

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞANÜSTÜ MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 5.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.04.2020 günü saat:10:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden;Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ali AKGÜL'ün mazeret dilekçesini okudu. Gürol TURHAN, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Fahretin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Tacettin ÖZDEN, Mustafa FİLİZ, Kılınç KOCAMAN'ın sözlü mazeretleri ile ilgili bilgi verdi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

**GÜNDEM:**

**1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.**

1.1-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11.03.2020 tarih ve E.2100 sayılı "Hesaplar Arası Aktarım" Hk.

1.2-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 13.03.2020 tarih ve E.2132 sayılı "Halil İbrahim TIRPAN Borcu" Hk.

1.3-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.03.2020 tarih ve E.1015 sayılı "Yer kiralanması" hk.

1.4-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.03.2020 tarih ve 697 sayılı "Mülkiyetin Ayni Sınırlı Hak Tesisi ile İhale Edilmesi" Hk. (Balıkçılar Kahvesi)

1.5-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.03.2020 tarih ve 697 sayılı "Mülkiyetin Ayni Sınırlı Hak Tesisi ile İhale Edilmesi" Hk. (Kasım Yaman Parkı)

1.6-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.03.2020 tarih ve 2311 sayılı "Seyyar Ücret Tarifesi" Hk.

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi



Mehmet SARİDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞANÜSTÜ MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.04.2020 günü saat: 10:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.1.maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11.03.2020 tarih ve E.2100 sayılı "Hesaplar Arası Aktarım" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11.03.2020 tarih ve E.2100 sayılı "Hesaplar Arası Aktarım" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10.03.2020 tarih ve E.343 sayılı yazısı.**

**İlgi yazıya istinaden Koordinasyon İşleri Müdürlüğünün bütçe kalemlerinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde kullanılmak üzere Personel Giderleri harcama kalemlerine 239.004,00-TL Sosyal Güvenlik Kurumlarına 44.003,00-TL Hizmet Alımları 94.343,88- TL olup, toplamda 377.350,88 -TL'nin Hesaplar arası aktarılması hususunda;gerekli Meclis kararının alınmasını arz ederim.**

**AKTARILAN HESAP(Koordinasyon İşleri Müdürlüğü)**

46.09.15.12	013200	5	01.01	Memurlar	132.001,00
46.09.15.12	013200	5	01.02	Sözleşmeli Personel	3,00
46.09.15.12	013200	5	01.03	İşçiler	107.000,00
46.09.15.12	013200	5	02.01	Memurlar	20.000,00
46.09.15.12	013200	5	02.02	Sözleşmeli Personel	2,00
46.09.15.12	013200	5	02.03	İşçiler	24.001,00
46.09.15.12	013200	5	03.02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	45.000,00
46.09.15.12	013200	5	03.03	Yolluklar	5.000,00
46.09.15.12	013200	5	03.05	Hizmet Alımları	44.343,88
					377.350,88



**AKTARIM YAPILAN HESAP(İşletme ve İştirakler Müdürlüğü)**

46.09.15.11	013900	5	01.01	Memurlar	132.001,00
46.09.15.11	013900	5	01.02	Sözleşmeli Personel	3,00
46.09.15.11	013900	5	01.03	İşçiler	107.000,00
46.09.15.11	013900	5	02.01	Memurlar	20.000,00
46.09.15.11	013900	5	02.02	Sözleşmeli Personel	2,00
46.09.15.11	013900	5	02.03	İşçiler	24.001,00
46.09.15.11	013900	5	03.02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	45.000,00
46.09.15.11	013900	5	03.03	Yolluklar	5.000,00
46.09.15.11	013900	5	03.05	Hizmet Alımları	44.343,88
					377.350,88

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Koordinasyon İşleri Müdürlüğünün bütçe kalemlerinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde kullanılmak üzere hesaplar arası aktarım yapılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/116 :**

Koordinasyon İşleri Müdürlüğünün bütçe kalemlerinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde kullanılmak üzere hesaplar arası aktarım yapılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.



Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞANÜSTÜ MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.04.2020 günü saat: 10:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.2.maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 13.03.2020 tarih ve E.2132 sayılı "Halil İbrahim TIRPAN'ın Borcu" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 13.03.2020 tarih ve E.2132 sayılı "Halil İbrahim TIRPAN'ın Borcu" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi: 09.03.2020 tarih ve 392340 sayılı Av.Tahsin DEMİRTAŞ'ın yazısı.**

**Av. Tahsin DEMİRTAŞ'ın ilgi dilekçesinde Belediyemize borcu bulunan 34733 sicil nolu Halil İbrahim TIRPAN'ın borcu ile ilgili olarak 5393 Sayılı Belediye kanununun 18.nci maddesinin (h) bendi ile 'Vergi Resim ve Harçlar dışında kalan ve miktarı 5.000,00.- TL (BeşbinTürkLirası) den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye kabul ve feragat karar vermek' yetkisi Belediye Meclisine verilmiştir.**

**Konu ile ilgili gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL ; Halil İbrahim TIRPAN'ın Borcu ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/117 :**

Halil İbrahim TIRPAN'ın Borcu ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARİDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞANÜSTÜ MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.04.2020 günü saat: 10:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.3 maddesi:**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.03.2020 tarih ve E.1015 sayılı "Yer kiralınması" hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.03.2020 tarih ve E.1015 sayılı "Yer kiralınması" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Mesleki Eğitimleri (Çocuk Gelişimi ve Eğitimi,Digital Fotoğrafçılık,Muhasebe ve Finansman,Konaklama ve Seyahat Hizmetleri,Aşçı Yardımcısı Eğitimi,Aşçı Çırağı Eğitimi,Yaş Pasta Yapımı,Garson Eğitimi,Barmen-Barmaid,Halkla İlişkiler ve Organizasyon Hizmetleri,Bilişim Teknolojileri,Grafik ve Fotoğraf,Hasta ve Yaşlı Hizmetleri,Gıda Teknolojisi Eğitimi) vermek üzere yaklaşık 750-800 m2'lik kapalı bir alana ihtiyaç duyulmaktadır.Ancak;**

**Belediye bünyesinde böyle bir alan mevcut olmadığından dolayı, söz konusu eğitimlerin verilmesi gerekli olması sebebi ile 750-800 m2 arası kapalı alanın kiralınmasına binaen Meclis Kararının alınması hususunda gerekli olurun verilmesini arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mesleki Eğitimleri (Çocuk Gelişimi ve Eğitimi,Digital Fotoğrafçılık,Muhasebe ve Finansman,Konaklama ve Seyahat Hizmetleri,Aşçı Yardımcısı Eğitimi,Aşçı Çırağı Eğitimi,Yaş Pasta Yapımı,Garson Eğitimi,Barmen-Barmaid,Halkla İlişkiler ve Organizasyon Hizmetleri,Bilişim Teknolojileri,Grafik ve Fotoğraf,Hasta ve Yaşlı Hizmetleri,Gıda Teknolojisi Eğitimi) vermek üzere yaklaşık 750-800 m2'lik kapalı alan kiralınması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/118 :**

Mesleki Eğitimleri (Çocuk Gelişimi ve Eğitimi,Digital Fotoğrafçılık,Muhasebe ve Finansman, Konaklama ve Seyahat Hizmetleri, Aşçı Yardımcısı Eğitimi, Aşçı Çırağı Eğitimi, Yaş Pasta Yapımı,Garson Eğitimi,Barmen-Barmaid,Halkla İlişkiler ve Organizasyon Hizmetleri,Bilişim Teknolojileri,Grafik ve Fotoğraf,Hasta ve Yaşlı Hizmetleri,Gıda Teknolojisi Eğitimi) vermek üzere yaklaşık 750-800 m2'lik kapalı alan kiralanması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı



Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞANÜSTÜ MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.04.2020 günü saat: 10:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.4.maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.03.2020 tarih ve 697 sayılı "Mülkiyetin Ayni Sınırlı Hak Tesisi ile İhale Edilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.03.2020 tarih ve 697 sayılı "Mülkiyetin Ayni Sınırlı Hak Tesisi ile İhale Edilmesi" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi: 07.02.2020 tarih 88 sayılı Belediye Meclis Kararı.**

**İlgi Belediye Meclis Kararı ile İlçemiz Camikebir Mahallesi 48 ada 1 parsel üzerindeki Atatürk Bulvarı No: 27/101 adresindeki Balıkçılar Kahvesi adı altındaki işyerinin balıkçı esnafına ve işyerlerine daha kaliteli hizmet sunulması amacıyla bahse konu yerin projelendirilmek üzere ve bedeli yüklenici firma tarafından karşılanmak üzere en fazla 10 yıl süreyle 2886 sayılı kanun çerçevesinde ihale edilmesi kararı verilmiştir.**

**Camikebir Mahallesi 48 ada 1 parsel üzerindeki Atatürk Bulvarı No:27/101 adresindeki Balıkçılar Kahvesi adı altındaki işyerinin balıkçı esnafına ve işyerlerine daha kaliteli hizmet sunulması amacıyla bahse konu yerin projelendirilmek üzere ve bedeli yüklenici firma tarafından karşılanmak üzere süresi 10 yılı geçmeyecek şekilde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre (Kapalı Teklif Usulü) Mülkiyetin Ayni Sınırlı Hak Tesisi yönetmeliğine göre ihale edilmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını olurlarımıza arz ederim.**



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Camikebir Mahallesi 48 ada 1 parsel üzerindeki Atatürk Bulvarı No: 27/101 adresindeki Balıkçılar Kahvesi adı altındaki işyerinin balıkçı esnafına ve işyerlerine daha kaliteli hizmet sunulması amacıyla bahse konu yerin projelendirilmek üzere ve bedeli yüklenici firma tarafından karşılanmak üzere en fazla 10 yıl süreyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre (Kapalı Teklif Usulü) Mülkiyetin Ayni Sınırlı Hak Tesisi yönetmeliğine göre ihale edilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/119 :**

İlçemiz Camikebir Mahallesi 48 ada 1 parsel üzerindeki Atatürk Bulvarı No: 27/101 adresindeki Balıkçılar Kahvesi adı altındaki işyerinin balıkçı esnafına ve işyerlerine daha kaliteli hizmet sunulması amacıyla bahse konu yerin projelendirilmek üzere ve bedeli yüklenici firma tarafından karşılanmak üzere en fazla 10 yıl süreyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre (Kapalı Teklif Usulü) Mülkiyetin Ayni Sınırlı Hak Tesisi yönetmeliğine göre ihale edilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi



Mehmet SARİDEDEOĞLU  
Meclis Katibi



**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞANÜSTÜ MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.04.2020 günü saat: 10:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.5.maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.03.2020 tarih ve 697 sayılı "Mülkiyetin Ayni Sınırlı Hak Tesisi ile İhale Edilmesi"Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.03.2020 tarih ve 697 sayılı "Mülkiyetin Ayni Sınırlı Hak Tesisi ile İhale Edilmesi" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 122 ada 29 parselde kayıtlı 4919,29 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü Kuşadası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park imarlı (Kasım Yaman Parkı) alana yapılması planlanan işyerinin daha kaliteli hizmet sunulması amacıyla projelendirilmek ve bedeli yüklenici firma tarafından karşılanmak üzere süresi 10 yılı geçmeyecek şekilde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre (Kapalı Teklif Usulü) Mülkiyetin Ayni Sınırlı Hak Tesisi yönetmeliğine göre ihale edilmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar bağlanmasını olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 122 ada 29 parselde kayıtlı 4919,29 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü Kuşadası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park imarlı (Kasım Yaman Parkı) alana yapılması planlanan işyerinin daha kaliteli hizmet sunulması amacıyla projelendirilmek ve bedeli yüklenici firma tarafından karşılanmak üzere süresi 10 yılı geçmeyecek şekilde ihale edilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/120 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 122 ada 29 parselde kayıtlı 4919,29 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü Kuşadası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park imarlı (Kasım Yaman Parkı) alana yapılması planlanan işyerinin daha kaliteli hizmet sunulması amacıyla projelendirilmek ve bedeli yüklenici firma tarafından karşılanmak üzere süresi 10 yılı geçmeyecek şekilde ihale edilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LIMONCU  
Meclis Katibi



Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞANÜSTÜ MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.04.2020 günü saat: 10:00'da Kervansaray'da ; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.6.maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.03.2020 tarih ve 2311 sayılı "Seyyar Ücret Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.03.2020 tarih ve 2311 sayılı "Seyyar Ücret Tarifesi" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İçemiz mücavir alanları içerisinde izin verilecek olan, seyyar satıcılar ile ilgili olarak ekte yer alan tarifeye göre ücret alınabilmesi için gerekli Meclis Kararının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.

FAALİYET KONUSU	KUŞADASI MERKEZ	KADINLAR DENİZİ	KUŞTUR	KARAOVA	DAVUTLAR	GÜZELÇAMLI
MISIR	4000	4000	2000	2000	2000	2000
MİDYE	5000	5000	3000	3000	3000	3000
MANAV	5000	5000	5000	5000	5000	5000
TURŞU	2000	2000	2000	2000	2000	2000
KARPUZCU-SABİT/GEZİCİ	10000	10000	10000	10000	10000	10000
BALON	2000	2000	2000	2000	2000	2000
GEVREK/TATLICI	6000	6000	2000	2000	2000	2000
ÇEREZ	2000	2000	2000	2000	2000	2000
BUZLU BADEM	2000	2000	2000	2000	2000	2000
DUTLU PARK	500					



Handwritten signature in blue ink.

SEVGİ SOKAK	2000					
KUTES YANI	2500					
EGE PORT YANI	1650					

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Seyyar Ücret Tarifesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/121 :**

Seyyar Ücret Tarifesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısına 15 dakika ara verdi. 15 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı



Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞANÜSTÜ MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.04.2020 günü saat: 10:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.1 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11.03.2020 tarih ve E.2100 sayılı "Hesaplar Arası Aktarım" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Hesaplar Arası Aktarım ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

07.04.2020 tarihinde yapılan Meclis toplantısında verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 11.03.2020 tarih ve E.2100 sayılı talebi incelenmiş olup; Koordinasyon İşleri Müdürlüğünün bütçe kalemlerinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde kullanılmak üzere Personel Giderleri harcama kalemlerine 239.004,00-TL. Sosyal Güvenlik Kurumlarına 44.003,00-TL. Hizmet Alımları 94.343,88-TL olup, toplamda 377.350,88-TL'nin hesaplar arası aktarılması, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Takdir Yüce Meclisindir.

**AKTARILAN HESAP(Koordinasyon İşleri Müdürlüğü)**

46.09.15.12	013200	5	01.01	Memurlar	132.001,00
46.09.15.12	013200	5	01.02	Sözleşmeli Personel	3,00
46.09.15.12	013200	5	01.03	İşçiler	107.000,00
46.09.15.12	013200	5	02.01	Memurlar	20.000,00
46.09.15.12	013200	5	02.02	Sözleşmeli Personel	2,00
46.09.15.12	013200	5	02.03	İşçiler	24.001,00
46.09.15.12	013200	5	03.02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	45.000,00
46.09.15.12	013200	5	03.03	Yolluklar	5.000,00
46.09.15.12	013200	5	03.05	Hizmet Alımları	44.343,88
					377.350,88



Handwritten signature in blue ink over the table and below it.

**AKTARIM YAPILAN HESAP (İşletme ve İştirakler Müdürlüğü)**

46.09.15.11	013900	5	01.01	Memurlar	132.001,00
46.09.15.11	013900	5	01.02	Sözleşmeli Personel	3,00
46.09.15.11	013900	5	01.03	İşçiler	107.000,00
46.09.15.11	013900	5	02.01	Memurlar	20.000,00
46.09.15.11	013900	5	02.02	Sözleşmeli Personel	2,00
46.09.15.11	013900	5	02.03	İşçiler	24.001,00
46.09.15.11	013900	5	03.02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	45.000,00
46.09.15.11	013900	5	03.03	Yolluklar	5.000,00
46.09.15.11	013900	5	03.05	Hizmet Alımları	44.343,88
					377.350,88

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Koordinasyon İşleri Müdürlüğünün bütçe kalemlerinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde kullanılmak üzere hesaplar arası aktarım yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/122 :****AKTARILAN HESAP(Koordinasyon İşleri Müdürlüğü)**

46.09.15.12	013200	5	01.01	Memurlar	132.001,00
46.09.15.12	013200	5	01.02	Sözleşmeli Personel	3,00
46.09.15.12	013200	5	01.03	İşçiler	107.000,00
46.09.15.12	013200	5	02.01	Memurlar	20.000,00
46.09.15.12	013200	5	02.02	Sözleşmeli Personel	2,00
46.09.15.12	013200	5	02.03	İşçiler	24.001,00
46.09.15.12	013200	5	03.02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	45.000,00
46.09.15.12	013200	5	03.03	Yolluklar	5.000,00
46.09.15.12	013200	5	03.05	Hizmet Alımları	44.343,88
					377.350,88

**AKTARIM YAPILAN HESAP (İşletme ve İştirakler Müdürlüğü)**

46.09.15.11	013900	5	01.01	Memurlar	132.001,00
46.09.15.11	013900	5	01.02	Sözleşmeli Personel	3,00
46.09.15.11	013900	5	01.03	İşçiler	107.000,00
46.09.15.11	013900	5	02.01	Memurlar	20.000,00
46.09.15.11	013900	5	02.02	Sözleşmeli Personel	2,00
46.09.15.11	013900	5	02.03	İşçiler	24.001,00
46.09.15.11	013900	5	03.02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	45.000,00
46.09.15.11	013900	5	03.03	Yolluklar	5.000,00
46.09.15.11	013900	5	03.05	Hizmet Alımları	44.343,88
					377.350,88



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Koordinasyon İşleri Müdürlüğünün bütçe kalemlerinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğünde kullanılmak üzere Personel Giderleri harcama kalemlerine 239.004,00-TL. Sosyal Güvenlik Kurumlarına 44.003,00-TL. Hizmet Alımları 94.343,88-TL olup, toplamda 377.350,88-TL'nin hesaplar arası aktarılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.



Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞANÜSTÜ MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.04.2020 günü saat: 10:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.2.maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 13.03.2020 tarih ve E.2132 sayılı "Halil İbrahim TIRPAN'ın Borcu" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Halil İbrahim TIRPAN'ın Borcu ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYONU İLE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

07.04.2020 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen, ilgi Mali Hizmetler Müdürlüğünün 13/03/2020 tarih ve E.2132 sayılı "Halil İbrahim TIRPAN'ın Avukatı Av.Tahsin DEMİRTAŞ'ın Talebi" Belediyemize borcu bulunan ve Halil İbrahim TIRPAN'ın borcu ile ilgili olarak kurumumuz tarafından müvekkili aleyhinde 34733 sicil numaralı borçlusu olarak 2017/584 numaralı icra dosyası ile başlatılan takibe ilişkin açtığı, Kuşadası 1.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2020/99 Esas sayılı Menfi Tespit davası ile müvekkili aleyhinde başlatılan icra takibine konu alacağın 2005 yıllarına ait olduğu ve bu nedenle söz konusu borcun zamanaşımına uğradığı iddiası ile yargılaması süren dava ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin h bendi ile "Vergi, Resim ve Harçlar dışında kalan ve miktarı 5.000,00 (Beş Bin TL) geçen dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek" yetkisi meclisin görevleri arasında sayıldığından konunun meclisçe değerlendirilerek sulh ile çözümlenmesi talep edilmiştir. Komisyonumuz ilgili konuyu görüşmeye başlamış ve Kuşadası 1.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2020/99 Esas sayılı dava dosyası incelendiğinde 34733 sicil numaralı Halil İbrahim TIRPAN kurumumuz borçlusu olarak 2017/584 numaralı icra dosyası ile icra takibi başlatılmıştır. Buna göre "hizmet karşılığı" başlığı altında 2001 yılı ve 2006 yıllara ait olmak üzere toplam 34.295,67-TL borcu varlığı ile ilgili olarak 2017 yılında icra takibi başlatıldığı görülmüştür. Ayrıca borçluya gönderilen tebligat incelendiğinde kurumumuzca borçluya Tebligat Kanununun 21/2 maddesi uyarınca tebligat yapıldığı görülmektedir. Söz konusu alacak ile ilgili zamanaşımı iddiasını kabul etmemekle birlikte borçluya yapılan ilk tebligatın Tebligat Kanunu 21/2'ye göre yapılmasında isabetsizlik olduğu kabul edilebilmektedir. Bu nedenle söz konusu alacağın faizlerinin terki ile ana para olarak 34.295,67-TL tahsil edilebileceği değerlendirilmektedir.

Takdir Meclisindir.





Meclis Başkanı Ömer GÜNEL ; Halil İbrahim TIRPAN'ın Borcu ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/123 :**

Kuşadası 1.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2020/99 Esas sayılı dava dosyası incelendiğinde 34733 sicil numaralı Halil İbrahim TIRPAN kurumumuz borçlusunu olarak 2017/584 numaralı icra dosyası ile icra takibi başlatılmıştır. Buna göre "hizmet karşılığı" başlığı altında 2001 yılı ve 2006 yıllara ait olmak üzere toplam 34.295,67-TL borcu varlığı ile ilgili olarak 2017 yılında icra takibi başlatıldığı görülmüştür. Ayrıca borçluya gönderilen tebligat incelendiğinde kurumumuzca borçluya Tebligat Kanununun 21/2 maddesi uyarınca tebligat yapıldığı görülmektedir. Söz konusu alacak ile ilgili zamanaşımı iddiasını kabul etmemekle birlikte borçluya yapılan ilk tebligatın Tebligat Kanunu 21/2'ye göre yapılmasında isabetsizlik olduğu kabul edilebilmektedir. Bu nedenle söz konusu alacağın faizlerinin terki ile ana para olarak 34.295,67-TL tahsil edilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Özgün LIMONCU  
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞANÜSTÜ MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.04.2020 günü saat: 10:00'da Kervansaray'da ; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.3.maddesi:**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.03.2020 tarih ve E.1015 sayılı "Yer kiralanması" hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Yer kiralanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

İlgi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 24.03.2020 tarih ve E.1015 sayılı yazısı ile Mesleki Eğitimleri (Çocuk Gelişimi ve Eğitimi, Digital Fotoğrafçılık, Muhasebe ve Finansman, Konaklama ve Seyahat Hizmetleri, Aşçı Yardımcısı Eğitimi, Aşçı Çırağı Eğitimi, Yaş Pasta Yapımı, Garson Eğitimi, Barmen-Barmaid, Halkla İlişkiler ve Organizasyon Hizmetleri, Bilişim Teknolojileri, Grafik ve Fotoğraf, Hasta ve Yaşlı Hizmetleri, Gıda Teknolojisi Eğitimi) vermek üzere yaklaşık 750-800 m<sup>2</sup>lik kapalı bir alana ihtiyaç duyulmaktadır.Ancak Belediye bünyesinde böyle mevcut bir alan bulunmadığından söz konusu eğitimlerin verilebilmesi için 750-800 m<sup>2</sup> arası kapalı alanın kiralanması konusunun meclisçe değerlendirilmesi talep edilmiştir. Komisyonumuz ilgili konuyu görüşmeye başlamış, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15'inci ve 75'inci maddeleri ile diğer kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde ilçemizdeki Mesleki Eğitimleri (Çocuk Gelişimi ve Eğitimi, Digital Fotoğrafçılık, Muhasebe ve Finansman, Konaklama ve Seyahat Hizmetleri, Aşçı Yardımcısı Eğitimi, Aşçı Çırağı Eğitimi, Yaş Pasta Yapımı, Garson Eğitimi, Barmen-Barmaid, Halkla İlişkiler ve Organizasyon Hizmetleri, Bilişim Teknolojileri, Grafik ve Fotoğraf, Hasta ve Yaşlı Hizmetleri, Gıda Teknolojisi Eğitimi) vermek üzere yaklaşık 750-800 m<sup>2</sup> arası kapalı alanın kiralanabileceği ve bu konuda Belediye Başkanına yetki verileceği değerlendirilmektedir.

Takdir Meclisimizindir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mesleki Eğitimleri (Çocuk Gelişimi ve Eğitimi, Digital Fotoğrafçılık, Muhasebe ve Finansman, Konaklama ve Seyahat Hizmetleri, Aşçı Yardımcısı Eğitimi, Aşçı Çırağı Eğitimi, Yaş Pasta Yapımı, Garson Eğitimi, Barmen-Barmaid, Halkla İlişkiler ve Organizasyon Hizmetleri, Bilişim Teknolojileri, Grafik ve Fotoğraf, Hasta ve Yaşlı Hizmetleri, Gıda Teknolojisi Eğitimi) vermek üzere yaklaşık 750-800 m2'lik kapalı alan kiralınması ve bu konuda Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekilde oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/124 :**

5393 sayılı Belediye Kanununun 15'inci ve 75'inci maddeleri ile diğer kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde ilçemizdeki Mesleki Eğitimleri (Çocuk Gelişimi ve Eğitimi, Digital Fotoğrafçılık, Muhasebe ve Finansman, Konaklama ve Seyahat Hizmetleri, Aşçı Yardımcısı Eğitimi, Aşçı Çırağı Eğitimi, Yaş Pasta Yapımı, Garson Eğitimi, Barmen-Barmaid, Halkla İlişkiler ve Organizasyon Hizmetleri, Bilişim Teknolojileri, Grafik ve Fotoğraf, Hasta ve Yaşlı Hizmetleri, Gıda Teknolojisi Eğitimi) vermek üzere yaklaşık 750-800 m<sup>2</sup> arası kapalı alanın kiralınması ve bu konuda Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekilde, 1 Çekimser (Murat İNAN), 22 kabul (Özgün LIMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Özgün LIMONCU  
Meclis Katibi



Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞANÜSTÜ MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2 oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.04.2020 günü saat: 10:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.4.maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.03.2020 tarih ve 697 sayılı "Mülkiyetin Ayni Sınırlı Hak Tesisi ile İhale Edilmesi" Hk.

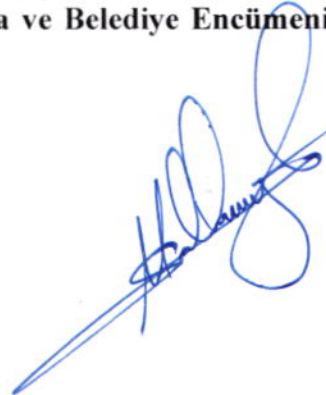
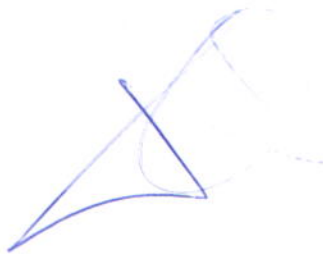
Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mülkiyetin Ayni Sınırlı Hak Tesisi ile İhale Edilmesi Balıkçılar Kahvesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Belediye Meclisimizin 07.04.2020 tarih ve saat:10.00'da yapılan toplantı gündeminin dört nolu maddesinin verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazılı talebi incelenmiş olup; Camikebir Mahallesi 48 ada 1 parsel üzerindeki Atatürk Bulvarı No: 27/101 adresinde bulunan Cafe/Restorant ile ilgili 07/02/2020 tarih ve 88 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 10 yıl süre ile ihale edilmesine karar verilmiştir. Ancak Müdürlüğün talebi doğrultusunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" ibaresine istinaden 2886 sayılı devlet İhale Kanununun 64.Maddesi gereği bu sürenin 10 (on) yılı geçmemek yine 2886 sayılı kanunun 1.maddesinin 1.Fıkrasına göre ve 2886 sayılı kanunun 35/a maddesine uygun olarak ihale edilmesi bu konuda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Takdir Meclisimizindir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Camikebir Mahallesi 48 ada 1 parsel üzerindeki Atatürk Bulvarı No: 27/101 adresindeki Balıkçılar Kahvesi adı altındaki işyerinin balıkçı esnafına ve işyerlerine daha kaliteli hizmet sunulması amacıyla bahse konu yerin projelendirilmek üzere ve bedeli yüklenici firma tarafından karşılanmak üzere en fazla 10 yıl süreyle ihale edilmesi Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/125 :**

Camikebir Mahallesi 48 ada 1 parsel üzerindeki Atatürk Bulvarı No: 27/101 adresinde bulunan Cafe/Restorant ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek" ibaresine istinaden 2886 sayılı devlet İhale Kanununun 64.Maddesi gereği bu sürenin 10 (on) yılı geçmemek yine 2886 sayılı kanunun 1.maddesinin 1.Fıkrasına göre ve 2886 sayılı kanunun 35/a maddesine uygun olarak ihale edilmesi bu konuda Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞANÜSTÜ MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 5. toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.04.2020 günü saat: 10:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.5.maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.03.2020 tarih ve 697 sayılı "Mülkiyetin Ayni Sınırlı Hak Tesisi ile İhale Edilmesi"Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mülkiyetin Ayni Sınırlı Hak Tesisi ile İhale Edilmesi Kasım Yaman Parkı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Belediye Meclisimizin 07.04.2020 tarih ve saat: 10.00'da itibaren yapılan toplantı gündeminin 1/5 nolu maddesinin verilen arada görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün yazılı talebi incelenmiş olup; Mülkiyeti ve tasarrufu belediyemize ait olan Türkmen Mahallesi 122 ada 29 parsel nolu 4919,29 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Kasım Yaman Parkı içerisinde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinde belirtilen kapalı m<sup>2</sup> geçmemek üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendinde ""Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" ibaresi bulunmaktadır. Bahse konu park içerisinde yapılması düşünülen ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19.Maddesinde belirtilen m<sup>2</sup> kapalı alan üzerinde Cafe yapılması işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64.Maddesi gereği bu sürenin 10 (on) yılı geçmemek üzere kiraya verilmesine, 2886 sayılı kanunun 1.Maddesinin 1.Fıkrasına ve yine 2886 sayılı kanunun 35/a maddesine uygun olarak ihale edilmesi bu konuda Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Takdir Meclisimizindir.



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and a smaller one on the right.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkmen Mahallesi 122 ada 29 parsel nolu 4919,29 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Kasım Yaman Parkı içerisinde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinde belirtilen kapalı m<sup>2</sup> geçmemek üzere, kapalı alan üzerinde cafe yapılması işinin, 2886 sayılı kanunun 1.Maddesinin 1.Fıkrasına ve yine 2886 sayılı kanunun 35/a maddesine uygun olarak ihale edilmesi bu konuda Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/126 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 122 ada 29 parsel nolu 4919,29 m<sup>2</sup> yüzölçümlü Kasım Yaman Parkı içerisinde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinde belirtilen kapalı m<sup>2</sup> geçmemek üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendinde ""Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek" ibaresi bulunmaktadır. Bahse konu park içerisinde yapılması düşünülen ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19.Maddesinde belirtilen m<sup>2</sup> kapalı alan üzerinde Cafe yapılması işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 64.Maddesi gereği bu sürenin 10 (on) yılı geçmemek üzere kiraya verilmesine, 2886 sayılı kanunun 1.Maddesinin 1.Fıkrasına ve yine 2886 sayılı kanunun 35/a maddesine uygun olarak ihale edilmesine; bu konuda Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Özgün LIMONCU  
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞANÜSTÜ MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.04.2020 günü saat: 10:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.6.maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.03.2020 tarih ve 2311 sayılı "Seyyar Ücret Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Seyyar Ücret Tarifesi ile ilgili Tarife Komisyon raporunu okudu.

**TARİFE KOMİSYON RAPORU**

07.04.2020 tarihli Meclis oturumunda komisyonumuza sevk edilen 30.03.2020 tarih ve E.2311 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğünün talebi incelenmiş olup; ekli listede belirtilen seyyar satıcı ücretleri komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Takdir Yüce Meclisindir.

FAALİYET KONUSU	KUŞADASI MERKEZ	KADINLAR DENİZİ	KUŞTUR	KARAOVA	DAVUTLAR	GÜZELÇAMLı
MISIR	4000	4000	2000	2000	2000	2000
MİDYE	5000	5000	3000	3000	3000	3000
MANAV	5000	5000	5000	5000	5000	5000
TURŞU	2000	2000	2000	2000	2000	2000
KARPUZCU-SABİT/GEZİCİ	10000	10000	10000	10000	10000	10000
BALON	2000	2000	2000	2000	2000	2000
GEVREK/TATLICI	6000	6000	2000	2000	2000	2000
ÇEREZ	2000	2000	2000	2000	2000	2000
BUZLU BADEM	2000	2000	2000	2000	2000	2000





DUTLU PARK	500					
SEVGİ SOKAK	2000					
KUTES YANI	2500					
EGE PORT YANI	1650					

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Seyyar Ücret Tarifesi ile ilgili Tarife Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/127 :**

FAALİYET KONUSU	KUŞADASI MERKEZ	KADINLAR DENİZİ	KUŞTUR	KARAOVA	DAVUTLAR	GÜZELÇAMLI
MISIR	4000	4000	2000	2000	2000	2000
MİDYE	5000	5000	3000	3000	3000	3000
MANAV	5000	5000	5000	5000	5000	5000
TURŞU	2000	2000	2000	2000	2000	2000
KARPUZCU-SABİT/GEZİCİ	10000	10000	10000	10000	10000	10000
BALON	2000	2000	2000	2000	2000	2000
GEVREK/TATLICI	6000	6000	2000	2000	2000	2000
ÇEREZ	2000	2000	2000	2000	2000	2000
BUZLU BADEM	2000	2000	2000	2000	2000	2000
DUTLU PARK	500					
SEVGİ SOKAK	2000					
KUTES YANI	2500					
EGE PORT YANI	1650					

Seyyar Ücret Tarifesi ile ilgili Tarife Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi



Mehmet SARİDEDEOĞLU  
Meclis Katibi