

TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

15.10.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 11.Toplantısının 2.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 15.10.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hamza KÜRKÇÜ, Birtan TÜTÜNCÜ, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Tufan ÖZ, Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Müveddet Eda YURTCAN, Hayati ATLI, Gülden AKBULUT, Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ ; Meclis Üyesi Emre FAZLILAR'ın mazeret dilekçesini okudu. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-Gelirler Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E.2120 sayılı "2027 Yılı Ücret ile Vergi, Resim ve Harç Tarifesi" Hk. **.(Plan Bütçe Komisyonu)**

1.2-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.09.2026 tarih ve E.5010 sayılı "2027 Mali Yılı Bütçe Tasarısı" Hk. **.(Plan Bütçe Komisyonu)**

1.3-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.09.2026 tarih ve E.5011 sayılı "2027 Mali Yılı Performans Programı" Hk. **.(Plan Bütçe Komisyonu)**

1.4-Gelirler Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E.2131 sayılı "Pera Cafe İçecek Ücret Tarifesi" Hk. **.(Plan Bütçe Komisyonu)**

1.5-Gelirler Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E.2130 sayılı "Hayvan Pasaportu Ücret Tarifesi" Hk. **.(Plan Bütçe Komisyonu)**

1.6-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 05.10.2026 tarih ve E.1460 sayılı "Büyükler Sonbahar Tenis Turnuvası Türkiye Serisi" Hk. **.(Plan Bütçe Komisyonu)**

1.7-İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 05.10.2026 tarih ve E.1461 sayılı "Masters Cumhuriyet Tenis Turnuvası" Hk. **.(Plan Bütçe Komisyonu)**

1.8-Gelirler Müdürlüğünün 28.08.2026 tarih ve E.1486 sayılı "Kuşadası AVM İşgaliye Ücretinin Belirlenmesi" Hk. **.(Plan Bütçe Komisyonu)**

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

15.10.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 11.Toplantısının 2.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 15.10.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hamza KÜRKÇÜ, Birtan TÜTÜNCÜ, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Tufan ÖZ, Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Müveddet Eda YURTCAN, Hayati ATLI, Gülden AKBULUT, Levent ERYILMAZ, Alpaz ÖRTER, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi :

Gelirler Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E.2120 sayılı “2027 Yılı Ücret ile Vergi, Resim ve Harç Tarifesi” Hk. **.(Plan Bütçe Komisyonu)**

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; 2027 Yılı Ücret ile Vergi, Resim ve Harç Tarifesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: 2027 Yılı Ücret ile Vergi, Resim ve Harç Tarifesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 05.10.2026 günü Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen; Gelirler Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E.2120 sayılı yazısına istinaden Meclis Gündemine getirilen Kuşadası Belediyesi 2027 Yılı Ücret ile Vergi, Resim ve Harç Tarifesinin belirlenmesi için Plan Bütçe Komisyonuna havalesi sonucu 12.10.2026 Tarihinde saat: 14:00'de Kuşadası Belediyesi Ana Hizmet Binasında gerçekleştirilen toplantıda inceleme yapılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Gelirler Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E.2120 sayılı talebi incelenmiş olup, 2027 yılında kullanılmak üzere düşünülen 2027 Yılı Ücret ile Vergi, Resim ve Harç Tarifesinin 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 97.maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi (f) bendi gereği; Ekte yer alan 2027 Yılı Ücret ile Vergi, Resim ve Harç Tarifesinin gelir kalemleri ile uygulanması komisyonumuz tarafından oybirliği ile kabul edilmiştir.

İşbu komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.



2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU

VERGİ, RESİM VE HARÇ TARİFESİ

-BÖLÜM 1-



İLAN VE REKLAM VERGİSİ

Gelir Türü: Vergi

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 12., 13., 14., 15., 16. Maddeleri

İlan ve Reklam Türü Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
	En Az (TL)	En Çok (TL)	2026 yılı Uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Dükkan, Ticari ve Sınâî müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20,00	100,00	100,00	
	Cadde	20,00	100,00	100,00	
	Sokak	20,00	100,00	100,00	
2-Motorlu Taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu Taşıma Araçları	8,00	40,00	40,00	
	Diğer	8,00	40,00	40,00	
3-Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak,	Bulvar ve meydan	2,00	10,00	10,00	
	Cadde	2,00	10,00	10,00	
	Sokak	2,00	10,00	10,00	
4-Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	LED ekranlı ilan ve reklamlardan	30,00	150,00	150,00	
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30,00	150,00	150,00	
5-İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün Yerlerden	0,01	0,25	0,25	
6-Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak şekilde afişler ve benzerlerinin beher metrekaresinden	Bütün Yerlerden	0,02	0,50	0,50	

YÜRÜRLÜK

1-İlan ve Reklam Vergisi Mayıs Ayında ödenir.

2-Bu tarife hükümleri 01.01.2027 tarihinden itibaren geçerlidir.



İŞGAL HARCİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 52., 53., 54., 55., 56., 57. Maddeleri

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
	En az (TL)	En çok (TL)	2026 yılı Uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1- 52.maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	0,50	2,50	2,50	2,50	
2- 52.maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a)Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,50	2,50	2,50	
	b)Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,00	5,00	2,50	
3- 52.nci maddesinin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerden	Belediye sınırları ve mücavir alanları içinde yol meydan Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının inşaat ve başka işgaller için günlük m2	0,50	2,50	2,50	

AÇIKLAMA

Belediye Sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapma veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun olarak suretiyle geçici olarak işgal edilmesi işgal harcına tabidir.

ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 76., 77., 78. Maddeleri

Ölçü ve Tartı Alet ve Vasıtaları ile Ölçekler	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
	En az (TL)	En çok (TL)	2026 yılında uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Tartı Ağırlıklarının her birinden,	0,50	1,50	1,50	1,50	
2-Uzunluk ölçülerinin her birinden	0,50	1,50	1,50	1,50	
3-Akıcı ve kuru taneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	1,00	3,00	3,00	3,00	
4-El terazilerinden	2,00	6,00	6,00	6,00	
5-Normal masa terazilerinden	3,00	9,00	9,00	9,00	
6-Otomatik (İbrel) terazilerden	4,00	12,00	12,00	12,00	
7-Elektronik terazilerden	5,00	15,00	15,00	15,00	
8-Kantar ve Basküllerden	10,00	30,00	30,00	30,00	

AÇIKLAMA

Bu harç damgalama sırasında makbuz karşılığında ödenir.



HABERLEŞME VERGİSİ

GELİR TÜRÜ	GELİRİN DAYANAĞI	AÇIKLAMA	BİRİMİ	KANUNİ TARİFE
VERGİ	2464 SY. KANUN MADDE; 29-30-31-32-33	Haberleşme vergisinin matrahı, tesis, devir ve nakil ücretleri hariç olmak üzere tahsil edilen ücrettir. Ancak Genel ve Katma Bütçeli Kurumlara, İl Özel idare ve Belediyelere ve bunların kurdukları birliklere ait teleks, faksimili ve veri ücretlerinden vergi alınmaz.	YÜZDE	1%

ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

GELİR TÜRÜ	GELİRİN DAYANAĞI	AÇIKLAMA	GELİR TÜRÜ	BİRİMİ	KANUNİ TARİFE
VERGİ	2464 SY. KANUN MADDE; 34-35-36-37-38-39	Vergi matrahı, tüketilen elektrik ve havagazının satış bedelidir. Matraha gider vergileri dâhil edilmez.	a) İmal ve istihsal, taşıma, yükselme, boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden b)(a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden c)Havagazının satış bedelinden	YÜZDE	1% 5% 5%

TELLALLIK HARCİ

GELİR TÜRÜ	GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN TÜRÜ	BİRİMİ	KANUNİ TARİFE
HARÇ	2464 SY. KANUN MADDE; 67-68-69-70-71	Tellallık Harcının nispeti	YÜZDE	2%
		100 Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için	YÜZDE	1%

KAYIT VE SURET HARCİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 76., 77., 78. Maddeleri

GELİRİN TÜRÜ	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı		
	En az (TL)	En çok (TL)	2026 yılında uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1- Her sayfa başına	0,25	0,75	0,75	0,75	
2- Harita, plan ve krokilerin beher m2 sinden	4,00	12,00	12,00	12,00	

AÇIKLAMA

01.03.2014 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılması hakkında kanunun 6.ncı maddesi gereğince belirlenmiştir.



HARCAMALARA KATILMA PAYI

GELİR TÜRÜ	GELİRİN DAYANAĞI	KANUNİ TARİFE	AÇIKLAMA
KATILMA PAYI	2464 SY. KANUN MADDE; 86- 89-90-91-92- 93-94	Harcamalara Katılma Payları bina ve arsalarda vergi değerinin %2 sini geçemez.	*Harcamalara Katılma Payları, bir program dâhilinde veya istek üzerine doğrudan doğruya yapılan işlerde, bu hizmetler dolayısıyla yapılan giderlerin tamamıdır. *Yapılacak giderler peşin ödendiği takdirde bu paylar ilgililerden %25 noksanı ile alınır. Ancak, bu tür hizmet giderleri Bayındırlık ve İskân Bakanlığı ile iller Bankası tarafından tespit edilen ve yayınlanan rayiç ve birim fiyatlara göre hesaplanan tutarları aşamaz. *Özel Devlet Yatırımları, Karşılıksız Fon Tahsisleri, bu işler için yapılacak bağış ve yardımlar ve istimlak bedelleri giderler tutarından indirilir. *2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun, 3239 sayılı Kanunun 123. maddeleri ile değişik 93. maddesi hükmü gereğince 2 yıl ve 4 eşit taksitte ödenmesi gereken katılma payları için taksit ayları Ocak ve Temmuz aylarıdır.



HAYVAN KESİM MUAYENE VE DENETLEME HARCİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 72., 73., 74., 75. Maddeleri

GELİRİN TÜRÜ	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
	En az (TL)	En çok (TL)	2026 yılında uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Küçükbaş	1,00	3,00	3,00	3,00	
2-Büyükbaş	2,50	7,50	7,50	7,50	

AÇIKLAMA

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde, Belediyelerce veya yetkili mercilerce verilen izne dayanılarak özel kişi ve kuruluşlarca tesis edilen mezbaha ve kanaralarda kesilen hayvanların kesim öncesi ve sonrası muayenesi veya Belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında kesilmiş olup da belediye sınırdı içinde satışta arz edilerek etlerin sağlık bakımından muayene ve denetlemesinde : (3239 sayılı kanunun 120. maddesiyle eklenen fıkra) 2678 sayılı kanuna göre kurulan resmi kombinalar bu harçtan muaftır.

İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 79. Maddeleri

TİCARET VE KONUT BÖLGELERİ İÇİN		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
		En az (TL)	En Çok (TL)	2026 yılında uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis tarafından kabul edilen (TL)
a)İlk parselasyon harcı (beher m2 için)		0,05	0,15	0,15	0,15	
b)İfraz ve tevhit harcı (beher m2 için)		0,05	0,15	0,15	0,15	
c)Plan ve proje tasdik harcı (Beher m2 için)		0,05	0,15	0,15	0,15	
d)Zemin açma izin ve toprak hafriyatı harcı	1- Toprak (beher m3 için)	0,15	0,45	0,45	0,45	
	2-Kanal (Beher m2 için)	0,50	1,50	1,50	1,50	
e)Yapı Kullanma izni harcı (beher inşaat m2 si için)		0,05	0,15	0,15	0,15	

AÇIKLAMA

13.04.2005 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6.ncı maddesi gereğince belirlenmiştir.



MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ

GELİR TÜRÜ	GELİRİN DAYANAĞI	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
		En az (TL)	En Çok (TL)	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis tarafından kabul edilen (TL)
HARÇ	2464 SY. KANUN MADDE;79	5,00	15,00	15,00	15,00	

SAĞLIK BELGESİ HARCİ

GELİR TÜRÜ	GELİRİN DAYANAĞI	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
		En az (TL)	En Çok (TL)	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis tarafından kabul edilen (TL)
HARÇ	2464 SY. KANUN MADDE;79	1,00	3,00	3,00	3,00	

BİNA İNŞAAT HARCİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 72., 73., 74., 75. Maddeleri

GELİR TÜRÜ	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
	En az (TL)	En Çok (TL)	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-KONUT İÇİN					
İnşaat alanı					
A-100 m2 ye kadar	0,50	1,50	1,50	1,50	
B-101-120 m2	1,00	3,00	3,00	3,00	
C-121-150 m2	1,50	4,50	4,50	4,50	
D-151-200 m2	2,00	6,00	6,00	6,00	
E-200 m2 den yukarı	2,50	7,50	7,50	7,50	
2-İŞYERİ İÇİN					
İnşaat alanı					
A-25 m2 ye kadar	2,00	6,00	6,00	6,00	
B-26-50 m2	3,00	9,00	9,00	9,00	
C-51-100 m2	4,00	12,00	12,00	12,00	
D-100 m2 den yukarı	5,00	15,00	15,00	15,00	

AÇIKLAMA

Bina inşaat harcı, inşaat ruhsatının alınmasından önce makbuz karşılığında belediyeye ödenir. İnşaatın kısmen yapılması veya yapılmaması halinde, inşaat ruhsatı kısmen veya tamamen iptal edilirse daha önce ödenmiş olan harçta gerekli düzeltme ve iadeler yapılır.



ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464/Mükerrer 44. Maddeleri

1-Öğrenci Sayısı (Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkezi, anaokulu, yuva vb. eğitim ve binalar.

BİNA GRUPLARI	BİNA DERECELERİ	ÖĞRENCİ SAYISI	2026 Uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-GRUP	1	750'DEN FAZLA	3.625,00	3.625,00	
2-GRUP	1	750	2.250,00	2.250,00	
3-GRUP	1	499	1.712,00	1.712,00	
4-GRUP	1	249	712,00	712,00	
5-GRUP	1	99	425,00	425,00	
6-GRUP	1	49	237,00	237,00	
7-GRUP	1	20'DEN AZ	85,00	85,00	

2-Yatak Kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yatılı sağlık tesislerine ait binalar)

BİNA GRUPLARI	BİNA DERECELERİ	ÖĞRENCİ SAYISI	2026 Uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-GRUP	2	500'DEN FAZLA	2.750,00	2.750,00	
2-GRUP	2	500	1.712,00	1.712,00	
3-GRUP	2	299	1.125,00	1.125,00	
4-GRUP	2	149	562,00	562,00	
5-GRUP	2	49	362,00	362,00	
6-GRUP	2	20'DEN AZ	200,00	200,00	
1-GRUP	3	1000'DEN FAZLA	2.250,00	2.250,00	
2-GRUP	3	1000	1.375,00	1.375,00	
3-GRUP	3	499	1.000,00	1.000,00	
4-GRUP	3	249	425,00	425,00	
5-GRUP	3	969	250,00	250,00	
6-GRUP	3	50'DEN AZ	125,00	125,00	

3-Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler

BİNA GRUPLARI	BİNA DERECELERİ	ÖĞRENCİ SAYISI	2026 Uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-GRUP	3	5000'DEN FAZLA	2.250,00	2.250,00	
2-GRUP	3	5000	1.375,00	1.375,00	
3-GRUP	3	3999	1.000,00	1.000,00	
4-GRUP	3	2999	425,00	425,00	
5-GRUP	3	1999	250,00	250,00	
6-GRUP	3	999	125,00	125,00	
7-GRUP	1	500'DEN AZ	85,00	85,00	

4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb.) biletle girilen koltuklu eğlence yerleri

BİNA GRUPLARI	BİNA DERECELERİ	ÖĞRENCİ SAYISI	2026 Uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-GRUP	4	2000'DEN FAZLA	2.000,00	2.000,00	
2-GRUP	4	2000	1.125,00	1.125,00	
3-GRUP	4	1499	712,00	712,00	
4-GRUP	4	999	362,00	362,00	
5-GRUP	4	499	237,00	237,00	
6-GRUP	4	249	112,00	112,00	
7-GRUP	1	100'DEN AZ	85,00	85,00	
1-GRUP		300'DEN FAZLA	1.712,00	1.712,00	
2-GRUP	5	300	1.000,00	1.000,00	
3-GRUP	5	199	562,00	562,00	
4-GRUP	5	99	275,00	275,00	



5-GRUP	5	49	10	200,00	200,00	
6-GRUP	5	9	4	85,00	85,00	
7-GRUP	1	3'DEN AZ		85,00	85,00	

AÇIKLAMA

2027 yılı için tespit ve ilan edilecek yeniden değerlendirme oranına göre Maliye Bakanlığınca belirlenecek oranlar uygulanacaktır.

İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 81. Maddesi

İşyeri Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup / Harcın tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Her Tür işyeri için beher m2 sinden yıllık olarak	25 m2 ye kadar	0,10	1,00	1,00	1,00	
	26 m2-100 m2 arası	0,10	1,00	1,00	1,00	
	101 m2-250 m2 arası	0,10	1,00	1,00	1,00	
	251 m2-500 m2 arası	0,10	1,00	1,00	1,00	
	501 m2 den yukarı	0,10	1,00	1,00	1,00	



BİNA VERGİSİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 1319 Sayılı Kanunun 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21. Maddeleri

GELİR TÜRÜ	KANUNİ TARİFE	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Meskenlerin vergi kıymetinin	Binde 1	Binde 4	Binde 4	
2-İşyerlerinin vergi kıymetinin	Binde 2	Binde 8	Binde 8	
3-Arsaların Vergi Kıymetinin	Binde 3	Binde 12	Binde 12	
4-Arazilerin Vergi Kıymetinin	Binde 1	Binde 4	Binde 4	

AÇIKLAMA

Bu oranlar 5216 sayılı kanunun uygulandığı büyükşehir belediye sınırları içinde %100 artırımlı uygulanır.

EĞLENCE VERGİSİ (vergi Nispeti %)

Gelir Türü: Vergi

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 17., 18., 19., 20., 21., 22. Maddesi

Biletle Girilen Yerlerden

Eğlencenin Türü	2026 yılında Uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Yerli Film Gösterimlerinden	10%	10%	
Yabancı Film Gösterimlerinden	10%	10%	
Tiyatro, Opera, operet, bale, karagöz, kukla ve orta oyunundan	0%	0%	
Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden	10%	10%	
Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler vb.	20%	20%	
Müşterek Bahislerde	5%	5%	

3289 S.K.nun 17. Maddesi muafiyet hakkında olup bu kanuna göre yapılacak spor müsabakaları her türlü vergi, harç ve resimden muaftır.

Biletle Girilmesi Zorunlu Olmayan Eğlence Yerlerinden



Eğlencenin Türü	Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	2026 yılında Uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m2 ye kadar	5,00	100,00	70,00	70,00	
	51-150 m2 arası	5,00	100,00	80,00	80,00	
	151 m2-300 m2 arası	5,00	100,00	90,00	90,00	
	301 m2 den yukarı	5,00	100,00	100,00	100,00	
	4 yıldızlı otellerde	5,00	100,00	100,00	100,00	
	5 yıldızlı otellerde	5,00	100,00	100,00	100,00	
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m2 ye kadar	5,00	100,00	50,00	50,00	
	26 m2-50 m2 arası	5,00	100,00	60,00	60,00	
	51 m2-100 m2 arası	5,00	100,00	80,00	80,00	
	101 m2-200 m2 arası	5,00	100,00	90,00	90,00	
	201 m2 den yukarı	5,00	100,00	100,00	100,00	

2027 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ BÖLÜM-2

İLAN REKLAM					
İLAN ÜCRETİ		2026 yılında Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından kabul edilen(TL)
*2464 Sayılı Belediye Kanun'un 97. maddesi uyarınca Belediye Hoparlörü ile yapılacak ilanlardan aşağıda gösterildiği şekilde ilan ücreti alınır.					
1-Bayram-Tatil günü yapılan ilanların kaleminden bir sefer için		55,00	75,00	75,00	
2-İlanların beher kelimesinden bir seferi		35,00	45,00	45,00	
3-Müzikli ilanların 5 dakikayı geçmeyenlerinden bir seferi		2.090,00	2.820,00	2.820,00	
4-Müzikli ilanların 5 dakikayı geçen her dakika için bir seferi		265,00	355,00	355,00	
5-Kendi hoparlör ile ilan reklam yapan sabit ve seyyar esnaftan her sefer için günlük olarak		1.570,00	2.120,00	2.120,00	
6-Resmi kurumların isteği ile yapılan ilanların (ilan tahtasına asılan her ilan için)		265,00	355,00	355,00	
7-Kuşadası Belediyesi Mücavir alan sınırları içerisinde yük ve kent içi toplu taşıma hizmeti yapan minibüs, midibüs, otobüs, kamyon, kamyonet, iş yeri ve okul servis araçlarının içine ve dışına asılan reklamlardan aşağıdaki şekilde ücret alınır.	a)Bu araçların dışına asılan reklamların m2 sinden aylık olarak	525,00	710,00	710,00	
	b)Araç içine asılan reklam (0-14) koltuğa kadar aylık araç başına m2 si	365,00	490,00	490,00	
	c)Araç içine asılan reklam için 14 koltuktan fazlası aylık araç başına m2 si	420,00	565,00	565,00	
8-Parti Anonslarının ilanı ücretsizdir.					
BELEDİYE BÜLTENİNE ALINACAK REKLAMLAR		2026 yılında Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından kabul edilen(TL)
a)1/4 sayfa		4.720,00	6.370,00	6.370,00	
b)1/2 sayfa		7.080,00	9.560,00	9.560,00	
c)Tam sayfa		9.440,00	12.745,00	12.745,00	



İLAN	2026 yılında Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından kabul edilen(TL)
a) İstenen beher ilan için KDV Dâhil ilan ücreti alınır.	1.045,00	1.410,00	1.410,00	
b) İcra daireleri ve İzale-i suyu satışı ilanların beherinden KDV Dâhil	1.250,00	1.690,00	1.690,00	
c) Diğer ilan ve reklam ücretleri konusunda Belediye Encümenine yetki verilmiştir.				
d) Belediye tarafından yaptırılan kiraya verilen her türlü ilan ve reklam unsuruna m2 olarak	315,00	425,00	425,00	
e) Belediyece yaptırılan ilan panolarına 15 gün süreyle asılan ilan reklam ve duyurularda	2.090,00	2.820,00	2.820,00	
f) Belediye ses yayın aracı yapılan duyurularda 1 saatlik ücret	1.045,00	1.410,00	1.410,00	
g)El ilanlarında yasak olan yerlere yapıştırılanlardan ilan başına ücret alınır.	205,00	275,00	275,00	
h) afiş, pankart ve posterlerde izinsiz olarak asılan birim başına ücret	315,00	425,00	425,00	
ı) İzinsiz yapılan işyerleri tabela tadilatı ve izinsiz asılan ilanlardan	365,00	495,00	495,00	
i) İlan reklam yönetmeliğine aykırı işlem yapanlardan	420,00	565,00	565,00	
j) Belediye ve kurumlarca yapılan reklam unsurları tahrip edenlerde	525,00	710,00	710,00	
k) izinsiz yerleştirilen ve monte edilen reklam unsurlarından	1.045,00	1.410,00	1.410,00	
l) Sağlığa zararlı ürünlerin reklamını yapanlardan	420,00	565,00	565,00	
m) Belediyece ihale yolu ile kiraya verilen reklam unsurları üzerinde izinsiz reklam yapanlar veya kullananlara reklam unsuru başına	205,00	275,00	275,00	
n) Sabit tabelalarda ilan ve reklam vergisi bandrolü bulunmayanlara mükellef olup ta kullanmamışlarsa mükellef olmadan izinsiz kullanılmışsa bu madde (c) fıkrasına göre uygulama	60,00	80,00	80,00	
o) Tabela ve reklam unsurları iptal edilmiş yönetmeliğe uymayanlar için yazılı uyarıya rağmen kaldırılmadığında m2 üzerinden ceza uygulanır.	315,00	425,00	425,00	
ö) İlan reklam vergisi mükellefiyeti tesis edilmemiş olan tabela ve araçlar 2016 yılı sonuna kadar bandrol olarak tabelaları üzerine yapıştırılacaktır. Yapılmaması halinde m2 üzerinden ceza uygulanır.	315,00	425,00	425,00	
p) Bez afişlerden hizmet karşılığı ücreti alınır.	525,00	710,00	710,00	

İLAN REKLAM TAHSİS, BAKIM KONTROL ÜCRETİ				
YAPILAN KONTROL VE TESPİTLERDE	2026 yılında Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından kabul edilen(TL)
A)Işıklı Tabelalarda;				
1-1,5 m ² ye kadar olan tabelalardan	220,00	300,00	300,00	
2-2 m ² ye kadar olan tabelalardan	295,00	400,00	400,00	
3-2,5 m ² ye kadar olan tabelalardan	425,00	575,00	575,00	
4-3 m ² ye kadar olan tabelalardan	525,00	710,00	710,00	
5-3 m ² ile 10 m ² arası tabelalardan	1.045,00	1.410,00	1.410,00	
6-10 m ² üzeri tabelalardan	2.250,00	3.035,00	3.035,00	
B)İşıksız Tabelalarda;				
1-1,5 m ² ye kadar olan tabelalardan	115,00	155,00	155,00	
2-2 m ² ye kadar olan tabelalardan	160,00	215,00	215,00	
3-2,5 m ² ye kadar olan tabelalardan	220,00	300,00	300,00	
4-3 m ² ye kadar olan tabelalardan	265,00	360,00	360,00	
5-3 m ² ile 10 m ² arası tabelalardan	525,00	710,00	710,00	
6-10 m ² üzeri tabelalardan	730,00	985,00	985,00	
C)Totem Tabelalarda;				
1-Umuma ait alanlara konulanlardan yıllık	4.180,00	5.645,00	5.645,00	
2-Diğer alanlara konulanlardan yıllık	4.165,00	5.625,00	5.625,00	



Not: Yukarda belirtilen ücretlere tahakkuk esnasında KDV eklenir.

TİCARİ ARAÇ REKLAM İZİN VE YETKİ BELGESİ

A)Ticari araç reklam izin belgesi (Her araç için)	320,00	430,00	430,00	
B)Ticari araç reklam yetki belgesi (Reklamcı)	3.655,00	4.935,00	4.935,00	

Not: Yukarda belirtilen ücretlere tahakkuk esnasında KDV eklenir.

WEB SİTESİ VEYA BİLGİ TERMİNALLERİNDE YAYINLANACAK İLAN VE REKLAMLAR İÇİN BELEDİYECE BELİRLENECEK BANNERLERDE AYLIK OLARAK BEHER BANNER İÇİN	785,00	1.060,00	1.060,00	
LED EKRAN REKLAM HİZMET BEDELİ (1 LED TV YAYINLI)	78.335,00	105.755,00	105.755,00	

NOT:

- A)Reklam yayınlama süresi 60 sn'dir.
B)Her ilave sn./ görüntü için orantı hesabıyla fiyatlandırma yapılır.
C)Her lokaysan başına 100-TL ilave ücret alınır.
D)Her bir yayın için günde 3000 sn. gösterim garanti edilir.
E)Fiyatlar bir haftalık yayın içindir.

MÜRACAAT ŞEKLİ, ÜCRETİN ÖDENMESİ VE DİĞER HUSUSLAR:

- 1-İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde Aydın Büyükşehir Belediyesi Ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.
2-Reklam İlan Tanıtım Yönetmeliği hükümlerine uygunluk aranır.
3-Ücretler Peşin ödenir.
4-Ücretlere KDV dâhildir.
5-Bu tarife hükümleri **01.01.2027** tarihinden itibaren geçerlidir.

MEZARLIK HÂSILATI VE CENAZE ARABASI ÜCRETLERİ

	2026 yılında Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından kabul edilen(TL)
1)Şehir dışı oto nakil km. başına (Tek yön)	50,00	70,00	70,00	
2) Şehit ve Gazi	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
3)Şehir içi nakil	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	

MEZBAHA ÜCRET TARİFESİ

Türü	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Mezbahada kesilen büyükbaş hayvanlardan tane başı Mera fonu ve KDV dâhil	1.235,00	1.670,00	1.670,00	
2-Mezbahada kesilen küçükbaş hayvanlardan tane başı mera fonu ve KDV Dâhil	395,00	530,00	530,00	
3-Devekuşu kesimi adet başına	395,00	530,00	530,00	
4-Belediye Hudutları dışından getirilen etlerden				
a)Belediye hudutları dışında diğer mezbahalarda kesilip, muayene için (Damgalı olarak) sahipleri tarafından getirilen kasaplık hayvanlardan etleri muayene sonucu sıhhi oldukları anlaşılan etlerin beher tane başı büyük başlardan	10,00	14,00	14,00	
b)Küçükbaş ve Devekuşlarında tane başına	6,00	8,00	8,00	



5-Muayeneye getirilmeden satıştan önce yakalanan ve bu suretle kaçak olan (Damgalı Kaçak) hayvan etlerinden bu muayene sonucu sıhhi oldukları anlaşıldığı takdirde kg. dan muayene ücreti alınır.	100,00	135,00	135,00	
6-Kaçak olarak kesilip kaçak esnasında yakalanan (Damgasız Kaçak) kasaplık hayvan etlerinden muayene sonucu sıhhi oldukları anlaşıldığında kg. dan muayene ücreti alınır.	290,00	390,00	390,00	
7-Diğer mezbahalarda kesilen ithal edilen muayeneleri için sahipleri tarafından getirilen ambalajlı (damgalı) bonfile veya parça etlerden muayeneleri sonucu sıhhi oldukları anlaşıldığında muayene ücreti alınır.	10,00	15,00	15,00	
8-Hastalanarak sahipleri tarafından mecburi kesime tabi tutulmuş hayvanlardan yapılan muayene sonucu sıhhi oldukları anlaşıldığında muayene ücreti alınır.	20,00	30,00	30,00	
9-Yurt içi ve yurtdışı ihracat maksadı ile kendi özel mezbahalarında kesilen Kuşadası'ndan ihraç edilen kasaplık hayvanların beher kg. dan muayene ücreti alınır.	10,00	15,00	15,00	
10-Kurban Bayramında Güzelçamlı, Davutlar ve İlçe Merkezinde Belediye kontrolünde yapılacak kurban kesimlerinden büyükbaş hayvan için kesim ücreti	2.465,00	3.330,00	3.330,00	
11-Kurban Bayramında Güzelçamlı, Davutlar ve İlçe Merkezinde Belediye kontrolünde yapılacak kurban kesimlerinden küçükbaş hayvan için kesim ücreti	360,00	485,00	485,00	

BALIKHANE SOĞUK HAVA ÜCRETİ

TÜRÜ	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen (TL)
1-Balıkçıların balıklarının balıkthane soğuk hava deposuna koymaları halinde beher kg. için günlük ücret alınır.	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
2-Müstahsiller avladıkları balıkları, diğer deniz ürünlerini belediye balıkhanesinde satmak mecburiyetindedir. Dışarıdan balık getiren kavaflardan balıkları balıkhaneye sokarak muayene ettirmek mecburiyetindedirler. Bu hizmetlere karşılık olarak balık satışlarının gayrisafi satışlardan balıkthane ücreti alınır.	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
3-Avlanarak ve dışarıdan getirilen balıklar ve deniz ürünleri muayene ettirilip, balıkthane ücreti ve tellallık harcı ödenmeden satışa arz edildiğinde arz edilen balık ve deniz ürünleri satışının kg. başı muayene ücreti tahakkuk ve tahsil edilir.	17,00	30,00	30,00	
4-Trollere yakalanan ve ilçe dışına gönderilenlerden kg. başı ücret tahakkuk ve tahsil edilir.	7,00	10,00	10,00	

NIKÂH ÜCRETLERİ

TÜRÜ	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
a)Hafta içi mesai saatleri Ofis Nikâh ücreti	2.500,00	3.375,00	3.375,00	
b)Evde Kıyılan hafta içi ve mesai saatleri nikâh ücreti (ikametgâh)	7.000,00	9.450,00	9.450,00	
c)Evde kıyılan Hafta sonu nikâh ücreti	10.000,00	13.500,00	13.500,00	
d)Restoranlarda hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	8.000,00	10.800,00	10.800,00	
e)Restoranlarda hafta sonu nikâh ücreti	10.000,00	13.500,00	13.500,00	
f)Otellerde hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	8.000,00	10.800,00	10.800,00	
g)Otellerde hafta sonu nikâh ücreti	10.000,00	13.500,00	13.500,00	



j)Kapalı Pazar Yeri Düğün Salonu hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	2.500,00	3.375,00	3.375,00	
k)Kapalı Pazar Yeri Düğün Salonu hafta sonu nikâh ücreti	7.000,00	9.450,00	9.450,00	
l)Özel Düğün Salonları için hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	8.000,00	10.800,00	10.800,00	
m)Özel Düğün Salonları için Hafta sonu Nikâh ücreti	10.000,00	13.500,00	13.500,00	
n)Bayramlarda ve Resmi Tatil günleri kıyılan nikâh	15.000,00	20.250,00	20.250,00	
o)Kumsal Nikahı Hafta İçi Nikah Ücreti	15.000,00	20.250,00	20.250,00	
ö)Kumsal Nikahı Hafta Sonu Nikah Ücreti	20.000,00	27.000,00	27.000,00	
p)Tekne Nikahı Hafta İçi Nikah Ücreti	15.000,00	20.250,00	20.250,00	
r)Tekne Nikahı Hafta Sonu Nikah Ücreti	20.000,00	27.000,00	27.000,00	
s)Bir Türk ile Yabancı Uyruklu Şahısların Evlendirme Ücreti	20.000,00	27.000,00	27.000,00	
ş)Her ikisi de Yabancı Uyruklu Şahısların Evlendirme Ücreti	-	54.000,00	54.000,00	
ş)Nakil Ücreti-Evrak Nakil	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
Nikah Cüzdanı Ücreti	1.202,00	1.623,00	1.623,00	
Not: İptal edilen nikahlarda ücret iadesi yapılmayacaktır.				

OTOPARK ÜCRETLERİ

Binek Otomobiller için (AÇIK OTO PARK)	2026 Yılı Uygulanan (TL)		2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)		2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)		2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)	
	DÜŞÜK SEZON (Ocak-Şubat- Mart-Nisan- Mayıs-Ekim- Kasım-Aralık)	YÜKSEK SEZON (Haziran- Temmuz- Ağustos-Eylül)	DÜŞÜK SEZON (Ocak-Şubat- Mart-Nisan- Mayıs-Ekim- Kasım-Aralık)	YÜKSEK SEZON (Haziran- Temmuz- Ağustos-Eylül)	DÜŞÜK SEZON (Ocak-Şubat- Mart-Nisan- Mayıs-Ekim- Kasım-Aralık)	YÜKSEK SEZON (Haziran- Temmuz- Ağustos-Eylül)	DÜŞÜK SEZON (Ocak-Şubat- Mart-Nisan- Mayıs-Ekim- Kasım-Aralık)	YÜKSEK SEZON (Haziran- Temmuz- Ağustos-Eylül)
Kapalı aylık abonman ücreti	3.265,00	4.080,00	3.265,00	4.080,00	3.265,00	4.080,00		
1 saate kadar	110,00	135,00	110,00	135,00	110,00	135,00		
2 saatte	135,00	165,00	135,00	165,00	135,00	165,00		
3 saatte	165,00	220,00	165,00	220,00	165,00	220,00		
4 saatte	220,00	245,00	220,00	245,00	220,00	245,00		
8 saatte	275,00	355,00	275,00	355,00	275,00	355,00		
14 saatte	300,00	380,00	300,00	380,00	300,00	380,00		
18 saatte	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00		
24 saatte	435,00	545,00	435,00	545,00	435,00	545,00		
Aylık Abonman	4.080,00	4.895,00	4.080,00	4.895,00	4.080,00	4.895,00		
1 saate kadar	135,00	165,00	135,00	165,00	135,00	165,00		
2 saatte	165,00	220,00	165,00	220,00	165,00	220,00		
3 saatte	220,00	275,00	220,00	275,00	220,00	275,00		
4 saatte	245,00	325,00	245,00	325,00	245,00	325,00		
8 saatte	355,00	435,00	355,00	435,00	355,00	435,00		
14 saatte	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00		
18 saatte	490,00	600,00	490,00	600,00	490,00	600,00		
24 saatte	545,00	655,00	545,00	655,00	545,00	655,00		
Binek Otomobiller için (YERÜSTÜ KATLI OTO PARKLAR)								
Aylık Abonman	4.490,00	5.985,00	4.490,00	5.985,00	4.490,00	5.985,00		
1 saate kadar	165,00	220,00	165,00	220,00	165,00	220,00		
2 saatte	190,00	275,00	190,00	275,00	190,00	275,00		
3 saatte	245,00	325,00	245,00	325,00	245,00	325,00		
4 saatte	275,00	380,00	275,00	380,00	275,00	380,00		
8 saatte	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00		
14 saatte	410,00	545,00	410,00	545,00	410,00	545,00		
18 saatte	545,00	710,00	545,00	710,00	545,00	710,00		
24 saatte	600,00	765,00	600,00	765,00	600,00	765,00		
Binek Otomobiller için (YERALTI KATLI OTO PARKLAR)								
Aylık Abonman	5.440,00	8.160,00	5.440,00	8.160,00	5.440,00	8.160,00		
1 saate kadar	190,00	275,00	190,00	275,00	190,00	275,00		
2 saatte	220,00	325,00	220,00	325,00	220,00	325,00		



3 saatte	275,00	435,00	275,00	435,00	275,00	435,00		
4 saatte	325,00	490,00	325,00	490,00	325,00	490,00		
8 saatte	465,00	710,00	465,00	710,00	465,00	710,00		
14 saatte	490,00	765,00	490,00	765,00	490,00	765,00		
18 saatte	625,00	980,00	625,00	980,00	625,00	980,00		
24 saatte	710,00	1.090,00	710,00	1.090,00	710,00	1.090,00		

ENGELLİLERE AİT ARAÇLAR İÇİN

Aylık Abonman	2.855,00	3.675,00	2.855,00	3.675,00	2.855,00	3.675,00		
1 saate kadar	110,00	135,00	110,00	135,00	110,00	135,00		
2 saatte	135,00	165,00	135,00	165,00	135,00	165,00		
3 saatte	165,00	190,00	165,00	190,00	165,00	190,00		
4 saatte	190,00	245,00	190,00	245,00	190,00	245,00		
8 saatte	245,00	325,00	245,00	325,00	245,00	325,00		
14 saatte	275,00	355,00	275,00	355,00	275,00	355,00		
18 saatte	355,00	435,00	355,00	435,00	355,00	435,00		
24 saatte	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00		

MİNİBÜSLER İÇİN (AÇIK OTOPARK)

Aylık Abonman	3.265,00	4.080,00	3.265,00	4.080,00	3.265,00	4.080,00		
1 saate kadar	110,00	135,00	110,00	135,00	110,00	135,00		
2 saatte	135,00	165,00	135,00	165,00	135,00	165,00		
3 saatte	165,00	220,00	165,00	220,00	165,00	220,00		
4 saatte	220,00	245,00	220,00	245,00	220,00	245,00		
8 saatte	270,00	355,00	270,00	355,00	270,00	355,00		
14 saatte	300,00	380,00	300,00	380,00	300,00	380,00		
18 saatte	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00		
24 saatte	435,00	545,00	435,00	545,00	435,00	545,00		

MİNİBÜSLER İÇİN (KAPALI OTOPARK)

Aylık Abonman	4.080,00	4.900,00	4.080,00	4.900,00	4.080,00	4.900,00		
1 saate kadar	135,00	165,00	135,00	165,00	135,00	165,00		
2 saatte	165,00	220,00	165,00	220,00	165,00	220,00		
3 saatte	220,00	275,00	220,00	275,00	220,00	275,00		
4 saatte	245,00	325,00	245,00	325,00	245,00	325,00		
8 saatte	355,00	435,00	355,00	435,00	355,00	435,00		
14 saatte	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00		
18 saatte	490,00	600,00	490,00	600,00	490,00	600,00		
24 saatte	545,00	655,00	545,00	655,00	545,00	655,00		

MİNİBÜSLER İÇİN (YERÜSTÜ KATLI OTOPARK)

Aylık Abonman	4.490,00	5.985,00	4.490,00	5.985,00	4.490,00	5.985,00		
1 saate kadar	165,00	220,00	165,00	220,00	165,00	220,00		
2 saatte	190,00	275,00	190,00	275,00	190,00	275,00		
3 saatte	245,00	325,00	245,00	325,00	245,00	325,00		
4 saatte	275,00	380,00	275,00	380,00	275,00	380,00		
8 saatte	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00		
14 saatte	410,00	545,00	410,00	545,00	410,00	545,00		
18 saatte	545,00	710,00	545,00	710,00	545,00	710,00		
24 saatte	600,00	765,00	600,00	765,00	600,00	765,00		

BİSİKLET VE MOTORSİKLETLER İÇİN (AÇIK OTOPARK)

Aylık Abonman	815,00	1.360,00	815,00	1.360,00	815,00	1.360,00		
1 saate kadar	30,00	44,00	30,00	44,00	30,00	44,00		
2 saatte	45,00	55,00	45,00	55,00	45,00	55,00		
3 saatte	85,00	110,00	85,00	110,00	85,00	110,00		
4 saatte	110,00	135,00	110,00	135,00	110,00	135,00		
8 saatte	125,00	165,00	125,00	165,00	125,00	165,00		
14 saatte	150,00	210,00	150,00	210,00	150,00	210,00		
18 saatte	190,00	245,00	190,00	245,00	190,00	245,00		
24 saatte	210,00	275,00	210,00	275,00	210,00	275,00		



BİSİKLET VE MOTORSİKLETLER İÇİN (KAPALI OTOPARK)

Aylık Abonman	1.360,00	1.630,00	1.360,00	1.630,00	1.360,00	1.630,00		
1 saate kadar	45,00	55,00	45,00	55,00	45,00	55,00		
2 saatte	70,00	85,00	70,00	85,00	70,00	85,00		
3 saatte	140,00	165,00	140,00	165,00	140,00	165,00		
4 saatte	170,00	220,00	170,00	220,00	170,00	220,00		
8 saatte	210,00	245,00	210,00	245,00	210,00	245,00		
14 saatte	250,00	300,00	250,00	300,00	250,00	300,00		
18 saatte	305,00	380,00	305,00	380,00	305,00	380,00		
24 saatte	350,00	410,00	350,00	410,00	350,00	410,00		

BİSİKLET VE MOTORSİKLETLER İÇİN (YERÜSTÜ KATLI OTOPARK)

Aylık Abonman	1.360,00	1.630,00	1.360,00	1.630,00	1.360,00	1.630,00		
1 saate kadar	45,00	55,00	45,00	55,00	45,00	55,00		
2 saatte	70,00	85,00	70,00	85,00	70,00	85,00		
3 saatte	140,00	165,00	140,00	165,00	140,00	165,00		
4 saatte	170,00	220,00	170,00	220,00	170,00	220,00		
8 saatte	210,00	245,00	210,00	245,00	210,00	245,00		
14 saatte	250,00	300,00	250,00	300,00	250,00	300,00		
18 saatte	305,00	380,00	305,00	380,00	305,00	380,00		
24 saatte	350,00	410,00	350,00	410,00	350,00	410,00		

BİSİKLET VE MOTORSİKLETLER İÇİN (YERALTI KATLI OTOPARK)

Aylık Abonman	1.905,00	2.720,00	1.905,00	2.720,00	1.905,00	2.720,00		
1 saate kadar	70,00	85,00	70,00	85,00	70,00	85,00		
2 saatte	100,00	135,00	100,00	135,00	100,00	135,00		
3 saatte	190,00	275,00	190,00	275,00	190,00	275,00		
4 saatte	235,00	325,00	235,00	325,00	235,00	325,00		
8 saatte	290,00	410,00	290,00	410,00	290,00	410,00		
14 saatte	355,00	490,00	355,00	490,00	355,00	490,00		
18 saatte	425,00	600,00	425,00	600,00	425,00	600,00		
24 saatte	480,00	680,00	480,00	680,00	480,00	680,00		

ENGELLİLERE AİT MOTORSİKLETLER İÇİN

Aylık Abonman	955,00	1.360,00	955,00	1.360,00	955,00	1.360,00		
1 saate kadar	35,00	45,00	35,00	45,00	35,00	45,00		
2 saatte	50,00	65,00	50,00	65,00	50,00	65,00		
3 saatte	100,00	135,00	100,00	135,00	100,00	135,00		
4 saatte	115,00	165,00	115,00	165,00	115,00	165,00		
8 saatte	150,00	190,00	150,00	190,00	150,00	190,00		
14 saatte	175,00	220,00	175,00	220,00	175,00	220,00		
18 saatte	215,00	275,00	215,00	275,00	215,00	275,00		
24 saatte	250,00	300,00	250,00	300,00	250,00	300,00		

OTOBÜS VE KAMYONLAR İÇİN (AÇIK OTOPARK)

Aylık Abonman	8.705,00	12.240,00	8.705,00	12.240,00	8.705,00	12.240,00		
1 saate kadar	325,00	410,00	325,00	410,00	325,00	410,00		
2 saatte	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00		
3 saatte	490,00	625,00	490,00	625,00	490,00	625,00		
4 saatte	600,00	765,00	600,00	765,00	600,00	765,00		
8 saatte	815,00	1.035,00	815,00	1.035,00	815,00	1.035,00		
14 saatte	980,00	1.225,00	980,00	1.225,00	980,00	1.225,00		
18 saatte	1.090,00	1.360,00	1.090,00	1.360,00	1.090,00	1.360,00		
24 saatte	1.200,00	1.495,00	1.200,00	1.495,00	1.200,00	1.495,00		

OTOBÜS VE KAMYONLAR İÇİN (KAPALI OTOPARK)

Aylık Abonman	9.795,00	13.600,00	9.795,00	13.600,00	9.795,00	13.600,00		
1 saate kadar	410,00	490,00	410,00	490,00	410,00	490,00		
2 saatte	490,00	600,00	490,00	600,00	490,00	600,00		
3 saatte	625,00	765,00	625,00	765,00	625,00	765,00		
4 saatte	765,00	925,00	765,00	925,00	765,00	925,00		
8 saatte	1.035,00	1.250,00	1.035,00	1.250,00	1.035,00	1.250,00		
14 saatte	1.225,00	1.470,00	1.225,00	1.470,00	1.225,00	1.470,00		



18 saatte	1.360,00	1.630,00	1.360,00	1.630,00	1.360,00	1.630,00		
24 saatte	1.495,00	1.795,00	1.495,00	1.795,00	1.495,00	1.795,00		

SALON HÂSILATLARI

KAPALI SPOR SALONU-ÖZER TÜRK STADYUMU ÜCRETİ	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Belediyemize ait Özer Türk Stadyumunda özel spor okullarının yapacakları maç için kira ücreti her saat için alınır.	545,00	735,00	735,00	
Kapalı Spor salonunda yapılan her türlü aktivitede saat ücreti alınır.	815,00	2.000,00	2.000,00	

NOT:

Dışarıdan gelen takımlar ve özel haller için belirlenecek ücrette Belediye Başkanı yetkilidir.

ADA KÜLTÜR MERKEZİ

Ada Kültür Merkezi salon kira ücreti Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe günleri	34.815,00	35.000,00	35.000,00	
Hafta sonu Cuma, Cumartesi, Pazar günleri	55.625,00	65.000,00	65.000,00	

SPOR KOMPLEKSİNİN FUTBOL TAKIMLARINA KİRALANMASI

a)Gece aydınlatmalı saatlik kira	4.215,00	6.000,00	6.000,00	
b)Gündüz saatlik kira	2.450,00	3.000,00	3.000,00	

NOT:

Yoksul ve ihtiyaç sahipleri için salon ücretini belirlemede Belediye Başkanı yetkilidir.
İçkili merasimler için fiyat takdiri konusunda Belediye Başkanına yetki verilmiştir.

BARİYER KİRALAMA

Polis Bariyer	400,00	540,00	540,00	
Akardiyon Bariyer	4.000,00	5.400,00	5.400,00	
Nakliye Ücreti	7.500,00	10.125,00	10.125,00	

ÇEŞİTLİ GELİRLER

	2026 Yılı uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1- Ölçü ve tartı aletleri muayene harç ve ücretleri (Ölçü tartı aletlerinin ölçü ayar muayenesi esnasında alınacak basılı evrak ücreti) :	480,00	480,00	480,00	

NOT: KALACAKMI

16.09.2011 tarih ve 28056 sayılı Resmi Gazetede İçişleri Bakanlığı tarafından yayımlanan 2011/1 Seri Nolu Belediye Gelirleri Genel Tebliği gereği, belediyemizin girmiş olduğu 1. Grup dikkate alınarak belirlenmiştir.



ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

RUHSAT KOMİSYON HİZMET BEDELİ		2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
A) Sıhhi Müesseseler (kasap, market. Balıkçı. Terzi berber vb.)	1-50m2'ye kadar	8.000,00	11.000,00	11.000,00	
	2- 51 m ² -100m2'ye kadar	10.000,00	13.000,00	13.000,00	
	3- 101m2 -200 m2 arası	15.000,00	20.000,00	20.000,00	
	4-201 m ² -400 m ² arası	30.000,00	55.000,00	55.000,00	
	5- 400 m2 üzeri	80.000,00	120.000,00	120.000,00	
	6-Büyük İşletmeler 400 m ² üzeri (Şirketler, Süpermarket, Yapı Marketler vs.)	350.000,00	450.000,00	450.000,00	
B) Gayri Sıhhi Müesseseler (akaryakıt, LPG, Perakende satış yerleri, Halı yıkama, temizleme, fırınlar, oto bakım servis, inşaat malz. Satış yerleri, simit börek vs. satış yerleri	1- 50 m2'ye kadar	10.000,00	11.000,00	11.000,00	
	2- 51 m2-100m2'ye kadar	15.000,00	20.000,00	20.000,00	
	3- 101 m2-200 m2 arası	23.000,00	30.000,00	30.000,00	
	4- 201 m2 -400m2 arası	40.000,00	55.000,00	55.000,00	
	5- 400 m2 üzeri	70.000,00	120.000,00	120.000,00	
	6- 400 m2 üzeri Büyük İşletmeler(Şirketler Fırın, Servis araçları, Mobilyacılar vb.)	100.000,00	150.000,00	150.000,00	
C) Umuma Açık İçkili Ve İçkisiz İş Yerleri	1- 50 m2'ye kadar	12.000,00	16.000,00	16.000,00	
	2- 51 m2-100m2'ye kadar	18.000,00	25.000,00	25.000,00	
	3- 101 m2-200 m2 arası	40.000,00	55.000,00	55.000,00	
	4- 201 m2 -400m2 arası	70.000,00	120.000,00	120.000,00	
	5- 400 m2 üzeri	100.000,00	150.000,00	150.000,00	
Ç) Yıldızlı Otellerden Alınacak Ücret Bedeli (Tatil Köyü, Kamping, Günü Birlik Tesisler)(75 Odaya Kadar)		180.000,00	250.000,00	250.000,00	
D) Otellerden Alınacak Ücret Bedeli		120.000,00	180.000,00	180.000,00	
E) Pansiyonlardan Alınacak Ücret Bedeli		90.000,00	135.000,00	135.000,00	
F) Yıldızlı Otellerden Odabaşına Alınacak Ücret Bedeli (75 Oda Üzeri)		2.500,00	3.500,00	3.500,00	
G) Basılı Evrak Ruhsat Harç Bedeli (Ruhsat İle İlgili)		4.500,00	5.500,00	5.500,00	
H)İşyerleri Ruhsatının Kaybolması, Solması, Yıpranması Vb. Nedenler İçin Alınacak Ücret Bedeli	1- 50 m2 ye kadar (Sıhhi Müesseseler)	3.000,00	4.000,00	4.000,00	
	2- 51-100 m2 ye kadar (Sıhhi ve GSM Müesseseler)	4.000,00	5.000,00	5.000,00	
	3- 101-200 m2 ye kadar (Sıhhi ve GSM Müesseseler)	6.000,00	7.000,00	7.000,00	
	4 - 100 m2 ye kadar (Umuma Açık İçkili)	12.000,00	14.000,00	14.000,00	
	5 - 101-200 m2 ye kadar (Umuma Açık İçkili)	14.000,00	16.000,00	16.000,00	
	6 - 200 m2 üzerinde (Umuma Açık İçkili)	20.000,00	23.000,00	23.000,00	
	7 - 100 m2 ye kadar (Umuma Açık İçkisiz)	4.000,00	5.000,00	5.000,00	
	8 - 101-200 m2 ye kadar (Umuma Açık İçkisiz)	6.000,00	7.000,00	7.000,00	
	9- Nargile Sunumu	25.000,00	35.000,00	35.000,00	
	10- Yıldızlı Oteller	40.000,00	55.000,00	55.000,00	
	11- Oteller	30.000,00	40.000,00	40.000,00	
	12- Pansiyonlar	25.000,00	35.000,00	35.000,00	
I) Beyan Bildirim Harç Ücreti (Damga Vergisi Kanunu)		328,00	328,00	328,00	
İ) İş Yeri İzin Açma Harç Ücreti (M ² de)		1,00	1,00	1,00	
J) Muayene Ruhsat Rapor Harcı		15,00	15,00	15,00	
K) İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatı Ücret Bedeli (Aslı Gibidir)		750,00	1.000,00	1.000,00	
1) Yıldızlı Oteller		Çev.Şeh.Md.	Çev.Şeh.Md.	Çev.Şeh.Md.	



L) Canlı Müzik İzin Belgesi Ücret Bedeli	2) Oteller	Çev.Şeh.Md.	Çev.Şeh.Md.	Çev.Şeh.Md.	
	3) Pansiyon	Çev.Şeh.Md.	Çev.Şeh.Md.	Çev.Şeh.Md.	
	4) Umuma Açık İşletmeler	Çev.Şeh.Md.	Çev.Şeh.Md.	Çev.Şeh.Md.	
M) Mesafe Uygunluk Yazısı Ücret Bedeli		1.500,00	2.000,00	2.000,00	
N) Canlı Müzik İzin Belgesi Ücret Bedeli (Yıpranma, Kayıp Vb.)		Çev.Şeh.Md.	Çev.Şeh.Md.	Çev.Şeh.Md.	
O) Adres Güncellemesi Ücret Bedeli	1- Küçük İşletmeler	4.000,00	5.000,00	5.000,00	
	2- Büyük İşletmeler	6.000,00	7.500,00	7.500,00	

BİLGİ BELGE TALEBİ	2026Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Başkanlıkla ilgili bilgi ve belge talepleri (her sayfa için)	90,00	120,00	120,00	
Meclis Kararları her sayfa	90,00	120,00	120,00	
Komisyon Raporları her sayfa	90,00	120,00	120,00	
Encümen Kararları her sayfa	90,00	120,00	120,00	
Belediyemizle ilgili arşivlenmiş bilgi ve belge talepleri her sayfa	90,00	120,00	120,00	
Kayıt suret harcı tüm birimler için	20,00	30,00	30,00	

EMLAK SERVİSİ ÜCRETİ	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Tapu Rayiç Değer Yazısı sayfa başına	110,00	110,00	110,00	
Tasdikli belge taleplerinden;				
Meclis kararı tasdik ücreti	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV	
Komisyon raporu tasdik ücreti	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV	
Encümen kararı tasdik ücreti	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV	
Belediyemizle ilgili arşivlenmiş bilgi ve belgelerin tasdik ücreti	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV	

KENT BİLGİ SİSTEMİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
a)Ozalit Kopya	545,00+KDV	545,00+KDV	545,00+KDV	
b)Plan kopya (Kâğıt, Aydinger, Polyester)	545,00+KDV	545,00+KDV	545,00+KDV	
c)Sayısal bilgiler manyetik ortamda Pafta başına (disket talep sahibine ait olacak)	6.525,00+KDV	6.525,00+KDV	6.525,00+KDV	
d)1 adet 90 x 120 cm standart adres paftası (mahalle, yol orta, taşınmaz ve kapı no)	1.360,00+KDV	1.360,00+KDV	1.360,00+KDV	
e)1 adet 90 x 200 cm standart adres paftası (mahalle, yol orta, taşınmaz ve kapı no)	545,00+KDV	545,00+KDV	545,00+KDV	
f)1 adet 90 x 200 cm üzeri standart adres paftası (mahalle, yol orta, taşınm. ve kapı no)	545,00+KDV	545,00+KDV	545,00+KDV	
g)Özel işlemler pafta çıktısı	6.525,00+KDV	6.525,00+KDV	6.525,00+KDV	
KURUM ARŞİVİ ÜCRET TARİFESİ	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
A. Ekspertizlerin kurum arşivinden fiziki olarak dosya inceleme taleplerinden;				
1)Otel, AVM ve iş merkezleri dosya. Fiziki olarak incel. Taleplerinden	2.450,00+KDV	3.200,00+KDV	3.200,00+KDV	
2)Mesken dosyalarının fiziki olarak incelenmesi taleplerinden	1.715,00+KDV	2.250,00+KDV	2.250,00+KDV	



B. Ekspertizlerin kurum arşivinden bilgisayar ortamında dosya inceleme taleplerinden;				
1)Otel, AVM ve iş merkezleri dosya. Bilgisayar ortamında incel. Taleplerinden	1.715,00+KDV	2.250,00+KDV	2.250,00+KDV	
2)Mesken dosya. Bilgisayar ortamında incel. Taleplerinden	1.275,00+KDV	1.675,00+KDV	1.675,00+KDV	
C. Ekspertizlerin online dosya inceleme taleplerinden;				
Proje inceleme taleplerinden;				
1)3 adet projeye kadar	1.420,00+KDV	1.850,00+KDV	1.850,00+KDV	
2)3 adetten sonraki her proje için	465,00+KDV	610,00+KDV	610,00+KDV	
A4 boyutlu evrak taleplerinden;				
1)3 adet A4 boyutlu evraka kadar	196,00+KDV	250,00+KDV	250,00+KDV	
2)3 adetten sonraki her A4 boyutlu evrak için	50,00+KDV	70,00+KDV	70,00+KDV	
A3 boyutlu evrak taleplerinden;				
1)3 adet A3 boyutlu evraka kadar	295,00+KDV	385,00+KDV	385,00+KDV	
2)3 adetten sonraki her A3 boyutlu evrak için	50,00+KDV	70,00+KDV	70,00+KDV	
D. Fotokopi, ozalit, sayısal veri ve fotoğraf taleplerinden;				
Fotokopi çekimi (A4)1 adet	295,00+KDV	385,00+KDV	385,00+KDV	
Fotokopi çekimi (A3)1 adet	370,00+KDV	485,00+KDV	485,00+KDV	
Ozalit çekimi 1 adet	1.715,00+KDV	2.250,00+KDV	2.250,00+KDV	
Sayısal Veri (CD ortamında)pafta başına	1.225,00+KDV	1.600,00+KDV	1.600,00+KDV	
Fotokopi çekimi 1 adet	245,00+KDV	320,00+KDV	320,00+KDV	

İLAÇLAMA HİZMETLERİ ÜCRETİ	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Meskenlerden hane ve bağımsız bölüm başına	820,00	1.230,00	1.230,00	
Ticarethane ve işyerleri için	1.630,00	2.445,00	2.445,00	
Bodrum katı ilaçlama bedeli	1.630,00	2.445,00	2.445,00	
Fabrika ve sanayi tesisleri m ² başına	35,00	55,00	55,00	
Otel Tatil köye ve pansiyonlar m ² başına	35,00	55,00	55,00	

GÜRÜLTÜ ÖLÇÜM VE DEĞERLENDİRME ÜCRETİ (Gürültü yapan sıhhi ve gayri sıhhi müesseseler için anlık ses seviyesinin belirlenmesi amacıyla yapılacak ses ölçümleri ile ilgili olarak aşağıdaki ölçüm bedelleri tahsil edilir.)	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
a)Bir noktada yapılan ölçüm bedeli	1.470,00+KDV	1.985,00+KDV	1.985,00+KDV	
b)İlave her nokta için ölçüm bedeli	735,00+KDV	995,00+KDV	995,00+KDV	

GENEL TEMİZLİK HİZMETLERİ ÜCRETİ				
Moloz (inşaat ve yıkıntı atıkları) taşıma ücreti:	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
a) 15 tonluk kamyon taşıma sefer başına	2.700,00+KDV	3.645,00+KDV	3.645,00+KDV	
b) 3,5 tonluk kamyon taşıma sefer başına	1.650,00+KDV	2.230,00+KDV	2.230,00+KDV	
c) Traktör kepçe saat ücreti	1.800,00+KDV	2.430,00+KDV	2.430,00+KDV	
d) Mezbaha atıkları taşıma ücreti yıllık	136.000,00+KDV	183.600+KDV	183.600+KDV	
e) Sanayi atıkları taşıma ücreti (konteynır/kamyon başına)	1.630,00+KDV	2.200,00+KDV	2.200,00+KDV	
f) Özel yıkama ve su temini hizmetleri ücret	2.280,00+KDV	3.078,00+KDV	3.078,00+KDV	
g) Süpürge makinesi temizlik hizmeti saat ücreti	1.800,00+KDV	2.430,00+KDV	2.430,00+KDV	
h) Konteynır satış ücreti (adet)	16.350,00+KDV	22.075,00+KDV	22.075,00+KDV	
i) Çöp kamyonu özel temizlik ücreti araç başına	2.880,00+KDV	3.890,00+KDV	3.890,00+KDV	



PAZAR YERİ ÜCRETLERİ

	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Kadınlar Denizi Mahallesi CUMARTESİ Semt Pazarı Sezonluk	15.350,00	20.725,00	20.725,00	
2-İkiçeşmelik Mahallesi PAZARTESİ semt pazarı Yıllık	19.200,00	25.920,00	25.920,00	
3-Ege Mahallesi PAZAR Semt Pazarı Yıllık	26.900,00	36.315,00	36.315,00	
4-Açık Pazar Yeri günlük m2	80,00	110,00	110,00	
5-Pazarcı Kimlik Belgesi	1.155,00	1.560,00	1.560,00	
6-Yavansu Mah. PERŞEMBE Semt Pazarı Sezonluk	15.360,00	20.735,00	20.735,00	
7-Atakent Pazarı Sezonluk	38.400,00	51.840,00	51.840,00	
8-MEYVE-SEBZE SATIŞ YERLERİ –İŞGALİYE 3m	335,00	455,00	455,00	
9-TEKSTİL SATIŞ YERLERİ –İŞGALİYE (tek tezgâh yeri)	480,00	650,00	650,00	
10-GÜNÜBİRLİK (üreticiler)	385,00	520,00	520,00	
11-PERŞEMBE ÜRETİCİ	335,00	455,00	455,00	
PAZARCI ETİKETİ	70,00	95,00	95,00	
12-GÜZELÇAMLI PAZARTESİ PAZARI				
Gıda Pazarcı işgaliye ücreti	24.950,00	33.685,00	33.685,00	
Diğer Pazarcı işgaliye ücreti	24.950,00	33.685,00	33.685,00	
Sebze fidanı (1 adet sebze fidanı satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere sezonluk)	16.000,00	21.600,00	21.600,00	
Çiçekçiler ve meyve fidanı (1 adet çiçek ve meyve fidanı satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere sezonluk)	41.600,00	56.160,00	56.160,00	
Kavun-Karpuz (1 adet kavun-karpuz satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere sezonluk)	41.600,00	56.160,00	56.160,00	
Kar Helvası (1 adet kar helvası satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere sezonluk)	20.800,00	28.080,00	28.080,00	
13-DAVUTLAR PAZARI				
Kademe ana yola cephe satış yeri için ; A-BLOK 10-11-30-31-50-51-70-71-90-91-110-111-130-131-150-151-170-171-190-191-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210	41.600,00	56.160,00	56.160,00	
B-BLOK 1-16-17-32-33-48-49-64-65-80-81-96-97-112-113-128-129-144-145-160-161-162-163-164-165-166-167-168-178				
Kademe ara yola cephe satış yeri için ; A-BLOK 1-6-7-14-15-20-21-26-27-34-35-40-41-46-47-54-55-60-61-66-67-74-75-80-81-86-87-94-95-100-101-106-107-114-115-120-121-126-127-134-135-141-146-147-154-155-160-161-166-167-174-175-180-181-186-187-194-195-200	32.000,00	43.200,00	43.200,00	
B-BLOK 4-5-12-13-20-21-28-29-36-37-44-45-52-53-60-61-68-69-76-77-84-85-92-93-100-101-108-109-116-117-124-125-132-133-140-141-148-149-156-157-169-170-171-172-173-174-175-176-177				
Kademe orta yerdeki satış yeri için; A-BLOK 2-3-4-5-8-9-12-13-16-17-18-19-22-23-24-25-28-29-32-33-36-37-38-39-42-43-44-45-48-49-52-53-56-57-58-59-62-63-64-65-68-69-72-73-76-77-78-79-82-83-84-85-88-89-92-93-96-97-98-99-102-103-104-105-108-109-112-113-116-117-118-119-122-123-124-125-128-129-132-133-136-137-138-139-142-143-144-145-148-149-152-153-156-157-158-159-162-163-164-165-168-169-172-173-176-177-178-179-182-183-184-185-188-189-192-193-196-197-198-199-211-212-213-214	20.800,00	28.080,00	28.080,00	
B-BLOK 2-3-6-11-14-15-18-19-22-27-30-31-34-35-38-43-46-47-50-51-54-59-62-63-66-67-70-75-78-79-82-83-86-91-94-95-98-99-102-107-111-114-115-118-123-126-127-130-131-134-139-142-143-146-147-150-155-158-159				



B BLOK: 7-8-9-10-23-24-25-26-39-40-41-42-55-56-57-58-71-72-73-74-87-88-89-90-103-104-105-106-110-119-120-121-122-135-136-137-138-151-152-153-154	19.200,00	25.920,00	25.920,00	
A BLOK: 140				
Kademe satış yerleri için (Dükkanlar)				
C1-BLOK 1-2-3	88.000,00	118.800,00	118.800,00	
C1-BLOK 4-5-6-7	56.000,00	75.600,00	75.600,00	
Kademe satış yerleri için (Dükkanlar)				
C2-BLOK 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29	96.000,00	129.600,00	129.600,00	
4. VE 5. Kademelerde dolu olan satış yerlerinin kullanım süre bitiminden itibaren bu tarife uygulanır.				
6.Kademe satış yerleri için 1 adet karpuz satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere yıllık	41.600,00	56.160,00	56.160,00	
1 adet sebze fidanı satış yeri için tek taksit son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere	16.000,00	21.600,00	21.600,00	
Kar helvası satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere	20.800,00	28.080,00	28.080,00	
Satış yerleri için talepte bulunan,%70 oranında engelli olanlara, Sağlık Kurumlarından alınan raporlarını ibraz etmeleri halinde, belirlenen tahsis ücreti üzerinden %50 indirim uygulanır.	-	-	-	
Kapalı Pazar Yeri Otoparkı				
Salı-Çarşamba-Cuma Kapalı Pazarlarımızın kurulduğu günlerde mevcut otoparkta park eden ilk üç saat için	-	-	-	
Salı-Çarşamba-Cuma Kapalı Pazarlarımızın kurulduğu günlerde mevcut otoparkta park eden ilk üç saatten sonraki her saat başı için	-	-	-	
Fiyat tarifelerinin YAZ aylarında AKŞAM Saat 20,00'ye kadar uygulanmasına	-	-	-	
Fiyat tarifelerinin KIŞ aylarında AKŞAM Saat 18,00'e kadar uygulanmasına	-	-	-	
NOT: İlçemiz Tüm Pazar yerleri ödeme tarihlerinin 15 Temmuz olmasına				
SEYYAR ÜCRETLERİ	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Kartpostal-B.H.P Bulvarı-liman önü-kadınlar denizi	10.000,00	20.000,00	20.000,00	
Mısır (sahil-merkez-kadınlar denizi)	50.000,00	80.000,00	80.000,00	
Mısır (karoava,kuştur,davutlar,güzelçamlı)	40.000,00	60.000,00	60.000,00	
Manav-meyveci-Barbaros Bulvarı-kadınlar denizi	45.000,00	70.000,00	70.000,00	
Manav (Sabit)	40.000,00	150.000,00	150.000,00	
Manav (Gezici)	50.000,00	100.000,00	100.000,00	
Midye (Merkez-Kadınlar Denizi)	60.000,00	100.000,00	100.000,00	
Midye(Karaova-Kuştur-Davutlar-Güzelçamlı)	40.000,00	75.000,00	75.000,00	
Tattocu-merkez-kadınlar denizi	20.000,00	40.000,00	40.000,00	
Tattocu-Atatürk Bulvarı,Sahil	30.000,00	50.000,00	50.000,00	
Magnet-Liman önü-Barbaros Bulvarı-Kadınlar Denizi	30.000,00	50.000,00	50.000,00	
Turşucu	30.000,00	50.000,00	50.000,00	
Buzlu Badem- Liman Önü-Kazım Usta	30.000,00	50.000,00	50.000,00	
Turistik Hediyelik	25.000,00	50.000,00	50.000,00	
Ayakkabı Boyacısı	5.000,00	7.500,00	7.500,00	
Simitçi/Tatlıcı-Merkez Kadınlar Denizi	50.000,00	75.000,00	75.000,00	
Simitçi/Tatlıcı—Güzelçamlı-Davutlar	35.000,00	50.000,00	50.000,00	
Çiçekçi Seyyar	30.000,00	50.000,00	50.000,00	
Çiçekçi Sabit	25.000,00	40.000,00	40.000,00	
Çiçekçi Yol Kenarları Bahçe Çiçekçisi	75.000,00	100.000,00	100.000,00	
Karpuz —Araç İle	100.000,00	125.000,00	125.000,00	
Karpuz —Sabit	100.000,00	125.000,00	125.000,00	
Çerezci	35.000,00	50.000,00	50.000,00	
Kestane	25.000,00	40.000,00	40.000,00	



Baloncu	35.000,00	50.000,00	50.000,00	
Pamuk Şeker	50.000,00	50.000,00	50.000,00	
Üretici Kendi Sınırları İçinde	25.000,00	40.000,00	40.000,00	
Üretici Kendi Sınırları Dışında	35.000,00	50.000,00	50.000,00	
Üretici Kendi Sınırları Dışında-GEZİCİ	50.000,00	70.000,00	70.000,00	
Kar Helvası	25.000,00	40.000,00	40.000,00	
Meşrubat	30.000,00	50.000,00	50.000,00	
Işıklı Oyuncak	30.000,00	50.000,00	50.000,00	
Teleskop	15.000,00	40.000,00	40.000,00	
Bisiklet Tamiri	30.000,00	50.000,00	50.000,00	
Fotoğraf Çekimi	30.000,00	60.000,00	60.000,00	
Drone	30.000,00	50.000,00	50.000,00	
Gözleme Satışı	40.000,00	50.000,00	50.000,00	
Tespih Satışı	10.000,00	15.000,00	15.000,00	
Mangal ve Mangal Kömürü	40.000,00	60.000,00	60.000,00	
Aksesuar	20.000,00	30.000,00	30.000,00	
Ev aletleri tamiri(Bıçak ve Bıçak Bileme,Çaydanlık tamiri vs.)	10.000,00	20.000,00	20.000,00	
Kahramanlar Caddesi El İşi	10.000,00	20.000,00	20.000,00	
Egeport El İşi	40.000,00	70.000,00	70.000,00	
Güven Taksi El İşi	40.000,00	70.000,00	70.000,00	
Değirmen Park El İşi	10.000,00	15.000,00	15.000,00	
Karikatür (Kapalı alanlar)	30.000,00	30.000,00	30.000,00	
Karikatür (Atatürk Bulvarı -Heykeller bölgesi)	20.000,00	30.000,00	30.000,00	
Tekstil-Deri-Ayakkabı (MERKEZ)	40.000,00	60.000,00	60.000,00	
Tekstil –Deri-Ayakkabı (Güzelçamlı-Davutlar)	40.000,00	60.000,00	60.000,00	
Tablo	25.000,00	35.000,00	35.000,00	
Güzelçamlı Davutlar El İşi	20.000,00	25.000,00	25.000,00	
Kemal Arıkan El İşi	10.000,00	15.000,00	15.000,00	
Kasım Yaman Parkı El İşi	10.000,00	10.000,00	10.000,00	
Sevgi Sokak	10.000,00	20.000,00	20.000,00	
Kutes Yanı El İşi (Büyük)	50.000,00	75.000,00	75.000,00	
Kutes Yanı El İşi (Küçük)	40.000,00	75.000,00	75.000,00	
Esnaf Denetleme Defteri	2.000,00	3.000,00	3.000,00	
Vize Harcı	2.000,00	3.000,00	3.000,00	
Baskılı Evrak Harcı	2.000,00	3.000,00	3.000,00	
Balık Satışı	30.000,00	50.000,00	50.000,00	
Şafak Sokak El İşi	10.000,00	15.000,00	15.000,00	
Mevsimlik Ürün(incir,üzüm,narenciye vb)	-	5.000,00	5.000,00	
Düdük satışı	10.000,00	25.000,00	25.000,00	
Parfüm Satışı	40.000,00	80.000,00	80.000,00	
Waffle	-	30.000,00	30.000,00	

NOT:

Engellilik oranına bakılmaksızın, engelli kartına sahip olmaları kaydı ile (Vize Harcı hariç) %50 indirim yapılmaktadır.
Bu tarifede yer alan kalemler **01.01.2027** tarihinden itibaren geçerlidir ve peşin tahsil edilir

İŞGALİYE ÜCRET TARİFESİ	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Belediyenin müsaadesine bağlı olarak çalışan seyyar satıcılardan;				
Barakalardan ayda	3.700,00	3.700,00	3.700,00	
Taksi ve Minibüs yazıhanelerinden ayda	4.700,00	4.700,00	15.000,00	
Yunus Emre parkı yanındaki manavlardan ayda	5.300,00	5.300,00	5.300,00	
Dükkan Önündeki İşgaller (m2)				



İskele civarı (Liman cd. Yalı cd. Liman çıkışı, Orient Bazaar)	4.050,00	4.050,00	4.050,00	
Sahil iş merkezi	3.250,00	3.250,00	3.250,00	
Dağ Mah.(Lale Sokak, çetin Sokak, şimşek sok.)	2.150,00	2.150,00	2.150,00	
Barbaros Hayrettin Paşa Bulvarı ve ara sokaklar	4.050,00	4.050,00	4.050,00	
Adnan Menderes Bulvarı (Hanım Camiden Salih Killi Parkı Arası)	3.500,00	3.500,00	3.500,00	
Adnan Menderes Bulvarı (Salih Killi Parkı ile Çamlık Yolu kavşağı arası)	2.400,00	2.400,00	2.400,00	
Cumhuriyet mahallesi	1.850,00	1.850,00	1.850,00	
Sağlık caddesi	4.750,00	4.750,00	4.750,00	
Arsıanlar caddesi	2.250,00	2.250,00	2.250,00	
Yıldırım caddesi	2.250,00	2.250,00	2.250,00	
Kahramanlar cd.	4.750,00	4.750,00	4.750,00	
Akdoğan sokak-Mumcu Sokak	4.050,00	4.050,00	4.050,00	
Kahramanlar cd.(Tarım Krediden mezarlığa kadar olan bölüm)	4.050,00	4.050,00	4.050,00	
Yeni Aydın Yolu ve Kızıllı yolu	1.850,00	1.850,00	1.850,00	
İsmet İnönü Bulvarı-Belediyeye kadar olan kısım	4.050,00	4.050,00	4.050,00	
İsmet İnönü Bulvarı -Belediye'den Mezarlığa kadar olan kısım	2.650,00	2.650,00	2.650,00	
Sabucalı sokak	4.050,00	4.050,00	4.050,00	
Emek sokak	2.650,00	2.650,00	2.650,00	
Çağdaş sokak	4.050,00	4.050,00	4.050,00	
Türkmen Mahallesi ve ara sokaklar	3.250,00	3.250,00	3.250,00	
Kemal Arıkan Cad. Sevgi Sokak, Bülent Çağatay Sokak	4.900,00	4.900,00	4.900,00	
Kaleiçi Mahallesi(Bozkurt Sokak ve diğerleri)	4.200,00	4.200,00	4.200,00	
Atatürk Bulvarı	6.750,00	6.750,00	6.750,00	
Atatürk Meydanı	6.750,00	6.750,00	6.750,00	
Kadınlar denizi	5.850,00	5.850,00	5.850,00	
Site içi ve çevresi	2.650,00	2.650,00	2.650,00	
Site içi ve çevresi (Çevreyolu üst tarafı)	-	-	1.500,00	
Öge sokak	4.200,00	4.200,00	4.200,00	
Vahit Kutal, Mithat Baysal ve Cemal Altaş Sokak	2.800,00	2.800,00	2.800,00	
Ülgen Sokak	2.800,00	2.800,00	2.800,00	
Bunların dışında kalan ara sokaklar için belirlenen tarifenin %50'si uygulanır.				
Sabit vitrin işgalleri %50 fazlası ile uygulanması				
Sanatçı ve ressamın aylık devreler için	3.700,00	3.700,00	3.700,00	
Mülkiyeti Belediyeye ait 2x2mt. Ebadındaki reklam panolarına ilan yapıştirılması halinde haftalık olarak maktuen işgaliye ücreti alınır.(Ayrıca ilan ve reklam vergisi tahakkuk ve tahsil edilir.	1.800,00	1.800,00	1.800,00	
2201 ada 1 parselin güneyi 317 ada 295 nolu parselin kuzeyinde yer alan mülkiyeti belediyeye ait olan park alanının işgaliye ücreti GÜNLÜK m2	15,00	15,00	15,00	
El heykeli ve Atatürk Heykeli civarı Spor Kulüplerinin	-			
Tarafatırları için büyük tır (günlük)	9.100,00	9.100,00	9.100,00	
Tarafatırları küçük araçları(günlük)	6.100,00	6.100,00	6.100,00	
30 m² altı m² ücreti	900,00	900,00	900,00	
30 m² ve üstü m² ücreti	500,00	500,00	500,00	
GÜZELÇAMLI MAHALLESİ	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Özertürk caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
Liman caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
Milli park caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
Demokrasi Meydanı günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
Uğur Mumcu Caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
Meşeli kuyu caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
Dumlupınar Caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
Adnan Menderes Caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
İsmet İnönü Sokak günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
Hürriyet caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
Anafartalar Caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
Oteller Caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	



Baş çeşme caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
Kurtuluş caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
Şengöz sokak günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
DAVUTLAR MAHALLESİ	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Cengiz TOPEL Caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
Menderes caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
Cumhuriyet Meydanı günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
Atatürk Caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
Namık Kemal Caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
İstiklal caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
Anafartalar Caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
Adnan Kahveci Caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
Abdi İpekçi Caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
Ferruh Başaran Bulvarı günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
Kavaklıdere Caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
Orhan Gazi Caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
Sarı sokak günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
Gönül sokak günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
Can sokak günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
Biliş sokak günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	
Serdar sokak günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	

MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ

1-İŞ MAKİNALARI HASILATI	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
a)Kompresör kiralama saatlik ücreti	3.150,00	4.400,00	4.400,00	
b)Greyder kiralama saatlik ücreti	7.850,00	11.000,00	11.000,00	
c)4x4 Kazıcı-Yükleyici kiralama saatlik ücreti	2.550,00	3.550,00	3.550,00	
d)Ekskavatör kiralama saatlik ücreti	4.250,00	6.000,00	6.000,00	
e)4X4 Kırıcı kiralama saatlik ücreti	3.150,00	4.400,00	4.400,00	
f)Ekskavatör kırıcı kiralama saatlik ücreti	4.250,00	6.000,00	6.000,00	
g)Silindir kiralama saatlik ücreti	5.600,00	7.850,00	7.850,00	
ğ)Mini Yükleyici/mini Ekskavatör kiralama saatlik ücreti	3.150,00	4.400,00	4.400,00	
h)Traktör kiralama saatlik ücreti	900,00	1.250,00	1.250,00	
ı)Kamyon kiralama saatlik ücreti	2.050,00	2.850,00	2.850,00	
i)Asfalt ve Beton Kesme Makinesinin metre kesme ücreti	550,00	750,00	750,00	
j) Dozer kiralama saatlik ücreti	5.600,00	7.850,00	7.850,00	
k)Su tankeri kiralama ücreti (sefer başına)	3.350,00	4.700,00	4.700,00	
l)Traktör, Kamyon, Silindir Taşıyıcı araçlarının kiralanması durumunda mevcut fiyatın üzerine km. başına ücret alınır.	300,00	450,00	450,00	



FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

1-YOL HASAR VE KARŞILIKLARI	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Kanalizasyon, elektrik, su telefon vs. tesislerin yapımı ve onarımı sırasında bozulan yolun zemin cinsine göre alınacak ücretler:				
Bozulan Parke yolların mevcut parke taşları ile döşenmesi halinde M2'den	925,00	925,00	925,00	
Bozulan parke taşı yollarının yeni parke taşı ile döşenmesi halinde m2 sinden alınacak ücret	1.385,00	1.385,00	1.385,00	
Bozulan Beton yolların yeniden yapılması halinde M3'den	7.395,00	7.395,00	7.395,00	
Bozulan Stabilize yolların düzeltilmesi için M2'den alınacak olan ücret	695,00	695,00	695,00	
Bozulan sıcak asfalt yollarının yeniden yapılması için ton cinsinden alınacak olan ücret	8.000,00	8.000,00	8.000,00	
Bozulan bordürün mevcut bordür ile yerine döşenmesinden alınacak m ücreti	625,00	625,00	625,00	
Bozulan klinker tuğlanın, mevcut klinker tuğla ile yerine döşenmesi için alınacak adet ücreti	230,00	230,00	230,00	
Bozulan klinker tuğlanın yeni klinker tuğla ile yerine döşenmesi için alınacak adet ücreti	280,00	280,00	280,00	
Bozulan traverten mermerin (4cmx30cmxserbest boy ebatlarında mevcut traverten mermer ile yerine döşenmesi için alınacak m2 ücreti	925,00	925,00	925,00	
Bozulan traverten mermerin (4cmx30cmxserbest boy ebatlarında yeni traverten mermer ile yerine döşenmesi için alınacak m2 ücreti	230,00	230,00	230,00	
Bozulan bordürün yeni bordür ile yerine döşenmesi için alınacak m ücreti	625,00	625,00	625,00	
Dolgu ücreti ton cinsinden	970,00	970,00	970,00	
Yeni sıcak asfalt yol yapılması için ton cinsinden alınacak olan ücret	8.000,00	8.000,00	8.000,00	
Bozulan sathi asfalt kaplama yollarının yeniden yapılması için m2 sinden alınacak ücret	1.850,00	1.850,00	1.850,00	
Bozulan ve yeniden döşenecek zeminin cinsine göre alınacak ücretlerde, maksimum 10 cm. alt dolgu ile tüm giderler ücrete dahildir. Sıcak asfalt kalınlığı 7 cm olarak ücretlendirilmiştir. Dolgu miktarı 10 cm den, sıcak asfalt kalınlığı 7 cm den fazla olduğu takdirde ayrıca ücret alınacaktır.				
İş makineleri kiralınması sonucu saat başlangıcı; aracın Belediyemiz şantiyesinden çıkışı baz alınır, saat bitişi olarak ta iş yerindeki işin bitimi baz alınır.				
Ücretler Belediyemizden izin alındığı takdirde geçerli olup, izin alınmış olsa dahi alt yapı ve tesislerde meydana gelecek hasarların bedelleri ayrıca tazmin ettirilir. İzin alınmadığı hallerde iki katı ceza uygulanarak alınır.				
2-GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
27.12.2012 Tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın " sabit ve mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine ilişkin Yönetmelik gereği;				
GSM Mobil İstasyon Bedeli (Günlük)	11.550,00	15.246,00	15.246,00	
Yer Altı Montajlı Kabinet, Saha Dolabı- 1 yıllık	20.800,00	27.456,00	27.456,00	
Outdoor Montajlı Kabinet, Saha Dolabı - 1 yıllık	11.550,00	15.246,00	15.246,00	
Ankesörlü Telefon -1 yıllık (adet)	925,00	1.221,00	1.221,00	
Büyükşehir belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve ilçe Belediyelerin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde Geçiş Hakkı Ücreti (TL/Metre)	20,85	TEFE/TÜFE oranına göre rakam belirlenecek	TEFE/TÜFE oranına göre rakam belirlenecek	
Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.				
Güzergâhın bakım ve sorumluluğu kira süresi boyunca kiralayana aittir.				



Tarife düzenlemesinin referansları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu'nda dayanılarak çıkarılan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 28510 sayılı Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliğidir.

3-DOLGU MALZEMESİ		2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Kamu Alanlarının Dolgusu	a-Kamyon başına (16 ton isticaplı)	5.780,00	8.000,00	8.000,00	
	b-Kamyon başına (7,5 ton isticaplı)	4.150,00	4.500,00	4.500,00	
2-Özel Parsel Dolgular	a-Kamyon başına (16 ton isticaplı)	6.900,00	9.600,00	9.600,00	
	b-Kamyon başına (7,5 ton isticaplı)	4.650,00	5.500,00	5.500,00	
3-Duvar Taşı (Ton)		580,00	1.000,00	1.000,00	
4-Agrega (Ton)		970,00	970,00	970,00	
*Kamyon kiralınması durumunda mevcut fiyatın üzerine km. başına ücret alınır.		580,00	580,00	580,00	
4-DİĞER TEŞEBBÜSLER HASILATI		2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
İşyeri ve mesken sahasına tapuda kayıtlı M2 si üzerinden her M2 si için (0-500 mt)		35,00	47,00	47,00	
5393 Sayılı kanunun 14. Maddesinin a bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden ilgilinin isteğine bağlı olarak yerinde ölçüm yapmak, İmar durumuna esas kroki ve çaplı planın imar ve fen işleri müdürlüğünce ilgisine verilmek üzere tanzim edilen belgeler için (500 m den büyük ise her m ²)net alandan alınacak		35,00	47,00	47,00	
5-ÇEŞİTLİ ÜCRETLER		2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Hakiki ve hükmi şahısların (Ticaret şirketleri dâhil) ticaret siciline kayıt için Belediyeye vakii müracaatlarının üzerine yerinde yapılacak tetkik ve inceleme sonucunda kendilerince verilecek faaliyet konusunu belirten belgelerden					
a) Müesseselerden		4.150,00	5.600,00	5.600,00	
b) Şirketlerden		13.850,00	18.700,00	18.700,00	
Oturma ruhsatı için yaptırılan tetkikatlar (konut) her bağımsız bölüm için		4.650,00	6.280,00	6.280,00	
Kanalizasyon ve fosseptik uygun olup, olmadığı hususunda verilecek raporlar		20.800,00	28.080,00	28.080,00	
Traktör başına		16.150,00	21.800,00	21.800,00	
Kamyon başına		27.750,00	37.465,00	37.465,00	
Döküm alanını sürekli, düzeltmek (kamyon başına)		470,00	635,00	635,00	
Belediyenin dışında işletmenin kendi talebi üzerine çevresel gürültü ölçüm ve hesaplama ücreti		8.100,00	10.935,00	10.935,00	
Yer Görme Belgesi Ücreti		2.000,00	2.700,00	2.700,00	
İş Bitirme Belgesi Ücreti		1.000,00	1.350,00	1.350,00	
Belediye tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesine göre harita uygulaması yapılması halinde masraflar için uygulamaya giren beher m2					
6-AYKOME KAZI RUHSAT BEDELİ VE ÜST YAPI TAMİRAT BEDELLERİ		2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
EmpradorLigt 30xserbestx6cm M ²		13.860,00	13.860,00	13.860,00	
Emprador 30x60x3 cm M ²		13.860,00	13.860,00	13.860,00	
Roadmiks yama malzeme bedeli M ²		2.080,00	2.080,00	2.080,00	
Asfalt Sathi Kaplama M ²		1.615,00	1.615,00	1.615,00	
Toprak M ²		1.385,00	1.385,00	1.385,00	
Tretuvar (Beton) M ²		2.770,00	2.770,00	2.770,00	
Tretuvar (Her Türlü Karo, Karosiman Plaka) M ²		3.695,00	3.695,00	3.695,00	
Beton Asfalt Kaplama (Sıcak Asfalt) M ²		4.650,00	4.650,00	4.650,00	



Yol Beton Kaplama M ²	3.695,00	3.695,00	3.695,00	
Yol Parke Kaplama M ²	1.620,00	1.620,00	1.620,00	
Beton Ayırma Taşı Mt	1.390,00	1.390,00	1.390,00	
Görme Engellilere Yönelik Yer Kaplaması (6 cm) M ²	3.235,00	3.235,00	3.235,00	
Görme Engelli Tuğlası (40x40x4 cm) M ²	6.300,00	6.300,00	6.300,00	
Yol Yağmursuyu Oluğu Mt	925,00	925,00	925,00	
Granit Yağmur Oluğu (25x50x8 cm) Mt	4.600,00	4.600,00	4.600,00	
Yol Kenarı Yağmur Suyu Drenaj Hendeği M ²	5.650,00	5.650,00	5.650,00	
Plastik Boya ile Püskürtme Yöntemiyle Yol Çizgi Çizilmesi M ²	1.850,00	1.850,00	1.850,00	
Yaya Geçitlerinin Çizilmesi M ²	2.780,00	2.780,00	2.780,00	
Standart Ok ve Yazıların Çizilmesi Adet	5.550,00	5.550,00	5.550,00	
Ofset Taraması Çizilmesi M ²	2.220,00	2.220,00	2.220,00	
Kompoze Taş Döşeme 23,5x60x3,5 cm M ²	9.250,00	9.250,00	9.250,00	
Kompoze Taş Döşeme 4,5 cm M ²	12.475,00	12.475,00	12.475,00	
VibroCom.Prekast Kompoze Taş Oluk Mt	4.600,00	4.600,00	4.600,00	
VibroCom.Kompoze Taş Bordür Mt	7.400,00	7.400,00	7.400,00	
Andezit Kaplama M ²	3.235,00	3.235,00	3.235,00	
Baskı Beton Döşeme M ²	2.780,00	2.780,00	2.780,00	
Bordür (Prefabrik Beton) Mt	1.570,00	1.570,00	1.570,00	
Bordür (Granit) Mt	3.150,00	3.150,00	3.150,00	
Bordür (Granit Bergama Gri) Mt	4.600,00	4.600,00	4.600,00	
Bordür 10-25-70 (Andezit) Mt	3.150,00	3.150,00	3.150,00	
Özel Rölyef Desenli Plak Döşeme Çini Kano M ²	1.850,00	1.850,00	1.850,00	
Granit Küp M ²	6.300,00	6.300,00	6.300,00	
Granit Plak (4 cm) M ²	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
Granit Blok Taş (10x10x10 cm) M ²	3.150,00	3.150,00	3.150,00	
Granit Karo Plaka (40x40x4 cm) M ²	8.315,00	8.315,00	8.315,00	
Bazalt Küp (10x10x10) M ²	4.600,00	4.600,00	4.600,00	
Traverten Küp (15x15x15) M ²	6.300,00	6.300,00	6.300,00	
Traverten Küp (15x15x6 cm) M ²	8.315,00	8.315,00	8.315,00	
Traverten Patlatmalı (2,5x5 cm) M ²	6.300,00	6.300,00	6.300,00	
Traverten Plaktaş (30xserbestx6 cm) M ²	6.300,00	6.300,00	6.300,00	
Mineral Parke / plak M ²	2.680,00	2.680,00	2.680,00	
EmpradorLigt 40x40x4 cm M ²	8.315,00	8.315,00	8.315,00	
Begonit M ²	2.100,00	2.100,00	2.100,00	
Andezit Plak M ²	8.600,00	8.600,00	8.600,00	
Bazalt Plak M ²	8.600,00	8.600,00	8.600,00	
Özel Tarverten M ²	8.600,00	8.600,00	8.600,00	
Kazı Ruhsatı İzin Ücreti;				
Alt Yapı Tesisi (Kanal)M ²	55,00	75,00	75,00	
Kazı Yetki Belgesi;				
Makine ile Kanal Kazısı Yapılması İzni (Her Makine İçin Yıllık Adet	27.900,00	40.000,00	40.000,00	
Keşif Ücreti;				



Ruhsata tabii işlerde yerinde yapılan tespitler	4.850,00	7.500,00	7.500,00	
Teknik Altyapı Katılım Bedeli (Parke)M²	2.780,00	2.780,00	2.780,00	
Teknik Altyapı Katılım Bedeli (Bordür) Mt	1.390,00	1.390,00	1.390,00	

PARK-BAHÇE HİZMETLERİ ÜCRETLERİ				
ÖZEL ALAN VE SİTELERDEN KEPÇE VE KAMYONLA BİTKİSEL ATIK ALIM	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen (TL)
1- Kamyon ile Bitki Atıkların Alınması (Sefer Başına)	10.500,00	13.500,00	13.500,00	
2- Traktör veya kamyonet ile Bitki Atıklarının Alınması (Sefer Başına)	9.375,00	12.000,00	12.000,00	
3- Ağaç Sökme Dikme Ücreti (Saatlik)	4.500,00	5.800,00	5.800,00	
4-Ağaç Sökme Dikme Makinesi Ücreti (Km Başına)	450	580	580	
5-Toplu söküm-dikim işlemlerinden Belediye Encümen Başkanlığına yetki verilmesine				
AĞAÇ KESME				
1-0-15 cm. Çapında ağaçlardan (adet)	4.800,00	6.200,00	6.200,00	
2-16-35 cm çapında ağaçlardan (adet)	7.200,00	9.300,00	9.300,00	
3-36-50 cm çapında ağaçlardan (adet)	12.000,00	15.600,00	15.600,00	
4- 51 cm ve üstü ağaçlardan (adet)	15.000,00	19.500,00	19.500,00	
AĞAÇ BUDAMA				
1-Boyu 10 m ye kadar olan ağaçlardan (adet)	3.000,00	3.900,00	3.900,00	
2-Boyu 20 m ye kadar olan ağaçlardan (adet)	6.000,00	7.800,00	7.800,00	
3-Boyu 20 m2 den yukarısı ağaçlardan (adet)	6.300,00	8.200,00	8.200,00	
SEPETLİ ARAÇ KİRALAMA HİZMETLERİ				
1-Sepetli aracın ilk 1 saat ücreti	4.500,00	5.800,00	5.800,00	
2-Devam eden zamanda her yarım saat için	1.500,00	1.900,00	1.900,00	
ÖZEL ALAN İÇİNDE YABANİ OT TEMİZLİĞİ				
1-Tırpan ile ot temizliği (m²)	45,00	60,00	60,00	
2-Özel alan içinde bitkisel atık alımı sefer başına	5.250,00	6.800,00	6.800,00	
İZİNSİZ AĞAÇ KESİMİ				
1-Yapraklı Türler(CM)	1.500,00	1.900,00	1.900,00	
2-İbrelili Türler(CM)	3.600,00	4.600,00	4.600,00	
3-Özel Türler(Meşe/Sakız/Porsuk)(cm)	5.000,00	6.500,00	6.500,00	
4-Meyve Veren Tüm Ağaçlar(CM)	7.000,00	9.000,00	9.000,00	
Kamuya ait alanlarda bulunan ağaç ve ağaççıklar belediyeden izinsiz kesilemez.				
NOT: İzinsiz ve Usulsüz kesilen ağaçlar ile ilgili alt sınır 39.000,00 TL olmak üzere Belediye Encümen Başkanlığına yetki verilmesine				



YAPI KONTROL HİZMETLERİ KARŞILIĞINDA ALINACAK ÜCRETLER

Temel üstü ruhsatı verilecek inşaatların mahallen tetkiki ücreti	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Zeminde bina sahası 100 m2 ye inşaatlardan	9.045,00	12.665,00	12.665,00	
Zeminde bina sahası 101-200 m2 ye kadar olanlardan	12.600,00	17.640,00	17.640,00	
Zeminde bina sahası 201-300 m2.ye kadar olanlardan	15.750,00	22.050,00	22.050,00	
Zeminde bina sahası 301-400 m2.ye kadar olanlardan	73.800,00	103.320,00	103.320,00	
Zeminde bina sahası 401-500 m2.ye kadar olanlardan	113.175,00	158.445,00	158.445,00	
Zeminde bina sahası 501'den yukarı olanlardan	187.200,00	262.080,00	262.080,00	
Kat irtifakı ve mülkiyeti kanununa göre yapılan hizmetlerden				
1-Kat mülkiyeti kanununa göre tetkiki icap eden apartmanların her bağımsız bölümünden m2. Sine bakılmaksızın maktuen	10.700,00	14.980,00	14.980,00	
2-Oturma ruhsatı için yaptırılan tetkikatlar her bağımsız bölüm için	4.570,00	6.400,00	6.400,00	
3-Yapı kullanım izin belgesi taleplerinin mahallinde incelenmesinde her bağımsız nolu bölümden tetkik ücreti olarak	19.100,00	26.740,00	26.740,00	
4-Apart Otellerde daire başına	19.100,00	26.740,00	26.740,00	
İŞYERLERİNDE				
25 m2 ye kadar	25.900,00	36.260,00	36.260,00	
50 m2.ye kadar	38.700,00	54.180,00	54.180,00	
100 m2.ye kadar	52.000,00	72.800,00	72.800,00	
200 m2.ye kadar	62.250,00	87.150,00	87.150,00	
200 m2 den büyük	73.250,00	102.550,00	102.550,00	
OTELLERDE odabaşına	10.750,00	15.050,00	15.050,00	
5-Asansör Ruhsatı Vermek için ruhsat ücreti alınır.	13.500,00	18.900,00	18.900,00	
AYRICA;				
a)Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma ve kabul belgesi düzenleme ücreti alınır.	1.350,00	1.890,00	1.890,00	



b)Eski yapıların tetkik ücreti	19.150,00	26.810,00	26.810,00	
c)Bina Röleve Kontrol Ücreti(Temel üstü ruhsatı verilecek inşaatların mahallen tetkiki ücreti ile aynı miktarda olmak şartıyla.)	-	-	-	
d)Cins değişikliği taleplerinin mahallinde incelenmesinde her bağımsız bölüm tetkik ücreti	10.750,00	15.050,00	15.050,00	
e)İşyerleri için alınan yapı kullanım izin belgesinin mahallinde tetkik ücreti 200 m2 den büyük yerler içinde her 100 m2 için son fiyat üzerinden kademeli olarak %10 arttırılmasına	-	-		
f)Ticari olmayan Kamu Kurumu binalarından ücret alınmaz.	-			
g)Havuzlar ve İstinat Duvarlarından m ² başına Yapı Kullanım İzin Belgesi Ücreti alınır.	-			
1)Havuzlardan m ² başına	150,00	210,00	210,00	
2)İstinat Duvarlarından m ² başına	150,00	210,00	210,00	
ğ)Havuzlarda ve istinat duvarlarında tetkik ücreti m2 başına	200,00	280,00	280,00	
h)İskeleler için ‘yapı kullanım izin belgesi ücreti’ olarak m2 başına	1.700,00	2.380,00	2.380,00	
ı)Ticaret bölgeleri için ‘Yapı kullanım İzin Harcı’ beher m2 başına	4,50	6,50	6,50	
i)Arşivlenmiş belge taleplerinden sayfa başına	225,00	315,00	315,00	
j)Bina Tespit ve Değerlendirme Formu Ücreti (6360 Sayılı Kanun gereği)	23.625,00	33.075,00	33.075,00	
k)İş Deneyimi belgesi (Belge Başına)	3.375,00	4.725,00	4.725,00	
l)Yıkım Ruhsatlarında “Yıkım Belgesi Ücreti” (Bağımsız bölüm başına)	1.150,00	1.610,00	1.610,00	
m)Yıkım Ruhsatlarında “Yıkım Belgesi Harcı” (m ² başına)	2,50	3,50	3,50	
n)Yıkım yerinde tetkik ücreti	5.625,00	7.875,00	7.875,00	



İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

SERBEST FEN ELEMANLARINA DOSYA AÇILMASINDA ALINACAK ÜCRETLER	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
İMAR DURUM ÜCRETLERİ				
İmar durumları (İnşaat yapacaklardan imar durumu ücreti)				
1-Tapu muhteviyatı 100m2 ye kadar olan arsaların m2. Sinden	35,00	55,00	55,00	
2-Tapu muhteviyatı 101-500 m2 ye kadar olan arsaların m2. Sinden	40,00	60,00	60,00	
3-Tapu muhteviyatı 501 ve üzeri m2 ye kadar olan arsaların m2 sinden	25,00	40,00	40,00	
4-Kat irtifaklı taşınmazlarda arsa payı oranında ücret alınacaktır.				
5-İmar planı bulunmayan alanlarda 6360 sayılı kanun kapsamında köyden mahalleye dönüşen yerleşim yerlerinde imar durumu ücreti alınır.				
KONUTLAR İÇİN				
a-0-500 m2	9.360,00	14.040,00	14.040,00	
b-500-1000 m2	12.600,00	18.900,00	18.900,00	
c-1000 ve üzeri m2	18.700,00	28.050,00	28.050,00	
d)0-5000 m ²	10.800,00	16.200,00	16.200,00	
e)5000-10000m ²	14.400,00	21.600,00	21.600,00	
f)10000 m ² üzeri	21.600,00	32.400,00	32.400,00	
Köylerde yapılacak tarımsal ve endüstriyel işletmelerden ve depolardan alınacak imar durum ücreti				
a-Entegre tesis olan işletmelerden	86.400,00	129.600,00	129.600,00	
b-Entegre Tesis olmayan işletmelerden	34.550,00	51.825,00	51.825,00	
c-Tarımsal ve Endüstriyel depolama tesislerinden (bekçi evi ve zirai depo hariç)	25.650,00	38.475,00	38.475,00	
0-500 m2	9.900,00	14.850,00	14.850,00	
500-1000 m2	15.750,00	23.625,00	23.625,00	
1000 m2 ve üzeri	21.150,00	31.725,00	31.725,00	
6-Onaylı imar Planı taleplerinde pafta adedi	1.000,00	1.500,00	1.500,00	
7-İmar durumu ücretleri: imar uygulama dosyalarında kullanılmak üzere imar durum ücretinin1/4 oranında alınır.				
İMAR PLANI İLAVE VE DEĞİŞİKLİKLERDEN				



a)10000m2'ye kadar olan bölümünden matbu olarak	107.500,00	161.250,00	161.250,00	
b)10000m2'yi geçen bölümünden her m2'si için ilave olarak kontrol ve hizmet ücreti olarak alınır.	25,00	40,00	40,00	
GENEL PLANLAMA VE MEVZİ REVİZYON PLANI ÇALIŞMALARINDAN DOSYA BAŞINA KONTROL VE HİZMET ÜCRETİ OLARAK ALINIR	36.000,00	54.000,00	54.000,00	
MAKİNE VE TESİSAT İNŞAATI				
1-Her türlü binanın sıhhi tesisatlarını kontrolü her daire için veya sayaç başına	3.600,00	5.400,00	5.400,00	
2-Ticari maksat ile kullanılanlardan	3.600,00	3.600,00	3.600,00	
3-Isıtma kalorifer her daire için	2.400,00	5.400,00	5.400,00	
4-Klima (soğutma ve havalandırma) her daire için	3.600,00	5.400,00	5.400,00	
DENETLEME/DEĞERLEME RAPORU İNCELEME ÜCRETİ	36.000,00	54.000,00	54.000,00	
ÇEŞİTLİ İŞLER				
1-Yol kırmızı kodu tespiti				
1.a)0-500 m ²	4.050,00	6.075,00	6.075,00	
1.b)500-5.000 m ²	5.650,00	8.475,00	8.475,00	
1.c)5.000 m ² üzeri	9.450,00	14.175,00	14.175,00	
İMAR İŞLERİ KONTROLLÜK ÜCRETİ				
1-Gayrimenkullerde ayırma ve birleştirme hizmetlerinde imarlı sahada m2 başına ücret alınır.	9,00	14,00	14,00	
2- İmarsız sahada m2 başına ücret alınır	3,50	6,00	6,00	
3- 18. Md. Uygulamalarında imarlı sahada m2 başına	3,50	6,00	6,00	
4-Düzenleme sınırı Belediye tarafından geçirilen 18.madde uygulamasının vatandaş tarafından yaptırılması durumunda sadece yaptırılan vatandaşın parselinden harç alınacaktır.				
İNŞAAT RUHSAT HİZMETLERİNDE ALINACAK ÜCRETLER				
a)İnşaat ruhsatı belge ücreti	4.500,00	6.750,00	6.750,00	
b)Proje kontrol ücreti mimari, statik, elektrik ve sıhhi tesisat (bağımsız bölüm başına her proje için) ortak alanlarda yapılacak tadilat projeleri içinde 1 bağımsız bölüm ücreti alınır.	2.250,00	3.375,00	3.375,00	
c)İnşaat ruhsatı belge ücreti (isim değişikliği)	4.500,00	6.750,00	6.750,00	



d)3194/23. ncü madde gereğince inkişaf alanlarında yol ve kaldırım (İmar yol ve kaldırım yol ve yapım ücreti, parsellere yeni inşaat ruhsatı verilmesi öncesi parselin yola cephesi ile yol genişliğini 1/2 ni bunun çarpımı ile bulunacak alanın 1 m2 yol ve yapım ücreti ile çarpımı neticesinde bulunacak rakam üzerinden hesaplanarak %25 peşin geri kalan %75 yol yapıldığında tahsil edilecektir. Bu oran nispetinde ruhsat aşamasında taahhüt alınacaktır. (parsel sahipleri ve/veya müteahhitlerince yapılmış, belediyenin ilgili birimlerince kontrol edilip onaylanmış yollar hariç)	1.350,00	2.025,00	2.025,00	
GÜÇLENDİRME İZİN BELGESİ ÜCRETİ (Birim m ² başına)	60,00	90,00	90,00	
EKSPERTİZ ÜCRETİ (KDV hariç)	1.575,00	2.365,00	2.365,00	
NUMARATAJ ÜCRETİ (İmar Ruhsatlarında)	1.900,00	2.850,00	2.850,00	
NUMARATAJ ÜCRETİ (Yapı kullanım için daire başına)	1.440,00	2.160,00	2.160,00	
JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT ARAZİ KONTROL ÜCRETİ				
a) 0-100 m2 için	2.900,00	4.350,00	4.350,00	
b) 101-500 için	3.950,00	5.925,00	5.925,00	
c) 501-1.000 m2 için	5.750,00	8.625,00	8.625,00	
d) 1.001-2.000 m2 için	8.550,00	12.825,00	12.825,00	
e) 2.001-5.000 m2 için	9.800,00	14.700,00	14.700,00	
f) 5.001 m2 ve üzeri için	11.700,00	17.550,00	17.550,00	
Ticari olmayan Kamu Kurumu binalarından ücret alınmaz				
ÖZEL KEŞİF VE İNCELEME ÜCRETİ				
DEĞİŞİKLİK TASARIMI KROKİSİ VE DURUM HARİTASI ONAY ÜCRETİ:				
a) Konutların m ² sinden	7,00+KDV	11,00+KDV	11,00+KDV	
b) Ticarethanelerin m ² sinden	40,00+KDV	60,00+KDV	60,00+KDV	
c) Turizm Tesislerinin m ² sinden	9,00+KDV	14,00+KDV	14,00+KDV	
d) Köyden mahalleye dönüşen yerlerin m ² sinden;				
1-Köy yerleşik alanı içerisinde kalan yerler	2,50+KDV	4,00+KDV	4,00+KDV	
2-Köy yerleşik alanı dışında kalan yerler	2,50+KDV	4,00+KDV	4,00+KDV	
UYGULAMA İMAR PLANI TADİLAT ÜCRET TARİFESİ:				
a) Konut alanlarının m ² sinden	50,00	75,00	75,00	
b) Ticaret, turizm, Karma Kullanımlar, Eko Turizm (Konut Kullanımı),Özel Proje Alanı v.b m ² sinden	165,00	250,00	250,00	
c) Depolama, lojistik alanları, toptan ticaret alanı,toplu işyeri,imalathane tesis alanı v.b m ² sinden	30,00	45,00	45,00	
d) Patlayıcı madde üretim ve depolama tesisleri v.b m ² sinden	6,50	10,00	10,00	
e) Özel Sağlık Eğitim Alanları v.b m ² sinden	55,00	85,00	85,00	



f) Özel Sosyal ve Kültürel Tesis-Spor-Otopark-Teknik Altyapı Alanları, v.b m ² sinden	40,00	60,00	60,00	
g) Sanayi alanları,Küçük Sanayi alanları,Tarımsal Sanayi alanları,Entegre Tesisler,Su Dolum Tesisleri, v.b m ² sinden	25,00	40,00	40,00	
h) Tarımsal ve Hayvanlar Amaçlı Hizmet Tesisleri v.b m ² sinden	15,00	25,00	25,00	
i) Bakım ve Akaryakıt İstasyonları v.b m ² sinden	400,00	600,00	600,00	
j) Günübirlük tesis,fuar alanları,rekreasyon,ağaçlandırılacak alan v.b m ² sinden	6,50	10,00	10,00	
k) Termik santral v.b m ² sinden	3,00	5,00	5,00	
l) Hidroelektrik Santrali,Rüzgar Enerjisi Santrali, Güneş Enerjisi Santrali, Biyogaz Elektrik Üretim Tesisleri,v.b m ² sinden	14,00	21,00	21,00	
m) Jeotermal Enerji Santrali m ² sinden	25,00	40,00	40,00	
n) Tersane,gemi söküm yerleri,tekne imal ve bakım yeri, çekek yeri,yat limanı ve yat çekek yerleri	7,50	12,00	12,00	
o) Su Ürünleri üretim ve yetiştirme tesisleri ,dalyan alanı v.b m ² sinden	14,00	21,00	21,00	
p) Diğer kullanımlar .. m ² sinden	1,50	2,00	2,00	
q) GES ve RES alanlarının m ² sinden	19,00	30,00	30,00	
r) HES alanlarının m ² sinden	19,00	30,00	30,00	
HALİ HAZIR HARİTA VE NİRENGİ ÜCRETİ:				
a) Belediye sınırları içerisinde hali hazır haritası yaptırmak isteyenlerden (hali hazır arazi, büro kontrol ücreti) hektar başına	3.750,00+KDV	5.625,00+KDV	5.625,00+KDV	
b) Mevcut haritalardan (poligon, nirengi vs. gibi)adet başına	790,00+KDV	1.185,00+KDV	1.185,00+KDV	
c) 1/1000 Ölçekli Sayısal Hali hazır harita pafta (CD)	2.850,00+KDV	4.275,00+KDV	4.275,00+KDV	
d) 1/5000 Ölçekli Sayısal Hali hazır harita pafta (CD)	4.500,00+KDV	6.750,00+KDV	6.750,00+KDV	
e) 1/1000 Hali hazır harita pafta ozalit	2.250,00+KDV	3.375,00+KDV	3.375,00+KDV	
f) 1/5000 Hali hazır harita pafta ozalit	4.150,00+KDV	6.225,00+KDV	6.225,00+KDV	
g) 1/1000 Ölçekli Hava Fotoğrafı	5.625,00+KDV	8.440,00+KDV	8.440,00+KDV	
PLAN KOTE TESBİTİ ÜCRETİ:				
M ² başına	25,00+KDV	40,00+KDV	40,00+KDV	



MECLİSE İNTİKAL EDECEK UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİF ÜCRETİ:

a) Konut alanlarının m ² sinden	90,00+KDV	135,00+KDV	135,00+KDV	
b) Ticaret alanlarının m ² sinden	155,00+KDV	235,00+KDV	235,00+KDV	
c) Turizm alanlarının m ² sinden	340,00+KDV	510,00+KDV	510,00+KDV	
d) Tarımsal amaçlı planlama alanlarının m ² sinden	18,00+KDV	27,00+KDV	27,00+KDV	
e) Akaryakıt Tesisi(Akaryakıt, LPG, Cnglşt)alanlarının m ² sinden	385,00+KDV	580,00+KDV	580,00+KDV	
f) GES ve RES alanlarının m ² sinden	14,00+KDV	21,00+KDV	21,00+KDV	
HES alanlarının m ² sinden	20,00+KDV	30,00+KDV	30,00+KDV	

NOT:

Vatandaştan talep edilmesi halinde Belediyemiz imar planı, harita vs. yaptırmak zorunda kalırsa, encümen kararı ile bunun yaptırılır ve maliyet hesaplanarak talep sahibinden alınır.

BASILI EVRAK ÜCRETİ:

İmar durum belgesi taleplerinde	2.025,00+KDV	3.050,00+KDV	3.050,00+KDV	
---------------------------------	--------------	--------------	--------------	--

GEÇİT VE İRTİFAK HAKKI İŞLEMİ ONAY ÜCRETİ:

a) Merkez ve beldeden mahalleye dönüşen yerlerden KDV dâhil	5.625,00	8.440,00	8.440,00	
b) Köyden mahalleye dönüşen yerlerden KDV dâhil	1.080,00	1.620,00	1.620,00	

İNŞAAT LEVHA ÜCRETİ

a) Kat irtifakı projesi tarama ücreti (proje başına)	1.125,00+KDV	1.690,00+KDV	1.690,00+KDV	
---	--------------	--------------	--------------	--

PLANSIZ ALANLARDA YAPI İZİN BELGESİ ÜCRETİ

Plansız alanlarda yapı izin belgesi ücreti olarak emsal inşaat alanının her m² si için;

a) Meskenlerin m ² sinden	65,00+KDV	100,00+KDV	100,00+KDV	
b) Ticarethanelerin M ² sinden	155,00+KDV	235,00+KDV	235,00+KDV	
c) GES ve RES alanlarının m ² sinden	65,00+KDV	100,00+KDV	100,00+KDV	
d) Tarımsal amaçlı seraların m ² sinden	6,50+KDV	10,00+KDV	10,00+KDV	

Lisans alma zorunluluğu olmayan GES ve RES işletmelerinden basılı evrak dışında ücret alınmayacaktır.



Bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.

NOT:

1-Ücretler Peşin Ödenir.

2-(+KDV ibaresi belirtilmeyen Ücretlere KDV Dâhil dir.)

3-İDARİ HÜKÜMLER

İlçe Belediye Başkanlıkları, kendi yetki alanı içerisinde, ilçe belediye meclislerinden karar alarak ücret tarifelerinin uygulanmasında tereddütte düşülen konularda Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Müdürlüğünden görüş alınacaktır.

4-Bu tarife hükümleri, Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve İlçe Belediye Başkanlıklarınca yürütülür.

5-İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde Aydın Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin hadleri uygulanır.

6-TADİLATLAR

Ortak alanlarında yapılan tadilatların ruhsat ve iskân işlemlerinde, bir bağımsız bölüme uygulanarak ücret kadar, teknik eleman ücreti alınır.

7-TAHSİLÂTLAR

İmar hizmetleri ücretleri müracaat tarihindeki yılın tarifesiyile tahsil edilir. İmar ve tescil işlemleri ile ilgili makbuzların bir sureti ilçe imar işlem dosyasında muhafaza edilir.

İmar hizmetleri ücreti müracaat tarihindeki yılın tarifi ile tahsil edilir.

8-İMAR DURUM ÜCRETİ

İmar durumu temditlerinde değişiklik yoksa ücretin %50 si değişiklik varsa ücretin tamamı alınır.

VETERİNER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

HAYVAN PASAPORTU ÜCRET TARİFESİ	2026 yılı uygulanan(TL)	2027 yılı Müdürlükçe Teklif Edilen(TL)	2027 Yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Hayvan Pasaportu Ücret Tarifesi	200,00	200,00	200,00	

SOSYAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

ÇOCUK GELİŞİM MERKEZİ ÜCRET TARİFESİ	2026 yılı uygulanan(TL)	2027 yılı Müdürlükçe Teklif Edilen(TL)	2027 Yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Çocuk Gelişim Merkezi Ücret Tarifesi	13.000,00	25.000,00	18.000,00	



İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

OTOPARK ÜCRET TARİFESİ	2026 yılı uygulanan(TL)	2027 yılı Müdürlükçe Teklif Edilen(TL)	2027 Yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)		
ADAGÖL OTO PARKI						
KÜÇÜK ARAÇ						
İlk 15 dakika Ücretsiz.						
0 -1 saat	150,00	170,00	170,00			
1-3 saat	180,00	200,00	200,00			
3-6 saat	220,00	250,00	250,00			
6-9 saat	280,00	350,00	350,00			
9-24 saat	370,00	400,00	400,00			
BÜYÜK ARAÇ						
İlk 15 dakika Ücretsiz.						
0-3 saat	200,00	250,00	250,00			
3-6 saat	250,00	300,00	300,00			
6-9 saat	320,00	350,00	350,00			
9-24 saat	420,00	450,00	450,00			
MOTOSİKLET						
0-24 saat	50,00	60,00	60,00			
Şehit yakını, gazi ve engellilere ait araçlar için Otopark Ücretsizdir.						
ADA MARKET,ADA MARKET EXPRESS,KAHVE EVİ FİYAT TARİFELERİ						
1- Tam maliyetin(Alış fiyatı, kargo bedeli, ulaşım bedeli, kâğıt torba, elektrik tüketim bedeli, vergi, resim, harç, sigorta vb.)üzerine yaklaşık %15’lik kar tutarı ilave edilecektir.						
2-Bulunan rakamın kuruş hanesinin, ödeme kolaylığı sağlanması açısından en yakın 1-TL ve katı tutara yuvarlanması, bulunacak rakamın satış fiyatı olarak belirlenecektir.						
NOT: İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce satışa sunulacak olan meşrubat, bisküvi, cips, hafif alkollü içecek, bira vb. ürünler ile Meyve ve sebze fiyatlarında anlık değişim olabileceğinden satışın yapılacağı zamanlarda uygun satış fiyatının belirlenmesi için yetki ,Belediye Meclisi tarafından Belediye Encümenine verilmiştir.						
TENİS PARK ÜCRETLERİ						
ANTRENÖR YILLIK VİZE ÜCRETİ (TENİS PARK İÇİN) : 7.500,00						
OYUNCU KİRALAMASI	GÜNDÜZ	NORMAL	600,00	750,00	750,00	
		ADALIKART	300,00	375,00	375,00	
	AKŞAM	NORMAL	900,00	1.200,00	1.200,00	
		ADALIKART	450,00	600,00	600,00	
ANTRENÖR KORT KİRALAMA	GÜNDÜZ	1-4 KİŞİLİK	600,00	750,00	750,00	
		ADALIKART	300,00	375,00	375,00	
		5 ve üstü kişi	1.200,00	1.450,00	1.450,00	
		ADALIKART	600,00	725,00	725,00	
	AKŞAM	1-4 KİŞİLİK	900,00	1.200,00	1.200,00	
		ADALIKART	450,00	600,00	600,00	
		5 ve üstü kişi	1.200,00	1.600,00	1.600,00	
		ADALIKART	600,00	800,00	800,00	
BALON ÇATILI KORT ÜCRETİ		900,00	1.200,00	1.200,00		
TENİS KORDAJ KULLANIM HİZMET ÜCRETİ		-	100,00	100,00		



MİKROMİNYATÜR SERGİ ALANI

	2026 Yılı uygulanan(TL)	2027 yılı Müdürlükçe Teklif Edilen(TL)	2027 Yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
YETİŞKİN	100,00	120,00	120,00	
ÖĞRENCİ	25 YAŞINA KADAR ÜCRETSİZ 25 YAŞ ÜSTÜ 50,00	60.00	60.00	
ŞEHİT ve GAZİ YAKINLARI	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
ENGELLİLER	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	
ADALIKARTLI VATANDAŞLAR %70 İNDİRİM	30,00	36,00	36,00	

DAVUTLAR GENÇLİK MERKEZİ

	2026 Yılı uygulanan(TL)	2027 yılı Müdürlükçe Teklif Edilen(TL)	2027 Yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
CHEESEBURGER	300,00	360,00	360,00	
HAMBURGER	280,00	340.00	340.00	
IZGARA KÖFTE	400,00	420,00	420,00	
KÖFTE EKMEK	280,00	300,00	300,00	
KARIŞIK TOST	180,00	210,00	210,00	
KAŞARLI TOST	150,00	180,00	180,00	
PATATES CİPS	90,00	110,00	110,00	
KARIŞIK PİZZA	260,00	310,00	310,00	
ÜÇ PEYNİRLİ PİZZA	170,00	200,00	200,00	



MARGARİTA PİZZA	180,00	210,00	210,00	
ÇITIR TAVUK PİZZA	210,00	260,00	260,00	
OTLU PEYNİRLİ GÖZLEME	170,00	200,00	200,00	
PATATESLİ KAŞARLI GÖZLEME	150,00	170,00	170,00	
SADE KAŞARLI GÖZLEME	150,00	170,00	170,00	
LOKMALIK TARÇINLI KURABİYE	80,00	90,00	90,00	
AĞLAYAN PASTA	90,00	110,00	110,00	
MOZAİK PASTA	100,00	120,00	120,00	
SUPANGLE	110,00	130,00	130,00	
KÜNEFE	200,00	250,00	250,00	
KABAK TATLISI	150,00	180,00	180,00	
ÇAY(KÜÇÜK)	20,00	25,00	25,00	
ÇAY(FİNCAN)	30,00	40,00	40,00	
TÜRK KAHVESİ	50,00	65,00	65,00	
AMERİCANO	100,00	125,00	125,00	
ESPRESSO	100,00	125,00	125,00	
RİSTROTTO	100,00	125,00	125,00	
FLAT WHITE	100,00	125,00	125,00	
LATTE MACCHIATO	100,00	125,00	125,00	
CAPUCCİNO	100,00	125,00	125,00	
SU 0,5 LT	20,00	25,00	25,00	
SADE SODA	40,00	50,00	50,00	
MEYVELİ SODA	45,00	55,00	55,00	
LİMONATA PET 250ML	70,00	90,00	90,00	
GAZoz CAM 250ML	65,00	85,00	85,00	
TENEKE KUTU MEYVE SUYU ŞEFTALİ-KAYISI-VİŞNE 250 ML	95,00	115,00	115,00	
TENEKE KUTU KOLA-FANTA-SPRİTE 330ML	95,00	115,00	115,00	
TENEKE KUTU SOĞUK ÇAY ÇEŞİTLERİ	95,00	115,00	115,00	
AYRAN KÜÇÜK 170ML	35,00	45,00	45,00	



PERA DÜĞÜN SALONU (HAFTA İÇİ)

Pazartesi-Salı-Çarşamba-Perşembe(19:00-24:00)

2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif Edilen	2027 Yılı Komisyonca Öngörülen	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen
45.000,00	60.000,00	60.000,00	

PERA DÜĞÜN SALONU HAFTA SONU (HAFTA SONU)

Cuma-Cumartesi-Pazar(19:00-24:00)

65.000,00	85.000,00	85.000,00	
-----------	-----------	-----------	--

PERA NİKAH SALONU (HAFTAİÇİ 17:30'dan sonra - HAFTA SONU)

4.500,00	7.000,00	7.000,00	
----------	----------	----------	--

PERA DÜĞÜN SALONU (BÜYÜK SALON)

GÜNDÜZ TARİFESİ (10:00 – 17:00)

	15.000,00 TL (Haftaiçi Müziksiz nikah töreni ve 2 saati aşmamak şartıyla.)	15.000,00 TL (Haftaiçi Müziksiz nikah töreni ve 2 saati aşmamak şartıyla.)	
	HAFTA İÇİ 30.000,00 TL HAFTA SONU 40.000,00 TL (2 Saatten fazla süreli toplantılar kooperatif, kuruluşlar nikah vs.)	HAFTA İÇİ 30.000,00 TL HAFTA SONU 40.000,00 TL (2 Saatten fazla süreli toplantılar kooperatif, kuruluşlar nikah vs.)	

GÜZELÇAMLI DÜĞÜN SALONU (HAFTA İÇİ)

10.000,00	20.000,00	20.000,00	
-----------	-----------	-----------	--

GÜZELÇAMLI DÜĞÜN SALONU (HAFTA SONU)



15.000,00	25.000,00	25.000,00	
DAVUTLAR DÜĞÜN SALONU (HAFTA İÇİ)			
15.000,00	20.000,00	20.000,00	
DAVUTLAR DÜĞÜN SALONU (HAFTA SONU)			
20.000,00	25.000,00	25.000,00	

2027 YILI KATI ATIK YÖNETİMİ SİSTEM ÜCRETLENDİRMESİ BÖLÜM 3

İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ
2. KATI ATIK HİZMETLERİ TOPLAM SİSTEM MALİYETLERİ
 - A - Hizmet Alımı Maliyeti
 - B - Malzeme Alımı Maliyeti
 - C - Amortisman Maliyeti
 - D - Yakıt Maliyeti
 - E –Kadrolu Personel Maaşları Maliyeti
 - F - ÇTV Maliyeti
3. TOPLAM SİSTEM MALİYETİ BİRİM FİYATLARI
4. İŞLETMELER MALİYET HESABI
 - 4.1 Restoran, Bar ve Diskolar
 - 4.2Çay Ocakları, Kahvehaneler ve İnternet Kafeteryalar
 - 4.3Marketler
 - 4.4Oteller
 - 4.5Bankalar
 - 4.6Akaryakıt İstasyonları



4.7Sanayi Siteleri

4.8Bürolar

4.9Diğer Ticarethaneler

4.10Zeytinyağı Fabrikaları

4.11 Kruvaziyer Liman İşletmesi

4.12 Marina İşletmesi

5. ÖZEL EĞİTİM KURUMLARI

6. ÖZEL SAĞLIK KURULUŞLARI

6.1 Özel Bakım Evleri

7. KONUTLAR

1. GİRİŞ

27 Ekim 2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren, “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik” in 1. maddesine göre Yönetmelik’in amacı;

Atıksu altyapı tesisleri ile evsel katı atık bertaraf tesislerinin kurulması, bakım, onarım ve işletilmesi, kapatılması ve izlenmesi, bu tesislerle ilgili olarak verilen tüm hizmetleri karşılayabilecek tam maliyet esaslı tarifelerin; atıksu altyapı yönetimleri, büyükşehir belediyeleri ve belediyeler tarafından belirlenmesi, ayarlanması ve uygulanması yoluyla çevresel altyapı hizmetlerinin sürdürülebilirliğini sağlamaktır.

Aynı yönetmeliğin “Evsel Katı Atık İdarelerinin Görev ve Yetkileri “ başlıklı 8. maddesine göre; Belediyeler, evsel katı atık hizmetini vermek veya verdirmekle, evsel katı atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemekle ve evsel katı atık ücretini toplamakla yükümlüdürler.

Bu amaçla, söz konusu yönetmelik kapsamında, evsel katı atıklar için toplama, taşıma, aktarma, geri kazanım (kompost, yakma) ve bertaraf tesisleri kurulması, işletilmesi, kapatılması ve kapatma sonrası izlenmesi ve bakımına ait tam maliyet esaslı tarifelerin belirlenmesinde uyulacak usul ve esaslar çerçevesinde Kuşadası Belediyesi Katı Atık Yönetim Sistem Ücretleri belirlenmiştir. 2872 sayılı Çevre Kanunu’nun 11. maddesi uyarınca evsel katı atık hizmetlerinden tahsil edilen ücretler evsel katı atık ile ilgili hizmetler dışında kullanılamaz.

Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin tarifeleri saptarken tam maliyetle kirlüten öder ilkelerini kullanmalarını zorunlu kılmaktadır. Yönetmeliğe göre kirlüten öder ilkesi; Atıkların oluşturduğu veya oluşturması muhtemel çevresel kirlenme ve bozulmayı önlemek, sınırlandırmak, gidermek ve çevrenin iyileştirmesini sağlamak için yapılan ve/veya yapılacak tüm yatırımların ve harcamaların kirlütenler veya bozulmaya neden olanlar tarafından karşılanacağını belirtmektedir.

Çevre ve Orman Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından evsel katı atık idarelerine, atık üreticilerine sağladıkları evsel katı atık hizmetleri için evsel katı atık tarifelerinin ve ücretlerinin saptanması konusunda yol göstermek amacıyla “Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz” oluşturulmuştur. Bu kılavuz doğrultusunda,



Kuşadası Belediyesi Katı Atık Yönetim Sistem Ücretleri'nin belirlenmesi için gerekli çalışma yapılmıştır.

Bu kapsamda yapılan çalışmalarda, 2027 yılı katı atık sistem maliyetinin belirlenebilmesi amacıyla bir önceki yıla ait olan 2026 yılı toplam giderleri hesaplanmaktadır. Toplam sistem maliyetinin görüşüleceği ve tespit edileceği Belediye Meclis Toplantısının yapıldığı tarih itibari ile 2026 yılı kesin rakamları oluşmadığından hesaplamalar 2026 yılı ilk 8 ayı (Ocak-Şubat-Mart-Nisan-Mayıs-Haziran-Temmuz-Ağustos) ile 2025 yılı son 4 ayı (Eylül-Ekim-Kasım-Aralık) bazında yapılmaktadır.



2. KATI ATIK HİZMETLERİ TOPLAM SİSTEM MALİYETLERİ

A. Hizmet Alımı Maliyeti :

Toplama ve Taşıma Maliyeti: 2025 yılı Eylül-Ekim-Kasım Aralık ayları ile 2026 yılı Ocak-Şubat-Mart-Nisan-Mayıs-Haziran-Temmuz-Ağustos aylarına ait toplam 1 yıllık Kuşadası Belediyesi Temizlik Hizmetlerinin yerine getirilmesi için aylık olarak personel hizmet alımı, aylık araç çalıştırılması hizmet alımı, malzeme alımları için harcanan toplam gider üzerinden hesaplanmıştır. Aylık araç çalıştırılması hak edişlerinden ilaçlama faaliyetlerinde kullanılan araçlar çıkartılmıştır.

	TEMİZLİK PERSONEL HİZMET ALIMİ	ARAÇ KİRALAMA HİZMET ALIMİ
EYLÜL (2025)	15.035.128,60	24.550.568,46 TL
EKİM (2025)	15.129.599,57	22.112.158,35 TL
KASIM (2025)	27.191.526,30	19.771.579,49 TL
ARALIK (2025)	16.617.134,77	19.360.400,95 TL
OCAK (2026)	20.887.195,46	19.370.125,52 TL
ŞUBAT (2026)	20.851.951,86	17.545.027,41 TL
MART (2026)	25.926.640,12	22.742.018,28 TL
NİSAN (2026)	22.505.369,57	24.642.265,67 TL
MAYIS (2026)	30.473.962,97	32.342.196,70 TL
HAZİRAN (2026)	27.054.791,48	34.011.283,51 TL
TEMMUZ (2026)	28.906.074,27	40.805.675,81 TL
AĞUSTOS (2026)	22.896.983,35 TL	42.890.776,17 TL
TOPLAM KDV HARİÇ	273.476.358,32 TL	320.144.076,32 TL



HİZMET ALIMI	ÜCRET TL (KDV HARİÇ)
Personel Hizmet Alımı	273.476.358,32 TL
Katı Atık Toplanması Ve Taşınması Ve Kent Temizliği Araçları	320.144.076,32 TL
POC Telsiz Haberleşme ve Sunucu Hizmeti	13.500,00 TL
Vinç ile İş Makinesi Taşıma/Nakliye Hizmeti	10.000,00 TL
TOPLAM	593.643.934,64 TL

B. Malzeme Alımı Maliyeti :

MALZEME ALIMI	
Konteyner ve Çöp Sepeti Alımları	8.148.980,00 TL
Çöp Poşeti Alımları	2.263.200,00 TL
Çalı Süpürgesi Alımları	1.518.280,00 TL
Yıkama ve Koku Giderici Alımları	1.230.500,00 TL
Personel Koruyucu Donanım Alımları	637.500,00 TL
Araç Ekipman Bakım Onarım Malzemesi Alımları	135.000,00 TL
TOPLAM	13.933.460,00 TL



C. Yakıt Maliyeti :

Katı atıkların toplanması-temizlenmesi hizmetinde aylık yakıtı dahil olmadan kiralanan ve Belediyemize ait olan toplamda 18 adet aracın yakıtları Belediyemiz Makina İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğüne karşılandığı için bu araçlara ait yakıt maliyeti hesaplanmıştır.

AYLIK KİRALANAN ARAÇLARIN YAKIT TÜKETİM GİDERİ									
	KIŞ DÖNEMİ (EKİM-NİSAN)				YAZ DÖNEMİ (MAYIS-EYLÜL)				
ARAÇLAR	Harcanan (litre)	Süre (ay)	Ort. Birim fiyat (tl)	Toplam maliyet TL/kış dönemi	Harcanan (litre)	Süre (ay)	Ort. Birim fiyat (tl)	Toplam maliyet TL/yaz dönemi	YILLIK MALİYET (lt/yıl)
BİNEK 34 HGJ 141	126,62	6	46,54	35.357,37 TL	216	6	57,73	74.818,08 TL	110.175,45 TL
PİKAP 34 GCT 333	339,67	6	46,54	94.849,45 TL	462	6	57,73	160.031,02 TL	254.880,47 TL
PİKAP 34 GCS 538	143,23	6	46,54	39.995,55 TL	261	6	57,73	90.387,86 TL	130.383,41 TL
PİKAP 34 GCS 588	236,93	6	46,54	66.160,33 TL	309,5	6	57,73	107.204,61 TL	173.364,94 TL
PİKAP 16 ANJ 360	186,98	6	46,54	52.212,30 TL	345,4	6	57,73	119.632,72 TL	171.845,02 TL
PİKAP 16 ANJ 365	237,44	6	46,54	66.302,75 TL	59,62	6	57,73	20.651,18 TL	86.953,92 TL
PİKAP 16 ANF 627	156,53	6	46,54	43.709,44 TL	257,5	6	57,73	89.196,31 TL	132.905,75 TL
PİKAP 34 EGP 835	69,89	6	46,54	19.516,08 TL	68,83	6	57,73	23.841,34 TL	43.357,42 TL
PİKAP 16 ANJ 363	212,75	6	46,54	59.408,31 TL	0	6	57,73	0,00 TL	59.408,31 TL
3400211505 1 Kepçe	292	6	46,54	81.538,08 TL	84,94	6	57,73	29.421,52 TL	110.959,60 TL
34 NKU 669	100,55	6	46,54	28.077,58 TL	272	6	57,73	94.204,97 TL	122.282,55 TL



PIKAP 34 GTC 685	131,03	6	46,54	36.588,82 TL	0	6	57,73	0,00 TL	36.588,82 TL
KAMYONET 34 HAL 479	106,92	6	46,54	29.856,34 TL	133	6	57,73	46.078,93 TL	75.935,27 TL
KAMYON 09 BD 241	95,93	6	46,54	26.787,49 TL	88,46	6	57,73	30.640,77 TL	57.428,27 TL
KAMYON 09 BD 273	369,62	6	46,54	103.212,69 TL	692	6	57,73	239.708,82 TL	342.921,50 TL
ARAZÖZ 34 DTE 842	497,73	6	46,54	138.986,13 TL	535	6	57,73	185.313,30 TL	324.299,43 TL
Sepetli Motosiklet 34 NCY 142	0	6	46,49	0,00 TL	51	6	53,97	16.514,82 TL	16.514,82 TL
Sepetli Motosiklet 34 ANF 967	0	6	46,49	0,00 TL	11,18	6	53,97	3.620,31 TL	3.620,31 TL
							TOPLAM =		2.253.825,26 TL

NOT: Tablodaki araçlar aylık yakıt hariç kiralandığı için araçların yakıtı ihale haricinde Belediyemizce karşılanmaktadır.

D. Kadrolu Personel Maaşları Maliyeti :

Temizlik İşleri Müdürlüğünde katı atık toplama ile ilgili çalışan kadrolu personelin bir yıllık net maaş giderleri 4.823.364,58 TL'dir. Giderlerimize KDV ekleneceği için brüt maaş giderleri yerine net maaş giderleri alınmıştır.

E. ÇTV Maliyeti :

Tam maliyet belirlenmesinde mükerrer hesaplama olmaması için; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 44. maddesi hükmü gereğince alınan Çevre Temizlik Vergisi toplam sistem maliyetinden çıkartılmalıdır. Verilen aynı hizmet için birden fazla bedel alınamaz. Tahsil edilen ÇTV bedeli toplam sistem maliyetinden çıkartılmaktadır. Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınan ÇTV Bedeli: 54.571.375,82 TL'dir.



TOPLAM GİDER :

NO	MALİYETLER	MİKTAR TL (KDV HARIÇ)
A	Hizmet Alımı	593.643.934,64
B	Malzeme Alımı	13.933.460,00
C	Yakıt Bedeli	2.253.825,26
D	Memur Maaşları	4.823.364,58
E	Temizlik Elektrik ve Su Giderleri	1.224.046,63
	TOPLAM GİDER kdv hariç	615.878.631,11
F	ÇTV tahsilat bedeli çıkartılır	54.571.375,82
	TOPLAM GİDER kdv hariç	561.307.255,29



3. TOPLAM SİSTEM MALİYETİ BİRİM FİYATLARI :

Aydın Büyükşehir Belediyesi Kuşadası Katı Atık Düzenli Depolama Sahası Atık Miktarları

AYLAR	TOPLANAN MİKTAR (ton/ay)	Aylık gün sayısı	Günlük Ortalama Evsel Atık Miktarı Ton	Günlük Ortalama Katı Atık Miktarı Kg
Eyl.25	8.662,50	30	288,75	288.750,00
Eki.25	6.915,46	31	223,08	223.079,35
Kas.25	5.480,64	30	182,69	182.688,00
Ara.25	5.292,12	31	170,71	170.713,55
Oca.26	5.752,62	31	185,57	185.568,39
Şub.26	6.270,40	28	223,94	223.942,86
Mar.26	7.580,22	31	244,52	244.523,23
Nis.26	6.811,74	30	227,06	227.058,00
May.26	8.101,48	31	261,34	261.338,06
Haz.26	8.877,90	30	295,93	295.930,00
Tem.26	11.607,00	31	374,42	374.419,35
Ağu.26	11.976,10	31	386,33	386.325,81
TOPLAM	93.328,18			



HESAPLAMALAR

2025-2026 yılı toplam sistem maliyeti	561.307.255,29	TL (KDV Hariç)
2025-2026 yılındaki toplam atık miktarı	93.328,18	ton/yıl

$$\begin{aligned} \text{1 ton katı atığın maliyeti} &= \text{Toplam Sistem Maliyeti} / \text{Toplam Evsel Atık Miktarı} \\ &= 561.307.255,29 \text{ TL} / 93.328,18 \text{ ton.yıl} \\ &= 6.014 \text{ TL/ton.yıl (KDV Hariç)} \end{aligned}$$

Kişi başı günlük atık miktarı	1,000	kg/gün
Kişi başı yıllık atık miktarı	365,000	kg/yıl
Kişi başı yıllık atık miktarı	0,365	ton/yıl

$$\begin{aligned} \text{Kişi başı maliyet} &= \text{Kişi başı yıllık atık miktarı} \times \text{1 ton katı atığın maliyeti} \\ &= 0,365 \times 6.014,00 \\ &= 2.195,00 \text{ TL/ton.yıl (KDV Hariç)} \end{aligned}$$

4. İŞLETMELER MALİYET HESABI

4.1 RESTORANT, BAR VE DİSKOLAR:

Bu çalışmada lokanta, kafeterya-bar, içkili ve içkisiz restoranlar, unlu mamuller üretim ve satış yerleri, fırın, pizza salonu, kantin, aperatif salonu, balık restoran, birahane, çiğ köfteci, kokoreççi, pideci, çöp-şişçi, tost-hamburger-döner vb. ürünler üreten büfeler aynı statüde değerlendirilmektedir.

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 'de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da, "Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları" faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir.

Bu tabloya göre 1000 m²lik bir restoran v.b. yeme içme faaliyeti gösteren işyerinin yıllık ortalama üreteceği evsel katı atık miktarı 611 ton/yıl olarak verilmektedir.

Buna göre yeme içme faaliyetinin bulunduğu işyerinin m² başına yaptığı evsel katı atık üretim miktarı 0,611 ton/yıl olmaktadır.



Bu durumda söz konusu olan işyerinin m² ödemesi gereken katı atık katılım payının aşağıdaki gibi olması gerekmektedir:

$$1 \text{ m}^2 \text{ başına maliyet} = 0,611 \text{ ton/yıl} \times 6.014,00 \text{ TL/ton} = \mathbf{3.675,00 \text{ TL+KDV/yıl.m}^2}$$

Her bir işletmenin katı atık maliyeti:

$$\mathbf{Formül = m^2 \times 3.675,00 \text{ TL+KDV}}$$

Örnek olarak, 300 m²'lik bir alanda faaliyet göstermekte olan bir işyerinin ödeyeceği evsel katı atık bertarafı katılım maliyeti aşağıda hesaplanmıştır;

İşyerinin Kullanım Alanı	: 300 m ²
m ² başına maliyet	: 3.675,00 TL+KDV/yıl.m ²
İşyerinin Katılım Payı	: 300 m ² x 3.675,00 TL+KDV/yıl.m ² = 1.102.500,00 TL+KDV/yıl

Aktif beyanda bulunan işyeri sayısı ve toplam sistem maliyetindeki bütün kalemlerden gelen gelir-gider dengesi göz önüne alınarak yapılan değerlendirmede söz konusu işyerlerinden m² üzerinden katılım payı alınması ve katılım payının m²başına **500,00 TL+KDV**'den az olmamak üzere belirlenmesi uygun görülmektedir. Bu durumda 300 m²lik bir işyerinin 150.000,00 TL+KDV katılım payı ödemesi gerekecektir.

Bu kategoride faaliyet gösteren işyerinden **m² başına** alınacak katı atık bedeli **500,00 TL +KDV/m²**

Her bir işletmenin katı atık maliyeti:

$$\mathbf{Formül = m^2 \times 500,00 \text{ TL+KDV}}$$

ÇAY OCAKLARI, KAHVEHANELER VE İNTERNET KAFELER :

Çay Ocakları, kahvehaneler ve internetkafeler ile ilgili olarak yapılan çalışmada, söz konusu işyerlerinden kaynaklanan evsel katı atık miktarının çok düşük olduğu, bu nedenle söz konusu ücretlendirmenin çalışan kişi sayısı üzerinden yapılmasının uygun olduğu görüşüne varılmıştır.



Bu kapsamda yapılan çalışmada Kuşadası'nda faaliyet göstermekte olan söz konusu işyerlerinin genel itibari ile ;

0 – 50 m ²	1 kişi
51 – 100 m ²	2 kişi
101 – 200 m ²	3 kişi
201 m ² ve üzeri	4 kişi çalıştığı varsayılmıştır.

Buna göre;

Kişi başına maliyet	2.195,00 TL/kişi.yıl
0 – 50 m ² 1 kişi x 2.195,00 TL/kişi.yıl	= 2.195,00 TL+KDV/yıl
51 – 100 m ² 2 kişi x 2.195,00 TL/kişi.yıl	= 4.390,00 TL+KDV/yıl
101 – 200 m ² 3 kişi x 2.195,00 TL/kişi.yıl	= 6.585,00 TL+KDV/yıl
201 m ² ve üzeri 4 kişi x 2.195,00 TL/kişi.yıl	= 8.780,00 TL+KDV/yıl

Toplam maliyetteki gelir gider dengesi göz önüne alındığında bu kategoride faaliyet gösteren işletme başına maliyet işletmenin m²'sine göre;

0 – 50 m².....	1.068,00 TL+KDV/yıl
51 – 100 m²	2.136,00 TL+KDV/yıl
101 – 200 m²	3.204,00 TL+KDV/yıl
201 m²ve üzeri	4.272,00 TL+KDV/yıl olarak kabul edilmiştir.

4.3 MARKETLER:

Evsel katı atık tarifeleri belirlenmesine yönelik kılavuz Ek-6'ya göre restoran, market ve pazarların m²leri üzerinden üretebilecekleri atık miktarı hesaplanmıştır. Buna göre market olarak faaliyet göstermekte olan işyerinin m² başına yaptığı evsel katı atık üretim miktarı 0,611 ton/yıl olmaktadır.

Bu durumda söz konusu olan işyerinin m² ödemesi gereken katı atık katılım payının aşağıdaki gibi olması gerekmektedir:

$$\text{m}^2 \text{ başına maliyet} = 0,611 \text{ ton/yıl} \times 6.014,00 \text{ TL/ton} = \mathbf{3.675,00 \text{ TL+KDV/yıl.m}^2}$$



Her bir marketin katı atık maliyeti:

$$\text{Formül} = m^2 \times 3.675,00 \text{ TL} + \text{KDV}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı söz konusu işletmelerin m² üzerinden ücretlendirilmesi ve gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak yapılacak hesaplamalara göre m² başına **500,00 TL+KDV** alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Her bir marketin katı atık maliyeti:

$$\text{Formül} = m^2 \times 500,00 \text{ TL} + \text{KDV}$$

4.4 OTELLER:

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 ‘de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz’da, “Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları” faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir.

Bu tabloya göre 100 yataklı bir otel işletmesinin yıllık ortalama üreteceği evsel katı atık miktarı 98,6 ton/yıl olarak verilmektedir. Buna göre yatak başına yılda 0,986 ton evsel atık üretileceği hesaplanmaktadır.

$$\text{Ton Başına Maliyet} = 6.014 \text{ TL} + \text{KDV} / \text{ton.yıl}$$

$$\begin{aligned} \text{Yatak başına Maliyet} &= 1 \text{ yatak} \times 0,986 \text{ ton/yıl} \times 6.014,00 \text{ TL} + \text{KDV} \\ &= 5.930,00 \text{ TL} + \text{KDV} / \text{yatak.yıl} \end{aligned}$$

Bu kategoride yapılan çalışmada, hesaplamalar belediye sınırlarımız içerisinde otel işletmelerin 1 yıl (365 gün) içerisinde ortalama 8 ay (240 gün) açık kaldığı göz önünde bulundurularak gerekli hesaplamalar yapılmıştır.

Her bir otelin katı atık maliyeti:

$$\text{Formül} = \text{Yatak Sayısı} \times 5.930,00 \text{ TL} + \text{KDV}$$

$$\begin{aligned} 1000 \text{ yataklı bir otelin katı atık maliyeti} &= 1000 \times 5.930,00 \times (240/365) \\ &= 3.899.178,00 \text{ TL} + \text{KDV olacaktır.} \end{aligned}$$



$$\begin{aligned} 20 \text{ yataklı bir otelin katı atık maliyeti} &= 20 \times 5.930,00 \times (240/365) \\ &= 77.984,00 \text{ TL} + \text{KDV olacaktır.} \end{aligned}$$

Bu katılım bedelleri çok yüksek bulunduğundan otellerin katı atık katılım payı ile ilgili yeni hesaplamalar yapılmıştır.

5 yıldızlı hotel , 4 yıldızlı otel ve tatil köyleri :

$$\text{Ödenecek Tutar} = (\text{Yatak Sayısı} \times 0,71 + \text{Personel Sayısı}) \times (240/365) \times 2.195 \text{ TL}$$

$$\text{Personel Sayısı} = \text{Yatak Sayısı} / 2 \times 0,60$$

$$\text{Kişi başına maliyet} = 2.195,00 \text{ TL/kişi.yıl}$$

$$\text{İşletmenin Açık Olduğu 8 aylık gün sayısı} = 240 \text{ gün}$$

$$\text{Ortalama Doluluk Oranı} = 0,71 \text{ (8 ay doluluk oranı ortalaması)}$$

(Kültür ve Turizm Bakanlığı resmi web sitesi yigm.kulturturizm.gov.tr adresinden alınan verilerinin ortalaması)

Ör:Efes Prens Otel: 1000 yatak sayısı

$$\text{personel sayısı: } 1000/2 \times 0,60 = 300 \text{ kişi}$$

Tutar = $(1000 \times 0,71 + 300) \times (240/365) \times 2.195,00 = 1.457.721 \text{ TL} + \text{KDV/ yıl}$ olarak belirlenmiştir.

Diğer konaklama Tesisleri :

$$\text{Ödenecek Tutar} = (\text{Yatak Sayısı} \times 0,35 + \text{Personel Sayısı}) \times (240/365) \times 2.195,00 \text{ TL}$$

$$\text{Personel Sayısı} = \text{Yatak Sayısı} / 2 \times 0,30 \text{ personel çalıştığı kabul edilmiştir.}$$

$$\text{Kişi başına maliyet} = 2.195,00 \text{ TL/kişi.yıl}$$



İşletmenin Açık Olduğu 8 aylık gün sayısı = 240 gün

Ortalama Doluluk Oranı = 0,41 (8 ay doluluk oranı ortalaması)

(Kültür ve Turizm Bakanlığı resmi web sitesi yigm.kulturturizm.gov.tr adresinden alınan verilerinin ortalaması)

Ör: Rosy apart otel : 20 yataklı

personel sayısı: $20/2 \times 0,30 = 3$ kişi

Tutar $= (20 \times 0,41 + 3) \times (240/365) \times 2.195,00 = 16.165,00$ TL+KDV/yıl olarak belirlenmiştir.

Buna göre otellerden alınacak katı atık bedeli aşağıdaki formüller esas alınarak hesaplanacaktır:

5 yıldızlı hotel , 4 yıldızlı otel ve tatil köyleri :

Personel Sayısı = Yatak Sayısı/2 x 0,60

Ödenecek Tutar = (Yatak Sayısı x 0,71 + Personel Sayısı) x (240/365) x 2.195,00 TL

Diğer konaklama Tesisleri :

Personel Sayısı = Yatak Sayısı/2 x 0,30

Ödenecek Tutar = (Yatak Sayısı x 0,41+ Personel Sayısı) x (240/365) x 2.195,00 TL

4.5 BANKALAR:

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011’de yayımlanan Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz’da “ EK-5 Sabit Tarifeler İçin Atık Üretim Miktarları” faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları diğer belirtilmektedir. Kılavuz ekinde diğer ticarethanelerin kategorisine göre çıkarabilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmiştir. Buna göre;



10 personel tarafından üretilen katı atık miktarı : 13,6 ton/yıl

1 personel tarafından üretilen katı atık miktarı : 1,36 ton/yıl

1 ton katı atığın maliyeti : 6.014,00 TL /ton.yıl

Bankada çalışan personel başına ödenmesi gereken katı atık maliyeti :

$$= 1,36 \text{ ton/kişi} \times 6.014,00 \text{ TL/ton}$$

$$= 8.179,00 \text{ TL} + \text{KDV/kişi olması gerekmektedir.}$$

Her bir banka şubesinin katı atık maliyeti:

$$\text{Formül} = \text{Personel Sayısı} \times 8.179,00 \text{ TL} + \text{KDV}$$

Her bir banka şubesinde ortalama 15 kişinin çalıştığı kabul edilmiştir.

$$\text{Buna göre şube başına katı atık maliyeti} = 15 \times 8.179,00 \text{ TL} + \text{KDV}$$

$$= 122.685,00 \text{ TL} + \text{KDV olmaktadır.}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak banka başına indirim yapılarak **sabit tarife 90.000,00 TL+KDV** alınmasının uygun bulunmuştur.

4.6 AKARYAKIT İSTASYONLARI :

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 'de yayımlanan Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da, "Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları", faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir. Kılavuz'a göre 50 m²lik bir işyeri bir yılda 30,6 ton evsel katı atık ürettiği kabul edilmektedir. Her akaryakıt istasyonunun içinde market ve tuvaletleri olduğu düşünüldüğünde her bir akaryakıt istasyonu için **50 m²'lik işyerinin ürettiği katı atık miktarı baz alınmıştır.**

Bir akaryakıt istasyonunun ödeyeceği miktar;

$$= \text{Yılda üretilen katı atık miktarı} \times 1 \text{ ton katı atık maliyeti}$$



$$=30,6 \text{ ton/yıl} \times 6.014,00 \text{ TL} = 184.028,00 \text{ TL} + \text{KDV} \text{ olmaktadır.}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak akaryakıt istasyonu başına indirim yapılarak **sabit tarife 67.500,00 TL+KDV** alınmasının uygun bulunmuştur.

4.7 SANAYİ TESİSLERİ:

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 'de yayımlanan Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da, "Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları", faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir. Kılavuza göre, sanayi tesislerinden personel başına üretilen katı atık miktarının 3,65 ton/yıl olduğu kabul edilmektedir. (24 kişi = 87,6 ton/yıl)

Sanayide çalışan personel başına ödenmesi gereken katı atık maliyeti :

$$= 3,65 \text{ ton/kişi} \times 6.014,00 \text{ TL/ton}$$

$$= \mathbf{21.951,00 \text{ TL} + \text{KDV/kişi olması gerekmektedir.}}$$

Sanayi Tesisinin evsel atık toplama ve taşıma katılım payı:

$$\mathbf{Formül = Personel Sayısı \times 21.951,00 \text{ TL} + \text{KDV}}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak her bir sanayi tesisinde 1 kişinin çalıştığı kabul edilmiş ve sanayi tesisleri başına **21.951,00 TL+KDV** bulunmuştur. Sanayi tesisi başına indirim yapılarak **sabit tarife 11.750,00 TL+KDV** alınması uygun bulunmuştur.

4.8 BÜROLAR :

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 'de yayımlanan Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da " EK-5 Sabit Tarifeler İçin Atık Üretim Miktarları" faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları diğer belirtilmektedir. Kılavuz ekinde bürolar kategorisine göre çıkarabilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmiştir. Buna göre; personel başına yıllık üretilen katı atık miktarı 0,25 ton/yıldır. (10 kişi=2,5 ton/yıl)

Büroda çalışan bir kişinin evsel atık maliyeti :



$$= 1 \text{ kişi} \times 0,25 \text{ ton/yıl} \times 6.014,00 \text{ TL} + \text{KDV}$$

$$= 1.504,00 \text{ TL} + \text{KDV} \text{ olarak hesaplanmıştır.}$$

Bir büronun evsel atık toplama ve taşıma katılım payı:

$$\text{Formül} = \text{Personel Sayısı} \times 1.504,00 \text{ TL} + \text{KDV}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak her bir büroda 2 kişinin çalıştığı kabul edilmiş ve büro başına **3.008,00 TL+KDV** bulunmuştur. Büro başına indirim yapılarak **sabit tarife 2.560,00 TL+KDV** alınması uygun bulunmuştur.

4.9 DİĞER TİCARETHANELER:

Evsel katı atık tarifelerinin belirlenmesine yönelik kılavuza göre, diğer ticarethanelerden personel başına üretilen katı atık miktarının 1,36 ton/yıl olduğu kabul edilmektedir.

Buna göre çalışan personel başına ödenmesi gereken katılım ücreti;

$$= 1,36 \text{ ton/kişi} \times 6.014,00 \text{ TL/ton}$$

$$= 8.179,00 \text{ TL/kişi olması gerekmektedir.}$$

Diğer ticarethaneler kategorisinde olan bir işletmenin evsel atık maliyeti:

$$\text{Formül} = \text{Personel Sayısı} \times 8.179,00 \text{ TL} + \text{KDV}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak her bir ticarethanede 1 kişinin çalıştığı kabul edilmiş ve diğer ticarethane başına **8.179,00 TL+KDV** bulunmuştur. Diğer ticarethane başına indirim yapılarak **sabit tarife 5.090,00 TL+KDV** alınmasının uygun bulunmuştur.

4.10 ZEYTİNYAĞI FABRİKALARI:

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011'de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da "EK-5 Sabit Tarifeler İçin Atık Üretim Miktarları" faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir. Kılavuz ekinde sanayi kategorisine göre çıkarabilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmiştir. Buna göre;

100 personel tarafından üretilen katı atık miktarı

: 365 ton/yıl



1 personel tarafından üretilen katı atık miktarı	: 3,65 ton/yıl
1 ton katı atığın maliyeti	: 6.014,00 TL /ton.yıl
Fabrikanın çalışma süresi:	: 120 gün (ortalama)

HESAPLAMA:

Bir zeytinyağı fabrikasında çalışan personel başına katı atık maliyeti :

$$\begin{aligned} &= 1 \times 3,65 \text{ ton/yıl} \times 6.014,00 \text{ TL /ton.yıl} \times (120/365) \\ &= 7.217,00 \text{ TL+KDV/kişi} \end{aligned}$$

Zeytinyağı Fabrikasının evsel atık maliyeti:

$$\text{Formül} = \text{Personel Sayısı} \times 7.217,00 \text{ TL+KDV}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak her bir zeytinyağı fabrikasında 5 kişinin çalıştığı kabul edilmiş ve **36.085,00 TL+KDV** bulunmuştur. Fabrika başına indirim yapılarak **sabit tarife 23.250,00 TL+KDV** alınması uygun bulunmuştur.

4.11 LİMAN İŞLETMELERİ MALİYET HESABI

TAŞIMA ÜCRETİ:

Liman İşletmeleri bünyesinde 6 adet yerüstü konteyner ile çöp biriktirilmektedir. Yaz aylarında günde bir kez kış aylarında iki günde bir kez toplama yapılmaktadır.

Yerüstü konteyner hacmi	= 3 m ³
Yerüstü konteyner doluluk oranı (% 70)	= 0,70 * 3 m ³ = 2,1 m ³
Yerüstü Konteyner Çöp Ağırlığı	= 2,1 m ³ * 0,25 = 0,53 ton

(1m³ sıkıştırılmamış katı atık ortalama 0,25 ton kabul edilmiştir)

Limanda bulunan yerüstü konteyner sayısı = 6 adet * 0,53 ton = 3,18 ton

Günlük Taşıma maliyeti = 3,18 * 6.014,00 tl = 19.125,00 TL + KDV

Yaz dönemi Mayıs-Eylül ayları kabul edilmiştir.

Yaz dönemi gün sayısı: 153



Kış dönemi Ekim-Nisan ayları kabul edilmiştir.

Kış Dönem gün sayısı : 212

Kış dönemi 2 günde bir çöp toplama yapılmaktadır.

Yaz Dönemi Taşıma Maliyeti = (19.125,00* 153) = 2.926.125,00 TL+ KDV/yıl

Kış Dönemi Taşıma Maliyeti = (19.125,00* 212/2) = 2.027.250,00 TL+ KDV/yıl

Yıllık Taşıma Maliyeti = 4.953.375,00 TL+ KDV/yıl
hesaplanmıştır.

NOT: Liman İşletmeleri dâhilinde bulunan ticarethaneler bu hesaba dâhil değildir. İşyeri kategorisinde değerlendirmeye alınmıştır.

Liman işletmeleri için hesaplanan katı atık taşıma maliyetinde tahakkuk ve ödeme kolaylığı sağlamak amacıyla küsurat atılarak aşağı yuvarlama yapılması uygun görülmüştür. Buna göre liman işletmesi için katı atık maliyetinin **4.950.000,00 TL + KDV** alınması uygun bulunmuştur.

4.12 MARİNA İŞLETMELERİ MALİYET HESABI

A. TAŞIMA ÜCRETİ:

Marina işletmelerinde 21 adet 800 L kapasiteli evsel atık toplama ekipmanı bulunmaktadır. Yaz aylarında günde bir kez, kış aylarında iki günde bir kez toplama yapılmaktadır. Her toplamada ekipmanların dolu olduğu tespit edilmiştir.

Konteynerlerin toplam hacmi = 21X 800 L = 16.800 L

1000 L = 1 m³ olduğuna göre 16.800 L = 16,8 m³

Sıkıştırılmamış çöp Yoğunluğu = 0,25 ton/m³

Marina toplam çöp tonajı (günlük) = 16,8 *0,25 = 4,2 ton

Marina çöp toplama maliyeti (günlük): 6.014,00 *4,2 = 25.259,00 TL / gün

Yaz dönemi Mayıs-Eylül ayları kabul edilmiştir.

Yaz dönemi gün sayısı: 153



Yaz dönemi çöp tonajı maliyeti= 25.259,00 * 153 = 3.864.627,00 TL+ KDV/yıl

Kış dönemi Ekim-Nisan ayları kabul edilmiştir.

Kış Dönem gün sayısı : 212/2

Kış dönemi çöp tonajı maliyeti = 25.259,00 *212/2 = 2.677.454,00 TL+ KDV/yıl

Maliyet yaz= 3.864.627,00 TL+ KDV/yıl

Maliyet kış= 2.677.454,00 TL+ KDV/yıl

Marina yıllık toplam çöp toplama maliyeti = 6.542.081,00 TL+ KDV/yıl

Marina işletmeleri için gelir gider dengesi göz önünde bulundurularak **indirim** yapılmasının uygun olacağı düşünülmektedir. Buna göre marina işletmesi için katı atık maliyetinin **6.500.000,00 TL + KDV** alınması uygun bulunmuştur.

5. ÖZEL EĞİTİM KURUMLARI :

FORMÜL : Kılavuza göre ton miktarı x 6.014,00 TL/ton.yıl

(Kılavuza göre ton miktarı, personel sayısı + öğrenci kontenjanına göre hesaplanmaktadır.)

NO	OKUL/KURUM ADI	PERSONEL SAYISI	KONTENJAN	TOPLAM KİŞİ	HESAPLAMA (KILAVUZA GÖRE) TONAJ	TON BAŞI MALİYET	SONUÇ (TL/YIL)	%10 İNDİRİM
1	Özel Kuşadası Yeni Çağla Pınar Özel Eğitim Ve Rehabilitasyon Merkezi	22	46	68	4,35	6.014	26.172,928 TL	23.555,64 TL
2	Özel Tomurcuk Çocukları Özel Eğitim Ve Rehabilitasyon Merkezi	11	28	39	2,55	6.014	15.317,29 TL	13.785,56 TL
3	Özel Yaşama Katılım Özel Eğitim Ve Rehabilitasyon Merkezi	22	62	84	5,43	6.014	32.657,84 TL	29.392,06 TL
4	Özel Ali Kaya Motorlu Taşıt Sürücüler Kursu	6	90	96	6,21	6.014	37.323,25 TL	33.590,92 TL
5	Özel Çağlar Sema Motorlu Taşıt Sürücüler Kursu	9	54	63	4,03	6.014	24.248,45 TL	21.823,60 TL
6	Özel Davutlar Güzelçamlı Simge Motorlu Taşıt Sürücüler Kursu	8	57	65	4,16	6.014	25.018,24 TL	22.516,42 TL
7	Özel Kuşadası Dilek Motorlu Taşıt Sürücü Kursu	12	90	102	6,63	6.014	39.872,82 TL	35.885,54 TL



8	Özel Kuşadası Evren Motorlu Taşıt Sürücüleri Kursu	9	90	99	6,40	6.014	38.489,60 TL	34.640,64 TL
9	Özel Sönmez-2 Motorlu Taşıt Sürücüleri Kursu (Kuşadası Şb.)	11	90	101	6,57	6.014	39.481,91 TL	35.533,72 TL
10	Özel İngilizce Merkezi Yabancı Dil Kursu	2	30	32	2,08	6.014	12.509,12 TL	11.258,21 TL
11	Özel Kuşadası Amerikanca Kültür Yabancı Dil Kursu	9	60	69	4,42	6.014	26.557,82 TL	23.902,04 TL
12	Özel Kuşadası İngiliz Dil Kültür Yabancı Dil Kursu	7	82	89	5,75	6.014	34.601,76 TL	31.141,59 TL
13	Özel Kuşadası Kişisel Gelişim Kursu	1	30	31	2,02	6.014	12.118,21 TL	10.906,39 TL
14	Özel Kuşadası Yabancı Dil Kursu	4	30	34	2,22	6.014	13.353,53 TL	12.018,18 TL
15	Özel Kutay Yabancı Dil Kursu	3	13	16	1,04	6.014	6.254,56 TL	5.629,10 TL
16	Özel Sönmez Ulaştırma Hizmetleri Mesleki Eğitim Ve Geliştirme Kursu	8	60	68	4,35	6.014	26.172,93 TL	23.555,64 TL
17	Özel İlk Açı Özel Öğretim Kursu	13	155	168	10,92	6.014	65.672,88 TL	59.105,59 TL
18	Özel Kuşadası Bilimsel Farklılık Özel Öğretim Kursu	2	109	111	7,22	6.014	43.391,01 TL	39.051,91 TL
19	Özel Kuşadası Fen Bilimleri Özel Öğretim Kursu	18	98	116	7,54	6.014	45.345,56 TL	40.811,00 TL
20	Özel Kuşadası Final Özel Öğretim Kursu	13	46	59	3,78	6.014	22.708,86 TL	20.437,98 TL
21	Özel Kuşadası Uğur Özel Öğretim Kursu	7	60	67	4,29	6.014	25.788,03 TL	23.209,23 TL
22	Özel Matematik Evi Özel Öğretim Kursu	11	23	34	2,21	6.014	13.290,94 TL	11.961,85 TL
23	Özel Özge Uysal Özel Öğretim Kursu	2	31	33	2,15	6.014	12.900,03 TL	11.610,03 TL
24	Özel Ada Kök Anaokulu	7	99	106	6,89	6.014	41.436,46 TL	37.292,81 TL
25	Özel Çocukların Rüyası Anaokulu	6	42	48	3,13	6.014	18.852,05 TL	16.966,84 TL
26	Özel Kuşadası Bahçeşehir Anaokulu	12	98	110	7,15	6.014	43.000,10 TL	38.700,09 TL
27	Özel Kuşadası Neşe Erberk Anaokulu	10	59	69	4,42	6.014	26.557,82 TL	23.902,04 TL
28	Özel Üzeyir Naci Akdoğan Anaokulu	12	80	92	5,95	6.014	35.768,11 TL	32.191,30 TL
29	Özel İstek Kuşadası İlkokulu	41	336	377	24,40	6.014	146.759,68 TL	132.083,71 TL
30	Özel Kuşadası Bahçeşehir İlkokulu	29	309	338	21,90	6.014	131.721,03 TL	118.548,93 TL
31	Özel Üzeyir Naci Akdoğan İlkokulu	35	240	275	17,82	6.014	107.169,48 TL	96.452,53 TL
32	Özel İstek Kuşadası Ortaokulu	26	264	290	18,79	6.014	113.015,09 TL	101.713,58 TL
33	Özel Kuşadası Bahçeşehir Ortaokulu	29	241	270	17,50	6.014	105.220,94 TL	94.698,85 TL
34	Özel Üzeyir Naci Akdoğan Ortaokulu	41	240	281	18,21	6.014	109.507,72 TL	98.556,95 TL
35	Özel İstek Kuşadası Anadolu Lisesi	23	216	239	15,45	6.014	92.936,83 TL	83.643,15 TL
36	Özel Kuşadası Bahçeşehir Anadolu Lisesi	18	266	284	18,40	6.014	110.676,84 TL	99.609,16 TL
37	Özel Mekik Uzaktan Öğretim Kursu	1	0	1	0,07	6.014	390,91 TL	351,82 TL



38	Özel Kuşadası Adabilgi Sosyal Etkinlik Ve Gelişim Merkezi	8	36	44	2,87	6.014	17.281,04 TL	15.552,94 TL
39	Özel Kuşadası Final Sosyal Etkinlik Ve Gelişim Merkezi	9	18	27	1,76	6.014	10.554,57 TL	9.499,11 TL
40	Özel Kuşadası Fen Akademi Sosyal Etkinlik Ve Gelişim Merkezi	1	71	72	4,61	6.014	27.712,51 TL	24.941,26 TL
41	Özel Kuşadası Adalızade Zehra Ortaokul Erkek Öğrenci Yurdu	5	74	79	5,11	6.014	30.713,92 TL	27.642,53 TL
42	Özel Davutlar Ortaokul Erkek Öğrenci Yurdu	5	40	45	2,94	6.014	17.673,80 TL	15.906,42 TL
43	Özel Zürafa Dil Konuşma Ve Ergoterapi Merkezi	4	20	24	1,56	6.014	9.381,84 TL	8.443,66 TL
	TOPLAM	528	4163	4691			1.835.578,34 TL	1.652.020,51 TL

6. ÖZEL SAĞLIK KURULUŞLARI:

Kuşadası'nda bulunan yataklı tedavi kurumları:

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 'de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da, "Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları", faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir. Bu kılavuz ekine göre hastanelerin yatak sayısına göre çıkarabilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmiştir. 20 yataklı bir hastaneden yılda 25,6 ton katı atık üretileceği belirtilmiştir. Buna göre 1 yataklı hastanede 1,28 ton /yıl katı atık üretilecektir.

Buna göre 1 yataklı hastanenin %100 dolu olarak yıllık katı atık maliyeti :

$$= 1 \text{ yatak} \times 1,28 \text{ ton/yıl} \times 6.014,00$$

$$= 7.698, 00 \text{ TL} + \text{KDV/yıl}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak yatak başına maliyet **7.698,00 TL+KDV** yerine indirim yapılarak **6.270,00 TL+KDV** alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Yatak başına Maliyet 6.270,00 TL + KDV / yatak.yıl

Hastane Doluluk Oranı % 70 olarak kabul edilmiştir. Buna göre;



Özel Sağlık Kuruluşunun katı atık maliyeti:

Formül : Yatak sayısı x 0,70 x 6.270,00 TL

6.1 ÖZEL BAKIM EVLERİ

Ton başına maliyet = 6.014,00 TL/ton.yıl

Ulusal Atık Yönetimi ve Eylem Planı 2023'e göre Türkiye genelinde kişi başı atık miktarı 0,96 kg/kişi.gün, Ege Bölgesinde ise 1 kg/ kişi.gün'dür.

1 yataklı özel bakımevinde 0,365 ton /yıl katı atık üretildiği kabul edilmiştir.

Buna göre 1 yataklı bakım evinin %100 dolu olarak yıllık katı atık maliyeti :

$$= 1\text{yatak} \times 0,365 \text{ ton/yıl} \times 6.014,00$$

$$= 2.195,00 \text{ TL} + \text{KDV} / \text{yıl}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak yatak başına maliyet **2.195,00 TL+KDV** yerine indirim yapılarak **1.370,00 TL+KDV** alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Doluluk oranı:%70 kabul edilmiştir.

Özel Bakım Evlerinin katı atık maliyeti:

Formül : Yatak sayısı x 0,70 x 1.370,00 TL+ KDV olarak belirlenmiştir.

7. KONUTLAR :

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 'de yayımlanan Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da, "Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları", bölge ve il bazında konutlar için kişi başına üretilecek evsel katı atık miktarları belirlenmiştir. Buna göre Kuşadası için belirlenmiş evsel katı atık miktarı 1,1 kg/kişi/gün 'dür. Ancak 2016 yılında yayınlanan Ulusal Atık Yönetimi ve Eylem Planı 2023'e göre Türkiye genelinde kişi başı atık miktarı 0,96 kg/kişi.gün, Ege Bölgesinde ise 1 kg/ kişi.gün'dür.

Kışık Konutlar için yapılan evsel katı atık gider hesabı :



Konut başına evsel katı atık üretimi : 1,0 kg/kişi/gün x 4 kişi = 4,0 kg/gün

Yıllık Konut başına evsel katı atık üretimi : 4,0 kg/gün x 365 gün = 1.460 kg = 1,46 ton/yıl

1 ton katı atığın maliyeti= 6.014,00 TL/ton

Konut başına evsel katı atık ücreti : 1,46 ton/yıl x 6.014,00 TL /ton
= **8.780,00 TL+KDV/yıl**

Yazlık Konutlar ve Engelli Konutlar için yapılan evsel katı atık gider hesabı :

Konut başına evsel katı atık üretimi : 1 kg/kişi/gün x 4 kişi = 4 kg/gün

Yıllık Konut başına evsel katı atık üretimi : 4,0 kg/gün x 180* gün = 720 kg = 0,72 ton

1 ton katı atığın maliyeti = 6.014,00 TL+KDV/ton

Yazlık konut başına evsel katı atık ücreti=0,72 ton/yıl x 6.014,00 TL+KDV/ton
= **4.330,00 TL+KDV/yıl**

* Yazlık konutların ortalama olarak 1 yılın (365 gün) 180 günü dolu olduğu ve konut başına ortalama 4 kişinin bulunduğu hesabıyla yapılmıştır.

KONUTLAR İÇİN TOPLAM EVSEL KATI ATIK GİDERİ :

Kışlık konut başına evsel katı atık ücreti : **8.780,00 TL+KDV/yıl**

Yazlık ve engelli konut başına evsel katı atık ücreti : **4.330,00 TL+KDV/yıl**

hesaplanmıştır.

Konutlar için gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak indirim yapılmıştır.



Kışlık konut başına evsel katı atık ücreti

: 1.800,00 TL+KDV/yıl

Yazlık konut başına evsel katı atık ücreti

: 1.200,00 TL+KDV/yıl

Engelli konutlar başına evsel katı atık ücreti alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

: 1.200,00 TL+KDV/yıl

2027 KATI ATIK TARİFE LİSTESİ		
Tür	Birim	Fiyat
Rest. Bar. Disko	m ² başına	500,00 TL+KDV
Çay Ocağı, İntCafe, Kahvehane	0-50 m ² arası	1.068,00 TL+KDV
	51-100 m ² arası	2.136,00 TL+KDV
	101-200 m ² arası	3.204,00 TL+KDV
	200 m ² ve üzeri	4.272,00 TL+KDV
Marketler	m ² başına	500,00 TL+KDV
Oteller	4-5 *Oteller ve Tatil Köyü	Ödenecek tutar = (Yatak Sayısı x 0,71+ Personel Sayısı) x (240/365) x 2.195 TL Personel Sayısı = Yatak Sayısı/2 x 0,60
	Diğer Konaklama Tesisleri	Ödenecek Tutar = (Yatak Sayısı x 0,41+ Personel Sayısı) x (240/365) x 2.195,00 TL Personel Sayısı = Yatak Sayısı/2 x 0,30
Bankalar	Şube Başına	90.000,00 TL+KDV
Akaryakıt İst.	İstasyon Başına	67.500,00 TL+KDV
Sanayi Siteleri	Dükkan Başına	11.750,00 TL+KDV
Bürolar	Büro Başına	2.560,00 TL+KDV
Diğer Ticarethaneler	İşyeri Başına	5.090,00 TL+KDV
Zeytinyağı Fabrikaları	Fab. Başına	23.250,00 TL+KDV
Liman İşl.		4.950.000,00 TL+KDV
Marina İşl.		6.500.000,00 TL+KDV
Özel Eğitim Kurumları	Formül : (Personel sayısı + Öğrenci kapasitesi)'ne göre kılavuzdaki ton miktarı) x 6.014,00 TL/ton.yıl x0,1	



Özel Sağlık Kuruluşları	Formül : $Yatak\ sayısı \times 0,70 \times 6.270,00\ TL + KDV$	
Özel Bakım Evleri	Formül : $Yatak\ sayısı \times 0,70 \times 1.370,00\ TL + KDV$	
Kışlık Konutlar	Konut başına	1.800,00 TL+KDV
Yazlık Konutlar	Konut başına	1.200,00 TL+KDV
Engelli Konutlar	Konut başına	1.200,00 TL+KDV

*Tüm hesaplamalardaki KDV miktarları %20 olacak şekilde hesaplamalar yapılmıştır ve tahsil edilecek tüm katı atık bedellerine KDV ilave edilecektir.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; 2027 Yılı Ücret ile Vergi, Resim ve Harç Tarifesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 364 :

2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU

VERGİ, RESİM VE HARÇ TARİFESİ -BÖLÜM 1-



İLAN VE REKLAM VERGİSİ

Gelir Türü: Vergi

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 12., 13., 14., 15., 16. Maddeleri

İlan ve Reklam Türü Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	2026 yılı Uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Dükkan, Ticari ve Sınai müessese ve serbest meslek erbabinca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Cadde	20,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	Sokak	20,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2-Motorlu Taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu Taşıma Araçları	8,00	40,00	40,00	40,00	40,00
	Diğer	8,00	40,00	40,00	40,00	40,00
3-Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak,	Bulvar ve meydan	2,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Cadde	2,00	10,00	10,00	10,00	10,00
	Sokak	2,00	10,00	10,00	10,00	10,00
4-Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	LED ekranlı ilan ve reklamlardan	30,00	150,00	150,00	150,00	150,00
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30,00	150,00	150,00	150,00	150,00
5-İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün Yerlerden	0,01	0,25	0,25	0,25	0,25
6-Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak şekilde afişler ve benzerlerinin beher metrekaresinden	Bütün Yerlerden	0,02	0,50	0,50	0,50	0,50

YÜRÜRLÜK

1-İlan ve Reklam Vergisi Mayıs Ayında ödenir.

2-Bu tarife hükümleri 01.01.2027 tarihinden itibaren geçerlidir.



İŞGAL HARCİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 52., 53., 54., 55., 56., 57. Maddeleri

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
	En az (TL)	En çok (TL)	2026 yılı Uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1- 52.maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	0,50	2,50	2,50	2,50	2,50
2- 52.maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a)Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,50	2,50	2,50	2,50
	b)Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,00	5,00	2,50	2,50
3- 52.nci maddesinin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerden	Belediye sınırları ve mücavir alanları içinde yol meydan Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının inşaat ve başka işgaller için günlük m2	0,50	2,50	2,50	2,50

AÇIKLAMA

Belediye Sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapma veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun olarak suretiyle geçici olarak işgal edilmesi işgal harcına tabidir.

ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 76., 77., 78. Maddeleri

Ölçü ve Tartı Alet ve Vasıtaları ile Ölçekler	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
	En az (TL)	En çok (TL)	2026 yılında uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Tartı Ağırlıklarının her birinden,	0,50	1,50	1,50	1,50	1,50
2-Uzunluk ölçülerinin her birinden	0,50	1,50	1,50	1,50	1,50
3-Akıcı ve kuru taneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	1,00	3,00	3,00	3,00	3,00
4-El terazilerinden	2,00	6,00	6,00	6,00	6,00
5-Normal masa terazilerinden	3,00	9,00	9,00	9,00	9,00
6-Otomatik (İbrel) terazilerden	4,00	12,00	12,00	12,00	12,00
7-Elektronik terazilerden	5,00	15,00	15,00	15,00	15,00
8-Kantar ve Basküllerden	10,00	30,00	30,00	30,00	30,00

AÇIKLAMA

Bu harç damgalama sırasında makbuz karşılığında ödenir.



HABERLEŞME VERGİSİ

GELİR TÜRÜ	GELİRİN DAYANAĞI	AÇIKLAMA	BİRİMİ	KANUNİ TARİFE
VERGİ	2464 SY. KANUN MADDE; 29-30-31-32-33	Haberleşme vergisinin matrahı, tesis, devir ve nakil ücretleri hariç olmak üzere tahsil edilen ücrettir. Ancak Genel ve Katma Bütçeli Kurumlara, İl Özel idare ve Belediyelere ve bunların kurdukları birliklere ait teleks, faksimili ve veri ücretlerinden vergi alınmaz.	YÜZDE	1%

ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

GELİR TÜRÜ	GELİRİN DAYANAĞI	AÇIKLAMA	GELİR TÜRÜ	BİRİMİ	KANUNİ TARİFE
VERGİ	2464 SY. KANUN MADDE; 34-35-36-37-38-39	Vergi matrahı, tüketilen elektrik ve havagazının satış bedelidir. Matraha gider vergileri dâhil edilmez.	a) İmal ve istihsal, taşıma, yükselme, boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden b)(a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden c)Havagazının satış bedelinden	YÜZDE	1% 5% 5%

TELLALLIK HARCİ

GELİR TÜRÜ	GELİRİN DAYANAĞI	GELİRİN TÜRÜ	BİRİMİ	KANUNİ TARİFE
HARÇ	2464 SY. KANUN MADDE; 67-68-69-70-71	Tellallık Harcının nispeti	YÜZDE	2%
		100 Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için	YÜZDE	1%

KAYIT VE SURET HARCİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 76., 77., 78. Maddeleri

GELİRİN TÜRÜ	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı		
	En az (TL)	En çok (TL)	2026 yılında uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1- Her sayfa başına	0,25	0,75	0,75	0,75	0,75
2- Harita, plan ve krokilerin beher m2 sinden	4,00	12,00	12,00	12,00	12,00

AÇIKLAMA

01.03.2014 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılması hakkında kanunun 6.ncı maddesi gereğince belirlenmiştir.



HARCAMALARA KATILMA PAYI

GELİR TÜRÜ	GELİRİN DAYANAĞI	KANUNİ TARİFE	AÇIKLAMA
KATILMA PAYI	2464 SY. KANUN MADDE; 86-89-90-91-92-93-94	Harcamalara Katılma Payları bina ve arsalarda vergi değerinin %2 sini geçemez.	*Harcamalara Katılma Payları, bir program dâhilinde veya istek üzerine doğrudan doğruya yapılan işlerde, bu hizmetler dolayısıyla yapılan giderlerin tamamıdır. *Yapılacak giderler peşin ödendiği takdirde bu paylar ilgililerden %25 noksanı ile alınır. Ancak, bu tür hizmet giderleri Bayındırlık ve İskân Bakanlığı ile iller Bankası tarafından tespit edilen ve yayınlanan rayiç ve birim fiyatlara göre hesaplanan tutarları aşamaz. *Özel Devlet Yatırımları, Karşılıksız Fon Tahsisleri, bu işler için yapılacak bağış ve yardımlar ve istisnâ bedelleri giderler tutarından indirilir. *2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun, 3239 sayılı Kanunun 123. maddeleri ile değişik 93. maddesi hükmü gereğince 2 yıl ve 4 eşit taksitte ödenmesi gereken katılma payları için taksit ayları Ocak ve Temmuz aylarıdır.

HAYVAN KESİM MUAYENE VE DENETLEME HARCİ

Gelir Türü: Harç					
Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 72., 73., 74., 75. Maddeleri					
GELİRİN TÜRÜ	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
	En az (TL)	En çok (TL)	2026 yılında uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Küçükbaş	1,00	3,00	3,00	3,00	3,00
2-Büyükbaş	2,50	7,50	7,50	7,50	7,50
AÇIKLAMA Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde, Belediyelerce veya yetkili mercilerce verilen izne dayanılarak özel kişi ve kuruluşlarca tesis edilen mezbaha ve kanaralarda kesilen hayvanların kesim öncesi ve sonrası muayenesi veya Belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında kesilmiş olup da belediye sınırdı içinde satışta arz edilerek etlerin sağlık bakımından muayene ve denetlemesinde : (3239 sayılı kanunun 120. maddesiyle eklenen fıkra) 2678 sayılı kanuna göre kurulan resmi kombinalar bu harçtan muaftır.					



İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 79. Maddeleri

TİCARET VE KONUT BÖLGELERİ İÇİN		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
		En az (TL)	En Çok (TL)	2026 yılında uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis tarafından kabul edilen (TL)
a) İlk parselasyon harcı (beher m2 için)		0,05	0,15	0,15	0,15	0,15
b) İfraz ve tevhit harcı (beher m2 için)		0,05	0,15	0,15	0,15	0,15
c) Plan ve proje tasdik harcı (Beher m2 için)		0,05	0,15	0,15	0,15	0,15
d) Zemin açma izin ve toprak hafriyatı harcı	1- Toprak (beher m3 için)	0,15	0,45	0,45	0,45	0,45
	2-Kanal (Beher m2 için)	0,50	1,50	1,50	1,50	1,50
e) Yapı Kullanma izni harcı (beher inşaat m2 si için)		0,05	0,15	0,15	0,15	0,15

AÇIKLAMA

13.04.2005 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6.ncı maddesi gereğince belirlenmiştir.

MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ

GELİR TÜRÜ	GELİRİN DAYANAĞI	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
		En az (TL)	En Çok (TL)	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis tarafından kabul edilen (TL)
HARÇ	2464 SY. KANUN MADDE;79	5,00	15,00	15,00	15,00	15,00

SAĞLIK BELGESİ HARCİ

GELİR TÜRÜ	GELİRİN DAYANAĞI	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
		En az (TL)	En Çok (TL)	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis tarafından kabul edilen (TL)
HARÇ	2464 SY. KANUN MADDE;79	1,00	3,00	3,00	3,00	3,00

BİNA İNŞAAT HARCİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 72., 73., 74., 75. Maddeleri

GELİR TÜRÜ	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
	En az (TL)	En Çok (TL)	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen (TL)
1-KONUT İÇİN					
İnşaat alanı					
A-100 m2 ye kadar	0,50	1,50	1,50	1,50	1,50
B-101-120 m2	1,00	3,00	3,00	3,00	3,00
C-121-150 m2	1,50	4,50	4,50	4,50	4,50
D-151-200 m2	2,00	6,00	6,00	6,00	6,00
E-200 m2 den yukarı	2,50	7,50	7,50	7,50	7,50
2-İŞYERİ İÇİN					
İnşaat alanı					
A-25 m2 ye kadar	2,00	6,00	6,00	6,00	6,00
B-26-50 m2	3,00	9,00	9,00	9,00	9,00



C-51-100 m2	4,00	12,00	12,00	12,00	12,00
D-100 m2 den yukarı	5,00	15,00	15,00	15,00	15,00

AÇIKLAMA

Bina inşaat harcı, inşaat ruhsatının alınmasından önce makbuz karşılığında belediyeye ödenir. İnşaatın kısmen yapılması veya yapılmaması halinde, inşaat ruhsatı kısmen veya tamamen iptal edilirse daha önce ödenmiş olan harçta gerekli düzeltme ve iadeler yapılır.

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464/Mükerrer 44. Maddeleri

1-Öğrenci Sayısı (Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkezi, anaokulu, yuva vb. eğitim ve binalar.

BİNA GRUPLARI	BİNA DERECELERİ	ÖĞRENCİ SAYISI	2026 Uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-GRUP	1	750'DEN FAZLA	3.625,00	3.625,00	3.625,00
2-GRUP	1	750	500	2.250,00	2.250,00
3-GRUP	1	499	250	1.712,00	1.712,00
4-GRUP	1	249	100	712,00	712,00
5-GRUP	1	99	50	425,00	425,00
6-GRUP	1	49	20	237,00	237,00
7-GRUP	1	20'DEN AZ	85,00	85,00	85,00

2-Yatak Kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yatırlı sağlık tesislerine ait binalar)

BİNA GRUPLARI	BİNA DERECELERİ	ÖĞRENCİ SAYISI	2026 Uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2026 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-GRUP	2	500'DEN FAZLA	2.750,00	2.750,00	2.750,00
2-GRUP	2	500	300	1.712,00	1.712,00
3-GRUP	2	299	150	1.125,00	1.125,00
4-GRUP	2	149	50	562,00	562,00
5-GRUP	2	49	20	362,00	362,00
6-GRUP	2	20'DEN AZ	200,00	200,00	200,00
1-GRUP	3	1000'DEN FAZLA	2.250,00	2.250,00	2.250,00
2-GRUP	3	1000	500	1.375,00	1.375,00
3-GRUP	3	499	250	1.000,00	1.000,00
4-GRUP	3	249	100	425,00	425,00
5-GRUP	3	969	50	250,00	250,00
6-GRUP	3	50'DEN AZ	125,00	125,00	125,00

3-Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler

BİNA GRUPLARI	BİNA DERECELERİ	ÖĞRENCİ SAYISI	2026 Uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-GRUP	3	5000'DEN FAZLA	2.250,00	2.250,00	2.250,00
2-GRUP	3	5000	4000	1.375,00	1.375,00
3-GRUP	3	3999	3000	1.000,00	1.000,00
4-GRUP	3	2999	2000	425,00	425,00
5-GRUP	3	1999	1000	250,00	250,00
6-GRUP	3	999	500	125,00	125,00
7-GRUP	1	500'DEN AZ	85,00	85,00	85,00

4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb.) biletle girilen koltuklu eğlence yerleri

BİNA GRUPLARI	BİNA DERECELERİ	ÖĞRENCİ SAYISI	2026 Uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-GRUP	4	2000'DEN FAZLA	2.000,00	2.000,00	2.000,00



2-GRUP	4	2000	1500	1.125,00	1.125,00	1.125,00
3-GRUP	4	1499	1000	712,00	712,00	712,00
4-GRUP	4	999	500	362,00	362,00	362,00
5-GRUP	4	499	250	237,00	237,00	237,00
6-GRUP	4	249	100	112,00	112,00	112,00
7-GRUP	1	100'DEN AZ		85,00	85,00	85,00
1-GRUP		300'DEN FAZLA		1.712,00	1.712,00	1.712,00
2-GRUP	5	300	200	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3-GRUP	5	199	100	562,00	562,00	562,00
4-GRUP	5	99	50	275,00	275,00	275,00
5-GRUP	5	49	10	200,00	200,00	200,00
6-GRUP	5	9	4	85,00	85,00	85,00
7-GRUP	1	3'DEN AZ		85,00	85,00	85,00

AÇIKLAMA

2027 yılı için tespit ve ilan edilecek yeniden değerlendirme oranına göre Maliye Bakanlığınca belirlenecek oranlar uygulanacaktır.



İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 81. Maddesi

İşyeri Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup / Harcın tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Her Tür işyeri için beher m2 sinden yıllık olarak	25 m2 ye kadar	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00
	26 m2-100 m2 arası	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00
	101 m2-250 m2 arası	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00
	251 m2-500 m2 arası	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00
	501 m2 den yukarı	0,10	1,00	1,00	1,00	1,00

BİNA VERGİSİ

Gelir Türü: Harç

Gelirin Dayanağı: 1319 Sayılı Kanunun 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21. Maddeleri

GELİR TÜRÜ	KANUNİ TARİFE	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Meskenlerin vergi kıymetinin	Binde 1	Binde 4	Binde 4	Binde 4
2-İşyerlerinin vergi kıymetinin	Binde 2	Binde 8	Binde 8	Binde 8
3-Arsaların Vergi Kıymetinin	Binde 3	Binde 12	Binde 12	Binde 12
4-Arazilerin Vergi Kıymetinin	Binde 1	Binde 4	Binde 4	Binde 4

AÇIKLAMA

Bu oranlar 5216 sayılı kanunun uygulandığı büyükşehir belediye sınırları içinde %100 artırımlı uygulanır.



EĞLENCE VERGİSİ (vergi Nispeti %)

Gelir Türü: Vergi

Gelirin Dayanağı: 2464 Sayılı Kanunun 17., 18., 19., 20., 21., 22. Maddesi

Biletle Girilen Yerlerden

Eğlencenin Türü	2026 yılında Uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Yerli Film Gösterimlerinden	10%	10%	10%
Yabancı Film Gösterimlerinden	10%	10%	10%
Tiyatro, Opera, operet, bale, karagöz, kukla ve orta oyunundan	0%	0%	0%
Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden	10%	10%	10%
Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler vb.	20%	20%	20%
Müşterek Bahislerde	5%	5%	5%

3289 S.K.nun 17. Maddesi muafiyet hakkında olup bu kanuna göre yapılacak spor müsabakaları her türlü vergi, harç ve resimden muaftır.

Biletle Girilmesi Zorunlu Olmayan Eğlence Yerlerinden

Eğlencenin Türü	Alanı	Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	2026 yılında Uygulanan (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2027 yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m2 ye kadar	5,00	100,00	70,00	70,00	70,00
	51-150 m2 arası	5,00	100,00	80,00	80,00	80,00
	151 m2-300 m2 arası	5,00	100,00	90,00	90,00	90,00
	301 m2 den yukarı	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	4 yıldızlı otellerde	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00
	5 yıldızlı otellerde	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m2 ye kadar	5,00	100,00	50,00	50,00	50,00
	26 m2-50 m2 arası	5,00	100,00	60,00	60,00	60,00
	51 m2-100 m2 arası	5,00	100,00	80,00	80,00	80,00
	101 m2-200 m2 arası	5,00	100,00	90,00	90,00	90,00
	201 m2 den yukarı	5,00	100,00	100,00	100,00	100,00



2027 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ BÖLÜM-2

İLAN REKLAM				
İLAN ÜCRETİ	2026 yılında Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından kabul edilen(TL)
*2464 Sayılı Belediye Kanun'un 97. maddesi uyarınca Belediye Hoparlörü ile yapılacak ilanlardan aşağıda gösterildiği şekilde ilan ücreti alınır.				
1-Bayram-Tatil günü yapılan ilanların kaleminden bir sefer için	55,00	75,00	75,00	75,00
2-İlanların beher kelimesinden bir seferi	35,00	45,00	45,00	45,00
3-Müzikli ilanların 5 dakikayı geçmeyenlerinden bir seferi	2.090,00	2.820,00	2.820,00	2.820,00
4-Müzikli ilanların 5 dakikayı geçen her dakika için bir seferi	265,00	355,00	355,00	355,00
5-Kendi hoparlör ile ilan reklam yapan sabit ve seyyar esnaftan her sefer için günlük olarak	1.570,00	2.120,00	2.120,00	2.120,00
6-Resmi kurumların isteği ile yapılan ilanların (ilan tahtasına asılan her ilan için)	265,00	355,00	355,00	355,00
7-Kuşadası Belediyesi Mücavir alan sınırları içerisinde yük ve kent içi toplu taşıma hizmeti yapan minibüs, midibüs, otobüs, kamyon, kamyonet, iş yeri ve okul servis araçlarının içine ve dışına asılan reklamlardan aşağıdaki şekilde ücret alınır.	a)Bu araçların dışına asılan reklamların m2 sinden aylık olarak b)Araç içine asılan reklam (0-14) koltuğa kadar aylık araç başına m2 si c)Araç içine asılan reklam için 14 koltuktan fazlası aylık araç başına m2 si	525,00 365,00 420,00	710,00 490,00 565,00	710,00 490,00 565,00
8-Parti Anonslarının ilanı ücretsizdir.				
BELEDİYE BÜLTENİNE ALINACAK REKLAMLAR	2026 yılında Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından kabul edilen(TL)
a)1/4 sayfa	4.720,00	6.370,00	6.370,00	6.370,00
b)1/2 sayfa	7.080,00	9.560,00	9.560,00	9.560,00
c)Tam sayfa	9.440,00	12.745,00	12.745,00	12.745,00
İLAN	2026 yılında Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından kabul edilen(TL)
a) İstenen beher ilan için KDV Dâhil ilan ücreti alınır.	1.045,00	1.410,00	1.410,00	1.410,00
b) İcra daireleri ve İzale-i suyu satışı ilanların beherinden KDV Dâhil	1.250,00	1.690,00	1.690,00	1.690,00
c) Diğer ilan ve reklam ücretleri konusunda Belediye Encümenine yetki verilmiştir.				
d) Belediye tarafından yaptırılan kiraya verilen her türlü ilan ve reklam unsuruna m2 olarak	315,00	425,00	425,00	425,00
e) Belediyece yaptırılan ilan panolarına 15 gün süreyle asılan ilan reklam ve duyurularda	2.090,00	2.820,00	2.820,00	2.820,00
f) Belediye ses yayın aracı yapılan duyurularda 1 saatlik ücret	1.045,00	1.410,00	1.410,00	1.410,00
g)El ilanlarında yasak olan yerlere yapıştırılanlardan ilan başına ücret alınır.	205,00	275,00	275,00	275,00
h) afiş, pankart ve posterlerde izinsiz olarak asılan birim başına ücret	315,00	425,00	425,00	425,00
i) İzinsiz yapılan işyerleri tabela tadilatı ve izinsiz asılan ilanlardan	365,00	495,00	495,00	495,00
j) İlan reklam yönetmeliğine aykırı işlem yapanlardan	420,00	565,00	565,00	565,00
k) Belediye ve kurumlarca yapılan reklam unsurları tahrip edenlerde	525,00	710,00	710,00	710,00
l) izinsiz yerleştirilen ve monte edilen reklam unsurlarından	1.045,00	1.410,00	1.410,00	1.410,00
m) Sağlığa zararlı ürünlerin reklamını yapanlardan	420,00	565,00	565,00	565,00
n) Belediyece ihale yolu ile kiraya verilen reklam unsurları üzerinde izinsiz reklam yapanlar veya kullananlara reklam unsuru başına	205,00	275,00	275,00	275,00
o) Sabit tabelalarda ilan ve reklam vergisi bandrolü bulunmayanlara mükellef olup ta kullanmamışlarsa mükellef olmadan izinsiz kullanılmışsa bu madde (c) fıkrasına göre uygulama	60,00	80,00	80,00	80,00



o) Tabela ve reklam unsurları iptal edilmiş yönetmeliğe uymayanlar için yazılı uyarıya rağmen kaldırılmadığında m2 üzerinden ceza uygulanır.	315,00	425,00	425,00	425,00
ö) İlan reklam vergisi mükellefiyeti tesis edilmemiş olan tabela ve araçlar 2016 yılı sonuna kadar bandrol olarak tabelaları üzerine yapıştırılacaktır. Yapılmaması halinde m2 üzerinden ceza uygulanır.	315,00	425,00	425,00	425,00
p) Bez afişlerden hizmet karşılığı ücreti alınır.	525,00	710,00	710,00	710,00

İLAN REKLAM TAHSİS, BAKIM KONTROL ÜCRETİ

YAPILAN KONTROL VE TESPİTLERDE	2026 yılında Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından kabul edilen(TL)
A)Işıklı Tabelalarda;				
1-1,5 m ² ye kadar olan tabelalardan	220,00	300,00	300,00	300,00
2-2 m ² ye kadar olan tabelalardan	295,00	400,00	400,00	400,00
3-2,5 m ² ye kadar olan tabelalardan	425,00	575,00	575,00	575,00
4-3 m ² ye kadar olan tabelalardan	525,00	710,00	710,00	710,00
5-3 m ² ile 10 m ² arası tabelalardan	1.045,00	1.410,00	1.410,00	1.410,00
6-10 m ² üzeri tabelalardan	2.250,00	3.035,00	3.035,00	3.035,00
B)Işıksız Tabelalarda;				
1-1,5 m ² ye kadar olan tabelalardan	115,00	155,00	155,00	155,00
2-2 m ² ye kadar olan tabelalardan	160,00	215,00	215,00	215,00
3-2,5 m ² ye kadar olan tabelalardan	220,00	300,00	300,00	300,00
4-3 m ² ye kadar olan tabelalardan	265,00	360,00	360,00	360,00
5-3 m ² ile 10 m ² arası tabelalardan	525,00	710,00	710,00	710,00
6-10 m ² üzeri tabelalardan	730,00	985,00	985,00	985,00
C)Totem Tabelalarda;				
1-Umuma ait alanlara konulanlardan yıllık	4.180,00	5.645,00	5.645,00	5.645,00
2-Diğer alanlara konulanlardan yıllık	4.165,00	5.625,00	5.625,00	5.625,00
Not: Yukarda belirtilen ücretlere tahakkuk esnasında KDV eklenir.				
TİCARİ ARAÇ REKLAM İZİN VE YETKİ BELGESİ				
A)Ticari araç reklam izin belgesi (Her araç için)	320,00	430,00	430,00	430,00
B)Ticari araç reklam yetki belgesi (Reklamcı)	3.655,00	4.935,00	4.935,00	4.935,00
Not: Yukarda belirtilen ücretlere tahakkuk esnasında KDV eklenir.				
WEB SİTESİ VEYA BİLGİ TERMİNALLERİNDE YAYINLANACAK İLAN VE REKLAMLAR İÇİN BELEDİYECE BELİRLENECEK BANNERLERDE AYLIK OLARAK BEHER BANNER İÇİN	785,00	1.060,00	1.060,00	1.060,00
LED EKRAN REKLAM HİZMET BEDELİ (1 LED TV YAYINLI)	78.335,00	105.755,00	105.755,00	105.755,00

NOT:

- A)Reklam yayınlama süresi 60 sn'dir.
B)Her ilave sn./ görüntü için orantı hesabıyla fiyatlandırma yapılır.
C)Her lokaysan başına 100-TL ilave ücret alınır.
D)Her bir yayın için günde 3000 sn. gösterim garanti edilir.
E)Fiyatlar bir haftalık yayın içindir.



MÜRACAAT ŞEKLİ, ÜCRETİN ÖDENMESİ VE DİĞER HUSUSLAR:

- İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde Aydın Büyükşehir Belediyesi Ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.
- Reklam İlan Tanıtım Yönetmeliği hükümlerine uygunluk aranır.
- Ücretler Peşin ödenir.
- Ücretlere KDV dâhildir.
- Bu tarife hükümleri **01.01.2027** tarihinden itibaren geçerlidir.

MEZARLIK HÂSILATI VE CENAZE ARABASI ÜCRETLERİ

	2026 yılında Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından kabul edilen(TL)
1)Şehir dışı oto nakil km. başına (Tek yön)	50,00	70,00	70,00	70,00
2) Şehit ve Gazi	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
3)Şehir içi nakil	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ

MEZBAHA ÜCRET TARİFESİ

Türü	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Mezbahada kesilen büyükbaş hayvanlardan tane başı Mera fonu ve KDV dâhil	1.235,00	1.670,00	1.670,00	1.670,00
2-Mezbahada kesilen küçükbaş hayvanlardan tane başı mera fonu ve KDV Dâhil	395,00	530,00	530,00	530,00
3-Devekuşu kesimi adet başına	395,00	530,00	530,00	530,00
4-Belediye Hudutları dışından getirilen etlerden				
a)Belediye hudutları dışında diğer mezbahalarda kesilip, muayene için (Damgalı olarak) sahipleri tarafından getirilen kasaplık hayvanlardan etleri muayene sonucu sıhhi oldukları anlaşılan etlerin beher tane başı büyük başlardan	10,00	14,00	14,00	14,00
b)Küçükbaş ve Devekuşlarında tane başına	6,00	8,00	8,00	8,00
5-Muayeneye getirilmeden satıştan önce yakalanan ve bu suretle kaçak olan (Damgalı Kaçak) hayvan etlerinden bu muayene sonucu sıhhi oldukları anlaşıldığı taktirde kg. dan muayene ücreti alınır.	100,00	135,00	135,00	135,00
6-Kaçak olarak kesilip kaçak esnasında yakalanan (Damgasız Kaçak) kasaplık hayvan etlerinden muayene sonucu sıhhi oldukları anlaşıldığında kg. dan muayene ücreti alınır.	290,00	390,00	390,00	390,00
7-Diğer mezbahalarda kesilen ithal edilen muayeneleri için sahipleri tarafından getirilen ambalajlı (damgalı) bonfile veya parça etlerden muayeneleri sonucu sıhhi oldukları anlaşıldığında muayene ücreti alınır.	10,00	15,00	15,00	15,00
8-Hastalanarak sahipleri tarafından mecburi kesime tabi tutulmuş hayvanlardan yapılan muayene sonucu sıhhi oldukları anlaşıldığında muayene ücreti alınır.	20,00	30,00	30,00	30,00
9-Yurt içi ve yurtdışı ihracat maksadı ile kendi özel mezbahalarında kesilen Kuşadası'ndan ihraç edilen kasaplık hayvanların beher kg. dan muayene ücreti alınır.	10,00	15,00	15,00	15,00



10-Kurban Bayramında Güzelçamlı, Davutlar ve İlçe Merkezinde Belediye kontrolünde yapılacak kurban kesimlerinden büyükbaş hayvan için kesim ücreti	2.465,00	3.330,00	3.330,00	3.330,00
11-Kurban Bayramında Güzelçamlı, Davutlar ve İlçe Merkezinde Belediye kontrolünde yapılacak kurban kesimlerinden küçükbaş hayvan için kesim ücreti	360,00	485,00	485,00	485,00

BALIKHANE SOĞUK HAVA ÜCRETİ

TÜRÜ	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen (TL)
1-Balıkçıların balıklarının balıkthane soğuk hava deposuna koymaları halinde beher kg. için günlük ücret alınır.	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
2-Müstahsiller avladıkları balıkları, diğer deniz ürünlerini belediye balıkhanesinde satmak mecburiyetindedir. Dışarıdan balık getiren kavaflardan balıkları balıkhaneye sokarak muayene ettirmek mecburiyetindedirler. Bu hizmetlere karşılık olarak balık satışlarının gayrisafi satışlardan balıkthane ücreti alınır.	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
3-Avlanarak ve dışarıdan getirilen balıklar ve deniz ürünleri muayene ettirilip, balıkthane ücreti ve tellallık harcı ödenmeden satışa arz edildiğinde arz edilen balık ve deniz ürünleri satışının kg. başı muayene ücreti tahakkuk ve tahsil edilir.	17,00	30,00	30,00	30,00
4-Trollere yakalanan ve ilçe dışına gönderilenlerden kg. başı ücret tahakkuk ve tahsil edilir.	7,00	10,00	10,00	10,00

NIKÂH ÜCRETLERİ

TÜRÜ	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
a)Hafta içi mesai saatleri Ofis Nikâh ücreti	2.500,00	3.375,00	3.375,00	3.375,00
b)Evde Kıyılan hafta içi ve mesai saatleri nikâh ücreti (ikametgâh)	7.000,00	9.450,00	9.450,00	9.450,00
c)Evde kıyılan Hafta sonu nikâh ücreti	10.000,00	13.500,00	13.500,00	13.500,00
d)Restoranlarda hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	8.000,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00
e)Restoranlarda hafta sonu nikâh ücreti	10.000,00	13.500,00	13.500,00	13.500,00
f)Otellerde hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	8.000,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00
g)Otellerde hafta sonu nikâh ücreti	10.000,00	13.500,00	13.500,00	13.500,00
j)Kapalı Pazar Yeri Düğün Salonu hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	2.500,00	3.375,00	3.375,00	3.375,00



k)Kapalı Pazar Yeri Düğün Salonu hafta sonu nikâh ücreti	7.000,00	9.450,00	9.450,00	9.450,00
l)Özel Düğün Salonları için hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	8.000,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00
m)Özel Düğün Salonları için Hafta sonu Nikâh ücreti	10.000,00	13.500,00	13.500,00	13.500,00
n)Bayramlarda ve Resmi Tatil günleri kıyılan nikâh	15.000,00	20.250,00	20.250,00	20.250,00
o)Kumsal Nikahı Hafta İçi Nikah Ücreti	15.000,00	20.250,00	20.250,00	20.250,00
ö)Kumsal Nikahı Hafta Sonu Nikah Ücreti	20.000,00	27.000,00	27.000,00	27.000,00
p)Tekne Nikahı Hafta İçi Nikah Ücreti	15.000,00	20.250,00	20.250,00	20.250,00
r)Tekne Nikahı Hafta Sonu Nikah Ücreti	20.000,00	27.000,00	27.000,00	27.000,00
s)Bir Türk ile Yabancı Uyruklu Şahısların Evlendirme Ücreti	20.000,00	27.000,00	27.000,00	27.000,00
ş)Her ikisi de Yabancı Uyruklu Şahısların Evlendirme Ücreti	-	54.000,00	54.000,00	54.000,00
ş)Nakil Ücreti-Evrak Nakil	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Nikah Cüzdanı Ücreti	1.202,00	1.623,00	1.623,00	1.623,00
Not: İptal edilen nikahlarda ücret iadesi yapılmayacaktır.				

OTOPARK ÜCRETLERİ

Binek Otomobiller için (AÇIK OTO PARK)	2026 Yılı Uygulanan (TL)		2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)		2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)		2026 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)	
	DÜŞÜK SEZON (Ocak-Şubat- Mart-Nisan- Mayıs-Ekim- Kasım-Aralık)	YÜKSEK SEZON (Haziran- Temmuz- Ağustos-Eylül)	DÜŞÜK SEZON (Ocak-Şubat- Mart-Nisan- Mayıs-Ekim- Kasım-Aralık)	YÜKSEK SEZON (Haziran- Temmuz- Ağustos-Eylül)	DÜŞÜK SEZON (Ocak-Şubat- Mart-Nisan- Mayıs-Ekim- Kasım-Aralık)	YÜKSEK SEZON (Haziran- Temmuz- Ağustos-Eylül)	DÜŞÜK SEZON (Ocak-Şubat- Mart-Nisan- Mayıs-Ekim- Kasım-Aralık)	YÜKSEK SEZON (Haziran- Temmuz- Ağustos-Eylül)
Kapalı aylık abonman ücreti	3.265,00	4.080,00	3.265,00	4.080,00	3.265,00	4.080,00	3.265,00	4.080,00
1 saate kadar	110,00	135,00	110,00	135,00	110,00	135,00	110,00	135,00
2 saatte	135,00	165,00	135,00	165,00	135,00	165,00	135,00	165,00
3 saatte	165,00	220,00	165,00	220,00	165,00	220,00	165,00	220,00
4 saatte	220,00	245,00	220,00	245,00	220,00	245,00	220,00	245,00
8 saatte	275,00	355,00	275,00	355,00	275,00	355,00	275,00	355,00
14 saatte	300,00	380,00	300,00	380,00	300,00	380,00	300,00	380,00
18 saatte	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00
24 saatte	435,00	545,00	435,00	545,00	435,00	545,00	435,00	545,00
Aylık Abonman	4.080,00	4.895,00	4.080,00	4.895,00	4.080,00	4.895,00	4.080,00	4.895,00
1 saate kadar	135,00	165,00	135,00	165,00	135,00	165,00	135,00	165,00
2 saatte	165,00	220,00	165,00	220,00	165,00	220,00	165,00	220,00
3 saatte	220,00	275,00	220,00	275,00	220,00	275,00	220,00	275,00
4 saatte	245,00	325,00	245,00	325,00	245,00	325,00	245,00	325,00
8 saatte	355,00	435,00	355,00	435,00	355,00	435,00	355,00	435,00
14 saatte	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00
18 saatte	490,00	600,00	490,00	600,00	490,00	600,00	490,00	600,00
24 saatte	545,00	655,00	545,00	655,00	545,00	655,00	545,00	655,00
Binek Otomobiller için (YERÜSTÜ KATLI OTO PARKLAR)								
Aylık Abonman	4.490,00	5.985,00	4.490,00	5.985,00	4.490,00	5.985,00	4.490,00	5.985,00
1 saate kadar	165,00	220,00	165,00	220,00	165,00	220,00	165,00	220,00
2 saatte	190,00	275,00	190,00	275,00	190,00	275,00	190,00	275,00
3 saatte	245,00	325,00	245,00	325,00	245,00	325,00	245,00	325,00
4 saatte	275,00	380,00	275,00	380,00	275,00	380,00	275,00	380,00
8 saatte	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00
14 saatte	410,00	545,00	410,00	545,00	410,00	545,00	410,00	545,00
18 saatte	545,00	710,00	545,00	710,00	545,00	710,00	545,00	710,00
24 saatte	600,00	765,00	600,00	765,00	600,00	765,00	600,00	765,00



Binek Otomobiller için (YERALTI KATLI OTOPARKLAR)								
Aylık Abonman	5.440,00	8.160,00	5.440,00	8.160,00	5.440,00	8.160,00	5.440,00	8.160,00
1 saate kadar	190,00	275,00	190,00	275,00	190,00	275,00	190,00	275,00
2 saatte	220,00	325,00	220,00	325,00	220,00	325,00	220,00	325,00
3 saatte	275,00	435,00	275,00	435,00	275,00	435,00	275,00	435,00
4 saatte	325,00	490,00	325,00	490,00	325,00	490,00	325,00	490,00
8 saatte	465,00	710,00	465,00	710,00	465,00	710,00	465,00	710,00
14 saatte	490,00	765,00	490,00	765,00	490,00	765,00	490,00	765,00
18 saatte	625,00	980,00	625,00	980,00	625,00	980,00	625,00	980,00
24 saatte	710,00	1.090,00	710,00	1.090,00	710,00	1.090,00	710,00	1.090,00
ENGELLİLERE AİT ARAÇLAR İÇİN								
Aylık Abonman	2.855,00	3.675,00	2.855,00	3.675,00	2.855,00	3.675,00	2.855,00	3.675,00
1 saate kadar	110,00	135,00	110,00	135,00	110,00	135,00	110,00	135,00
2 saatte	135,00	165,00	135,00	165,00	135,00	165,00	135,00	165,00
3 saatte	165,00	190,00	165,00	190,00	165,00	190,00	165,00	190,00
4 saatte	190,00	245,00	190,00	245,00	190,00	245,00	190,00	245,00
8 saatte	245,00	325,00	245,00	325,00	245,00	325,00	245,00	325,00
14 saatte	275,00	355,00	275,00	355,00	275,00	355,00	275,00	355,00
18 saatte	355,00	435,00	355,00	435,00	355,00	435,00	355,00	435,00
24 saatte	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00
MİNİBÜSLER İÇİN (AÇIK OTOPARK)								
Aylık Abonman	3.265,00	4.080,00	3.265,00	4.080,00	3.265,00	4.080,00	3.265,00	4.080,00
1 saate kadar	110,00	135,00	110,00	135,00	110,00	135,00	110,00	135,00
2 saatte	135,00	165,00	135,00	165,00	135,00	165,00	135,00	165,00
3 saatte	165,00	220,00	165,00	220,00	165,00	220,00	165,00	220,00
4 saatte	220,00	245,00	220,00	245,00	220,00	245,00	220,00	245,00
8 saatte	270,00	355,00	270,00	355,00	270,00	355,00	270,00	355,00
14 saatte	300,00	380,00	300,00	380,00	300,00	380,00	300,00	380,00
18 saatte	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00
24 saatte	435,00	545,00	435,00	545,00	435,00	545,00	435,00	545,00
MİNİBÜSLER İÇİN (KAPALI OTOPARK)								
Aylık Abonman	4.080,00	4.900,00	4.080,00	4.900,00	4.080,00	4.900,00	4.080,00	4.900,00
1 saate kadar	135,00	165,00	135,00	165,00	135,00	165,00	135,00	165,00
2 saatte	165,00	220,00	165,00	220,00	165,00	220,00	165,00	220,00
3 saatte	220,00	275,00	220,00	275,00	220,00	275,00	220,00	275,00
4 saatte	245,00	325,00	245,00	325,00	245,00	325,00	245,00	325,00
8 saatte	355,00	435,00	355,00	435,00	355,00	435,00	355,00	435,00
14 saatte	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00
18 saatte	490,00	600,00	490,00	600,00	490,00	600,00	490,00	600,00
24 saatte	545,00	655,00	545,00	655,00	545,00	655,00	545,00	655,00
MİNİBÜSLER İÇİN (YERÜSTÜ KATLI OTOPARK)								
Aylık Abonman	4.490,00	5.985,00	4.490,00	5.985,00	4.490,00	5.985,00	4.490,00	5.985,00
1 saate kadar	165,00	220,00	165,00	220,00	165,00	220,00	165,00	220,00
2 saatte	190,00	275,00	190,00	275,00	190,00	275,00	190,00	275,00
3 saatte	245,00	325,00	245,00	325,00	245,00	325,00	245,00	325,00
4 saatte	275,00	380,00	275,00	380,00	275,00	380,00	275,00	380,00
8 saatte	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00
14 saatte	410,00	545,00	410,00	545,00	410,00	545,00	410,00	545,00
18 saatte	545,00	710,00	545,00	710,00	545,00	710,00	545,00	710,00
24 saatte	600,00	765,00	600,00	765,00	600,00	765,00	600,00	765,00
BİSİKLET VE MOTORSİKLETLER İÇİN (AÇIK OTOPARK)								
Aylık Abonman	815,00	1.360,00	815,00	1.360,00	815,00	1.360,00	815,00	1.360,00
1 saate kadar	30,00	44,00	30,00	44,00	30,00	44,00	30,00	44,00
2 saatte	45,00	55,00	45,00	55,00	45,00	55,00	45,00	55,00
3 saatte	85,00	110,00	85,00	110,00	85,00	110,00	85,00	110,00
4 saatte	110,00	135,00	110,00	135,00	110,00	135,00	110,00	135,00



8 saatte	125,00	165,00	125,00	165,00	125,00	165,00	125,00	165,00
14 saatte	150,00	210,00	150,00	210,00	150,00	210,00	150,00	210,00
18 saatte	190,00	245,00	190,00	245,00	190,00	245,00	190,00	245,00
24 saatte	210,00	275,00	210,00	275,00	210,00	275,00	210,00	275,00
BİSİKLET VE MOTORSİKLETLER İÇİN (KAPALI OTOPARK)								
Aylık Abonman	1.360,00	1.630,00	1.360,00	1.630,00	1.360,00	1.630,00	1.360,00	1.630,00
1 saate kadar	45,00	55,00	45,00	55,00	45,00	55,00	45,00	55,00
2 saatte	70,00	85,00	70,00	85,00	70,00	85,00	70,00	85,00
3 saatte	140,00	165,00	140,00	165,00	140,00	165,00	140,00	165,00
4 saatte	170,00	220,00	170,00	220,00	170,00	220,00	170,00	220,00
8 saatte	210,00	245,00	210,00	245,00	210,00	245,00	210,00	245,00
14 saatte	250,00	300,00	250,00	300,00	250,00	300,00	250,00	300,00
18 saatte	305,00	380,00	305,00	380,00	305,00	380,00	305,00	380,00
24 saatte	350,00	410,00	350,00	410,00	350,00	410,00	350,00	410,00
BİSİKLET VE MOTORSİKLETLER İÇİN (YERÜSTÜ KATLI OTOPARK)								
Aylık Abonman	1.360,00	1.630,00	1.360,00	1.630,00	1.360,00	1.630,00	1.360,00	1.630,00
1 saate kadar	45,00	55,00	45,00	55,00	45,00	55,00	45,00	55,00
2 saatte	70,00	85,00	70,00	85,00	70,00	85,00	70,00	85,00
3 saatte	140,00	165,00	140,00	165,00	140,00	165,00	140,00	165,00
4 saatte	170,00	220,00	170,00	220,00	170,00	220,00	170,00	220,00
8 saatte	210,00	245,00	210,00	245,00	210,00	245,00	210,00	245,00
14 saatte	250,00	300,00	250,00	300,00	250,00	300,00	250,00	300,00
18 saatte	305,00	380,00	305,00	380,00	305,00	380,00	305,00	380,00
24 saatte	350,00	410,00	350,00	410,00	350,00	410,00	350,00	410,00
BİSİKLET VE MOTORSİKLETLER İÇİN (YERALTI KATLI OTOPARK)								
Aylık Abonman	1.905,00	2.720,00	1.905,00	2.720,00	1.905,00	2.720,00	1.905,00	2.720,00
1 saate kadar	70,00	85,00	70,00	85,00	70,00	85,00	70,00	85,00
2 saatte	100,00	135,00	100,00	135,00	100,00	135,00	100,00	135,00
3 saatte	190,00	275,00	190,00	275,00	190,00	275,00	190,00	275,00
4 saatte	235,00	325,00	235,00	325,00	235,00	325,00	235,00	325,00
8 saatte	290,00	410,00	290,00	410,00	290,00	410,00	290,00	410,00
14 saatte	355,00	490,00	355,00	490,00	355,00	490,00	355,00	490,00
18 saatte	425,00	600,00	425,00	600,00	425,00	600,00	425,00	600,00
24 saatte	480,00	680,00	480,00	680,00	480,00	680,00	480,00	680,00
ENGELLİLERE AİT MOTORSİKLETLER İÇİN								
Aylık Abonman	955,00	1.360,00	955,00	1.360,00	955,00	1.360,00	955,00	1.360,00
1 saate kadar	35,00	45,00	35,00	45,00	35,00	45,00	35,00	45,00
2 saatte	50,00	65,00	50,00	65,00	50,00	65,00	50,00	65,00
3 saatte	100,00	135,00	100,00	135,00	100,00	135,00	100,00	135,00
4 saatte	115,00	165,00	115,00	165,00	115,00	165,00	115,00	165,00
8 saatte	150,00	190,00	150,00	190,00	150,00	190,00	150,00	190,00
14 saatte	175,00	220,00	175,00	220,00	175,00	220,00	175,00	220,00
18 saatte	215,00	275,00	215,00	275,00	215,00	275,00	215,00	275,00
24 saatte	250,00	300,00	250,00	300,00	250,00	300,00	250,00	300,00
OTOBÜS VE KAMYONLAR İÇİN (AÇIK OTOPARK)								
Aylık Abonman	8.705,00	12.240,00	8.705,00	12.240,00	8.705,00	12.240,00	8.705,00	12.240,00
1 saate kadar	325,00	410,00	325,00	410,00	325,00	410,00	325,00	410,00
2 saatte	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00	380,00	490,00
3 saatte	490,00	625,00	490,00	625,00	490,00	625,00	490,00	625,00
4 saatte	600,00	765,00	600,00	765,00	600,00	765,00	600,00	765,00
8 saatte	815,00	1.035,00	815,00	1.035,00	815,00	1.035,00	815,00	1.035,00
14 saatte	980,00	1.225,00	980,00	1.225,00	980,00	1.225,00	980,00	1.225,00
18 saatte	1.090,00	1.360,00	1.090,00	1.360,00	1.090,00	1.360,00	1.090,00	1.360,00
24 saatte	1.200,00	1.495,00	1.200,00	1.495,00	1.200,00	1.495,00	1.200,00	1.495,00
OTOBÜS VE KAMYONLAR İÇİN (KAPALI OTOPARK)								
Aylık Abonman	9.795,00	13.600,00	9.795,00	13.600,00	9.795,00	13.600,00	9.795,00	13.600,00
1 saate kadar	410,00	490,00	410,00	490,00	410,00	490,00	410,00	490,00
2 saatte	490,00	600,00	490,00	600,00	490,00	600,00	490,00	600,00



3 saatte	625,00	765,00	625,00	765,00	625,00	765,00	625,00	765,00
4 saatte	765,00	925,00	765,00	925,00	765,00	925,00	765,00	925,00
8 saatte	1.035,00	1.250,00	1.035,00	1.250,00	1.035,00	1.250,00	1.035,00	1.250,00
14 saatte	1.225,00	1.470,00	1.225,00	1.470,00	1.225,00	1.470,00	1.225,00	1.470,00
18 saatte	1.360,00	1.630,00	1.360,00	1.630,00	1.360,00	1.630,00	1.360,00	1.630,00
24 saatte	1.495,00	1.795,00	1.495,00	1.795,00	1.495,00	1.795,00	1.495,00	1.795,00

SALON HÂSILATLARI

KAPALI SPOR SALONU-ÖZER TÜRK STADYUMU ÜCRETİ	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Belediyemize ait Özer Türk Stadyumunda özel spor okullarının yapacakları maç için kira ücreti her saat için alınır.	545,00	735,00	735,00	735,00
Kapalı Spor salonunda yapılan her türlü aktivitede saat ücreti alınır.	815,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
NOT: Dışarıdan gelen takımlar ve özel haller için belirlenecek ücrette Belediye Başkanı yetkilidir.				
ADA KÜLTÜR MERKEZİ				
Ada Kültür Merkezi salon kira ücreti Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe günleri	34.815,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
Hafta sonu Cuma, Cumartesi, Pazar günleri	55.625,00	65.000,00	65.000,00	65.000,00
SPOR KOMPLEKSİNİN FUTBOL TAKIMLARINA KİRALANMASI				
a)Gece aydınlatmalı saatlik kira	4.215,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
b)Gündüz saatlik kira	2.450,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
NOT: Yoksul ve ihtiyaç sahipleri için salon ücretini belirlemede Belediye Başkanı yetkilidir. İçkili merasimler için fiyat takdiri konusunda Belediye Başkanına yetki verilmiştir.				

BARİYER KİRALAMA				
Polis Bariyer	400,00	540,00	540,00	540,00
Akardiyon Bariyer	4.000,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00
Nakliye Ücreti	7.500,00	10.125,00	10.125,00	10.125,00



ÇEŞİTLİ GELİRLER

	2026 Yılı uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1- Ölçü ve tartı aletleri muayene harç ve ücretleri (Ölçü tartı aletlerinin ölçü ayar muayenesi esnasında alınacak basılı evrak ücreti) :	480,00	480,00	480,00	480,00

NOT: KALACAKMI

16.09.2011 tarih ve 28056 sayılı Resmi Gazetede İçişleri Bakanlığı tarafından yayımlanan 2011/1 Seri Nolu Belediye Gelirleri Genel Tebliği gereği, belediyemizin girmiş olduğu 1. Grup dikkate alınarak belirlenmiştir.

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

RUHSAT KOMİSYON HİZMET BEDELİ		2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
A) Sıhhi Müesseseler (kasap, market. Balıkçı. Terzi berber vb.)	1-50m2'ye kadar	8.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00
	2- 51 m ² -100m2'ye kadar	10.000,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00
	3- 101m2 -200 m2 arası	15.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
	4-201 m ² -400 m ² arası	30.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00
	5- 400 m2 üzeri	80.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00
	6-Büyük İşletmeler 400 m ² üzeri (Şirketler, Süpermarket, Yapı Marketler vs.)	350.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00
B) Gayri Sıhhi Müesseseler (akaryakıt, LPG, Perakende satış yerleri, Halı yıkama, temizleme, fırınlar, oto bakım servis, inşaat malz. Satış yerleri, simit börek vs. satış yerleri	1- 50 m2'ye kadar	10.000,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00
	2- 51 m2-100m2'ye kadar	15.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
	3- 101 m2-200 m2 arası	23.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
	4- 201 m2 -400m2 arası	40.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00
	5- 400 m2 üzeri	70.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00
	6- 400 m2 üzeri Büyük İşletmeler(Şirketler Fırın, Servis araçları, Mobilyacılar vb.)	100.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
C) Umuma Açık İçkili Ve İçkisiz İş Yerleri	1- 50 m2'ye kadar	12.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00
	2- 51 m2-100m2'ye kadar	18.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
	3- 101 m2-200 m2 arası	40.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00
	4- 201 m2 -400m2 arası	70.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00
	5- 400 m2 üzeri	100.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
Ç) Yıldızlı Otellerden Alınacak Ücret Bedeli (Tatil Köyü, Kamping, Günü Birlik Tesisler)(75 Odaya Kadar)		180.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
D) Otellerden Alınacak Ücret Bedeli		120.000,00	180.000,00	180.000,00	180.000,00
E) Pansiyonlardan Alınacak Ücret Bedeli		90.000,00	135.000,00	135.000,00	135.000,00
F) Yıldızlı Otellerden Odabaşına Alınacak Ücret Bedeli (75 Oda Üzeri)		2.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
G) Basılı Evrak Ruhsat Harç Bedeli (Ruhsat İle İlgili)		4.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00
	1- 50 m2 ye kadar (Sıhhi Müesseseler)	3.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
	2- 51-100 m2 ye kadar (Sıhhi ve GSM Müesseseler)	4.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
	3- 101-200 m2 ye kadar (Sıhhi ve GSM Müesseseler)	6.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00



H)İşyerleri Kaybolması, Yıpranması Vb. Nedenler İçin Alınacak Ücret Bedeli	Ruhsatının Solması,	4 - 100 m2 ye kadar (Umuma Açık İçkili)	12.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00
		5 - 101-200 m2 ye kadar (Umuma Açık İçkili)	14.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00
		6 - 200 m2 üzerinde (Umuma Açık İçkili)	20.000,00	23.000,00	23.000,00	23.000,00
		7 - 100 m2 ye kadar (Umuma Açık İçkisiz)	4.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
		8 - 101-200 m2 ye kadar (Umuma Açık İçkisiz)	6.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00
		9- Nargile Sunumu	25.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
		10- Yıldızlı Oteller	40.000,00	55.000,00	55.000,00	55.000,00
		11- Oteller	30.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
		12- Pansiyonlar	25.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
I) Beyan Bildirim Harç Ücreti (Damga Vergisi Kanunu)			328,00	328,00	328,00	328,00
İ) İş Yeri İzin Açma Harç Ücreti (M ² de)			1,00	1,00	1,00	1,00
J) Muayene Ruhsat Rapor Harcı			15,00	15,00	15,00	15,00
K) İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatı Ücret Bedeli (Aslı Gibidir)			750,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
L) Canlı Müzik İzin Belgesi Ücret Bedeli		1) Yıldızlı Oteller	Çev.Şeh.Md.	Çev.Şeh.Md.	Çev.Şeh.Md.	Çev.Şeh.Md.
		2) Oteller	Çev.Şeh.Md.	Çev.Şeh.Md.	Çev.Şeh.Md.	Çev.Şeh.Md.
		3) Pansiyon	Çev.Şeh.Md.	Çev.Şeh.Md.	Çev.Şeh.Md.	Çev.Şeh.Md.
		4) Umuma Açık İşletmeler	20.000,00	27.000,00	27.000,00	27.000,00
M) Mesafe Uygunluk Yazısı Ücret Bedeli			1.500,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
N) Canlı Müzik İzin Belgesi Ücret Bedeli (Yıpranma, Kayıp Vb.)			Çev.Şeh.Müd.	Çev.Şeh.Müd.	Çev.Şeh.Müd.	Çev.Şeh.Müd.
O) Adres Güncellemesi Ücret Bedeli		1- Küçük İşletmeler	4.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
		2- Büyük İşletmeler	6.000,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00

BİLGİ BELGE TALEBİ	2026Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Başkanlıkla ilgili bilgi ve belge talepleri (her sayfa için)	90,00	120,00	120,00	120,00
Meclis Kararları her sayfa	90,00	120,00	120,00	120,00
Komisyon Raporları her sayfa	90,00	120,00	120,00	120,00
Encümen Kararları her sayfa	90,00	120,00	120,00	120,00
Belediyemizle ilgili arşivlenmiş bilgi ve belge talepleri her sayfa	90,00	120,00	120,00	120,00
Kayıt suret harcı tüm birimler için	20,00	30,00	30,00	30,00

EMLAK SERVİSİ ÜCRETİ	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Tapu Rayiç Değer Yazısı sayfa başına	110,00	110,00	110,00	110,00
Tasdikli belge taleplerinden;				
Meclis kararı tasdik ücreti	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV
Komisyon raporu tasdik ücreti	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV
Encümen kararı tasdik ücreti	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV
Belediyemizle ilgili arşivlenmiş bilgi ve belgelerin tasdik ücreti	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV	1.905,00+KDV



KENT BİLGİ SİSTEMİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
a)Ozalit Kopya	545,00+KDV	545,00+KDV	545,00+KDV	545,00+KDV
b)Plan kopya (Kâğıt, Aydinger, Polyester)	545,00+KDV	545,00+KDV	545,00+KDV	545,00+KDV
c)Sayısal bilgiler manyetik ortamda Pafta başına (disket talep sahibine ait olacak)	6.525,00+KDV	6.525,00+KDV	6.525,00+KDV	6.525,00+KDV
d)1 adet 90 x 120 cm standart adres paftası (mahalle, yol orta, taşınmaz ve kapı no)	1.360,00+KDV	1.360,00+KDV	1.360,00+KDV	1.360,00+KDV
e)1 adet 90 x 200 cm standart adres paftası (mahalle, yol orta, taşınmaz ve kapı no)	545,00+KDV	545,00+KDV	545,00+KDV	545,00+KDV
f)1 adet 90 x 200 cm üzeri standart adres paftası (mahalle, yol orta, taşınm. ve kapı no)	545,00+KDV	545,00+KDV	545,00+KDV	545,00+KDV
g)Özel işlemler pafta çıktısı	6.525,00+KDV	6.525,00+KDV	6.525,00+KDV	6.525,00+KDV

KURUM ARŞİVİ ÜCRET TARİFESİ	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
A. Ekspertizlerin kurum arşivinden fiziki olarak dosya inceleme taleplerinden;				
1)Otel, AVM ve iş merkezleri dosya. Fiziki olarak incel. Taleplerinden	2.450,00+KDV	3.200,00+KDV	3.200,00+KDV	3.200,00+KDV
2)Mesken dosyalarının fiziki olarak incelenmesi taleplerinden	1.715,00+KDV	2.250,00+KDV	2.250,00+KDV	2.250,00+KDV
B. Ekspertizlerin kurum arşivinden bilgisayar ortamında dosya inceleme taleplerinden;				
1)Otel, AVM ve iş merkezleri dosya. Bilgisayar ortamında incel. Taleplerinden	1.715,00+KDV	2.250,00+KDV	2.250,00+KDV	2.250,00+KDV
2)Mesken dosya. Bilgisayar ortamında incel. Taleplerinden	1.275,00+KDV	1.675,00+KDV	1.675,00+KDV	1.675,00+KDV
C. Ekspertizlerin online dosya inceleme taleplerinden;				
Proje inceleme taleplerinden;				
1)3 adet projeye kadar	1.420,00+KDV	1.850,00+KDV	1.850,00+KDV	1.850,00+KDV
2)3 adetten sonraki her proje için	465,00+KDV	610,00+KDV	610,00+KDV	610,00+KDV
A4 boyutlu evrak taleplerinden;				
1)3 adet A4 boyutlu evraka kadar	196,00+KDV	250,00+KDV	250,00+KDV	250,00+KDV
2)3 adetten sonraki her A4 boyutlu evrak için	50,00+KDV	70,00+KDV	70,00+KDV	70,00+KDV
A3 boyutlu evrak taleplerinden;				
1)3 adet A3 boyutlu evraka kadar	295,00+KDV	385,00+KDV	385,00+KDV	385,00+KDV
2)3 adetten sonraki her A3 boyutlu evrak için	50,00+KDV	70,00+KDV	70,00+KDV	70,00+KDV
D. Fotokopi, ozalit, sayısal veri ve fotoğraf taleplerinden;				
Fotokopi çekimi (A4)1 adet	295,00+KDV	385,00+KDV	385,00+KDV	385,00+KDV
Fotokopi çekimi (A3)1 adet	370,00+KDV	485,00+KDV	485,00+KDV	485,00+KDV
Ozalit çekimi 1 adet	1.715,00+KDV	2.250,00+KDV	2.250,00+KDV	2.250,00+KDV
Sayısal Veri (CD ortamında)pafta başına	1.225,00+KDV	1.600,00+KDV	1.600,00+KDV	1.600,00+KDV
Fotokopi çekimi 1 adet	245,00+KDV	320,00+KDV	320,00+KDV	320,00+KDV

İLAÇLAMA HİZMETLERİ ÜCRETİ	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Meskenlerden hane ve bağımsız bölüm başına	820,00	1.230,00	1.230,00	1.230,00
Ticarethane ve işyerleri için	1.630,00	2.445,00	2.445,00	2.445,00
Bodrum katı ilaçlama bedeli	1.630,00	2.445,00	2.445,00	2.445,00
Fabrika ve sanayi tesisleri m² başına	35,00	55,00	55,00	55,00
Otel Tatil köye ve pansiyonlar m² başına	35,00	55,00	55,00	55,00



GÜRÜLTÜ ÖLÇÜM VE DEĞERLENDİRME ÜCRETİ (Gürültü yapan sıhhi ve gayri sıhhi müesseseler için anlık ses seviyesinin belirlenmesi amacıyla yapılacak ses ölçümleri ile ilgili olarak aşağıdaki ölçüm bedelleri tahsil edilir.)	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
a)Bir noktada yapılan ölçüm bedeli	1.470,00+KDV	1.985,00+KDV	1.985,00+KDV	1.985,00+KDV
b)İlave her nokta için ölçüm bedeli	735,00+KDV	995,00+KDV	995,00+KDV	995,00+KDV

GENEL TEMİZLİK HİZMETLERİ ÜCRETİ

Moloz (İnşaat ve yıkıntı atıkları) taşıma ücreti:	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
a) 15 tonluk kamyon taşıma sefer başına	2.700,00+KDV	3.645,00+KDV	3.645,00+KDV	3.645,00+KDV
b) 3,5 tonluk kamyon taşıma sefer başına	1.650,00+KDV	2.230,00+KDV	2.230,00+KDV	2.230,00+KDV
c) Traktör kepçe saat ücreti	1.800,00+KDV	2.430,00+KDV	2.430,00+KDV	2.430,00+KDV
d) Mezbaha atıkları taşıma ücreti yıllık	136.000,00+KDV	183.600+KDV	183.600+KDV	183.600+KDV
e) Sanayi atıkları taşıma ücreti (konteynır/kamyon başına)	1.630,00+KDV	2.200,00+KDV	2.200,00+KDV	2.200,00+KDV
f) Özel yıkama ve su temini hizmetleri ücret	2.280,00+KDV	3.078,00+KDV	3.078,00+KDV	3.078,00+KDV
g) Süpürge makinesi temizlik hizmeti saat ücreti	1.800,00+KDV	2.430,00+KDV	2.430,00+KDV	2.430,00+KDV
h) Konteynır satış ücreti (adet)	16.350,00+KDV	22.075,00+KDV	22.075,00+KDV	22.075,00+KDV
i) Çöp kamyonu özel temizlik ücreti araç başına	2.880,00+KDV	3.890,00+KDV	3.890,00+KDV	3.890,00+KDV

PAZAR YERİ ÜCRETLERİ

	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Kadınlar Denizi Mahallesi CUMARTESİ Semt Pazarı Sezonluk	15.350,00	20.725,00	20.725,00	20.725,00
2-İkiçeşmelik Mahallesi PAZARTESİ semt pazarı Yıllık	19.200,00	25.920,00	25.920,00	25.920,00
3-Ege Mahallesi PAZAR Semt Pazarı Yıllık	26.900,00	36.315,00	36.315,00	36.315,00
4-Açık Pazar Yeri günlük m2	80,00	110,00	110,00	110,00
5-Pazarcı Kimlik Belgesi	1.155,00	1.560,00	1.560,00	1.560,00
6-Yavansu Mah. PERŞEMBE Semt Pazarı Sezonluk	15.360,00	20.735,00	20.735,00	20.735,00
7-Atakent Pazarı Sezonluk	38.400,00	51.840,00	51.840,00	51.840,00
8-MEYVE-SEBZE SATIŞ YERLERİ –İŞGALİYE 3m	335,00	455,00	455,00	455,00
9-TEKSTİL SATIŞ YERLERİ –İŞGALİYE (tek tezgâh yeri)	480,00	650,00	650,00	650,00
10-GÜNÜBİRLİK (üreticiler)	385,00	520,00	520,00	520,00
11-PERŞEMBE ÜRETİCİ	335,00	455,00	455,00	455,00
PAZARCI ETİKETİ	70,00	95,00	95,00	95,00
12-GÜZELÇAMLI PAZARTESİ PAZARI				
Gıda Pazarcı işgalıye ücreti	24.950,00	33.685,00	33.685,00	33.685,00
Diğer Pazarcı işgalıye ücreti	24.950,00	33.685,00	33.685,00	33.685,00
Sebze fidanı (1 adet sebze fidanı satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere sezonluk)	16.000,00	21.600,00	21.600,00	21.600,00
Çiçekçiler ve meyve fidanı (1 adet çiçek ve meyve fidanı satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere sezonluk)	41.600,00	56.160,00	56.160,00	56.160,00
Kavun-Karpuz (1 adet kavun-karpuz satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere sezonluk)	41.600,00	56.160,00	56.160,00	56.160,00
Kar Helvası (1 adet kar helvası satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere sezonluk)	20.800,00	28.080,00	28.080,00	28.080,00



13-DAVUTLAR PAZARI				
Kademe ana yola cepheli satış yeri için ; A-BLOK 10-11-30-31-50-51-70-71-90-91-110-111-130-131-150-151-170-171-190-191-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210	41.600,00	56.160,00	56.160,00	56.160,00
B-BLOK 1-16-17-32-33-48-49-64-65-80-81-96-97-112-113-128-129-144-145-160-161-162-163-164-165-166-167-168-178				
Kademe ara yola cepheli satış yeri için ; A-BLOK 1-6-7-14-15-20-21-26-27-34-35-40-41-46-47-54-55-60-61-66-67-74-75-80-81-86-87-94-95-100-101-106-107-114-115-120-121-126-127-134-135-141-146-147-154-155-160-161-166-167-174-175-180-181-186-187-194-195-200	32.000,00	43.200,00	43.200,00	43.200,00
B-BLOK4-5-12-13-20-21-28-29-36-37-44-45-52-53-60-61-68-69-76-77-84-85-92-93-100-101-108-109-116-117-124-125-132-133-140-141-148-149-156-157-169-170-171-172-173-174-175-176-177				
Kademe orta yerdeki satış yeri için; A-BLOK 2-3-4-5-8-9-12-13-16-17-18-19-22-23-24-25-28-29-32-33-36-37-38-39-42-43-44-45-48-49-52-53-56-57-58-59-62-63-64-65-68-69-72-73-76-77-78-79-82-83-84-85-88-89-92-93-96-97-98-99-102-103-104-105-108-109-112-113-116-117-118-119-122-123-124-125-128-129-132-133-136-137-138-139-142-143-144-145-148-149-152-153-156-157-158-159-162-163-164-165-168-169-172-173-176-177-178-179-182-183-184-185-188-189-192-193-196-197-198-199-211-212-213-214	20.800,00	28.080,00	28.080,00	28.080,00
B-BLOK 2-3-6-11-14-15-18-19-22-27-30-31-34-35-38-43-46-47-50-51-54-59-62-63-66-67-70-75-78-79-82-83-86-91-94-95-98-99-102-107-111-114-115-118-123-126-127-130-131-134-139-142-143-146-147-150-155-158-159				
B BLOK: 7-8-9-10-23-24-25-26-39-40-41-42-55-56-57-58-71-72-73-74-87-88-89-90-103-104-105-106-110-119-120-121-122-135-136-137-138-151-152-153-154	19.200,00	25.920,00	25.920,00	25.920,00
A BLOK: 140				
Kademe satış yerleri için (Dükkanlar)				
C1-BLOK 1-2-3	88.000,00	118.800,00	118.800,00	118.800,00
C1-BLOK 4-5-6-7	56.000,00	75.600,00	75.600,00	75.600,00
Kademe satış yerleri için (Dükkanlar)				
C2-BLOK 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29	96.000,00	129.600,00	129.600,00	129.600,00
4. VE 5. Kademelerde dolu olan satış yerlerinin kullanım süre bitiminden itibaren bu tarife uygulanır.				
6.Kademe satış yerleri için 1 adet karpuz satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere yıllık	41.600,00	56.160,00	56.160,00	56.160,00
1 adet sebze fidanı satış yeri için tek taksit son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere	16.000,00	21.600,00	21.600,00	21.600,00
Kar helvası satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere	20.800,00	28.080,00	28.080,00	28.080,00
Satış yerleri için talepte bulunan,%70 oranında engelli olanlara, Sağlık Kurumlarından alınan raporlarını ibraz etmeleri halinde, belirlenen tahsis ücreti üzerinden %50 indirim uygulanır.	-	-	-	-
Kapalı Pazar Yeri Otoparkı				
Salı-Çarşamba-Cuma Kapalı Pazarlarımızın kurulduğu günlerde mevcut otoparkta park eden ilk üç saat için	-	-	-	-
Salı-Çarşamba-Cuma Kapalı Pazarlarımızın kurulduğu günlerde mevcut otoparkta park eden ilk üç saatten sonraki her saat başı için	-	-	-	-
Fiyat tarifelerinin YAZ aylarında AKŞAM Saat 20,00'ye kadar uygulanmasına	-	-	-	-
Fiyat tarifelerinin KIŞ aylarında AKŞAM Saat 18,00'e kadar uygulanmasına	-	-	-	-
NOT: İlçemiz Tüm Pazar yerleri ödeme tarihlerinin 15 Temmuz olmasına				



SEYYAR ÜCRETLERİ	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Kartpostal-B.H.P Bulvarı-liman önü-kadınlar denizi	10.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Mısır (sahil-merkez-kadınlar denizi)	50.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00
Mısır (karoava,kuştur,davutlar,güzelçamlı)	40.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Manav-meyveci-Barbaros Bulvarı-kadınlar denizi	45.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
Manav (Sabit)	40.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
Manav (Gezici)	50.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Midye (Merkez-Kadınlar Denizi)	60.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Midye(Karaova-Kuştur-Davutlar-Güzelçamlı)	40.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00
Tattocu-merkez-kadınlar denizi	20.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Tattocu-Atatürk Bulvarı,Sahil	30.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Magnet-Liman önü-Barbaros Bulvarı-Kadınlar Denizi	30.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Turşucu	30.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Buzlu Badem- Liman Önü-Kazım Usta	30.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Turistik Hediyelik	25.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Ayakkabı Boyacısı	5.000,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00
Simitçi/Tatlıcı-Merkez Kadınlar Denizi	50.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00
Simitçi/Tatlıcı—Güzelçamlı-Davutlar	35.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Çiçekçi Seyyar	30.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Çiçekçi Sabit	25.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Çiçekçi Yol Kenarları Bahçe Çiçekçisi	75.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
Karpuz —Araç İle	100.000,00	125.000,00	125.000,00	125.000,00
Karpuz —Sabit	100.000,00	125.000,00	125.000,00	125.000,00
Çerezci	35.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Kestane	25.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Baloncu	35.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Pamuk Şeker	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Üretici Kendi Sınırları İçinde	25.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Üretici Kendi Sınırları Dışında	35.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Üretici Kendi Sınırları Dışında-GEZİCİ	50.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
Kar Helvası	25.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Meşrubat	30.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Işıklı Oyuncak	30.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Teleskop	15.000,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Bisiklet Tamiri	30.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Fotoğraf Çekimi	30.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Drone	30.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Gözleme Satışı	40.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Tespih Satışı	10.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Mangal ve Mangal Kömürü	40.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Aksesuar	20.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Ev aletleri tamiri(Bıçak ve Bıçak Bileme,Çaydanlık tamiri vs.)	10.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Kahramanlar Caddesi El İşi	10.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Egeport El İşi	40.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
Güven Taksi El İşi	40.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
Değirmen Park El İşi	10.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Karikatür (Kapalı alanlar)	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Karikatür (Atatürk Bulvarı -Heykeller bölgesi)	20.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Tekstil-Deri-Ayakkabı (MERKEZ)	40.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Tekstil –Deri-Ayakkabı (Güzelçamlı-Davutlar)	40.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Tablo	25.000,00	35.000,00	35.000,00	35.000,00
Güzelçamlı Davutlar El İşi	20.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Kemal Arıkan El İşi	10.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Kasım Yaman Parkı El İşi	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Sevgi Sokak	10.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
Kutes Yanı El İşi (Büyük)	50.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00



Kutes Yanı El İşi (Küçük)	40.000,00	75.000,00	75.000,00	75.000,00
Esnaf Denetleme Defteri	2.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Vize Harcı	2.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Baskılı Evrak Harcı	2.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Balık Satışı	30.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Şafak Sokak El İşi	10.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Mevsimlik Ürün(incir,üzüm,narenciye vb)	-	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Düdük satışı	10.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Parfüm Satışı	40.000,00	80.000,00	80.000,00	80.000,00
Waffle	-	30.000,00	30.000,00	30.000,00

NOT:

Engellilik oranına bakılmaksızın, engelli kartına sahip olmaları kaydı ile (Vize Harcı hariç) %50 indirim yapılmaktadır.
Bu tarifiede yer alan kalemler **01.01.2027** tarihinden itibaren geçerlidir ve peşin tahsil edilir

İŞGALİYE ÜCRET TARİFESİ	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Belediyenin müsaadesine bağlı olarak çalışan seyyar satıcılardan;				
Barakalardan ayda	3.700,00	3.700,00	3.700,00	3.700,00
Taksi ve Minibüs yazıhanelerinden ayda	4.700,00	4.700,00	15.000,00	15.000,00
Yunus Emre parkı yanındaki manavlardan ayda	5.300,00	5.300,00	5.300,00	5.300,00
Dükkan Önündeki İşgaller (m2)				
İskele civarı (Liman cd. Yalı cd. Liman çıkışı, Orient Bazaar)	4.050,00	4.050,00	4.050,00	4.050,00
Sahil iş merkezi	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00
Dağ Mah.(Lale Sokak, çetin Sokak, şimşek sok.)	2.150,00	2.150,00	2.150,00	2.150,00
Barbaros Hayrettin Paşa Bulvarı ve ara sokaklar	4.050,00	4.050,00	4.050,00	4.050,00
Adnan Menderes Bulvarı (Hanım Camiden Salih Killi Parkı Arası)	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
Adnan Menderes Bulvarı (Salih Killi Parkı ile Çamlık Yolu kavşağı arası)	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00
Cumhuriyet mahallesi	1.850,00	1.850,00	1.850,00	1.850,00
Sağlık caddesi	4.750,00	4.750,00	4.750,00	4.750,00
Arsınlılar caddesi	2.250,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00
Yıldırım caddesi	2.250,00	2.250,00	2.250,00	2.250,00
Kahramanlar cd.	4.750,00	4.750,00	4.750,00	4.750,00
Akdoğan sokak-Mumcu Sokak	4.050,00	4.050,00	4.050,00	4.050,00
Kahramanlar cd.(Tarım Krediden mezarlığa kadar olan bölüm)	4.050,00	4.050,00	4.050,00	4.050,00
Yeni Aydın Yolu ve Kızıllı yolu	1.850,00	1.850,00	1.850,00	1.850,00
İsmet İnönü Bulvarı-Belediyeye kadar olan kısım	4.050,00	4.050,00	4.050,00	4.050,00
İsmet İnönü Bulvarı -Belediye'den Mezarlığa kadar olan kısım	2.650,00	2.650,00	2.650,00	2.650,00
Sabucalı sokak	4.050,00	4.050,00	4.050,00	4.050,00
Emek sokak	2.650,00	2.650,00	2.650,00	2.650,00
Çağdaş sokak	4.050,00	4.050,00	4.050,00	4.050,00
Türkmen Mahallesi ve ara sokaklar	3.250,00	3.250,00	3.250,00	3.250,00
Kemal Arıkan Cad. Sevgi Sokak, Bülent Çağatay Sokak	4.900,00	4.900,00	4.900,00	4.900,00
Kaleiçi Mahallesi(Bozkurt Sokak ve diğerleri)	4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00
Atatürk Bulvarı	6.750,00	6.750,00	6.750,00	6.750,00
Atatürk Meydanı	6.750,00	6.750,00	6.750,00	6.750,00
Kadınlar denizi	5.850,00	5.850,00	5.850,00	5.850,00
Site içi ve çevresi	2.650,00	2.650,00	2.650,00	2.650,00
Site içi ve çevresi (Çevreyolu üst tarafı)	-	-	1.500,00	1.500,00
Öge sokak	4.200,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00
Vahit Kutal, Mithat Baysal ve Cemal Altaş Sokak	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00
Ülgen Sokak	2.800,00	2.800,00	2.800,00	2.800,00
Bunların dışında kalan ara sokaklar için belirlenen tarifenin %50'si uygulanır.				
Sabit vitrin işgalleri %50 fazlası ile uygulanması				



Sanatçı ve ressam aylık devreler için	3.700,00	3.700,00	3.700,00	3.700,00
Mülkiyeti Belediyeye ait 2x2mt. Ebadındaki reklam panolarına ilan yapılandırılması halinde haftalık olarak maktuen işgaliye ücreti alınır.(Ayrıca ilan ve reklam vergisi tahakkuk ve tahsil edilir.	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00
2201 ada 1 parselin güneyi 317 ada 295 nolu parselin kuzeyinde yer alan mülkiyeti belediyeye ait olan park alanının işgaliye ücreti GÜNLÜK m2	15,00	15,00	15,00	15,00
El heykeli ve Atatürk Heykeli civarı Spor Kulüplerinin	-	-	-	-
Taraftar tırları için büyük tır (günlük)	9.100,00	9.100,00	9.100,00	9.100,00
Taraftar küçük araçları(günlük)	6.100,00	6.100,00	6.100,00	6.100,00
30 m² altı m² ücreti	900,00	900,00	900,00	900,00
30 m² ve üstü m² ücreti	500,00	500,00	500,00	500,00
GÜZELÇAMLI MAHALLESİ	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Özertürk caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
Liman caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
Milli park caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
Demokrasi Meydanı günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
Uğur Mumcu Caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
Meşeli kuyu caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
Dumlupınar Caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
Adnan Menderes Caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
İsmet İnönü Sokak günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
Hürriyet caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
Anafartalar Caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
Oteller Caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
Baş çeşme caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
Kurtuluş caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
Şengöz sokak günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
DAVUTLAR MAHALLESİ	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Cengiz TOPEL Caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
Menderes caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
Cumhuriyet Meydanı günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
Atatürk Caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
Namık Kemal Caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
İstiklal caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
Anafartalar Caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
Adnan Kahveci Caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
Abdi İpekçi Caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
Feruh Başaran Bulvarı günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
Kavaklıdere Caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
Orhan Gazi Caddesi günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
Sarı sokak günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
Gönül sokak günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
Can sokak günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
Biliş sokak günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00
Serdar sokak günlük m2 ücreti	10,00	10,00	10,00	10,00



MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM MÜDÜRLÜĞÜ

1-İŞ MAKİNALARI HASILATI	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
a)Kompresör kiralama saatlik ücreti	3.150,00	4.400,00	4.400,00	4.400,00
b)Greyder kiralama saatlik ücreti	7.850,00	11.000,00	11.000,00	11.000,00
c)4x4 Kazıcı-Yükleyici kiralama saatlik ücreti	2.550,00	3.550,00	3.550,00	3.550,00
d)Ekskavatör kiralama saatlik ücreti	4.250,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
e)4X4 Kırıcı kiralama saatlik ücreti	3.150,00	4.400,00	4.400,00	4.400,00
f)Ekskavatör kırıcı kiralama saatlik ücreti	4.250,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
g)Silindir kiralama saatlik ücreti	5.600,00	7.850,00	7.850,00	7.850,00
ğ)Mini Yükleyici/mini Ekskavatör kiralama saatlik ücreti	3.150,00	4.400,00	4.400,00	4.400,00
h)Traktör kiralama saatlik ücreti	900,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
ı)Kamyon kiralama saatlik ücreti	2.050,00	2.850,00	2.850,00	2.850,00
i)Asfalt ve Beton Kesme Makinesinin metre kesme ücreti	550,00	750,00	750,00	750,00
j) Dozer kiralama saatlik ücreti	5.600,00	7.850,00	7.850,00	7.850,00
k)Su tankeri kiralama ücreti (sefer başına)	3.350,00	4.700,00	4.700,00	4.700,00
l)Traktör, Kamyon, Silindir Taşıyıcı araçlarının kiralınması durumunda mevcut fiyatın üzerine km. başına ücret alınır.	300,00	450,00	450,00	450,00

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

1-YOL HASAR VE KARŞILIKLARI	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Kanalizasyon, elektrik, su telefon vs. tesislerin yapımı ve onarımı sırasında bozulan yolun zemin cinsine göre alınacak ücretler:				
Bozulan Parke yolların mevcut parke taşları ile döşenmesi halinde M2'den	925,00	925,00	925,00	925,00
Bozulan parke taşı yollarının yeni parke taşı ile döşenmesi halinde m2 sinden alınacak ücret	1.385,00	1.385,00	1.385,00	1.385,00
Bozulan Beton yolların yeniden yapılması halinde M3'den	7.395,00	7.395,00	7.395,00	7.395,00
Bozulan Stabilize yolların düzeltilmesi için M2'den alınacak olan ücret	695,00	695,00	695,00	695,00
Bozulan sıcak asfalt yollarının yeniden yapılması için ton cinsinden alınacak olan ücret	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
Bozulan bordürün mevcut bordür ile yerine döşenmesinden alınacak m ücreti	625,00	625,00	625,00	625,00
Bozulan klinker tuğlanın, mevcut klinker tuğla ile yerine döşenmesi için alınacak adet ücreti	230,00	230,00	230,00	230,00
Bozulan klinker tuğlanın yeni klinker tuğla ile yerine döşenmesi için alınacak adet ücreti	280,00	280,00	280,00	280,00
Bozulan traverten mermerin (4cmx30cmxserbest boy ebatlarında mevcut traverten mermer ile yerine döşenmesi için alınacak m2 ücreti	925,00	925,00	925,00	925,00
Bozulan traverten mermerin (4cmx30cmxserbest boy ebatlarında yeni traverten mermer ile yerine döşenmesi için alınacak m2 ücreti	230,00	230,00	230,00	230,00
Bozulan bordürün yeni bordür ile yerine döşenmesi için alınacak m ücreti	625,00	625,00	625,00	625,00
Dolgu ücreti ton cinsinden	970,00	970,00	970,00	970,00
Yeni sıcak asfalt yol yapılması için ton cinsinden alınacak olan ücret	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00



Bozulan sathi asfalt kaplama yollarının yeniden yapılması için m2 sinden alınacak ücret	1.850,00	1.850,00	1.850,00	1.850,00
Bozulan ve yeniden döşenecek zeminin cinsine göre alınacak ücretlerde, maksimum 10 cm. alt dolgu ile tüm giderler ücrete dahildir. Sıcak asfalt kalınlığı 7 cm olarak ücretlendirilmiştir. Dolgu miktarı 10 cm den, sıcak asfalt kalınlığı 7 cm den fazla olduğu takdirde ayrıca ücret alınacaktır.				
İş makineleri kiralınması sonucu saat başlangıcı; aracın Belediyemiz şantiyesinden çıkışı baz alınır, saat bitişi olarak ta iş yerindeki işin bitimi baz alınır.				
Ücretler Belediyemizden izin alındığı takdirde geçerli olup, izin alınmış olsa dahi alt yapı ve tesislerde meydana gelecek hasarların bedelleri ayrıca tazmin ettirilir. İzin alınmadığı hallerde iki katı ceza uygulanarak alınır.				
2-GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
27.12.2012 Tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın " sabit ve mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine ilişkin Yönetmelik gereği;				
GSM Mobil İstasyon Bedeli (Günlük)	11.550,00	15.246,00	15.246,00	15.246,00
Yer Altı Montajlı Kabinet, Saha Dolabı- 1 yıllık	20.800,00	27.456,00	27.456,00	27.456,00
Outdoor Montajlı Kabinet, Saha Dolabı - 1 yıllık	11.550,00	15.246,00	15.246,00	15.246,00
Ankesörlü Telefon -1 yıllık (adet)	925,00	1.221,00	1.221,00	1.221,00
Büyükşehir belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve ilçe Belediyelerin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde Geçiş Hakkı Ücreti (TL/Metre)	20,85	TEFE/TÜFE oranına göre rakam belirlenecek	TEFE/TÜFE oranına göre rakam belirlenecek	TEFE/TÜFE oranına göre rakam belirlenecek
Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.				
Güzergâhın bakım ve sorumluluğu kira süresi boyunca kiralayana aittir.				
Tarife düzenlemesinin referansları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu'nda dayanılarak çıkarılan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 28510 sayılı Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine ilişkin Yönetmeliğidir.				
3-DOLGU MALZEMESİ	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Kamu Alanlarının Dolgusu	a-Kamyon başına (16 ton istiaplı)	5.780,00	8.000,00	8.000,00
	b-Kamyon başına (7,5 ton istiaplı)	4.150,00	4.500,00	4.500,00
2-Özel Parsel Dolgular	a-Kamyon başına (16 ton istiaplı)	6.900,00	9.600,00	9.600,00
	b-Kamyon başına (7,5 ton istiaplı)	4.650,00	5.500,00	5.500,00
3-Duvar Taşı (Ton)	580,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
4-Agrega (Ton)	970,00	970,00	970,00	970,00
*Kamyon kiralınması durumunda mevcut fiyatın üzerine km. başına ücret alınır.	580,00	580,00	580,00	580,00
4-DİĞER TEŞEBBÜSLER HASILATI	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
İşyeri ve mesken sahasına tapuda kayıtlı M2 si üzerinden her M2 si için (0-500 mt)	35,00	47,00	47,00	47,00
5393 Sayılı kanunun 14. Maddesinin a bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden ilgilinin isteğine bağlı olarak yerinde ölçüm yapmak, İmar durumuna esas kroki ve çaplı planın imar ve fen işleri müdürlüğünce ilgisine verilmek üzere tanzim edilen belgeler için (500 m den büyük ise her m²)net alandan alınacak	35,00	47,00	47,00	47,00
5-ÇEŞİTLİ ÜCRETLER	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Hakiki ve hükmi şahısların (Ticaret şirketleri dâhil) ticaret siciline kayıt için Belediyeye vakii müracaatlarının üzerine yerinde yapılacak tetkik ve inceleme sonucunda kendilerince verilecek faaliyet konusunu belirten belgelerden				
a) Müesseselerden	4.150,00	5.600,00	5.600,00	5.600,00
b) Şirketlerden	13.850,00	18.700,00	18.700,00	18.700,00



Oturma ruhsatı için yaptırılan tetkikatlar (konut) her bağımsız bölüm için	4.650,00	6.280,00	6.280,00	6.280,00
Kanalizasyon ve fosseptik uygun olup, olmadığı hususunda verilecek raporlar	20.800,00	28.080,00	28.080,00	28.080,00
Traktör başına	16.150,00	21.800,00	21.800,00	21.800,00
Kamyon başına	27.750,00	37.465,00	37.465,00	37.465,00
Döküm alanını sürekli, düzeltmek (kamyon başına)	470,00	635,00	635,00	635,00
Belediyenin dışında işletmenin kendi talebi üzerine çevresel gürültü ölçüm ve hesaplama ücreti	8.100,00	10.935,00	10.935,00	10.935,00
Yer Görme Belgesi Ücreti	2.000,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00
İş Bitirme Belgesi Ücreti	1.000,00	1.350,00	1.350,00	1.350,00
Belediye tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesine göre harita uygulaması yapılması halinde masraflar için uygulamaya giren beher m2				
6-AYKOME KAZI RUHSAT BEDELİ VE ÜST YAPI TAMİRAT BEDELLERİ	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
EmpradorLigt 30xserbestx6cm M ²	13.860,00	13.860,00	13.860,00	13.860,00
Emprador 30x60x3 cm M ²	13.860,00	13.860,00	13.860,00	13.860,00
Roadmiks yama malzeme bedeli M ²	2.080,00	2.080,00	2.080,00	2.080,00
Asfalt Sathi Kaplama M ²	1.615,00	1.615,00	1.615,00	1.615,00
Toprak M ²	1.385,00	1.385,00	1.385,00	1.385,00
Tretuvar (Beton) M ²	2.770,00	2.770,00	2.770,00	2.770,00
Tretuvar (Her Türlü Karo, Karosiman Plaka) M ²	3.695,00	3.695,00	3.695,00	3.695,00
Beton Asfalt Kaplama (Sıcak Asfalt) M ²	4.650,00	4.650,00	4.650,00	4.650,00
Yol Beton Kaplama M ²	3.695,00	3.695,00	3.695,00	3.695,00
Yol Parke Kaplama M ²	1.620,00	1.620,00	1.620,00	1.620,00
Beton Ayırma Taşı Mt	1.390,00	1.390,00	1.390,00	1.390,00
Görme Engellilere Yönelik Yer Kaplaması (6 cm) M ²	3.235,00	3.235,00	3.235,00	3.235,00
Görme Engelli Tuğlası (40x40x4 cm) M ²	6.300,00	6.300,00	6.300,00	6.300,00
Yol Yağmursuyu Oluğu Mt	925,00	925,00	925,00	925,00
Granit Yağmur Oluğu (25x50x8 cm) Mt	4.600,00	4.600,00	4.600,00	4.600,00
Yol Kenarı Yağmur Suyu Drenaj Hendeği M ²	5.650,00	5.650,00	5.650,00	5.650,00
Plastik Boya ile Püskürtme Yöntemiyle Yol Çizgi Çizilmesi M ²	1.850,00	1.850,00	1.850,00	1.850,00
Yaya Geçitlerinin Çizilmesi M ²	2.780,00	2.780,00	2.780,00	2.780,00
Standart Ok ve Yazıların Çizilmesi Adet	5.550,00	5.550,00	5.550,00	5.550,00
Ofset Taraması Çizilmesi M ²	2.220,00	2.220,00	2.220,00	2.220,00
Kompoze Taş Döşeme 23,5x60x3,5 cm M ²	9.250,00	9.250,00	9.250,00	9.250,00
Kompoze Taş Döşeme 4,5 cm M ²	12.475,00	12.475,00	12.475,00	12.475,00
VibroCom.Prekast Kompoze Taş Oluk Mt	4.600,00	4.600,00	4.600,00	4.600,00
VibroCom.Kompoze Taş Bordür Mt	7.400,00	7.400,00	7.400,00	7.400,00
Andezit Kaplama M ²	3.235,00	3.235,00	3.235,00	3.235,00
Baskı Beton Döşeme M ²	2.780,00	2.780,00	2.780,00	2.780,00
Bordür (Prefabrik Beton) Mt	1.570,00	1.570,00	1.570,00	1.570,00
Bordür (Granit) Mt	3.150,00	3.150,00	3.150,00	3.150,00
Bordür (Granit Bergama Gri) Mt	4.600,00	4.600,00	4.600,00	4.600,00
Bordür 10-25-70 (Andezit) Mt	3.150,00	3.150,00	3.150,00	3.150,00



Özel Rölyef Desenli Plak Döşeme Çini Kano M ²	1.850,00	1.850,00	1.850,00	1.850,00
Granit Küp M ²	6.300,00	6.300,00	6.300,00	6.300,00
Granit Plak (4 cm) M ²	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Granit Blok Taş (10x10x10 cm) M ²	3.150,00	3.150,00	3.150,00	3.150,00
Granit Karo Plaka (40x40x4 cm) M ²	8.315,00	8.315,00	8.315,00	8.315,00
Bazalt Küp (10x10x10) M ²	4.600,00	4.600,00	4.600,00	4.600,00
Traverten Küp (15x15x15) M ²	6.300,00	6.300,00	6.300,00	6.300,00
Traverten Küp (15x15x6 cm) M ²	8.315,00	8.315,00	8.315,00	8.315,00
Traverten Patlatmalı (2,5x5 cm) M ²	6.300,00	6.300,00	6.300,00	6.300,00
Traverten Plaktaş (30xserbestx6 cm) M ²	6.300,00	6.300,00	6.300,00	6.300,00
Mineral Parke / plak M ²	2.680,00	2.680,00	2.680,00	2.680,00
EmpradorLigt 40x40x4 cm M ²	8.315,00	8.315,00	8.315,00	8.315,00
Begonit M ²	2.100,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00
Andezit Plak M ²	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00
Bazalt Plak M ²	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00
Özel Tarverten M ²	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00
Kazı Ruhsatı İzin Ücreti;				
Alt Yapı Tesisi (Kanal)M ²	55,00	75,00	75,00	75,00
Kazı Yetki Belgesi;				
Makine ile Kanal Kazısı Yapılması İzni (Her Makine İçin Yıllık) Adet	27.900,00	40.000,00	40.000,00	40.000,00
Keşif Ücreti;				
Ruhsata tabii işlerde yerinde yapılan tespitler	4.850,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00
Teknik Altyapı Katılım Bedeli (Parke)M ²	2.780,00	2.780,00	2.780,00	2.780,00
Teknik Altyapı Katılım Bedeli (Bordür) Mt	1.390,00	1.390,00	1.390,00	1.390,00



PARK-BAHÇE HİZMETLERİ ÜCRETLERİ

ÖZEL ALAN VE SİTELERDEN KEPÇE VE KAMYONLA BİTKİSEL ATIK ALIM	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen (TL)
1- Kamyon ile Bitki Atıkların Alınması (Sefer Başına)	10.500,00	13.500,00	13.500,00	13.500,00
2- Traktör veya kamyonet ile Bitki Atıklarının Alınması (Sefer Başına)	9.375,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00
3- Ağaç Sökme Dikme Ücreti (Saatlik)	4.500,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00
4-Ağaç Sökme Dikme Makinesi Ücreti (Km Başına)	450	580	580	580
5-Toplu söküm-dikim işlemlerinden Belediye Encümen Başkanlığına yetki verilmesine				
AĞAÇ KESME				
1-0-15 cm. Çapında ağaçlardan (adet)	4.800,00	6.200,00	6.200,00	6.200,00
2-16-35 cm çapında ağaçlardan (adet)	7.200,00	9.300,00	9.300,00	9.300,00
3-36-50 cm çapında ağaçlardan (adet)	12.000,00	15.600,00	15.600,00	15.600,00
4- 51 cm ve üstü ağaçlardan (adet)	15.000,00	19.500,00	19.500,00	19.500,00
AĞAÇ BUDAMA				
1-Boy 10 m ye kadar olan ağaçlardan (adet)	3.000,00	3.900,00	3.900,00	3.900,00
2-Boy 20 m ye kadar olan ağaçlardan (adet)	6.000,00	7.800,00	7.800,00	7.800,00
3-Boy 20 m2 den yukarısı ağaçlardan (adet)	6.300,00	8.200,00	8.200,00	8.200,00
SEPETLİ ARAÇ KİRALAMA HİZMETLERİ				
1-Sepetli aracın ilk 1 saat ücreti	4.500,00	5.800,00	5.800,00	5.800,00
2-Devam eden zamanda her yarım saat için	1.500,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00
ÖZEL ALAN İÇİNDE YABANİ OT TEMİZLİĞİ				
1-Tırpan ile ot temizliği (m ²)	45,00	60,00	60,00	60,00
2-Özel alan içinde bitkisel atık alımı sefer başına	5.250,00	6.800,00	6.800,00	6.800,00
İZİNSİZ AĞAÇ KESİMİ				
1-Yapraklı Türler(CM)	1.500,00	1.900,00	1.900,00	1.900,00
2-İbrelili Türler(CM)	3.600,00	4.600,00	4.600,00	4.600,00
3-Özel Türler(Meşe/Sakız/Porsuk)(cm)	5.000,00	6.500,00	6.500,00	6.500,00
4-Meyve Veren Tüm Ağaçlar(CM)	7.000,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00
Kamuya ait alanlarda bulunan ağaç ve ağaççıklar belediyeden izinsiz kesilemez.				
NOT: İzinsiz ve Usulsüz kesilen ağaçlar ile ilgili alt sınır 39.000,00 TL olmak üzere Belediye Encümen Başkanlığına yetki verilmesine				



YAPI KONTROL HİZMETLERİ KARŞILIĞINDA ALINACAK ÜCRETLER

Temel üstü ruhsatı verilecek inşaatların mahallen tetkiki ücreti	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Zeminde bina sahası 100 m2 ye inşaatlardan	9.045,00	12.665,00	12.665,00	12.665,00
Zeminde bina sahası 101-200 m2 ye kadar olanlardan	12.600,00	17.640,00	17.640,00	17.640,00
Zeminde bina sahası 201-300 m2.ye kadar olanlardan	15.750,00	22.050,00	22.050,00	22.050,00
Zeminde bina sahası 301-400 m2.ye kadar olanlardan	73.800,00	103.320,00	103.320,00	103.320,00
Zeminde bina sahası 401-500 m2.ye kadar olanlardan	113.175,00	158.445,00	158.445,00	158.445,00
Zeminde bina sahası 501'den yukarı olanlardan	187.200,00	262.080,00	262.080,00	262.080,00
Kat irtifakı ve mülkiyeti kanununa göre yapılan hizmetlerden				
1-Kat mülkiyeti kanununa göre tetkiki icap eden apartmanların her bağımsız bölümünden m2. Sine bakılmaksızın maktuen	10.700,00	14.980,00	14.980,00	14.980,00
2-Oturma ruhsatı için yaptırılan tetkikatlar her bağımsız bölüm için	4.570,00	6.400,00	6.400,00	6.400,00
3-Yapı kullanım izin belgesi taleplerinin mahallinde incelenmesinde her bağımsız nolu bölümden tetkik ücreti olarak	19.100,00	26.740,00	26.740,00	26.740,00
4-Apart Otellerde daire başına	19.100,00	26.740,00	26.740,00	26.740,00
İŞYERLERİNDE				
25 m2 ye kadar	25.900,00	36.260,00	36.260,00	36.260,00
50 m2.ye kadar	38.700,00	54.180,00	54.180,00	54.180,00
100 m2.ye kadar	52.000,00	72.800,00	72.800,00	72.800,00
200 m2.ye kadar	62.250,00	87.150,00	87.150,00	87.150,00
200 m2 den büyük	73.250,00	102.550,00	102.550,00	102.550,00
OTELLERDE odabaşına	10.750,00	15.050,00	15.050,00	15.050,00
5-Asansör Ruhsatı Vermek için ruhsat ücreti alınır.	13.500,00	18.900,00	18.900,00	18.900,00
AYRICA;				
a)Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma ve kabul belgesi düzenleme ücreti alınır.	1.350,00	1.890,00	1.890,00	1.890,00
b)Eski yapıların tetkik ücreti	19.150,00	26.810,00	26.810,00	26.810,00
c)Bina Röleve Kontrol Ücreti(Temel üstü ruhsatı verilecek inşaatların mahallen tetkiki ücreti ile aynı miktarda olmak şartıyla.)	-	-	-	-



d)Cins değişikliği taleplerinin mahallinde incelenmesinde her bağımsız bölüm tetkik ücreti	10.750,00	15.050,00	15.050,00	15.050,00
e)İşyerleri için alınan yapı kullanım izin belgesinin mahallinde tetkik ücreti 200 m2 den büyük yerler içinde her 100 m2 için son fiyat üzerinden kademeli olarak %10 arttırılmasına	-	-	-	-
f)Ticari olmayan Kamu Kurumu binalarından ücret alınmaz.	-	-	-	-
g)Havuzlar ve İstinat Duvarlarından m ² başına Yapı Kullanım İzin Belgesi Ücreti alınır.	-	-	-	-
1)Havuzlardan m ² başına	150,00	210,00	210,00	210,00
2)İstinat Duvarlarından m ² başına	150,00	210,00	210,00	210,00
ğ)Havuzlarda ve istinat duvarlarında tetkik ücreti m2 başına	200,00	280,00	280,00	280,00
h)İskeleler için ‘yapı kullanım izin belgesi ücreti’ olarak m2 başına	1.700,00	2.380,00	2.380,00	2.380,00
ı)Ticaret bölgeleri için ‘Yapı kullanım İzin Harcı’ beher m2 başına	4,50	6,50	6,50	6,50
i)Arşivlenmiş belge taleplerinden sayfa başına	225,00	315,00	315,00	315,00
j)Bina Tespit ve Değerlendirme Formu Ücreti (6360 Sayılı Kanun gereği)	23.625,00	33.075,00	33.075,00	33.075,00
k)İş Deneyimi belgesi (Belge Başına)	3.375,00	4.725,00	4.725,00	4.725,00
l)Yıkım Ruhsatlarında “Yıkım Belgesi Ücreti” (Bağımsız bölüm başına)	1.150,00	1.610,00	1.610,00	1.610,00
m)Yıkım Ruhsatlarında “Yıkım Belgesi Harcı” (m ² başına)	2,50	3,50	3,50	3,50
n)Yıkım yerinde tetkik ücreti	5.625,00	7.875,00	7.875,00	7.875,00



İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

SERBEST FEN ELEMANLARINA DOSYA AÇILMASINDA ALINACAK ÜCRETLER	2026 Yılı Uygulanan (TL)	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2027 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
İMAR DURUM ÜCRETLERİ				
İmar durumları (İnşaat yapacaklardan imar durumu ücreti)				
1-Tapu muhteviyatı 100m2 ye kadar olan arsaların m2. Sinden	35,00	55,00	55,00	55,00
2-Tapu muhteviyatı 101-500 m2 ye kadar olan arsaların m2. Sinden	40,00	60,00	60,00	60,00
3-Tapu muhteviyatı 501 ve üzeri m2 ye kadar olan arsaların m2 sinden	25,00	40,00	40,00	40,00
4-Kat irtifaklı taşınmazlarda arsa payı oranında ücret alınacaktır.				
5-İmar planı bulunmayan alanlarda 6360 sayılı kanun kapsamında köyden mahalleye dönüşen yerleşim yerlerinde imar durumu ücreti alınır.				
KONUTLAR İÇİN				
a-0-500 m2	9.360,00	14.040,00	14.040,00	14.040,00
b-500-1000 m2	12.600,00	18.900,00	18.900,00	18.900,00
c-1000 ve üzeri m2	18.700,00	28.050,00	28.050,00	28.050,00
d)0-5000 m ²	10.800,00	16.200,00	16.200,00	16.200,00
e)5000-10000m ²	14.400,00	21.600,00	21.600,00	21.600,00
f)10000 m ² üzeri	21.600,00	32.400,00	32.400,00	32.400,00
Köylerde yapılacak tarımsal ve endüstriyel işletmelerden ve depolardan alınacak imar durum ücreti				
a-Entegre tesis olan işletmelerden	86.400,00	129.600,00	129.600,00	129.600,00
b-Entegre Tesis olmayan işletmelerden	34.550,00	51.825,00	51.825,00	51.825,00
c-Tarımsal ve Endüstriyel depolama tesislerinden (bekçi evi ve zirai depo hariç)	25.650,00	38.475,00	38.475,00	38.475,00
0-500 m2	9.900,00	14.850,00	14.850,00	14.850,00
500-1000 m2	15.750,00	23.625,00	23.625,00	23.625,00
1000 m2 ve üzeri	21.150,00	31.725,00	31.725,00	31.725,00
6-Onaylı imar Planı taleplerinde pafta adedi	1.000,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
7-İmar durumu ücretleri: imar uygulama dosyalarında kullanılmak üzere imar durum ücretinin1/4 oranında alınır.				
İMAR PLANI İLAVE VE DEĞİŞİKLİKLERDEN				



a)10000m2'ye kadar olan bölümünden matbu olarak	107.500,00	161.250,00	161.250,00	161.250,00
b)10000m2'yi geçen bölümünden her m2'si için ilave olarak kontrol ve hizmet ücreti olarak alınır.	25,00	40,00	40,00	40,00
GENEL PLANLAMA VE MEVZİ REVİZYON PLANI ÇALIŞMALARINDAN DOSYA BAŞINA KONTROL VE HİZMET ÜCRETİ OLARAK ALINIR	36.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
MAKİNE VE TESİSAT İNŞAATI				
1-Her türlü binanın sıhhi tesisatlarını kontrolü her daire için veya sayaç başına	3.600,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00
2-Ticari maksat ile kullanılanlardan	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00
3-Isıtma kalorifer her daire için	2.400,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00
4-Klima (soğutma ve havalandırma) her daire için	3.600,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00
DENETLEME/DEĞERLEME RAPORU İNCELEME ÜCRETİ	36.000,00	54.000,00	54.000,00	54.000,00
ÇEŞİTLİ İŞLER				
1-Yol kırmızı kodu tespiti				
1.a)0-500 m ²	4.050,00	6.075,00	6.075,00	6.075,00
1.b)500-5.000 m ²	5.650,00	8.475,00	8.475,00	8.475,00
1.c)5.000 m ² üzeri	9.450,00	14.175,00	14.175,00	14.175,00
İMAR İŞLERİ KONTROLLÜK ÜCRETİ				
1-Gayrimenkullerde ayırma ve birleştirme hizmetlerinde imarlı sahada m2 başına ücret alınır.	9,00	14,00	14,00	14,00
2- İmarsız sahada m2 başına ücret alınır	3,50	6,00	6,00	6,00
3- 18. Md. Uygulamalarında imarlı sahada m2 başına	3,50	6,00	6,00	6,00
4-Düzenleme sınırı Belediye tarafından geçirilen 18.madde uygulamasının vatandaş tarafından yaptırılması durumunda sadece yaptırılan vatandaşın parselinden harç alınacaktır.				
İNŞAAT RUHSAT HİZMETLERİNDE ALINACAK ÜCRETLER				
a)İnşaat ruhsatı belge ücreti	4.500,00	6.750,00	6.750,00	6.750,00
b)Proje kontrol ücreti mimari, statik, elektrik ve sıhhi tesisat (bağımsız bölüm başına her proje için) ortak alanlarda yapılacak tadilat projeleri içinde 1 bağımsız bölüm ücreti alınır.	2.250,00	3.375,00	3.375,00	3.375,00
c)İnşaat ruhsatı belge ücreti (isim değişikliği)	4.500,00	6.750,00	6.750,00	6.750,00



d)3194/23. ncü madde gereğince inkişaf alanlarında yol ve kaldırım (İmar yol ve kaldırım yol ve yapım ücreti, parsellere yeni inşaat ruhsatı verilmesi öncesi parselin yola cephesi ile yol genişliğini 1/2 ni bunun çarpımı ile bulunacak alanın 1 m2 yol ve yapım ücreti ile çarpımı neticesinde bulunacak rakam üzerinden hesaplanarak %25 peşin geri kalan %75 yol yapıldığında tahsil edilecektir. Bu oran nispetinde ruhsat aşamasında taahhüt alınacaktır. (parsel sahipleri ve/veya müteahhitlerince yapılmış, belediyenin ilgili birimlerince kontrol edilip onaylanmış yollar hariç)	1.350,00	2.025,00	2.025,00	2.025,00
GÜÇLENDİRME İZİN BELGESİ ÜCRETİ (Birim m ² başına)	60,00	90,00	90,00	90,00
EKSPERTİZ ÜCRETİ (KDV hariç)	1.575,00	2.365,00	2.365,00	2.365,00
NUMARATAJ ÜCRETİ (İmar Ruhsatlarında)	1.900,00	2.850,00	2.850,00	2.850,00
NUMARATAJ ÜCRETİ (Yapı kullanım için daire başına)	1.440,00	2.160,00	2.160,00	2.160,00
JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT ARAZİ KONTROL ÜCRETİ				
a) 0-100 m2 için	2.900,00	4.350,00	4.350,00	4.350,00
b) 101-500 için	3.950,00	5.925,00	5.925,00	5.925,00
c) 501-1.000 m2 için	5.750,00	8.625,00	8.625,00	8.625,00
d) 1.001-2.000 m2 için	8.550,00	12.825,00	12.825,00	12.825,00
e) 2.001-5.000 m2 için	9.800,00	14.700,00	14.700,00	14.700,00
f) 5.001 m2 ve üzeri için	11.700,00	17.550,00	17.550,00	17.550,00
Ticari olmayan Kamu Kurumu binalarından ücret alınmaz				
ÖZEL KEŞİF VE İNCELEME ÜCRETİ				
DEĞİŞİKLİK TASARIMI KROKİSİ VE DURUM HARİTASI ONAY ÜCRETİ:				
a) Konutların m ² sinden	7,00+KDV	11,00+KDV	11,00+KDV	11,00+KDV
b) Ticarethanelerin m ² sinden	40,00+KDV	60,00+KDV	60,00+KDV	60,00+KDV
c) Turizm Tesislerinin m ² sinden	9,00+KDV	14,00+KDV	14,00+KDV	14,00+KDV
d) Köyden mahalleye dönüşen yerlerin m ² sinden;				
1-Köy yerleşik alanı içerisinde kalan yerler	2,50+KDV	4,00+KDV	4,00+KDV	4,00+KDV
2-Köy yerleşik alanı dışında kalan yerler	2,50+KDV	4,00+KDV	4,00+KDV	4,00+KDV
UYGULAMA İMAR PLANI TADİLAT ÜCRET TARİFESİ:				
a) Konut alanlarının m ² sinden	50,00	75,00	75,00	75,00
b) Ticaret, turizm, Karma Kullanımlar, Eko Turizm (Konut Kullanımı),Özel Proje Alanı v.b m ² sinden	165,00	250,00	250,00	250,00
c) Depolama, lojistik alanları, toptan ticaret alanı,toplu işyeri,imalathane tesis alanı v.b m ² sinden	30,00	45,00	45,00	45,00
d) Patlayıcı madde üretim ve depolama tesisleri v.b m ² sinden	6,50	10,00	10,00	10,00
e) Özel Sağlık Eğitim Alanları v.b m ² sinden	55,00	85,00	85,00	85,00



f) Özel Sosyal ve Kültürel Tesis-Spor-Otopark-Teknik Altyapı Alanları, v.b m ² sinden	40,00	60,00	60,00	60,00
g) Sanayi alanları,Küçük Sanayi alanları,Tarımsal Sanayi alanları,Entegre Tesisler,Su Dolum Tesisleri, v.b m ² sinden	25,00	40,00	40,00	40,00
h) Tarımsal ve Hayvanlar Amaçlı Hizmet Tesisleri v.b m ² sinden	15,00	25,00	25,00	25,00
i) Bakım ve Akaryakıt İstasyonları v.b m ² sinden	400,00	600,00	600,00	600,00
j) Günübirlik tesis,fuar alanları,rekreasyon,ağaçlandırılacak alan v.b m ² sinden	6,50	10,00	10,00	10,00
k) Termik santral v.b m ² sinden	3,00	5,00	5,00	5,00
l) Hidroelektrik Santrali,Rüzgar Enerjisi Santrali, Güneş Enerjisi Santrali, Biyogaz Elektrik Üretim Tesisleri,v.b m ² sinden	14,00	21,00	21,00	21,00
m) Jeotermal Enerji Santrali m ² sinden	25,00	40,00	40,00	40,00
n) Tersane,gemi söküm yerleri,tekne imal ve bakım yeri, çekek yeri,yat limanı ve yat çekek yerleri	7,50	12,00	12,00	12,00
o) Su Ürünleri üretim ve yetiştirme tesisleri ,dalyan alanı v.b m ² sinden	14,00	21,00	21,00	21,00
p) Diğer kullanımlar .. m ² sinden	1,50	2,00	2,00	2,00
q) GES ve RES alanlarının m ² sinden	19,00	30,00	30,00	30,00
r) HES alanlarının m ² sinden	19,00	30,00	30,00	30,00
HALİ HAZIR HARİTA VE NİRENGİ ÜCRETİ:				
a) Belediye sınırları içerisinde hali hazır haritası yaptırmak isteyenlerden (hali hazır arazi, büro kontrol ücreti) hektar başına	3.750,00+KDV	5.625,00+KDV	5.625,00+KDV	5.625,00+KDV
b) Mevcut haritalardan (poligon, nirengi vs. gibi)adet başına	790,00+KDV	1.185,00+KDV	1.185,00+KDV	1.185,00+KDV
c) 1/1000 Ölçekli Sayısal Hali hazır harita pafta (CD)	2.850,00+KDV	4.275,00+KDV	4.275,00+KDV	4.275,00+KDV
d) 1/5000 Ölçekli Sayısal Hali hazır harita pafta (CD)	4.500,00+KDV	6.750,00+KDV	6.750,00+KDV	6.750,00+KDV
e) 1/1000 Hali hazır harita pafta ozalit	2.250,00+KDV	3.375,00+KDV	3.375,00+KDV	3.375,00+KDV
f) 1/5000 Hali hazır harita pafta ozalit	4.150,00+KDV	6.225,00+KDV	6.225,00+KDV	6.225,00+KDV
g) 1/1000 Ölçekli Hava Fotoğrafı	5.625,00+KDV	8.440,00+KDV	8.440,00+KDV	8.440,00+KDV
PLAN KOTE TESBİTİ ÜCRETİ:				
M ² başına	25,00+KDV	40,00+KDV	40,00+KDV	40,00+KDV



MECLİSE İNTİKAL EDECEK UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİF ÜCRETİ:				
a) Konut alanlarının m ² sinden	90,00+KDV	135,00+KDV	135,00+KDV	135,00+KDV
b) Ticaret alanlarının m ² sinden	155,00+KDV	235,00+KDV	235,00+KDV	235,00+KDV
c) Turizm alanlarının m ² sinden	340,00+KDV	510,00+KDV	510,00+KDV	510,00+KDV
d) Tarımsal amaçlı planlama alanlarının m ² sinden	18,00+KDV	27,00+KDV	27,00+KDV	27,00+KDV
e) Akaryakıt Tesisi(Akaryakıt, LPG, Cnglşt)alanlarının m ² sinden	385,00+KDV	580,00+KDV	580,00+KDV	580,00+KDV
f) GES ve RES alanlarının m ² sinden	14,00+KDV	21,00+KDV	21,00+KDV	21,00+KDV
HES alanlarının m ² sinden	20,00+KDV	30,00+KDV	30,00+KDV	30,00+KDV
NOT: Vatandaşın talep edilmesi halinde Belediyemiz imar planı, harita vs. yaptırmak zorunda kalırsa, encümen kararı ile bunun yaptırılır ve maliyet hesaplanarak talep sahibinden alınır.				
BASILI EVRAK ÜCRETİ:				
İmar durum belgesi taleplerinde	2.025,00+KDV	3.050,00+KDV	3.050,00+KDV	3.050,00+KDV
GEÇİT VE İRTİFAK HAKKI İŞLEMİ ONAY ÜCRETİ:				
a) Merkez ve beldeden mahalleye dönüşen yerlerden KDV dâhil	5.625,00	8.440,00	8.440,00	8.440,00
b) Köyden mahalleye dönüşen yerlerden KDV dâhil	1.080,00	1.620,00	1.620,00	1.620,00
İNŞAAT LEVHA ÜCRETİ				
a) Kat irtifakı projesi tarama ücreti (proje başına)	1.125,00+KDV	1.690,00+KDV	1.690,00+KDV	1.690,00+KDV
PLANSIZ ALANLARDA YAPI İZİN BELGESİ ÜCRETİ				
Plansız alanlarda yapı izin belgesi ücreti olarak emsal inşaat alanının her m ² si için;				
a) Meskenlerin m ² sinden	65,00+KDV	100,00+KDV	100,00+KDV	100,00+KDV
b) Ticarethanelerin M ² sinden	155,00+KDV	235,00+KDV	235,00+KDV	235,00+KDV
c) GES ve RES alanlarının m ² sinden	65,00+KDV	100,00+KDV	100,00+KDV	100,00+KDV
d) Tarımsal amaçlı seraların m ² sinden	6,50+KDV	10,00+KDV	10,00+KDV	10,00+KDV
Lisans alma zorunluluğu olmayan GES ve RES işletmelerinden basılı evrak dışında ücret alınmayacaktır.				



Bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.

NOT:

1-Ücretler Peşin Ödenir.

2-(+KDV ibaresi belirtilmeyen Ücretlere KDV Dâhil dir.)

3-İDARİ HÜKÜMLER

İlçe Belediye Başkanlıkları, kendi yetki alanı içerisinde, ilçe belediye meclislerinden karar alarak ücret tarifelerinin uygulanmasında tereddütte düşülen konularda Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Müdürlüğünden görüş alınacaktır.

4-Bu tarife hükümleri, Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve İlçe Belediye Başkanlıklarınca yürütülür.

5-İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde Aydın Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin hadleri uygulanır.

6-TADİLATLAR

Ortak alanlarında yapılan tadilatların ruhsat ve iskân işlemlerinde, bir bağımsız bölüme uygulanarak ücret kadar, teknik eleman ücreti alınır.

7-TAHSİLÂTLAR

İmar hizmetleri ücretleri müracaat tarihindeki yılın tarifesıyla tahsil edilir. İmar ve tescil işlemleri ile ilgili makbuzların bir sureti ilçe imar işlem dosyasında muhafaza edilir.

İmar hizmetleri ücreti müracaat tarihindeki yılın tarifi ile tahsil edilir.

8-İMAR DURUM ÜCRETİ

İmar durumu temditlerinde değişiklik yoksa ücretin %50 si değişiklik varsa ücretin tamamı alınır.

VETERİNER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

HAYVAN PASAPORTU ÜCRET TARİFESİ	2026 yılı uygulanan(TL)	2027 yılı Müdürlükçe Teklif Edilen(TL)	2027 Yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Hayvan Pasaportu Ücret Tarifesi	200,00	200,00	200,00	200,00

SOSYAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

ÇOCUK GELİŞİM MERKEZİ ÜCRET TARİFESİ	2026 yılı uygulanan(TL)	2027 yılı Müdürlükçe Teklif Edilen(TL)	2027 Yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Çocuk Gelişim Merkezi Ücret Tarifesi	13.000,00	25.000,00	18.000,00	18.000,00



İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

OTOPARK ÜCRET TARİFESİ		2026 yılı uygulanan(TL)	2027 yılı Müdürlükçe Teklif Edilen(TL)	2027 Yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)	
ADAGÖL OTO PARKI						
KÜÇÜK ARAÇ						
İlk 15 dakika Ücretsiz.						
0 -1 saat		150,00	170,00	170,00	170,00	
1-3 saat		180,00	200,00	200,00	200,00	
3-6 saat		220,00	250,00	250,00	250,00	
6-9 saat		280,00	350,00	350,00	350,00	
9-24 saat		370,00	400,00	400,00	400,00	
BÜYÜK ARAÇ						
İlk 15 dakika Ücretsiz.						
0-3 saat		200,00	250,00	250,00	250,00	
3-6 saat		250,00	300,00	300,00	300,00	
6-9 saat		320,00	350,00	350,00	350,00	
9-24 saat		420,00	450,00	450,00	450,00	
MOTOSİKLET						
0-24 saat		50,00	60,00	60,00	60,00	
Şehit yakını, gazi ve engellilere ait araçlar için Otopark Ücretsizdir.						
ADA MARKET,ADA MARKET EXPRESS,KAHVE EVİ FİYAT TARİFELERİ						
1- Tam maliyetin(Alış fiyatı, kargo bedeli, ulaşım bedeli, kâğıt torba, elektrik tüketim bedeli, vergi, resim, harç, sigorta vb.)üzerine yaklaşık %15'lik kar tutarı ilave edilecektir.						
2-Bulunan rakamın kuruş hanesinin, ödeme kolaylığı sağlanması açısından en yakın 1-TL ve katı tutara yuvarlanması, bulunacak rakamın satış fiyatı olarak belirlenecektir.						
NOT: İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce satışa sunulacak olan meşrubat, bisküvi, cips, hafif alkollü içecek, bira vb. ürünler ile Meyve ve sebze fiyatlarında anlık değişim olabileceğinden satışın yapılacağı zamanlarda uygun satış fiyatının belirlenmesi için yetki ,Belediye Meclisi tarafından Belediye Encümenine verilmiştir.						
TENİS PARK ÜCRETLERİ						
ANTRENÖR YILLIK VİZE ÜCRETİ (TENİS PARK İÇİN) : 7.500,00						
OYUNCU KİRALAMASI	GÜNDÜZ	NORMAL	600,00	750,00	750,00	750,00
		ADALIKART	300,00	375,00	375,00	375,00
	AKŞAM	NORMAL	900,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
		ADALIKART	450,00	600,00	600,00	600,00
ANTRENÖR KORT KİRALAMA	GÜNDÜZ	1-4 KİŞİLİK	600,00	750,00	750,00	750,00
		ADALIKART	300,00	375,00	375,00	375,00
		5 ve üstü kişi	1.200,00	1.450,00	1.450,00	1.450,00
	AKŞAM	ADALIKART	600,00	725,00	725,00	725,00
		1-4 KİŞİLİK	900,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
		ADALIKART	450,00	600,00	600,00	600,00
		5 ve üstü kişi	1.200,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00
		ADALIKART	600,00	800,00	800,00	800,00
BALON ÇATILI KORT ÜCRETİ		900,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	
TENİS KORDAJ KULLANIM HİZMET ÜCRETİ		-	100,00	100,00	100,00	



MİKROMİNYATÜR SERGİ ALANI

	2026 Yılı uygulanan(TL)	2027 yılı Müdürlükçe Teklif Edilen(TL)	2027 Yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
YETİŞKİN	100,00	120,00	120,00	120,00
ÖĞRENCİ	25 YAŞINA KADAR ÜCRETSİZ 25 YAŞ ÜSTÜ 50,00	60.00	60.00	60.00
ŞEHİT ve GAZİ YAKINLARI	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
ENGELLİLER	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
ADALIKARTLI VATANDAŞLAR %70 İNDİRİM	30,00	36,00	36,00	36,00

DAVUTLAR GENÇLİK MERKEZİ

	2026 Yılı uygulanan(TL)	2027 yılı Müdürlükçe Teklif Edilen(TL)	2027 Yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
CHEESEBURGER	300,00	360,00	360,00	360,00
HAMBURGER	280,00	340.00	340.00	340.00
IZGARA KÖFTE	400,00	420,00	420,00	420,00
KÖFTE EKMEK	280,00	300,00	300,00	300,00
KARIŞIK TOST	180,00	210,00	210,00	210,00
KAŞARLI TOST	150,00	180,00	180,00	180,00
PATATES CİPS	90,00	110,00	110,00	110,00
KARIŞIK PİZZA	260,00	310,00	310,00	310,00
ÜÇ PEYNİRLİ PİZZA	170,00	200,00	200,00	200,00
MARGARİTA PİZZA	180,00	210,00	210,00	210,00



ÇITIR TAVUK PİZZA	210,00	260,00	260,00	260,00
OTLU PEYNİRLİ GÖZLEME	170,00	200,00	200,00	200,00
PATATESLİ KAŞARLI GÖZLEME	150,00	170,00	170,00	170,00
SADE KAŞARLI GÖZLEME	150,00	170,00	170,00	170,00
LOKMALIK TARÇINLI KURABİYE	80,00	90,00	90,00	90,00
AĞLAYAN PASTA	90,00	110,00	110,00	110,00
MOZAİK PASTA	100,00	120,00	120,00	120,00
SUPANGLE	110,00	130,00	130,00	130,00
KÜNEFE	200,00	250,00	250,00	250,00
KABAK TATLISI	150,00	180,00	180,00	180,00
ÇAY(KÜÇÜK)	20,00	25,00	25,00	25,00
ÇAY(FİNCAN)	30,00	40,00	40,00	40,00
TÜRK KAHVESİ	50,00	65,00	65,00	65,00
AMERİCANO	100,00	125,00	125,00	125,00
ESPRESSO	100,00	125,00	125,00	125,00
RİSTROTTO	100,00	125,00	125,00	125,00
FLAT WHITE	100,00	125,00	125,00	125,00
LATTE MACCHIATO	100,00	125,00	125,00	125,00
CAPUCCİNO	100,00	125,00	125,00	125,00
SU 0,5 LT	20,00	25,00	25,00	25,00
SADE SODA	40,00	50,00	50,00	50,00
MEYVELİ SODA	45,00	55,00	55,00	55,00
LİMONATA PET 250ML	70,00	90,00	90,00	90,00
GAZOZ CAM 250ML	65,00	85,00	85,00	85,00
TENEKE KUTU MEYVE SUYU ŞEFTALİ-KAYISI-VİŞNE 250 ML	95,00	115,00	115,00	115,00
TENEKE KUTU KOLA-FANTA-SPRITE 330ML	95,00	115,00	115,00	115,00
TENEKE KUTU SOĞUK ÇAY ÇEŞİTLERİ	95,00	115,00	115,00	115,00
AYRAN KÜÇÜK 170ML	35,00	45,00	45,00	45,00



PERA DÜĞÜN SALONU (HAFTA İÇİ)

Pazartesi-Salı-Çarşamba-Perşembe(19:00-24:00)

2026 Yılı Uygulanan	2027 Yılı Müdürlükçe Teklif Edilen	2027 Yılı Komisyonca Öngörülen	2027 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen
45.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00

PERA DÜĞÜN SALONU HAFTA SONU (HAFTA SONU)

Cuma-Cumartesi-Pazar(19:00-24:00)

65.000,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00
-----------	-----------	-----------	-----------

PERA NİKAH SALONU (HAFTAİÇİ 17:30'dan sonra - HAFTA SONU)

4.500,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00
----------	----------	----------	----------

PERA DÜĞÜN SALONU (BÜYÜK SALON)

GÜNDÜZ TARİFESİ (10:00 – 17:00)

	15.000,00 TL (Haftaiçi Müziksiz nikah töreni ve 2 saati aşmamak şartıyla.)	15.000,00 TL (Haftaiçi Müziksiz nikah töreni ve 2 saati aşmamak şartıyla.)	15.000,00 TL (Haftaiçi Müziksiz nikah töreni ve 2 saati aşmamak şartıyla.)
	HAFTA İÇİ 30.000,00 TL HAFTA SONU 40.000,00 TL (2 Saatten fazla süreli toplantılar kooperatif, kuruluşlar nikah vs.)	HAFTA İÇİ 30.000,00 TL HAFTA SONU 40.000,00 TL (2 Saatten fazla süreli toplantılar kooperatif, kuruluşlar nikah vs.)	HAFTA İÇİ 30.000,00 TL HAFTA SONU 40.000,00 TL (2 Saatten fazla süreli toplantılar kooperatif, kuruluşlar nikah vs.)

GÜZELÇAMLI DÜĞÜN SALONU (HAFTA İÇİ)

10.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
-----------	-----------	-----------	-----------

GÜZELÇAMLI DÜĞÜN SALONU (HAFTA SONU)



15.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
DAVUTLAR DÜĞÜN SALONU (HAFTA İÇİ)			
15.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
DAVUTLAR DÜĞÜN SALONU (HAFTA SONU)			
20.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00



2027 MALİ YILI

KATI ATIK YÖNETİMİ SİSTEM ÜCRETLENDİRMESİ

-BÖLÜM 3-



İÇİNDEKİLER

1. GİRİŞ
2. KATI ATIK HİZMETLERİ TOPLAM SİSTEM MALİYETLERİ
 - A - Hizmet Alımı Maliyeti
 - B - Malzeme Alımı Maliyeti
 - C - Amortisman Maliyeti
 - D - Yakıt Maliyeti
 - E –Kadrolu Personel Maaşları Maliyeti
 - F - ÇTV Maliyeti
3. TOPLAM SİSTEM MALİYETİ BİRİM FİYATLARI
4. İŞLETMELER MALİYET HESABI
 - 4.1 Restoran, Bar ve Diskolar
 - 4.2Çay Ocakları, Kahvehaneler ve İnternet Kafeteryalar
 - 4.3Marketler
 - 4.4Oteller
 - 4.5Bankalar
 - 4.6Akaryakıt İstasyonları
 - 4.7Sanayi Siteleri
 - 4.8Bürolar
 - 4.9Diğer Ticarethaneler
 - 4.10Zeytinyağı Fabrikaları
 - 4.11 Kruvaziyer Liman İşletmesi
 - 4.12 Marina İşletmesi
5. ÖZEL EĞİTİM KURUMLARI
6. ÖZEL SAĞLIK KURULUŞLARI
 - 6.1 Özel Bakım Evleri
7. KONUTLAR



1. GİRİŞ

27 Ekim 2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren, “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik” in 1. maddesine göre Yönetmelik’in amacı;

Atıksu altyapı tesisleri ile evsel katı atık bertaraf tesislerinin kurulması, bakım, onarım ve işletilmesi, kapatılması ve izlenmesi, bu tesislerle ilgili olarak verilen tüm hizmetleri karşılayabilecek tam maliyet esaslı tarifelerin; atıksu altyapı yönetimleri, büyükşehir belediyeleri ve belediyeler tarafından belirlenmesi, ayarlanması ve uygulanması yoluyla çevresel altyapı hizmetlerinin sürdürülebilirliğini sağlamaktır.

Aynı yönetmeliğin “Evsel Katı Atık İdarelerinin Görev ve Yetkileri “ başlıklı 8. maddesine göre; Belediyeler, evsel katı atık hizmetini vermek veya verdirmekle, evsel katı atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemekle ve evsel katı atık ücretini toplamakla yükümlüdürler.

Bu amaçla, söz konusu yönetmelik kapsamında, evsel katı atıklar için toplama, taşıma, aktarma, geri kazanım (kompost, yakma) ve bertaraf tesisleri kurulması, işletilmesi, kapatılması ve kapatma sonrası izlenmesi ve bakımına ait tam maliyet esaslı tarifelerin belirlenmesinde uyulacak usul ve esaslar çerçevesinde Kuşadası Belediyesi Katı Atık Yönetim Sistem Ücretleri belirlenmiştir. 2872 sayılı Çevre Kanunu’nun 11. maddesi uyarınca evsel katı atık hizmetlerinden tahsil edilen ücretler evsel katı atık ile ilgili hizmetler dışında kullanılamaz.

Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin tarifeleri saptarken tam maliyetle kirleten öder ilkelerini kullanmalarını zorunlu kılmaktadır. Yönetmeliğe göre kirleten öder ilkesi; Atıkların oluşturduğu veya oluşturması muhtemel çevresel kirlenme ve bozulmayı önlemek, sınırlandırmak, gidermek ve çevrenin iyileştirmesini sağlamak için yapılan ve/veya yapılacak tüm yatırımların ve harcamaların kirletenler veya bozulmaya neden olanlar tarafından karşılanacağını belirtmektedir.

Çevre ve Orman Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından evsel katı atık idarelerine, atık üreticilerine sağladıkları evsel katı atık hizmetleri için evsel katı atık tarifelerinin ve ücretlerinin saptanması konusunda yol göstermek amacıyla “Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz” oluşturulmuştur. Bu kılavuz doğrultusunda, Kuşadası Belediyesi Katı Atık Yönetim Sistem Ücretleri’nin belirlenmesi için gerekli çalışma yapılmıştır.

Bu kapsamda yapılan çalışmalarda, 2027 yılı katı atık sistem maliyetinin belirlenebilmesi amacıyla bir önceki yıla ait olan 2026 yılı toplam giderleri hesaplanmaktadır. Toplam sistem maliyetinin görüşüleceği ve tespit edileceği Belediye Meclis Toplantısının yapıldığı tarih itibari ile 2026 yılı kesin rakamları oluşmadığından hesaplamalar 2026 yılı ilk 8 ayı (Ocak-Şubat-Mart-Nisan-Mayıs-Haziran-Temmuz-Ağustos) ile 2025 yılı son 4 ayı (Eylül-Ekim-Kasım-Aralık) bazında yapılmaktadır.



2. KATI ATIK HİZMETLERİ TOPLAM SİSTEM MALİYETLERİ

A. Hizmet Alımı Maliyeti :

Toplama ve Taşıma Maliyeti: 2025 yılı Eylül-Ekim-Kasım Aralık ayları ile 2026 yılı Ocak-Şubat-Mart-Nisan-Mayıs-Haziran-Temmuz-Ağustos aylarına ait toplam 1 yıllık Kuşadası Belediyesi Temizlik Hizmetlerinin yerine getirilmesi için aylık olarak personel hizmet alımı, aylık araç çalıştırılması hizmet alımı, malzeme alımları için harcanan toplam gider üzerinden hesaplanmıştır. Aylık araç çalıştırılması hak edişlerinden ilaçlama faaliyetlerinde kullanılan araçlar çıkartılmıştır.

	TEMİZLİK PERSONEL HİZMET ALIMİ	ARAÇ KİRALAMA HİZMET ALIMİ
EYLÜL (2025)	15.035.128,60	24.550.568,46 TL
EKİM (2025)	15.129.599,57	22.112.158,35 TL
KASIM (2025)	27.191.526,30	19.771.579,49 TL
ARALIK (2025)	16.617.134,77	19.360.400,95 TL
OCAK (2026)	20.887.195,46	19.370.125,52 TL
ŞUBAT (2026)	20.851.951,86	17.545.027,41 TL
MART (2026)	25.926.640,12	22.742.018,28 TL
NİSAN (2026)	22.505.369,57	24.642.265,67 TL
MAYIS (2026)	30.473.962,97	32.342.196,70 TL
HAZİRAN (2026)	27.054.791,48	34.011.283,51 TL
TEMMUZ (2026)	28.906.074,27	40.805.675,81 TL
AĞUSTOS (2026)	22.896.983,35 TL	42.890.776,17 TL
TOPLAM KDV HARİÇ	273.476.358,32 TL	320.144.076,32 TL

HİZMET ALIMİ	ÜCRET TL (KDV HARİÇ)
Personel Hizmet Alımı	273.476.358,32 TL
Katı Atık Toplanması Ve Taşınması Ve Kent Temizliği Araçları	320.144.076,32 TL
POC Telsiz Haberleşme ve Sunucu Hizmeti	13.500,00 TL
Vinç ile İş Makinesi Taşıma/Nakliye Hizmeti	10.000,00 TL
TOPLAM	593.643.934,64 TL



B. Malzeme Alımı Maliyeti :

MALZEME ALIMI	
Konteyner ve Çöp Sepeti Alımları	8.148.980,00 TL
Çöp Poşeti Alımları	2.263.200,00 TL
Çalı Süpürgesi Alımları	1.518.280,00 TL
Yıkama ve Koku Giderici Alımları	1.230.500,00 TL
Personel Koruyucu Donanım Alımları	637.500,00 TL
Araç Ekipman Bakım Onarım Malzemesi Alımları	135.000,00 TL
TOPLAM	13.933.460,00 TL

C. Yakıt Maliyeti :

Katı atıkların toplanması-temizlenmesi hizmetinde aylık yakıtı dahil olmadan kiralanan ve Belediyemize ait olan toplamda 18 adet aracın yakıtları Belediyemiz Makina İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünce karşılandığı için bu araçlara ait yakıt maliyeti hesaplanmıştır.

AYLIK KİRALANAN ARAÇLARIN YAKIT TÜKETİM GİDERİ									
	KIŞ DÖNEMİ (EKİM-NİSAN)				YAZ DÖNEMİ (MAYIS-EYLÜL)				
ARAÇLAR	Harcanan (litre)	Süre (ay)	Ort. Birim fiyat (tl)	Toplam maliyet TL/kış dönemi	Harcanan (litre)	Süre (ay)	Ort. Birim fiyat (tl)	Toplam maliyet TL/yaz dönemi	YILLIK MALİYET (lt/yıl)
BİNEK 34 HGJ 141	126,62	6	46,54	35.357,37 TL	216	6	57,73	74.818,08 TL	110.175,45 TL
PİKAP 34 GCT 333	339,67	6	46,54	94.849,45 TL	462	6	57,73	160.031,02 TL	254.880,47 TL
PİKAP 34 GCS 538	143,23	6	46,54	39.995,55 TL	261	6	57,73	90.387,86 TL	130.383,41 TL
PİKAP 34 GCS 588	236,93	6	46,54	66.160,33 TL	309,5	6	57,73	107.204,61 TL	173.364,94 TL



PİKAP 16 ANJ 360	186,98	6	46,54	52.212,30 TL	345,4	6	57,73	119.632,72 TL	171.845,02 TL
PİKAP 16 ANJ 365	237,44	6	46,54	66.302,75 TL	59,62	6	57,73	20.651,18 TL	86.953,92 TL
PİKAP 16 ANF 627	156,53	6	46,54	43.709,44 TL	257,5	6	57,73	89.196,31 TL	132.905,75 TL
PİKAP 34 EGP 835	69,89	6	46,54	19.516,08 TL	68,83	6	57,73	23.841,34 TL	43.357,42 TL
PİKAP 16 ANJ 363	212,75	6	46,54	59.408,31 TL	0	6	57,73	0,00 TL	59.408,31 TL
3400211505 1 Kepçe	292	6	46,54	81.538,08 TL	84,94	6	57,73	29.421,52 TL	110.959,60 TL
34 NKU 669	100,55	6	46,54	28.077,58 TL	272	6	57,73	94.204,97 TL	122.282,55 TL
PİKAP 34 GTC 685	131,03	6	46,54	36.588,82 TL	0	6	57,73	0,00 TL	36.588,82 TL
KAMYONET 34 HAL 479	106,92	6	46,54	29.856,34 TL	133	6	57,73	46.078,93 TL	75.935,27 TL
KAMYON 09 BD 241	95,93	6	46,54	26.787,49 TL	88,46	6	57,73	30.640,77 TL	57.428,27 TL
KAMYON 09 BD 273	369,62	6	46,54	103.212,69 TL	692	6	57,73	239.708,82 TL	342.921,50 TL
ARAZÖZ 34 DTE 842	497,73	6	46,54	138.986,13 TL	535	6	57,73	185.313,30 TL	324.299,43 TL
Sepetli Motosiklet 34 NCY 142	0	6	46,49	0,00 TL	51	6	53,97	16.514,82 TL	16.514,82 TL
Sepetli Motosiklet 34 ANF 967	0	6	46,49	0,00 TL	11,18	6	53,97	3.620,31 TL	3.620,31 TL
							TOPLAM =		2.253.825,26 TL



NOT: Tablodaki araçlar aylık yakıt hariç kiralandığı için araçların yakıtı ihale haricinde Belediyemizce karşılanmaktadır.

D. Kadrolu Personel Maaşları Maliyeti :

Temizlik İşleri Müdürlüğünde katı atık toplama ile ilgili çalışan kadrolu personelin bir yıllık net maaş giderleri 4.823.364,58 TL'dir. Giderlerimize KDV ekleneceği için brüt maaş giderleri yerine net maaş giderleri alınmıştır.

E. ÇTV Maliyeti :

Tam maliyet belirlenmesinde mükerrer hesaplama olmaması için; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 44. maddesi hükmü gereğince alınan Çevre Temizlik Vergisi toplam sistem maliyetinden çıkartılmalıdır. Verilen aynı hizmet için birden fazla bedel alınamaz. Tahsil edilen ÇTV bedeli toplam sistem maliyetinden çıkartılmaktadır. Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınan ÇTV Bedeli: 54.571.375,82 TL'dir.

TOPLAM GİDER :

NO	MALİYETLER	MİKTAR TL (KDV HARIÇ)
A	Hizmet Alımı	593.643.934,64
B	Malzeme Alımı	13.933.460,00
C	Yakıt Bedeli	2.253.825,26
D	Memur Maaşları	4.823.364,58
E	Temizlik Elektrik ve Su Giderleri	1.224.046,63
	TOPLAM GİDER kdv hariç	615.878.631,11
F	ÇTV tahsilat bedeli çıkartılır	54.571.375,82
	TOPLAM GİDER kdv hariç	561.307.255,29



3. TOPLAM SİSTEM MALİYETİ BİRİM FİYATLARI :

Aydın Büyükşehir Belediyesi Kuşadası Katı Atık Düzenli Depolama Sahası Atık Miktarları

AYLAR	TOPLANAN MİKTAR (ton/ay)	Aylık gün sayısı	Günlük Ortalama Eysel Atık Miktarı Ton	Günlük Ortalama Katı Atık Miktarı Kg
Eyl.25	8.662,50	30	288,75	288.750,00
Eki.25	6.915,46	31	223,08	223.079,35
Kas.25	5.480,64	30	182,69	182.688,00
Ara.25	5.292,12	31	170,71	170.713,55
Oca.26	5.752,62	31	185,57	185.568,39
Şub.26	6.270,40	28	223,94	223.942,86
Mar.26	7.580,22	31	244,52	244.523,23
Nis.26	6.811,74	30	227,06	227.058,00
May.26	8.101,48	31	261,34	261.338,06
Haz.26	8.877,90	30	295,93	295.930,00
Tem.26	11.607,00	31	374,42	374.419,35
Ağu.26	11.976,10	31	386,33	386.325,81
TOPLAM	93.328,18			



HESAPLAMALAR

2025-2026 yılı toplam sistem maliyeti	561.307.255,29	TL (KDV Hariç)
2025-2026 yılındaki toplam atık miktarı	93.328,18	ton/yıl

$$\begin{aligned} \text{1 ton katı atığın maliyeti} &= \text{Toplam Sistem Maliyeti} / \text{Toplam Evsel Atık Miktarı} \\ &= 561.307.255,29 \text{ TL} / 93.328,18 \text{ ton.yıl} \\ &= 6.014 \text{ TL/ton.yıl (KDV Hariç)} \end{aligned}$$

Kişi başı günlük atık miktarı	1,000	kg/gün
Kişi başı yıllık atık miktarı	365,000	kg/yıl
Kişi başı yıllık atık miktarı	0,365	ton/yıl

$$\begin{aligned} \text{Kişi başı maliyet} &= \text{Kişi başı yıllık atık miktarı} \times \text{1 ton katı atığın maliyeti} \\ &= 0,365 \times 6.014,00 \\ &= 2.195,00 \text{ TL/ton.yıl (KDV Hariç)} \end{aligned}$$

4. İŞLETMELER MALİYET HESABI

4.1 RESTORANT, BAR VE DİSKOLAR:

Bu çalışmada lokanta, kafeterya-bar, içkili ve içkisiz restoranlar, unlu mamuller üretim ve satış yerleri, fırın, pizza salonu, kantin, aperatif salonu, balık restoran, birahane, çiğ köfteci, kokoreççi, pideci, çöp-şişçi, tost-hamburger-döner vb. ürünler üreten büfeler aynı statüde değerlendirilmektedir.

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 'de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da, "Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları" faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir.

Bu tabloya göre 1000 m²lik bir restoran v.b. yeme içme faaliyeti gösteren işyerinin yıllık ortalama üreteceği evsel katı atık miktarı 611 ton/yıl olarak verilmektedir.

Buna göre yeme içme faaliyetinin bulunduğu işyerinin m² başına yaptığı evsel katı atık üretim miktarı 0,611 ton/yıl olmaktadır.



Bu durumda söz konusu olan işyerinin m² ödemesi gereken katı atık katılım payının aşağıdaki gibi olması gerekmektedir:

$$1 \text{ m}^2 \text{ başına maliyet} = 0,611 \text{ ton/yıl} \times 6.014,00 \text{ TL/ton} = \mathbf{3.675,00 \text{ TL+KDV/yıl.m}^2}$$

Her bir işletmenin katı atık maliyeti:

$$\mathbf{Formül = m^2 \times 3.675,00 \text{ TL+KDV}}$$

Örnek olarak, 300 m²'lik bir alanda faaliyet göstermekte olan bir işyerinin ödeyeceği evsel katı atık bertarafı katılım maliyeti aşağıda hesaplanmıştır;

İşyerinin Kullanım Alanı	: 300 m ²
m ² başına maliyet	: 3.675,00 TL+KDV/yıl.m ²
İşyerinin Katılım Payı	: 300 m ² x 3.675,00 TL+KDV/yıl.m ² = 1.102.500,00 TL+KDV/yıl

Aktif beyanda bulunan işyeri sayısı ve toplam sistem maliyetindeki bütün kalemlerden gelen gelir-gider dengesi göz önüne alınarak yapılan değerlendirmede söz konusu işyerlerinden m² üzerinden katılım payı alınması ve katılım payının m²başına **500,00 TL+KDV**'den az olmamak üzere belirlenmesi uygun görülmektedir. Bu durumda 300 m²'lik bir işyerinin 150.000,00 TL+KDV katılım payı ödemesi gerekecektir.

Bu kategoride faaliyet gösteren işyerinden **m² başına** alınacak katı atık bedeli **500,00 TL +KDV/m²**

Her bir işletmenin katı atık maliyeti:

$$\mathbf{Formül = m^2 \times 500,00 \text{ TL+KDV}}$$

4.2 ÇAY OCAKLARI, KAHVEHANELER VE İNTERNET KAFELER :

Çay Ocakları, kahvehaneler ve internetkafeler ile ilgili olarak yapılan çalışmada, söz konusu işyerlerinden kaynaklanan evsel katı atık miktarının çok düşük olduğu, bu nedenle söz konusu ücretlendirmenin çalışan kişi sayısı üzerinden yapılmasının uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Bu kapsamda yapılan çalışmada Kuşadası'nda faaliyet göstermekte olan söz konusu işyerlerinin genel itibari ile ;

0 – 50 m².....1 kişi



51 – 100 m² 2 kişi
101 – 200 m² 3 kişi
201 m²ve üzeri 4 kişi çalıştığı varsayılmıştır.

Buna göre;

Kişi başına maliyet 2.195,00 TL/kişi.yıl

0 – 50 m².....1 kişi x 2.195,00 TL/kişi.yıl = 2.195,00 TL+KDV/yıl
51 – 100 m² 2 kişi x 2.195,00 TL/kişi.yıl = 4.390,00 TL+KDV/yıl
101 – 200 m² 3 kişi x 2.195,00 TL/kişi.yıl = 6.585,00 TL+KDV/yıl
201 m²ve üzeri 4 kişi x 2.195,00 TL/kişi.yıl = 8.780,00 TL+KDV/yıl

Toplam maliyetteki gelir gider dengesi göz önüne alındığında bu kategoride faaliyet gösteren işletme başına maliyet işletmenin m²'sine göre;

0 – 50 m².....1.068,00 TL+KDV/yıl
51 – 100 m² 2.136,00 TL+KDV/yıl
101 – 200 m² 3.204,00 TL+KDV/yıl
201 m²ve üzeri 4.272,00 TL+KDV/yıl olarak kabul edilmiştir.

4.3 MARKETLER:

Evsel katı atık tarifeleri belirlenmesine yönelik kılavuz Ek-6'ya göre restoran, market ve pazarların m²leri üzerinden üretebilecekleri atık miktarı hesaplanmıştır. Buna göre market olarak faaliyet göstermekte olan işyerinin m² başına yaptığı evsel katı atık üretim miktarı 0,611 ton/yıl olmaktadır.

Bu durumda söz konusu olan işyerinin m² ödemesi gereken katı atık katılım payının aşağıdaki gibi olması gerekmektedir:

m² başına maliyet = 0,611 ton/yıl x 6.014,00 TL/ton = **3.675,00 TL+KDV/yıl.m²**

Her bir marketin katı atık maliyeti:



$$\text{Formül} = m^2 \times 3.675,00 \text{ TL} + \text{KDV}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı söz konusu işletmelerin m² üzerinden ücretlendirilmesi ve gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak yapılacak hesaplamalara göre m² başına **500,00 TL+KDV** alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Her bir marketin katı atık maliyeti:

$$\text{Formül} = m^2 \times 500,00 \text{ TL} + \text{KDV}$$

4.4 OTELLER:

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 'de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da, "Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları" faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir.

Bu tabloya göre 100 yataklı bir otel işletmesinin yıllık ortalama üreteceği evsel katı atık miktarı 98,6 ton/yıl olarak verilmektedir. Buna göre yatak başına yılda 0,986 ton evsel atık üretileceği hesaplanmaktadır.

$$\text{Ton Başına Maliyet} = 6.014 \text{ TL} + \text{KDV} / \text{ton.yıl}$$

$$\begin{aligned} \text{Yatak başına Maliyet} &= 1 \text{ yatak} \times 0,986 \text{ ton/yıl} \times 6.014,00 \text{ TL} + \text{KDV} \\ &= 5.930,00 \text{ TL} + \text{KDV} / \text{yatak.yıl} \end{aligned}$$

Bu kategoride yapılan çalışmada, hesaplamalar belediye sınırlarımız içerisinde otel işletmelerin 1 yıl (365 gün) içerisinde ortalama 8 ay (240 gün) açık kaldığı göz önünde bulundurularak gerekli hesaplamalar yapılmıştır.

Her bir otelin katı atık maliyeti:

$$\text{Formül} = \text{Yatak Sayısı} \times 5.930,00 \text{ TL} + \text{KDV}$$

$$\begin{aligned} 1000 \text{ yataklı bir otelin katı atık maliyeti} &= 1000 \times 5.930,00 \times (240/365) \\ &= 3.899.178,00 \text{ TL} + \text{KDV olacaktır.} \end{aligned}$$

$$20 \text{ yataklı bir otelin katı atık maliyeti} = 20 \times 5.930,00 \times (240/365)$$



= 77.984,00 TL + KDV olacaktır.

Bu katılım bedelleri çok yüksek bulunduğundan otellerin katı atık katılım payı ile ilgili yeni hesaplamalar yapılmıştır.

5 yıldızlı hotel , 4 yıldızlı otel ve tatil köyleri :

Ödenecek Tutar = (Yatak Sayısı x 0,71+ Personel Sayısı) x (240/365) x 2.195 TL

Personel Sayısı = Yatak Sayısı/2 x 0,60

Kişi başına maliyet = 2.195,00 TL/kişi.yıl

İşletmenin Açık Olduğu 8 aylık gün sayısı = 240 gün

Ortalama Doluluk Oranı = 0,71 (8 ay doluluk oranı ortalaması)

(Kültür ve Turizm Bakanlığı resmi web sitesi yigm.kulturturizm.gov.tr adresinden alınan verilerinin ortalaması)

Ör:Efes Prenses Otel: 1000 yatak sayısı

personel sayısı: 1000/2 x 0,60 = 300 kişi

Tutar = (1000 x 0,71+ 300) x (240/365) x 2.195,00 = 1.457.721 TL+KDV/ yıl olarak belirlenmiştir.

Diğer konaklama Tesisleri :

Ödenecek Tutar = (Yatak Sayısı x 0,35 + Personel Sayısı) x (240/365) x 2.195,00 TL

Personel Sayısı = Yatak Sayısı/2 x 0,30 personel çalıştığı kabul edilmiştir.

Kişi başına maliyet = 2.195,00 TL/kişi.yıl

İşletmenin Açık Olduğu 8 aylık gün sayısı = 240 gün



Ortalama Doluluk Oranı = 0,41 (8 ay doluluk oranı ortalaması)

(Kültür ve Turizm Bakanlığı resmi web sitesi yigm.kulturturizm.gov.tr adresinden alınan verilerinin ortalaması)

Ör: Rosy apart otel : 20 yataklı

personel sayısı: $20/2 \times 0,30 = 3$ kişi

Tutar $= (20 \times 0,41 + 3) \times (240/365) \times 2.195,00 = 16.165,00$ TL+KDV/yıl olarak belirlenmiştir.

Buna göre otellerden alınacak katı atık bedeli aşağıdaki formüller esas alınarak hesaplanacaktır:

5 yıldızlı hotel , 4 yıldızlı otel ve tatil köyleri :

Personel Sayısı = Yatak Sayısı/2 x 0,60

Ödenecek Tutar = (Yatak Sayısı x 0,71 + Personel Sayısı) x (240/365) x 2.195,00 TL

Diğer konaklama Tesisleri :

Personel Sayısı = Yatak Sayısı/2 x 0,30

Ödenecek Tutar = (Yatak Sayısı x 0,41+ Personel Sayısı) x (240/365) x 2.195,00 TL

4.5 BANKALAR:

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011’de yayımlanan Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz’da “ EK-5 Sabit Tarifeler İçin Atık Üretim Miktarları” faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları diğer belirtilmektedir. Kılavuz ekinde diğer ticarethanelerin kategorisine göre çıkarabilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmiştir. Buna göre;



10 personel tarafından üretilen katı atık miktarı : 13,6 ton/yıl

1 personel tarafından üretilen katı atık miktarı : 1,36 ton/yıl

1 ton katı atığın maliyeti : 6.014,00 TL /ton.yıl

Bankada çalışan personel başına ödenmesi gereken katı atık maliyeti :

$$= 1,36 \text{ ton/kişi} \times 6.014,00 \text{ TL/ton}$$

$$= 8.179,00 \text{ TL} + \text{KDV/kişi olması gerekmektedir.}$$

Her bir banka şubesinin katı atık maliyeti:

$$\text{Formül} = \text{Personel Sayısı} \times 8.179,00 \text{ TL} + \text{KDV}$$

Her bir banka şubesinde ortalama 15 kişinin çalıştığı kabul edilmiştir.

$$\text{Buna göre şube başına katı atık maliyeti} = 15 \times 8.179,00 \text{ TL} + \text{KDV}$$

$$= 122.685,00 \text{ TL} + \text{KDV olmaktadır.}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak banka başına indirim yapılarak **sabit tarife 90.000,00 TL+KDV** alınmasının uygun bulunmuştur.

4.6 AKARYAKIT İSTASYONLARI :

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 ‘de yayımlanan Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz’da, “Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları”, faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir. Kılavuz’a göre 50 m²lik bir işyeri bir yılda 30,6 ton evsel katı atık ürettiği kabul edilmektedir. Her akaryakıt istasyonunun içinde market ve tuvaletleri olduğu düşünüldüğünde her bir akaryakıt istasyonu için **50 m²’lik işyerinin ürettiği katı atık miktarı baz alınmıştır.**

Bir akaryakıt istasyonunun ödeyeceği miktar;

$$= \text{Yılda üretilen katı atık miktarı} \times 1 \text{ ton katı atık maliyeti}$$



$$=30,6 \text{ ton/yıl} \times 6.014,00 \text{ TL} = 184.028,00 \text{ TL} + \text{KDV} \text{ olmaktadır.}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak akaryakıt istasyonu başına indirim yapılarak **sabit tarife 67.500,00 TL+KDV** alınmasının uygun bulunmuştur.

4.7 SANAYİ TESİSLERİ:

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 'de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da, "Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları", faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir. Kılavuza göre, sanayi tesislerinden personel başına üretilen katı atık miktarının 3,65 ton/yıl olduğu kabul edilmektedir. (24 kişi = 87,6 ton/yıl)

Sanayide çalışan personel başına ödenmesi gereken katı atık maliyeti :

$$\begin{aligned} &= 3,65 \text{ ton/kişi} \times 6.014,00 \text{ TL/ton} \\ &= \mathbf{21.951,00 \text{ TL} + \text{KDV/kişi olması gerekmektedir.}} \end{aligned}$$

Sanayi Tesisinin evsel atık toplama ve taşıma katılım payı:

$$\text{Formül} = \text{Personel Sayısı} \times \mathbf{21.951,00 \text{ TL} + \text{KDV}}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak her bir sanayi tesisinde 1 kişinin çalıştığı kabul edilmiş ve sanayi tesisleri başına **21.951,00 TL+KDV** bulunmuştur. Sanayi tesisi başına indirim yapılarak **sabit tarife 11.750,00 TL+KDV** alınması uygun bulunmuştur.

4.8 BÜROLAR :

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 'de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da " EK-5 Sabit Tarifeler İçin Atık Üretim Miktarları" faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları diğer belirtilmektedir. Kılavuz ekinde bürolar kategorisine göre çıkarabilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmiştir. Buna göre; personel başına yıllık üretilecek katı atık miktarı 0,25 ton/yıldır. (10 kişi=2,5 ton/yıl)

Büroda çalışan bir kişinin evsel atık maliyeti :

$$\begin{aligned} &= 1 \text{ kişi} \times 0,25 \text{ ton/yıl} \times 6.014,00 \text{ TL} + \text{KDV} \\ &= \mathbf{1.504,00 \text{ TL} + \text{KDV} \text{ olarak hesaplanmıştır.}} \end{aligned}$$



Bir büronun evsel atık toplama ve taşıma katılım payı:

Formül = Personel Sayısı x 1.504,00 TL+KDV

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak her bir büroda 2 kişinin çalıştığı kabul edilmiş ve büro başına **3.008,00 TL+KDV** bulunmuştur. Büro başına indirim yapılarak **sabit tarife 2.560,00 TL+KDV** alınması uygun bulunmuştur.

4.9 DİĞER TİCARETHANELER:

Evsel katı atık tarifelerinin belirlenmesine yönelik kılavuza göre, diğer ticarethanelerden personel başına üretilen katı atık miktarının 1,36 ton/yıl olduğu kabul edilmektedir.

Buna göre çalışan personel başına ödenmesi gereken katılım ücreti;

=1,36 ton/kişi x 6.014,00 TL/ton

= 8.179,00 TL/kişi olması gerekmektedir.

Diğer ticarethaneler kategorisinde olan bir işletmenin evsel atık maliyeti:

Formül = Personel Sayısı x 8.179,00 TL+KDV

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak her bir ticarethanede 1 kişinin çalıştığı kabul edilmiş ve diğer ticarethane başına **8.179,00 TL+KDV** bulunmuştur. Diğer ticarethane başına indirim yapılarak **sabit tarife 5.090,00 TL+KDV** alınmasının uygun bulunmuştur.

4.10 ZEYTİNYAĞI FABRİKALARI:

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011’de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz’da “ EK-5 Sabit Tarifeler İçin Atık Üretim Miktarları” faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir. Kılavuz ekinde sanayi kategorisine göre çıkarabilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmiştir. Buna göre;

100 personel tarafından üretilen katı atık miktarı : 365 ton/yıl

1 personel tarafından üretilen katı atık miktarı : 3,65 ton/yıl



1 ton katı atığın maliyeti : 6.014,00 TL /ton.yıl

Fabrikanın çalışma süresi: : 120 gün (ortalama)

HESAPLAMA:

Bir zeytinyağı fabrikasında çalışan personel başına katı atık maliyeti :

$$= 1 \times 3,65 \text{ ton/yıl} \times 6.014,00 \text{ TL /ton.yıl} \times (120/365)$$

$$= 7.217,00 \text{ TL+KDV/kişi}$$

Zeytinyağı Fabrikasının evsel atık maliyeti:

$$\text{Formül} = \text{Personel Sayısı} \times 7.217,00 \text{ TL+KDV}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak her bir zeytinyağı fabrikasında 5 kişinin çalıştığı kabul edilmiş ve **36.085,00 TL+KDV** bulunmuştur. Fabrika başına indirim yapılarak **sabit tarife 23.250,00 TL+KDV** alınması uygun bulunmuştur.

4.11 LİMAN İŞLETMELERİ MALİYET HESABI

TAŞIMA ÜCRETİ:

Liman İşletmeleri bünyesinde 6 adet yerüstü konteyner ile çöp biriktirilmektedir. Yaz aylarında günde bir kez kış aylarında iki günde bir kez toplama yapılmaktadır.

$$\text{Yerüstü konteyner hacmi} = 3 \text{ m}^3$$

$$\text{Yerüstü konteyner doluluk oranı (\% 70)} = 0,70 \times 3 \text{ m}^3 = 2,1 \text{ m}^3$$

$$\text{Yerüstü Konteyner Çöp Ağırlığı} = 2,1 \text{ m}^3 \times 0,25 = 0,53 \text{ ton}$$

(1m³ sıkıştırılmamış katı atık ortalama 0,25 ton kabul edilmiştir)

$$\text{Limanda bulunan yerüstü konteyner sayısı} = 6 \text{ adet} \times 0,53 \text{ ton} = 3,18 \text{ ton}$$

$$\text{Günlük Taşıma maliyeti} = 3,18 \times 6.014,00 \text{ tl} = 19.125,00 \text{ TL} + \text{KDV}$$

Yaz dönemi Mayıs-Eylül ayları kabul edilmiştir.

Yaz dönemi gün sayısı: 153



Kış dönemi Ekim-Nisan ayları kabul edilmiştir.

Kış Dönem gün sayısı : 212

Kış dönemi 2 günde bir çöp toplama yapılmaktadır.

Yaz Dönemi Taşıma Maliyeti = (19.125,00* 153) = 2.926.125,00 TL+ KDV/yıl

Kış Dönemi Taşıma Maliyeti = (19.125,00* 212/2) = 2.027.250,00 TL+ KDV/yıl

Yıllık Taşıma Maliyeti = 4.953.375,00 TL+ KDV/yıl
hesaplanmıştır.

NOT: Liman İşletmeleri dâhilinde bulunan ticarethaneler bu hesaba dâhil değildir. İşyeri kategorisinde değerlendirmeye alınmıştır.

Liman işletmeleri için hesaplanan katı atık taşıma maliyetinde tahakkuk ve ödeme kolaylığı sağlamak amacıyla küsurat atılarak aşağı yuvarlama yapılması uygun görülmüştür. Buna göre liman işletmesi için katı atık maliyetinin **4.950.000,00 TL + KDV** alınması uygun bulunmuştur.

4.12 MARİNA İŞLETMELERİ MALİYET HESABI

B. TAŞIMA ÜCRETİ:

Marina işletmelerinde 21 adet 800 L kapasiteli evsel atık toplama ekipmanı bulunmaktadır. Yaz aylarında günde bir kez, kış aylarında iki günde bir kez toplama yapılmaktadır. Her toplamada ekipmanların dolu olduğu tespit edilmiştir.

Konteynerlerin toplam hacmi = 21X 800 L = 16.800 L

1000 L = 1 m³ olduğuna göre 16.800 L = 16,8 m³

Sıkıştırılmamış çöp Yoğunluğu = 0,25 ton/m³

Marina toplam çöp tonajı (günlük) = 16,8 *0,25 = 4,2 ton

Marina çöp toplama maliyeti (günlük): 6.014,00 *4,2 = 25.259,00 TL / gün

Yaz dönemi Mayıs-Eylül ayları kabul edilmiştir.



Yaz dönemi gün sayısı: 153

Yaz dönemi çöp tonajı maliyeti= 25.259,00 * 153 = 3.864.627,00 TL+ KDV/yıl

Kış dönemi Ekim-Nisan ayları kabul edilmiştir.

Kış Dönem gün sayısı : 212/2

Kış dönemi çöp tonajı maliyeti = 25.259,00 *212/2 = 2.677.454,00 TL+ KDV/yıl

Maliyet yaz= 3.864.627,00 TL+ KDV/yıl

Maliyet kış= 2.677.454,00 TL+ KDV/yıl

Marina yıllık toplam çöp toplama maliyeti = 6.542.081,00 TL+ KDV/yıl

Marina işletmeleri için gelir gider dengesi göz önünde bulundurularak **indirim** yapılmasının uygun olacağı düşünülmektedir. Buna göre marina işletmesi için katı atık maliyetinin **6.500.000,00 TL + KDV** alınması uygun bulunmuştur.

4. ÖZEL EĞİTİM KURUMLARI :

FORMÜL : Kılavuza göre ton miktarı x 6.014,00 TL/ton.yıl

(Kılavuza göre ton miktarı, personel sayısı + öğrenci kontenjanına göre hesaplanmaktadır.)

NO	OKUL/KURUM ADI	PERSONEL SAYISI	KONTENJAN	TOPLAM KİŞİ	HESAPLAMA (KILAVUZA GÖRE) TONAJ	TON BAŞI MALİYET	SONUÇ (TL/YIL)	%10 İNDİRİM
1	Özel Kuşadası Yeni Çağla Pınar Özel Eğitim Ve Rehabilitasyon Merkezi	22	46	68	4,35	6.014	26.172,928 TL	23.555,64 TL
2	Özel Tomurcuk Çocukları Özel Eğitim Ve Rehabilitasyon Merkezi	11	28	39	2,55	6.014	15.317,29 TL	13.785,56 TL
3	Özel Yaşama Katılım Özel Eğitim Ve Rehabilitasyon Merkezi	22	62	84	5,43	6.014	32.657,84 TL	29.392,06 TL
4	Özel Ali Kaya Motorlu Taşıt Sürücüleri Kursu	6	90	96	6,21	6.014	37.323,25 TL	33.590,92 TL
5	Özel Çağlar Sema Motorlu Taşıt Sürücüleri Kursu	9	54	63	4,03	6.014	24.248,45 TL	21.823,60 TL
6	Özel Davutlar Güzelçamlı Simge Motorlu Taşıt Sürücüleri Kursu	8	57	65	4,16	6.014	25.018,24 TL	22.516,42 TL
7	Özel Kuşadası Dilek Motorlu Taşıt Sürücü Kursu	12	90	102	6,63	6.014	39.872,82 TL	35.885,54 TL



8	Özel Kuşadası Evren Motorlu Taşıt Sürücüleri Kursu	9	90	99	6,40	6.014	38.489,60 TL	34.640,64 TL
9	Özel Sönmez-2 Motorlu Taşıt Sürücüleri Kursu (Kuşadası Şb.)	11	90	101	6,57	6.014	39.481,91 TL	35.533,72 TL
10	Özel İngilizce Merkezi Yabancı Dil Kursu	2	30	32	2,08	6.014	12.509,12 TL	11.258,21 TL
11	Özel Kuşadası Amerikanca Kültür Yabancı Dil Kursu	9	60	69	4,42	6.014	26.557,82 TL	23.902,04 TL
12	Özel Kuşadası İngiliz Dil Kültür Yabancı Dil Kursu	7	82	89	5,75	6.014	34.601,76 TL	31.141,59 TL
13	Özel Kuşadası Kişisel Gelişim Kursu	1	30	31	2,02	6.014	12.118,21 TL	10.906,39 TL
14	Özel Kuşadası Yabancı Dil Kursu	4	30	34	2,22	6.014	13.353,53 TL	12.018,18 TL
15	Özel Kutay Yabancı Dil Kursu	3	13	16	1,04	6.014	6.254,56 TL	5.629,10 TL
16	Özel Sönmez Ulaştırma Hizmetleri Mesleki Eğitim Ve Geliştirme Kursu	8	60	68	4,35	6.014	26.172,93 TL	23.555,64 TL
17	Özel İlk Açı Özel Öğretim Kursu	13	155	168	10,92	6.014	65.672,88 TL	59.105,59 TL
18	Özel Kuşadası Bilimsel Farklılık Özel Öğretim Kursu	2	109	111	7,22	6.014	43.391,01 TL	39.051,91 TL
19	Özel Kuşadası Fen Bilimleri Özel Öğretim Kursu	18	98	116	7,54	6.014	45.345,56 TL	40.811,00 TL
20	Özel Kuşadası Final Özel Öğretim Kursu	13	46	59	3,78	6.014	22.708,86 TL	20.437,98 TL
21	Özel Kuşadası Uğur Özel Öğretim Kursu	7	60	67	4,29	6.014	25.788,03 TL	23.209,23 TL
22	Özel Matematik Evi Özel Öğretim Kursu	11	23	34	2,21	6.014	13.290,94 TL	11.961,85 TL
23	Özel Özge Uysal Özel Öğretim Kursu	2	31	33	2,15	6.014	12.900,03 TL	11.610,03 TL
24	Özel Ada Kök Anaokulu	7	99	106	6,89	6.014	41.436,46 TL	37.292,81 TL
25	Özel Çocukların Rüyası Anaokulu	6	42	48	3,13	6.014	18.852,05 TL	16.966,84 TL
26	Özel Kuşadası Bahçeşehir Anaokulu	12	98	110	7,15	6.014	43.000,10 TL	38.700,09 TL
27	Özel Kuşadası Neşe Erberk Anaokulu	10	59	69	4,42	6.014	26.557,82 TL	23.902,04 TL
28	Özel Üzeyir Naci Akdoğan Anaokulu	12	80	92	5,95	6.014	35.768,11 TL	32.191,30 TL
29	Özel İstek Kuşadası İlkokulu	41	336	377	24,40	6.014	146.759,68 TL	132.083,71 TL
30	Özel Kuşadası Bahçeşehir İlkokulu	29	309	338	21,90	6.014	131.721,03 TL	118.548,93 TL
31	Özel Üzeyir Naci Akdoğan İlkokulu	35	240	275	17,82	6.014	107.169,48 TL	96.452,53 TL
32	Özel İstek Kuşadası Ortaokulu	26	264	290	18,79	6.014	113.015,09 TL	101.713,58 TL
33	Özel Kuşadası Bahçeşehir Ortaokulu	29	241	270	17,50	6.014	105.220,94 TL	94.698,85 TL
34	Özel Üzeyir Naci Akdoğan Ortaokulu	41	240	281	18,21	6.014	109.507,72 TL	98.556,95 TL
35	Özel İstek Kuşadası Anadolu Lisesi	23	216	239	15,45	6.014	92.936,83 TL	83.643,15 TL
36	Özel Kuşadası Bahçeşehir Anadolu Lisesi	18	266	284	18,40	6.014	110.676,84 TL	99.609,16 TL
37	Özel Mekik Uzaktan Öğretim Kursu	1	0	1	0,07	6.014	390,91 TL	351,82 TL



38	Özel Kuşadası Adabilgi Sosyal Etkinlik Ve Gelişim Merkezi	8	36	44	2,87	6.014	17.281,04 TL	15.552,94 TL
39	Özel Kuşadası Final Sosyal Etkinlik Ve Gelişim Merkezi	9	18	27	1,76	6.014	10.554,57 TL	9.499,11 TL
40	Özel Kuşadası Fen Akademi Sosyal Etkinlik Ve Gelişim Merkezi	1	71	72	4,61	6.014	27.712,51 TL	24.941,26 TL
41	Özel Kuşadası Adalızade Zehra Ortaokul Erkek Öğrenci Yurdu	5	74	79	5,11	6.014	30.713,92 TL	27.642,53 TL
42	Özel Davutlar Ortaokul Erkek Öğrenci Yurdu	5	40	45	2,94	6.014	17.673,80 TL	15.906,42 TL
43	Özel Zürafa Dil Konuşma Ve Ergoterapi Merkezi	4	20	24	1,56	6.014	9.381,84 TL	8.443,66 TL
	TOPLAM	528	4163	4691			1.835.578,34 TL	1.652.020,51 TL

6. ÖZEL SAĞLIK KURULUŞLARI:

Kuşadası'nda bulunan yataklı tedavi kurumları:

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 'de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da, "Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları", faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir. Bu kılavuz ekine göre hastanelerin yatak sayısına göre çıkarabilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmiştir. 20 yataklı bir hastaneden yılda 25,6 ton katı atık üretileceği belirtilmiştir. Buna göre 1 yataklı hastanede 1,28 ton /yıl katı atık üretilecektir.

Buna göre 1 yataklı hastanenin %100 dolu olarak yıllık katı atık maliyeti :

$$= 1 \text{ yatak} \times 1,28 \text{ ton/yıl} \times 6.014,00$$

$$= 7.698, 00 \text{ TL} + \text{KDV/yıl}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak yatak başına maliyet **7.698,00 TL+KDV** yerine indirim yapılarak **6.270,00 TL+KDV** alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

$$\text{Yatak başına Maliyet } 6.270,00 \text{ TL} + \text{KDV} / \text{yatak.yıl}$$

Hastane Doluluk Oranı % 70 olarak kabul edilmiştir. Buna göre;

Özel Sağlık Kuruluşunun katı atık maliyeti:



Formül : Yatak sayısı x 0,70 x 6.270,00 TL

6.1 ÖZEL BAKIM EVLERİ

Ton başına maliyet = 6.014,00 TL/ton.yıl

Ulusal Atık Yönetimi ve Eylem Planı 2023'e göre Türkiye genelinde kişi başı atık miktarı 0,96 kg/kişi.gün, Ege Bölgesinde ise 1 kg/ kişi.gün'dür.

1 yataklı özel bakımevinde 0,365 ton /yıl katı atık üretildiği kabul edilmiştir.

Buna göre 1 yataklı bakım evinin %100 dolu olarak yıllık katı atık maliyeti :

$$= 1\text{yatak} \times 0,365 \text{ ton/yıl} \times 6.014,00$$

$$= 2.195,00 \text{ TL} + \text{KDV} / \text{yıl}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak yatak başına maliyet **2.195,00 TL+KDV** yerine indirim yapılarak **1.370,00 TL+KDV** alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Doluluk oranı:%70 kabul edilmiştir.

Özel Bakım Evlerinin katı atık maliyeti:

Formül : Yatak sayısı x 0,70 x 1.370,00 TL+ KDV olarak belirlenmiştir.

7. KONUTLAR :

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 'de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da, "Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları", bölge ve il bazında konutlar için kişi başına üretilecek evsel katı atık miktarları belirlenmiştir. Buna göre Kuşadası için belirlenmiş evsel katı atık miktarı 1,1 kg/kişi/gün 'dür. Ancak 2016 yılında yayınlanan Ulusal Atık Yönetimi ve Eylem Planı 2023'e göre Türkiye genelinde kişi başı atık miktarı 0,96 kg/kişi.gün, Ege Bölgesinde ise 1 kg/kişi.gün'dür.

Kışık Konutlar için yapılan evsel katı atık gider hesabı :

Konut başına evsel katı atık üretimi : 1,0 kg/kişi/gün x 4 kişi = 4,0 kg/gün



Yıllık Konut başına evsel katı atık üretimi : $4,0 \text{ kg/gün} \times 365 \text{ gün} = 1.460 \text{ kg} = 1,46 \text{ ton/yıl}$

1 ton katı atığın maliyeti= 6.014,00 TL/ton

Konut başına evsel katı atık ücreti : $1,46 \text{ ton/yıl} \times 6.014,00 \text{ TL /ton}$

= 8.780,00 TL+KDV/yıl

Yazlık Konutlar ve Engelli Konutlar için yapılan evsel katı atık gider hesabı :

Konut başına evsel katı atık üretimi : $1 \text{ kg/kişi/gün} \times 4 \text{ kişi} = 4 \text{ kg/gün}$

Yıllık Konut başına evsel katı atık üretimi : $4,0 \text{ kg/gün} \times 180^* \text{ gün} = 720 \text{ kg} = 0,72 \text{ ton}$

1 ton katı atığın maliyeti = 6.014,00 TL+KDV/ton

Yazlık konut başına evsel katı atık ücreti= $0,72 \text{ ton/yıl} \times 6.014,00 \text{ TL+KDV/ton}$

= 4.330,00 TL+KDV/yıl

* Yazlık konutların ortalama olarak 1 yılın (365 gün) 180 günü dolu olduğu ve konut başına ortalama 4 kişinin bulunduğu hesabıyla yapılmıştır.

KONUTLAR İÇİN TOPLAM EVSEL KATI ATIK GİDERİ :

Kışlık konut başına evsel katı atık ücreti : **8.780,00 TL+KDV/yıl**

Yazlık ve engelli konut başına evsel katı atık ücreti : **4.330,00 TL+KDV/yıl**

hesaplanmıştır.

Konutlar için gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak indirim yapılmıştır.

Kışlık konut başına evsel katı atık ücreti : 1.800,00 TL+KDV/yıl

Yazlık konut başına evsel katı atık ücreti : 1.200,00 TL+KDV/yıl

Engelli konutlar başına evsel katı atık ücreti : **1.200,00 TL+KDV/yıl**
alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.



2027 KATI ATIK TARİFE LİSTESİ		
Tür	Birim	Fiyat
Rest. Bar. Disko	m ² başına	500,00 TL+KDV
Çay Ocağı, İntCafe, Kahvehane	0-50 m ² arası	1.068,00 TL+KDV
	51-100 m ² arası	2.136,00 TL+KDV
	101-200 m ² arası	3.204,00 TL+KDV
	200 m ² ve üzeri	4.272,00 TL+KDV
Marketler	m ² başına	500,00 TL+KDV
Oteller	4-5 *Oteller ve Tatil Köyü	Ödenecek tutar = (Yatak Sayısı x 0,71+ Personel Sayısı) x (240/365) x 2.195 TL Personel Sayısı = Yatak Sayısı/2 x 0,60
	Diğer Konaklama Tesisleri	Ödenecek Tutar = (Yatak Sayısı x 0,41+ Personel Sayısı) x (240/365) x 2.195,00 TL Personel Sayısı = Yatak Sayısı/2 x 0,30
Bankalar	Şube Başına	90.000,00 TL+KDV
Akaryakıt İst.	İstasyon Başına	67.500,00 TL+KDV
Sanayi Siteleri	Dükkan Başına	11.750,00 TL+KDV
Bürolar	Büro Başına	2.560,00 TL+KDV
Diğer Ticarethaneler	İşyeri Başına	5.090,00 TL+KDV
Zeytinyağı Fabrikaları	Fab. Başına	23.250,00 TL+KDV
Liman İşl.		4.950.000,00 TL+KDV
Marina İşl.		6.500.000,00 TL+KDV
Özel Eğitim Kurumları	Formül : (Personel sayısı + Öğrenci kapasitesi)'ne göre kılavuzdaki ton miktarı) x 6.014,00 TL/ton.yıl x0,1	
Özel Sağlık Kuruluşları	Formül : Yatak sayısı x 0,70 x 6.270,00 TL +KDV	
Özel Bakım Evleri	Formül : Yatak sayısı x 0,70 x 1.370,00 TL + KDV	
Kışlık Konutlar	Konut başına	1.800,00 TL+KDV
Yazlık Konutlar	Konut başına	1.200,00 TL+KDV



Engelli Konutlar	Konut başına	1.200,00 TL+KDV
-------------------------	---------------------	------------------------

*Tüm hesaplamalardaki KDV miktarları %20 olacak şekilde hesaplamalar yapılmıştır ve tahsil edilecek tüm katı atık bedellerine KDV ilave edilecektir.

2027 Yılı Ücret ile Vergi, Resim ve Harç Tarifesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle, 3 çekimser (Levent ERYILMAZ, Alpay ÖRTER, Volkan GERÇEK) 3 ret (Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 23 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hamza KÜRKÇÜ, Birtan TÜTÜNCÜ, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Tufan ÖZ, Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Müveddet Eda YURTCAN, Hayati ATLI, Gülden AKBULUT) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

15.10.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 11.Toplantısının 2.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 15.10.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hamza KÜRKÇÜ, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Tufan ÖZ, Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Müveddet Eda YURTCAN, Hayati ATLI, Gülden AKBULUT, Levent ERYILMAZ, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 Maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.09.2026 tarih ve E.5010 sayılı “2027 Mali Yılı Bütçe Tasarısı” Hk. **.(Plan Bütçe Komisyonu)**

Meclis üyesi Alpay ÖRTER, Meclis toplantısından ayrıldı.

Meclis üyesi Tahsin Barış ÇINAR, Meclis toplantısına katıldı.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL’a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; 2027 Mali Yılı Bütçe Tasarısı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KONU: Kuşadası Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçe Tasarısının 05.10.2026 tarihli Belediye Meclisinde incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi neticesinde incelemesinin yapılması

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 05.10.2026 günü Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen 31.08.2026 tarih ve 2577 sayılı Belediye Encümen Kararı ile Meclis gündemine getirilen Kuşadası Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçe Tasarısının Plan Bütçe Komisyonuna havalesi sonucu 12.10.2026 tarihinde saat 14:00 de Kuşadası Belediyesi Ana Hizmet Binasında gerçekleştirilen toplantıda inceleme yapılmış, inceleme sonucunda;

2027 Mali Yılı Bütçe Tasarısı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 13. Maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırladığı görülmüştür.



2027 MALİ YILI BÜTÇE KARARNAMESİ ÜZERİNDE YAPILAN İNCELEMEDE;

- 1- Belediye gider bütçesi incelendiğinde; (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi **3.750.000.000,00 TL** olarak tahmin edilmiştir.
- 2- Belediye gelir bütçesi incelendiğinde; “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması” cetvelinde gösterildiği gibi toplam **3.750.000.000,00-TL** olarak tahmin edilmiştir
- 3- 2027 yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile denklik sağlanmıştır.
- 4- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli incelendiğinde; (B) Cetvelinde tahmin edilen gelirlerin yasal dayanakları (C) cetvelinde belirtilmiştir.
- 5- Çok Yıllı Gider Bütçesi incelemesinde; **2028 için 4.875.000.000,00 -TL** ve **2029 için 6.337.500.000,00 -TL** olarak hazırlandığı görülmüştür.
- 6- Çok Yıllı Gelir Bütçesi incelemesinde; **2028 için 4.875.000.000,00 -TL** ve **2029 için 6.337.500.000,00 -TL** olarak hazırlandığı görülmüştür.
- 7- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmelere İzin Verilen Hizmetlere Ait Cetvel (G) Cetveli İncelendiğinde; gelecek yıllara ait taahhütlerin olmadığı görülmüştür.
- 8- Memur ve Hizmetli Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir Cetveli (H) incelendiğinde; Uhdesinde resmi görevi bulunmayan Meclis ve Encümen üyelerinin görevli olarak başka bir yere gönderildiği takdirde verilecek harcırah miktarının bu cetvelde gösterildiği şekilde hesaplanması uygun görülmüştür.
- 9- İhdas Olunan Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli incelendiğinde; Memurlara ait bütün kadroların bu cetvelde norm kadroya uygun ve doğru olarak yazıldığı tespit edilmiştir.
- 10- İhdas Olunan İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli incelendiğinde; Sürekli İşçilere ait bütün kadroların bu cetvelde norm kadroya uygun ve doğru olarak yazıldığı tespit edilmiştir.
- 11- 237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli incelendiğinde; Bütçe tasarısında 2027 yılında alınması muhtemel taşıt alımları için ödenek öngörülmemiştir.
- 12- Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli incelendiğinde; Bütçe tasarısında belediyenin envanterinde bulunan mevcut araçların cetvelde bulunduğu tespit edilmiştir.
- 13- Ayrıntılı Harcama Programı incelendiğinde; 2027 yılı Tahmin edilen bütçe tasarısında bulunan toplam ödenegin 1. 3 aylık için %20, 2. 3 aylık için %40, 3. 3 aylık için %20 ve 4. 3 aylık için %20 olarak yapıldığı görülmektedir.
- 14- Finansman Programı incelendiğinde; Bütçe denkleğinin sağlanabilmesi için tahmin edilen gelirin dağılımının 1. 3 aylık için %20, 2. 3 aylık için %40, 3. 3 aylık için %20 ve 4. 3 aylık için %20 olarak yapıldığı görülmektedir.

2027 Yılı gider bütçesini, kurumsal kodlaması yapılan her birimin program sınıflandırmalarının birinci düzeyi incelendiğinde;



Kurumsal Sınıflandırma		AÇIKLAMA	Program Sınıflandırma	AÇIKLAMA	2027 YILI BÜTÇE TEKLİFİ
I	II				(TL)
09116	2	Özel Kalem Birimi	98	Yönetim ve Destek Programı	30.936.000,00
09116	2	Özel Kalem Birimi	99	Program Dışı Giderler	35.000.000,00
09116	3	Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	2.465.000,00
09116	4	Hukuk İşleri Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	20.450.000,00
09116	5	Yazı İşleri Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	17.798.000,00
09116	6	Mali Hizmetler Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	135.399.000,00
09116	6	Mali Hizmetler Müdürlüğü	99	Program Dışı Giderler	414.305.000,00
09116	7	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	10.658.000,00
09116	8	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	1.119.907.000,00
09116	9	Bilgi İşlem Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	30.840.000,00
09116	11	Zabıta Müdürlüğü	67	Kent Güvenliği ve Esenliği	116.700.000,00
09116	12	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	2	Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	23.457.000,00
09116	12	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	12	Milli Kültür	16.250.000,00
09116	13	Fen İşleri Müdürlüğü	68	Kent İçi Ulaşım	335.556.000,00
09116	13	Fen İşleri Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	72.000.000,00
09116	14	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü	21	Sürdürülebilir Çevre ve İklim Değişikliği	3.785.000,00
09116	15	Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü	2	Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	48.574.000,00
09116	16	Veteriner İşleri Müdürlüğü	44	Tüketicinin Korunması, Ürün ve Hizmetlerin Güvenliği ve Standardizasyonu	20.435.000,00
09116	19	Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	38.410.000,00
09116	21	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	2	Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	74.644.000,00
09116	23	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	79.309.000,00
09116	24	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	4	Aktif ve Sağlıklı Yaşlanma	1.950.000,00
09116	24	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	5	Çocukların Korunması ve Gelişiminin Sağlanması	4.650.000,00
09116	24	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	6	Engellilerin Toplumsal Hayata Katılımı ve Özel Eğitim	2.100.000,00
09116	24	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	11	Yoksullukla Mücadele ve Sosyal Yardımlaşma	75.850.000,00
09116	24	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	67	Kent Güvenliği ve Esenliği	2.450.000,00
09116	26	Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü	23	Sanat ve Kültür Ekonomisi	30.200.000,00
09116	26	Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü	34	Sporun Geliştirilmesi ve Desteklenmesi	5.550.000,00
09116	26	Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü	48	Turizmin Geliştirilmesi	23.350.000,00
09116	29	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	2	Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	208.970.000,00
09116	34	Muhtarlık İşleri Müdürlüğü	22	Yerel Yönetimlerin Güçlendirilmesi	3.895.000,00
09116	39	Yapı Kontrol Müdürlüğü	2	Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	36.605.000,00
09116	51	Temizlik İşleri Müdürlüğü	21	Sürdürülebilir Çevre ve İklim Değişikliği	686.668.000,00
09116	55	Gelirler Müdürlüğü	31	Kamu Gelirleri Yönetimi	20.884.000,00
GENEL TOPLAM					3.750.000.000,00

2027 Yılı gelir bütçesini, ekonomik sınıflandırmanın birinci düzeyi incelendiğinde;



Gelirin Kodu	AÇIKLAMA	BÜTÇE TEKLİFİ (TL)
I		BÜTÇESİ HAZIRLANAN (2027 YILI)
01	Vergi Gelirleri	1.571.430.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	829.400.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	1.000.000,00
05	Diğer Gelirler	1.264.170.000,00
06	Sermaye Gelirleri	84.000.000,00
GENEL TOPLAM		3.750.000.000,00

Ayrıntılı harcama programları ile finansman programları üç aylık dönemler itibariyle toplamaları üzerinden birinci düzeyde incelendiğinde;

Kod	Açıklama	I. 3 AYLIK (OCK-ŞUB-MART)		II. 3AYLIK (NİS-MAY-HAZİRAN)		III. 3AYLIK (TEM-AĞU-EYL)		IV. 3AYLIK (EKM-KAS-ARA)		TOPLAM	
		MİKTAR	ORAN%	MİKTAR	ORAN%	MİKTAR	ORAN%	MİKTAR	ORAN%	MİKTAR	ORAN%
1	Personel Giderleri	84.602.873,00	20	169.205.746,00	40	84.602.873,00	20	84.602.873,00	20	423.014.365,00	100
2	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	9.669.977,00	20	19.339.954,00	40	9.669.977,00	20	9.669.977,00	20	48.349.885,00	100
3	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	489.659.750,00	20	979.319.500,00	40	489.659.750,00	20	489.659.750,00	20	2.448.298.750,00	100
4	Faiz Giderleri	11.053.000,00	20	22.106.000,00	40	11.053.000,00	20	11.053.000,00	20	55.265.000,00	100
5	Cari Transferler	24.331.000,00	20	48.662.000,00	40	24.331.000,00	20	24.331.000,00	20	121.655.000,00	100
6	Sermaye Giderleri	55.683.400,00	20	111.366.800,00	40	55.683.400,00	20	55.683.400,00	20	278.417.000,00	100
9	Yedek Ödenekler	75.000.000,00	20	150.000.000,00	40	75.000.000,00	20	75.000.000,00	20	375.000.000,00	100
GENEL TOPLAM		750.000.000,00	20	1.500.000.000,00	40	750.000.000,00	20	750.000.000,00	20	3.750.000.000,00	100

Kod	Açıklama	I. 3 AYLIK (OCK-ŞUB-MART)		II. 3AYLIK (NİS-MAY-HAZİRAN)		III. 3AYLIK (TEM-AĞU-EYL)		IV. 3AYLIK (EKM-KAS-ARA)		TOPLAM	
		MİKTAR	ORAN%	MİKTAR	ORAN%	MİKTAR	ORAN%	MİKTAR	ORAN%	MİKTAR	ORAN%
1	Vergi Gelirleri	314.286.000,00	20	628.572.000,00	40	314.286.000,00	20	314.286.000,00	20	1.571.430.000,00	100
3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	165.880.000,00	20	331.760.000,00	40	165.880.000,00	20	165.880.000,00	20	829.400.000,00	100
4	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	200.000,00	20	400.000,00	40	200.000,00	20	200.000,00	20	1.000.000,00	100
5	Diğer Gelirler	252.834.000,00	20	505.668.000,00	40	252.834.000,00	20	252.834.000,00	20	1.264.170.000,00	100
6	Sermaye Gelirleri	16.800.000,00	20	33.600.000,00	40	16.800.000,00	20	16.800.000,00	20	84.000.000,00	100
GENEL TOPLAM		540.000.000,00	20	1.080.000.000,00	40	540.000.000,00	20	540.000.000,00	20	3.750.000.000,00	100



KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 05.10.2026 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen 2027 Mali Yılı Bütçe Tasarısı incelenmiş olup,

Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Kuşadası Belediyesi 2027 Mali Yılı Bütçe Tasarısı Gelir, Gider ve Finansman Cetvelleri incelenerek bütçe denkliğinin olduğu, Gider Bütçesi

3.750.000.000,00-TL ve Gelir Bütçesi 3.750.000.000,00-TL olması uygun görülmüş, oylamaya sunulmuş ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2026 Yılı Bütçe Kararnamesinin 1.Maddesini okudu.

Madde 1 :

Belediye birimleri için; (A) Ödenek Cetvelinde gösterildiği gibi **3.750.000.000,00 TL** olarak tahmin edilmiştir.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; 2027 Yılı Bütçe Kararnamesinin 1. maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 365 :

2027 Yılı Bütçe kararnamesinin 1. maddesi, 3 red (Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 6 çekimser (Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Volkan GERÇEK), 20 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hamza KÜRKÇÜ, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Tufan ÖZ, Hayati ATLI, Gülden AKBULUT) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.



Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2027 Yılı Bütçe Kararnamesinin 2.maddesini okudu.

Madde 2 :

Belediye bütçesinin gelirleri; “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması” cetvelinde gösterildiği gibi toplam **3.750.000.000,00-TL.** olarak tahmin edilmiştir.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; 2027 Yılı Bütçe Kararnamesinin 2. maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 366 :

2027 Yılı Bütçe kararnamesinin 2. maddesi, 3 red (Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 6 çekimser (Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Volkan GERÇEK), 20 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hamza KÜRKÇÜ, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Tufan ÖZ, Hayati ATLI, Gülten AKBULUT) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ’a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2027 Yılı Bütçe Kararnamesinin 3.maddesini okudu.

Madde 3:

2027 yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile denklik sağlanmıştır.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; 2027 Yılı Bütçe Kararnamesinin 3. maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 367 :

2027 Yılı Bütçe kararnamesinin 3. maddesi, 3 red (Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 6 çekimser (Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Volkan GERÇEK), 20 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hamza KÜRKÇÜ, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Tufan ÖZ, Hayati ATLI, Gülten AKBULUT) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2027 Yılı Bütçe Kararnamesinin 4.maddesini okudu.

Madde 4:

(G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ ; 2027 Yılı Bütçe Kararnamesinin 4.maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 368 :

2027 Yılı Bütçe kararnamesinin 4. maddesi, 3 red (Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 6 çekimser (Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ,Volkan GERÇEK),20 kabul(Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hamza KÜRKÇÜ, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Tufan ÖZ, Hayati ATLI, Gülden AKBULUT) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ ;Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2027 Yılı Bütçe Kararnamesinin 5.maddesini okudu.

Madde 5 :

Vergi, resim, harç ve katılım paylarının tahsil süreleri 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ile 1319 Sayılı Emlak Vergi Kanunu ile gösterilen zamanlarda, diğer gelirler ise ilgili Kanun ve Mevzuata uygun olarak eşit taksitlerle tahsil edilir.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ ; 2027 Yılı Bütçe Kararnamesinin 5.maddesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/369 :

2027 Yılı Bütçe kararnamesinin 5. maddesi, 3 red (Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 6 çekimser (Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Volkan GERÇEK), 20 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hamza KÜRKÇÜ, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Tufan ÖZ, Hayati ATLI, Gülden AKBULUT) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ ;Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2027 Yılı Bütçe Kararnamesinin 6.maddesini okudu.

Madde 6:

6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderlerine bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; 2027 Yılı Bütçe Kararnamesinin 6.maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 370 :

2027 Yılı Bütçe kararnamesinin 6. maddesi, 3 red (Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 6 çekimser (Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Volkan GERÇEK), 20 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hamza KÜRKÇÜ, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Tufan ÖZ, Hayati ATLI, Gülden AKBULUT) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2027 Yılı Bütçe Kararnamesinin 7.maddesini okudu.



Madde 7:

Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- a) Ödenek Cetveli (A) (Örnek -14)
- b) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması (B) Cetveli (Örnek -15)
- c) Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli (Örnek -16)
- d) Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek -17)
- e) Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek -18)
- f) Program ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek-8)
- g) Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek -19)
- h) Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli (Örnek -20)
- i) Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek -21)
- j) Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek -22)
- k) İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek -23)
- l) İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek -24)
- m) 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek -25)
- n) Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek -26)
- o) Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek -27)
- p) Finansman Programı (Örnek -28)

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; 2027 Yılı Bütçe Kararnamesinin 7.maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 371:

2027 Yılı Bütçe kararnamesinin 7. maddesi, 3 red (Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 6 çekimser (Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Volkan GERÇEK), 20 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hamza KÜRKÇÜ, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Tufan ÖZ, Hayati ATLI, Gülden AKBULUT) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK; 2027 Yılı Bütçe Kararnamesinin 8.maddesini okudu.



Madde 8 :

Meclisçe kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; 2027 Yılı Bütçe Kararnamesinin 8.maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 372:

2027 Yılı Bütçe kararnamesinin 8. maddesi, 3 red (Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 6 çekimser (Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Volkan GERÇEK), 20 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hamza KÜRKÇÜ, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Tufan ÖZ, Hayati ATLI, Gülden AKBULUT) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK; 2027 Yılı Bütçe Kararnamesinin 9.maddesini okudu.

Madde 9:

Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve beldenin kalkınmasını temin için meclise yapılması uygun görülen, işlere ilişkin olarak borçlanma kararı verildikten sonra kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; 2027 Yılı Bütçe Kararnamesinin 9.maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 373 :

2027 Yılı Bütçe kararnamesinin 9. maddesi, 3 red (Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 6 çekimser (Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Volkan GERÇEK), 20 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hamza KÜRKÇÜ, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Tufan ÖZ, Hayati ATLI, Gülden AKBULUT) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2027 Yılı Bütçe Kararnamesinin 10.maddesini okudu.

Madde 10 :

Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2027 tarihinde yürürlüğe girer.

Meclis Başkan Tahsin DEMİRTAŞ; 2027 Yılı Bütçe Kararnamesinin 10.maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 374 :

2027 Yılı Bütçe kararnamesinin 10. maddesi, 3 red (Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 6 çekimser (Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Volkan GERÇEK), 20 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hamza KÜRKÇÜ, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Tufan ÖZ, Hayati ATLI, Gülden AKBULUT) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2027 Yılı Bütçe Kararnamesinin 11.maddesini okudu.

Madde 11:

Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ ; 2027 Yılı Bütçe Kararnamesinin 11.maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 375 :

2027 Yılı Bütçe kararnamesinin 10. maddesi, 3 red (Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 6 çekimser (Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Volkan GERÇEK), 20 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hamza KÜRKÇÜ, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Tufan ÖZ, Hayati ATLI, Gülden AKBULUT) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2027 Mali Yılı Gider Bütçesinin, program sınıflandırılması cetvelini okudu.

GİDER BÜTÇESİNİN PROGRAM SINIFLANDIRMASI

Kurumsal Sınıflandırma		AÇIKLAMA	Program Sınıflandırma	AÇIKLAMA	2027 YILI BÜTÇE TEKLİFİ
I	II		I		(TL)
09116	2	Özel Kalem Birimi	98	Yönetim ve Destek Programı	30.936.000,00
09116	2	Özel Kalem Birimi	99	Program Dışı Giderler	35.000.000,00
09116	3	Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	2.465.000,00
09116	4	Hukuk İşleri Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	20.450.000,00
09116	5	Yazı İşleri Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	17.798.000,00
09116	6	Mali Hizmetler Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	135.399.000,00
09116	6	Mali Hizmetler Müdürlüğü	99	Program Dışı Giderler	414.305.000,00
09116	7	İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	10.658.000,00
09116	8	Destek Hizmetleri Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	1.119.907.000,00
09116	9	Bilgi İşlem Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	30.840.000,00
09116	11	Zabıta Müdürlüğü	67	Kent Güvenliği ve Esenliği	116.700.000,00
09116	12	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	2	Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	23.457.000,00
09116	12	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	12	Milli Kültür	16.250.000,00
09116	13	Fen İşleri Müdürlüğü	68	Kent İçi Ulaşım	335.556.000,00



09116	13	Fen İşleri Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	72.000.000,00
09116	14	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü	21	Sürdürülebilir Çevre ve İklim Değişikliği	3.785.000,00
09116	15	Afet İşleri ve Risk Yönetimi Müdürlüğü	2	Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	48.574.000,00
09116	16	Veteriner İşleri Müdürlüğü	44	Tüketicinin Korunması, Ürün ve Hizmetlerin Güvenliği ve Standardizasyonu	20.435.000,00
09116	19	Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	38.410.000,00
09116	21	Emlak ve İstimlak Müdürlüğü	2	Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	74.644.000,00
09116	23	İşletme ve İştirakler Müdürlüğü	98	Yönetim ve Destek Programı	79.309.000,00
09116	24	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	4	Aktif ve Sağlıklı Yaşlanma	1.950.000,00
09116	24	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	5	Çocukların Korunması ve Gelişiminin Sağlanması	4.650.000,00
09116	24	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	6	Engellilerin Toplumsal Hayata Katılımı ve Özel Eğitim	2.100.000,00
09116	24	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	11	Yoksullukla Mücadele ve Sosyal Yardımlaşma	75.850.000,00
09116	24	Sosyal Hizmetler Müdürlüğü	67	Kent Güvenliği ve Esenliği	2.450.000,00
09116	26	Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü	23	Sanat ve Kültür Ekonomisi	30.200.000,00
09116	26	Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü	34	Sporun Geliştirilmesi ve Desteklenmesi	5.550.000,00
09116	26	Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü	48	Turizmin Geliştirilmesi	23.350.000,00
09116	29	Park ve Bahçeler Müdürlüğü	2	Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	208.970.000,00
09116	34	Muhtarlık İşleri Müdürlüğü	22	Yerel Yönetimlerin Güçlendirilmesi	3.895.000,00



09116	39	Yapı Kontrol Müdürlüğü	2	Şehircilik ve Risk Odaklı Bütünleşik Afet Yönetimi	36.605.000,00
09116	51	Temizlik İşleri Müdürlüğü	21	Sürdürülebilir Çevre ve İklim Değişikliği	686.668.000,00
09116	55	Gelirler Müdürlüğü	31	Kamu Gelirleri Yönetimi	20.884.000,00
GENEL TOPLAM					3.750.000.000,00

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; 2027 Mali Yılı Gider Bütçesinin, program sınıflandırılması cetvelini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 376 :

2027 Mali Yılı Gider Bütçesinin, program sınıflandırılması cetveli,3 red(Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 6 çekimser (Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Volkan GERÇEK), 20 kabul (Seyfi Seyhan SUVARI, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hamza KÜRKÇÜ, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Tufan ÖZ, Hayati ATLI, Gülden AKBULUT) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2027 Mali Yılı Gelirlerin Ekonomik sınıflandırılması cetvelini okudu.

GELİRLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI

Gelirin Kodu	AÇIKLAMA	2027 YILI BÜTÇE TEKLİFİ
I		(TL)
01	Vergi Gelirleri	1.571.430.000,00
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	829.400.000,00
04	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	1.000.000,00
05	Diğer Gelirler	1.264.170.000,00
06	Sermaye Gelirleri	84.000.000,00
GENEL TOPLAM		3.750.000.000,00



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ ; 2027 Mali Yılı Gelirlerin Ekonomik sınıflandırılması cetvelini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 377 :

2027 Mali Yılı Gelirlerin Ekonomik sınıflandırılması cetveli, 3 red (Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 6 çekimser (Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Volkan GERÇEK), 20 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hamza KÜRKÇÜ, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Tufan ÖZ, Hayati ATLI, Gülden AKBULUT) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2027 Mali Yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması cetvelini okudu.

FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI

Kod	AÇIKLAMA	2027 YILI BÜTÇE TEKLİFİ (TL)
01	İç Borçlanma	0,00
GENEL TOPLAM		0,00

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ ; 2027 Mali Yılı Finansmanın Ekonomik sınıflandırılması cetvelini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 378 :

2027 Mali Yılı Finansmanın Ekonomik sınıflandırılması cetveli,3 red (Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 6 çekimser (Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Volkan GERÇEK), 20 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hamza KÜRKÇÜ, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Tufan ÖZ, Hayati ATLI, Gülden AKBULUT) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2027 Mali Yılı Ayrıntılı Harcama Programı cetvelini okudu.



AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

Kod	Açıklama	I. 3 AYLIK (OCK-ŞUB-MART)		II. 3AYLIK (NİS-MAY-HAZİRAN)		III. 3AYLIK (TEM-AĞU-EYL)		IV. 3AYLIK (EKM-KAS-ARA)		TOPLAM	
		MİKTAR	ORAN%	MİKTAR	ORAN%	MİKTAR	ORAN%	MİKTAR	ORAN%	MİKTAR	ORAN%
1	Personel Giderleri	84.602.873,00	20	169.205.746,00	40	84.602.873,00	20	84.602.873,00	20	423.014.365,00	100
2	Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	9.669.977,00	20	19.339.954,00	40	9.669.977,00	20	9.669.977,00	20	48.349.885,00	100
3	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	489.659.750,00	20	979.319.500,00	40	489.659.750,00	20	489.659.750,00	20	2.448.298.750,00	100
4	Faiz Giderleri	11.053.000,00	20	22.106.000,00	40	11.053.000,00	20	11.053.000,00	20	55.265.000,00	100
5	Cari Transferler	24.331.000,00	20	48.662.000,00	40	24.331.000,00	20	24.331.000,00	20	121.655.000,00	100
6	Sermaye Giderleri	55.683.400,00	20	111.366.800,00	40	55.683.400,00	20	55.683.400,00	20	278.417.000,00	100
9	Yedek Ödenekler	75.000.000,00	20	150.000.000,00	40	75.000.000,00	20	75.000.000,00	20	375.000.000,00	100
GENEL TOPLAM		750.000.000,00	20	1.500.000.000,00	40	750.000.000,00	20	750.000.000,00	20	3.750.000.000,00	100



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; 2027 Mali Yılı Ayrıntılı Harcama Programı cetvelini, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 379 :

2027 Mali Yılı Ayrıntılı Harcama Programı cetvelini,3 red(Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 6 çekimser (Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ,Volkan GERÇEK), 20 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hamza KÜRKÇÜ, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Tufan ÖZ, Hayati ATLI, Gülden AKBULUT) oyla oy çokluğu ile kabul edildi.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2027 Mali Yılı Finansman Programı cetvelini okudu.



	Açıklama	I. 3 AYLIK		II. 3AYLIK		III. 3AYLIK		IV. 3AYLIK		TOPLAM	
		(OCK-ŞUB-MART)		(NİS-MAY-HAZİRAN)		(TEM-AĞU-EYL)		(EKM-KAS-ARA)			
		MİKTAR	ORAN%	MİKTAR	ORAN%	MİKTAR	ORAN%	MİKTAR	ORAN%	MİKTAR	ORAN%
1	Vergi Gelirleri	314.286.000,00	20	628.572.000,00	40	314.286.000,00	20	314.286.000,00	20	1.571.430.000,00	100
3	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	165.880.000,00	20	331.760.000,00	40	165.880.000,00	20	165.880.000,00	20	829.400.000,00	100
4	Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	200.000,00	20	400.000,00	40	200.000,00	20	200.000,00	20	1.000.000,00	100
5	Diğer Gelirler	252.834.000,00	20	505.668.000,00	40	252.834.000,00	20	252.834.000,00	20	1.264.170.000,00	100
6	Sermaye Gelirleri	16.800.000,00	20	33.600.000,00	40	16.800.000,00	20	16.800.000,00	20	84.000.000,00	100
GENEL TOPLAM		540.000.000,00	20	1.080.000.000,00	40	540.000.000,00	20	540.000.000,00	20	3.750.000.000,00	100



Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; 2027 Mali Yılı Finansman Programı cetvelini, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 380 :

2027 Mali Yılı Finansman Programı cetvelini, 3 red (Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 6 çekimser (Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Müveddet Eda YURTCAN, Levent ERYILMAZ, Volkan GERÇEK),20 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hamza KÜRKÇÜ, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Tufan ÖZ, Hayati ATLI, Gülden AKBULUT) oyla oy çokluğu ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

15.10.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 11.Toplantısının 2.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 15.10.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hamza KÜRKÇÜ, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Tufan ÖZ, Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Müveddet Eda YURTCAN, Hayati ATLI, Gülден AKBULUT, Levent ERYILMAZ, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.09.2026 tarih ve E.5011 sayılı “2027 Mali Yılı Performans Programı” Hk. .(Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; 2027 Mali Yılı Performans Programı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYO RAPORU

KONU: Kuşadası Belediyesi 2027 Mali Yılı Performans Programı

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 05.10.2026 günü Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen; 31.08.2026 tarih ve 2576 sayılı Belediye Encümen kararı ile Meclis gündemine getirilen Kuşadası Belediyesi 2027 Mali Yılı Performans Programının komisyonumuza havalesi sonucu 12.10.2026 tarihinde saat 14:00 de Kuşadası Belediyesi Ana Hizmet Binasında gerçekleştirilen toplantıda inceleme yapılmış, inceleme sonucunda;

2027 Mali Yılı Performans Programı; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ile Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlandığı görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ; 05.10.2026 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen 2027 Mali Yılı Performans Programı



incelenmiş olup, 2027 Mali Yılı Performans Programı, oylamaya sunulmuş ve oybirliği ile kabul edilmiştir.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; 2027 Mali Yılı Performans Programı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 381 :

2027 Mali Yılı Performans Programı; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. Maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesi ile Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan 2027 Mali Yılı Performans Programı komisyondan geldiği şekliyle, 3 ret (Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) 6 çekimser (Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Müveddet Eda YURTCAN, Ali AYDIN, Levent ERYILMAZ, Volkan GERÇEK) 20 kabul (Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hamza KÜRKÇÜ, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Tufan ÖZ, Hayati ATLI, Gülden AKBULUT) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

15.10.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 11.Toplantısının 2.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 15.10.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hamza KÜRKÇÜ, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Tufan ÖZ, Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Müveddet Eda YURTCAN, Hayati ATLI, Gülden AKBULUT, Levent ERYILMAZ, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi :

Gelirler Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E.2131 sayılı “Pera Cafe İçecek Ücret Tarifesi” Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Pera Cafede satışa sunulan içeceklere ait ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Pera Düğün Salonu Pera Cafe Fiyat Listesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 05.10.2026 günü Plan Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen Gelirler Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E.2131 sayılı teklifi;

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 28.09.2026 tarihli ve 33908264-020-E.1417 sayılı yazısı ile Pera Düğün Salonu içerisinde yer alan Pera Cafe de satışa sunulan içeceklere ait ücret tarifesinin belirlenmesi ile alakalı Meclis Kararının alınması talep edilmektedir

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 05.10.2026 tarihinde yapılan Meclis toplantısında komisyonumuzda görüşülmek üzere havale edilen Gelirler Müdürlüğü'nün 30.09.2026 tarih ve E.2131 sayılı talebi incelenmiş olup; Pera Düğün Salonu içerisinde yer alan Pera Cafe de satışa sunulan içeceklere ait fiyat listesinin aşağıdaki şekilde belirlenmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.



SIRA NO	Ürünler	Müdürlükçe önerilen 2026 Yılı Fiyat Tarifesi TL (KDV Dahil)	Komisyonca Kabul edilen 2026 Yılı Fiyat Tarifesi TL (KDV Dahil)
1	Su 0,5 lt pet	20,00	20,00
2	Maden Suyu 200 ml	30,00	30,00
3	Meyve Aromalı Maden Suyu 200 ml	40,00	40,00
4	Gazoz 250 ml	40,00	40,00
5	Meyve Suyu 200 ml	30,00	30,00
6	Limonata 250 ml	50,00	50,00
7	Çay küçük	20,00	20,00
8	Kahve	40,00	40,00

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Pera Düğün Salonu içerisinde yer alan Pera Cafe de satışa sunulan içeceklere ait fiyat tarifesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu, komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 382 :

SIRA NO	Ürünler	Müdürlükçe önerilen 2026 Yılı Fiyat Tarifesi TL (KDV Dahil)	Komisyonca Kabul edilen 2026 Yılı Fiyat Tarifesi TL (KDV Dahil)
1	Su 0,5 lt pet	20,00	20,00
2	Maden Suyu 200 ml	30,00	30,00
3	Meyve Aromalı Maden Suyu 200 ml	40,00	40,00



4	Gazoz 250 ml	40,00	40,00
5	Meyve Suyu 200 ml	30,00	30,00
6	Limonata 250 ml	50,00	50,00
7	Çay küçük	20,00	20,00
8	Kahve	40,00	40,00

Pera Düğün Salonu içerisinde yer alan Pera Cafe de satışa sunulan içeceklere ait fiyat tarifesinin yukarıdaki şekilde uygulanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

15.10.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 11.Toplantısının 2.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 15.10.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Salim Tümer APAYDIN, Ayşe Gül DAĞLI, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Tibet ÖZER, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hamza KÜRKÇÜ, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Tufan ÖZ, Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Müveddet Eda YURTCAN, Hayati ATLI, Gülden AKBULUT, Levent ERYILMAZ, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi :

Gelirler Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E.2130 sayılı "Hayvan Pasaportu Ücret Tarifesi" Hk.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Hayvan Pasaportu ücret tarifesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMSYON RAPORU

KONU: Hayvan Pasaportu Ücret Tarifesi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 05.10.2026 günü Plan Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen Gelirler Müdürlüğünün 30.09.2026 tarih ve E.2130 sayılı teklifi;

Veteriner İşleri Müdürlüğünün 25.09.2026 tarihli ve 82424115-940-E.360 sayılı yazısı ile 05.03.2025 tarihli ve 32832 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan Kedi, Köpek ve Gelinciklerin Kimliklendirilmesi ve Kayıt Altına Alınmasına Dair Yönetmelik, 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri kapsamında, sahipli hayvanların kimliklendirilmesi ve kayıt işlemlerine ilişkin hizmetlerin Müdürlükleri tarafından gerçekleştirilecek iş ve işlemlerde kullanılmak üzere Kuşadası İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğünden temin edilen hayvan pasaportlarının vatandaşlara verilmesine ilişkin "Hayvan Pasaportu Ücreti"nin 200,00 TL olarak belirlenmesi ile alakalı Meclis Kararının alınması talep edilmektedir.



KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 05.10.2026 tarihinde yapılan Meclis toplantısında komisyonumuzda görüşülmek üzere havale edilen Gelirler Müdürlüğü'nün 30.09.2026 tarih ve E.2130 sayılı talebi incelenmiş olup; Hayvan Pasaportu Ücretinin 200,00-TL olarak belirlenmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Hayvan Pasaport ücret tarifesinin 200.00-TL olarak uygulanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 383 :

Hayvan Pasaportu ücret tarifesinin 200,00-TL olarak uygulanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

15.10.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 11.Toplantısının 2.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 15.10.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Ayşe Gül DAĞLI, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hamza KÜRKÇÜ, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Tufan ÖZ, Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Müveddet Eda YURTCAN, Hayati ATLI, Gülden AKBULUT, Levent ERYILMAZ, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 05.10.2026 tarih ve E.1460 sayılı “Büyükler Sonbahar Tenis Turnuvası Türkiye Serisi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Üyesi Salim Tümer APAYDIN ve Tibet ÖZER, Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Büyükler Sonbahar Tenis Turnuvası Türkiye Serisi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: 2-3-4-5-6 Kasım 2026 Tarihlerindeki Tenis Turnuvası Hk.

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 05.10.2026 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna görüşülmek üzere havale edilen; İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 05.10.2026 tarih ve E.1460 sayılı teklifi;

Kuşadası Belediye Spor 'un 01.10.2026 tarih 2026-199523 sayılı dilekçesine istinaden; Müdürlüğümüz bünyesinde işletilmekte olan Kuşadası Belediyesi Tenis Kulübü'nde 2-3-4-5-6 Kasım 2026 tarihlerinde "Büyükler Sonbahar Turnuvası Türkiye Serisi" düzenlenecektir.

Yapılacak olan turnuva Türkiye şampiyonası şeklinde yapılacak olup, tüm Türkiye'den sporcuların katılımına açık olacaktır. Kuşadası Belediye Spor ile Türkiye Tenis Federasyonu arasında yapılacak turnuva ile ilgili gerekli protokol imzalanmıştır.

Sporcu kayıtları Türkiye Tenis Federasyonu internet sitesi İ-KORT üzerinden yapılacak olup, sporcu başına 2.000-TL katılım ücreti alınacaktır.

Türkiye Tenis Federasyonu ile yapılan protokol gereği; 2-3-4-5-6 Kasım 2026 tarihlerinde "Kuşadası Tenis Kulübü" tesislerinin turnuva için bedelsiz kullanım izninin verilmesi, sporcu kayıt ücretlerinin %20'sinin Türkiye Tenis Federasyonu'na ödenmesi ve görevlendirilecek hakemlere, tüm turnuva için toplam 49.900,00-TL hakem ücreti ödenmesi



(hakem ücretleri Türkiye Tenis Federasyonu tarafından görevlendirilecek baş hakeme ödenecektir), için gerekli Meclis kararının alınması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ; 05.10.2026 tarihinde yapılan Meclis toplantısında komisyonumuzda görüşülmek üzere havale edilen İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 05.10.2026 tarih ve E.1460 sayılı talebi incelenmiş olup;

Kuşadası Belediye Spor 'un 01.10.2026 tarih 2026-199523 sayılı dilekçesine istinaden; İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün bünyesinde işletilmekte olan Kuşadası Belediyesi Tenis Kulübü'nde 2-3-4-5-6 Kasım 2026 tarihlerinde "Büyükler Sonbahar Turnuvası Türkiye Serisi" düzenlenecektir.

Yapılacak olan turnuva Türkiye şampiyonası şeklinde yapılacak olup, tüm Türkiye'den sporcuların katılımına açık olacaktır. Kuşadası Belediye Spor ile Türkiye Tenis Federasyonu arasında yapılacak turnuva ile ilgili gerekli protokol imzalanmıştır.

Sporcu kayıtları Türkiye Tenis Federasyonu internet sitesi İ-KORT üzerinden yapılacak olup, sporcu başına 2.000,00-TL katılım ücreti alınacaktır.

Türkiye Tenis Federasyonu ile yapılan protokol gereği; 2-3-4-5-6 Kasım 2026 tarihlerinde "Kuşadası Tenis Kulübü" tesislerinin turnuva için bedelsiz kullanım izninin verilmesi, sporcu kayıt ücretlerinin %20'sinin Türkiye Tenis Federasyonu'na ödenmesi ve görevlendirilecek hakemlere, tüm turnuva için toplam 49.900,00-TL hakem ücreti ödenmesi (hakem ücretleri Türkiye Tenis Federasyonu tarafından görevlendirilecek baş hakeme ödenecektir) komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Kuşadası Belediyesi Tenis Kulübü'nde 2-3-4-5-6 Kasım 2026 tarihleri arasında düzenlenecek olan Büyükler Sonbahar Tenis Turnuvası Türkiye Serisi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 384 :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün bünyesinde işletilmekte olan Kuşadası Belediyesi Tenis Kulübü'nde 2-3-4-5-6 Kasım 2026 tarihlerinde "Büyükler Sonbahar Turnuvası Türkiye Serisi" düzenlenecek olup, yapılacak olan turnuva Türkiye şampiyonası şeklinde ve tüm Türkiye'den sporcuların katılımına açık olacaktır. Kuşadası Belediye Spor ile Türkiye Tenis Federasyonu arasında yapılacak turnuva ile ilgili gerekli protokol imzalanmış ve sporcu kayıtları Türkiye Tenis Federasyonu internet sitesi İ-KORT üzerinden yapılacak olup, sporcu başına 2.000,00-TL katılım ücreti alınacak ve Türkiye Tenis Federasyonu ile yapılan protokol gereği; 2-3-4-5-6 Kasım 2026 tarihlerinde "Kuşadası Tenis Kulübü" tesislerinin turnuva için bedelsiz kullanım izninin verilmesi, sporcu kayıt ücretlerinin %20'sinin Türkiye Tenis Federasyonu'na ödenmesi ve görevlendirilecek hakemlere, tüm turnuva için toplam 49.900,00-TL hakem ücreti ödenmesi (hakem ücretleri Türkiye Tenis Federasyonu tarafından görevlendirilecek baş hakeme ödenecektir) ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

15.10.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 11.Toplantısının 2.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 15.10.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Ayşe Gül DAĞLI, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hamza KÜRKÇÜ, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Tufan ÖZ, Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Müveddet Eda YURTCAN, Hayati ATLI, Güliden AKBULUT, Levent ERYILMAZ, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 05.10.2026 tarih ve E.1461 sayılı “Masters Cumhuriyet Tenis Turnuvası” Hk. **.(Plan Bütçe Komisyonu)**

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Masters Cumhuriyet Tenis Turnuvası ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 05.10.2026 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna görüşülmek üzere havale edilen; İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 05.10.2026 tarih ve E.1461 sayılı teklifi;

Kuşadası Belediye Spor'un 01.10.2026 tarih 2026-199521 sayılı dilekçesine istinaden; Müdürlüğümüz bünyesinde işletilmekte olan Kuşadası Belediyesi Tenis Kulübü'nde 22-23-24-25 Ekim 2026 tarihlerinde "Masters Cumhuriyet Turnuvası" düzenlenecektir.

Yapılacak olan turnuva Türkiye şampiyonası şeklinde yapılacak olup, tüm Türkiye'den sporcuların katılımına açık olacaktır. Kuşadası Belediye Spor ile Türkiye Tenis Federasyonu arasında yapılacak turnuva ile ilgili gerekli protokol imzalanmıştır.

Sporcu kayıtları Türkiye Tenis Federasyonu internet sitesi İ-KORT üzerinden yapılacak olup, sporcu başına 2.000-TL katılım ücreti alınacaktır.

Türkiye Tenis Federasyonu ile yapılan protokol gereği; 22-23-24-25 Ekim tarihlerinde "Kuşadası Tenis Kulübü" tesislerinin turnuva için bedelsiz kullanım izninin verilmesi, sporcu kayıt ücretlerinin %20'sinin Türkiye Tenis Federasyonu'na ödenmesi ve görevlendirilecek hakemlere, tüm turnuva için toplam 49.900,00-TL Hakem ücreti ödenmesi (hakem ücretleri Türkiye Tenis Federasyonu tarafından görevlendirilecek baş hakeme ödenecektir), için gerekli Meclis kararının alınması talep edilmektedir.



KOMİSYON GÖRÜŞÜ; 05.10.2026 tarihinde yapılan Meclis toplantısında komisyonumuzda görüşülmek üzere havale edilen İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 05.10.2026 tarih ve E.1461 sayılı talebi incelenmiş olup;

Kuşadası Belediye Spor'un 01.10.2026 tarih 2026-199521 sayılı dilekçesine istinaden; İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün bünyesinde işletilmekte olan Kuşadası Belediyesi Tenis Kulübü'nde 22-23-24-25 Ekim 2026 tarihlerinde "Masters Cumhuriyet Turnuvası" düzenlenecektir.

Yapılacak olan turnuva Türkiye şampiyonası şeklinde yapılacak olup, tüm Türkiye'den sporcuların katılımına açık olacaktır. Kuşadası Belediye Spor ile Türkiye Tenis Federasyonu arasında yapılacak turnuva ile ilgili gerekli protokol imzalanmıştır.

Sporcu kayıtları Türkiye Tenis Federasyonu internet sitesi İ-KORT üzerinden yapılacak olup, sporcu başına 2.000,00-TL katılım ücreti alınacaktır.

Türkiye Tenis Federasyonu ile yapılan protokol gereği; 22-23-24-25 Ekim tarihlerinde "Kuşadası Tenis Kulübü" tesislerinin turnuva için bedelsiz kullanım izninin verilmesi, sporcu kayıt ücretlerinin %20'sinin Türkiye Tenis Federasyonu'na ödenmesi ve görevlendirilecek hakemlere, tüm turnuva için toplam 49.900,00-TL Hakem ücreti ödenmesi (hakem ücretleri Türkiye Tenis Federasyonu tarafından görevlendirilecek baş hakeme ödenecektir), komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Kuşadası Belediyesi Tenis Kulübü'nde 22-23-24-25 Ekim 2026 tarihleri arasında düzenlenecek olan Masters Cumhuriyet Tenis Turnuvası Türkiye Serisi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 385 :

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün bünyesinde işletilmekte olan Kuşadası Belediyesi Tenis Kulübü'nde 22-23-24-25 Ekim 2026 tarihlerinde "Masters Cumhuriyet Turnuvası" düzenlenecek olup, yapılacak olan turnuva Türkiye şampiyonası şeklinde yapılacak ve tüm Türkiye'den sporcuların katılımına açık olacaktır. Kuşadası Belediye Spor ile Türkiye Tenis Federasyonu arasında yapılacak turnuva ile ilgili gerekli protokol imzalanmış, sporcu kayıtları Türkiye Tenis Federasyonu internet sitesi İ-KORT üzerinden yapılacak olup, sporcu başına 2.000,00-TL katılım ücreti alınacaktır. Türkiye Tenis Federasyonu ile yapılan protokol gereği; 22-23-24-25 Ekim tarihlerinde "Kuşadası Tenis Kulübü" tesislerinin turnuva için bedelsiz kullanım izninin verilmesi, sporcu kayıt ücretlerinin %20'sinin Türkiye Tenis Federasyonu'na ödenmesi ve görevlendirilecek hakemlere, tüm turnuva için toplam 49.900,00-TL Hakem ücreti ödenmesi (hakem ücretleri Türkiye Tenis Federasyonu tarafından görevlendirilecek baş hakeme ödenecektir) ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Güliden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

15.10.2026

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2026 yılı döneminin 11.Toplantısının 2.Birleşiminin 1.Oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 15.10.2026 günü saat:16:00'da Pera Düğün Salonunda Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ Başkanlığında Üyelerden; Seyfi Seyhan SUVARİ, Ayşe Gül DAĞLI, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ethem KERİM, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hamza KÜRKÇÜ, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Tufan ÖZ, Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Ali AYDIN, Müveddet Eda YURTCAN, Hayati ATLI, Gülден AKBULUT, Levent ERYILMAZ, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi :

Gelirler Müdürlüğünün 28.08.2026 tarih ve E.1486 sayılı “Kuşadası AVM İşgaliye Ücretinin Belirlenmesi” Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kuşadası AVM İşgaliye ücretinin belirlenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Altın Güvercin Amfi Tiyatronun kiracısı olan Kuşadası AVM Yönetim ve İşletmecilik Ticaret Anonim Şirketi tarafından işgaliye olarak kullanılmak istenilen alanın işgaliye ücret tarifesinin belirlenmesi Hk.

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.09.2026 günü Plan Bütçe Komisyonunda görüşülmek üzere havale edilen Gelirler Müdürlüğünün 28.08.2026 tarih ve E.1486 sayılı teklifi;

Kuşadası AVM Yönetim ve İşletmecilik Ticaret Anonim Şirketinin 25.08.2026 tarihli ve 2026-177148 sayılı dilekçesi ile; Altın Güvercin Amfi Tiyatronun kiracısı Kuşadası AVM Yönetim ve İşletmecilik Ticaret Anonim Şirketinin kiraladığı Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 773 ada 7 parsel içerisinde kalan ancak Kuşadası AVM tarafından kullanılmak istenilen alanın 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereğince işgaliye ücreti belirlenmesi ile alakalı Meclis Kararının alınması talep edilmektedir.



KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 02.09.2026 tarihinde yapılan Meclis toplantısında komisyonumuzda görüşülmek üzere havale edilen Gelirler Müdürlüğü'nün 28.08.2026 tarih ve E.1486 sayılı talebi incelenmiş olup; Kuşadası AVM Yönetim ve İşletmecilik Ticaret Anonim Şirketinin 25.08.2026 tarihli ve 2026-177148 sayılı dilekçesi ile; Altın Güvercin Amfi Tiyatronun kiracısı Kuşadası AVM Yönetim ve İşletmecilik Ticaret Anonim Şirketinin kiraladığı Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 773 ada 7 parsel içerisinde kalan ancak Kuşadası AVM tarafından kullanılmak istenilen alanın 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereğince işgaliye ücreti olarak 0,50-2,50 TL/m2 günlük harç alınacağı öngörüldüğünden bahse konu alan için m2 birim fiyatının 1,50 TL olarak belirlenmesi komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkan Vekili Tahsin DEMİRTAŞ; Kuşadası AVM İşgaliye ücretinin belirlenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 386 :

Altın Güvercin Amfi Tiyatronun kiracısı Kuşadası AVM Yönetim ve İşletmecilik Ticaret Anonim Şirketinin kiraladığı Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 773 ada 7 parsel içerisinde kalan ancak Kuşadası AVM tarafından kullanılmak istenilen alanın 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu gereğince işgaliye ücreti olarak 0,50-2,50 TL/m2 günlük harç alınacağı öngörüldüğünden bahse konu alan için m2 birim fiyatının 1,50 TL olarak belirlenmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 1 ret (Hayati ATLI) 2 Çekimser (Ali AYDIN, Ethem KERİM) 24 kabul (Seyfi Seyhan SUVARI, Ayşe Gül DAĞLI, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Nihal GÜLER, Çağlayan ERDEM, Nilüfer TEKTAŞ CEVAHİR, Hamza KÜRKÇÜ, Tahsin Barış ÇINAR, Birtan TÜTÜNCÜ, Serkan ÖZKARA, Hasan GÖÇMEN, Eyüp YAŞAR, Tufan ÖZ, Efe BERBEROĞLU, Zeynep HANBAY, Müveddet Eda YURTCAN, Gülden AKBULUT, Levent ERYILMAZ, Volkan GERÇEK, Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Alper Ragup ÖZAY) oyla oyçokluğu ile kabul edildi.

Tahsin DEMİRTAŞ
Meclis Başkan Vekili

Gülden AKBULUT
Meclis Katibi

Müveddet Eda YURTCAN
Meclis Katibi

