

TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Hasan ÇELİK, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Üyesi Fahrettin ÇİÇEK, Efe BERBEROĞLU, Tacettin ÖZDEN ve Mustafa AYDIN'ın mazeret dilekçelerini okudu.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 1.1- Özel Kalem Müdürlüğünün 11.11.2021 tarih ve E.1196 sayılı "Yetki Verilmesi" Hk.
- 1.2-Dış İlişkiler Müdürlüğünün 23.11.2021 tarih ve E.58 sayılı "Türkiye Belediyeler Birliği Ödül Protokolü" Hk.
- 1.3-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve E.1360 sayılı "Aynı Hak Tesisi" Hk.
- 1.4- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve E.1361 sayılı "Aynı Hak Tesisi" Hk.
- 1.5-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve E.1775 sayılı "İmza Yetkisi" Hk.
- 1.6-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.11.2021 tarih ve E.5392 sayılı "Güçlendirme İzin Belgesi Ücret Tarifesi" Hk.
- 1.7-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.12.2021 tarih ve E.1395 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk.
- 1.8-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5436 sayılı "2020 Yılı Sayıştay Denetim Raporu" Hk.
- 1.9-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne 03.12.2021 tarih ve E.3231 sayılı "Memur Toplu Sözleşme Yetkisi Verilmesi" Hk.
- 1.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5414 sayılı "Türkmen Mahallesi 443 Ada 1 Parsel ve 662 Ada 1 Parsel Batısı Trafo Alanı İmar Planı Değişikliği" Hk.
- 1.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5415 sayılı "Soğucak Mahallesi 103 Ada 1 Parsel Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.



- 1.12- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5416 sayılı "Soğucak Mahallesi 312 Ada 5 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
- 1.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5417 sayılı "Türkmen Mahallesi 2332 Ada 1 ve 2 Parsellerde Trafo Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
- 1.14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5429 sayılı "Türkmen Mahallesi 126 Ada 19 ve 21 Parsellerde Trafo Amaçlı Plan Değişikliği" Hk.
- 1.15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5430 sayılı "Camikebir Mahallesi 50 Ada 22 ve 23 Parsellerde Trafo Amaçlı Plan Değişikliği" Hk.
- 1.16-Özel Kalem Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.1282 sayılı "Tüm Mabetlerin Bakım ve Onarımlarında Kullanılmak Üzere Hesap Açılması" Hk.
- 1.17-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5476 sayılı "Ek Ödenek ve Birimler Arası Bütçe Aktarımı" Hk.
- 1.18-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.2615 sayılı "Mobil Halk Ekmek Satış Aracı Alınması" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 2.1-Özel Kalem Müdürlüğünün 22.10.2021 tarih ve E.1104 sayılı "Okullar Arası Atık Toplama Yarışması Ödülleri" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)
- 2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve E.4779 sayılı "Soğucak Mahallesi, 152 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve E.4780 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi, 314 Ada 13, 14 Parseller, 364 Ada 7 Parsel ve 366 Ada 80 Parselde İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih ve E.4794 sayılı "Kentsel Sit Alanında Plan Notu Eklenmesi Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih ve E.4803 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 15, 16, 29, 30 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih ve E.4806 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 1590 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4822 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 495 Ada 13 ve 14 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.8- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4823 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 732 Ada 1 Parselde Ticaret+Turizm Alanı Uygulama İmar Plan Değişikliğine İtiraz" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.9- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4827 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde İmar Planı Değişikliği Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.10- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve E.3722 sayılı "Türkmen Mahallesi 589 Ada 25 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.11- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E.2970 sayılı " Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.



- 1.19-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5446 sayılı “Soğucak Mahallesi 204 Ada 1 Parselde Uygulama Plan Değişikliği” Hk.**
1.20- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.12.2021 tarih ve E.5449 sayılı “Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1 ve 2 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz” Hk.
1.21- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.12.2021 tarih ve E.5463 sayılı “Türkmen Mahallesi 2430 Ada 1 Parsel ve 135 Ada 86 Parselde İmar Planı Değişikliği” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 1.1- Özel Kalem Müdürlüğünün 11.11.2021 tarih ve E.1196 sayılı “Yetki Verilmesi” Hk.
1.2-Dış İlişkiler Müdürlüğünün 23.11.2021 tarih ve E.58 sayılı “Türkiye Belediyeler Birliği Ödül Protokolü” Hk.
1.3-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve E.1360 sayılı “Aynı Hak Tesisi” Hk.
1.4- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve E.1361 sayılı “Aynı Hak Tesisi” Hk.
1.5-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve E.1775 sayılı “İmza Yetkisi” Hk.
1.6-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.11.2021 tarih ve E.5392 sayılı “Güçlendirme İzin Belgesi Ücret Tarifesi” Hk.
1.7-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.12.2021 tarih ve E.1395 sayılı “Taşınmaz Satışı” Hk.
1.8-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5436 sayılı “2020 Yılı Sayıştay Denetim Raporu” Hk.
1.9-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne 03.12.2021 tarih ve E.3231 sayılı “Memur Toplu Sözleşme Yetkisi Verilmesi” Hk.
1.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5414 sayılı “Türkmen Mahallesi 443 Ada 1 Parsel ve 662 Ada 1 Parsel Batısı Trafo Alanı İmar Planı Değişikliği” Hk.
1.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5415 sayılı “Soğucak Mahallesi 103 Ada 1 Parsel Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
1.12- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5416 sayılı “Soğucak Mahallesi 312 Ada 5 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
1.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5417 sayılı “Türkmen Mahallesi 2332 Ada 1 ve 2 Parsellerde Trafo Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
1.14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5429 sayılı “Türkmen Mahallesi 126 Ada 19 ve 21 Parsellerde Trafo Amaçlı Plan Değişikliği” Hk.
1.15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5430 sayılı “Camikebir Mahallesi 50 Ada 22 ve 23 Parsellerde Trafo Amaçlı Plan Değişikliği” Hk.
1.16-Özel Kalem Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.1282 sayılı “Tüm Mabetlerin Bakım ve Onarımlarında Kullanılmak Üzere Hesap Açılması” Hk.
1.17-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5476 sayılı “Ek Ödenek ve Birimler Arası Bütçe Aktarımı” Hk.
1.18-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.2615 sayılı “Mobil Halk Ekmek Satış Aracı Alınması” Hk.



1.19-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5446 sayılı "Soğucak Mahallesi 204 Ada 1 Parselde Uygulama Plan Değişikliği" Hk.

1.20- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.12.2021 tarih ve E.5449 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1 ve 2 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz" Hk.

1.21- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.12.2021 tarih ve E.5463 sayılı "Türkmen Mahallesi 2430 Ada 1 Parsel ve 135 Ada 86 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-Özel Kalem Müdürlüğünün 22.10.2021 tarih ve E.1104 sayılı "Okullar Arası Atık Toplama Yarışması Ödülleri" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve E.4779 sayılı "Soğucak Mahallesi, 152 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve E.4780 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi, 314 Ada 13, 14 Parseller, 364 Ada 7 Parsel ve 366 Ada 80 Parselde İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih ve E.4794 sayılı "Kentsel Sit Alanında Plan Notu Eklenmesi Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.5- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih ve E.4803 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 15, 16, 29, 30 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih ve E.4806 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 1590 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.7- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4822 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 495 Ada 13 ve 14 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.8- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4823 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 732 Ada 1 Parselde Ticaret+Turizm Alanı Uygulama İmar Plan Değişikliğine İtiraz" Hk. (İmar Komisyonu)

2.9- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4827 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde İmar Planı Değişikliği Hk. (İmar Komisyonu)

2.10- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve E.3722 sayılı "Türkmen Mahallesi 589 Ada 25 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.11- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E.2970 sayılı " Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı . Oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 02.11.2021 tarih ve 11 nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Hasan ÇELİK, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 11.11.2021 tarih ve E.1196 sayılı "Yetki Verilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Özel Kalem Müdürlüğünün 11.11.2021 tarih ve E.1196 sayılı "Yetki Verilmesi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediye Kanununun Belediye Başkanının görev ve yetkileri başlıklı 38. maddesinin (g) bendinde; Belediyesi adına "yetkili organların kararını almak şartıyla sözleşme yapmak" denilmektedir. Yukarıda sözü edilen kanun hükmü doğrultusunda; Kuşadası İlçe Belediyesi ile Merkezi İdareye Bağlı Tüm Kurum ve Kuruluşlar, Mahalli İdareler ve Bağlı Kuruluşlar, Kooperatifler, Birlikler, Sivil Toplum Kuruluşları, Meslek Kuruluşları, Üniversiteler, Dernekler vs. gibi kuruluşlar arasında protokol yapmak üzere İlçe Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası İlçe Belediyesi ile Merkezi İdareye Bağlı Tüm Kurum ve Kuruluşlar, Mahalli İdareler ve Bağlı Kuruluşlar, Kooperatifler, Birlikler, Sivil Toplum Kuruluşları, Meslek Kuruluşları, Üniversiteler, Dernekler vs. gibi kuruluşlar arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/428 :

Kuşadası İlçe Belediyesi ile Merkezi İdareye Bağlı Tüm Kurum ve Kuruluşlar, Mahalli İdareler ve Bağlı Kuruluşlar, Kooperatifler, Birlikler, Sivil Toplum Kuruluşları, Meslek Kuruluşları, Üniversiteler, Dernekler vs. gibi kuruluşlar arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi:

Dış İlişkiler Müdürlüğünün 23.11.2021 tarih ve E.58 sayılı "Türkiye Belediyeler Birliği Ödül Protokolü" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Dış İlişkiler Müdürlüğünün 23.11.2021 tarih ve E.58 sayılı "Türkiye Belediyeler Birliği Ödül Protokolü" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz, Türkiye Belediyeler Birliği tarafından belediyelerin genç dostu şehirler konusunda iyi uygulama örneklerinin yaygınlaştırılması ve farkındalığın artırılması amacıyla düzenlenen "Genç Dostu Şehirler Fikir ve Proje Yarışması"nda, "Kampinova Projesi" ile ödül almaya hak kazanmıştır. Türkiye Belediyeler Birliği ile Belediyemiz arasında imzalanacak "Genç Dostu Şehirler Projelerinin Gerçekleştirilmesine İlişkin İşbirliği Protokolü" kapsamında, Kampinova isimli Projemizin, proje ve faaliyet uygulamalarının desteklenmesi amacıyla işbirliği yapılması ve söz konusu protokolün imzalanması için Belediye Başkanı Sayın Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülmesi ve karara bağlanmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkiye Belediyeler Birliği ile Belediyemiz arasında imzalanacak "Genç Dostu Şehirler Projelerinin Gerçekleştirilmesine İlişkin İşbirliği Protokolü" kapsamında, Kampinova isimli Projemizin, proje ve faaliyet uygulamalarının desteklenmesi amacıyla işbirliği yapılması ve söz konusu protokolün imzalanması için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/429 :

Türkiye Belediyeler Birliği tarafından belediyelerin genç dostu şehirler konusunda iyi uygulama örneklerinin yaygınlaştırılması ve farkındalığın artırılması amacıyla düzenlenen "Genç Dostu Şehirler Fikir ve Proje Yarışması"nda, "Kampinova Projesi" ile Belediyemiz ödül almaya hak kazanmış olup, Türkiye Belediyeler Birliği ile Belediyemiz arasında imzalanacak "Genç Dostu Şehirler Projelerinin Gerçekleştirilmesine İlişkin İşbirliği Protokolü" kapsamında, Kampinova isimli Projemizin, proje ve faaliyet uygulamalarının desteklenmesi amacıyla işbirliği yapılması ve söz konusu protokolün imzalanması için Belediye Başkanı Sayın Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve E.1360 sayılı "Aynı Hak Tesisi" Hk.

Meclis Üyesi Funda ŞENOL ; Meclis Toplantısına katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve E.1360 sayılı "Aynı Hak Tesisi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti belediyemize ait Camikebir Mahallesi 50 ada 18 parsel nolu 250m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmaz, 50 ada 20 parsel nolu 2 katlı 7 dükkanı ve işyeri olan kargir işhanı vasfındaki taşınmaz, 50 ada 22 parsel nolu 13.057,04m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmaz ile 50 ada 23 parsel nolu 5.784,19m² yüzölçümlü A, B, C bloklu işyerleri olan hizmet binası ve otopark vasfındaki taşınmazlar Kuşadası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belediye özel planlama alanı, park, belediye hizmet binası ve Belediye Çarşısı İmarlı alanda kalmaktadır. Bahse konu taşınmazların bulunduğu alanda "Kent Meydanı" yapılmasına karar verilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin Belediye meclisinin görev ve yetkileri başlıklı "e" bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek " denilmektedir. Bu bağlamda Camikebir Mahallesi 50 ada 18, 20, 22 ve 23 parseller üzerinde yapılacak tüm yapım maliyetleri yüklenici firmaya ait olmak üzere, Belediye Meclisinin uygun gördüğü bir üst kullanım bedelinin her yıl belediyemize ödenmesi kaydı ile sınırlı aynı hak tesisi şeklinde ihale edilmesi, ihale süresinin sözleşme yapılıp inşaatın yer teslimi yapıldığı tarihten mi, yoksa



iskan ruhsatının alındığı tarihten mi geçerli olacağını belirtilerek, ihale kiralama süresinin belirlenmesi ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi hususlarının Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 ada 18, 20, 22 ve 23 parseller üzerinde yapılacak tüm yapım maliyetleri yüklenici firmaya ait olmak üzere, Belediye Meclisinin uygun gördüğü bir üst kullanım bedelinin her yıl belediyemize ödenmesi kaydı ile sınırlı aynı hak tesisi şeklinde ihale edilmesi, ihale süresinin sözleşme yapılıp inşaatın yer teslimi yapıldığı tarihten mi, yoksa iskan ruhsatının alındığı tarihten mi geçerli olacağını belirtilerek, ihale kiralama süresinin belirlenmesi ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/430 :

Mülkiyeti belediyemize ait Camikebir Mahallesi 50 ada 18 parsel nolu 250 m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmaz, 50 ada 20 parsel nolu 2 katlı 7 dükkanı ve işyeri olan kargir işhanı vasfındaki taşınmaz, 50 ada 22 parsel nolu 13.057,04m² yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmaz ile 50 ada 23 parsel nolu 5.784,19m² yüzölçümlü A, B, C bloklu işyerleri olan hizmet binası ve otopark vasfındaki taşınmazlar Kuşadası 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belediye özel planlama alanı, park, belediye hizmet binası ve Belediye Çarşısı İmarlı alanda kalmakta olup, taşınmazların bulunduğu alanda "Kent Meydanı" yapılmasına karar verilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin Belediye meclisinin görev ve yetkileri başlıklı "e" bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek " dendiğinden, İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 ada 18, 20, 22 ve 23 parseller üzerinde yapılacak tüm yapım maliyetleri yüklenici firmaya ait olmak üzere, Belediye Meclisinin uygun gördüğü bir üst kullanım bedelinin her yıl belediyemize ödenmesi kaydı ile sınırlı aynı hak tesisi şeklinde ihale edilmesi, ihale süresinin sözleşme yapılıp inşaatın yer teslimi yapıldığı tarihten mi, yoksa iskan ruhsatının alındığı tarihten mi geçerli olacağını belirtilerek, ihale kiralama süresinin belirlenmesi ve Belediye Encümeni'ne yetki verilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve E.1361 sayılı "Ayni Hak Tesisi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve E.1361 sayılı "Ayni Hak Tesisi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : a) 02.09.2019 tarih E.995 sayılı yazımız.

b) 03.09.2019 tarih 344 sayılı Belediye Meclis Kararı

Mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi, 127 ada 4 ve 6 parseller üzerinde sınırlı ayni hak tesisi ihalenin yapılması ve sürenin belirlenmesi talebimiz Belediye Meclisince değerlendirilerek 03.09.2019 tarih ve 344 karar nolu Meclis Kararı ile sürenin 25 yılı geçmemek üzere 2886 sayılı Kanununun 1. nci bendi ve 35. Maddesinin (a) bendi kapsamında mülkiyetin gayri ayni hak tesisi şeklinde ihale edilmesine karar verilmiştir. İlgi Meclis kararı ile üst kullanım süresinin sözleşme yapılıp inşaatın yer teslimi yapıldığı tarihte mi yoksa iskan ruhsatının alındığı tarihten mi geçerli olacağı konusuna değinilmediği tespit edilmiştir. Artan maliyetlerde göz önünde bulundurulurak 03.09.2019 tarih ve 344 karar nolu Meclis Kararı ile belirlenen sürenin yeniden gözden geçirilerek gerekli Meclis kararı alınmasını Olur'larmıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi, 127 ada 4 ve 6 parseller üzerinde sınırlı ayni hak tesisi ihalenin yapılması ve sürenin belirlenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/431 :

Mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi, 127 ada 4 ve 6 parseller üzerinde sınırlı ayni hak tesisi ihalenin yapılması ve sürenin belirlenmesi ile ilgili artan maliyetlerin göz önünde bulundurularak 03.09.2019 tarih ve 344 karar nolu Meclis Kararı ile belirlenen sürenin yeniden gözden geçirilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve E.1775 sayılı "İmza Yetkisi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve E.1775 sayılı "İmza Yetkisi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİ'NE

25.11.2021 Tarih ve 2021-273737 sayılı Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı (KUSAV)' ın Müdürlüğümüze vermiş olduğu Ek'te bulunan dilekçeye istinaden Pandemi şartlarında bulunan kent insanımızın yeni yıla daha coşkulu ve ümitli girmesi için yeni yıl kutlama etkinliklerini Kuşadası Belediyesi işbirliği ile yapmayı planlamaktadırlar. Söz konusu yeni yıl kutlamaları etkinlikleri için işbirliği protokolü imzalanabilmesi adına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 Maddesinin (p)fıkrasına göre Belediye Başkanımız Sayın Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi hususunda; Gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yeni yıl kutlama etkinlikleri kapsamında Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı (KUSAV) ve Belediyemiz arasında işbirliği protokolü imzalanmasını ve Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/432 :

Yeni yıl kutlama etkinlikleri kapsamında Kuşadası Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı (KUSAV) ve Belediyemiz arasında işbirliği protokolü imzalanması, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.Maddesinin (p) fıkrasına göre Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.11.2021 tarih ve E.5392 sayılı "Güçlendirme İzin Belgesi Ücret Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.11.2021 tarih ve E.5392 sayılı "Güçlendirme İzin Belgesi Ücret Tarifesi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.11.2021 tarih ve 5219 sayılı yazısı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi yazısında, vatandaşlarımızca yapılan yapıların güçlendirilmesi taleplerinden, olumlu yönde karara bağlananlardan tahsil edilmek üzere "güçlendirme izin belgesi " tarifesinin konut,iş yeri ,turistik tesis ayrımı yapılmaksızın ve birim metrekare ücreti dikkate alınarak belirlenmesi talebi yer almaktadır.

Konu ile alakalı Meclis Kararının alınması hususunu, olurlarımıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Güçlendirme İzin Belgesi Ücret Tarifesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/433 :

Güçlendirme İzin Belgesi Ücret Tarifesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLL, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.12.2021 tarih ve E.1395 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.12.2021 tarih ve E.1395 sayılı "Taşınmaz Satışı" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Davutlar mahallesi 271 ada 2 parsel nolu 6129,00m² yüzölçümlü Arsa vasfındaki, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında (TK) Tercihli Konut imarlı taşınmazın 103/480 hissesi (1315,18m²) Belediyemize aittir. Belediye yatırımlarına hız vermek amacıyla bahse konu taşınmazdaki hissemizin 5393 Sayılı Belediye kanununun 18. maddesinin "e" bendi kapsamında, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması hususunda gerekli meclis kararının alınmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar mahallesi 271 ada 2 parsel 103/480 hissesi (1315,18 m²) Belediyemize ait taşınmaz satışı ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/434 :

İlçemiz Davutlar mahallesi 271 ada 2 parsel 103/480 hissesi (1315,18 m²) Belediyemize ait taşınmaz satışı ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5436 sayılı "2020 Yılı Sayıştay Denetim Raporu" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5436 sayılı 2020 Yılı Sayıştay Denetim Raporu ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Sayıştay Başkanlığı'nın Bila tarih ve 2020-4609024-615 sayılı yazısı.

6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca Sayıştay tarafından 2020 yılı Mali Denetimi yapılmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 55. Maddesi hükmü uyarınca "Denetim sonuçlarının Belediye Meclisi'nin bilgisine sunulması" gerektiğinden; bahse konu 2020 yılı Denetim Raporu hakkında Belediye Meclisi'ne bilgi verilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2020 Yılı Sayıştay Denetim Raporu ile ilgili düzenlilik raporu Sayıştay Başkanlığı tarafından düzenlenmediğinden, bu maddenin gündemden düşürülmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/435 :

2020 Yılı Sayıştay Denetim Raporu ile ilgili düzenlilik raporu Sayıştay Başkanlığı tarafından düzenlenmediğinden, bu maddenin gündemden düşürülmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne 03.12.2021 tarih ve E.3231 sayılı "Memur Toplu Sözleşme Yetkisi Verilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne 03.12.2021 tarih ve E.3231 sayılı "Memur Toplu Sözleşme Yetkisi Verilmesi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

4688 sayılı Yasanın "Mahalli İdarelerde Sözleşme imzalanması" başlıklı 32.maddesinde Belediyeler, İl Özel İdareleri ve Mahalli İdare birliklerinde çalışan Kamu görevlilerini temsilen ilgili Mahalli İdare Kurumunda en fazla üyeye sahip sendika ile Kurum Amiri arasında sözleşme yapılacağı belirtilmektedir. En çok üye sahip sendikanın TÜM BEL SEN olarak tespit edilmesinden kaynaklı hali hazırda sona erme aşamasında olan iş bu toplu sözleşme 4688 sayılı yasanın geçici 14.maddesi kapsamında olduğundan yasal olarak yenilenecek bir sözleşmedir. Belirtilen Hukuksal dayanaklar çerçevesinde Kurumumuz ile TÜM BEL-SEN sendikası arasında sözleşme görüşmelerine başlanabilmesi ve mutabakat sağlandığı takdirde imzalanması için 4688 sayılı yasa gereği "Belediye Meclisince Belediye Başkanına yetki verilir" denmektedir. Bu hususta yazımızın Belediye Meclisine havalesini bilgilerinize ve olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 4688 sayılı Yasanın geçici 14.maddesi kapsamında TÜM BEL-SEN sendikası ile kurumumuz arasında Memur Toplu Sözleşmesini imzalaması için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/436 :

4688 sayılı Yasanın "Mahalli İdarelerde Sözleşme imzalanması" başlıklı 32.maddesinde Belediyeler, İl Özel İdareleri ve Mahalli İdare birliklerinde çalışan Kamu görevlilerini temsilen ilgili Mahalli İdare Kurumunda en fazla üyeye sahip sendika ile Kurum Amiri arasında sözleşme yapılacağı belirtilmektedir.En çok üye sahip sendikanın TİM BEL-SEN olarak tespit edilmesinden kaynaklı hali hazırda sona erme aşamasında olan iş bu toplu sözleşme 4688 sayılı yasanın geçici 14.maddesi kapsamında yasal olarak yenilenecek bir sözleşme olduğundan belirtilen Hukuksal dayanaklar çerçevesinde Kurumumuz ile TİM BEL-SEN sendikası arasında Memur Toplu Sözleşmesini imzalaması için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'm iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5414 sayılı "Türkmen Mahallesi 443 Ada 1 Parsel ve 662 Ada 1 Parsel Batısı Trafo Alanı İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5414 sayılı "Türkmen Mahallesi 443 Ada 1 Parsel ve 662 Ada 1 Parsel Batısı Trafo Alanı İmar Planı Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 443 ada 1 parsel batısı ile 662 ada 1 parsel batısı tescil dışı alanlarda Trafo ve Park amaçlı teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarımıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 443 ada 1 parsel batısı ile 662 ada 1 parsel batısı tescil dışı alanlarda Trafo ve Park amaçlı teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/437:

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 443 ada 1 parsel batısı ile 662 ada 1 parsel batısı tescil dışı alanlarda Trafo ve Park amaçlı teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5415 sayılı "Soğucak Mahallesi 103 Ada 1 Parsel Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5415 sayılı Soğucak Mahallesi 103 Ada 1 Parsel Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 103 ada 1 parselin güney yönündeki 17.00 m genişlikle başlayan, devamında 12.00 m.ye daraltılan, bu yönüyle planlama ilkelerine uygunluğu bulunmayan önemli bölümünde yapılaşmaya yasaklı afete maruz bölgeye cephe oluşturan taşıt yolunun genel otopark, park ve topoğrafik koşullar nedeniyle 7 m. yaya yolu ve park olarak düzenlenmesi amaçlı teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 103 ada 1 parselin güneyi uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/438:

İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 103 ada 1 parselin güney yönündeki 17.00 m genişlikle başlayan, devamında 12.00 m.ye daraltılan, bu yönüyle planlama ilkelerine uygunluğu bulunmayan önemli bölümünde yapılaşmaya yasaklı afete maruz bölgeye cephe oluşturan taşıt yolunun genel otopark, park ve topoğrafik koşullar nedeniyle 7 m. yaya yolu ve park olarak düzenlenmesi amaçlı teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Güröl TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'm iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5416 sayılı "Soğucak Mahallesi 312 Ada 5 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5416 sayılı "Soğucak Mahallesi 312 Ada 5 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 312 ada 5 parsel, 145 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller, 318 ada 1 parsel, 317 ada 1 parsel, 591 ada 1, 2 parseller, 109 ada 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller, 319 ada 1 parsel, 316 ada 1 parsel, 315 ada 1 parsel, 314 ada 1 parsel, 313 ada 1 parsel ve 356 ada 1 parseli kapsayan alanda; mülkiyet hatları ile adakenarı hatları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi, 20.00 m. genişliğindeki yolun fiili duruma göre plana işlenmesi ve bağlantısı bulunan 12. m. taşıt yolunun yeniden düzenlenmesi amaçlı teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 312 Ada 5 Parsel ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/439:

İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 312 ada 5 parsel, 145 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 parseller, 318 ada 1 parsel, 317 ada 1 parsel, 591 ada 1, 2 parseller, 109 ada 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller, 319 ada 1 parsel, 316 ada 1 parsel, 315 ada 1 parsel, 314 ada 1 parsel, 313 ada 1 parsel ve 356 ada 1 parseli kapsayan alanda; mülkiyet hatları ile adakenanı hatları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi, 20.00 m. genişliğindeki yolun fiili duruma göre plana işlenmesi ve bağlantısı bulunan 12. m. taşıt yolunun yeniden düzenlenmesi amaçlı teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5417 sayılı "Türkmen Mahallesi 2332 Ada 1 ve 2 Parsellerde Trafo Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5417 sayılı "Türkmen Mahallesi 2332 Ada 1 ve 2 Parsellerde Trafo Alanı Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2332 ada 1 ve 2 parselde trafo alanının yeniden belirlenmesi amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2332 ada 1 ve 2 parselde trafo alanının yeniden belirlenmesi amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/440:

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2332 ada 1 ve 2 parselde trafo alanının yeniden belirlenmesi amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5429 sayılı "Türkmen Mahallesi 126 Ada 19 ve 21 Parsellerde Trafo Amaçlı Plan Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5429 sayılı Türkmen Mahallesi 126 Ada 19 ve 21 Parsellerde Trafo Amaçlı Plan Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Türkmen Mahallesi mülkiyeti Türkiye Elektrik Kurumu adına kayıtlı 126 ada 19 parselde yer alan yaklaşık 87 m2 trafo alanının, mülkiyeti Aydın Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 126 ada 21 parselde eşdeğer alan ayrılarak taşınması amaçlı teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 126 Ada 19 ve 21 Parsellerde Trafo Amaçlı Plan Değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/441:

İlçemiz, Türkmen Mahallesi mülkiyeti Türkiye Elektrik Kurumu adına kayıtlı 126 ada 19 parselde yer alan yaklaşık 87 m2 trafo alanının, mülkiyeti Aydın Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 126 ada 21 parselde eşdeğer alan ayrılarak taşınması amaçlı teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5430 sayılı "Camikebir Mahallesi 50 Ada 22 ve 23 Parsellerde Trafo Amaçlı Plan Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5430 sayılı "Camikebir Mahallesi 50 Ada 22 ve 23 Parsellerde Trafo Amaçlı Plan Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyetleri Belediyemize ait, İlçemiz, Camikebir Mahallesi, 50 ada 22 ve 23 parsellerde Trafo Alanı ayrılması amaçlı teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarımıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz, Camikebir Mahallesi, 50 ada 22 ve 23 parsellerde Trafo Alanı ayrılması amaçlı teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/442:

İlçemiz, Camikebir Mahallesi, 50 ada 22 ve 23 parsellerde Trafo Alanı ayrılması amaçlı teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tabet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.16 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.1282 sayılı "Tüm Mabetlerin Bakım ve Onarımlarında Kullanılmak Üzere Hesap Açılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Özel Kalem Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.1282 sayılı "Tüm Mabetlerin Bakım ve Onarımlarında Kullanılmak Üzere Hesap Açılması" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

1. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesi (b) fıkrası gereği; "Belediyeler, Devlet'e ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir, sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir, mabetlerin yapımı, bakımı ve onarımını yapabilir...." şeklinde ifade edilmektedir. Bu kapsamda; İlçemizin mücavir alanları içerisinde bulunan tüm mabetlerin bakım ve onarımlarında kullanılmak üzere, Halkbankası Kuşadası Şubesi nezdinde bir bağış hesabının açılması,

2. 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 18 inci maddesi (g) fıkrası gereği; "Belediye Meclisi görev ve yetkileri içerisinde şartlı bağışları kabul etmek" ifadesi de geçtiğinden, açılacak olan hesapta toplanacak bağışların, İlçemiz mücavir alan sınırları içerisinde bulunan tüm mabetlerin bakım ve onarımlarında kullanılması hususunun, Meclisimiz tarafından değerlendirilerek, karara bağlanmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz mücavir alan sınırları içerisinde bulunan tüm mabetlerin ve okulların bakım ve onarımlarında kullanılmak üzere iki ayrı bağış hesabı açılması ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/443:

İlçemiz mücavir alan sınırları içerisinde bulunan tüm mabetlerin ve okulların bakım ve onarımlarında kullanılmak üzere iki ayrı bağış hesabı açılması ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
12

TOPLANTI TARİHİ
07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.17 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5476 sayılı "Birimler Arası Bütçe Aktarımı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5476 sayılı Birimler Arası Bütçe Aktarımı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Birimlerin ödenek yetersizliğinden kaynaklı ödenek aktarımı talepleri üzerine ekteki tabloda belirtilen ek ödenek ve birimler arası bütçe aktarımlarının yapılması hususunda ilgili meclis kararının alınmasını arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Birimler arası bütçe aktarımlarının yapılması ile ilgili konuyu oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/444:

Aktarımla Eksiltilecek Bütçe Tertibi

(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

46.09.15.34.01.3.9.00.5.02.2.6.02 Sağlık Primi Ödemeleri

-3.145.550,00-TL

Aktarımla Eklenecek Bütçe Tertibi

(Muhtarlık İşleri Müdürlüğü)

46.09.15.27.01.3.9.00.5.01.1.4.01 SOSYAL HAKLAR

46.09.15.27.01.3.9.00.5.02.1.6.01 SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ

28.100,00-TL

16.200,00-TL

TOPLAM -44.300,00-TL



Yapı Kontrol Müdürlüğü

46.09.15.32.04.4.3.00.5.01.1.1.02 TABAN AYLIĞI	4.200,00-TL
46.09.15.32.04.4.3.00.5.01.1.2.01 ZAMLAR VE TAZMİNATLAR	19.900,00-TL
46.09.15.32.04.4.3.00.5.01.1.4.01 SOSYAL HAKLAR	20.600,00-TL
46.09.15.32.04.4.3.00.5.01.1.5.01 EK ÇALIŞMA KARŞILIKLARI	400,00-TL
46.09.15.32.04.4.3.00.5.01.2.1.02 KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL ÜCRETLERİ	391.100,00-TL
46.09.15.32.04.4.3.00.5.01.2.4.02 KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL SOSYAL HAKLARI	405.700,00-TL
46.09.15.32.04.4.3.00.5.01.3.2.01 SÜREKLİ İŞÇİLERİN İHBAR VE KIDEM TAZMİNATLARI	225.500,00-TL
46.09.15.32.04.4.3.00.5.02.2.6.01 SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	59.600,00-TL
46.09.15.32.04.4.3.00.5.02.2.6.02 SAĞLIK PRİMİ ÖDEMELERİ	35.600,00-TL
TOPLAM	1.162.600,00-TL

(Mali Hizmetler Müdürlüğü)

46.09.15.33.01.1.2.00.5.01.1.4.01 SOSYAL HAKLAR	20.800,00-TL
46.09.15.33.01.1.2.00.5.01.2.1.02 KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL ÜCRETLERİ	8.600,00-TL
46.09.15.33.01.1.2.00.5.01.2.4.02 KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL SOSYAL HAKLARI	15.000,00-TL
46.09.15.33.01.1.2.00.5.01.3.2.01 SÜREKLİ İŞÇİLERİN İHBAR VE KIDEM TAZMİNATLARI	323.000,00-TL
46.09.15.33.01.1.2.00.5.02.1.6.01 SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	1.900,00-TL
46.09.15.33.01.1.2.00.5.02.2.6.01 SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	400,00-TL
46.09.15.33.01.1.2.00.5.02.2.6.02 SAĞLIK PRİMİ ÖDEMELERİ	2.200,00-TL
TOPLAM	371.900,00-TL

(Destek Hizmetleri Müdürlüğü)

46.09.15.37.01.3.9.00.5.01.1.1.02 TABAN AYLIĞI	59.000,00-TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.01.1.2.01 ZAMLAR VE TAZMİNATLAR	600,00-TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.01.1.4.01 SOSYAL HAKLAR	26.500,00-TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.01.2.1.02 KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL ÜCRETLERİ	9.800,00-TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.01.2.4.02 KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL SOSYAL HAKLARI	7.000,00-TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.01.3.5.01 SÜREKLİ İŞÇİLERİN ÖDÜL VE İKRAMİYELERİ	70.100,00-TL
46.09.15.37.01.3.9.00.5.02.1.6.01 SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	7.000,00-TL
TOPLAM	180.000,00-TL

(Park ve Bahçeler Müdürlüğü)

46.09.15.43.05.4.0.00.5.01.1.4.01 SOSYAL HAKLAR	1.525,00-TL
46.09.15.43.05.4.0.00.5.01.2.1.02 KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL ÜCRETLERİ	98.400,00-TL
46.09.15.43.05.4.0.00.5.01.2.4.02 KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL SOSYAL HAKLARI	59.000,00-TL
TOPLAM	172.650,00-TL

(Temizlik İşleri Müdürlüğü)

46.09.15.48.05.1.0.00.5.01.1.1.02 TABAN AYLIĞI	8.600,00-TL
46.09.15.48.05.1.0.00.5.01.1.2.01 ZAMLAR VE TAZMİNATLAR	28.700,00-TL
46.09.15.48.05.1.0.00.5.01.1.4.01 SOSYAL HAKLAR	15.400,00-TL
46.09.15.48.05.1.0.00.5.01.2.4.02 KADRO KARŞILIĞI SÖZLEŞMELİ PERSONEL SOSYAL HAKLARI	95.000,00-TL
46.09.15.48.05.1.0.00.5.01.3.2.01 SÜREKLİ İŞÇİLERİN İHBAR VE KIDEM TAZMİNATLARI	224.500,00-TL
46.09.15.48.05.1.0.00.5.02.1.6.01 SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	800,00-TL
46.09.15.48.05.1.0.00.5.02.2.6.01 SOSYAL GÜVENLİK PRİMİ ÖDEMELERİ	4.700,00-TL
46.09.15.48.05.1.0.00.5.02.2.6.02 SAĞLIK PRİMİ ÖDEMELERİ	3.100,00-TL
TOPLAM	380.800,00-TL

(Zabıta Müdürlüğü)

46.09.15.50.03.9.9.00.5.01.1.1.02 TABAN AYLIĞI	254.000,00-TL
46.09.15.50.03.9.9.00.5.01.1.2.01 ZAMLAR VE TAZMİNATLAR	259.200,00-TL
46.09.15.50.03.9.9.00.5.01.1.4.01 SOSYAL HAKLAR	320.100,00-TL
TOPLAM	833.300,00-TL

GENEL TOPLAM —3.145.550,00-TL



Aktarımla Eksiltilecek Bütçe Tertibi

(Yapı Kontrol Müdürlüğü)

46.09.15.32.04.4.3.00.5.03.5.1.01 ETÜT-PROJE BİLİRKİŞİ EKSPERTİZ GİDERLERİ 60.000,00-TL

(Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü)

46.09.15.26.01.1.1.00.5.03.5.9.90 DİĞER HİZMET ALIMLARI 400.000,00-TL

(Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü)

46.09.15.45.08.2.0.00.5.03.4.4.01 ARKEOLOJİK KAZI GİDERLERİ 60.000,00-TL

46.09.15.45.08.2.0.00.5.03.4.4.02 RESTORASYON VE YENİLEME GİDERLERİ 511.000,00-TL

46.09.15.45.08.2.0.00.5.03.4.4.90 KÜLTÜR VARLIKLARININ KORUNMASINA İLİŞKİN DİĞER GİDERLER 70.000,00-TL

TOPLAM --641.000,00-TL

(Özel Kalem Müdürlüğü)

46.09.15.02.01.1.1.00.5.03.2.1.01 KIRTASIYE ALIMLARI 5.000,00-TL

46.09.15.02.01.1.1.00.5.03.2.1.04 DİĞER YAYIN ALIMLARI 5.000,00-TL

46.09.15.02.01.1.1.00.5.03.2.5.01 GİYECEK ALIMLARI 5.000,00-TL

46.09.15.02.01.1.1.00.5.03.2.5.02 SPOR MALZEMELERİ ALIMLARI 5.000,00-TL

46.09.15.02.01.1.1.00.5.03.2.6.90 DİĞER ÖZEL MALZEME ALIMLARI 20.000,00-TL

46.09.15.02.01.1.1.00.5.03.3.3.01 YURTDIŞI GEÇİCİ GÖREV YOLLUKLARI 50.000,00-TL

46.09.15.02.01.1.1.00.5.03.4.2.05 Ödül, İkramiye ve Benzeri Ödemeler 10.000,00-TL

46.09.15.02.01.1.1.00.5.03.4.2.90 DİĞER YASAL GİDERLER 10.000,00-TL

46.09.15.02.01.1.1.00.5.03.5.1.06 Enformasyon ve Raporlama Giderleri 30.000,00-TL

46.09.15.02.01.1.1.00.5.03.5.4.03 KOMİSYON GİDERLERİ 10.000,00-TL

46.09.15.02.01.1.1.00.5.03.7.1.01 BÜRO VE İŞYERİ MAL VE MALZEME ALIMLARI 5.000,00-TL

46.09.15.02.01.1.1.00.5.03.7.1.02 BÜRO VE İŞYERİ MAKİNE VE TEÇHİZAT ALIMLARI 5.000,00-TL

TOPLAM --160.000,00-TL

(Sağlık İşleri Müdürlüğü)

46.09.15.09.07.9.9.00.5.03.2.4.03 YEM ALIMLARI 430.000,00-TL

46.09.15.09.07.9.9.00.5.03.2.2.02 Temizlik Malzemesi Alımları 85.000,00-TL

46.09.15.09.07.9.9.00.5.03.2.5.90 Diğer Giyim ve Kuşam Alımları 50.000,00-TL

TOPLAM --565.000,00-TL

(İşletme ve İştirakler Müdürlüğü)

46.09.15.11.01.3.9.00.5.03.5.9.90 DİĞER HİZMET ALIMLARI 400.000,00-TL

(Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü)

46.09.15.51.06.2.0.00.5.03.2.1.01 KIRTASIYE ALIMLARI 4.000,00-TL

46.09.15.51.06.2.0.00.5.03.2.1.02 BÜRO MALZEMESİ ALIMLARI 40.000,00-TL

46.09.15.51.06.2.0.00.5.03.2.1.90 Diğer Kırtasiye ve Büro Malzemesi Alımları 5.000,00-TL

46.09.15.51.06.2.0.00.5.03.3.1.01 YURTDIŞI GEÇİCİ GÖREV YOLLUKLARI 30.000,00-TL

46.09.15.51.06.2.0.00.5.03.5.1.01 Etüt-Proje Bilirkişi Ekspertiz Giderleri 200.000,00-TL

46.09.15.51.06.2.0.00.5.03.5.1.02 Araştırma ve Geliştirme Giderleri 200.000,00-TL

46.09.15.51.06.2.0.00.5.03.5.1.06 Enformasyon ve Raporlama Giderleri 200.000,00-TL

46.09.15.51.06.2.0.00.5.03.5.4.01 İLAN GİDERLERİ 25.000,00-TL

46.09.15.51.06.2.0.00.5.03.5.9.03 KURSLARA KATILMA VE EĞİTİM GİDERLERİ 25.000,00-TL

46.09.15.51.06.2.0.00.5.03.7.1.02 Büro ve İşyeri Makine ve Teçhizat Alımları 100.000,00-TL

46.09.15.51.06.2.0.00.5.06.1.2.02 Bilgisayar Alımları 1.000,00-TL

46.09.15.51.06.2.0.00.5.06.3.3.01 Lisans Alımları 1.000,00-TL

TOPLAM --831.000,00-TL

(Dış İlişkiler Müdürlüğü)

46.09.15.13.01.1.1.00.5.03.2.1.03 Periyodik Yayın Alımları 5.000,00-TL

46.09.15.13.01.1.1.00.5.03.2.1.04 Diğer Yayın Alımları 5.000,00-TL

46.09.15.13.01.1.1.00.5.03.2.1.05 BASKI VE CİLT GİDERLERİ 5.000,00-TL

46.09.15.13.01.1.1.00.5.03.3.1.01 YURTDIŞI GEÇİCİ GÖREV YOLLUKLARI 15.000,00-TL

46.09.15.13.01.1.1.00.5.03.4.2.04 Mahkeme Harç ve Giderleri 5.000,00-TL

46.09.15.13.01.1.1.00.5.03.4.2.90 Diğer Yasal Giderler 5.000,00-TL

46.09.15.13.01.1.1.00.5.03.4.3.90 Diğer Vergi, Resim ve Harçlar ve Benzeri Giderler 1.000,00-TL

46.09.15.13.01.1.1.00.5.03.5.9.03 Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri 5.000,00-TL

46.09.15.13.01.1.1.00.5.03.5.9.90 DİĞER HİZMET ALIMLARI 40.000,00-TL

46.09.15.13.01.1.1.00.5.05.3.1.01 Dernek, Birlik, Kurum, Kuruluş, Sandık vb. Kuruluşlara 30.000,00-TL



46.09.15.13.01.1.1.00.5.05.6.2.01 Uluslararası Kuruluşlara Üyelik Aidatı Ödemeleri	5.000,00-TL
46.09.15.13.01.1.1.00.5.05.6.2.90Uluslararası Kuruluşlara Diğer Ödemeler	5.000,00-TL
	TOPLAM --126.000,00-TL
	GENEL TOPLAM --3.183.000,00-TL

Aktarımla Eklenecek Bütçe Tertibi

(Temizlik İşleri Müdürlüğü)

46.09.15.48.05.1.0.00.5.03.5.1.08TEMİZLİK HİZMET ALIM GİDERLERİ	3.183.000,00-TL
	TOPLAM --3.183.000,00-TL

Birimler arası bütçe aktarımlarının yapılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.18 maddesi:

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.2615 sayılı "Mobil Halk Ekmek Satış Aracı Alınması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.2615 sayılı "Mobil Halk Ekmek Satış Aracı Alınması" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası Belediye Başkanlığımız tarafından; İlçemiz sınırları içerisinde yaşayan vatandaşlarımıza temel tüketim maddelerinden biri olan ekmeğin; ucuz, kaliteli, hijyenik şartlarda ulaştırılmasını sağlamak ve satışını yapabilmek amacıyla ekte tarafınıza sunduğumuz teknik özelliklere sahip 1 (bir) adet " Mobil Halk Ekmek Satış Aracı" alınmasının uygun olabileceği tarafımızdan değerlendirilmiştir.

237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin "...Genel Bütçeye Dahil daireler, katma bütçeli idareler ve dönersermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek sureti ile önceden alınmış Bakanlar Kurulu Kararına bağlıdır. (Ek cümle: 3/7/2005-5393/85 md.) Ancak; İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler..." hükmü gereğince; 1 adet Mobil Halk Ekmek Satış Aracının Devlet Malzeme Ofisinden alınması ve aynı zamanda 2022 yılı Mali Bütçesinin T-1 Cetveline işlenmesi konusunda gerekli Meclis Kararının alınmasını OLUR'larınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 1 adet Mobil Halk Ekmek Satış Aracının Devlet Malzeme Ofisinden alınması ve aynı zamanda 2022 yılı Mali Bütçesinin T-1 Cetveline işlenmesini oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/445:

237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesinin "...Genel Bütçeye Dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir. Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek sureti ile önceden alınmış Bakanlar Kurulu Kararına bağlıdır. (Ek cümle: 3/7/2005-5393/85 md.) Ancak; İl Özel İdareleri, Belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler..." hükmü gereğince;

ÜRÜN TİPİ	ÖZELLİK ADI	ÜRÜN AÇIKLAMASI
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Ürün Tipi	Mobil Halk Ekmek Satış Aracı Üst Ekipmanı
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Orijinal Ürün Kodu	BMR-MBA-TP2
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Üst Yapı Marka	Bumer Marka
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Şartname Tipi	Talep Eden İdarenin Teknik Şartnamesi
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Model	2022
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Kasa	CTP Malzemenen İmal
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Yardımcı Şasi	Profil
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Kasa Tabanı	Alüminyum
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Satış Penceresi	Sürgülü
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Arka Kapı	CTP Malzemenen İmal
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Kasa Çıkış Merdiveni	Galvaniz
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Kasa Tavanı	Camlı Havalandırma
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Kasa İçi Ekmek Kasası Rafı	Profil Malzemenen
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Kasa İçi Ekmek Satış Rafı	Ahşap Malzemenen
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Kasa İçi Malzeme Dolabı	Ahşap Malzemenen
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Kasa İçi Satış Tezgahı	Ahşap Malzemenen
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Personel Koltuğu	1 Adet
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Su Sebili	1 Adet
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Kasa İçi-Dış Aydınlatma	Led Aydınlatma -Led Projektör
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Ses Sistemi	1 Adet
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Dizel Jeneratör	1 Adet
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Ürün Tipi	Kamyon
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Orjinal Ürün Kodu	
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Standart Taşıt Markaları	IVECO
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Standart Taşıt Marka Seri Adı	DAILY 70C16
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Standart Taşıt Paketleri	KLİMA
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Motor Tipi	Dizel
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Çekiş Sistemi	4x2
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Emisyon Standardı	EURO 6
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Standart Araç Şanzıman Tipi	DÜZ VİTES
MOBİL HALK EKMEK ARACI	Güvenlik Donanımı	ABS, ASR, ESP



Yukarıda özellikleri belirtilen 1 adet Mobil Halk Ekmek Satış Aracının Devlet Malzeme Ofisinden alınması ve aynı zamanda 2022 yılı Mali Bütçesinin T-1 Cetveline işlenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.19 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5446 sayılı "Soğucak Mahallesi 204 Ada 1 Parselde Uygulama Plan Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5446 sayılı "Soğucak Mahallesi 204 Ada 1 Parselde Uygulama Plan Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Ayhan Bedir adına kayıtlı, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 204 ada 1 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı vekil Yavuz Şenyıldız tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 204 Ada 1 Parselde Uygulama Plan Değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/446:

İlçemiz Soğucak Mahallesi 204 Ada 1 Parselde Uygulama Plan Değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.20 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.12.2021 tarih ve E.5449 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1 ve 2 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.12.2021 tarih ve E.5449 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1 ve 2 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 2420 ada 1 ve 2 nolu parselde "Yençok=Serbest" olan plan koşulunda yapılaşma yüksekliklerinin belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Belediye Meclisimizin 06.07.2021 tarih ve 301.05/308 sayılı kararı doğrultusunda uygun görülmüş olup, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2021 tarihli ve 346 sayılı kararıyla tadilen onaylanmıştır. PİN:UİP-09167271 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği paftası,3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33/1 maddeleri gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün ilan panosunda ve Belediyemizin Resmi İnternet Sitesinde 04.11.2021 tarihinde bir ay (30 gün) süreyle askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde Ak Parti Kuşadası Meclis Üyeleri, Memleket Partisi Kuşadası İlçe Başkanlığı Hasan Sargın ve Ahmet Fuat ÖZEN tarafından itirazda bulunulmuştur. İtirazların Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1 ve 2 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/447:

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1 ve 2 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.21 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.12.2021 tarih ve E.5463 sayılı "Türkmen Mahallesi 2430 Ada 1 Parsel ve 135 Ada 86 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.12.2021 tarih ve E.5463 sayılı "Türkmen Mahallesi 2430 Ada 1 Parsel ve 135 Ada 86 Parselde İmar Planı Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Süzgeç Yapı İnşaat Limited Şirketi adına kayıtlı İlçemiz, Türkmen Mahallesi 2430 ada 1 parsel ve 135 ada 86 parselde plan notu değişikliği amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2430 ada 1 parsel ve 135 ada 86 parselde plan notu değişikliği amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/448:

İlçemiz Türkmen Mahallesi 2430 ada 1 parsel ve 135 ada 86 parselde plan notu değişikliği amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 22.10.2021 tarih ve E.1104 sayılı "Okullar Arası Atık Toplama Yarışması Ödülleri" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Okullar Arası Atık Toplama Yarışması Ödülleri ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Belediye Meclisinin 02.11.2021 tarihli toplantısında komisyonumuza havale edilen Kuşadası genelindeki tüm ilk ve orta düzeydeki okullar ile liseler arasında çevre bilincini ve farkındalığını arttırmak, çocuklara çevre duyarlılığını aşılamak amacıyla 2021-2022 eğitim ve öğretim döneminde 3 kategoride olacak şekilde atık pil, atık yağ ve ambalaj atığı toplama yarışması ve her kategoride 1. 2. Ve 3. Olan okullarımıza yarışma ödülleri 5 Haziran 2022 tarihinde Çevre Gününde verilmesi ile ilgili talep,

İNCELEME:Yapılan incelemede 5 Haziran 2022 tarihinde Çevre Gününde verilmek üzere;

- Her Kategoride 1. Olan Okullara 3 Adet Laptop Bilgisayar,
- Her Kategoride 2. Olan Okullara 10'ar adet olmak üzere toplamda 90 adet Futbol, Basketbol ve Voleybol Topu,
- Her Kategoride 3. Olan Okullara 10'ar adet olmak üzere toplamda 30 koli A4 Dosya Kâğıdı alınmasında sakınca görülmemektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:5 Haziran 2022 tarihinde Çevre Gününde verilmek üzere;

- Her Kategoride 1. Olan Okullara 3 Adet Laptop Bilgisayar,
- Her Kategoride 2. Olan Okullara 10'ar adet olmak üzere toplamda 90 adet Futbol, Basketbol ve Voleybol Topu,
- Her Kategoride 3. Olan Okullara 10'ar adet olmak üzere toplamda 30 koli A4 Dosya Kâğıdı alınmasının uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 05 Haziran 2022 Çevre Gününde Kuşadası genelindeki tüm ilk ve orta düzeydeki okullar ile liseler arasında çevre bilincini ve farkındalığını arttırmak, çocuklara çevre duyarlılığını aşılama amacıyla 2021-2022 eğitim ve öğretim döneminde 3 kategoride olacak şekilde atık pil, atık yağ ve ambalaj atığı toplama yarışması ve her kategoride 1. 2. ve 3. Olan okullarımıza ödül verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 449 :

05 Haziran 2022 Çevre Gününde Kuşadası genelindeki tüm ilk ve orta düzeydeki okullar ile liseler arasında çevre bilincini ve farkındalığını arttırmak, çocuklara çevre duyarlılığını aşılama amacıyla 15 Ekim 2021-30 Nisan 2022 tarihleri arasında 2021-2022 eğitim ve öğretim döneminde 3 kategoride olacak şekilde atık pil, atık yağ ve ambalaj atığı toplama yarışması yapılması ve her kategoride 1. Olan Okullara 3 Adet Laptop Bilgisayar, Her Kategoride 2. Olan Okullara 10'ar adet olmak üzere toplamda 90 adet Futbol, Basketbol ve Voleybol Topu, Her Kategoride 3. Olan Okullara 10'ar adet olmak üzere toplamda 30 koli A4 Dosya Kâğıdı alınması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu, komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve E.4779 sayılı "Soğucak Mahallesi, 152 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi, 152 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.11.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 152 ada 1 parselde yeniden ada düzenlenmesi amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede arsa niteliğindeki söz konusu taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık-Nizam 2 Kat, Taks/Kaks:0.20/0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı imarlıdır. Parsel çevresinde parçalı olarak planlanan park alanları ve yaya yolları bulunmaktadır. Sunulan plan değişikliği ile konut adası, park alanları ve yaya yollarında yeniden düzenleme yapılarak, konut alanı E=0.40 Yençok=7.20m. yapılaşma koşullarında arazinin güney yönünde planlanmış, park alanları ise önerilen konut adasının kuzey ve güneyinde olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. (Mevcut plandaki 5.862 m² konut alanı öneri planda 5762 m² planlanarak konut alanı azaltılmıştır.Yine değişiklik kapsamında konum değişikliği yapılan toplamda yaklaşık 3842 m² olan park alanları, artırılarak yaklaşık 4013 m² olarak planlanmıştır. Yaya yollarında da düzenleme yapılarak parselin batısındaki yaya yolu 10.00 m. taşıt yolu doğusu 3.00 m. yaya yolu olarak yeniden düzenlenmiştir. İlgili kurumlardan alınan görüşlerle birlikte Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme



Raporu sunulmuş, 84 m² alan büyüklüğünde trafo alanı ayrılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği, komisyona katılan üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi, 152 Ada 1 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 450 :

İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 152 ada 1 parselde yeniden ada düzenlenmesi amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili arsa niteliğindeki söz konusu taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık-Nizam 2 Kat, Taks/Kaks:0.20/0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı imarlıdır. Parsel çevresinde parçacıl olarak planlanan park alanları ve yaya yolları bulunmaktadır. Sunulan plan değişikliği ile konut adası, park alanları ve yaya yollarında yeniden düzenleme yapılarak, konut alanı E=0.40 Yençok=7.20m. yapılaşma koşullarında arazinin güney yönünde planlanmış, park alanları ise önerilen konut adasının kuzey ve güneyinde olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. (Mevcut plandaki 5.862 m² konut alanı öneri planda 5762 m² planlanarak konut alanı azaltılmıştır. Yine değişiklik kapsamında konum değişikliği yapılan toplamda yaklaşık 3842 m² olan park alanları, arttırılarak yaklaşık 4013 m² olarak planlanmıştır. Yaya yollarında da düzenleme yapılarak parselin batısındaki yaya yolu 10. 00 m. taşıt yolu doğusu 3.00 m. yaya yolu olarak yeniden düzenlenmiştir. İlgili kurumlardan alınan görüşlerle birlikte Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuş, 84 m² alan büyüklüğünde trafo alanı ayrılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 26. Maddesine uygun olduğundan İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 9 red (Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY), 17 kabul (Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2021 tarih ve E.4780 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi, 314 Ada 13, 14 Parseller, 364 Ada 7 Parsel ve 366 Ada 80 Parselde İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi, 314 Ada 13, 14 Parseller, 364 Ada 7 Parsel ve 366 Ada 80 Parselde İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.11.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 314 ada 13 ve 14 parseller, 366 ada 80 parsel ve 364 ada 7 parselde vekil Ahmet Salkım tarafından sunulan trafo alanı ve park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 314 ada 13 ve 14 parseller ile 366 ada 80 parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Güneş Enerjisi Üretim Alanı" imarlı, 364 ada 7 parsel "Tercihli Kullanım Alanı" ve 364 ada 7 parsel kuzeyi Park Alanı imarlıdır. Önerilen plan değişikliği ile 314 ada 13 parselde yaklaşık 196 m², 314 ada 14 parselde yaklaşık 137 m², 366 ada 80 parselde yaklaşık 156 m², 364 ada 7 parselde yaklaşık 38m²ve park alanının yaklaşık 56 m² sinde bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle trafo alanları ayrılmıştır. Park alanında ayrılan 56m² trafo alanı için 314 ada 14 parselde 65 m² park alanı ayrılmış, eşdeğer alan sağlanmıştır.Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliğinin uygun olduğuna, komisyona katılan üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi, 314 Ada 13, 14 Parseller, 364 Ada 7 Parsel ve 366 Ada 80 Parselde İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 451 :

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 314 ada 13 ve 14 parseller, 366 ada 80 parsel ve 364 ada 7 parselde vekil Ahmet Salkım tarafından trafo alanı ve park amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi; 314 ada 13 ve 14 parseller ile 366 ada 80 parsel mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Güneş Enerjisi Üretim Alanı” imarlı, 364 ada 7 parsel “Tercihli Kullanım Alanı” ve 364 ada 7 parsel kuzeyi Park Alanı imarlıdır. Önerilen plan değişikliği ile 314 ada 13 parselde yaklaşık 196 m², 314 ada 14 parselde yaklaşık 137 m², 366 ada 80 parselde yaklaşık 156 m², 364 ada 7 parselde yaklaşık 38 m² ve park alanının yaklaşık 56 m² sinde bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle trafo alanları ayrılmıştır. Park alanında ayrılan 56 m² trafo alanı için 314 ada 14 parselde 65 m² park alanı ayrılmış, eşdeğer alan sağlandığından, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih ve E.4794 sayılı "Kentsel Sit Alanında Plan Notu Eklenmesi Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Kentsel Sit Alanında Plan Notu Eklenmesi Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.11.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz,Kentsel Sit alanı plan notu değişikliği amaçlı İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün talebi komisyonumuzda görüşüldü.

İlçemiz, Camiatik, Camikebir, Dağ ve Hacifeyzullah Mahallelerin bir bölümünü kapsayan Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı plan notlarında "**KENTSEL SİT ALANI İÇİNDE YENİDEN DÖŞENİCEK YOLLAR İLE YENİ AÇILAN YOLLARDA ÖZGÜN SOKAK DOKUSU OLAN TAŞ TERCİH EDİLMELİDİR. AKSİ TAKDİRDE GRANİT PARKE TAŞ DÖŞEME KULLANILMALIDIR.**" hükmü bulunmaktadır. Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde bulunan cadde ve sokaklarda begonit taşın da kullanılması amacıyla plan notunun "**GRANİT PARKE TAŞ...**" ibaresinden sonra gelmek üzere "**VEYA KORUMA KURULU İZİNİ ALINMASI KOŞULUYLA BEGONİT TAŞ KULLANILABİLİR**" hükmü ilave edilerek plan notu değişikliği yapılmıştır. Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür. Ancak Koruma Amaçlı İmar Planları Ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi Ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmeliğinin 4. Maddesinde "*İdare: (Değişik:RG-5/1/2017-29939) Büyükşehir belediyelerini; belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde belediyeleri; bu sınırlar dışında il özel idarelerini ve ilgili mevzuatları uyarınca plan*



yapma, yaptırma ve onaylama yetkisine sahip kurum ve kuruluşlarını” olarak tanımlanmış olup Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapma yetkisinin Aydın Büyükşehir Belediyesine devredilmesi komisyonumuza katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kentsel Sit Alanında Plan Notu Eklenmesi Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 452 :

İlçemiz, Camiatık, Camikebir, Dağ ve Hacıfeyzullah Mahallelerin bir bölümünü kapsayan Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı plan notlarında “*KENTSEL SİT ALANI İÇİNDE YENİDEN DÖŞENİCEK YOLLAR İLE YENİ AÇILAN YOLLARDA ÖZGÜN SOKAK DOKUSU OLAN TAŞ TERCİH EDİLMELİDİR. AKSİ TAKDİRDE GRANİT PARKE TAŞ DÖŞEME KULLANILMALIDIR.*” hükmü bulunmaktadır. Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde bulunan cadde ve sokaklarda begonit taşın da kullanılması amacıyla plan notunun “*GRANİT PARKE TAŞ...*” ibaresinden sonra gelmek üzere “*VEYA KORUMA KURULU İZİNİ ALINMASI KOŞULUYLA BEGONİT TAŞ KULLANILABİLİR*” hükmü ilave edilerek plan notu değişikliği yapılmıştır. Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği İmar Komisyonunca uygun görülmüş olup; Ancak Koruma Amaçlı İmar Planları Ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi Ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmeliğinin 4. Maddesinde “*İdare: (Değişik:RG-5/1/2017-29939) Büyükşehir belediyelerini; belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde belediyeleri; bu sınırlar dışında il özel idarelerini ve ilgili mevzuatları uyarınca plan yapma, yaptırma ve onaylama yetkisine sahip kurum ve kuruluşlarını*” olarak tanımlanmış olup Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapma yetkisinin Aydın Büyükşehir Belediyesine devredilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih ve E.4803 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 15, 16, 29, 30 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 15, 16, 29, 30 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.11.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; Türkmen Mahallesi, 461 ada 15, 16, 29 ve 30 parsellerde "Ticaret Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu 461 ada 15 ve 29 parseller, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında karayoluna cepheli Emsal=0.70 Yençok=6.50 m; 16 ve 30 parseller ise Emsal=0.40, Yençok=6.50 m. yapılaşma koşullarında "Turizm Tesis Alanı" imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile,"Ticaret Alanı" kullanım kararı getirilmek istenmektedir. Değerlendirmenin detaylı olarak yapılabilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuza katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 15, 16, 29, 30 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 453 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 15, 16, 29, 30 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih ve E.4806 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 1590 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1590 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.11.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz,Türkmen Mahallesi, 2391,09m² alan büyüklüğündeki 1590 ada 1parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 16.09.2021 tarih ve 316 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiştir. Parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsal=1.00, Yençok=16.50 m. yapılaşma koşullarında "Turistik TesisAlanı" imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile,yapılaşma koşulları korunarak Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiştir. İlgili kurumlardan alınan görüşlerle birlikte Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme raporu sunulmuş, parselde 36 m2 trafo alanı ayrılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1590 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 454 :

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2391,09 m² alan büyüklüğündeki 1590 ada 1 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili söz konusu taşınmaz, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 16.09.2021 tarih ve 316 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiştir. Parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsal=1.00, Yençok=16.50 m. yapılaşma koşullarında "Turistik TesisAlanı" imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma koşulları korunarak Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiştir. İlgili kurumlardan alınan görüşlerle birlikte Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme raporu sunulmuş, parselde 36 m2 trafo alanı ayrılmış olup; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tabet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.7 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4822 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 495 Ada 13 ve 14 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 495 Ada 13 ve 14 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.11.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 495 ada 13 ve 14 parselde "Ticaret Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmazlar, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 16/09/2021 tarih ve 314 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planında Ticaret Alanı kullanımında kalmaktadır. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Blok Nizam-5 Kat yapılaşma koşullarında "Turizm Tesis Alanı" imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile,1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak,aynı yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" kullanım kararı getirilmiş, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuştur. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, komisyona katılan üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 495 Ada 13 ve 14 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 455 :

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 495 ada 13 ve 14 parselde “Ticaret Alanı” amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili söz konusu taşınmazlar, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 16/09/2021 tarih ve 314 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planında Ticaret Alanı kullanımında kalmaktadır. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Blok Nizam-5 Kat yapılaşma koşullarında “Turizm Tesis Alanı” imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak, aynı yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı” kullanım kararı getirilmiş, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuş olup; 3194 sayılı İmar Kanunu’nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 26. Maddesine uygun olduğundan, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.8 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4823 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 732 Ada 1 Parselde Ticaret+Turizm Alanı Uygulama İmar Plan Değişikliğine İtiraz" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 732 Ada 1 Parselde Ticaret+Turizm Alanı Uygulama İmar Plan Değişikliğine İtiraz ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.11.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 732 ada 1 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliğine yönelik Gelişim Demokrasi Partisi ve Ahmet Fuat ÖZEN tarafından yapılan itirazların değerlendirilmesi talebi komisyonumuzda görüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 26.05.2021 tarih ve 171 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş, 07.06.2021-06.07.2021 tarihlerinde askı işlemleri yapılmış ve kesinleşmiştir. Parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsal=1.50, Yencok=21.50 m. yapılaşma koşullarında "Turistik Tesis Alanı" imarlı iken sunulan uygulama imar planı değişikliği ile Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş, mevcut plandaki yapılaşma koşulları korunmuştur. Askı süresi içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine özetle; imar mevzuatı, şehircilik ilkeleri ve üst kademedeki imar planına aykırı olması nedeniyle itirazda bulunulmuştur.Kullanım kararını etkileyen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı sürecinde itiraz edilmediği ve



kesinleştiği, uygulama imar planının ise kademeli birliktelik ilkesi doğrultusunda üst ölçekli Nazım İmar planına uygun olma zorunluluğu bulunduğu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin üst ölçekli nazım imar planına ve yönetmelik hükümlerine uygun olarak sunulduğundan itirazların reddine, komisyona katılan üyelerinin oybirliği ile karar verildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 732 Ada 1 Parselde Ticaret+Turizm Alanı Uygulama İmar Plan Değişikliğine İtiraz ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 456 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 732 ada 1 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliğine yönelik Gelişim Demokrasi Partisi ve Ahmet Fuat ÖZEN tarafından yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili söz konusu taşınmaz, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 26.05.2021 tarih ve 171 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş, 07.06.2021-06.07.2021 tarihlerinde askı işlemleri yapılmış ve kesinleşmiştir. Parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsal=1.50, Yençok=21.50 m. yapılaşma koşullarında "Turistik Tesis Alanı" imarlı iken sunulan uygulama imar planı değişikliği ile Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş, mevcut plandaki yapılaşma koşulları korunmuştur. Askı süresi içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine özetle; imar mevzuatı, şehircilik ilkeleri ve üst kademedeki imar planına aykırı olması nedeniyle itirazda bulunulmuştur. Kullanım kararını etkileyen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı sürecinde itiraz edilmediği ve kesinleştiği, uygulama imar planının ise kademeli birliktelik ilkesi doğrultusunda üst ölçekli Nazım İmar planına uygun olma zorunluluğu bulunduğu, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin üst ölçekli nazım imar planına ve yönetmelik hükümlerine uygun olduğundan itirazların reddine, 9 red (Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY), 17 kabul (Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.9 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4827 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde İmar Planı Değişikliği Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.11.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, Mülkiyeti Aydın Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı adına kayıtlı, 9.227,00 m² alan büyüklüğündeki 103 ada 20 parselde "Turistik Tesis Alanı" imarlı alanda yapılaşma koşullarında değişiklik yapılması amaçlı Aydın Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı-İdari ve Mali İşler Müdürlüğü tarafından sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.50, Yençok=9.50 m. yapılaşma koşullarında Turistik Tesis Alanı imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile E=1.20 ve Yençok=13.50 m.(4 KAT)yapılaşma koşullarında "Otel" kullanım kararı getirilmiştir. Kıyı kenar çizgisi ve mülkiyet arasında kalan 36 m²'lik tescil dışı alan ise "Park" olarak planlanmıştır. Değerlendirmenin detaylı olarak yapılabilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 457 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.10 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.08.2021 tarih ve E.3722 sayılı "Türkmen Mahallesi 589 Ada 25 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 589 Ada 25 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.11.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; mülkiyeti Serdar AKDOĞAN, Sıdıka HIZLAN, Nurten TÜRKYILMAZ adına kayıtlı, İlçemiz Türkmen Mahallesi 206,57 m² alan büyüklüğündeki 589 ada 25 parselde "Konut Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan inceleme söz konusu taşınmaz 08.02.1994 yılı onaylı planlarda Ayrıık Nizam 4 Kat Konut Alanı İmarlı olduğu, 1995 yılında mesken olarak yapı kullanım izin belgesi alındığı, yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tercihli Yerleşme alanı (Konut+Turistik) 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Blok Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında "Turistik Tesis Alanı" İmarlı olduğu tespit edilmiştir. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma koşulları korunarak yerleşik konut alanı kullanım kararı getirilmiştir. 1994 yılı planında konut imarlı olduğu ve 1995 yılında mesken olarak yapı kullanım izin belgesi aldığından talep edilen plan değişikliğinin uygun olduğuna komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 589 Ada 25 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 458 :

Mülkiyeti Serdar AKDOĞAN, Sıdıka HIZLAN, Nurten TÜRKYILMAZ adına kayıtlı, İlçemiz Türkmen Mahallesi 206,57 m² alan büyüklüğündeki 589 ada 25 parselde “Konut Alanı” amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili taşınmaz 08.02.1994 yılı onaylı planlarda Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı İmarlı olduğu, 1995 yılında mesken olarak yapı kullanım izin belgesi alındığı, yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Tercihli Yerleşme alanı (Konut+Turistik) 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Blok Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında “Turistik Tesis Alanı” İmarlı olduğu tespit edilmiş olup; Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile yapılaşma koşulları korunarak yerleşik konut alanı kullanım kararı getirilmiştir. 1994 yılı planında konut imarlı olduğu ve 1995 yılında mesken olarak yapı kullanım izin belgesi aldığından talep edilen plan değişikliğinin uygun olduğu, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.11 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E.2970 sayılı " Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

02.11.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz Soğucak Mahallesinde yaklaşık 171 hektarlık alana ait 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı talebi komisyonumuzda görüşüldü. İlçemiz Soğucak Mahallesi yerleşmesinin yerleşik alanı da dahil olmak üzere 171 hektarlık alanda plan bütünlüğünün sağlanması amaçlı 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planı Belediye Meclisimizin 04.03.2019 tarih ve 112 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ancak Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarih ve 210 sayılı kararı ile uygun bulunmayarak red edilmiştir. Plan müellifi tarafından red gerekçeleri dikkate alınarak sunulan ilave ve revizyon imar planında detaylı olarak değerlendirilmenin yapılabilmesi için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuza katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 459 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumuna 15 dakika ara verdi. 15 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 11.11.2021 tarih ve E.1196 sayılı "Yetki Verilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Yetki Verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYON RAPORU

KONU:Kurum ve Kuruluşlar Arasında Protokol Yapmak Üzere İlçe Belediye Başkanına Yetki Verilmesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 07.12.2021 günü Hukuk Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen; Özel Kalem Müdürlüğünün 11.11.2021 tarih ve E.1196 sayılı yazısı incelenmiş olup, Kuşadası İlçe Belediyesi ile merkezi idareye bağlı tüm kurum ve kuruluşlar, mahalli idareler ve bağlı kuruluşlar, kooperatifler, birlikler, sivil toplum kuruluşları, meslek kuruluşlar, üniversiteler, dernekler vb. gibi kuruluşlar arasında protokol yapmak üzere ilçe Belediye Başkanına yetki verilmesi istenilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 5393 sayılı kanunun Belediye Başkanının Görev ve Yetkileri başlıklı 38.maddesinin (g) bendi; "Belediyesi adına yetkili organların kararı olmak şartıyla sözleşme yapmak" denilmektedir. Yukarıda belirtilen kanun hükmü gereği Kuşadası İlçe Belediyesi ile merkezi idareye bağlı tüm kurum ve kuruluşlar, mahalli idareler ve bağlı kuruluşlar, kooperatifler, birlikler, sivil toplum kuruluşları, meslek kuruluşlar, üniversiteler, dernekler vb. gibi kuruluşlar arasında protokol yapmak üzere ilçe Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca uygun görülmektedir.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yetki Verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 460 :

5393 sayılı kanunun Belediye Başkanının Görev ve Yetkileri başlıklı 38.maddesinin (g) bendi; “Belediyesi adına yetkili organların kararı olmak şartıyla sözleşme yapmak” denilmektedir. Yukarıda belirtilen kanun hükmü gereği Kuşadası İlçe Belediyesi ile merkezi idareye bağlı tüm kurum ve kuruluşlar, mahalli idareler ve bağlı kuruluşlar, kooperatifler, birlikler, sivil toplum kuruluşları, meslek kuruluşlar, üniversiteler, dernekler vb. gibi kuruluşlar arasında protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Ömer GÜNEL’e yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve E.1361 sayılı "Ayni Hak Tesisi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ayni Hak Tesisi ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYON RAPORU

KONU: Türkmen Mahallesi 127 ada 4 ve 6 parsel

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 07.12.2021 günü Hukuk Komisyonunda verilen arada görüşülmek üzere havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.11.2021 tarih ve E.1361 Sayılı Mülkiyeti Gayri Ayni Hak Tesisi hakkında yazısı.

İlçemiz Türkmen Mahallesi 127 ada 4 ve 6 sayılı parseller üzerindeki taşınmazın 03.09.2019 tarih 344 nolu Meclis Kararında üst kullanım süresinin 25 yılı geçmemek üzere belirlendiği fakat üst kullanım bedelinin sözleşme yapılıp, inşaatın yer teslimi yapıldığı tarihte mi yoksa iskan ruhsatının alındığı tarihten mi geçerli olacağı konusu ile artan inşaat maliyetleri de göz önünde bulundurularak 25 yıl olarak belirlenen sürenin yeniden gözden geçirilmesi talebi komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

HUKUK KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Türkmen Mahallesi 127 ada 4 ve 6 parsellerde yapılacak işletmenin üst kullanım süresinin 30 yıl olarak belirlenmesine, üst kullanım kira bedelinin sözleşme yapılıp, iskan ruhsatının alındığı tarihten başlatılmasına, 2886 Sayılı Kanununun 1. Bendi ve 35. Maddesinin (a) bendi kapsamında mülkiyetin Gayri Ayni Hak Tesisi şeklinde ihale edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Takdir Meclisimizindir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 127 ada 4 ve 6 parsellerde yapılacak işletmenin Gayri Ayni Hak Tesisi şeklinde ihale edilmesi ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 461 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 127 ada 4 ve 6 parsellerde yapılacak işletmenin üst kullanım süresinin 30 yıl olarak belirlenmesine, üst kullanım kira bedelinin sözleşme yapılıp, iskan ruhsatının alındığı tarihten başlatılmasına, 2886 Sayılı Kanununun 1. Bendi ve 35. Maddesinin (a) bendi kapsamında mülkiyetin Gayri Ayni Hak Tesisi şeklinde ihale edilmesi ile ilgili Hukuk Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

12

TOPLANTI TARİHİ

07.12.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 12.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 07.12.2021 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.11.2021 tarih ve E.5392 sayılı "Güçlendirme İzin Belgesi Ücret Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Güçlendirme İzin Belgesi Ücret Tarifesi ile ilgili Tarife Komisyon raporunu okudu.

TARİFE KOMİSYON RAPORU

KONU: Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından ,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün talebi doğrultusunda "Güçlendirme İzin Belgesi" tarifesinin belirlenmesi istenmektedir.

İNCELEME:Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.11.2021 tarih ve E-5392 sayılı yazısında, vatandaşlarımızca yapılan ,yapıların güçlendirilmesi taleplerinden,olumlu yönde karara bağlananlardan tahsil edilmek üzere "Güçlendirme İzin Belgesi" tarifesinin ,konut,iş yeri ve turistik tesis ayrımı yapılmaksızın ve birim metrekare ücreti dikkate alınarak belirlenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 07.12.2021 tarihinde yapılan Meclis toplantısında verilen arada görüşülmek üzere, komisyonumuza sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.11.2021 tarih ve E.5392 sayılı talebi incelenmiş olup, vatandaşlarımızca yapılan ,yapıların güçlendirilmesi taleplerinden,olumlu yönde karara bağlananlardan tahsil edilmek üzere , "Güçlendirme İzin Belgesi" tarifesinin,konut,iş yeri veya turistik tesis ayrımı yapılmaksızın, birim metrekare ücreti olmak üzere 6,00(alı) TL tahsil edilmesi ve bahse konu tarifenin 2022 mali yılına uygulanması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Güçlendirme İzin Belgesi Ücret Tarifesi ile ilgili Tarife Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 462 :

Vatandaşlarımızca yapılan, yapıların güçlendirilmesi taleplerinden, olumlu yönde karara bağlananlardan tahsil edilmek üzere, "Güçlendirme İzin Belgesi" tarifesinin konut, iş yeri veya turistik tesis ayırımı yapılmaksızın, birim metrekare ücreti olarak 6,00 (altı) TL tahsil edilmesi ve bahse konu tarifenin 2022 mali yılında uygulanması ile ilgili Tarife Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

