

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tiber ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÖTÖNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÖRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Üyeleri Hasan GÖÇMEN ve Mehmet SARIDEDEOĞLU'nun mazeret dilekçelerini okudu. Alper Ragıp ÖZAY'ın sözlü mazereti ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:**1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.**

1.1-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 08.04.2025 tarih ve E.2148 sayılı "İşgaliye Bedeli" Hk.

1.2-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10.04.2025 tarih ve E.954 sayılı "Zabıta Memuru Boş Kadro Değişikliği" Hk.

1.3-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 10.04.2025 tarih ve E.572 sayılı "Kuşadası Belediyesi Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı (SECAP) Raporu" Hk.

1.4-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15.04.2025 tarih ve E.288 sayılı "İlçemiz Camiatik Mahallesi 72 Ada 19 Parselin Kamulaştırma Kararı İptali" Hk.

1.5-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 15.04.2025 tarih ve E.1016 sayılı "Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi" Hk.

1.6-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 17.04.2025 tarih ve E.622 sayılı "Kuşadası İstasyon ve Habitat Derneği Protokolü" Hk.

1.7-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.04.2025 tarih ve E.2456 sayılı "2024 Mali Yılı Kesin Hesap" Hk.

1.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.04.2025 tarih ve E.1355 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2465 Ada 1 Parsel Doğusu ve 2171 Ada 2 Parsel Doğusunda Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.9-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.04.2025 tarih ve E.2502 sayılı "Ek Bütçe" Hk.

1.10-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.04.2025 tarih ve E.309 sayılı "İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Araçlarının Bekleme Noktası" Hk.

1.11-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.04.2025 tarih ve E.2506 sayılı "Şartlı Bağış" Hk.

1.12-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 25.04.2025 tarih ve E.1211 sayılı "Kuşadası Belediyesi ve Kuşadası Otizm Derneği Arasında Protokol İmzalanması" Hk.

1.13-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 29.04.2025 tarih ve E.713 sayılı "Macaristan Kecskeket Açık Belediye Etkinliklerine Katılım Sağlama ve Kardeş Şehir Protokolü İmzalama Daveti" Hk.

1.14-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.04.2025 tarih ve E.2600 sayılı "Kervansaray Ücret Tarifesi" Hk.

1.15-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.290 sayılı "İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği" Hk.

1.16-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.720 sayılı "En Güzel Balkon, Bahçe ve Teras Yarışması" Hk.

1.17-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.338 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2282 Ada 4 Parseldeki Kuşadası Belediyesi Nazik BEKMEZCİ Otizm Merkezi" Hk.

1.18-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.1423 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 702 Ada 3 Parseldeki Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.19-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.1428 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 442 Ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.20- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.1427 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 1320 Ada 2 Parselin Kuzeyi ve 1307 Ada 3 Parselin Doğusunda Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.02.2025 tarih ve E.124 sayılı İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 911 Ada 39 Parselin Kamulaştırma Talebi" Hk. (İmar Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.390 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 444 Ada 81 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.03.2025 tarih ve E.862 sayılı "Sokak İsmi" Hk. (Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.03.2025 tarih ve E.1038 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 634 Ada 314 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.03.2025 tarih ve E.1074 sayılı "İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 Ada 22 ve 23 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2025 tarih ve E.1119 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 345 Ada 19 Parselde Ada Kenarının Düzenlenmesi Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.7-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.03.2025 tarih ve E.1999 sayılı "Kapalı Pazaryeri ve Semt Pazarlarında Günübirlik İşgaliye Kullanımı Fiyatlandırılması" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

2.8-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.03.2025 tarih ve E.2058 sayılı "Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesi Tarifesi" Hk. (Turizm ve Tanıtma Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu)

2.9-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.03.2025 tarih ve E.2060 sayılı "Altın Güvercin Amfi Tiyatro Ücret Tarifesi" Hk. (Turizm ve Tanıtma Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: Ek gündem maddelerini okudu.

1.21-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.05.2025 tarih ve E.735 sayılı "İlçemiz Camiatik Mahallesi 72 Ada 63 Parseldeki Taşınmazın Oyuncak Müzesi Olarak Düzenlenmesi" Hk.

1.22-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.05.2025 tarih ve E.345 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 702 Ada 3 Parselin Devir İşlemi" Hk.

1.23-Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 05.05.2025 tarih ve E.618 sayılı "Motosiklet Alımı" Hk.

1.24-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.05.2025 tarih ve E.1476 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 323 Ada 90 Parsel ve 1980 Ada 6 Parselin Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 08.04.2025 tarih ve E.2148 sayılı "İşgaliye Bedeli" Hk.

1.2-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10.04.2025 tarih ve E.954 sayılı "Zabıta Memuru Boş Kadro Değişikliği" Hk.

1.3-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 10.04.2025 tarih ve E.572 sayılı "Kuşadası Belediyesi Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı (SECAP) Raporu" Hk.

1.4-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15.04.2025 tarih ve E.288 sayılı "İlçemiz Camiatik Mahallesi 72 Ada 19 Parselin Kamulaştırma Kararı İptali" Hk.

1.5-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 15.04.2025 tarih ve E.1016 sayılı "Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi" Hk.

1.6-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 17.04.2025 tarih ve E.622 sayılı "Kuşadası İstasyon ve Habitat Derneği Protokolü" Hk.

1.7-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.04.2025 tarih ve E.2456 sayılı "2024 Mali Yılı Kesin Hesap" Hk.

1.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.04.2025 tarih ve E.1355 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2465 Ada 1 Parsel Doğusu ve 2171 Ada 2 Parsel Doğusunda Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.9-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.04.2025 tarih ve E.2502 sayılı "Ek Bütçe" Hk.

1.10-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.04.2025 tarih ve E.309 sayılı "İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Araçlarının Bekleme Noktası" Hk.

1.11-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.04.2025 tarih ve E.2506 sayılı "Şartlı Bağış" Hk.

1.12-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 25.04.2025 tarih ve E.1211 sayılı "Kuşadası Belediyesi ve Kuşadası Otizm Derneği Arasında Protokol İmzalanması" Hk.

1.13-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 29.04.2025 tarih ve E.713 sayılı "Macaristan Kecskemet Açık Belediye Etkinliklerine Katılım Sağlama ve Kardeş Şehir Protokolü İmzalama Daveti" Hk.

1.14-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.04.2025 tarih ve E.2600 sayılı "Kervansaray Ücret Tarifesi" Hk.

1.15-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.290 sayılı "İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği" Hk.

1.16-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.720 sayılı "En Güzel Balkon, Bahçe ve Teras Yarışması" Hk.

1.17-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.338 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2282 Ada 4 Parseldeki Kuşadası Belediyesi Nazik BEKMEZCİ Otizm Merkezi" Hk.

1.18-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.1423 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 702 Ada 3 Parseldeki Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.19-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.1428 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 442 Ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.20- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.1427 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 1320 Ada 2 Parselin Kuzeyi ve 1307 Ada 3 Parselin Doğusunda Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.21-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.05.2025 tarih ve E.735 sayılı "İlçemiz Camiatik Mahallesi 72 Ada 63 Parseldeki Taşınmazın Oyuncak Müzesi Olarak Düzenlenmesi" Hk.

1.22-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.05.2025 tarih ve E.345 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 702 Ada 3 Parselin Devir İşlemi" Hk.

1.23-Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 05.05.2025 tarih ve E.618 sayılı "Motosiklet Alımı" Hk.

1.24-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.05.2025 tarih ve E.1476 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 323 Ada 90 Parsel ve 1980 Ada 6 Parselin Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.02.2025 tarih ve E.124 sayılı İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 911 Ada 39 Parselin Kamulaştırma Talebi" Hk. (İmar Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.390 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 444 Ada 81 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.03.2025 tarih ve E.862 sayılı "Sokak İsmi" Hk. (Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.03.2025 tarih ve E.1038 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 634 Ada 314 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.03.2025 tarih ve E.1074 sayılı "İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 Ada 22 ve 23 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2025 tarih ve E.1119 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 345 Ada 19 Parselde Ada Kenarının Düzenlenmesi Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.7-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.03.2025 tarih ve E.1999 sayılı "Kapalı Pazaryeri ve Semt Pazarlarında Günübirlik İşgaliye Kullanımı Fiyatlandırılması" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

2.8-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.03.2025 tarih ve E.2058 sayılı "Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesi Tarifesi" Hk. (Turizm ve Tanıtma Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu)

2.9-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.03.2025 tarih ve E.2060 sayılı "Altın Güvercin Amfı Tiyatro Ücret Tarifesi" Hk. (Turizm ve Tanıtma Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu)
3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tıbet ÖZER, Ethenı KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Bıtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayatı ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın ıştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 02.04.2025 tarih ve 4 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tiber ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÖTÖNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÖRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 08.04.2025 tarih ve E.2148 sayılı "İşgaliye Bedeli" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: İşgaliye bedeli ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Bakımı ve temizliği kendilerine ait olan ancak kamu niteliğinde olan yerlerde otel vb. kullananlara m² başına 1.50-TL işgaliye bedelinin alınması hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Bakımı ve temizliği kendilerine ait olan ancak kamu niteliğinde olan yerlerde otel vb. kullananlara m² başına 1.50-TL işgaliye bedeli alınması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 144 :

Bakımı ve temizliği kendilerine ait olan ancak kamu niteliğinde olan yerlerde otel vb. kullananlara m² başına 1.50-TL işgaliye bedeli alınması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelcamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tiber ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÖTÖNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÖRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpaz ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10.04.2025 tarih ve E.954 sayılı "Zabıta Memuru Boş Kadro Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: Zabıta Memuru boş kadro değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (I) bendine "Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek" istinaden, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesine göre "Boş Memur kadrolarında sınıf unvan ve derece değişikliği, kadro ihdası Meclis Kararı ile yapılır" dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının iptali ve boş kadrolarda unvan değişikliği hususunda (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği Cetveli) düzenlenmiş olup, yazımız ekinde sunulmuştur. Konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımız ile ekli cetvellerin Belediyemiz 2025 Mayıs olağan Meclis toplantısına havalesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının iptali ve boş kadrolarda unvan değişikliği hususunda (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği) cetvelini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 145 :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (I) bendine "Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek" istinaden. Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. maddesine göre "Boş Memur kadrolarında sınıf unvan ve derece değişikliği, kadro ihdası Meclis Kararı ile yapılır" dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının iptali ve boş kadrolarda unvan değişikliği hususunda (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği) cetveli, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumunu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20, 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÖTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 10.04.2025 tarih ve E.572 sayılı "Kuşadası Belediyesi Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı (SECAP) Raporu" Hk.

Meclis Üyesi Salim Tümer APAYDIN, Meclis Toplantısına katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: Kuşadası Belediyesi Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı (SECAP) Raporu ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİ'NE

Avrupa Birliği (AB) ve Almanya Federal Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Bakanlığı tarafından ortaklaşa finanse edilen ve Alman Uluslararası İşbirliği Ajansı (GIZ) ile Merkezi Proje Yönetim Ajansı (CPMA) tarafından uygulanan "EU4 Enerji Geçişi: Batı Balkanlar ve Türkiye'de Belediye Başkanları Sözleşmesi" projesi kapsamında Belediyemizin Ekim 2024 tarihi itibarıyla çalışmalarına başladığı "Kuşadası Belediyesi Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı (SECAP)" raporu tamamlanmıştır. Hazırlanan rapor, Belediyemizin iklim değişikliği ile mücadele, enerji verimliliği ve sürdürülebilirlik hedefleri doğrultusunda büyük önem taşıyan stratejik bir belgedir. Bu rapor, aynı zamanda bölgesel enerji geçişi ve iklim değişikliği ile mücadelede belediyemizin atacağı somut adımlar için bir yol haritası oluşturacaktır. Bu çerçevede, söz konusu raporun Belediye Meclisi'mizde görüşülerek oylanması ve kabul edilmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Kuşadası Belediyesi Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı (SECAP) Raporunu oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 146 :

Avrupa Birliği (AB) ve Almanya Federal Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Bakanlığı tarafından ortaklaşa finanse edilen ve Alman Uluslararası İşbirliği Ajansı (GIZ) ile Merkezi Proje Yönetim Ajansı (CPMA) tarafından uygulanan "EU4 Enerji Geçişı: Batı Balkanlar ve Türkiye'de Belediye Başkanları Sözleşmesi" projesi kapsamında Belediyemizin Ekim 2024 tarihi itibarıyla çalışmalarına başladığı "Kuşadası Belediyesi Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı (SECAP)" raporu tamamlanmıştır. Hazırlanan rapor, Belediyemizin iklim değışikliği ile mücadele, enerji verimliliği ve sürdürülebilirlik hedefleri doğrultusunda büyük önem taşıyan stratejik bir belgedir. Aynı zamanda bölgesel enerji geçişı ve iklim değışikliği ile mücadelede belediyemizin atacağı somut adımlar için bir yol haritası oluşturacağından, "Kuşadası Belediyesi Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı (SECAP)" raporu, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15.04.2025 tarih ve E.288 sayılı "İlçemiz Camiatik Mahallesi 72 Ada 19 Parselin Kamulaştırma Kararı İptali" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: İlçemiz Camiatik Mahallesi 72 ada 19 parselin kamulaştırma kararının iptal edilmesi ile ilgi yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 01.03.2023 Tarih ve 133 Sayılı Belediye Meclis Kararı

b) 16.03.2023 tarih 712 sayılı Encümen Kararı

c) 04.05.2023 tarih 1206 sayılı Encümen Kararı

d) Uzlaşma Komisyon Kararı

e) İzmir Bölge İdare Mahkemesinin Üçüncü İdari Dava Dairesi 2024/995 Esas Sayılı Kararı

f) 14.04.2025 Tarih ve 951 Sayılı Encümen Kararı

İlçemiz Camiatik Mahallesi, 14515320 Taşınmaz Kimlik Nolu, 72 ada 19 parsel 4458,16 m² yüzölçümlü, Bahçeli Kagir Ev niteliğindeki Özel Koşullu Proje Alanı Turistik Tesis, Kaks:0,50 H:6,50 imarlı olup, taşınmaz içerisindeki bina tescilli bina konumundadır. Tarihi değeri olan tescilli binanın korunması ve Belediyemizce kültür faaliyetlerinde kullanılması amacıyla müzeler bölgesi olarak hedeflediğimiz bölgede yer alan taşınmazın 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırılmasına ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi "a" bendi kapsamında 2023 yılı yıllık ve 5 yıllık yatırım ve çalışma programına dahil edilmesi, 01.03.2023 tarih ve 133 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş, 16.03.2023 tarih 712 ve 04.05.2023 tarih 1206 sayılı Encümen Kararları ile Kamulaştırılması onaylanmıştır. 28.12.2023 tarihinde Uzlaşma Komisyonu karşılıklı olarak bir araya gelmiş ancak Aydın 1.İdare Mahkemesinin 2023/752 sayılı Yürütmeyi Durdurma Kararına istinaden uzlaşmaya gidilememiştir. İzmir Bölge İdare Mahkemesinin Üçüncü İdari Dava Dairesi 2024/995 Esas sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline kararı alındığından; 14.04.2025 tarih ve 951 sayılı Belediye Encümen Kararı ile; 16.03.2023 tarih 712 sayılı, 04.05.2023 tarih 1206 sayılı Encümen Kararlarının iptal edilmesine ve 01.03.2023 Tarih ve 133 Sayılı Belediye Meclis Kararının

iptal edilmesi için Belediye Meclisine sunulmasına kararı alındığından bahse konu kamulaştırma işleminin iptali konusunu Belediye Meclisinde görüşülmesini Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İlçemiz Camiatik Mahallesi 72 ada 19 parselin kamulaştırması ile ilgili alınmış olan 14.04.2025 tarih ve 951, 16.03.2023 tarih 712 , 04.05.2023 tarih 1206 sayılı Encümen Kararlarının ve 01.03.2023 Tarih ve 133 Sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 147 :

İlçemiz Camiatik Mahallesi, 14515320 Taşınmaz Kimlik Nolu, 72 ada 19 parsel 4458.16 m² yüzölçümlü, Bahçeli Kagir Ev niteliğindeki Özel Koşullu Proje Alanı Turistik Tesis, Kaks:0.50 H:6.50 imarlı olup, taşınmaz içerisindeki bina tescilli bina konumundadır. Tarihi değeri olan tescilli binanın korunması ve Belediyemizce kültür faaliyetlerinde kullanılması amacıyla müzeler bölgesi olarak hedeflediğimiz bölgede yer alan taşınmazın 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununa göre kamulaştırılmasına ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi "a" bendi kapsamında 2023 yılı yıllık ve 5 yıllık yatırım ve çalışma programına dahil edilmesi. 01.03.2023 tarih ve 133 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup, 16.03.2023 tarih 712 ve 04.05.2023 tarih 1206 sayılı Encümen Kararları ile Kamulaştırılması onaylanmıştır. 28.12.2023 tarihinde Uzlaşma Komisyonu karşılıklı olarak bir araya gelmiş ancak Aydın 1.İdare Mahkemesinin 2023/752 sayılı Yürütmeyi Durdurma Kararına istinaden uzlaşmaya gidilememiştir. İzmir Bölge İdare Mahkemesinin Üçüncü İdari Dava Dairesi 2024/995 Esas sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline kararı alındığından: 14.04.2025 tarih ve 951 sayılı, 16.03.2023 tarih 712 sayılı, 04.05.2023 tarih 1206 sayılı Encümen Kararlarının ve 01.03.2023 tarih ve 133 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Enre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tıbet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÖTÖNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÖRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Murat İNAN'ın ıştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 15.04.2025 tarih ve E.1016 sayılı "Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamaların Meclise Bildirilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: Üst Yönetici Kadrolarına yapılan atamaların Meclise bildirilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi - "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır. Birim Müdürlüğü ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur" denildiğinden, İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne yapılan atamanın Belediye Meclisine bilgi amaçlı sunulması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi - "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır. Birim Müdürlüğü ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur" denildiğinden, İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne, İşletme ve İştirakler Müdür Vekili olarak Ömer Cevat GÖĞEZ'in görevlendirilmesi ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tiber ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 17.04.2025 tarih ve E.622 sayılı "Kuşadası İstasyon ve Habitat Derneği Protokolü" Hk.

Meclis Üyesi Tacettin ÖZDEN: Meclis Toplantısına katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: Kuşadası Belediyesi ile Habitat Derneği arasında İstasyon Kuşadası İşbirliği Protokolü ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİ'NE

İlçemiz Kadınlar Denizi Mahallesi Yüksel Yalova 1 Caddesi No:16/B adresinde bulunan 871 Ada-1 Parselde yer alan taşınmazda, Kuşadası Belediyesi olarak kiracısı olduğumuz İstasyon Kuşadası Topluluk Merkezi adı altında, Habitat Derneği iş birliği ile çeşitli eğitim faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Bu eğitimler; Bireyler için Finansal Okuryazarlık, Girişimciler İçin Finansal Okuryazarlık, Çocuklar İçin Yapay Zeka, Kodlama, Ebeveynler İçin Çevrimiçi Güvenlik, Dijital Okuryazarlık, KOBİ'ler İçin Dijital Pazarlama, Kariyer Planlaması, Bulut Sistemleri, Siber Güvenlik, Kadınlar İçin Teknoloji Eğitimleri ve Kooperatifler için eğitimler gibi pek çok önemli başlıkta yürütülmektedir. Ayrıca, STK'ların talepleri doğrultusunda Drama, Resim, Fotoğraf Atölyeleri ile okullarda Bilişim Atölyeleri de düzenlenmektedir. AB projeleri kapsamında geliştirilen projelere de eğitim desteği sağlanmaktadır. Bahse konu mevcut protokol süresi 14.05.2025 tarihinde sona erecek olup, bu faaliyetlerin kesintisiz bir şekilde devam edebilmesi adına, protokolün 2027 yılına kadar uzatılması hususunda Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/C maddesi gereğince meclis kararı alınması hususunu olurlarımıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Kuşadası Belediyesi ile Habitat Derneği arasında İstasyon Kuşadası İşbirliği Protokolünün 14.05.2026 yılına kadar uzatılması ve Belediye Başkanına yetki verilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 148 :

İlçemiz Kadınlar Denizi Mahallesi Yüksel Yalova 1 Caddesi No:16/B adresinde bulunan 871 Ada-1 Parselde yer alan taşınmazda, Kuşadası Belediyesi olarak kiracısı olduğumuz İstasyon Kuşadası Topluluk Merkezi adı altında, Habitat Derneği iş birliği ile çeşitli eğitim faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Bu eğitimleri Bireyler için Finansal Okuryazarlık, Girişimciler İçin Finansal Okuryazarlık, Çocuklar İçin Yapay Zeka, Kodlama, Ebeveynler İçin Çevrimiçi Güvenlik, Dijital Okuryazarlık, KOBİ'ler İçin Dijital Pazarlama, Kariyer Planlaması, Bulut Sistemleri, Siber Güvenlik, Kadınlar İçin Teknoloji Eğitimleri ve Kooperatifler için eğitimler gibi pek çok önemli başlıkta yürütülmekte olup, STK'ların talepleri doğrultusunda Drama, Resim, Fotoğraf Atölyeleri ile okullarda Bilişim Atölyeleri de düzenlenmektedir. AB projeleri kapsamında geliştirilen projelere de eğitim desteği sağlanmaktadır. bu faaliyetlerin kesintisiz bir şekilde devam edebilmesi için, Kuşadası Belediyesi ile Habitat Derneği arasında İstasyon Kuşadası İşbirliği Protokolünün, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/C maddesi gereğince 14.05.2026 tarihine kadar uzatılması ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Enre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tıbet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nılüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÖTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.04.2025 tarih ve E.2456 sayılı "2024 Mali Yılı Kesin Hesap" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: 2024 Mali Yılı Kesin Hesabı ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediye Encümenince 14.04.2025 tarih ve 973 sayılı Encümen Kararı ile tetkik ve tasdik edilerek Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gönderilen 2024 mali yılına ait kesin hesabının, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 42. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41. maddelerine istinaden, Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

2024 MALİ YILI BÜTÇE GİDER KESİN HESAP CETVELİ	
Geçen Yılda Devreden Ödenek	0,00
Bütçe ile Verilen Ödenek	1.365.000.000,00
Ek Ödenek	566.372.350,00
Aktarma Suretiyle Eklenen	327.406.549,17
Aktarma Suretiyle Düşülen	327.406.549,17
Net Bütçe Ödenegi Toplamı	1.931.372.350,00
Bütçe Gideri Toplamı	1.775.484.564,07
Ödenek Üstü Harcama	0,00
İptal Edilen Ödenek	155.887.785,93
Sonraki Yıla Devreden Ödenek	0,00

2024 MALİ YILI GİDER EKONOMİK KOD I.DÜZEY DAĞILIMI	
Personel Giderleri	217.959.232,60
Sosyal Güvenlik Kurumlarına	21.932.886,29
Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	1.269.210.915,64
Faiz Giderleri	120.691.652,77
Cari Transferler	28.982.789,65
Sermaye Giderleri	116.710.087,12
Yedek Ödenekler	0,00

2024 MALİ YILI BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI	
2024 Mali Yılı Net Bütçe Ödeneği	1.931.372.350,00
2024 Mali Yılı Bütçe Giderleri	1.775.484.564,07
2024 Mali Yılı Net Bütçe Gerçekleşme Oranı	91,93%

2024 MALİ YILI BÜTÇE GELİR KESİN HESAP CETVELİ	
Bütçe ile Tahmin Edilen	1.215.000.000,00
2023 Devreden Gelir Tahakkuku	256.528.105,72
2024 Mali Yılı Tahakkuku	1.677.723.045,14
Toplam Tahakkuk	1.934.251.150,86
2024 Mali Yılı Tahsilât	1.586.632.170,09
Tahsilâttan Red ve İadeler	10.509.071,40
2023 Mali Yılı Net Tahsilatı	1.576.123.098,69
Gelecek Yıla Devreden Tahakkuk Artığı	347.618.980,77

2024 MALİ YILI GELİR TAHSİLAT DAĞILIMI	
Vergi Gelirleri	408.962.311,20
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	268.534.457,91
Alınan Bağış Ve Yardımlar	1.424.000,00
Diğer Gelirler	476.650.990,98
Sermaye Gelirleri	431.060.500,00
Red ve İadeler	10.509.071,40

2024 MALİ YILI BÜTÇE GELİRLERİ TOPLAMI	
Toplam Tahakkuk	1.934.251.150,86
2024 Mali Yılı Net Bütçe Geliri	1.576.123.098,69
2024 Mali Yılı Bütçe Gerçekleşme Oranı	81,48%

2024 YILI BİLANÇO ÖZETİ	
AKTİF HESAPLAR	
1-Dönen Varlıklar	405.014.108,33
2-Duran Varlıklar	11.829.359.632,61
AKTİF TOPLAMI	12.234.373.740,94
9-Nazım Hesaplar	98.629.457,01
GENEL TOPLAM	12.333.003.197,95
PASİF HESAPLAR	
3-Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	672.859.685,26
4-Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	211.188.530,43
5-Öz Kaynaklar	11.350.325.525,25
PASİF TOPLAMI	12.234.373.740,94
9-Nazım Hesaplar	98.629.457,01
GENEL TOPLAM	12.333.003.197,95

Mecelis Başkanı Ömer GÜNEL; 2024 Mali Yılı Kesin Hesabı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 149 :

2024 Mali Yılı Kesin Hesabı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tiber ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÖTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.04.2025 tarih ve E.1355 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2465 Ada 1 Parsel Doğusu ve 2171 Ada 2 Parsel Doğusunda Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürlüğü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürlüğü Vildan AKOL: İlçemiz Türkmen mahallesi 2465 ada 1 parsel doğusu ve 2171 ada 2 parsel doğusunda uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2465 ada 1 parselin doğusunda "Trafo Alanı" ve 2171 ada 2 parselin doğusunda "Park" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İlçemiz Türkmen mahallesi 2465 ada 1 parsel doğusu ve 2171 ada 2 parsel doğusunda uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 150 :

İlçemiz Türkmen mahallesi 2465 ada 1 parsel doğusu ve 2171 ada 2 parsel doğusunda uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tıbet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÖTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.04.2025 tarih ve E.2502 sayılı "Ek Bütçe" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: Belediyemiz Müdürlüklerinde kullanılmak üzere 69.073.000.00-TL. ek bütçe verilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz Müdürlüklerinden gelen ödenek yetersizliğinden kaynaklı ödenek aktarımı talepleri üzerine, ekteki tabloda belirtilen ek ödenek bütçe aktarımlarının yapılması hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını arz ederim.

GİDERİN KODU				GİDER ADI	MÜDÜRLÜK	TUTAR
46.09.15.11	01.3.9.00	5	03.2.4.01	Yiyecek Alımları	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	400.000,00
46.09.15.11	01.3.9.00	5	03.4.3.90	Diğer Vergi, Resim ve Harçlar ve Benzeri Giderler	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	750.000,00
46.09.15.11	01.3.9.00	5	03.5.5.05	Hizmet Binası Kiralama Giderleri	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	520.000,00
46.09.15.11	01.3.9.00	5	03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	2.000.000,00
46.09.15.11	01.3.9.00	5	03.7.1.01	Büro İşyeri Mal ve Malzeme Alımları	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	100.000,00
İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ ARA TOPLAM						3.770.000,00
46.09.15.26	01.1.1.00	5	01.3.3.01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	200.000,00
46.09.15.26	01.1.1.00	5	01.3.2.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	1.103.000,00
BASIN, YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ ARA TOPLAM						1.303.000,00
46.09.15.31	06.2.0.00	5	01.1.1.02	Taban Aylığı	Fen İşleri Müdürlüğü	2.000.000,00
46.09.15.31	06.2.0.00	5	01.1.4.01	Sosyal Haklar	Fen İşleri Müdürlüğü	2.000.000,00

46.09.15.31	06.2.0.00	5	01.1.2.01	Zamılar ve Tazminatlar	Fen İşleri Müdürlüğü	6.000.000,00
46.09.15.31	06.2.0.00	5	01.2.1.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücretleri	Fen İşleri Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.31	06.2.0.00	5	01.2.4.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Sosyal Hakları	Fen İşleri Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.31	06.2.0.00	5	02.1.6.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	Fen İşleri Müdürlüğü	800.000,00
46.09.15.31	06.2.0.00	5	03.5.1.11	Hizmet Alımı Suretiyle Çalıştırılan Personele Yapılacak Kıdem Tazminatı Ödemeleri	Fen İşleri Müdürlüğü	1.300.000,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ARA TOPLAM						14.100.000,00
46.09.15.33	01.1.2.00	5	05.3.1.01	Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara	Mali Hizmetler Müdürlüğü	15.100.000,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ ARA TOPLAM						15.100.000,00
46.09.15.37	01.3.9.00	5	01.1.2.01	Zamılar ve Tazminatlar	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	2.000.000,00
46.09.15.37	01.3.9.00	5	03.2.2.02	Temizlik Malzemesi Alımları	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	2.500.000,00
46.09.15.37	01.3.9.00	5	03.2.3.03	Elektrik Alımları	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	8.000.000,00
46.09.15.37	01.3.9.00	5	03.7.1.04	Yangından Korunma Malzemeleri Alımları	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.37	01.3.9.00	5	03.7.3.02	Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Giderleri	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.37	01.3.9.00	5	03.8.1.90	Diğer Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	10.000.000,00
46.09.15.37	01.3.9.00	5	06.1.2.02	Bilgisayar Alımları	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	2.000.000,00
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ARA TOPLAM						26.500.000,00
46.09.15.45	08.2.0.00	5	03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	4.000.000,00
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ ARA TOPLAM						4.000.000,00
46.09.15.52	05.1.0.00	5	01.1.2.01	Zamılar ve Tazminatlar	Afet İşleri Müdürlüğü	700.000,00
AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ARA TOPLAM						700.000,00
46.09.5.48	05.1.0.00	5	03.2.6.03	Zirai Malzeme ve İlaç Alımları	Temizlik İşleri Müdürlüğü	3.600.000,00
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ARA TOPLAM						3.600.000,00
GENEL TOPLAM						69.073.000,00

TOPLAM – 69.073.000,00-TL ek ödenek karşılığı gelir kaynağı 03.1.2.51 Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler 69.073.000,00 TL gösterilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Müdürlüklerin yetersiz olan bütçe kalemlerine 69.073.000,00-TL ek ödenek verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 151 :

Müdürlüklerin yetersiz olan bütçe kalemlerine 69.073.000,00-TL ek ödenek verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi. oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20, 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Enre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tiber ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÖTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.04.2025 tarih ve E.309 sayılı "İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Araçlarının Bekleme Noktası" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: İlçe Emniyet Müdürlüğü hizmet araçlarının bekleme noktası ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 08.04.2025 Tarih ve E.53021684-62415-2025040814525114796 Sayılı İlçe Emniyet Müdürlüğü Yazı

b) 10.04.2025 Tarih ve 947 Sayılı Encümen Kararı

İlgi (a) yazı ile, Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 476 ada 4 ve 476 ada 117 parselde bulunan alanın İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Araçlarının bekleme Noktası olarak kullanılması talep edilmektedir. İlgi (b) 10.04.2025 Tarih ve 947 sayılı Belediye Encümen Kararı ile, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi gereği "Belediye diğer kamu kurumlarına her türlü destek verebilir" dendiğinden, Belediye Meclisinin onayına sunulmak üzere; Hacıfeyzullah Mahallesi 476 ada 4 ve 476 ada 117 parselde bulunan alanın, 3 (Üç) yıllığına İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Araçlarının bekleme Noktası olarak tahsis edilmesine karar vermiştir. Bahse konu İlçe Emniyet Müdürlüğü talebinin ve Encümen Kararının Belediye Meclisi tarafından değerlendirilerek karara bağlanmasını Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 476 ada 4 ve 476 ada 117 parselde bulunan alanın 3 (Üç) yıllığına İlçe Emniyet Müdürlüğü hizmet araçlarının bekleme noktası olarak kullanılması ile ilgili 10.04.2025 tarih ve 947 sayılı Encümen Kararını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 152 :

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 476 ada 4 ve 476 ada 117 parselde bulunan alanın İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Araçlarının bekleme noktası olarak kullanılması talebi ile ilgili 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesi gereği "Belediye diğer kamu kurumlarına her türlü destek verebilir" dendiğinden, 3 (Üç) yıllığına İlçe Emniyet Müdürlüğü hizmet araçlarının bekleme noktası olarak tahsis edilmesi ile ilgili 10.04.2025 tarih ve 947 sayılı Encümen Kararı, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tiber ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÖTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11. maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.04.2025 tarih ve E.2506 sayılı "Şartlı Bağış" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: Şartlı Bağış talebi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 22.04.2025 tarih ve 2025-86841 sayılı dilekçe.

22.04.2025 tarih ve 2025-86836 sayılı dilekçe.

İlgi sayılı dilekçelere istinaden; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nce ihtiyaç sahibi vatandaşların muhtelif ihtiyaçlarında kullanılmak şartıyla Hilal Ayça ÖZTÜRK aylık 2.000,00-TL (ikibintürkirası), Ayfer Bülent ŞENYUVA aylık 20.000,00-TL (yirmibintürkirası) bağışta bulunmak istemektedir. Şartlı bağışın; Belediye Meclisi tarafından değerlendirilip, karara bağlanması hususunu arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nce ihtiyaç sahibi vatandaşların muhtelif ihtiyaçlarında kullanılmak şartıyla Hilal Ayça ÖZTÜRK'ün aylık 2.000,00-TL (ikibintürkirası), Ayfer Bülent ŞENYUVA'nın aylık 20.000,00-TL (yirmibintürkirası) şartlı bağış talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 153 :

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü'nce ihtiyaç sahibi vatandaşların muhtelif ihtiyaçlarında kullanılmak şartıyla Hilal Ayça ÖZTÜRK'ün aylık 2.000,00-TL (ikibintürkirası), Ayfer Bülent ŞENYUVA'nın aylık 20.000,00-TL (yirmibintürkirası) şartlı bağış talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tiber ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Bitan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi :

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 25.04.2025 tarih ve E.1211 sayılı "Kuşadası Belediyesi ve Kuşadası Otizm Derneği Arasında Protokol İmzalanması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: Kuşadası Belediyesi ve Kuşadası Otizm Derneği arasında protokol imzalanması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz ile Kuşadası Otizm Derneği işbirliğinde Kuşadası İlçesinde ikamet eden otizmli bireylerle ailelerine, danışma, özel eğitim, bakım, spor sanat ve sosyal destek vermek amacı ile kurulan Belediyemize ait Nazik BEKMEZCİ Otizm Merkezinin yerel yönetim ve sivil toplum kuruluşu işbirliği ile ortaklaşa işletilmesi, yasa ve yönetmeliklerine uygun olarak öğrenci kayıt ve eğitim programları ile ekli iştirakçi belgesi ve imzalanacak protokolde belirtilen hususlarla ilgili olarak Belediyemiz ile Kuşadası Otizm Derneği arasında protokol imzalanmak üzere Belediye Başkanı Sayın Ömer GÜNEL'e yetki verilmesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Kuşadası Belediyesi ve Kuşadası Otizm Derneği arasında protokol imzalanması ve Belediye Başkanına yetki verilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 154 :

Belediyemiz ile Kuşadası Otizm Derneği işbirliğinde, İlçemizde ikamet eden otizimli bireylerle ailelerine, danışma, özel eğitim, bakım, spor sanat ve sosyal destek vermek amacı ile kurulan Belediyemize ait Nazik BEKMEZCİ Otizm Merkezinin yerel yönetim ve sivil toplum kuruluşu işbirliğiyle ortaklaşa işletilmesi, yasa ve yönetmeliklerine uygun olarak öğrenci kayıt ve eğitim programları ile iştirakçi belgesi ve imzalanacak protokolde belirtilen hususlarla ilgili olarak Kuşadası Belediyesi ile Kuşadası Otizm Derneği arasında protokol imzalanması ve bu konuda Belediye Başkanı yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tıbet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpays ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 29.04.2025 tarih ve E.713 sayılı "Macaristan Kecskemet Açık Belediye Etkinliklerine Katılım Sağlama ve Kardeş Şehir Protokolü İmzalama Daveti" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: Macaristan Kecskemet Açık Belediye Etkinliklerine katılım sağlama ve Kardeş Şehir Protokolü imzalama daveti ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİ'NE

Kuşadası Belediye Başkanı Sayın Ömer Günel adına, Kuşadası'nın kardeş şehri olan Macaristan Kecskemet Belediye Başkanı Sayın Klaudia Szemereyne Pataki tarafından 3-5 Haziran 2025 tarihlerinde Kecskemet şehrinde gerçekleşmesi planlanan "Açık Belediye Etkinliklerine" katılım için davet yazısı gönderilmiştir. Aynı zamanda 2 gün sürecek olan etkinlikte şehirlerimiz arasında kardeş şehir protokolü imzalanması planlanmıştır. Etkinlik boyunca, havalimanı transferleri ve etkinlik alanlarına ulaşım da dâhil olmak üzere, konaklama, yeme ve içme giderleri Kecskemet Belediyesi tarafından karşılanacaktır. Söz konusu etkinliğe kurumumuzu temsilen 3 kişilik bir heyet ile katılabilmesi hususunda; gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Kardeş Şehrımız olan Macaristan Kecskemet Belediyesi tarafından 3-5 Haziran 2025 tarihleri arasında gerçekleşmesi planlanan Açık Belediye Etkinliklerine, Belediyemizi temsilen Meclis Üyelerinden M.EDA YURTCAN, Alpays ÖRTER ve Ayşe Gül DAĞLI'nın katılmasını oylandı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 155 :

Kardeş Şehrimiz olan Macaristan Kecskemet Belediyesi tarafından 3-5 Haziran 2025 tarihleri arasında gerçekleşecek olan, Açık Belediye Etkinliklerinde, Kuşadası Belediyesi ve Kecskemet Belediyesi arasında kardeş şehir protokolü imzalanacak olup, etkinliklere havalimanı transferleri ve etkinlik alanlarına ulaşım da dâhil olmak üzere, konaklama, yeme ve içme giderleri karşılanmak üzere, Belediyemizi temsilen Meclis Üyelerinden M.EDA YURTCAN, Alpay ÖRTER ve Ayşe Gül DAĞLI'nın katılımı, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tıbet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Talısın DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.04.2025 tarih ve E.2600 sayılı "Kervansaray Ücret Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: Kervansaray ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz bünyesinde bulunan Kervansaray'a ait ücret tarifesinin belirlenmesi hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Kervansaray ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Turizm ve Tanıtma Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 156 :

Kervansaray ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Turizm ve Tanıtma Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Talisin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TUTUNCU, Gülten AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi :

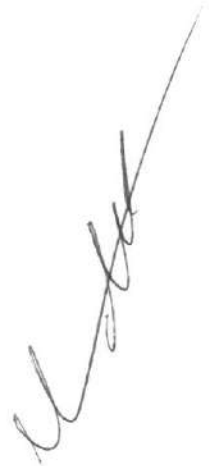
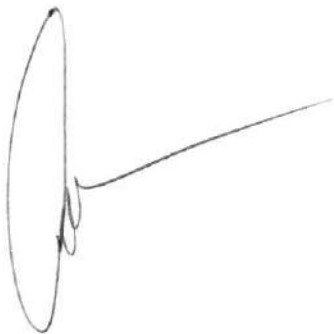
İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.290 sayılı "İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün Çalışma Yönetmeliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün hizmet ve çalışmalarına ilişkin usul ve esasları kapsayan yazımız ekinde sunulmuş olan, İşletme İştirakler Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği ve aynı zamanda Müdürlüğün uhdesinde görev yapan personellerin, Görev ve İş Tanımları ile ilgili gerekli meclis kararı alınması hususunu; Olurlarınıza arz ederim.



T.C.
KUŞADASI BELEDİYESİ
İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ
ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM
Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE-1

Bu yönetmelik, Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün çalışma usul ve esaslarını belirtmek üzere hazırlanmıştır.

Kapsam

MADDE-2

Bu yönetmelik, Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün hizmet ve çalışmalarına ilişkin usul ve esasları kapsar.

Dayanak

MADDE-3

Bu Yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi, 18 inci maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi, 38 inci ve 48 inci maddeleri hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar ve kısaltmalar

MADDE-4

Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- a. Başkan : Belediye Başkanını,
- b. Başkanlık : Kuşadası Belediye Başkanlığını,
- c. Belediye : Kuşadası Belediyesini,
- d. Encümen : Kuşadası Belediyesi Encümenini,
- e. Meclis : Kuşadası Belediye Meclisini,
- f. Müdür : İşletme ve İştirakler Müdürünü,
- g. Müdürlük : İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nü,
- h. Şef : İşletme ve İştirakler Müdürüne bağlı şefleri,
- ı. Şeflik : İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı şeflikleri,
- i. İdari ve Saha Personeli : Müdürlükte çalışan idari ve saha personeli,
- j. Yönetmelik : Bu Yönetmeliği, ifade eder.

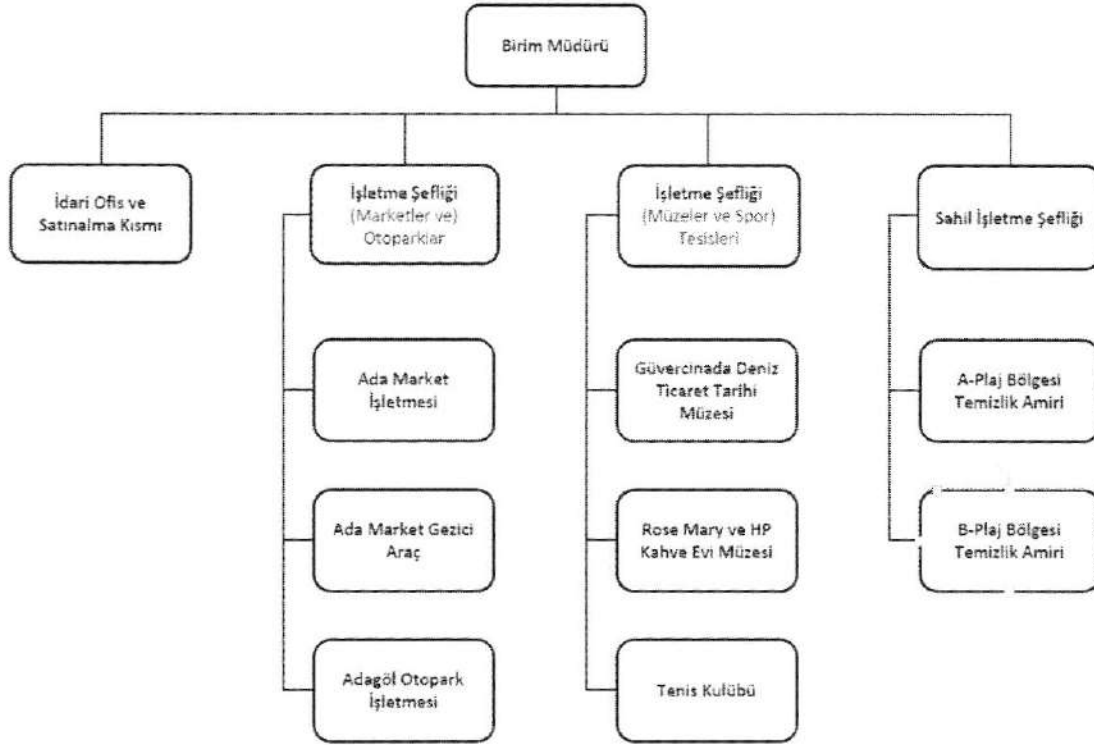
İKİNCİ BÖLÜM
Müdürlüğün Yapısı, Görev ve Sorumlulukları

Müdürlüğün yapısı ve Organizasyon Şeması

MADDE-5

a. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün personel yapısı; Norm Kadro Cetvelindeki unvan ve sayıyı aşmamak üzere; müdür, şef, memur, işçi ve sözleşmeli personelden oluşmaktadır.

b. Müdürlük; İdari Ofis Kısmı, Müzeler ve Spor Tesisleri İşletme Şefliği, Marketler ve Otoparklar İşletme Şefliği ve Sahil İşletme Şefliğinden oluşur.



Müdürlüğün Görevleri

MADDE-6

Müdürlüğün görevleri, aşağıda sıralandığı gibidir.

a. Tüm memur, kadrolu işçi ve sözleşmeli personellerin idari işlerinin takibini ve yazışmalarını yapmak,

b. Birime gelen ve giden evrakların kayıtlarını tutmak, dağıtımını sağlamak, dosyalama işlemini yürütmek,

c. Müdürlüğe gelen belgeleri incelemek, irdellemek ve Müdürlüğün iç ve dış yazışmalarını yapmak,

d. İşletmelerle ilgili Su, ADSL, GSM, elektrik, telefon vb. abonelik sözleşmelerinin ve ödemelerinin zamanında yapılmasını sağlamak,

e. Bütçe, stratejik plan ve performans çalışmalarının kendisine ait olan bölümlerini hazırlamak,

f. Müdürlüğümüze gelen Talep ve Şikayetleri ilgili personellere havale ederek sonuçları hakkında gerekli yazışmaları yapmak,

g. İşletmelerin "Yılsonu" sayımlarını yapmak, eksiklik ve fazlalıkları saptamak, sayım raporu ve sonuçlarını denetlemek,

h. Belediyenin iktisadi işletmesi ile ilgili olarak; Belediye Encümeni veya Belediye Meclisince alınması gereken kararlara ilişkin müzekkere hazırlamak ve zamanında ilgili organlara sunulmasını sağlamak, Belediyenin tarafından alınan kararların uygulanması hususunda gerekli

- i. Personel "Görev Tanımlarını" ve personel listelerini hazırlayarak güncel tutmak,
 - j. Tüm tesislerin satış ve giriş işlemlerini uzaktan takip edilebilir bir sistem haline getirmek,
 - k. İşletmelere gelen muhtelif mal ve ürünlerin stok girişlerini aksaksız sisteme işlemek,
 - l. Sorumluluğundaki tüm tesis ve binalarda bulunan; tarihi eserlerin, demirbaş mal ve malzemenin, tesislerin güvenliğini sağlamak, bu maksatla monte edilmiş güvenlik kameralarının çalışmasını sağlamak, arızaları ve eksiklikleri tespit ederek bakımını yaptırmak,
 - m. Ay sonu sayımlar yaparak satışları ve eldeki mevcut malların kontrolünü sağlamak,
 - n. Satışların ve "Z" raporlarının kontrolü yapmak ve programla eşleştirmek,
 - o. Görevli personelle müdürlüğün sorumluluğundaki tesislerden gelirleri toplamak ve günü gününe bankaya yatırmak,
 - p. Günlük banka işlemlerinin kontrol etmek ve programa işlemek,
 - q. 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanunu ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu maddelerine göre muhasebe işlemlerini yürütmek ve kayıtlarını tutmak,
 - r. Aylık KDV, Damga Vergisi, Muhtasar vb. vergilerin takibi, tahakkuku ve ödemesini yapmak,
 - s. Mali müşavir kontrolünde tüm yıl yapılan gelir-gider işlemlerinin defter dökümünü yapmak
- ve noter tarafından tasdik ettirmek,
- t. Belediyeye bağlı şirket, işletme ve diğer organizasyonlar ile ilgili bilgi akışı, iş birliği vekaynaklarının kullanımı planlama ve istihdam gibi konularda etkin bir eşgüdümün sağlanması için gerekli her türlü girişimde bulunmak,
 - u. Her 3 ayda bir kurum Geçici Vergisi Beyanı vermek ve ödemek,
 - v. Tesislerin gider ve ihtiyaçlarının belirlemek, bütçeye ve 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu kapsamında ödeme evraklarını düzenlemesi yapmak,
 - w. Kurulması kararlaştırılan işletme ve iştiraklerin kuruluş aşamasında her türlü işlemlerini Yürütmek,
 - x. İşletmelerin günün şartlarına göre ekonomik koşullar içinde üretimlerini arttırıcı mali veteknik etütler yapmak,
 - y. İşletmelerin yaptıkları iş programlarını bütçe ve bilançolarının tetkik edilip Başkanlığasunulması, işletmelerin koordinasyonunu sağlamak ve çalışmalarına yön vermek,
 - z. İşletme ve tesislerden periyodik olarak yararlanmak isteyen kişi ve kurumlarla ilgili üyelik işlemlerini yapmak, abonelik ücretlerini tahsis etmek,
 - aa. Yaz sezonu öncesinde sahillerde alınması gereken tedbirlerle ilgili olarak, Başkanlıktan gelen talimatlar doğrultusunda, gerekli organizasyon yapısını kurarak, sezon boyunca sahillerin vatandaşlar tarafından problemsiz olarak kullanmasını sağlamak,
 - bb. Birim arşiv işlemlerini ilgili mevzuat hükümleri kapsamında yerine getirmek,
 - cc. Müdürlüğün yıllık bütçesini hazırlamak,
 - dd. İşletme ve iştirakler Müdürlüğü bu yönetmelikte sayılan görevleri ve 5393 sayılı belediye kanununa dayanarak Belediye Başkanınca verilen tüm görevleri kanunlar çerçevesinde yapmaya yetkilidir.

Müdürlüğün Sorumlulukları

MADDE-7

a. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, Belediye Başkanı ve bağlı bulunduğu Başkan Yardımcısınınca verilen ve bu yönetmelikte tarif edilen görevler ile ilgili yasalarda belirtilen görevleri gereken özen ve çabuklukla yapmak ve yürütmekle sorumludur.

b. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü, kendisine bağlı olan birimlerin mal ve hizmet taleplerini, doğrudan temin ve ihale yoluyla 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve diğer ilgili mevzuat çerçevesinde yer alan hükümler doğrultusunda karşılamak, Başkanlıkça kurulması kararlaştırılan İşletme ve İştiraklerin kuruluş, işleyiş ve her türlü iş ve işlemlerini yürütmek.

c. İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne bağlı servislerin koordineli bir şekilde çalışmasını sağlamak.

d. Performans programı ve bütçe kapsamı doğrultusunda mal ve hizmet alımlarının yapılabilmesi için gerekli hazırlıkları yapmak, sonrası faaliyetlerin denetimini yapmak.

e. Üst yönetim ve ilgili mevzuat tarafından belirlenmiş amaç, hedef, strateji, misyon ve ilkeler doğrultusunda yönetim faaliyetlerinin yürütülmesi ile ilgili politikalarını belirleyerek üst yönetimin onayına sunmak.

f. Görev alanı ile ilgili eğitim, seminer ve fuarları takip etmek, bunlara katılmak ve yapersonelin katılmasını sağlamak, buralarda belediyeyi temsil etmek.

g. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bu yönetmelikte sayılan görevleri ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'na dayanarak Belediye Başkanı'nca kendisine verilen tüm görevleri kanunlar çerçevesinde yapmak.

İşletme ve İştirakler Müdürünün Görev, Yetki ve Sorumluluğu

MADDE-8

a. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nü Başkanlık Makamı'na karşı temsil etmek.

b. Müdürlüğün yönetilmesinde tam yetkili kişi olarak müdürlüğün her türlü çalışmalarını düzenlemek.

c. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün tahakkuk amiri, harcama yetkilisi olup, müdürlüğün Performans Programını ve Bütçesini yapmak.

d. İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ile diğer müdürlükler arasında koordinasyonu sağlamak.

e. Yasalarla verilen her türlü ek görevi yapmak.

f. İlgili mevzuat çerçevesinde yöneticilik görevini yerine getirmek.

g. Müdürlüğün çalışma usullerini gözden geçirerek müdürlüğe bağlı servislerin görevlerini etkinlikle yerine getirilmesi için yetkisi içinde ek tedbirleri almak, yetkisini aşan hususlarında üst makamlara intikal ettirmek.

h. Personelin her türlü özlük ve sosyal haklarını izlemek; müdürlüğün çalışma konuları ile ilgili kuruluş ve birimlerle iş birliği kurmak.

i. Müdürlük faaliyetlerini ilgilendiren mevzuatı takip etmek.

j. Çalışma verimini artırma amacıyla kanunları idari ve genel yargı kararlarını ve bunlarla ilgili yayınları almak, abone olmak, bunlardan personelin yararlanmasını sağlamak.

k. Müdürlük personeli arasında görev ve iş bölümü yapmak.

l. Alt birim şefleri arasında görev bölümü yapmak, hastalık ve çekilme gibi nedenlerle ayrılan yetkililerin yerine, bir başkasının görevlendirilmesi ve hizmetlerin aksamaması için gerekli önlemleri almak.

m. Müdürlük personelinin devam ve/veya devamsızlığını kontrol etmek.

n. Emrindeki servislerin denetim ve gözetimini yaparak bürolar içindeki hizmetlerin usulüne uygun biçimde yürütülmesini sağlamak, bunun için gerekli tedbirleri almak ve aldirmek.

o. Mevzuatın gerektirdiği diğer görevleri yapmak.

Personelin Görev, Yetki ve Sorumluluğu

MADDE-9

EK' te sunulan "Personel Görev Tanımları"nda ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

İşbirliği ve Koordinasyon

Birimler Arası İşbirliği

MADDE-10

a. Müdürlüğün Belediye dışı özel ve tüzel kişiler, Valilik, Büyükşehir Belediyesi, Kamu kurum ve kuruluşları ve diğer şahıslarla ilgili gerekli görülen yazışmalar; Müdür ve Başkan Yardımcısı'nın parafı, Belediye Başkanı'nın veya yetki verdiği Başkan Yardımcısı'nın imzası ile yürütülür.

b. Müdürlük dahilinde çalışanlar arasındaki işbirliği ve koordinasyon müdür tarafından sağlanır.

Diğer Kurum ve Kuruluşlarla Koordinasyon

Madde-11

a. Müdürün görev, yetki ve sorumlulukları ile diğer idari hususlarda, Kuşadası Belediyesi Teşkilat Yapısı ve Müdürlüklerin Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Hazırlanacak Yönetmelikler hakkında, Çerçeve Yönetmeliğindeki hükümlere uyulur.

b. İşbu Yönetmelikte yer almayan hususlarda;

1) Yürürlükteki ilgili diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

2) Müdürlük, bu Yönetmelikte yer almayan ancak Başkanlık Yönergeleri ile verilen görevlerde yerine getirir.

3) Bu Yönetmelikte doğrudan yer almamakla birlikte, görevlerle ilişkili olarak gelişen şartlar doğrultusunda ortaya çıkan yeni durumlarda, Başkanlık makamından alınacak onaylarla çalışmalar yürütülür.

c. Görevlerin yürütülmesinde diğer Müdürlük ve birimlerle olan Koordinasyon, bağlı bulunan Başkan Yardımcılığı marifetiyle sağlanır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
Çeşitli ve Son Hükümler, Yürürlük ve Yürütme

Çeşitli ve Son Hükümler

MADDE-12

a. Bu yönetmelikte adı geçen görevlilerin ölüm hariç herhangi bir nedenle görevlerinden ayrılmalari durumunda, görevleri gereği yanlarında bulunan her türlü dosya, yazı ve belgelerile zimmeti altında bulunan eşyaların, bir çizelgeye bağlı olarak, yeni görevliye devir teslimini yapmaları zorunludur.

b. Çalışanın ölümü halinde, kendisine verilen yazı, belge ve diğer eşyalar birim amirinin hazırlayacağı bir tutanakla yeni görevliye teslim edilir.

Yürürlükten Kaldırma

MADDE-13

Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihte, önceki İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlülük

MADDE-14

Bu Yönetmelik; 5393 sayılı Kanunun 18/m bendi gereği Kuşadası Belediye Meclisi'nde kabul edildikten sonra 3011 sayılı Kanunun 2. Maddesi gereği mahallinde çıkangazete veya diğer yayın yolları ile ilan edildiği tarihte yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde-15

Bu yönetmelik hükümlerini Kuşadası Belediye Başkanı yürütür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün Çalışma Yönetmeliği ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 157 :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün Çalışma Yönetmeliği ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tiber ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Talısın Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.16 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.720 sayılı "En Güzel Balkon, Bahçe ve Teras Yarışması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: En Güzel Balkon, Bahçe ve Teras Yarışması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

15.04.2025 tarihli ve 2025-80786 sayılı Kuşadası Kent Konseyi Talep Dilekçesi'nde, kent estetiğinin artırılması ve hemşehrilerimizin yaşadıkları çevreyi güzelleştirmeye teşvik edilmesi amacıyla, Kuşadası Belediyesi ile Kuşadası Kent Konseyi iş birliğinde "Kuşadası'nı Beraber Güzelleştiriyoruz – En Güzel Balkon, Bahçe ve Teras Yarışması" isimli bir yarışma düzenlenmesi teklif edilmiştir.

Söz konusu yarışmanın;

- Üç ayrı kategoride (En Güzel Balkon, En Güzel Bahçe, En Güzel Teras) yapılması,
- Tüm Kuşadası halkını kapsayacak şekilde katılıma açık olması,
- Estetik, yaratıcılık, sürdürülebilirlik, komşuluk ilişkileri ve peyzaj güzelliği gibi değerlendirme kriterlerine göre jüri bir sistemle sonuçlandırılması,
- Her kategori için:
 - Birinciye ;15.000-TL
 - İkinciye ; 10.000-TL
 - Üçüncüye ; 7.500-TL olmak üzere ödül verilmesi,
- Yarışma sürecinin Mayıs ve Temmuz 2025 aylarını kapsayacak şekilde: başvuru, değerlendirme, sonuçların açıklanması ve ödül töreni aşamalarını içermesi, öngörülmektedir.

Etkinlik ile ilgili detaylar ekte sunulmuş olup, söz konusu yarışmanın Belediye Meclisi'nde görüşülmesi hususunu olurlarımıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Kuşadası Belediyesi ile Kuşadası Kent Konseyi iş birliğinde "Kuşadası'nı Beraber Güzelleştiriyoruz – En Güzel Balkon, Bahçe ve Teras Yarışması" düzenlenmesi ve belirlenen kategorilerde ödül verilmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonu ile Turizm ve Tanıtma Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 158 :

Kuşadası Belediyesi ile Kuşadası Kent Konseyi iş birliğinde "Kuşadası'nı Beraber Güzelleştiriyoruz – En Güzel Balkon, Bahçe ve Teras Yarışması" düzenlenmesi ve belirlenen kategorilerde ödül verilmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonu ile Turizm ve Tanıtma Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tiber ÖZER, Erthem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülten AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.17 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.338 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2282 Ada 4 Parseldeki Kuşadası Belediyesi Nazik BEKMEZCİ Otizm Merkezi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: İlçemiz Değirmendere Mahallesi 802 Sokak No:4 (Türkmen Mahallesi Yavansu mevkii) 2282 Ada 4 parseldeki Kuşadası Belediyesi Nazik BEKMEZCİ Otizm Merkezi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 02.07.2020 tarih ve 198 sayılı Meclis Kararı

b) 01.09.2020 tarih ve 258 sayılı Meclis Kararı

Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, Yavansu mevkii, 2282 ada 4 parsel (eski 2282/1 parsel) Arsa vasfındaki taşınmazın ilgi (a) ve (b) meclis kararları ile Kuşadası Otizm Derneğine tahsis edilmesine karar verilmiştir. Ancak bahse konu bina Belediye öncülüğünde hayırsevere yaptırıldığından ilgi (a) ve (b) meclis kararlarının iptal edilmesi ve Otizm Merkezinin işletilmesi konusunda Kuşadası Otizm Derneği ile Kuşadası Belediyesinin ortak proje yapmasına bu konuda Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarının Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İlçemiz Değirmendere Mahallesi 802 Sokak No:4 (Türkmen Mahallesi Yavansu mevkii) 2282 Ada 4 parseldeki Kuşadası Belediyesi Nazik BEKMEZCİ Otizm Merkezi ile ilgili 02.07.2020 tarih ve 198 sayı ile 01.09.2020 tarih ve 258 sayılı Meclis Kararlarının iptal edilmesini, oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/ 159 :

Mülkiyeti Belediyemize ait. İlçemiz Değirmendere Mahallesi 802 Sokak No:4 (Türkmen Mahallesi, Yavansu mevki) 2282 ada 4 parsel (eski 2282/1 parsel) arsa vasfındaki taşınmaz ile ilgili 02.07.2020 tarih ve 198 sayılı ve 01.09.2020 tarih ve 258 sayılı Meclis Kararları ile Kuşadası Otizm Derneğine tahsis edilmesine karar verilmiş olup, bahse konu binanın Belediye öncülüğünde hayırsevere yaptırıldığından, 02.07.2020 tarih 198 sayılı ve 01.09.2020 tarih 258 sayılı Meclis Kararlarının iptal edilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tıbet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÖTÖNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÖRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.18 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.1423 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 702 Ada 3 Parseldeki Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: İlçemiz Türkmen Mahallesi 702 ada 3 parseldeki uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, mülkiyeti Kuşadası Belediyesi adına kayıtlı 702 ada 3 parselde yer alan "İlkokul" imarlı alanda yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden belirlenmesi ve yapılaşma koşulu getirilmesi amaçlı hazırlanan teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İlçemiz Türkmen Mahallesi 702 ada 3 parseldeki uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 160 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 702 ada 3 parseldeki uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tıbet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, MEda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.19 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.1428 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 442 Ada 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23 ve 24 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: İlçemiz Davutlar Mahallesi 442 ada 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23 ve 24 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 442 Ada 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23 ve 24 Parsellerde "Ticaret-Turizm Alanı", "Ticaret Alanı", "Belediye Hizmet Alanı", "Sosyal Tesis Alanı", "Açık Spor Tesis Alanı", "Park", "Genel Otopark Alanı", "Trafo Alanı", "Regülatör Alanı" ve yol amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İlçemiz Davutlar Mahallesi 442 ada 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23 ve 24 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 161 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi 442 ada 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23 ve 24 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAGAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tiber ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülten AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.20 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.1427 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 1320 Ada 2 Parselin Kuzeyi ve 1307 Ada 3 Parselin Doğusunda Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'asöz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: İlçemiz Davutlar Mahallesi 1320 ada 2 parselin kuzeyi ve 1307 ada 3 parselin doğusunda uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 1320 ada 2 parselin kuzeyinde "Trafo Alanı" ve 1307 ada 3 parsel doğusunda "Park" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İlçemiz Davutlar Mahallesi 1320 ada 2 parselin kuzeyi ve 1307 ada 3 parselin doğusunda uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 162 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi 1320 ada 2 parselin kuzeyi ve 1307 ada 3 parselin doğusunda uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tiber ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.21 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.05.2025 tarih ve E.735 sayılı "İlçemiz Camiatik Mahallesi 72 Ada 63 Parseldeki Taşınmazın Oyuncak Müzesi Olarak Düzenlenmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: İlçemiz Camiatik Mahallesi 72 ada 63 parseldeki taşınmazın oyuncak müzesi olarak düzenlenmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİ'NE

Camiatik Mahallesi, Yıldırım Caddesi üzerinde bulunan ve tapunun 72 ada, 63 parsel numarasında kayıtlı, kullanım hakkı belediyemize ait olan taşınmazın; ilçemizin kültürel ve turistik değerlerine katkı sağlamak amacıyla "Oyuncak Müzesi" olarak düzenlenmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İlçemiz Camiatik Mahallesi 72 ada 63 parseldeki taşınmazın oyuncak müzesi olarak düzenlenmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 163 :

İlçemiz Camiatik Mahallesi, Yıldırım Caddesi üzerinde bulunan ve tapunun 72 ada, 63 parsel numarasında kayıtlı, kullanım hakkı belediyemize ait olan taşınmazın; ilçemizin kültürel ve turistik değerlerine katkı sağlamak amacıyla "Oyuncak Müzesi" olarak düzenlenmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tübet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÖTÜNCÜ, Gülten AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.22 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.05.2025 tarih ve E.345 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 702 Ada 3 Parselin Devir İşlemi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: İlçemiz Türkmen Mahallesi 702 ada 3 parselin devir işlemi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 06.09.2022 tarih ve 312 sayılı Meclis Kararı

b) 06.12.2022 tarih ve 468 sayılı Meclis Kararı

c) 25.10.2024 tarihli taşınmaz üzerine hayırsever tarafından 24 derslikli ilkokul yapılmasına ait Protokol

Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 702 ada 3 parsel numaralı 2.751,76 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan okul binası yeri ilgi (a) ve (b) Meclis Kararları ile Kuşadası İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmiş ve 09.02.2023 tarihinde yer teslimi yapılmıştır. Bahse konu taşınmaz ile ilgili Aydın Valiliği, Aydın İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Kuşadası Belediye Başkanlığı ile Akkuş Mimarlık İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında taşınmaz üzerine hayırsever tarafından 24 derslikli ilkokul yapılmasına ait 25.10.2024 tarihli Protokol imzalanmıştır. Protokolün 8.Maddesinde " Kuşadası Belediye Başkanlığı'nın Mükelleffiyetleri başlığında "İlçemiz, Türkmen Mahallesi, tapunun 702 ada 3 parsel numarasına kayıtlı mülkiyeti Belediye Başkanlığına ait Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli taşınmaz üzerine hayırsever tarafından 24 derslikli ilkokul binası yapılacak taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsis olmak üzere Maliye Hazinesi adına devrinin yapılmasına dair gerekli Meclis Kararının alınarak devir işlemlerinin tamamlanması ayrıca taşınmazın tapu kaydına Milli Eğitim Bakanlığı dışında kullanılamaz şerhinin konulması belirtilmiştir. Bu kapsamda mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi, 702 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili alınmış olan ilgi (a) ve (b) Meclis Kararlarının iptal edilmesi ve bahse konu taşınmazın Maliye Hazinesi adına devri ve tapu kaydına Milli Eğitim Bakanlığı dışında kullanılamaz şerhinin konulması konularının Belediye Meclisinde görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması hususunda Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Türkmen Mahallesi, 702 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili alınmış olan 06.09.2022 tarih ve 312 sayılı ve 06.12.2022 tarih ve 468 sayılı Meclis Kararlarının iptal edilmesi ve bahse konu taşınmazın Maliye Hazinesi adına devri ve tapu kaydına Milli Eğitim Bakanlığının Eğitim ve Öğretim dışında kullanılamaz şerhinin konulmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 164 :

Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 702 ada 3 parsel numaralı 2.751.76 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde bulunan okul binası yeri 06.09.2022 tarih 312 sayılı ve 06.12.2022 tarih 468 sayılı Meclis Kararları ile Kuşadası İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsis edilmiş ve 09.02.2023 tarihinde yer teslimi yapılmış olup, taşınmaz ile ilgili Aydın Valiliği, Aydın İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Kuşadası Belediye Başkanlığı ile Akkuş Mimarlık İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında taşınmaz üzerine hayırsever tarafından 24 derslikli ilkokul yapılmasına ait 25.10.2024 tarihli Protokol imzalanmış olup, protokolün 8.Maddesinde Kuşadası Belediye Başkanlığı'nın Mükelleffiyetleri başlığında "İlçemiz, Türkmen Mahallesi, tapunun 702 ada 3 parsel numarasına kayıtlı mülkiyeti Belediye Başkanlığına ait Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli taşınmaz üzerine hayırsever tarafından 24 derslikli ilkokul binası yapılacak taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat Emlak Genel Müdürlüğü adına tahsis olmak üzere Maliye Hazinesi adına devrinin yapılmasına dair gerekli Meclis Kararının alınarak devir işlemlerinin tamamlanması ayrıca taşınmazın tapu kaydına Milli Eğitim Bakanlığı dışında kullanılamaz şerhinin konulması belirtilmiştir. Mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi, 702 ada 3 parsel numaralı taşınmaz ile ilgili alınmış olan, 06.09.2022 tarih 312 sayılı ve 06.12.2022 tarih 468 sayılı Meclis Kararlarının iptal edilmesi: Türkmen Mahallesi, 702 ada 3 parseldeki taşınmazın Maliye Hazinesi adına devri ve tapu kaydına Milli Eğitim Bakanlığının Eğitim ve Öğretim dışında kullanılamaz şerhinin konulması, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tübet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÖTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.23 maddesi :

Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün 05.05.2025 tarih ve E.618 sayılı "Motosiklet Alımı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 Adet 125 cc motosiklet alınması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün talep yazısına, istinaden Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 Adet 125 cc motosiklet alınması gerekmektedir. 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10.maddesinin Genel Bütçeye Dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içerisinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu kanun gereğince hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilme sureti ile önceden alınmış Bakanlar Kurulu Kararına bağlıdır. (Ek cümle 3/7/2005-5393/85 md) Ancak; "İl Özel İdareleri,Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.."hükmü gereğince, 2 Adet 125 cc motosikletin alınması ve aynı zamanda 2025 Mali Bütçesi'nin T-1 Cetveline işlenmesi konusunda gerekli Meclis Kararı'nın alınmasını; Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 2 Adet 125 cc motosiklet alınması ve aynı zamanda 2025 Mali Bütçesi'nin T-1 Cetveline işlenmesini oylandı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 165 :

237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10.maddesinin Genel Bütçeye Dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içersinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu kanun gereğince hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilme sureti ile önceden alınmış Bakanlar Kurulu Kararına bağlıdır. (Ek cümle 3/7/2005-5393/85 md) Ancak: "İl Özel İdareleri,Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler." hükmü gereğince, 2 Adet 125 cc motosikletin alınması ve aynı zamanda 2025 Mali Bütçesi'nin T-1 Cetveline işlenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tıbet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Güliden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.24 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.05.2025 tarih ve E.1476 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 323 Ada 90 Parsel ve 1980 Ada 6 Parselin Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'asöz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: İlçemiz Türkmen Mahallesi 323 ada 90 parsel ve 1980 ada 6 parselin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Türkmen Mahallesi 323 Ada 90 Parsel ve 1980 Ada 6 Parselde Park Alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İlçemiz Türkmen Mahallesi 323 ada 90 parsel ve 1980 ada 6 parselin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 166 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 323 ada 90 parsel ve 1980 ada 6 parselin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tiber ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÖTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.02.2025 tarih ve E.124 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 911 Ada 39 Parselin Kamulaştırma Talebi" Hk.(İmar-Plan Bütçe-Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 911 Ada 39 Parselin Kamulaştırma Talebi ile ilgili İmar Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYONU, PLAN BÜTÇE KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONU
ORTAK RAPORU**

KONU: Hacıfeyzullah Mahallesi 911 Ada 39 Parsel Kamulaştırılması.

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 01.03.2025 günü Hukuk Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 13.02.2025 tarih ve E.124 Sayılı yazısı.

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 911 ada, 39, parsel, nolu 445.00 m² yüzölçümlü taşınmazın 2942 Sayılı Kanun kapsamında kamulaştırılması, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (a) bendi kapsamında 2025 yılı yıllık ve 5 yıllık yatırım ve çalışma programına dâhil edilmesi konusu komisyonlarımızca incelenmiştir.

HUKUK, İMAR VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONLARININ ORTAK GÖRÜŞÜ

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde: İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 911 ada 39 parsel nolu 445.00 m² yüzölçümlü taşınmaz tarla ve zeytinlik vasıflı, Kuşadası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park ve Otopark imarlı olduğu ve imar planı amacı doğrultusunda yapılaşma kısıtlanmış olduğundan arsanın eş değer bir arsa ile trampa yoluyla kamulaştırma talebi; 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında kamulaştırılması ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (a) bendi kapsamında 2025 yılı yıllık ve 5 yıllık yatırım ve çalışma programına dahil edilmesi konusu ile iş ve

İşlemler yürütölmek üzere Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyon üyelerinin oy birliğı ile karar verilmiştir. Takdir Meclisimizindir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 911 Ada 39 Parselin Kamulaştırma talebi ile ilgili konunun İmar Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonları tarafından tekrar incelemesi için ek süre verilmesini. oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/ 167 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 911 Ada 39 Parselin Kamulaştırma talebi ile ilgili konunun İmar Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonları tarafından tekrar incelemesi için ek süre verilmesi, oybirliğı ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hanza KÜRKCÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.390 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 444 Ada 81 Parseldeki Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2025 tarih ve E.390 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 444 Ada 81 Parseldeki Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.04.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde 091091059 plan işlem numaralı; Türkmen Mahallesi, 444 ada 81 parselde vekil Başak Kaval tarafından sunulan uygulama imar planı talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Söz konusu 444 ada 81 parsel, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam-5 Kat, Taks/Kaks:0.20/1.00 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" imarlıyken 05.02.2002 tarih ve 1 sayılı BMK ile onaylanan plan değişikliği ile Ayrık Nizam 2 Kat, Taks/Kaks:0.20/0.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı ve Park Alanı kullanım kararı getirilmiştir. Söz konusu plan değişikliğine, hukuka aykırı 2 kata indirilmesi gerekçe gösterilerek dava açılmış, Aydın 1. İdare Mahkemesinin 2017/413 Esas ve 2018/54 Kararı ile "taşınmazın çevresinde yer alan konut alanlarının Taks/Kaks:0.20/0.80 olarak yapılaştığı, plan değişikliğinde öngörülen plan kararının kademeli birliktelik ilkesine aykırı olduğu, parselin bulunduğu bölgede belirlenmiş olan yapılaşma yoğunluğu kararlarına ve söz konusu ilkelere aykırı olarak Taks/Kaks:0.20/0.40 2 kat olarak belirlenmesinin hukuka aykırı olduğundan" dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Sonuç olarak taşınmaz plansız alanda kalmıştır.

Sunulan uygulama imar planı ile; mahkeme kararı doğrultusunda taşınmazın çevresinde yer alan konut alanlarındaki yapılaşma koşullarına uygun olarak Ayrık Nizam-4 Kat, TAKS/KAKS:0.20/0.80 yapılaşma koşullarında Konut alanı, 475 m² park alanı,

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. görüşü doğrultusunda yaklaşık 39 m² trafo alanı kullanım kararı getirilmiştir. Uygulama imar planı teklifi, mahkeme kararlarının gerekçeleri dikkate alınarak hazırlandığı, iptal edilen planda yer alan 464 m² park alanının 475 m² olarak sunulurken yeşil alan kararının korunması esas alındığı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak sunulduğu değerlendirildiğinden Yaser DOĞAN'ın ret oyuna karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkten Mahallesi 444 Ada 81 Parseldeki Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/ 168 :

İlçemiz Türkten Mahallesi 444 ada 81 parsel. 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam-5 Kat, Taks/Kaks:0.20/1.00 yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" imarlıyken 05.02.2002 tarih ve 1 sayılı BMK ile onaylanan plan değişikliği ile Ayrık Nizam 2 Kat, Taks/Kaks:0.20/0.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı ve Park Alanı kullanım kararı getirildiği, söz konusu plan değişikliğine, hukuka aykırı 2 kata indirilmesi gerekçe gösterilerek dava açıldığı, Aydın 1. İdare Mahkemesinin 2017/413 Esas ve 2018/54 Kararı ile "taşınmazın çevresinde yer alan konut alanlarının Taks/Kaks:0.20/0.80 olarak yapılaştığı, plan değişikliğinde öngörülen plan kararının kademeli birliktelik ilkesine aykırı olduğu, parselin bulunduğu bölgede belirlenmiş olan yapılaşma yoğunluğu kararlarına ve söz konusu ilkelere aykırı olarak Taks/Kaks:0.20/0.40 2 kat olarak belirlenmesinin hukuka aykırı olduğundan" dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, sonuç olarak taşınmaz plansız alanda kaldığı, sunulan uygulama imar planı ile: mahkeme kararı doğrultusunda taşınmazın çevresinde yer alan konut alanlarındaki yapılaşma koşullarına uygun olarak Ayrık Nizam-4 Kat, TAKS/KAKS:0.20/0.80 yapılaşma koşullarında Konut alanı, 475 m² park alanı, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. görüşü doğrultusunda yaklaşık 39 m² trafo alanı kullanım kararı getirildiği, uygulama imar planı teklifi, mahkeme kararlarının gerekçeleri dikkate alınarak hazırlandığı, iptal edilen planda yer alan 464 m² park alanının 475 m² olarak sunulurken yeşil alan kararının korunması esas alındığı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak sunulduğu değerlendirildiğinden Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, 7 red (Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN), 22 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülден AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.03.2025 tarih ve E.862 sayılı "Sokak İsmi" Hk. (İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR: İlçemiz Türkmen Mahallesi 1021 sokağın isminin Kismet Sokak olarak değiştirilmesi ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

02.04.2025 tarihli Belediye Meclisi İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havale edilen; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2925 ada 2 Parselin Doğusundaki (1021 Sokak) yola Kismet Sokak isminin verilmesi talebi komisyonlarımızda görüşüldü.

Kuşadası'nın Turizminin simge otelleri arasında olan ve yaklaşık 60 yıldır Kuşadası turizmine katkı sunan, son Osmanlı Padişahı Vahdettin'in torunları tarafından yaptırılan ve yıllar boyunca birçok sanatçı, yabancı Kral, Kraliçe ve Devlet başkanlarını da ağırlayan Kismet Otelin adını yaşatmak ve coğrafi konum işareti oluşturmak için otelin bulunduğu taşınmaz ulaşım için kullanılan İlçemiz Türkmen Mahallesi 1021 sokağın isminin "Kismet Sokak" olarak değiştirilmesi, komisyonlarımızca Yaser Doğan ve Alper Örtter'in ret oyuna karşılık oyçokluğu ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İlçemiz Türkmen Mahallesi 1021 sokağın isminin coğrafi konum işareti oluşturmak için Kismet Sokak olarak değiştirilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 169:

Kuşadası'nın Turizminin simge otelleri arasında olan ve yaklaşık 60 yıldır Kuşadası turizmine katkı sunan, son Osmanlı Padişahı Vahdettin'in torunları tarafından yaptırılan ve yıllar boyunca birçok sanatçı, yabancı Kral, Kraliçe ve Devlet başkanlarını da ağırlayan Kısmet Otelin adını yaşatmak ve coğrafi konum işareti oluşturmak için otelin bulunduğu taşınmaz ulaşım için kullanılan İlçemiz Türkmen Mahallesi 1021 sokağın isminin "Kısmet Sokak" olarak değiştirilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARI, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.03.2025 tarih ve E.1038 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 634 Ada 314 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR: İlçemiz Hacıfeyzullah mahallesi 634 ada 314 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.04.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; Hacıfeyzullah Mahallesi, 606,24 m² alan büyüklüğündeki 634 ada 314 parselde vekil Yavuz Şenyıldız tarafından sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Söz konusu 634 ada 314 parsel, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.11.2024 tarih ve 323 sayılı kararıyla onaylanan ve yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret-Turizm Alanı", mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise yoldan 5 metre, diğer cephelerden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli Blok Nizam-5 Kat yapılaşma koşullarında "Turistik Tesis Alanı" imarlıdır.

Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile; 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak "Ticaret-Turizm Alanı" kullanımı kararı getirilmiş, yoldan 5 metre, diğer cephelerden 3.5 metre yapı yaklaşma mesafeli Ayrık Nizam-5 Kat yapılaşma koşulları belirlenmiştir. Plan Notlarına "Planlama Alanında Konut Yapılamaz." hükmü ve "3194 Sayılı İmar Kanununun Ek-8 nci Maddesine Uyulacaktır." hükümleri getirilmiştir. Plan teklifinin yerinde ve detaylı incelenebilmesi için Meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 634 ada 314 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 170 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 634 ada 314 parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tiber ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M. Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.03.2025 tarih ve E.1074 sayılı "İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 Ada 22 ve 23 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR: İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 ada 22 ve 23 parsellerde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.04.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 091090800 plan işlem numaralı; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz, Camikebir Mahallesi, 50 ada 22 ve 23 parselde planlı trafo alanının yer değişikliğinin yapılması ve ilave trafo alanı ayrılması amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan inceleme sonucunda; plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 119 m² Trafo Alanı ve Belediye Özel Planlama Alanı imarlıdır. Mevcut Uygulama İmar Planında planlanan trafo alanı sunulan plan değişikliği ile; Kuşadası Lütfü Suyolcu Kent Meydanı ve Yaşam Merkezi projesi kapsamında uygun alana taşınması ve bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle ilave trafo alanı ayrılması amacıyla yaklaşık 6 metre kuzeye kaydırılmış, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. görüşü doğrultusunda 204 m² olarak planlanmıştır. Önerilen trafo amaçlı plan değişikliği talebi, kamu yararı içerdiğinden ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığından Yaser DOĞAN'ın ret oyuna karşılık komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 ada 22 ve 23 parsellerde uygulama imar planı değişikliğinin yapılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 171 :

İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 ada 22 ve 23 parsellerin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 119 m² Trafo Alanı ve Belediye Özel Planlama Alanı imarlı olduğu, mevcut Uygulama İmar Planında planlanan trafo alanı sunulan plan değişikliği ile: Kuşadası Lütfü Suyolcu Kent Meydanı ve Yaşam Merkezi projesi kapsamında uygun alana taşınması ve bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle ilave trafo alanı ayrılması amacıyla yaklaşık 6 metre kuzeye kaydırıldığı, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. görüşü doğrultusunda 204 m² olarak planlandığı, önerilen trafo amaçlı plan değişikliği talebi, kamu yararı içerdiğinden ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığından imar planı değişikliğinin yapılması oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tiber ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2025 tarih ve E.1119 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 345 Ada 19 Parselde Ada Kenarının Düzenlenmesi Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR: İlçemiz Davutlar Mahallesi 345 ada 19 parselde ada kenarının düzenlenmesi amaçlı 1 1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

02.04.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 091091172 plan işlem numaralı; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce İlçemiz, Davutlar mahallesi, 345 ada 19 parselin bulunduğu imar adasının ada kenarı düzenlenmesi amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede; mevcut imar planında mülkiyet ve imar adasının uyumsuzluğu tespit edilmiştir. Söz konusu parselde 2007 yılında 3194 sayılı imar kanunun 15. ve 16. maddelerince yola terki yapılmış, yapılan işlemten sonra 22 A yenileme çalışmaları yapılmış olup yola terk edilen alanın kadastro paftalarında yol olarak gözükmemesi sebebiyle sorunun ada kenarı düzenlenmesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile çözümlenmiştir. Sunulan öneri plan değişikliği dosyasında; konut alanı 528 metrekare azaltılmış, park alanı ise 45 metrekare arttırılmıştır.

Sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, konut alanı artışı olmaması ayrıca park alanının arttırıldığı ve kamu yararı içerdiğinden Yaser DOĞAN'ın ret oyna karşılık komisyonumuzun oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İlçemiz Davutlar Mahallesi 345 ada 19 parselde ada kenarının düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 172 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi 345 ada 19 parselde mevcut imar planında mülkiyet ve imar adasının uyumsuzluğu tespit edildiği, söz konusu parselde 2007 yılında 3194 Sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. maddelerince yola terki yapıldığı, yapılan işlemten sonra 22 A yenileme çalışmaları yapıldığı, yola terk edilen alanın kadastro paftalarında yol olarak gözükmemesi sebebiyle sorunun ada kenarı düzenlemesi amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile çözümlendiği, sunulan öneri plan değişikliği dosyasında; konut alanının 528 metrekare azaltıldığı, park alanının ise 45 metrekare artırıldığı, sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, konut alanı artışı olmaması ayrıca park alanının artırıldığı ve kanu yararı içerdiğinden uygulama imar planı değişikliğinin yapılması ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, 7 red (Levent ERYILMAZ, Müveddet Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN), 22 kabul (Seyfi Seyhan SUVARI, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tiber ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÖTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARI, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tıbet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÖTÖNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÖRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, MEda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.7 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.03.2025 tarih ve E.1999 sayılı "Kapalı Pazaryeri ve Semt Pazarlarında Günübirlik İşgaliye Kullanımı Fiyatlandırılması" Hk.(Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Üyesi Murat İNAN: Konu kendisini ilgilendirdiği için toplantıdan ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: Kapalı pazaryeri ve semt pazarlarında günübirlik işgaliye kullanımı fiyatlandırılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KONU: İlçemiz Sınırlarında Kurulan Pazar Yerlerinin Günübirlik İşgaliye Kullanım Bedelinin Belirlenmesi.

İNCELEME: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.03.2025 tarih ve E.1999 sayılı yazısında, 2025 mali yılı Nisan ayından itibaren kullanılmak üzere İlçemizde kurulan pazaryerlerinin Günübirlik işgaliye kullanımlarının ücretlerinin ve Çarşamba Tekstil Pazarının İşgaliye ücretlerinin belirlenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 02.04.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.03.2025 tarih ve E.1999 sayılı yazısındaki talebi incelenmiş olup, 2025 mali yılı Nisan ayından itibaren kullanılmak üzere; İlçemizde kurulan pazaryerlerinde kullanılan günübirlik işgaliye bedellerinin 500,00 TL. olarak ve Çarşamba Tekstil Pazarı Tarifesinin Alt Kat 2.500,00 TL. Üst Kat 1.500,00 TL. ve Merdivenler üzerindeki işgaliyenin 750,00 TL. olarak belirlenmesi komisyonumuza uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Kapalı pazaryeri ve semt pazarlarında günübirlik i galiye kullanım bedelinin belirlenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 173 :

2025 mali yılı Nisan ayından itibaren kullanılmak üzere: İlçemizde kurulan pazaryerlerinde kullanılan günübirlik i galiye bedellerinin 500.00 TL. olarak ve  ar amba Tekstil Pazarı Tarifesinin Alt Kat 2.500.00 TL. Üst Kat 1.500,00 TL. ve Merdivenler  zerindeki i galiyenin 750.00 TL. olarak uygulanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tübet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M. Eda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.8 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.03.2025 tarih ve E.2058 sayılı "Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesi Tarifesi" Hk. (Turizm ve Tanıtma Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Üyesi Murat İNAN: Meclis toplantısına tekrar katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesi ücret tarifesi ile ilgili Turizm ve Tanıtma Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

**TURİZM VE TANITMA KOMİSYONU İLE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU
ORTAK RAPORU**

KONU: 2025 Yılı Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesi Ücret Tarifesi Güncellemesi

İNCELEME: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.03.2025 tarih ve E.2058 sayılı yazısıyla İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün talebi doğrultusunda, 2025 mali yılı için "Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesi ücret tarifesinin güncellenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 02.04.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.03.2025 tarih ve E.2058 sayılı yazısındaki talebi incelenmiş olup, 2025 mali yılı için "Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesi ücret tarifesinin aşağıdaki şekilde güncellenmesi komisyonumuza uygun görülmüştür.

<u>Mevcut Tarife</u>		<u>Yeni Tarife</u>	
Adalıkart Sahiplerine	Ücretsiz	Adalıkart Sahiplerine	Ücretsiz
Şehit Aileleri, Gaziler Ve Aileleri	Ücretsiz	Şehit Aileleri, Gaziler Ve Aileleri	Ücretsiz
Yerli Ziyaretçi (7 Yaş Altı)	Ücretsiz	Yerli Ziyaretçi (7 Yaş Altı)	Ücretsiz
İlkokul-Ortaokul-Lise-Üniversite Öğrencileri	20 TL	İlkokul-Ortaokul-Lise-Üniversite Öğrencileri (25 Yaşına kadar)	Ücretsiz
Yerli Ziyaretçi (Yetişkin)	40 TL	Yerli Ziyaretçi (Yetişkin)	50 TL
Yabancı Ziyaretçi (Yetişkin)	8 Euro	Yabancı Ziyaretçi (Yetişkin)	10 Euro
Yabancı Ziyaretçi (7-18 Yaş)	4 Euro	Yabancı Ziyaretçi (7-18 Yaş)	5 Euro
		Engelli Vatandaşlar	Ücretsiz
		Günübirlik Tur Kapsamında (acente/rehber) Gelen Yabancı Ziyaretçi (Yetişkin)	7 Euro
		Günübirlik Tur Kapsamında (acente/rehber) Gelen Yabancı Ziyaretçi (7-18 Yaş)	3,5 Euro

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesi ücret tarifesi ile ilgili Turizm ve Tanıtım Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 174 :

Adalıkart Sahiplerine	Ücretsiz
Şehit Aileleri, Gaziler ve Aileleri	Ücretsiz
Yerli Ziyaretçi (7 Yaş Altı)	Ücretsiz
İlkokul-Ortaokul-Lise-Üniversite Öğrencileri (25 Yaşına kadar)	Ücretsiz
Yerli Ziyaretçi (Yetişkin)	50 TL
Yabancı Ziyaretçi (Yetişkin)	10 Euro
Yabancı Ziyaretçi (7-18 Yaş)	5 Euro
Engelli Vatandaşlar	Ücretsiz
Günübirlik Tur Kapsamında (acente/rehber) Gelen Yabancı Ziyaretçi (Yetişkin)	7 Euro
Günübirlik Tur Kapsamında (acente/rehber) Gelen Yabancı Ziyaretçi (7-18 Yaş)	3,5 Euro

Güvercinada Deniz Ticaret Tarihi Müzesi için ücret tarifesinin yukarıdaki tabloda belirtilen şekliyle uygulanması ile ilgili Turizm ve Tanıtma Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporu komisyonlardan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tübet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpaz ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.9 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.03.2025 tarih ve E.2060 sayılı "Altın Güvercin Amfi Tiyatronun Ücret Tarifesi" Hk.(Turizm ve Tanıtma Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: Altın Güvercin Amfi Tiyatrosunun Ücret tarifesi ile ilgili Turizm ve Tanıtma Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

**TURİZM VE TANITMA KOMİSYONU İLE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU
ORTAK RAPORU**

KONU: Altın Güvercin Amfi Tiyatro Ücret Tarifesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.04.2025 günü Komisyonlarımızda görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.03.2025 tarih ve E.2060 sayılı teklifi:

Belediyemiz bünyesine geçen Altın Güvercin Amfi Tiyatroda konser, tiyatro vb. gösteri faaliyetleri için günlük kullanım ücret tarifesinin belirlenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:02.04.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, Komisyonlarımızda görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün E.2060sayılı talebi incelenmiş olup; Belediyemiz bünyesine geçen Altın Güvercin Amfi Tiyatroda konser, tiyatro vb. gösteri faaliyetleri için ücret tarifesi aşağıdaki tabloda belirtilmiş olup komisyonumuzca uygun görülmüştür.

ALTIN GÜVERCİN AMFİ TİYATROSU ÜCRET TARİFESİ	
Günlük	75.000,00 TL
Toplu alımlarda ilk 15 gün	50.000,00 TL
Toplu alımlarda ilk 15 gün sonrası her ilave gün için	30.000,00 TL
STK (dernek, vakıf, spor kulüpleri, özel eğitim kurumları)	50.000,00 TL
Kamu yararına çalışan vakıf, dernek ve kamu kurumları	Ücretsiz
İptal Şartları	
*Organizasyondan 30 gün önce yapılan iptallerde kullanım bedelinin %75'i iade edilir.	
*Organizasyondan 15 gün önce yapılan iptallerde kullanım bedelinin %50'si iade edilir.	
*Organizasyondan 15 günden daha az zaman kalan iptallerde ücret iadesi yapılmaz.	

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Altın Güvercin Amfi Tiyatrosunun ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili Turizm ve Tanıtma Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 175 :

ALTIN GÜVERCİN AMFİ TİYATROSU ÜCRET TARİFESİ	
Günlük	75.000,00 TL.
Toplu alımlarda ilk 15 gün	50.000,00 TL.
Toplu alımlarda ilk 15 gün sonrası her ilave gün için	30.000,00 TL.
STK (dernek, vakıf, spor kulüpleri, özel eğitim kurumları)	50.000,00 TL.
Kamu yararına çalışan vakıf, dernek ve kamu kurumları	Ücretsiz
İptal Şartları	
*Organizasyondan 30 gün önce yapılan iptallerde kullanım bedelinin %75'i iade edilir.	
*Organizasyondan 15 gün önce yapılan iptallerde kullanım bedelinin %50'si iade edilir.	
*Organizasyondan 15 günden daha az zaman kalan iptallerde ücret iadesi yapılmaz.	

Belediyemiz bünyesine geçen Altın Güvercin Amfi Tiyatrosunda konser, tiyatro vb. gösteri faaliyetleri için ücret tarifesi yukarıdaki tabloda belirtilen şekliyle uygulanması ile ilgili Turizm ve Tanıtma Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporu komisyonlardan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Enre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tıbet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hanıza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpaz ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 08.04.2025 tarih ve E.2148 sayılı "İşgaliye Bedeli" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: İşgaliye bedeli ile ilgili Plan Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Bakımı ve Temizliği Kendilerine Ait Olan Ancak Kamu Niteliğinde Olan Yerlerde İşgaliye Bedeli

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 06.05.2025 günü Plan Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 08.04.2025 tarih ve E.2148 sayılı teklifi; Bakımı ve temizliği kendilerine ait olan ancak kamu niteliğinde olan yerlerde otel vb. kullananlara m² başına 1,50-TL işgal harcının alınması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 06.05.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, Plan Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün E.2148 sayılı talebi incelenmiş olup; bakımı ve temizliği kendilerine ait olan ancak kamu niteliğinde olan yerlerde otel vb. kullananlara m² başına 1,50-TL işgal harcı alınması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Bakımı ve temizliği kendilerine ait olan ancak kamu niteliğinde olan yerlerde otel vb. kullananlara m² başına 1,50-TL işgal harcı alınması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 176 :

Bakımı ve temizliği kendilerine ait olan ancak kamu niteliğinde olan yerlerde otel vb. kullananlara m² başına 1.50-TL işgal harcı alınması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tıbet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, MEda YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.04.2025 tarih ve E.2456 sayılı "2024 Mali Yılı Kesin Hesap" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: 2024 Mali Yılı Kesin Hesabı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**KONU: 2024 Mali Yılı Kesin Hesap**

İNCELEME: Belediye Encümeni tarafından 14.04.2025 tarihinde komisyonumuza havale edilen 2024 yılı kesin hesap cetvelleri ve mali yılı gerçekleştirmeleri aşağıdaki şekilde incelenmiştir.

1-2024 yılı kesin hesabın Mali Hizmetler Birimi tarafından mali yılın bitiminden itibaren kanunda ön görülen süresi içinde hazırlanmış olup Nisan ayı içinde Encümene sunulmuş olduğu görülmüştür.

2-Kesin hesabı oluşturan Bütçe Gider Kesin Hesap Cetveli (Örnek-29), Bütçe Gelir Kesin Hesap Cetveli (Örnek-30), Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetveli (Örnek-31), Genel Mizan, Bilanço, Görev Yapan Muhasebe Yetkililerine Ait Listenin eksiksiz olarak Kesin Hesaba eklendiği tespit edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;**1- Bütçe Gider Kesin Hesap incelendiğinde,**

a) 2024 mali yılı bütçesi ile 143.477.000,00-TL Personel Giderleri, 22.427.000,00-TL Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri, 927.340.000,00-TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 5.000.000,00-TL Faiz Giderleri, 20.713.000,00-TL Cari Transferler,

132.043.000,00-TL Sermaye Giderleri, 114.000.000,00-TL Yedek Ödenek olmak üzere toplam 1.365.000.000,00-TL ödenek verildiği,

b) 2024 mali yılı içinde 566.372.350,00-TL tutarında ek ödenek verilmiş olduğu,

c) 2024 mali yılı içinde Yedek Ödenek harcama kaleminden 111.723.481,34-TL tutarında ödenenin, ödeneği yetismeyen bütçenin diğer tertiplerine Encümen kararı ile aktarıldığı,

d) 2024 mali yılında; 234.137.610,62-TL Personel Giderleri, 23.489.870,72-TL Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri, 1.395.452.534,65-TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 120.691.652,77-TL Faiz Giderleri, 30.669.398,45-TL Cari Transferler, 124.654.764,13-TL Sermaye Gideri, 2.276.518,66-TL Yedek Ödenek ile birlikte 1.931.372.350,00-TL tutarında Net Ödenek toplamı olduğu,

e) 2024 mali yılı içerisinde tertipleri gider kesin hesabı cetvellerinde gösterilen 217.956.232,60-TL Personel Giderleri, 21.932.886,29-TL Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primi Giderleri, 1.269.210.915,64-TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 120.691.652,77-TL Faiz giderleri, 28.982.789,65-TL Cari Transferler, 116.710.087,12 TL Sermaye Giderleri olmak üzere toplam 1.775.484.564,07-TL tutarında bütçe gideri gerçekleştiği,

f) 2024 yılı içerisinde harcanmayıp arta kalan 16.181.378,02-TL tutarında Personel Giderleri, 1.556.984,43-TL tutarında Sosyal Güvenlik Kurumları Ödemeleri, 126.241.619,01-TL tutarında Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 1.686.608,80-TL tutarındaki Cari Transferler, 7.944.677,01-TL tutarında Sermaye Giderleri, 2.276.518,66-TL tutarında Yedek Ödenek olmak üzere toplam 155.887.785,93-TL tutarındaki ödeneğin imha edildiği,

2- Bütçe Gelir Kesin Hesabı incelendiğinde;

a) 2024 mali yılı bütçesi ile 512.290.000,00-TL Vergi Gelirleri, 251.795.000,00-TL Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, 5.035.000,00-TL Alınan Bağış ve Yardımlar, 389.080.000,00-TL Diğer Gelirler, 56.800.000,00-TL Sermaye Gelirleri olmak üzere toplam 1.215.000.000,00TL gelir tahmininde bulunduğu,

b) 2023 yılından 2024 yılına 256.528.105,72-TL tutarında tahakkuk artışı devrettiği, 2024 mali yılı içinde 1.677.723.045,14-TL tutarında gelir tahakkuku alındığı, böylece toplam olarak 1.934.251.150,86-TL tutarında tahakkuk elde edildiği,

c) 2024 mali yılı içinde 1.586.632.170,09-TL tutarında tahsilât yapıldığı,

d) Tahsil edildiği halde tahakkuktan tenzil ve terkinler nedeni ile 2024 yılı tahsilâtından toplam 10.509.071,40-TL ilgililerine red ve iadede bulunduğu,

e) 2024 yılı net gelirinin 1.576.123.098,69-TL tutarında gerçekleştiği,

f) 2024 yılına devreden tahakkuk tutarının 347.618.980,77-TL tutarında olduğu görülmüştür.

Sonuç itibarıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ıncı maddelerine göre hazırlanan 2024 yılı bütçe kesin hesabının kabulü Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin onayına arz olunur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Sonuç itibarıyla; Komisyonumuzca incelenen 5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ıncı maddelerine göre hazırlanan 2024 yılı bütçe kesin hesabının kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbn Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: 2024 Mali Yılı Kesin Hesabı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 177 :

KONU: 2024 Mali Yılı Kesin Hesap

İNCELEME: Belediye Encümeni tarafından 14.04.2025 tarihinde komisyonumuza havale edilen 2024 yılı kesin hesap cetvelleri ve mali yılı gerçekleştirmeleri aşağıdaki şekilde incelenmiştir.

1-2024 yılı kesin hesabın Mali Hizmetler Birimi tarafından mali yılın bitiminden itibaren kanunda ön görülen süresi içinde hazırlanmış olup Nisan ayı içinde Encümene sunulmuş olduğu görülmüştür.

2-Kesin hesabı oluşturan Bütçe Gider Kesin Hesap Cetveli (Örnek-29), Bütçe Gelir Kesin Hesap Cetveli (Örnek-30), Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetveli (Örnek-31), Genel Mizan, Bilanço, Görev Yapan Muhasebe Yetkililerine Ait Listenin eksiksiz olarak Kesin Hesaba eklendiği tespit edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

1- Bütçe Gider Kesin Hesap incelendiğinde;

a) 2024 mali yılı bütçesi ile 143.477.000,00-TL Personel Giderleri, 22.427.000,00-TL Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri, 927.340.000,00-TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 5.000.000,00-TL Faiz Giderleri, 20.713.000,00-TL Cari Transferler, 132.043.000,00-TL Sermaye Giderleri, 114.000.000,00-TL Yedek Ödenek olmak üzere toplam **1.365.000.000,00-TL** ödenek verildiği.

b) 2024 mali yılı içinde **566.372.350,00-TL** tutarında ek ödenek verilmiş olduğu.

c) 2024 mali yılı içinde Yedek Ödenek harcama kaleminden **111.723.481,34-TL** tutarında ödeneğin, ödeneği yetismeyen bütçenin diğer tertiplerine Encümen kararı ile aktarıldığı.

d) 2024 mali yılında: 234.137.610,62-TL Personel Giderleri, 23.489.870,72-TL Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri, 1.395.452.534,65-TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 120.691.652,77-TL Faiz Giderleri, 30.669.398,45-TL Cari Transferler, 124.654.764,13-TL Sermaye Gideri, 2.276.518,66-TL Yedek Ödenek ile birlikte **1.931.372.350,00-TL** tutarında Net Ödenek toplamı olduğu.

e) 2024 mali yılı içerisinde tertipleri gider kesin hesabı cetvellerinde gösterilen 217.956.232,60-TL Personel Giderleri, 21.932.886,29-TL Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primi Giderleri, 1.269.210.915,64-TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 120.691.652,77-TL Faiz giderleri, 28.982.789,65-TL Cari Transferler, 116.710.087,12 TL Sermaye Giderleri olmak üzere toplam **1.775.484.564,07-TL** tutarında bütçe gideri gerçekleştiği.

f) 2024 yılı içerisinde harcanmayıp arta kalan 16.181.378,02-TL tutarında Personel Giderleri, 1.556.984,43-TL tutarında Sosyal Güvenlik Kurumları Ödemeleri, 126.241.619,01-TL tutarında Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 1.686.608,80-TL tutarındaki Cari Transferler, 7.944.677,01-TL tutarında Sermaye Giderleri, 2.276.518,66-TL tutarında Yedek Ödenek olmak üzere toplam **155.887.785,93-TL** tutarındaki ödeneğin imha edildiği.

2- Bütçe Gelir Kesin Hesabı incelendiğinde;

a) 2024 mali yılı bütçesi ile 512.290.000,00-TL Vergi Gelirleri, 251.795.000,00-TL Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, 5.035.000,00-TL Alınan Bağış ve Yardımlar, 389.080.000,00-TL Diğer Gelirler, 56.800.000,00-TL Sermaye Gelirleri olmak üzere toplam **1.215.000.000,00 TL** gelir tahmininde bulunulduğu.

b) 2023 yılından 2024 yılına 256.528.105,72-TL tutarında tahakkuk artışı devrettiği, 2024 mali yılı içinde 1.677.723.045,14-TL tutarında gelir tahakkuku alındığı, böylece toplam olarak **1.934.251.150,86-TL** tutarında tahakkuk elde edildiği,

c) 2024 mali yılı içinde **1.586.632.170,09-TL** tutarında tahsilat yapıldığı,

d) Tahsil edildiği halde tahakkuktan tenzil ve terkinler nedeni ile 2024 yılı tahsilatından toplam **10.509.071,40-TL** ilgililerine red ve iadede bulunulduğu,

e) 2024 yılı net gelirinin **1.576.123.098,69-TL** tutarında gerçekleştiği,

f) 2024 yılına devreden tahakkuk tutarının **347.618.980,77-TL** tutarında olduğu görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ncı maddelerine göre hazırlanan 2024 yılı bütçe kesin hesabının kabulü ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 7 red (Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN) 22 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tıbet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÖTÖNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÖRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tiber ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÖTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpaz ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.04.2025 tarih ve E.2502 sayılı "Ek Bütçe" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: Müdürlüklerde kullanılmak üzere ek bütçe verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Müdürlüklerin Yetersiz Olan Bütçe Kalemlerine Ek Ödenek Verilmesi Talebi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 06.05.2025 günü Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.04.2025 tarih ve E.2502 sayılı teklifi ve eki;

Müdürlüklerde kullanılmak üzere;

Aşağıda belirtilen bütçe tertiplerine toplam 69.073.000,00-TL ek ödenek verilmesi;

GİDERİN KODU				GİDER ADI	MÜDÜRLÜK	TUTAR
46.09.15.11	01.3.9.00	5	03.2.4.01	Yiyecek Alımları	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	400.000,00
46.09.15.11	01.3.9.00	5	03.4.3.90	Diğer Vergi, Resim ve Harçlar ve Benzeri Giderler	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	750.000,00
46.09.15.11	01.3.9.00	5	03.5.5.05	Hizmet Binası Kiralama Giderleri	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	520.000,00
46.09.15.11	01.3.9.00	5	03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	2.000.000,00
46.09.15.11	01.3.9.00	5	03.7.1.01	Büro İşyeri Mal ve Malzeme Alımları	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	100.000,00
İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ ARA TOPLAM						3.770.000,00
46.09.15.26	01.1.1.00	5	01.3.3.01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	200.000,00
46.09.15.26	01.1.1.00	5	01.3.2.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	1.103.000,00
BASIN, YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ ARA TOPLAM						1.303.000,00

46.09.15.31	06.2.0.00	5	01.1.1.02	Taban Aylığı	Fen İşleri Müdürlüğü	2.000.000,00
46.09.15.31	06.2.0.00	5	01.1.4.01	Sosyal Haklar	Fen İşleri Müdürlüğü	2.000.000,00
46.09.15.31	06.2.0.00	5	01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Fen İşleri Müdürlüğü	6.000.000,00
46.09.15.31	06.2.0.00	5	01.2.1.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücretleri	Fen İşleri Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.31	06.2.0.00	5	01.2.4.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Sosyal Hakları	Fen İşleri Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.31	06.2.0.00	5	02.1.6.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	Fen İşleri Müdürlüğü	800.000,00
46.09.15.31	06.2.0.00	5	03.5.1.11	Hizmet Ahmı Suretiyle Çalıştırılan Personele Yapılacak Kıdem Tazminatı Ödemeleri	Fen İşleri Müdürlüğü	1.300.000,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ARA TOPLAM						14.100.000,00
46.09.15.33	01.1.2.00	5	05.3.1.01	Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara	Mali Hizmetler Müdürlüğü	15.100.000,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ ARA TOPLAM						15.100.000,00
46.09.15.37	01.3.9.00	5	01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	2.000.000,00
46.09.15.37	01.3.9.00	5	03.2.2.02	Temizlik Malzemesi Alımları	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	2.500.000,00
46.09.15.37	01.3.9.00	5	03.2.3.03	Elektrik Alımları	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	8.000.000,00
46.09.15.37	01.3.9.00	5	03.7.1.04	Yangından Korunma Malzemeleri Alımları	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.37	01.3.9.00	5	03.7.3.02	Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Giderleri	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.37	01.3.9.00	5	03.8.1.90	Diğer Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	10.000.000,00
46.09.15.37	01.3.9.00	5	06.1.2.02	Bilgisayar Alımları	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	2.000.000,00
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ARA TOPLAM						26.500.000,00
46.09.15.45	08.2.0.00	5	03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	4.000.000,00
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ ARA TOPLAM						4.000.000,00
46.09.15.52	05.1.0.00	5	01.1.2.01	Zamlar ve Tazminatlar	Afet İşleri Müdürlüğü	700.000,00
AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ARA TOPLAM						700.000,00
46.09.5.48	05.1.0.00	5	03.2.6.03	Zirai Malzeme ve İlaç Alımları	Temizlik İşleri Müdürlüğü	3.600.000,00
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ARA TOPLAM						3.600.000,00
GENEL TOPLAM						69.073.000,00

TOPLAM – 69.073.000,00-TL ek ödenek karşılığı gelir kaynağı 03.1.2.51 Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler 69.073.000,00 TL gösterilmiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinin 3.bendine göre: a maddesinde yer alan birimler arası aktarımların ve b maddesinde yer alan ek bütçenin 'Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.' denildiğinden ilgili tertiplere istenen ek ödeneğe karşılık 03.1.2.51 Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler (69.073.000,00 TL) gösterilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 06.05.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, komisyonumuzda görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün E.2502

sayılı talebi incelenmiş olup yukarıda belirtilen gelir-gider kalemlerine 69.073.000,00-TL ek ödenek verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Müdürlüklerin yetersiz olan bütçe kalemlerine 69.073.000,00-TL ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 178 :

GİDERİN KODU				GİDER ADI	MÜDÜRLÜK	TUTAR
46.09.15.11	01.3.9.00	5	03.2.4.01	Yiyecek Alımları	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	400.000,00
46.09.15.11	01.3.9.00	5	03.4.3.90	Diğer Vergi, Resim ve Harçlar ve Benzeri Giderler	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	750.000,00
46.09.15.11	01.3.9.00	5	03.5.5.05	Hizmet Binası Kiralama Giderleri	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	520.000,00
46.09.15.11	01.3.9.00	5	03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	2.000.000,00
46.09.15.11	01.3.9.00	5	03.7.1.01	Büro İşyeri Mal ve Malzeme Alımları	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	100.000,00
İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ ARA TOPLAM						3.770.000,00
46.09.15.26	01.1.1.00	5	01.3.3.01	Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	200.000,00
46.09.15.26	01.1.1.00	5	01.3.2.01	Sürekli İşçilerin İhbar ve Kıdem Tazminatları	Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	1.103.000,00
BASIN, YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ ARA TOPLAM						1.303.000,00
46.09.15.31	06.2.0.00	5	01.1.1.02	Taban Aylığı	Fen İşleri Müdürlüğü	2.000.000,00
46.09.15.31	06.2.0.00	5	01.1.4.01	Sosyal Haklar	Fen İşleri Müdürlüğü	2.000.000,00
46.09.15.31	06.2.0.00	5	01.1.2.01	Zamılar ve Tazminatlar	Fen İşleri Müdürlüğü	6.000.000,00
46.09.15.31	06.2.0.00	5	01.2.1.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücretleri	Fen İşleri Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.31	06.2.0.00	5	01.2.4.02	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Sosyal Hakları	Fen İşleri Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.31	06.2.0.00	5	02.1.6.01	Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	Fen İşleri Müdürlüğü	800.000,00
46.09.15.31	06.2.0.00	5	03.5.1.11	Hizmet Alımı Suretiyle Çalıştırılan Personele Yapılacak Kıdem Tazminatı Ödemeleri	Fen İşleri Müdürlüğü	1.300.000,00
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ARA TOPLAM						14.100.000,00
46.09.15.33	01.1.2.00	5	05.3.1.01	Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara	Mali Hizmetler Müdürlüğü	15.100.000,00
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ ARA TOPLAM						15.100.000,00
46.09.15.37	01.3.9.00	5	01.1.2.01	Zamılar ve Tazminatlar	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	2.000.000,00
46.09.15.37	01.3.9.00	5	03.2.2.02	Temizlik Malzemesi Alımları	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	2.500.000,00
46.09.15.37	01.3.9.00	5	03.2.3.03	Elektrik Alımları	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	8.000.000,00
46.09.15.37	01.3.9.00	5	03.7.1.04	Yangından Korunma Malzemeleri Alımları	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	1.000.000,00

46.09.15.37	01.3.9.00	5	03.7.3.02	Makine Teçhizat Bakım ve Onarım Giderleri	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	1.000.000,00
46.09.15.37	01.3.9.00	5	03.8.1.90	Diğer Hizmet Binası Bakım ve Onarım Giderleri	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	10.000.000,00
46.09.15.37	01.3.9.00	5	06.1.2.02	Bilgisayar Alımları	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	2.000.000,00
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ARA TOPLAM						26.500.000,00
46.09.15.45	08.2.0.00	5	03.5.9.90	Diğer Hizmet Alımları	Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü	4.000.000,00
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ ARA TOPLAM						4.000.000,00
46.09.15.52	05.1.0.00	5	01.1.2.01	Zamın ve Tazminatlar	Afet İşleri Müdürlüğü	700.000,00
AFET İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ARA TOPLAM						700.000,00
46.09.5.48	05.1.0.00	5	03.2.6.03	Zirai Malzeme ve İlaç Alımları	Temizlik İşleri Müdürlüğü	3.600.000,00
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ ARA TOPLAM						3.600.000,00
GENEL TOPLAM						69.073.000,00

TOPLAM – 69.073.000,00-TL ek ödenek karşılığı gelir kaynağı 03.1.2.51 Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler 69.073.000,00 TL gösterilmiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinin 3.bendine göre: a maddesinde yer alan birimler arası aktarımların ve b maddesinde yer alan ek bütçenin 'Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.' denildiğinden ilgili tertiplere istenen ek ödenek karşılık 03.1.2.51 Çevre ve Esenlik Hizmetlerine İlişkin Gelirler (69.073.000,00 TL) gösterilmiş olup, yukarıda belirtilen gelir-gider kalemlerine 69.073.000,00-TL ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 5 red (Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK) 24 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tiber ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÖTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Orurunu: 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Erhem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Niltüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÜTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.04.2025 tarih ve E.2600 sayılı "Kervansaray Ücret Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL: Kervansaray Ücret Tarifesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu ile Turizm Tanıtma Komisyonu ortak raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU İLE TURİZM VE TANITMA KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Kervansaray Ücret Tarifesi

İNCELEME: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.04.2025 tarih ve E.2600 sayılı yazısıyla Kervansaray ücret tarifesinin belirlenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 06.05.2025 tarihinde yapılan Meclis toplantısında Komisyonlarımıza havale edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.04.2025 tarih ve E.2600 sayılı yazısındaki talebi incelenmiş olup, Kervansaray ücret tarifesinin aşağıdaki şekilde belirlenmesi ayrıca ülkemizde tüm müze ve ören yerlerine ücretsiz girişini sağlayan geçerli çalışma kartlarını ibraz ederek profesyonel turist rehberleri ile seyahat acente sahiplerinin ücretsiz giriş sağlaması komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

Kervansaray Ücret Tarifesi	
Adalılıkart Sahiplerine	Ücretsiz
Şehit Aileleri, Gaziler ve Aileleri	Ücretsiz
Yerli Ziyaretçi (7 Yaş Altı)	Ücretsiz
İlkokul-Ortaokul-Lise-Üniversite Öğrencileri (25 Yaşına kadar)	Ücretsiz
Yerli Ziyaretçi (Yetişkin)	100,00 TL
Yabancı Ziyaretçi	5 Euro
Engelli Vatandaşlar	Ücretsiz
Profesyonel Turist Rehberleri ile Seyahat Acente Sahipleri	Ücretsiz
Etkinlik için kullanım bedeli (etkinlik süresi 3 saati geçmez)	25.000,00 TL
Toplu bilet alımlarında (acenteler için)	%30 indirim

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: Kervansaray ücret tarifesinin ve ülkemizde tüm müze ve öğren yerlerine ücretsiz girişini sağlayan geçerli çalışma kartlarını ibraz ederek profesyonel turist rehberleri ile seyahat acente sahiplerinin ücretsiz girişi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Turizm ve Tanıtma Komisyonu ortak raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 179 :

<u>Kervansaray Ücret Tarifesi</u>	
Adalılıkart Sahiplerine	Ücretsiz
Şehit Aileleri, Gaziler ve Aileleri	Ücretsiz
Yerli Ziyaretçi (7 Yaş Altı)	Ücretsiz
İlkokul-Ortaokul-Lise-Üniversite Öğrencileri (25 Yaşına kadar)	Ücretsiz
Yerli Ziyaretçi (Yetişkin)	100.00 TL
Yabancı Ziyaretçi	5 Euro
Engelli Vatandaşlar	Ücretsiz
Profesyonel Turist Rehberleri ile Seyahat Acente Sahipleri	Ücretsiz
Etkinlik için kullanımı bedeli (etkinlik süresi 3 saati geçemez)	25.000.00 TL
Toplu bilet alımlarında (acenteler için)	%30 indirim

Kervansaray ücret tarifesinin yukarıda belirtilen şekilde belirlenmesi ve ülkemizde tüm müze ve öğren yerlerine ücretsiz giriş sağlayan geçerli çalışma kartlarını ibraz ederek profesyonel turist rehberleri ile seyahat acente sahiplerinin ücretsiz girişi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Turizm ve Tanıtma Komisyonu ortak raporu komisyonlardan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi

TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

06.05.2025

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2025 yılı döneminin 5.Toplantısının 1.Birleşiminin 2.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.05.2025 günü saat:15:00'de Güzelçamlı Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden: Seyfi Seyhan SUVARI, Efe BERBEROĞLU, Ali KOTAN, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Fahrettin ÇİÇEK, Tıbet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Tahsin Barış ÇINAR, Tahsin DEMİRTAŞ, Birtan TÖTÜNCÜ, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Levent ERYILMAZ, M.EDA YURTCAN, Yaser DOĞAN, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.18 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.04.2025 tarih ve E.1423 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 702 Ada 3 Parseldeki Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL: İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR'a söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Emre FAZLILAR: İlçemiz Türkmen Mahallesi 702 ada 3 parseldeki uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPOR

06.05.2025 tarihli Belediye Meclis toplantısında aradan sonra komisyonumuza havale edilen 091091231 plan işlem numaralı; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi, 2751.76 m² alan büyüklüğündeki 702 ada 3 parselde sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Söz konusu 702 ada 3 parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "İlköğretim Tesisleri Alanı", mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise yoldan 20 metre, 5 metre ve 3 metre yapı yaklaşma mesafeli "İlkokul Alanı" imarlıdır. Mülkiyet ve adakenanı arasında uyumsuzluk bulunmaktadır.

Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile; İlkokul Alanı kullanım kararı korunarak tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiş, Emsal=1.50, Yencok=19.50 m yapılaşma koşulu belirlenmiştir. Plan Notlarına "Mülkiyet ve Adakenanı Uyumsuzluklarında Mülkiyet Hattına Uyulacaktır." hükmü getirilmiştir. İmar planı değişikliğine yönelik Aydın Milli Eğitim Müdürlüğü ve ilgili diğer kurum görüşleri alınmış olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanan plan teklifi; kamu yararı içerdiğinden komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 702 ada 3 parseldeki uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 180 :

Mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi, 2751,76 m² alan büyüklüğündeki 702 ada 3 parsel yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "İlköğretim Tesisleri Alanı", mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise yoldan 20 metre, 5 metre ve 3 metre yapı yaklaşma mesafeli "İlkokul Alanı" imarlıdır. Mülkiyet ve adakenarı arasında uyumsuzluk bulunmaktadır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile: İlkokul Alanı kullanım kararı korunarak tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiş, Emsal=1.50, Yençok=19.50 m yapılaşma koşulu belirlenmiştir. Plan Notlarına "Mülkiyet ve Adakenarı Uyumsuzluklarında Mülkiyet Hattına Uyulacaktır." hükmü getirilmiştir. İmar planı değişikliğine yönelik Aydın Milli Eğitim Müdürlüğü ve ilgili diğer kurum görüşleri alınmış olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanan plan teklifi; kamu yararı içerdiğinden İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Zeynep HANBAY
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ali KOTAN
Meclis Katibi