

TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

09.05.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 09.05.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden;Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Fahrettin ÇİÇEK ve Hasan ÇELİK'in mazeret dilekçelerini okudu. Azmi TABAK'ın sözlü mazereti ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.04.2022 tarih ve E.1781 sayılı "Erkan YÜCEL Sahnesi 2022 Yılı Ücret Tarifesi" Hk.

1.2-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19.04.2022 tarih ve E.405 sayılı "Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş'nin Vergi Borcu için Aynı Sermaye Taşınmaz Talebi" Hk.

1.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2022 tarih ve E.1667 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 1868 Ada 1 Parsel ve 1869 Ada 1 Parselde Antik Su Yolu" Hk.

1.4-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.04.2022 tarih ve E.2022 sayılı "2021 Mali Yılı Kesin Hesap" Hk.

1.5-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.05.2022 tarih ve E.1341 sayılı "Kadro İhdası ve Müdürlük Kurulması" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2022 tarih ve E.1358 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi, 485 Ada 9 Parsel Kuzeyi, 955 Ada 1 Parsel Batısı, 525 Ada 1 Parsel Güneyi ve 170 Ada 71 Parsel Batısı Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.04.2022 tarih ve E.1364 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 780 Ada 36 ve 37 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.04.2022 tarih ve E.1365 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi, 204 Ada 1 Parsel, Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz" Hk. (İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2022 tarih ve E.801 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 415 Ada 1 Parsel, 155 Ada 6, 7, 8, 9 Parseller ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2022 tarih ve E.806 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 210 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)



- 2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.02.2022 tarih ve E.822 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2314 Ada 4 Parsel Emsal Artışı Talebi” Hk. (İmar Komisyonu)
2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5430 sayılı “İlçemiz Camikebir Mahallesi, 50 Ada 22 ve 23 Parseller Trafo Amaçlı Plan Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
2.8- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 13.01.2022 tarih ve E.46 sayılı “Mikro minyatür Müzesi giriş ücretleri” Hk. (Tarife Komisyonu)
3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

- 1.6-Zabıta Müdürlüğünün 09.05.2022 tarih ve E.1585 sayılı “Karavan ve Karavan Türlerinin Konaklamasının Yasaklanması” Hk.**
1.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.05.2022 tarih ve E.1767 sayılı “Elektrik Mühendisleri Odasının İşbirliği Protokolü” Hk.
1.8- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.05.2022 tarih ve E.1770 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 1001 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.
3.1-Seyfi Seyhan SUVARİ, Hayati ATLI, Emre FAZLILAR, Melahat YAYLACI ve Gürol TURHAN İmzalı “Kadınlar Denizi, Yavansu Mahallesi, Güzelçamlı, İkiçeşmelik, Güzelçamlı Cuma, Davutlar Kapalı Pazar ve Ege Mahallesi Semt Pazar Yerleri 2022 Fiyatlarının %20 İndirime Gidilmesi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürliklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 1.1-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.04.2022 tarih ve E.1781 sayılı “Erkan YÜCEL Sahnesi 2022 Yılı Ücret Tarifesi” Hk.
1.2-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19.04.2022 tarih ve E.405 sayılı “Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş'nin Vergi Borcu için Ayni Sermaye Taşınmaz Talebi” Hk.
1.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2022 tarih ve E.1667 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 1868 Ada 1 Parsel ve 1869 Ada 1 Parselde Antik Su Yolu” Hk.
1.4-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.04.2022 tarih ve E.2022 sayılı “2021 Mali Yılı Kesin Hesap” Hk.
1.5-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.05.2022 tarih ve E.1341 sayılı “Kadro İhdası ve Müdürlük Kurulması” Hk.
1.6-Zabıta Müdürlüğünün 09.05.2022 tarih ve E.1585 sayılı “Karavan ve Karavan Türlerinin Konaklamasının Yasaklanması” Hk.
1.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.05.2022 tarih ve E.1767 sayılı “Elektrik Mühendisleri Odasının İşbirliği Protokolü” Hk.
1.8- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.05.2022 tarih ve E.1770 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi 1001 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.



- 2.1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2022 tarih ve E.1358 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi, 485 Ada 9 Parsel Kuzeyi, 955 Ada 1 Parsel Batısı, 525 Ada 1 Parsel Güneyi ve 170 Ada 71 Parsel Batısı Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.04.2022 tarih ve E.1364 sayılı “İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 780 Ada 36 ve 37 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.04.2022 tarih ve E.1365 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi, 204 Ada 1 Parsel, Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2022 tarih ve E.801 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 415 Ada 1 Parsel, 155 Ada 6, 7, 8, 9 Parseller ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2022 tarih ve E.806 sayılı “İlçemiz Soğucak Mahallesi 210 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.02.2022 tarih ve E.822 sayılı “İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2314 Ada 4 Parsel Emsal Artışı Talebi” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5430 sayılı “İlçemiz Camikebir Mahallesi, 50 Ada 22 ve 23 Parseller Trafo Amaçlı Plan Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.8- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 13.01.2022 tarih ve E.46 sayılı “Mikro minyatür Müzesi giriş ücretleri” Hk. (Tarife Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

3.1-Seyfi Seyhan SUVARİ, Hayati ATLI, Emre FAZLILAR, Melahat YAYLACI ve Gürol TURHAN İmzalı “Kadınlar Denizi, Yavansu Mahallesi, Güzelçamlı, İkiçeşmelik, Güzelçamlı Cuma, Davutlar Kapalı Pazar ve Ege Mahallesi Semt Pazar Yerleri 2022 Fiyatlarının %20 İndirime Gidilmesi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı . Oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

09.05.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 09.05.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden;Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 05.04.2022 tarih ve 4 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

09.05.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 09.05.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden;Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.04.2022 tarih ve E.1781 sayılı "Erkan YÜCEL Sahnesi 2022 Yılı Ücret Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.04.2022 tarih ve E.1781 sayılı Erkan YÜCEL Sahnesi 2022 Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Kültür ve Sosyal İşl.Md.nün 11.04.2022 tarih ve 646 sayılı yazısı.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün ilgi yazısında, Müdürlüğe bağlı Erkan Yücel sahnesinin 2021 yılı içerisinde uygulanan 660,00 TL günlük tahsis ücretinin, 2022 yılı için 900,00-TL olacak şekilde belirlenmesi istenmektedir.

Konunun Meclis tarafından karara bağlanması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Erkan YÜCEL Sahnesi 2022 Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/198 :

Erkan YÜCEL Sahnesi 2022 Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

09.05.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 09.05.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden;Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19.04.2022 tarih ve E.405 sayılı "Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş.'nin Vergi Borcu için Ayni Sermaye Taşınmaz Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 19.04.2022 tarih ve E.405 sayılı Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş.'nin Vergi Borcu için Ayni Sermaye Taşınmaz Talebi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 12.04.2022 Tarih ve 80008-12671 Sayılı Personel A.Ş. Dilekçesi.

Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş.'nin Vergi Dairesine olan borcundan dolayı, borca teminat gösterebilecek Belediyemize ait uygun bir taşınmazın Ayni Sermaye olarak devredilmesi talep edilmektedir. Mülkiyeti Belediyemize ait Çınar Mahallesi, 146 ada 7 parsel nolu 23.787,39m² yüzölçümlü, tarla vasfındaki taşınmazın Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş.'nin Vergi Dairesine olan borcuna karşılık teminat gösterilmesi ve taşınmazın Ayni Sermaye olarak devredilmesi taleplerinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş.'nin Vergi Dairesine olan borcu için Belediyemize ait taşınmazın ayni sermaye olarak devredilmesi ve teminat gösterilmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/199 :

Mülkiyeti Belediyemize ait Çınar Mahallesi, 146 ada 7 parsel nolu 23.787,39m² yüzölçümlü, tarla vasfındaki taşınmazın Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş.'nin Vergi Dairesine olan borcuna karşılık teminat gösterilmesi ve taşınmazın Ayni Sermaye olarak devredilmesi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

09.05.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 09.05.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden;Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2022 tarih ve E.1667 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 1868 Ada 1 Parsel ve 1869 Ada 1 Parselde Antik Su Yolu" Hk.

Meclis Üyesi Funda ŞENOL, Meclis Toplantısına katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2022 tarih ve E.1667 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 1868 Ada 1 Parsel ve 1869 Ada 1 Parselde Antik Su Yolu Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Türkmen Mahallesi, 1868 ada 1 parsel ve 1869 ada 1 parselden geçen tescilli antik su yolunun, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.08.2021 tarih ve 12349 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanının, plana işlenmesi amaçlı teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi, 1868 ada 1 parsel ve 1869 ada 1 parselden geçen tescilli antik su yolu uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/200 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi, 1868 ada 1 parsel ve 1869 ada 1 parselden geçen tescilli antik su yolu uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

09.05.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 09.05.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden;Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.04.2022 tarih ve E.2022 sayılı "2021 Mali Yılı Kesin Hesap" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.04.2022 tarih ve E.2022 sayılı 2021 Mali Yılı Kesin Hesap ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediye Encümenince 21.04.2022 tarih ve 731 sayılı Encümen Kararı ile tetkik ve tasdik edilerek Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gönderilen 2021 mali yılına ait kesin hesabının,5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 42. maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. ve 41. maddelerine istinaden, Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

2021 MALİ YILI BÜTÇE GİDER KESİN HESAP CETVELİ

GEÇEN YILDAN DEVREDEN ÖDENEK	0,00-TL
BÜTÇE İLE VERİLEN ÖDENEK	270.000.000,00-TL
EK ÖDENEK	136.291.558,23-TL
AKTARMA SURETİYLE EKLENEN	59.255.356,13-TL
AKTARMA SURETİYLE DÜŞÜLEN	59.255.356,13-TL
NET BÜTÇE ÖDENEĞİ TOPLAMI	406.291.558,23-TL
BÜTÇE GİDERİ TOPLAMI	355.743.298,46-TL
ÖDENEK ÜSTÜ HARCAMA	0,00-TL
İPTAL EDİLEN ÖDENEK	50.548.259,77-TL
SONRAKİ YILA DEVREDEN ÖDENEK	0,00-TL



2021 MALİ YILI GİDER EKONOMİK KOD I.DÜZEY DAĞILIMI:

PERSONEL GİDERLERİ	52.137.128,39-TL
SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA	8.298.294,83-TL
MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	170.382.225,41-TL
FAİZ GİDERLERİ	4.327.342,96-TL
CARİ TRANSFERLER	5.550.383,11-TL
SERMAYE GİDERLERİ	115.047.923,76-TL
YEDEK ÖDENEKLER	0,00-TL

2021 MALİ YILI BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI:

2021 MALİ YILI NET BÜTÇE ÖDENEĞİ	406.291.558,23-TL
2021 MALİ YILI BÜTÇE GİDERLERİ	355.743.298,46-TL
2021 MALİ YILI NET BÜTÇE GERÇEKLEŞME ORANI	87,56%

2021 MALİ YILI BÜTÇE GELİR KESİN HESAP CETVELİ

BÜTÇE İLE TAHMİN EDİLEN	209.000.000,00-TL
2020 DEVREDEN GELİR TAHAKKUKU	113.331.192,67-TL
2021 MALİ YILI TAHAKKUKU	273.274.953,99-TL
TOPLAM TAHAKKUK	386.606.146,66-TL
2021 MALİ YILI TAHSİLAT	243.600.664,76-TL
TAHSİLATтан RED VE İADELER	3.280.403,90-TL
2021 MALİ YILI NET TAHSİLATI	240.320.260,86-TL
GELECEK YILA DEVREDEN TAHAKKUK ARTIĞI	143.005.481,90-TL

2021 MALİ YILI GELİR TAHSİLAT DAĞILIMI

VERGİ GELİRLERİ	101.923.635,68-TL
TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	53.579.900,83-TL
ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	1.023.840,63-TL
DİĞER GELİRLER	69.327.312,12-TL
SERMAYE GELİRLERİ	17.745.975,50-TL
RED VE İADELER	3.280.403,90-TL

2021 MALİ YILI BÜTÇE GELİRLERİ TOPLAMI

2021 MALİ YILI NET BÜTÇE GELİRİ	240.320.260,86-TL
2021 MALİ YILI BÜTÇE GERÇEKLEŞME ORANI	62,16%

2021 YILI BİLANÇO ÖZETİ AKTİF HESAPLAR

1-Dönen Varlıklar	155.093.685,39-TL
2-Duran Varlıklar	3.334.391.833,55-TL
AKTİF TOPLAMI	3.489.485.518,94-TL
9-Nazım Hesaplar	24.610.792,28-TL
GENEL TOPLAM	3.514.096.311,22-TL

PASİF HESAPLAR

3-Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar	337.459.927,40-TL
4-Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar	36.112.120,56-TL



5-Öz Kaynaklar
PASİF TOPLAMI
9-Nazım Hesaplar
GENEL TOPLAM

3.115.913.470,98-TL
3.489.485.518,94-TL
24.610.792,28-TL
3.514.096.311,22-TL

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2021 Mali Yılı Kesin Hesap ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/201 :

2021 Mali Yılı Kesin Hesap ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

09.05.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 09.05.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden;Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.05.2022 tarih ve E.1341 sayılı “Kadro İhdası ve Müdürlük Kurulması” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.05.2022 tarih ve E.1341 sayılı Kadro İhdası ve Müdürlük Kurulması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : (a) 5393 Sayılı Belediye Kanunu

(b) Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik

(c) 17 Nisan 2022 tarihli ve 31812 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Yürürlüğe Giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik kapsamında ilgi (c) Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren değişiklik sebebi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 49' uncu maddesinin 1'inci fıkrasına istinaden ilgi (a) Yönetmeliğin Kadro İhdası başlıklı Madde 10 hükümleri çerçevesinde Belediyemizde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi ile birlikte İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün kurulması hususunda; Konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için Belediyemiz 2022 Mayıs olağan Meclis Toplantısına havalesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemizde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi ile birlikte İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün kurulmasını oyladı.



KARAR NUMARASI:89713695-301.05/202 :

5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik ve 17 Nisan 2022 tarihli 31812 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Yürürlüğe Giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında, Belediyemizde İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü kadrosunun ihdas edilmesi ve İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün kurulması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

09.05.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 09.05.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden;Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi:

Zabıta Müdürlüğünün 09.05.2022 tarih ve E.1585 sayılı "Karavan ve Karavan Türlerinin Konaklamasının Yasaklanması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Zabıta Müdürlüğünün 09.05.2022 tarih ve E.1585 sayılı Karavan ve Karavan Türlerinin Konaklamasının Yasaklanması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz dünyaca ünlü turizm kenti ve doğal güzellikleri bulunan bir yer olması nedeniyle yurtiçi ve yurt dışından bir çok tatilci gelmektedir. Bu tatilcilerin bir kısmı karavanlarla gelerek kamuya ait cadde, sokak, meydan v.b. gibi alanlara karavanlarını park ederek konaklama yapmaktadırlar. Bu yapılan konaklama hakkında çevrede bulunan vatandaşlar tarafından görsel ve çevre kirliliği yaratıldığından bahsi ile bir takım şikayet ve yakınmalar gelmektedir. Zaman zaman yapılan denetimlerde de bazı karavanların çevre kirliliği yarattığı gözlenmiştir.

Bu bağlamda motorlu, motorsuz karavan türlerinin, çadır kamp alanları dışında kamuya ait cadde, sokak, meydan, plaj v.b. gibi yerlere park edilmemesi ve konaklama yapılmasının yasaklanmasının, 5393 sayılı Belediye kanununun 18.maddesi gereğince, Belediye Meclisinde görüşülmesi hususunda,

Bilgilerinize arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz sınırları içinde motorlu, motorsuz tüm karavan türlerinin ve çadırların, karavan ve çadır kamp alanları dışında kamuya ait cadde, sokak, meydan, plaj v.b. gibi yerlere konulmasının ve konaklama yapılmasının 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesi gereğince çevre kirliliği ve görsel kirlilik yaratması sebebiyle yasaklanmasını oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/203 :

İlçemiz sınırları içinde motorlu, motorsuz tüm karavan türlerinin ve çadırların, karavan ve çadır kamp alanları dışında kamuya ait cadde, sokak, meydan, plaj v.b. gibi yerlere konulmasının ve konaklama yapılmasının 5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesi gereğince çevre kirliliği ve görsel kirlilik yaratması sebebiyle yasaklanması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

09.05.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 09.05.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden;Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.05.2022 tarih ve E.1767 sayılı "Elektrik Mühendisleri Odasının İşbirliği Protokolü" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.05.2022 tarih ve E.1767 sayılı "Elektrik Mühendisleri Odasının İşbirliği Protokolü yapılması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi, 6235 Sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanununun 2. Maddesinin (c) bendi uyarınca, Belediyemiz ile bilimsel teknik işbirliği ve karşılıklı dayanışma gerçekleştirerek Kuşadası ilçe sınırları içinde sağlıklı kentleşme ve nitelikli bir yapılaşma ile halk sağlığı, tarih, kültür, doğa, çevre ve ekolojik değerlerin korunması faaliyeti için gerekli olan mühendislik hizmetlerinin kentin ana planlarına uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde Elektrik Mühendisleri Odası ile Belediyemiz arasında bilimsel teknik işbirliğini gerçekleştirmek ve tüm bu çalışmaların kamu ve toplum yararı çerçevesinde yaşama geçirilmesini sağlamak için İşbirliği Protokolü yapılması talep edilmektedir. Söz konusu protokolün yapılması ve imzalanması için Belediye Başkanımıza yetki verilmesi hususunda karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Elektrik Mühendisleri Odası ile Belediyemiz arasında bilimsel teknik işbirliğini gerçekleştirmek ve tüm bu çalışmaların kamu ve toplum yararı çerçevesinde yaşama geçirilmesini sağlamak için İşbirliği Protokolü yapılması ve imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 204 :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesi, 6235 Sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanununun 2. Maddesinin (c) bendi uyarınca, Belediyemiz ile bilimsel teknik işbirliği ve karşılıklı dayanışma gerçekleştirerek Kuşadası ilçe sınırları içinde sağlıklı kentleşme ve nitelikli bir yapılaşma ile halk sağlığı, tarih, kültür, doğa, çevre ve ekolojik değerlerin korunması faaliyeti için gerekli olan mühendislik hizmetlerinin kentin ana planlarına uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde Elektrik Mühendisleri Odası ile Belediyemiz arasında bilimsel teknik işbirliğini gerçekleştirmek ve tüm bu çalışmaların kamu ve toplum yararı çerçevesinde yaşama geçirilmesini sağlamak için İşbirliği Protokolü yapılması imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
5

TOPLANTI TARİHİ
09.05.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 09.05.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden;Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.05.2022 tarih ve E.1770 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 1001 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.05.2022 tarih ve E.1770 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 1001 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 1001 ada 1 parselde mülkiyet hattı ile ada kenarı hattı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi amaçlı teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 1001 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/205 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 1001 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

09.05.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 5. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 09.05.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper RagupÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.04.2022 tarih ve E.1358 sayılı "Türkmen Mahallesi, 485 Ada 9 parsel kuzeyi, 955 ada 1 parsel batısı, 525 ada 1 parsel güneyi ve 170 ada 71 parsel batısı Trafo amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi, 485 Ada 9 parsel kuzeyi, 955 ada 1 parsel batısı, 525 ada 1 parsel güneyi ve 170 ada 71 parsel batısı Trafo amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.04.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20685 ve 33472 sayılı görüşü doğrultusunda, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 485 ada 9 parsel kuzeyi, 955 ada 1 parsel batısı, 525 ada 1 parsel güneyi ve 170 ada 71 parsel batısında "Trafo Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 06.07.2021 tarih ve 307 sayılı Belediye Meclis Kararımızda, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20685 sayılı görüşü doğrultusunda parka dönüştürülen 242,5 trafo alanı için eşdeğer trafo alanı ayrılması amaçlı plan değişikliği çalışmalarına başlanacağı belirtilmiş, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20685 ve 33472 sayılı görüşleri doğrultusunda mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanlarında trafo alanları ayrılmıştır. Ancak 525 ada 1 parsel güneyinde bulunan park imarlı alanın kamulaştırılması gereken özel mülkiyete konu alanda kalması nedeniyle yeni bir alan belirlenmesine ve hazırlanan plan değişiklik dosyasının meclis gündeminden düşürülmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi, 485 Ada 9 parsel kuzeyi, 955 ada 1 parsel batısı, 525 ada 1 parsel güneyi ve 170 ada 71 parsel batısı Trafo amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 206 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi, 485 Ada 9 parsel kuzeyi, 955 ada 1 parsel batısı, 525 ada 1 parsel güneyi ve 170 ada 71 parsel batısında Trafo amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 06.07.2021 tarih ve 307 sayılı Belediye Meclis Kararı ile ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20685 sayılı sayılı görüşü doğrultusunda parka dönüştürülen 242,5m² trafo alanı için eşdeğer trafo alanı ayrılması amaçlı plan değişikliği çalışmalarına başlanacağı belirtilmiş, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20685 ve 33472 sayılı görüşleri doğrultusunda mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanlarında trafo alanları ayrılmış olup; Ancak 525 ada 1 parsel güneyinde bulunan park imarlı alanın kamulaştırılması gereken özel mülkiyete konu alanda kalması nedeniyle yeni bir alan belirlenmesi için hazırlanan plan değişiklik dosyasının meclis gündeminden düşürülmesi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
5

TOPLANTI TARİHİ
09.05.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 5. toplantısının 1. Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 09.05.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper RagupÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.04.2022 tarih ve E.1364 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 780 Ada 36 ve 37 Parseller" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 780 Ada 36 ve 37 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.04.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09924452 plan işlem numaralı; İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 780 ada 36 ve 37 parsellerde yapılaşma koşullarında değişiklik yapılması amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede söz konusu taşınmazlar, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal=1.30, yapılaşma koşullarında "Turistik Tesis Alanı" imarlı olup, farklı kat yüksekliklerine (8-7-2 kat) sahip kitle nizam bulunmaktadır. Ancak kitle ölçüleri belirtilmemiştir.

Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile hem emsal hem de ölçü belirtilmeyen kitle nizam yapılaşma koşulları yeniden düzenlenerek emsal korunmuş, kitle nizam kaldırılarak Yençok=29.50 m. (8 Kat) olarak yükseklik koşulu belirlenmiştir. Mevcut planda karayollarından 10 m. olan yapı yaklaşma mesafesi 25 m. olarak yeniden düzenlenmiştir. Kıyıya cephesi bulunan alanda ise parsel sınırından 60 m. olan yapı yaklaşma mesafesi korunmuştur. Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 780 Ada 36 ve 37 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 207:

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 780 Ada 36 ve 37 Parsellerin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal=1.30, yapılaşma koşullarında “Turistik Tesis Alanı” imarlı olduğu, farklı kat yüksekliklerine (8-7-2 kat) sahip kitle nizam bulunduğu ancak kitle ölçüleri belirtilmediği, sunulan uygulama imar planı değişikliği ile hem emsal hem de ölçü belirtilmeyen kitle nizam yapılaşma koşulları yeniden düzenlenerek emsal korunduğu, kitle nizam kaldırılarak Yençok=29.50 m. (8 Kat) olarak yükseklik koşulu belirlendiği, mevcut planda karayollarından 10 m. olan yapı yaklaşma mesafesi 25 m. olarak yeniden düzenlendiği, kıyıya cephesi bulunan alanda ise parsel sınırından 60 m. olan yapı yaklaşma mesafesi korunduğu için Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığından İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO
5

TOPLANTI TARİHİ
09.05.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 5. toplantısının 1. Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 09.05.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper RagupÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.04.2022 tarih ve E.1365 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 204 Ada 1 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 204 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.04.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; **İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 204 ada 1 parselde " Ticaret + Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliğine yönelik AK Parti Kuşadası Meclis Üyeleri tarafından yapılan itirazın değerlendirilmesi talebi komisyonumuzda görüşüldü.**

Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 14.10.2021 tarih ve 349 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret +Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiştir. Parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsal=1.20, Yençok=16.50 m. yapılaşma koşullarında "Turistik Tesis Alanı" imarlı iken sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, Ticaret + Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş, Emsal=1.20, Yençok=13.50 m. (4 KAT) yapılaşma koşulları belirlenmiş ve plan notlarına "Planlama Alanında Konut Yapılamaz" plan hükmü getirilmiştir.

Askı süresi içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine özetle; çevre yapılaşmaların 2 katlı konut alanları olması, ticaret yapılacaksa çevre yapılaşmalara uygun yapılması, konut yapılacaksa yine çevre koşullara uygun olması gerektiği, eğer karma yapılacaksa Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesi 10. Fıkrasında "İmar planlarında Ticaret+Konut, Ticaret+Turizm+Konut, Turizm+Ticaret karma kullanım alanlarında konut kullanımına da yer verilmesi halinde, konut kullanım oranları belirtilerek, konut kullanımının gerektirdiği sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılması zorunludur. İmar planlarında konutun yer aldığı karma kullanımlarda konut kullanım oranının



belirtilmediği hallerde en fazla % 30 konut kullanabileceği varsayılır.” hükmünün dikkate alınması ve şehrin silüetine uygun yapılması gerekçesiyle itirazda bulunulmuştur.

Planlama alanında, plan değişikliği ile Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirildiği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı 4. Maddesinde “ııı)Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret,Turizm+Ticaret+Konut karma kullanım alanları: Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, turizm, konut kullanımlarından konut hariç sadece birinin veya ikisinin veya tamamının birlikte yer aldığı alanları” ifade ettiği ve plan kararıyla planlama alanında Konut kullanım kararının bulunmadığı ayrıca plan hükümlerine de “Konut Yapılamaz” hükmünün getirildiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesi 10. Fıkrasında belirtilen hususların konut kullanımına yer verilmesi halinde uygulanacağı, Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararına istinaden mevcut plandaki yapılaşma koşulları çevre yapılaşmalar dikkate alınarak Yençok=16.50 m. olan yükseklik koşulunun düşürülerek Yençok=13.50 m. (4 KAT) olarak belirlendiği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Kat Yükseklikleri başlıklı 28. Maddesinde Konut ve Ticaret alanlarının kat yükseklik koşullarının ayrıştırıldığı ve verilen yükseklik koşulunun uygun olduğu değerlendirildiğinden itirazın reddine, Tacettin Özden’in ret oyuna karşılık komisyon üyelerinin oyçokluğuyla karar verildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 204 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 208 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi 204 Ada 1 Parsel ile ilgili Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 14.10.2021 tarih ve 349 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret +Turizm Alanı kullanım kararı getirildiği, Parselin, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsal=1.20, Yençok=16.50 m. yapılaşma koşullarında “Turistik Tesis Alanı” imarlı iken sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, Ticaret + Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş, Emsal=1.20, Yençok=13.50 m. (4 KAT) yapılaşma koşulları belirlenmiş ve plan notlarına “Planlama Alanında Konut Yapılamaz” plan hükmü getirildiği,Askı süresi içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine özetle; çevre yapılaşmaların 2 katlı konut alanları olması, ticaret yapılacaksa çevre yapılaşmalara uygun yapılması, konut yapılacaksa yine çevre koşullara uygun olması gerektiği, eğer karma yapılacaksa Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesi 10. Fıkrasında “İmar planlarında Ticaret+Konut, Ticaret+Turizm+Konut, Turizm+Ticaret karma kullanım alanlarında konut kullanımına da yer verilmesi halinde, konut kullanım oranları belirtilerek, konut kullanımının gerektirdiği sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılması zorunlu olup, İmar planlarında konutun yer aldığı karma kullanımlarda konut kullanım oranının belirtilmediği hallerde en fazla % 30 konut kullanabileceği varsayılır.” hükmünün dikkate alınması ve şehrin silüetine uygun yapılması gerekçesiyle itirazda bulunulduğu, Planlama alanında, plan değişikliği ile Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirildiği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Tanımlar başlıklı 4. Maddesinde “Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret,Turizm+Ticaret+Konut karma kullanım alanları: Tek başına konut olarak kullanılmamak koşuluyla, ticaret, turizm, konut kullanımlarından konut hariç sadece birinin veya ikisinin veya tamamının birlikte yer aldığı alanları” ifade ettiği ve plan kararıyla planlama alanında Konut kullanım kararının bulunmadığı ayrıca plan hükümlerine de “Konut Yapılamaz”



hükmünün getirildiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesi 10. Fıkrasında belirtilen hususların konut kullanımına yer verilmesi halinde uygulanacağı, Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararına istinaden mevcut plandaki yapılaşma koşulları çevre yapılaşmalar dikkate alınarak Yençok=16.50 m. olan yükseklik koşulunun düşürülerek Yençok=13.50 m. (4 KAT) olarak belirlendiği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Kat Yükseklikleri başlıklı 28. Maddesinde Konut ve Ticaret alanlarının kat yükseklik koşullarının ayrıştırıldığı ve verilen yükseklik koşulunun uygun olduğu değerlendirildiğinden itirazın reddi ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle 10 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY), 18 kabul oyla (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Funda ŞENOL) oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

09.05.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 5. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 09.05.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper RagupÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2022 tarih ve E.801 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 415 Ada 1 Parsel, 155 Ada 6,7,8,9 Parseller ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 415 Ada 1 Parsel, 155 Ada 6,7,8,9 Parseller ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.04.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, Soğucak Mahallesi, 415 ada 1 parsel, 155 ada 6, 7, 8, 9 ve çevresini kapsayan alanda sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede; 1/5000 ölçekli nazım imar planında ölçü alınamamakla birlikte 415 ada 1 parsel Ticaret Alanı, 155 ada 6, 7, 8 ve 9 parseller arası 12. m. taşıt yolu, yine 155 ada 7 ve 8 parseller kuzeyinde bulunan kamuya terki yapılmış alan ise Park imarlıdır.

Mülga uygulama imar planında bahse konu taşınmazlar Nazım İmar Planına uygun olarak, H=6.50 m. yapılaşma koşulunda Ticaret Alanı, Ayrık Nizam 2 Kat, Taks/Kaks:0.20/0.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı ve değişiklik sınırları içerisinde yaklaşık 2670 m² park alanı, 12 m. taşıt yolu ve 7 m. yaya yolu olarak planlyken, 04.10.2005 yılında yapılan uygulama imar planı değişikliği ile 12 m. taşıt yolunun devamlılığı kapatılarak konut alanına dâhil edildiği, 155 ada 8, 7 ve 9 parsellerin bir kısmı ve kamuya terki yapılmış alan Emsal=0.30, Ayrık Nizam 2 Kat yapılaşma koşulları verilerek Konut imarına dönüştürüldüğü, 155 ada 6 parselden de 7 m. yaya yolu açıldığı, taşıt yolunun kapatılması yoluyla park alanlarının artırıldığı tespit edilmiştir.

Sunulan plan değişikliği ile Nazım İmar planına uygun olarak, 12 m. taşıt yolunun devamlılığı sağlanmış, kamuya terki yapılan alan yeniden park alanı olarak düzenlenmiş



ve yürürlükteki konut adasındaki Emsal=0.30 yapılaşma koşulu kararı korunmuştur. 1/5000 Nazım imar planında Ticaret olarak gösterilen 415 ada 1 parsel yine nazım plan doğrultusunda değişiklik öncesi haliyle yeniden planlanmıştır.İlgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuştur. 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, Tacettin ÖZDEN'in ret oyuna karşılık komisyon üyelerinin oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 415 Ada 1 Parsel, 155 Ada 6,7,8,9 Parseller ve Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 209 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi, 415 ada 1 parsel, 155 ada 6, 7, 8, 9 ve çevresini kapsayan alanda sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi;1/5000 ölçekli nazım imar planında ölçü alınamamakla birlikte 415 ada 1 parsel Ticaret Alanı, 155 ada 6, 7, 8 ve 9 parseller arası 12. m. taşıt yolu, yine 155 ada 7 ve 8 parseller kuzeyinde bulunan kamuya terki yapılmış alan ise Park imarlıdır. Mülga uygulama imar planında bahse konu taşınmazlar Nazım İmar Planına uygun olarak, H=6.50 m. yapılaşma koşulunda Ticaret Alanı, Ayrık Nizam 2 Kat, Taks/Kaks:0.20/0.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı ve değişiklik sınırları içerisinde yaklaşık 2670 m² park alanı, 12 m. taşıt yolu ve 7 m. yaya yolu olarak planlıyken, 04.10.2005 yılında yapılan uygulama imar planı değişikliği ile 12 m. taşıt yolunun devamlılığı kapatılarak konut alanına dâhil edildiği, 155 ada 8, 7 ve 9 parsellerin bir kısmı ve kamuya terki yapılmış alan, Emsal=0.30, Ayrık Nizam 2 Kat yapılaşma koşulları verilerek Konut imarına dönüştürüldüğü, 155 ada 6 parselden de 7 m. yaya yolu açıldığı, taşıt yolunun kapatılması yoluyla park alanlarının arttırıldığı, sunulan plan değişikliği ile Nazım İmar planına uygun olarak, 12 m. taşıt yolunun devamlılığı sağlandığı, kamuya terki yapılan alan yeniden park alanı olarak düzenlenmiş ve yürürlükteki konut adasındaki Emsal=0.30 yapılaşma koşulu kararı korunduğu, 1/5000 Nazım imar planında Ticaret olarak gösterilen 415 ada 1 parsel yine nazım plan doğrultusunda değişiklik öncesi haliyle yeniden planlandı,ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporunun sunulduğu ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle10 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY), 18 kabul oyla (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Funda ŞENOL) oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

09.05.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 5. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 09.05.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper RagupÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2022 tarih ve E.806 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 210 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 210 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.04.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde 09819706 plan işlem numaralı; İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 2060,76 m² alan büyüklüğündeki 210 ada 1 parselde "Ticaret + Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 13.01.2022 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret +Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiştir. Parselin bir kısmı yola terki bulunmakta olup, yaklaşık 1804 m²'si mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal=1.20, Yençok=16.50 m. yapılaşma koşullarında "Turistik Tesis Alanı" imarlıdır.

Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş, mevcut plandaki yükseklik koşulu düşürülerek Yençok=13.50 m. (4 Kat) olarak yeniden belirlenmiştir. Emsal değer korunmuştur. İlgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuştur. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, Tacettin ÖZDEN'in ret oyuna karşılık komisyon üyelerinin oyçokluğu ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL İlçemiz Soğucak Mahallesi 210 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 210 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi 210 Ada 1 Parseli ile ilgili Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 13.01.2022 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret +Turizm Alanı kullanım kararı getirildiği, Parselin bir kısmı yola terki bulunduğu, yaklaşık 1804 m²'si mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal=1.20, Yençok=16.50 m. yapılaşma koşullarında “Turistik Tesis Alanı” imarlı olduğu, sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirildiği, mevcut plandaki yükseklik koşulu düşürülerek Yençok=13.50 m. (4 Kat) olarak yeniden belirlendiği, Emsal değerinkorunduğu.İlgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporunun sunulduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğu ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle 10 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY), 18 kabul oyla (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Funda ŞENOL) oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

09.05.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 5. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 09.05.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper RagupÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.02.2022 tarih ve E.822 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2314 Ada 4 Parselde Emsal Artışı Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2314 Ada 4 Parselde Emsal Artışı Talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.04.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde 09176899 plan işlem numaralı; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, Mülkiyeti Kuşadası Eğitim ve Geliştirme Vakfı adına kayıtlı, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2314 ada 4 parselde yapılaşma koşullarının değiştirilmesi amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adası, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal=0.30 yapılaşma koşullarında "Özel Eğitim Tesis Alanı (İlkokul+Orta+Lise)" imarlıdır.

Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, 2314 ada 2, 3, 4 parsellerin yer aldığı imar adası baz alınarak E=0.40, Yençok=12.50 m. yapılaşma koşullarında "Özel Eğitim Tesis Alanı (Anaokul+İlkokul+Orta+Lise) kullanım kararı getirilmiş ve tüm cephelerden 5 m. yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır. İmar adasının kuzeyinde 12 m. taşıt yolu otoparkla sonlandırılmıştır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi, Eğitim Tesis Alanına yönelik olması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2314 Ada 4 Parselde Emsal Artışı Talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 211 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2314 Ada 4 Parselin bulunduğu imar adası, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal=0.30 yapılaşma koşullarında “Özel Eğitim Tesis Alanı (İlkokul+Orta+Lise)” imarlı olup;Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, 2314 ada 2, 3, 4 parsellerin yer aldığı imar adası baz alınarak E=0.40, Yençok=12.50 m. yapılaşma koşullarında “Özel Eğitim Tesis Alanı (Anaokul+İlkokul+Orta+Lise) kullanım kararı getirilmiş ve tüm cephelerden 5 m. yapı yaklaşma mesafesi bırakıldığı, İmar adasının kuzeyinde 12 m. taşıt yolu otoparkla sonlandırılmıştır.Sunulan uygulama imar planı değişikliği talebinin, Eğitim Tesis Alanına yönelik olması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

09.05.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 5. toplantısının 1. Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 09.05.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper RagupÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.7 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5430 sayılı "İlçemiz Camikebir Mahallesi, 50 Ada 22 ve 23 Parsellerde Trafo Amaçlı Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Camikebir Mahallesi, 50 Ada 22 ve 23 Parsellerde Trafo Amaçlı İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.04.2022 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz, Camikebir Mahallesi, 50 ada 22 ve 23 parselde trafo alanı ayrılması amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; plan değişikliği ile trafo alanı ayrılmak istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Özel Planlama Alanı imarlıdır. Bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle 7.00 m.*17.00 m. boyutlarında önerilen trafo amaçlı plan değişikliği talebi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Camikebir Mahallesi, 50 Ada 22 ve 23 Parsellerde Trafo Amaçlı İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 212 :

İlçemiz Camikebir Mahallesi, 50 Ada 22 ve 23 Parsellerde plan değişikliği ile trafo alanı ayrılmak istenen alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Özel Planlama Alanı imarlı olup; Bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle 7.00 m.*17.00 m. boyutlarında önerilen trafo amaçlı plan değişikliği talebi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katib



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

09.05.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 09.05.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden;Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.8 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 13.01.2022 tarih ve E.46 sayılı "Mikro minyatür Müzesi giriş ücretleri" Hk. (Tarife Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mikro minyatür Müzesi giriş ücretleri ile ilgili Tarife Komisyon raporunu okudu.

TARİFE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından ,Mikro Minyatür Müzesi giriş bedellerinin öğrenci ve yetişkin olarak belirlenmesi istenmektedir.

İNCELEME: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 13.01.2022 tarih ve E-46 sayılı yazısında, yetişkin 20,00 TL ,öğrenci 10,00 TL olarak uygulanmakta olan Mikro Minyatür Müzesi giriş ücretlerinin, yetişkin 40,00 TL, öğrenci 20,00 TL olacak şekilde güncellenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 01.02.2022 tarihinde yapılan Meclis toplantısında Komisyonumuza havale edilen, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 13.01.2022 tarih ve E-46 sayılı yazısındaki talebi incelenmiş olup, hali hazırda uygulanmakta olan yetişkin 20,00 TL ile öğrenci 10,00 TL Mikro Minyatür Müzesi giriş ücretlerinin ve yetişkinler için 30,00 TL, öğrenciler için 15,00 TL olacak şekilde güncellenmesi komisyonumuza uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mikro Minyatür Müzesi giriş ücretlerinin, yetişkinler için 30,00 TL, öğrenciler için 15,00 TL olması ile ilgili Tarife Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/213 :

Mikro Minyatür Müzesi giriş ücretlerinin, yetişkinler için 30,00 TL, öğrenciler için 15,00 TL olması ile ilgili Tarife Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

09.05.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 09.05.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden;Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 3.1 maddesi:

Seyfi Seyhan SUVARİ, Hayati ATLI, Emre FAZLILAR, Melahat YAYLACI ve Gürol TURHAN İmzalı önerge "Kadınlar Denizi, Yavansu Mahallesi, Güzelçamlı, İkiçeşmelik, Güzelçamlı Cuma, Davutlar Kapalı Pazar ve Ege Mahallesi Semt Pazar Yerleri 2022 Fiyatlarının %20 İndirime Gidilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Seyfi Seyhan SUVARİ, Hayati ATLI, Emre FAZLILAR, Melahat YAYLACI ve Gürol TURHAN İmzalı Kadınlar Denizi, Yavansu Mahallesi, Güzelçamlı, İkiçeşmelik, Güzelçamlı Cuma, Davutlar Kapalı Pazar ve Ege Mahallesi Semt Pazar Yerleri 2022 Fiyatlarının %20 İndirime Gidilmesi ile ilgili önergeyi okudu.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlçemiz sınırları içinde bulunan Kadınlar Denizi Mahallesi Cumartesi, Yavansu Mahallesi Perşembe, Güzelçamlı, İkiçeşmelik, Güzelçamlı Cuma, Davutlar kapalı Pazar ve Ege Mahallesi semt pazarlarında faaliyetlerini sürdüren pazarıcı esnafının ekonomik olarak çok zor durumda olması ve satış fiyatlarının çok yüksek olması bu da alım gücü düşük olan Kuşadası hemşerilerimizi zor durumda bıraktığından dolayı belirtilen Pazar yerleri 2022 fiyatlarında %20'lik indirimine gidilmesini arz ederiz.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kadınlar Denizi, Yavansu Mahallesi, Güzelçamlı, İkiçeşmelik, Güzelçamlı Cuma, Davutlar Kapalı Pazar ve Ege Mahallesi Semt Pazar Yerleri 2022 Fiyatlarının %20 İndirime Gidilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/214 :

Kadınlar Denizi, Yavansu Mahallesi, Güzelçamlı, İkiçeşmelik, Güzelçamlı Cuma, Davutlar Kapalı Pazar ve Ege Mahallesi Semt Pazar Yerleri 2022 Fiyatlarının %20 İndirime Gidilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 1.Oturumuna 15 dakika ara verdi. 15 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

09.05.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 09.05.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden;Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.04.2022 tarih ve E.1781 sayılı "Erkan YÜCEL Sahnesi 2022 Yılı Ücret Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Erkan YÜCEL Sahnesinin 2022 Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili Tarife Komisyon raporunu okudu.

TARİFE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü tarafından, Erkan Yücel Sahnesi'nin 2022 yılı tahsis bedelinin belirlenmesi istenmektedir.

İNCELEME: Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 18.04.2022 tarih ve E.1781 sayılı yazısında, 2021 yılında 660,00 TL olarak uygulanan Erkan Yücel Sahnesinin günlük tahsis bedelinin, 2022 yılı için 900,00 TL olarak güncellenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 09.05.2022 tarihinde yapılan Meclis toplantısında verilen arada görüşülmek üzere Komisyonumuza sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 18.04.2022 tarih ve E.1781 sayılı yazısındaki talebi incelenmiş olup, 2021 yılında 660,00 TL olarak uygulanan Erkan Yücel Sahnesi'nin günlük tahsis ücretinin, 2022 yılı için 900,00 TL olarak güncellenmesi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Erkan YÜCEL Sahnesi günlük tahsis ücretinin 2022 yılı için 900,00-TL. olması ile ilgili Tarife Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/215 :

Erkan Yücel Sahnesi'nin günlük tahsis ücretinin, 2022 yılı için 900,00-TL olması ile ilgili Tarife Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

09.05.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 09.05.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden;Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.04.2022 tarih ve E.2022 sayılı "2021 Mali Yılı Kesin Hesap" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; 2021 Mali Yılı Kesin Hesabı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: 2021 Yılı Kesin Hesap

İNCELEME: Belediye Encümeni tarafından 09/05/2022 tarihinde komisyonumuza havale edilen 2021 yılı Kesin Hesap Cetvelleri ve Mali Yılı gerçekleştirmeleri aşağıdaki şekilde incelenmiştir.

1-2021 yılı kesin hesabın mali hizmetler birimi tarafından mali yılın bitiminden itibaren kanunda ön görülen süresi içinde hazırlanmış olup Nisan ayı içinde encümene sunulmuş olduğu görülmüştür.

2-Kesin hesabı oluşturan Bütçe Gider Kesin Hesap Cetveli (Örnek-29),Bütçe Gelir Kesin Hesap Cetveli (Örnek-30), Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetveli (Örnek-31), Genel Mizan, Bilanço, Görev Yapan Muhasebe Yetkililerine Ait Listenin eksiksiz olarak Kesin Hesaba eklendiği tespit edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

1- Bütçe Gider Kesin Hesap incelendiğinde

a) 2021 Mali Yılı Bütçesi ile; 51.635.649,00-TL Personel Giderleri, 15.268.550,00-TL Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri, 142.274.776,00-TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 2.200.025,00-TL Faiz Giderleri, 3.721.000,00-TL Cari Transferler, 42.900.000,00-TL



Sermaye Giderleri, 12.000.000,00-TL Yedek Ödenek olmak üzere toplam 270.000.000,00 TL ödenek verildiği,

b) 2021 Mali Yılı içinde 136.291.558,23-TL tutarında ek ödenek verilmiş olduğu,

c) 2021 Mali Yılı içinde Yedek Ödenek harcama kaleminden 9.176.345,85-TL tutarında ödeneğin, ödeneği yetismeyen bütçenin diğer tertiplerine encümen kararı ile aktarıldığı,

d) 2021 Mali Yılında; 59.019.065,34-TL Personel Giderleri, 11.376.673,71-TL Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri, 199.605.899,48-TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 4.600.025,00-TL Faiz Giderleri, 6.276.000,00-TL Cari Transferler, 122.590.240,55-TL Sermaye Gideri, 2.823.654,15-TL Yedek Ödenek ile birlikte 406.291.558,23-TL tutarında Net Ödenek toplamı olduğu,

e) 2021 Mali Yılı içerisinde tertipleri gider kesin hesabı cetvellerinde gösterilen 52.137.128,39-TL Personel Giderleri, 8.298.294,83-TL Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primi Giderleri, 170.382.225,41-TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 4.327.342,96-TL Faiz giderleri, 5.550.383,11-TL Cari Transferler, 115.047.923,76-TL Sermaye Giderleri olmak üzere toplam 355.743.298,46-TL tutarında bütçe gideri tahakkuk etmiş olduğu,

f) Yılı içerisinde harcanmayıp arta kalan 6.881.936,95-TL tutarında Personel Giderleri, 3.078.378,88-TL tutarında Sosyal Güvenlik Kurumları Ödemeleri, 29.223.674,07-TL tutarında Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 272.682,04-TL tutarında Faiz Giderleri, 725.616,89-TL tutarındaki Cari Transferler,7.542.316,79-TL tutarında Sermaye Giderleri, 2.823.654,15-TL tutarında Yedek Ödenek olmak üzere toplam 50.548.259,77-TL tutarındaki ödeneğin imha edildiği,

2- Bütçe Gelir Kesin Hesabı incelendiğinde;

a) 2021 Mali Yılı Bütçesi ile 79.160.000,00-TL Vergi Gelirleri,67.060.000,00-TL Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, 2.100.000,00-TL Alınan Bağış ve Yardımlar, 50.680.000,00-TL Diğer Gelirler, 10.000.000,00 TL Sermaye Gelirleri olmak üzere toplam 209.000.000,00-TL gelir tahmininde bulunulduğu,

b) 2020 yılından 2021 yılına 113.331.192,67-TL tutarında tahakkuk artığı devrettiği, 2021 mali yılı içinde 273.274.953,99-TL tutarında gelir tahakkuku alındığı, böylece toplam olarak 386.606.146,66-TL tutarında tahakkuk elde edildiği,

c) 2021 Mali Yılı içinde 243.600.664,76-TL tutarında tahsilât yapıldığı,



d) Tahsil edildiği halde tahakkuktan tenzil ve terkinler nedeni ile 2021 Yılı tahsilâtından toplam 3.280.403,90-TL ilgililerine red ve iadede bulunduğu,

e) 2021 Yılı net gelirinin 240.320.260,86-TL tutarında gerçekleştiği,

f) 2022 Yılına devreden tahakkuk tutarının 143.005.481,90-TL tutarında olduğu görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Sonuç itibariyle; Komisyonumuzca incelenen 5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40'ıncı maddelerine göre hazırlanan 2021 yılı Bütçe Kesin Hesabının kabulü Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2021 Mali Yılı Kesin Hesabı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/216 :

1-2021 yılı kesin hesabın mali hizmetler birimi tarafından mali yılın bitiminden itibaren kanunda ön görülen süresi içinde hazırlanmış olup Nisan ayı içinde encümene sunulmuş olduğu görülmüştür.

2-Kesin hesabı oluşturan Bütçe Gider Kesin Hesap Cetveli (Örnek-29),Bütçe Gelir Kesin Hesap Cetveli (Örnek-30),Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetveli (Örnek-31),Genel Mizan, Bilanço, Görev Yapan Muhasebe Yetkililerine Ait Listenin eksiksiz olarak Kesin Hesaba eklendiği tespit edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

1- Bütçe Gider Kesin Hesap incelendiğinde

a) 2021 Mali Yılı Bütçesi ile; 51.635.649,00-TL Personel Giderleri, 15.268.550,00-TL Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri, 142.274.776,00-TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 2.200.025,00-TL Faiz Giderleri, 3.721.000,00-TL Cari Transferler, 42.900.000,00-TL Sermaye Giderleri, 12.000.000,00-TL Yedek Ödenek olmak üzere toplam 270.000.000,00 TL ödenek verildiği,

b) 2021 Mali Yılı içinde 136.291.558,23-TL tutarında ek ödenek verilmiş olduğu,

c) 2021 Mali Yılı içinde Yedek Ödenek harcama kaleminden 9.176.345,85-TL tutarında ödeneğin, ödeneği yetismeyen bütçenin diğer tertiplerine encümen kararı ile aktarıldığı,

d) 2021 Mali Yılında; 59.019.065,34-TL Personel Giderleri, 11.376.673,71-TL Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri, 199.605.899,48-TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri,



4.600.025,00-TL Faiz Giderleri, 6.276.000,00-TL Cari Transferler, 122.590.240,55-TL Sermaye Gideri, 2.823.654,15-TL Yedek Ödenek ile birlikte 406.291.558,23-TL tutarında Net Ödenek toplamı olduğu,

e) 2021 Mali Yılı içerisinde tertipleri gider kesin hesabı cetvellerinde gösterilen 52.137.128,39-TL Personel Giderleri,8.298.294,83-TL Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primi Giderleri, 170.382.225,41-TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 4.327.342,96-TL Faiz giderleri, 5.550.383,11-TL Cari Transferler, 115.047.923,76-TL Sermaye Giderleri olmak üzere toplam 355.743.298,46-TL tutarında bütçe gideri tahakkuk etmiş olduğu,

f) Yılı içerisinde harcanmayıp arta kalan 6.881.936,95-TL tutarında Personel Giderleri, 3.078.378,88-TL tutarında Sosyal Güvenlik Kurumları Ödemeleri, 29.223.674,07-TL tutarında Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 272.682,04-TL tutarında Faiz Giderleri,725.616,89-TL tutarındaki Cari Transferler, 7.542.316,79-TL tutarında Sermaye Giderleri, 2.823.654,15-TL tutarında Yedek Ödenek olmak üzere toplam 50.548.259,77-TL tutarındaki ödeneğin imha edildiği,

2- Bütçe Gelir Kesin Hesabı incelendiğinde;

a) 2021 Mali Yılı Bütçesi ile 79.160.000,00-TL Vergi Gelirleri, 67.060.000,00-TL Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, 2.100.000,00-TL Alınan Bağış ve Yardımlar, 50.680.000,00-TL Diğer Gelirler, 10.000.000,00 TL Sermaye Gelirleri olmak üzere toplam 209.000.000,00-TL gelir tahmininde bulunulduğu,

b) 2020 yılından 2021 yılına 113.331.192,67-TL tutarında tahakkuk artışı devrettiği, 2021 mali yılı içinde 273.274.953,99-TL tutarında gelir tahakkuku alındığı, böylece toplam olarak 386.606.146,66-TL tutarında tahakkuk elde edildiği,

c) 2021 Mali Yılı içinde 243.600.664,76-TL tutarında tahsilât yapıldığı,

d) Tahsil edildiği halde tahakkuktan tenzil ve terkinler nedeni ile 2021 Yılı tahsilâtından toplam 3.280.403,90-TL ilgililerine red ve iadede bulunulduğu,

e) 2021 Yılı net gelirinin240.320.260,86-TL tutarında gerçekleştiği,

f) 2022 Yılına devreden tahakkuk tutarının 143.005.481,90-TL tutarında olduğu görülmüştür.



5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40'ncü maddelerine göre hazırlanan 2021 yılı Bütçe Kesin Hesabı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 10 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY), 18 kabul oyla (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL) oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

5

TOPLANTI TARİHİ

09.05.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 09.05.2022 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden;Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Ahmet Volkan ALKIŞ, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 3.1 maddesi:

Seyfi Seyhan SUVARİ, Hayati ATLI, Emre FAZLILAR, Melahat YAYLACI ve Gürol TURHAN İmzalı önerge "Kadınlar Denizi, Yavansu Mahallesi, Güzelçamlı, İkiçeşmelik, Güzelçamlı Cuma, Davutlar Kapalı Pazar ve Ege Mahallesi Semt Pazar Yerleri 2022 Fiyatlarının %20 İndirime Gidilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kadınlar Denizi, Yavansu Mahallesi, Güzelçamlı, İkiçeşmelik, Güzelçamlı Cuma, Davutlar Kapalı Pazar ve Ege Mahallesi Semt Pazar Yerleri 2022 Fiyatlarının %20 İndirime Gidilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Pazar Yerleri 2022 Fiyatlarında İndirim Talebi

İNCELEME: İlçemiz sınırları içinde bulunan Kadınlar Denizi Mah. Cumartesi, Yavansu Mah. Perşembe, Güzelçamlı, İkiçeşmelik, Güzelçamlı Cuma, Davutlar kapalı pazar ve Ege Mah. semt pazarlarında faaliyetlerini sürdüren pazarıcı esnafının ekonomik olarak çok zor durumda olması ve satış fiyatlarının çok yüksek olması bu da alım gücü düşük olan Kuşadası hemşerilerimizi zor durumda bıraktığından dolayı belirtilen Pazar yerleri 2022 fiyatlarında %20'lik bir indirim talebi incelendi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Sonuç itibariyle; Komisyonumuzca incelenen Pazar yerleri 2022 fiyatlarında indirim talebi, Kuşadası hemşerilerimizi zor durumda bıraktığından dolayı ilçemiz sınırları içinde bulunan Kadınlar Denizi Mah. Cumartesi, Yavansu Mah. Perşembe, Güzelçamlı, İkiçeşmelik, Güzelçamlı Cuma, Davutlar kapalı pazar ve Ege Mah. semt pazarlarında 2022 fiyatlarında %20'lik bir indirim talebi oy birliği ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz sınırları içinde bulunan Kadınlar Denizi Mah. Cumartesi, Yavansu Mah. Perşembe, Güzelçamlı, İkiçeşmelik, Güzelçamlı Cuma, Davutlar kapalı pazar ve Ege Mah. semt pazarlarında 2022 fiyatlarında %20'lik bir indirimle gidilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 217 :

İlçemiz sınırları içinde bulunan Kadınlar Denizi Mahallesi Cumartesi, Yavansu Mahallesi Perşembe, Güzelçamlı, İkiçeşmelik, Güzelçamlı Cuma, Davutlar kapalı pazar ve Ege Mahallesi semt pazarlarında 2022 fiyatlarında %20'lik bir indirimle gidilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

