

**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

06.09.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ali AKGÜL, Funda ŞENOL, Mustafa Bülent BAKIRLI ve Seyfi Seyhan SUVARİ'nin mazeret dilekçeleri, Tacettin ÖZDEN, Azmi TABAK, Mustafa FİLİZ ve Kılınç KOCAMAN'ın sözlü mazeretleri ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

**GÜNDEM:**

**1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.**

1.1-Özel Kalem Müdürlüğünün 12.08.2022 tarih ve E.828 sayılı "27. Sinaia Forever Festivali Katılım" Hk.

1.2-Özel Kalem Müdürlüğünün 17.08.2022 tarih ve E.840 sayılı "Maleshheveo Şarkı Söyler ve Dans Eder – Mikrovo 2022 Uluslararası Folklor Festivaline Katılım" Hk.

1.3-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12.08.2022 tarih ve E.3603 sayılı "Kapalı Pazar Yerinde Eşya Taşımacılığı İzni" Hk.

1.4-Temizlik İşleri Müdürlüğünün 11.08.2022 tarih ve E.655 sayılı "Yıllara Sari İhale Yapılması" Hk.

1.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.08.2022 tarih ve E.3318 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 210 Ada 1 Parselin Askıdaki İmar Planı Değişikliğine İtiraz" Hk.

1.6-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 19.08.2022 tarih ve E.1944 sayılı "Sürdürülebilir Miras Günleri" Hk.

1.7-Özel Kalem Müdürlüğünün 19.08.2022 tarih ve E.852 sayılı "World Travel Market London Turizm Fuarına Katılım" Hk.

1.8-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve E.769 sayılı "Trafo Arsaları Devir İşlemi Hacifeyzullah Mahallesi 2041 Ada 1 Parsel ve Türkmen Mahallesi 2583 Ada 1 Parsel" Hk.

1.9-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve E.767 sayılı "İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 628 Ada 6 Parsel Hisse Satın Alma Talebi" Hk.

1.10-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve E.766 sayılı "İlçemiz Camikebir Mahallesi 55 Ada 28 Parsel Taşınmaz Satın Alma Talebi" Hk.



- 1.11-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve E.771 sayılı “Trafo Arsası Devir İşlemi Türkmen Mahallesi 498 Ada 1 Parsel” Hk.
- 1.12- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E.1983 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (3.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Hakan ŞENGÖNÜL'e telif hakkı ödenmesi)
- 1.13- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E.1984 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (3.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Svetlana MELNİCHENKO'ya telif hakkı ödenmesi)
- 1.14-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E.1985 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (3.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Ozan DURSUN'a telif hakkı ödenmesi)
- 1.15- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E.1986 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (3.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Morteza DASTJERDİ'ye telif hakkı ödenmesi)
- 1.16- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E.1987 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (3.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Esfandyar MORADPOUR'a telif hakkı ödenmesi)
- 1.17- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E.1988 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (3.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Kiryl KROKHALİOU'ya telif hakkı ödenmesi)
- 1.18-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E.1989 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (3.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Ismail SAHANDYAN'a telif hakkı ödenmesi)
- 1.19- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E.1990 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (3.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Bettino FRANCINI'ya telif hakkı ödenmesi)
- 1.20- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E.1991 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (3.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Amin MEHRAFARİN'e telif hakkı ödenmesi)
- 1.21- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E.1992 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (3.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Kirill GREKOV'a telif hakkı ödenmesi)
- 1.22-Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E.249 sayılı “Birleşmiş Milletler Şehirlerin Dirençli Hale Getirilmesi Programı 2030 (MCR 2030)” Hk.
- 1.23-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2022 tarih ve E.3414 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 204 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz” Hk.
- 1.24-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih ve E.535 sayılı “Park İsmi Verilmesi Talebi” Hk.
- 1.25-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih ve E.537 sayılı “Park İsmi Değişikliği Talebi” Hk.
- 1.26-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih ve E.828 sayılı “Trafo Binası Niteliğindeki Taşınmazın Devir İşlemi İlçemiz Camiatik Mahallesi 814 Ada 139 Parsel” Hk
- 1.27-Özel Kalem Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih ve E.905 sayılı “Aydın Büyükşehir Belediyesi ile Ortak Planlanan Havuz ve Spor Kompleksi” Hk.
- 1.28-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih ve E.832 sayılı “İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 Ada 20, 22, 23 Parsellerdeki Binaların Yıkılması” Hk.
- 1.29-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih ve E.2808 sayılı “Avrupa Belediyeler ve Bölgeler Konseyinin (CEMR) Avrupa Yerel Yaşamda Kadın Erkek Eşitliği Şartı İmzası” Hk.
- 2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.**
- 2.1-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.06.2022 tarih ve E.573 sayılı “Taşınmaz Tahsisi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)



- 2.2-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 21.07.2022 tarih ve E.1652 sayılı “25. Altın Güvercin Beste Yarışması 1. 2. ve 3.’nün Nakdi Ödülleri” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)
- 2.3- İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 01.08.2022 tarih ve E.2 sayılı “Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul Esaslarının Belirlenmesine Dair Yönetmelik” Hk. (Hukuk Komisyonu)
- 2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2022 tarih ve E.3027 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 604 Ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2022 tarih ve E.3032 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 17 ve 18 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.3035 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 314 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.3037 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 425 Ada 15 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

- 1.30-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.09.2022 tarih ve E.2112 sayılı “Çocuk Kütüphanesi ile ilgili Eğitim Sen ve Kuşadası Belediyesi Arasında Ortak İşbirliği” Hk.**
- 1.31-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2022 tarih ve E.3563 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 961 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.**
- 1.32-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.09.2022 tarih ve E.3565 sayılı “İlçemiz Caferli Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.**
- 1.33-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.09.2022 tarih ve E.3573 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2825 Ada 2 ve 3 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.**
- 1.34-Zabıta Müdürlüğünün 06.09.2022 tarih ve E.4090 sayılı “Zabıta İdari Yaptırım Yönetmeliği Değişikliği” Hk.**
- 1.35-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.09.2022 tarih ve E.3847 sayılı “İkinci El Eşya Pazarı Kurulması” Hk.**
- 1.36- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.09.2022 tarih ve E.3577 sayılı “Jeoloji Mühendisleri Odasının İşbirliği Protokolü” Hk**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

## **GÜNDEM:**

### **1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.**

- 1.1-Özel Kalem Müdürlüğünün 12.08.2022 tarih ve E.828 sayılı “27. Sinaia Forever Festivali Katılım” Hk.
- 1.2-Özel Kalem Müdürlüğünün 17.08.2022 tarih ve E.840 sayılı “Maleshheveo Şarkı Söyler ve Dans Eder – Mikrevo 2022 Uluslararası Folklor Festivaline Katılım” Hk.
- 1.3-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12.08.2022 tarih ve E.3603 sayılı “Kapalı Pazar Yerinde Eşya Taşımacılığı İzni” Hk.
- 1.4-Temizlik İşleri Müdürlüğünün 11.08.2022 tarih ve E.655 sayılı “Yıllara Sari İhale Yapılması” Hk.
- 1.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.08.2022 tarih ve E.3318 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 210 Ada 1 Parselin Askıdaki İmar Planı Değişikliğine İtiraz” Hk.
- 1.6-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 19.08.2022 tarih ve E.1944 sayılı “Sürdürülebilir Miras Günleri” Hk.



- 1.7-Özel Kalem Müdürlüğünün 19.08.2022 tarih ve E.852 sayılı “World Travel Market London Turizm Fuarına Katılım” Hk.
- 1.8-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve E.769 sayılı “Trafo Arsaları Devir İşlemi Hacifeyzullah Mahallesi 2041 Ada 1 Parsel ve Türkmen Mahallesi 2583 Ada 1 Parsel” Hk.
- 1.9-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve E.767 sayılı “İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 628 Ada 6 Parsel Hisse Satın Alma Talebi” Hk.
- 1.10-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve E.766 sayılı “İlçemiz Camikebir Mahallesi 55 Ada 28 Parsel Taşınmaz Satın Alma Talebi” Hk.
- 1.11-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve E.771 sayılı “Trafo Arsası Devir İşlemi Türkmen Mahallesi 498 Ada 1 Parsel” Hk.
- 1.12- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E.1983 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (3.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Hakan ŞENGÖNÜL'e telif hakkı ödenmesi)
- 1.13- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E.1984 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (3.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Svetlana MELNİCHENKO'ya telif hakkı ödenmesi)
- 1.14-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E.1985 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (3.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Ozan DURSUN'a telif hakkı ödenmesi)
- 1.15- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E.1986 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (3.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Morteza DASTJERDİ'ye telif hakkı ödenmesi)
- 1.16- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E.1987 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (3.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Esfandyar MORADPOUR'a telif hakkı ödenmesi)
- 1.17- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E.1988 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (3.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Kiryl KROKHALİOU'ya telif hakkı ödenmesi)
- 1.18-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E.1989 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (3.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Ismail SAHANDYAN'a telif hakkı ödenmesi)
- 1.19- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E.1990 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (3.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Bettino FRANCINI'ya telif hakkı ödenmesi)
- 1.20- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E.1991 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (3.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Amin MEHRAFARİN'e telif hakkı ödenmesi)
- 1.21- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E.1992 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (3.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Kirill GREKOV'a telif hakkı ödenmesi)
- 1.22-Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E.249 sayılı “Birleşmiş Milletler Şehirlerin Dirençli Hale Getirilmesi Programı 2030 (MCR 2030)” Hk.
- 1.23-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2022 tarih ve E.3414 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 204 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz” Hk.
- 1.24-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih ve E.535 sayılı “Park İsmi Verilmesi Talebi” Hk.
- 1.25-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih ve E.537 sayılı “Park İsmi Değişikliği Talebi” Hk.
- 1.26-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih ve E.828 sayılı “Trafo Binası Niteliğindeki Taşınmazın Devir İşlemi İlçemiz Camiatik Mahallesi 814 Ada 139 Parsel” Hk



- 1.27-Özel Kalem Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih ve E.905 sayılı “Aydın Büyükşehir Belediyesi ile Ortak Planlanan Havuz ve Spor Kompleksi” Hk.
- 1.28-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih ve E.832 sayılı “İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 Ada 20, 22, 23 Parsellerdeki Binaların Yıkılması” Hk.
- 1.29-Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih ve E.2808 sayılı “Avrupa Belediyeler ve Bölgeler Konseyinin (CEMR) Avrupa Yerel Yaşamda Kadın Erkek Eşitliği Şartı İmzası” Hk.
- 1.30-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.09.2022 tarih ve E.2112 sayılı “Çocuk Kütüphanesi ile ilgili Eğitim Sen ve Kuşadası Belediyesi Arasında Ortak İşbirliği” Hk.
- 1.31-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2022 tarih ve E.3563 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 961 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
- 1.32-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.09.2022 tarih ve E.3565 sayılı “İlçemiz Caferli Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
- 1.33-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.09.2022 tarih ve E.3573 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2825 Ada 2 ve 3 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
- 1.34-Zabıta Müdürlüğünün 06.09.2022 tarih ve E.4090 sayılı “Zabıta İdari Yaptırım Yönetmeliği Değişikliği” Hk.
- 1.35-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.09.2022 tarih ve E.3847 sayılı “İkinci El Eşya Pazarı Kurulması” Hk.
- 1.36- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.09.2022 tarih ve E.3577 sayılı “Jeoloji Mühendisleri Odasının İşbirliği Protokolü” Hk

### **2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.**

- 2.1-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.06.2022 tarih ve E.573 sayılı “Taşınmaz Tahsisi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)
- 2.2-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 21.07.2022 tarih ve E.1652 sayılı “25. Altın Güvercin Beste Yarışması 1. 2. ve 3.’nün Nakdi Ödülleri” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)
- 2.3- İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 01.08.2022 tarih ve E.2 sayılı “Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul Esaslarının Belirlenmesine Dair Yönetmelik” Hk. (Hukuk Komisyonu)
- 2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2022 tarih ve E.3027 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 604 Ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2022 tarih ve E.3032 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 17 ve 18 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.3035 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 314 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.3037 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 425 Ada 15 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

### **3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

06.09.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 02.08.2022 tarih ve 8 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

06.09.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.1 maddesi:**

Özel Kalem Müdürlüğünün 12.08.2022 tarih ve E.828 sayılı "27. Sinaia Forever Festivali Katılım" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Özel Kalem Müdürlüğünün 12.08.2022 tarih ve E.828 sayılı 27. Sinaia Forever Festivaline Katılım ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Kuşadası Belediye Başkanı Sayın Ömer GÜNEL adına Romanya'nın Sinaia Belediyesi tarafından 9-11 Eylül 2022 tarihleri arasında Romanya'nın Sinaia şehrinde düzenlenecek olan "27. Sinaia Forever Festivali" ne katılımı için davet yazısı gönderilmiştir. Söz konusu festival tarihlerinde İlçemizde gerçekleşecek olan 25. Kuşadası Altın Güvercin Beste Yarışması gerçekleşeceğinden dolayı Kuşadası Belediye Başkanı Sayın Ömer GÜNEL katılım sağlayamayacağından, Kuşadası Belediyesini temsilen Belediye Meclis Üyesi Sayın Melahat YAYLACI ve Belediye Meclis Üyesi Sayın Ali AKGÜL'ün katılabilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Romanya'nın Sinaia Belediyesi tarafından 9-11 Eylül 2022 tarihleri arasında Romanya'nın Sinaia şehrinde düzenlenecek olan 27. Sinaia Forever Festivaline Meclis Üyelerinden Ali AKGÜL'ün katılmasını oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 284:**

Romanya'nın Sinaia Belediyesi tarafından 9-11 Eylül 2022 tarihleri arasında Romanya'nın Sinaia şehrinde düzenlenecek olan 27. Sinaia Forever Festivaline Meclis Üyesi Ali AKGÜL'ün katılması oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

9

## TOPLANTI TARİHİ

06.09.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.2 maddesi:**

Özel Kalem Müdürlüğünün 17.08.2022 tarih ve E.840 sayılı "Maleshheveo Şarkı Söyler ve Dans Eder – Mikrovo 2022 Uluslararası Folklor Festivaline Katılım" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Özel Kalem Müdürlüğünün 17.08.2022 tarih ve E.840 sayılı Maleshheveo Şarkı Söyler ve Dans Eder – Mikrovo 2022 Uluslararası Folklor Festivaline Katılım ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**Kuşadası Belediye Başkanı Sayın Ömer GÜNEL adına, 7 Ekim - 10 Ekim 2022 tarihleri arasında Bulgaristan'ın Strumyani Belediyesi tarafından düzenlenecek olan Balkan ülkeleri ve Avrupa'nın en iyi şarkı söyleme ve dans sanatını korumak ve icra etmek temel amacı ile oluşturulan "Maleshheveo şarkı söyler ve dans eder - Mikrovo 2022 Uluslararası Folklor Festivali" ne katılımı için davet yazısı gönderilmiştir. Söz konusu 7-10 Ekim 2022 tarihleri arasında Bulgaristan'ın Strumyani şehrinde düzenlenecek olan "Maleshheveo şarkı söyler ve dans eder - Mikrovo 2022 Uluslararası Folklor Festivali"ne Belediyemiz adına 4 kişinin katılabilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza verilmesini arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 7-10 Ekim 2022 tarihleri arasında Bulgaristan'ın Strumyani şehrinde düzenlenecek olan Maleshheveo şarkı söyler ve dans eder - Mikrovo 2022 Uluslararası Folklor Festivaline Belediyemiz adına Meclis Üyelerinden katılımcı olmadığı için konunun gündemden düşürülmesini oyladı.





**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 285 :**

7-10 Ekim 2022 tarihleri arasında Bulgaristan'ın Strumyani şehrinde düzenlenecek olan Maleshhevo şarkı söyler ve dans eder - Mikrovo 2022 Uluslararası Folklor Festivaline Belediyemiz adına Meclis Üyelerinden katılımcı olmadığı için konunun gündemden düşürülmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

06.09.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.3 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12.08.2022 tarih ve E.3603 sayılı "Kapalı Pazar Yerinde Eşya Taşımacılığı İzni" Hk.

Meclis Üyelerinden Murat İNAN ve Ali Rıza EFE konu kendilerini ilgilendirdiğinden Meclis Toplantısından ayrıldılar.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12.08.2022 tarih ve E.3603 sayılı Kapalı Pazar Yerinde Eşya Taşımacılığı İzni ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlçemiz Kapalı Pazaryerinde Salı ve Cuma günleri motorlu üç teker vasıtalar ile esnafın ve vatandaşların nakliye işlerini yapmak maksadıyla belirlenecek tahakkuk tutarı (haftalık/aylık) karşılığında gerekli izinlerin verilmesini talep etmektedirler. Konu ile ilgili gerekli Meclis Kararının alınmasını olurlarınıza arz ederiz.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Kapalı Pazaryerinde Salı ve Cuma günleri motorlu üç teker vasıtalar ile esnafın ve vatandaşların nakliye işlerini yapmak maksadıyla belirlenecek tahakkuk tutarı (haftalık/aylık) karşılığında gerekli izinlerin verilmesi ile ilgili konunun reddini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 286 :**

İlçemiz Kapalı Pazaryerinde Salı ve Cuma günleri motorlu üç teker vasıtalar ile esnafın ve vatandaşların nakliye işlerini yapmak maksadıyla belirlenecek tahakkuk tutarı (haftalık/aylık) karşılığında gerekli izinlerin verilmesi ile ilgili konunun reddi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

9

## TOPLANTI TARİHİ

06.09.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.4 maddesi:**

Temizlik İşleri Müdürlüğünün 11.08.2022 tarih ve E.655 sayılı "Yıllara Sari İhale Yapılması" Hk.

Meclis Üyelerinden Murat İNAN ve Ali Rıza EFE Meclis Toplantısına tekrar katıldılar.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Temizlik İşleri Müdürlüğünün 11.08.2022 tarih ve E.655 sayılı Yıllara Sari İhale Yapılması ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

İlçemiz belediye sınırlarında bulunan 23 mahallede hidrolik sıkıştırımlı çöp kamyonları ile çöplerin toplanıp taşınması, pazar yeri temizlikleri, sokakların makine ile süpürülmesi, büyük hacimli (ot,dal, hafriyat) atıkların toplanması ve döküm alanına iletilmesi, yer altı çöp konteynerlerinden katı atıkların toplanması ve taşınması, konteynerlerin yıkanıp dezenfekte edilmesi, konteynerlerin tamir bakımı, cadde ve sokakların yıkanması ve vektörlerle mücadele çalışmalarında kullanılmak üzere araç ve iş makinası kiralama hizmet alım işinin; 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 19 uncu maddesi gereğince (açık ihale usulüyle) ihale edilmesi gerekmektedir. Kent Temizliği Hizmetinin süreklilik arz etmesi ve hizmetin yapılabilmesi için gerekli olan makine ve araç gereçlerin, amortisman maliyetinin yüksek olması ve yatırım niteliği taşıması sebebi ile, yıllara sari süreli ihale edilerek kiralanması gerekliliği ortaya çıkmıştır. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesine göre Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri ile ilgili "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri, sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli



idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir.” hükmü yer almaktadır. Söz konusu gereklilik ve hükümler kapsamında; Kuşadası İlçesi Sınırları İçerisinde Katı Atıkların Toplanması, Taşınması, Kent Temizliği ve Vektörlerle Mücadele Çalışmaları Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere Araç ve İş Makinası Kiralama Hizmet Alım işinin yıllara sari 1 Ocak 2023 - 30 Eylül 2024 tarihleri arasında 21 ay süreli ihale edilebilmesi için gerekli olan meclis kararının alınması hususunda;

**Gereğini arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası İlçesi Sınırları İçerisinde Katı Atıkların Toplanması, Taşınması, Kent Temizliği ve Vektörlerle Mücadele Çalışmaları Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere Araç ve İş Makinası Kiralama Hizmet Alım işinin yıllara sari 1 Ocak 2023 - 30 Eylül 2024 tarihleri arasında 21 ay süreli ihale edilmesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 287:**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesine göre Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri ile ilgili “Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri, sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir.” hükmü yer almaktadır. Söz konusu gereklilik ve hükümler kapsamında; Kuşadası İlçesi Sınırları İçerisinde Katı Atıkların Toplanması, Taşınması, Kent Temizliği ve Vektörlerle Mücadele Çalışmaları Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere Araç ve İş Makinası Kiralama Hizmet Alım işinin yıllara sari 1 Ocak 2023 - 30 Eylül 2024 tarihleri arasında 21 ay süreli ihale edilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

06.09.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.5 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.08.2022 tarih ve E.3318 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 210 Ada 1 Parselin Askıdaki İmar Planı Değişikliğine İtiraz" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.08.2022 tarih ve E.3318 sayılı İlçemiz Soğucak Mahallesi 210 Ada 1 Parselin Askıdaki İmar Planı Değişikliğine İtiraz ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlçemiz Soğucak Mahallesi, 210 ada 1 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" kullanım kararı getirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Belediye Meclisimizin 09.05.2022 tarih ve 210 sayılı kararı doğrultusunda uygun görülmüş, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2022 tarihli ve 204 sayılı kararıyla tadilen onaylanmıştır. PİN:UİP-09819706 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftası,3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddeleri gereğince 07.07.2022 tarihinde bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde mülkiyet sahibi Ali Yalçın tarafından itirazda bulunulmuştur. İtirazın Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 210 Ada 1 Parselin Askıdaki İmar Planı Değişikliğine İtiraz ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 288:**

İlçemiz Soğucak Mahallesi 210 Ada 1 Parselin Askıdaki İmar Planı Değişikliğine İtiraz ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

06.09.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.6 maddesi:**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 19.08.2022 tarih ve E.1944 sayılı "Sürdürülebilir Miras Günleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 19.08.2022 tarih ve E.1944 sayılı Sürdürülebilir Miras Günleri ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİ'NE**

**Avrupa Konseyi'nin Kültür, Doğa ve Miras " bölümünce yürütülen ve 2007 yılından beri ülkemizde de Bakanlık Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün koordinatörlüğünde yerel idarelerce çeşitli illerde kutlanan Avrupa Miras Günleri etkinliklerinin 2022 yılı ortak temasının "Sürdürülebilir Miras" olduğu ilgi belediyelerin bilgilendirilmesi ve kutlamaları gerçekleştirmek istemeleri durumunda söz konusu yazı ekindeki protokolün imzalanarak bir Bakanlığın Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne iletilmesi istenmiştir. Avrupa Miras Günleri kapsamında 2022 yılı ortak teması olarak belirlenen "Sürdürülebilir Miras" günlerinin işbirliği içinde yapılması amacıyla Bakanlık Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü ile işbirliği protokolün imzalanması için 75/c maddesine binaen Belediye Başkanımız sayın Ömer GÜNEL' e imza yetkisi verilmesi hususunda;**

**Gerekli Meclis Kararın alınmasını arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Avrupa Miras Günleri kapsamında 2022 yılı ortak teması olarak belirlenen "Sürdürülebilir Miras" günlerinin işbirliği içinde yapılması amacıyla Bakanlık Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü ile işbirliği protokolü imzalaması için Belediye Başkanına yetki verilmesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 289:**

Avrupa Miras Günleri kapsamında 2022 yılı ortak teması olarak belirlenen "Sürdürülebilir Miras" günlerinin işbirliği içinde yapılması Bakanlık Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü ile işbirliği protokolü imzalaması için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c maddesine binaen Belediye Başkanına yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

06.09.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.7 maddesi:**

Özel Kalem Müdürlüğünün 19.08.2022 tarih ve E.852 sayılı "World Travel Market London Turizm Fuarına Katılım" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Özel Kalem Müdürlüğünün 19.08.2022 tarih ve E.852 sayılı World Travel Market London Turizm Fuarına Katılım ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Belediyemizin turizm fuarları ile ilgili yürütmüş olduğu çalışmalar kapsamında; 7-8 Kasım 2022 tarihleri arasında İngiltere'nin Londra şehrinde ExCel London Fuar merkezinde düzenlenecek olan "World Travel Market London" turizm fuarına, 6-9 Kasım 2022 tarihleri arasında Belediyemiz adına, Belediye Başkanı Sayın Ömer GÜNEL, Belediye Başkan Yardımcısı Oğuzhan TURAN, Belediye Meclis Üyesi Tibet ÖZER, Kültür ve Basın Sorumlusu Atıl Ulaş BENGİ ve Tercüman Ecehan DOLGUN' un katılabilmeleri hususunda gerekli meclis kararının alınmasını onaylarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İngiltere'nin Londra şehrinde ExCel London Fuar merkezinde düzenlenecek olan "World Travel Market London" turizm fuarına, 6-9 Kasım 2022 tarihleri arasında Belediyemiz adına, Belediye Başkanı Ömer GÜNEL, Belediye Başkan Yardımcısı Oğuzhan TURAN, Belediye Meclis Üyesi Tibet ÖZER, Kültür ve Basın Sorumlusu Atıl Ulaş BENGİ ve Tercüman Ecehan DOLGUN' un katılmasını oyladı.





**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 290:**

İngiltere'nin Londra şehrinde ExCel London Fuar merkezinde düzenlenecek olan "World Travel Market London" turizm fuarına, 6-9 Kasım 2022 tarihleri arasında Belediyemiz adına, Belediye Başkanı Ömer GÜNEL, Belediye Başkan Yardımcısı Oğuzhan TURAN, Belediye Meclis Üyesi Tiber ÖZER, Kültür ve Basın Sorumlusu Atıl Ulaş BENGİ ve Tercüman Ecehan DOLGUN' un katılımı oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

06.09.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.8 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve E.769 sayılı "Trafo Arsaları Devir İşlemi Hacıfeyzullah Mahallesi 2041 Ada 1 Parsel ve Türkmen Mahallesi 2583 Ada 1 Parsel" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve E.769 sayılı İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2041 Ada 1 Parsel ve Türkmen Mahallesi 2583 Ada 1 Parseldeki Trafo Arsaları Devir İşlemi ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : a) TEDAŞ 1.Bölge Müdürlüğü (Denizli) Bila tarih ve E-49994598-752.99-446271 sayılı yazısı.**

**b) TEDAŞ 1.Bölge Müdürlüğü (Denizli) Bila tarih ve E-49994598-752.99-446223 sayılı yazısı.**

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü TEDAŞ 1. Bölge Müdürlüğü (Denizli)'nin ilgi (a) ve ilgi (b) yazıları ile mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2041 ada 1 parsel nolu 77,04 m<sup>2</sup> yüzölçümlü trafo binası niteliğindeki taşınmaz ile Türkmen Mahallesi 2583 ada 1 parsel nolu 25,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü trafo arsası niteliğindeki taşınmazların TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi için Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 28.11.2019 tarih ve 8960- 11 numaralı kamu yararı kararı ile TEDAŞ Yönetim Kurulunun 30.05.2019 tarih ve 8648-18 numaralı kamu yararı kararlarına istinaden, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesinin uygulanmasına karar verildiği belirtilerek, taşınmazların bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi talep edilmektedir. İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2041 ada 1 parsel ve Türkmen Mahallesi 2583 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo yeri olarak ayrılmış, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı alanlardandır. Bahse konu taşınmazlar ile ilgili 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi gereğince bedeli karşılığında devir talebinin Belediye Meclisi'nce görüşülmesi, uygun bulunduğu takdirde yapılacak iş ve işlemler ile ilgili Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konularının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendi kapsamında Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını, Olur'larınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2041 Ada 1 Parsel ve Türkmen Mahallesi 2583 Ada 1 Parseldeki Trafo Arsalarının Devir İşlemi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 291:**

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2041 ada 1 parsel ve Türkmen Mahallesi 2583 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında trafo yeri olarak ayrılmış, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı alanlardandır. Bahse konu taşınmazlar ile ilgili 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi gereğince bedeli karşılığında devir talebi ile ilgili iş ve işlemler için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendi kapsamında Belediye Başkanına ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

9

## TOPLANTI TARİHİ

06.09.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.9 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve E.767 sayılı "İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 628 Ada 6 Parsel Hisse Satın Alma Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve E.767 sayılı İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 628 Ada 6 Parsel Hisse Satın Alma Talebi ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : 10.08.2022 tarih ve 2022-207470 sayılı talep dilekçesi.**

**İlgi dilekçe ile İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 628 Ada 6 Parsel nolu 304.34 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasfındaki taşınmazın 23/38 hissesi (184,21 m<sup>2</sup>) Demir TOYLAN'a ait, 110/304 hissesi (110,12 m<sup>2</sup>) Maliye Hazinesi'ne ait ve 5/152 hissesi (10.01 m<sup>2</sup>) Kuşadası Belediyesi'ne aittir. Taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında T.K. (tercihli konut) imarlı olup, mülkiyeti Belediyemize ait olan hisselerin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi kapsamında satın alma talebinde bulunulmuştur. Bahse konu hisse satın alma talebinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 628 Ada 6 Parsel Hisse Satın Alma Talebi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 292:**

İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 628 Ada 6 Parsel nolu 304.34 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasfındaki taşınmazın 23/38 hissesi (184,21 m<sup>2</sup>) Demir TOYLAN'a ait, 110/304 hissesi (110,12 m<sup>2</sup>) Maliye Hazinesi'ne ait ve 5/152 hissesi (10.01 m<sup>2</sup>) Kuşadası Belediyesi'ne aittir. Taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında T.K. (tercihli konut) imarlı olup, mülkiyeti Belediyemize ait olan hissenin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi kapsamında satın alma talebi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

9

## TOPLANTI TARİHİ

06.09.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.10 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve E.766 sayılı "İlçemiz Camikebir Mahallesi 55 Ada 28 Parsel Taşınmaz Satın Alma Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve E.766 sayılı İlçemiz Camikebir Mahallesi 55 Ada 28 Parsel Taşınmaz Satın Alma Talebi ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : a)11.05.2022 tarih ve 2022/104817 sayılı talep dilekçesi.**

**b)İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.08.2022 tarih ve E.3074 sayılı yazısı.**

**İlgi (a) dilekçe ile Camikebir Mahallesi 55 Ada 16 Parsel nolu taşınmazın maliki, mülkiyeti Belediyemize ait 55 Ada 28 Parsel nolu taşınmazın Sağlık Caddesi cephesinde bulunan kısmında bina tecavüzü olduğunu belirterek Şuyuulu olduğunu belirterek her yıl ecrimisil ödediğini ve mağduriyet yaşadığını beyan ederek mülkiyeti Belediyemize ait 55 Ada 28 Parsel nolu taşınmazı İmar Kanunu'nun 17. maddesi kapsamında satın alma talebinde bulunmuştur. Mülkiyeti Belediyemize ait 55 Ada 28 Parsel nolu taşınmaz 55.79 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve arsa vasfındadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Kentsel Sit alanında Emsal=1.00 ticaret ve yol imarlı alanda kalmaktadır. 55 Ada 16 Parsel ile Şuyuulu konumdadır. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından taşınmazların tevhid ve yola terkinin uygun olduğu görüşü verilmiştir. Bu bağlamda Camikebir Mahallesi 55 Ada 28 Parsel nolu Belediyemize ait taşınmazın 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi kapsamında satın alma talebinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larımıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Camikebir Mahallesi 55 ada 28 parsel taşınmaz satın alma talebi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 293:**

Mülkiyeti Belediyemize ait 55 Ada 28 Parsel nolu taşınmaz 55.79 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve arsa vasfındadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Kentsel Sit alanında Emsal=1.00 ticaret ve yol imarlı alanda kalmakta olup, 55 Ada 16 Parsel ile Şuyuulu konumdadır. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü tarafından taşınmazların tevhid ve yola terkinin uygun olduğu görüşü verilmiştir. İlçemiz Camikebir Mahallesi 55 ada 28 parsel nolu Belediyemize ait taşınmazın 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 17. maddesi kapsamında satın alma talebi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

06.09.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.11 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve E.771 sayılı "Trafo Arsası Devir İşlemi Türkmen Mahallesi 498 Ada 1 Parsel" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve E.771 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 498 Ada 1 Parsel Trafo Arsası Devir İşlemi ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : TEDAŞ 1.Bölge Müdürlüğü (Denizli) Bila tarih ve E-49994598-752.99-413977 sayılı yazısı.**

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü TEDAŞ 1. Bölge Müdürlüğü (Denizli)'nin ilgi yazısı ile, mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Türkmen Mahallesi 498 ada 1 parsel 94.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü trafo arsası niteliğindeki taşınmazın TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi için TEDAŞ Yönetim Kurulunun 03.05.2021 tarih ve 12-1534 numaralı almış olduğu kamu yararı kararına istinaden, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesinin uygulanmasına karar verildiği belirtilerek, Trafo imarlı olan 94.00 m<sup>2</sup>'lik kısmının bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi talep edilmektedir. İlçemiz, Türkmen Mahallesi 498 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı "Park" 94.00 m<sup>2</sup>'lik kısmı ise "Trafo Arsası" olarak ayrılmıştır. Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı alanlardandır. Bahse konu taşınmaz ile ilgili 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi gereğince bedeli karşılığında kısmi kamulaştırma yapılarak devir talebinin Belediye Meclisi'nce görüşülmesi, uygun bulunduğu takdirde yapılacak iş ve işlemler ile ilgili Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konularının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendi kapsamında Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını, Olur'larınıza arz ederim.





Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 498 Ada 1 Parsel Trafo Arsası Devir İşlemi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 294:**

İlçemiz, Türkmen Mahallesi 498 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bir kısmı “Park” 94.00 m<sup>2</sup>’lik kısmı ise “Trafo Arsası” olarak ayrılmıştır. Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı alanlardandır. Bahse konu taşınmaz ile ilgili 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi gereğince bedeli karşılığında kısmi kamulaştırma yapılarak devir talebi ile ilgili iş ve işlemler için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendi kapsamında Belediye Başkanına ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

06.09.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.12 maddesi:**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E.1983 sayılı "Telif Hakkı" Hk. (3.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili Heykeltraş Hakan ŞENGÖNÜL'e telif hakkı ödenmesi)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E.1983, E.1984, E.1985, E.1986, E.1987, E.1988, E.1989, E.1990, E.1991, E.1992 sayılı; 3.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykeller ile ilgili ödenecek Telif Hakları ile ilgili yazıların tek gündem maddesinde görüşülmesini, oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 295:**

Meclis Gündeminde bulunan Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne ait 1.12 maddesi ile gündemin 1.21 maddesi dahil 3.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumu Telif Hakkı konulu yazıların tek gündem maddesinde görüşülmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 3.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykeller ile ilgili Heykeltraşlara ödenecek Telif Hakları ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİ'NE**

Anıt ve Heykel Yapımının "Sadece gerçek ve tüzel tek kişinin ihtiyaç ile ilgili özel bir hakka sahip olması " gereğesi ile 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanununa göre yapılan tasarımlarda başkaları tarafından yapılması eser sahibinin haklarıyla da bağdaşmayacağı için 3. Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili telif hakkı olarak Hakan ŞENGÖNÜL, Svetlana MELNİCHENKO, Ozan DURSUN, Morteza DASTJERDİ, Esfandyar MORADPOUR, Kiryl KROKHALIOU, İsmail SAHANDYAN, Bettino FRANCINI, Amin MEHRAFARİN, Kirill GREKOV'a net 30.000,00 TL(yalnızotuzbintürklirası) ödenmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 3.Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykeller ile ilgili telif hakkı olarak Hakan ŞENGÖNÜL, Svetlana MELNİCHENKO, Ozan DURSUN, Morteza DASTJERDİ, Esfandyar MORADPOUR, Kiryl KROKHALİOU, İsmail SAHANDYAN, Bettino FRANCINI, Amin MEHRAFARİN, Kirill GREKOV'a net 30.000,00 TL(yalnızotuzbintürklirası) ödenmesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 296:**

Anıt ve Heykel Yapımının "Sadece gerçek ve tüzel tek kişinin ihtiyaç ile ilgili özel bir hakka sahip olması " gerekçesi ile 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanununa göre yapılan tasarımlarda başkaları tarafından yapılması eser sahibinin haklarıyla da bağdaşmayacağı için 3. Uluslararası Neopolis Heykel Sempozyumunda yapılacak heykel ile ilgili telif hakkı olarak Hakan ŞENGÖNÜL, Svetlana MELNİCHENKO, Ozan DURSUN, Morteza DASTJERDİ, Esfandyar MORADPOUR, Kiryl KROKHALİOU, İsmail SAHANDYAN, Bettino FRANCINI, Amin MEHRAFARİN, Kirill GREKOV'a 30.000,00 TL(yalnızotuzbintürklirası) ödenmesi, 7 red (Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY) 17 kabul (Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

9

## TOPLANTI TARİHİ

06.09.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.22 maddesi:**

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E.249 sayılı "Birleşmiş Milletler Şehirlerin Dirençli Hale Getirilmesi Programı 2030 (MCR 2030)" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve E.249 sayılı Birleşmiş Milletler Şehirlerin Dirençli Hale Getirilmesi Programı 2030 (MCR 2030) ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

#### **İlgi : Making Cities Resilient 2030 (MCR 2030) Programı**

Hızla büyüyen ve gelişen kentlerin nüfus yoğunlukları, doğru orantılı olarak büyük artışlar göstermektedir. Bu durum kentlerin dirençliliğini, dayanıklılığını ve sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkilerken; aynı zamanda yönetsel zorlukları da beraberinde getirmektedir. Son yıllarda sıkça karşı karşıya kaldığımız afetlerin yönetimi ve koordinasyonu, yerel yönetimler için bir sorun haline gelmiştir. Bu kapsamda, küresel çapta etkinliği ve mücadeleyi artırmak amacıyla Birleşmiş Milletler, Afet Risk Azaltma Ofisi tarafından başlatılan "Making Cities Resilient 2030" (MCR 2030) programı, kentsel dirençlilik alanındaki deneyimleri ile kentlerin dayanıklılığını arttırmak için ihtiyaç duyulan araçlara erişimi ve ortaklarla etkili iletişim sağlamayı hedeflemektedir. " Making Cities Resilient 2030" (MCR2030) programı ile birlikte hazırlanacak olan afet fizibilite raporu sayesinde, ilçemizin potansiyel afetler yönden incelenmesi ile birlikte; açık, şeffaf ve etkili bir afetle mücadele planına dair yol haritasına sahip olma imkanı sağlanacaktır. Uygun görülmesi halinde, Belediyemizin diğer birimlerinin çalışmalarına da katkı sağlaması beklenen ve büyük bir öneme sahip olan "Birleşmiş Milletler Making Cities Resilient 2030" programı başvuru sürecinin başlatılması ve 5393 sayılı Belediyeler Kanunu'nun Yurt Dışı İlişkileri başlıklı 74.maddesi uyarınca, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından izin alınması için konunun Belediye Meclisi'ne sunulmasını OLUR'larınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Birleşmiş Milletler Şehirlerin Dirençli Hale Getirilmesi Programı 2030 (MCR 2030) başlatılmasını, 5393 sayılı Belediyeler Kanunu'nun Yurt Dışı İlişkileri başlıklı 74.maddesi uyarınca, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından izin alınmasını, oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 297:**

Hızla büyüyen ve gelişen kentlerin nüfus yoğunlukları, doğru orantılı olarak büyük artışlar göstermektedir. Bu durum kentlerin dirençliliğini, dayanıklılığını ve sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkilerken; aynı zamanda yönetimsel zorlukları da beraberinde getirdiği, son yıllarda sıkça karşı karşıya kaldığımız afetlerin yönetimi ve koordinasyonu, yerel yönetimler için bir sorun haline gelmiş olup, küresel çapta etkinliği ve mücadeleyi artırmak amacıyla Birleşmiş Milletler, Afet Risk Azaltma Ofisi tarafından başlatılan "Making Cities Resilient 2030" (MCR 2030) programı, kentsel dirençlilik alanındaki deneyimleri ile kentlerin dayanıklılığını arttırmak için ihtiyaç duyulan araçlara erişimi ve ortaklarla etkili iletişim sağlamayı hedeflemektedir. "Making Cities Resilient 2030" (MCR2030) programı ile birlikte hazırlanacak olan afet fizibilite raporu sayesinde, ilçemizin potansiyel afetler yönünden incelenmesi ile birlikte; açık, şeffaf ve etkili bir afetle mücadele planına dair yol haritasına sahip olma imkanı sağlanacak, Belediyemizin diğer birimlerinin çalışmalarına da katkı sağlaması beklenen ve büyük bir öneme sahip olan "Birleşmiş Milletler Making Cities Resilient 2030" programı başvuru sürecinin başlatılması ve 5393 sayılı Belediyeler Kanunu'nun Yurt Dışı İlişkileri başlıklı 74.maddesi uyarınca, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından izin alınması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

9

## TOPLANTI TARİHİ

06.09.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.23 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2022 tarih ve E.3414 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 204 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2022 tarih ve E.3414 sayılı İlçemiz Soğucak Mahallesi 204 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlçemiz Soğucak Mahallesi, 204 ada 1 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" kullanım kararı getirilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itiraz, Belediye Meclisimizin 09.05.2022 tarih ve 208 sayılı kararıyla değerlendirilmiş, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2022 tarihli ve 203 sayılı kararıyla tadilen onaylanmıştır. PİN:UİP09061653 plan işlem numaralı tadilen onanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddeleri gereğince 19.07.2022 tarihinde bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde mülkiyet sahibi Ayhan Bedir ve vekili Ferdi Zenginoğlu tarafından itirazda bulunulmuştur. İtirazların Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 204 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesini, oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 298:**

İlçemiz Soğucak Mahallesi 204 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

06.09.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.24 maddesi:**

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih ve E.535 sayılı "Park İsmi Verilmesi Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih ve E.535 sayılı Park İsmi Verilmesi Talebi ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**10.08.2022 tarih ve 2022-215281 iş numaralı dilekçede; İlçemiz Davutlar Mahallesi Fatih Caddesi üzerinde 527 ada 8 Parselin doğusunda yer alan parka daha önce söz konusu mülkün sahibi olduğu belirtilen Mustafa Altun 'un mirasçıları "Mustafa Altun Parkı" veya "Altun Parkı" isminin verilmesini talep etmektedir. Ayrıca ilgili dilekçede; arazinin parsasyonu, yolların ve park alanının terk işlemleri sırasında dönemin Davutlar Belediye Başkanı tarafından yörenin hayırsever ve tanınan çiftçisi olduğu bilinen Mustafa ALTUN' un adının ilgili parka verilmesi sözü olduğu da belirtilmiştir.**

**Söz konusu parka isim verilmesi talebinin Belediye Meclisince görüşülmesi hususunu Olur 'larınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi Fatih Caddesi 527 ada 8 Parselin doğusunda yer alan parka Mustafa Altun Parkı veya Altun Parkı isminin verilmesi talebi ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini, oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 299:**

İlçemiz Davutlar Mahallesi Fatih Caddesi 527 ada 8 Parselin doğusunda yer alan parka Mustafa Altun Parkı veya Altun Parkı isminin verilmesi talebi ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi





**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

06.09.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.25 maddesi:**

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih ve E.537 sayılı "Park İsmi Değişikliği Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih ve E.537 sayılı Park İsmi Değişikliği Talebi ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Park ve Bahçeler Müdürlüğü' ne ulaşan 02.08.2022 tarihli 2022-197440 iş numaralı talepte İlçemiz Camikebir Mahallesi Güvercinada Caddesi üzerinde yer alan Bülent Ecevit Parkı 'nın ismi yerine M.(Mustafa) Bülent Ecevit Parkı olarak isim değişikliği talebi mevcuttur. Konunun Belediye meclisinde görüşülmesi hususunu Olur' larınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Camikebir Mahallesi Güvercinada Caddesi üzerinde yer alan Bülent Ecevit Parkının isminin M.(Mustafa) Bülent Ecevit Parkı olarak değiştirilmesi talebi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna ve İmar Komisyonuna havalesini, oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 300:**

İlçemiz Camikebir Mahallesi Güvercinada Caddesi üzerinde yer alan Bülent Ecevit Parkının isminin M.(Mustafa) Bülent Ecevit Parkı olarak değiştirilmesi talebi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna ve İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

06.09.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.26 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih ve E.828 sayılı "Trafo Binası Niteliğindeki Taşınmazın Devir İşlemi İlçemiz Camiatik Mahallesi 814 Ada 139 Parsel" Hk

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.08.2022 tarih ve E.828 sayılı İlçemiz Camiatik Mahallesi 814 Ada 139 Parsel Trafo Binası Niteliğindeki Taşınmazın Devir İşlemi ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : TEDAŞ 1.Bölge Müdürlüğü (Denizli) Bila tarih ve E-49994598-752.99-444369 sayılı yazısı.**

**Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş Genel Müdürlüğü TEDAŞ 1. Bölge Müdürlüğü (Denizli)'nin ilgi yazısı ile, mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Camiatik Mahallesi 814 ada 139 parsel 18.93 m<sup>2</sup> yüzölçümlü trafo binası niteliğindeki taşınmazın TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi için Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 28.11.2019 tarih ve 8960-11 numaralı almış olduğu kamu yararı kararına istinaden, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesinin uygulanmasına karar verildiği belirtilerek, Trafo binası niteliğinde olan 18.93 m<sup>2</sup>'lik yüzölçümlü taşınmazın bedeli karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğü'ne devredilmesi talep edilmektedir. İlçemiz, Camiatik Mahallesi 814 ada 139 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Trafo alanı" olarak ayrılmıştır. Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı alanlardandır. Bahse konu taşınmaz ile ilgili 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30. maddesi gereğince bedeli karşılığında devir talebinin Belediye Meclisi'nce görüşülmesi, uygun bulunduğu takdirde yapılacak iş ve işlemler ile ilgili Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi konularının 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendi kapsamında Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanmasını, Olur'larınıza arz ederim.**



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Camiatik Mahallesi 814 Ada 139 Parsel Trafo Binası Niteliğindeki Taşınmazın Devir İşlemi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 301:**

İlçemiz Camiatik Mahallesi 814 ada 139 parsel numaralı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Trafo alanı olarak ayrılmış, mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı alanlardandır. Bahse konu taşınmazlar ile ilgili 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi gereğince bedeli karşılığında devir talebi ile ilgili iş ve işlemler için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin "e" bendi kapsamında Belediye Başkanı'na ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi ile ilgili konunun Hukuk komisyonuna ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

06.09.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.27 maddesi:**

Özel Kalem Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih ve E.905 sayılı "Aydın Büyükşehir Belediyesi ile Ortak Planlanan Havuz ve Spor Kompleksi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Özel Kalem Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih ve E.905 sayılı Aydın Büyükşehir Belediyesi ile Ortak Planlanan Havuz ve Spor Kompleksi Projesi ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Mülkiyetimizdeki 134 ada 31 parselde gerçekleştirilmesi planlanan havuz ve spor kompleksi projesi ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/a maddesi uyarınca Aydın Büyükşehir Belediyesi ile ortak proje planlanmaktadır. Bahse konu gerçekleştirilmesi düşünülen proje ile ilgili Aydın Büyükşehir Belediyesi ile protokol yapmak üzere Kuşadası Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait 134 ada 31 parselde gerçekleştirilmesi planlanan havuz ve spor kompleksi projesi ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/a maddesi uyarınca Aydın Büyükşehir Belediyesi ile Kuşadası Belediyesi arasında ortak proje yapmak üzere protokol imzalanması için Kuşadası Belediye Başkanına yetki verilmesini, oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 302:**

Mülkiyeti Belediyemize ait 134 ada 31 parselde gerçekleştirilmesi planlanan havuz ve spor kompleksi projesi ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 75/a maddesi uyarınca Aydın Büyükşehir Belediyesi ile Kuşadası Belediyesi arasında ortak proje yapmak üzere protokol imzalanması için Kuşadası Belediye Başkanına yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

06.09.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.28 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih ve E.832 sayılı "İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 Ada 20, 22, 23 Parsellerdeki Binaların Yıkılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih ve E.832 sayılı İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 Ada 20, 22, 23 Parsellerdeki Binaların Yıkılması ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Mülkiyeti Belediyemize ait Camikebir Mahallesi 50 Ada 20 ve 22 Parsellerin bulunduğu alanda bulunan Düğün Salonu ve çevresindeki işyerleri ile Kadastro binasının bulunduğu alanlarda yapılan Deprem Performansı Değerlendirme raporlarının sonuç bölümlerinde "yapılan bütün hesaplar sonucunda yapının performans düzeyinin göçme performans düzeyi olduğu anlaşılmıştır. Bu durumda mevcut bina can güvenliği riski taşımaktadır" sonucuna ulaşılmıştır. 50 Ada 23 Parselde bulunan Belediye Hizmet Binası ve çevre işyerlerinin bulunduğu alanda değerlendirme raporu sonuç bölümünde ise " mevcut yapımızın performansı göçme durumudur. Güçlendirilmesi gerekmektedir" sonucuna ulaşılmıştır. Bu bağlamda Camikebir Mahallesi 50 Ada 20 ve 22 ve 23 Parsellerde bulunan binaların Deprem Performansı Değerlendirme raporlarına istinaden yıkılmasının Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larınıza Arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 Ada 20, 22, 23 Parsellerdeki Binaların Yıkılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonuna havalesini, oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 303:**

Mülkiyeti Belediyemize ait Camikebir Mahallesi 50 Ada 20 ve 22 Parsellerin bulunduğu alanda bulunan Düğün Salonu ve çevresindeki işyerleri ile Kadastro binasının bulunduğu alanlarda yapılan Deprem Performansı Değerlendirme raporlarının sonuç bölümlerinde "yapılan bütün hesaplar sonucunda yapının performans düzeyinin göçme performans düzeyi olduğu anlaşılmıştır. Bu durumda mevcut bina can güvenliği riski taşımaktadır" sonucuna ulaşıldığından, 50 Ada 23 Parselde bulunan Belediye Hizmet Binası ve çevre işyerlerinin bulunduğu alanda değerlendirme raporu sonuç bölümünde ise " mevcut yapımızın performansı göçme durumudur. Güçlendirilmesi gerekmektedir" sonucuna ulaşıldığından, Camikebir Mahallesi 50 Ada 20, 22 ve 23 Parsellerde bulunan binaların Deprem Performansı Değerlendirme raporlarına istinaden yıkılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

06.09.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.29 maddesi:**

Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih ve E.2808 sayılı "Avrupa Belediyeler ve Bölgeler Konseyinin (CEMR) Avrupa Yerel Yaşamda Kadın Erkek Eşitliği Şartı İmzası" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih ve E.2808 sayılı Avrupa Belediyeler ve Bölgeler Konseyinin (CEMR) Avrupa Yerel Yaşamda Kadın Erkek Eşitliği Şartı İmzası ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Eşitlik, yerel, ulusal ve uluslararası eylem ve stratejiler ile desteklenmesi gereken, toplumun her alanında büyük önem arz eden ve insan hakları ile taban tabana örtüşen bir olgudur. Bu alanda Avrupa Birliği rehberliğinde gelişen, Avrupa Belediyeler ve Bölgeler Konseyi'nin (CEMR) "Avrupa Yerel Yaşamda Kadın Erkek Eşitliği Şartı" imzası, Belediyemizin, kadınların ve ayrımcılığa uğramış diğer grupların önceliklerine ve sorunlarına duyarlı bir yerel yönetim anlayışı içinde olduğunu gösterecek; stratejik eylem planlarında daha etkin uygulamalarda bulunması için destek sağlayacaktır. Ayrıca belediye personelinin, sivil toplum temsilcilerinin ve vatandaşların kadın erkek eşitliği konusunda güçlendirilmesi ve eşit vatandaşlık konusunda farkındalığının artırılmasına katkı sağlayacak yerel eşitlik eylem planı çalışmalarına uluslararası boyut kazandıracaktır. Bu bağlamda Belediyemizin diğer birimlerinin çalışmalarına da katkı sağlaması beklenen ve büyük bir öneme sahip olan yazımız ekinde sunulan Avrupa Belediyeler ve Bölgeler Konseyi'nin (CEMR) "Avrupa Yerel Yaşamda Kadın Erkek Eşitliği Şartı" imzası için Belediye Başkanına yetki verilmesi ve Eşitlik Biriminin Kurulması için Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunu; OLUR'larınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Avrupa Belediyeler ve Bölgeler Konseyi'nin (CEMR) Avrupa Yerel Yaşamda Kadın Erkek Eşitliği Şartı imzası için Belediye Başkanına yetki verilmesi ve Eşitlik Biriminin Kurulması ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesini, oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 304:**

Eşitlik, yerel, ulusal ve uluslararası eylem ve stratejiler ile desteklenmesi gereken, toplumun her alanında büyük önem arz eden ve insan hakları ile taban tabana örtüşen bir olgudur. Bu alanda Avrupa Birliği rehberliğinde gelişen, Avrupa Belediyeler ve Bölgeler Konseyi'nin (CEMR) “ Avrupa Yerel Yaşamda Kadın Erkek Eşitliği Şartı” imzası, Belediyemiz, kadınların ve ayrımcılığa uğramış diğer grupların önceliklerine ve sorunlarına duyarlı bir yerel yönetim anlayışı içinde olduğunu gösterecek; stratejik eylem planlarında daha etkin uygulamalarda bulunması için destek sağlayacaktır. Ayrıca belediye personelinin, sivil toplum temsilcilerinin ve vatandaşların kadın erkek eşitliği konusunda güçlendirilmesi ve eşit vatandaşlık konusunda farkındalığının arttırılmasına katkı sağlayacak yerel eşitlik eylem planı çalışmalarına uluslararası boyut kazandıracaktır. Belediyemizin diğer birimlerinin çalışmalarına da katkı sağlaması beklenen ve büyük bir öneme sahip olan Avrupa Belediyeler ve Bölgeler Konseyi'nin (CEMR) “ Avrupa Yerel Yaşamda Kadın Erkek Eşitliği Şartı” imzası için Belediye Başkanına yetki verilmesi ve Eşitlik Biriminin Kurulması ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi





## TOPLANTI NO

9

## TOPLANTI TARİHİ

06.09.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.30 maddesi:**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.09.2022 tarih ve E.2112 sayılı "Çocuk Kütüphanesi ile ilgili Eğitim Sen ve Kuşadası Belediyesi Arasında Ortak İşbirliği Yapılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.09.2022 tarih ve E.2112 sayılı "Çocuk Kütüphanesi ile ilgili Eğitim Sen ve Kuşadası Belediyesi Arasında Ortak İşbirliği Yapılması ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİ'NE**

**Kuşadası Eğitim Sen'nin 31.08.2022 tarih ve 2022-226620 sayılı başvurusunda, İlçemiz İkiçeşmelik Mahallesi Cafer Kotan Parkı içerisinde Çocuk Kütüphanesi ve çalışma salonu oluşturulması amacı ile Kütüphanenin hangi yaş gruplarına hitap etmesi gerektiği, kütüphanenin iç dizaynının tasarlanması, kütüphanede bulunacak kitap ve doküman listesi hazırlanması, kütüphanenin açılışının duyurulması, açılışından sonra yapılacak etkinliklerin planlanması ve gerçekleştirilmesi konularda Kuşadası Belediyesi ile ortak işbirliği olarak yürütülmesini talep etmektedirler. Bahse konu Çocuk Kütüphanesi ile ilgili Eğitim Sen ve Kuşadası Belediyesi arasında ortak iş birliği yapabilmek için Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL' e 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75/c bendine binaen yetki verilmesi için gerekli Meclis Kararın alınmasını olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz İkiçeşmelik Mahallesi Cafer Kotan Parkı içerisinde Çocuk Kütüphanesi ve çalışma salonu oluşturulması ile ilgili Eğitim Sen ve Kuşadası Belediyesi arasında ortak iş birliği yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna ve Plan- Bütçe Komisyonuna havalesini, oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 305:**

İlçemiz İkiçeşmelik Mahallesi Cafer Kotan Parkı içerisinde Çocuk Kütüphanesi ve çalışma salonu oluşturulması ile ilgili Eğitim Sen ve Kuşadası Belediyesi arasında ortak iş birliği yapılması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna ve Plan- Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

06.09.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.31 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2022 tarih ve E.3563 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 961 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2022 tarih ve E.3563 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 961 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 961 ada 3 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 961 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini, oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 306:**

İlçemiz Türkmen Mahallesi, 961 ada 3 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

06.09.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.32 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.09.2022 tarih ve E.3565 sayılı "İlçemiz Caferli Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.09.2022 tarih ve E.3565 sayılı "İlçemiz Caferli Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlçemiz, Caferli Mahallesi, mülkiyeti Söke Belediyesine ait 106 Ada 3 Parselde, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2022 tarih ve 14053 sayılı kararına istinaden plan notlarında düzenleme yapılması amaçlı Söke Belediye Başkanlığı tarafından sunulan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Caferli Mahallesi mülkiyeti Söke Belediyesine ait 106 Ada 3 Parselde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesini, oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 307:**

İlçemiz Caferli Mahallesi mülkiyeti Söke Belediyesine ait 106 Ada 3 Parselde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

06.09.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.33 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.09.2022 tarih ve E.3573 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2825 Ada 2 ve 3 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.09.2022 tarih ve E.3573 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2825 Ada 2 ve 3 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2825 ada 2 ve 3 parselde arasında kalan park alanının Otel kullanımına dönüştürülmesi ve kaldırılan park alanının ise 3 parselde karşılanması amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2825 ada 2 ve 3 parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 308:**

İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2825 ada 2 ve 3 parselde arasında kalan park alanının Otel kullanımına dönüştürülmesi ve kaldırılan park alanının ise 3 parselde karşılanması amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

9

## TOPLANTI TARİHİ

06.09.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.34 maddesi:**

Zabıta Müdürlüğünün 06.09.2022 tarih ve E.4090 sayılı "Zabıta İdari Yaptırım Yönetmeliği Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Zabıta Müdürlüğünün 06.09.2022 tarih ve E.4090 sayılı "Zabıta İdari Yaptırım Yönetmeliği Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**13.11.2019 tarihinde Belediyemiz Web Sitesinde yayımlanarak yürürlüğe giren Kuşadası Belediyesi Zabıta İdari Yaptırım Yönetmeliğinin 13.maddesinde " Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan konutların balkon ve damlarında, cadde, sokak meydan, park - bahçe, yeşil alan ve boş alanlarda ateş, mangal lastik v.b. yakmak yasaktır." denilmektedir. Ancak 02/07/1965 tarih 12038 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa istinaden, Bahse konu Zabıta İdari Yaptırım Yönetmeliğinin 13.maddesinin " Kamuya ait alan ve boş alanlarda ateş, lastik v.b. yakmak yasaktır. " olarak değiştirilmesi konusunda gerekli kararın alınması hususunu; Bilgilerinize arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 02/07/1965 tarih 12038 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa istinaden, Bahse konu Zabıta İdari Yaptırım Yönetmeliğinin 13.maddesinin " Kamuya ait alan ve boş alanlarda ateş, lastik v.b. yakmak yasaktır. " olarak değiştirilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesini, oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 309:**

13.11.2019 tarihinde Belediyemiz Web Sitesinde yayımlanarak yürürlüğe giren Kuşadası Belediyesi Zabıta İdari Yaptırım Yönetmeliğinin 13.maddesinde " Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan konutların balkon ve damlarında, cadde, sokak meydan, park -bahçe, yeşil alan ve boş alanlarda ateş, mangal lastik v.b. yakmak yasaktır." İbaresinin 02/07/1965 tarih 12038 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa istinaden, Bahse konu Zabıta İdari Yaptırım Yönetmeliğinin 13.maddesinin " Kamuya ait alan ve boş alanlarda ateş, lastik v.b. yakmak yasaktır. " olarak değiştirilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

06.09.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.35 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.09.2022 tarih ve E.3847 sayılı "İkinci El Eşya Pazarı Kurulması" Hk.

Meclis Üyelerinden Murat İNAN ve Ali Rıza EFE konu kendilerini ilgilendirdiğinden Meclis Toplantısından ayrıldılar.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.09.2022 tarih ve E.3847 sayılı "İkinci El Eşya Pazarı Kurulması ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi İsmet İnönü Bulvarı No:122/1 adresinde 1707 ada 27 parsel üzerinde mevcutta Salı, Çarşamba ve Cuma günleri pazar kurulmakta olup, Belediyemize ikinci el eşya satışı yapmak için pazar kurulması yönünde yoğun talep bulunmaktadır. Mevcut kurulan pazarlara ilave olarak pazar günleri İkinci El Eşya Pazarı kurulması ve uygulanacak işgaliye bedelinin belirlenmesi Pazar Yeri Yönetmeliğine uygun iş ve işlemlerinin yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını olurlarımıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mevcut kurulan pazarlara ilave olarak pazar günleri İkinci El Eşya Pazarı kurulması ve uygulanacak işgaliye bedelinin belirlenmesi Pazar Yeri Yönetmeliğine uygun iş ve işlemlerinin yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ve Tarife Komisyonuna havalesini, oyladı.





**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 310:**

Mevcut kurulan pazarlara ilave olarak pazar günleri İkinci El Eşya Pazarı kurulması ve uygulanacak işgaliye bedelinin belirlenmesi Pazar Yeri Yönetmeliğine uygun iş ve işlemlerinin yürütmek üzere Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ve Tarife Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

06.09.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.36 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.09.2022 tarih ve E.3577 sayılı "Jeoloji Mühendisleri Odasının İşbirliği Protokolü" Hk

Meclis Üyelerinden Murat İNAN ve Ali Rıza EFE Meclis Toplantısına tekrar katıldılar.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.09.2022 tarih ve E.3577 sayılı "Jeoloji Mühendisleri Odasının İşbirliği Protokolü ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : 06.09.2022 tarih ve E.58897822-877.99-1585 sayılı dilekçe**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi, 6235 Sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanununun 2. Maddesinin (c) bendi uyarınca, Belediyemiz ile bilimsel teknik işbirliği ve karşılıklı dayanışma gerçekleştirerek Kuşadası ilçe sınırları içinde sağlıklı kentleşme ve nitelikli bir yapılaşma ile halk sağlığı, tarih, kültür, doğa, çevre ve ekolojik değerlerin korunması faaliyeti için gerekli olan mühendislik hizmetlerinin kentin ana planlarına uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde Jeoloji Mühendisleri Odası ile Belediyemiz arasında bilimsel teknik işbirliğini gerçekleştirmek ve tüm bu çalışmaların kamu ve toplum yararı çerçevesinde yaşama geçirilmesini sağlamak için İşbirliği Protokolü yapılması talep edilmektedir. Söz konusu protokolün yapılması ve imzalanması için Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi, 6235 Sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanununun 2. Maddesinin (c) bendi uyarınca, Jeoloji Mühendisleri Odası ile Belediyemiz arasında İşbirliği Protokolü yapılması ve imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonuna havalesini, oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 311:**

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi, 6235 Sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanununun 2. Maddesinin (c) bendi uyarınca, Jeoloji Mühendisleri Odası ile Belediyemiz arasında İşbirliği Protokolü yapılması ve imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna ve İmar Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

9

## TOPLANTI TARİHİ

06.09.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.1 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.06.2022 tarih ve E.573 sayılı "Taşınmaz Tahsisi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 702 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın tahsisi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Raporlarını okudu.

### **PLAN-BÜTÇE KOMİSYONU İLE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

#### **KONUSU: Taşınmaz Tahsisi**

**İNCELEME:** Belediye Meclisimizin 04.07.2022 günü Plan-Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna görüşülmek üzere havale edilen Emlak İstimlak Müdürlüğünün 22.06.2022 tarih ve E.573 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Mülkiyeti Belediyemize ait 702 ada 1 parselde kayıtlı 2218,63m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan okul binasının yerinin 25 yıl süre ile tahsisi; Ancak 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun Geçici 8.maddesi kapsamında borçlarımıza karşılık Maliyeye devir edilmesi durumunda, tahsis süresinin geçerli olmaması şartıyla komisyonlarımızca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 702 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın tahsisi ile ilgili Plan-Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonunun Ortak Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 312:**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Türkmen Mahallesi 702 ada 1 parselde kayıtlı 2218,63m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan okul binası yerinin 25 yıl süre ile tahsisi; Ancak 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun Geçici 8.maddesi kapsamında borçlarımıza karşılık Maliye'ye devir edilmesi durumunda, tahsis süresi geçerli olmaması şartıyla Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonunun Ortak Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

9

## TOPLANTI TARİHİ

06.09.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.2 maddesi:**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 21.07.2022 tarih ve E.1652 sayılı "25. Altın Güvercin Beste Yarışması 1. 2. ve 3.'nün Nakdi Ödülleri" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; 25. Altın Güvercin Beste Yarışması 1. 2. ve 3.'nün Nakdi Ödülleri ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

### **PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**KONU: 25.Altın Güvercin Beste Yarışması Ödülleri**

**İNCELEME; Kuşadası Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 21.07.2022 tarih ve E.1652 sayılı teklifi;**

10-11 Eylül 2022 tarihinde yapılması planlanan 25.Altın Güvercin Beste Yarışmasına katılan yarışmacılardan 1.'ye 100.000,00-TL, 2.'ye 50.000,00-TL ve 3.'ye 25.000,00-TL nakdi ödül verilmesi hususunda gerekli olunur verilmesi talebi konusu incelendi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün E.1652 sayılı yazısı incelenmiş olup, yapılan inceleme sonucunda 25.Altın Güvercin Beste Yarışmasına katılan yarışmacılarından 1.'ye 100.000,00-TL, 2.'ye 50.000,00-TL ve 3.'ye 25.000,00-TL nakdi ödül verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

**İşbu Komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 10-11 Eylül 2022 tarihinde yapılması planlanan 25. Altın Güvercin Beste Yarışmasına katılan yarışmacılarından 1.'ye 100.000,00-TL, 2.'ye 50.000,00-TL ve 3.'ye 25.000,00-TL nakdi ödül verilmesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 313:**

10-11 Eylül 2022 tarihinde yapılması planlanan 25. Altın Güvercin Beste Yarışmasına katılan yarışmacılarından 1.'ye 100.000,00-TL., 2.'ye 50.000,00-TL. ve 3.'ye 25.000,00-TL. nakdi ödül verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

9

## TOPLANTI TARİHİ

06.09.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.3 maddesi:**

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün 01.08.2022 tarih ve E.2 sayılı "Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul Esaslarının Belirlenmesine Dair Yönetmelik" Hk. (Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul Esaslarının Belirlenmesine Dair Yönetmelik ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu okudu.

### **HUKUK KOMİSYON RAPORU**

**02.08.2022 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısında ek gündem 1.7 maddesi ile komisyonumuza havale edilen Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul Esaslarını Belirlenmesine Dair Yönetmelik 08.08.2022 tarihinde değerlendirilmiştir. Bu değerlendirmede tespit edilen eksikliklerin giderildiği komisyonumuza bildirilmiş olmakla yeniden incelendiğinde, önceki kararımızdan revize edilerek hazırlanan yönetmeliğin hukuka uygunluğu değerlendirilmiş olup; Meclisimizin takdirine sunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul Esaslarının Belirlenmesine Dair Yönetmelik ile ilgili Hukuk Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.





**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 314:**

**2022/6 SAYILI ATIK TOPLAYICILARI GENELGESİ KAPSAMINDA BAĞIMSIZ SIFIR ATIK TOPLAYICILARININ ÇALIŞMA USUL ESASLARININ BELİRLENMESİNE DAİR YÖNETMELİK**

**Amaç**

**Madde 1:** Bu yönetmeliğin amacı;

- Kuşadası Belediyesi hizmet sınırları içerisinde faaliyet gösteren atık toplayıcılarının sıfır atık bilgi sistemine kayıtlarının yapılması,
- Toplanan atıkların düzenli veri girişi yapılarak sisteme işlenmesi ve belgelendirilmesi,
- Bağımsız sıfır atık toplayıcılarının çalışmalarına, ilişkin usul ve esasların belirlenmesidir.

**Kapsam**

**Madde 2:** Bu yönetmelik Kuşadası Belediyesi sınırları içerisinde faaliyette bulunan bağımsız sıfır atık toplayıcılarını kapsar.

**Dayanak**

**Madde 3:** Bu yönetmelik 2872 sayılı Çevre Kanunu, 12.07.2019 tarih ve 30829 sayılı resmi gazetede yayınlanan Sıfır Atık Yönetmeliği, 30.03.2005 tarih ve 5326 sayılı Kabahatler Kanunu ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 2022/6 sayılı genelgesi hükümlerine dayandırılarak hazırlanmıştır.

**Tanımlar**

**Madde 4 :**

- Atık: Üreticisi veya fiilen elinde bulundurulan gerçek veya tüzel kişi tarafından çevreye atılan veya bırakılan ya da atılması zorunlu olan herhangi bir madde veya materyali,
- Atık azaltımı: Üretim, tüketim ve hizmet süreçlerinde planlanan önleme faaliyetleri doğrultusunda çevresel açıdan belirli ölçütlere, temel şart ve özelliklere göre alınacak tedbirler ile atık miktarlarının düşürülmesini,
- Atık getirme merkezi: Ayrı biriktirilen atıkların geri kazanıma ve/veya bertarafa gönderilmesi amacıyla bırakıldığı merkezleri,
- Atık işleme tesisi: Ön işlem ara depolama tesisleri dahil aktarma istasyonları hariç olmak üzere, atıkları atık yönetimi yönetmeliğinde yer alan EK-2/A ve EK-2/B deki faaliyetlerle geri kazanan ve/veya bertaraf eden tesisi,
- Atık üreticisi: Faaliyetleri sonucu atık oluşumuna neden olan kişi, kurum, kuruluş ve işletme ve/veya atığın bileşiminde veya yapısında bir değişikliğe neden olacak ön işlem, karıştırma veya diğer işlemleri yapan herhangi bir gerçek ve/veya tüzel kişiyi,
- Bakanlık: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığını,



g) Bina ve yerleşkeler: bağımsız konut, ticari ya da hizmet birimlerini barındıran yapılar ile açık ya da kapalı sosyal donatılara sahip münferit yapıları da barındıran özerk yerleşimleri,

ğ) Biriktirme ekipmanı: Atıkların türlerine göre biriktirildiği kumbara, konteyner ve benzeri ekipmanları,

h)Çevre lisansı: 10/09/2014 tarih ve 29115 sayılı resmi gazetede yayımlanan çevre izin ve lisans yönetmeliğinde düzenlenen geçici faaliyet belgesi/çevre izin ve lisansı belgesini kapsayan lisansı,

ı) Sıfır atık: Üretim, tüketim ve hizmet süreçlerinde atık oluşumunun önlenmesi/azaltılması, yeniden kullanıma öncelik verilmesi, oluşan atıkların ise kaynağında ayrı biriktirilerek toplanması ve geri dönüşüm ve/veya geri kazanımının sağlanarak bertarafa gönderilecek atık miktarının azaltılması suretiyle çevre ve insan sağlığının ve tüm kaynakların korunmasını hedefleyen yaklaşımı,

i) Sıfır atık bilgi sistemi: Sıfır atık yönetim sistemini uygulayacak yerleri kayıt altına almak, belgelemek, izlemek ve sistem kapsamında yönetilen atıkların izlenebilirliğini sağlamak amacıyla Bakanlıkça oluşturulan çevrimiçi sistemi,

j) Toplama: Atıkların biriktirildiği yerlerden alınarak atık işleme tesislerine götürülmesi amacıyla taşınmasını,

ifade eder.

## **Görev, Yetki ve Yükümlülükler**

### **Madde 5:**

1-)Atık Toplayıcılığı faaliyetinde bulunmak isteyen şahıslar kimlik kartları, iletişim bilgileri, 1 adet vesikalık ve EK-2'deki başvuru formunu doldurarak Kuşadası Belediyesi İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğüne şahsen başvuruda bulunur. 18 yaş ve üzeri şahısların başvuruları değerlendirmeye alınır.

2-)Başvuru yapan bağımsız sıfır atık toplayıcısı şahısların bilgileri, belediyeler tarafından İl/İlçe Müdürlükleri ve İl/İlçe Jandarma Komutanlıkları ile güncel olarak paylaşılır. Uygun bulunanlar Kuşadası belediyesine bildirilir.

3-)Kuşadası Belediyesince başvurulara istinaden uygun bulunan şahıslar kayıt altına alınır, sıfır atık bilgi sistemine girişleri yapılır.

4-)Kuşadası Belediyesi sınırları içerisinde ikamet eden toplayıcılara öncelik vermek suretiyle sıfır atık bilgi sistemi üzerinden kayıt kontrolü yaparak Ek-1 de yer alan "Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcısı Kartı" düzenler. Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcısı Kartında Belediye ismi ve logosu, sıfır atık logosu, atık toplayıcısının fotoğrafı, adı, soyadı, kimlik numarası, sıfır atık bilgi sistemi kayıt numarası, kartın düzenlediği tarih yer alır, kartın üzerinde Belediye Başkanlığının imza ve mühürü yer alır. Toplayıcı sadece kayıtlı olduğu belediye sınırları içerisinde toplama yapabilir.



5-)Kayıt altına alınan kişilerin belediye tarafından belirlenen zaman dilimlerinde ve mevcut sıfır atık sistemine zarar vermeyecek şekilde çalışması sağlanır. Bu kişilerin belediyelerin belirlediği esasların dışında faaliyet göstermesi halinde izinleri iptal edilir.

6-)Başvurusu tamamlanan bağımsız Sıfır Atık Toplayıcısı 06:00-24:00 saatleri arasında çalışmaları mevcut Sıfır Atık sistemine zarar vermeyecek şekilde çalışması esastır. Bu saatlere riayet edilmemesi halinde idari işlem yapılır.

7-)Toplayıcılar toplama yaptıkları alanların kirletilmemesine dikkat edecek, varsa çöp konteyneri gibi eşyalara zarar vermeyeceklerdir. Aksine davranış gösterenler hakkında gerekli idari işlemler belediye zabıtası tarafından yapılacaktır.

8-)Bağımsız Sıfır Atık toplayıcısı kartı ve kıyafetleri izin verilen kişiler dışında başka kişilerce kullanılamaz, kullananlar ve kullandıranlar hakkında belediye zabıtalارınca gerekli idari işlemler yapılır.

9-)Atık toplayıcıları tarafından toplanan atıkların öncelikle belediyemizin atık getirme merkezi ve geri kazanılabilir atık aktarma merkezine teslim edilmesi esastır. Bu atıklar tartılır ve piyasa koşulları göz önünde bulundurularak ücreti karşılığında alınır.

10-)Atık toplayıcıları tarafından kâğıt, plastik ve metal cam vb. gibi değerlendirilebilir atıkların türlerine göre ayrı toplanması esastır.

11-)Atıkların izin verilmeyen kişiler tarafından toplanması, taşınması ve depolanmasına belediyelerce hiçbir şekilde müsaade edilmez. Aykırı davranış gösteren kişilerle ilgili olarak Kabahatler Kanununun ilgili maddesince belediye zabıtası tarafından işlem yapılır. Güvenliğin temini için zabıta birimlerince etkin mücadele edilir. Gerektiğinde İlçe Emniyet Müdürlüğü ve İlçe Jandarma Komutanlığından destek sağlanması istenebilir.

12-)Toplanan Atıklar Bakanlığın çevrimiçi sistemlerine toplayıcının teslim ettiği Lisanslı İşletme veya belediye tarafından düzenli olarak veri girişi yapılarak bildirilir.

### **Yürürlük**

Bu yönetmelik yayımlandığı tarihte yürürlüğe girer.

### **Yürütme**

Bu yönetmelik hükümlerini İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü tarafından yürütülür.



**T.C.**  
**KUŞADASI BELEDİYESİ**  
**BAĞIMSIZ SIFIR ATIK TOPLAYICISI**

**VESİKALIK**

AD/SOYAD:.....  
T.C. KİMLİK NO:.....  
KAYIT NUMARASI:.....  
DÜZENLEME TARİHİ:.....

**ONAYLAYAN**

\*Yalnızca Kuşadası Belediyesi sınırları içerisinde geçerlidir.

- \*Bu kartın mülkiyeti Kuşadası Belediyesine aittir. Talep edilmesi durumunda görevlilere gösterilmesi zorunludur.
- \*Bu kartın korunması ve güvenliğinden kart sahibi sorumludur.
- \*Toplama izni iptal edilen toplayıcı bu kartı belediyeye teslim etmek zorundadır.
- \*Kart sahibi haricinde kullanılması durumunda toplama izni iptal edilir.
- \*Bu kartın bulunması durumunda aşağıda belirtilen telefona bildirilmesi rica olunur.

0256 460 40 40/444 71 14



T.C.  
KUŞADASI BELEDİYESİ  
BAĞIMSIZ SIFIR ATIK TOPLAYICISI BAŞVURU FORMU

AD	
SOYAD	
DOĞUM TARİHİ	
TC KİMLİK NO	
TELEFON	
ADRES	

Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul Esaslarının Belirlenmesine Dair Yönetmelik ile ilgili Hukuk Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

9

## TOPLANTI TARİHİ

06.09.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.4 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2022 tarih ve E.3027 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 604 Ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Davutlar Mahallesi 604 Ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunun okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

02.08.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09268234 plan işlem numaralı; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, özel mülkiyete konu 604 ada, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parsellerde imar adası düzenlemesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Plan değişikliği yapılmak istenen alan, imar uygulamasına konu olacak mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında iki imar adasını kapsamaktadır. Güneydeki imar adası iki farklı (Bitişik Nizam-4 Kat ve Ayrık Nizam-4 Kat-Taks 0.40 ı geçemez) yapılaşma koşuluna sahip olup, parsel derinlikleri açısından yeterli büyüklüğü sağlamamaktadır. Kuzeydeki imar adası ise Ayrık Nizam 4 Kat, Taks/Kaks 0.25/1.00 yapılaşma koşullarında konut imarlıdır.

Sunulan plan değişikliği ile güneydeki imar adasında; parsel derinlikleri açısından yeterli büyüklük sağlanarak ruhsatlı yapılar doğrultusunda (11, 12, 14 parseller) kademe hattı belirlenmiş, ruhsatlı yapılardan dolayı sağlanamayan parsel derinlikleri için ise plan notu olarak "Parsel Derinlikleri Uymayan Taşınmazlarda Kademe Hattına Uyulacaktır" hükmü getirilmiştir. İnşaat alanı artışı sağlanmaması amacıyla kademe hattından sonraki



**Ayrık Nizam 4 Kat olan konut adası emsali 1.40 olarak düzenlenmiştir. Kamusal alanların korunması amacıyla kuzeyde yer alan imar adasında ise toplam ada büyüklükleri aşılmayacak şekilde planlanmış, yapılaşma koşulları korunmuştur. Planlama alanında imar adası düzenlemelerinden sonra yaklaşık 510 m<sup>2</sup> park alanı oluşturulmuştur. Sunulan plan değişikliği talebi Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Maddesi gereği ve ruhsatlı mülkiyetler dikkate alınarak yapıldığından komisyona katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Davutlar Mahallesi 604 Ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 315:**

Plan değişikliği yapılmak istenen alan, imar uygulamasına konu olacak mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında iki imar adasını kapsamaktadır. Güneydeki imar adası iki farklı (Bitişik Nizam-4 Kat ve Ayrık Nizam-4 Kat-Taks 0.40 ı geçemez) yapılaşma koşuluna sahip olup, parsel derinlikleri açısından yeterli büyüklüğü sağlamadığı, Kuzeydeki imar adası ise Ayrık Nizam 4 Kat, Taks/Kaks 0.25/1.00 yapılaşma koşullarında konut imarlı olduğu, Sunulan plan değişikliği ile güneydeki imar adasında; parsel derinlikleri açısından yeterli büyüklük sağlanarak ruhsatlı yapılar doğrultusunda (11, 12, 14 parseller) kademe hattının belirlendiği, ruhsatlı yapılardan dolayı sağlanamayan parsel derinlikleri için ise plan notu olarak “Parsel Derinlikleri Uymayan Taşınmazlarda Kademe Hattına Uyulacaktır” hükmü getirildiği, İnşaat alanı artışı sağlanmaması amacıyla kademe hattından sonraki Ayrık Nizam 4 Kat olan konut adası emsali 1.40 olarak düzenlendiği, Kamusal alanların korunması amacıyla kuzeyde yer alan imar adasında ise toplam ada büyüklükleri aşılmayacak şekilde planlanarak yapılaşma koşulları korunduğu, Planlama alanında imar adası düzenlemelerinden sonra yaklaşık 510 m<sup>2</sup> park alanı oluşturulduğu, Sunulan plan değişikliği talebi Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. Maddesi gereği ve ruhsatlı mülkiyetler dikkate alınarak yapıldığından Davutlar Mahallesi 604 Ada 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ve 17 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, 7 red (Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragıp ÖZAY) 17 kabul (Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

9

## TOPLANTI TARİHİ

06.09.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.5 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.08.2022 tarih ve E.3032 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 17 ve 18 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 17 ve 18 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**02.08.2022** tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen **09816915** plan işlem numaralı; Türkmen Mahallesi, 461 ada 17 ve 18 parsellerde “Ticaret Alanı”, “Park”, “Trafo Alanı” ve “Genel Otopark Alanı” amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede söz konusu taşınmazlar, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 16/06/2022 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, “Ticaret Alanı” imarlıdır. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise 461 ada 17 parsel, karayoluna cepheli Emsal=0.70 Yençok = 6.50 m.; 18 parsel ise Emsal=0.40, Yençok=6.50 m. yapılaşma koşullarında “Turizm Tesis Alanı” imarlıdır.

Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile; aynı yapılaşma koşullarında, üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak “Ticaret Alanı” kullanım kararı getirilmiş, karayolları kamulaştırma sınırı, plana işlenmiştir. Karayolları kamulaştırma sınırı ve parsel sınırı arasında kalan alan park alanı olarak planlanmıştır. İlgili kurumlardan alınan görüşlerle birlikte Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme raporu sunulmuş, 36 m<sup>2</sup> trafo alanı parsel sınırları içerisinde ayrılmıştır. 17 parselin güneyinde bulunan otopark alanı, parsel giriş ve çıkış sağlanması amacıyla yaklaşık 165 m<sup>2</sup> arttırılmıştır. Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne ve Nazım İmar Planına uygun olarak sunulan plan teklifi, komisyona katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.





Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 17 ve 18 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 316:**

İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 17 ve 18 Parsellerde Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 16/06/2022 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, “Ticaret Alanı” imarlı olduğu, Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise 461 ada 17 parsel, karayoluna cepheli Emsal=0.70 Yençok = 6.50 m.; 18 parsel ise Emsal=0.40, Yençok=6.50 m. yapılaşma koşullarında “Turizm Tesis Alanı” imarlı olduğu, Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile; aynı yapılaşma koşullarında, üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak “Ticaret Alanı” kullanım kararı getirildiği, karayolları kamulaştırma sınırı, plana işlendiği, Karayolları kamulaştırma sınırı ve parsel sınırı arasında kalan alan park alanı olarak planlandığı, İlgili kurumlardan alınan görüşlerle birlikte Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme raporu sunulduğu, 36 m<sup>2</sup> trafo alanı parsel sınırları içerisinde ayrıldığı, 17 parselin güneyinde bulunan otopark alanı, parsel giriş ve çıkış sağlanması amacıyla yaklaşık 165 m<sup>2</sup> arttırıldığı, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne ve Nazım İmar Planına uygun olarak sunulan İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 17 ve 18 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

06.09.2022

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.6 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.3035 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 314 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 314 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**02.08.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 314 ada 3 parselde yapılaşma koşullarının değiştirilmesi amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.**

Yapılan incelemede söz konusu taşınmazın bulunduğu parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal=0.20, Yençok=7.00 yapılaşma koşullarında "Özel Eğitim Tesis Alanı" imarlıdır.

Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, E=0.30 yapılaşma koşulu getirilmiş, kullanım kararı ve yükseklik koşulu korunmuştur. Detaylı olarak incelenebilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL İlçemiz Türkmen Mahallesi 314 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre verilmesi ile ilgili talebini komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 317:**

İlçemiz Türkmen Mahallesi 314 Ada 3 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre verilmesi ile ilgili talebi komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

9

## TOPLANTI TARİHİ

06.09.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.7 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.08.2022 tarih ve E.3037 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 425 Ada 15 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 425 Ada 15 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**02.08.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09258253 plan işlem numaralı; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 425 ada 15 parselde "Ticaret + Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.**

**Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 16.06.2022 tarih ve 207 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret +Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiştir. Parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsal=1.20, Yençok=16.50 m. yapılaşma koşullarında "Turistik Tesis Alanı" imarlıdır.**

**Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş, Yençok=13.50 m. belirlenerek emsal hakkı korunmuştur. Karayolundan 25 m., diğer yönlerden 5 m. olmak üzere yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmiştir. İlgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuş, yaklaşık 38 m<sup>2</sup> trafo alanı parsel sınırları içerisinde ayrılmıştır. Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne ve Nazım İmar Planına uygun olarak sunulan plan teklifi, komisyona katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.**



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 425 Ada 15 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 318:**

İlçemiz Türkmen Mahallesi 425 Ada 15 Parselin Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 16.06.2022 tarih ve 207 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret +Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiştir. Parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsal=1.20, Yençok=16.50 m. yapılaşma koşullarında “Turistik Tesis Alanı” imarlı olduğu, Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirildiği, Yençok=13.50 m. belirlenerek emsal hakkı korunduğu, Karayolundan 25 m., diğer yönlerden 5 m. olmak üzere yapı yaklaşma mesafeleri belirlendiği, İlgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporunun sunulduğu, yaklaşık 38 m<sup>2</sup> trafo alanı parsel sınırları içerisinde ayrıldığı, Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne ve Nazım İmar Planına uygun olarak sunulduğundan İlçemiz Türkmen Mahallesi 425 Ada 15 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle, 7 red, (Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY) 17 kabul, (Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşimin 1.Oturumuna 15 dakika ara verdi. 15 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

9

## TOPLANTI TARİHİ

06.09.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.23 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2022 tarih ve E.3414 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 204 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 204 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

**06.09.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza arada görüşülmek üzere havale edilen; İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 204 ada 1 parselde " Ticaret + Turizm Alanı" amaçlı itiraz sonrası tadilen onanan uygulama imar planı değişikliğine, mülkiyet sahibi Ayhan Bedir ve vekili Ferdi Zenginoğlu tarafından yapılan itirazın değerlendirilmesi talebi komisyonumuzda görüşüldü.**

Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal=1.20, Yencok=16.50 m. yapılaşma koşullarında "Turistik Tesis Alanı" imarlı iken, üst ölçek nazım imar planına uygun olarak Ticaret + Turizm Alanı kullanım kararı getirilen ve Emsal=1.20, Yencok=13.50 m. (4 KAT) yapılaşma koşulu belirlenen teklif plan Belediye Meclisimizin 04.01.2022 tarih ve 43 sayılı kararıyla uygun görülmüş, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2022 tarih ve 50 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Askı sürecinde itiraza konu olan plan, tekrar meclis gündeminde değerlendirilerek Belediye Meclisimizin 09.05.2022 tarih ve 208 sayılı kararıyla itiraz reddedilmiş, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2022 tarih ve 203 sayılı kararıyla itiraz kabul edilerek Emsal=0.50, Yencok=7.50 m. (2 Kat) olarak tadilen onaylanmıştır.

Askı süresi içerisinde, tadilen onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine özetle; 16.06.2022 tarihli ve 203 sayılı karar alan Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin karar almasının hukuki dayanaktan yoksun olduğu, bu karara itiraz edilerek kaldırılmasını, yapılan plan değişikliği ile turizm tesisine ticaret alanı fonksiyonu eklendiği, plan hükümlerine konut yapılamaz ibaresi eklenerek çevrede bulunan konut alanlarından ayrışması sağlandığı, söz konusu plan değişikliği yapılmamış olsaydı parselde E=1,20,



**Yençok=16.50 m. yükseklikte otel yapısı bulunacağı bu nedenle Kuşadası Belediye Meclisi'nde onaylamış olduğu haliyle E=1.20, Yençok=13.50 m.(4 Kat) olarak tekrar düzenlenmesi gerekçesiyle itirazda bulunulmuştur.**

**Planlama alanında, Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilen, konut yapılarından ayrıştırılan ve Emsal=1.20, Yençok=13.50 m. (4 Kat) yapılaşma koşulları getirilen plan değişikliği uygun bulunarak itirazın kabulüne, komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 204 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 319:**

İlçemiz Soğucak Mahallesi 204 Ada 1 Parselde bulunan taşınmazın mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal=1.20, Yençok=16.50 m. yapılaşma koşullarında "Turistik Tesis Alanı" imarlı iken, üst ölçek nazım imar planına uygun olarak Ticaret + Turizm Alanı kullanım kararı getirilen ve Emsal=1.20, Yençok=13.50 m. (4 KAT) yapılaşma koşulu belirlenen teklif plan Belediye Meclisimizin 04.01.2022 tarih ve 43 sayılı kararıyla uygun görüldüğü, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2022 tarih ve 50 sayılı kararıyla onaylandığı, Askı sürecinde itiraza konu olan plan, tekrar meclis gündeminde değerlendirilerek Belediye Meclisimizin 09.05.2022 tarih ve 208 sayılı kararıyla itiraz reddedildiği, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2022 tarih ve 203 sayılı kararıyla itiraz kabul edilerek Emsal=0.50, Yençok=7.50 m. (2 Kat) olarak tadilen onaylandığı, Askı süresi içerisinde, tadilen onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine özetle; 16.06.2022 tarihli ve 203 sayılı karar alan Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin karar almasının hukuki dayanaktan yoksun olduğu, bu karara itiraz edilerek kaldırılmasını, yapılan plan değişikliği ile turizm tesisine ticaret alanı fonksiyonu eklendiği, plan hükümlerine konut yapılamaz ibaresi eklenerek çevrede bulunan konut alanlarından ayrışması sağlandığı, söz konusu plan değişikliği yapılmamış olsaydı parselde E=1,20, Yençok=16.50 m. yükseklikte otel yapısı bulunacağı bu nedenle Kuşadası Belediye Meclisi'nde onaylamış olduğu haliyle E=1.20, Yençok=13.50 m.(4 Kat) olarak tekrar düzenlenmesi gerekçesiyle itirazda bulunulduğu, Planlama alanında, Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilen, konut yapılarından ayrıştırılan ve Emsal=1.20, Yençok=13.50 m. (4 Kat) yapılaşma koşulları getirilen plan değişikliği uygun bulunarak itirazın kabulü ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, 7 red , (Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY) 17 kabul (Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katib



## TOPLANTI NO

9

## TOPLANTI TARİHİ

06.09.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.28 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.09.2022 tarih ve E.832 sayılı "İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 Ada 20, 22, 23 Parsellerdeki Binaların Yıkılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 Ada 20, 22, 23 Parsellerdeki Binaların Yıkılması ile ilgili Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonu ortak raporunu okudu.

#### **İMAR KOMİSYONU İLE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

**KONU:** Camikebir Mah.50 ada 20-22-23 parseller (Binaların Yıkılması Talebi)

**İNCELEME:** Belediye Meclisimizin 06.09.2022günü İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna verilen arada görüşülmek üzere havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.09.2022 tarih ve E.832 Sayılı teklifi;

İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 ada 20 ve 22 parsellerin üzerinde bulunan Düşün Salonu ve çevresindeki işyerleri ile Kadastro Binasının bulunduğu alanlarda yapılan Deprem Performans Değerlendirme raporlarının sonucunda "yapılan bütün hesaplar sonucunda yapının performans düzeyinin göçme performans düzeyi olduğu" sonucuna ulaşılmış, Camikebir Mahallesi 50 ada 23 parselde bulunan Belediye Hizmet Binası ve çevre işyerlerinde yapılan Deprem Performans Değerlendirme raporu sonucunda'da "mevcut yapımızın performans göçme durumu, güçlendirilmesi gerektiği sonucuna ulaşıldığından, Camikebir Mahallesi 50 ada 20-22-23 parsellerde bulunan binaların Deprem Performans Değerlendirme raporları doğrultusunda yıkılması talebi komisyonlarımızca incelendi.

#### **İMAR VE HUKUK KOMİSYONU ORTAK GÖRÜŞÜ**

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirme neticesinde; Camikebir Mahallesi 50 ada 20-22-23 parseller üzerindeki binaların Deprem Performans Değerlendirme raporları doğrultusunda yıkılmasının uygun olduğu kanaatine varılmış olup, oybirliği ile karar verilmiştir.

İşbu ortak komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 ada 20-22-23 parseller üzerindeki binaların Deprem Performans Değerlendirme raporları doğrultusunda yıkılması ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 320:**

İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 ada 20 ve 22 parsellerin üzerinde bulunan Dügün Salonu ve çevresindeki işyerleri ile Kadastro Binasının bulunduğu alanlarda yapılan Deprem Performans Değerlendirme raporlarının sonucunda “yapılan bütün hesaplar sonucunda yapının performans düzeyinin göçme performans düzeyi olduğu” sonucuna ulaşılmış, Camikebir Mahallesi 50 ada 23 parselde bulunan Belediye Hizmet Binası ve çevre işyerlerinde yapılan Deprem Performans Değerlendirme raporu sonucunda’da “mevcut yapımızın performans göçme durumu, güçlendirilmesi gerektiği sonucuna ulaşıldığından, İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 ada 20-22-23 parsellerde bulunan binaların Deprem Performans Değerlendirme raporları doğrultusunda yıkılması ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi





## TOPLANTI NO

9

## TOPLANTI TARİHİ

06.09.2022

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.09.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.32 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.09.2022 tarih ve E.3565 sayılı "İlçemiz Caferli Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.09.2022 tarih ve E.3565 sayılı "İlçemiz Caferli Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYONU RAPORU**

06.09.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen 09031127 plan işlem numaralı; İlçemiz, Caferli Mahallesi, mülkiyeti Söke Belediyesine ait 106 ada 3 parselde, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2022 tarih ve 14053 sayılı kararına istinaden plan notlarında düzenleme yapılması amaçlı Söke Belediye Başkanlığı tarafından sunulan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede; Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2022 tarih ve 181 sayılı kararıyla İlçemiz, Caferli Mahallesi, 106 ada 3 parsel ile Söke İlçesi, Ağaçalı Mahallesi, 102 ada 2 ve 6 parsellerde yer alan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile çevresine ilişkin Enerji Üretim Alanı(Ges), Belediye Hizmet Alanı, Trafo Alanı, Genel Otopark Alanı, Doğal Karakteri Korunacak Alan ve Yol Kullanımlarının Belirlenmesine yönelik yapılan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı onaylanmış ve kesinleşmiştir.

Söke Belediye Başkanlığı tarafından ilçemiz sınırları içerisinde kalan Caferli Mahallesi, 106 ada 3 parselin, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak sunulduğundan Belediye Meclisimizin 04.07.2022 tarih ve 257 sayılı kararıyla uygun bulunmuş, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2022 tarih ve 263 sayılı kararı ile plan teklifinin değerlendirilmek üzere Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2022 tarih ve 14053 sayılı kararına istinaden Doğal Karakteri Korunacak Alanlarda " "Doğal Karakteri Korunacak Alanlar :Geçmişte ve günümüzde yapılaşma bulunmayan doğal yapısı ve bitki örtüsü korunarak yapılaşmaya açılmayan



*alanlardır. Doğal Karakteri Korunacak Alanlarda hiçbir şekilde yapılaşmaya izin verilmeyecektir. Özel mülkiyete tabii olan alanlarda mevcutta bulunan yapının ömrü tamamlandıktan sonra yeniden yapılanmasına izin verilmeyecektir. Ağaç ve bitki dikimi talebi söz konusu olması durumunda, ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda ve ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde işlemler gerçekleştirilebilecektir. Yapılan tüm işlemlerin tamamlanmasından sonra Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilecektir." hükmü getirilerek plan notu geliştirilmiştir. Kesinleşen Nazım İmar Planına uygun olarak sunulan ve kurul kararına istinaden getirilen plan notunun Kuşadası İlçe sınırları içerisinde kalan kısmının uygun olduğuna, komisyona katılan üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.*

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Caferli Mahallesi mülkiyeti Söke Belediyesine ait 106 Ada 3 Parselde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 321:**

İlçemiz Caferli Mahallesi, mülkiyeti Söke Belediyesine ait 106 Ada 3 Parselde, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.08.2022 tarih ve 14053 sayılı kararına istinaden plan notlarında düzenleme yapılması amaçlı Söke Belediye Başkanlığı tarafından sunulan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planı ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, 7 red, (Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY) 17 kabul, (Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi

