

TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ ; Meclis Üyesi Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Birtan TÜTÜNCÜ'nün mazeret dilekçelerini okudu. Müveddet Eda YURTCAN ve Salim Tümer APAYDIN'ın sözlü mazereti ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.08.2026 tarih ve E.2675 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1761 Ada 1 Parselin Batısı Trafo Alanı ve 1769 Ada 17 Parselin Batısında Park Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2026 tarih ve E.2717 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 772 Ada 1 Parselin İçerisinde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.3-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 18.08.2026 tarih ve E.2304 sayılı "Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamalar" Hk.

1.4-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21.08.2026 tarih ve E.2373 sayılı "Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamalar" Hk.

1.5- Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 25.08.2026 tarih ve E.1584 sayılı "Yol Yardım Desteği Ücretinin Belirlenmesi" Hk.

1.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2026 tarih ve E.2956 sayılı "Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolü" Hk.

1.7-Fen İşleri Müdürlüğünün 26.08.2026 tarih ve E.1551 sayılı "Bağış" Hk.



1.8-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.08.2026 tarih ve E.2444 sayılı “Memur Dolu Kadro Değişikliği” Hk.

1.9-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.08.2026 tarih ve E.2448 sayılı “Dolu Kadro Değişikliği” Hk.

1.10-Gelirler Müdürlüğünün 28.08.2026 tarih ve E.1485 sayılı “İşgaliye Ücret Tarifesi” Hk.

1.11-Gelirler Müdürlüğünün 28.08.2026 tarih ve E.1486 sayılı “Kuşadası AVM İşgaliye Ücreti Belirlenmesi” Hk.

1.12-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.08.2026 tarih ve E.1208 sayılı “TEDAŞ Trafo Yeri Kamulaştırma Talebi 30. Madde Kararı” Hk.

1.13-Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 01.09.2026 tarih ve E.1625 sayılı “Ayni Bağış” Hk.

1.14-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 01.09.2026 tarih ve E.2488 sayılı “Memur Boş Kadro Değişikliği” Hk.

1.15-Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 03.09.2026 tarih ve E.903 sayılı “31.Sinaia Forever Festivaline Katılım” Hk.

1.16-Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 03.09.2026 tarih ve E.902 sayılı “Giochi De Le Porte 2026 (Kapı Oyunları) Etkinliğine Katılım” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.05.2026 tarih ve E.1626 sayılı “İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 136 Ada 33 Parselin Güneyinde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **.(İmar Komisyonu)**

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.06.2026 tarih ve E.2010 sayılı “İlçemiz Caferli Mahallesi 143 Ada 4 Parselde GES Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2026 tarih ve E.2652 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 476 Ada 30 Parselin Kuzeyi ve İlçemiz Camiatik Mahallesi 2331 Ada 1 Parselin Güneyi Trafo Alanı ile 2185 Ada 1 Parselin İçerisinde Rekreasyon Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **.(İmar Komisyonu)**

2.4-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 28.07.2026 tarih ve E.1122 sayılı “Ada Markette %30 İndirim Uygulanması” Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu)**

2.5-Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E.779 sayılı “İTTF Varşova 2026 Turizm Fuarı Alt Katılımcı Katılım Bedelinin Belirlenmesi” Hk. **.(Plan Bütçe Komisyonu)**

2.6- Gelirler Müdürlüğünün 03.08.2026 tarih ve E.849 sayılı “Güzelçamlı Gece Pazarı Esnafının İndirim Talebi” Hk. **.(Plan Bütçe Komisyonu)**

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.



1.17-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 03.09.2026 tarih ve E.1332 sayılı “8-9-10 Yaş Tenis Turnuvası” Hk.

1.18-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.09.2026 tarih ve E.1240 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 897 Ada 1 Parselin Güneyindeki Park Alanı” Hk.

1.19-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.09.2026 tarih ve E.1241 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2282 Ada 4 Parsel Taşınmaz Kiralanması” Hk.

1.20-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.09.2026 tarih ve E.1242 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1726 Ada 3 Parsel İçerisinde Bulunan Özer Türk Stadyumunun Yıkımı” Hk.

1.21- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.09.2026 tarih ve E.1244 sayılı “Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş’nin Kuşadası Vergi Dairesine Olan Borçlarının Taksitlendirilmesi ve Teminat Talebi” Hk

1.22-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.09.2026 tarih ve E.3106 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 31 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Sunulan Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.23-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.09.2026 tarih ve E.3107 sayılı “İlçemiz Caferli Mahallesi 148 Ada 1 Parselin Güneyi ve 161 Ada 1 Parselin Kuzeydoğusu Uygulama İmar Planına İtiraz” Hk.

3.1-Çağlayan ERDEM, Mehmet SARIDEDEOĞLU ve Tahsin Barış ÇINAR İmzalı Önerge “ Belediye Meclisi İhtisas Komisyonlarına İmar Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna Üye Seçilmesi” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ ; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.08.2026 tarih ve E.2675 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1761 Ada 1 Parselin Batısı Trafo Alanı ve 1769 Ada 17 Parselin Batısında Park Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2026 tarih ve E.2717 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 772 Ada 1 Parselin İçerisinde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.3-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 18.08.2026 tarih ve E.2304 sayılı “Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamalar” Hk.

1.4-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21.08.2026 tarih ve E.2373 sayılı “Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamalar” Hk.

1.5- Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 25.08.2026 tarih ve E.1584 sayılı “Yol Yardım Desteği Ücretinin Belirlenmesi” Hk.

1.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2026 tarih ve E.2956 sayılı “Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolü” Hk.

1.7-Fen İşleri Müdürlüğünün 26.08.2026 tarih ve E.1551 sayılı “Bağış” Hk.



1.8-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.08.2026 tarih ve E.2444 sayılı “Memur Dolu Kadro Değişikliği” Hk.

1.9-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.08.2026 tarih ve E.2448 sayılı “Dolu Kadro Değişikliği” Hk.

1.10-Gelirler Müdürlüğünün 28.08.2026 tarih ve E.1485 sayılı “İşgaliye Ücret Tarifesi” Hk.

1.11-Gelirler Müdürlüğünün 28.08.2026 tarih ve E.1486 sayılı “Kuşadası AVM İşgaliye Ücreti Belirlenmesi” Hk.

1.12-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.08.2026 tarih ve E.1208 sayılı “TEDAŞ Trafo Yeri Kamulaştırma Talebi 30. Madde Kararı” Hk.

1.13-Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 01.09.2026 tarih ve E.1625 sayılı “Ayni Bağış” Hk.

1.14-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 01.09.2026 tarih ve E.2488 sayılı “Memur Boş Kadro Değişikliği” Hk.

1.15-Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 03.09.2026 tarih ve E.903 sayılı “31.Sinaia Forever Festivaline Katılım” Hk.

1.16-Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 03.09.2026 tarih ve E.902 sayılı “Giochi De Le Porte 2026 (Kapı Oyunları) Etkinliğine Katılım” Hk.

1.17-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 03.09.2026 tarih ve E.1332 sayılı “8-9-10 Yaş Tenis Turnuvası” Hk.

1.18-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.09.2026 tarih ve E.1240 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 897 Ada 1 Parselin Güneyindeki Park Alanı” Hk.

1.19-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.09.2026 tarih ve E.1241 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2282 Ada 4 Parsel Taşınmaz Kiralanması” Hk.

1.20-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.09.2026 tarih ve E.1242 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1726 Ada 3 Parsel İçerisinde Bulunan Özer Türk Stadyumunun Yıkımı” Hk.

1.21- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.09.2026 tarih ve E.1244 sayılı “Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş’nin Kuşadası Vergi Dairesine Olan Borçlarının Taksitlendirilmesi ve Teminat Talebi” Hk

1.22-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.09.2026 tarih ve E.3106 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 31 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Sunulan Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.23-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.09.2026 tarih ve E.3107 sayılı “İlçemiz Caferli Mahallesi 148 Ada 1 Parselin Güneyi ve 161 Ada 1 Parselin Kuzeydoğusu Uygulama İmar Planına İtiraz” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.05.2026 tarih ve E.1626 sayılı “İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 136 Ada 33 Parselin Güneyinde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **.(İmar Komisyonu)**

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.06.2026 tarih ve E.2010 sayılı “İlçemiz Caferli Mahallesi 143 Ada 4 Parselde GES Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **(İmar Komisyonu)**

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2026 tarih ve E.2652 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 476 Ada 30 Parselin Kuzeyi ve İlçemiz Camiatik Mahallesi 2331 Ada 1 Parselin Güneyi Trafo Alanı ile 2185 Ada 1 Parselin İçerisinde Rekreatyon Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. **.(İmar Komisyonu)**

2.4-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 28.07.2026 tarih ve E.1122 sayılı “Ada Markette %30 İndirim Uygulanması” Hk. **(Plan Bütçe Komisyonu)**

2.5-Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E.779 sayılı “İTTF Varşova 2026 Turizm Fuarı Alt Katılımcı Katılım Bedelinin Belirlenmesi” Hk. **.(Plan Bütçe Komisyonu)**



2.6- Gelirler Müdürlüğünün 03.08.2026 tarih ve E.849 sayılı “Güzelçamlı Gece Pazarı Esnafının İndirim Talebi” Hk. .(Plan Bütçe Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

3.1-Çağlayan ERDEM, Mehmet SARIDEDEOĞLU ve Tahsin Barış ÇINAR İmzalı Önerge
“Belediye Meclisi İhtisas Komisyonlarına İmar Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna Üye Seçilmesi” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
10

TOPLANTI TARİHİ
07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ ; 03.08.2026 tarih ve 9 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
10

TOPLANTI TARİHİ
07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.08.2026 tarih ve E.2675 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1761 Ada 1 Parselin Batısı Trafo Alanı ve 1769 Ada 17 Parselin Batısında Park Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1761 ada 1 parselin batısı trafo alanı ve 1769 ada 17 parselin batısında park alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 1761 ada 1 parselin batısında "Trafo Alanı" ve 1769 ada 17 Parselin batısı "Park Alanı" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1761 ada 1 parselin batısı trafo alanı ve 1769 ada 17 parselin batısında park alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 303 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1761 ada 1 parselin batısı trafo alanı ve 1769 ada 17 parselin batısında park alanı amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2026 tarih ve E.2717 sayılı "İlçemiz Davutlar Mahallesi 772 Ada 1 Parselin İçerisinde Trafo Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 772 ada 1 parselin içerisinde trafo alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Davutlar Mahallesi, 772 ada 1 parselin içerisinde "Trafo Alanı" (BAŞDEĞİRMEN MEVKİİ TR) amaçlı sunulan plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyasının belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İlçemiz Davutlar Mahallesi 772 ada 1 parselin içerisinde trafo alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 304 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi 772 ada 1 parselin içerisinde trafo alanı amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 18.08.2026 tarih ve E.2304 sayılı “Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamalar” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Üst Yönetici kadrolarına yapılan atamalar ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi - "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır. Birim Müdürlüğü ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur" denildiğinden,

Zabıta Müdürlüğüne, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, Özel Kalem Müdürlüğüne ve Gelirler Müdürlüğüne yapılan atamanın Belediye Meclisine bilgi amaçlı sunulması hususunu Olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi - "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır. Birim Müdürlüğü ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur" denildiğinden, Zabıta Müdürlüğüne, Zabıta Müdür Vekili olarak Mahmut TUNCEL, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili olarak Fatma ZEYBEKÇİ AKDAŞ, Özel Kalem Müdürlüğüne, Özel Kalem Müdür Vekili olarak Fatih GÜNER ve Gelirler Müdürlüğüne, Gelirler Müdür Vekili olarak Gökhan PAZAR'ın görevlendirilmesi ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Gülten AKBULUT
Meclis Katibi

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21.08.2026 tarih ve E.2373 sayılı “Üst Yönetici Kadrolarına Yapılan Atamalar” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Üst Yönetici kadrolarına yapılan atamalar ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi - "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır. Birim Müdürlüğü ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur" denildiğinden,

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne ve Bilgi İşlem Müdürlüğüne yapılan atamanın Belediye Meclisine bilgi amaçlı sunulması hususunu Olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi - "Norm kadro ilke ve standartları Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve Devlet Personel Başkanlığı tarafından müştereken belirlenir. Belediyenin ve bağlı kuruluşlarının norm kadroları, bu ilke ve standartlar çerçevesinde Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Belediye personeli, Belediye Başkanı tarafından atanır. Birim Müdürlüğü ve üst yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisinin bilgisine sunulur" denildiğinden, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğüne, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdür Vekili olarak Ertuğrul TEMEL ve Bilgi İşlem Müdürlüğüne, Bilgi İşlem Müdür Vekili olarak Gürkan YAMAN'ın görevlendirilmesi ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi :

Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 25.08.2026 tarih ve E.1584 sayılı “Yol Yardım Desteği Ücretinin Belirlenmesi” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Yol yardım desteği ücretinin belirlenmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediye Meclisimizce 08.10.2025 tarih ve 288 nolu Meclis Kararı ile lise öğrencileri için ev ve okul arasındaki mesafenin 2 km'nin üzerindeki öğrenciler için iki taksitte (Kasım-Şubat) ödenmek kaydı ile yol yardımı desteği verilmesi kabul edilmiştir.

Ancak alınan meclis kararında ücretin nasıl belirleneceği yazılmadığından; alınan karara ek olarak yol yardımı desteği ücretinin Kuşadası Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığından alınacak şehiriçi öğrenci tarifesine göre belirlenerek iki taksitte (Kasım-Şubat) ödenmek kaydı ile gerekli Meclis Kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Lise öğrencileri için ev ve okul arasındaki mesafenin 2 km'nin üzerindeki öğrencilere yol yardım desteği ücretinin belirlenmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 305 :

08.10.2026 tarih ve 288 nolu Meclis Kararına ek olarak, İlçemizde yaşayan lise öğrencilerinin ev ve okul arasındaki mesafenin 2 km'nin üzerindekiilere yol yardım desteği ücretinin belirlenmesi ile ilgili; Kuşadası Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığından alınacak, şehiriçi öğrenci tarifesine göre belirlenmesi ve iki taksitte (Kasım-Şubat) ödenmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.08.2026 tarih ve E.2956 sayılı “Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolü” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Kuşadası Belediyesi ve TMMOB Makine Mühendisleri Odası arasında Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolü yapılması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 29.07.2026 tarih 70.0 / 0831 sayılı yazı

İlgi sayılı yazıda Kuşadası Belediyesi ile TMMOB Makine Mühendisleri Odası arasında; Sağlıklı kentleşme, nitelikli yapılaşma, kültürel, tarihi ve doğal çevre değerlerinin korunarak geliştirilmesi, kamu kaynaklarının etkin kullanılması ve vatandaşlara daha nitelikli teknik hizmet sunulabilmesi amacıyla "Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İş Birliği Protokolü" imzalanmasının önemli katkılar sağlayacağından söz edilmektedir.

Protokol taslağı yazımız ekinde sunulmuş olup; uygun görülmesi halinde, karşılıklı mutabakat sağlanarak imza sürecinin başlatılması hususunda gereğini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Kuşadası Belediyesi ve TMMOB Makine Mühendisleri Odası arasında Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokol yapılması ile ilgili konunun İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 306 :

Kuşadası Belediyesi ve TMMOB Makine Mühendisleri Odası arasında Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolü yapılması ile ilgili konunun İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Gül den AKBULUT
Meclis Katibi

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi :

Fen İşleri Müdürlüğünün 26.08.2026 tarih ve E.1551 sayılı “Bağış” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Değirmendere Mahallesi 840, 3888 ve Kipa yolu sokak üzerinde yapımı planlanan yol çalışmalarında kullanılmak üzere İlçe Yapı İnşaat Turizm İç ve Dış Tic. Ltd. Şti tarafından 3.700 m² kilit parke taşı bağış talebi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 21.08.2026 tarih ve 2026-175112 sayılı İLÇE YAPI İNŞAAT TURİZM İÇ. ve DİŞ TİC.LTD.ŞTİ. tarafından verilen dilekçe;

İlgi sayılı dilekçe ile İlçe Yapı İnşaat Turizm İç ve Dış Ltd. Şti. tarafından, İlçemiz Değirmendere 840, 3888 ve Kipa Yolu Sokak üzerinde yapılması planlanan çalışmalarda kullanılmak üzere 3.700 m² kilit parke taşı temin edileceği, söz konusu iş kapsamında makine, temel malzeme ve işçilik hizmetlerinin Belediyemizce yapılması talep edilmektedir

Söz konusu ilgi sayılı başvuruya istinaden, Değirmendere Mahallesi 840, 3888 ve Kipa Yolu Sokak üzerinde planlanan yol yapım çalışmasında makine, temel malzeme ve işçilik hizmetleri Belediyemize ait olmak üzere İlçe Yapı İnşaat Turizm İç ve Dış Ltd. Şti'nden 3.700 m² kilit parke taşı temin edilip edilemeyeceği hususunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması için gerekli olunur verilmesini arz ederim.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İlçemiz Değirmendere Mahallesi 840, 3888 ve Kipa yolu sokak üzerinde yapımı planlanan yol çalışmalarında kullanılmak üzere İlçe Yapı İnşaat Turizm İç ve Dış Tic. Ltd. Şti tarafından 3.700 m² kilit parke taşı bağış talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 307 :

İlçemiz Değirmendere Mahallesi 840, 3888 ve Kipa yolu sokak üzerinde yapımı planlanan yol yapımı çalışmalarında kullanılmak üzere; makine, temel malzeme, işçilik hizmetlerinin Belediyemizce temin edilmesi şartıyla, İlçe Yapı İnşaat Turizm İç ve Dış Tic. Ltd. Şti tarafından 3.700 m² kilit parke taşı bağış talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tıbet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın ıştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.08.2026 tarih ve E.2444 sayılı "Memur Dolu Kadro Değişikliği" Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Memur Dolu Kadro değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği Meclis Kararı ile yapılır." Hükümü gereğince Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) düzenlenmiş olup,

Konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımız ile ekli cetvelin Belediyemiz 2026 Eylül olağan Meclis toplantısına havalesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cetvelini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 308 :

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği Meclis Kararı ile yapılır." Hükmü gereğince Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cetveli oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.08.2026 tarih ve E.2448 sayılı “Dolu Kadro Değişikliği” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Dolu Kadro değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 76. maddesi – (Değişik: 30/5/1974 – KHK-12; Aynen kabul: 15/5/1975 - 1897/1 md.)”Kurumlar, görev ve unvan eşitliği gözetmeden kazanılmış hak aylık dereceleriyle memurları bulundukları kadro derecelerine eşit veya 68 inci maddedeki esaslar çerçevesinde daha üst, kurum içinde aynı veya başka yerlerdeki diğer kadrolara naklen atayabilirler” hükmü ile 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10.maddesi – “(1) 14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir.” Hükmü yer almaktadır. Bu esaslar çerçevesinde Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur kadrolarının iptal edilerek Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosuna ihdasının yapılabilmesi için (I) Sayılı Cetvel Kadro İhdası (Memur) ,(III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) düzenlenmiş olup,

Konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımız ile ekli cetvelin Belediyemiz 2026 Eylül olağan Meclis toplantısına havalesini olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur kadrolarının iptal edilerek Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosuna ihdasının yapılabilmesi için (I) Sayılı Cetvel Kadro İhdası (Memur) ,(III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cetvelini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 309 :

657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 76. maddesi – (Değişik: 30/5/1974 – KHK-12; Aynen kabul: 15/5/1975 - 1897/1 md.)”Kurumlar, görev ve unvan eşitliği gözetmeden kazanılmış hak aylık dereceleriyle memurları bulundukları kadro derecelerine eşit veya 68 inci maddedeki esaslar çerçevesinde daha üst, kurum içinde aynı veya başka yerlerdeki diğer kadrolara naklen atayabilirler” hükmü ile 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 10.maddesi –“(1) 14/7/1965 tarihli ve 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memur kadroları ile sürekli işçi kadroları bu Yönetmeliğe uygun olarak meclisler tarafından ihdas edilir.” Hükmü yer almaktadır. Bu esaslar çerçevesinde Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur kadrolarının iptal edilerek Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosuna ihdasının yapılabilmesi için (I) Sayılı Cetvel Kadro İhdası (Memur) ,(III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cetveli, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi :

Gelirler Müdürlüğünün 28.08.2026 tarih ve E.1485 sayılı “İşgaliye Ücret Tarifesi” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İşgaliye ücret tarifesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Bakımı ve temizliği kendilerine ait olan ancak kamu niteliğinde olan yerlerde otel vb. kullananlara 2025 yılında m² başına 1,50-TL olan işgaliye bedelinin 2026 yılı için 2,50-TL olarak alınması hususunda gerekli Meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İşgaliye ücret tarifesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 310 :

Bakımı ve temizliği kendilerine ait olan ancak kamu niteliğinde olan yerlerde otel vb. kullananlara 2025 yılında m² başına 1,50-TL olarak uygulanan işgaliye bedelinin 2026 yılı için 2,50-TL olarak uygulanması ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülten AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi :

Gelirler Müdürlüğünün 28.08.2026 tarih ve E.1486 sayılı “Kuşadası AVM İşgaliye Ücreti Belirlenmesi” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kuşadası AVM işgaliye ücretinin belirlenmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Kuşadası AVM Yönetim ve İşletmecilik Tic.A.Ş.nin 25.08.2026 tarihli ve 2026-177148 sayılı dilekçe.

Altın Güvercin Amfi Tiyatro'nun kiracısı Kuşadası AVM Yönetim ve İşletmecilik Ticaret Anonim Şirketinin kiraladığı Mülkiyeti belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 773 ada 7 parsel içerisinde kalan ancak Kuşadası AVM tarafından işgaliye olarak kullanmak istenilen alanın 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereğince işgaliye ücreti olarak 050-2,50 TL/m2 günlük harç alınacağı öngörüldüğünden bahse konu alan için m2 birim fiyatının 1,50 TL olarak alınması Müdürlüğümüzce uygun değerlendirilmekte olup, takdir Meclisi'ndir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Kuşadası AVM işgaliye ücretinin belirlenmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 311 :

Mülkiyeti belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 773 ada 7 parsel içerisinde bulunan Altın Güvercin Amfi Tiyatro kiracısı Kuşadası AVM Yönetim ve İşletmecilik Ticaret Anonim Şirketinin, kiraladığı alan dışında kalan tüm ticari ve ticari olmayan alanları işgaliye karşılığı kullanma talebi, işgaliye ücretinin m² birim fiyatının belirlenmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.08.2026 tarih ve E.1208 sayılı “TEDAŞ Trafo Yeri Kamulaştırma Talebi (30. Madde Kararı) ” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; TEDAŞ Trafo Yeri Kamulaştırma Talebi (30. Madde Kararı) ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a. Bila tarih ve E.01-1709778 sayılı Tedaş 1. Bölge Müdürlüğü yazısı.**
b. Bila tarih ve E.01-1751888 sayılı Tedaş 1. Bölge Müdürlüğü yazısı.
c. Bila tarih ve E.01-1761243 sayılı Tedaş 1. Bölge Müdürlüğü yazısı.
d. Bila tarih ve E.01-1761614 sayılı Tedaş 1. Bölge Müdürlüğü yazısı.
e. Bila tarih ve E.01-1761664 sayılı Tedaş 1. Bölge Müdürlüğü yazısı.
f. Bila tarih ve E.01-1761813 sayılı Tedaş 1. Bölge Müdürlüğü yazısı.
g. Bila tarih ve E.01-1763094 sayılı Tedaş 1. Bölge Müdürlüğü yazısı.

İlgi (a) yazı ile imar planında trafo yeri olarak ayrılmış olan, mülkiyeti Belediyemize ait, ilçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 2041 Ada 1 Parsel taşınmazın tamamı TEDAŞ Yönetim Kurulunun 28.11.2019 tarih, 8960-11 nolu kamu yararı kararı, ilgi (b) yazı ile imar planında trafo yeri olarak ayrılmış olan, mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi, 2584 Ada 1 Parsel taşınmazın tamamı TEDAŞ Yönetim Kurulunun 30.05.2019 tarih, 8648-18 nolu kamu yararı kararı, ilgi (c) yazı ile imar planında trafo yeri olarak ayrılmış olan, mülkiyeti Belediyemize ait, Güzelçamlı Mahallesi, 769 Ada 1 Parsel taşınmazın tamamı TEDAŞ Yönetim Kurulunun 30.05.2019 tarih, 8648-18 nolu kamu yararı kararı, ilgi (d) yazı ile imar



planında trafo yeri olarak ayrılmış olan, mülkiyeti Belediyemize ait, Hacıfeyzullah Mahallesi, 2698 Ada 1 Parsel taşınmazın tamamı TEDAŞ Yönetim Kurulunun 27.08.2021 tarih, 25-3011 nolu kamu yararı kararı, ilgi (e) yazı ile imar planında trafo yeri olarak ayrılmış olan, mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi, 2813 Ada 1 Parsel taşınmazın tamamı TEDAŞ Yönetim Kurulunun 22.07.2025 tarih, 69-1361 nolu kamu yararı kararı, ilgi (f) yazı ile imar planında trafo yeri olarak ayrılmış olan, mülkiyeti Belediyemize ait, Soğucak Mahallesi, 605 Ada 1 Parsel taşınmazın tamamı TEDAŞ Yönetim Kurulunun 22.07.2025 tarih, 69-1361 nolu kamu yararı kararı ve ilgi (g) yazı ile mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi, 367 Ada 1 Parsel 1.111,24m²' lik Arsa niteliğindeki taşınmazın 33,52m²' lik Trafo imarlı olarak görünen kısmı için, TEDAŞ Yönetim Kurulunun 13.01.2026 tarih, 2-10 nolu kamu yararı kararı ile 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19. maddesinin 2/a fıkrası gereğince, 2942 sayılı Kanun ve ilgili Mevzuat hükümleri uyarınca taşınmazların temini işlemlerinin gerçekleştirilmesi talep edilmektedir. Devir taleplerinin 2942 sayılı Yasa ile değişik, 4650 sayılı Yasanın 30' uncu maddesi uyarınca değerlendirilmesi talep edilmektedir.

İlgi taleplerin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre Kamulaştırma işlemleri ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; TEDAŞ Trafo Yeri Kamulaştırma Talebi (30. Madde Kararı) ile ilgili konunun İmar Komisyonuna ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 312 :

TEDAŞ Trafo Yeri Kamulaştırma Talebi (30. Madde Kararı) ile ilgili konunun İmar Komisyonuna ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi :

Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün 01.09.2026 tarih ve E.1625 sayılı “Ayni Bağış” Hk.

Meclis Üyesi Murat İNAN; Meclis Toplantısına katıldı.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ada Kıyafet Evine şartlı ayni bağış talebi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Sosyal Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Ada Kıyafet Evinde; İlçemizde yaşayan ihtiyaç sahibi ailelerin çocuklarına dağıtılmak üzere 10 adet t-shirt, 1 adet şortlu takım, 1 adet şort, 1 adet elbise, 1 adet tayt, 1 adet gömlek ve 3 adet 5'li çoraptan oluşan ürünleri ayni bağış yapmak isteyen Abdullah AÇIKGÖZ'ün dilekçesi ekte sunulmuştur.

Bahse konu ayni bağış dilekçesinin Belediyemiz Meclisinde görüşülüp gerekli meclis kararının alınması hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Sosyal Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Ada Kıyafet Evinde ilçemizde yaşayan ihtiyaç sahibi ailelerin çocuklarına dağıtılmak üzere Abdullah AÇIKGÖZ'ün şartlı bağış dilekçesinin kabulünü oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 313 :

Sıra No:	Bağış Yapan Kişinin Adı Soyadı	Bağış Yapılan Ürün
1	Abdullah AÇIKGÖZ	10 adet t-shirt, 1 adet şortlu takım, 1 adet şort, 1 adet elbise, 1 adet tayt, 1 adet gömlek ve 3 adet 5'li çorap

Sosyal Hizmetler Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren Ada Kıyafet Evinde ilçemizde yaşayan ihtiyaç sahibi ailelerin çocuklarına dağıtılmak üzere yukarıda listede belirtilen ismin şartlı bağış dilekçesinin kabulü, oybirliği ile kabul edildi.

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 01.09.2026 tarih ve E.2488 sayılı “Memur Boş Kadro Değişikliği” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Memur boş kadro değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin I bendi “Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek” hükmü ile 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesi "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği Meclis Kararı ile yapılır." hükmü gereğince Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında derece değişikliği yapılabilmesi için (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) düzenlenmiş olup,

Konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımız ile ekli cetvelin Belediyemiz 2026 Eylül olağan Meclis toplantısına havalesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında derece değişikliği yapılabilmesi için (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cetvelini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 314 :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin 1 bendi “Norm kadro çerçevesinde belediyenin ve bağlı kuruluşlarının kadrolarının ihdas, iptal ve değiştirilmesine karar vermek” hükmü ile 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesi "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği Meclis Kararı ile yapılır." hükmü gereğince Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında derece değişikliği yapılabilmesi için (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cetveli, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
10

TOPLANTI TARİHİ
07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi :

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 03.09.2026 tarih ve E.903 sayılı “31.Sinaia Forever Festivaline Katılım” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; 31.Sinaia Forever Festivaline katılım ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kardeş şehrimiz Romanya’nın Sinaia Belediyesi tarafından gönderilen davet yazısında 11–13 Eylül 2026 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan “31. Sinaia Forever Festivali”ne Belediyemizi temsilen bir heyetin katılımı talep edilmektedir.

Söz konusu festivale katılımın, iki belediye arasındaki dostluk ve iş birliği ilişkilerinin güçlendirilmesine, yerel yönetimler arasında kültürel ve kurumsal deneyim paylaşımına ve ilçemizin uluslararası alanda tanıtımına katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir.

Bu kapsamda, ulaşım programı da dikkate alınarak 10–13 Eylül 2026 tarihleri arasında;

- Belediye Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ’ın,
- Belediye Başkan Yardımcısı Seyfi Seyhan SUVARİ’nin,
- Özel Kalem Müdür Vekili Fatih GÜNER’in,



Belediyemizi temsilen Romanya'nın Sinaia kentinde gerçekleştirilecek olan 31. Sinaia Forever Festivali'ne katılım sağlamaları konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; 11–13 Eylül 2026 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan 31. Sinaia Forever Festivaline Belediyemizi temsilen Belediye Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ, Belediye Başkan Yardımcısı Seyfi Seyhan SUVARİ, Özel Kalem Müdür Vekili Fatih GÜNER'in katılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 315 :

11–13 Eylül 2026 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan 31. Sinaia Forever Festivaline Belediyemizi temsilen Belediye Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ, Belediye Başkan Yardımcısı Seyfi Seyhan SUVARİ, Özel Kalem Müdür Vekili Fatih GÜNER'in katılması, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.16 maddesi :

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 03.09.2026 tarih ve E.902 sayılı “Giochi De Le Porte 2026 (Kapı Oyunları) Etkinliğine Katılım” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Giochi De Le Porte 2026 (Kapı Oyunları) etkinliğine katılım ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İtalya’nın Gualdo Tadino Belediyesi tarafından gönderilen davet yazısında, 23-28 Eylül 2026 tarihleri arasında Gualdo Tadino kentinde gerçekleştirilecek olan geleneksel “Giochi de le Porte 2026 (Kapı Oyunları)” etkinliğine Belediyemizi temsilen bir heyetin katılımı talep edilmektedir. Söz konusu etkinliğe katılım sağlanmasıyla, iki belediye arasındaki dostluk ve iş birliği ilişkilerinin güçlendirilmesi, kültürel ve kurumsal deneyim paylaşımının sağlanması ve gelecekte gerçekleştirilecek ortak çalışmaların değerlendirilmesi amaçlanmaktadır. Bu kapsamda;

- Belediye Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ,
- Özel Kalem Müdür Vekili Fatih GÜNER,
- Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdür Vekili Pınar ŞAHİN,
- Belediye personeli Hatice ÖNEM’den oluşan dört kişilik heyetin, 23-28 Eylül 2026 tarihleri arasında Belediyemizi temsilen söz konusu etkinliğe katılım sağlaması konusunun Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; 23-28 Eylül 2026 tarihleri arasında İtalya'nın Gualdo Tadino kentinde gerçekleşecek olan "Giochi de le Porte 2026 (Kapı Oyunları)" etkinliği davetine, Belediyemizi temsilen Belediye Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ, Özel Kalem Müdür Vekili Fatih GÜNER, Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdür Vekili Pınar ŞAHİN ve Belediye Personeli Hatice ÖNEM'in katılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 316 :

23-28 Eylül 2026 tarihleri arasında İtalya'nın Gualdo Tadino kentinde gerçekleşecek olan "Giochi de le Porte 2026 (Kapı Oyunları)" etkinliği davetine, Belediyemizi temsilen Belediye Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ, Özel Kalem Müdür Vekili Fatih GÜNER, Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdür Vekili Pınar ŞAHİN ve Belediye Personeli Hatice ÖNEM'in katılması, oybirliği ile kabul edildi.

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.17 maddesi :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 03.09.2026 tarih ve E.1332 sayılı “8-9-10 Yaş Tenis Turnuvası” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; 8-9-10 Yaş Tenis Turnuvası için alınmış olan 13.08.2026 Tarih 2268 Nolu Encümen Kararının onaylanması ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 13.08.2026 Tarih 2268 Karar Numaralı Encümen Kararı;

Kuşadası Belediye Meclisinin 03.08.2026 tarihinde almış olduğu 89713695.301.05/284 sayılı kararı ile; “Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarafından işletilen, sportif direktörlüğü Kuşadası Belediye Spor tarafından yapılan “Kuşadası Tenis Park” tesislerinde, 14-15- 16 ağustos 2026 tarihlerinde “8-9-10 Yaş Hafta Sonu Tenis Turnuvası” düzenlenmesi için karar alınmıştır.

Aynı meclis kararının 3.maddesinde ; “Yapılan protokol kapsamında belirlenen sporcu katılım ücretleri, “Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü” tarafından tahsil edilecektir. (Yaklaşık 200 sporcunun katılım yapacağı tahmin edilmektedir.)” denilmektedir.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesinde “Belediyeler ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için belediye meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir” hükmüne göre İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce



sözkonusu turnuva katılım ücretinin tahsil edilebilmesi için Belediye Meclisinde turnuva katılım ücretinin belirlenmesi gerekirdi.

Ancak; İlgi a'daki Kuşadası Belediye Spor ait dilekçe içeriğinde, turnuvaya katılan sporculardan İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarafından kişi başı 2.000,00-TL ücret tahsil edilmesi istendiği halde alınan meclis kararında sporculardan kişi başı ne kadar ücret tahsil edilmesi gerektiği belirtilmemiştir. Belediye Meclisi'nde, Tenis Turnuvası Katılım ücretinin sehven belirtilmediği anlaşıldığından dolayı ;

1. Kuşadası belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarafından işletilen, sportif direktörlüğü Kuşadası Belediye Spor tarafından yapılan “Kuşadası Tenis Park” tesislerinde, 14-15-16 ağustos 2026 tarihlerinde “8-9-10 Yaş Hafta Sonu Tenis Turnuvası” yapılacaktır.

2.Söz konusu Turnuva; Türkiye şampiyonası şeklinde icra edilecek olup, Ülkemizin her yerinden sporcuların katılımına açık olacaktır. Turnuva ile ilgili olarak; Kuşadası Belediye Spor ile Türkiye Tenis Federasyonu arasında gerekli protokol imzalanmıştır. Sporcu kayıtları Türkiye Tenis Federasyonu internet sitesi üzerinden yapılacaktır.

3. Yapılan protokol kapsamında belirlenen sporcu katılım ücretleri, sporcu başına 2.000,00 TL olacaktır ve “Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü” tarafından tahsil edilecektir. (Yaklaşık 200 sporcunun katılım yapacağı tahmin edilmektedir.)

4. Türkiye Tenis federasyonu ile yapılan protokol gereği;

a. 14-15-16 Ağustos tarihlerinde “Kuşadası Tenis Park” tesislerinin, turnuva için bedelsiz olarak kullanım izninin verilmesi,

b.İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce tahsil edilecek olan Sporcu kayıt ücretlerinin % 20'sinin Türkiye Tenis Federasyonuna ödenmesi,

c.Görevlendirilecek hakemlere; tüm turnuva için toplam “53.500,00 TL” ödenmesi (Hakem ücretleri Türkiye Tenis Federasyonu tarafından görevlendirilecek Hakemlere ödenecektir) hususunda ilgi sayılı 13.08.2026 Tarih 2268 Nolu Encümen Kararı'na alınmıştır.

Alınan Encümen Kararı'na istinaden, gerekli meclis kararının alınması için;

Gereğini arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; 8-9-10 Yaş Tenis Turnuvası için alınmış olan 13.08.2026 Tarih 2268 Nolu Encümen Kararının onaylanmasını oylandı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 317 :

Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü tarafından işletilen, sportif direktörlüğü Kuşadası Belediye Spor tarafından yapılan “Kuşadası Tenis Park” tesislerinde, 14-15-16 ağustos 2026 tarihlerinde “8-9-10 Yaş Hafta Sonu Tenis Turnuvası” yapılmış olup, Tenis Turnuvası, Türkiye şampiyonası şeklinde icra edilmiş, Ülkemizin her yerinden sporcuların katılmış olup, Kuşadası Belediye Spor ile Türkiye Tenis Federasyonu arasında gerekli protokol imzalanmıştır. Sporcu kayıtları Türkiye Tenis Federasyonu internet sitesi üzerinden yapılmıştır. Yapılan protokol kapsamında belirlenen sporcu katılım ücretleri, sporcu başına 2.000,00 TL olarak ve “Kuşadası Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü” tarafından tahsil edilecektir. (Yaklaşık 200 sporcunun katılım yapacağı tahmin edilmektedir.) Türkiye Tenis federasyonu ile yapılan protokol gereği;



a. 14-15-16 Ağustos tarihleri arasında gerçekleşen turnuvada; “Kuşadası Tenis Park” tesislerinin, turnuva için bedelsiz olarak kullanım izninin verilmesi,

b. İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce tahsil edilecek olan Sporcu kayıt ücretlerinin % 20’sinin Türkiye Tenis Federasyonuna ödenmesi,

c.Görevlendirilecek hakemlere; tüm turnuva için toplam “53.500,00 TL” ödenmesi (Hakem ücretleri Türkiye Tenis Federasyonu tarafından görevlendirilecek Hakemlere ödenecektir) hususunda alınmış olan 13.08.2026 Tarih ve 2268 Nolu Encümen Kararının onaylanması, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.18 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.09.2026 tarih ve E.1240 sayılı “İlçemiz Davutlar Mahallesi 897 Ada 1 Parselin Güneyindeki Park Alanı” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 897 ada 1 parselin güneyindeki park alanı ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a) 25.08.2026 Tarih 2026-177396 sayılı dilekçe**
b) 21.01.2021Tarih 91 Sayılı Encümen Kararı

İlgi dilekçe ile; B / Ege Birlik İnş. A.Ş. tarafından İlçemiz Davutlar Mahallesi 897 Ada 1 Parselin güneyinde, 898 Ada 1 ve 2 parsellerin batısında bulunan Kamuya terk edilmiş park alanı içerisindeki 398,89 m2 yüzölçümlü bina dışı yapıyı Açık - Kapalı termal havuz ve müstemilatı tamamlandığı, 22.04.2024 Tarih 2024/334 Belge nolu Yapı Kullanma İzin Belgesi alındığı, belirtilerek inşaat için yapılan her türlü gider, vergi, harç, su, elektrik termal su abonelikleri ile ilgili her türlü yapılan harcama ile ilgili talepte bulunulmayacağı şartı ve taahhütüyle Kamu alanındaki yapı ve müstemilatını bedelsiz olarak belediyemize devir edilme talebinde bulunulmuştur.

5393 sayılı belediye kanunun 18. maddesi "g" bendi kapsamında bağışın kabulünün Belediye Meclisinde görüşülmesi, uygun görülmesi durumunda iş ve işlemleri gerçekleştirmek için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda Olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Ege Birlik İnş. A.Ş'nin İlçemiz Davutlar Mahallesi 897 ada 1 parselin güneyinde kamu alanındaki yapı ve müştemilatının Belediyemize bedelsiz olarak devir talebi ile ilgili iş ve işlemler için Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 318 :

Ege Birlik İnş. A.Ş'nin İlçemiz Davutlar Mahallesi 897 Ada 1 Parselin güneyinde, 898 Ada 1 ve 2 parsellerin batısında bulunan kamuya terk edilmiş park alanı içerisindeki 398,89 m2 yüzölçümlü bina dışı yapıyı Açık - Kapalı termal havuz ve müştemilatı tamamlandığı, 22.04.2024 Tarih 2024/334 Belge nolu Yapı Kullanma İzin Belgesi alındığı, belirtilerek inşaat için yapılan her türlü gider, vergi, harç, su, elektrik termal su abonelikleri ve her türlü yapılan harcama ile ilgili talepte bulunulmayacağı şartı ve taahhütle Kamu alanındaki yapı ve müştemilatının Belediyemize bedelsiz devir talebi, 5393 sayılı Belediye kanunun 18. maddesi "g" bendi kapsamında bağışın kabulünün iş ve işlemler için Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.19 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.09.2026 tarih ve E.1241 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 2282 Ada 4 Parsel Taşınmaz Kiralanması” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2282 ada 4 parseldeki Nazik Bekmezci Otizm Yaşam ve Destek Merkezi binasının Özel Eğitim Kurumu Rehabilitasyon Merkezi olarak ihale edilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Türkmen mahallesi 2282 Ada 4 Parsel içerisine Nazik Bekmezci Otizm Yaşam ve Destek Merkezi binası tamamlanmıştır.

Bahse konu taşınmazın Özel Eğitim Kurumu Rehabilitasyon Merkezi olarak ihalesi planlanmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin "e" bendi kapsamında 3 yıldan fazla kiralınması ile ilgili Kanunun Belediye Meclisinde görüşülerek Karara bağlanması, uygun bulunması durumunda kiralama süresinin belirlenmesi iş ve işlemler için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hususlarını Olur'larınıza arz ederim.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2282 ada 4 parseldeki Nazik Bekmezci Otizm Yaşam ve Destek Merkezi binasının Özel Eğitim Kurumu Rehabilitasyon Merkezi olarak ihale edilmesi ve bu konuda iş ve işlemler için Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 319 :

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Türkmen mahallesi 2282 Ada 4 Parsel içerisine Nazik Bekmezci Otizm Yaşam ve Destek Merkezi binası tamamlanmış olup, taşınmazın Özel Eğitim Kurumu Rehabilitasyon Merkezi olarak ihalesinin yapılması ile ilgili 5393 sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin "e" bendi kapsamında 3 yıldan fazla kiralanması, kiralama süresinin belirlenmesi, iş ve işlemleri için Belediye Encümenine ve Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.20 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.09.2026 tarih ve E.1242 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1726 Ada 3 Parsel İçerisinde Bulunan Özer Türk Stadyumunun Yıkımı” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1726 ada 3 parselin içerisinde bulunan Özer Türk Stadyumunun yıkımı ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a) Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 26.08.2026 Tarih E.859 Sayılı yazısı.**
b) Yapı Kontrol Müdürlüğünün 19.06.2026 Tarih E.3954 Sayılı yazısı.
c) Deprem Performansı Değerlendirme Raporu

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1726 Ada 3 parsel içerisinde bulunan Özer Türk Stadyumunun durumunu belirten ilgi yazılar ve Deprem Performans Değerlendirme Raporunda taşınmaz üzerindeki yapının 2024 Mayıs tarihli Deprem Performans Değerlendirme Raporunda 2018 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde öngörülen asgari performans hedeflerini karşılamadığı, yapılan hesaplamalar sonucunda “Göçme Performans Düzeyinde” bulunduğu ve mevcut haliyle can güvenliği açısından risk taşıdığı belirtilmiştir. Aynı yazıda ayrıca, yapıdan alınan karot numunelerinin düşük dayanım gösterdiği, yapının deprem güvenliği açısından yetersiz olduğu ve mevcut durumunun tehlike oluşturduğu kanaatine varıldığı bildirilmiş olup; İlgili Müdürlüklerce tahliye işlemlerine başlanılmıştır.



Deprem Performans Değerlendirme Raporunun sonuç bölümünde ise yapılan tüm hesaplamalar sonucunda yapının performans düzeyinin göçme performans düzeyi olduğu anlaşıldığı bu durumda mevcut bina can güvenliği riski taşımaktadır denilmektedir.

Bu kapsamda; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1726 Ada 3 parsel içerisinde bulunan Özer Türk Stadyumu binasının Deprem Performans Değerlendirme Raporu ve Müdürlük görüşlerine istinaden yıkılmasının Belediye Meclisinde görüşülerek Karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1726 Ada 3 parsel içerisinde bulunan Özer Türk Stadyumu binasının Deprem Performans Değerlendirme Raporu ve Müdürlük görüşlerine istinaden yıkılmasını oylandı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 320 :

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1726 Ada 3 parsel içerisinde bulunan Özer Türk Stadyumu binasının Deprem Performans Değerlendirme Raporu ve Müdürlük görüşlerine istinaden yıkılması, 3 red (Tacetin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 3 çekimser (Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN) 20 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.21 maddesi :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.09.2026 tarih ve E.1244 sayılı “Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş.’nin Kuşadası Vergi Dairesine Olan Borçlarının Taksitlendirilmesi ve Teminat Talebi” Hk

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Belediyemiz İştiraki olan Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş.’nin Kuşadası Vergi Dairesine olan borçlarının taksitlendirilmesi ve taşınmazların teminat olarak verilmesi ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi : a) Personel A.Ş.’nin 26.08.2026 Tarih 2026-178072 Sayılı talep dilekçesi**
b) 27.08.2026 Tarih E.853/17963 sayılı Özel Kalem Müdürlüğü Yazısı

Belediyemiz İştiraki olan Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş.’nin Kuşadası Vergi Dairesine olan borçları 16.06.2026 tarihli Seri: B Sıra No:20 Tahsilat Genel tebliğine göre 72 Ay taksitlendirilecektir. Tebliğin 8. maddesi "10.000.000,00 TL'nin üstünde olan amme alacakları için bu tutarı aşan kısmın yarısı değerinde teminat alınması" hükmüne istinaden teminat gösterilmesi gerektiğinden şirketin %100 ortağı olarak gerekli iş ve işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Türkmen mahallesi 427 Ada 43 Parsel nolu 10.640,00m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmaz, 427 Ada 42 Parsel nolu 20.530,00m2 yüzölçümlü Fundalık niteliğindeki taşınmaz, 427 Ada 40 Parsel nolu 32.000,00 m2 yüzölçümlü fundalık niteliğindeki taşınmazların teminat olarak verilmesi için gerekli Meclis Kararın alınmasını Olur’larınıza arz ederim.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Belediyemiz İştiraki olan Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş.'nin Kuşadası Vergi Dairesine olan borçlarının taksitlendirilmesi ve taşınmazların teminat olarak verilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 321 :

Belediyemiz İştiraki olan Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş.'nin Kuşadası Vergi Dairesine olan borçları 16.06.2026 tarihli Seri: B Sıra No:20 Tahsilat Genel tebliğine göre 72 Ay taksitlendirilmesi, Tebliğin 8. maddesi "10.000.000,00 TL'nin üstünde olan amme alacakları için bu tutarı aşan kısmın yarısı değerinde teminat alınması" hükmüne istinaden teminat gösterilmesi gerektiğinden şirketin %100 ortağı olarak gerekli iş ve işlemlerin yapılması talebi, Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Türkmen mahallesi 427 Ada 43 Parsel nolu 10.640,00m2 yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmaz, 427 Ada 42 Parsel nolu 20.530,00m2 yüzölçümlü Fundalık niteliğindeki taşınmaz, 427 Ada 40 Parsel nolu 32.000,00 m2 yüzölçümlü fundalık niteliğindeki taşınmazların teminat olarak verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
10

TOPLANTI TARİHİ
07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.22 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.09.2026 tarih ve E.3106 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 31 Parselde Trafo Alanı Amaçlı Sunulan Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 ada 31 parselde trafo alanı amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 461 ada 31 parselin içerisinde "Trafo Alanı" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 ada 31 parselde trafo alanı amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oylandı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 322 :

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 461 ada 31 parselin içerisinde "Trafo Alanı" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.23 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.09.2026 tarih ve E.3107 sayılı “İlçemiz Caferli Mahallesi 148 Ada 1 Parselin Güneyi ve 161 Ada 1 Parselin Kuzeydoğusu Uygulama İmar Planına İtiraz” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz, Caferli Mahallesi, 148 ada 1 parselin güneyindeki park alanında Trafo Alanı belirlenmesi ve 161 ada 1 parselin kuzey doğusunda yaya yolunun bir kısmının park alanına dahil edilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz ile ilgili yazıyı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Caferli Mahallesi, 148 ada 1 parselin güneyindeki park alanında Trafo Alanı belirlenmesi ve 161 ada 1 parselin kuzey doğusunda yaya yolunun bir kısmının park alanına dahil edilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Belediye Meclisimizin 06.04.2026 tarih ve 301.05/135 sayılı kararı doğrultusunda uygun görülmüş olup, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2026 tarihli ve 218 sayılı kararıyla tadilen onaylanmıştır. PİN:UİP-091131255 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftası,3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve Mekansal Planlar Yapım



Yönetmeliği'nin 33/1 maddeleri gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün ilan panosunda ve Belediyemizin Resmi İnternet Sitesinde 25.06.2026 tarihinde bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde Ayşin İPEKÇİ ve Ahmet Ufuk İPEKÇİ vekili Mehmet AKBULUT tarafından itirazda bulunulmuştur. İtirazların Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İlçemiz, Caferli Mahallesi, 148 ada 1 parselin güneyindeki park alanında Trafo Alanı belirlenmesi ve 161 ada 1 parselin kuzey doğusunda yaya yolunun bir kısmının park alanına dahil edilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oylandı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 323 :

İlçemiz, Caferli Mahallesi, 148 ada 1 parselin güneyindeki park alanında Trafo Alanı belirlenmesi ve 161 ada 1 parselin kuzey doğusunda yaya yolunun bir kısmının park alanına dahil edilmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine itiraz ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ'ın Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Hasan GÖÇMEN, Hamza KÜRKÇÜ, Serkan ÖZKARA, Eyüp YAŞAR, Efe BERBEROĞLU, Ali AYDIN, Zeynep HANBAY, Gülden AKBULUT, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.05.2026 tarih ve E.1626 sayılı "İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 136 Ada 33 Parselin Güneyinde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İmar Komisyonu Başkanı Ethem KERİM'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ethem KERİM; İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 136 ada 33 parselin güneyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

01.06.2026 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Güzelçamlı Mahallesi, 136 ada 33 parselin güneyinde "Trafo Alanı" (GÜZELÇAMLI DENİZLİLER SİTESİ TR) amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kaldırım alanında kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği ile elektrik altyapısı ihtiyacının karşılanması amacıyla kaldırım alanında 33,00 m² trafo alanı planlanmıştır. Elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebi, yerinde inceleme yapılması gerektiğinden ek süre talep edilmesi komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 136 ada 33 parselin güneyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 324 :

İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 136 ada 33 parselin güneyinde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ'ın Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Hasan GÖÇMEN, Hamza KÜRKÇÜ, Serkan ÖZKARA, Eyüp YAŞAR, Efe BERBEROĞLU, Ali AYDIN, Zeynep HANBAY, Gülden AKBULUT, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.06.2026 tarih ve E.2010 sayılı "İlçemiz Caferli Mahallesi 143 Ada 4 Parselde GES Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İmar Komisyonu Başkanı Ethem KERİM'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ethem KERİM; İlçemiz Caferli Mahallesi 143 ada 4 parselde GES amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

06.07.2026 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde;

Değirmen Eko Yatırım A.Ş vekili Şehir Plancısı Ahmet Salkım tarafından, İlçemiz, Caferli Mahallesi, 143 ada 4 parselin bir kısmında Güneş enerjisine dayalı 539,55 kWp kurulu güce sahip Lisanssız Elektrik Üretim Santrali (GES) Alanı ve taşıt yolu amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede Güneş enerjisine dayalı 539,55 kWp kurulu güce sahip Lisanssız Elektrik Üretim Santrali (GES) Alanı ve taşıt yolu amaçlı planlanan alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imarsız sahada kalmaktadır. Söz konusu Caferli Mahallesi, tapunun 143 ada 4 parsel numarasında kayıtlı 183562,31 m² yüzölçümlü tarla vasıflı arazinin yaklaşık 5435 m²'sinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (GES) ve Bağlantı Yolu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmış, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



3194 sayılı İmar Kanunun 6. Maddesi “...her plan bir üst ölçek planlara uygun olarak hazırlanır.” Hükmü gereği Caferli Mahallesi’nde kurulacak Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesis ve bağlantı yolu için hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED) arazi kullanım kararı getirilmiştir. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanında Yapılaşma Yoğunluğu Emsal (E)=0.50; Yapı Yüksekliği Yençok= 4.50 metre olarak plan üzerinde belirtilmiştir. Sunulan plan değişikliği ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı 5433,93 m², Yol+Otopark (Caferli Mah. 143 ada 4 parsel) 492,14 m², Yol (Soğucak Mah. 273 ada 39 parsel) 2656,64 m², Yol (Soğucak Mah. 273 ada 37 parsel) 250,40 m², Yol (Mevcut Kadastro Yolu) 1508,45 m² olarak planlanmıştır.

Sunulan Güneş enerjisine dayalı 539,55 kWp kurulu güce sahip Lisanssız Elektrik Üretim Santrali (GES) Alanı ve taşıt yolu amaçlı plan değişikliği dosyasında mevcut verimli meyve ağaçlarının ve tarımsal üretim değerinin korunmasına ilişkin yeterli teknik değerlendirme ile GES için başka alanların neden uygun olmadığına ilişkin nesnel ve bilimsel bir karşılaştırmanın bulunmadığı kanaatine varılmış, yaklaşık 539,55 kWp gücündeki GES’in neden özellikle fiilen tarımsal üretim yapılan ve verimli meyve ağaçlarının bulunduğu bu alana yerleştirilmesinin zorunlu olduğu; tarımsal üretim kaybının ne olduğu; alternatif alanların araştırılıp araştırılmadığı ve seçilen alanın neden kamu yararı bakımından en uygun alan olduğu hususlarının yeterli teknik ve nesnel gerekçelerle ortaya konulmadığı değerlendirilmiştir.

Sunulan Güneş enerjisine dayalı 539,55 kWp kurulu güce sahip Lisanssız Elektrik Üretim Santrali (GES) Alanı ve taşıt yolu amaçlı plan değişikliği talebi, Plan değişikliğine konu alanın fiili tarımsal kullanımının, verimli şeftali ağaçlarının varlığının, GES kurulacak alanın güncel ve mevzuata uygun arazi sınıfının, özellikle “kuru marjinal tarım arazisi” niteliğinin tarımsal kullanım bütünlüğüne etkisinin alternatif alanların değerlendirilip değerlendirilmediğinin, tarımsal üretim kaybının, plan değişikliğinin kamu yararı ve teknik zorunluluk bakımından gerekçesinin yeterli ve tereddüde yer bırakmayacak şekilde ortaya konulmadığı gerekçesiyle kamu yararı gözetilmediği sunulan plan değişikliği dosyasının uygun olmadığına komisyonumuza katılanların oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İlçemiz Caferli Mahallesi 143 ada 4 parselde GES amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 325 :

İlçemiz, Caferli Mahallesi, 143 ada 4 parselin bir kısmında Güneş enerjisine dayalı 539,55 kWp kurulu güce sahip Lisanssız Elektrik Üretim Santrali (GES) Alanı ve taşıt yolu amaçlı planlanan alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imarsız sahada kaldığı, söz konusu Caferli Mahallesi, tapunun 143 ada 4 parsel numarasında kayıtlı 183562,31 m² yüzölçümlü tarla vasıflı arazinin yaklaşık 5435 m²’sinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) ve Bağlantı Yolu amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlandığı, Aydın



Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2026 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylandığı, 3194 sayılı İmar Kanununun 6. Maddesi "...her plan bir üst ölçek planlara uygun olarak hazırlanır." hükmü gereği Caferli Mahallesinde kurulacak Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesis ve bağlantı yolu için hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (YED) arazi kullanım kararı getirildiği, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanında Yapılaşma Yoğunluğu Emsal (E)=0.50; Yapı Yüksekliği Yençok= 4.50 metre olarak plan üzerinde belirtildiği, sunulan plan değişikliği ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı 5433,93 m², Yol+Otopark (Caferli Mah. 143 ada 4 parsel) 492,14 m², Yol (Soğucak Mah. 273 ada 39 parsel) 2656,64 m², Yol (Soğucak Mah. 273 ada 37 parsel) 250,40 m², Yol (Mevcut Kadastro Yolu) 1508,45 m² olarak planlandığı, sunulan Güneş enerjisine dayalı 539,55 kWp kurulu güce sahip Lisanssız Elektrik Üretim Santrali (GES) Alanı ve taşıt yolu amaçlı plan değişikliği dosyasında mevcut verimli meyve ağaçlarının ve tarımsal üretim değerinin korunmasına ilişkin yeterli teknik değerlendirme ile GES için başka alanların neden uygun olmadığına ilişkin nesnel ve bilimsel bir karşılaştırmanın bulunmadığı kanaatine varıldığı, yaklaşık 539,55 kWp gücündeki GES'in neden özellikle fiilen tarımsal üretim yapılan ve verimli meyve ağaçlarının bulunduğu bu alana yerleştirilmesinin zorunlu olduğu; tarımsal üretim kaybının ne olduğu; alternatif alanların araştırılıp araştırılmadığı ve seçilen alanın neden kamu yararı bakımından en uygun alan olduğu hususlarının yeterli teknik ve nesnel gerekçelerle ortaya konulmadığı değerlendirildiği, sunulan Güneş enerjisine dayalı 539,55 kWp kurulu güce sahip Lisanssız Elektrik Üretim Santrali (GES) Alanı ve taşıt yolu amaçlı plan değişikliği talebi, Plan değişikliğine konu alanın fiili tarımsal kullanımının, verimli şeftali ağaçlarının varlığının, GES kurulacak alanın güncel ve mevzuata uygun arazi sınıfının, özellikle "kuru marjinal tarım arazisi" niteliğinin tarımsal kullanım bütünlüğüne etkisinin alternatif alanların değerlendirilip değerlendirilmediğinin, tarımsal üretim kaybının, plan değişikliğinin kamu yararı ve teknik zorunluluk bakımından gerekçesinin yeterli ve tereddüde yer bırakmayacak şekilde ortaya konulmadığı gerekçesiyle kamu yararı gözetilmediği sunulan plan değişikliği dosyasının uygun olmadığı ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, 6 ret (Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY), 20 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Hasan GÖÇMEN, Hamza KÜRKÇÜ, Serkan ÖZKARA, Eyüp YAŞAR, Efe BERBEROĞLU, Ali AYDIN, Zeynep HANBAY, Gülden AKBULUT, Hayati ATLI) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ'ın Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Hasan GÖÇMEN, Hamza KÜRKÇÜ, Serkan ÖZKARA, Eyüp YAŞAR, Efe BERBEROĞLU, Ali AYDIN, Zeynep HANBAY, Gülden AKBULUT, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.07.2026 tarih ve E.2652 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 476 Ada 30 Parselin Kuzeyi ve Camiatik Mahallesi 2331 Ada 1 Parselin Güneyi Trafo Alanı ile 2185 Ada 1 Parselin İçerisinde Rekreasyon Alanı Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İmar Komisyonu Başkanı Ethem KERİM'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ethem KERİM; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 476 ada 30 parselin kuzeyi ve Camiatik Mahallesi 2331 ada 1 parselin güneyi trafo alanı ile 2185 ada 1 parselin içerisinde rekreasyon alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği İmar Komisyonu Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU RAPORU

03.08.2026 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 476 ada 30 parselin kuzeyinde (CEVRAKİ TR) ve Camiatik Mahallesi 2331 ada 1 parselin güneyinde “Trafo Alanı” (HİLAL SOKAK TR) ve Hacıfeyzullah Mahallesi 2815 ada 1 parsel içerisinde eşdeğer alan amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede trafo tesis edilmek istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kaldırım alanında kalmaktadır. Sunulan plan değişikliği ile elektrik altyapısı ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanında 18 m² + 18 m² toplamda 36 m² trafo alanı planlanmış, eşdeğer alan olarak 64 m² rekreasyon alanı ayrılmıştır. Elektrik altyapısı



ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebi, kamu yararı içerdiğinden komisyonumuza katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 476 ada 30 parselin kuzeyi ve Camiatik Mahallesi 2331 ada 1 parselin güneyi trafo alanı ile 2185 ada 1 parselin içerisinde rekreasyon alanı amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 326 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 476 ada 30 parselin kuzeyi trafo alanı ve Camiatik Mahallesi 2331 ada 1 parselin güneyi trafo alanı ile 2185 ada 1 parselin içerisinde trafo tesis edilmek istenen alanın, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kaldırım alanında kaldığı, sunulan plan değişikliği ile elektrik altyapısı ihtiyacının karşılanması amacıyla park alanında 18 m² + 18 m² toplamda 36 m² trafo alanı planlandığı, eşdeğer alan olarak 64 m² rekreasyon alanı ayrıldığı, elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle sunulan trafo amaçlı plan değişikliği talebinin, kamu yararı içerdiğinden uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ'ın Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Hasan GÖÇMEN, Hamza KÜRKÇÜ, Serkan ÖZKARA, Eyüp YAŞAR, Efe BERBEROĞLU, Ali AYDIN, Zeynep HANBAY, Gülden AKBULUT, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4 maddesi :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 28.07.2026 tarih ve E.1122 sayılı “Ada Markette %30 İndirim Uygulanması” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ada Market tesisimizde Adalı Kart sahibi vatandaşlarımızın yararlandıkları %20 sürekli indirimde ilave olarak idarenin belirleyeceği ürünlerde ve kampanya günlerinde %30 varan indirim uygulaması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KONU: Ada Market %30 İndirim Talebi Hk.

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 03.08.2026 günü Plan Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 28.07.2026 tarih ve E.1122 sayılı teklifi;

Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren Ada Market tesisimizde vatandaşlarımızın temel ihtiyaç ürünlerine daha ekonomik koşullarda ulaşabilmelerini sağlamak, sosyal belediyecilik anlayışı doğrultusunda vatandaş memnuniyetini arttırmak amacı ile kampanyalı satış uygulaması planlanmaktadır.

Bu kapsamda her ayın son haftası veya takip eden ayın ilk haftasında idarenin belirleyeceği iki gün boyunca seçili ürünlerde %30 uygulanması önerilmektedir. Söz konusu kampanya kapsamında Adalı kart sahibi vatandaşlarımızın hali hazırda yararlandıkları



%20 sürekli indirimde ilave olarak kampanya günlerinde ek %10 indirim uygulanması önerilmektedir.

Belirtilen uygulamanın kampanya tarihleri ile kampanya kapsamındaki ürünlerin İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne belirlenmesi kaydıyla bahse konu kampanya ile ilgili gerekli Meclis kararının alınması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 03.08.2026 tarihinde yapılan Meclis toplantısında komisyonumuzda görüşülmek üzere havale edilen İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün 28.07.2026 tarih ve E.1122 sayılı talebi incelenmiş olup; Adalılık sahibi vatandaşlarımızın hali hazırda yararlandıkları %20 sürekli indirimde ilave olarak kampanya günlerinde her ayın son haftası veya takip eden ayın ilk haftasında İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün belirleyeceği iki gün boyunca seçili ürünlerde ve son kullanma tarihi yaklaşan ürünlerde %30'a varan indirim uygulanması, komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Ada Market tesisimizde Adalı Kart sahibi vatandaşlarımızın kampanya günlerinde her ayın son haftası veya takip eden ayın ilk haftasında İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün belirleyeceği iki gün boyunca seçili ürünlerde ve son kullanma tarihi yaklaşan ürünlerde %30'a varan indirim uygulanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 327 :

Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren Ada Market tesisimizde Adalılık sahibi vatandaşlarımızın hali hazırda yararlandıkları %20 sürekli indirimde ilave olarak kampanya günlerinde her ayın son haftası veya takip eden ayın ilk haftasında İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün belirleyeceği iki gün boyunca seçili ürünlerde ve son kullanma tarihi yaklaşan ürünlerde %30'a varan indirim uygulanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, 3 çekimser (Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY), 23 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Hasan GÖÇMEN, Hamza KÜRKÇÜ, Serkan ÖZKARA, Eyüp YAŞAR, Efe BERBEROĞLU, Ali AYDIN, Zeynep HANBAY, Gülden AKBULUT, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK)oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ'ın Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Hasan GÖÇMEN, Hamza KÜRKÇÜ, Serkan ÖZKARA, Eyüp YAŞAR, Efe BERBEROĞLU, Ali AYDIN, Zeynep HANBAY, Gülden AKBULUT, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5 maddesi :

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31.07.2026 tarih ve E.779 sayılı "ITTF Varşova 2026 Turizm Fuarı Alt Katılımcı Katılım Bedelinin Belirlenmesi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; ITTF Varşova 2026 Turizm Fuarı Alt Katılımcı Katılım Bedelinin Belirlenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KONU: ITTF Varşova 2026 Turizm Fuarı Alt Katılımcı Katılım Bedelinin Belirlenmesi Hk.

İNCELEME: Belediye Meclisimizce Komisyonumuza görüşülmek üzere havale edilen Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31/07/2026 tarihli ve E.779 sayılı yazısı.

Belediyemizin turizm tanıtım faaliyetleri kapsamında, 19-21 Kasım 2026 tarihleri arasında Polonya'nın Varşova şehrinde düzenlenecek olan ITTF Varşova 2026 Turizm Fuarı'na Belediyemizce katılım sağlanması planlanmaktadır. Söz konusu fuara yönelik olarak stant alanı kiralanacak olup, bu stant alanında Kuşadası'nın turizm paydaşlarının alt katılımcı olarak yer alması öngörülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun; belediyelere mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla turizm ve tanıtım hizmetlerini yapma veya yaptırma yetkisi veren 14 üncü maddesi ile kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine



bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesinin Belediye Meclisi tarafından belirlenmesini düzenleyen 18 inci maddesinin (f) bendi hükümleri uyarınca; ITTF Varşova 2026 Turizm Fuarı kapsamında Belediyemiz stant alanında alt katılımcı olarak yer alacak Kuşadası turizm paydaşlarına sağlanacak desk kullanımına ilişkin katılım bedelinin, fuar süresince 1 adet desk ve 2 adet fuar alanı giriş kartı dahil olmak üzere 2.000 Euro olarak belirlenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuza havale edilen Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 31/07/2026 tarihli ve E.779 sayılı talebi incelenmiştir.

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğünden gelen bilgi doğrultusunda; Polonya'nın Varşova şehrinde 19-21 Kasım 2026 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan ITTF Warsaw 2026 Fuarı'na, Kültür ve Turizm Bakanlığıyla ilgili kuruluş olan ve Bakanlıkça belirlenen turizm strateji ve politikaları doğrultusunda faaliyetlerini yürüten Türkiye Turizm Tanıtım ve Geliştirme Ajansı (TGA) koordinasyonunda oluşturulan Türkiye standı altında katılım sağlanacağı belirtilmiştir.

Bu kapsamda, Belediyemizin tanıtım faaliyetlerini gerçekleştirebilmesi amacıyla 1 (bir) adet desk kiralandığı ve 2026 yılında söz konusu fuara TGA çatısı altında katılım sağlanacağı hususları değerlendirilmiş olup, Belediyemizin fuara bu şekilde katılım sağlamasının uygun olduğuna Komisyonumuzca oy birliğiyle karar verilmiştir.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; 19-21 Kasım 2026 tarihleri arasında Polonya'nın Varşova şehrinde düzenlenecek olan; ITTF Varşova 2026 Turizm Fuarı kapsamında Belediyemiz stant alanında alt katılımcı olarak yer alacak Kuşadası turizm paydaşlarına sağlanacak desk kullanımına ilişkin katılım bedelinin belirlenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 328 :

Polonya'nın Varşova şehrinde 19-21 Kasım 2026 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan ITTF Warsaw 2026 Fuarı'na, Kültür ve Turizm Bakanlığıyla ilgili kuruluş olan ve Bakanlıkça belirlenen turizm strateji ve politikaları doğrultusunda faaliyetlerini yürüten Türkiye Turizm Tanıtım ve Geliştirme Ajansı (TGA) koordinasyonunda oluşturulan Türkiye standı altında katılım sağlanacağı belirtildiğinden, Belediyemizin tanıtım faaliyetlerini gerçekleştirebilmesi amacıyla 1 (bir) adet desk kiralandığı ve 2026 yılında söz konusu fuara TGA çatısı altında katılım sağlamasının uygun olduğu ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ'ın Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Hasan GÖÇMEN, Hamza KÜRKÇÜ, Serkan ÖZKARA, Eyüp YAŞAR, Efe BERBEROĞLU, Ali AYDIN, Zeynep HANBAY, Gülden AKBULUT, Hayati ATLI, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6 maddesi :

Gelirler Müdürlüğünün 03.08.2026 tarih ve E.849 sayılı “Güzelçamlı Gece Pazarı Esnafının İndirim Talebi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Güzelçamlı Gece Pazarı Esnafının indirim yapılması talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KONU: Güzelçamlı Gece Pazarı İndirim Talebi Hk.

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 03.08.2026 günü Plan Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen Gelirler Müdürlüğünün 03.08.2026 tarih ve E.849 sayılı teklifi;

Güzelçamlı Gece Pazarında faaliyet gösteren esnafların 23.07.2026 tarih ve 2026-151598 sayılı dilekçelerine istinaden yer işgal ücretlerine ilişkin indirim yapılmasına yönelik Meclis Kararının alınması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 03.08.2026 tarihinde yapılan Meclis toplantısında komisyonumuzda görüşülmek üzere havale edilen Gelirler Müdürlüğü'nün 03.08.2026 tarih ve E.849 sayılı talebi ve Gece pazarında faaliyet gösteren esnafların 23.07.2026 tarih ve 2026-151598 sayılı dilekçeleri incelenmiş olup; Güzelçamlı Gece Pazarı açık alan işgal yer ücretlerinde %30 indirim yapılması komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; İlçemiz Güzelçamlı Gece Pazarı Esnafının yer işgal ücretlerinde indirim yapılması talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 329 :

İlçemiz Güzelçamlı Gece pazarında açık alan işgal yeri ücretlerinde %30 indirim yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali AYDIN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

07.09.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 10.Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.09.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Efe BERBEROĞLU, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 3.1 maddesi :

Çağlayan ERDEM, Mehmet SARIDEDEOĞLU ve Tahsin Barış ÇINAR İmzalı Önerge “ Belediye Meclisi İhtisas Komisyonlarına İmar Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna Üye Seçilmesi” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Çağlayan ERDEM, Mehmet SARIDEDEOĞLU ve Tahsin Barış ÇINAR imzalı Belediye Meclisi İhtisas Komisyonlarına İmar Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna üye seçilmesi ile ilgili önergeyi okudu.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Bağımsız Meclis Üyesi olarak devam etmekte iken Yeni Partiye üye olmamız nedeniyle Belediye Meclisi Çaişma Yönetmeliğinin 21.maddesinin “Bağlı olduğu partiden istifa eden komisyon üyesinin komisyon üyeliğinde sona erer. Süreyi tamamlamak üzere ilk toplantıda aynı partiden yeni üye seçimi yapılır” hükmüne istinaden Meclis İmar Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu üyelik seçimlerinin yeniden yapılmasını arz ederiz.



Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN ve Nihal GÜLER imzalı önergeyi okudu.

ÖNERGE

Belediye Meclisi İmar Komisyonuna Meclis Üyelerinden Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hayati ATLI, Ethem KERİM, Mehmet SARIDEDEOĞLU ve Ali AYDIN'ın seçilmesini öneriyoruz.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Belediye Meclisi İmar Komisyonuna Meclis Üyelerinden Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hayati ATLI, Ethem KERİM, Mehmet SARIDEDEOĞLU ve Ali AYDIN'ın seçilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 330 :

Belediye Meclisi İmar Komisyonuna Meclis Üyelerinden Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hayati ATLI, Ethem KERİM, Mehmet SARIDEDEOĞLU ve Ali AYDIN'ın seçilmesi, 3 red (Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN) 23 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tıbet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragıp ÖZAY) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ayşe Gül DAĞLI, Hasan GÖÇMEN ve Nihal GÜLER imzalı önergeyi okudu.

ÖNERGE

Belediye Meclisi Plan Bütçe Komisyonuna Meclis Üyelerinden Tahsin Barış ÇINAR, Eyüp YAŞAR, Gülden AKBULUT, Efe BERBEROĞLU ve Serkan ÖZKARA'nın seçilmesini öneriyoruz.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Belediye Meclisi Plan Bütçe Komisyonuna Meclis Üyelerinden Tahsin Barış ÇINAR, Eyüp YAŞAR, Gülden AKBULUT, Efe BERBEROĞLU ve Serkan ÖZKARA'nın seçilmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 331 :

Belediye Meclisi Plan Bütçe Komisyonuna Meclis Üyelerinden Tahsin Barış ÇINAR, Eyüp YAŞAR, Gülden AKBULUT, Efe BERBEROĞLU ve Serkan ÖZKARA'nın seçilmesi, 3 red (Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN) 23 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Serkan ÖZKARA ve Hasan GÖÇMEN imzalı önergeyi okudu.

ÖNERGE

Belediye Meclisi Hukuk Komisyonuna Meclis Üyelerinden Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Hamza KÜRKÇÜ, Hayati ATLI ve Zeynep HANBAY'ın seçilmesini öneriyoruz.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Belediye Meclisi Hukuk Komisyonuna Meclis Üyelerinden Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Hamza KÜRKÇÜ, Hayati ATLI ve Zeynep HANBAY'ın seçilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 332 :

Belediye Meclisi Hukuk Komisyonuna Meclis Üyelerinden Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Hamza KÜRKÇÜ, Hayati ATLI ve Zeynep HANBAY'ın seçilmesi, 3 red (Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN) 23 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Ayşe Gül DAĞLI, Emre FAZLILAR, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Tahsin Barış ÇINAR, Gülden AKBULUT, Hamza KÜRKÇÜ, Hayati ATLI, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Ali AYDIN
Meclis Katibi

