

TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Alper Ragup ÖZAY'ın sözlü mazereti ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.12.2024 tarih ve E.3597 sayılı "Meclis Üyeleri Huzur Hakkı, İhtisas Komisyonu Ücretleri" Hk.

1.2-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.12.2024 tarih ve E.3598 sayılı "Belediye Başkan Yardımcıları Ödeneği" Hk.

1.3-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.12.2024 tarih ve E.3599 sayılı "Sözleşmeli Personel Ücretleri" Hk.

1.4-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.12.2024 tarih ve E.6262 sayılı "Çocuk Gelişim Merkezi Aylık Ücretinin Belirlenmesi" Hk.

1.5-Özel Kalem Müdürlüğünün 09.12.2024 tarih ve E.1404 sayılı "Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi" Hk.

1.6-Özel Kalem Müdürlüğünün 09.12.2024 tarih ve E.1405 sayılı "Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi" Hk.

1.7-Özel Kalem Müdürlüğünün 09.12.2024 tarih ve E.1403 sayılı "Denetim Komisyonu Oluşturulması" Hk.

1.8-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.12.2024 tarih ve E.3600 sayılı "Denetim Komisyonunda Görevli Uzman Kişilere Yapılacak Ödeme" Hk.

1.9-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih ve E.3676 sayılı "Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi" Hk.

1.10-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih ve E.3677 sayılı "Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi" Hk.



1.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih ve E.4343 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2517 Ada 1 Parselin Güneyi ve 2619 Ada 1 Parselin Batısı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.12-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve E.3010 sayılı “Kuşadası Belediye Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi” Hk.

1.13-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve E.6547 sayılı “Araç ve İş Makineleri Alımı” Hk.

1.14-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve E.3796 sayılı “Kadro İhdası ve Müdürlük Kurulması” Hk.

1.15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve E.4446 sayılı “İlçemiz Yayla Mahallesi 119 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi” Hk.

1.16-Yazı İşleri Müdürlüğünün 24.12.2024 tarih ve E.2912 sayılı “Meclis İmar Komisyonuna Üye Seçilmesi” Hk.

1.17-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 24.12.2024 tarih ve E.2922 sayılı “Çocuk Gelişim Merkezi Yönetmelik Değişikliği” Hk.

1.18-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 24.12.2024 tarih ve E.2929 sayılı “Çocuk Gelişim Merkezi ve Kadın Danışma Merkezinin İsminin Belirlenmesi” Hk.

1.19-Zabıta Müdürlüğünün 24.12.2024 tarih ve E.8113 sayılı “2025 Yılı Zabıta Memuru Aylık Maktu Mesai” Hk.

1.20-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.12.2024 tarih ve E.6804 sayılı “Özel Atık Toplama Taşıma Ücret Tarifesi” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-Yapı Kontrol Müdürlüğünün 07.11.2024 tarih ve E.10932 sayılı “Asansör Periyodik Kontrolleri için Yetkilendirilecek Olan A Tipi Muayene Kuruluşu ile Protokol İmzalanması” Hk. (Hukuk Komisyonu)

2.2-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 13.11.2024 tarih ve E.2770 sayılı “Ada Kültür Merkezi Yüzme Havuzunun Kuşadası Belediye Spor Kulübüne Tahsisi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

2.3-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 21.11.2024 tarih ve E.2835 sayılı “Spor Kompleksi Tahsisi ve Protokol İmzalama Yetkisi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

2.4-Özel Kalem Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E.1377 sayılı “Sermaye Artış Talebi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

2.5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.11.2024 tarih ve E.4200 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 1045 Ada 3 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2024 tarih ve E.4211 sayılı “Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2024 tarih ve E.3782 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 871 Ada 134, 254, 255 ve 267 Parseller, 1735 Ada 2 Parsel, 2368 Ada 1 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi” Hk. (İmar Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve E.3222 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 322 Ada 157 Parselin Doğusu, 322 Ada 139 Parselin Kuzeyi, 923 Ada 14 Parselin Doğusu ve 393 Ada 19 Parselin Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve E.3225 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 780 Ada 1 Parselin Güneyi ve 779 Ada 29-27 Parsellerin Batısında Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Ek gündem maddelerini okudu.

1.21-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih ve E.17 sayılı “2025 Yılı Ücret Tarifesi” Hk.

1.22-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.01.2025 tarih ve E.6 sayılı “05.09.2024 tarih ve 315 sayılı Belediye Meclis Kararının İptali” Hk.

1.23-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2025 tarih ve E.62 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 325 Ada 2 ve 3 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.24-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.01.2025 tarih ve E.65 sayılı “Nikah Cüzdanı Ücreti” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.12.2024 tarih ve E.3597 sayılı “Meclis Üyeleri Huzur Hakkı, İhtisas Komisyonu Ücretleri” Hk.

1.2-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.12.2024 tarih ve E.3598 sayılı “Belediye Başkan Yardımcıları Ödeneği” Hk.

1.3-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.12.2024 tarih ve E.3599 sayılı “Sözleşmeli Personel Ücretleri” Hk.

1.4-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.12.2024 tarih ve E.6262 sayılı “Çocuk Gelişim Merkezi Aylık Ücretinin Belirlenmesi” Hk.

1.5-Özel Kalem Müdürlüğünün 09.12.2024 tarih ve E.1404 sayılı “Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi” Hk.

1.6-Özel Kalem Müdürlüğünün 09.12.2024 tarih ve E.1405 sayılı “Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi” Hk.

1.7-Özel Kalem Müdürlüğünün 09.12.2024 tarih ve E.1403 sayılı “Denetim Komisyonu Oluşturulması” Hk.

1.8-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.12.2024 tarih ve E.3600 sayılı “Denetim Komisyonunda Görevli Uzman Kişilere Yapılacak Ödeme” Hk.

1.9-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih ve E.3676 sayılı “Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi” Hk.

1.10-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih ve E.3677 sayılı “Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi” Hk.

1.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih ve E.4343 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2517 Ada 1 Parselin Güneyi ve 2619 Ada 1 Parselin Batısı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.12-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve E.3010 sayılı “Kuşadası Belediye Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi” Hk.

1.13-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve E.6547 sayılı “Araç ve İş Makineleri Alımı” Hk.

1.14-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve E.3796 sayılı “Kadro İhdası ve Müdürlük Kurulması” Hk.

1.15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve E.4446 sayılı “İlçemiz Yayla Mahallesi 119 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi” Hk.



1.16-Yazı İşleri Müdürlüğünün 24.12.2024 tarih ve E.2912 sayılı “Meclis İmar Komisyonuna Üye Seçilmesi” Hk.

1.17-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 24.12.2024 tarih ve E.2922 sayılı “Çocuk Gelişim Merkezi Yönetmelik Değişikliği” Hk.

1.18-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 24.12.2024 tarih ve E.2929 sayılı “Çocuk Gelişim Merkezi ve Kadın Danışma Merkezinin İsmi Belirlenmesi” Hk.

1.19-Zabıta Müdürlüğünün 24.12.2024 tarih ve E.8113 sayılı “2025 Yılı Zabıta Memuru Aylık Maktu Mesai” Hk.

1.20-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.12.2024 tarih ve E.6804 sayılı “Özel Atık Toplama Taşıma Ücret Tarifesi” Hk.

1.21-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih ve E.17 sayılı “2025 Yılı Ücret Tarifesi” Hk.

1.22-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.01.2025 tarih ve E.6 sayılı “05.09.2024 tarih ve 315 sayılı Belediye Meclis Kararının İptali” Hk.

1.23-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2025 tarih ve E.62 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 325 Ada 2 ve 3 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.24-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.01.2025 tarih ve E.65 sayılı “Nikah Cüzdanı Ücreti” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-Yapı Kontrol Müdürlüğünün 07.11.2024 tarih ve E.10932 sayılı “Asansör Periyodik Kontrolleri için Yetkilendirilecek Olan A Tipi Muayene Kuruluşu ile Protokol İmzalanması” Hk. (Hukuk Komisyonu)

2.2-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 13.11.2024 tarih ve E.2770 sayılı “Ada Kültür Merkezi Yüzme Havuzunun Kuşadası Belediye Spor Kulübüne Tahsisi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

2.3-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 21.11.2024 tarih ve E.2835 sayılı “Spor Kompleksi Tahsisi ve Protokol İmzalama Yetkisi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

2.4-Özel Kalem Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E.1377 sayılı “Sermaye Artış Talebi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

2.5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.11.2024 tarih ve E.4200 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 1045 Ada 3 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2024 tarih ve E.4211 sayılı “Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2024 tarih ve E.3782 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 871 Ada 134, 254, 255 ve 267 Parseller, 1735 Ada 2 Parsel, 2368 Ada 1 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi” Hk. (İmar Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve E.3222 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 322 Ada 157 Parselin Doğusu, 322 Ada 139 Parselin Kuzeyi, 923 Ada 14 Parselin Doğusu ve 393 Ada 19 Parselin Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve E.3225 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 780 Ada 1 Parselin Güneyi ve 779 Ada 29-27 Parsellerin Batısında Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 02.12.2024 tarih ve 12 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.12.2024 tarih ve E.3597 sayılı "Meclis Üyeleri Huzur Hakkı, İhtisas Komisyonu Ücretleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Meclis Üyeleri Huzur Hakkı, İhtisas Komisyonu ücretleri ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. ve 39. Maddesi - "Meclis Başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı 20, 24 ve 25 inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez. Meclis üyeleri hastalıkları süresince izinli sayılır. Ayrıca mazeretleri durumunda, bir yıl içindeki toplantı süresinin yarısını aşmamak şartıyla istekleri üzerine Meclis tarafından izin verilebilir." denildiğinden 2025 yılı için Meclis Başkan ve üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin Meclisce belirlenmesi için yazımızın Ocak 2025 olağan Meclis toplantısına havalesini Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2025 yılı için Meclis Başkan ve üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğinin günlük tutarının 3/1 oranında ödenmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 1 :

2025 yılı için Meclis Başkan ve üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğinin günlük tutarının 3/1 oranında ödenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.12.2024 tarih ve E.3598 sayılı "Belediye Başkan Yardımcıları Ödeneği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Belediye Başkan Yardımcıları ödeneği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediyeler Kanununun 49.maddesi gereği; hizmetlerin aksamaması ve devamlılığın temini amacıyla, Başkanlık Makamının Onayı ile Belediye Meclis üyeleri arasından görevlendirilen Başkan Yardımcılarının aylık ödeneklerinin Belediye Meclisince görüşülmesi gerekmektedir. Söz konusu kanunda, bu şekilde görevlendirilen ve görevlendirilecek olan Belediye Başkan Yardımcılarının aylık ödeneğinin, Belediye Başkanının aylık ödeneğinin 2/3'ünü aşmamak üzere Belediye Meclisince belirlenir denilmektedir. Bu sebeple; görevlendirilen ve görevlendirilecek olan Belediye Başkan Yardımcılarının 2025 yılı aylık ödeneğinin belirlenebilmesi için, Ocak 2025 olağan Meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususunu Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 49.maddesi gereği Belediye Meclis üyeleri arasından 2025 yılında görevlendirilen ve görevlendirilecek olan Belediye Başkan Yardımcılarının aylık ödeneğinin Belediye Başkanına ödenen aylık ödeneğin 2/3 oranında ödenmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 2 :

5393 sayılı Belediyeler Kanununun 49.maddesi gereği Belediye Meclis üyeleri arasından 2025 yılında görevlendirilen ve görevlendirilecek olan Belediye Başkan Yardımcılarının aylık ödeneğinin Belediye Başkanına ödenen aylık ödeneğin 2/3 oranında ödenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.12.2024 tarih ve E.3599 sayılı "Sözleşmeli Personel Ücretleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Sözleşmeli personel ücretleri ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Hizmetlerine duyulan ihtiyaca binaen, 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri çerçevesinde sözleşmeli personel çalıştırmamız gerekmektedir. 5393 sayılı Kanununun 49 uncu maddesinde, "Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz.Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur." denilmektedir. Belediyemizde boş bulunan ve bu kadrolarda halen çalışmaya devam eden; Peyzaj Mimarı İsmail Kuzey ÖZDOĞAN, Mimar Yasemin FIRINCIOĞULLARI, Mühendis Erkan ÇELİK, Gözde UĞUR ve Kameraman Eşber OKAYER belirtilen kadrolara karşılık tam zamanlı veya kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişilerin ücretlerinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları, tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrutusunda; belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması, 01.01.2025 tarihinden geçerli olacak şekilde Maliye Bakanlığınca belirlenen taban ücretlerinin %25 fazlasını geçmemek üzere Belediye



Meclisince belirlenmesi, ek ödeme tutarlarının ise yine Maliye Bakanlığınca belirlenen oranlar doğrultusunda tespit edilen ücretlerin ödenebilmesi için, yazımızın Ocak 2025 olağan Meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belirtilen kadrolara karşılık tam zamanlı veya kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişilerin ücretlerinin Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları, tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda; belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılmasını ve T.C Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün yayınlamış olduğu Mali ve Sosyal haklar genelgesine istinaden 01.01.2025 tarihinden itibaren taban ücretlerinin %12 artırılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/3 :

5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri çerçevesinde, Sözleşmeli Personel çalıştırmamız gerekmektedir. 5393 sayılı Kanununun 49 uncu maddesinde, “Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur.” denilmektedir. Belediyemizde boş bulunan ve bu kadrolarda halen çalışmaya devam eden; Peyzaj Mimarı İsmail Kuzey ÖZDOĞAN, Mimar Yasemin FIRINCIOĞULLARI, Mühendis Erkan ÇELİK, Gözde UĞUR ve Kameraman Eşber OKAYER belirtilen kadrolara karşılık tam zamanlı veya kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişilerin ücretlerinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları, tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda; belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması ve T.C Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün yayınlamış olduğu Mali ve Sosyal haklar genelgesine istinaden 01.01.2025 tarihinden itibaren taban ücretlerinin %12 artırılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.12.2024 tarih ve E.6262 sayılı "Çocuk Gelişim Merkezi Aylık Ücretinin Belirlenmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Çocuk Gelişim Merkezi Aylık Ücretinin Belirlenmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Sosyal Yardım İşleri Md.nün 29.11.2024 tarih ve 2853 sayılı yazısı.

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün ilgi yazısında Belediyemiz bünyesinde açılacak olan Çocuk Gelişim Merkezinin aylık ücretinin belirlenmesi talebi yer almaktadır. Konu ile alakalı Meclis Kararının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemiz bünyesinde açılacak olan Çocuk Gelişim Merkezinin aylık ücretinin belirlenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/4 :

Belediyemiz bünyesinde açılacak olan Çocuk Gelişim Merkezinin aylık ücretinin belirlenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 09.12.2024 tarih ve E.1404 sayılı "Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Meclis tatil ayının belirlenmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesinde belirtilen "Belediye Meclisi kendi tarafından belirlenecek bir aylık tatil hariç her ayın ilk haftası meclis tarafından önceden belirlenen günde mutat toplantı yerinde toplanır." denildiğinden, ilgili kanun gereğince meclisin tatil ayının belirlenmesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2025 yılında Meclisin tatile girmemesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 5 :

2025 yılında Meclisin tatile girmemesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 09.12.2024 tarih ve E.1405 sayılı "Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Meclis toplantı gününün belirlenmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesinin "Belediye meclisi, her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır. ... Mutat toplantı yeri dışında toplanılmasının zorunlu olduğu durumda üyelere önceden bilgi vermek kaydıyla meclis başkanının belediye sınırları içerisinde belirlediği yerde toplantı yapılır. Ayrıca, toplantının yeri ve zamanı mutat usûllerle belde halkına duyurulur." hükmü gereğince 2025 yılı meclis toplantı gününün belirlenmesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2025 yılı Meclis toplantı gününün her ayın ilk haftası Pazartesi günü yapılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 6 :

2025 yılı Meclis toplantı gününün her ayın ilk haftası Pazartesi günü yapılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 09.12.2024 tarih ve E.1403 sayılı "Denetim Komisyonu Oluşturulması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Denetim Komisyonu oluşturulması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesinde "İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki Belediyelerde, Belediye Meclisi, her Ocak ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı 3'ten az 5'ten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur." denildiğinden, ilgili kanun uyarınca Denetim Komisyonu oluşturulması; ayrıca denetim komisyonunun uygun görmesi halinde uzman 2 kişinin 20 gün çalıştırılması için gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Denetim Komisyonunun 4 kişiden oluşmasını oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/ 7 :

Denetim Komisyonunun 4 kişiden oluşması; oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.



Yazı İşleri Müdürü Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Efe BERBEROĞLU, Nihal GÜLER ve Tahsin Barış ÇINAR imzalı önergeyi okudu.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinde seçilecek olan, denetim komisyonu için Mehmet SARIDEDEOĞLU, Emre FAZLILAR ve Ali AYDIN'ın görevlendirilmesini öneriyoruz.

Yazı İşleri Müdürü Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Hasan GÖÇMEN ve Alpay ÖRTER imzalı önergeyi okudu.

KUŞADASI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Denetim Komisyonu üyeliğine Meclis Üyemiz Levent ERYILMAZ'ın görevlendirilmesini arz ve talep ederiz.

Denetim Komisyonu kurulması için zarflar dağıtıldı ve gizli oylama yapıldı.

Denetim Komisyonu kurulması için dağıtılan zarflar tek tek toplandı. Tek tek açıldı.

31 zarf geriye geldi. Zarflar açıldı. Mehmet SARIDEDEOĞLU 31 oy, Emre FAZLILAR 31 oy, Ali AYDIN 28, Alpay ÖRTER 21 oy, Levent ERYILMAZ 10 oy, Serkan ÖZKARA 1 oy, Çağlayan ERDEM 1 oy, Tibet ÖZER 1 oy, aldığı görüldü.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/ 8 :

Mehmet SARIDEDEOĞLU 31 oy, Emre FAZLILAR 31 oy, Ali AYDIN 28, Alpay ÖRTER 21 oy olarak Denetim Komisyonu üyeliğine seçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Denetim Komisyonunda gerektiği takdirde uzman 2 kişinin 20 gün çalıştırılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/ 9 :

Denetim Komisyonunda gerektiği takdirde uzman 2 kişinin 20 gün çalıştırılması; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.12.2024 tarih ve E.3600 sayılı "Denetim Komisyonunda Görevli Uzman Kişilere Yapılacak Ödeme" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Denetim Komisyonunda görevli uzman kişilere yapılacak ödeme ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Kanununun 25.Maddesi- "Denetim Komisyonu toplantılarına, Belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir Belediyelerinde (3.000), diğer Belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık kat sayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, Belediye Meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılır" denildiğinden, 2025 yılı için belirlenecek ödeme tutarlarının belirlenmesi hususunda yazımızın Ocak 2025 Olağan Meclis toplantısına havalesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Denetim Komisyonunda görevli uzman kişilere yapılacak ödemenin çalıştırıldığı takdirde, Kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir Belediyelerinde (3.000), diğer Belediyelerde (2.000) gösterge rakamının 2025 yılı için Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarın ödenmesini oyladı.



KARAR NUMARASI:89713695-301.05/10 :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi- “ Denetim komisyonu toplantılarına, Belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir Belediyelerinde (3.000), diğer belediyelerde (2.000) gösterge rakamının 2025 yılı için Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarın ödenmesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih ve E.3676 sayılı "Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Üst yönetici kadrolarına yapılan atamaların Meclise bildirilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi - "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır.Birim Müdürlüğü ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur" denildiğinden, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğüne yapılan atamanın Belediye Meclisine bilgi amaçlı sunulması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi - "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır. Birim Müdürlüğü ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur" denildiğinden, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğüne, İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdür Vekili olarak Ceylan SARIGÖL'ün görevlendirilmesi ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih ve E.3677 sayılı "Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Üst yönetici kadrolarına yapılan atamaların Meclise bildirilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi - "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır.Birim Müdürlüğü ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur" denildiğinden, Temizlik İşleri Müdürlüğüne yapılan atamanın Belediye Meclisine bilgi amaçlı sunulması hususunu olurlarımıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi - "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır.Birim Müdürlüğü ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur" denildiğinden, Temizlik İşleri Müdürlüğüne, Temizlik İşleri Müdür Vekili olarak Hakan BAYRAK'ın görevlendirilmesi ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARI, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih ve E.4343 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2517 Ada 1 Parselin Güneyi ve 2619 Ada 1 Parselin Batısı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İlçemiz Türkmen mahallesi 2517 ada 1 parselin güneyi ve 2619 ada 1 parselin batısı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemizce resen yürütülen İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2517 Ada 1 Parselin Güneyinde bulunan "Park Alanı" ve 2619 Ada 1 Parselin Batısında bulunan "Otopark Alanı" yer değişikliği amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2517 Ada 1 Parselin Güneyinde bulunan "Park Alanı" ve 2619 Ada 1 Parselin Batısında bulunan "Otopark Alanı" yer değişikliği amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/11 :

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2517 Ada 1 Parselin Güneyinde bulunan "Park Alanı" ve 2619 Ada 1 Parselin Batısında bulunan "Otopark Alanı" yer değişikliği amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpaz ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve E.3010 sayılı "Kuşadası Belediye Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi" Hk.

Meclis Üyesi Mehmet SARIDEDEOĞLU; Konu kendini ilgilendirdiğinden Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Kuşadası Belediye Spor Kulübünün nakdi yardım talebi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİ'NE

İlgi: 08.11.2024 Tarih ve 2024- 317676 Sayılı Kuşadası Belediyesi Spor Kulübü Talebi.

Ekte sunulmuş olan Kuşadası Belediye Spor Kulübü'nün talebine istinaden, Kuşadası Belediyesi ve Kuşadası Belediye Spor Kulübü'nün ortak projesi kapsamında yürütülen ücretsiz basketbol, voleybol, atletizm, kadınlara yönelik spor ve pilates çalışmalarıyla lisanslı sporcular yetiştirilmekte ve bu sporcular Kuşadası'nı temsilen çeşitli faaliyetlere katılmaktadır. Ayrıca, ilçe genelindeki spor alanlarında kullanılmak üzere, 2025 yılı için nakdi yardım talep edilmektedir. Bahse konu talep kapsamında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi (b) bendine istinaden, nakdi yardım tutarının belirlenmesi ve yardımın yapılması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediye Spor Kulübünün nakdi yardım talebi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI:89713695-301.05/12 :

Kuşadası Belediyesi ve Kuşadası Belediye Spor Kulübü'nün ortak projesi kapsamında yürütülen ücretsiz basketbol, voleybol, atletizm, kadınlara yönelik spor ve pilates çalışmalarıyla lisanslı sporcular yetiştirilmekte ve bu sporcular Kuşadası'nı temsilen çeşitli faaliyetleri ve ilçe genelindeki spor alanlarında kullanılmak üzere, 2025 yılı için nakdi yardım talep edilmektedir. Bahse konu talep kapsamında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi (b) bendine istinaden, nakdi yardım tutarının belirlenmesi ve yardımın yapılması ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve E.6547 sayılı "Araç ve İş Makineleri Alımı" Hk.

Meclis Üyesi Mehmet SARIDEDEOĞLU; Meclis Toplantısına tekrar katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Araç ve iş makineleri alımı için İller Bankasından kredi kullanılması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 17.12.2024 tarihli ve 44638929-152-E.903 sayılı Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün yazısı.

İlgi yazı ile Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü; Belediyemiz hizmetlerinin daha verimli, hızlı ve ekonomik olarak yerine getirilebilmesi için; 4 adet Mini Ekskavatör, 3 adet Lastik Tekerlekli Kazıcı Yükleyici, 2 adet Lastik tekerlekli Ekskavatör, 2 adet Paletli Ekskavatör, 1 adet Asfalt Serme Makinesi (Finişer), 2 adet Silindir, 2 adet Forklift, 2 adet Sepetli Platform, 12 adet Damperli Kamyon, 1 adet Kayar Kasalı Kamyonet, 1 adet Mobil Vinç, 1 adet Çekici Tır, 1 adet Damperli Sal Dorse, 1 adet Asfalt Yama Robotu, 1 adet Kombine Sathi Kaplama Aracı, 2 adet Traktör, 1 adet Kombine Tip Kanal Açma ve Temizleme Aracı alımı talep etmektedir. Araç ve iş makinelerinin finansmanının karşılanması için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydı ile İller Bankasından 300.000.000,00-TL (ÜÇYÜZMİLYONTÜRKLİRASI) kredi kullanılmasına, Belediyemizce kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü iş ve işlemleri yürütmeye, sözleşme ve evrakları imzalamaya, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkulü ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarına terhin ve temlik etmeye, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla kredi ve temlik konularına ilişkin her türlü işlemi yapmaya Kuşadası Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'in yetkilendirilmesi hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Araç ve iş makineleri alımı için İller Bankasından 300.000.000,00-TL (ÜÇYÜZMİLYONTÜRKLİRASI) kredi kullanılmasını, Belediyemizce kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü iş ve işlemleri yürütmeye, sözleşme ve evrakları imzalamaya, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkulü ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarına terhin ve temlik etmeye, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla kredi ve temlik konularına ilişkin her türlü iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/13 :

Belediye Hizmetlerinde kullanılmak üzere 4 adet Mini Ekskavatör, 3 adet Lastik Tekerlekli Kazıcı Yükleyici, 2 adet Lastik tekerlekli Ekskavatör, 2 adet Paletli Ekskavatör, 1 adet Asfalt Serme Makinesi (Finişer), 2 adet Silindir,2 adet Forklift, 2 adet Sepetli Platform, 12 adet Damperli Kamyon, 1 adet Kayar Kasalı Kamyonet, 1 adet Mobil Vinç, 1 adet Çekici Tır, 1 adet Damperli Sal Dorse, 1 adet Asfalt Yama Robotu, 1 adet Kombine Sathi Kaplama Aracı, 2 adet Traktör, 1 adet Kombine Tıp Kanal Açma ve Temizleme Aracı alımı, araç ve iş makinelerinin finansmanının karşılanması için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydı ile İller Bankasından 300.000.000,00-TL (ÜÇYÜZMİLYONTÜRKLİRASI) kredi kullanılmasına, Belediyemizce kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü iş ve işlemleri yürütmeye, sözleşme ve evrakları imzalamaya, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkulü ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarına terhin ve temlik etmeye, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla kredi ve temlik konularına ilişkin her türlü iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düşün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÖTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve E.3796 sayılı "Kadro İhdası ve Müdürlük Kurulması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Kadro İhdası ve Veteriner İşleri Müdürlüğü kurulması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : (a) 5393 Sayılı Belediye Kanunu

(b)Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik

(c)17Aralık 2024 tarihli ve 32755 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Yürürlüğe Giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik kapsamında ilgi (c) Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren değişiklik sebebi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49' uncu maddesinin 1'inci fıkrasına istinaden ilgi (a) Yönetmeliğin Kadro İhdası başlıklı Madde 10 hükümleri çerçevesinde Belediyemizde Veteriner İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi ile birlikte Veteriner İşleri Müdürlüğünün kurulması hususunda; Konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için Belediyemiz 2025 Ocak olağan Meclis Toplantısına havalesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kadro İhdası ve Veteriner İşleri Müdürlüğü kurulmasını oyladı.



KARAR NUMARASI:89713695-301.05/14 :

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik kapsamında, Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren değişiklik sebebi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49' uncu maddesinin 1'inci fıkrasına istinaden, Yönetmeliğin Kadro İhdası başlıklı Madde 10 hükümleri çerçevesinde Belediyemizde Veteriner İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi ile birlikte Veteriner İşleri Müdürlüğünün kurulması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve E.4446 sayılı "İlçemiz Yayla Mahallesi 119 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İlçemiz Yayla mahallesi 119 ada 1 parselde uygulama imar planı değişikliği talebi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Yayla Mahallesi, 119 ada 1 parselde "Ticaret Alanı" amaçlı vekil Ferit Avur tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Yayla mahallesi 119 ada 1 parselde uygulama imar planı değişikliği talebi ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/15 :

İlçemiz Yayla mahallesi 119 ada 1 parselde uygulama imar planı değişikliği talebi ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.16 maddesi :

Yazı İşleri Müdürlüğünün 24.12.2024 tarih ve E.2912 sayılı "Meclis İmar Komisyonuna Üye Seçilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar Komisyonuna üye seçilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: Alpay ÖRTER'in 20.12.2024 tarih ve 347793-41553 sayılı dilekçesi

İlgi sayılı dilekçe ile Meclis Üyesi Alpay ÖRTER isteği ve bilgisi dışında önerilerek seçilmiş olduğu İmar Komisyon üyeliğini kabul etmediğini bildirmiş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 24 maddesi, 09/10/2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesi gereğince İmar Komisyonuna meclis üyesi görevlendirilmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AYDIN, Emre FAZLILAR, Hayati ATLI ve Serkan ÖZKARA imzalı önergeyi okudu.

ÖNERGE

Belediye Meclisi İmar Komisyonuna Meclis Üyesi Yaser DOĞAN'ın seçilmesini öneriyoruz. Saygılarımızla.



Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Hasan GÖÇMEN ve Alpay ÖRTER imzalı önergeyi okudu.

KUŞADASI BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

İmar Komisyonu üyeliğine Meclis Üyemiz Levent ERYILMAZ'ın görevlendirilmesini arz ve talep ederiz.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonuna Meclis Üyesi Levent ERYILMAZ'ın seçilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 16 :

İmar Komisyonuna Meclis Üyesi Levent ERYILMAZ'ın seçilmesi, 8 kabul (Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN) 23 red (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA) oyla oyçokluğu ile red edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonuna Meclis Üyesi Yaser DOĞAN'ın seçilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 17 :

İmar Komisyonuna Meclis Üyesi Yaser DOĞAN'ın seçilmesi, 6 red (Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK) 25 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÛTÛNCÛ, Gülden AKBULUT, Hamza KÛRKÇÛ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.17 maddesi :

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 24.12.2024 tarih ve E.2922 sayılı "Çocuk Gelişim Merkezi Yönetmelik Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Çocuk Gelişim Merkezi Yönetmelik değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

02.09.2024 tarih ve 89713695-301.05/310 sayılı meclis kararı ile kabul edilen Çocuk Gelişim Merkezleri Kuruluş ve İşleyişi Hakkında yönetmeliğin, kayıt ve kabul esasları başlıklı Madde 3 (1) bölümüne b) Kuşadası Belediyesi personelinin çocukları ve bağlı şirketlerde çalışan personellerin çocukları için %30 kontenjan ayrılmıştır. Fıkrasının eklenmesi; Yine aynı yönetmeliğin tanımlar başlıklı madde 5 (1) f) Çocuk: 72 aya kadar olan çocukları, ibaresi f) Çocuk: 60 aya kadar olan çocukları, ibaresine Yönetmeliğin tanımlar başlıklı madde 5 (1) j) Kuruluş: 72 aya kadar olan çocukların okul öncesine yönelik gelişim, bakım, koruma ve beslenmelerini sağlayan Çocuk Gelişim Merkezini, ibaresinin j) Kuruluş: 60 aya kadar olan çocukların okul öncesine yönelik gelişim, bakım, koruma ve beslenmelerini sağlayan Çocuk Gelişim Merkezini, olarak değiştirilmesi Gruplardaki çocuk ve personel sayısı başlıklı Madde 21 (1) a) Yaş gruplandırılmasında 72 aya kadar olan çocuklardan, ihtiyaca göre gruplar oluşturulur ibaresinin a)Yaş gruplandırılmasında 60 aya kadar olan çocuklardan, ihtiyaca göre gruplar oluşturulur olarak değiştirilmesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Çocuk Gelişim Merkezi Yönetmelik değişikliği ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 18 :

Çocuk Gelişim Merkezi Yönetmelik değişikliği ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.18 maddesi :

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 24.12.2024 tarih ve E.2929 sayılı “Çocuk Gelişim Merkezi ve Kadın Danışma Merkezinin İsmi Belirlenmesi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Çocuk Gelişim Merkezi ve Kadın Danışma Merkezinin isminin belirlenmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : MARMARA ULUSLARARASI İNŞ.VE TİC.A.Ş. 14.11.2024 tarihli dilekçesi.

İlgi dilekçe ve ekli 01.11.2022 tarih ve 89713695-301.05/414 sayılı meclis kararına istinaden, yapılan şartlı bağış konusu ile ilgili 1696 ada 9 parselde yapımı tamamlanan Çocuk gelişim merkezi ve Kadın Danışma Merkezine isim verilmesi hususunun; Belediyemiz meclisinde görüşülmesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Çocuk gelişim merkezi ve Kadın Danışma Merkezine isim verilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 19 :

Çocuk gelişim merkezi ve Kadın Danışma Merkezine isim verilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÛTÛNCÛ, Gülden AKBULUT, Hamza KÛRKÇÛ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.19 maddesi :

Zabıta Müdürlüğünün 24.12.2024 tarih ve E.8113 sayılı "2025 Yılı Zabıta Memuru Aylık Maktu Mesai" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; 2025 Yılı Zabıta Memuru Aylık Maktu Mesai ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediye Zabıta ve İtfaiye memurlarına ödenen fazla mesai ücreti 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu K Cetveli (B) aylık maktu fazla çalışma ücretinin "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliği haiz kuruluşlarda (iktisadi işlemler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma olarak maktuen ödenir. Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyesi dışındaki diğer Büyükşehir Belediye sınırları içerisindeki Belediyeler için 3.129-TL uygulanır." denildiğinden Belediyemizde görev yapan Zabıta Memurlarının maktu mesai ücretlerinin Belediye Meclisince onaylanması hususunu,

Bilgilerinize arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Zabıta Memurlarına 2025 yılında maktu fazla mesai ücreti olarak 3.129-TL ödenmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 20 :

Belediye Zabıta ve İtfaiye memurlarına ödenen fazla mesai ücreti 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu K Cetveli (B) aylık maktu fazla çalışma ücretinin "Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliği haiz kuruluşlarda (iktisadi işlemler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma olarak maktuen ödenir. Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyesi dışındaki diğer Büyükşehir Belediye sınırları içerisindeki Belediyeler için 3.129-TL uygulanır." denildiğinden Belediyemizde görev yapan Zabıta Memurlarının 2025 yılı maktu fazla mesai ücretlerinin 3.129-TL ödenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.20 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.12.2024 tarih ve E.6804 sayılı "Özel Atık Ücret Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Özel atık toplama taşıma ücret tarifesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Temizlik İşleri Müd.nün 30.12.2024 tarih ve 1490 sayılı yazısı.

Temizlik İşleri Müdürlüğünün ilgi yazısında, 2025 Mali yılında uygulanmak üzere, "Özel Atık Toplama Taşıma Ücret Tarifesinin" yazı ekinde yer alan listedeki hali ile belirlenmesi talebi yer almaktadır. Konu ile alakalı Meclis Kararının alınması hususunu,olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Özel atık toplama taşıma ücret tarifesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 21 :

Özel atık toplama taşıma ücret tarifesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÛTÛNCÛ, Gülden AKBULUT, Hamza KÛRKÇÛ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.21 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.01.2024 tarih ve E.17 sayılı "2025 Yılı Ücret Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; 2025 Yılı Fen İşleri Müdürlüğünün ücret tarifesinin güncellenmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Fen İşleri Müdürlüğünün 31.12.2024 tarih ve 2501 sayılı yazısı.

Fen İşleri Müdürlüğünün ilgi yazısında, 2025 Mali yılında uygulanmak üzere, yazı ekinde yer alan kalemlerdeki ücret tarifelerinin, listedeki hali ile güncellenmesi talebi yer almaktadır. Konu ile alakalı Meclis Kararının alınması hususunu, olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2025 Yılı Fen İşleri Müdürlüğünün ücret tarifesinin güncellenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 22 :

2025 Yılı Fen İşleri Müdürlüğünün ücret tarifesinin güncellenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.22 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.01.2025 tarih ve E.6 sayılı "05.09.2024 tarih ve 315 sayılı Belediye Meclis Kararının İptali" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; 05.09.2024 tarih ve 315 sayılı Belediye Meclis Kararının İptali ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 05.09.2024 tarih ve 315 sayılı Belediye Meclis Kararı

Kuşadası Belediye Meclisinin kıyı protokol alanlarındaki gölgelik alanları ve su sporları alanlarının kullanım ücreti belirlenmesi ile ilgili 05.09.2024 tarih ve 315 sayılı Meclis Kararının uygulanması ile ilgili usul hataları yapılması sebebi ile bahse konu Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 05.09.2024 tarih ve 315 sayılı Belediye Meclis Kararının İptal edilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 23 :

05.09.2024 tarih ve 315 sayılı Belediye Meclis Kararının İptal edilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÛTÛNCÛ, Gül den AKBULUT, Hamza KÛRKÇÛ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.23 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2025 tarih ve E.62 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 325 Ada 2 ve 3 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İlçemiz Türkmen mahallesi 325 ada 2 ve 3 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Nusret Demiroğlu adına kayıtlı İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 325 ada 2 parsel ve mülkiyeti Esmâ Hikmet Güvenç, Mehmet Diribaş, G.A Mobilya İnşaat Tarım Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 325 ada 3 parselde Aydın 2. İdare Mahkemesi 2014/83 Esas No ve 2015/258 Sayılı Karar no ile plansız ilan edilen alanda kalan kısımda bulunan kanalın plana işlenmesi, Karayolları sınırı uyumsuzluğunun giderilmesi amaçlı vekil Yavuz Şenyıldız tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen mahallesi 325 ada 2 ve 3 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 24 :

İlçemiz Türkmen mahallesi 325 ada 2 ve 3 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÛTÛNCÛ, Gülden AKBULUT, Hamza KÛRKÇÛ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.24 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.01.2025 tarih ve E.65 sayılı "Nikah Cüzdanı Ücreti" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Nikah Cüzdanı ücreti ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

2025 Mali yılında uygulanacak Nikah Cüzdanı Ücreti 987,00 TL olarak belirlenmiştir, ancak bu ücret 31.12.2024 tarih ve 32769 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ,Muhasebat Genel Müdürlüğü Genel Tebliğinde 1.010,00 TL olarak yayımlanmıştır.Bu sebeple 2025 yılında uygulanacak Nikah Cüzdanı Ücretinin 1.010,00 TL olarak güncellenmesi için gerekli Meclis Kararının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Nikah Cüzdanı Ücreti 31.12.2024 tarih ve 32769 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Muhasebat Genel Müdürlüğü Genel Tebliğinde 1.010,00 TL olarak yayınlandığından, 2025 yılında uygulanacak Nikah Cüzdanı Ücretinin 1.010,00 TL olarak güncellenmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 25 :

Nikah Cüzdanı Ücreti 31.12.2024 tarih ve 32769 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Muhasebat Genel Müdürlüğü Genel Tebliğinde 1.010,00 TL olarak yayınlandığından, 2025 yılında uygulanacak Nikah Cüzdanı Ücretinin 1.010,00 TL olarak güncellenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi :

Yapı Kontrol Müdürlüğünün 07.11.2024 tarih ve E.10932 sayılı "Asansör Periyodik Kontrolleri için Yetkilendirilecek Olan A Tipi Muayene Kuruluşu ile Protokol İmzalanması" Hk. (Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Asansör periyodik kontrolleri için yetkilendirilecek olan A tipi muayene kuruluşu ile protokol imzalanması ile ilgili Hukuk Komisyon Raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYON RAPORU

KONU: Asansör Periyodik Kontrolleri için Yetkilendirilecek olan A tipi Muayene Kuruluşu ile Protokol İmzalanması konusunda Belediye Başkanlığına yetki verilmesi hakkında

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.12.2024 günü komisyonumuza havale edilen Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğümüzce Asansör Periyodik Kontrolleri için yetkilendirilecek olan A Tipi Muayene Kuruluşu ile Protokol imzalanması için gerekli olurun verilmesi talebine istinaden;

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 04.05.2018 tarih 30411 sayılı Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği'nin Üçüncü Bölüm 9. Maddesinin 5 numaralı bendinde "İlgili İdare, bu Yönetmeliğe uygun olacak şekilde belirleyeceği A Tipi Muayene Kuruluşu ile en az dört yıllık protokol yapar." denilmektedir. İlgili Yönetmelik maddeleri kapsamında Belediyemiz ve A Tipi Asansör Muayene Kuruluşu arasında imzalanacak protokol için Belediye Başkanlığına yetki verilmesi hususu komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin taktirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Asansör periyodik kontrolleri için yetkilendirilecek olan A tipi muayene kuruluşu ile protokol imzalanması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 26 :

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, asansörlerin yıllık periyodik kontrollerinin; Resmi Gazete'nin 04 Mayıs 2018 tarih ve 30411 sayılı "Asansör Periyodik Kontrol Yönetmeliği'nin Üçüncü Bölüm 9. Maddesinin 5 no'lu bendi "İlgili İdare, bu Yönetmeliğe uygun olacak şekilde belirleyeceği A Tipi Muayene Kuruluşu ile en az dört yıllık protokol yapar." hükmüne istinaden ilgili Yönetmelik maddeleri kapsamında Belediyemiz ve A Tipi Asansör Muayene Kuruluşu arasında protokol imzalanması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 13.11.2024 tarih ve E.2770 sayılı "Ada Kültür Merkezi Yüzme Havuzunun Kuşadası Belediye Spor Kulübüne Tahsisi" Hk. (Plan Bütçe- Hukuk Komisyonu)

Meclis Üyesi Mehmet SARİDEDEOĞLU; Konu kendisini ilgilendirdiğinden Meclis toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Ada Kültür Merkezi yüzme havuzunun Kuşadası Belediye Spor Kulübüne tahsisi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE VE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Türkmen Mahallesi Atatürk Bulvarı 134 Ada 10 Parselde Bulunan Yarı Olimpik Yüzme Havuzunun Kuşadası Belediye Spor Kulübüne Tahsisi ve Kullanım Talebi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.12.2024 günü Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen ve 04.12.2024 tarihinde saat 14:00'de Kuşadası Belediyesi Ana Hizmet Binası Encümen odasında gerçekleştirilen toplantıda; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 13.11.2024 tarih ve E.2770 sayılı yazısında, Kuşadası Belediye Spor Kulübünün 08.11.2024 tarih ve 2024-317693 sayılı talebine istinaden; Türkmen Mahallesi Atatürk Bulvarı 134 Ada 10 Parselde bulunan Ada Kültür Merkezindeki yarı olimpik yüzme havuzunun "Kuşadası'nda Yüzme Bilmeyen Kalmasın" projesi kapsamında Kuşadası Belediye Spor Kulübü tarafından düzenlenen ücretsiz yüzme kursları için kullanımı ve tahsisine yönelik protokol yapılması gerekmekte olup, bu bağlamda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesine istinaden Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi talep edilmektedir.



KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 02.12.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 13.11.2024 tarih ve E.2770 sayılı yazısındaki talebi incelenmiş olup, Türkmen Mahallesi Atatürk Bulvarı 134 Ada 10 Parselde bulunan Ada Kültür Merkezindeki yarı olimpik yüzme havuzunun Kuşadası'nda Yüzme Bilmeyen Kalmasın" projesi kapsamında Kuşadası Belediye Spor Kulübü tarafından düzenlenen ücretsiz yüzme kursları için kullanımı ve tahsisine yönelik protokol yapılması için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesine istinaden Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediyesine ait olan İlçemiz Türkmen Mahallesi, Atatürk Bulvarı, 134 ada/ 10 parselde bulunan Ada Kültür Merkezi'ndeki yarı olimpik yüzme havuzunun, Kuşadası Belediye Spor Kulübüne ücretsiz tahsisi ile ilgili Kuşadası Belediye Başkanlığı ile Kuşadası Belediye Spor Kulübü arasında protokol imzalanması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 27 :

Kuşadası Belediyesine ait olan İlçemiz Türkmen Mahallesi, Atatürk Bulvarı, 134 ada/10 parselde bulunan Ada Kültür Merkezi'ndeki yarı olimpik yüzme havuzunun, "Kuşadası'nda Yüzme Bilmeyen Kalmasın" projesi kapsamında yüzme havuzunun Kuşadası Belediye Spor Kulübüne ücretsiz kullanımı ve tahsisi ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesine istinaden Kuşadası Belediye Başkanlığı ile Kuşadası Belediye Spor Kulübü arasında protokol imzalanması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu komisyonlardan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 21.11.2024 tarih ve E.2835 sayılı "Spor Kompleksi Tahsisi ve Protokol İmzalama Yetkisi" Hk. (Plan Bütçe- Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Spor kompleksi tahsisi ve protokol imzalama yetkisi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE VE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Spor Kompleksi ve Protokol İmzalama Yetkisi Talebi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.12.2024 günü Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen ve 04.12.2024 tarihinde saat 14:00'de Kuşadası Belediyesi Ana Hizmet Binası Encümen odasında gerçekleştirilen toplantıda; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 21.11.2024 tarih ve E.2835 sayılı yazısında; Kuşadası Belediye Spor Kulübünün 12.11.2024 tarih ve 2024-320499 sayılı talebine istinaden; Kuşadası Eğitim ve Geliştirme Vakfına (KEGEV) ait olan ve 01.06.2025 tarihine kadar kira sözleşmemizin devam ettiği Karaova Mahallesi 858 Sk. 15N-III pafta 2314 ada 4 parseldeki 8.637,82 m² büyüklüğündeki arsa üzerinde yer alan spor kompleksinin kapalı alanındaki 800 m² basketbol sahası, 247,5 m² yarı olimpik yüzme havuzu ve 205 koltuk kapasiteli konferans salonu ile açık alandaki tenis sahasının İlçemiz genelinde sporun geliştirilmesi, antrenman yapılması ve takım çalışmalarının sürdürülmesi amacıyla Kuşadası Belediye Spor Kulübü tarafından ücretsiz kullanımı ve tahsisine yönelik Belediyemiz ile Kuşadası Belediye Spor Kulübü arasında 1 (bir) yıllık protokol imzalanabilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesine istinaden Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 02.12.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 21.11.2024 tarih ve E.2835 sayılı yazısındaki talebi incelenmiş olup, Kuşadası Eğitim ve Geliştirme Vakfına (KEGEV) ait olan ve 01.06.2025 tarihine kadar kira sözleşmemizin devam ettiği Karaova



Mahallesi 858 Sk. 15N-III pafta 2314 ada 4 parseldeki 8.637,82m² büyüklüğündeki arsa üzerinde yer alan spor kompleksinin kapalı alanındaki 800m² basketbol sahası, 247,5 m² yarı olimpik yüzme havuzu ve 205 koltuk kapasiteli konferans salonu ile açık alandaki tenis sahasının İlçemiz genelinde sporun geliştirilmesi, antrenman yapılması ve takım çalışmalarının sürdürülmesi amacıyla Kuşadası Belediye Spor Kulübü tarafından düzenlenen ücretsiz kullanımı ve tahsisine yönelik Belediyemiz ile Kuşadası Belediye Spor Kulübü arasında 1 (bir) yıllık protokol imzalanabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesine istinaden Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi komisyonlarımızca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Kuşadası Eğitim ve Geliştirme Vakfına (KEGEV) ait olan ve 1 Haziran 2025 tarihine kadar kira sözleşmemizin devam ettiği spor kompleksiile ilgili Kuşadası Belediye Başkanlığı ile Kuşadası Belediye Spor Kulübü arasında 1 (bir) yıllık protokol imzalanması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 28 :

Kuşadası Eğitim ve Geliştirme Vakfına (KEGEV) ait olan ve 1 Haziran 2025 tarihine kadar kira sözleşmemizin devam ettiği İlçemiz Karaova Mahallesi 858 Sokak, 15N-III pafta, 2314 ada, 4 parselde bulunan 8.637,82 m² büyüklüğündeki arsa üzerinde yer alan spor kompleksi kapalı alanda (800m² basketbol sahası, 247,5 m² yarı olimpik yüzme havuzu,205 koltuk kapasiteli konferanssalonu) açık alanda tenis sahasının, ilçemiz genelinde sporun geliştirilmesi, antrenman yapılması ve takım çalışmalarının sürdürülmesi amacıyla ücretsiz kullanımı ve tahsisine yönelik 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesine istinaden Kuşadası Belediye Başkanlığı ile Kuşadası Belediye Spor Kulübü arasında 1 (bir) yıllık protokol imzalanması ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu komisyonlardan geldiği şekliyle,oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4 maddesi :

Özel Kalem Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E.1377 sayılı "Sermaye Artış Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Üyesi Mehmet SARIDEDEOĞLU; Meclis Toplantısına tekrar katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Arya Turistik Tesisleri A.Ş'nin sermaye artış talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Arya Turistik Tesisleri A.Ş. Sermaye Artış Talebi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.12.2024 günü komisyonumuza havale edilen ve 04.12.2024 tarihinde saat 14:00'de Kuşadası Belediyesi Ana Hizmet Binası Encümen odasında gerçekleştirilen toplantıda Özel Kalem Müdürlüğünün 28.11.2024 tarih ve E.1377 sayılı teklifi ve eki incelenmiş olup;

Sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketinin 27.11.2024 tarih ve 2024/049/GNL sayılı yazısına istinaden; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi kapsamında Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketi bünyesinde bulunan restoran, kamp alanı, kafe vb. faaliyetlerin sürdürüldüğü, ülkemizde yaşanan enflasyonist ortam nedeniyle 25.000.000,00-TL (yirmibeşmilyonTürkLirası) nakdi sermaye artışı talep edilmektedir.



KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 02.12.2024 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, komisyonumuza havale edilen Özel Kalem Müdürlüğü'nün E.1377 sayılı talebi incelenmiş olup, sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketinin 27.11.2024 tarih ve 2024/049/GNL sayılı yazısına istinaden; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi kapsamında Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketi bünyesinde bulunan restoran, kamp alanı, kafe vb. faaliyetlerin sürdürüldüğü, ülkemizde yaşanan enflasyonist ortam nedeniyle 25.000.000,00-TL (yirmi beş milyon Türk Lirası) nakdi sermaye artışı komisyonumuzca oy çoğunluğu ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Arya Turistik Tesisleri A.Ş'nin sermaye artış talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 29 :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (i) bendi kapsamında Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketi bünyesinde bulunan restoran, kamp alanı, kafe vb. faaliyetlerin sürdürülebilmesi için ülkemizde yaşanan enflasyonist ortam nedeniyle 25.000.000,00-TL (yirmibeşmilyonTürkLirası) nakdi sermaye artışı yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle 8 red (Levent ERYILMAZ, M.Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN), 23 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı. .

Gündemin 2.5 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.11.2024 tarih ve E.4200 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 1045 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Üyesi M. Eda YURTCAN: Meclis toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU; İlçemiz Davutlar Mahallesi 1045 ada 3 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.12.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen **091077437** plan işlem numaralı; İlçemiz, Davutlar Mahallesi, özel mülkiyete konu **1045** ada **3** parselde ifraz hattının kaldırılması ve mülkiyet adakenarı uyumsuzluklarının giderilmesi amaçlı **1/1000** ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Plan değişikliği yapılmak istenen alan, imar uygulamasına konu olacak **1045** ada **3** parselin bir kısmını kapsamakta olup, mevcut **1/1000** ölçekli uygulama imar planında; ifraz hattı bulunan **Ayrık Nizam-3 Kat, Taks/Kaks:020/0.60** yapılaşma koşullarında konut alanı, iki farklı yapılaşma koşulu bulunan **Ayrık Nizam-4 Kat, Taks/Kaks:0.25/1.00** ile **Ayrık Nizam-3 Kat, Taks/Kaks:020/0.60** yapılaşma koşullu konut alanı ve **399,32 m²** park alanı imarlıdır.

Sunulan plan değişikliği ile; ifraz hattı bulunan konut alanlarındaki ifraz hattı kaldırılmış, kademe hattı ise **1045** ada **3** parselin kuzeyinde yer alan taşınmazdaki yapılaşmalarda dikkate alınarak mülkiyet sınırları doğrultusunda yeniden belirlenmiştir.**1045** ada **3** parsel sınırları içerisinde yer alan park alanı korunmuş ve mülkiyet adakenarı arasında yapılan düzeltmeler ile **Ayrık Nizam 4 Kat** olan konut imarlı kısım park alanına dâhil edilerek park alanı **409,42 m²** olarak planlanmıştır. İlgili kurum görüşleri alınmış ve **DSİ 21. Bölge Müdürlüğü** görüşü doğrultusunda plan notu olarak "Taşkın Rusubat ve Kontrol Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgeleri Hükümlerine Uyulması Zorunludur." hükmü getirilmiştir. Sunulan plan değişikliği talebi konut alanı ve inşaat alanı artışı getirmediği ve park alanı arttırıldığından komisyona katılanların oybirliği ile uygun görülmüştür.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar mahallesi 1045 ada 3 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 30 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi imar uygulamasına konu olacak 1045 ada 3 parselin bir kısmı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında; ifraz hattı bulunan Ayrık Nizam-3 Kat, Taks/Kaks:020/0.60 yapılaşma koşullarında konut alanı, iki farklı yapılaşma koşulu bulunan Ayrık Nizam-4 Kat, Taks/Kaks:0.25/1.00 ile Ayrık Nizam-3 Kat, Taks/Kaks:020/0.60 yapılaşma koşullu konut alanı ve 399,32 m² park alanı imarlı olduğu, sunulan plan değişikliği ile; ifraz hattı bulunan konut alanlarındaki ifraz hattının kaldırıldığı, kademe hattı ise 1045 ada 3 parselin kuzeyinde yer alan taşınmazdaki yapılaşmalarda dikkate alınarak mülkiyet sınırları doğrultusunda yeniden belirlendiği, 1045 ada 3 parsel sınırları içerisinde yer alan park alanının korunduğu ve mülkiyet adakerarı arasında yapılan düzeltmeler ile Ayrık Nizam 4 Kat olan konut imarlı kısım park alanına dâhil edilerek park alanı 409,42 m² olarak planlandığı, ilgili kurum görüşlerinin alındığı ve DSİ 21. Bölge Müdürlüğü görüşü doğrultusunda plan notu olarak “Taşkın Rusubat ve Kontrol Yönetmeliği, 2006/27 ve 2010/5 sayılı Başbakanlık Genelgesi Hükümlerine Uyulması Zorunludur.” hükmü getirildiği, sunulan plan değişikliği talebi konut alanı ve inşaat alanı artışı getirmediği ve park alanı arttırıldığından uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 5 red (Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK), 25 kabul (Seyfi Seyhan SUVARI, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2024 tarih ve E.4211 sayılı “Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU; Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.12.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz genelinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında farklı yapılaşma koşulları ve kullanım kararları getirilen parsellerde bu alanların sınırlarının “Kademe Hattı” ile ayrılması/belirlenmesi amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında aynı imar adası içerisinde iki farklı yapılaşma koşulu bulunan taşınmazlar bulunmaktadır Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı 4. Maddesinde *Kademe Hattı: Uygulama imar planında birden fazla kat adedi veya bina yüksekliği veya yapı yoğunluğu ya da yapı nizamı veya kullanma kararına isabet eden bir imar parselinde farklı yapılaşma ve kullanım kararını haiz alanların sınırlarının uygulama imar planı ile belirlendiği hattı*” olarak ifade edilmiştir. Plan değişikliği ile; kademe hattı belirtilmeyen imar adalarında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği tanımına uygun olarak kademe hattı belirlenmesine ilişkin kurum görüşlerinin tamamlanması için Meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz genelinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında farklı yapılaşma koşulları ve kullanım kararları getirilen parsellerde bu alanların sınırlarının “Kademe Hattı” ile ayrılması/belirlenmesi amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonun ek süre talebini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 31 :

İlçemiz genelinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında farklı yapılaşma koşulları ve kullanım kararları getirilen parsellerde bu alanların sınırlarının “Kademe Hattı” ile ayrılması/belirlenmesi amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.7 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2024 tarih ve E.3782 sayılı "İlçemiz Hacifeyzullah Mahallesi 871 Ada 134, 254, 255 ve 267 Parseller, 1735 Ada 2 Parsel, 2368 Ada 1 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU; İlçemiz Hacifeyzullah Mahallesi 871 ada 134, 254, 255 ve 267 parseller, 1735 ada 2 parsel, 2368 ada 1 parsel ve çevresinde uygulama imar planı değişikliği talebi ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.12.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce; İlçemiz, Hacifeyzullah Mahallesi, 871 ada 134, 254, 255 ve 267 parseller, 2368 ada 1 parsel ve çevresi ile 1735 ada 2 parsel tarafından 10 m yol ve konut alanlarının düzenlenmesi, park alanının artırılması amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede; Nazım İmar Planı, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2024 tarih ve 11 sayılı karar numarası ile onaylanmış, 22.04.2024 tarih ve 103 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında bahse konu 871 ada 254, 255 parselin içerisinde 10 m yol geçmekte olup 871 ada 254 parsel mevcutta yapılaşmayı tamamlamış ve 1983 yılında ruhsat almıştır. Planda görünen ancak uygulamada yerinde açılması mümkün görülmemiş 10 metrelik imar yolunun, nazım imar planına uygun şekilde 12 metre olarak 2368 ada 1 parselin doğusundan geçirilmesi ve 2368 ada 1 parselin mevcut yapılaşması göz önünde bulundurularak ve korunarak, eşit oranda ihdas ve terk ile parselin toplam metrekaresi değiştirilmemiştir. Aydın Büyükşehir Belediyesi 11.01.2024 tarih ve 11 karar numaralı meclis kararında belirtilen "1/5000 Ölçekli nazım imar planı, 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında inşaat alanı ve nüfus artışı olmaması koşuluyla uygun bulunmuştur." Şartını karşılaması amacıyla 871 ada 255 parsel, çevredeki yapılaşmalar gibi nüfus artışı oluşmaması için çevredeki yapılaşmalar gibi TAKS/KAKS=0.25/0.50 kabul edilerek mevcut planda 551m² x 0.50 =275 m²



hesaplanan inşaat alanı yeni oluşan 1138 metrekarelik parselde verildiğinde $275 / 1138 = 0.24$ elde edilmiş ve yapılaşma koşulları “Ayrık Nizam-2 Kat, E-0.24” olarak belirlenmiştir. Aydın Büyükşehir Belediyesi 11.01.2024 tarih ve 11 karar numaralı meclis kararında belirtilen şartlara uygun olarak inşaat alanı ve nüfus artışı yapılmadan emsal belirlenmiştir. Öneri uygulama imar planında 871 ada 255 parselin nüfusu, yürürlükte bulunan uygulama imar planında ki nüfusa eşit olacak şekilde 6.4 kişi olarak hesaplanmıştır. Öneri uygulama imar planında 871 ada 267 parselin nüfusu, yürürlükte bulunan uygulama imar planında ki nüfusa eşit olacak şekilde 1.6 kişi olarak hesaplanmıştır.

Bölgede yeşil alan dengesinin korunması amacıyla, 255 parselin kuzeydoğusundaki park alanı büyütülmüş, mevcut planda Su Deposu olarak planlı olan 1735 ada 2 parselin doğusunda bir kısmı Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınarak 1170 m2 park alanı ayrılmıştır. Mevcut planda park alanı 5113 m2 olup öneri uygulama imar planında 5227 m2'ye yükseltilmiştir. Sunulan plan değişikliğine ilişkin yerinde inceleneme yapılabilmesi için Meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyona katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacifeyzullah Mahallesi 871 ada 134, 254, 255 ve 267 parseller, 1735 ada 2 parsel, 2368 ada 1 parsel ve çevresinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 32 :

İlçemiz Hacifeyzullah Mahallesi 871 ada 134, 254, 255 ve 267 parseller, 1735 ada 2 parsel, 2368 ada 1 parsel ve çevresinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.8 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve E.3222 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 322 Ada 157 Parselin Doğusu, 322 Ada 139 Parselin Kuzeyi, 923 Ada 14 Parselin Doğusu ve 393 Ada 19 Parselin Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU; İlçemiz Türkmen Mahallesi 322 ada 157 parselin doğusu, 322 ada 139 parselin kuzeyi, 923 ada 14 parselin doğusu ve 393 ada 19 parselin güneyi uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.12.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 322 ada 157 parselin doğusunda, 322 ada 139 parselin kuzeyinde, 923 ada 14 parselin doğusunda ve 393 ada 19 parselin güneyinde ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından "Trafo Alanı" ve "Park" amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede bahse konu 322 ada 157 parsel doğusu, 322 ada 139 parsel kuzeyi ve 923 ada 14 parsel doğusu, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sırasıyla 1329 m², 1778 m² ve 5123 m² park alanı, 393 ada 19 parsel güneyi ise yaya yolu imarlıdır. Sunulan plan değişikliği ile; elektrik ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanlarında sırasıyla 24 m², 67,77 m² ve 24 m² trafo alanı planlanmış, eşdeğer alan ayrılması amacıyla 147,71 m² park alanı planlanmıştır. Aydın Büyükşehir Belediyesi'nin 16.04.2014 tarih ve 28 sayılı Meclis kararı ile "Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bulunan 4000 m² ve üzeri park, bahçe, meydan ve benzeri alanlar ile İmar Planında 12 Metre ve üzeri olan caddelerde 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesindeki görev ve sorumlulukların Büyükşehir Belediyesince yürütülmesi." denilmekte olduğundan 5123 m²'lik park alanında planlanan trafo alanı için Aydın Büyükşehir Belediyesi-Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı görüşü beklendiğinden Meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 322 ada 157 parselin doğusu, 322 ada 139 parselin kuzeyi, 923 ada 14 parselin doğusu ve 393 ada 19 parselin güneyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 33:

İlçemiz Türkmen Mahallesi 322 ada 157 parselin doğusu, 322 ada 139 parselin kuzeyi, 923 ada 14 parselin doğusu ve 393 ada 19 parselin güneyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Serkan ÖZKARA, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.9 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.09.2024 tarih ve E.3225 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 780 Ada 1 Parselin Güneyi ve 779 Ada 29-27 Parsellerin Batısında Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU'na söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Mehmet SARIDEDEOĞLU; İlçemiz Davutlar Mahallesi 780 ada 1 parselin güneyi ve 779 ada 29-27 parsellerin batısında uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.12.2024 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 780 ada 1 parselin güneyinde trafo alanı ve 779 ada 29-27 parseller batısında park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 6063 m² park alanı, eşdeğer park gösterilen alan ise yaya yolu imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile park alanında 22 m² trafo alanı ayrılmış, eşdeğer alan için yaya yolu arasındaki yeşil alana 24,66 m² ilave alan eklenmiştir. Aydın Büyükşehir Belediyesi'nin 16.04.2014 tarih ve 28 sayılı Meclis kararı ile "Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde bulunan 4000 m² ve üzeri park, bahçe, meydan ve benzeri alanlar ile İmar Planında 12 Metre ve üzeri olan caddelerde 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesindeki görev ve sorumlulukların Büyükşehir Belediyesince yürütülmesi." denilmekte olduğundan 6063 m²'lik park alanında planlanan trafo alanı için Aydın Büyükşehir Belediyesi-Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı görüşü beklendiğinden Meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz Davutlar Mahallesi 780 ada 1 parselin güneyi ve 779 ada 29-27 parsellerin batısında uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 34 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi 780 ada 1 parselin güneyi ve 779 ada 29-27 parsellerin batısında uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşimin 1.Oturumuna 20 dakika ara verdi. 20 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düşün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.12.2024 tarih ve E.6262 sayılı "Çocuk Gelişim Merkezi Aylık Ücretinin Belirlenmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Çocuk Gelişim Merkezi aylık ücretinin belirlenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: 2025 mali yılında kullanılmak üzere, Çocuk Gelişim Merkezi aylık ücretinin belirlenmesi.

İNCELEME: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.12.2024 tarih ve E-6262 sayılı taleplerinde, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün talebi doğrultusunda Çocuk Gelişim Merkezi aylık ücretinin belirlenmesi istenmektedir

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 06.01.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında verilen arada görüşülmek üzere, komisyonumuza sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.12.2024 tarih ve E.6262 sayılı talebi incelenmiş olup, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün talebi doğrultusunda, Çocuk Gelişim Merkezinin aylık ücretinin 2025 Mali Yılında uygulanmak üzere 8.000-TL olarak belirlenmesi ve indirim konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Çocuk Gelişim Merkezi aylık ücretinin 2025 Mali Yılında uygulanmak üzere 8.000-TL olması ve indirim konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 35 :

Çocuk Gelişim Merkezi aylık ücretinin 2025 Mali Yılında uygulanmak üzere 8.000-TL olması ve indirim konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve E.6547 sayılı "Araç ve İş Makineleri Alımı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Araç ve İş Makineleri Alımı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Araç ve İş Makineleri Alımı Kredi Talebi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 06.01.2025 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 19.12.2024 tarih ve E.6547 sayılı teklifi ve eki;

Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 17.12.2024 tarihli ve E.903 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz hizmetlerinin daha verimli, hızlı ve ekonomik olarak yerine getirilebilmesi için; 4 adet mini ekskavatör, 3 adet lastik tekerlekli kazıcı yükleyici, 2 adet lastik tekerlekli ekskavatör, 2 adet paletli ekskavatör, 1 adet asfalt serme makinesi (finişer), 2 adet silindir, 2 adet forklift, 2 adet sepetli platform, 12 adet damperli kamyon, 1 adet kayar kasalı kamyonet, 1 adet mobil vinç, 1 adet çekici tır, 1 adet damperli sal dorse, 1 adet asfalt yama robotu, 1 adet kombine sathi kaplama aracı, 2 adet traktör, 1 adet kombine tip kanal açma ve temizleme aracı alımı talep edilmektedir.

Araç ve iş makinelerinin finansmanının karşılanması için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydı ile İller Bankasından 300.000.000,00-TL (ÜÇYÜZMİLYONTÜRK LİRASI) kredi kullanılmasına, Belediyemizce kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü iş ve işlemleri yürütmeye, sözleşme ve evrakları imzalamaya, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkulü ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarına terhin ve temlik etmeye, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla



kredi ve temlik konularına ilişkin her türlü işlemi yapmaya Kuşadası Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'in yetkilendirilmesi talebinde bulunulmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

06.01.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, komisyonumuza arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün E.6547 sayılı talebi incelenmiş olup; Belediyemiz hizmetlerinin daha verimli, hızlı ve ekonomik olarak yerine getirilebilmesi için; 4 adet mini ekskavatör, 3 adet lastik tekerlekli kazıcı yükleyici, 2 adet lastik tekerlekli ekskavatör, 2 adet paletli ekskavatör, 1 adet asfalt serme makinesi (finişer), 2 adet silindir, 2 adet forklift, 2 adet sepetli platform, 12 adet damperli kamyon, 1 adet kayar kasalı kamyonet, 1 adet mobil vinç, 1 adet çekici tır, 1 adet damperli sal dorse, 1 adet asfalt yama robotu, 1 adet kombine sathi kaplama aracı, 2 adet traktör, 1 adet kombine tip kanal açma ve temizleme aracı alımı talebine istinaden, araç ve iş makinelerinin finansmanının karşılanması için, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydı ile İller Bankasından 300.000.000,00-TL (ÜÇYÜZMİLYONTÜRKLİRASI) kredi kullanılmasına, Belediyemizce kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü iş ve işlemleri yürütmeye, sözleşme ve evrakları imzalamaya, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkulü ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarına terhin ve temlik etmeye, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla kredi ve temlik konularına ilişkin her türlü işlemi yapmaya Kuşadası Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemiz hizmetlerinin daha verimli, hızlı ve ekonomik olarak yerine getirilebilmesi için; 4 adet mini ekskavatör, 3 adet lastik tekerlekli kazıcı yükleyici, 2 adet lastik tekerlekli ekskavatör, 2 adet paletli ekskavatör, 1 adet asfalt serme makinesi (finişer), 2 adet silindir, 2 adet forklift, 2 adet sepetli platform, 12 adet damperli kamyon, 1 adet kayar kasalı kamyonet, 1 adet mobil vinç, 1 adet çekici tır, 1 adet damperli sal dorse, 1 adet asfalt yama robotu, 1 adet kombine sathi kaplama aracı, 2 adet traktör, 1 adet kombine tip kanal açma ve temizleme aracı alımı için, İller Bankasından 300.000.000,00-TL (ÜÇYÜZMİLYONTÜRKLİRASI) kredi kullanılmasına, bu konuda her türlü iş ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 36 :

Belediyemiz hizmetlerinin daha verimli, hızlı ve ekonomik olarak yerine getirilebilmesi için; 4 adet mini ekskavatör, 3 adet lastik tekerlekli kazıcı yükleyici, 2 adet lastik tekerlekli ekskavatör, 2 adet paletli ekskavatör, 1 adet asfalt serme makinesi (finişer), 2 adet silindir, 2 adet forklift, 2 adet sepetli platform, 12 adet damperli kamyon, 1 adet kayar kasalı kamyonet, 1 adet mobil vinç, 1 adet çekici tır, 1 adet damperli sal dorse, 1 adet asfalt yama robotu, 1 adet kombine sathi kaplama aracı, 2 adet traktör, 1 adet kombine tip kanal açma ve temizleme aracı alımı için, İller Bankasından 300.000.000,00-TL (ÜÇYÜZMİLYONTÜRKLİRASI) kredi kullanılmasına, Belediyemizce kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü iş ve işlemleri yürütmeye, sözleşme ve evrakları imzalamaya, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkulü ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarına terhin ve temlik etmeye, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla kredi ve temlik konularına ilişkin her türlü iş ve işlemler için, Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 5 red (Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK) 25 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; ; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.20 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.12.2024 tarih ve E.6804 sayılı "Özel Atık Toplama Taşıma Ücret Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Özel Atık Toplama Taşıma ücret tarifesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: 2025 mali yılında kullanılmak üzere,"Özel Atık Toplama Taşıma" ücretinin belirlenmesi.

İNCELEME: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.12.2024 tarih ve E-6804 sayılı taleplerinde, Temizlik İşleri Müdürlüğünün talebi doğrultusunda, "Özel Atık Toplama Taşıma" ücretinin belirlenmesi istenmektedir

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 06.01.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında verilen arada görüşülmek üzere, komisyonumuza sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 31.12.2024 tarih ve E.6804 sayılı talebi incelenmiş olup, Temizlik İşleri Müdürlüğünün talebi doğrultusunda, "Özel Atık Toplama Taşıma" ücretinin aşağıdaki listedeki hali ile belirlenerek 2025 Mali Yılında uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.



HACİMLİ ATIKLARIN DOLDURMA DÖKME ÜCRETİ	
1- Özel ve tüzel kişilere ait hacimli atıkların isteğe bağlı olarak kamyonla nakliyesinin saatlik ücreti	2.000,00 TL
2- Özel ve tüzel kişilere ait hacimli atıkların isteğe bağlı olarak keçeyle nakliyesinin saatlik ücreti	2.000,00 TL

KDV dahil fiyatlarıdır.

SULAMA-YIKAMA-HAVUZ SUYU TALEPLERİNİN ÜCRETİ	
1- Küçük arazözün saatlik ücreti	2.420,00 TL
2- Büyük arazözün saatlik ücreti	2.600,00 TL

KDV dahil fiyatlarıdır.

SÜPÜRME ARACI TALEPLERİNİN ÜCRETİ	
1- Süpürme aracının saatlik ücreti	2.860,00 TL

KDV dahil fiyatlarıdır.

ATIK EKİPMAN ÜCRETLERİ	
1- 770 Lt Sıcak Daldırma Galvanizli Çöp Konteyneri	10.800,00 TL
2- 1000 Lt Sıcak Daldırma Galvanizli Çöp Konteyneri	13.200,00 TL
3-2250 Lt Yerüstü Konteyneri	90.000,00 TL
4-2700 Lt Yerüstü Konteyneri	100.368,00 TL
5-3000 Lt Yerüstü Konteyneri	102.000,00 TL
6-3750 Lt Yerüstü Konteyneri	114.000,00 TL
7-5000 Lt Yeraltı Konteyneri	420.000,00 TL

KDV dahil fiyatlarıdır.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2025 Mali Yılında uygulanmak üzere Özel Atık Toplama Taşıma ücret tarifesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 37 :

HACİMLİ ATIKLARIN DOLDURMA DÖKME ÜCRETİ	
1- Özel ve tüzel kişilere ait hacimli atıkların isteğe bağlı olarak kamyonla nakliyesinin saatlik ücreti	2.000,00 TL
2- Özel ve tüzel kişilere ait hacimli atıkların isteğe bağlı olarak kepçeyle nakliyesinin saatlik ücreti	2.000,00 TL

KDV dahil fiyatlarıdır.

SULAMA-YIKAMA-HAVUZ SUYU TALEPLERİNİN ÜCRETİ	
1- Küçük arazözün saatlik ücreti	2.420,00 TL
2- Büyük arazözün saatlik ücreti	2.600,00 TL

KDV dahil fiyatlarıdır.

SÜPÜRME ARACI TALEPLERİNİN ÜCRETİ	
1- Süpürme aracının saatlik ücreti	2.860,00 TL

KDV dahil fiyatlarıdır.

ATIK EKİPMAN ÜCRETLERİ	
1- 770 Lt Sıcak Daldırma Galvanizli Çöp Konteyneri	10.800,00 TL
2- 1000 Lt Sıcak Daldırma Galvanizli Çöp Konteyneri	13.200,00 TL
3-2250 Lt Yerüstü Konteyneri	90.000,00 TL
4-2700 Lt Yerüstü Konteyneri	100.368,00 TL
5-3000 Lt Yerüstü Konteyneri	102.000,00 TL
6-3750 Lt Yerüstü Konteyneri	114.000,00 TL
7-5000 Lt Yeraltı Konteyneri	420.000,00 TL

KDV dahil fiyatlarıdır.



2025 Mali Yılında uygulanmak üzere Özel Atık Toplama Taşıma ücret tarifesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; ; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.21 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih ve E.17 sayılı "2025 Yılı Ücret Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; 2025 Yılı Aykome ücret tarifesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: 2025 mali yılında kullanılmak üzere Fen İşleri Müdürlüğünün sekiz (8) kalem Aykome ücretinin güncellenmesi.

İNCELEME: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih ve E-17 sayılı taleplerinde, Fen İşleri Müdürlüğünün sekiz (8) kalem Aykome ücretinin güncellenmesi istenmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 06.01.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında verilen arada görüşülmek üzere, komisyonumuza sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.01.2025 tarih ve E.17 sayılı talebi incelenmiş olup, Fen İşleri Müdürlüğünün talebi doğrultusunda sekiz (8) kalem Aykome ücretinin aşağıdaki listedeki hali ile güncellenip 2025 Mali Yılında uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.



EmpradorLigt 30cm x Serbest x 6cm (m²)	9.900,00 ₺
Emprador 30cm x 60cm x 3cm (m²)	9.900,00 ₺
Roadmiks yama malzeme bedeli (m²)	1.485,00 ₺
Asfalt Sathi Kaplama (m²)	1.155,00 ₺
Toprak (m²)	990,00 ₺
Tretuvar (Beton) (m²)	1.980,00 ₺
Tretuvar (Her Türlü Karo, Karoiman Plaka) (m²)	2.640,00 ₺
Beton Asfalt Kaplama (Sıcak Asfalt) (m²)	3.300,00 ₺

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2025 Mali Yılı ücret tarifesi Fen İşleri Müdürlüğü Aykome ücretinin sekiz (8) kalemde güncellenip, uygulanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 38 :

EmpradorLigt 30cm x Serbest x 6cm (m ²)	9.900,00 ₺
Emprador 30cm x 60cm x 3cm (m ²)	9.900,00 ₺
Roadmiks yama malzeme bedeli (m ²)	1.485,00 ₺
Asfalt Sathi Kaplama (m ²)	1.155,00 ₺
Toprak (m ²)	990,00 ₺
Tretuvar (Beton) (m ²)	1.980,00 ₺
Tretuvar (Her Türlü Karo, Karoiman Plaka) (m ²)	2.640,00 ₺
Beton Asfalt Kaplama (Sıcak Asfalt) (m ²)	3.300,00 ₺

2025 Mali Yılı ücret tarifesi Fen İşleri Müdürlüğü Aykome ücretinin sekiz (8) kalemde güncellenip, uygulanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu, komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

1

TOPLANTI TARİHİ

06.01.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 1.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.01.2025 günü saat:10:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; ; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Hasan GÖÇMEN, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.22 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.01.2025 tarih ve E.6 sayılı "05.09.2024 tarih ve 315 sayılı Belediye Meclis Kararının İptali" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; 05.09.2024 tarih ve 315 sayılı Belediye Meclis Kararının İptali ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Belediye Meclis Kararının iptali (05.09.2024 tarih ve 315 sayılı Meclis Kararı)

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 06.01.2025 tarihinde arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 03.01.2025 tarih ve E.6 sayılı teklifi;

Kuşadası Belediye Meclisinin kıyı protokol alanlarındaki gölgelik alanları ve su sporları alanlarının kullanım ücreti belirlenmesi ile ilgili 05.09.2024 tarih ve 315 sayılı Meclis Kararının uygulanması ile ilgili usul hatalarının yapılması sebebiyle meclis kararının iptal edilmesi konusu incelendi.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Komisyonumuzca yapılan araştırmalarda ihbarnamelerinin zamanında gitmediği ve usul yönünden hata olabileceği düşünüldüğünden 05.09.2024 tarih ve 315 sayılı Belediye Meclis Kararının iptali Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İşbu komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yapılan araştırmalarda ihbarnamelerinin zamanında gitmediği ve usul yönünden hata olabileceği düşünöldüğünden 05.09.2024 tarih ve 315 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 39 :

Yapılan araştırmalarda ihbarnamelerinin zamanında gitmediği ve usul yönünden hata olabileceği düşünöldüğünden 05.09.2024 tarih ve 315 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi

