

PARSELASYON PLANI

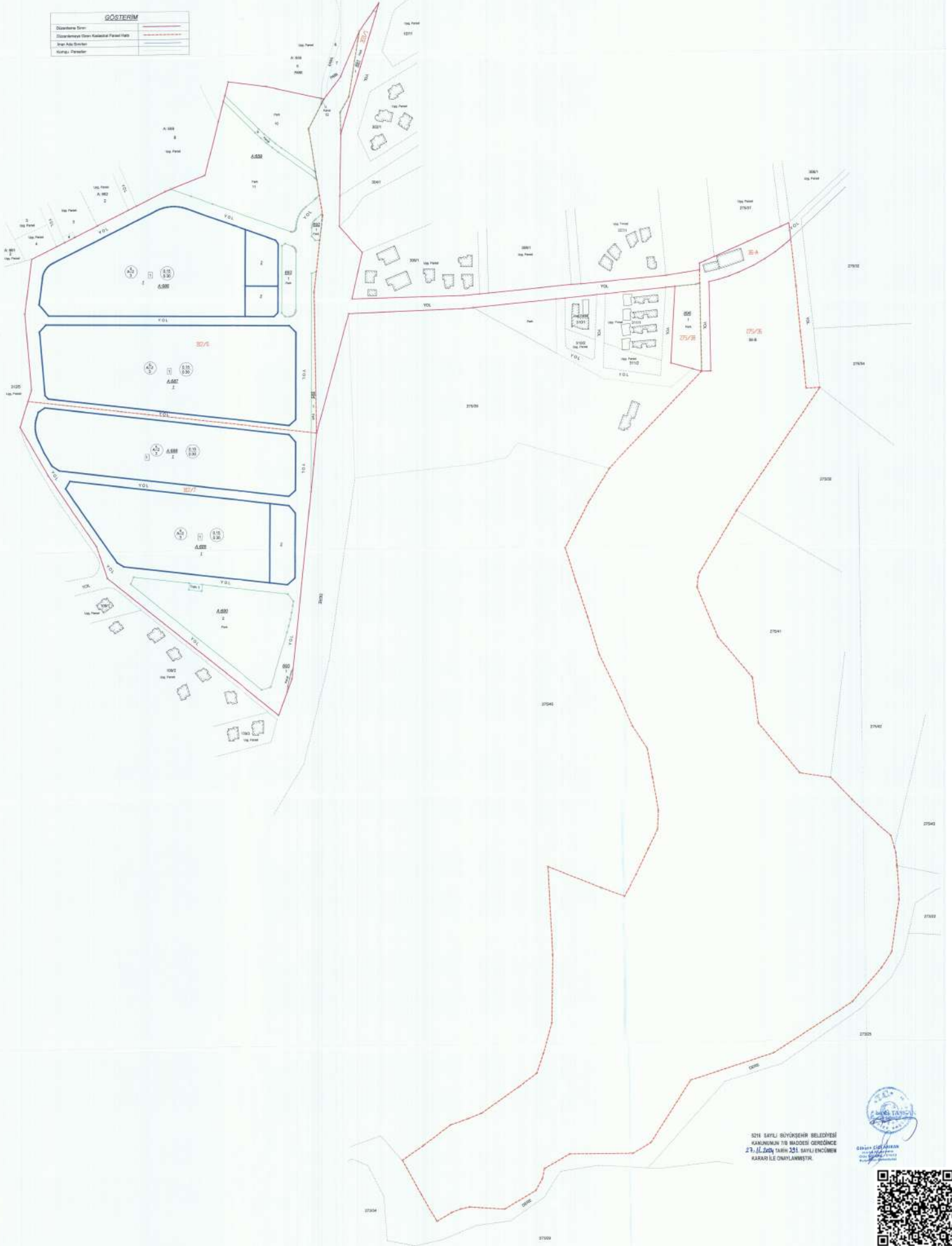
Kuşadası Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Sayı: null
Tarih: 10.12.2024
Dosya Numarası: 2024-337019

1/1000

İL : AYDIN
İLÇESİ : KUŞADASI
MAH : SOĞUÇAK
ADA : 312
PARSEL : 6 PARSEL VE ÇEVRESİ

GÖSTERİM

Düzenleme Sınırı	—
Düzenlenmiş Olmayan Kadastro Parsel Hattı	—
İmar Alan Sınırı	—
Harita Çizim Sınırı	—



3126 SAYILI GÜNYÜZÜMLÜ BELEDİYESİ
KANUNUNUN 79 MADDESİ GEREĞİNCE
27.11.2024 TARİHİNDE 201 SAYILI ENDEMLİ
KARAR İLE ONAYLANMIŞTIR.



ASKIYA ALMA TUTANAĞI

İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 275 Ada 36(kısmen), 38 Parseller, 303 Ada 1 Parsel, 312 Ada 6 ve 7 Parsel taşınmazları kapsayan düzenleme sahasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması neticesinde düzenlenen Parselasyon Planı ve Tahsis Cetveli Kuşadası Belediyesince 26.09.2024 tarih 1800 Encümen kararı ile kabul edilmiş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 19. maddesi gereği 27.11.2024 tarih ve 391 sayılı Aydın Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararı ile onaylanmış olduğu gerekçesi ile 10.12.2024 tarihinde Kuşadası Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ilan panosunda 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılmıştır.

10.12.2024

Gökşen ÇİÇİ ARIKAN
Harita Mühendisi

Gürhan ÇALIKOĞLU
Harita Teknikeri

Ahmet TAŞKAN
İmar ve Şehircilik Müdürü



TOPLAMALAN : 176818.88		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU						SAYFA NO:1			
TOPLAMPAY : 176818.88		(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)						TOPLAMADA ALANI : 43706.74			
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00								O.KATILIM ORANI : 0.0000000			
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 99856.55								D.O.PAYI ORANI : 0.4416647			
TOP. DÜZENLEMEYBİREN: 77212.36											
K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		275/36	101611.14 101611.14	TAM	NURAN TURAN MEHMET BAHATTİN	-	774.94 979.64	686/2	979.64	TAM	979.64
2		275/38	1350.25 1350.25	TAM	METİN BİLGİÇ ZEKİ	-	- 1350.25	686/3 689/2	585.30 1158.37	19188/58530 TAM	191.88 1158.37
3		303/1	454.60 454.60	TAM	ÖZEL ÖZTÜRK MUHİTTİN	-	311.21 393.42	686/3	585.30	39342/58530	393.42
4		312/6	41816.73 41816.73	TAM	BANU TÜRKOĞLU HÜSMEN	-	18468.97 23347.76	686/1 687/1	10424.22 12923.54	TAM TAM	10424.22 12923.54
5		312/7	31586.16 31586.16	TAM	AYŞE BAYRAM TURGAY	-	13950.49 17635.67	688/1 689/1	9189.16 8446.51	TAM TAM	9189.16 8446.51



Hasan H. DEMİRKOL


Harita - Kadastro Mühendisi

Oda No:1296

İnönü Bulvarı No:68/5 KUŞADASI

Tel:05062630627 - 05322137617

Kuşadası V.D. 27664821512


Gökşen ÇİÇEKARİKAN
Harita Mühendisi
Oda No: 21613
Kuşadası Belediyesi



SAYFA NO:1

TOPLAMALAN : 176818.88		TESCİLE ESAS					TOPLAMADA ALANI : 43706.74				
TOPLAMPAY : 176818.88		DAĞITIM CETVELİ					O.KATILIM ORANI : 0.0000000				
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		(İMAR PARSELİNE SIRALI)					D.O.PAYI ORANI : 0.4416647				
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 99856.55											
TOP. DÜZENLEMESİREN: 77212.36											
K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
4		312/6	41816.73	TAM 41816.73	BANU TÜRKÖĞLU HÜSMEN	-	18468.97 23347.76	686/1	10424.22	TAM	10424.22
1		275/36	101611.14	TAM 101611.14	NURAN TURAN MEHMET BAHATTİN	-	774.94 979.64	686/2	979.64	TAM	979.64
2		275/38	1350.25	TAM 1350.25	METİN BİLGİÇ ZEKİ	-	- 1350.25	686/3	585.30	19188/58530	191.88
3		303/1	454.60	TAM 454.60	ÖZEL ÖZTÜRK MUHİTTİN	-	311.21 393.42			39342/58530	393.42
4		312/6	41816.73	TAM 41816.73	BANU TÜRKÖĞLU HÜSMEN	-	18468.97 23347.76	687/1	12923.54	TAM	12923.54
5		312/7	31586.16	TAM 31586.16	AYŞE BAYRAM TURGAY	-	13950.49 17635.67	688/1	9189.16	TAM	9189.16
5		312/7	31586.16	TAM 31586.16	AYŞE BAYRAM TURGAY	-	13950.49 17635.67	689/1	8446.51	TAM	8446.51
2		275/38	1350.25	TAM 1350.25	METİN BİLGİÇ ZEKİ	-	- 1350.25	689/2	1158.37	TAM	1158.37
TAMAMI DOPTAN KARŞILANMIŞTIR.					MALİYE HAZİNESİ	KANAL	659/9	370.16	TAM	370.16	
TAMAMI DOPTAN KARŞILANMIŞTIR.					MALİYE HAZİNESİ	KANAL	659/12	4.52	TAM	4.52	
TAMAMI DOPTAN KARŞILANMIŞTIR.					MALİYE HAZİNESİ	TRAF0 ARSASI	690/1	50.00	TAM	50.00	
TAMAMI DOPTAN KARŞILANMIŞTIR.					MALİYE HAZİNESİ	KANAL	695/1	17.85	TAM	17.85	



Hasan H. DEMİRKOL
Harita - Kadastro Mühendisi
Oda No:1296
İnönü Bulvarı No:68/5 KUŞADASI
Tel:05062630627 - 05322137617
Kuşadası V.D. 27664821512

Gökşen ÇİÇEK ARIKAN
Harita Mühendisi
Oda No : 21613
Kuşadası Belediyesi

