

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 6.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.06.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Fahrettin ÇİÇEK ve Ahmet Volkan ALKIŞ'ın mazeret dilekçelerini okudu. Evrim KARAKOZ, Tacettin ÖZDEN ve Ali KOTAN'ın sözlü mazereti ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 30.05.2022 tarih ve E.1260 sayılı "Tuzlukçu Belediyesine Araç Devri" Hk.

1.2-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.06.2022 tarih ve E.2503 sayılı "Tarife" Hk.

1.3- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.06.2022 tarih ve E.2547 sayılı "Ek Bütçe" Hk.

1.4- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.06.2022 tarih ve E.2558 sayılı "Üye Olunan Birlikten Ayrılma" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19.04.2022 tarih ve E.405 sayılı "Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş'nin Vergi Borcu için Ayni Sermaye Taşınmaz Talebi"Hk. (Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2022 tarih ve E.1667 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 1868 Ada 1 Parsel ve 1869 Ada 1 Parselde Antik Su Yolu" Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.05.2022 tarih ve E.1767 sayılı "Elektrik Mühendisleri Odasının İşbirliği Protokolü" Hk. (İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.05.2022 tarih ve E.1770 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 1001 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

1.5-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E.2591 sayılı “Yapı Ruhsatı Ücret Tarifesi” Hk.

• **1.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E.2301 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 218 Ada 7 Parsel ve 2145 Ada 3 Parsel Arasındaki Kamuya Terki Yapılmış Alanın Yol Olarak Düzenlenmesi Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.**

1.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E.2308 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 1011 Ada 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E.2314 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 304 Ada 100 Parsel” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 30.05.2022 tarih ve E.1260 sayılı “Tuzlukçu Belediyesine Araç Devri” Hk.

1.2-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.06.2022 tarih ve E.2503 sayılı “Tarife” Hk.

1.3- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.06.2022 tarih ve E.2547 sayılı “Ek Bütçe” Hk.

1.4- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.06.2022 tarih ve E.2558 sayılı “Üye Olunan Birlikten Ayrılma” Hk.

1.5-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E.2591 sayılı “Yapı Ruhsatı Ücret Tarifesi” Hk.

1.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E.2301 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 218 Ada 7 Parsel ve 2145 Ada 3 Parsel Arasındaki Kamuya Terki Yapılmış Alanın Yol Olarak Düzenlenmesi Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E.2308 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 1011 Ada 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E.2314 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 304 Ada 100 Parsel” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

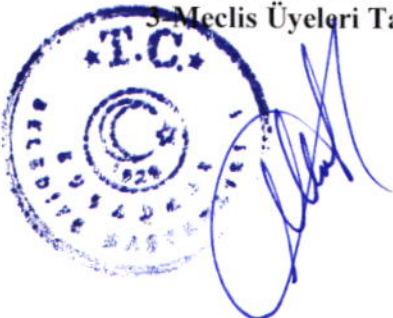
2.1-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19.04.2022 tarih ve E.405 sayılı “Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş'nin Vergi Borcu için Ayni Sermaye Taşınmaz Talebi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2022 tarih ve E.1667 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 1868 Ada 1 Parsel ve 1869 Ada 1 Parselde Antik Su Yolu” Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.05.2022 tarih ve E.1767 sayılı “Elektrik Mühendisleri Odasının İşbirliği Protokolü” Hk. (İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

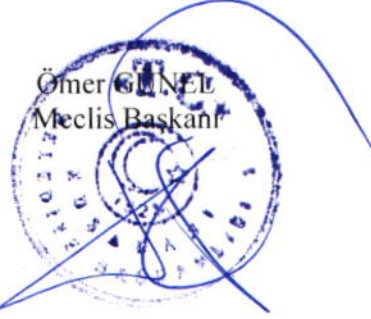
2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.05.2022 tarih ve E.1770 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 1001 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 6.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.06.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 09.05.2022 tarih ve 5 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 6.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.06.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi:

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 30.05.2022 tarih ve E.1260 sayılı "Tuzlukçu Belediyesine Araç Devri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

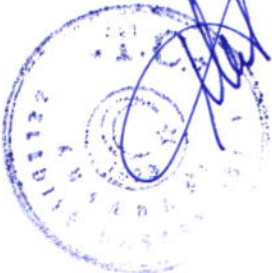
Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 30.05.2022 tarih ve E.1260 sayılı "Tuzlukçu Belediyesine Araç Devri ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: 09.05.2022 tarih ve E.77586653-000-2779 sayılı Tuzlukçu Belediyesi talep yazısı

Tuzlukçu Belediyesi, ilgi tarih ve sayılı yazısı ile Belediyemizden bir adet Görev Aracı talebinde bulunmuştur. Taşınır Mal Yönetmeliğinin "Kamu idareleri arasında bedelsiz devir ve tahsis" başlıklı 31. Maddesinde "...(1) Kayıtlara alınış tarihi itibarıyla beş yılını tamamlamış ve idarece kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan taşınırlar, bu taşınıra ihtiyaç duyan idarelere bedelsiz devredilebilir. .." hükmü yer almaktadır. Söz konusu mevzuat hükmü gereğince, Belediyemize ait 09 BF 083 plakalı 2011 Model Ford Marka Kamyonet (PANELVAN) Connect K210 Kombivan aracın, Tuzlukçu Belediyesine devredilmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ederiz.

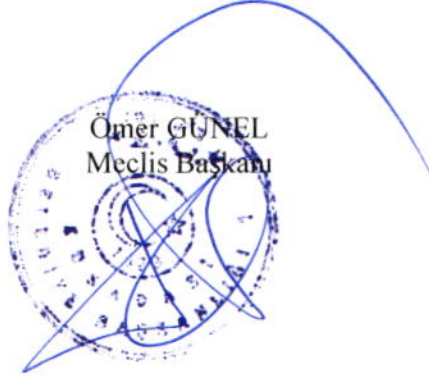
Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemize ait 09 BF 083 plakalı 2011 Model Ford Marka Kamyonet (Panelvan) Connect K210 Kombivan aracın, Tuzlukçu Belediyesine devredilmesi ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/218 :

Taşınır Mal Yönetmeliğinin “Kamu idareleri arasında bedelsiz devir ve tahsis” başlıklı 31. Maddesinde “(1) Kayıtlara alınış tarihi itibarıyla beş yılını tamamlamış ve idarece kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan taşınırlar, bu taşınıra ihtiyaç duyan idarelere bedelsiz devredilebilir. ..“ hükmü yer almaktadır. Söz konusu mevzuat hükmü gereğince, Belediyemize ait 09 BF 083 plakalı 2011 Model Ford Marka Kamyonet (Panelvan) Connect K210 Kombivan aracın, Tuzlukçu Belediyesine verilmesine ve aracın devedilmesi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi, 10 red (Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY) 17 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 6.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.06.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.06.2022 tarih ve E.2503 sayılı "Tarife" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

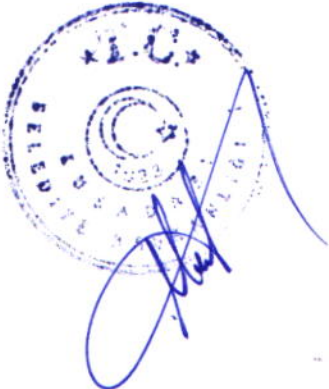
Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.06.2022 tarih ve E.2503 sayılı Tarife ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 31.05.2022 tarih ve 138 sayılı yazısı.

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün ilgi yazısında, İlçemiz Türkmen Mahallesi (Selçuk Yolu Üzeri), 2444 ada 1 parsel üzerinde bulunan ve 10.06.2020 tarih ve 1050 sayılı Encümen kararı ile Belediyemizce kiralanan, 35.022,41 m² alanlı taşınmazın 1.000,00 m² lik kısmını, üçüncü şahıslara spor ve gösteri amacı ile (yoga,okçuluk,paintball vs.) kullanımının sağlanabilmesi için,saatlik ücretin 125,00(yüzyirmibeş) TL olarak belirlenmesi talep edilmektedir. Konu ile alakalı Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi (Selçuk Yolu Üzeri), 2444 ada 1 parsel üzerinde bulunan ve 10.06.2020 tarih ve 1050 sayılı Encümen karar ile Belediyemizce kiralanan, 35.022,41 m² alanlı taşınmazın 1.000,00 m² lik kısmını, üçüncü şahıslara spor ve gösteri amacı ile (yoga,okçuluk,paintball vs.) kullanımının sağlanabilmesi için,saatlik ücretin 125,00(yüzyirmibeş) TL olarak belirlenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/219 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi (Selçuk Yolu Üzeri), 2444 ada 1 parsel üzerinde bulunan ve 10.06.2020 tarih ve 1050 sayılı Encümen kararı ile Belediyemizce kiralanana, 35.022,41 m² alanlı taşınmazın 1.000,00 m² lik kısmını, üçüncü şahıslara spor ve gösteri amacı ile (yoga,okçuluk,paintballvs.) kullanımının sağlanabilmesi için,saatlik ücretin 125,00(yüzyirmibeş) TL olarak belirlenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşölmek üzere Tarife Komisyonuna havalesi, oybirliğı ile kabul edildi.

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Ömer GÜNEŞ
Meclis Başkanı

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 6.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.06.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.06.2022 tarih ve E.2547 sayılı "Ek Bütçe" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.06.2022 tarih ve E.2547 sayılı Ek Ödenek verilmesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 05.05.2022 tarihli ve 10515655-841-E.1328 sayılı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün yazısı.

27.05.2022 tarihli ve 20769459-255-E.412 sayılı Temizlik İşleri Müdürlüğünün yazısı.

30.05.2022 tarihli ve 94602828-756-E.508 sayılı Emlak İstimlak Müdürlüğünün yazısı.

01.06.2022 tarihli ve 36907395-804.01-E.344 sayılı Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün yazısı.

02.06.2022 tarihli ve 12298604-622-E.342 sayılı Park ve Bahçeler Müdürlüğünün yazısı.

İlgi talepler gereği-son zamanlarda artan fiyatlarla beraber daha önce tahmin ettiğimiz bütçe ödeneklerinin yetersiz kalması sebebiyle ekteki tabloda gösterildiği şekilde ek bütçe ödeneklerine ihtiyaç duyulmaktadır. Konu ile ilgili gerekli Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Müdürlüklere Ek Ödenek verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/220 :

Müdürlüklere Ek Ödenek verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 6.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.06.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.06.2022 tarih ve E.2558 sayılı "Üye Olunan Birlikten Ayrılma" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.06.2022 tarih ve E.2558 sayılı Üye Olunan Birlikten Ayrılma ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Afet Hizmet Birliği'nin vermiş olduğu veya vereceği hizmetlerin kendi Belediyemiz bünyesinde daha ivedi yapılacağı düşüncesiyle, Birlik'ten ayrılmamız daha uygun olacaktır. Birliğin 36. Maddesi gereği Birlik'ten ayrılmamız hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederiz.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Afet Hizmet Birliği'nin vermiş olduğu veya vereceği hizmetlerin Belediyemiz bünyesinde daha ivedi yapılacağından Birliğin 36. Maddesi gereği Belediyemizin Afet Hizmet Birliği üyeliğinden ayrılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/221 :

Afet Hizmet Birliği'nin vermiş olduğu veya vereceği hizmetlerin Belediyemiz bünyesinde daha ivedi yapılacağından Birliğin 36. Maddesi gereği Belediyemizin Afet Hizmet Birliği üyeliğinden ayrılması oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet SARİDEDEOĞLU
Meclis Katibi



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 6.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.06.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E.2591 sayılı "Yapı Ruhsatı Ücret Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E.2591 sayılı Yapı Ruhsatı Ücret Tarifesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : İmar ve Şehircilik müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve 2282 sayılı yazısı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi yazısında, 31.03.2000 tarihinden önce bağımsız bölüm şartı aranmaksızın yapı ruhsatı almış ve kat irtifakı tesis edilerek tapu kütüğüne tescil edilmiş iki katlı konut bölgelerinde, bağımsız bölüm başına yapı ruhsatı ücretinin belirlenmesi talebi yer almaktadır. Konu ile alakalı Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yapı Ruhsatı Ücret Tarifesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/222 :

Yapı Ruhsatı Ücret Tarifesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 6.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.06.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E.2301 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 218 Ada 7 Parsel ve 2145 Ada 3 Parsel Arasındaki Kamuya Terki Yapılmış Alanın Yol Olarak Düzenlenmesi Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E.2301 sayılı İlçemiz Soğucak Mahallesi 218 Ada 7 Parsel ve 2145 Ada 3 Parsel Arasındaki Kamuya Terki Yapılmış Alanın Yol Olarak Düzenlenmesi Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Soğucak Mahallesi, 218 ada 7 parsel ve 2145 ada 3 parsel arasında kamuya terki yapılmış alanın, 7 m. yaya yolu olarak düzenlenmesi amaçlı teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 218 Ada 7 Parsel ve 2145 Ada 3 Parsel Arasındaki Kamuya Terki Yapılmış Alanın Yol Olarak Düzenlenmesi Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/223 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi 218 Ada 7 Parsel ve 2145 Ada 3 Parsel Arasındaki Kamuya Terki Yapılmış Alanın Yol Olarak Düzenlenmesi Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 6.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.06.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E.2308 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 1011 Ada 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E.2308 sayılı İlçemiz Davutlar Mahallesi 1011 Ada 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 1011 ada 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15 parsellerde yapılaşma koşullarında değişiklik yapılması amaçlı vekil Yavuz Şenyıldız tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 1011 Ada 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/224 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi 1011 Ada 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 15 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet SARİDEDEOĞLU
Meclis Katibi



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 6.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.06.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E.2314 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 304 Ada 100 Parsel" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E.2314 sayılı İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 304 Ada 100 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine idari işlem tesis edilmesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 304 ada 100 parselde kayıtlı taşınmazın konut alanı kullanımının ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin Kuşadası Belediye Meclisinin 03.09.2013 tarih ve 244 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 02.07.2013 tarih ve 189 sayılı kararıyla onaylı 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği, Aydın 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/1273 Esas 2015/942 sayılı kararı ile iptal edilmiş ve kesinleşmiştir. Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2022 tarih ve 175 sayılı kararı ile; anılan Mahkeme kararı doğrultusunda idari işlem tesis ederek Kuşadası Belediye Meclisinin 02.07.2013 tarihinden önceki "tercihli yerleşme alanı (konut+turistik)" kullanımı olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına döndürülmüştür. Bahse konu taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olması ve Mahkeme kararı doğrultusunda Belediye Meclisimizin 03.09.2013 tarih ve 244 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine idari işlem tesis edilmesi hususunun Belediye Meclisimizde görüşülmesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 304 Ada 100 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine idari işlem tesis edilmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/225 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 304 Ada 100 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine idari işlem tesis edilmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 6.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.06.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19.04.2022 tarih ve E.405 sayılı "Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş'nin Vergi Borcu için Ayni Sermaye Taşınmaz Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş'nin Vergi Borcu için Ayni Sermaye Taşınmaz Talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak raporunu okudu.

PLAN- BÜTÇE VE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

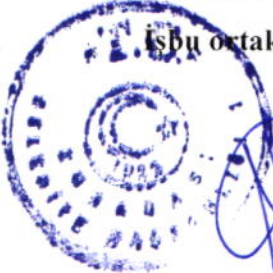
KONU: Personel A.Ş Vergi borcu İçin Ayni Sermaye Taşınmaz Talebi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 09.05.2022 günü Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 19.04.2022 tarih ve E.405 Sayılı teklifi;

Mülkiyeti Belediyemize ait Çınar Mahallesi 146 ada 7 parsel, Tarla vasfındaki taşınmazın, Sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Personel AŞ'nin Vergi Dairesine olan borçlarına karşılık teminat gösterilmesi ve taşınmazın Ayni Sermaye olarak devredilmesi kararının alınması talep edilmiştir.

KOMİSYONLARIN ORTAK GÖRÜŞÜ: Komisyonlarımızca yapılan değerlendirme neticesinde, mülkiyeti Belediyemize ait Çınar Mahallesi 146 ada 7 parsel, Tarla vasfındaki taşınmazın, sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Personel AŞ'nin Vergi Dairesine olan borçlarına karşılık teminat gösterilmesi ve taşınmazın Ayni Sermaye olarak devredilmesi talepleri uygun bulunmuştur.

Bu ortak Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

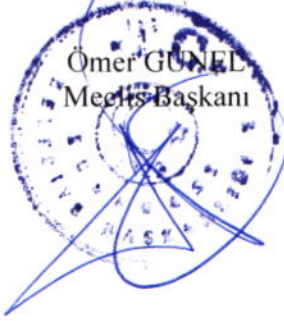


Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait Çınar Mahallesi 146 ada 7 parsel, Tarla vasfındaki taşınmazın, Sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Personel AŞ'nin Vergi Dairesine olan borçlarına karşılık teminat gösterilmesi ve taşınmazın Aynı Sermaye olarak devredilmesi ile ilgili Plan-Bütçe ve Hukuk Komisyonlarının Ortak Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/226 :

Mülkiyeti Belediyemize ait Çınar Mahallesi 146 ada 7 parsel, Tarla vasfındaki taşınmazın, Sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Personel AŞ'nin Vergi Dairesine olan borçlarına karşılık teminat gösterilmesi ve taşınmazın Aynı Sermaye olarak devredilmesi ile ilgili Plan-Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 6.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.06.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2022 tarih ve E.1667 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 1868 Ada 1 Parsel ve 1869 Ada 1 Parselde Antik Su Yolu" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1868 Ada 1 Parsel ve 1869 Ada 1 Parselde Antik Su Yolunun Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

09.05.2022 tarihli belediye meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09544535 plan işlem numaralı; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz, Türkmen Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete konu 1868 ada 1 parsel ve 1869 ada 1 parselden geçen antik su yolu koruma alanının plana işlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüldü.

Plan değişikliği yapılmak istenen alan, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Ayrık Nizam-4 Kat, TAKS/KAKS: 0.30/1.20 yapılaşma koşullarında konut, taşıt yolu ve otopark imarlıdır. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.08.2021 tarih ve 12349 sayılı kararı ile tescilli suyolu koruma alanı belirlenmiştir.

Sunulan Uygulama İmar Planı değişikliği ile tescilli suyolunun koruma alanı plana işlenmiş, plan notlarına "Tescilli Su Yolunun Zemin Altında Kalan Bölümü Üzerinden Geçen Araç Yolları, Su Yolunun Bu Bölümünde İlgili Müze Müdürlüğü Denetiminde Konservasyon Yapılmasından Sonra Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Uygun Bulacağı Proje Doğrultusunda Yapılacaktır." hükmü getirilmiştir. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.01.2022 tarih ve 13038 sayılı kararı ile sunulan plan değişikliği uygun bulunmuştur. Özel mülkiyete konu



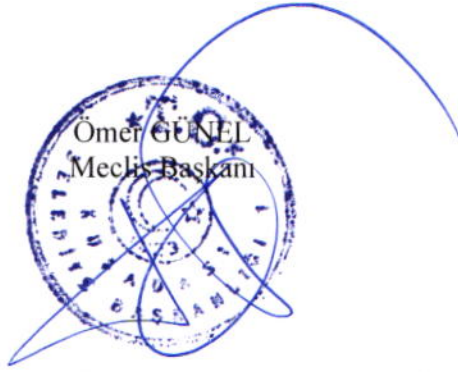
olduğundan ilgili kurumlardan görüş alınarak sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu sunulmuştur. 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1868 Ada 1 Parsel ve 1869 Ada 1 Parselde Antik Su Yolunun Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/227 :

İlçemiz, Türkmen Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete konu 1868 ada 1 parsel ve 1869 ada 1 parselden geçen antik su yolunun yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Ayrık Nizam-4 Kat, TAKS/KAKS: 0.30/1.20 yapılaşma koşullarında konut, taşıt yolu ve otopark imarlı olup, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.08.2021 tarih ve 12349 sayılı kararı ile tescilli suyolu koruma alanı belirlenmiş, Sunulan Uygulama İmar Planı değişikliği ile tescilli suyolunun koruma alanı plana işlenmiş, plan notlarına "Tescilli Su Yolunun Zemin Altında Kalan Bölümü Üzerinden Geçen Araç Yolları, Su Yolunun Bu Bölümünde İlgili Müze Müdürlüğü Denetiminde Konservasyon Yapılmasından Sonra Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun Uygun Bulacağı Proje Doğrultusunda Yapılacaktır." hükmü getirilmiş olup, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.01.2022 tarih ve 13038 sayılı kararı ile sunulan plan değişikliği uygun bulunmuş, Özel mülkiyete konu olduğundan ilgili kurumlardan görüş alınarak sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu sunulmuş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 6.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.06.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.05.2022 tarih ve E.1767 sayılı "Elektrik Mühendisleri Odasının İşbirliği Protokolü" Hk. (İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

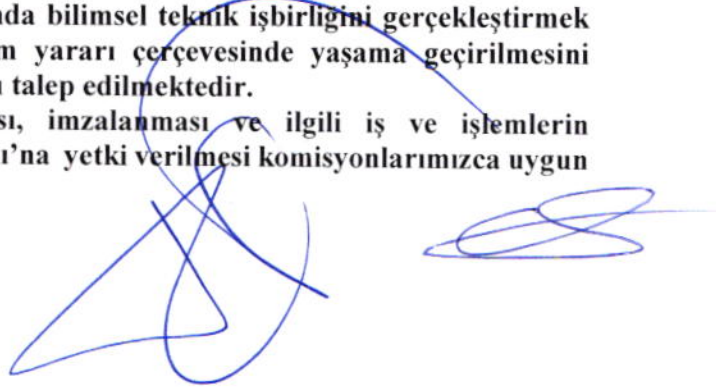
Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Belediyemiz ile Elektrik Mühendisleri Odası arasında İşbirliği Protokolü Yapılması ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi, 6235 Sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanununun 2. Maddesinin (c) bendi uyarınca, Belediyemiz ile bilimsel teknik işbirliği ve karşılıklı dayanışma gerçekleştirerek Kuşadası ilçe sınırları içinde sağlıklı kentleşme ve nitelikli bir yapılaşma ile halk sağlığı, tarih, kültür, doğa, çevre ve ekolojik değerlerin korunması faaliyeti için gerekli olan mühendislik hizmetlerinin kentin ana planlarına uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde Elektrik Mühendisleri Odası ile Belediyemiz arasında bilimsel teknik işbirliğini gerçekleştirmek ve tüm bu çalışmaların kamu ve toplum yararı çerçevesinde yaşama geçirilmesini sağlamak için İşbirliği Protokolü yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu protokolün yapılması, imzalanması ve ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Kuşadası Belediye Başkanı'na yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun bulunmuştur.

Takdir Meclisimizindir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Elektrik Mühendisleri Odası ile Belediyemiz arasında İşbirliği Protokolü yapılması ve ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL' e yetki verilmesi ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/228 :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi, 6235 Sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanununun 2. Maddesinin (c) bendi uyarınca, Belediyemiz ile bilimsel teknik işbirliği ve karşılıklı dayanışma gerçekleştirerek Kuşadası ilçe sınırları içinde sağlıklı kentleşme ve nitelikli bir yapılaşma ile halk sağlığı, tarih, kültür, doğa, çevre ve ekolojik değerlerin korunması faaliyeti için gerekli olan mühendislik hizmetlerinin kentin ana planlarına uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde Elektrik Mühendisleri Odası ile Belediyemiz arasında bilimsel teknik işbirliğini gerçekleştirmek ve tüm bu çalışmaların kamu ve toplum yararı çerçevesinde yaşama geçirilmesini sağlamak için İşbirliği Protokolü yapılması, ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL' e yetki verilmesi ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu Ortak Raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 6.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.06.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.05.2022 tarih ve E.1770 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 1001 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

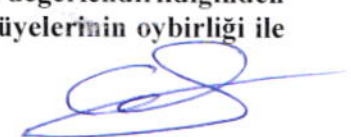
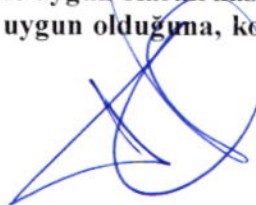
İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1001 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

09.05.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09591677 plan işlem numaralı; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, Türkmen Mahallesi, 1001 ada 1 parselde, mülkiyet hattı ile adakenarı hattı arasında uyumsuzlukların giderilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede; söz konusu taşınmaz gerekli arazi düzenlemeleri yapılarak arsa vasfına dönüştürülmüş, ancak mülkiyet hattı ve adakenarı hattı arasında uyumsuzluklar bulunduğu tespit edilmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında taşınmaz, Blok-Nizam 5 Kat Turizm Tesis Alanı ve yaklaşık 58 m²'lik kısmı Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı imarlıdır. Parselin kuzeyinde de yaklaşık 15 m² Turizm Tesis Alanı imarı bulunmaktadır. Plandaki taşınmaz içerisinde yaklaşık 58 m²'lik Konut Alanındaki Emsal= 0,80, kalan yaklaşık 614 m²'lik Turizm Tesis Alanındaki Emsal= 2.00 olup, parselin emsal hakkı 1.90 olduğu tespit edilmiştir.

Sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, taşınmazın mülkiyet hatları korunarak mülkiyet ve adakenarı hatları arasındaki uyumsuzluklar giderilmiş, parsel büyüklüğü nedeniyle Ayrık Nizam-5 Kat Otel alanı olarak planlanmış, Emsal 1.90 yapılaşma koşulu belirlenmiştir. Özel mülkiyete konu olduğundan, ilgili kurumlardan görüş alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme raporu sunulmuştur. Plan Notlarına "Adakenarı ve Mülkiyet Hatları Arasında Uyumsuzluk Olması Durumunda Mülkiyet Sınırlarına Uyulacaktır." hükmü eklenmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1001 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/229 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 1001 Ada 1 Parselde bulunan taşınmaz ile ilgili gerekli arazi düzenlemeleri yapılarak arsa vasfına dönüştürülmüş, ancak mülkiyet hattı ve adakenarı hattı arasında uyumsuzluklar bulunduğu tespit edilmiş, Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında taşınmaz, Blok-Nizam 5 Kat Turizm Tesis Alanı ve yaklaşık 58 m²'lik kısmı Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı imarlı olduğu, Parselin kuzeyinde de yaklaşık 15 m² Turizm Tesis Alanı imarı bulunduğu, Plandaki taşınmaz içerisinde yaklaşık 58 m²'lik Konut Alanındaki Emsal= 0,80, kalan yaklaşık 614 m²'lik Turizm Tesis Alanındaki Emsal= 2.00 olup, parselin emsal hakkı 1.90 olduğu, Sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, taşınmazın mülkiyet hatları korunarak mülkiyet ve ada kenarı hatları arasındaki uyumsuzluklar giderilmiş, parsel büyüklüğü nedeniyle Ayrık Nizam-5 Kat Otel alanı olarak planlanmış, Emsal 1.90 yapılaşma koşulu belirlenmiş, Özel mülkiyete konu olduğundan, ilgili kurumlardan görüş alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme raporu sunulmuş olup, Plan Notlarına "Ada kenarı ve Mülkiyet Hatları Arasında Uyumsuzluk Olması Durumunda Mülkiyet Sınırlarına Uyulacaktır." Hükmü eklenmiş. 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 6.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.06.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.06.2022 tarih ve E.2503 sayılı "Tarife" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi (Selçuk Yolu Üzeri), 2444 ada 1 parsel üzerinde bulunan ve 10.06.2020 tarih ve 1050 sayılı Encümen kararı ile Belediyemizce kiralanan, 35.022,41 m² alanlı taşınmazın 1.000,00 m² lik kısmını, üçüncü şahıslara spor ve gösteri amacı ile (yoga,okçuluk,paintball vs.) kullanımının sağlanabilmesi için,saatlik ücretin 125,00(yüzyirmibeş) TL olarak belirlenmesi ile ilgili Tarife Komisyon raporunu okudu.

TARİFE KOMİSYON RAPORU

KONU: Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından ,İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda,İlçemiz Türkmen Mahallesi,2444 Ada 1 Parsel üzerinde bulunan 35.022,41 m² alanlı taşınmazın,1.000,00m² lik kısmının üçüncü şahıslara spor ve gösteri amacı ile kullandırılması saatlik ücretin belirlenmesi istenmektedir.

İNCELEME:Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.06.2022 tarih ve E-2503 sayılı taleplerinde,İlçemiz Türkmen Mahallesi,2444 Ada 1 Parsel üzerinde bulunan ve 10.06.2020 tarih ve 1050 Sayılı Encümen Kararı ile Belediyemizce kiralanan 35.022,41 m² alanlı taşınmazın,1.000,00m² lik kısmının üçüncü şahıslara spor ve gösteri amacı ile (yoga,okçuluk,paintball vs.) kullandırılması için saatlik ücretin belirlenmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 07.06.2022 tarihinde yapılan Meclis toplantısında verilen arada görüşülmek üzere, komisyonumuza sevk edilen ,Mali Hizmetler Müdürlüğünün 01.06.2022 tarih ve E-2503 sayılı talebi incelenmiş olup, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda İlçemiz Türkmen Mahallesi,2444 Ada 1 Parsel üzerinde bulunan ve 10.06.2020 tarih ve 1050 Sayılı Encümen Kararı ile Belediyemizce kiralanan 35.022,41 m² alanlı taşınmazın,1.000,00m² lik kısmının üçüncü şahıslara spor ve gösteri amacı ile (yoga,okçuluk,paintball vs.) kullandırılması için saatlik ücretin 125,00 (yüzyirmibeş) TL olarak belirlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi,2444 Ada 1 Parsel üzerinde bulunan ve 10.06.2020 tarih ve 1050 Sayılı Encümen Kararı ile Belediyemizce kiralanan 35.022,41 m² alanlı taşınmazın,1.000,00m² lik kısmının üçüncü şahıslara spor ve gösteri amacı ile (yoga, okçuluk, paintball vs.) kullandırılması için saatlik ücretin 125,00 (yüzyirmibeş) TL olarak belirlenmesi ile ilgili Tarife Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/230 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi,2444 Ada 1 Parsel üzerinde bulunan ve 10.06.2020 tarih ve 1050 Sayılı Encümen Kararı ile Belediyemizce kiralanan 35.022,41 m² alanlı taşınmazın,1.000,00m² lik kısmının üçüncü şahıslara spor ve gösteri amacı ile (yoga, okçuluk, paintball vs.) kullandırılması için saatlik ücretin 125,00 (yüzyirmibeş) TL olarak belirlenmesi ile ilgili Tarife Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 6.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.06.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.06.2022 tarih ve E.2547 sayılı "Ek Bütçe" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Müdürlüklerde kullanılmak üzere ek Ödenek verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kuşadası Belediyesi Müdürlüklerinin Yetersiz Olan Bütçe Kalemlerine Ek Ödenek Verilmesi Talebi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 07.06.2022 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.06.2022 tarih ve E.2547 sayılı teklifi ve eki;

Müdürlüklerde kullanılmak üzere;

Aşağıda belirtilen bütçe tertiplerine toplam 49.200.860,50 TL ek ödenek verilmesi;

Temizlik İşleri Müdürlüğü

46.09.15.48.05.1.0.00.5.03.5.1.08 Temizlik Hizmet Alım Giderleri 33.360.000,00-TL

46.09.15.48.05.1.0.00.5.03.7.1.90 Diğer Dayanıklı Mal Ve Malzeme Alımları 1.370.000,00-TL

TOPLAM: 34.730.000,00-TL

Emlak İstimlak Müdürlüğü

46.09.15.25.06.9.9.00.5.06.4.3.90 Diğer Bina Alım Ve Kamulaştırma Giderleri 1.402.898,50-TL

TOPLAM: 1.402.898,50-TL



Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü

46.09.15.26.01.1.1.00.5.03.2.1.05 Baskı Ve Cilt Giderleri

5.000.000,00-TL

TOPLAM: 5.000.000,00-TL

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü

46.09.15.51.05.1.0.00.5.01.1.1.01 Temel Maaşlar

33.187,00-TL

46.09.15.51.05.1.0.00.5.01.1.1.02 Taban Aylığı

85.470,00-TL

46.09.15.51.05.1.0.00.5.01.1.2.01 Zamlar Ve Tazminatlar

164.395,00-TL

46.09.15.51.05.1.0.00.5.01.1.4.01 Sosyal Haklar

96.000,00-TL

46.09.15.51.05.1.0.00.5.02.1.6.01 Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri

40.810,00-TL

46.09.15.51.05.1.0.00.5.02.1.6.02 Sağlık Primi Ödemeleri

23.100,00-TL

46.09.15.51.05.1.0.00.5.03.2.9.90 Diğer Tüketim Mal Ve Malzemesi Alımları

50.000,00-TL

46.09.15.51.05.1.0.00.5.03.5.9.90 Diğer Hizmet Alımları

25.000,00-TL

46.09.15.51.05.1.0.00.5.03.7.1.90 Diğer Dayanıklı Mal Ve Malzeme Alımları

50.000,00-TL

TOPLAM: 567.962,00-TL

Park ve Bahçeler Müdürlüğü

46.09.15.43.05.4.0.00.5.03.2.9.01 Bahçe Malzemesi Alımları İle Yapım Ve Bakım Giderleri

3.500.000,00-TL

46.09.15.43.05.4.0.00.5.03.5.1.04 Müteahhitlik Hizmetleri

4.000.000,00-TL

TOPLAM: 7.500.000,00-TL

GENEL TOPLAM: 49.200.860,50-TL

Mahalli İdareler Bütçe Ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37.maddesinin 3.bendine göre ek bütçenin 'Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.' denildiğinden ilgili tertiplere istenen ek ödeneye karşılık

05.2.2.51 Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar

22.000.000,00-TL

01.2.9.52 Arsa Vergisi

27.200.860,50-TL

TOPLAM: 49.200.860,50-TL

gösterilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 07.06.2022 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün E.2547 sayılı talebi incelenmiş olup yukarıda belirtilen gelir-gider kalemlerine 49.200.860,50-TL ek ödenek verilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Müdürlüklerde kullanılmak üzere ek Ödenek verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/231:

Müdürlüklerde kullanılmak üzere;

Temizlik İşleri Müdürlüğü

46.09.15.48.05.1.0.00.5.03.5.1.08 Temizlik Hizmet Alım Giderleri	33.360.000,00-TL
46.09.15.48.05.1.0.00.5.03.7.1.90Diğer Dayanıklı Mal Ve Malzeme Alımları	1.370.000,00-TL
TOPLAM:	34.730.000,00-TL

Emlak İstimlak Müdürlüğü

46.09.15.25.06.9.9.00.5.06.4.3.90Diğer Bina Alım Ve Kamulaştırma Giderleri	1.402.898,50-TL
TOPLAM:	1.402.898,50-TL

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü

46.09.15.26.01.1.1.00.5.03.2.1.05 Baskı Ve Cilt Giderleri	5.000.000,00-TL
TOPLAM:	5.000.000,00-TL

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü

46.09.15.51.05.1.0.00.5.01.1.1.01Temel Maaşlar	33.187,00-TL
46.09.15.51.05.1.0.00.5.01.1.1.02Taban Aylığı	85.470,00-TL
46.09.15.51.05.1.0.00.5.01.1.2.01Zamlar Ve Tazminatlar	164.395,00-TL
46.09.15.51.05.1.0.00.5.01.1.4.01Sosyal Haklar	96.000,00-TL
46.09.15.51.05.1.0.00.5.02.1.6.01Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	40.810,00-TL
46.09.15.51.05.1.0.00.5.02.1.6.02Sağlık Primi Ödemeleri	23.100,00-TL
46.09.15.51.05.1.0.00.5.03.2.9.90Diğer Tüketim Mal Ve Malzemesi Alımları	50.000,00-TL
46.09.15.51.05.1.0.00.5.03.5.9.90Diğer Hizmet Alımları	25.000,00-TL
46.09.15.51.05.1.0.00.5.03.7.1.90Diğer Dayanıklı Mal Ve Malzeme Alımları	50.000,00-TL
TOPLAM:	567.962,00-TL

Park ve Bahçeler Müdürlüğü

46.09.15.43.05.4.0.00.5.03.2.9.01 Bahçe Malzemesi Alımları İle Yapım Ve Bakım Giderleri	3.500.000,00-TL
46.09.15.43.05.4.0.00.5.03.5.1.04 Müteahhitlik Hizmetleri	4.000.000,00-TL
TOPLAM:	7.500.000,00-TL

GENEL TOPLAM: 49.200.860,50-TL

Mahalli İdareler Bütçe Ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37 maddesinin 3.bendine göre ek bütçenin 'Ek ödenek verilmesi için yeni bir gelir veya finansman kaynağının bulunması zorunludur.' denildiğinden ilgili tertiplere istenen ek ödeneye karşılık

05.2.2.51 Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	22.000.000,00-TL
01.2.9.52 Arsa Vergisi	27.200.860,50-TL
TOPLAM:	49.200.860,50-TL

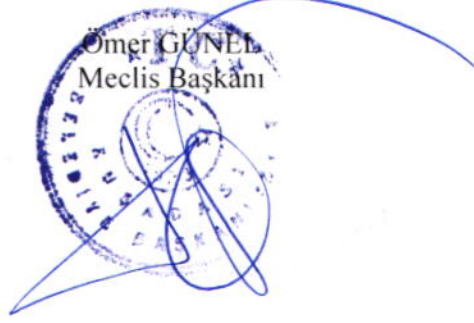
gösterilmiştir.



Handwritten signature in blue ink.

Yukarıda belirtilen gelir-gider kalemlerine 49.200.860,50-TL ek Ödenek verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 6.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.06.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E.2591 sayılı "Yapı Ruhsatı Ücret Tarifesi" Hk. (Tarife Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Yapı Ruhsatı Ücret Tarifesi ile ilgili Tarife Komisyonu raporunu okudu raporunu okudu

TARİFE KOMİSYON RAPORU

KONU: Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda,31.03.2000 tarihinden önce bağımsız bölüm şartı aranmaksızın yapı ruhsatı almış ve kat irtifakı tesis edilerek tapu kütüğüne tescil edilmiş iki katlı konut bölgelerinde bağımsız bölüm başına yapı ruhsatı ücretinin belirlenmesi istenmektedir.

İNCELEME: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E-2591 sayılı taleplerinde, 31.03.2000 tarihinden önce bağımsız bölüm şartı aranmaksızın yapı ruhsatı almış ve kat irtifakı tesis edilerek tapu kütüğüne tescil edilmiş iki katlı konut bölgelerinde bağımsız bölüm başına yapı ruhsatı ücretinin belirlenmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 07.06.2022 tarihinde yapılan Meclis toplantısında verilen arada görüşülmek üzere, komisyonumuza sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 07.06.2022 tarih ve E-2591 sayılı talebi incelenmiş olup, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda,31.03.2000 tarihinden önce bağımsız bölüm şartı aranmaksızın yapı ruhsatı almış ve kat irtifakı tesis edilerek tapu kütüğüne tescil edilmiş iki katlı konut bölgelerinde bağımsız bölüm başına, yapı ruhsatı ücretinin 20.000,00(yirmibin) TL olarak belirlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 31.03.2000 tarihinden önce bağımsız bölüm şartı aranmaksızın yapı ruhsatı almış ve kat irtifakı tesis edilerek tapu kütüğüne tescil edilmiş iki katlı konut bölgelerinde bağımsız bölüm başına yapı ruhsatı ücretinin belirlenmesi ile ilgili tarife Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/232 :

31.03.2000 tarihinden önce bağımsız bölüm şartı aranmaksızın yapı ruhsatı almış ve kat irtifakı tesis edilerek tapu kütüğüne tescil edilmiş iki katlı konut bölgelerinde bağımsız bölüm başına, yapı ruhsatı ücretinin 20.000,00(yirmibin) TL. olarak belirlenmesi ile ilgili Tarife Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Katibi



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi