

## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

07.02.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Üyesi Fahrettin ÇİÇEK, Ali AKGÜL ve Mustafa Bülent BAKIRLI'nın mazeret dilekçelerini okudu. Melehat YAYLACI, Seyfi Seyhan SUVARİ, Kılınç KOCAMAN, Tacettin ÖZDEN ve Ahmet SÖZER'in sözlü mazeretleri ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Gündem maddelerini okudu.

### **GÜNDEM:**

#### **1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.**

1.1-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 19.01.2023 tarih ve E.174 sayılı "Kervansaray'da Porselen Bebek Müzesi Açılması" Hk.

1.2-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 19.01.2023 tarih ve E.199 sayılı "Kadro İhdası" Hk.

1.3-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.01.2023 tarih ve E.352 sayılı "2023 Yılı Tarifesi" Hk.

1.4-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.01.2023 tarih ve E.107 sayılı "Kamulaştırma (Hacıfeyzullah Mah.11 Ada 8 Parsel)" Hk.

1.5-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.01.2023 tarih ve E.113 sayılı "Sanayi Sitesi İçerisindeki Büfe Alanlarının Kiralama Süreleri" Hk.

1.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2023 tarih ve E.472 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 305 Ada 1 Parsel, 2699 ada 5 ve 6 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2023 tarih ve E.473 sayılı "Kentsel Sit Plan Notlarında Değişiklik Yapılması Amaçlı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.8-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02.02.2023 tarih ve E.91 sayılı "Park İsmi Verilmesi" Hk.

1.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2023 tarih ve E.521 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2063 Ada 1 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

#### **2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.**



- 2.1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.5154 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 359 Ada 1 Parsel Doğusu ve Kuzeyi Trafo, Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.2- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.1495 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 366 Ada 13 Parsel Taşınmazın Satın Alma Talebi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu-Hukuk Komisyonu-İmar Komisyonu)
- 2.3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2022 tarih ve E.5191 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 160 Ada 1 Parsel Kuzeyi ve 220 Ada 4 Parselin Batısı Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2022 tarih ve E.5192 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2433 Ada 1 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.5-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve E.3246 sayılı “Kuşadası Belediye Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)
- 2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve E.5318 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 951 Ada 112 Parsel ve 997 Ada 115 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.7- Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.7 sayılı “Eşitlik Komisyonuna İlişkin Çalışma ve Esasları Yönetmeliği ve İhtisas Komisyonu Oluşturulması” Hk. (Hukuk Komisyonu)
- 2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.6 sayılı “İlçemiz Caferli Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.(İmar Komisyonu)
- 2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.7 sayılı “İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 0 Ada 1835 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2022 tarih ve E.4876 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 131 Ada 3 ve 4 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.11- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4886 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 805 Ada 1 Parselin Doğusu ve Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.12- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4887 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 359 Ada 1 Parsel ve 446 Ada 1 Parsel Kuzeyi Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E.4942 sayılı “Çocuk Bahçesi Alanı Ayrılması Amaçlı Plan Notu Eklenmesine Yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E.4944 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 484 Ada 1 Parsel ve 490 Ada 1 Parsel Batısı ile 491 Ada 1 Parsel Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.15- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2022 tarih ve E.4409 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 653 Ada 45 ve 37 Parsellerde İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.16- Cumhuriyet Meclis Grubu adına Tacettin ÖZDEN, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY, Murat İNAN, Azmi TABAK, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ ve Ahmet SÖZER imzalı Yazılı Önerge “Büyükşehir Yasası ile mahalleye dönüşen köylerin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi” Hk. (İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)
- 2.17- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 11.11.2022 tarih ve E.2803 sayılı “Mikro Minyatür Müzesi” Hk. (Tarife Komisyonu)

### **3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Ek gündem maddelerini okudu.

**1.10- Kültür ve sosyal İşler Müdürlüğünün 07.02.2023 tarih ve E.308 sayılı “Küçükada Spor Kulübü Nakdi Yardım Talebi” Hk.**

**1-11-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 07.02.2023 tarih ve E.263 sayılı “MotorsikletAlımı”Hk.**

**1-12- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07.02.2023 tarih ve E.477 sayılı “Ek Bütçe” Hk.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

## **GÜNDEM:**

### **1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.**

1.1-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 19.01.2023 tarih ve E.174 sayılı “Kervansaray’da Porselen Bebek Müzesi Açılması” Hk.

1.2-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 19.01.2023 tarih ve E.199 sayılı “Kadro İhdası” Hk.

1.3-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.01.2023 tarih ve E.352 sayılı “2023 Yılı Tarifesi” Hk.

1.4-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.01.2023 tarih ve E.107 sayılı “Kamulaştırma (Hacıfeyzullah Mah.11 Ada 8 Parsel)” Hk.

1.5-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.01.2023 tarih ve E.113 sayılı “Sanayi Sitesi İçerisindeki Büfe Alanlarının Kiralama Süreleri)” Hk.

1.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2023 tarih ve E.472 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 305 Ada 1 Parsel, 2699 ada 5 ve 6 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2023 tarih ve E.473 sayılı “Kentsel Sit Plan Notlarında Değişiklik Yapılması Amaçlı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.8-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02.02.2023 tarih ve E.91 sayılı “Park İsmi Verilmesi” Hk.

1.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2023 tarih ve E.521 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2063 Ada 1 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.10- Kültür ve sosyal İşler Müdürlüğünün 07.02.2023 tarih ve E.308 sayılı “Küçükada Spor Kulübü Nakdi Yardım Talebi” Hk.

1-11-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 07.02.2023 tarih ve E.263 sayılı “MotorsikletAlımı”Hk.

1-12- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07.02.2023 tarih ve E.477 sayılı “Ek Bütçe” Hk.

### **2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.**

2.1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.5154 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 359 Ada 1 Parsel Doğusu ve Kuzeyi Trafo, Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.2- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.1495 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 366 Ada 13 Parsel Taşınmazın Satın Alma Talebi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu-Hukuk Komisyonu-İmar Komisyonu)

2.3- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2022 tarih ve E.5191 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 160 Ada 1 Parsel Kuzeyi ve 220 Ada 4 Parselin Batısı Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)



- 2.4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2022 tarih ve E.5192 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2433 Ada 1 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.5-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve E.3246 sayılı “Kuşadası Belediye Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)
- 2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve E.5318 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 951 Ada 112 Parsel ve 997 Ada 115 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.7- Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.7 sayılı “Eşitlik Komisyonuna İlişkin Çalışma ve Esasları Yönetmeliği ve İhtisas Komisyonu Oluşturulması” Hk. (Hukuk Komisyonu)
- 2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.6 sayılı “İlçemiz Caferli Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.(İmar Komisyonu)
- 2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.7 sayılı “İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 0 Ada 1835 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2022 tarih ve E.4876 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 131 Ada 3 ve 4 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.11- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4886 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 805 Ada 1 Parselin Doğusu ve Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.12- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4887 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 359 Ada 1 Parsel ve 446 Ada 1 Parsel Kuzeyi Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E.4942 sayılı “Çocuk Bahçesi Alanı Ayrılması Amaçlı Plan Notu Eklenmesine Yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E.4944 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 484 Ada 1 Parsel ve 490 Ada 1 Parsel Batısı ile 491 Ada 1 Parsel Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.15- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2022 tarih ve E.4409 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 653 Ada 45 ve 37 Parsellerde İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.16- Cumhuriyet Meclis Grubu adına Tacettin ÖZDEN, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY, Murat İNAN, Azmi TABAK, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ ve Ahmet SÖZER imzalı Yazılı Önerge “Büyükşehir Yasası ile mahalleye dönüşen köylerin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi” Hk. (İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)
- 2.17- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 11.11.2022 tarih ve E.2803 sayılı “Mikro Minyatür Müzesi” Hk. (Tarife Komisyonu)

### **3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı . Oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

07.02.2023

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 03.01.2023 tarih ve 1 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

07.02.2023

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.1 maddesi:**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 19.01.2023 tarih ve E.174 sayılı "Kervansaray'da Porselen Bebek Müzesi Açılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 19.01.2023 tarih ve E.174 sayılı Kervansaray'da Porselen Bebek Müzesi Açılması ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİ'NE**

**İlgi : 17.01.2023 tarihli ve E-29378025-160.04.06-383389 sayılı yazınız.**

**Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait ve halen kiracısı olduğumuz İlçemiz 34 Ada 1 Parselde bulunan Öküz Mehmet Paşa Kervansarayının liman girişi sol tarafında yer alan mekanın Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 17.01.2023 tarih ve E-29378025-160.04.06-383389 sayılı izin yazısına istinaden "Porselen Bebek Müzesi" olarak kullanmayı planlamaktayız. Meral ORHAN, Öğün ORHAN ve Kuşadası Belediyesi arasında protokol yapılabilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin C fıkrasına binaen, Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL'e imza yetkisi verilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait kiracısı olduğumuz İlçemiz 34 Ada 1 Parsel Öküz Mehmet Paşa Kervansarayında Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün izin yazısına istinaden Meral ORHAN, Öğün ORHAN ve Kuşadası Belediyesi



arasında Porselen Bebek Müzesi açılması için protokol yapılması ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin C fıkrasına binaen, Belediye Başkanına yetki verilmesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 52 :**

Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait kiracısı olduğumuz İlçemiz 34 Ada 1 Parselde bulunan Öküz Mehmet Paşa Kervansarayının liman girişi sol tarafında yer alan mekanın Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 17.01.2023 tarih ve E-29378025-160.04.06-383389 sayılı izin yazısına istinaden Meral ORHAN, Öğün ORHAN ve Kuşadası Belediyesi arasında Porselen Bebek Müzesi açılması için protokol yapılması ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. maddesinin C fıkrasına binaen, Belediye Başkanına yetki verilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

07.02.2023

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.2 maddesi:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 19.01.2023 tarih ve E.199 sayılı "Kadro İhdası" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 19.01.2023 tarih ve E.199 sayılı Kadro İhdası ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : (a) 5393 Sayılı Belediye Kanunu**

**(b) Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik**

**Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik kapsamında; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49' uncu maddesinin 1'inci fıkrasına istinaden ilgi (a) Yönetmeliğin Kadro İhdası başlıklı Madde 10 hükümleri çerçevesinde Belediyemizde Teftiş Kurulu Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi hususunda; Konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için Belediyemiz 2023 Şubat olağan Meclis Toplantısına havalesini arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Teftiş Kurulu Müdürü kadrosunun ihdas edilmesini oyladı.





**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 53 :**

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik kapsamında; 5393 sayılı Belediye Kanununun 49' uncu maddesinin 1'inci fıkrasına istinaden Yönetmeliğin Kadro İhdası başlıklı Madde 10 hükümleri çerçevesinde Belediyemizde Teftiş Kurulu Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

07.02.2023

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.3 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.01.2023 tarih ve E.352 sayılı "2023 Yılı Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.01.2023 tarih ve E.352 sayılı 2023 Yılı Tarifesi ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : Kültür ve Sosyal İşler Md.nün 19.01.2023 tarih ve 172 sayılı yazısı**

**Zabıta Md.nün 20.01.2023 tarih ve 425 sayılı yazısı**

**Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün ilgi (a) yazısında, Güzelçamlı Düğün Salonunun 2023 yılı için günlük tahsis ücretinin 896,00 (Sekizyüzdoksanaltı) TL olarak belirlenmesi ve Zabıta Müdürlüğünün ilgi (b) yazısında İşyeri ruhsat tarifesine eklenecek şekilde Elektrik Şarj İstasyonlarının tarifesinin 10.000,00 (Onbin) TL olarak belirlenmesi talep edilmektedir. Söz konusu taleplerle alakalı Meclis kararının alınması hususunu, olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2023 Yılı Tarifesi ile ilgili konunun Tarife Komisyonuna havalesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 54 :**

Güzelçamlı Düğün Salonunun 2023 yılı için günlük tahsis ücretinin 896,00 (Sekizyüzdoksanaltı) TL olarak belirlenmesi ve İşyeri ruhsat tarifesine eklenecek şekilde Elektrik Şarj İstasyonlarının tarifesinin 10.000,00 (Onbin) TL belirlenmesi ile ilgili konunun Tarife Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

07.02.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.4 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.01.2023 tarih ve E.107 sayılı “Kamulaştırma (Hacıfeyzullah Mah.11 Ada 8 Parsel)” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.01.2023 tarih ve E.107 sayılı İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 11 Ada 8 Parsel Kamulaştırma ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 14518518 Taşınmaz Kimlik nolu, 11 ada 8 parsel, 160,64 m2 yüzölçümlü, Arsa vasfındaki taşınmazın tamamı Kuşadası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park ve Yol imarlı alanda kalmaktadır. Parselin çevresindeki imar adalarında yapılaşma tamamlandığından 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması yapılamamaktadır. Bahse konu parsel ve çevresinde imar planı amacına uygun düzenleme yapılması planlandığından taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma kanuna göre kamulaştırılmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi "a"bendi kapsamında 2023 yılı yıllık ve 5 yıllık yatırım ve çalışma programına dahil edilmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 11 Ada 8 Parsel Kamulaştırma ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna ve İmar Komisyonuna havalesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 55 :**

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 14518518 Taşınmaz Kimlik nolu, 11 ada 8 parsel, 160,64 m2 yüzölçümlü, Arsa vasfındaki taşınmazın tamamı Kuşadası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Park ve Yol imarlı alanda kalmaktadır. Parselin çevresindeki imar adalarında yapılaşma tamamlandığından 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması yapılamamaktadır. Bahse konu parsel ve çevresinde imar planı amacına uygun düzenleme yapılması planlandığından taşınmazın 2942 sayılı Kamulaştırma kanuna göre kamulaştırılmasına ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi "a"bendi kapsamında 2023 yılı yıllık ve 5 yıllık yatırım ve çalışma programına dahil edilmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna ve İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

07.02.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDİR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.5 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.01.2023 tarih ve E.113 sayılı "Sanayi Sitesi İçerisindeki Büfe Alanlarının Kiralama Süreleri" Hk.

Meclis Üyesi Efe BERBEROĞLU; Meclis Toplantısına katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.01.2023 tarih ve E.113 sayılı Sanayi Sitesi İçerisindeki Büfe Alanlarının Kiralama Süreleri ile ilgili yazısını okudu.

#### **BELEDİYE MECLİSİNE**

Kuşadası Sanayi Sitesi içerisindeki, mülkiyeti Belediyemize ait olan Türkmen Mahallesi, 893 ada 2 parsel numaralı 159,15 m2 Arsa vasfındaki, 894 ada 2 parsel numaralı 166,44 m2 Arsa vasfındaki, 896 ada 2 parsel numaralı 184,77 m2 Arsa vasfındaki, 896 ada 3 parsel numaralı 159,15 m2 Arsa vasfındaki, 897 ada 4 parsel numaralı 176,36 m2 Arsa vasfındaki, 895 ada 4 parsel numaralı 189,16 m2 Arsa vasfındaki, 317 ada 352 parsel numaralı 129,19 m2 Arsa vasfındaki Kuşadası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Ticaret Alanı - Kitle nizam" Yençok 4.00 metre imarlı 7 (yedi) adet taşınmazın üzerine Sanayi sitesindeki esnafımıza ve şehrimize gelen misafirlerimize daha güzel hizmet verebilmek için işyeri (Büfe, Cafe vb) yapılması planlanmaktadır. Bahse konu taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (e) bendi kapsamında 3 (üç) yıldan fazla kiralanmasına, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında kiralanmasının ve 64.maddesi gereği kira süresinin 10 yılı geçmemek üzere ihale edilmesi hususlarının karara bağlanması, Belediye Encümeni ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait olan Sanayi Sitesi İçerisindeki Büfe Alanlarının Kiralanması ve Kiralama Süreleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna ve İmar Komisyonuna havalesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 56 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Sanayi Sitesi İçerisindeki Büfe Alanlarının Kiralanması ve Kiralama Süreleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna ve İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

07.02.2023

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.6 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2023 tarih ve E.472 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 305 Ada 1 Parsel, 2699 ada 5 ve 6 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2023 tarih ve E.472 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 305 Ada 1 Parsel, 2699 ada 5 ve 6 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlçemiz Türkmen Mahallesi, 305 ada 1 parsel, 2699 ada 5 ve 6 parsellerde "Belediye Hizmet Alanı" ve "Resmi Kurum Alanı-Hükümet Konağı" amaçlı teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 305 Ada 1 Parsel, 2699 ada 5 ve 6 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 57 :**

İlçemiz Türkmen Mahallesi 305 Ada 1 Parsel, 2699 ada 5 ve 6 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi





**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

07.02.2023

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.7 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2023 tarih ve E.473 sayılı "Kentsel Sit Plan Notlarında Değişiklik Yapılması Amaçlı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2023 tarih ve E.473 sayılı Kentsel Sit Plan Notlarında Değişiklik Yapılması Amaçlı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlçemiz Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının plan notlarında değişiklik yapılması amaçlı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kentsel Sit Plan Notlarında Değişiklik Yapılması Amaçlı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 58 :**

Kentsel Sit Plan Notlarında Değişiklik Yapılması Amaçlı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

07.02.2023

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.8 maddesi:**

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02.02.2023 tarih ve E.91 sayılı "Park İsmi Verilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 02.02.2023 tarih ve E.91 sayılı Park İsmi Verilmesi ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından ilçemiz Değirmendere Mahallesinde bulunan ve kuzeyinde 2436/1 parsel, güneyinde 2467/1 parsel, doğusunda 2508/1 parsel, batısında 2263/1 parselle çevrili olan çocuk oyun parkına "Prof. Dr. Türkan Saylan Parkı" isminin verilmesi talep edilmektedir. Söz konusu parka isim verilmesi talebinin Belediye Meclisi'nce görüşülmesi hususunu; Olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Prof. Dr. Türkan Saylan isminin parka verilmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 59 :**

Prof. Dr. Türkan Saylan isminin parka verilmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

07.02.2023

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.9 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2023 tarih ve E.521 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2063 Ada 1 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2023 tarih ve E.521 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 2063 Ada 1 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2063 ada 1 parselde "Trafo Alanı" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2063 Ada 1 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 60 :**

İlçemiz Türkmen Mahallesi 2063 Ada 1 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

07.02.2023

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.10 maddesi:**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 07.02.2023 tarih ve E.308 sayılı "Küçükada Spor Kulübü Nakdi Yardım Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 07.02.2023 tarih ve E.308 sayılı Küçükada Spor Kulübü Nakdi Yardım Talebi ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Kuşadası Küçükada Spor Kulübünün 27.12.2022 tarih ve 2022-329204 sayılı dilekçesi ile nakdi yardım talebi bulunmaktadır.5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi (b) bendine istinaden, nakdi yardım tutarının belirlenmesi ve nakdi yardımın değerlendirme yapılması hususunu OLUR'larınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Küçükada Spor Kulübü Nakdi Yardım Talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 61 :**

Küçükada Spor Kulübü Nakdi Yardım Talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

07.02.2023

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.11 maddesi:**

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 07.02.2023 tarih ve E.263 sayılı “Motersiklet Alımı” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 07.02.2023 tarih ve E.263 sayılı Motersiklet Alımı ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün talep yazılarına istinaden ayrıca Destek Hizmetleri Müdürlüğü için Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, 3 adet “Motosiklet” alınması gerekmektedir. 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. Maddesinin “...Genel Bütçeye Dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek sureti ile önceden alınmış Bakanlar Kurulu Kararına bağlıdır. (Ek cümle: 3/7/2005-5393/85 md.) Ancak; İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler...” hükmü gereğince; 3 adet “ Motosiklet “in alınması ve aynı zamanda 2023 yılı Mali Bütçesinin T-1 Cetveline işlenmesi konusunda gerekli Meclis Kararının alınmasını OLUR'larımıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 3 adet Motosiklet'in alınması ve aynı zamanda 2023 yılı Mali Bütçesinin T-1 Cetveline işlenmesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 62 :**

Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere, 3 adet “Motosiklet” alınması gerekmektedir. 237 Sayılı Taşıt Kanunu’nun 10. Maddesinin “...Genel Bütçeye Dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek sureti ile önceden alınmış Bakanlar Kurulu Kararına bağlıdır. (Ek cümle: 3/7/2005-5393/85 md.) Ancak; İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler...” hükmü gereğince; 3 adet “Motosiklet “in alınması ve aynı zamanda 2023 yılı Mali Bütçesinin T-1 Cetveline işlenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

07.02.2023

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.12 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07.02.2023 tarih ve E.477 sayılı "Ek Bütçe" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07.02.2023 tarih ve E.477 sayılı "Ek Bütçe" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Fen İşleri Müdürlüğü tarafından talep edilen Ekteki bütçe aktarımlarının yapılması hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.**

**46.09.15.31.06.2.0.00.5.03.5.5.03 İş Makinası Kiralaması Giderleri 1.000.000,00-TL**

**46.09.15.31.06.2.0.00.5.06.5.7.07 Yol Yapım Giderleri 20.000.000,00-TL**

***TOPLAM – 21.000.000,00-TL***

**GELİR KODU**

**01.2.9.51 Bina Vergisi**

**21.000.000,00-TL.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek Bütçe ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 63 :**

Ek Bütçe ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi





## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

07.02.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.1 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.5154 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 359 Ada 1 Parsel Doğusu ve Kuzeyi Trafo, Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Gündemin 2.1 maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.5154 sayılı İlçemiz Soğucak Mahallesi 359 Ada 1 Parsel Doğusu ve Kuzeyi Trafo, Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**03.01.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 359 ada 1 parselin doğusunda trafo alanı ve kuzeyinde park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.**

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, eşdeğer park gösterilen alan ise yaya yolu imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile park alanında 46 m<sup>2</sup> trafo alanı ayrılmış, eşdeğer alan için bahse konu taşınmazın kuzeyindeki iki park alanı birleştirilerek 46 m<sup>2</sup> ilave alan eklenmiştir. Konunun detaylı olarak incelenebilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 359 Ada 1 Parsel Doğusu ile Kuzeyi Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oylandı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/64:**

İlçemiz Soğucak Mahallesi 359 Ada 1 Parsel Doğusu ile Kuzeyi Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

07.02.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.2 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.1495 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 366 Ada 13 Parsel Taşınmazın Satın Alma Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu-Hukuk Komisyonu-İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Gündemin 2.2 maddesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.12.2022 tarih ve E.1495 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 366 Ada 13 Parsel Taşınmazın Satın Alma Talebi ile ilgili Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonları Ortak Raporunu okudu.

### **HUKUK, İMAR VE PLAN-BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK RAPORU**

**KONU:** Türkmen Mah. 366 ada 13 parsel nolu arsanın İmar Kanununun 17. Maddesi kapsamında satın alma talebi.

**İNCELEME:**03.01.2023 günü gerçekleştirilen Belediye Meclisinde komisyonlarımıza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 21.12.2022 tarih ve E.1495 Sayılı yazısı.

Mülkiyeti Belediyemize ait, 14496061 taşınmaz kimlik numaralı Türkmen Mahallesi, 366 ada, 13 parsel nolu 1748.00m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasfındaki bir kısmı yol bir kısmı ise Tercihli Konut Alanı E=0.12 minimum ifraz 3000 m<sup>2</sup> Yençok=6.50 m imarlı 366 ada 50 parsel ile şuyuulu konumda olan taşınmazın satın alma talebi konusu komisyonlarımızca incelenmiştir.

### **HUKUK, İMAR VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirme neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi, 366 ada, 13 parsel nolu 1748.00m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasfındaki taşınmazın tamamı yol imarlıdır. 366 ada 50 parsel ile şuyuulu konumdadır. 3194 sayılı İmar Kanunu 17. Maddesine göre "...Ayrıca belediye veya valilikler ile şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şuyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir." hükmüne uygun olduğu



**değerlendirildiğinden talep edilen satış işleminin 1748.00m<sup>2</sup> sinin tamamının bedelsiz olarak kamuya terk edilmesi kaydıyla uygun olduğuna ve işlemlerin yapılabilmesi için Belediye Encümeni ve Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyon üyelerinin oy çokluğu ile karar verilmiştir. Takdir Meclisimizindir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 366 Ada 13 Parsel Taşınmazın Satın Alma Talebi ile ilgili Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonları Ortak Raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle, oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 65:**

Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi, 366 ada, 13 parsel nolu 1748.00m<sup>2</sup> yüzölçümlü Arsa vasfındaki taşınmazın tamamı yol imarlı olduğu, 366 ada 50 parsel ile şuyulu konumda olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu 17. Maddesine göre "...Ayrıca belediye veya valilikler ile şuyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şuyunun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir." hükmüne uygun olduğu değerlendirildiğinden talep edilen satış işleminin 1748.00m<sup>2</sup> sinin tamamının bedelsiz olarak kamuya terk edilmesi kaydıyla uygun olduğuna ve işlemlerin yapılabilmesi için Belediye Encümeni ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonları Ortak Raporu komisyonlardan geldiği şekliyle, 8 red,(Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY), 16 kabul (Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL),oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

07.02.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.3 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2022 tarih ve E.5191 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 160 Ada 1 Parsel Kuzeyi ve 220 Ada 4 Parselin Batısı Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ;Gündemin 2.3 maddesi İlçemiz Soğucak Mahallesi 160 Ada 1 Parsel Kuzeyi ve 220 Ada 4 Parselin Batısı Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**03.01.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 160 ada 1 parselin kuzeyinde trafo alanı ve 220 ada 4 parselin batısında park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.**

**Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, eşdeğer park gösterilen alan ise yaya yolu imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile yaklaşık 24 m<sup>2</sup> trafo alanı ayrılmış, 220 ada 4 parselin batısındaki park alanına ise yaklaşık 24 m<sup>2</sup> ilave alan eklenmiştir. Konunun detaylı olarak incelenebilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 160 Ada 1 Parsel Kuzeyi ve 220 Ada 4 Parselin Batısı Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 66:**

İlçemiz Soğucak Mahallesi 160 Ada 1 Parsel Kuzeyi ve 220 Ada 4 Parselin Batısı Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

07.02.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.4 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2022 tarih ve E.5192 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2433 Ada 1 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Gündemin 2.4 maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.12.2022 tarih ve E.5192 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2433 Ada 1 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**03.01.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 091004837 plan işlem numaralı; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2433 ada 1 parselde trafo alanı amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.**

**Komisyonumuzca yapılan incelemede; özel mülkiyete konu 2433 ada 1 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 4 Kat, Taks/Kaks:0.30/1.20 yapılaşma koşullarında konut alanı imarlıdır. Site yönetim kurulu kararına uygun olarak parsel içerisinde yaklaşık 54 m<sup>2</sup> (53.68) m<sup>2</sup> trafo alanı ayrılmıştır. Elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebinin uygun olduğuna komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2433 Ada 1 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 67:**

İlçemiz, Türkmen Mahallesi özel mülkiyete konu 2433 ada 1 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 4 Kat, Taks/Kaks:0.30/1.20 yapılaşma koşullarında konut alanı imarlı olan, site yönetim kurulu kararına uygun olarak parsel içerisinde yaklaşık 54 m<sup>2</sup> (53.68) m<sup>2</sup> trafo alanı ayrılan, elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebi ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi





## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

07.02.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.5 maddesi:**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.12.2022 tarih ve E.3246 sayılı "Kuşadası Belediye Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Üyesi Mehmet SARIDEDEOĞLU; Konu kendisini ilgilendirdiğinden Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ;Gündemin 2.5 maddesi Kuşadası Belediye Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

### **PLAN-BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**KONU: Belediye Meclisimizin 03.01.2023 günü yapılan toplantısında komisyonumuza havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 28.12.2022 tarih ve E.3246 sayılı Kuşadası Belediye Spor'un Belediyemiz İle Ortak Olarak Gerçekleştirdiği Ücretsiz Basketbol, Voleybol, Teakwondo, Kadınlar Spor, Pilates ile Atletizm Branşlarında ve bu Branşlarda Yetiştirilen Lisanslı Sporcular İle Kuşadası'nı Temsil Ettikleri Faaliyetler dahilinde 2023 Yılı Boyunca Nakdi Yardım Talebi**

#### **KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Kuşadası Belediye Spor ile Belediyemizin ortak olarak gerçekleştirdiği ücretsiz Basketbol, Voleybol, Teakwondo, Pilates ile Atletizm branşlarında ve bu branşlarda yetiştirilen lisanslı sporcular ile 2023 yılı boyunca Kuşadası'nı temsil ettikleri faaliyetlerde sporcu masraflarında ve kulüp içindeki giderlerde kullanılmak amacıyla yapılan nakdi yardım talebi incelenmiş olup; 5393 sayılı Kanununun 14.maddesi (b) bendi uyarınca Kuşadası Belediye Spor kulübüne 850.000,00-TL.(sekizyüzellibinTürklirası) nakdi yardım yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

**Takdir Meclisimizindir.**



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediye Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 68:**

Kuşadası Belediye Spor ile Belediyemizin ortak olarak gerçekleştirdiği ücretsiz Basketbol, Voleybol, Teakwondo, Pilates ile Atletizm branşlarında ve bu branşlarda yetiştirilen lisanslı sporcular ile 2023 yılı boyunca Kuşadası'nı temsil ettikleri faaliyetlerde sporcu masraflarında ve kulüp içindeki giderlerde kullanılmak amacıyla 5393 sayılı Kanununun 14.maddesi (b) bendi uyarınca Kuşadası Belediye Spor kulübüne 850.000,00-TL.(Sekizyüze bin Türk lirası) nakdi yardım yapılması talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle,oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumuna 10 dakika ara verdi. 10 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

07.02.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.6 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve E.5318 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 951 Ada 112 Parsel ve 997 Ada 115 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Üyesi Mehmet SARIDEDEOĞLU; Meclis Toplantısına tekrar katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Gündemin 2.6 maddesi İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 951 Ada 112 Parsel ve 997 Ada 115 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**03.01.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 091004906 plan işlem numaralı; İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, özel mülkiyete konu 951 ada 112 parsel ve 997 ada 115 parselde yapılaşma mesafesinin düzenlenmesi ve yeni ifraz yapılamaz şartının kaldırılması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.**

Plan değişikliği yapılmak istenen 951 ada 112 parsel ve 997 ada 115 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Serbest Nizam-2 Kat, Emsal=0.15 yapılaşma koşullarında "Konut" imarlı olup iki parsel üzerinde "Yeni İfraz Yapılamaz" koşulu bulunmaktadır. 951 ada 112 parselin kıyı yönünden 120 m. karayolundan 15 m. komşu parsellerden 60 m. ve 10 m., 997 ada 115 parselin ise kıyı yönünden 140 m. yoldan 15 m. ve komşu parsellerden 10 m. yapı yaklaşma mesafesi bulunmaktadır.

Sunulan plan değişikliği ile "Yeni İfraz Yapılamaz" koşulu kaldırılmış, Serbest Nizam koşulu Ayrık Nizam olarak düzenlenmiş, emsal korunmuştur. İki parsel arasındaki 10 m. bulunan yapı yaklaşma mesafeleri kaldırılmış, 951 ada 112 parseldeki 60 m. yapı yaklaşma mesafesi 10 m. olarak, kıyı yönünden parselden itibaren 140 m. ve 120 m. olan yapı yaklaşma mesafeleri ise kıyı kenar çizgisinden itibaren 60 m. olarak yeniden



**düzenlenmiştir. Enerya görüşü doğrultusunda doğalgaz boru hattı ve koruma kuşağı plana işlenmiştir. Önerilen kıyı yönündeki yapı yaklaşma mesafesinin yine konut imarlı komşu parsel olan 949 ada 105 parseldeki yapı yaklaşma mesafesi doğrultusunda eşitlik ilkesine dayandırılarak sunulduğundan ve emsal hakkı korunduğundan plan teklifinin uygun olduğuna komisyona katılan üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 1. Oturumuna 10 dakika ara verdi. 10 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 951 Ada 112 Parsel ve 997 Ada 115 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 69:**

İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, özel mülkiyete konu Plan değişikliği yapılmak istenen 951 ada 112 parsel ve 997 ada 115 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Serbest Nizam-2 Kat, Emsal=0.15 yapılaşma koşullarında “Konut” imarlı olup iki parsel üzerinde “Yeni İfraz Yapılamaz” koşulu bulunduğu, 951 ada 112 parselin kıyı yönünden 120 m. karayolundan 15 m. komşu parsellerden 60 m. ve 10 m., 997 ada 115 parselin ise kıyı yönünden 140 m. yoldan 15 m. ve komşu parsellerden 10 m. yapı yaklaşma mesafesi bulunduğu, sunulan plan değişikliği ile “Yeni İfraz Yapılamaz” koşulunun kaldırıldığı, Serbest Nizam koşulu Ayrık Nizam olarak düzenlendiği, emsal korunduğu, iki parsel arasındaki 10 m. bulunan yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırıldığı, 951 ada 112 parseldeki 60 m. yapı yaklaşma mesafesi 10 m. olarak, kıyı yönünden parselden itibaren 140 m. ve 120 m. olan yapı yaklaşma mesafeleri ise kıyı kenar çizgisinden itibaren 60 m. olarak yeniden düzenlendiği, Enerya görüşü doğrultusunda doğalgaz boru hattı ve koruma kuşağı plana işlendiği, önerilen kıyı yönündeki yapı yaklaşma mesafesinin yine konut imarlı komşu parsel olan 949 ada 105 parseldeki yapı yaklaşma mesafesi doğrultusunda eşitlik ilkesine dayandırılarak sunulduğundan ve emsal hakkı korunduğundan plan teklifinin uygun olduğu İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

07.02.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper RagupÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.7 maddesi:**

Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.7 sayılı "Eşitlik Komisyonuna İlişkin Çalışma ve Esasları Yönetmeliği ve İhtisas Komisyonu Oluşturulması" Hk. (Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Gündemin 2.7 maddesi Eşitlik Komisyonuna İlişkin Çalışma ve Esasları Yönetmeliği ve İhtisas Komisyonu Oluşturulması ile ilgili Hukuk Komisyon Raporunu okudu.

### **HUKUK KOMİSYON RAPORU**

**KONU: Eşitlik Komisyonuna İlişkin Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği ve İhtisas Komisyonu Oluşturulması**

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Belediye Meclisimizin 03.01.2023 tarihinde yapılan Meclis Toplantısında komisyonumuza havale edilen Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.7 sayılı Eşitlik Komisyonuna İlişkin Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği ve İhtisas Komisyonu Oluşturulması ile ilgili yazısı komisyonumuzca incelenmiş olup, Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde Eşitlik Komisyonuna İlişkin Çalışma Usul ve Esasları belirlenmesine dair ekte sunulan yönetmeliğin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddeleri gereği mevzuata uygun olduğuna, Eşitlik İhtisas Komisyonu oluşturulmasına ve İhtisas Komisyonunun Meclisimizin kadın üyeleri Melehat YAYLACI, Funda ŞENOL ve Arzu CANDIR'dan oluşması oyçokluğu ile karar verildi.

**Takdir Meclisimizindir.**



## KUŞADASI BELEDİYESİ EŞİTLİK KOMİSYONU'NA İLİŞKİN ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI

### BİRİNCİ BÖLÜM

#### Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

##### Amaç ve Kapsam

**Madde 1-** Bu yönetmelik amaç ve kapsamı Türkiye’de yerel yönetimin iyileştirilmesine öncülük ederek demokrasi, temel hak ve özgürlükler, sosyal belediyecilik, toplumsal cinsiyet eşitliği politikaları, etik ve eşitlik stratejik odaklar doğrultusunda “ Eşitlik Komisyonu” çalışma usul ve esaslarını belirlemektir.

##### Dayanak

**Madde 2-** Bu yönerge 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

##### Tanımlar

**Madde 3-** Bu yönerge de geçen:

**Kanun:** 5393 sayılı Belediye Kanununu

**Meclis:** Kuşadası Belediye Meclisi

**Komisyon:** Kuşadası Belediye Meclisi tarafından kurulan Eşitlik Komisyonu

**Danışma Kurulu:** Kuşadası Belediye Başkanlığı tarafından kurulan komisyon

**İlgili Müdürlükler:**Eşitlik Komisyonu’nun koordineli çalışacağı ilgili müdürlükleri Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü’nü, Yazı İşleri Müdürlüğü’nü ifade eder.

### İKİNCİ BÖLÜM

#### Eşitlik Komisyonunun Çalışma Usul ve Esasları

##### Kuruluşu:

**Madde 4 -**5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24.maddesi gereğince Meclis, görev süresi bir yılı geçmemek üzere nispi çoğunlukla en az üç, en çok beş üyeden oluşan ihtisas komisyonları kurar. Meclis, komisyonlara üye seçiminden önce kurulacak komisyonu ve üye sayısını belirler.

Komisyonlar, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İhtisas komisyonlarına siyasi parti grupları aday gösterebileceği gibi, üyeler de o partiden aday olabilir. Birden fazla komisyonda görev almak mümkündür.

Komisyonların toplam üye sayısının meclis üye tam sayısından fazla olduğu durumlarda komisyona üye veremeyen siyasi partilerin üyeleri ile bağımsız üyeler meclis kararıyla komisyonlarda görev alabilirler. Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir. Komisyon toplantılarına üst üste üç defa mazeretsiz olarak katılmayan üyenin üyeliği meclis kararı ile düşürülebilir.

##### Görev Bölümü

**Madde 5 -** Komisyon ilk toplantısında kendi üyeleri arasından başkan, başkanvekili ve bir üye seçer.

##### Toplantı Gün ve Sayısı

**Madde 6-** Komisyon gündemini görüşmek üzere ayda en az 2, en fazla 5 defa toplanır. Komisyon toplantılarını belirlediği günlerde yapar. Komisyon başkanı gerekli gördüğü takdirde önceden çağrı yaparak komisyonu toplantıya çağırabilir.

##### Komisyonun Çalışma Esasları

**Madde 7 –** Komisyon, Belediye Meclisince havale edilen işleri sonuçlandırır ve raporunu Meclise sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim eder. Komisyonun görev alanına giren işler görüşüldükten sonra Belediye Meclisinde karara bağlanır. Mahalle Muhtarları ve ilçedeki kamu kuruluşlarının amirleri ile ilçedeki kamu kurumu niteliğindeki meslek



kuruluşları, üniversiteler, sendikalar ve gündemdeki konularla ilgili sivil toplum örgütlerinin temsilcileri, oy hakkı olmaksızın kendi görev ve faaliyet alanlarına giren konuların görüşüldüğü ihtisas komisyonu toplantılarına katılabilir ve görüş bildirebilir. Komisyon üye tam sayısının salt çoğunluğu ile toplanır ve katılanların salt çoğunluğu ile karar alır. Komisyon çalışmalarında uzman kişilerden de yazılı ya da sözlü bilgi alabilir. Komisyonun çalışma alanına giren konular hakkında meclis tarafından karar alınmadan önce komisyonda görüşülmesi zorunludur. Meclis Başkanı tarafından birkaç komisyona havale edilen dosyalar hakkında da ortak komisyon raporu hazırlanır. Eşitlik Komisyonu çalışmalarına konu olan ilgili müdürlüklerle koordineli çalışır. Gerekli hallerde ilgili müdürlüklerden rapor isteyebilir. Komisyonun çalışma alanlarına dair ihtiyaç halinde ilgili her konuda, komisyon başkanınca alt çalışma grupları oluşturabilir.

#### **Çalışma Alanları**

##### **Madde 8 –**

- 1) Komisyon ilgili müdürlüklerin, planlama ve yıllık revizyon çalışmalarına katkı sunmak
- 2) Belediyemizin politika belirleme çalışmalarına, hak temelli çalışan yerel Sivil Toplum Kuruluşları(STK) ile birlikte toplumsal cinsiyet eşitliğinin dikkate alınarak hazırlanması konusunda girişimde bulunmak
- 3) Toplumda kırılğan guruplara yönelik veri toplama, hizmet üretme ve belediye politikalarını yurtdışı ve yurtiçindeki STK' larla işbirliği içinde hazırlamak,
- 4) Kadın örgütleriyle ortak çalışmalar yürüterek “Kadın Dostu Bir Kent” oluşturulmasına katkıda bulunmak,
- 5) Belediyemiz personeli arasında toplumsal cinsiyet eşitliği konusunda duyarlılığı ve farkındalığı arttırmak için eğitim çalışmaları planlamak ve yürütmek,
- 6) İnsan hakları konularında yurttaşlara yönelik bilinç arttırıcı çalışmalar organize etmek,
- 7) Ayrımcılık karşıtı belediyecilik anlayışını yurttaş düzeyinde görünür kılabacak bilinçlendirme kampanyaları geliştirmek,
- 8) Psikolojik ve cinsel sağlık danışmanlığı verebilecek tıbbi tedbirleri organize etmek,
- 9) Toplumda kırılğan guruplara yönelik hukuki danışmanlık hizmetini hayata geçirmek.
- 10) Kamu ve sivil toplum işbirliğinin geliştirilmesine yarar sağlayacak çeşitli fonların ve hibelerin takibini yapmak ve bu fonlara başvurmak.
- 11) Komisyon ilgili müdürlüklerin plan ve performans programındaki proje ve faaliyetlerini gerçekleştirilmesi için yürüttüğü çalışmalarına katkı koyar. Komisyon; ilgili müdürlüklere herhangi bir konuda gerekli gördüğünde yazılı olarak görüşünü bildirir ve bu konudaki iyileştirme çalışmalarını izler.
- (12) İlgili Müdürlüklerde yapılan işleri sürekli iyileştirme mantığı ile daha fazla insana, daha az kaynak kullanarak daha iyi hizmet ulaştırabilmek ve Belediye hizmetlerinin eşitlikçi, katılımcı, demokratik, etik ilkeler çerçevesinde gerçekleştirilmesi amacına uygun olarak yenilikçi projeler üretebilir. Kaynakların doğru kullanılması ve daha fazla insan odaklı hizmet üretebilmek için gelir arttırıcı önlemler alma konusundaki görüşlerini üst yönetime ve ilgili müdürlüklere bildirir.
- (13) Komisyon geliştirecekleri projeler için, proje konusuyla ilgili diğer ihtisas komisyonlarıyla ortak çalışma grupları oluşturabilir.



**(14) Komisyon görev alanı ile ilgili konularda Kent Konseyi, Mahalle Komiteleri, STK, kadın dernekleri, akademik odalarla işbirliği yapar, toplantı, seminer ve etkinliklere katılabilir.**

**(15) Komisyon ilgili müdürlüklerin çalışmalarını ve paydaş algılama anketlerini üçer aylık periyodlarla izler, değerlendirir.**

**(16) Komisyon basın açıklaması ve temsili yetki gerektiren konularda yapacağı faaliyetleri Başkanlığa önceden bildirerek onay aldıktan sonra gerçekleştirir.**

**(17) Komisyon, belediyenin tüm hizmetlerinin ve gerçekleştireceği projelerin, cinsiyet eşitliğini esas alacak biçimde dizayn edilmesine katkı sunar.**

**(18) Komisyon, kent yaşamında yerel katılım mekanizması ve yerel demokratik buluşma noktası olan Mahalle Komitelerinin örgütlenmesini destekler, bu konuda yapılan çalışmalara katkı koyar.**

**(19) Komisyon çalışma alanına giren konular hakkında ilgili müdürlüklerden konuya dair rapor hazırlanmasını isteyebilir.**

**20) Belediye bütçe çalışmalarının toplumsal cinsiyete duyarlı bütçeleme yöntemiyle yapılmasına katkı sunar.**

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

### **Yürürlük Hükümleri**

#### **Yürürlük**

**Madde 9 – Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.**

#### **Yürütme**

**Madde 10 – Bu Yönetmelik hükümlerini Kuşadası Belediye Başkanı yürütür.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Eşitlik Komisyonuna İlişkin Çalışma ve Esasları Yönetmeliği ve İhtisas Komisyonu Oluşturulması ile ilgili Hukuk Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.





## **KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 70:**

### **KUŞADASI BELEDİYESİ EŞİTLİK KOMİSYONU'NA İLİŞKİN ÇALIŞMA USUL VE ESASLARI**

#### **BİRİNCİ BÖLÜM**

##### **Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar**

###### **Amaç ve Kapsam**

Madde 1- Bu yönetmelik amaç ve kapsamı Türkiye’de yerel yönetimin iyileştirilmesine öncülük ederek demokrasi, temel hak ve özgürlükler, sosyal belediyecilik, toplumsal cinsiyet eşitliği politikaları, etik ve eşitlik stratejik odaklar doğrultusunda “ Eşitlik Komisyonu” çalışma usul ve esaslarını belirlemektir.

###### **Dayanak**

Madde 2- Bu yönerge 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

###### **Tanımlar**

Madde 3- Bu yönerge de geçen:

Kanun: 5393 sayılı Belediye Kanununu

Meclis: Kuşadası Belediye Meclisi

Komisyon: Kuşadası Belediye Meclisi tarafından kurulan Eşitlik Komisyonu

Danışma Kurulu: Kuşadası Belediye Başkanlığı tarafından kurulan komisyon

İlgili Müdürlükler:Eşitlik Komisyonu’nun koordineli çalışacağı ilgili müdürlükleri Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü’nü, Yazı İşleri Müdürlüğü’nü ifade eder.

#### **İKİNCİ BÖLÜM**

##### **Eşitlik Komisyonunun Çalışma Usul ve Esasları**

###### **Kuruluşu:**

Madde 4 -5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 24.maddesi gereğince Meclis, görev süresi bir yılı geçmemek üzere nispi çoğunlukla en az üç, en çok beş üyeden oluşan ihtisas komisyonları kurar. Meclis, komisyonlara üye seçiminden önce kurulacak komisyonu ve üye sayısını belirler.

Komisyonlar, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşturulur. İhtisas komisyonlarına siyasi parti grupları aday gösterebileceği gibi, üyeler de o partiden aday olabilir. Birden fazla komisyonda görev almak mümkündür.

Komisyonların toplam üye sayısının meclis üye tam sayısından fazla olduğu durumlarda komisyona üye veremeyen siyasi partilerin üyeleri ile bağımsız üyeler meclis kararıyla komisyonlarda görev alabilirler. Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir. Komisyon toplantılarına üst üste üç defa mazeretsiz olarak katılmayan üyenin üyeliği meclis kararı ile düşürülebilir.

###### **Görev Bölümü**

Madde 5 - Komisyon ilk toplantısında kendi üyeleri arasından başkan, başkanvekili ve bir üye seçer.

###### **Toplantı Gün ve Sayısı**

Madde 6- Komisyon gündemini görüşmek üzere ayda en az 2, en fazla 5 defa toplanır. Komisyon toplantılarını belirlediği günlerde yapar. Komisyon başkanı gerekli gördüğü takdirde önceden çağrı yaparak komisyonu toplantıya çağırabilir.

###### **Komisyonun Çalışma Esasları**

Madde 7 – Komisyon, Belediye Meclisince havale edilen işleri sonuçlandırır ve raporunu Meclise sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim eder. Komisyonun görev alanına giren işler görüşüldükten sonra Belediye Meclisinde karara bağlanır. Mahalle Muhtarları ve ilçedeki kamu kuruluşlarının amirleri ile ilçedeki kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, üniversiteler, sendikalar ve gündemdeki konularla ilgili sivil toplum örgütlerinin temsilcileri, oy



hakkı olmaksızın kendi görev ve faaliyet alanlarına giren konuların görüşüldüğü ihtisas komisyonu toplantılarına katılabilir ve görüş bildirebilir. Komisyon üye tam sayısının salt çoğunluğu ile toplanır ve katılanların salt çoğunluğu ile karar alır. Komisyon çalışmalarında uzman kişilerden de yazılı ya da sözlü bilgi alabilir.

Komisyonun çalışma alanına giren konular hakkında meclis tarafından karar alınmadan önce komisyonda görüşülmesi zorunludur. Meclis Başkanı tarafından birkaç komisyona havale edilen dosyalar hakkında da ortak komisyon raporu hazırlanır.

Eşitlik Komisyonu çalışmalarına konu olan ilgili müdürlüklerle koordineli çalışır. Gerekli hallerde ilgili müdürlüklerden rapor isteyebilir. Komisyonun çalışma alanlarına dair ihtiyaç halinde ilgili her konuda, komisyon başkanınca alt çalışma grupları oluşturabilir.

#### Çalışma Alanları

##### Madde 8 –

- 1) Komisyon ilgili müdürlüklerin, planlama ve yıllık revizyon çalışmalarına katkı sunmak
- 2) Belediyemizin politika belirleme çalışmalarına, hak temelli çalışan yerel Sivil Toplum Kuruluşları(STK) ile birlikte toplumsal cinsiyet eşitliğinin dikkate alınarak hazırlanması konusunda girişimde bulunmak
- 3) Toplumda kırılğan guruplara yönelik veri toplama, hizmet üretme ve belediye politikalarını yurtdışı ve yurtiçindeki STK' larla işbirliği içinde hazırlamak,
- 4) Kadın örgütleriyle ortak çalışmalar yürüterek “Kadın Dostu Bir Kent” oluşturulmasına katkıda bulunmak,
- 5) Belediyemiz personeli arasında toplumsal cinsiyet eşitliği konusunda duyarlılığı ve farkındalığı arttırmak için eğitim çalışmaları planlamak ve yürütmek,
- 6) İnsan hakları konularında yurttaşlara yönelik bilinç arttırıcı çalışmalar organize etmek,
- 7) Ayrımcılık karşıtı belediyecilik anlayışını yurttaş düzeyinde görünür kılacak bilinçlendirme kampanyaları geliştirmek,
- 8) Psikolojik ve cinsel sağlık danışmanlığı verebilecek tıbbi tedbirleri organize etmek,
- 9) Toplumda kırılğan guruplara yönelik hukuki danışmanlık hizmetini hayata geçirmek.
- 10) Kamu ve sivil toplum işbirliğinin geliştirilmesine yarar sağlayacak çeşitli fonların ve hibelerin takibini yapmak ve bu fonlara başvurmak.
- 11) Komisyon ilgili müdürlüklerin plan ve performans programındaki proje ve faaliyetlerini gerçekleştirilmesi için yürüttüğü çalışmalarına katkı koyar. Komisyon; ilgili müdürlüklere herhangi bir konuda gerekli gördüğünde yazılı olarak görüşünü bildirir ve bu konudaki iyileştirme çalışmalarını izler.
- (12) İlgili Müdürlüklerde yapılan işleri sürekli iyileştirme mantığı ile daha fazla insana, daha az kaynak kullanarak daha iyi hizmet ulaştırabilmek ve Belediye hizmetlerinin eşitlikçi, katılımcı, demokratik, etik ilkeler çerçevesinde gerçekleştirilmesi amacına uygun olarak yenilikçi projeler üretebilir. Kaynakların doğru kullanılması ve daha fazla insan odaklı hizmet üretebilmek için gelir arttırıcı önlemler alma konusundaki görüşlerini üst yönetime ve ilgili müdürlüklere bildirir.
- (13) Komisyon geliştirecekleri projeler için, proje konusuyla ilgili diğer ihtisas komisyonlarıyla ortak çalışma grupları oluşturabilir.
- (14) Komisyon görev alanı ile ilgili konularda Kent Konseyi, Mahalle Komiteleri, STK, kadın dernekleri, akademik odalarla işbirliği yapar, toplantı, seminer ve etkinliklere katılabilir.



(15) Komisyon ilgili müdürlüklerin çalışmalarını ve paydaş algılama anketlerini üçer aylık periyodlarla izler, değerlendirir.

(16) Komisyon basın açıklaması ve temsili yetki gerektiren konularda yapacağı faaliyetleri Başkanlığa önceden bildirerek onay aldıktan sonra gerçekleştirir.

(17) Komisyon, belediyenin tüm hizmetlerinin ve gerçekleştireceği projelerin, cinsiyet eşitliğini esas alacak biçimde dizayn edilmesine katkı sunar.

(18) Komisyon, kent yaşamında yerel katılım mekanizması ve yerel demokratik buluşma noktası olan Mahalle Komitelerinin örgütlenmesini destekler, bu konuda yapılan çalışmalara katkı koyar.

(19) Komisyon çalışma alanına giren konular hakkında ilgili müdürlüklerden konuya dair rapor hazırlanmasını isteyebilir.

20) Belediye bütçe çalışmalarının toplumsal cinsiyete duyarlı bütçeleme yöntemiyle yapılmasına katkı sunar.

### ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

#### Yürürlük Hükümleri

#### Yürürlük

Madde 9 – Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

#### Yürütme

Madde 10 – Bu Yönetmelik hükümlerini Kuşadası Belediye Başkanı yürütür.

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde Eşitlik Komisyonuna İlişkin Çalışma Usul ve Esasları belirlenmesine dair yönetmeliğin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 24. maddeleri gereği mevzuata uygun olduğu, Eşitlik İhtisas Komisyonu oluşturulması ve İhtisas Komisyonunun Meclisimizin kadın üyeleri Melahat YAYLACI, Funda ŞENOL ve Arzu CANDIR' dan oluşması ile ilgili Hukuk Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, 8 red, (Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY), 16 kabul (Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL), oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

07.02.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper RagupÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.8 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.6 sayılı "İlçemiz Caferli Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ;Gündemin 2.8 maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.6 sayılı İlçemiz Caferli Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**03.01.2023** tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen **09031127** plan işlem numaralı; İlçemiz, Caferli Mahallesi, mülkiyeti Söke Belediyesine ait **106** ada **3** parselde, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **15.12.2022** tarih ve **435** sayılı kararına istinaden planlama alanı içinde yer alan yol kullanımının mevcut definleri koruyacak şekilde yeniden düzenlenmesi amaçlı Söke Belediye Başkanlığı tarafından sunulan **1/1000** ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede; **1/5000** ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının onaylandığı ve kesinleştiği, Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı doğrultusunda Söke Belediye Başkanlığı tarafından ikinci kez sunulan **1/1000** ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun **14.10.2022** tarih ve **14271** sayılı kararıyla uygun bulunduğu ancak arazide yapılan incelemede planda belirlenen **10 m.'lik** yol alanı içinde **7-8** adet defin bulunduğundan Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin **15.12.2022** tarih ve **435** sayılı kararıyla Kuşadası sınırları içerisinde kalan **106** ada **3** parseldeki planın yeniden düzenlenmesi ve meclis kararı alınarak gönderilmesi için ilçe belediyesine iadesine karar verildiği tespit edilmiştir. Söke Belediye Başkanlığı tarafından definlerin korunması amaçlı yol hattı yeniden düzenlenerek Güneş Enerji Santrali Alanı yönünde kaydırılan ve definlerin bulunduğu yol hattındaki alanın ise Doğal Karakteri Korunacak Alana dahil edilerek sunulan plan teklifinin detaylı olarak incelenebilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Caferli Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 71:**

İlçemiz Caferli Mahallesi 106 Ada 3 Parselde Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

07.02.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.9 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.7 sayılı "İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 0 Ada 1835 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ;Gündemin 2.9 maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2023 tarih ve E.7 sayılı İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 0 Ada 1835 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**03.01.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Güzelçamlı Mahallesi, 0 ada 1835 parselde trafo alanı amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.**

**Komisyonumuzca yapılan incelemede; özel mülkiyete konu 1835 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 2 Kat konut alanı imarlıdır. Site sınırları içerisinde bulunan elektrik trafosunun TEDAŞ'a devri ve devir işlemlerinde Site Başkanı Mehmet Ali Fendal'ın merci ve makamlara başvurması için alınan karar gereği Akvilla Site Yönetim Kurulu Başkanı tarafından sunulan plan teklifinde yaklaşık 15 m<sup>2</sup> mevcut traфонun plana işlendiği, trafo alanının yaklaşık 3.50 m<sup>2</sup>'sinin yaya yolu imarlı alanda kaldığı ve 1835 parselden sonra 5 m. yapı yaklaşma mesafesi gösterilerek trafo alanı sonrası arada kalan yapı yaklaşma mesafesinin 2.72 m. olduğu tespit edilmiştir. Trafo yerinin bir kısmının yaya yolu imarlı alanda kalması ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Bahçe Mesafeleri başlıklı 23. Maddesine aykırı olması nedeniyle fiili durumda bulunan traфонun plana işlenmesi amaçlı sunulan plan değişikliği talebi, komisyona katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmemiştir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 0 Ada 1835 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



**KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 72:**

İlçemiz, Güzelçamlı Mahallesi, özel mülkiyete konu 1835 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 2 Kat konut alanı imarlı olduğu, Site sınırları içerisinde bulunan elektrik trafosunun TEDAŞ'a devri ve devir işlemlerinde Site Başkanı Mehmet Ali Fendal'ın merci ve makamlara başvurması için alınan karar gereği Akvilla Site Yönetim Kurulu Başkanı tarafından sunulan plan teklifinde yaklaşık 15 m<sup>2</sup> mevcut trafo alanına işlendiği, trafo alanının yaklaşık 3.50 m<sup>2</sup>'sinin yaya yolu imarlı alanda kaldığı ve 1835 parselden sonra 5 m. yapı yaklaşma mesafesi gösterilerek trafo alanı sonrası arada kalan yapı yaklaşma mesafesinin 2.72 m. olduğu, trafo yerinin bir kısmının yaya yolu imarlı alanda kalması ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Bahçe Mesafeleri başlıklı 23. Maddesine aykırı olması nedeniyle fiili durumda bulunan trafo alanına işlenmesi amaçlı sunulan plan değişikliği talebinin uygun olmadığı ile ilgili İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

07.02.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.10 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2022 tarih ve E.4876 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 131 Ada 3 ve 4 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ;Gündemin 2.10 maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.12.2022 tarih ve E.4876 sayılı İlçemiz Davutlar Mahallesi 131 Ada 3 ve 4 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**03.01.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde 091004910 plan işlem numaralı; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, özel mülkiyete konu 131 ada 3 ve 4 parsellerde kademe hattının mülkiyet sınırları doğrultusunda düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.**

**Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bahse konu parseller iki farklı yapılaşma koşulu bulunan imar adasında kademe hattı belirlenen alanda kalmaktadır. 131 ada 3 parsel alanında Ayrık Nizam 3 Kat Konut ve bir kısmı Ayrık Nizam 4 Kat Ticaret-Konut imarlı, 131 ada 4 parsel ise Ayrık Nizam 4 Kat Ticaret-Konut imarlıdır. Parseller imar uygulaması görerek arsa vasfına dönüşmüş ancak kademe hattına uygun olarak bölünmemiştir.**

**Sunulan plan değişikliği ile 131 ada 3 ve 4 parsel arasından geçen kademe hattı mülkiyet sınırları doğrultusunda yeniden belirlenmiştir. Mülkiyet sınırları korunarak kademe hattının belirlenmesi amaçlı sunulan plan değişikliği talebinin, çevresindeki imar adalarında belirlenen kademe hatlarıyla birlikte değerlendirilmesi gerektiğinden komisyona katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmemiştir.**





Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 131 Ada 3 ve 4 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 73:**

İlçemiz, Davutlar Mahallesi, özel mülkiyete konu 131 ada 3 ve 4 parsellerde kademe hattının mülkiyet sınırları doğrultusunda düzenlenmesi amaçlı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bahse konu parseller iki farklı yapılaşma koşulu bulunan imar adasında kademe hattı belirlenen alanda kaldığı, 131 ada 3 parsel alanında Ayrık Nizam 3 Kat Konut ve bir kısmı Ayrık Nizam 4 Kat Ticaret-Konut imarlı, 131 ada 4 parsel ise Ayrık Nizam 4 Kat Ticaret-Konut imarlı olduğu, parseller imar uygulaması görecelik arsa vasfına dönüşmüş ancak kademe hattına uygun olarak bölünmediği, sunulan plan değişikliği ile 131 ada 3 ve 4 parsel arasından geçen kademe hattı mülkiyet sınırları doğrultusunda yeniden belirlendiği mülkiyet sınırları korunarak kademe hattının belirlenmesi amaçlı sunulan plan değişikliği talebinin, çevresindeki imar adalarında belirlenen kademe hatlarıyla birlikte değerlendirilmesi gerektiğinden uygun olmadığı ile ilgili İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

07.02.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper RagupÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.11 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4886 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 805 Ada 1 Parselin Doğusu ve Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ;Gündemin 2.11 maddesi İlçemiz Davutlar Mahallesi 805 Ada 1 Parselin Doğusu ve Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**03.01.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 805 ada 1 parselin doğusunda trafo alanı ve güneyinde park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.**

**Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı, eşdeğer park gösterilen alan yaya yolu imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı ile yaklaşık 50 m<sup>2</sup> trafo alanı ayrılmış, bahse konu taşınmazın güneyindeki park alanına ise yaklaşık 147 m<sup>2</sup> ilave alan eklenmiştir. Konunun detaylı olarak incelenebilmesi için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 805 Ada 1 Parselin Doğusu ve Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 74:**

İlçemiz Davutlar Mahallesi 805 Ada 1 Parselin Doğusu ve Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

07.02.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.12 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2022 tarih ve E.4887 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 359 Ada 1 Parsel ve 446 Ada 1 Parsel Kuzeyi Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Gündemin 2.12 maddesi İlçemiz Davutlar Mahallesi 359 Ada 1 Parsel ve 446 Ada 1 Parsel Kuzeyi Trafo ve Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**03.01.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 359 ada 1 parselin kuzeyinde ve 446 ada 1 parselin kuzeyinde trafo alanı ve park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.**

**Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen 359 ada 1 parselin kuzeyi ve 446 ada 1 parselin kuzeyi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park imarlı, eşdeğer park gösterilen alan ise 446 ada 1 parselin kuzeyinde yaya yolu imarlıdır. 359 ada 1 parselin kuzeyinde 42.50 m<sup>2</sup>, 446 ada 1 kuzeyinde ise 28 m<sup>2</sup> trafo alanı belirlenmiş, 446 ada 1 parselin kuzeyindeki park alanı büyütülerek 115 m<sup>2</sup> ilave alan eklenmiştir. Konunun detaylı olarak incelenebilmesi için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 359 Ada 1 Parsel ve 446 Ada 1 Parsel Kuzeyi Trafo ve Park Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 75:**

İlçemiz Davutlar Mahallesi 359 Ada 1 Parsel ve 446 Ada 1 Parsel Kuzeyi Trafo ve Park Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

07.02.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.13 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E.4942 sayılı "Çocuk Bahçesi Alanı Ayrılması Amaçlı Plan Notu Eklenmesine Yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Gündemin 2.13 maddesi"İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E.4942 sayılı "Çocuk Bahçesi Alanı Ayrılması Amaçlı Plan Notu Eklenmesine Yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**03.01.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ruhsat aşamasında çocuk bahçesi alanı ayrılması amaçlı ilave hüküm eklenmesine ilişkin sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.**

**Yapılan incelemede; İlçemiz sınırları içerisinde Kuşadası İlçe Merkez Plan Notları, Davutlar Plan Notları ve Güzelçamlı Plan Notları olmak üzere; imar planlarında çocukların oyun alanlarının yakın alanlarda bulunmaması, çocukların güvenli oynayabilecekleri oyun alanları oluşturulması amacıyla plan notlarına ilave plan notu önerilmek istenmektedir. Plan notunun detaylı olarak incelenebilmesi için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyona katılan üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ruhsat aşamasında çocuk bahçesi alanı ayrılması amaçlı ilave hüküm eklenmesine ilişkin sunulan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.



**KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 76:**

İlçemiz sınırları içerisinde, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına ruhsat aşamasında çocuk bahçesi alanı ayrılması amaçlı ilave hüküm eklenmesine ilişkin sunulan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

07.02.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.14 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2022 tarih ve E.4944 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 484 Ada 1 Parsel ve 490 Ada 1 Parsel Batısı ile 491 Ada 1 Parsel Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ;Gündemin 2.14 maddesi İlçemiz Soğucak Mahallesi 484 Ada 1 Parsel ve 490 Ada 1 Parsel Batısı ile 491 Ada 1 Parsel Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**03.01.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 484 ada 1 parsel ile 490 ada 1 parsel batısında trafo alanı ve 491 ada 1 parselin kuzeyinde park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.**

**Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen 484 ada 1 parsel ile 490 ada 1 parselin batısı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park imarlı, eşdeğer park gösterilen alan ise 491 ada 1 parselin kuzeyinde yaya yolu imarlıdır. 484 ada 1 parselin batısındaki park alanı içinde yaklaşık 23 m<sup>2</sup>, 490 ada 1 batısında ise yaklaşık 64 m<sup>2</sup> trafo alanı belirlenmiş, 491 ada 1 parselin kuzeyindeki park alanı büyütülerek 90 m<sup>2</sup> ilave alan eklenmiştir. Konunun detaylı olarak incelenebilmesi için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 484 Ada 1 Parsel ve 490 Ada 1 Parsel Batısı ile 491 Ada 1 Parsel Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.





**KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 77:**

İlçemiz Soğucak Mahallesi 484 Ada 1 Parsel ve 490 Ada 1 Parsel Batısı ile 491 Ada 1 Parsel Kuzeyi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



## TOPLANTI NO

2

## TOPLANTI TARİHİ

07.02.2023

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 2.15 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2022 tarih ve E.4409 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 653 Ada 45 ve 37 Parsellerde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ;Gündemin 2.15 maddesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.10.2022 tarih ve E.4409 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 653 Ada 45 ve 37 Parsellerde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**03.01.2023 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, mülkiyetleri Belediyemize ait 653 ada 45 ve 37 parselde, yapı kayıt belgesi almış taşınmazlara ilişkin imar planındaki kullanım kararlarında değişiklik yapılması amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.**

Yapılan incelemede 653 ada 45 parselde Berberoğlu Sitesindeki binaların bir kısmının mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yol ve park alanında kaldığı, bir kısmının ise 653 ada 37 parsel sınırları içerisinde bulunan park imarlı alanda kaldığı tespit edilmiştir.

Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, 653 ada 37 parselde yer alan yaklaşık 837 m<sup>2</sup> park alanının, 2007 yılı tadilat öncesi durumunda konut alanı olması ve Berberoğlu Sitesine ait yapıların bulunması nedeniyle konut kullanımına dönüştürüldüğü, 653 ada 45 parselin güneyinde bulunan kamuya terki yapılmış yol, park ve trafo imarlı alanların fiili duruma göre planlandığı, park alanlarında eşdeğer alan sağlanması amacıyla 37 parseldeki yol alanlarında yeniden düzenleme yapıldığı tespit edilmiştir. Konunun detaylı olarak incelenebilmesi ve kurum görüşlerinin tamamlanabilmesi için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 653 Ada 45 ve 37 Parsellerde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 78:**

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 653 Ada 45 ve 37 Parsellerde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

07.02.2023

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.16 maddesi:**

Cumhur İttifakı Meclis Grubu adına Tacettin ÖZDEN, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY, Murat İNAN, Azmi TABAK, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ ve Ahmet SÖZER imzalı Yazılı Önerge "Büyükşehir Yasası ile mahalleye dönüşen köylerin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi" Hk. (İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Gündemin 2.16 maddesi Cumhur İttifakı Meclis Grubu adına Tacettin ÖZDEN, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY, Murat İNAN, Azmi TABAK, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ ve Ahmet SÖZER imzalı Yazılı Önerge "Büyükşehir Yasası ile mahalleye dönüşen köylerin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

**03.01.2023** tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonlarımıza verilen ek süre içerisinde; Büyükşehir Yasası ile mahalleye dönüşen köylerin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi ile ilgili önerge komisyonlarımızda görüşüldü.

Yapılan incelemede ilçemiz sınırları içerisinde Büyükşehir Yasası ile; Caferli, Çınar, Kirazlı, Yayla, Yeniköy Köyleri Mahalleye dönüşmüştür. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanların belirlenmesine ilişkin 5216 sayılı Büyükşehir Kanununa 7254 sayılı Kanununun 10. Maddesi ile Ek 3 ncü Madde eklenmiş ve 16.10.2020 tarihli Resmi Gazetede yayımlanmıştır. 15.04.2021 tarihli 31455 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği ile kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alanı tespitine ilişkin çalışmaların tamamlanması beklendiğinden meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesi komisyonlarımıza katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Büyükşehir Yasası ile Mahalleye dönüşen köylerin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi ile ilgili İmar Komisyonun ve Hukuk Komisyonun ek süre talebini oyladı.

**KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 79:**

Büyükşehir Yasası ile Mahalleye dönüşen köylerin kırsal mahalle olarak kabul edilmesi ile ilgili İmar Komisyonun ve Hukuk Komisyonun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

07.02.2023

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.17 maddesi:**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 11.11.2022 tarih ve E.2803 sayılı "Mikro Minyatür Müzesi" Hk. (Tarife Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Gündemin 2.17 maddesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 11.11.2022 tarih ve E.2803 sayılı "Mikro Minyatür Müzesi giriş ücretlerinin belirlenmesi" ile ilgili Tarife Komisyon Raporunu okudu.

**TARİFE KOMİSYON RAPORU**

**KONU: Mikro Minyatür Müzesi giriş ücretlerinin güncellenmesi talebi**

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 06.12.2022 tarihinde yapılan Meclis toplantısında Komisyonumuza havale edilen, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 11.11.2022 tarih ve E.2803 sayılı yazısındaki Mikro Minyatür Müzesi giriş ücretlerinin güncellenmesi talebi incelenmiş olup; yetişkin 20,00 TL, öğrenci 10,00 TL olarak uygulanmakta olan Mikro Minyatür Müzesi giriş ücretlerinin, yetişkin 40,00 TL., öğrenci 15,00 TL. olacak şekilde güncellenmesi komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.**

**Takdir Meclisimizindir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mikro Minyatür Müzesi giriş ücretlerinin, yetişkin 40,00 TL., öğrenci 15,00 TL. olacak şekilde güncellenmesi ile ilgili Tarife Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.



**KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 80:**

Mikro Minyatür Müzesi giriş ücretlerinin, yetişkin 40,00 TL., öğrenci 15,00 TL. olacak şekilde güncellenmesi ile ilgili Tarife Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşimin 2.Oturumuna 10 dakika ara verdi. 10 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 3.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

07.02.2023

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 3.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.5 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.01.2023 tarih ve E.113 sayılı "Sanayi Sitesi İçerisindeki Büfe Alanlarının Kiralama Süreleri" Hk.

Meclis Üyesi Azmi TABAK; Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Gündemin 1.5 maddesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.01.2023 tarih ve E.113 sayılı "Sanayi Sitesi İçerisindeki Büfe Alanlarının Kiralama Süreleri ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu okudu.

**İMAR VE PLAN-BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

**KONU: Sanayi Sitesi içerisindeki Büfe Alanlarının kiralama süresi**

**İNCELEME: Belediye Meclisimizin 07.02.2023 günü aradan sonra görüşülmek üzere Komisyonlarımızda havale Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.01.2023 tarih ve E.113 Sayılı teklifi;**

Mülkiyeti Belediyemize ait, Sanayi Sitesi içerisinde muhtelif yerlerde bulunan 7 adet taşınmazın üzerine Sanayi Sitesi esnafımıza ve şehrimize gelen misafirlerimize daha güzel hizmet verebilmek için işyeri (Büfe,Cafe vb.) yapılması planlanmaktadır. Bahse konu taşınmazların, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" bendi kapsamında 3 yıldan fazla kiralanmasına, kira süresinin belirlenmesi, belirlenen kira süresi için iş ve işlemleri gerçekleştirmek üzere Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu incelendi.





## İMAR VE PLAN BÜTÇE ORTAK KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmeler neticesinde; 07.02.2023 tarihli yapılan Meclis oturumunda aradan sonra görüşülmek üzere Komisyonlarımıza sevk edilen, Arsa niteliğindeki, Kuşadası 1/1000 ölçekli imar planında “Ticaret Alanı-Kitle nizam Yençok 4.00 metre imarlı, Türkmen Mahallesi 893 ada 2 parsel, 894 ada 2 parsel, 896 ada 2 parsel, 896 ada 3 parsel, 897 ada 4 parsel, 895 ada 4 parsel ve 317 ada 352 parseller üzerinde İdare tarafından hazırlanan Avan Projeler doğrultusunda tüm masraflar yükleniciye ait olmak üzere 10 yıl süreyle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale edilmesine, Belediye Başkanımıza ve Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonlarımızca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İşbu ortak komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Sanayi Sitesi İçerisindeki Büfe Alanlarının Kiralama Süreleri ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

### **KARARNUMARASI :89713695-301.05/ 81:**

Mülkiyeti Belediyemize ait, Sanayi Sitesi içerisinde muhtelif yerlerde bulunan Kuşadası 1/1000 ölçekli imar planında “Ticaret Alanı-Kitle nizam Yençok 4.00 metre imarlı, Türkmen Mahallesi 893 ada 2 parsel, 894 ada 2 parsel, 896 ada 2 parsel, 896 ada 3 parsel, 897 ada 4 parsel, 895 ada 4 parsel ve 317 ada 352 parseller üzerinde İdare tarafından hazırlanan Avan Projeler doğrultusunda tüm masraflar yükleniciye ait olmak üzere 10 yıl süreyle, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında ihale edilmesine, Belediye Başkanına ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu Ortak Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

07.02.2023

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 3.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.10 maddesi:**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 07.02.2023 tarih ve E.308 sayılı "Küçükada Spor Kulübü Nakdi Yardım Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Gündemin 1.10 maddesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 07.02.2023 tarih ve E.308 sayılı "Küçükada Spor Kulübü Nakdi Yardım Talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**KONU: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 07.02.2023 tarih ve E.308 sayılı Kuşadası Küçükada Spor Kulübü'nün 2023 Yılı Boyunca Nakdi Yardım Talebi**

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediye Meclisimizin 07.02.2023 günü yapılan toplantısında aradan sonra görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Kuşadası Küçükada Spor Kulübü ile Belediyemizin ortak olarak gerçekleştirdiği ücretsiz Basketbol, Voleybol, Teakwondo, Pilates ile Atletizm branşlarında ve bu branşlarda yetiştirilen lisanslı sporcular ile 2023 yılı boyunca Kuşadası'nı temsil ettikleri faaliyetlerde sporcu masraflarında ve kulüp içindeki giderlerde kullanılmak amacıyla yapılan nakdi yardım talebi incelenmiş olup; 5393 sayılı Kanununun 14.maddesi (b) bendi uyarınca Kuşadası Küçükada Spor Kulübüne 50.000,00-TL.(EllibinTürklirası) nakdi yardım yapılması komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

**Takdir Meclisimizindir.**



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Küçükada Spor Kulübü'nün 2023 Yılı Boyunca Nakdi Yardım Talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 82:**

Kuşadası Küçükada Spor Kulübü ile Belediyemizin ortak olarak gerçekleştirdiği ücretsiz Basketbol, Voleybol, Teakwondo, Pilates ile Atletizm branşlarında ve bu branşlarda yetiştirilen lisanslı sporcular ile 2023 yılı boyunca Kuşadası'nı temsil ettikleri faaliyetlerde sporcu masraflarında ve kulüp içindeki giderlerde kullanılmak amacıyla 5393 sayılı Kanunun 14.maddesi (b) bendi uyarınca Kuşadası Küçükada Spor Kulübüne 50.000,00-TL.(EllibinTürklirası) nakdi yardım yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

2

**TOPLANTI TARİHİ**

07.02.2023

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2023 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 3.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.02.2023 günü saat:16:00'da Davutlar Mahallesi Belediye Hizmet Binası Toplantı Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu CANDIR, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.12 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07.02.2023 tarih ve E.477 sayılı "Ek Bütçe" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07.02.2023 tarih ve E.477 sayılı Ek Bütçe ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**KONU: Ek Ödenek**

**İNCELEME:**Belediye Meclisimizin 07.02.2023 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07.02.2023 tarih ve E.477 sayılı teklifi ve eki;

**Aşağıda belirtilen bütçe tertiplerine toplam 21.000.000,00-TL ek ödenek verilmesi;**

**Fen İşleri Müdürlüğü:**

46.09.15.31.06.2.0.00.5.03.5.5.03 İş Makinası Kiralaması Giderleri	1.000.000,00-TL
46.09.15.31.06.2.0.00.5.06.5.7.07 Yol Yapım Giderleri	20.000.000,00-TL

**TOPLAM – 21.000.000,00-TL**



**Mahalli İdareler Bütçe Ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinin 3.bendine göre; a maddesinde yer alan birimler arası aktarımların ve b maddesinde yer alan ek bütçenin 'Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.' denildiğinden ilgili tertiplere istenen ek ödeneye karşılık Bina Vergisi (21.000.000,00-TL) gösterilmiştir.**

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 07.02.2023 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün E.477 sayılı talebi incelenmiş olup yukarıda belirtilen gelir-gider kalemlerine 21.000.000,00-TL ek ödenek verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

**İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek Bütçe ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 83 :**

**Fen İşleri Müdürlüğü;**

46.09.15.31.06.2.0.00.5.03.5.5.03 İş Makinası Kiralaması Giderleri	1.000.000,00-TL
46.09.15.31.06.2.0.00.5.06.5.7.07 Yol Yapım Giderleri	20.000.000,00-TL

**TOPLAM – 21.000.000,00-TL**

Mahalli İdareler Bütçe Ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinin 3.bendine göre; a maddesinde yer alan birimler arası aktarımların ve b maddesinde yer alan ek bütçenin 'Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.' denildiğinden ilgili tertiplere istenen ek ödeneye karşılık Bina Vergisi (21.000.000,00-TL) gösterilmiştir. Yukarıda belirtilen gelir-gider kalemlerine 21.000.000,00-TL ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi

