

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3 .toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat:16:00'da Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Azmi TABAK, Cenk SÖZER ve Evrim KARAKOZ'un sözlü mazeretleri ile ilgili bilgi verdi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 1.1-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15.01.2020 tarih ve E.64 sayılı yazısı "Tahsis İptali" Hk.
- 1.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.01.2020 tarih ve E.181 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 1853 ada 1 parselin doğusunda bulunan park alanında Plan Değişikliği Talebi" Hk.
- 1.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2020 tarih ve E.414 sayılı "Türkmen Mahallesi 421 ada 15,16,17, 422 Ada 19,20,23,24,44,55 ve 2473 Ada 7 ve 8 no'lu parsellerde Plan Değişikliği Talebi" Hk.
- 1.4-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.01.2020 tarih ve E.120 sayılı yazısı "Camiatik Mahallesi 72 Ada 70 Parsel nolu Altın Sokak No:10 adresinde 134,52 m2 yüzölçümlü, Avlulu Kargir Ev Vasfındaki taşınmaz maliki Ayşe SEVİNÇ'in Bedelsiz Şartlı Bağış Talebi" Hk.
- 1.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2020 tarih ve E.429 sayılı "Türkmen Mahallesi 2476 ada 3 no'lu parselde trafo yeri ayrılmasına yönelik Plan Değişikliği Talebi" Hk.
- 1.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2020 tarih ve E.430 sayılı "Dağ Mahallesi 31 ada 37 no'lu parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk.
- 1.7-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.01.2020 tarih ve E.137 sayılı yazısı " Kiralama Süreleri Biten Belediye Taşınmazları" Hk.
- 1.8-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.02.2020 tarih ve E.668 sayılı yazısı " Ada-Bel Bütçe İçi İşletmenin Yeniden Faaliyete Geçirilmesi " Hk.
- 1.9-Özel Kalem Müdürlüğünün 03.02.2020 tarih ve E.155 sayılı yazısı "Jeotermal Şirket Kurulması Hakkında Gerekçeli Rapor " Hk.
- 1.10-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.02.2020 tarih ve E.675 sayılı "Jeotermal Ücretarifeleri" Hk.
- 1.11-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.02.2020 tarih ve E.677 sayılı "Fen İşleri Müdürlüğünde Kullanılmak Üzere 50.000.000,00-TL. Ek Bütçe Verilmesi" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.12.2019 tarih ve E.4827 sayılı "Davutlar Mahallesi 354 Ada 7 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi' Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.12.2019 tarih ve E.4831 sayılı 'Hacıfeyzullah Mahallesi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



807 Ada 9 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi' Hk.(İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.12.2019 tarih ve E.4858 sayılı "Soğucak Mahallesi 259 Ada 2 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2019 tarih ve E.4885 sayılı "Davutlar Mahallesi 889 Ada 1 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2019 tarih ve E.4904 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 653 Ada 37 ve 45 Nolu Parsellerde Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.6-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02.01.2020 tarih ve E.4 sayılı "Neslican TAY'ın İsminin Kadınlar Denizi Mahallesi Kasım Yaman Caddesi 91 Ada 114 Parsel Yanında Yapılacak Olan Parka Verilmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.7-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.01.2020 tarih ve E.86 sayılı "2003 Yılında Vefat Eden Cengiz GÜLCAN'ın Borcu" Hk. (Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.11.2019 tarih ve E.4249 sayılı "Kent Estetik Kurulu Kararlarının Uygulanması" Hk.(İmar Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

1.12-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.02.2020 tarih ve E.162 sayılı "Taşınmaz Satış" Hk.

1.13-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 04.02.2020 tarih ve E.285 sayılı "Mobil İkrar Aracı Alımı" Hk.

1.14-Fen İşleri Müdürlüğünün 06.02.2020 tarih ve E.279 sayılı "Yıllara Sari Ödenek Kullanımı" Hk.

1.15-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 07.02.2020 tarih ve E.451 sayılı "Kuşadası Gençlik Spor Kulübü Nakdi Yardım Talebi" Hk.

2.9-Yazı İşleri Müdürlüğünün 07.02.2020 tarih ve E.38 sayılı "Türkmen Mahallesi 1943 Ada 1 Nolu Parsel Plan Değişikliği" Hk.

3.1-Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ ve Ali Rıza EFE İmzalı Önerge "Büfe Barakalar" Hk.

3.2-Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR ve Didem EREN İmzalı Önerge "Otopark Problemi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürliklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15.01.2020 tarih ve E.64 sayılı yazısı "Tahsis İptali" Hk.

1.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.01.2020 tarih ve E.181 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 1853 ada 1 parselin doğusunda bulunan park alanında Plan Değişikliği Talebi" Hk.

1.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2020 tarih ve E.414 sayılı "Türkmen Mahallesi 421 ada 15,16,17, 422 Ada 19,20,23,24,44,55 ve 2473 Ada 7 ve 8 no'lu parsellerde Plan Değişikliği Talebi" Hk.

1.4-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.01.2020 tarih ve E.120 sayılı yazısı "Camiatik Mahallesi 72 Ada 70 Parsel nolu Altın Sokak No:10 adresinde 134,52 m2 yüzölçümlü, Avlulu Kargir Ev Vastındaki taşınmaz maliki Ayşe SEVİNÇ'in Bedelsiz Şartlı Bağış Talebi" Hk.

1.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2020 tarih ve E.429 sayılı "Türkmen Mahallesi 2476 ada 3 no'lu parselde trafo yeri ayrılmasına yönelik Plan Değişikliği Talebi" Hk.

1.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2020 tarih ve E.430 sayılı "Dağ Mahallesi 31 ada 37 no'lu parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

1.7-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.01.2020 tarih ve E.137 sayılı yazısı " Kiralama Süreleri Biten Belediye Taşınmazları" Hk.

1.8-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.02.2020 tarih ve E.668 sayılı yazısı " Ada-Bel Bütçe İçi İşletmenin Yeniden Faaliyete Geçirilmesi " Hk.

1.9-Özel Kalem Müdürlüğünün 03.02.2020 tarih ve E.155 sayılı yazısı "Jeotermal Şirket Kurulması Hakkında Gerekçeli Rapor " Hk.

1.10-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.02.2020 tarih ve E.675 sayılı "Jeotermal Ücretarifeleri" Hk.

1.11-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.02.2020 tarih ve E.677 sayılı "Fen İşleri Müdürlüğünde Kullanılmak Üzere 50.000.000,00-TL. Ek Bütçe Verilmesi" Hk.

1.12-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.02.2020 tarih ve E.162 sayılı "Taşınmaz Satışı"Hk.

1.13-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 04.02.2020 tarih ve E.285 sayılı "Mobil İkrar Aracı Alımı" Hk.

1.14-Fen İşleri Müdürlüğünün 06.02.2020 tarih ve E.279 sayılı "Yıllara Sari Ödenek Kullanımı" Hk.

1.15-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 07.02.2020 tarih ve E.451 sayılı "Kuşadası Gençlik Spor Kulübü Nakdi Yardım Talebi" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.12.2019 tarih ve E.4827 sayılı "Davutlar Mahallesi 354 Ada 7 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi' Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.12.2019 tarih ve E.4831 sayılı 'Hacıfeyzullah Mahallesi 807 Ada 9 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi' Hk.(İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.12.2019 tarih ve E.4858 sayılı "Soğucak Mahallesi 259 Ada 2 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2019 tarih ve E.4885 sayılı "Davutlar Mahallesi 889 Ada 1 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2019 tarih ve E.4904 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 653 Ada 37 ve 45 Nolu Parsellerde Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.6-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02.01.2020 tarih ve E.4 sayılı "Neslican TAY'ın İsminin Kadınlar Denizi Mahallesi Kasım Yaman Caddesi 91 Ada 114 Parsel Yanında Yapılacak Olan Parka Verilmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.7-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.01.2020 tarih ve E.86 sayılı "2003 Yılında Vefat Eden Cengiz GÜLCAN'ın Borcu" Hk. (Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.11.2019 tarih ve E.4249 sayılı "Kent Estetik Kurulu Kararlarının Uygulanması" Hk.(İmar Komisyonu)

2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2020 tarih ve E.52 sayılı "Türkmen Mahallesi 1943 Ada 1 Nolu Parsel Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

3.1-Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ ve Ali Rıza EFE İmzalı Önerge "Büfe Barakalar" Hk.

3.2-Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR ve Didem EREN İmzalı Önerge "Otopark Problemi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleri ile birlikte gündem maddelerini oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

07.02.2020

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonu; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 07.01.2020 tarih ve 1 nolu ile 25.01.2020 tarih ve 2 nolu Meclis Toplantı Tutanakları ile ilgili bilgi verdi. Konu oylanmaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1. maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15.01.2020 tarih ve E.64 sayılı yazısı "Tahsis İptali" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15.01.2020 tarih ve E.64 sayılı "Tahsis İptali" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi:** a) 04.01.2019 tarih ve 39 sayılı Belediye Meclis Kararı
b) 03.12.2019 tarih ve 477 sayılı Belediye Meclis Kararı

04.01.2019 tarih ve 39 sayılı Belediye Meclis kararı ile, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin 6. fıkrası gereği Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 199 ada 27 parsel nolu 2.932,98m² yüz ölçümlü, arsa vasfındaki taşınmaz üzerine Dislektik ve Otistik çocukların eğitimi için bir merkez yapılması amacı ile Bakanlık Onayı alınarak 10 yıllık süre ile bedelsiz olarak Kuşadası Diyabet Derneğine tahsis edilmesine karar verilmiştir.

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 199 ada 27 parsel nolu 2.932,98m²'lik Dislektik ve Otistik çocukların eğitimi için Eğitim Merkezi yapılması amacı ile belirlenen alanın, henüz Bakanlık Onayı gelmediğinden, taşınmazın Personel AŞ.'ne olan borçlarımızın ödenmesi şartı ile satılması ile ilgili 03.12.2019 tarih ve 477 sayılı Belediye Meclis kararı alındığından 04.01.2019 tarih ve 39 sayılı Belediye Meclis kararındaki tahsis işleminin iptalinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 199 ada 27 parsel nolu 2.932,98m²'lik Dislektik ve Otistik çocukların eğitimi için Eğitim Merkezi yapılması amacı ile Kuşadası Dislektik ve Otistik Derneğine tahsis edilmesi ile ilgili alınan, 04.01.2019 tarih ve 39 sayılı Belediye Meclis Kararının iptalini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/63:

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 199 ada 27 parsel nolu 2.932,98m²'lik Dislektik ve Otistik çocukların eğitimi için Eğitim Merkezi yapılması amacı ile tahsis edilen alanın, henüz Bakanlık Onayı gelmediğinden, taşınmazın Personel AŞ.'ne olan borçlarımızın ödenmesi şartı ile satılması ile ilgili 03.12.2019 tarih ve 477 sayılı Belediye Meclis kararı alındığından, Kuşadası Dislektik ve Otistik Derneğine tahsis işlemi ile ilgili alınan 04.01.2019 tarih ve 39 sayılı Belediye Meclis Kararının iptali oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.01.2020 tarih ve E.181 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 1853 ada 1 parselin doğusunda bulunan park alanında Plan Değişikliği Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 15.01.2020 tarih ve E.181 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 1853 ada 1 parselin doğusunda bulunan park alanında Plan Değişikliği Talebi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Hacıfeyzullah mahallesi 1853 ada 1 parselin doğusunda bulunan park alanında trafo yeri düzenlemesine yönelik hazırlatılan 13182,142 Plan İşlem Numaralı,plan değişikliği dosyasının belediye meclisinde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz Hacıfeyzullah mahallesi 1853 ada 1 parselin doğusunda bulunan park alanında trafo yeri düzenlemesine yönelik hazırlatılan 13182,142 Plan İşlem Numaralı,plan değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/64:

İlçemiz Hacıfeyzullah mahallesi 1853 ada 1 parselin doğusunda bulunan park alanında trafo yeri düzenlemesine yönelik hazırlatılan 13182,142 Plan İşlem Numaralı,plan değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3. maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2020 tarih ve E.414 sayılı "Türkmen Mahallesi 421 ada 15,16,17, 422 Ada 19,20,23,24,44,55 ve 2473 Ada 7 ve 8 no'lu parsellerde Plan Değişikliği Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2020 tarih ve E.414 sayılı "Türkmen Mahallesi 421 ada 15,16,17, 422 Ada 19,20,23,24,44,55 ve 2473 Ada 7 ve 8 no'lu parsellerde Plan Değişikliği Talebi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Türkmen mahallesi 421 ada 15,16,17,422 Ada 19,20,23,24,44,55 ve 2473 Ada 7 ve 8 no'lu parseller üzerinden geçen Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayladığı tescilli su kemeri yolunun planlara işlenmesine yönelik 13182,143 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.Plan değişikliğine yönelik dosyanın meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz Türkmen mahallesi 421 ada 15,16,17,422 Ada 19,20,23,24,44,55 ve 2473 Ada 7 ve 8 no'lu parseller üzerinden geçen Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayladığı tescilli su kemeri yolunun planlara işlenmesine yönelik 13182,143 plan işlem numaralı plan değişikliği yönelik dosyanın verilen aradan sonra görüşülmek üzere İmar komisyonuna havalesini oyladı.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/65:

İlçemiz Türkmen mahallesi 421 ada 15,16,17,422 Ada 19,20,23,24,44,55 ve 2473 Ada 7 ve 8 no'lu parseller üzerinden geçen Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayladığı tescilli su kemeri yolunun planlara işlenmesine yönelik 13182,143 plan işlem numaralı plan değişikliğine yönelik dosyanın verilen aradan sonra görüşülmek üzere İmar komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARİDEDEOĞLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4. maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.01.2020 tarih ve E.120 sayılı yazısı "Camiatik Mahallesi 72 Ada 70 Parsel nolu Altın Sokak No:10 adresinde 134,52 m2 yüzölçümlü, Avlulu Kargir Ev Vasfındaki taşınmaz maliki Ayşe SEVİNÇ'in Bedelsiz Şartlı Bağış Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.01.2020 tarih ve E.120 sayılı "Camiatik Mahallesi 72 Ada 70 Parsel nolu Altın Sokak No:10 adresinde 134,52 m2 yüzölçümlü, Avlulu Kargir Ev Vasfındaki taşınmaz maliki Ayşe SEVİNÇ'in Bedelsiz Şartlı Bağış Talebi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi :19.12.2019 tarihli ve 358555 numaralı dilekçe

İlçemiz Camiatik Mahallesi 72 ada 70 parsel nolu Altın sokak No:10 134,52m2 yüzölçümlü, Avlulu Kargir Ev vasfındaki taşınmaz maliki Ayşe SEVİNÇ (TC: 18838472562) vasiyetnamesinde maliki bulunduğu taşınmazı "ağaçlandırma yapılması, hayvanlar için su havuzu oluşturulması, asla çocuk parkı vs. yapılmaması, hayvanlar için beslenme noktaları ve kapalı kıştan korumalı evler yapılması ve hayvansever Kamer ONURHAN hanımın yönlendirilmesi şartı ile" bedelsiz olarak belediyemize bağış yapmak istediğini 30.05.2017 tarihinde yazılı olarak 3 adet şahit imzası ile bırakmıştır.

Kuşadası Sulh Hukuk Mahkemesinin 2017/689 Esas, 2018/759 nolu kararına süresi içerisinde itiraz eden ve dava açan olmadığı ilgi yazı ile bildirilmiştir.

İlçemiz Camiatik Mahallesi 72 ada 70 parsel nolu taşınmaz Kuşadası/1000 ölçekli uygulama imar planında Kentsel Sit sınırları içerisinde, Emsal 0,50, 2 kat imarlıdır. Taşınmazın güneyinde bulunan 69 parsel tescilli yapı konumundadır.

Bu bağlamda 18838472562 T.C. nolu Ayşe (Limoncu) SEVİNÇ'in vasiyetinde belirttiği şartlı bağış talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (g) bendi uyarınca söz konusu talebin Belediye Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması hususunu Olur'larınıza arz ederim.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz Camiatik Mahallesi 72 ada 70 parsel nolu Altın sokak No:10 134,52m2 yüzölçümlü, Avlulu Kargir Ev vasfındaki taşınmaz maliki Ayşe SEVİNÇ'in bedelsiz olarak belediyemize bağış yapma isteğini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/66:

İlçemiz Camiatik Mahallesi 72 ada 70 parsel nolu Altın sokak No:10 134,52m2 yüzölçümlü, Avlulu Kargir Ev vasfındaki taşınmaz maliki Ayşe SEVİNÇ (TC: 18838472562) vasiyetnamesinde maliki bulunduğu taşınmazı "*ağaçlandırma yapılması, hayvanlar için su havuzu oluşturulması, asla çocuk parkı vs. yapılmaması, hayvanlar için beslenme noktaları ve kapalı kıştan korumalı evler yapılması ve hayvansever Kamer ONURHAN hanımın yönlendirilmesi şartı ile*" bedelsiz olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (g) bendi uyarınca belediyemize şartlı bağış talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5. maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2020 tarih ve E.429 sayılı "Türkmen Mahallesi 2476 ada 3 no'lu parselde trafo yeri ayrılmasına yönelik Plan Değişikliği Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2020 tarih ve E.429 sayılı "Türkmen Mahallesi 2476 ada 3 no'lu parselde trafo yeri ayrılmasına yönelik Plan Değişikliği Talebi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından belediyemize verilen ilgi yazı ile, İlçemiz Türkmen mahallesi 2476 ada 3 no'lu parselde trafo yeri ayrılmasına yönelik plan değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.13182,145 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyasının meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen mahallesi 2476 ada 3 no'lu parselde, trafo yeri ayrılmasına yönelik 13182,145 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/67:

İlçemiz Türkmen mahallesi 2476 ada 3 no'lu parselde trafo yeri ayrılmasına yönelik plan değişikliği ile ilgili 13182,145 plan işlem numaralı dosyanın İmar Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6. maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2020 tarih ve E.430 sayılı "Dağ Mahallesi 31 ada 37 no'lu parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; mar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.01.2020 tarih ve E.430 sayılı "Dağ Mahallesi 31 ada 37 no'lu parselde Plan Değişikliği Talebi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi :Av. Mehmet Cihan KIZILTUĞ'un 30.01.2020 tarih ve 374942 sayılı dilekçesi

İlçemiz Dağ mahallesi 31 ada 37 no'lu parsel sahipleri adına Av.Mehmet Cihan KIZILTUĞ tarafından belediyemize ilgi dilekçe ile başvurularak parselde plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.13182,144 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyasının meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz Dağ mahallesi 31 ada 37 no'lu parselde 13182,144 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/68:

İlçemiz Dağ mahallesi 31 ada 37 no'lu parselde 13182,144 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARİDEDEOĞLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.01.2020 tarih ve E.137 sayılı yazısı " Kiralama Süreleri Biten Belediye Taşınmazları" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.01.2020 tarih ve E.137 sayılı yazısı " Kiralama Süreleri Biten Belediye Taşınmazları" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a) 03.09.2019 tarih 333 sayılı Belediye Meclis Kararı
b) 17.10.2017 tarih ve 388 sayılı Meclis Kararı**

Mülkiyeti belediyemize ait kira süresi dolan işyerlerinin 5 yıl süre ile kiralanması ile ilgili 03.09.2019 tarih 333 sayılı Belediye Meclis Kararı alınmıştır. (Ek.1)

Mülkiyeti belediyemize ait Camikebir Mahallesi 50 ada 18, 20, 22 ve 23 parsel nolu taşınmaz üzerinde belediyemiz hizmet binası, düğün salonu ve çevresindeki iş yerleri bulunmakta olup, 17.10.2017 tarih 388 sayılı Belediye Meclis Kararı ile taşınmazların bulunduğu alanda kent meydanı yapılacağından Kent Meydanı çalışmalarının başlama süresi dikkate alınarak Belediye Encümenine yetki verilmesine karar verilmiştir.(Ek.2)

İlçemiz İkiçeşmelik Mahallesi Süleyman Demirel bulvarı üzerinde bulunan 305 ada 17 parsel nolu taşınmaz üzerindeki santral garajının bulunduğu alan Kuşadası 1/1000 ölçekli imar planında Belediye Hizmet alanı imarlı olması sebebiyle garajın taşınarak yerine belediyemiz hizmet binası yapılması planlanmaktadır.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Bu bağlamda Mülkiyeti Belediyemize ait 305 ada 17 parsel nolu 20.998,09m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki 1/1000 ölçekli imar planında belediye hizmet alanı imarlı taşınmaz üzerine belediye hizmet binası yapılması hususunun karara bağlanması,

305 Ada 17 parsel üzerine belediye hizmet binası yapılmasına karar verilir ise taşınmaz üzerindeki ekli listede belirtilen işyerlerinin kira sürelerinin yeniden karara bağlanması,

Camikebir Mahallesi 48 ada 1 parsel Atatürk Bulvarı No:27/101 adresindeki Balıkçılar Kahvesi adı altındaki işyerinin çok yıpranmış olması sebebiyle bahse konu yerin projelendirilmesi ve bu projeye uygun yeniden inşaa edilmesi uygun olacaktır. Projenin hayata geçmesi durumunda balıkçı esnafımıza ve diğer hemşerilerimize daha kaliteli ve daha iyi hizmet sunulacağından ciddi bir yatırım yapılması gerektiğinden dolayı mevcut yerin 5 yıl olarak belirlenen kira süresinin yeniden belirlenmesi hususunun belediye meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olurlarımıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait 305 ada 17 parsel nolu 20.998,09m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki 1/1000 ölçekli imar planında belediye hizmet alanı imarlı taşınmaz üzerine belediye hizmet binası yapılması ve taşınmaz üzerindeki ekli listede belirtilen işyerlerinin kira sürelerinin yeniden belirlenmesini ve Camikebir Mahallesi 48 ada 1 parsel Atatürk Bulvarı No:27/101 adresindeki Balıkçılar Kahvesi adı altındaki işyerinin projelendirilmesi ve bu projeye uygun yeniden inşaa edilmesi ve 5 yıl olarak belirlenen kira süresinin yeniden belirlenmesi hususunun verilen aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/69:

Mülkiyeti Belediyemize ait 305 ada 17 parsel nolu 20.998,09m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki 1/1000 ölçekli imar planında belediye hizmet alanı imarlı taşınmaz üzerine belediye hizmet binası yapılması ve taşınmaz üzerindeki ekli listede belirtilen işyerlerinin kira sürelerinin yeniden belirlenmesini ve Camikebir Mahallesi 48 ada 1 parsel Atatürk Bulvarı No:27/101 adresindeki Balıkçılar Kahvesi adı altındaki işyerinin projelendirilmesi ve bu projeye uygun yeniden inşaa edilmesi ve 5 yıl olarak belirlenen kira süresinin yeniden belirlenmesi hususunun verilen aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.02.2020 tarih ve E.668 sayılı yazısı " Ada-Bel Bütçe İçi İşletmenin Yeniden Faaliyete Geçirilmesi " Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL ;Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.02.2020 tarih ve E.668 sayılı yazısı " Ada-Bel Bütçe İçi İşletmenin Yeniden Faaliyete Geçirilmesi " ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 71. maddesi gereğince Belediyemiz bünyesinde kurulan Ada-Bel bütçe içi işletmesi geçici olarak kapatılmış, ancak kapanış hakkında Bakanlığa herhangi bir talep olmamış, sadece Vergi Dairesi'ne faaliyetlerin durdurulduğuna dair beyanda bulunulmuştur.

Belediyemizce bir takım ticari faaliyetlerde bulunmamız gerekeceğinden daha önce izin almış olduğumuz Ada-Bel bütçe içi işletmesinin yeniden faaliyete geçirilmesi ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün kurulması hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 71. maddesi gereğince Belediyemiz bünyesinde kurulan ve geçici olarak kapatılmış olan, Ada-Bel bütçe içi işletmesinin yeniden faaliyete geçirilmesi ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün kurulmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/70:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 71. maddesi gereğince Belediyemiz bünyesinde kurulan ve geçici olarak kapatılmış olan, Ada-Bel bütçe içi işletmesinin yeniden faaliyete geçirilmesi ve İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün kurulması oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9. maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 03.02.2020 tarih ve E.155 sayılı yazısı "Jeotermal Şirket Kurulması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Özel Kalem Müdürlüğünün 03.02.2020 tarih ve E.155 sayılı yazısı "Jeotermal Şirket Kurulması" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Gereçli raporda belirtilen nedenlerden dolayı ve belediyemizin hizmetlerini daha etkili, verimli ve ekonomik şartlarda sunmasına ve kaynak yaratmasına yardımcı olmak amacıyla,

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, "Şirket kurulması Madde 70- Belediye kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre şirket kurabilir." maddesi doğrultusunda,

"ADA DAVUTLAR JEOTERMAL KAYNAK DAĞITIM İŞLETME SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ" adı altında;

50.000,00-TL Sermaye ile belediyemizin % 100 hisse ile kurucu ortak üye olarak iştirak ettirilmesi,

Bu amaçla tahakkuk edecek olan katılım payının ödenebilmesi için bütçede tertip açılması,

Tamamı belediyemize ait şirket kurulması ve konuyla ilgili her türlü iş ve işlemleri yapmak ve yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ederim.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;"ADA DAVUTLAR JEOTERMAL KAYNAK DAĞITIM İŞLETME SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ"adı altında; tamamı belediyemize ait şirket kurulmasını ve bu konuda Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/71:

Belediyemizin hizmetlerini daha etkili, verimli ve ekonomik şartlarda sunmasına ve kaynak yaratmasına yardımcı olmak amacıyla, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun, 70. maddesi doğrultusunda,"ADA DAVUTLAR JEOTERMAL KAYNAK DAĞITIM İŞLETME SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ"adı altında; 50.000,00-TL Sermaye ile belediyemizin % 100 hisse ile kurucu ortak üye olarak iştirak ettirilmesi,Bu amaçla tahakkuk edecek olan katılım payının ödenebilmesi için bütçede tertip açılması,tamamı belediyemize ait şirket kurulması ve konuyla ilgili her türlü iş ve işlemleri yapmak ve yürütmek üzere Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.02.2020 tarih ve E.675 sayılı "Jeotermal Ücret Tarifeleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.02.2020 tarih ve E.675 sayılı "Jeotermal Ücret Tarifeleri" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Özel Kalem Müdürlüğünün 30.01.2020 tarih ve 143 sayılı yazısı

Özel Kalem Müdürlüğünün ilgi yazısında, İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, termal tesislerin abone ücretlerinin, halen uygulanmakta olan 9,00 TL/m² den 3,5 - 4,00 TL/m² aralığında, bu abonelerin kullandıkları termal su ücretlerinin de 6,00 TL/m³ den 2,50 -3,00 TL/m³ aralığında belirlenmesi ve diğer ücret kalemlerinin aynı kalması yönündeki talepleri yer almaktadır.

Talep Müdürlüğümüzce incelenmiş ve hazırlanan tablo yazımız ekinde sunulmuştur.

Söz konusu talebin incelenerek, gerekli Meclis Kararının alınabilmesi hususunu olurlarımıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, termal tesislerin abone ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili konunun Tarife Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/72:

İlçemiz sınırları içerisinde bulunan, termal tesislerin abone ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili konunun Tarife Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARİDEDEOĞLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonu; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11.maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.02.2020 tarih ve E.677 sayılı "Fen İşleri Müdürlüğünde Kullanılmak Üzere 50.000.000,00-TL. Ek Bütçe Verilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.02.2020 tarih ve E.677 sayılı "Fen İşleri Müdürlüğünde Kullanılmak Üzere 50.000.000,00-TL. Ek Bütçe Verilmesi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: Fen İşleri Müdürlüğünün 03.02.2020 tarihli ve E.249 sayılı yazısı.

İlgi yazıya istinaden Fen İşleri Müdürlüğünde kullanılmak üzere 50.000.000,00-TL-tutarın, aşağıda gösterilen Gelir ve Gider bütçe kalemlerine Ek Ödenek verilmesi hususunda;gerekli Meclis kararının alınmasını arz ederim.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

46091531-0620-00-05-065707 Yol Yapım Giderleri 50.000.000,00-TL

GELİR

03.6.1.99 Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri 10.000.000,00-TL

06.1.9.99 Diğer Çeşitli Taşınmaz Satış Gelirleri 40.000.000,00-TL

50.000.000,00-TL

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Fen İşleri Müdürlüğünde Kullanılmak Üzere 50.000.000,00-TL. Ek Bütçe Verilmesi" ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/72 :

Fen İşleri Müdürlüğünde Kullanılmak Üzere 50.000.000,00-TL. Ek Bütçe Verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARİDEDEOĞLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonu; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12.maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.02.2020 tarih ve E.162 sayılı "Taşınmaz Satışı"Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.02.2020 tarih ve E.162 sayılı "Taşınmaz Satışı" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi: a) 01.11.2016 Tarih 398 Sayılı Meclis Kararı
b) 07.08.2018 Tarih 231 Sayılı Meclis Kararı
c) 04.09.2018 Tarih 251 Sayılı Meclis Kararı
ç) 06.11.2018 Tarih 295 Sayılı Meclis Kararı
d) 05.02.2019 Tarih 78 Sayılı Meclis Kararı
e) 03.09.2019 Tarih 346 Sayılı Meclis Kararı
f) 03.12.2019 Tarih 477 ve 455 Sayılı Meclis Kararları

Belediyemiz yatırımlarına hız vermek amacıyla atıl durumda bulunan, ekonomik olarak fazla getirisi olmayan, önceki yıllarda satışına karar verilip Meclis Kararı alınmasına rağmen henüz satışı yapılmayan, mali yıl geçtiğinden yeniden Meclis Kararı alınmasına ihtiyaç bulunan taşınmazlar ile yeni satışına karar verilen aşağıda ada parsel ve yüzölçümleri belirtilen Belediye taşınmazlarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" Bendi kapsamında 2886 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre satışlarının yapılması hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını Olur'larınıza arz ederim.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	BAGIMSIZ BÖLÜM NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	CİNSİ	HİSSESİ
1	Izmir	Selçuk	Selçuk	3062	8		257.00	Arsa	1200/30480
2	Aydın	Kuşadası	Hacıfeyzullah	653	42		36973.11	Tarla	Tam
3	Aydın	Kuşadası	Hacıfeyzullah	199	27		2932.94	Arsa	Tam
4	Aydın	Kuşadası	Hacıfeyzullah	2099	1		475.94	Arsa	Tam
5	Aydın	Kuşadası	Hacıfeyzullah	204	81		848.44	Arsa	Tam
6	Aydın	Kuşadası	Türkmen	1069	12		90.36	Arsa	Tam
7	Aydın	Kuşadası	Türkmen	1069	15		98.71	Arsa	tam
8	Aydın	Kuşadası	Türkmen	2117	6		1908.20	Arsa	Tam
9	Aydın	Kuşadası	Türkmen	427	40		32000.00	Fundalık	Tam
10	Aydın	Kuşadası	Türkmen	427	42		20530.00	Fundalık	Tam
11	Aydın	Kuşadası	Türkmen	427	43		10640.00	Tarla	Tam
12	Aydın	Kuşadası	Türkmen	427	44		149.00	Kuyu ve Mahhalli	Tam
13	Aydın	Kuşadası	Güzelçamlı	683	1		1302.11	Arsa	Tam
14	Aydın	Kuşadası	Güzelçamlı	107	3	Dükkan 3 Dükkan 4 Mesken ve Müşt. 11 Mesken ve Müşt. 12	1125.80	Kat irtifaklı Arsa	687/2251 600/2251 1350/225 1300/225
15	Aydın	Kuşadası	Güzelçamlı	549	4	Dükkan 33 Dükkan 34 Dükkan 35	1490.16	Kat irtifaklı Dükkan	5/355 5/355 5/355
16	Aydın	Kuşadası	Güzelçamlı	353	12		355.47	Arsa	Tam
17	Aydın	Kuşadası	Güzelçamlı	677	1		574.89	Arsa	Tam
18	Aydın	Kuşadası	Davutlar	276	8		282.76	Arsa	Tam
19	Aydın	Kuşadası	Davutlar	323	16		365.74	Arsa	Tam
20	Aydın	Kuşadası	Davutlar	604	2		312.62	Arsa	Tam
21	Aydın	Kuşadası	Davutlar	1088	5		305.72	Arsa	2648/7643
22	Aydın	Kuşadası	Soğucak	175	1		2350.47	Arsa	Tam
23	Aydın	Kuşadası	Caferli	112	11		12436.48	Tarla	Tam
24	Aydın	Kuşadası	Caferli	143	23		12417.47	Tarla	Tam
25	Aydın	Kuşadası	Çınar	197	2		4902.42	Zeytinlik	Tam
26	Aydın	Kuşadası	Çınar	202	1		5324.44	Tarla	Tam
27	Aydın	Kuşadası	Çınar	180	1		4527.85	Tarla	Tam
28	Aydın	Kuşadası	Kirazlı	121	42		3803.59	Tarla	Tam
29	Aydın	Kuşadası	Kirazlı	121	27		6336.31	Tarla ve Zeyt.	Tam
30	Aydın	Kuşadası	Kirazlı	121	33		12891.58	Zeytin fidanlığı	Tam

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Taşınmaz Satışı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/74 :

Taşınmaz Satışı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonu; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13.maddesi:

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 04.02.2020 tarih ve E.285 sayılı "Mobil İkrâm Aracı Alımı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 04.02.2020 tarih ve E.285 sayılı "Mobil İkrâm Aracı Alımı" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemizin iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere, içerisinde Benmari, Çay Makinası, Soğuk Meşrubat Makinası, Çorba Haznesi v.b. donanımlar yer alan, Kamyonet Şasisi üzerine yaptırılacak üst yapıdan oluşan bir adet "Mobil İkrâm Aracı" alınması gerekmektedir.

237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin "...Genel bütçeye dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretleli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Bakanlar Kurulu kararına bağlıdır. (Ek cümle: 3/7/2005-5393/85 md.) Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler..." hükmü gereğince; 1 Adet Mobil İkrâm Aracı" alımı ve aynı zamanda 2020 yılı Mali Bütçesinin T-1 Cetveline işlenmesi konusunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarımıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemizin iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere, içerisinde Benmari, Çay Makinası, Soğuk Meşrubat Makinası, Çorba Haznesi v.b. donanımlar yer alan, Kamyonet Şasisi üzerine yaptırılacak üst yapıdan oluşan 1 Adet Mobil İkrâm Aracı" alımı ve aynı zamanda 2020 yılı Mali Bütçesinin T-1 Cetveline işlenmesini oyladı.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/75 :

237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin "...Genel bütçeye dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Bakanlar Kurulu kararına bağlıdır. (Ek cümle: 3/7/2005-5393/85 md.) Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler..." hükmü gereğince; Belediyemizin iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere, içerisinde Benmari, Çay Makinası, Soğuk Meşrubat Makinası, Çorba Haznesi v.b. donanımlar yer alan, Kamyonet Şasisi üzerine yaptırılacak üst yapıdan oluşan 1 Adet Mobil İkram Aracı" alınması, 2020 yılı Mali Bütçesinin T-1 Cetveline işlenmesi 9 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN) 20 kabul (Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1 oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonu; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL (BAŞKAN) 'nın Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14.maddesi:

Fen İşleri Müdürlüğünün 06.02.2020 tarih ve E.279 sayılı "Yıllara Sari Ödenek Kullanımı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Fen İşleri Müdürlüğünün 06.02.2020 tarih ve E.279 sayılı "Yıllara Sari Ödenek Kullanımı" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz mücavir alanları içinde kalan, yol ve kaldırımların yapım işlemlerinin yapılması gerekmektedir.

Ancak bu yapım işlemlerinin uzun vadede yapılacağından dolayı 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun " Madde 62 maddesinin b bendinde ; "Öngörülen ödeneklerin kullanılmasına imkan verecek süre dikkate alınarak, idarelerce ihalelerin zamanında yapılması, birden fazla yıl kapsayan ve yatırım niteliği olan işlerde (doğal afetler nedeniyle yapılması gerekenler hariç) ise yılın ilk dokuz ayında ihalenin sonuçlandırılması esastır. (Ek ibare: 30/7/2003-4964/38 md.) Ancak ertesi mali yılda gerçekleştirilecek süreklilik arz eden mal ve hizmet alımları için bir önceki mali yıl sona ermeden ihaleye çıkılabilir." ibaresi gereği Müdürlüğümüzce yapımı planlanan yol çalışmaları ile ilgili 2020-2021 ve 2022 yıllara sari olacak şekilde gerekli meclis kararının alınması hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Fen İşleri Müdürlüğünde yapımı planlanan yol çalışmaları ile ilgili ihalenin 2020-2021 ve 2022 Yıllara Sari olarak yapılmasını oyladı.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/76 :

4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun " Madde 62 maddesinin b bendinde ; "Öngörülen ödeneklerin kullanılmasına imkan verecek süre dikkate alınarak, idarelerce ihalelerin zamanında yapılması, birden fazla yılı kapsayan ve yatırım niteliği olan işlerde (doğal afetler nedeniyle yapılması gerekenler hariç) ise yılın ilk dokuz ayında ihalenin sonuçlandırılması esastır. (Ek ibare: 30/7/2003-4964/38 md.) Ancak ertesi mali yılda gerçekleştirilecek süreklilik arz eden mal ve hizmet alımları için bir önceki mali yıl sona ermeden ihaleye çıkılabilir." ibaresi gereği Fen İşleri Müdürlüğünce yapımı planlanan yol çalışmaları ile ilgili ihalenin 2020-2021 ve 2022 yıllara sari olması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARİDEDEOĞLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda ; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15. maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 07.02.2020 tarih ve E.451 sayılı "Kuşadası Gençlik Spor Kulübü Nakdi Yardım Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 07.02.2020 tarih ve E.451 sayılı "Kuşadası Gençlik Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

24.12.2019 tarih ve 360241 sayılı evrak kayıt numarası ile Kuşadası Gençlik Spor Kulübünün Belediyemize vermiş olduğu Ek'te bulunan dilekçesine istinaden 5393 sayılı Belediyeler Kanununun 14. maddesi b.fıkrasına binaen Amatör Spor Kulübünün ihtiyaçlarını karşılamak üzere nakdi yardım yapılması hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Gençlik Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/77 :

Kuşadası Gençlik Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.12.2019 tarih ve E.4827 sayılı "Davutlar Mahallesi 354 Ada 7 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Davutlar Mahallesi 354 Ada 7 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz, Davutlar mahallesi 354 ada 7 no'lu parselde yapılmak istenen plan değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.Yapılan inceleme de,söz konusu parselde konut alanı lejantının turistik tesis lejantına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.5.2017 tarih ve 176 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 13405,26 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine göre,mevcut planda Ayrık Nizam 2 kat,Taks:0.20 ve Kaks:0.40 konut imarı olan parsel,Emsal:0.50 ve Yençok:7.50 m olacak şekilde Turistik Tesis lejantına dönüştürülmek istenmektedir.Parselin etrafındaki turistik tesis imarlı olan parsellerdeki yapılaşmaların,talep edilen tadilat teklifi ile uyumlu olması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun hazırlandığı düşünülen plan değişikliği teklifinin bu haliyle uygun olduğuna komisyon üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Davutlar Mahallesi 354 Ada 7 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/78 :

Davutlar mahallesi 354 ada 7 no'lu parselde yapılmak istenen plan değişikliği, parselde konut alanı lejantının turistik tesis lejantına dönüştürülmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.5.2017 tarih ve 176 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 13405,26 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine göre, mevcut planda Ayrık Nizam 2 kat,Taks:0.20 ve Kaks:0.40 konut imarı olan parsel,Emsal:0.50 ve Yençok:7.50 m olacak şekilde Turistik Tesis lejantına dönüştürölmek istenmektedir. Parselin etrafındaki turistik tesis imarlı olan parsellerdeki yapılaşmaların, talep edilen tadilat teklifi ile uyumlu olması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun hazırlandığından İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOğLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonu; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.12.2019 tarih ve E.4831 sayılı 'Hacıfeyzullah Mahallesi 807 Ada 9 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi' Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Hacıfeyzullah Mahallesi 807 Ada 9 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi ile ilgili yazısını okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz Hacıfeyzullah mahallesi 807 ada 9 no'lu parselde yapılmak istenen plan değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.Yapılan inceleme de,mevcut onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre parseldeki yapılaşma koşulları,Emsal.1.00 ve hmax:16.50 m dir. 13182,141 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine göre,Emsal:1.20 ve Yençok:22.50 m ye dönüştürülmesi talep edilmektedir.Konunun detaylı olarak incelenebilmesi ve ayrıca eksik olan kurum görüşlerinin tamamlanması için komisyonumuza ek süre verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis Üyesi Hayati ATLI; Meclis toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Hacıfeyzullah Mahallesi 807 Ada 9 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/79 :

Hacıfeyzullah Mahallesi 807 Ada 9 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.12.2019 tarih ve E.4858 sayılı "Soğucak Mahallesi 259 Ada 2 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

Meclis Üyesi Ali GENÇ; Soğucak Mahallesi 259 Ada 2 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz, Soğucak mahallesi 259 ada 2 no'lu parselde yapılmak istenen plan değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan inceleme de, mal sahibi tarafından belediyemize verilen 28.01.2020 tarih, 373786 sayılı dilekçe ile talebini geri çekmek istediğini belirtmesi üzerine konunun meclis gündeminden çıkarılmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Soğucak Mahallesi 259 Ada 2 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi ile ilgili mal sahibi tarafından belediyemize verilen 28.01.2020 tarih, 373786 sayılı dilekçe ile talebini geri çektiğinden konunun gündemden düşürülmesi ile ilgili İmar Komisyon raporunu oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/80 :

Soğucak Mahallesi 259 Ada 2 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi ile ilgili mal sahibi tarafından belediyemize verilen 28.01.2020 tarih, 373786 sayılı dilekçe ile talebini geri çektiğinden konunun gündemden düşürülmesi ile ilgili İmar Komisyon raporu oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2019 tarih ve E.4885 sayılı "Davutlar Mahallesi 889 Ada 1 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e s öz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Davutlar Mahallesi 889 Ada 1 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz Davutlar mahallesi 889 ada 1 no'lu parselde yapılmak istenen plan değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.Yapılan inceleme de,mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin ortasında batı-doğu yönünde enerji nakil hattı bulunmaktadır.13405,25 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği talebiyle,Söz konusu enerji nakil hattının parselin kuzey ve kuzey doğu sınırına kaydırılması talep edilmektedir.Konu ile ilgili olarak ADM Elektrik Dağıtım A.Ş nin 20/9/2018 tarih ve 66404 sayılı yazısı ile söz konusu parselin ortasından geçen enerji nakil hattının zeminde parsel sınırına taşındığının belirtilmesi nedeniyle talep edilen plan değişikliği işleminin bu haliyle uygun olduğuna komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Üyesi Hayati ATLI; Meclis Toplantısına katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Davutlar Mahallesi 889 Ada 1 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/81 :

İlçemiz Davutlar mahallesi 889 ada 1 no'lu parselde yapılmak plan değişikliği talebi ile ilgili mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin ortasında batı-doğu yönünde enerji nakil hattı bulunmaktadır. 13405,25 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği talebiyle, Söz konusu enerji nakil hattının parselin kuzey ve kuzey doğu sınırına kaydırılması talep edilmektedir.Konu ile ilgili olarak ADM Elektrik Dağıtım A.Ş nin 20/9/2018 tarih ve 66404 sayılı yazısı ile söz konusu parselin ortasından geçen enerji nakil hattının zeminde parsel sınırına taşındığının belirtilmesi nedeniyle talep edilen plan değişikliği işleminin bu haliyle uygun olduğundan İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2019 tarih ve E.4904 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 653 Ada 37 ve 45 Nolu Parsellerde Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Hacıfeyzullah Mahallesi 653 Ada 37 ve 45 Nolu Parsellerde Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz, Hacıfeyzullah mahallesi 653 ada 37 ve 45 no'lu parsellerde yapılmak istenen,13182,139 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.Yapılan inceleme de 45 no'lu parselde mevcutta 14 adet yapı bulunmakta olup,yapı kayıt belgeleri alınmıştır.söz konusu yapılardan 4 tanesi yol ve park alanında kalmaktadır.Parselde hazırlanan plan değişikliği dosyasının teknik ve hukuki boyutlarının detaylı olarak incelenebilmesi için komisyonumuza ek süre verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Hacıfeyzullah Mahallesi 653 Ada 37 ve 45 Nolu Parsellerde Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/82 :

Hacıfeyzullah Mahallesi 653 Ada 37 ve 45 Nolu Parsellerde Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARİDEDEOĞLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6.maddesi:

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02.01.2020 tarih ve E.4 sayılı "Neslican TAY'ın İsminin Kadınlar Denizi Mahallesi Kasım Yaman Caddesi 91 Ada 114 Parsel Yanında Yapılacak Olan Parka Verilmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e s öz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Neslican TAY'ın İsminin Kadınlar Denizi Mahallesi Kasım Yaman Caddesi 91 Ada 114 Parsel Yanında Yapılacak Olan Parka Verilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

07.01.2020 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen ;İmar planında Hacıfeyzullah mahallesi 91 ada 114 no'lu parselin doğusunda,Kasım Yaman Caddesi üzerinde bulunan, Park ve Bahçeler Müdürlüğümüzce yapımı tamamlandıktan sonra oluşacak olan parka Neslican TAY isminin verilmesi ile ilgili konu komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan değerlendirme de,talebin uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Hacıfeyzullah mahallesi 91 ada 114 no'lu parselin doğusunda, Kasım Yaman Caddesi üzerinde bulunan yapımı tamamlandıktan sonra oluşacak olan parka Neslican TAY isminin verilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/83 :

Hacıfeyzullah mahallesi 91 ada 114 no'lu parselin doğusunda, Kasım Yaman Caddesi üzerinde bulunan yapımı tamamlandıktan sonra oluşacak olan parka Neslican TAY isminin verilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.7.maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.01.2020 tarih ve E.86 sayılı "2003 Yılında Vefat Eden Cengiz GÜLCAN'ın Borcu" Hk. (Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Üyesi Ali AKGÜL'e söz verdi.

Meclis Üyesi Ali AKGÜL; 2003 Yılında Vefat Eden Cengiz GÜLCAN'ın Borcu ile ilgili Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

İlgi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.01.2020 tarih ve E.86 sayılı "Cengiz GÜLCAN Mirasçısı Timuçin Çağlar GÜLCAN'ın Avukatı Tahsin DEMİRT AŞ'ın Talebi " Belediyemize borcu bulunan ve 2003 yılında vefat eden Cengiz GÜLCAN'ın borcu ile ilgili olarak kurumumuz tarafından müvekkili aleyhine Kuşadası İcra Müdürlüğü 2018/28277 E. sayılı dosyası ile başlatılan takibe ilişkin açtığı, Kuşadası Sulh Hukuk Mahkemesinin 2019/1206 E. sayılı Menfi Tespit dosyası ile müvekkilinin murisi Cengiz GÜLCAN'ın 2003 tarihinde vefat ettiği taşınmazın o tarihten itibaren fiilen kullanılmadığı, haricen tespit ettikleri üzere kiralanamı Ülküocakları Eğitim ve Kültür Derneği tarafından kullanılmakta olduğunun tespit edildiğini yargılaması süren dava ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin h bendi ile "Vergi Resmi ve Harçlar dışında kalan ve miktarı 5.000,00 (Beş Bin Türk Lirası) geçen dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiye kabul ve feragat karar vermek" yetkisi meclisin görevleri arasında sayıldığından konunun meclisçe değerlendirilerek sulh ile çözümlenmesi talep edilmiştir. Komisyonumuz ilgili konuyu görüşmeye başlamış, dava konusu taşınmaz ile ilgili Kuşadası Sulh Hukuk Mahkemesinin 08.03.2013 tarih ve 2012/515 E. sayılı yazısına istinaden kolluk kuvvetlerince tanzim edilmiş bulunan 03.04.2013 tarihli tutanakta ve Kuşadası İcra Müdürlüğünün 19.01.2016 tarihli tutanağında taşınmazın Ülkü Ocakları Eğitim ve Kültür Derneği tarafından kullanılmakta olduğu tespit edilmiş bulunmaktadır. Bu nedenle kesinleşmiş mahkeme kararı gereğince 2012 yılından sonra (2012 yılı dahil) tahakkuk edilen kira alacaklarının fiili kullanım olmaması nedeniyle terkinine karar verilebileceği, 2003 yılları ile 2012 yılları (2012 yılı dahil) arasındaki kira borçlarının yeniden değerlendirilerek sulh ile tahsil edilecek olan miktarın 97.573,22-TL ana para olarak tahsil edilerek 215.450,90-TL işlenmiş faizin terkin edilebileceği değerlendirilmektedir.

Takdir Meclisimizdir.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2003 Yılında Vefat Eden Cengiz GÜLCAN'ın Borcu ile ilgili Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/84 :

Dava konusu taşınmaz ile ilgili Kuşadası Sulh Hukuk Mahkemesinin 08.03.2013 tarih ve 2012/515 E. sayılı yazısına istinaden kolluk kuvvetlerince tanzim edilmiş bulunan 03.04.2013 tarihli tutanakta ve Kuşadası İcra Müdürlüğünün 19.01.2016 tarihli tutanağında taşınmazın Ülkü Ocakları Eğitim ve Kültür Derneği tarafından kullanılmakta olduğu tespit edilmiş bulunmaktadır. Bu nedenle kesinleşmiş mahkeme kararı gereğince 2012 yılından sonra (2012 yılı dahil) tahakkuk edilen kira alacaklarının fiili kullanım olmaması nedeniyle terkinine, 2003 yılları ile 2012 yılları (2012 yılı dahil) arasındaki kira borçlarının yeniden değerlendirilerek sulh ile tahsil edilecek olan miktarın 97.573,22-TL ana para olarak tahsil edilerek 215.450,90-TL işlenmiş faizin terkin edilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporu komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.8.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.11.2019 tarih ve E.4249 sayılı "Kent Estetik Kurulu Kararlarının Uygulanması" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Kent Estetik Kurulu Kararlarının Uygulanması ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

07.01.2020 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; Kent Estetik Kurulu Kararlarının uygulanması ile ilgili konu komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan değerlendirme de,İlçemiz Cumhuriyet mahallesi,Adnan Menderes Bulvarı ve devamında İkiçeşmelik mahallesi Aydın Bulvarında sokak sağlıklaştırma çalışmaları kapsamında,Kent Estetik Kurulunun 19/11/2019 tarihli toplantısında,bu güzergah üzerinde bulunan binaların dış cephelerinde açık pastel tonlarda(vizon,kumbeji,krem ve kirlibeyaz vb)renkler kullanılması yönündeki tavsiye kararının uygulanması ile ilgili değerlendirmenin detaylı olarak yapılabilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kent Estetik Kurulu Kararlarının Uygulanması ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/85 :

Kent Estetik Kurulu Kararlarının Uygulanması ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.9.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2020 tarih ve E.52 sayılı "Türkmen Mahallesi 1943 Ada 1 Nolu Parsel Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Türkmen Mahallesi 1943 Ada 1 Nolu Parsel Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz,Türkmen mahallesi 1943 ada 1 no'lu parselde yapılmak istenen plan değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.Yapılan inceleme de,plan değişikliğine yönelik kurum görüşlerinin belediyemize henüz ulaşmadığı tespit edilmiş olup, görüşlerinin tamamlanması için komisyonumuza ek süre verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkmen Mahallesi 1943 Ada 1 Nolu Parsel Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/86 :

Türkmen Mahallesi 1943 Ada 1 Nolu Parsel Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 3.1.maddesi:

Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ ve Ali Rıza EFE İmzalı Önerge "Büfe Barakalar" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ ve Ali Rıza EFE İmzalı "Büfe Barakalar" ile ilgili önergeyi okudu.

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA
KUŞADASI**

Son günlerde ilçemizin farklı noktalara konulan Büfe Barakaların;

1) Kaç adet yapıldığını,

2) Kuşadası Belediyesine Maliyeti,

3) İşletmesinin kimlere ne yöntemle ve hangi şartlar altında verileceğini grubumuza yazılı bilgi verilmesi hususunu;

Arz Ederiz.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Büfe barakalar ile ilgili açıklamalarda bulundu. Bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 3.2.maddesi:

Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR ve Didem EREN İmzalı Önerge "Otopark Problemi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR ve Didem EREN İmzalı "Otopark Problemi" ile ilgili önergeyi okudu.

**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA
KUŞADASI**

**Kış aylarında dahi çileye dönüşen otopark problemi için 2020 yılı yaz sezonu için Belediyemiz ve Büyükşehir Belediyesinin bir çalışması veya eylem planı var mıdır? Grubumuza ve Kamuoyuna yazılı bilgi verilmesi hususunu;
Arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Otopark problemi ile ilgili açıklamalarda bulundu. Bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısına 15 dakika ara verdi. 15 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3. maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.01.2020 tarih ve E.414 sayılı "Türkmen Mahallesi 421 ada 15,16,17, 422 Ada 19,20,23,24,44,55 ve 2473 Ada 7 ve 8 no'lu parsellerde Plan Değişikliği Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Türkmen Mahallesi 421 ada 15,16, 422 Ada 19,20,23,24,44,55 ve 2473 Ada 7 ve 8 no'lu parsellerde Plan Değişikliği Talebi" ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

07.02.2020 tarihli Meclis oturumunda komisyonumuza arada görüşülmek üzere havale edilen İlçemiz,Türkmen mahallesi 421 ada 15,16, 422 ada 19,20,23,24,44,45,55 ve 2473 ada 7,8 no'lu parselleri kapsayan alanda bulunan ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 27/3/2014 tarih ve 2604 sayılı kararı ile tescillenen tarihi su kemeri ve koruma alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 13182,143 plan işlem numaralı tadilat dosyası incelendi.Tadilat dosyasında yukarıda belirtilen parsellerden geçen tescilli su yolunun planlara işlenmesi sırasında,gerekli yol,yeşil alan ve ada düzenlemeleri yapılmış olup,İNŞAAT YOĞUNLUĞUNU ve yapılaşma koşullarını değiştiren düzenleme yapılmadığı tespit edilmiştir.Aydın Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun,29.01.2020 tarih ve 10439 sayılı karar ekinde onayladığı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun hazırlandığı düşünülen plan değişikliği teklifinin bu haliyle uygun olduğuna komisyon üyelerinin oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkmen Mahallesi 421 ada 15,16, 422 Ada 19,20,23,24,44,55 ve 2473 Ada 7 ve 8 no'lu parsellerde Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/87:

İlçemiz Türkmen mahallesi 421 ada 15,16, 422 ada 19,20,23,24,44,45,55 ve 2473 ada 7,8 no'lu parselleri kapsayan alanda bulunan ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 27/3/2014 tarih ve 2604 sayılı kararı ile tescillenen tarihi su kemeri ve koruma alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına işlenmesine yönelik hazırlanan 13182,143 plan işlem numaralı tadilat dosyası, yukarıda belirtilen parsellerden geçen tescilli su yolunun planlara işlenmesi sırasında,gerekli yol,yeşil alan ve ada düzenlemeleri yapılmış olup, inşaat yoğunluğunu ve yapılaşma koşullarını değiştiren düzenleme yapılmadığı tespit edilmiştir. Aydın Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun, 29.01.2020 tarih ve 10439 sayılı karar ekinde onayladığı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun hazırlandığından İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle 1 red (Murat İNAN) 28 kabul Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.01.2020 tarih ve E.137 sayılı yazısı " Kiralama Süreleri Biten Belediye Taşınmazları" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kiralama Süreleri biten Belediye Taşınmazları ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

07.02.2020 tarihinde yapılan Meclis toplantısında arada görüşülmek üzere komisyonumuza sevk edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.01.2020 tarih ve E.37 sayılı yazısı incelenmiş,

1-Mülkiyeti Belediyemize ait 50 ada 18-20-22 ve 23 parselde bulunan taşınmaz üzerine kent meydanı yapılacağından yapılacak planlar çerçevesinde mevcut taşınmazların durumunun encümence değerlendirmek üzere encümene yetki verilmesine,

2- Mülkiyeti Belediyemize ait 305 ada 17 parsel üzerinde bulunan taşınmaz üzerine Belediye Hizmet binası yapılması planlandığından taşınmaz üzerinde bulunan dükkanların süresinin üç yılı geçmemek üzere encümence değerlendirilmesi ve 2886 sayılı kanun çerçevesinde kısa süreli ihale edilmesine,

3- Mülkiyeti Belediyemize ait olan 48 ada 1 parselde bulunan Atatürk Bulvarı No: 27/101 adresindeki Balıkçılar Kahvesi adı altındaki işyerinin balıkçı esnafına ve diğer işyerlerine daha kaliteli hizmet sunulması amacıyla bahse konu yerin projelendirilmek üzere ve bedeli yüklenici firma tarafından karşılanmak üzere en fazla 10 yıl süreyle 2886 sayılı kanun çerçevesinde ihale edilmesi komisyonumuzca oyçokluğu ile karar verildi.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Mülkiyeti Belediyemize ait 50 ada 18-20-22 ve 23 parselde bulunan taşınmaz üzerine kent meydanı yapılacağından yapılacak planlar çerçevesinde mevcut taşınmazların durumunun encümençe değerlendirmek üzere encümene yetki verilmesi, Mülkiyeti Belediyemize ait 305 ada 17 parsel üzerinde bulunan taşınmaz üzerine Belediye Hizmet binası yapılması planlandığından taşınmaz üzerinde bulunan dükkanların süresinin üç yılı geçmemek üzere encümençe değerlendirilmesi ve 2886 sayılı kanun çerçevesinde kısa süreli ihale edilmesini, Mülkiyeti Belediyemize ait olan 48 ada 1 parselde bulunan Atatürk Bulvarı No: 27/101 adresindeki Balıkçılar Kahvesi adı altındaki işyerinin balıkçı esnafına ve diğer işyerlerine daha kaliteli hizmet sunulması amacıyla bahse konu yerin projelendirilmek üzere ve bedeli yüklenici firma tarafından karşılanmak üzere en fazla 10 yıl süreyle 2886 sayılı kanun çerçevesinde ihale edilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/88:

Mülkiyeti Belediyemize ait 50 ada 18-20-22 ve 23 parselde bulunan taşınmaz üzerine kent meydanı yapılacağından yapılacak planlar çerçevesinde mevcut taşınmazların durumunun encümençe değerlendirmek üzere encümene yetki verilmesi, Mülkiyeti Belediyemize ait 305 ada 17 parsel üzerinde bulunan taşınmaz üzerine Belediye Hizmet binası yapılması planlandığından taşınmaz üzerinde bulunan dükkanların süresinin üç yılı geçmemek üzere encümençe değerlendirilmesi ve 2886 sayılı kanun çerçevesinde kısa süreli ihale edilmesini ve Mülkiyeti Belediyemize ait olan 48 ada 1 parselde bulunan Atatürk Bulvarı No: 27/101 adresindeki Balıkçılar Kahvesi adı altındaki işyerinin balıkçı esnafına ve diğer işyerlerine daha kaliteli hizmet sunulması amacıyla bahse konu yerin projelendirilmek üzere ve bedeli yüklenici firma tarafından karşılanmak üzere en fazla 10 yıl süreyle 2886 sayılı kanun çerçevesinde ihale edilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 9 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN), 20 kabul(Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğu ile kabul edildi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Güröl TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11. maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.02.2020 tarih ve E.677 sayılı "Fen İşleri Müdürlüğünde Kullanılmak Üzere 50.000.000,00-TL. Ek Bütçe Verilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Fen İşleri Müdürlüğünde Kullanılmak Üzere 50.000.000,00-TL. Ek Bütçe Verilmesi ile ilgili Kuşadası Belediyesi Plan Bütçe Komisyonu Raporunu okudu.

KUŞADASI BELEDİYESİ PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

07.02.2020 tarihinde yapılan meclis toplantısında verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.02.2020 tarih ve E.677 sayılı talebi incelenmiş olup, aşağıda gösterilen gelir-gider kalemlerine 50.000.000,00-TL. Ek Bütçe verilmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Takdir Yüce Meclisindir.

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

46091531-0620-00-05-065707 Yol Yapım Giderleri 50.000.000,00-TL

GELİR

03.6.1.99 Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri 10.000.000,00-TL

06.1.9.99 Diğer Çeşitli Taşınmaz Satış Gelirleri 40.000.000,00-TL

50.000.000,00-TL

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Fen İşleri Müdürlüğünde Kullanılmak Üzere 50.000.000,00-TL. Ek Bütçe Verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu raporunu komisyondan gediği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/89:

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

46091531-0620-00-05-065707 Yol Yapım Giderleri 50.000.000,00-TL

GELİR

03.6.1.99 Diğer Taşınmaz Kira Gelirleri 10.000.000,00-TL

06.1.9.99 Diğer Çeşitli Taşınmaz Satış Gelirleri 40.000.000,00-TL

50.000.000,00-TL

Fen İşleri Müdürlüğünde Kullanılmak Üzere 50.000.000,00-TL. Ek Bütçe Verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu raporunu komisyondan gediği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARİDEDEOĞLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2020 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Davutlar Hizmet Binası Toplantı Salonu; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12.maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.02.2020 tarih ve E.162 sayılı "Taşınmaz Satışı"Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Taşınmaz Satışı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

07.02.2020 tarihli yapılan meclis oturumunda verilen aradan sonra ikinci oturumda görüşülmek üzere komisyonumuza sevk edilen mülkiyeti belediyemize ait ek listede yer alan taşınmazların Kıymet Takdir Komisyonu tarafından kıymet takdirleri yapılarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. madde (e) bendi gereğince satışı 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (g) bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenince uygulanması komisyonlarımızca uygun bulunmuştur.

Takdir Meclisimizindir.





SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	CİNSİ	HİSSESİ
1	İzmir	Selçuk	Selçuk	3062	8		257.00	Arsa	1200/30480
2	Aydın	Kuşadası	Hacıfeyzullah	653	42		36973.11	Tarla	Tam
3	Aydın	Kuşadası	Hacıfeyzullah	199	27		2932.94	Arsa	Tam
4	Aydın	Kuşadası	Hacıfeyzullah	2099	1		475.94	Arsa	Tam
5	Aydın	Kuşadası	Hacıfeyzullah	204	81		848.44	Arsa	Tam
6	Aydın	Kuşadası	Türkmen	1069	12		90.36	Arsa	Tam
7	Aydın	Kuşadası	Türkmen	1069	15		98.71	Arsa	tam
8	Aydın	Kuşadası	Türkmen	2117	6		1908.20	Arsa	Tam
9	Aydın	Kuşadası	Türkmen	427	40		32000.00	Fundalık	Tam
10	Aydın	Kuşadası	Türkmen	427	42		20530.00	Fundalık	Tam
11	Aydın	Kuşadası	Türkmen	427	43		10640.00	Tarla	Tam
12	Aydın	Kuşadası	Türkmen	427	44		149.00	Kuyu ve Mahhalli	Tam
13	Aydın	Kuşadası	Güzelçamlı	683	1		1302.11	Arsa	Tam
14	Aydın	Kuşadası	Güzelçamlı	107	3	Dükkan 3 Dükkan 4 Mesken ve Müşt. 11 Mesken ve Müşt. 12	1125.80	Kat irtifaklı Arsa	687/2251 600/2251 1350/225 1300/225
15	Aydın	Kuşadası	Güzelçamlı	549	4	Dükkan 33 Dükkan 34 Dükkan 35	1490.16	Kat irtifaklı Dükkan	5/355 5/355 5/355
16	Aydın	Kuşadası	Güzelçamlı	353	12		355.47	Arsa	Tam
17	Aydın	Kuşadası	Güzelçamlı	677	1		574.89	Arsa	Tam
18	Aydın	Kuşadası	Davutlar	276	8		282.76	Arsa	Tam
19	Aydın	Kuşadası	Davutlar	323	16		365.74	Arsa	Tam
20	Aydın	Kuşadası	Davutlar	604	2		312.62	Arsa	Tam
21	Aydın	Kuşadası	Davutlar	1088	5		305.72	Arsa	2648/7643
22	Aydın	Kuşadası	Soğucak	175	1		2350.47	Arsa	Tam
23	Aydın	Kuşadası	Caferli	112	11		12436.48	Tarla	Tam
24	Aydın	Kuşadası	Caferli	143	23		12417.47	Tarla	Tam
25	Aydın	Kuşadası	Çınar	197	2		4902.42	Zeytinlik	Tam
26	Aydın	Kuşadası	Çınar	202	1		5324.44	Tarla	Tam
27	Aydın	Kuşadası	Çınar	180	1		4527.85	Tarla	Tam
28	Aydın	Kuşadası	Kirazlı	121	42		3803.59	Tarla	Tam
29	Aydın	Kuşadası	Kirazlı	121	27		6336.31	Tarla ve Zeyt.	Tam
30	Aydın	Kuşadası	Kirazlı	121	33		12891.58	Zeytin fidanlılığı	Tam

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Taşınmaz Satışı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/90 :

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	CİNSİ	HİSSESİ
1	İzmir	Selçuk	Selçuk	3062	8		257.00	Arsa	1200/30480
2	Aydın	Kuşadası	Hacıfeyzullah	653	42		36973.11	Tarla	Tam
3	Aydın	Kuşadası	Hacıfeyzullah	199	27		2932.94	Arsa	Tam
4	Aydın	Kuşadası	Hacıfeyzullah	2099	1		475.94	Arsa	Tam
5	Aydın	Kuşadası	Hacıfeyzullah	204	81		848.44	Arsa	Tam
6	Aydın	Kuşadası	Türkmen	1069	12		90.36	Arsa	Tam
7	Aydın	Kuşadası	Türkmen	1069	15		98.71	Arsa	tam
8	Aydın	Kuşadası	Türkmen	2117	6		1908.20	Arsa	Tam
9	Aydın	Kuşadası	Türkmen	427	40		32000.00	Fundalık	Tam
10	Aydın	Kuşadası	Türkmen	427	42		20530.00	Fundalık	Tam
11	Aydın	Kuşadası	Türkmen	427	43		10640.00	Tarla	Tam
12	Aydın	Kuşadası	Türkmen	427	44		149.00	Kuyu ve Mahhalli	Tam
13	Aydın	Kuşadası	Güzelçamlı	683	1		1302.11	Arsa	Tam
14	Aydın	Kuşadası	Güzelçamlı	107	3	Dükkan 3 Dükkan 4 Mesken ve Müşt. 11 Mesken ve Müşt. 12	1125.80	Kat irtifaklı Arsa	687/2251 600/2251 1350/225 1300/225
15	Aydın	Kuşadası	Güzelçamlı	549	4	Dükkan 33 Dükkan 34 Dükkan 35	1490.16	Kat irtifaklı Dükkan	5/355 5/355 5/355
16	Aydın	Kuşadası	Güzelçamlı	353	12		355.47	Arsa	Tam
17	Aydın	Kuşadası	Güzelçamlı	677	1		574.89	Arsa	Tam
18	Aydın	Kuşadası	Davutlar	276	8		282.76	Arsa	Tam
19	Aydın	Kuşadası	Davutlar	323	16		365.74	Arsa	Tam
20	Aydın	Kuşadası	Davutlar	604	2		312.62	Arsa	Tam
21	Aydın	Kuşadası	Davutlar	1088	5		305.72	Arsa	2648/7643
22	Aydın	Kuşadası	Soğucak	175	1		2350.47	Arsa	Tam
23	Aydın	Kuşadası	Caferli	112	11		12436.48	Tarla	Tam
24	Aydın	Kuşadası	Caferli	143	23		12417.47	Tarla	Tam
25	Aydın	Kuşadası	Çınar	197	2		4902.42	Zeytinlik	Tam
26	Aydın	Kuşadası	Çınar	202	1		5324.44	Tarla	Tam
27	Aydın	Kuşadası	Çınar	180	1		4527.85	Tarla	Tam
28	Aydın	Kuşadası	Kirazlı	121	42		3803.59	Tarla	Tam
29	Aydın	Kuşadası	Kirazlı	121	27		6336.31	Tarla ve Zeyt.	Tam
30	Aydın	Kuşadası	Kirazlı	121	33		12891.58	Zeytin fidanlığı	Tam



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Kıymet Takdir Komisyonu tarafından kıymet takdirleri yapılarak, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. madde (e) bendi gereğince satışı ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. maddesinin (g) bendi gereğince satış kararı ile ilgili Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunda Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle 9 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Didem EREN) 20 kabul (Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.