

TOPLANTI NO
10

TOPLANTI TARİHİ
05.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 10 .toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.10.2021 günü saat:16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Üyesi Hasan ÇELİK'in mazeret dilekçesi ve Evrim KARAKOZ, Fahrettin ÇİÇEK, Ali AKGÜL, Azmi TABAK ve Ali Rıza EFE'nin sözlü mazeretleri ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.09.2021 tarih ve E.978 sayılı "Türkmen Mahallesi 2767 Ada 2 Parsel Taşınmaz Satışı" Hk.

1.2-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2021 tarih ve E.4483 sayılı "2022 Yılı Ücret ile Vergi, Resim ve Harç Tarifesi" Hk.

1.3-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.09.2021 tarih ve E.4444 sayılı "2022 Mali Yılı Bütçe Tasarısı" Hk.

1.4-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2021 tarih ve E.4473 sayılı "2022 Yılı Performans Programı" Hk.

1.5-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2021 tarih ve E.4469 sayılı "Ege Gıda Semt Pazar Yerinin Taşınması" Hk.

1.6-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.09.2021 tarih ve E.1031 sayılı "Camikebir Mahallesi 1577 Ada, 5 Parsel" Hk.

1.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.09.2021 tarih ve E.4251 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 934 Ada 15 Parsel için Hazırlanıp Askıya Çıkan Karar" Hk.

1.8-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve E.1039 sayılı "Kuşadası Devlet Konservatuarı için Öküz Mehmet Paşa Kervansarayının Üst Katının Tahsisi" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve E.3722 sayılı "Türkmen Mahallesi 589 Ada 25 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve E.3723 sayılı "Türkmen Mahallesi 562 Ada 6 ve 7 Parsellerde İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2021 tarih ve E.3766 sayılı "Davutlar Mahallesi 1009,1010 ve 1011 Adalar Muhtelif Parsellerde İmar Plan Değişikliği" Hk (İmar Komisyonu)



- 2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2021 tarih ve E.3765 sayılı “Yayla Mahallesi 238 Ada 10 Parselde İmar Plan Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2021 tarih ve E.3767 sayılı Türkmen Mahallesi 317 Ada 295 Parsel ve 2440 Ada 1 Parselde Plan Tadilatı” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3234 sayılı "Soğucak Mahallesi 330 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3235 sayılı "Türkmen Mahallesi 409 Ada 78 Parsel Kuzeyi İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.8-Özel Kalem Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.832 sayılı “5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu Kapsamında Korunan Eserlerin Yasal Olmayarak Satışının Yapılmaması” Hk. (Hukuk Komisyonu)
- 2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.3289 sayılı “Hacıfeyzullah Mahallesi 91 Ada 114 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E.2970 sayılı " Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)
- 3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

- 1.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve E.4308 sayılı "Yayla Mahallesi Tüllüşah Tespiti İmar Planı Değişikliği" Hk.**
- 1.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve E.4309 sayılı “Türkmen Mahallesi 454 Ada 35 Parsel ve 2167 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği” Hk.**
- 1.11-Fen İşleri Müdürlüğünün 05.10.2021 tarih ve E.1376 sayılı “Yıllara Sari İhale Yapılması” Hk.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 1.1-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.09.2021 tarih ve E.978 sayılı “Türkmen Mahallesi 2767 Ada 2 Parsel Taşınmaz Satışı” Hk.
- 1.2-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2021 tarih ve E.4483 sayılı "2022 Yılı Ücret ile Vergi, Resim ve Harç Tarifesi" Hk.
- 1.3-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.09.2021 tarih ve E.4444 sayılı "2022 Mali Yılı Bütçe Tasarısı" Hk.
- 1.4-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2021 tarih ve E.4473 sayılı "2022 Yılı Performans Programı" Hk.
- 1.5-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2021 tarih ve E.4469 sayılı “Ege Gıda Semt Pazar Yerinin Taşınması” Hk.
- 1.6-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.09.2021 tarih ve E.1031 sayılı "Camikebir Mahallesi 1577 Ada, 5 Parsel" Hk.
- 1.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.09.2021 tarih ve E.4251 sayılı “Hacıfeyzullah Mahallesi 934 Ada 15 Parsel için Hazırlanıp Askıya Çıkan Karar” Hk.
- 1.8-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve E.1039 sayılı “Kuşadası Devlet Konservatuvarı için Öküz Mehmet Paşa Kervansarayının Üst Katının Tahsisi” Hk.



1.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve E.4308 sayılı "Yayla Mahallesi Tüllüşah Tespiti İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve E.4309 sayılı "Türkmen Mahallesi 454 Ada 35 Parsel ve 2167 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.11-Fen İşleri Müdürlüğünün 05.10.2021 tarih ve E.1376 sayılı "Yıllara Sari İhale Yapılması" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve E.3722 sayılı "Türkmen Mahallesi 589 Ada 25 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve E.3723 sayılı "Türkmen Mahallesi 562 Ada 6 ve 7 Parsellerde İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2021 tarih ve E.3766 sayılı "Davutlar Mahallesi 1009,1010 ve 1011 Adalar Muhtelif Parsellerde İmar Plan Değişikliği" Hk (İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2021 tarih ve E.3765 sayılı "Yayla Mahallesi 238 Ada 10 Parselde İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2021 tarih ve E.3767 sayılı Türkmen Mahallesi 317 Ada 295 Parsel ve 2440 Ada 1 Parselde Plan Tadilatı" Hk. (İmar Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3234 sayılı "Soğucak Mahallesi 330 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3235 sayılı "Türkmen Mahallesi 409 Ada 78 Parsel Kuzeyi İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.8-Özel Kalem Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.832 sayılı "5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu Kapsamında Korunan Eserlerin Yasal Olmayarak Satışının Yapılmaması" Hk. (Hukuk Komisyonu)

2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.08.2021 tarih ve E.3289 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 91 Ada 114 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E.2970 sayılı " Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

05.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.10.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 01.09.2021 tarih ve 9 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
10

TOPLANTI TARİHİ
05.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.10.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.09.2021 tarih ve E.978 sayılı “Türkmen Mahallesi 2767 Ada 2 Parsel Taşınmaz Satışı” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.09.2021 tarih ve E.978 sayılı Türkmen Mahallesi 2767 Ada 2 Parsel Taşınmaz Satışı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz yatırımlarına hız vermek amacıyla atıl durumda bulunan, ekonomik olarak fazla getirisi olmayan, Türkmen Mahallesi, Nalkıran Mevkii 2767 ada 2 parsel nolu, 500 m² yüzölçümlü taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” Bendi kapsamında 2886 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre satışının yapılması hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2767 Ada 2 Parselde bulunan Taşınmazın Satışı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/368 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 2767 Ada 2 Parselde bulunan Taşınmazın Satışı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
10

TOPLANTI TARİHİ
05.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.10.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2021 tarih ve E.4483 sayılı "2022 Yılı Ücret ile Vergi, Resim ve Harç Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2021 tarih ve E.4483 sayılı 2022 Yılı Ücret Tarifesi ve Vergi, Resim, Harç Tarifesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

2022 Yılı Ücret tarifesi, Müdürlüklerin görüş ve önerilerine göre tanzim edilmiş olup, bahse konu tarifenin Belediye Meclisine sevk edilerek, uygulanması düşünülen Ücret Tarifesi ve 2022 yılı Vergi, Resim ve Harç Tarifesi ile ilgili Meclis Kararının alınması hususunu, olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2022 Yılı Ücret Tarifesi ve Vergi, Resim, Harç Tarifesi ile ilgili konunun Tarife Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/369 :

2022 Yılı Ücret Tarifesi ve Vergi, Resim, Harç Tarifesi ile ilgili konunun Tarife Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

05.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.10.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3.maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.09.2021 tarih ve E.4444 sayılı "2022 Mali Yılı Bütçe Tasarısı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.09.2021 tarih ve E.4444 sayılı 2022 Mali Yılı Bütçe Tasarısı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

2022 Mali Yılı Bütçe Tasarısı, Belediye Encümeni tarafından Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı tespit edilerek 31.08.2021 tarih ve 2053 numara ile karara bağlanmıştır. İlgili yönetmeliğin 24. maddesinde sayılan cetveller ve bütçe tasarısının onaylandığı Encümen Kararı ekte sunulmuş olup, gerekli meclis kararının alınmasını arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2022 Mali Yılı Bütçe Tasarısı ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/370 :

2022 Mali Yılı Bütçe Tasarısı ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
10

TOPLANTI TARİHİ
05.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.10.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4.maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2021 tarih ve E.4473 sayılı "2022 Yılı Performans Programı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2021 tarih ve E.4473 sayılı 2022 Yılı Performans Programı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

2022 Mali Yılı Performans Programı, Belediye Encümeni tarafından Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Hakkındaki Yönetmeliğe uygun olarak hazırlandığı tespit edilerek 31.08.2021 tarih ve 2052 no ile karara bağlanmıştır. 2022 Yılı Performans Programı ile ilgili gerekli meclis kararının alınmasını arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2022 Yılı Performans Programı ile ilgili konunun Plan Bütçe komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/371 :

2022 Yılı Performans Programı ile ilgili konunun Plan Bütçe komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
10

TOPLANTI TARİHİ
05.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.10.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5.maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2021 tarih ve E.4469 sayılı "Ege Gıda Semt Pazar Yerinin Taşınması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2021 tarih ve E.4469 sayılı Ege Gıda Semt Pazar Yerinin Taşınması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Ege Mahallesi Dursun Akçam Caddesinde Pazar günleri kurulmakta olan Ege Gıda Semt Pazaryeri trafik yoğunluğundan dolayı Ege Mahallesi 425. Sokak üzerinde aynı gününde kurulması ile ilgili olarak gerekli yer değişikliğinin yapılması hususunda meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Ege Mahallesi Dursun Akçam Caddesinde Pazar günleri kurulmakta olan Ege Gıda Semt Pazaryerinin trafik yoğunluğundan dolayı Ege Mahallesi 425. Sokak üzerinde aynı gününde kurulmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/372 :

İlçemiz Ege Mahallesi Dursun Akçam Caddesinde Pazar günleri kurulmakta olan Ege Gıda Semt Pazaryerinin trafik yoğunluğundan dolayı Ege Mahallesi 425. Sokak üzerinde aynı gününde kurulması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
10

TOPLANTI TARİHİ
05.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.10.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6.maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.09.2021 tarih ve E.1031 sayılı "Camikebir Mahallesi 1577 Ada, 5 Parsel" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.09.2021 tarih ve E.1031 sayılı Camikebir Mahallesi 1577 Ada, 5 Parsel ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 20.09.2021 Tarih ve 2021/218442 Sayılı Dilekçe.

b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 27.09.2021 Tarih E.4190 Sayılı Yazısı.

İlgi (a) dilekçe ile İlçemiz Camikebir Mahallesi, 1577 Ada 5 Sayılı Parsel ve 1578 Ada 46 Sayılı Parsel taşınmazlar için imar uygulaması kapsamında mülkiyeti Belediyemize ait 1577 Ada 5 Sayılı Parsel taşınmazın satın alma talebinde bulunmuştur. Mülkiyeti Belediyemize ait Camikebir Mahallesi, 1577 Ada 5 Sayılı Parsel, 120,66m² yüzölçümlü taşınmazın bir kısmı yolda, bir kısmı da B-5 imarlı alanda kalmaktadır. Taşınmaz 1578 ada 46 parsel ile şuyuulu konumdadır. Bahse konu taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanununun 17.

maddesi kapsamında satın alma talebinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Camikebir Mahallesi 1577 Ada, 5 Parsel ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/373 :

İlçemiz Camikebir Mahallesi 1577 Ada, 5 Parsel ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

05.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.10.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragıp ÖZAY 'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.09.2021 tarih ve E.4251 sayılı “Hacıfeyzullah Mahallesi 934 Ada 15 Parsel için Hazırlanıp Askıya Çıkan Karar” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.09.2021 tarih ve E.4251 sayılı “Hacıfeyzullah Mahallesi 934 Ada 15 Parsel için Hazırlanıp Askıya Çıkan Karar” ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 06.09.2021 tarih ve 2021-206632 sayılı itiraz dilekçesi.

İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 934 ada 15 parselde Yençok=Serbest koşulunun kaldırılması ve yeniden yapılaşma koşulunun belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Belediye Meclisimizin 06.04.2021 tarih ve 179 sayılı kararı doğrultusunda uygun görülmüş, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli ve 232 sayılı kararıyla tadilen onaylanmıştır. PİN:UİP-09045941 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftası,3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddeleri gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün ilan panosunda ve Belediyemizin Resmi İnternet Sitesinde 12.08.2021 tarihinde bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde mülkiyet sahibi Esen Turizm İşletmeciliği ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından itirazda bulunulmuştur. İtirazın Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 934 Ada 15 Parsel için hazırlanıp askıya çıkan karar ile ilgili konunun imar komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/374 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 934 Ada 15 Parsel için hazırlanıp askıya çıkan karar ile ilgili konunun imar komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
10

TOPLANTI TARİHİ
05.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.10.2021 günü saat: 16:00 'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8.maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve E.1039 sayılı "Kuşadası Devlet Konservatuarı için Öküz Mehmet Paşa Kervansarayının Üst Katının Tahsisi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve E.1039 sayılı "Kuşadası Devlet Konservatuarı için Öküz Mehmet Paşa Kervansarayının Üst Katının Tahsisi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) Aydın Adnan Menderes Üniversitesi Rektörlüğü Bila Tarih 79470 Sayılı Yazısı.

b) 27.09.2021 Tarih E.1003/20774 Sayılı Yazımız.

c)Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü 30.09.2021 Tarih 122785 Sayılı Yazısı.

İlgi (a) yazı ile üniversitenin Devlet Konservatuvarının bulunduğu binanın göçme riski taşıdığı için boşaltılması gerektiği, fiziki koşullar nedeniyle eğitim ve öğretime başlanılamadığı, bu nedenle İlçemiz Dağ Mahallesi 34 ada 1 parsel nolu Öküz Mehmet Paşa Kervansarayının üst katının 2021-2022 Eğitim Öğretim Yılı Güz Dönemi Şubat Ayı sonuna kadar tahsis edilmesi talep edilmiştir. Tahsis talebinde bulunan taşınmaz Dağ Mahallesi 34 ada 1 parsel nolu, Sultan Ahmet Han-ı Salis Bin Sultan Mehmet Han Vakfına ait olup, Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü sorumluluğundadır. Belediyemiz taşınmazın kiracı olması nedeniyle kira sözleşmesi gereği ilgi (b) yazımız ile görüş talep edilmiştir. İlgi (c) yazı ile de Vakıf Taşınmazların Tip Kira Sözleşmesinin 10. maddesinin "Taşınmaz ancak idarenin uygun gördüğü şartlar altında; devre, iş değişikliğine, iş ve kar ortaklığı almaya konu olabilir. Ayrıca kiracı, kiraya verene zarar verecek bir değişikliğe yol açmamak ve İdareden yazılı izin almak koşuluyla, kiralananı tamamen veya kısmen başkasına kiraya verebilir yada kullanım hakkını başkasına devredebilir. Alt kiracı kiralananı sözleşme ve şartnamede tanınan biçimde kullanır. Aksi takdirde, kiracı ve alt kiracı İdareye karşı sorumlu olur. Bu durumda İdare, kiracıya karşı sahip olduğu hakları alt kiracıya veya kullanım hakkını devralana karşı da kullanabilir" hükmü



gereğince Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğünce talep uygun görülmüştür. Bahse konu talebin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Devlet Konservatuarı için Öküz Mehmet Paşa Kervansarayının Üst Katının Tahsisi ile ilgili konunun aradan sonra görüşmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/375 :

Kuşadası Devlet Konservatuarı için Öküz Mehmet Paşa Kervansarayının Üst Katının Tahsisi ile ilgili konunun aradan sonra görüşmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

05.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.10.2021 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve E.4308 sayılı "Yayla Mahallesi Tüllüşah Tespiti İmar Planı Değişikliği"HK.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve E.4308 sayılı İlçemiz Yayla Mahallesi Aydın Gaşağı (Tüllüşah) bitkisinin neslinin tükenmesini önlemek için imar planı değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Yayla Mahallesinde bulunan, 119 ada, 1 parsel, 102 ada, 1 parsel ile 230 ada, 17 parselin arasından geçen ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrılmış yerde Aydın Gaşağı (Tüllüşah) bitkisinin neslinin tükenmesini önlemek için 1/1000 ölçekli imar planında yol olan kullanım şeklinin park alanına dönüştürülmesi amaçlı onaylanan uygulama imar planı değişikliğinin devamı niteliğinde olan, 101 ada 1 parseldeki konut alanının "Park" olarak planlanması ve eşdeğer konut alanının 105 ada 6 parsel güneyindeki "Park" imarlı alandan sağlanması amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Yayla Mahallesi Aydın Gaşağı (Tüllüşah) bitkisinin neslinin tükenmesini önlemek için imar planı değişikliği ile ilgili konunun imar komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/376

İlçemiz Yayla Mahallesi Aydın Gaşağı (Tüllüşah) bitkisinin neslinin tükenmesini önlemek için imar planı değişikliği ile ilgili konunun imar komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
10

TOPLANTI TARİHİ
05.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.10.2021 günü saat: 16:00'da Kervansarayda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve E.4309 sayılı "Türkmen Mahallesi 454 Ada 35 Parsel ve 2167 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve E.4309 sayılı "Türkmen Mahallesi 454 Ada 35 Parsel ve 2167 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 14.09.2021 tarih ve 213953 sayılı başvuru.

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, mülkiyeti Enes Ögünçlü adına kayıtlı 454 ada 35 parsel ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2167 ada 1 parsel için plan müellifi Ahmet Salkım tarafından sunulan "Antik su yolunun ve koruma alanının plana işlenmesi ve su yolunun özel mülkiyette kalmaması, kamu eline geçmesini sağlamak amacıyla yeşil alanın, su yolunun bulunduğu alana kaydırılması" amaçlı teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 454 Ada 35 Parsel ve 2167 Ada 1 Parsel ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/377

İlçemiz Türkmen Mahallesi 454 Ada 35 Parsel ve 2167 Ada 1 Parsel ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi oy birliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
10

TOPLANTI TARİHİ
05.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.10.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11.maddesi:

Fen İşleri Müdürlüğünün 05.10.2021 tarih ve E.1376 sayılı “Yıllara Sari İhale Yapılması” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Vildan AKOL; Fen İşleri Müdürlüğünün 05.10.2021 tarih ve E.1376 sayılı “Yıllara Sari İhale Yapılması” ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Müdürlüğümüze; Davutlar Mahallesinde üst yapı yenileme çalışmalarına başlanacaktır.Yapılması planlanan sokaklarda alt yapı kuruluşlarınca da iyileştirme çalışması yapılacağından işin tamamlanması 2022 mali yılına sarkacaktır. Çalışma yapılacak sokaklarda alt ve üst yapı çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yapılması maksadıyla bu işe ait Belediye Meclisimizin yıllara sari karar alması hususunun görüşülmesi için konunun Belediye Meclisine havalesini olurlarını arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Davutlar Mahallesinde üst yapı yenileme çalışmalarına başlanılacağından, yapılması planlanan sokaklarda alt yapı kuruluşlarınca da iyileştirme çalışması yapılacak olup, işin tamamlanması 2022 mali yılına sarkacağından yıllara sari ihale edilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/378 :

Davutlar Mahallesinde üst yapı yenileme çalışmalarına başlanılacağından, yapılması planlanan sokaklarda alt yapı kuruluşlarınca da iyileştirme çalışması yapılacak olup, işin tamamlanması 2022 mali yılına sarkacağından çalışma yapılacak sokaklarda alt ve üst yapı çalışmalarının yıllara sari ihale edilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
10

TOPLANTI TARİHİ
05.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.10.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve E.3722 sayılı "Türkmen Mahallesi 589 Ada 25 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 589 Ada 25 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.09.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; mülkiyeti Serdar Akdoğan, Sıdika Hızlan, Nurten Türkyılmaz adına kayıtlı, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 206,57 m² alan büyüklüğündeki 589 ada 25 parselde "Konut Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, 08.02.1994 yılı onaylı planlarda Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı imarlı olduğu, 1995 yılında mesken olarak yapı kullanma izin belgesi alındığı, yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tercihli Yerleşme Alanı (Konut+Turistik), 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Blok Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında "Turistik Tesis Alanı" imarlı olduğu tespit edilmiştir. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma koşulları korunarak yerleşik konut alanı kullanım kararı getirilmiştir. Değerlendirmenin detaylı olarak yapılabilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 589 Ada 25 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/379 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 589 Ada 25 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
10

TOPLANTI TARİHİ
05.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.10.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve E.3723 sayılı "Türkmen Mahallesi 562 Ada 6 ve 7 Parsellerde İmar Plan Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 562 Ada 6 ve 7 Parsellerde İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.09.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09037714 plan işlem numaralı; mülkiyeti İstaş İnşaat Taahhüt Emlak Turizm Gıda İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. adına kayıtlı, İlçemiz,Türkmen Mahallesi, 562 ada 6 ve 7 parsellerde "Ticaret Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüldü. Yapılan incelemede söz konusu 562 ada 7 parsel, 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Ticaret Alanı", 6 parsel ise Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 14/07/2021 tarih ve 245 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planında Ticaret Alanı kullanımına dönüştürülmüştür. 562 ada 7 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal=1.20, Yençok=12.50 m. yapılaşma koşullarında "Turizm Tesis Alanı", 6 parsel ise Ayrık Nizam-4 Kat yapılaşma koşullarında "Konut" alanı imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak,yapı yoğunluğu, kat adedi arttırılmadan Emsal=1.41,BL-4 KAT yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" kullanım kararı getirilmiş, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuştur. Plan notlarına; "Planlama Alanında Konut Yapılamaz." ve "3194 Sayılı İmar Kanununun Ek 8. Maddesi Hükümlerine uyulacaktır." plan notları eklenmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 562 Ada 6 ve 7 Parsellerde İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/380 :

09037714 plan işlem numaralı; mülkiyeti İstaş İnşaat Taahhüt Emlak Turizm Gıda İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti. adına kayıtlı İlçemiz Türkmen Mahallesi, 562 ada 6 ve 7 parsellerde “TicaretAlanı” amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili 562 ada 7 parsel, 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Ticaret Alanı”, 6 parsel ise Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 14/07/2021 tarih ve 245 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planında Ticaret Alanı kullanımına dönüştürülmüş olup, 562 ada 7 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal=1.20, Yençok=12.50 m. yapılaşma koşullarında “Turizm Tesis Alanı”, 6 parsel ise Ayrık Nizam-4 Kat yapılaşma koşullarında “Konut” alanı imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak,yapı yoğunluğu, kat adedi arttırılmadan Emsal=1.41,BL-4 KAT yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı” kullanım kararı getirilmiş, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuştur. Plan notlarına; “Planlama Alanında Konut Yapılamaz.” ve “3194 Sayılı İmar Kanununun Ek 8. Maddesi Hükümlerine uyulacaktır.” plan notları eklenmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

05.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.10.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2021 tarih ve E.3766 sayılı "Davutlar Mahallesi 1009,1010 ve 1011 Adalar Muhtelif Parsellerde İmar Plan Değişikliği" Hk (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Davutlar Mahallesi 1009,1010 ve 1011 Adalar Muhtelif Parsellerde İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.09.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09932941 plan işlem numaralı; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 1009, 1010, 1011 adalar ve muhtelif parsellerde mülkiyet hatları ve ada kenarı hatları arasındaki uyuşmazlıkların giderilmesi amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede arsa niteliğindeki söz konusu taşınmazlar, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Tercihli Kullanım Alanı, Park ve yol imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile mülkiyet hatları korunarak mülkiyet ve ada kenarı hatları arasındaki uyuşmazlıklar giderilmiş, tercihli kullanım alanlarında artış yapılmamıştır. Mevcut tercihli kullanım alanı yaklaşık 8641,26 m2 iken, ada kenarı hatları düzeltilindiğinde öneri planda Tercihli kullanım alanı yaklaşık 8541 m2 olarak planlanmıştır. Mevcut yol ve park alanlarında yeniden düzenleme yapılmış, yaklaşık 964 m2 park alanı ise öneri planla yaklaşık 970 m2 olarak düzenlenerek arttırılmıştır.İlgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuş, ADM görüşü doğrultusunda yaklaşık 27 m2 trafo alanı önerilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 1009,1010 ve 1011 Adalar Muhtelif Parsellerde İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/381 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi, 1009, 1010, 1011 adalar ve muhtelif parsellerde mülkiyet hatları ve ada kenarı hatları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili taşınmazlar, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Tercihli Kullanım Alanı, Park ve yol imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile mülkiyet hatları korunarak mülkiyet ve ada kenarı hatları arasındaki uyumsuzluklar giderilmiş, tercihli kullanım alanlarında artış yapılmamıştır. Mevcut tercihli kullanım alanı yaklaşık 8641,26 m2 iken, ada kenarı hatları düzeltildiğinde öneri planda Tercihli kullanım alanı yaklaşık 8541 m2 olarak planlanmıştır. Mevcut yol ve park alanlarında yeniden düzenleme yapılmış, yaklaşık 964 m2 park alanı ise öneri planla yaklaşık 970 m2 olarak düzenlenerek arttırılmıştır. İlgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuş, ADM görüşü doğrultusunda yaklaşık 27 m2 trafo alanı önerilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

05.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.10.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2021 tarih ve E.3765 sayılı “Yayla Mahallesi 238 Ada 10 Parselde İmar Plan Değişikliği” Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Yayla Mahallesi 238 Ada 10 Parselde İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.09.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09292933 plan işlem numaralı; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz, Yayla Mahallesi, 238 ada 10 parselde (eski 213) mülkiyet hatları ve adakenarı hatları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli mevzii uygulama imar planında Emsal 0.50, Yencok=6.50 m. yapılaşma koşullarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve bir kısmı yol alanında kalmaktadır. Karayolları kenarında kalan parsel karayolundan 25 m. güneyden 10 m. ve kuzeyden 5 m. yapı yaklaşma mesafesi bulunmaktadır. Mevzii İmar planı yapılarak planlanan eski 213 parsel Kuşadası kadastro birimince 3402 sayılı Kanununun 22-a maddesi gereği yapılan işlem neticesinde ilgili taşınmazın mülkiyet hattı ile imar hattı arasında uyumsuzluklar oluşmuştur. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile kuzeyinde bulunan adakenarı hattı mülkiyete göre düzeltilmiştir. Plan Notlarına “Karayolu cephesinden Hiçbir şekilde taşıt giriş çıkışı yapılmayacaktır. Parsele taşıt giriş ve çıkışları karayolları kamulaştırma sınırından itibaren 50 m. sonra 10 m.lik taşıt yolundan yapılacaktır “ ve “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.” Plan notları eklenmiştir. İlgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuştur.3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Yayla Mahallesi 238 Ada 10 Parselde İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/382 :

İlçemiz Yayla Mahallesi, 238 ada 10 parselde (eski 213) mülkiyet hatları ve ada kenarı hatları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli mevzii uygulama imar planında Emsal 0.50, Yençok=6.50 m. yapılaşma koşullarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve bir kısmı yol alanında kalmaktadır. Karayolları kenarında kalan parsel karayolundan 25 m. güneyden 10 m. ve kuzeyden 5 m yapı yaklaşma mesafesi bulunmaktadır. Mevzii İmar planı yapılarak planlanan eski 213 parsel Kuşadası kadastro birimince 3402 sayılı Kanunun 22-a maddesi gereği yapılan işlem neticesinde ilgili taşınmazın mülkiyet hattı ile imar hattı arasında uyumsuzluklar oluşmuştur. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile kuzeyinde bulunan ada kenarı hattı mülkiyete göre düzeltilmiştir. Plan Notlarına “Karayolu cephesinden Hiçbir şekilde taşıt giriş çıkışı yapılmayacaktır. Parsele taşıt giriş ve çıkışları karayolları kamulaştırma sınırından itibaren 50 m. sonra 10 m.lik taşıt yolundan yapılacaktır “ ve “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.” Plan notları eklenmiş olup, İlgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuştur. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

05.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.10.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.09.2021 tarih ve E.3767 sayılı Türkmen Mahallesi 317 Ada 295 Parsel ve 2440 Ada 1 Parselde Plan Tadilatı” Hk.. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 317 Ada 295 Parsel ve 2440 Ada 1 Parselde Plan Tadilatı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.09.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün talebi ile, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, sanayi sitesinin içerisinde bulunan imar planında park alanı kullanım kararında olan tescil dışı alanların ticaret alanı kullanımına dönüştürülmesi, 317 ada 295 parselde bulunan park imarlı alanın bir kısmının Belediye Hizmet Alanı kullanımına dönüştürülmesi ve plansız alanda bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 2440 ada 1 parselin yeşil alan kullanımına dönüştürülmesi amaçlı uygulama imar planı ve değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu sanayi sitesi içerisinde ticaret alanına dönüştürülmek istenen alanlar, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Park Alanı”, rekreasyon alanı kullanımı getirilmek istenen ve mülkiyeti belediyemize ait olan 2440 Ada 1 parsel ise “Belediye Özel Planlama Alanı” imarlı iken mahkeme kararı ile iptal edildiğinden plansız alanda kalmaktadır. Önerilen plan değişikliği ile sanayi sitesi içerisindeki park alanları Yençok=4.00 m.ve kitle nizam koşullarında “Ticaret Alanı” kullanımına dönüştürülmüş, 2440 ada 1 parselde ise Rekreasyon Alanı olarak planlanmıştır. 317 ada 295 parseldeki park alanı, özel mülkiyete konu olduğundan park alanı olarak korunmuştur. Fonksiyonda değişiklik içeren ve yeniden imar planının yapılmasına konu olan öneri plan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını etkilediğinden, Nazım İmar Planı ve Değişikliğinin Aydın Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerekmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve değişikliği hususunda ise, Park Alanının kitle nizam Yençok=4.00 m. yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı” kullanımına dönüştürülmesi, azalan yeşil alanın Belediye Mülkiyetimiz 2440 ada 1 parselde karşılanması ve kente yeşil alan kazandırılması amaçlı “Rekreasyon Alanı” kullanım kararı getirilmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Plan tadilatı



kamu yatırımı olduğundan imar planlarının kısa zamanda onaylanması için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. madde 2. bendinde '(2) Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir. ' hususu dikkate alınarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve değişikliğinin yapma yetkisinin Aydın Büyükşehir Belediyesine devredilmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 317 Ada 295 Parsel ve 2440 Ada 1 Parselde Plan Tadilatı ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/383 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi, sanayi sitesinin içerisinde bulunan imar planında park alanı kullanım kararında olan tescil dışı alanların ticaret alanı kullanımına dönüştürülmesi, 317 ada 295 parselde bulunan park imarlı alanın bir kısmının Belediye Hizmet Alanı kullanımına dönüştürülmesi ve plansız alanda bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 2440 ada 1 parselin yeşil alan kullanımına dönüştürülmesi amaçlı uygulama imar planı ve değişikliği talebi; söz konusu sanayi sitesi içerisinde ticaret alanına dönüştürülmek istenen alanlar, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Park Alanı”, rekreasyon alanı kullanımı getirilmek istenen ve mülkiyeti belediyemize ait olan 2440 Ada 1 parsel ise “Belediye Özel Planlama Alanı” imarlı iken mahkeme kararı ile iptal edildiğinden plansız alanda kalmaktadır. Önerilen plan değişikliği ile sanayi sitesi içerisindeki park alanları Yençok=4.00 m.ve kitle nizam koşullarında “Ticaret Alanı” kullanımına dönüştürülmüş, 2440 ada 1 parselde ise Rekreasyon Alanı olarak planlanmıştır. 317 ada 295 parseldeki park alanı, özel mülkiyete konu olduğundan park alanı olarak korunmuştur. Fonksiyonda değişiklik içeren ve yeniden imar planının yapılmasına konu olan öneri plan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planını da etkilediğinden, Nazım İmar Planı ve Değişikliğinin Aydın Büyükşehir Belediyesince değerlendirilmesi gerekmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve değişikliği hususunda ise, Park Alanının kitle nizam Yençok=4.00 m. yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı” kullanımına dönüştürülmesi, azalan yeşil alanın Belediye Mülkiyetimiz 2440 ada 1 parselde karşılanması ve kente yeşil alan kazandırılması amaçlı “Rekreasyon Alanı” kullanım kararı getirilmesi uygun görüldüğünden, plan tadilatı kamu yatırımı olduğundan imar planlarının kısa zamanda onaylanması için Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. madde 2. bendinde '(2) Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir. ' hususu dikkate alınarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve değişikliğinin yapma yetkisinin Aydın Büyükşehir Belediyesine devredilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
10

TOPLANTI TARİHİ
05.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.10.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3234 sayılı "Soğucak Mahallesi 330 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 330 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.09.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 330 ada 1 parsel güneyi tescil dışı alanda, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından trafo alanı ayrılması amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; plan değişikliğine konu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, yaya yolu ve park alanında kalmaktadır. Bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle 24 m2 alan büyüklüğünde trafo alanı ayrılmış, yaklaşık 176 m2 alan büyüklüğündeki park alanı öneri plan ile 198 m2 olarak yeniden düzenlenmiştir. Sunulan plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 330 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/384 :

İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 330 ada 1 parsel güneyi tescil dışı alanda, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından trafo alanı ayrılması amaçlı sunulan uygulama imar plan değişikliğine konu alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, yaya yolu ve park alanında kalmaktadır. Bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle 24 m2 alan büyüklüğünde trafo alanı ayrılmış, yaklaşık 176 m2 alan büyüklüğündeki park alanı öneri plan ile 198 m2 olarak yeniden düzenlenmiştir. Sunulan plan değişikliğinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan, imar komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
10

TOPLANTI TARİHİ
05.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.10.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragup ÖZAY'm iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.7.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2021 tarih ve E.3235 sayılı "Türkmen Mahallesi 409 Ada 78 Parsel Kuzeyi İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 409 Ada 78 Parsel Kuzeyi İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.09.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 409 ada 78 parsel kuzeyi tescil dışı alanda, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından trafo alanı ayrılması amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaya yolu alanında kalmaktadır. Önerilen plan değişikliği ile yaklaşık 31 m2 alan büyüklüğünde bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle trafo alanı ayrılmıştır. Değerlendirmenin detaylı olarak yapılabilmesi için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 409 Ada 78 Parsel Kuzeyi İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/385 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 409 Ada 78 Parsel Kuzeyi İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

05.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.10.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.8.maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 02.08.2021 tarih ve E.832 sayılı "5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu Kapsamında Korunan Eserlerin Yasal Olmayarak Satışının Yapılmaması" Hk. (Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu Kapsamında Korunan Eserlerin Yasal Olmayarak Satışının Yapılmaması ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYON RAPORU

Kuşadası Belediyesi Özel Kalem Müdürlüğü'nün 02/08/2021 tarih ve E-832 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen "5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu kapsamında korunan CD ve kitap eserlerinin yasal olmayarak satış yapılmasının yasaklanması" konusu komisyonumuza havale edilmiştir.

Konu süresi içinde yeterince incelenemediği nedeniyle 01.09.2021 tarihli meclis toplantısında ek süre verilmiştir.

Hukuk Komisyonu 15.09.2021 tarihinde aynı zamanda Hukuk Komisyonu üyesi olan Belediye Başkan Yardımcısı Oğuzhan Turan'ın odasında toplanarak konuyu incelemiş ve aşağıdaki kararı almıştır.

1-5846 SK md 81 "Bandrol yükümlülüğüne aykırı ya da bandrolsüz olarak bir eseri çoğaltıp satışı arz eden, satan, dağıtan veya ticari amaçla satın alan ya da kabul eden kişi bir yıldan beş yıla kadar hapis ve beşbin güne kadar adli para cezasıyla cezalandırılır.

Bakanlık ile mülki idare amirleri bandrollenmesi zorunlu olan nüshaların ve süreli olmayan yayınların, bandrollü olup olmadıklarını her zaman denetleyebilir. Gerekli görüldüğünde, mülki idare amirleri resen veya Bakanlığın talebi ile bu denetimi gerçekleştirmek üzere illerde denetim komisyonu oluşturabilir. İhtiyaç halinde, bu komisyonlarda Bakanlık ve ilgili alan meslek birlikleri temsilcileri de görev alabilirler" demekte ve konuya ilişkin yetkili mercileri belirtmektedir. Bu merciler içinde Belediye Meclisi bulunmamaktadır.

2- Bandrol Uygulamasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'in 9. Maddesi de "Bakanlık ile mülki idare amirlikleri bandrollenmesi zorunlu olan nüshaların ve süreli olmayan yayınların, bandrollü olup olmadıklarını her zaman denetleyebilir.



Gerekli görüldüğünde, mülki idare amirleri re'sen veya Bakanlığın talebi ile bu denetimi gerçekleştirmek üzere illerde denetim komisyonu oluşturabilir. Kanunun 81 inci maddesinde belirtilen ihlallerde, genel kolluk ve zabıta; re'sen ve/veya hak sahipleri, komisyon, meslek birlikleri, Bakanlık veya ilgili diğer kanunlarla kendisine yetki ve görev verilmiş olanların ihbarı üzerine harekete geçer. Usulsüz ve izinsiz olarak çoğaltılmış ve yayılmış nüsha ve yayınlar ile bunları çoğaltmaya yarayan her türlü araç ve diğer delillere ilişkin olarak Kanunun 81 inci maddesi hükümleri uygulanır. (Ek 5. cümle: 14.01.2021 - 31364 s. R.G. Yön./4. md.) Denetimlerde, suça ve suç eşyasına ilişkin koruma tedbirlerine gerek duyulması halinde, kolluk görevlileri 4/12/2004 tarihli ve 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu ile 4/7/1934 tarihli ve 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu hükümleri kapsamındaki yetkilerini kullanır. Bu denetimler sırasında Kanunda koruma altına alınan hakların ihlal edildiğinin tespiti halinde Cumhuriyet savcısı suç konusu eşya ile ilgili olarak 4/12/2004 tarihli ve 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu hükümlerine göre elkoyma koruma tedbirinin alınmasına ilişkin gerekli işlemleri yapar. Cumhuriyet savcısı ayrıca, gerek görmesi halinde, hukuka aykırı olarak çoğaltıldığı iddia edilen eserlerin çoğaltılmasıyla sınırlı olarak faaliyetin durdurulmasına karar verebilir. Ancak, bu karar yirmidört saat içinde hakim onayına sunulur. Hakim tarafından yirmidört saat içinde onaylanmayan karar hükümsüz kalır. Kanun kapsamında korunan, yasal olarak çoğaltılmış, bandrollü nüshaların da yol, meydan, pazar, kaldırım, iskele, köprü ve benzeri yerlerde satışı yasaktır. Bu yasağa aykırı hareket edenler, 30/3/2005 tarihli ve 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 38 inci maddesinin birinci fıkrasına göre cezalandırılır.” Şeklinde düzenlenmiş ve yetkili mercileri belirlemiştir. Bu merciler içinde Belediye Meclisi bulunmamaktadır. Bu nedenlerle Özel Kalem Müdürlüğünün talebi komisyon üyelerinin oybirliği ile uygun bulunmamıştır. Takdir Meclisimizdir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu Kapsamında Korunan Eserlerin Yasal Olmayarak Satışının Yapılmaması ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/386 :

1-5846 SK md 81 “Bandrol yükümlülüğüne aykırı ya da bandrolsüz olarak bir eseri çoğaltıp satışı arz eden, satan, dağıtan veya ticari amaçla satın alan ya da kabul eden kişi bir yıldan beş yıla kadar hapis ve beşbin güne kadar adli para cezasıyla cezalandırılır.

Bakanlık ile mülki idare amirleri bandrollenmesi zorunlu olan nüshaların ve süreli olmayan yayınların, bandrollü olup olmadıklarını her zaman denetleyebilir. Gerekli görüldüğünde, mülki idare amirleri resen veya Bakanlığın talebi ile bu denetimi gerçekleştirmek üzere illerde denetim komisyonu oluşturabilir. İhtiyaç halinde, bu komisyonlarda Bakanlık ve ilgili alan meslek birlikleri temsilcileri de görev alabilirler” demekte ve konuya ilişkin yetkili mercileri belirtmektedir. Bu merciler içinde Belediye Meclisi bulunmamaktadır.

2- Bandrol Uygulamasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik’in 9. Maddesi de “Bakanlık ile mülki idare amirlikleri bandrollenmesi zorunlu olan nüshaların ve süreli olmayan yayınların, bandrollü olup olmadıklarını her zaman denetleyebilir. Gerekli görüldüğünde, mülki idare amirleri re'sen veya Bakanlığın talebi ile bu denetimi gerçekleştirmek üzere illerde denetim komisyonu oluşturabilir. Kanunun 81 inci maddesinde belirtilen ihlallerde, genel kolluk ve zabıta; re'sen ve/veya hak sahipleri, komisyon, meslek birlikleri, Bakanlık veya ilgili diğer kanunlarla kendisine yetki ve görev verilmiş olanların ihbarı üzerine harekete geçer. Usulsüz ve izinsiz olarak çoğaltılmış ve yayılmış nüsha ve yayınlar ile bunları çoğaltmaya yarayan her türlü araç ve diğer delillere ilişkin olarak Kanunun 81 inci maddesi hükümleri uygulanır. (Ek 5. cümle: 14.01.2021 - 31364 s. R.G. Yön./4. md.) Denetimlerde, suça ve suç eşyasına ilişkin koruma tedbirlerine gerek duyulması halinde, kolluk görevlileri 4/12/2004 tarihli ve 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu ile 4/7/1934 tarihli ve 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu



hükümleri kapsamındaki yetkilerini kullanır. Bu denetimler sırasında Kanunda koruma altına alınan hakların ihlal edildiğinin tespiti halinde Cumhuriyet savcısı suç konusu eşya ile ilgili olarak 4/12/2004 tarihli ve 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanunu hükümlerine göre elkoyma koruma tedbirinin alınmasına ilişkin gerekli işlemleri yapar. Cumhuriyet savcısı ayrıca, gerek görmesi halinde, hukuka aykırı olarak çoğaltıldığı iddia edilen eserlerin çoğaltılmasıyla sınırlı olarak faaliyetin durdurulmasına karar verebilir. Ancak, bu karar yirmidört saat içinde hakim onayına sunulur. Hakim tarafından yirmidört saat içinde onaylanmayan karar hükümsüz kalır. Kanun kapsamında korunan, yasal olarak çoğaltılmış, bandrollü nüshaların da yol, meydan, pazar, kaldırım, iskele, köprü ve benzeri yerlerde satışı yasaktır. Bu yasağa aykırı hareket edenler, 30/3/2005 tarihli ve 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 38 inci maddesinin birinci fıkrasına göre cezalandırılır.” Şeklinde düzenlenmiş ve yetkili mercileri belirlemiş olup, bu merciler içinde Belediye Meclisi bulunmadığından talebin reddi ile ilgili Hukuk Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

05.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.10.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.9.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03:08.2021 tarih ve E.3289 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 91 Ada 114 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Üyesi Ahmet SÖZER ve Alper Ragup ÖZAY Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 91 Ada 114 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.09.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde **09744931** plan işlem numaralı; mülkiyeti Akkuş Mimarlık İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı, İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, **5.522,99 m²** alan büyüklüğündeki **91** ada **114** parselde "**Ticaret+Turizm Alanı**" amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, **14.07.2021** tarih ve **239** sayılı kararı ile onaylanan **1/5000** ölçekli nazım imar planında **Ticaret+Turizm Alanı** kullanım kararı getirilmiştir. Parsel, mevcut **1/1000** ölçekli uygulama imar planında ise **Emsal=1.00**, **Yençok=13.50** m. yapılaşma koşullarında "**Turistik Tesis Alanı**" imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, Nazım İmar Planına uygun olarak **Ticaret+Turizm Alanı** kullanım kararı getirilmiş, mevcut plandaki yapılaşma koşulları korunmuş, bütün cephelerdeki yapı yaklaşma mesafesi **5** metre olarak yeniden düzenlenmiştir. İlgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuştur. Plan notlarına; "**Planlama Alanında Konut Yapılamaz.**" ve "**3194 Sayılı İmar Kanununun Ek 8. Maddesi Hükümlerine uyulacaktır.**" plan notları eklenmiştir. **3194** sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin **26. Maddesine** uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 91 Ada 114 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/387 :

09744931 plan işlem numaralı; mülkiyeti Akkuş Mimarlık İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 5.522,99 m² alan büyüklüğündeki 91 ada 114 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili taşınmaz, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 14.07.2021 tarih ve 239 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiştir. Parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsal=1.00, Yençok=13.50 m. yapılaşma koşullarında "Turistik Tesis Alanı" imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile Nazım İmar Planına uygun olarak Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş, mevcut plandaki yapılaşma koşulları korunmuş, bütün cephelerdeki yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak yeniden düzenlenmiş olup, İlgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuştur. Plan notlarına; "Planlama Alanında Konut Yapılamaz." ve "3194 Sayılı İmar Kanununun Ek 8. Maddesi Hükümlerine uyulacaktır." plan notları eklenmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan, imar komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 1 red (Murat İNAN), 23 kabul (Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Mustafa FİLİZ) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
10

TOPLANTI TARİHİ
05.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.10.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.10.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E.2970 sayılı "Egeplan Planlama Ltd.Şti.'nin Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Üyesi Ahmet SÖZER, Meclis Toplantısına tekrar katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

01.09.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz Soğucak Mahallesinde yaklaşık 171 hektarlık alana ait 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı talebi komisyonumuzda görüşüldü. İlçemiz, Soğucak Mahallesi, Soğucak yerleşmesinin yerleşik alanı da dahil olmak üzere yaklaşık 171 hektarlık alanda plan bütünlüğünün sağlanması amaçlı 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planı Belediye Meclisimizin 04.03.2019 tarih ve 112 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ancak Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarih ve 210 sayılı kararı ile uygun bulunmayarak red edilmiştir. Plan müellifi tarafından red gerekçeleri dikkate alınarak sunulan ilave ve revizyon imar planında detaylı olarak değerlendirmenin yapılabilmesi için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oylandı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/388 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşimin 1.Oturumuna 10 dakika ara verdi. 10 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

05.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.10.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.09.2021 tarih ve E.978 sayılı “Türkmen Mahallesi 2767 Ada 2 Parsel Taşınmaz Satışı” Hk.

Meclis Üyesi Melahat YAYLACI, Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.09.2021 tarih ve E.978 sayılı Türkmen Mahallesi 2767 Ada 2 Parsel Taşınmaz Satışı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Taşınmaz satışı

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 05.10.2021 günü Plan Bütçe Komisyonuna verilen arada görüşülmek üzere havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.09.2021 tarih ve E.978 Sayılı teklifi; Belediye yatırımlarına hız vermek amacıyla atıl durumda bulunan, ekonomik olarak fazla getirisi olmayan mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi, Nalkıran Mevkii, 2767 ada 2 parsel nolu 500,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin “e” bendi kapsamında 2886 sayılı Kamu İhale Kanununa göre satışlarının yapılması konusu incelendi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde; 05.10.2021 tarihli yapılan meclis oturumunda verilen aradan sonra ikinci oturumda görüşülmek üzere Komisyonumuza sevk edilen mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi, Nalkıran Mevkii, 2767 ada 2 parsel nolu 500,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın satış talebi incelenmiş, bahse konu taşınmazın ilgili komisyonlarca güncel değerlerinin tespit edilmek şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi “e” bendi kapsamında satışı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin “g” bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması Komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2767 Ada 2 Parsel Taşınmaz Satışı ile ilgili Plan Bütçe komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/389 :

Mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi, Nalkıran Mevkii, 2767 ada 2 parsel nolu 500,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın satışı, bahse konu taşınmazın ilgili komisyonlarca güncel değerlerinin tespit edilmek şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi “e” bendi kapsamında satışı, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin “g” bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle, 8 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ) 16 kabul (Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
10

TOPLANTI TARİHİ
05.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.10.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6.maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.09.2021 tarih ve E.1031 sayılı "Camikebir Mahallesi 1577 Ada, 5 Parsel" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.09.2021 tarih ve E.1031 sayılı Camikebir Mahallesi 1577 Ada, 5 Parsel ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Camikebir Mahallesi 1577 ada 5 parsel

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 05.10.2021 günü İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna verilen arada görüşülmek üzere havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.09.2021 tarih ve E.1031 Sayılı teklifi; İlçemiz Camikebir Mahallesi 1577 ada 5 sayılı parsel taşınmazın 1578 ada 46 sayılı parselin taşınmazın maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması talebi konusu incelendi. Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Camikebir Mahallesi 1577 Ada 5 parsel nolu 120,66 m2 yüzölçümlü taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre 1578 Ada 46 Sayılı Parsel taşınmaz ile şuyulu konumda olduğu tespit edilmiştir. 1577 Ada 5 Sayılı Parsel taşınmazın 1578 Ada 46 Sayılı Parsel taşınmazın maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması talebi 3194 sayılı İmar Kanunu 17. Maddesine göre "*...Ayrıca belediye veya valilikler ile şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şuyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir.*" uygun olduğu değerlendirildiğinden talep edilen satış işleminin uygun olduğuna komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir

İşbu ortak komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Camikebir Mahallesi 1577 Ada, 5 Parsel ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/390 :

İlçemiz Camikebir Mahallesi 1577 ada 5 sayılı parsel taşınmazın 1578 ada 46 sayılı parselin taşınmazın maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması talebi; Mülkiyeti Belediyemize ait Camikebir Mahallesi 1577 Ada 5 parsel nolu 120,66 m2 yüzölçümlü taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre 1578 Ada 46 Sayılı Parsel taşınmaz ile şuyulu konumda olduğu tespit edilmiştir. 1577 Ada 5 Sayılı Parsel taşınmazın 1578 Ada 46 Sayılı Parsel taşınmazın maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması talebi 3194 sayılı İmar Kanunu 17. Maddesine göre “...Ayrıca belediye veya valilikler ile şüyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir.” dendiğinden, satış işleminin uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

05.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.10.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8.maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve E.1039 sayılı "Kuşadası Devlet Konservatuarı için Öküz Mehmet Paşa Kervansarayının Üst Katının Tahsisi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve E.1039 sayılı "Kuşadası Devlet Konservatuarı için Öküz Mehmet Paşa Kervansarayının Üst Katının Tahsisi" ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYON RAPORU

Kuşadası Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2021 tarih ve E.1039 sayılı yazısı ile Kuşadası Belediye Meclisine gönderilen ve Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen "Kuşadası Devlet Konservatuarı için Öküz Mehmet Paşa Kervansarayının üst katının 2021-2022 Eğitim Öğretim Yılı güz dönemi Şubat Ayı sonuna kadar bedelsiz kullanım hakkının devri" konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Tahsis talebinde bulunan taşınmaz Dağ Mahallesi 34 ada 1 parsel nolu, Sultan Ahmet Han-ı Salis Bin Sultan Mehmet Han Vakfına ait olup, Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü sorumluluğundadır. Belediyemiz taşınmazın kiracısı olması nedeniyle kira sözleşmesi gereği yazı ile kiraya verenden görüş talep etmiştir. Ekteki yazı ile de Vakıf Taşınmazların Tip Kira Sözleşmesinin 10. maddesi "*Taşınmaz ancak idarenin uygun gördüğü şartlar altında; devre, iş değişikliğine, iş ve kar ortaklığı almaya konu olabilir. Ayrıca kiracı, kiraya verene zarar verecek bir değişikliğe yol açmamak ve İdareden yazılı izin almak koşuluyla, kiralananı tamamen veya kısmen başkasına kiraya verebilir yada kullanım hakkını başkasına devredebilir. Alt kiracı kiralananı sözleşme ve şartnamede tanınan biçimde kullanır. Aksi takdirde, kiracı ve alt kiracı İdareye karşı sorumlu olur. Bu durumda İdare, kiracıya karşı sahip olduğu hakları alt kiracıya veya kullanım hakkını devralana karşı da kullanabilir*" hükmü gereğince Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğünce talep uygun görülmüştür.Kuşadası Devlet Konservatuarı için Öküz Mehmet Paşa Kervansarayının üst katının 2021-2022 Eğitim Öğretim Yılı güz dönemi Şubat Ayı sonuna kadar bedelsiz kullanım hakkının devri talebinin komisyonumuzca uygun görülerek ilgili iş ve işlemlerin



yürütülmesi için Kuşadası Belediye Başkanı Ömer Günel'e yetki verilmesinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Kuşadası Devlet Konservatuarı için Öküz Mehmet Paşa Kervansarayı'nın üst katının 2021-2022 Eğitim Öğretim Yılı güz dönemi Şubat Ayı sonuna kadar bedelsiz kullanım hakkının devrine; İş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/391 :

İlçemiz Dağ Mahallesi 34 ada 1 parsel nolu, Sultan Ahmet Han-ı Salis Bin Sultan Mehmet Han Vakfına ait Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü sorumluluğunda olup, Belediyemiz taşınmazın kiracısı olması nedeniyle kira sözleşmesi gereği yazı ile kiraya verenden görüş talep etmiştir. Vakıf Taşınmazların Tip Kira Sözleşmesinin 10. maddesi "*Taşınmaz ancak idarenin uygun gördüğü şartlar altında; devre, iş değişikliğine, iş ve kar ortaklığı almaya konu olabilir. Ayrıca kiracı, kiraya verene zarar verecek bir değişikliğe yol açmamak ve İdareden yazılı izin almak koşuluyla, kiralananı tamamen veya kısmen başkasına kiraya verebilir yada kullanım hakkını başkasına devredebilir. Alt kiracı kiralananı sözleşme ve şartnamede tanınan biçimde kullanır. Aksi takdirde, kiracı ve alt kiracı İdareye karşı sorumlu olur. Bu durumda İdare, kiracıya karşı sahip olduğu hakları alt kiracıya veya kullanım hakkını devralana karşı da kullanabilir*" hükmü gereğince Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğünce talep uygun görülmüş olup, Kuşadası Devlet Konservatuarı için Öküz Mehmet Paşa Kervansarayı'nın üst katının 2021-2022 Eğitim Öğretim Yılı güz dönemi Şubat Ayı sonuna kadar bedelsiz kullanım hakkının devrine; İş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



