (MARBEL OTEL)	HAVUZ	20.431-TL	PEŞİN	0,00	20.431,00	0,00
116	H.FEYZ.820 ADA 1 P	58/1	S.S.ŞEHİRÇİ MNB.YOLCU TAŞ. KOOP.	MNB DURAĞI	8.276-TL	PEŞİN	1.700,00	6.576,00	0,00
117	H.FEYZ.820 ADA 1 P	58/2	S.S.ŞEHİRÇİ MNB.YOLCU TAŞ. KOOP.	MNB DURAĞI	8.276-TL	PEŞİN	1.700,00	6.576,00	0,00
118	DEĞİRMÖR-2200 ADA 1 P	ÇAY OC.	S.S.ŞEHİRÇİ MNB.YOLCU TAŞ. KOOP.	ÇAY OCAĞI	8.153-TL	PEŞİN	1.675,00	6.478,00	0,00
119	CAFERLİ-115 ADA 17 P	8	RUBAB DANIELS	KAHVEHANE	4.000-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	0,00	4.000,00	0,00
120	CMHRYT-524 ADA 1 P	46/2-2	RAMAZAN ERGÜL	TUVALET	27.000-TL	AYLIK	YENİ İHALE	5.000,00	500,00
121	DEĞİRMÖR-2282 ADA 1 P	3	YEŞİL PINARKENT SİTESİ YÖNETİMİ	HAVUZ	11.883-TL	PEŞİN	2.450,00	9.433,00	0,00
122	DEĞİRMÖR-316 ADA 3 P	316/3	İRADA ATIK SİTEMLERİ YÖNETİMİ	KATI ATIK	100.000 TL+KDV	PEŞİN	YENİ İHALE	10.000,00	39.300,00
123	TÜRKMEN-136 ADA 24 P	7	ALDAŞ ALTINADA A.Ş.(30 YILLIĞINA)	OTEL	175.835-TL	PEŞİN	0,00	175.835,00	0,00
124	TÜRKMEN-136 ADA 25 P	7	ALDAŞ ALTINADA A.Ş.(49 YILLIĞINA)	OTEL	117.340-TL	PEŞİN	0,00	117.340,00	0,00

SIRA NO	MAHALLE-ADA PARSEL NO	İŞ YERİ NO	AD-SOYAD (ÜNVAN)	FAALİYET ALANI	2020 KİRA BEDELİ	TAKSİT DÖNEMLERİ	GENELGE TERKİN TUTARI(19.03-01.06)	ÖDENEN	KALAN
125	ALCMSCT-187 ADA 28 P	11/2-3	MÜZEYYEN İŞİK	EV	8.880-TL	AYLIK	0,00	8.880,00	0,00
126	KARAOVA-1516 A.4 PRS	105	ERTAN KOÇKAR	MARKET	31.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	YENİ İHALE	15.500,00	0,00
127	BYRKLD-706 ADA 5 P	21/A-B	YAPICI GIDA SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	BÜFE	21.204-TL	AYLIK	0,00	5.000,00	YAPILANDIRMA
128	ÇINARKÖY-118 A-3 PRS	113-Z.1	SABAHATTİN AKYÜZ	KAHVEHANE	4.100-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	YENİ İHALE	2.050,00	0,00
129	ÇINARKÖY-118 A-3 PRS	113-Z.2	SABAHATTİN AKYÜZ	BAKKAL	3.200-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	YENİ İHALE	1.600,00	0,00
130	TÜRKMEN-126 ADA 6-4 P	OTOPARK	ARYA TURİSTİK TESİSLERİ	OTOPARK	99.000-TL(6x16.500)	AYLIK	10.450,00	22.550,00	66.000,00
131	TÜRKMEN-305 ADA 1 P	GARAJ 0	ARYA TURİSTİK TESİSLERİ	OFIS	15.450-TL(3 AYLIK)	PEŞİN	0,00	15.450,00	0,00
132	DVTLR-750 ADA 1 P	-	DVT.ALEVI KL.T.TNT.DYN.DERNEĞİ	DERNEK	2.067-TL	PEŞİN	425,00	1.642,00	0,00
133	DVT-284 ADA 4 P	-	ATATÜRKÇÜ DÜŞÜNCE DERNEĞİ	DERNEK	1.637-TL	AYLIK	0,00	1.637,00	0,00
134	DVT953 PARSEL	su	NÜVE ÖZEL SAĞLIK	KAPLICA	12.517-TL	PEŞİN	2.570,00	3.247,00	6.700,00
135	DVT-666 ADA 1 P	arisa	NÜVE ÖZEL SAĞLIK	KAPLICA	8.847-TL	PEŞİN	1.820,00	27,00	7.000,00
136	DVT-2740-2745 P	88	YUNUS ÖZKILIÇ	BÜFE	84.600-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	0,00	42.300,00	42.300,00
137	DVT-2740-2745 P	90	BÜLENT TİMOÇİN	BÜFE	57.600-TL	4 TAKSİT	11.900,00	45.700,00	0,00
138	DVT-2740-2745 P	92	AYŞE ŞİMŞEK	BÜFE	92.827-TL	4 TAKSİT	19.000,00	73.827,00	0,00
139	DVT-284 ADA 4 P	13	ÇİHAN TIRYAKI	BÜFE	28.250-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	0,00	14.125,00	14.125,00
140	DVT-1380 PARSEL	-	SELİM ALPER	BÜFE	14.201-TL	PEŞİN	2.900,00	11.301,00	0,00
163	GZLÇM-461 ADA 1 P	7	RIZA ATAR	BÜFE	3.150-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	YENİ İHALE	1.575,00	0,00
164	GZLÇM-3235 PARSEL	10	R TURİZM OTELC.GIDA	BÜFE	40.363-TL	PEŞİN	8.300,00	3.863,00	28.200,00
165	GZLÇM-3223 PARSEL	13	AHMET ALTINTAŞ	BÜFE	7.650-TL	PEŞİN	1.500,00	0,00	6.150,00
166	GZLÇM- 551 ADA 1 P	13	HAMİT VEDAT ŞAHAN	SANAYİ	4.900-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	900,00	2.500,00	1.500,00
167	GZLÇM-551 ADA 1 P	14	ÖZCAN YILDIZ	SANAYİ	4.250-TL	4 TAKSİT	870,00	1.180,00	2.200,00
168	GZLÇM-551 ADA 1 P	23	NAZMİ HATİPOĞLU	SANAYİ	4.600-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	600,00	2.300,00	1.700,00
169	GZLÇM- 551 ADA 1 P	24	ZİYA AYDOĞAN	SANAYİ	4.600-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	770,00	2.330,00	1.500,00
170	GZLÇM- 551 ADA 1 P	25	NAZİF TÖREN	SANAYİ	10.500-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	1.200,00	5.250,00	8.700,00
171	GZLÇM-708 ADA 1 P	33	GAMZE KORKMAZ	BÜFE	30.750-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	3.380,00	27.370,00	0,00
172	GZLÇM-461 ADA 1 P	8	A.D.D.GÜZELÇAMLI ŞUBESİ	DERNEK	1.353-TL	AYLIK	0,00	1.353,00	0,00
173	GZLÇM-693 ADA 4 PRS	9/A	MUHTİTİN ŞALİŞ	BÜFE	9.750-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	YENİ İHALE	4.875,00	0,00
174	KAPALI PAZAR YERİ		CESEN YAPI GELİŞTİRME İNŞ.	PAZAR	518.623-TL+KDV	PEŞİN	0,00	1.115.000	1.172.000
175	SOĞUCAK		S.S.SOĞUCAK KALKINMA KOOP.	İŞ YERİ	27.137-TL	AYLIK	5.578,00	5.729	15.830
					TOPLAM		2.035.186,00	8.342.195,00	3.872.685,00

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediye Taşınmaz Kiracıları ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/21:

Belediye Taşınmaz Kiracıları ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 1.21 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.2 sayılı "Trafo Amaçlı Plan Değişikliği Dağ Mahallesi 31 Ada 39 Parsel Batısı" Hk.

Belediye Meclis Üyesi Murat İNAN; Meclis Toplantısına katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.2 sayılı "Trafo Amaçlı Plan Değişikliği Dağ Mahallesi 31 Ada 39 Parsel Batısı" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Dağ Mahallesi, 31 ada 39 parselin güneybatısında trafo alanı ve Camikebir Mahallesi, 50 Ada 20 Nolu parselde park amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Dağ Mahallesi, 31 ada 39 parselin güneybatısında trafo alanı ve Camikebir Mahallesi, 50 Ada 20 Nolu parselde park amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/22:

İlçemiz Dağ Mahallesi, 31 ada 39 parselin güneybatısında trafo alanı ve Camikebir Mahallesi, 50 Ada 20 Nolu parselde park amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 1.22 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.3 sayılı "Trafo Amaçlı Plan Değişikliği Türkmen Mahallesi 122 Ada 29 Parsel ve 955 Ada 1 Parsel Batısı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.3 sayılı "Trafo Amaçlı Plan Değişikliği Türkmen Mahallesi 122 Ada 29 Parsel ve 955 Ada 1 Parsel Batısı" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 122 ada 29 parsel ve 955 ada 1 parsel batısı tescil dışı alanda trafo alanı ve park amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi, 122 ada 29 parsel ve 955 ada 1 parsel batısı tescil dışı alanda trafo alanı ve park amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/23:

İlçemiz Türkmen Mahallesi, 122 ada 29 parsel ve 955 ada 1 parsel batısı tescil dışı alanda trafo alanı ve park amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 1.23 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.9 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 204 Ada 76 Parsel" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.9 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 204 Ada 76 Parsel" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, mülkiyeti Canan Akdoğan ve Nazan Akdoğan'a ait 204 ada, 76 parselde yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesi amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Hacıfeyzullah Mahallesi 204 Ada 76 Parselde imar plan değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/24:

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 204 Ada 76 Parselde , 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 1.24 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.10 sayılı "Güzelçamlı Mahallesi 469 Ada 14 Parsel İmar Plan Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.10 sayılı "Güzelçamlı Mahallesi 469 Ada 14 Parsel İmar Plan Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Güzelçamlı Mahallesi, mülkiyeti Cebeci İnşaat Taahhüt Turizm İşletmecilik ve Sanayi A.Ş. adına kayıtlı 469 Ada 14 Parselde vekil Yavuz Şenyıldız tarafından konut amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Güzelçamlı Mahallesi 469 Ada 14 Parsel İmar Plan Değişikliği" ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/25:

İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi, 469 Ada 14 Parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 1.25 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.11 sayılı "Türkmen Mahallesi 421 Ada 23 Parsel ve 2474 Ada 1 Parsel Suyolu Amaçlı İmar Plan Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.11 sayılı "Türkmen Mahallesi 421 Ada 23 Parsel ve 2474 Ada 1 Parsel Suyolu Amaçlı İmar Plan Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Türkmen Mahallesinde bulunan, 421 ada 23 parsel, 2474 ada, 1 parselden geçen suyunun ve koruma alanının plana işlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkmen Mahallesi 421 Ada 23 Parsel ve 2474 Ada 1 Parsel Suyolu Amaçlı İmar Plan Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/26:

İlçemiz Türkmen Mahallesinde bulunan, 421 ada 23 parsel, 2474 ada, 1 parselden geçen suyunun ve koruma alanının plana işlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 1.26 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.12 sayılı "Davutlar Mahallesi 751 Ada 1, 2 ve 3 Parseller İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.12 sayılı "Davutlar Mahallesi 751 Ada 1, 2 ve 3 Parseller İmar Planı Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Davutlar Mahallesi, mülkiyeti belediyemize ait 751 ada 1 ve 2 parseller ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 3 parselde Eğitim Tesis Alanı ve Kültürel tesis Alanlarında yeniden ada düzenlemesi yapılması amaçlı teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Davutlar Mahallesi 751 Ada 1, 2 parseller ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 3 parselde Eğitim Tesis Alanı ve Kültürel tesis Alanlarında yeniden ada düzenlemesi yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/27:

İlçemiz Davutlar Mahallesi, mülkiyeti belediyemize ait 751 ada 1 ve 2 parseller ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 3 parselde Eğitim Tesis Alanı ve Kültürel tesis Alanlarında yeniden ada düzenlemesi yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 1.27 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.20 sayılı "Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.20 sayılı "Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği Talebi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Türkmen Mahallesi eski 332 Ada 2 Parsel yeni 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parselde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi ait olan taşınmazların üzerinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak İlköğretim Alanı ve Resmi Kurum ve Lojman Alanı değişikliği yapılması amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İlçemiz Türkmen Mahallesi eski 332 Ada 2 Parsel yeni 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parselde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi ait olan taşınmazların üzerinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak İlköğretim Alanı ve Resmi Kurum ve Lojman Alanı değişikliği yapılması amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/28:

İlçemiz Türkmen Mahallesi eski 332 Ada 2 Parsel yeni 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parselde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesi ait olan taşınmazların üzerinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak İlköğretim Alanı ve Resmi Kurum ve Lojman Alanı değişikliği yapılması amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 1.28 maddesi:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.12 sayılı "2021 Yılı Fazla Mesai" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.12 sayılı "2021 Yılı Fazla Mesai" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Zabıta Müdürlüğünün 30.12.2020 tarih ve E.4995 sayı ve 2021 Yılı Fazla Mesai konulu yazısı.

Belediye Zabıta ve İtfaiye Memurlarına ödenen fazla mesai ücreti 2021 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu K Cetveli (B) aylık maktu fazla çalışma ücretinin " Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işlemler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. "Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyesi dışındaki diğer Büyükşehir Belediye sınırları içerisindeki Belediyeler için 594 TL.uygulanır" denildiğinden dolayı, Zabıta Memurlarının maktu fazla mesai ücretlerinin ödenebilmesi için, Ocak 2021 Meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususunu Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Zabıta Memurlarının 2021 yılı maktu fazla mesai ücretleri 594-TL ödenmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/29:

Belediye Zabıta ve İtfaiye Memurlarına ödenen fazla mesai ücreti 2021 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu K Cetveli (B) aylık maktu fazla çalışma ücretinin " Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. "Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyesi dışındaki diğer Büyükşehir Belediye sınırları içerisindeki Belediyeler için 594 TL. uygulanır" denildiğinden; Zabıta Memurlarının 2021 yılı maktu fazla mesai ücretlerinin 594-TL ödenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 1.29 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.5 sayılı "Kuşadası Belediye Sporun Spor Tesisleri Kullanım Hakkı Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.5 sayılı "Kuşadası Belediye Sporun Spor Tesisleri Kullanım Hakkı Talebi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

30.12.2020 tarih ve 2020-260266 evrak kayıt numaralı Kuşadası Belediye Sporunun Müdürlüğümüze vermiş olduğu dilekçeye istinaden Belediyemiz ile ortak proje kapsamında gerçekleştirilen "Geleceğin Sporcularını Yetiştiriyoruz" projesinde Basketbol, Voleybol, Teakwondo, Karate, Triatlon, Yüzme ve Atletizm branşlarının spor okulları ve takım çalışmalarının gerçekleştirildiği Uğur İnan Spor Salonu ,Özer Türk Stadyumu,Yüksel Alkışlı Spor Tesisi,Davutlar Semt Sahası,Ada Kültür Merkezi Havuzunun kullanım hakkının,Spor Tesislerinde koordinasyonu sağlamak,Tesisleri Spor adına daha verimli bir şekilde kullandırılmasını sağlamak,Tesislerin eski olması nedeniyle yıpranmalarını engellemek ve bakım ve onarım takibini yapmak ,Türkiye genelinde gerçekleşen özel ,resmi tüm turnuvaların ilçemiz turizmine katkı sağlaması ve Kuşadası'nı bir spor ilçesi haline gelmesini sağlamak amacı ile Kuşadası Belediye Spor Kulübüne 31 Aralık 2023 tarihine kadar kullanım hakkı verilmesini talep etmelerine binaen gerekli meclis kararının alınmasını Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemiz ile ortak proje kapsamında Kuşadası Belediyesine ait spor tesislerinin, Kuşadası Belediye Spor Kulübüne 31 Aralık 2023 tarihine kadar kullanım hakkı verilmesini oyladı.

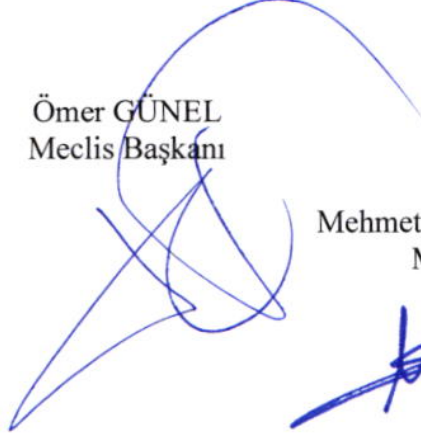
KARAR NUMARASI :89713695-301.05/30:

Belediyemiz ile ortak proje kapsamında gerçekleştirilen "Geleceğin Sporcularını Yetiştiriyoruz" projesinde Basketbol, Voleybol, Teakwondo, Karate, Triatlon, Yüzme ve Atletizm branşlarının spor okulları ve takım çalışmalarının gerçekleştirildiği Uğur İnan Spor Salonu, Özer Türk Stadyumu, Yüksel Alkışlı Spor Tesisi, Davutlar Semt Sahası, Ada Kültür Merkezi Havuzunun kullanım hakkının, Spor Tesislerinde koordinasyonu sağlamak, Tesisleri Spor adına daha verimli bir şekilde kullanılmasını sağlamak, Tesislerin eski olması nedeniyle yıpranmalarını engellemek ve bakım ve onarım takibini yapmak, Türkiye genelinde gerçekleşen özel, resmi tüm turnuvaların ilçemiz turizmine katkı sağlaması ve Kuşadası'nı bir spor ilçesi haline gelmesini sağlamak amacı ile Kuşadası Belediye Spor Kulübüne 31 Aralık 2023 tarihine kadar kullanım hakkı verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi



Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı



Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 1.30 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.01.2021 tarih ve E.8 sayılı "AYKOME Yetki ve Ücret Tarifeleri" Hk

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.01.2021 tarih ve E.8 sayılı "AYKOME Yetki ve Ücret Tarifeleri" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Fen İşleri Müdürlüğünün 05.01.2020 tarih ve E.1 sayılı yazısı

Fen İşleri Müdürlüğü'nün ilgi yazısında, 24 Aralık 2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan ve aynı gün yürürlüğe giren, Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik gereği, Alt yapı kurum ve kuruluşlarıyla her türlü protokol imzalama yetkisinin Belediye Başkanlığına verilmesi ve yönetmelik gereği ücret tarifelerinin ekteki cetvellere göre uygulanması, ve aynı yönetmelik gereği uygulamalar ve cezai yaptırımlar Aydın Büyükşehir Belediyesi AYKOME Uygulama Yönetmeliği Esasları doğrultusunda yapılması için gerekli Meclis Kararının alınması talebi yer almaktadır. Konu ile alakalı Meclis Kararının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; AYKOME Yetki ve Ücret Tarifeleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/31:

AYKOME Yetki ve Ücret Tarifeleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 1.31 maddesi:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 05.01.2020 tarih ve E.102 sayılı "Cephe Düzenlemeleri Reklam ve Tanıtım Elemanları ile ilgili Esaslar" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 05.01.2020 tarih ve E.102 sayılı "Cephe Düzenlemeleri Reklam ve Tanıtım Elemanları Esasları" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası Belediyesi Kent Estetik Kurulu tarafınca Kuşadası Belediyesinin yetkili olduğu tüm sokak ve caddelerde cephe düzenlemeleri, reklam ve tanıtım elamanlarının belirlenmesi ile ilgili esasların yer aldığı karar ekte sunulmuş olup, Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunda olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Cephe Düzenlemeleri Reklam ve Tanıtım Elemanları ile ilgili Esaslar konusunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/32:

Kuşadası Belediyesi Kent Estetik Kurulu tarafınca Kuşadası Belediyesinin yetkili olduğu tüm sokak ve caddelerde cephe düzenlemeleri, reklam ve tanıtım elamanlarının belirlenmesi ile ilgili esasları konusunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARİDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.11.2020 tarih ve E.4351 sayılı "Türkmen Mahallesi Damlacık Deresi İmar Planı Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Türkmen Mahallesi Damlacık Deresi İmar Planı Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.12.2020 tarihli belediye meclis toplantısında komisyona havale edilen; İlçemiz, Türkmen mahallesi, 316 ada 1, 2, 3, 4, 27, 28, 29, 35 parseller, 319 ada 1 ve 2 parsel, 320 ada 1, 2, 4, ve 6 parseller üzerinden geçen Damlacık Deresinin plana işlenmesi amaçlı sunulan plan değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan inceleme de, DSİ 21. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğünün 08.10.2020 tarih ve 623703 sayılı yazısında, söz konusu parsellerin bulunduğu bölgeden kati proje düzeyinde ıslah projesi hazırlanmış olan Damlacık Deresi geçtiği, mevcut imar planı örneğinde, Damlacık Deresinin yer yer kadastral güzergahı dışında kanal adı altında yer ayrıldığı bildirilmiştir. DSİ Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğünün hazırladığı kati proje düzeyinde ıslah projesine uygun olarak, uygulama imar planına işlenmiştir. Kurum görüşlerinin tamamlanması için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkmen Mahallesi Damlacık Deresi İmar Planı Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/33:

Türkmen Mahallesi Damlacık Deresi İmar Planı Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2020 tarih ve E.4503 sayılı "Türkmen Mahallesi 177 Ada 22 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Türkmen Mahallesi 177 Ada 22 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.12.2020 tarihli belediye meclis toplantısında komisyona havale edilen; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, mülkiyeti Halil Dolma adına kayıtlı 344,93 m² alan büyüklüğündeki 177 ada 22 parsel için plan müellifi Ayla Yüksel tarafından sunulan plan değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 15.10.2020 tarih ve 233 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı kullanım kararı getirilmiştir. Parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Blok Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında Turistik Tesis Alanı imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Ticaret alanı kullanım kararı getirilmiş, Blok Nizam 4 kat olarak yapılaşma koşulları korunmuştur. "Planlama Alanı İçerisinde Ticaret Alanında Konut Yapılamaz." plan notu eklenmiştir. İlgili kurumlardan görüş alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuştur. Değerlendirmenin detaylı olarak yapılabilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkmen Mahallesi 177 Ada 22 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/34:

Türkmen Mahallesi 177 Ada 22 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Kâatibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâatibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 2.3 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2020 tarih ve E.4504 sayılı "Türkmen Mahallesi 402 Ada 1 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Türkmen Mahallesi 402 Ada 1 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.12.2020 tarihli belediye meclis toplantısında komisyona havale edilen; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, mülkiyeti Güner Aydın adına kayıtlı 106,855.00 m² alan büyüklüğündeki 402 ada 1 parselde "Konut Alanı, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları" kullanım kararları getirilmesi amaçlı sunulan plan değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede; 402 ada 1 parselin bulunduğu alan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tercihli Kullanım Alanı", "Tarım Alanı", "Makilik-Fundalık-Çalılık Alan" arazi kullanım kararı geliştirilen alanların sınırında ve "İkinci Derece Yol" kenarında bulunduğu, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2020 Tarih ve 236 Sayılı Kararı İle Onaylanan NİP-09127370 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "sağlık tesisi alanı, dini tesis alanı, sosyal tesis alanı, eğitim tesisi alanı, belediye hizmet alanı, park alanı, otopark alanı, ticaret alanı, teknik altyapı alanı ve Gelişme Konut Alanı (Orta Yoğunluk 121-250 kişi/ha) " kullanım kararı getirilmiştir. Parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise imarsız sahada kalmaktadır. Sunulan uygulama imar planı ile, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, Toplam 44029 m² Emsal=1.25, Yençok=13.50 m. (4 Kat) yapılaşma koşullarında gelişme konut alanı, 4013,135 m² alanda Emsal=0.50, Yençok=7.50 m. yapılaşma koşullarında Ticaret alanı, getirilen kişi sayısına karşılık 15997 m² park alanı, 1000 m² cami alanı, 2315 m² aile sağlığı merkezi, 1508 m² anaokulu, 5000 m² ilkokul alanı, 12000 m² lise alanı, 1164 m² Sosyal Tesis Alanı, 1548 m² Teknik altyapı alanları ayrılmıştır. Değerlendirmenin detaylı olarak yapılabilmesi için meclisimizden tek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkmen Mahallesi 402 Ada 1 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/35:

Türkmen Mahallesi 402 Ada 1 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 2.4 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.11.2020 tarih ve E.1781 sayılı "Kamulaştırma-Hacıfeyzullah Mahallesi 2257 Ada 3 Parsel" Hk. (İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Üyesi Hayati ATLI; Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Kamulaştırma-Hacıfeyzullah Mahallesi 2257 Ada 3 Parsel ile ilgili İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYONU-HUKUK KOMİSYONU-PLAN BÜTÇE KOMİSYONU
ORTAK RAPORU**

01.12.2020 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen; İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi 2257ada 3nolu 887,00 m²yüzölçümlü arsa vasfındaki parselde kamulaştırma işleminin 5393 sayılı belediye kanununun 18. Maddesinin (a) bendi kapsamında 2021 yılı, yıllık ve beş yıllık yatırım ve çalışma programına dahil edilmesi talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede 2257 ada 3 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Belediye Tesis Alanı" kullanım kararı bulunduğu, çevre parsellerde imar uygulama işlemlerinin tamamlandığı ve 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi gereği imar uygulama işleminin yapılamadığı, bu nedenle kamu hizmetlerinin yürütülebilmesi için Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırma işlemlerinin yürütülebileceği, Belediye Tesis Alanının belediye hizmetlerinde kullanılması amacıyla kamulaştırma işleminin 5393 sayılı belediye kanununun 18. Maddesinin (a) bendi kapsamında 2021 yılı, yıllık ve beş yıllık yatırım ve çalışma programına dahil edilmesi talebi komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kamulaştırma-Hacıfeyzullah Mahallesi 2257 Ada 3 Parsel ile ilgili İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak komisyon raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/36:

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2257 ada 3 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Belediye Tesis Alanı” kullanım kararı bulunduğu, çevre parsellerde imar uygulama işlemlerinin tamamlandığı ve 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi gereği imar uygulama işleminin yapılamadığı, bu nedenle kamu hizmetlerinin yürütülebilmesi için Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırma işlemlerinin yürütülebileceği, Belediye Tesis Alanının belediye hizmetlerinde kullanılması amacıyla kamulaştırma işleminin 5393 sayılı belediye kanununun 18. Maddesinin (a) bendi kapsamında 2021 yılı, yıllık ve beş yıllık yatırım ve çalışma programına dahil edilmesi ile ilgili İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak komisyon raporu komisyonlardan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Kâîibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâîibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 2.5 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2020 tarih ve E.4516 sayılı "Yayla Mahallesi, Tüllüşah Alanı, Park Amaçlı Uygulama İmar Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Üyesi Ali KOTAN; Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Yayla Mahallesi, Tüllüşah Alanı, Park Amaçlı Uygulama İmar Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.12.2020 tarihli belediye meclis toplantısında komisyona havale edilen; İlçemiz, Yayla Mahallesinde bulunan, 119 ada, 1 parsel, 102 ada, 1 parsel ile 230 ada, 17 parselin arasından geçen ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrılmış yerde Aydın Gaşağı (Tüllüşah) bitkisinin neslinin tükenmesini önlemek için 1/1000 ölçekli imar planında yol olan kullanım şeklinin park alanına dönüştürülmesi amaçlı sunulan plan değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede, Tarım ve Orman Bakanlığı 4. Bölge Müdürlüğü Aydın Şube Müdürlüğünün 06.05.2020 tarih ve E.1296838 sayılı yazısında, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda Aydın Gaşağı (Tüllüşah) bitkisinin doğadaki son bireylerin yaşamakta olduğu belirtilerek yol alanı imarlı alanın yeşil alana dönüştürülmesinin yararlı olacağı belirtilmiş yazı ekinde yer alan 7.00 metre genişliğindeki yol park alanına dahil edilmiştir. Tüllüşah bitkisi yakın çevresi yer alan 102 ada 1 parselde trafo alanı imarlı alanında park alanına dahil edilerek 116 ada 5 parselin batısına taşınmıştır. Kurum görüşlerinin tamamlanması için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yayla Mahallesi, Tüllüşah Alanı, Park Amaçlı Uygulama İmar Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/37:

Yayla Mahallesi, Tüllüşah Alanı, Park Amaçlı Uygulama İmar Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Kâfibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâfibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 2.6 maddesi:

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.12.2020 tarih ve E.638 sayılı "Park İsmi Verilmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Üyesi Ali KOTAN; Meclis Toplantısına katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Park İsmi Verilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.12.2020 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; Kadıkalesi (Hacıfeyzullah) Mahallesi, 91 ada 16 parsel ile 2007 ada 1 parsel arasında bulunan park imarlı alana isim verilmesi konusu komisyonumuzda görüşüldü. Türkiye'de işçi hakları ve sendikal mücadelenin öncü isimlerinden biri ve ilk kadın sendikacı Zehra KOSOVA isminin verilmesi Tacettin ÖZDEN'in red oyuna karşılık oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kadıkalesi (Hacıfeyzullah) Mahallesi, 91 ada 16 parsel ile 2007 ada 1 parsel arasında bulunan park imarlı alana Türkiye'de işçi hakları ve sendikal mücadelenin öncü isimlerinden biri ve ilk kadın sendikacı Zehra KOSOVA isminin verilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/38:

Kadıkalesi (Hacıfeyzullah) Mahallesi, 91 ada 16 parsel ile 2007 ada 1 parsel arasında bulunan park imarlı alana Türkiye’de işçi hakları ve sendikal mücadelenin öncü isimlerinden biri ve ilk kadın sendikacı Zehra KOSOVA isminin verilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle, 9 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE) 19 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 2.7 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3273 sayılı "Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait 122 ada 29 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 122 ada 31 parsel) İmar Komisyonu)

Meclis Üyesi Hayati ATLI; Meclis Toplantısına katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Mülkiyeti Belediyemize ait 122 ada 29 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 122 ada 31 parsel ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.12.2020 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde, Mülkiyeti belediyemize ait, ilçemiz Türkmen mahallesi 122 ada 29 no'lu parsel, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Türkmen mahallesi 122 ada 31 no'lu parsel, mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait 122 ada 28 parsel ve güneyinde yer alan 20.m genişliğindeki yol ve otopark alanında yapılmak istenen imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan incelemede; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 122 ada 31 parsel ve 122 ada 28 parselde, henüz terki yapılmamış 10.00 m. genişliğinde taşıt yolu bulunmaktadır. Fiili durumda tek yön uygulamasına geçildiğinden 10.m taşıt yolu işlevini kaybetmiştir. Belediye mülkiyetimiz olan 122 ada 29 parselde ise Hastane imarlı alanın bir kısmı ile park alanı imarı bulunmaktadır. Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; 28 ve 31 parselin doğusunda yer alan 10. metre taşıt yolu kaldırılarak Hastane ve Orman Müdürlüğüne kazandırılmış, belediye mülkiyetimiz olan 29 parselin hastane imarlı kısmı park alanına dahil edilmiştir. Yayalaştırılan Kemal Arıkan Caddesi üzerindeki otopark alanı, eşdeğer alan ayrılarak yeniden konumlandırılmıştır. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise plan değişikliği yapılmak istenen alan; Sağlık Tesis Alanı, İdari Tesis Alanı, Park, 10 m. genişliğinde taşıt yolu, otopark ve yaya yolunda yer almaktadır.

Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, üst ölçekli Nazım imar planındaki taşıt yolunu etkilediğinden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Aydın Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerekmektedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunda ise 28 ve 31 parselin doğusunda yer alan 10. metre taşıt yolu kaldırılarak hastane ve orman müdürlüğüne kazandırılması, belediye mülkiyetimiz olan 29 parselin hastane imarlı kısmı park alanına dahil edilmesi, Yayalaştırılan Kemal Arıkan Caddesi üzerindeki otopark alanı, eşdeğer alan ayrılarak yeniden konumlandırılması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Plan tadilatı kamu yatırımı olduğundan imar planlarının kısa zamanda onaylanması için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. madde 2. bendinde '(2) Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir. ' hususu dikkate alınarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değişikliğinin yapma yetkisinin Aydın Büyükşehir Belediyesine devredilmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait 122 ada 29 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 122 ada 31 parsel İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/39:

Mülkiyeti belediyemize ait, ilçemiz Türkmen mahallesi 122 ada 29 no'lu parsel, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Türkmen mahallesi 122 ada 31 no'lu parsel, mülkiyeti Orman Genel Müdürlüğüne ait 122 ada 28 parsel ve güneyinde yer alan 20.m genişliğindeki yol ve otopark alanında yapılmak istenen imar planı değişikliği ile ilgili mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 122 ada 31 parsel ve 122 ada 28 parselde, henüz terki yapılmamış 10.00 m. genişliğinde taşıt yolu bulunmaktadır. Fiili durumda tek yön uygulamasına geçildiğinden 10.m taşıt yolu işlevini kaybetmiştir. Belediye mülkiyetimiz olan 122 ada 29 parselde ise Hastane imarlı alanın bir kısmı ile park alanı imarı bulunmaktadır. Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile; 28 ve 31 parselin doğusunda yer alan 10. metre taşıt yolu kaldırılarak Hastane ve Orman Müdürlüğüne kazandırılmış, belediye mülkiyetimiz olan 29 parselin hastane imarlı kısmı park alanına dahil edilmiştir. Yayalaştırılan Kemal Arıkan Caddesi üzerindeki otopark alanı, eşdeğer alan ayrılarak yeniden konumlandırılmıştır. Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise plan değişikliği yapılmak istenen alan; Sağlık Tesisi Alanı, İdari Tesis Alanı, Park, 10 m. genişliğinde taşıt yolu, otopark ve yaya yolunda yer almaktadır. Öneri Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, üst ölçekli Nazım imar planındaki taşıt yolunu etkilediğinden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Aydın Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerekmektedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hususunda ise 28 ve 31 parselin doğusunda yer alan 10. metre taşıt yolu kaldırılarak hastane ve orman müdürlüğüne kazandırılması, belediye mülkiyetimiz olan 29 parselin hastane imarlı kısmı park alanına dahil edilmesi, Yayalaştırılan Kemal Arıkan

Caddesi üzerindeki otopark alanı, eşdeğer alan ayrılarak yeniden konumlandırılması uygun görülmüştür. Plan tadilatı kamu yatırımı olduğundan imar planlarının kısa zamanda onaylanması için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. madde 2. bendinde '(2) Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir.' hususu dikkate alınarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının değişikliğinin yapma yetkisinin Aydın Büyükşehir Belediyesine devredilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LIMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 2.8 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3275 sayılı "Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 2332 ada 1 ve 2 parselde kayıtlı taşınmazlar) İmar Komisyonu

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 2332 ada 1 ve 2 parselde kayıtlı taşınmazlar ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.12.2020tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; mülkiyetleri belediyemize ait İlçemiz, Türkmen mahallesi 2332ada 1ve 2 no'luparsellerde7.00 m. genişliğindeki yaya yolunun 12.00 m. taşıt yolu olarak yeniden düzenlenmesi ve trafo yerinin kuzeye kaydırılması amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan inceleme de 327,16 m² alan büyüklüğündeki 2332 ada 1 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Trafo Alanı", 4118,17 m² alan büyüklüğündeki 2 parsel ise "Belediye Özel Planlama Alanı" imarlıdır. Önerilen plan değişikliği ile parsellerin güneyinde bulunan 7.00 m. yaya yolu, 12.00 m. taşıt yolu olarak yeniden düzenlenmiş, trafo alanı kuzeye kaydırılmıştır. Kurum görüşlerinin tamamlanması için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 2332 ada 1 ve 2 parselde kayıtlı taşınmazlar ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/40:

Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 2332 ada 1 ve 2 parselde kayıtlı taşınmazlar ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kârtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 2.9 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3302 sayılı "Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait 476 ada 12 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2184 ada 11 parselin bir kısmını kapsayan ve parselin doğusunda yer alan tescil dışı alan) İmar Komisyonu

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Mülkiyeti Belediyemize ait 476 ada 12 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2184 ada 11 parselin bir kısmını kapsayan ve parselin doğusunda yer alan tescil dışı alan ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.12.2020 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz, Hacıfeyzullah mahallesi, 476 ada 12no'luparselin bir kısmı, mülkiyeti maliye hazinesine ait 476 ada 11 parselin bir kısmı ile 2184 ada 11 parselin doğusunda yer alan tescil dışı alanda ada düzenlemesi amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan inceleme de plan değişikliği yapılmak istenen alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı, 10.00 m. Taşıt Yolu, Otopark ve Trafo Alanı imarlıdır.Önerilen plan değişikliği ile Trafo alanı korunarak park alanı ve otopark alanında ada düzenlemesi yapılmış, eşdeğer alan ayrılarak park alanı rekreasyon alanına dönüştürülmüştür. Kuzeyde yer alan 10.m taşıt yolu otopark ile sonlanmış ancak eğimden dolayı otopark alanı güneye taşınarak, taşıt yolu 7.00 yaya yoluna dönüştürülmüştür. Yoldan kazanılan alan, 476 ada 11 parseldeki rekreasyon alanına dahil edilmiştir. Ayrıca Teknik Altyapı Alanı ayrılmıştır. Milli Emlak Müdürlüğü görüşünün tamamlanması için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait 476 ada 12 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2184 ada 11 parselin bir kısmını kapsayan ve parselin doğusunda yer alan tescil dışı alan ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/41:

Mülkiyeti Belediyemize ait 476 ada 12 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2184 ada 11 parselin bir kısmını kapsayan ve parselin doğusunda yer alan tescil dışı alan ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 2.10 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2020 tarih ve E.3512 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 6, 7, 30 Parsel ve 2367 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 6, 7, 30 Parsel ve 2367 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.12.2020 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz, Hacıfeyzullah mahallesi, mülkiyeti Samiye Can, Arif Çıkkıç ve Feryal Çıkkıç'ya ait 198 ada 6, 7, 30 parseller ve 2367 ada 1 parselde yapılmak istenen vekili Başak Kaval'ın uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Parseller mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0.20/Kaks:0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, yaya yolu ve park imarlıdır. Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2019 tarih ve 298 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise Ticaret Alanı ve Park Alanı kullanım kararları getirilmiştir. Üst ölçekli Nazım İmar planına uygun olarak önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal=0.40, Yençok=2 kat yapılaşma koşulları belirlenerek Ticaret Alanı, Park alanı ve 10.m. taşıt yolu kullanım kararları getirilmiştir. Parseller karayoluna cepheli olduğundan Karayolları 2. bölge Müdürlüğü'nün de görüşü alınarak, karayollarından 25. Metre çekme mesafesi bırakılmış, İl ve Devlet yoluna hiçbir şekilde bağlantı yapılmaması, taşınmaz ulaşımın 12. Metre genişliğindeki yoldan sağlanması amacıyla ticaret alanının güneyinde 12. M. yola bağlanan 10.m taşıt yolu planlanmıştır. Yapılan plan değişikliği ile "Yapılacak yapı tamamen ticari nitelikte olup konut yapılamaz." Plan notu getirilmiştir. Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuş, rapora ilişkin kurum görüşlerinin tamamlanması için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Hacifeyzullah Mahallesi 198 Ada 6, 7, 30 Parsel ve 2367 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/42:

Hacifeyzullah Mahallesi 198 Ada 6, 7, 30 Parsel ve 2367 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMÖNCÜ
Meclis Kâtibi

Mehmet SARİDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 2.11 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.10.2020 tarih ve E.3557 sayılı " Türkmen 317 Ada 167 Parsel Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Türkmen 317 Ada 167 Parsel Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.12.2020 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz, Türkmen mahallesi, 317 ada 167 parselde trafo amaçlı, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin uygulama imar planı talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imarsız alanda kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 317 ada 167 parselin güney köşesinde 5x10=50 m2 boyutlarında 1 Adet Trafo yeri önerilmiştir. Öneri Trafo Alanında kurum görüşlerinin tamamlanması için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkmen 317 Ada 167 Parsel Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/43:

Türkmen 317 Ada 167 Parsel Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşimin 1.Oturumuna 15 dakika ara verdi. 15 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 1.17 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve E.6515 sayılı "Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş'den Nakdi Kredi Kullanılması" Hk

Belediye Meclis Üyesi Tacettin ÖZDEN ve Murat İNAN, Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş'den Nakdi Kredi Kullanılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: İller Bankası A.Ş.' den Gayri Nakdi Kredi Kullanımı

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 05.01.2021 günü Plan ve Bütçe Komisyonu'na verilen arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31.12.2020 Tarih ve E.6515 Sayılı teklifi;

Kentimizde bulunan yol, park ve cari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.' den 15.000.000,00-TL (ONBEŞMİLYONTÜRKLİRASI) gayri nakdi kredi kullanılmasına ihtiyaç olduğu belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İhtiyaç duyulan yol, park ve cari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.' den 15.000.000,00-TL (ONBEŞMİLYONTÜRKLİRASI) gayri nakdi kredi kullanılması uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İhtiyaç duyulan yol, park ve cari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere İller Bankasından 15.000.000,00-TL (OnbeşmilyonTürkLirası) gayri nakdi kredi kullanılması, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/44:

Yol, park ve cari borçlar için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 15.000.000,00-TL (ONBEŞMİLYONTÜRKLİRASI) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş. ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş. ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 1.18 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.12.2020 tarih ve E.2277 sayılı "Kuşadası Belediye Spor Nakdi Yardım Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Kuşadası Belediye Spor Nakdi Yardım Talebi ve Kuşadası Gençlik Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kuşadası Belediye Spor'un Belediyemiz ile Ortak Olarak Gerçekleştirdiği "Geleceğin Sporcularını Yetiştiriyoruz" Projesi Dahilinde 2021 Yılı Boyunca Nakdi Yardım Talebi

İNCELEME: Belediye meclisimizin 05.01.2021 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna verilen arada görüşülmek üzere havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 31.12.2020 tarih ve E.2277 sayılı teklifi;

Kuşadası Belediye Spor ile Belediyemizin ortak olarak gerçekleştirdiği "Geleceğin Sporcularını Yetiştiriyoruz" projesinde Basketbol, Voleybol, Teakwondo, Karate, Triatlon, Yüzme ve Atletizm branşlarında bulunan sporcuların oluşturduğu resmi müsabaka takımları için 2021 yılı boyunca temsil edilecek bölge şampiyonaları, Türkiye Şampiyonaları ve çeşitli yarışmalar ile turnuvalarda sporcuların masraflarında kullanılmak üzere kulüp içindeki spor ekipmanlarının alımı, tesis oluşturma vb. giderlere binaen nakdi yardıma ihtiyaç olduğu belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Kuşadası Belediye Spor ile Belediyemizin ortak olarak gerçekleştirdiği "Geleceğin Sporcularını Yetiştiriyoruz" projesi dahilinde 2021 yılı boyunca temsil edilecek şampiyonalar, yarışmalar ile turnuvalarda sporcu masraflarında ve kulüp içindeki giderlerde kullanılmak amacıyla talep edilen nakdi yardım 5393 sayılı Kanununun 14.maddesi uyarınca incelenmiş ve 200.000-TL (İKİYÜZBİNTÜRKLİRASI) nakdi

yardım yapılması, Kuşadası Belediye Spor ile ortak projelerinin gerçekleştirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüş olup, ayrıca Kuşadası Gençlik Spor kulübüne 100.000-TL (YÜZBİNTÜRKLİRASI) nakdi yardım yapılması uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediye Spor Nakdi Yardım Talebi ve Kuşadası Gençlik Spor Nakdi Yardım Talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/45:

Kuşadası Belediye Spor ile Belediyemizin ortak olarak gerçekleştirdiği “Geleceğin Sporcularını Yetiştiriyoruz” projesi dahilinde 2021 yılı boyunca temsil edilecek şampiyonalar, yarışmalar ile turnuvalarda sporcu masraflarında ve kulüp içindeki giderlerde kullanılmak amacıyla talep edilen nakdi yardım 5393 sayılı Kanununun 14.maddesi uyarınca incelenmiş ve 200.000-TL (İKİYÜZBİNTÜRKLİRASI) nakdi yardım yapılması uygun görülmüş olup, ayrıca Kuşadası Gençlik Spor kulübüne 100.000-TL (YÜZBİNTÜRKLİRASI) nakdi yardım yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 1.20 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31.12.2020 tarih ve E.6526 sayılı "Belediye Taşınmaz Kiracıları" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Belediye Taşınmaz Kiracıları ile ilgili Tarife Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU:Belediye Taşınmaz Kiracıları.

İNCELEME: 05.01.2021 tarih ve saat 16:00'da yapılan Meclis toplantısında arada görüşülmek üzere komisyonumuza sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 31.12.2020 tarih ve E.6526 sayılı Belediye Taşınmaz Kiracıları hakkındaki yazı incelendi. Yapılan inceleme neticesinde 02.07.2020 tarih ve 194 nolu Meclis Kararıyla faaliyetini sürdüremeyen tüm kiracılara 2,188.807,65-TL tahakkuk terkinin yapıldığı görülmüştür. En son yayınlanan 15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün genelgesi çerçevesinde konu ele alınmış ve ek listede yer alan 175 esnafımızın 2020 yılında doğan ve ödenmemiş kira borçlarının dört eşit taksitle 17 Mayıs 2021-21 Haziran 2021-14 Temmuz 2021 ve 20 Ağustos 2021 tarihlerinde tahsil edilmek üzere vade tarihlerinin değiştirilmesine varsa icra işlemlerinin durdurulmasına, işlemiş faizlerinin terkin edilmesine ve bütün kiracıların kira sürelerinin bitim tarihlerinden itibaren üç aylık ek süre verilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuştur. **Takdir Meclisindir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediye Taşınmaz Kiracıları Listede yer alan 175 esnafımızın 2020 yılında doğan ve ödenmemiş kira borçlarının dört eşit taksitle 17 Mayıs 2021-21 Haziran 2021-14 Temmuz 2021 ve 20 Ağustos 2021 tarihlerinde tahsil edilmek üzere vade tarihlerinin değiştirilmesine varsa icra işlemlerinin durdurulmasına, işlemiş faizlerinin terkin edilmesine ve bütün kiracıların kira sürelerinin bitim tarihlerinden itibaren üç aylık ek süre verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/46:

SIRA NO	MAHALLE-ADA PARSEL NO	İŞ YERİ NO	AD-SOYAD (ÜNVAN)	FAALİYET ALANI	2020 KİRA BEDELİ	TAKSİT DÖNEMLERİ	GENELGE TERKİN TUTARI(19.03-01.06)	ÖDENEN	KALAN
1	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	1	DENİZBANK A.Ş.ÇARŞI ŞUBESİ	BANKA	448.251 TL	PEŞİN	0,00	448.251,00	0,00
2	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	3	M.VAROL BOZDAĞ	DERİCİ	121.600-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	25.000,00	60.800,00	35.800,00
3	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	4	ROUTE MARCOPOLO TUR.TİC.	DERİCİ	185.500-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	38.000,00	92.750,00	54.750,00
4	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	5	REAL NATUREL DERİ TUR.TİC.	DERİCİ	410.358-TL	PEŞİN	84.350,00	0,00	326.000,00
5	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	6	ALİS KUYUMCULUK HALI.TUR.	KUYUMCU	555.665-TL	PEŞİN	114.200,00	0,00	442.000,00
6	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	8	MURAT KARYÜZ	HALICI	363.402-TL	PEŞİN	74.700,00	0,00	363.400,00
7	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	10	ARTEMİS HALICILIK KUYUMCULUK	HALICI	520.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	101.000,00	260.000,00	159.000,00
8	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	12	NURAY BABAİKER	KURUYEMİŞ	101.500-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	YENİ İHALE	50.750,00	0,00
9	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	14/B	MEANDER TURİZM	ACENTA	250.800-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	51.400,00	125.400,00	74.000,00
10	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	14/A-C	NACİ GÜRBÜZ ARIKAN	RESTORAN	602.650-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	124.000,00	478.650,00	0,00
11	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	9	SILA TURZM.EMLK.VE TİC.LTD.ŞTİ	RESTORAN	77.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	YENİ İHALE	38.500,00	0,00
12	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	9/A	S.S.149 NOLU MERKEZ TAKSİ	TAKSİ DURAĞI	12.400-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	2.550,00	9.850,00	0,00
13	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	11	SÜLEYMAN SAMİ DEMİROĞLU	RESTORAN	192.150-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	39.500,00	96.075,00	YAPILANDIRMA
14	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	13	LYANN NOELLE DEMİROĞLU	RESTORAN	94.450-TL	PEŞİN	19.400,00	0,00	76.000,00
15	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	15	HATİCE KAFAOĞLU	CAFE-BAR	130.050-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	26.730,00	70.820,00	32.500,00
16	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	17-19-21	CAFER DOYURAN	RESTORAN	340.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	70.000,00	270.000,00	0,00





17	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	23	ALİ HAYDAR BAYSAL	RESTORAN	250.150-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	51.420,00	181.230,00	17.500,00
18	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	25	KOÇALP GIDA TURİZM	PASTANE	81.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	15.300,00	65.700,00	0,00
19	C.KEBİR-48 ADA 10 P.	27/1	ONUR İKİŞ	RESTORAN	245.150-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	50.400,00	194.750,00	0,00
20	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-23	ŞENER İLKME	RESTORAN	117.150-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	24.000,00	58.650,00	34.500,00
21	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	41	ORHAN HASAN ÖZENMİŞ	RESTORAN	67.800-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	0,00	33.300,00	34.500,00
22	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/A	KUŞADASI SU ÜRNL.KOOP.	KAHVEHANE	18.716-TL	MAHKEME			
23	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-1	EROL ÖZYAĞCI	BALIK SATIŞI	12.300-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	2.300,00	6.150,00	3.850,00
24	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-2	EROL ÖZYAĞCI	BALIK SATIŞI	12.300-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	2.300,00	6.150,00	3.850,00
25	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-3	VEDAT KAZANCIOĞLU	BALIK SATIŞI	12.300-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	2.300,00	6.150,00	3.850,00
26	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-4	SENEM PALAMUTÇU	BALIK SATIŞI	12.300-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	2.300,00	6.925,00	3.075,00
27	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-5	İSMAIL OK	BALIK SATIŞI	12.300-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	2.150,00	10.150,00	0,00
28	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-6	İSMAIL OK	BALIK SATIŞI	12.300-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	2.150,00	10.150,00	0,00
29	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-7-8	MESTANOĞLU SU ÜRN.TUR.KUY.SAN.LTD.ŞTİ.	BALIK SATIŞI	15.300-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	2.300,00	13.000,00	0,00
30	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-12	MÜŞFİK MESTANOĞLU	BALIK SATIŞI	14.500-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	2.150,00	12.350,00	0,00
31	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-13	ŞEREF BADEMCI	BALIK SATIŞI	12.300-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	1.900,00	6.130,00	4.270,00
32	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-14	ŞÜKRÜ ALTUNAYAR	BALIK SATIŞI	12.300-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	2.250,00	4.350,00	5.700,00
33	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-15	ŞÜKRÜ ALTUNAYAR	BALIK SATIŞI	12.300-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	2.250,00	4.350,00	5.700,00
34	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-16	ÖZCAN PALAMUTÇU	BALIK SATIŞI	12.300-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	2.250,00	6.150,00	3.900,00
35	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-17	BÜLENT PALAMUTÇU	BALIK SATIŞI	12.300-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	2.250,00	6.150,00	3.900,00
36	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/Z-18	COŞKUN KAZIK	BALIK SATIŞI	12.300-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	2.300,00	10.000,00	0,00

37	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/1Z-19	KAZIM ALEV	BALIK SATIŞI	32.300-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	5.900,00	16.200,00	10.200,00
38	C.KEBİR-48 ADA 1 P.	27/1Z-21	SERCAN AYDIN	ÇAY OCAĞI	18.300-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	2.800,00	9.150,00	6.350,00
39	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	29	FATİH KOCATAŞ	BALIK-EKMEK	51.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	9.800,00	41.200,00	0,00
40	C.KEBİR-48 ADA 7-15 P.	31/A	FATİH KOCATAŞ (WC)	TUVALET	12.110-TL	EYLÜL-EKİM	0,00	12.110,00	0,00
41	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	33	AYTUĞ GÜLEN	BALIK-EKMEK	80.500-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	15.200,00	65.300,00	0,00
42	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	35	AYTUĞ GÜLEN	BALIK-EKMEK	80.500-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	15.200,00	65.300,00	0,00
43	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	45	KOCAGÖZ TURİZM	TEKEL BAYII	133.500-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	9.800,00	123.700,00	0,00
44	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	47	MANGOLİTO TEKS.GIDA.TUR.	TEKSTİL	105.500-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	25.000,00	80.500,00	0,00
45	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	49/3	MANGOLİTO TEKS.GIDA.TUR.	TEKSTİL	8.947-TL	PEŞİN	1.850,00	7.097,00	0,00
46	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	49/4-51-55/3	HACİ ATSIZ	TEKSTİL	131.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	25.000,00	65.500,00	0,00
47	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	49/6	MANGOLİTO TEKS.GIDA.TUR.	TEKSTİL	8.947-TL	PEŞİN	1.850,00	7.097,00	0,00
48	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	53	GÜLHAZ TUR.GIDA TİC.LTD.ŞTİ.	OYUNCAKÇI	105.500-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	21.400,00	52.700,00	31.400,00
49	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	55/2	HIDIR YALÇIN	TEKSTİL	15.150-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	0,00	15.150,00	0,00
50	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	55/5	MANGOLİTO TEKS.GIDA.TUR.	TEKSTİL	8.947-TL	PEŞİN	1.850,00	7.097,00	0,00
51	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	57	HIDIR YALÇIN	TEKSTİL	102.253-TL	PEŞİN	21.000,00	24.753,00	56.500,00
52	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	59	ELAN HEDİYELİK EŞYA İNŞ.	HEDİYELİK EŞYA	140.150-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	29.000,00	111.150,00	0,00
53	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	61/2	MUSTAFA ALTUNGİYİK	TEKSTİL	8.947-TL	PEŞİN	1.800,00	7.147,00	0,00
54	C.KEBİR-48 ADA 34 P.	61/3	SERDAL KAYSANIK	TEKSTİL	8.476-TL	PEŞİN	1.700,00	0,00	14.300,00
55	C.KEBİR-48 ADA 34 P.	61/4	MUSTAFA ALTUNGİYİK	TEKSTİL	8.476-TL	PEŞİN	1.700,00	6.776,00	0,00
56	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	61/6	PADEKO TİC.TAŞ.A.Ş.	TEKSTİL	18.650-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	0,00	9.150,00	9.500,00

57	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	63	MUSTAFA ALTUNGEYİK	TEKSTİL	105.500-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	21.700,00	69.600,00	YAPILANDIRMA
58	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	65	DİLEK AĞIRGÜN	TEKSTİL	105.500-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	17.300,00	52.700,00	35.500,00
59	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	67/2-69-71	KUTES BİR A.Ş.(MARKET)	MARKET	181.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	37.200,00	143.800,00	0,00
60	C.KEBİR-48 ADA 7-15 P.	67/4-6	KUTES BİR A.Ş.(CAFE-REST)	KAFETERYA	205.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	42.200,00	162.800,00	0,00
61	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	67/3	FİLDEN AĞIRGÜN	TEKSTİL	9.150-TL	PEŞİN	1.900,00	0,00	7.250,00
62	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	67/5	FEVZİ KUTSALCAN	TEKSTİL	8.746-TL	PEŞİN	1.800,00	6.946,00	0,00
63	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	67/7	FEVZİ KUTSALCAN	TEKSTİL	9.014-TL	PEŞİN	1.850,00	7.164,00	0,00
64	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	75	NAIL AKBACAK (CAN TAKSİ)	TAKSİ DURAĞI	12.150-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	0,00	12.150,00	0,00
65	C.KEBİR-48 ADA 7 P.	85	FEVZİ KUTSALCAN	TEKSTİL	16.348-TL	PEŞİN	3.360,00	12.988,00	0,00
66	C.KEBİR-58 ADA 3 P.	1/1	ADA DÖVİZ VE ALTIN TİC.A.Ş.	DÖVİZ BÜROSU	140.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	29.000,00	111.000,00	0,00
67	C.KEBİR-58 ADA 3-15 P.	3	BAROK KUYUMCULUK	MARKET	231.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	YENİ İHALE	115.500,00	0,00
68	C.KEBİR-58 ADA 3-15 P.	1/2	BAROK KUYUMCULUK	HALICI	205.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	37.500,00	102.500,00	YAPILANDIRMA
69	C.KEBİR-58 ADA 3 P.	4	ADA GOLD TUR.TİC.LTD.ŞTİ.	DÖVİZ BÜROSU	145.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	30.000,00	115.000,00	0,00
70	DAĞ MH-40 ADA 34 P.	1	MEHMET VE ALİ ÇAKMAK	TEKSTİL	17.518-TL	PEŞİN	3.600,00	13.918,00	0,00
71	DAĞ MH-40 ADA 34 P.	28	MEHMET VE ALİ ÇAKMAK	TEKSTİL	62.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	11.700,00	40.300,00	10.000,00
72	DAĞ MH-40 ADA 34 P.	28/A	DOĞAN GENÇDAL	TEKSTİL	75.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	15.500,00	45.300,00	14.200,00
73	DAĞ MH-40 ADA 34 P.	28/B	SINAN BEYAZŞAHİN	TEKSTİL	87.150-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	17.350,00	43.575,00	YAPILANDIRMA
74	DAĞ MH-40 ADA 34 P.	28/C	RAFET KÜRKÇÜ	TEKSTİL	100.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	18.600,00	50.000,00	YAPILANDIRMA
75	DAĞ MH-40 ADA 34 P.	28/D	ÖZTÜRK TİCARET KAFETERYA	TEKSTİL	90.144-TL	PEŞİN	18.530,00	71.614,00	0,00
76	DAĞ MH-33 ADA 8 P.	1	ADA BIZON TUR.TİC.LTD.ŞTİ	DERİCİ	150.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	29.000,00	121.000,00	0,00

77	DAĞ MH-33 ADA 8 P.	35	HÜSEYİN DEMİREL	TEKSTİL	75.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	14.000,00	61.000,00	0,00
78	C.KEBİR-54 ADA 3 P.	8	ÖMER SOĞUKÇEŞME	TEKSTİL	181.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	30.000,00	106.000,00	45.000,00
79	DAĞ MH-33 ADA 8 P.	2	UFUK TURAN	TAKSİ DURAĞI	10.541-TL	PEŞİN	2.100,00	8.441,00	0,00
80	CAMIATIK-73 ADA 3 P.	2	ZUHAL ALAN	HAMAM	46.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	7.900,00	23.100,00	15.000,00
81	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/1	PINAR ABAY	MARKET	100.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	20.550,00	79.450,00	0,00
82	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/3	ARBEFEM TURİZM LTD.ŞTİ.	CAFE-REST	176.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	34.200,00	88.000,00	YAPILANDIRMA
83	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/4	AYDINGÜN TURİZM GIDA İNŞ.LTD	RESTORAN	164.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	33.250,00	82.000,00	YAPILANDIRMA
84	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/5-6	AYKADA TUR.İNŞ.VE TİC.LTD.ŞTİ.	CAFE-BAR	95.500-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	19.350,00	47.750,00	28.400,00
85	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/7	POYRAZ ELİSA BALIK RESTORAN	RESTORAN	81.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	YENİ İHALE	40.500,00	0,00
86	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/8	OKAY TAKKALI	RESTORAN	71.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	14.400,00	35.500,00	21.100,00
87	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/9-10	KUŞ-NET İLETİŞİM	RESTORAN	142.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	29.200,00	71.000,00	41.800,00
88	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/11	ABC HALICILIK	HALICI	320.500-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	65.900,00	160.250,00	YAPILANDIRMA
89	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/12-13	OKAY TAKKALI	RESTORAN	190.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	39.000,00	95.100,00	55.900,00
90	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/14-15	MELİTA REST.KAFE TURİZM.LTD.	CAFE-BAR	106.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	22.000,00	57.500,00	26.500,00
91	HCFZLH-304 ADA 20-44 P	21/16-17-18	SADIK ÜNAL	RESTORAN	150.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	30.800,00	69.200,00	50.000,00
92	HCFZLH-304 ADA 20-44 P	21/19	SADIK ÜNAL	MARKET	50.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	10.300,00	39.700,00	0,00
93	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/101	İMEAK DENİZ TİC.ODASI İZMİR.ŞB	ACENTA	25.000-TL	PEŞİN	0,00	25.000,00	0,00
94	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/105	NAZIM GÜN	DEPO	15.099-TL	4 TAKSİT	3.100,00	4.449,00	7.550,00
95	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/106	NAZIM GÜN	DEPO	15.099-TL	4 TAKSİT	3.100,00	4.449,00	7.550,00
96	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/107-108-109	ALİ DEMİRKAPI	HALICI	51.650-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	10.500,00	41.150,00	0,00

97	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/110	MURAT GÜLENC	DEPO	17.150-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	3.500,00	8.600,00	5.050,00
98	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/111	ITS SEYAHAT	ACENTA	40.500-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	5.000,00	35.500,00	0,00
99	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/201- 202	SÜLEYMAN CEYHAN	BÜRO	10.100-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	0,00	7.520,00	2.580,00
100	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/203	MAXİMUM ANIMASYON ORG.TİC.İTD.ŞTİ	BÜRO	10.750-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	0,00	5.400,00	5.350,00
101	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/204- 205	EMEKLİ ASTSUBAYLAR DERNEĞİ	BÜRO	15.658-TL	4 TAKSİT	3.200,00	12.458,00	0,00
102	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/208	TUĞÇE ATILGAN	BÜRO	5.145-TL	4 TAKSİT	1.060,00	4.085,00	0,00
103	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/209	EĞİTİM VE BİLİM EMEKÇİLERİ SENDİKASI	BÜRO	4.350-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	YENİ İHALE	2.175,00	0,00
104	HCFZLH-304 ADA 20 P	21/A	PINAR ABAY	DEPO	5.200-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	YENİ İHALE	2.600,00	0,00
105	K.DNZ-1555 ADA 1 P	105/Z-1-2	SALAHATTİN ÇETİN	RESTORAN	61.500-TL	KASIM-ARALIK	YENİ İHALE	61.500,00	0,00
106	K.DNZ-1555 ADA 1 P	105/D	MAHMUT MUTLU	MARKET	51.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	YENİ İHALE	25.500,00	0,00
107	K.DNZ-1555 ADA 1 P	105/E	ÖZHİLAL TUR.SEY.İNŞ.HED.	ACENTA	16.348-TL	PEŞİN	1.648,00	14.700,00	0,00
108	B.ECEVİT PARKI	20	MUSA ALTUNDAL	BÜFE	103.000-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	0,00	51.500,00	51.500,00
109	B.ECEVİT PARKI	20/3	BOTAN MERAL	RESTORAN	395.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	69.000,00	197.500,00	128.500,00
110	TÜRKMEN-122 ADA 29 P	28	İBRAHİM YAZICI (KASIM YAMAN PARKI)	BÜFE	75.000-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	8.800,00	37.500,00	28.700,00
111	KARAOVA-773 ADA 7 P	16	ASIM SÖZER (AVM)	AMFİ TİYATRO	260.500-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	0,00	208.500,00	52.000,00
112	H.FEYZ.2078 ADA 1 P	14	HACI BEKTAŞ VELİ DERNEĞİ	DERNEK	50-TL	PEŞİN	0,00	0,00	2.830,00
113	H.FEYZ.26 ADA 1 P	10	GÖKSEL ALTINKAYNAK	KAHVEHANE	8.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	1.600,00	5.975,00	425,00
114	YAVANSU-599 ADA 105 P	7	SEVİL KASAPOĞLU	MARKET	53.250-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	0,00	53.250,00	0,00
115	TÜRKMEN-1639 ADA 2 P		ALAMUT TURİZM (MARBEL OTEL)	HAVUZ	20.431-TL	PEŞİN	0,00	20.431,00	0,00
116	H.FEYZ-820 ADA 1 P	58/1	S.S.ŞEHİRİÇİ MNB.YOLCU TAŞ. KOOP.	MNB DURAĞI	8.276-TL	PEŞİN	1.700,00	6.576,00	0,00

117	H.FEYZ.820 ADA 1 P	58/2	S.S.ŞEHİRİÇİ MNB.YOLCU TAŞ. KOOP.	MNB DURAĞI	8.276-TL	PEŞİN	1.700,00	6.576,00	0,00
118	DEĞRMNDR-2200 ADA 1 P	ÇAY OC.	S.S.ŞEHİRİÇİ MNB.YOLCU TAŞ. KOOP.	ÇAY OCAĞI	8.153-TL	PEŞİN	1.675,00	6.478,00	0,00
119	CAFERLİ-115 ADA 17 P	8	RUBAB DANIELS	KAHVEHANE	4.000-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	0,00	4.000,00	0,00
120	CMHRYT-524 ADA 1 P	46/2-2	RAMAZAN ERGÜL	TUVALET	27.000-TL	AYLIK	YENİ İHALE	5.000,00	500,00
121	DEĞRMNDR-2282 ADA 1 P	3	YEŞİLPINARKENT SİTESİ YÖNETİMİ	HAVUZ	11.883-TL	PEŞİN	2.450,00	9.433,00	0,00
122	DEĞRMNDR-316 ADA 3 P	316/3	İRDE ATIK SİTEMLERİ YÖNETİMİ	KATI ATIK	100.000 TL+KDV	PEŞİN	YENİ İHALE	10.000,00	39.300,00
123	TÜRKMEN-136 ADA 24 P	7	ALDAŞ ALTINADA A.Ş.(30 YILLIĞINA)	OTEL	175.835-TL	PEŞİN	0,00	175.835,00	0,00
124	TÜRKMEN-136 ADA 25 P	7	ALDAŞ ALTINADA A.Ş.(49 YILLIĞINA)	OTEL	117.340-TL	PEŞİN	0,00	117.340,00	0,00
125	ALCMST-187 ADA 28 P	11/2-3	MÜZEYYEN İŞİK	EV	8.880-TL	AYLIK	0,00	8.880,00	0,00
126	KARAOVA-1516 A.4 PRS	105	ERTAN KÖÇKAR	MARKET	31.000-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	YENİ İHALE	15.500,00	0,00
127	BYRKLD-706 ADA 5 P	21/A-B	YAPICI GIDA SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	BÜFE	21.204-TL	AYLIK	0,00	5.000,00	YAPILANDIRMA
128	ÇINARKÖY-118 A-3 PRS	113-Z.1	SABAHATTİN AKYÜZ	KAHVEHANE	4.100-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	YENİ İHALE	2.050,00	0,00
129	ÇINARKÖY-118 A-3 PRS	113-Z.2	SABAHATTİN AKYÜZ	BAKKAL	3.200-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	YENİ İHALE	1.600,00	0,00
130	TÜRKMEN-126 ADA 6-4 P	OTOPARK	ARYA TURİSTİK TESİSLERİ	OTOPARK	99.000-TL(6x16.500)	AYLIK	10.450,00	22.550,00	66.000,00
131	TÜRKMEN-305 ADA 1 P	GARAJ Ö	ARYA TURİSTİK TESİSLERİ	OFIS	15.450-TL(3 AYLIK)	PEŞİN	0,00	15.450,00	0,00
132	DVTLR-750 ADA 1 P	-	DVT.ALEVİ KLT.TNT.DYN.DERNEĞİ	DERNEK	2.067-TL	PEŞİN	425,00	1.642,00	0,00
133	DVT-284 ADA 4 P	-	ATATÜRKÇÜ DÜŞÜNCE DERNEĞİ	DERNEK	1.637-TL	AYLIK	0,00	1.637,00	0,00
134	DVT953 PARSEL	su	NÜVE ÖZEL SAĞLIK	KAPLICA	12.517-TL	PEŞİN	2.570,00	3.247,00	6.700,00
135	DVT-666 ADA 1 P	arsa	NÜVE ÖZEL SAĞLIK	KAPLICA	8.847-TL	PEŞİN	1.820,00	27,00	7.000,00
136	DVT-2740-2745 P	88	YUNUS ÖZKILIÇ	BÜFE	84.600-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	0,00	42.300,00	42.300,00

137	DVT-2740-2745 P	90	BÜLENT TİMOÇİN	BÜFE	57.600-TL	4 TAKSİT	11.900,00	45.700,00	0,00
138	DVT-2740-2745 P	92	AYŞE ŞİMŞEK	BÜFE	92.827-TL	4 TAKSİT	19.000,00	73.827,00	0,00
139	DVT-284 ADA 4 P	13	CIHAN TIRYAKI	BÜFE	28.250-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	0,00	14.125,00	14.125,00
140	DVT-1380 PARSEL	-	SELİM ALPER	BÜFE	14.201-TL	PEŞİN	2.900,00	11.301,00	0,00
163	GZLÇM-461 ADA 1 P	7	RIZA ATAR	BÜFE	3.150-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	YENİ İHALE	1.575,00	0,00
164	GZLÇM-3235 PARSEL	10	R TURİZM OTELC.GIDA	BÜFE	40.363-TL	PEŞİN	8.300,00	3.863,00	28.200,00
165	GZLÇM-3223 PARSEL	13	AHMET ALTINTAŞ	BÜFE	7.650-TL	PEŞİN	1.500,00	0,00	6.150,00
166	GZLÇM-551 ADA 1 P	13	HAMİT VEDAT ŞAHAN	SANAYİ	4.900-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	900,00	2.500,00	1.500,00
167	GZLÇM-551 ADA 1 P	14	ÖZCAN YILDIZ	SANAYİ	4.250-TL	4 TAKSİT	870,00	1.180,00	2.200,00
168	GZLÇM-551 ADA 1 P	23	NAZMI HATİPOĞLU	SANAYİ	4.600-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	600,00	2.300,00	1.700,00
169	GZLÇM-551 ADA 1 P	24	ZIYA AYDOĞAN	SANAYİ	4.600-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	770,00	2.330,00	1.500,00
170	GZLÇM-551 ADA 1 P	25	NAZİF TÖREN	SANAYİ	10.500-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	1.200,00	5.250,00	8.700,00
171	GZLÇM-708 ADA 1 P	33	GAMZE KORKMAZ	BÜFE	30.750-TL	TEMMUZ-AĞUSTOS	3.380,00	27.370,00	0,00
172	GZLÇM-461 ADA 1 P	8	A.D.D.GÜZELÇAMLI ŞUBESİ	DERNEK	1.353-TL	AYLIK	0,00	1.353,00	0,00
173	GZLÇM-693 ADA 4 PRS	9/A	MUHİTTİN ŞALİŞ	BÜFE	9.750-TL	HAZİRAN-TEMMUZ	YENİ İHALE	4.875,00	0,00
174	KAPALI PAZAR YERİ		CESEN YAPI GELİŞTİRME İNŞ.	PAZAR	518.623-TL+KDV	PEŞİN	0,00	1.115.000	1.172.000
175	SOĞUCAK		S.S.SOĞUCAK KALKINMA KOOP.	İŞ YERİ	27.137-TL	AYLIK	5.578,00	5.729	15.830
						TOPLAM	2.035.186,00	8.342.195,00	3.872.685,00

15.12.2020 tarih ve 2020/27 sayılı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün genelgesi çerçevesinde konu ele alınmış ve listede yer alan 175 esnafımızın 2020 yılında doğan ve ödenmemiş kira borçlarının dört eşit taksitle 17 Mayıs 2021-21 Haziran 2021-14 Temmuz 2021 ve 20 Ağustos 2021 tarihlerinde tahsil edilmek üzere vade tarihlerinin değiştirilmesine varsa icra işlemlerinin durdurulmasına, işlemlerinin terkin edilmesine ve bütün kiracıların kira sürelerinin bitim tarihlerinden itibaren üç aylık ek süre verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 1.30 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.01.2021 tarih ve E.8 sayılı "AYKOME Yetki ve Ücret Tarifeleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; AYKOME Yetki ve Ücret Tarifeleri ile ilgili Tarife Komisyon raporunu okudu.

TARİFE KOMİSYON RAPORU

KONU: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24 Aralık 2020 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren, Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik gereği Alt Yapı kurum ve kuruluşlarıyla her türlü protokol imzalama yetkisinin Belediye Başkanlığına verilmesi; yönetmelik gereği ücret tarifelerinin belirlenmesi istenmektedir.

İNCELEME; Mali Hizmet Müdürlüğünün 05.01.2021 tarih ve E.8 sayılı taleplerinde, 24 Aralık 2020 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik gereği Alt Yapı kurum ve kuruluşlarıyla her türlü protokol imzalama yetkisinin Belediye Başkanlığına verilmesi; yönetmelik gereği ücret tarifelerinin belirlenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ; 05.01.2021 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.01.2021 tarih ve E.8 sayılı talebi incelenmiş olup; 24 Aralık 2020 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmelinde değişik yapılmasına dair yönetmelik gereği 2021 yılında uygulanacak ücret tarifesinin aşağıdaki listedeki şekilde uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

2021 GELİR ÜCRET TARİFESİ		
GELİRİN ADI	BİRİM	ÜCRET TARİFESİ (KDV DAHİL)
KAZI RUHSATI İZİN ÜCRETİ		
Alt Yapı Tesisi (Kanal)	m ²	2,12
KAZI YETKİ BELGESİ		
Makine ile Kanal Kazısı Yapılması(Her Makine İçin Yıllık)	Adet	1485,00
KEŞİF ÜCRETİ		
Ruhsata tabii işlerde yerinde yapılan tespitler	Adet	220,00
TEKNİK ALTYAPI KATILIM BEDELİ		
Teknik Altyapı Bedeli (Parke)	m ²	106,00
Teknik Altyapı Katılım Bedeli (Bordür)	m ²	48,00

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; AYKOME Yetki ve Ücret Tarifeleri ile ilgili Tarife Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/47:

2021 GELİR ÜCRET TARİFESİ		
GELİRİN ADI	BİRİM	ÜCRET TARİFESİ (KDV DAHİL)
KAZI RUHSATI İZİN ÜCRETİ		
Alt Yapı Tesisi (Kanal)	m ²	2,12
KAZI YETKİ BELGESİ		
Makine ile Kanal Kazısı Yapılması(Her Makine İçin Yıllık)	Adet	1485,00
KEŞİF ÜCRETİ		
Ruhsata tabii işlerde yerinde yapılan tespitler	Adet	220,00
TEKNİK ALTYAPI KATILIM BEDELİ		
Teknik Altyapı Bedeli (Parke)	m ²	106,00
Teknik Altyapı Katılım Bedeli (Bordür)	m ²	48,00

24 Aralık 2020 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmelinde değişik yapılmasına dair yönetmelik gereği 2021 yılında uygulanacak ücret tarifesi ile ilgili Tarife Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARİDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Bileşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2021 günü saat:16.00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Güröl TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE'nin iştirakiyle toplandı.

Gündemin 1.31 maddesi:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 05.01.2020 tarih ve E.102 sayılı "Cephe Düzenlemeleri Reklam ve Tanıtım Elemanları ile ilgili Esaslar" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Cephe Düzenlemeleri Reklam ve Tanıtım Elemanları ile ilgili Esaslar ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Kuşadası Belediyesi Kent Estetik Kurulu tarafınca, Kuşadası Belediyesinin yetkili olduğu tüm sokak ve caddelerde cephe düzenlemeleri, reklam ve tanıtım elemanlarının belirlenmesi ile ilgili talep, 5 Ocak 2021 tarihinde yapılan Meclis toplantısında arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilmiştir. Talep komisyonumuzda görüşüldü. Kuşadası Belediyesinin yetkili olduğu tüm sokak ve caddelerin cephe düzenlemeleri, reklam ve tanıtım elemanlarının belirlenmesi ile ilgili 22/12/2020 tarihli Kent Estetik Kurulu kararı komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Kuşadası Belediyesi Kent Estetik Kurulu gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 22/12/2020 günü saat 10:30'da İmar ve Şehircilik Müdürü Ahmet TAŞKAN, Meclis Üyesi Efe BERBEROĞLU, Dr. Öğt. Üyesi Tolga ÇİLİNGİR(Şehir Planı), , İç MekanTsr. Levent KÖYLÜ, Mimar Ali GENÇ, , Mimar Cumhuriyet ULUSOY, Peyzaj Mimarı Atilla YURTSEVER, Sanat Tarihçisi Ersin SERÇEK, Harita Mühendisi Ayçin AKGÜL 'ün katılımıyla toplandı.

Gündemin 2.Maddesi :

Kuşadası Belediyesinin yetkili olduğu tüm sokak ve caddelerin cephe düzenlemeleri, reklam ve tanıtım elemanları ile ilgili esasların belirlenmesi

Karar 1-:

Kuşadası Belediyesi tarafından yetkili olduğu tüm sokaklarda Aydın Büyükşehir Belediyesi İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği çerçevesinde cephe düzenlemeleri, reklam ve tanıtım elemanları ile ilgili esaslar belirlenmiştir.

1. Zemin katlarda bulunan ticaret birimlerinde,
 - a. Reklam ve tanıtım elemanlarının işyeri cephesine bitişik ve zemin kat tavan kotunu geçmemesi esastır.
 - b. Barbaros Caddesi 50cm x 70cm ve diğer tüm tarihi çarşı sokaklarında 30cm x 50cm olacak şekilde tabela ölçüleri kullanılacaktır. Tabelalar ferforje ayaklarla cepheye dik olarak da konumlanabilir.
 - c. Tarihi çarşılarda öncelikle Kuşadası koruma amaçlı imar planı (kaip) kararlarında yer alan ilkelere ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylı cephe sağıklaştırma projelerine uygun düzenlemeler gerçekleştirilecektir. Tüm uygulamalar Kuşadası Belediyesi yetkilileri tarafından denetlenecektir.
 - d. Tarihi çarşılarda yapılacak olan saçakların malzemesi ahşap ve kiremit olacaktır. Ancak isteğe göre alt kaplamalar compactdeck malzemedan yapılabilir. Saçak genişliği Barbaros bulvarında en fazla 150 cm diğer tarihi çarşılarda en fazla 100 cm olacaktır. Kepenk kutuları gölgelikler altında gizlenecektir. Panjurlar tercihen antrasit (koyu gri) renginde olacaktır.
 - e. Tek bir yüzey üzerine yapılan tabelalar, sokaklarda (10 metre altı yollar) cephe uzunluğu 3 metre ve altındaki iş yerleri için 50cm x 100cm boyutunda yapılacaktır. Caddelerde (10-12 metre genişliğindeki yollar), tek bir yüzey üzerine yapılan tabelalarda cephe uzunluğu 3 metre ve altındaki iş yerleri için 60cm x 120cm boyutunda yapılacaktır. Cephe uzunluğu 3 metre ve üzeri olan işyerlerinde, her 50 cm için tabela boyu 10 cm artırılır.
 - f. CNC kesim harf tabelalar, metal, ahşap ve alüminyum malzemedan, kalınlığı 1 cm'yi, bina cephesinden uzaklığı 20 cm'yi geçmeyecek şekilde yapılabilir. Plastik malzeme hiçbir şekilde kullanılmayacaktır.
 - g. Kutu harf tabelalar, bina cephesinden uzaklığı 10cm'yi geçmeyecek şekilde yapılabilir.
 - h. Kullanılacak olan tentenin mafsallı (katlanabilir) olması zorunludur. Tentenin üzerinde ticarethanenin adı, logosu veya amblemi yer alabilir. Tentenin yerden olan yüksekliği minimum 2.40m yüksekliğinde, genişliği yaya kaldırımı olan yerlerde kaldırımı aşmayacak şekilde en fazla 2m'dir. Yaya kaldırımı olmayan yerlerde mülkiyet sınırını aşamaz. Tentenin en alt seviyesinin üstüne reklam ve tanıtım elemanı konulamaz.
 - i. Köşe başında bulunan işyerleri hariç, reklam ve tanıtım elemanlarının bir adet yapılması ve yatay konumlandırılması zorunludur. Köşe başında bulunan iş yerleri iki adet reklam ve tanıtım elemanı tercih edebilirler.
 - j. Asma katlı ve yüksek tavanlı iş yerlerinde tabela hizası çevresiyle uyumlu olarak zemin kat tavan kotunu geçemez.
2. Binaların üst katlarına, üst kat alın yüzeylerine ve çatılarına reklam ve tanıtım elemanı konulamaz.
3. Üst katlarda bulunan ticaret birimlerinde bina cephesinde giriş kapısının yanında uygun olan yerlere veya bina giriş holüne, binadaki iş yerlerinin kat

sayısına göre, her işyerine 20cm x 25cm boyutlarında yer ayrılmak suretiyle toplu ticari tanıtım panosu koyabilirler.

4. Bina cephelerinde bulunan klima dış üniteleri bina cephelerinden kaldırılacak mümkünse görünmeyen bölgelerde yer alacak mutlaka cephede yer alması gerekiyorsa yeri belediyenin yetkili elemanlarınca belirlenerek üzeri ahşap ya da alüminyum malzemeden, bina rengine ve cephe malzemelerine uygun olarak klima kutusu yapılacaktır.
5. Tarihi çarşılarda klima dış ünitesi konulmasıyla ilgili Kuşadası Belediyesi Kent Estetik Kurulunun görüşü alınması zorunludur.
6. Tüm cephelerde görsel kirlilik yaratacak kablo uydu antenleri vs. kaldırılarak çatıdaki ortak alanlarda konumlandırılması zorunludur. Cephe boyasında kum beji rengi tercih edilecektir. Belediyemizin önerisiyle kısmi vizon rengi geçişler olabilecektir.
7. Zemin katları ticaret olarak kullanılan işletmelerde; restoran ve kafeteryalarda parsel çekme mesafesi içerisinde masa – sandalye koymak için mafsallı katlanabilir tente ile sabit olmamak kaydı ile katlanır cam yapılabilir. Diğer işletmelerde çekme mesafesinde sabit ve katlanır cam ayrıca işgaliye yapılmayacaktır.

Belirlenen esasların Belediye Meclisinde görüşülmesi için Meclisimize iletilmesine oy birliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kent Estetik Kurulu Cephe Düzenlemeleri Reklam ve Tanıtım Elemanları Esaslar ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/48:

Gündemin 2.Maddesi :

Kuşadası Belediyesinin yetkili olduğu tüm sokak ve caddelerin cephe düzenlemeleri, reklam ve tanıtım elemanları ile ilgili esasların belirlenmesi

Karar 1-:

Kuşadası Belediyesi tarafından yetkili olduğu tüm sokaklarda Aydın Büyükşehir Belediyesi İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği çerçevesinde cephe düzenlemeleri, reklam ve tanıtım elemanları ile ilgili esaslar belirlenmiştir.

1. Zemin katlarda bulunan ticaret birimlerinde,

- a. Reklam ve tanıtım elemanlarının işyeri cephesine bitişik ve zemin kat tavan kotunu geçmemesi esastır.
- b. Barbaros Caddesi 50cm x 70cm ve diğer tüm tarihi çarşı sokaklarında 30cm x 50cm olacak şekilde tabela ölçüleri kullanılacaktır. Tabelalar ferforje ayaklarla cepheye dik olarak da konumlanabilir.
- c. Tarihi çarşılarda öncelikle Kuşadası koruma amaçlı imar planı (kaip) kararlarında yer alan ilkelere ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca onaylı cephe sağlıklılaştırma projelerine uygun düzenlemeler gerçekleştirilecektir. Tüm uygulamalar Kuşadası Belediyesi yetkilileri tarafından denetlenecektir.
- d. Tarihi çarşılarda yapılacak olan saçakların malzemesi ahşap ve kiremit olacaktır. Ancak isteğe göre alt kaplamalar compactdeck malzemeden yapılabilir. Saçak genişliği Barbaros bulvarında en fazla 150 cm diğer tarihi

- çarşılarda en fazla 100 cm olacaktır. Kepenk kutuları gölgelikler altında gizlenecektir. Panjurlar tercihen antrasit (koyu gri) renginde olacaktır.
- e. Tek bir yüzey üzerine yapılan tabelalar, sokaklarda (10 metre altı yollar) cephe uzunluğu 3 metre ve altındaki iş yerleri için 50cm x 100cm boyutunda yapılacaktır. Caddelerde (10-12 metre genişliğindeki yollar), tek bir yüzey üzerine yapılan tabelalarda cephe uzunluğu 3 metre ve altındaki iş yerleri için 60cm x 120cm boyutunda yapılacaktır. Cephe uzunluğu 3 metre ve üzeri olan işyerlerinde, her 50 cm için tabela boyu 10 cm artırılır.
 - f. CNC kesim harf tabelalar, metal, ahşap ve alüminyum malzemenen, kalınlığı 1 cm'yi, bina cephesinden uzaklığı 20 cm'yi geçmeyecek şekilde yapılabilir. Plastik malzeme hiçbir şekilde kullanılmayacaktır.
 - g. Kutu harf tabelalar, bina cephesinden uzaklığı 10cm'yi geçmeyecek şekilde yapılabilir.
 - h. Kullanılacak olan tentenin mafsallı (katlanabilir) olması zorunludur. Tentenin üzerinde ticarethanenin adı, logosu veya amblemi yer alabilir. Tentenin yerden olan yüksekliği minimum 2.40m yüksekliğinde, genişliği yaya kaldırımı olan yerlerde kaldırımı aşmayacak şekilde en fazla 2m'dir. Yaya kaldırımı olmayan yerlerde mülkiyet sınırını aşamaz. Tentenin en alt seviyesinin üstüne reklam ve tanıtım elemanı konulamaz.
 - i. Köşe başında bulunan işyerleri hariç, reklam ve tanıtım elemanlarının bir adet yapılması ve yatay konumlandırılması zorunludur. Köşe başında bulunan iş yerleri iki adet reklam ve tanıtım elemanı tercih edebilirler.
 - j. Asma katlı ve yüksek tavanlı iş yerlerinde tabela hizası çevresiyle uyumlu olarak zemin kat tavan kotunu geçemez.
2. Binaların üst katlarına, üst kat alın yüzeylerine ve çatılarına reklam ve tanıtım elemanı konulamaz.
 3. Üst katlarda bulunan ticaret birimlerinde bina cephesinde giriş kapısının yanında uygun olan yerlere veya bina giriş holüne, binadaki iş yerlerinin kat sayısına göre, her işyerine 20cm x 25cm boyutlarında yer ayrılmak suretiyle toplu ticari tanıtım panosu koyabilirler.
 4. Bina cephelerinde bulunan klima dış üniteleri bina cephelerinden kaldırılacak mümkünse görünmeyen bölgelerde yer alacak mutlaka cephede yer alması gerekiyorsa yeri belediyenin yetkili elemanlarınca belirlenerek üzeri ahşap ya da alüminyum malzemenen, bina rengine ve cephe malzemelerine uygun olarak klima kutusu yapılacaktır.
 5. Tarihi çarşılarda klima dış ünitesi konulmasıyla ilgili Kuşadası Belediyesi Kent Estetik Kurulunun görüşü alınması zorunludur.
 6. Tüm cephelerde görsel kirlilik yaratacak kablo uydu antenleri vs. kaldırılarak çatıdaki ortak alanlarda konumlandırılması zorunludur. Cephe boyasında kum beji rengi tercih edilecektir. Belediyemizin önerisiyle kısmi vizon rengi geçişler olabilecektir.
 7. Zemin katları ticaret olarak kullanılan işletmelerde; restoran ve kafeteryalarda parsel çekme mesafesi içerisinde masa – sandalye koymak için mafsallı katlanabilir tente ile sabit olmamak kaydı ile katlanır cam yapılabilir. Diğer işletmelerde çekme mesafesinde sabit ve katlanır cam ayrıca işgalie yapılmayacaktır.

Kent Estetik Kurulu Cephe Düzenlemeleri Reklam ve Tanıtım Elemanları Esasları ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi