

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Üyesi Birtan TÜTÜNCÜ'nün mazeret dilekçesini okudu. Fahrettin ÇİÇEK'in sözlü mazereti ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 1.1-Özel Kalem Müdürlüğünün 09.12.2025 tarih ve E.1363 sayılı "Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi" Hk.
- 1.2-Özel Kalem Müdürlüğünün 09.12.2025 tarih ve E.1364 sayılı "Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi" Hk.
- 1.3-Özel Kalem Müdürlüğünün 09.12.2025 tarih ve E.1362 sayılı "Denetim Komisyonu Oluşturulması" Hk.
- 1.4-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.12.2025 tarih ve E.3460 sayılı "Denetim Komisyonunda Görevli Uzman Kişilere Yapılacak Ödeme" Hk.
- 1.5- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.12.2025 tarih ve E.3461 sayılı "Sözleşmeli Personel Ücretleri" Hk.
- 1.6- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.12.2025 tarih ve E.3462 sayılı "Belediye Başkan Yardımcıları Ödeneği" Hk.
- 1.7- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.12.2025 tarih ve E.3463 sayılı "Meclis Üyeleri Huzur Hakkı, İhtisas Komisyonu Ücretleri" Hk.
- 1.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.12.2025 tarih ve E.4134 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 323 Ada 90 Parsel ve 1980 Ada 6 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz" Hk.
- 1.9-Temizlik İşleri Müdürlüğünün 24.12.2025 tarih ve E.915 sayılı "Gelecek Yıllara Hizmet Yüklenmeleri" Hk.
- 1.10-Özel Kalem Müdürlüğünün 24.12.2025 tarih ve E.1411 sayılı "Fahri Hemşehrilik Beratı Verilmesi" Hk.
- 1.11-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.12.2025 tarih ve E.3590 sayılı "Memur Dolu Kadro Değişikliği" Hk.



- 1.12-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2025 tarih ve E.7988 sayılı “Ücret Tarifesi” Hk.
1.13-Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 30.12.2025 tarih ve E.2568 sayılı “Nazik Bekmezci Otizm Yaşam ve Destek Merkezi Yönetmeliği” Hk.
1.14-Özel Kalem Müdürlüğünün 30.12.2025 tarih ve E.1428 sayılı “Sermaye Arttırımı” Hk.
1.15-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve E.8021 sayılı “Şartlı Bağış” Hk.
1.16-Özel Kalem Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve E.1433 sayılı “11-15 Şubat 2026 Yurtdışı Programı” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2025 tarih ve E.3618 sayılı “İlçemiz Türkmen ve Hacıfeyzullah Mahallelerinde Muhtelif Ada ve Parsellerde Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**
2.2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.11.2025 tarih ve E.3795 sayılı “Aydın İli Kuşadası İlçesi Türkmen Mahallesi 706 Ada 26 Parselde Uygulama İmar Planı” Hk. **(İmar Komisyonu)**
2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.3937 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 640 Ada 8 Parselin Batısı ve 708 Ada 4 Parselin Doğusunda Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**
2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2025 tarih ve E.3986 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 31 Parselde Trafo Alanı Ayrılması Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**
2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2025 tarih ve E.3206 sayılı “İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**
2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.10.2025 tarih ve E.3246 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 952 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**
2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.10.2025 tarih ve E.3286 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 397 Ada 31, 32, 33 ve 34 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**
2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.10.2025 tarih ve E.3297 sayılı “Cephe Düzenleme ve İyileştirme Komisyonu Tavsiye Kararının Değerlendirilmesi” Hk. **(İmar Komisyonu)**
2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.10.2025 tarih ve E.3303 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 500 Ada ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**
2.10-Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.1086 sayılı “Sağlık Tesisi Yapılması Hakkında Türkmen Mahallesi 454 Ada 26 Parselin Kuzeyinde” Hk. **(İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu)**
2.11-Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.1087 sayılı “Sağlık Tesisi Alanı Talebi Soğucak Mahallesi 450 Ada 9 Parselin Doğusu” Hk. **(İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu)**
2.12- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2025 tarih ve E.3978 sayılı “Mimarlar Odasının İşbirliği Protokolü” Hk.**(İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)**
2.13-Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.1332 sayılı “Hurda veya Satılacak Araçlar” Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu)**
2.14-Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 26.11.2025 tarih ve E.2377 sayılı “Nakdi Yardımın Revize Edilmesi” Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu)**
2.15-Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 27.11.2025 tarih ve E.2382 sayılı “Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılması” Hk. **(Hukuk Komisyonu)**
2.16- Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY ve Murat İNAN İmzalı Önerge “2026 Mali Yılı Katı Atık Ücret Tarifesinde %50 İndirim Yapılması” Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu)**
3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Ek gündem maddelerini okudu.

1.17-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve E.8054 sayılı “İhtiyaç Fazlası Telsiz Talebi” Hk.

1.18-Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve E.2576 sayılı “Ada Kıyafet Evine Aynı Bağış” Hk.

1.19- Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.01.2026 tarih ve E.7 sayılı “Turizm Fuarlarına Katılım ve İş Birliği Protokolleri İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi” Hk.

1.20-Zabıta Müdürlüğünün 05.01.2026 tarih ve E.55 sayılı “2026 Maktu Mesai” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-Özel Kalem Müdürlüğünün 09.12.2025 tarih ve E.1363 sayılı “Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi” Hk.

1.2-Özel Kalem Müdürlüğünün 09.12.2025 tarih ve E.1364 sayılı “Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi” Hk.

1.3-Özel Kalem Müdürlüğünün 09.12.2025 tarih ve E.1362 sayılı “Denetim Komisyonu Oluşturulması” Hk.

1.4-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.12.2025 tarih ve E.3460 sayılı “Denetim Komisyonunda Görevli Uzman Kişilere Yapılacak Ödeme” Hk.

1.5- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.12.2025 tarih ve E.3461 sayılı “Sözleşmeli Personel Ücretleri” Hk.

1.6- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.12.2025 tarih ve E.3462 sayılı “Belediye Başkan Yardımcıları Ödeneği” Hk.

1.7- İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.12.2025 tarih ve E.3463 sayılı “Meclis Üyeleri Huzur Hakkı, İhtisas Komisyonu Ücretleri” Hk.

1.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.12.2025 tarih ve E.4134 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 323 Ada 90 Parsel ve 1980 Ada 6 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz” Hk.

1.9-Temizlik İşleri Müdürlüğünün 24.12.2025 tarih ve E.915 sayılı “Gelecek Yıllara Hizmet Yüklenmeleri” Hk.

1.10-Özel Kalem Müdürlüğünün 24.12.2025 tarih ve E.1411 sayılı “Fahri Hemşehrilik Beratı Verilmesi” Hk.

1.11-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.12.2025 tarih ve E.3590 sayılı “Memur Dolu Kadro Değişikliği” Hk.

1.12-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2025 tarih ve E.7988 sayılı “Ücret Tarifesi” Hk.

1.13-Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 30.12.2025 tarih ve E.2568 sayılı “Nazik Bekmezci Otizm Yaşam ve Destek Merkezi Yönetmeliği” Hk.

1.14-Özel Kalem Müdürlüğünün 30.12.2025 tarih ve E.1428 sayılı “Sermaye Arttırımı” Hk.



- 1.15-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve E.8021 sayılı “Şartlı Bağış” Hk.
1.16-Özel Kalem Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve E.1433 sayılı “11-15 Şubat 2026 Yurtdışı Programı” Hk.
1.17-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve E.8054 sayılı “İhtiyaç Fazlası Telsiz Talebi” Hk.
1.18-Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve E.2576 sayılı “Ada Kıyafet Evine Aynı Bağış” Hk.
1.19- Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.01.2026 tarih ve E.7 sayılı “Turizm Fuarlarına Katılım ve İş Birliği Protokolleri İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi” Hk.
1.20-Zabıta Müdürlüğünün 05.01.2026 tarih ve E.55 sayılı “2026 Maktu Mesai” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2025 tarih ve E.3618 sayılı “İlçemiz Türkmen ve Hacıfeyzullah Mahallelerinde Muhtelif Ada ve Parsellerde Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**
2.2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.11.2025 tarih ve E.3795 sayılı “Aydın İli Kuşadası İlçesi Türkmen Mahallesi 706 Ada 26 Parselde Uygulama İmar Planı” Hk. **(İmar Komisyonu)**
2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.3937 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 640 Ada 8 Parselin Batısı ve 708 Ada 4 Parselin Doğusunda Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**
2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2025 tarih ve E.3986 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 31 Parselde Trafo Alanı Ayrılması Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**
2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2025 tarih ve E.3206 sayılı “İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**
2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.10.2025 tarih ve E.3246 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 952 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**
2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.10.2025 tarih ve E.3286 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 397 Ada 31, 32, 33 ve 34 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**
2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.10.2025 tarih ve E.3297 sayılı “Cephe Düzenleme ve İyileştirme Komisyonu Tavsiye Kararının Değerlendirilmesi” Hk. **(İmar Komisyonu)**
2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.10.2025 tarih ve E.3303 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 500 Ada ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**
2.10-Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.1086 sayılı “Sağlık Tesisi Yapılması Hakkında Türkmen Mahallesi 454 Ada 26 Parselin Kuzeyinde” Hk. **(İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu)**
2.11-Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.1087 sayılı “Sağlık Tesisi Alanı Talebi Soğucak Mahallesi 450 Ada 9 Parselin Doğusu” Hk. **(İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu)**
2.12- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2025 tarih ve E.3978 sayılı “Mimarlar Odasının İşbirliği Protokolü” Hk.**(İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)**
2.13-Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.1332 sayılı “Hurda veya Satılacak Araçlar” Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu)**
2.14-Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 26.11.2025 tarih ve E.2377 sayılı “Nakdi Yardımın Revize Edilmesi” Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu)**
2.15-Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 27.11.2025 tarih ve E.2382 sayılı “Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılması” Hk. **(Hukuk Komisyonu)**
2.16- Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY ve Murat İNAN İmzalı Önerge “2026 Mali Yılı Katı Atık Ücret Tarifesinde %50 İndirim Yapılması” Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu)**
- ## **3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 02.12.2025 tarih ve 12 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 09.12.2025 tarih ve E.1363 sayılı "Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Meclis tatil ayının belirlenmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesinde belirtilen "Belediye Meclisi kendi tarafından belirlenecek bir aylık tatil hariç her ayın ilk haftası meclis tarafından önceden belirlenen günde mutlak toplantı yerinde toplanır." denildiğinden ilgili kanun gereğince meclisin tatil ayının belirlenmesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2026 yılında Meclisin tatile girmemesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 1 :

2026 yılında Meclisin tatile girmemesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 09.12.2025 tarih ve E.1364 sayılı “Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Meclis toplantı gününün belirlenmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesinin “Belediye meclisi, her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır. ... Mutat toplantı yeri dışında toplanılmasının zorunlu olduğu durumda üyelere önceden bilgi vermek kaydıyla meclis başkanının belediye sınırları içerisinde belirlediği yerde toplantı yapılır. Ayrıca, toplantının yeri ve zamanı mutat usûllerle belde halkına duyurulur.” hükmü gereğince 2026 yılı meclis toplantı gününün belirlenmesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2026 yılı Meclis toplantı gününün her ayın ilk haftası Pazartesi günü yapılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 2 :

2026 yılı Meclis toplantı gününün her ayın ilk haftası Pazartesi günü yapılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.EDA YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 09.12.2025 tarih ve E.1362 sayılı “Denetim Komisyonu Oluşturulması” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Denetim Komisyonu oluşturulması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesinde “İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki Belediyelerde, Belediye Meclisi, her Ocak ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı 3'ten az 5'ten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur.” denildiğinden ilgili kanun uyarınca Denetim Komisyonu oluşturulması; ayrıca denetim komisyonunun uygun görmesi halinde uzman 2 kişinin 20 gün çalıştırılması için gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Denetim Komisyonunun 4 kişiden oluşmasını oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/ 3 :

Denetim Komisyonunun 4 kişiden oluşması; oybirliği ile kabul edildi.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Tahsin DEMİRTAŞ, Tahsin Barış ÇINAR ve Hasan GÖÇMEN imzalı önergeyi okudu.

ÖNERGE

Belediye Meclisinde seçilecek olan, denetim komisyonu için Mehmet SARIDEDEOĞLU, Hayati ATLI, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR ve Volkan GERÇEK'in görevlendirilmesini öneriyoruz.

İyi Parti Grubu adına Meclis Üyesi Levent ERYILMAZ; Denetim Komisyonu için sözlü olarak Alpay ÖRTER'in görevlendirilmesini önerdi.

Denetim Komisyonu kurulması için zarflar dağıtıldı ve gizli oylama yapıldı.

Denetim Komisyonu kurulması için dağıtılan zarflar tek tek toplandı. Tek tek açıldı.

30 zarf geriye geldi. Zarflar açıldı. Mehmet SARIDEDEOĞLU 30 oy, Hayati ATLI 30 oy, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR 30 oy, Volkan GERÇEK 24 oy, Alpay ÖRTER 6 oy, aldığı görüldü.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/ 4 :

Mehmet SARIDEDEOĞLU 30 oy, Hayati ATLI 30 oy, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR 30, Volkan GERÇEK 24 oy alarak Denetim Komisyonu üyeliğine seçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Denetim Komisyonunda gerektiği takdirde uzman 2 kişinin 20 gün çalıştırılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/ 5 :

Denetim Komisyonunda gerektiği takdirde uzman 2 kişinin 20 gün çalıştırılması; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.12.2025 tarih ve E.3460 sayılı “Denetim Komisyonunda Görevli Uzman Kişilere Yapılacak Ödeme” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Denetim Komisyonunda görevli uzman kişilere yapılacak ödeme ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Kanununun 25.Maddesi- "Denetim Komisyonu toplantılarına, Belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir Belediyelerinde (3.000), diğer Belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık kat sayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, Belediye Meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılır" denildiğinden, 2026 yılı için belirlenecek ödeme tutarlarının belirlenmesi hususunda yazımızın Ocak 2026 Olağan Meclis toplantısına havalesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Denetim Komisyonunda görevli uzman kişilere yapılacak ödemenin çalıştırıldığı takdirde, Kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir Belediyelerinde (3.000), diğer Belediyelerde (2.000) gösterge rakamının 2026 yılı için Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarın ödenmesini oyladı.



KARAR NUMARASI:89713695-301.05/6 :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi- “ Denetim komisyonu toplantılarına, Belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir Belediyelerinde (3.000), diğer belediyelerde (2.000) gösterge rakamının 2026 yılı için Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarın ödenmesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.EDA YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.12.2025 tarih ve E.3461 sayılı “Sözleşmeli Personel Ücretleri” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Sözleşmeli personel ücretleri ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Hizmetlerine duyulan ihtiyaca binaen, 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri çerçevesinde sözleşmeli personel çalıştırmamız gerekmektedir. 5393 sayılı Kanunun 49 uncu maddesinde, “Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz.Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur.” denilmektedir. Belediyemizde boş bulunan ve bu kadrolarda halen çalışmaya devam eden; Peyzaj Mimarı İsmail Kuzey ÖZDOĞAN, Mimar Yasemin FIRINCIOĞULLARI, Mühendis Erkan ÇELİK, Gözde UĞUR ve Kameraman Eşber OKAYER belirtilen kadrolara karşılık tam zamanlı veya kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişilerin ücretlerinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları, tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda; belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması, 01.01.2026 tarihinden geçerli olacak şekilde Maliye Bakanlığınca belirlenen taban ücretlerinin %25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisince belirlenmesi, ek ödeme tutarlarının ise yine Maliye Bakanlığınca belirlenen oranlar doğrultusunda tespit edilen ücretlerin ödenebilmesi için, yazımızın Ocak 2026



olağan Meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belirtilen kadrolara karşılık tam zamanlı veya kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişilerin ücretlerinin Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları, tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda; belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılmasını ve T.C Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün yayınlamış olduğu Mali ve Sosyal haklar genelgesine istinaden 01.01.2026 tarihinden itibaren taban ücretlerinin %12 artırılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/ 7 :

5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri çerçevesinde sözleşmeli personel çalıştırmamız gerekmektedir. 5393 sayılı Kanunun 49 uncu maddesinde, “Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur.” denilmektedir. Belediyemizde boş bulunan ve bu kadrolarda halen çalışmaya devam eden; Peyzaj Mimarı İsmail Kuzey ÖZDOĞAN, Mimar Yasemin FIRINCIOĞULLARI, Mühendis Erkan ÇELİK, Gözde UĞUR ve Kameraman Eşber OKAYER belirtilen kadrolara karşılık tam zamanlı veya kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişilerin ücretlerinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları, tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda; belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması, 01.01.2026 tarihinden itibaren taban ücretlerinin %12 artırılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.12.2025 tarih ve E.3462 sayılı “Belediye Başkan Yardımcıları Ödeneği” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Belediye Başkan Yardımcıları ödeneği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediyeler Kanununun 49.maddesi gereği; hizmetlerin aksamaması ve devamlılığın temini amacıyla, Başkanlık Makamının Onayı ile Belediye Meclis üyeleri arasından görevlendirilen Başkan Yardımcılarının aylık ödeneklerinin Belediye Meclisince görüşülmesi gerekmektedir. Söz konusu kanunda, bu şekilde görevlendirilen ve görevlendirilecek olan Belediye Başkan Yardımcılarının aylık ödeneğinin, Belediye Başkanının aylık ödeneğinin 2/3'ünü aşmamak üzere Belediye Meclisince belirlenir denilmektedir. Bu sebeple; görevlendirilen ve görevlendirilecek olan Belediye Başkan Yardımcılarının 2026 yılı aylık ödeneğinin belirlenebilmesi için, Ocak 2026 olağan Meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususunu Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 49.maddesi gereği Belediye Meclis üyeleri arasından 2026 yılında görevlendirilen ve görevlendirilecek olan Belediye Başkan Yardımcılarının aylık ödeneğinin Belediye Başkanına ödenen aylık ödeneğin 2/3 oranında ödenmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 8 :

5393 sayılı Belediyeler Kanununun 49.maddesi gereği Belediye Meclis üyeleri arasından 2026 yılında görevlendirilen ve görevlendirilecek olan Belediye Başkan Yardımcılarının aylık ödeneğinin Belediye Başkanına ödenen aylık ödeneğin 2/3 oranında ödenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 16.12.2025 tarih ve E.3463 sayılı "Meclis Üyeleri Huzur Hakkı, İhtisas Komisyonu Ücretleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Meclis Üyeleri Huzur Hakkı, İhtisas Komisyonu Ücretleri ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. ve 39. Maddesi - "Meclis Başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı 20, 24 ve 25 inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez. Meclis üyeleri hastalıkları süresince izinli sayılır. Ayrıca mazeretleri durumunda, bir yıl içindeki toplantı süresinin yarısını aşmamak şartıyla istekleri üzerine Meclis tarafından izin verilebilir." denildiğinden 2026 yılı için Meclis Başkan ve üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin Meclisce belirlenmesi için yazımızın Ocak 2026 olağan Meclis toplantısına havalesini Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2026 yılı için Meclis Başkan ve üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğinin günlük tutarının 3/1 oranında ödenmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 9 :

2026 yılı için Meclis Başkan ve üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğinin günlük tutarının 3/1 oranında ödenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.EDA YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.12.2025 tarih ve E.4134 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 323 Ada 90 Parsel ve 1980 Ada 6 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 323 ada 90 parsel ve 1980 ada 6 parselde uygulama imar planı değişikliğine itiraz ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 323 Ada 90 Parsel ve 1980 Ada 6 Parselde "Park Alanı" amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Belediye Meclisimizin 02.06.2025 tarih ve 197 sayılı kararı doğrultusunda uygun görülmüş olup Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2025 tarihli ve 228 sayılı kararıyla onaylanmıştır. UİP-091094270 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddeleri gereğince 07.11.2025 tarihinde bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde S.S Filamingo Toplu Konut Yapı Koop. BŞK. Fatih Yararbaş tarafından itirazda bulunulmuştur. İtirazların Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 323 ada 90 parsel ve 1980 ada 6 parselde uygulama imar planı değişikliğine itiraz ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 10 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 323 ada 90 parsel ve 1980 ada 6 parselde uygulama imar planı değişikliğine itiraz ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düşün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi :

Temizlik İşleri Müdürlüğünün 24.12.2025 tarih ve E.915 sayılı “Gelecek Yıllara Hizmet Yüklenmeleri” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gelecek Yıllara Hizmet Yüklenmeleri ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz sınırları içerisinde belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarından olan çöplerin toplanması, taşınması ve kent temizliği hizmetleri ile vektörel mücadele çalışmalarının kesintisiz, etkin ve verimli bir şekilde yürütülebilmesi amacı ile tedarik süreçlerinin maliyet etkinliğinin sağlanabilmesi adına, mali yıl ile sınırlı kalmayacak şekilde yıllara sari olarak planlanmaktadır. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun “Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri” başlıklı 67’nci maddesinde; “Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri, sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir.” hükmü yer almaktadır. Bu bağlamda; Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki çöplerin toplanması, taşınması ve kent temizliği hizmetleri ile vektörel mücadele çalışmaları için , araç ve iş makinesi kiralama hizmet alım işinin mezkûr kanunun 67’nci maddesi kapsamında 36 (otuz altı) ay süreyle yıllara sari olarak yapılabilmesi amacı ile Belediye Meclisi kararı alınması hususunda;

Gereğini arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mahalli müşterek nitelikteki çöplerin toplanması, taşınması ve kent temizliği hizmetleri ile vektörel mücadele çalışmaları için , araç ve iş makinesi kiralama hizmet alım işinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 67'nci maddesi kapsamında 36 (otuz altı) ay süreyle yıllara sari yapılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 11 :

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri" başlıklı 67'nci maddesinde; "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri, sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." hükmü yer almaktadır. Bu bağlamda; Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki çöplerin toplanması, taşınması ve kent temizliği hizmetleri ile vektörel mücadele çalışmaları için , araç ve iş makinesi kiralama hizmet alım işinin mezkûr kanunun 67'nci maddesi kapsamında 36 (otuz altı) ay süreyle yıllara sari yapılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 24.12.2025 tarih ve E.1411 sayılı "Fahri Hemşehrilik Beratı Verilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Fahri Hemşehrilik Beratı verilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanunun 18/r Maddesi kapsamında "Fahri Hemşehrilik Payesi ve Beratı vermeyi" Belediye Meclisinin görevleri ve yetkileri arasında sayılmıştır.

1999 tarihinden bugüne yakın ilişkilerde bulunduğumuz, 04.08.2020 tarih ve 213 sayılı meclis kararımız ve 16.10.2020 tarih ve 219324 sayılı Bakanlık Onayı ile kardeş şehir (belediye) olduğumuz Almanya Marl Belediyesi ile 2000 - 2025 yılları arasında Adagöl ağaç dikimi projesi, Adasanat evi oyun kütüphanesi açılışı projesi, Uluslararası Gençlik Semineri projesi, Marl Kuşadası dostluk futbol maçları projesi, Öğrenci değişimi projesi, Alman-Türk Genç Sanat Projesi, Marl için Barış Güvercinleri projesi, Marl Gençlik Köprüsü Türkiye- Almanya Gençler Şehir Ortaklarını Tasarlıyor projesi, Marl'da Uluslararası Irkçılığa Karşı Hafta "Sanat" projesi, Marl 2024 Uluslararası Gençlik Toplantısı Projesi, Kuşadası Uluslararası Kardeş Şehirler Toplantısı gibi ortak projeler gerçekleştirilmiş; Erdoğan Öven Engelliler Köyü'nün yapımının desteklenmesi ve Kuşadası'nda yaşayan engelli vatandaşlarımıza engelli araçlarının hediye edilmesi gibi Kuşadası'na somut katkılar bulunulan bir iş birliği ilişkisi sürdürülmüştür. Marl Belediye Başkanı Sayın Werner Arndt'a kentimize kazandırdığı değerli katkıları ve Kardeş Şehirliğimizin 25. Yıl kutlaması anısına 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18 maddesi r) bendi uyarınca "Fahri Hemşehrilik Beratı" verilmesi hususunda;

Gerekli meclis kararın alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Marl Belediye Başkanı Werner Arndt'a kentimize kazandırdığı değerli katkıları ve Kardeş Şehirliğimizin 25. Yıl kutlaması anısına 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18 maddesi r) bendi uyarınca Fahri Hemşehrilik Beratı verilmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 12 :

Almanya Marl Belediyesi ile 2000 - 2025 yılları arasında Adagöl ağaç dikimi projesi, Adasanat evi oyun kütüphanesi açılışı projesi, Uluslararası Gençlik Semineri projesi, Marl Kuşadası dostluk futbol maçları projesi, Öğrenci değişimi projesi, Alman-Türk Genç Sanat Projesi, Marl için Barış Güvercinleri projesi, Marl Gençlik Köprüsü Türkiye- Almanya Gençler Şehir Ortaklarını Tasarlıyor projesi, Marl'da Uluslararası Irkçılığa Karşı Hafta “Sanat” projesi, Marl 2024 Uluslararası Gençlik Toplantısı Projesi, Kuşadası Uluslararası Kardeş Şehirler Toplantısı gibi ortak projeler gerçekleştirilmiş; Erdoğan Öven Engelliler Köyü'nün yapımının desteklenmesi ve Kuşadası'nda yaşayan engelli vatandaşlarımıza engelli araçlarının hediye edilmesi gibi Kuşadası'na somut katkılar bulunulan bir iş birliği ilişkisi sürdürülmüş olup, Marl Belediye Başkanı Sayın Werner Arndt'a kentimize kazandırdığı değerli katkıları ve Kardeş Şehirliğimizin 25. Yıl kutlaması anısına 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18 maddesi r) bendi uyarınca Fahri Hemşehrilik Beratı verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.12.2025 tarih ve E.3590 sayılı “Memur Dolu Kadro Değişikliği” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Memur dolu kadro değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği Meclis Kararı ile yapılır." Hükmü gereğince Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) düzenlenmiş olup, Konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımız ile ekli cetvelin Belediyemiz 2026 Ocak ayında yapılacak olan olağan Meclis toplantısına havalesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cetvelini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 13 :

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği Meclis Kararı ile yapılır." Hükmü gereğince Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cetveli, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2025 tarih ve E.7988 sayılı “Ücret Tarifesi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ücret tarifesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün talep yazıları ile belirtilen bahse konu Ücret Tarifelerinin ekli tabloda bulunan tutarların güncellenmesi için gerekli meclis kararının alınması hususunda; Olurlarınıza arz ederim.

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ		
BALON ÇATILI TENİS KORTU ÜCRET TARİFESİ	Müdürlükçe Önerilen 2026 Yılı (KDV Dahil)	Müdürlükçe Önerilen 2026 Yılı Adalıkart %50 İndirimli (KDV Dahil)
1 Saat Kullanım Ücreti (KDV Dahil)	900,00-TL	450,00-TL



ADAGÖL OTO PARKI	2025 YILI	Müdürlükçe Önerilen 2026 Yılı (KDV Dahil)	Müdürlükçe Önerilen 2026 Yılı Adalıkart %50 İndirimli (KDV Dahil)
KÜÇÜK ARAÇ			
İlk 15 dakika Ücretsiz.			
0 -1 saat	100,00	150,00	120,00
1-3 saat	120,00	180,00	144,00
3-6 saat	150,00	220,00	176,00
6-9 saat	180,00	280,00	224,00
9-24 saat	250,00	350,00	280,00
Motosiklet 0-24 Saat (İlk 15 dk. Ücretsiz)	50,00	50,00	40,00
BÜYÜK ARAÇ			
İlk 15 dakika Ücretsiz.			
0-3 saat	150,00	200,00	
3-6 saat	180,00	250,00	
6-9 saat	220,00	300,00	
9-24 saat	300,00	400,00	

	DAVUTLAR GENÇLİK MERKEZİ ÜCRET TARİFESİ	Müdürlükçe Önerilen 2026 Yılı (KDV Dahil)	Müdürlükçe Önerilen 2026 Yılı Avalıkarta %20 İndirimli (KDV Dahil)
YİYECEK GRUBU			
1	CHEESEBURGER	260-TL	182-TL
2	HAMBURGER	250-TL	175-TL
3	IZGARA KÖFTE	380-TL	266-TL
4	KÖFTE EKMEK	240-TL	168-TL
5	KARIŞIK TOST	150-TL	105-TL
6	KAŞARLI TOST	130-TL	91-TL
7	PATATES CİPS	90-TL	63-TL
8	KARIŞIK PİZZA	200-TL	140-TL
9	ÜÇ PEYNİRLİ PİZZA	140-TL	98-TL
10	MARGARİTA PİZZA	180-TL	126-TL
11	ÇITIR TAVUK PİZZA	190-TL	133-TL
12	OTLU PEYNİRLİ GÖZLEME	120-TL	84-TL
13	PATATESLİ KAŞARLI GÖZLEME	110-TL	77-TL
14	SADE KAŞARLI GÖZLEME	110-TL	77-TL



15	LOKMALIK TARÇINLI KURABIYE	60-TL	42-TL
16	AĞLAYAN PASTA	80-TL	56-TL
17	MOZAİK PASTA	90-TL	63-TL
18	SUPANGLE	90-TL	63-TL
19	KÜNEFE	180-TL	126-TL
20	KABAK TATLISI	150-TL	105-TL
İÇECEK GRUBU			
1	ÇAY (KÜÇÜK)	15-TL	10,50-TL
2	ÇAY (FİNCAN)	25-TL	17,50-TL
3	TÜRK KAHVESİ	40-TL	28-TL
4	AMERİCANO	75-TL	52,50-TL
5	ESPRESSO	75-TL	52,50-TL
6	RİSTROTTO	75-TL	52,50-TL
7	FLAT WHITE	75-TL	52,50-TL
8	LATTE MACCHIATO	75-TL	52,50-TL
9	CAPUCCİNO	75-TL	52,50-TL
10	SU 0,5 LT	15-TL	10,50-TL
11	SADE SODA	30-TL	21-TL
12	MEYVELİ SODA	40-TL	28-TL
13	LİMONATA PET 250ML	60-TL	42-TL
14	GAZOZ CAM 250ML	60-TL	42-TL
15	TENEKE KUTU MEYVE SUYU ŞEFTALİ-KAYISIVIŞNE 250 ML	60-TL	42-TL
16	TENEKE KUTU KOLA-FANTA-SPRITE 330ML	90-TL	63-TL
17	TENEKKUTU SOĞUK ÇAY ÇEŞİTLERİ	90-TL	63-TL
18	AYRAN KÜÇÜK 170 ML	35-TL	24,50-TL



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün ücret tarifesini ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 14 :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün ücret tarifesini ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düşün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.EDA YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi :

Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 30.12.2025 tarih ve E.2568 sayılı “Nazik Bekmezci Otizm Yaşam ve Destek Merkezi Yönetmeliği” Hk

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Nazik Bekmezci Otizm Yaşam ve Destek Merkezi Yönetmeliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Müdürlüğümüze bağlı Nazik Bekmezci Otizm Yaşam ve Destek Merkezine ait hazırlanan yönetmelik yazımız ekinde sunulmuş olup, Gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

KUŞADASI BELEDİYESİ SOSYAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

NAZİK BEKMEZCİ OTİZM YAŞAM VE DESTEK MERKEZİ YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1– Bu yönetmeliğin amacı; Kuşadası Belediyesi Sosyal Hizmetler Müdürlüğü’ne bağlı olarak çalışan Nazik Bekmezci Otizm Yaşam ve Destek Merkezi’nde verilen hizmetin türü ve niteliği, çalışma şartları ve işleyişi, personel standartları ve görev tanımları, işleyiş kuralları ve denetimine ilişkin usul ve esasları belirlemektir.



Kapsam

MADDE 2– Bu yönetmelik, Kuşadası Belediyesi Nazik Bekmezci Otizm Yaşam ve Destek Merkezi'nin amaçlarına, faaliyet alanlarına, çalışma şekline ilişkin hükümleri kapsar.

Dayanak

MADDE 3– Bu Yönetmelik, 3 Temmuz 2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. ve 77nci maddeleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4– Bu yönetmelikte geçen;

- a) Belediye : Kuşadası Belediyesini,
- b) Müdürlük : Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'nü,
- c) Kurum : Nazik Bekmezci Otizm Yaşam ve Destek Merkezi
- d) Müdür : Nazik Bekmezci Otizm Yaşam ve Destek Merkezi'nde Yetkilisini,
- e) Mesleki personel : Özel eğitim öğretmeni, psikolog, resim öğretmeni, müzik öğretmeni, beden eğitimi ve spor öğretmeni, çocuk gelişimi öğretmeni, ergo-terapist, konuşma ve dil terapisti, hemşire.
- f) Otizm Değerlendirme Komisyonu: Bir kişi idareci ve iki kişi birimin teşkilat yapısında sayılanlardan olmak üzere, en az üç kişi yada tek sayılardan kurulmuş, otizmlili bireylerin kuruma kabulü ve eğitim sürecini değerlendiren komisyonu,
- g) Hizmet Alan / Alacak Birey : Nazik Bekmezci Otizm Yaşam ve Destek Merkezi'nde hizmetlerinden faydalanan/faydalanan otizmlili bireyi,
- h) Hizmet Alan/Alacak Birey Yakını/Vasisi : Otizmlili bireyin aile üyesi ve/veya yasal temsilcisini,
- ı) Sağlık raporu : RAM raporunu,
- i) Üst yönetici : Kuşadası Belediye Başkanını,
- j) Yönetmelik : Bu yönetmeliği, ifade eder.

Misyon

MADDE 5– Otizm spektrum bozukluğu tanısı konmuş bireylere yönelik olarak, sosyal etkinlik, psiko-sosyal destek hizmetleri sunmak, günlük yaşam becerileri kazanmalarına yardımcı olmak, sosyal gelişim olanağı sağlayarak onların sosyal hayata adaptasyonlarını sağlamak, bağımsızlaşmalarına destek olmak, ince-kaba motor becerilerini geliştirmek, dil iletişim becerilerini etkin kullanabilmelerini sağlamak, hayata katılımlarını kolaylaştırmaktır.

Kuşadası Belediyesi Nazik Bekmezci Otizm Yaşam ve Destek Merkezi bir eğitim merkezi değildir.



İKİNCİ BÖLÜM

Çalışma Şartları, İşleyiş ve Verilen Hizmetin Tür ve Niteliği

Çalışma Şartları ve İşleyiş

MADDE 6 – (1) Kuruma kayıt yaptırabilmek için öncelikle Rehberlik ve Araştırma Merkezi'nden (RAM) alınmış rapor ile tam teşekküllü Devlet Hastanesinden alınmış Çözger Raporu bulunması gerekir.

Birey yakını Kurum yetkilisine bireye ait güncel sağlık raporu (Çözger Raporu), RAM raporu ve bir adet vesikalık fotoğrafını verir.

Vasi, Kurum'un matbu "Muvafakatname"sini imzalamak zorundadır.

RAM raporu ile Çözger Raporunu alan Kurum görevlisi, kayıt formunu aileye teslim eder.

Form doldurulduktan sonra, otizmlili birey değerlendirme için ilgili Komisyon ile görüşme ve değerlendirmeye davet edilir.

Görüşme ve değerlendirme yapan uzmanlar, otizmlili bireyin Nazik Bekmezci Otizm Yaşam ve Destek Merkezi etkinlik programına uygun olmaları halinde kabul etme ya da etkinlik programına uygun olmamaları halinde ise kabul etmeme hakkına sahiptir. Etkinlik programına kabul edilmeyen otizmlili birey 3 ay sonra tekrardan başvuru yapma hakkına sahiptir.

Kuruma kabul edilmesi uygun görülen birey etkinlik programına kaydedilir.

(2) Kurum, hafta içi günlerde 08:30-17:30 saatleri arasında hizmet verir. Öğle arası tatili 12:30-13:30 arasındadır.

(3) Etkinliklerin süresi 40 dakikadır. Ayrıca, 10 dakika veli bilgilendirilmesi, 10 dakika öğretmen molası programlanır.

(4) Mesleki personel günde 8 etkinlik programına girer. Kurum, Cumartesi ve Pazar günleri ile diğer resmi tatil günlerinde kapalıdır.

(5) Hizmet alacak bireyin Kurum'a devam süresi, ihtiyaç hali devam ettiği süre zarfında ve Kurum'un kuralları ihlal edilmediği müddetçe geçerlidir.

(6) Kurum'a devam eden her bir otizmlili birey için "değerlendirme" raporu tutulur. Öğretmenler her etkinlik programı bitiminde, "değerlendirme" raporunu doldururlar.

(7) Kurum yetkilisince uygun görülen haftada bir gün, 1 saat, öğretmenlerle "vaka ve değerlendirme çalışması" yapılır.



(8) Kurum'dan hizmet alan otizimli bireylerin uzun süreli devamsızlıklarında birey vasisi “kesin süreyi” Kurum yetkilisine bildirmekle yükümlüdür.

(9) Otizimli bireyler bütün etkinliklerden yararlanma hakkına sahiptir. Ancak, otizimli bireyler her branştan en fazla 1'er etkinlik programından yararlanabilirler.

Verilen Hizmetin Tür ve Niteliği

MADDE 7– (1) Kurum'da verilen hizmetler; otizimli bireyin eğitim ve psiko-sosyal destek hizmetini kapsar.

(2) Kurum'da özel eğitim, müzik, resim, beden eğitimi ve spor, ergo-terapi ve duyu bütünleme, dil terapisi, çeşitli oyunlar ile etkinlikler yapılır.

(3) Kurum'da verilen psiko-sosyal destek hizmetleri; otizimli bireyin ailesinin bireyin otizm spektrum bozukluğu durumunu kabullenmesine bağlı olarak, ailenin bilgilendirilmesini ve süreç boyunca neleri yapıp yapmamaları konusunda yönlendirilmelerini kapsar.

Alt Amaçlar (Faaliyetler)

MADDE 8– Kurumun ana amaçları şunlardır:

a) Otizm spektrum bozukluğu hakkında toplumu bilinçlendirmeye yönelik eğitim ve etkinlikler düzenlemek,

b) Ulusal ve uluslararası kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapmak, konu hakkında araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunmak,

c) Otizm spektrum bozukluğu olan bireylerin sosyal hayatta var olabilmeleri için çalışmalarda bulunmak,

d) Nazik Bekmezci Otizm Yaşam ve Destek Merkezi'nden yararlanan bireylerin sahip olduğu beceriler ve ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak, bireyin yaşına uygun öz bakım, bilişsel, sosyal, duygusal ve iletişim becerilerini kazanmalarına, akranlarına yakın seviyeye gelmelerine, becerilerini geliştirmeye yardımcı olmak,

e) Bireylerin dil iletişim ve ince-kaba motor becerilerinin gelişimine, sosyal yaşama uyum sağlayabilmelerine, daha bağımsızlaşmış bireyler olarak yaşamlarına devam edebilmelerine katkı sunmak,

f) Kurum'un amaçları doğrultusunda kamusal ya da özel ilgili birimlerle işbirliği yapmak, projeler ve araştırmalar için destek olmak,



g) Kurum'un amaçları kapsamında, otizmli bireylerin kurslara, meslek içi eğitimlere ve sertifika programlarına katılmalarına olanak sağlamak, ulusal ve uluslararası araştırma projelerinde yer almak,

h) Otizm spektrum bozukluklarının nedenleri, tanı ve tedavi yöntemleri üzerine güncel yaklaşımları takip edebilmek için ulusal ve uluslararası toplantı, konferans, kongre ve sempozyum gibi bilimsel etkinliklerde yer almak,

ı) Kurum'da ilgili bölümlerden stajyer kabulünü sağlamak.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Personelin Nitelikleri, Görevleri, Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 9 – (1) Kurum personelinin görevleri, yetki ve sorumlulukları aşağıda belirtilmiştir:

a) **Müdür**; Kurum'un temsilinden, idari, mali, mesleki ve teknik tüm işlerin ilgili mevzuata ve kuruluş amacına yönelik olarak yürütülmesinden birinci derece sorumludur.

Ayrıca, Kurum'da etkinliklerin devamlılığını, sürekliliğini, sistemin bir düzen içinde işleyişini sağlar.

b) **Mesleki personel**; psikolog, özel eğitim öğretmeni, çocuk gelişimi öğretmeni, resim öğretmeni, beden eğitimi ve spor öğretmeni, müzik öğretmeni, hemşire, ergo-terapist, konuşma ve dil terapisti uzmanlarından oluşur.

Psikolog : Bilimsel teknikler kullanarak, otizmli bireylerin rehberlik ve psikolojik danışma ihtiyaçlarını belirler. Otizmli bireylerin gelişimlerini desteklemeye veya gelişimlerini olumsuz yönde etkileyebilecek problemlerin çözümüne yardımcı olur. Vasiler için psiko-sosyal destek ve bilgilendirmede bulunur. Otizmli bireyler hakkında raporlar hazırlayarak Kurum yönetimine sunar.

Özel Eğitim Öğretmeni : Otizmli bireylerin ihtiyaçlarını gözlemler ve değerlendirir. İhtiyaca göre öğrenci odaklı planlar oluşturur. İhtiyaçları karşılamak için yöntemleri belirler, yeni beceriler öğretir ve mevcut becerilerin üstüne yenilerini inşa eder. Bireylerin ilerleme ve gelişimlerine dair raporlar hazırlar.

Konuşma ve Dil Terapisti : Otizmli bireylerdeki konuşma gecikmesi, konuşma bozukluğu, ses üretememe, işitme bozukluğu, yarık dudak veya damak, kekeleme, ses bozuklukları, dil bozuklukları gibi sorunların çözümüne yardımcı olur.

Ergo-terapist : Otizmli bireyleri aktif yaşama kazandırmak, yaşam kalitelerini arttırmak, çeşitli durumlardaki bağımlılık düzeylerini en düşük seviyeye indirebilmek için çalışmalar yürütür.



Çocuk Gelişim Öğretmeni : Otizmlı küçük çocukların, günlük yaşamda kazanmaları gereken el becerilerini geliştirmek, temel motor gelişimlerine katkı sağlamak, masal, hikaye, müzik gibi alanlardan yararlanarak dil becerilerini geliştirmek için çalışır.

Müzik Öğretmeni : Müziğe ilgi ve merak duyan otizmlı bireylere çeşitli enstrümanların kullanımını öğretir. Onların yeteneklerinin gelişimine katkı sağlar.

Resim Öğretmeni : Resim yapmaya ilgi ve merak duyan olduğu otizmlı bireylerin çeşitli araç ve gereçler kullanarak resim yapmalarına yardımcı olur. Bu bireylerin yeteneklerini geliştirmeye çalışır.

Beden Eğitimi ve Spor Öğretmeni : Beden ve spor eğitimi sayesinde, otizmlı bireylerin duysal ve sosyal kazançlar elde etmeleri, çocukların akranları ile uyum içinde hareket edebilmeleri için faaliyet yürütür.

Denge ve koordinasyon becerilerinin geliştirilmesi, günlük yaşam, sosyal ilişkiler, iletişim becerilerine yönelik tekrarlayan hareketlerin azalması ve bedenin işlevlerinin farkında olunmasını desteklemek için çalışır.

Hemşire : Nazik Bekmezci Otizm Yaşam ve Destek Merkezine gelen bireylere yardımcı olur.

Danışma / Büro Görevlisi : Kurum'daki evrak kayıt defteri, kayıt kabul belgeleri ve formları, uzman raporları gibi dokümanları yönetir. Kayıt süreci için velileri bilgilendirir.

Diğer Personel : Güvenlik görevlisi, teknisyen ve temizlik görevlisi gibi diğer personel Müdürün vereceği görevleri yerine getirir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Denetim

MADDE 10– (1) Kurumun denetimi, Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'nün sorumluluğundadır. Vaka özelinde, gerekli görüldüğü takdirde bilirkişi hizmeti alınabilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Yürürlük

MADDE 11- Bu yönetmelik hükümleri; Kuşadası Belediye Meclisince kabulü ile yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 12- Bu yönetmelik hükümleri Kuşadası Belediye Başkanı ve Sosyal Hizmetler Müdürü tarafından yürütülür.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Nazik Bekmezci Otizm Yaşam ve Destek Merkezi Yönetmeliği ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 15 :

Nazik Bekmezci Otizm Yaşam ve Destek Merkezi Yönetmeliği ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 30.12.2025 tarih ve E.1428 sayılı "Sermaye Arttırımı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kuşadası Belediyesi Personel Anonim Şirketinin sermaye artışı talebi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş.' nin 26.12.2025 tarih ve 2025/345 sayılı yazısı.

Kuşadası Belediyesi Personel Anonim Şirketinin ilgi sayılı yazısında; "Şirketimizin mevcut sermayesi aynı sermaye artışından sonra 11.841.109,20 TL olmaktadır. Fakat küsuratlı tutar ticaret sicil nezdinde iş ve işlemlerde problemlere neden olduğu için sermayemizin 12.000.000,00 TL' ye tamamlanması hususunda 158.890,80 TL nakdi sermaye artışına ihtiyacımız bulunmaktadır..." denilmektedir. Bu meyanda söz konusu ihtiyaç duyulan sermaye artışının yapılabilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediyesi Personel Anonim Şirketinin sermaye artış talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 16 :

Kuşadası Belediyesi Personel Anonim Şirketinin sermaye artış talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.EDA YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve E.8021 sayılı “Şartlı Bağış” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Şartlı Bağış ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi sayılı dilekçelere istinaden; Yılmaz EVCİL tarafından Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nce ihtiyaç sahibi çocuklara kıyafet almak şartıyla, 50.000,00-TL (ellibintürklirası) bağışta bulunmak istenmektedir.

Şartlı bağışın; Belediye Meclisi tarafından değerlendirilip, karara bağlanması hususunu arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'nce ihtiyaç sahibi çocuklara kıyafet almak şartıyla, Yılmaz EVCİL'in 50.000,00-TL (ellibintürklirası) şartlı bağış talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 17 :

Sosyal Hizmetler Müdürlüğü'nce ihtiyaç sahibi çocuklara kıyafet almak şartıyla, Yılmaz EVCİL'in 50.000,00-TL (ellibintürklirası) şartlı bağış talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düşün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.EDA YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.16 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve E.1433 sayılı “11-15 Şubat 2026 Yurtdışı Programı” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; 11-15 Şubat 2026 Yurtdışı Programı ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Tarihi Kentler Birliği'nin 22.12.2025 tarih ve E-75301600-873.2-320 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıya istinaden; Tarihi Kentler Birliği'nin 11 – 15 Şubat 2026 tarihleri arasında Portekiz'in Lizbon, İspanya'nın Cordoba, Granada ve Sevilla kentlerini yerel yönetim yaklaşımları, deprem hazırlıkları ve mimari zenginliklerini kente olan katkılarını yerinde incelemek ve görüşmeler yapmak üzere teknik inceleme formuna, Belediyemizi temsilen Belediye Başkanı Sayın Ömer GÜNEL'in katılımı planlanmaktadır. Söz konusu program kapsamında;

1. 11 – 15 Şubat 2026 tarihleri arasında Belediye Başkanı Sayın Ömer GÜNEL'in Portekiz'in Lizbon, İspanya'nın Cordoba, Granada ve Sevilla kentlerinde gerçekleştirilecek olan forma katılması,

2. 10 – 16 Şubat 2026 tarihleri arasında İstanbul'a geliş ve İstanbul'dan dönüş, ulaşım giderlerinin Belediyemizin 2026 yılı bütçesi ile ilgili harcama kaleminden karşılanması hususunda;

Gerekli meclis kararının alınmasını OLUR'larınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 11 – 15 Şubat 2026 tarihleri arasında Portekiz'in Lizbon, İspanya'nın Cordoba, Granada ve Sevilla kentlerinde gerçekleştirilecek olan forma Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'in katılması ve 10-16 Şubat 2026 tarihlerinde İstanbul'a geliş ve İstanbul'dan dönüş, ulaşım giderlerinin Belediyemizin 2026 yılı bütçesi ile ilgili harcama kaleminden karşılanmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 18 :

11 – 15 Şubat 2026 tarihleri arasında Portekiz'in Lizbon, İspanya'nın Cordoba, Granada ve Sevilla kentlerinde gerçekleştirilecek olan forma Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'in katılması ve 10-16 Şubat 2026 tarihlerinde İstanbul'a geliş ve İstanbul'dan dönüş, ulaşım giderlerinin Belediyemizin 2026 yılı bütçesi ile ilgili harcama kaleminden karşılanması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düşün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.17 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve E.8054 sayılı “İhtiyaç Fazlası Telsiz Talebi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kütahya Belediyesinin ihtiyaç fazlası telsiz talebi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: 24.12.2025 tarih ve E-73996337-622.01-3932-26307 sayılı yazı.

İlgi yazıya istinaden talep edilmiş olan şuan kullanımda olmayan, Haytera Marka PD685 model 4 adet ekranlı ve Haytera marka PD605 Model 46 adet ekransız olmak üzere toplam 50 adet Dijital Telsizlerin ekli listede seri numaraları belirtilmiştir. Söz konusu telsizlerin Kütahya Belediyesine hibe olarak verilmesi konusunda Meclis Kararının alınması hususunu; Olurlarınıza arz ederim

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İhtiyaç fazlası Haytera Marka PD685 model 4 adet ekranlı ve Haytera marka PD605 model 46 adet ekransız olmak üzere toplam 50 adet dijital telsizin Kütahya Belediyesine hibe olarak verilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 19 :

İhtiyaç fazlası Haytera Marka PD685 model 4 adet ekranlı ve Haytera marka PD605 model 46 adet ekransız olmak üzere toplam 50 adet dijital telsizin Kütahya Belediyesine hibe olarak verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARI, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.EDA YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.18 maddesi :

Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 31.12.2025 tarih ve E.2576 sayılı “Ada Kıyafet Evine Aynı Bağış” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ada kıyafet evine aynı bağış dilekçeleri ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Sosyal Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Ada Kıyafet Evinde; İlçemizde yaşayan ihtiyaç sahibi ailelerin çocuklarına dağıtılmak üzere aynı bağış yapmak için dilekçe veren kişilerin bilgileri aşağıda belirtilmiş ve dilekçeleri ekte sunulmuştur. Bahse konu aynı bağış dilekçelerinin Belediyemiz Meclisinde görüşülüp gerekli meclis kararının alınması hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.

BAĞIŞ YAPAN KİŞİNİN ADI-SOYADI		BAĞIŞ YAPILAN ÜRÜN
1	Emine Ebru ÇİZMECİ	136 adet pantolon
2	Esen Turizm İşletmeciliği ve Tic. A.Ş.- Cevriye ESEN	31 adet mont
3	Eren Alper YILMAZ	1 adet sweat, 1 adet eşofman altı
4	Ebru ERDEM	57 adet eşofman takımı
5	Sezgin TAŞ	13 adet ayakkabı



6	İbrahim ŞAHİN	20 adet eşofman takımı, 68 adet ayakkabı, 14 adet bot
7	Pınar DERELİ	339 adet eşofman takımı

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Sosyal Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Ada Kıyafet Evinde ilçemizde yaşayan ihtiyaç sahibi ailelerin çocuklarına dağıtılmak üzere aşağıdaki listede belirtilen kişilerin aynı bağış dilekçelerinin kabulünü oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 20 :

BAĞIŞ YAPAN KİŞİNİN ADI-SOYADI		BAĞIŞ YAPILAN ÜRÜN
1	Emine Ebru ÇİZMECİ	136 adet pantolon
2	Esen Turizm İşletmeciliği ve Tic. A.Ş.- Cevriye ESEN	31 adet mont
3	Eren Alper YILMAZ	1 adet sweat, 1 adet eşofman altı
4	Ebru ERDEM	57 adet eşofman takımı
5	Sezgin TAŞ	13 adet ayakkabı
6	İbrahim ŞAHİN	20 adet eşofman takımı, 68 adet ayakkabı, 14 adet bot
7	Pınar DERELİ	339 adet eşofman takımı

Sosyal Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Ada Kıyafet Evinde ilçemizde yaşayan ihtiyaç sahibi ailelerin çocuklarına dağıtılmak üzere yukarıda listede belirtilen kişilerin aynı bağış dilekçelerinin kabulü, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARI, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.19 maddesi :

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.01.2026 tarih ve E.7 sayılı “Turizm Fuarlarına Katılım ve İş Birliği Protokolleri İçin Belediye Başkanına Yetki Verilmesi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Turizm fuarlarına katılım ve iş birliği protokolleri için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kentimizin turizm potansiyelinin uluslararası ve ulusal düzeyde tanıtılması, kentimizin marka değerinin artırılması ve turizm paydaşlarıyla ortak tanıtım faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla turizm 2026 yılında fuarlarına katılım sağlanması planlanmaktadır.

Söz konusu fuarlara katılım sürecinde; turizm alanında faaliyet gösteren kamu kurum ve kuruluşları, meslek kuruluşları, sivil toplum kuruluşları ve özel sektör temsilcileri ile iş birliği yapılması, bu kapsamda protokol, iş birliği metni, sözleşme ve benzeri belgelerin düzenlenmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun belediye başkanına belediyeyi temsil etme ve belediye adına sözleşme ve protokolleri imzalama yetkisini düzenleyen 38 inci maddesi ile belediyelerin kamu kurum ve kuruluşları, meslek kuruluşları, sivil toplum kuruluşları ve özel sektör ile ortak hizmet ve projeler gerçekleştirebilmesine imkân tanıyan 75 inci maddesi hükümleri çerçevesinde, belediyemizin turizm fuarlarına katılımı kapsamında turizm alanında faaliyet gösteren kuruluşlar ile iş birliği yapılabilmesi ve bu iş birliklerine ilişkin her türlü protokol, sözleşme ve belgeyi imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Turizm fuarlarına katılım ve iş birliği protokolleri için Belediye Başkanına yetki verilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 21 :

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun belediye başkanına belediyeyi temsil etme ve belediye adına sözleşme ve protokolleri imzalama yetkisini düzenleyen 38 inci maddesi ile belediyelerin kamu kurum ve kuruluşları, meslek kuruluşları, sivil toplum kuruluşları ve özel sektör ile ortak hizmet ve projeler gerçekleştirebilmesine imkân tanıyan 75 inci maddesi hükümleri çerçevesinde, belediyemizin ulusal ve uluslar arası turizm fuarlarına katılımı kapsamında turizm alanında faaliyet gösteren kuruluşlar ile iş birliği yapılabilmesi ve bu iş birliklerine ilişkin her türlü protokol, sözleşme ve belgeyi imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.20 maddesi :

Zabıta Müdürlüğünün 05.01.2026 tarih ve E.55 sayılı "2026 Maktu Mesai" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; 2026 Yılı Zabıta Memuru Aylık Maktu Mesai ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediye Zabıta ve İtfaiye memurlarına ödenen fazla mesai ücreti 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu K Cetveli (B) aylık maktu fazla çalışma ücreti Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyesi dışındaki diğer Büyükşehir Belediye sınırları içerisindeki Belediyeler için 3.129 -TL olarak uygulanmaktaydı. 2026 Yılı için yine Belediye Zabıta ve İtfaiye memurlarına ödenen fazla mesai ücreti 2026 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu K Cetveli (B) aylık maktu fazla çalışma ücretinin "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliği haiz kuruluşlarda (iktisadi işlemler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma olarak maktuen ödenir. Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyesi dışındaki diğer Büyükşehir Belediye sınırları içerisindeki Belediyeler için 4.045-TL uygulanır." denildiğinden Belediyemizde görev yapan Zabıta Memurlarının maktu mesai ücretlerinin Belediye Meclisince onaylanması hususunu, Bilgilerinize arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Zabıta Memurlarına 2026 yılında maktu fazla mesai ücreti olarak 4.045-TL ödenmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 22 :

Belediye Zabıta ve İtfaiye memurlarına ödenen fazla mesai ücreti 2026 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu K Cetveli (B) aylık maktu fazla çalışma ücretinin "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliği haiz kuruluşlarda (iktisadi işlemler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma olarak maktuen ödenir. Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyesi dışındaki diğer Büyükşehir Belediye sınırları içerisindeki Belediyeler için 4.045-TL uygulanır." denildiğinden Belediyemizde görev yapan Zabıta Memurlarının 2026 yılı maktu fazla mesai ücretlerinin 4.045-TL ödenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ,Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2025 tarih ve E.3618 sayılı “İlçemiz Türkmen ve Hacıfeyzullah Mahallelerinde Muhtelif Ada ve Parsellerde Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Üyesi Murat İNAN; Meclis toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR’a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Türkmen Mahallesi ve Hacıfeyzullah Mahallesinde muhtelif ada ve parsellerde trafo ve park amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.12.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen UİP-091117422 plan işlem numaralı; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2600 ada 2 parselin doğusunda trafo alanı ile Hacıfeyzullah Mahallesi, 1940 ada 3 parselin güneyinde, 2595 ada 7 parselin güneydoğusunda, 2577 ada 1 parselin güneydoğusunda, 2365 ada 2 parselin güneyinde, 1855 ada 1 parselin batısında, 2392 ada 3 parselin doğusunda trafo alanı ve 198 ada 17 parselin güneyinde trafo alanı ve park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alanlar, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sırasıyla yaklaşık 2901 m², 2347 m², 3916 m², 870 m², 3287 m², 2260 m², 1813 m², 2734 m² alan büyüklüğünde park alanları, park gösterilen alan ise yaklaşık olarak 352 m² trafo alanı ve 11 m² yaya yolu imarlıdır. Sunulan plan değişikliği ile trafo alanı ve yaya yolu olan toplam 363,41 m² park alanına dönüştürülerek elektrik altyapısı ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanlarında sırasıyla 50,71 m², 36,01 m², 51,86 m², 50 m², 49,88 m², 32,01 m², 41,55 m², 50 m² toplamda 362,02 m² trafo alanları planlanmıştır. Sunulan plan değişikliği mevcutta yer alan trafo alanı ile park alanında



eşdeğer alan sağlandığından ve kamu yararı içerdiğinden komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi ve Hacıfeyzullah Mahallesinde muhtelif ada ve parsellerde trafo ve park amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 23 :

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2600 ada 2 parselin doğusunda trafo alanı ile Hacıfeyzullah Mahallesi, 1940 ada 3 parselin güneyinde, 2595 ada 7 parselin güneydoğusunda, 2577 ada 1 parselin güneydoğusunda, 2365 ada 2 parselin güneyinde, 1855 ada 1 parselin batısında, 2392 ada 3 parselin doğusunda trafo alanı ve 198 ada 17 parselin güneyinde trafo tesis edilmek istenen alanlar, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sırasıyla yaklaşık 2901 m², 2347 m², 3916 m², 870 m², 3287 m², 2260 m², 1813 m², 2734 m² alan büyüklüğünde park alanları, 198 ada 17 parselin güneyinde park gösterilen alan ise yaklaşık olarak 352 m² trafo alanı ve 11 m² yaya yolu imarlı olduğu, sunulan plan değişikliği ile trafo alanı ve yaya yolu olan toplam 363,41 m² park alanına dönüştürülerek elektrik altyapısı ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanlarında sırasıyla 50,71 m², 36,01 m², 51,86 m², 50 m², 49,88 m², 32,01 m², 41,55 m², 50 m² toplamda 362,02 m² trafo alanları planlandığı, sunulan plan değişikliği mevcutta yer alan trafo alanı ile park alanında eşdeğer alan sağlandığından ve kamu yararı içerdiğinden uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.11.2025 tarih ve E.3795 sayılı "Aydın İli Kuşadası İlçesi Türkmen Mahallesi 706 Ada 26 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Türkmen Mahallesi 706 ada 26 parselde uygulama imar planı ile İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.12.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 706 ada 26 parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının iptaline istinaden, söz konusu parselin "Otel Alanı" amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının değerlendirilmesi komisyonumuzda görüşüldü.

Aydın Büyükşehir Belediyesinin 21.08.2025 tarihli yazısında belirtildiği üzere; Aydın Büyükşehir Belediye meclisinin 16.02.2023 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan NİP- 09045933 plan işlem numaralı "Turizm Tesis Amaçlı" NİP hakkında 12.08.2025 tarih ve 205 sayılı meclis kararı ile idari işlem tesis etmiş, söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının iptali yönünde karar almıştır. Aydın Büyükşehir Belediye meclisinin 12.08.2025 tarih ve 205 numaralı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı iptal edilmiş, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik Aydın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün inceleme Raporu ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın görüşü doğrultusunda Uygulama İmar Planı ve bu doğrultuda yürütülen işlemlere ilişkin değerlendirilmesinin ilçe belediyesine bildirilmesi oybirliği ile uygun görülmüştür. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Madde 6 (2) bendinde belirtilen "... yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademedeki planı yönlendirmek zorundadır." Hükmü ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5.madde (2) bendi gereğince 13.07.2023 tarih ve 255 sayılı karar ile onaylanan UİP-091015773 plan işlem numaralı "Otel Alanı Amaçlı" 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının iptali komisyonumuza katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 706 ada 26 parselde uygulama imar planı ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 24 :

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 706 ada 26 parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının Aydın Büyükşehir Belediyesinin 21.08.2025 tarihli yazısında belirtildiği üzere; Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2023 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan NİP-09045933 plan işlem numaralı “Turizm Tesis Amaçlı” NİP hakkında 12.08.2025 tarih ve 205 sayılı meclis kararı ile idari işlem tesis edildiği, söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının iptali yönünde karar alındığı, Aydın Büyükşehir Belediye meclisinin 12.08.2025 tarih ve 205 numaralı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı iptal edildiği, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik Aydın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün inceleme Raporu ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’nın görüşü doğrultusunda Uygulama İmar Planı ve bu doğrultuda yürütülen işlemlere ilişkin değerlendirilmesinin ilçe belediyesine bildirilmesi oybirliği ile uygun görüldüğü, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin Madde 6 (2) bendinde belirtilen “... yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede planı yönlendirmek zorundadır.” hükmü ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 5.madde (2) bendi gereğince 13.07.2023 tarih ve 255 sayılı karar ile onaylanan UİP-091015773 plan işlem numaralı "Otel Alanı Amaçlı" 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının iptali ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ,Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.3937 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 640 Ada 8 Parselin Batısı ve 708 Ada 4 Parselin Doğusu Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR’a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Davutlar Mahallesi 640 ada 8 parselin batısında ve 708 ada 4 parselin doğusunda uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.12.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen UİP-091117109 plan işlem numaralı; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 640 ada 8 parselin batısında “Trafo Alanı” ve 708 ada 4 parselin doğusunda “Park” amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 822 m² park alanı, park gösterilen alan ise yaya yolu imarlıdır. Sunulan plan değişikliği ile elektrik altyapısı ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanında 30 m² trafo alanı planlanmış, park alanı için eşdeğer alan sağlanarak ilave 35,78 m² park alanı planlanmıştır. Sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığından komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 640 ada 8 parselin batısında ve 708 ada 4 parselin doğusunda uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 25 :

İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 640 ada 8 parselin batısında trafo tesis edilmek istenen alanın, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 822 m² park alanı, 708 ada 4 parselin doğusundapark gösterilen alan ise yaya yolu imarlı olduğu, sunulan plan değişikliği ile elektrik altyapısı ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanında 30 m² trafo alanı planlandığı, park alanı için eşdeğer alan sağlanarak ilave 35,78 m² park alanı planlandığı, sunulan plan değişikliği kamu yararı içerdiğinden ve park alanında eşdeğer alan sağlandığındanuygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2025 tarih ve E.3986 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 31 Parselde Trafo Alanı Ayrılması Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 ada 31 parselde trafo alanı ayrılması amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.12.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen UİP-091117421 plan işlem numaralı; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 461 ada 31 parselde trafo alanı amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede özel mülkiyete konu 461 ada 31 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Emsal:0.40, Yençok=7.50 m. yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı” imarlıdır. Yönetim Kurulu Kararı alınarak sunulan plan değişikliği ile; mülkiyetin kuzeydoğu köşesinde 32,17 m² trafo alanı ayrılmış, “Trafo Alanından Sonra 3 Metre Yapı Yaklaşma Mesafesi Bırakılacaktır.” Plan notu getirilmiştir. Elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebi, kamu yararı içerdiğinden uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 ada 31 parselde trafo alanı ayrılması amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 26 :

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, özel mülkiyete konu 461 ada 31 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; Emsal:0.40, Yençok=7.50 m. yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı” imarlı olduğu, Yönetim Kurulu Kararı alınarak sunulan plan değişikliği ile; mülkiyetin kuzeydoğu köşesinde 32,17 m² trafo alanı ayrıldığı, “Trafo Alanından Sonra 3 Metre Yapı Yaklaşma Mesafesi Bırakılacaktır.” plan notunun getirildiği, Elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebinin, kamu yararı içerdiğinden uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.10.2025 tarih ve E.3206 sayılı “İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.11.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce, İlçemiz, Güzelçamlı Mahallesi, 550 ada 1 parsel, 551 ada 1 ve 2 parseller, 552 ada 1, 2 ve 3 parsellerde emsal değeri ve yükseklik şartı belirlenmesi amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede çalışma yapılacak alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Küçük Sanatkarlar, Sosyal Tesis Alanı ve Trafo Alanı imarlı olup imar planı üzerinde yapılaşma koşulları bulunmamaktadır. Sunulan plan değişikliği ile ilçe genelindeki Küçük Sanayi Alanlarının yapılaşma koşulları esas alınmış ilçe genelinde bütünlüğünü sağlamak adına Emsal :1.00 Yençok:7.50 m. belirlenerek sunulmuştur.

Sunulan plan değişikliği alanına ilişkin Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 14075572 sayılı kurum görüşünde talebin revizyon planları kapsamında değerlendirilmesi belirtildiğinden konunun gündemden düşürülmesi komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 27 :

İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi Küçük Sanayi Sitesi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Küçük Sanatkarlar, Sosyal Tesis Alanı ve Trafo Alanı imarlı olup imar planı üzerinde yapılaşma koşulları bulunmadığı, sunulan plan değişikliği ile ilçe genelindeki Küçük Sanayi Alanlarının yapılaşma koşulları esas alındığı ilçe genelinde bütünlüğünü sağlamak adına Emsal:1.00 Yençok:7.50m belirlenerek sunulduğu, sunulan plan değişikliği alanına ilişkin Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 14075572 sayılı kurum görüşünde talebin revizyon planları kapsamında değerlendirilmesi belirtildiğinden konunun Meclis gündeminden düşürülmesi ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.10.2025 tarih ve E.3246 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 952 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 952 ada 1 parselde imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.12.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen UIP-091118418 plan işlem numaralı; belediyemiz tarafından resen yapılan İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 952 ada 1 parsel ve güneyinde, Belediyemiz tarafından resen yapılan “Ada kenarı ve park alanı düzenlenmesi” amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede ada kenarı ve park alanı düzenlenmesi yapılmak istenen alan; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı ve park alanında kalmakta, 952 ada 1 parsel Yerleşik Konut Alanı SN-2, 0.25/0.50 yapılaşma koşullarında bulunmaktadır. Planlama alanı içerisinde yer alan mevcut Yerleşik Konut Alanı ile konut alanların yapılaşma sınırları birbiriyle örtüşmemektedir. Bu nedenle, ada kenar hattının mevcut ruhsatlı yapılaşma doğrultusunda yeniden düzenlenmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır. Plan bütünlüğünü sağlamak ve mülkiyet hakları ile uyumu temin etmek amacıyla, koruma-kullanma dengesini sağlayarak öneri plan hazırlanmıştır. Söz konusu düzenleme ile birlikte, park alanının kullanım alanı artırılmış ve kentsel donatı alanlarının daha etkin kullanılabilmesi hedeflenmiştir. İmar planına esas kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanan öneri plan çalışması sonucunda, konut alanı miktarında azalma meydana gelmiş, buna karşılık yeşil alan miktarında artış sağlanmıştır. Böylelikle, hem kamusal fayda gözetilmiş hem de planlama alanında çevresel sürdürülebilirlik ilkeleri uygulanmıştır.



Sunulan plan değişikliği dosyası yeşil alan, trafo gibi kamusal alanların metrekaresinin arttırılması ve konut alanında m² azaltılması sebebiyle Volkan Gerçek'in red oyuna karşılık komisyonumuza katılanların oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 952 ada 1 parselde imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 28 :

İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 952 ada 1 parsel ve güneyinde, Belediyemiz tarafından resen yapılan “Ada kenarı ve park alanı düzenlenmesi” amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi ile ada kenarı ve park alanı düzenlenmesi yapılmak istenen alanın; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı ve park alanında kaldığı, 952 ada 1 parsel Yerleşik Konut Alanı SN-2, 0.25/0.50 yapılaşma koşullarında bulunduğu, Planlama alanı içerisinde yer alan mevcut Yerleşik Konut Alanı ile konut alanların yapılaşma sınırları birbiriyle örtüşmediği, bu nedenle kenar hattının mevcut ruhsatlı yapılaşma doğrultusunda yeniden düzenlenmesi gerekliliğinin ortaya çıktığı, plan bütünlüğünü sağlamak ve mülkiyet hakları ile uyumu temin etmek amacıyla, koruma-kullanma dengesini sağlayarak öneri plan hazırlandığı, söz konusu düzenleme ile birlikte, park alanının kullanım alanı artırıldığı ve kentsel donatı alanlarının daha etkin kullanılabilmesi hedeflendiği, İmar planına esas kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanan öneri plan çalışması sonucunda, konut alanı miktarında azalma meydana geldiği, buna karşılık yeşil alan miktarında artış sağlandığı böylelikle, hem kamusal fayda gözetildiği hem de planlama alanında çevresel sürdürülebilirlik ilkeleri uygulandığı, sunulan plan değişikliği dosyası ile yeşil alan, trafo gibi kamusal alanların metrekaresinin arttırılması ve konut alanında m² azaltılması sebebiyle imar planı değişikliğinin uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle 5 ret (Levent ERYILMAZ,Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY) 24 kabul(Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müveddet Eda YURTCAN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.7 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.10.2025 tarih ve E.3286 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 397 Ada 31, 32, 33 ve 34 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR’a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Davutlar Mahallesi 397 ada 31, 32, 33 ve 34 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.12.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 397 ada 31,32,33 ve 34 parseller, Belediyemiz tarafından resen yapılan “Adakenarı Düzenlenmesi” amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede ada kenarı düzenlenmesi yapılmak istenen alan; mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “B-4 yapılaşma koşulunda Konut Alanları başlığı altında Meskun Konut Alanı” olarak planlıdır. Söz konusu alanda yapılan incelemelerde, mevcut uygulama imar planı sınırları ile mülkiyet sınırları arasında tescilsiz alan olduğu tespit edilmiştir. Plan bütünlüğünü sağlamak ve mülkiyet hakları ile uyumu temin etmek amacıyla, bu tescilsiz alan yaklaşık 87 m² “Park Alanı” olarak planlanmıştır. Kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan öneri imar planı çalışması sonucunda konut alanı miktarında azalma meydana gelirken, yeşil alan miktarında artış sağlanmıştır.

Sunulan plan değişikliği dosyası incelendiğinde öneri plan ile getirilen park alanının büyüklüğü ve konumu nedeniyle kamu yararı gözetilmediği belirlenmiş olup dosyanın gündemden düşürülmesi komisyonumuza katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 397 ada 31, 32, 33 ve 34 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 29 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi 397 ada 31, 32, 33 ve 34 parsellerde ada kenarı düzenlenmesi yapılmak istenen alanın; mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “B-4 yapılaşma koşulunda Konut Alanları başlığı altında Meskun Konut Alanı” olarak planlı olduğu, söz konusu alanda yapılan incelemelerde, mevcut uygulama imar planı sınırları ile mülkiyet sınırları arasında tescilsiz alan olduğu tespit edildiği, plan bütünlüğünü sağlamak ve mülkiyet hakları ile uyumu temin etmek amacıyla, bu tescilsiz alanın yaklaşık 87 m² “Park Alanı” olarak planlandığı, kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan öneri imar planı çalışması sonucunda konut alanı miktarında azalma meydana gelirken, yeşil alan miktarında artış sağlandığı, sunulan plan değişikliği dosyası incelendiğinde öneri plan ile getirilen park alanının büyüklüğü ve konumu nedeniyle kamu yararı gözetilmediği için konunun Meclis gündeminden düşürülmesi ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.8 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.10.2025 tarih ve E.3297 sayılı “Cephe Düzenleme ve İyileştirme Komisyonu Tavsiye Kararının Değerlendirilmesi” Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR’a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; Cephe düzenleme ve iyileştirme komisyonunun tavsiye kararının değerlendirilmesi ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.11.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; Türkmen Mahallesi, 127 ada 6 parselde yer alan Kuşadası Spor ve Yaşam Merkezine cephesi bulunan binalar için Cephe Düzenleme ve İyileştirme Komisyonu Kararının değerlendirilmesi talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Türkmen Mahallesi, 9.477,39 m² alan büyüklüğünde mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı 127 ada 6 parsel, mevcut Uygulama İmar Planında “Spor + Rekreasyon Alanı” imarlıdır. Cephe Düzenleme ve İyileştirme Komisyonu tarafından alınan komisyon kararında; İlçemiz, Türkmen Mahallesinde bulunan, toprak saha olarak bilinen bölgede Belediyemizce yapılmakta olan, Kuşadası Spor ve Yaşam Merkezine cephe veren yapıların, çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla İmar Kanunun 21. maddesi ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 40. maddesine istinaden dış cephe boya ve kaplamalarının belirlenmesine yönelik yürütülen çalışmalar sonucunda; belirtilen binaların dış cephe boya ve kaplamalarında açık pastel tonlarda renkler kullanılmasının tavsiye edilmesine karar verilmiştir. Cephe Düzenleme ve İyileştirme Komisyonunun almış olduğu tavsiye kararının eki olan aynı imar adası içerisinde cephe veren yapılara ait karma görselinin uygulanmasının yapılar arasında uyum ve güzel bir görünüm sağlanacağı değerlendirildiğinden uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz Türkmen Mahallesinde Kuşadası Spor ve Yaşam Merkezine cephesi bulunan binaların dış cephe ve kaplamaları hakkında, cephe düzenleme ve iyileştirme komisyonunun tavsiye kararı ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 30 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi, 9.477,39 m² alan büyüklüğünde mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı 127 ada 6 parsel, mevcut Uygulama İmar Planında “Spor + Rekreasyon Alanı” imarlı olduğu, Cephe Düzenleme ve İyileştirme Komisyonu tarafından alınan komisyon kararında; İlçemiz, Türkmen Mahallesinde bulunan, toprak saha olarak bilinen bölgede Belediyemizce yapılmakta olan, Kuşadası Spor ve Yaşam Merkezine cephe veren yapıların, çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla İmar Kanunun 21. maddesi ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 40. maddesine istinaden dış cephe boya ve kaplamalarının belirlenmesine yönelik yürütülen çalışmalar sonucunda; belirtilen binaların dış cephe boya ve kaplamalarında açık pastel tonlarda renkler kullanılmasının tavsiye edilmesine karar verildiği, Cephe Düzenleme ve İyileştirme Komisyonunun almış olduğu tavsiye kararının eki olan aynı imar adası içerisinde cephe veren yapılara ait karma görselinin uygulanmasının yapılar arasında uyum ve güzel bir görünüm sağlanacağı değerlendirildiğinden uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, 1 çekimser (Levent ERYILMAZ), 28 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müveddet Eda YURTCAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.9 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.10.2025 tarih ve E.3303 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 500 Ada ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR’a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Soğucak Mahallesi 500 ada ve çevresinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.12.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde UIP-091118420 plan işlem numaralı; Belediyemiz tarafından resen yapılan İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 500,501,502,503,504,505 ve 506 Adalar, Belediyemiz tarafından resen yapılan “Ada Kenarı Düzenlenmesi” amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Planlama alanı, Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Soğucak Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Alan dâhilinde bulunan 504 ada 1 parselin “Ticaret Alanı” kullanımında yer aldığı; 500 ada 1–19 parseller, 501 ada 1–16 parseller, 502 ada 1–16 parseller, 503 ada 1–13 parseller, 505 ada 1–21 parseller ve 506 ada 1–12 parsellerin ise “Yerleşik Konut Alanı” kullanımında, A-2 yapılaşma koşullarında (ön bahçe: 5 m, yan bahçe: 3 m, TAKS: 0.15, KAKS: 0.30) planlıdır. Öneri plan ile, Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile mülkiyet sınırları arasında oluşan uyumsuzluklar giderilmiş, ayrıca çalışma alanının güneydoğu kesiminde yoldan servis alamayan bazı parsellerin ulaşımını sağlamak amacıyla yeni yol bağlantıları ve yol genişlikleri önerilmiştir. Söz konusu planın güneyinde bulunan mevcut imar planında yaya yolu, öneri imar planında yeşil alan olarak planlanmış, bu alana cepheli konut parsellerinden 5 metre bahçe mesafesi bırakılmıştır. Plana işlenen bahçe mesafeleri söz konusu mevcut parsellerde bulunan ruhsatlı yapılarda da 5 metre bahçe mesafesi olarak bırakılmıştır. Mevcut imar planında öngörülen yapılaşma koşulları korunmuş; böylece herhangi bir inşaat hakkı artışı yaratılmadan, parsel mevcut plandaki kütle büyüklüklerine eşdeğer biçimde düzenlenmiştir. Ayrıca, Devlet Su İşleri (DSİ) görüşünde belirtilen ÇatalarmutDeresi’nin güncel verileri dikkate alınarak dere çevresinde yeniden düzenleme yapılmıştır. ADM’nin kurum görüşüne istinaden trafo alanı



planlanmıştır. Plan kararları, mevcut uygulama imar planı ve üst ölçek plan kararları doğrultusunda, mülkiyet sınırları esas alınarak yeniden düzenleme yapılmasına yönelik olarak geliştirilmiştir. Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; konut alanları azalırken yeşil alan ve otopark alanı miktarları artırılmış, ayrıca yeni trafo alanları oluşturulmuştur.

Sunulan plan değişikliği dosyası sosyal donatı alanlarının arttırılması sebebiyle kamu yararı bulunduğundan Volkan Gerçek'in red oyuna karşılık komisyonumuza katılanların oyçokluğu ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 500 ada ve çevresinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 31 :

Planlama alanı, Aydın İli, Kuşadası İlçesi, Soğucak Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, alan dâhilinde bulunan 504 ada 1 parselin “Ticaret Alanı” kullanımında yer aldığı; 500 ada 1–19 parseller, 501 ada 1–16 parseller, 502 ada 1–16 parseller, 503 ada 1–13 parseller, 505 ada 1–21 parseller ve 506 ada 1–12 parsellerin ise “Yerleşik Konut Alanı” kullanımında, A-2 yapılaşma koşullarında (ön bahçe: 5 m, yan bahçe: 3 m, TAKS: 0.15, KAKS: 0.30) planlı olduğu, öneri plan ile, Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile mülkiyet sınırları arasında oluşan uyumsuzlukların giderildiği, ayrıca çalışma alanının güneydoğu kesiminde yoldan servis alamayan bazı parsellerin ulaşımını sağlamak amacıyla yeni yol bağlantıları ve yol genişlikleri önerildiği, söz konusu planın güneyinde bulunan mevcut imar planında yaya yolu, öneri imar planında yeşil alan olarak planlandığı, bu alana cepheleli konut parsellerinden 5 metre bahçe mesafesi bırakıldığı, plana işlenen bahçe mesafeleri söz konusu mevcut parsellerde bulunan ruhsatlı yapılarda da 5 metre bahçe mesafesi olarak bırakıldığı, mevcut imar planında öngörülen yapılaşma koşullarının korunduğu; böylece herhangi bir inşaat hakkı artışı yaratılmadan, parsel mevcut plandaki kütle büyüklüklerine eşdeğer biçimde düzenlendiği, ayrıca Devlet Su İşleri (DSİ) görüşünde belirtilen Çatalarmut Deresi'nin güncel verileri dikkate alınarak dere çevresinde yeniden düzenleme yapıldığı, ADM'nin kurum görüşüne istinaden trafo alanı planlandığı, plan kararları, mevcut uygulama imar planı ve üst ölçek plan kararları doğrultusunda, mülkiyet sınırları esas alınarak yeniden düzenleme yapılmasına yönelik olarak geliştirildiği, öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; konut alanları azalırken yeşil alan ve otopark alanı miktarlarının artırıldığı, ayrıca yeni trafo alanlarının oluşturulduğu, sunulan plan değişikliği dosyası sosyal donatı alanlarının arttırılması sebebiyle kamu yararı bulunduğundan uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğu, ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, 5 ret (Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY) 24 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Tıbet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülten AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Müveddet Eda YURTCAN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ,Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.10 maddesi :

Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.1086 sayılı “Sağlık Tesisi Yapılması Hakkında Türkmen Mahallesi 454 Ada 26 Parselin Kuzeyi” Hk. (İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR’a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Türkmen Mahallesi 454 ada 26 parselin kuzey kısmındaki park veya yeşil alan statüsündeki alana Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılması için tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

02.12.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında plan bütçe komisyonu ve imar komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 454 ada 26 parselin kuzeyinde bulunan park alanının aile sağlığı merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmeti İstasyonu amaçlı tahsisi komisyonumuzda görüşüldü.

Kuşadası Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğünün E-291635368 sayılı yazısında ihtiyacınıza binaen "Türkmen Mah. 454 ada 26 parsel kuzey" kısmındaki park veya yeşil alan statüsündeki alana sağlık tesisi yapmak amacıyla Başkanlığımızca da uygun görülmesi halinde gerekli düzenlemelerin yapılması ve sağlık tesisi yapılabilir vaziyete getirilmesi için resmi izin, encümen kararı, karşılıklı protokol yapılması vb. hususlarda gerekli çalışmaların yapılması istenmiştir. Planlı alanlar imar yönetmeliğinin 19. Maddesi c/6 bendi “...2500 m2 ile 5000 m2 arası parklarda projesine işlenmek kaydıyla ve parkın işlevini bozmayacak şekilde; taban alanı 125 m2’yi, yapı inşaat alanı 250 m2’yi, kat adedi ikiyi, bina yüksekliği 7.50 metreyi aşmamak ve tek binada olmak kaydıyla gerektiğinde entegre ambulans istasyonunu da içerebilen kamuya ait sağlık tesisi, yapılabilir...” hükmüne istinaden 12.11.2025 tarih ve E.3775 sayılı Müdürlüğümüz yazısı ile uygun görülmüş olup Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.1086 sayılı yazısı ile meclisimizde karar



alınması için gönderilmiştir. Bahse konu 454 ada 26 parselin kuzeyinde bulunan park alanının içerisinde dere geçmesi sebebiyle inşaa faaliyetine başlanmadan DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün görüşünün alınması zorunludur.Söz konusu 454 ada 26 parselin kuzeyinde bulunan ve kamuya terk edilmiş yaklaşık 3182,90 m²'lik park alanının içerisine 5393 Sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesi (d) bendi kapsamında, 5 yıl içerisinde yapı ruhsatı alınmış inşai faaliyetinin bitmiş olması koşulu ile süresi 25 yılı geçmemek üzere Kuşadası Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmeti İstasyonu amaçlı tahsisi komisyonumuza katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 454 ada 26 parselin kuzeyinde bulunan ve kamuya terk edilmiş yaklaşık 3182,90 m²'lik park alanının içerisine 5393 Sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesi (d) bendi kapsamında, 5 yıl içerisinde yapı ruhsatı alınmış inşai faaliyetinin bitmiş olması koşulu ile toplam 25 yıla ile Kuşadası Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmeti İstasyonu amaçlı tahsis edilmesi ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonunun Ortak Raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle, oylandı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 32 :

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 454 ada 26 parselin kuzeyinde bulunan park alanının aile sağlığı merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmeti İstasyonu amaçlı tahsisi ile ilgili Kuşadası Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğünün E-291635368 sayılı yazısında ihtiyacınıza binaen "Türkmen Mah. 454 ada 26 parsel kuzey" kısmındaki park veya yeşil alan statüsündeki alana sağlık tesisi yapmak amacıyla Kuşadası Belediye Başkanlığınca da uygun görülmesi halinde gerekli düzenlemelerin yapılması ve sağlık tesisi yapılabilir vaziyete getirilmesi için resmi izin, encümen kararı, karşılıklı protokol yapılması vb. hususlarda gerekli çalışmaların yapılması istendiği, Planlı alanlar imar yönetmeliğinin 19. Maddesi c/6 bendi "...2500 m² ile 5000 m² arası parklarda projesine işlenmek kaydıyla ve parkın işlevini bozmayacak şekilde; taban alanı 125 m²'yi, yapı inşaat alanı 250 m²'yi, kat adedi ikiye, bina yüksekliği 7.50 metreyi aşmamak ve tek binada olmak kaydıyla gerektiğinde entegre ambulans istasyonunu da içerebilen kamuya ait sağlık tesisi, yapılabilir..." hükmüne istinaden 12.11.2025 tarih ve E.3775 sayılı yazısı ile uygun görülmüş olup,bahse konu 454 ada 26 parselin kuzeyinde bulunan park alanının içerisinde dere geçmesi sebebiyle inşaa faaliyetine başlanmadan DSİ 21. Bölge Müdürlüğü'nün görüşünün alınması zorunlu olduğu, söz konusu 454 ada 26 parselin kuzeyinde bulunan ve kamuya terk edilmiş yaklaşık 3182,90 m²'lik park alanının içerisine 5393 Sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesi (d) bendi kapsamında, 5 (beş) yıl içerisinde yapı ruhsatı alınmış inşai faaliyetinin bitmiş olması koşulu ile toplam 25 (yirmibeş) yıl süre ile Kuşadası Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmeti İstasyonu amaçlı tahsisi ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonunun Ortak raporu komisyonlardan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ,Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2. 11 maddesi :

Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.1087 sayılı "Sağlık Tesisi Alanı Talebi Soğucak Mahallesi 450 Ada 9 Parselin Doğusu" Hk.(İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; İlçemiz Soğucak Mahallesi 443 ada 4 parselin doğusu veya 450 ada 9 parselin doğu kısmındaki park veya yeşil alan statüsündeki alana Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılması için tahsis edilmesi ve tahsis süresinin belirlenmesi ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

02.12.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında plan bütçe komisyonu ve imar komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 450 ada 9 parselin doğusunda bulunan park alanının aile sağlığı merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmeti İstasyonu amaçlı tahsisi komisyonumuzda görüşüldü.

Kuşadası Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğünün E-291635436 sayılı yazısında ihtiyacınıza binaen "Soğucak Mah. 450 ada 9 parsel doğu" kısmındaki park veya yeşil alan statüsündeki alana sağlık tesisi yapmak amacıyla Başkanlığımızca da uygun görülmesi halinde gerekli düzenlemelerin yapılması ve sağlık tesisi yapılabilir vaziyete getirilmesi için resmi izin, encümen kararı, karşılıklı protokol yapılması vb. hususlarda gerekli çalışmaların yapılması istenmiştir. Planlı alanlar imar yönetmeliğinin 19. Maddesi c/6 bendi **"...2500 m2 ile 5000 m2 arası parklarda projesine işlenmek kaydıyla ve parkın işlevini bozmayacak şekilde; taban alanı 125 m2'yi, yapı inşaat alanı 250 m2'yi, kat adedi ikiyi, bina yüksekliği 7.50 metreyi aşmamak ve tek binada olmak kaydıyla gerektiğinde entegre ambulans istasyonunu da içerebilen kamuya ait sağlık tesisi, yapılabilir..."** hükmüne istinaden 12.11.2025 tarih ve E.3776 sayılı Müdürlüğümüz yazısı ile uygun görülmüş olup Emlak İstimlak Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.1087 sayılı yazısı ile meclisimizde karar alınması için gönderilmiştir.



Söz konusu 450 ada 9 parselin doğusunda bulunan ve kamuya terk edilmiş yaklaşık 2771,26 m²'lik park alanının içerisinde 5393 Sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesi (d) bendi kapsamında, 5 yıl içerisinde yapı ruhsatı alınmış inşai faaliyetinin bitmiş olması koşulu süresi 25 yılı geçmemek üzere Kuşadası Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmeti İstasyonu amaçlı tahsis komisyonumuza katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 450 ada 9 parselin doğusunda bulunan ve kamuya terk edilmiş yaklaşık 2771,26 m² lik park alanı içerisinde, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesi (d) bendi kapsamında, 5 yıl içerisinde yapı ruhsatı alınmış inşai faaliyetinin bitmiş olması koşulu ile toplam 25 yıl süre ile Kuşadası Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmeti İstasyonu amaçlı tahsis edilmesiyle ilgili İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonunun Ortak Raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle, oylandı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 33 :

İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 450 ada 9 parselin doğusunda bulunan park alanının aile sağlığı merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmeti İstasyonu amaçlı tahsis ile ilgili Kuşadası Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'nün E-291635436 sayılı yazısında ihtiyacınıza binaen "Soğucak Mah. 450 ada 9 parsel doğu" kısmındaki park veya yeşil alan statüsündeki alana sağlık tesisi yapmak amacıyla Kuşadası Belediye Başkanlığınca da uygun görülmesi halinde gerekli düzenlemelerin yapılması ve sağlık tesisi yapılabilir vaziyete getirilmesi için resmi izin, encümen kararı, karşılıklı protokol yapılması vb. hususlarda gerekli çalışmaların yapılması istendiği, Planlı alanlar imar yönetmeliğinin 19. Maddesi c/6 bendi "...2500 m² ile 5000 m² arası parklarda projesine işlenmek kaydıyla ve parkın işlevini bozmayacak şekilde; taban alanı 125 m²'yi, yapı inşaat alanı 250 m²'yi, kat adedi ikiyi, bina yüksekliği 7.50 metreyi aşmamak ve tek binada olmak kaydıyla gerektiğinde entegre ambulans istasyonunu da içerebilen kamuya ait sağlık tesisi, yapılabilir..." hükmüne istinaden 12.11.2025 tarih ve E.3776 sayılı yazı ile uygun görülmüş olup, söz konusu 450 ada 9 parselin doğusunda bulunan ve kamuya terk edilmiş yaklaşık 2771,26 m²'lik park alanının içerisinde 5393 Sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesi (d) bendi kapsamında, 5 (beş) yıl içerisinde yapı ruhsatı alınmış inşai faaliyetinin bitmiş olması koşulu ile toplam 25 (yirmibeş) yıl süre ile Kuşadası Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü'ne Aile Sağlığı Merkezi ve 112 Acil Sağlık Hizmeti İstasyonu amaçlı tahsis ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonunun Ortak raporu komisyonlardan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.12 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2025 tarih ve E.3978 sayılı “Belediyemiz ile Mimarlar Odası Arasında İşbirliği Protokolü Yapılması” Hk. (İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR’a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR; Belediyemiz ile Mimarlar Odası arasında işbirliği protokolü yapılması ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

02.12.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; Mimarlar Odası İşbirliği Protokolü komisyonumuzda görüşüldü.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi, 6235 Sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanununun 2. Maddesinin (c) bendi uyarınca, Belediyemiz ile bilimsel teknik işbirliği ve karşılıklı dayanışma gerçekleştirerek Kuşadası ilçe sınırları içinde sağlıklı kentleşme ve nitelikli bir yapılaşma ile halk sağlığı, tarih, kültür, doğa, çevre ve ekolojik değerlerin korunması faaliyeti için gerekli olan mühendislik hizmetlerinin kentin ana planlarına uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde Mimarlar Odası ile Belediyemiz arasında bilimsel teknik işbirliğini gerçekleştirmek ve tüm bu çalışmaların kamu ve toplum yararı çerçevesinde yaşama geçirilmesini sağlamak için İşbirliği Protokolü yapılması talep edilmektedir.

Sunulan protokolün yapılması ve imzalanması için Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hususunun detaylı olarak incelenmesi için ek süre talep edilmesine komisyonumuza katılanların oybirliği ile uygun bulunmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemiz ile Mimarlar Odası arasında işbirliği protokolü yapılması ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun ek süre talebini, oyladı.

KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 34 :

Belediyemiz ile Mimarlar Odası arasında işbirliği protokolü yapılması ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.EDA YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.13 maddesi :

Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.1332 sayılı “Hurda veya Satılacak Araçlar” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Hurda veya satılacak araçlar ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KONU: Hurda veya Satılacak Araçlar

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.12.2025 günü Komisyonumuza görüşülmek üzere havale edilen Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 25.11.2025 tarih ve E.1332 sayılı teklifi; ekli listede plaka, marka ve modelleri belirtilen ve bakım/onarım masrafları çok yükselmiş araçların 237 Sayılı Taşıt Kanununun 13.maddesi uyarınca kurulacak olan tespit komisyonunca düzenlenecek “Taşıt Muayene Kontrol Raporu” doğrultusunda hurda olarak veya yürür halde satışlarının yapılması için gerekli Meclis kararının alınması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 02.12.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, Komisyonumuzda görüşülmek üzere havale edilen Makine İkmal, Bakım ve Onarım Müdürlüğünün E.1332 sayılı talebi incelenmiş olup; ekli listede plaka, marka ve modelleri belirtilen ve bakım/onarım masrafları çok yükselmiş araçların 237 Sayılı Taşıt Kanununun 13.maddesi uyarınca kurulacak olan tespit komisyonunca düzenlenecek “Taşıt Muayene Kontrol Raporu” doğrultusunda hurda olarak veya yürür halde satışlarının yapılması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



KURUMUMUZA AİT SATILACAK HURDAYA AYRILACAK ARAÇLAR LİSTESİ

S.NO	PLAKA NO	MODEL	CİNSİ	KULLANILAN MÜDÜRLÜK
1	09 L 3450	2004	FIAT ALBEA	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
2	09 L 9981	2006	HONDA-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
3	09 L 9982	2006	HONDA-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
4	09 BK 253	2011	KYMCO-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
5	09 BM 798	2012	APACHE-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
6	09 BH 468	2011	KYMCO-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
7	09 BG 249	2010	AGILITY-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
8	09 AHT 181	2021	ARORA-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Hurda veya satılacak araçlar ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 35 :

Listede plaka, marka ve modelleri belirtilen ve bakım/onarım masrafları çok yükselmiş araçların

KURUMUMUZA AİT SATILACAK HURDAYA AYRILACAK ARAÇLAR LİSTESİ

S.NO	PLAKA NO	MODEL	CİNSİ	KULLANILAN MÜDÜRLÜK
1	09 L 3450	2004	FIAT ALBEA	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
2	09 L 9981	2006	HONDA-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
3	09 L 9982	2006	HONDA-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
4	09 BK 253	2011	KYMCO-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
5	09 BM 798	2012	APACHE-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
6	09 BH 468	2011	KYMCO-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
7	09 BG 249	2010	AGILITY-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ
8	09 AHT 181	2021	ARORA-MOTOSİKLET	DESTEK HİZ. MD.-KADEME AMİRLİĞİ

237 Sayılı Taşıt Kanununun 13.maddesi uyarınca kurulacak olan tespit komisyonunca düzenlenecek “Taşıt Muayene Kontrol Raporu” doğrultusunda hurda olarak veya yürür halde satışlarının yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.14 maddesi :

Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 26.11.2025 tarih ve E.2377 sayılı “Nakdi Yardım Revize Edilmesi” Hk.(Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Nakdi yardım revize edilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KONU: Nakdi Yardım Revize Edilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.12.2025 günü Komisyonumuza görüşülmek üzere havale edilen Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 26.11.2025 tarih ve E.2377 sayılı teklifi;

04.01.2022 tarih ve 89713695-301-05/59 sayılı meclis kararı gereği “İlçemiz nüfusunun %1.5' i kadar (yaklaşık 2000 kişi) ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza ihtiyacına binaen sosyal yardım kurulunca değişik oranlarda (muhtaçlık sınırının 3 katını aşmayacak şekilde) aylık 300 TL, defaten 3600 TL'ye kadar nakdi yardım ve deprem, sel, yangın vb. doğal afetlerde söz konusu yardım tutarı en yüksek nakdi yardım tutarının en fazla 5 katına kadar yapılabilmesi” ibaresinin İlçemizde ikamet eden 150 ihtiyaç sahibi vatandaşa kadar brüt asgari ücretin 2 katını aşmayacak şekilde ihtiyacına binaen nakdi yardım yapılabilir şeklinde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 02.12.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, Komisyonumuzda görüşülmek üzere havale edilen Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün E.2377 sayılı talebi incelenmiş olup; İlçemizde ikamet eden ihtiyaç sahibi vatandaşlara yıl içerisinde toplamda 8.400.000,00-TL ödeneği aşmamak kaydıyla, kişilerin ihtiyacına göre her bir kişiye brüt asgari ücretin 2 katını geçmeyecek şekilde nakdi yardım yapılabilir şeklinde yeniden düzenlenmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Nakdi yardım tutarlarının revize edilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 36 :

İlçemizde ikamet eden ihtiyaç sahibi vatandaşlara yıl içerisinde toplamda 8.400.000,00-TL. ödeneği aşmamak kaydıyla, kişilerin ihtiyacına göre her bir kişiye brüt asgari ücretin 2 (iki) katını geçmeyecek şekilde nakdi yardım yapılabilir şeklinde yeniden düzenlenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.15 maddesi :

Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 27.11.2025 tarih ve E.2382 sayılı "Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılması" Hk. (Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliğinde değişiklik yapılması ile ilgili Hukuk Komisyonu Raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

KONU: Kuşadası Belediyesi Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılması Hakkında

İNCELEME : Belediye Meclisimizin 02.12.2025 günü komisyonumuza havale edilen gündemin 1.15 maddesi uyarınca; Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılması için gerekli olurun verilmesi talebine istinaden;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ : Kuşadası Belediyesi Sosyal Hizmetler Müdürlüğünce 05.12.2017 tarih ve 89713695-301.05./414 sayılı meclis kararı ile yürürlüğe giren "Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliği" 10.madde 2.fıkrası; "Sosyal Yardım Kurulu, Belediye Başkanının görevlendireceği Başkan Yardımcısı Başkanlığında, 1 Başkan ve 7 üye olmak üzere toplam 8 kişiden oluşur ve kararlar oy çokluğu ile alınır. Karar oy sayısının eşit olması durumunda kurul başkanının olduğu taraf çoğunluk olarak kabul edilir. Kurul üyeleri Başkan Yardımcısı, Sosyal Hizmetler Müdürü, Mali Hizmetler Müdürü, Meslek Elemanı (Sosyal Çalışmacı, Sosyolog, Sosyal Hizmetler Uzmanı) ve 4 Belediye Meclis Üyesinden oluşur. Görevlendirmeler her yıl yenilenir." şeklinde değiştirilmesi talebi; 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (b) bendinde; "Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak" maddesi değerlendirildiğinde ilgili yönetmelik hususu komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliğinde değişiklik yapılması ile ilgili Hukuk Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 37 :

Belediyemiz Sosyal Hizmetler Müdürlüğünce 05.12.2017 tarih ve 89713695- 301.05/414 sayılı meclis kararı ile yürürlüğe giren "Sosyal Yardım Esasları Yönetmeliği" 10. madde 2. Fıkrası; Sosyal Yardım Kurulu, Belediye Başkanının görevlendireceği Başkan Yardımcısı Başkanlığında, 1 Başkan ve 4 üyeden olmak üzere toplam 5 kişiden oluşur ve kararlar oyçokluğu ile alınır. Kurul üyeleri Başkan Yardımcısı, Sosyal Yardım İşler Müdürü, Mali Hizmetler Müdürü, Meslek Elemanı (Sosyal Çalışmacı, Sosyolog, Sosyal Hizmet Uzmanı) ve Belediye Meclis Üyesinden oluşur. Görevlendirmeler her yıl yenilenir." ibaresinin; 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (b) bendinde;“Kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak” maddesine istinadenSosyal Yardım Kurulu, Belediye Başkanının görevlendireceği Başkan Yardımcısı Başkanlığında, 1 Başkan ve 7 üye olmak üzere toplam 8 kişiden oluşur ve kararlar oyçokluğu ile alınır. Karar oy sayısının eşit olması durumunda kurul başkanının olduğu taraf çoğunluk olarak kabul edilir. Kurul üyeleri Başkan Yardımcısı, Sosyal Hizmetler Müdürü, Mali Hizmetler Müdürü, Meslek Elemanı (Sosyal Çalışmacı, Sosyolog, Sosyal Hizmet Uzmanı) ve 4 Belediye Meclis Üyesinden oluşur. Görevlendirmeler her yıl yenilenir." şeklinde yeniden düzenlenmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.16 maddesi :

Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY ve Murat İNAN İmzalı Önerge “2026 Mali Yılı Katı Atık Ücret Tarifesinde %50 İndirim Yapılması” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY ve Murat İNAN İmzalı 2026 Mali Yılı Katı Atık ücret tarifesinde %50 indirim yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KONU: Önerge (2026 Mali Yılı Katı Atık Ücret Tarifesinde İndirim Yapılması)

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.12.2025 günü Komisyonumuza görüşülmek üzere havale edilen Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY ve Murat İNAN imzalı önerge; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri uyarınca, Belediyemiz sınırları içerisinde uygulanmakta olan 2026 Mali Yılı Katı Atık Ücret Tarifesinde %50 oranında indirim yapılması hususunda gerekli Meclis kararının alınması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 02.12.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, Komisyonumuzda görüşülmek üzere havale edilen Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY ve Murat İNAN imzalı önerge incelenmiş olup; 2872 Sayılı Çevre Kanunun 3.maddesinin (g) bendinde yer alan “*Kirlenme ve bozulmanın önlenmesi, sınırlandırılması, giderilmesi ve çevrenin iyileştirilmesi için yapılan harcamalar kirleten veya bozulmaya neden olan tarafından karşılanır. Kirletenin kirlenmeyi veya bozulmayı durdurmak, gidermek veya azaltmak için gerekli önlemleri almaması veya bu önlemlerin yetkili makamlarca doğrudan alınması nedeniyle kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan gerekli harcamalar 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre kirletenden tahsil edilir.*” ve 11.maddesinde yer alan (Ek fıkra:24/12/2020-7261/13 md.) “... Geri kazanım imkânı olmayan atıklar, yönetmeliklerle belirlenen uygun yöntemlerle bertaraf edilir. Geri kazanım imkânı olmayan atıklar, yönetmeliklerle belirlenen uygun yöntemlerle bertaraf edilir. Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak,



işletmek veya işlettirmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, belediye meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz.” hükmü yer almaktadır.

Ayrıca 27.10.2010 tarihli Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 18.maddesinin 1.fıkrasında yer alan “Evsel katı atık hizmetleri için ücretlendirme yapılırken tam maliyet ve kirleten öder esasları kullanılır.” hükmü gereğince tarife oluşturulmuştur.

Bu sebeple; bahse konu maddelere istinaden hesaplamalar yapılmış olup, 2026 Mali Yılı Katı Atık Tarifesinde indirim yapılması komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmemiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;2026 Mali Yılı Katı Atık ücret tarifesinde %50 indirim yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporunun detaylı olarak yeniden incelenmesi için Hukuk Komisyonuna sevk edilmesini, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 38 :

2872 Sayılı Çevre Kanunun 3.maddesinin (g) bendinde yer alan “ Kirlenme ve bozulmanın önlenmesi, sınırlandırılması, giderilmesi ve çevrenin iyileştirilmesi için yapılan harcamalar kirleten veya bozulmaya neden olan tarafından karşılanır. Kirletenin kirlenmeyi veya bozulmayı durdurmak, gidermek veya azaltmak için gerekli önlemleri almaması veya bu önlemlerin yetkili makamlarca doğrudan alınması nedeniyle kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan gerekli harcamalar 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre kirletenden tahsil edilir.” ve 11.maddesinde yer alan (Ek fıkra: 24/12/2020-7261/13 md.) “... Geri kazanım imkânı olmayan atıklar, yönetmeliklerle belirlenen uygun yöntemlerle bertaraf edilir. Geri kazanım imkânı olmayan atıklar, yönetmeliklerle belirlenen uygun yöntemlerle bertaraf edilir. Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdurmak, işletmek veya işlettirmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve ıslah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, belediye meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz.” hükmünün yer aldığı, Ayrıca 27.10.2010 tarihli Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin 18.maddesinin 1.fıkrasında yer alan “Evsel katı atık hizmetleri için ücretlendirme yapılırken tam maliyet ve kirleten öder esasları kullanılır.” hükmü gereğince tarife oluşturulduğu, Bu sebeple; bahse konu maddelere istinaden hesaplamalar yapılmış olup, 2026 Mali Yılı Katı Atık Tarifesinde indirim yapılmasının uygun olmadığı ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporunun detaylı olarak yeniden incelenmesi için Hukuk Komisyonuna sevk edilmesi, oybirliği ile kabul edildi.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşimin 1.Oturumuna 15 dakika ara verdi. 15 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2025 tarih ve E.7988 sayılı "Ücret Tarifesi" Hk.

Meclis Üyesi Tacettin ÖZDEN; Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün ücret tarifesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Ücret Tarifesi Hk.

İNCELEME: Belediye meclisimizin 05.01.2026 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna verilen arada görüşülmek üzere havale edilen Kuşadası Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2025 Tarih ve E.7988 sayılı teklifi ve eki;

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün talep yazıları ile belirtilen bahse konu ücret tarifelerinin aşağıdaki tabloda bulunan tutarların güncellenmesi konusu incelendi.

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ			
BALON ÇATILI TENİS KORTU ÜCRET TARİFESİ		Müdürlükçe Önerilen 2026 Yılı (KDV Dahil)	Müdürlükçe Önerilen 2026 Yılı Adalıkarta %50 İndirimli (KDV Dahil)
1 Saat Kullanım ücreti (KDV dahi)		900,00-TL	450,00-TL
ADAGÖL OTOPARK ÜCRET TARİFESİ	2025 Yılı	Müdürlükçe Önerilen 2026 Yılı (KDV Dahil)	Müdürlükçe Önerilen 2026 Yılı Adalıkarta %20 İndirimli



			(KDV Dahil)
KÜÇÜK ARAÇ			
İlk 15 dakika Ücretsiz.			
0 -1 saat	₺100,00	₺150,00	₺120,00
1-3 saat	₺120,00	₺180,00	₺144,00
3-6 saat	₺150,00	₺220,00	₺176,00
6-9 saat	₺180,00	₺280,00	₺224,00
9-24 saat	₺250,00	₺350,00	₺280,00
Motosiklet 0-24 Saat (İlk 15dk ücretsiz.)	₺50,00	₺50,00	₺40,00
BÜYÜK ARAÇ			
İlk 15 dakika Ücretsiz.			
0-3 saat	₺150,00	₺200,00	-
3-6 saat	₺180,00	₺250,00	-
6-9 saat	₺220,00	₺300,00	-
9-24 saat	₺300,00	₺400,00	-

DAVUTLAR GENÇLİK MERKEZİ ÜCRET TARİFESİ		Müdürlükçe Önerilen 2026 Yılı (KDV Dahil)	Müdürlükçe Önerilen 2026 Yılı Adalıkarta %20 İndirimli (KDV Dahil)
YİYECEK GRUBU			
1	CHEESEBURGER	₺260,00	₺182,00
2	HAMBURGER	₺250,00	₺175,00
3	IZGARA KÖFTE	₺380,00	₺266,00
4	KÖFTE EKMEK	₺240,00	₺168,00
5	KARIŞIK TOST	₺150,00	₺105,00
6	KAŞARLI TOST	₺130,00	₺91,00
7	PATATES CİPS	₺90,00	₺63,00
8	KARIŞIK PİZZA	₺200,00	₺140,00
9	ÜÇ PEYNİRLİ PİZZA	₺140,00	₺98,00
10	MARGARİTA PİZZA	₺180,00	₺126,00



11	ÇITIR TAVUK PİZZA	₺190,00	₺133,00
12	OTLU PEYNİRLİ GÖZLEME	₺120,00	₺84,00
13	PATATESLİ KAŞARLI GÖZLEME	₺110,00	₺77,00
14	SADE KAŞARLI GÖZLEME	₺110,00	₺77,00
15	LOKMALIK TARÇINLI KURABİYE	₺60,00	₺42,00
16	AĞLAYAN PASTA	₺80,00	₺56,00
17	MOZAİK PASTA	₺90,00	₺63,00
18	SUPANGLE	₺90,00	₺63,00
19	KÜNEFE	₺180,00	₺126,00
20	KABAK TATLISI	₺150,00	₺105,00

İÇECEK GRUBU			
1	ÇAY (KÜÇÜK)	₺15,00	₺10,50
2	ÇAY (FİNCAN)	₺25,00	₺17,50
3	TÜRK KAHVESİ	₺40,00	₺28,00
4	AMERICANO	₺75,00	₺52,50
5	ESPRESSO	₺75,00	₺52,50
6	RİSTROTTO	₺75,00	₺52,50
7	FLAT WHITE	₺75,00	₺52,50
8	LATTE MACCHIATO	₺75,00	₺52,50
9	CAPUCCİNO	₺75,00	₺52,50
10	SU 0,5 LT	₺15,00	₺10,50
11	SADE SODA	₺30,00	₺21,00
12	MEYVELİ SODA	₺40,00	₺28,00
13	LİMONATA PET 250ML	₺60,00	₺42,00
14	GAZOZ CAM 250ML	₺60,00	₺42,00
15	TENEKE KUTU MEYVE SUYU ŞEFTALİ-KAYISI-VİŞNE 250 ML	₺60,00	₺42,00
16	TENEKE KUTU KOLA-FANTA-SPRİTE 330ML	₺90,00	₺63,00
17	TENEKKUTU SOĞUK ÇAY ÇEŞİTLERİ	₺90,00	₺63,00
18	AYRAN KÜÇÜK 170 ML	₺35,00	₺24,50

Yapılan inceleme neticesinde;



KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca incelenen bahse konu ücret tarifesinin oybirliği ile kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün ücret tarifi ile ilgili Plan Bütçe komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 39 :

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ				
BALON ÇATILI TENİS KORTU ÜCRET TARİFESİ		Müdürlükçe Önerilen 2026 Yılı (KDV Dahil)	Müdürlükçe Önerilen 2026 Yılı Adalıkarta %50 indirimli (KDV Dahil)	
1 Saat Kullanım ücreti (KDV dahi)		900,00-TL	450,00-TL	
ADAGÖL OTOPARK ÜCRET TARİFESİ	2025 Yılı		Müdürlükçe Önerilen 2026 Yılı (KDV Dahil)	Müdürlükçe Önerilen 2026 Yılı Adalıkarta %20 indirimli (KDV Dahil)
KÜÇÜK ARAÇ				
İlk 15 dakika Ücretsiz.				
0 -1 saat	₺100,00	₺150,00	₺120,00	
1-3 saat	₺120,00	₺180,00	₺144,00	
3-6 saat	₺150,00	₺220,00	₺176,00	
6-9 saat	₺180,00	₺280,00	₺224,00	
9-24 saat	₺250,00	₺350,00	₺280,00	
Motosiklet 0-24 Saat (İlk 15dk ücretsiz.)	₺50,00	₺50,00	₺40,00	
BÜYÜK ARAÇ				
İlk 15 dakika Ücretsiz.				
0-3 saat	₺150,00	₺200,00	-	
3-6 saat	₺180,00	₺250,00	-	
6-9 saat	₺220,00	₺300,00	-	
9-24 saat	₺300,00	₺400,00	-	



DAVUTLAR GENÇLİK MERKEZİ ÜCRET TARİFESİ		Müdürlükçe Önerilen 2026 Yılı (KDV Dahil)	Müdürlükçe Önerilen 2026 Yılı Adalıkarta %20 İndirimli (KDV Dahil)
YİYECEK GRUBU			
1	CHEESEBURGER	₺260,00	₺182,00
2	HAMBURGER	₺250,00	₺175,00
3	IZGARA KÖFTE	₺380,00	₺266,00
4	KÖFTE EKMEK	₺240,00	₺168,00
5	KARIŞIK TOST	₺150,00	₺105,00
6	KAŞARLI TOST	₺130,00	₺91,00
7	PATATES CİPS	₺90,00	₺63,00
8	KARIŞIK PİZZA	₺200,00	₺140,00
9	ÜÇ PEYNİRLİ PİZZA	₺140,00	₺98,00
10	MARGARİTA PİZZA	₺180,00	₺126,00
11	ÇITIR TAVUK PİZZA	₺190,00	₺133,00
12	OTLU PEYNİRLİ GÖZLEME	₺120,00	₺84,00
13	PATATESLİ KAŞARLI GÖZLEME	₺110,00	₺77,00
14	SADE KAŞARLI GÖZLEME	₺110,00	₺77,00
15	LOKMALIK TARÇINLI KURABIYE	₺60,00	₺42,00
16	AĞLAYAN PASTA	₺80,00	₺56,00
17	MOZAİK PASTA	₺90,00	₺63,00
18	SUPANGLE	₺90,00	₺63,00
19	KÜNEFE	₺180,00	₺126,00
20	KABAK TATLISI	₺150,00	₺105,00

İÇECEK GRUBU			
1	ÇAY (KÜÇÜK)	₺15,00	₺10,50
2	ÇAY (FİNCAN)	₺25,00	₺17,50
3	TÜRK KAHVESİ	₺40,00	₺28,00
4	AMERICANO	₺75,00	₺52,50
5	ESPRESSO	₺75,00	₺52,50



6	RİSTROTTO	₺75,00	₺52,50
7	FLAT WHITE	₺75,00	₺52,50
8	LATTE MACCHIATO	₺75,00	₺52,50
9	CAPUCCİNO	₺75,00	₺52,50
10	SU 0,5 LT	₺15,00	₺10,50
11	SADE SODA	₺30,00	₺21,00
12	MEYVELİ SODA	₺40,00	₺28,00
13	LİMONATA PET 250ML	₺60,00	₺42,00
14	GAZOZ CAM 250ML	₺60,00	₺42,00
15	TENEKE KUTU MEYVE SUYU ŞEFTALİ-KAYISI-VİŞNE 250 ML	₺60,00	₺42,00
16	TENEKE KUTU KOLA-FANTA-SPRİTE 330ML	₺90,00	₺63,00
17	TENEKKUTU SOĞUK ÇAY ÇEŞİTLERİ	₺90,00	₺63,00
18	AYRAN KÜÇÜK 170 ML	₺35,00	₺24,50

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün ücret tarifesinin yukarıda listede belirtilen şekilde güncellenmesi ile ilgili Plan Bütçe komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

05.01.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.01.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, M.Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 30.12.2025 tarih ve E.1428 sayılı "Sermaye Arttırımı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Kuşadası Belediyesi Personel Anonim Şirketinin sermaye arttırımı talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş. Sermaye Artış Talebi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 05.01.2026 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Özel Kalem Müdürlüğünün 30.12.2025 tarih ve E.1428 sayılı teklifi ve eki;

Sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Kuşadası Belediyesi Personel Anonim Şirketinin 26.12.2025 tarih ve 2025/345 sayılı yazısına istinaden; şirketin mevcut sermayesi aynı sermaye artışından sonra 11.841.109,20-TL olmaktadır. Fakat küsuratlı tutar ticaret sicil nezdinde iş ve işlemlerde problemlere neden olduğu için sermayesinin 12.000.000,00-TL'ye tamamlanması hususunda 158.890,80-TL (yüzellisekizbinsekizyüzdoksanTürkLirasıseksenkuruş) nakdi sermaye artışı talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 05.01.2026 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, komisyonumuza havale edilen Özel Kalem Müdürlüğü'nün E.1428 sayılı talebi incelenmiş olup, Kuşadası Belediyesi Personel Anonim Şirketinin 26.12.2025 tarih ve 2025/345 sayılı yazısına istinaden; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18.maddesinin (i) bendi kapsamında Kuşadası Belediyesi Personel Anonim Şirketinin mevcut sermayesinin küsuratlı tutar olması sebebiyle ticaret sicil nezdinde iş ve işlemlerde problemlere neden olduğu için sermayesinin 12.000.000,00-TL'ye tamamlanması hususunda 158.890,80-TL (yüzellisekizbinsekizyüzdoksanTürkLirasıseksenkuruş) nakdi sermaye artışı komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Kuşadası Belediyesi Personel Anonim Şirketinin sermaye arttırımı talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 40 :

Kuşadası Belediyesi Personel Anonim Şirketinin 26.12.2025 tarih ve 2025/345 sayılı yazısına istinaden; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18.maddesinin (i) bendi kapsamında Kuşadası Belediyesi Personel Anonim Şirketinin mevcut sermayesinin küsuratlı tutar olması sebebiyle ticaret sicil nezdinde iş ve işlemlerde problemlere neden olduğu için sermayesinin 12.000.000,00-TL'ye tamamlanması hususunda 158.890,80-TL (yüzelli sekiz bin sekiz yüz doksan Türk Lirası seksen kuruş) nakdi sermaye artışı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi

