

TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

18.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 10.toplantısının 2.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 18.10.2021 günü saat:10:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan YÜCEL sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden;Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Güröl TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Kılınc KOCAMAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Üyesi Murat İNAN, Arzu BAYRAKTAR, Mustafa AYDIN, Fatih SARIGÖZ, Mustafa FİLİZ, Tacettin ÖZDEN, Mustafa Bülent BAKIRLI, Evrim KARAKOZ, Ali KOTAN ve Alper Ragup ÖZAY'ın sözlü mazeretleri ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2021 tarih ve E.4483 sayılı "2022 Yılı Ücret ile Vergi, Resim ve Harç Tarifesi" Hk. (Tarife Komisyonu)

1.2-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.09.2021 tarih ve E.4444 sayılı "2022 Mali Yılı Bütçe Tasarısı" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

1.3-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2021 tarih ve E.4473 sayılı "2022 Yılı Performans Programı" Hk.(Plan Bütçe Komisyonu)

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

18.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 10.toplantısının 2.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 18.10.2021 günü saat:10:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan YÜCEL sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden;Özgün LIMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Kılınc KOCAMAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2021 tarih ve E.4483 sayılı "2022 Yılı Ücret ile Vergi, Resim ve Harç Tarifesi" Hk. (Tarife Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2021 tarih ve E.4483 sayılı "2022 Yılı Ücret ile Vergi, Resim ve Harç Tarifesi ile ilgili Tarife Komisyon raporunu okudu.

TARİFE KOMİSYON RAPORU

KONU: Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından, 2022 yılı Ücret tarifesi ile Vergi Resim ve Harç Tarifesinin belirlenmesi talep edilmektedir.

İNCELEME:Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2021 tarih ve 4483 sayılı taleplerinde, 2022 Mali Yılında kullanılmak üzere Ücret Tarifesi ile Vergi, Resim ve Harç Tarifesinin belirlenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 05.10.2021 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, görüşülmek üzere, komisyonumuza sevk edilen ,Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2021 tarih ve 4483 sayılı talebi incelenmiş olup,2022 Mali Yılında uygulanması düşünülen fiyat tarifesi ,ekte yer alan gelir kalemleri ile uygulanması gereken tarifeler belirlenmiştir.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2022 Yılı Vergi, Resim, Harç ve Ücret Tarifeleri ile ilgili Tarife Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/392 :

2022 YILI 2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU VERGİ, RESİM VE HARÇ TARİFESİ

İLAN VE REKLAM VERGİSİ

İlan Ve Reklam Vergisi aşağıdaki tarifeye göre alınır;

11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (Seri No:45) gereğince belirlenmiştir.

İlan ve Reklam Türü Yapıldığı Yer		2021 yılı Uygulanan (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	Kanuni Tarife		2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
				En Az (TL)	En Çok (TL)	
1-Dükân, Ticari ve Sınâî müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	100,00	100,00	20,00	100,00	100,00
	Cadde	100,00	100,00	20,00	100,00	100,00
	Sokak	100,00	100,00	20,00	100,00	100,00
2-Motorlu Taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu Taşıma Araçları	40,00	40,00	8,00	40,00	40,00
	Diğer	40,00	40,00	8,00	40,00	40,00
3-Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların	Bulvar ve meydan	10,00	10,00	2,00	10,00	10,00
	Cadde	10,00	10,00	2,00	10,00	10,00
	Sokak	10,00	10,00	2,00	10,00	10,00
4-Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	LED ekranlı ilan ve reklamlardan	150,00	150,00	30,00	150,00	150,00
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	150,00	150,00	30,00	150,00	150,00
5-İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün Yerlerden	0,25	0,25	0,01	0,25	0,25
6-Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak şekilde afişler ve benzerlerinin beher metrekaresinden	Bütün Yerlerden	0,50	0,50	0,02	0,50	0,50

YÜRÜRLÜK

1-İlan ve Reklam Vergisi Mayıs Ayında Ödenir.

2-Bu tarife hükümleri 01.01.2022



tarihinden itibaren geçerlidir.

İŞGAL HARCİ

11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (Seri No:45) gereğince belirlenmiştir.

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer	Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
	En az (TL)	En çok (TL)	2021 (TL)	2022 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1- 52.maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde	0,50	2,50	1,00	1,00	1,00
2- 52.maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a)Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,50	2,50	1,00	1,00
	b)Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,00	5,00	2,50	2,50
3- 52.nci maddesinin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerden	Belediye sınırları ve mücavir alanları içinde yol meydan Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının inşaat ve başka işgaller için günlük m2	0,50	2,50	2,50	2,50

Belediye Sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapma veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun olarak suretiyle geçici olarak işgal edilmesi işgal harcına tabidir. 2464 sayılı Belediye gelirleri Kanununun 52,53,54,55,56 ve 57. maddelerine göre tahakkuk ve tahsilatı yapılmakta olup, aşağıda gösterildiği şekilde işgal harcı alınır. (en az 0,5, en çok 2,50)



ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ

(13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararnamenin eki)

Bu harç, Ölçü ve Tartı Alet ve vasıtaları ile ölçeklerin Belediyelerce damgalanması karşılığında aşağıdaki tarifeye göre alınır.

	2021 yılında uygulanan (TL)	2022yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Tartı Ağırlıklarının her birinden,	1,50	1,50	1,50
2-Uzunluk ölçülerinin her birinden	3,00	3,00	3,00
3-Akıcı ve kuru taneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	1,50	1,50	1,50
4-El terazilerinden	6,00	6,00	6,00
5-Normal masa terazilerinden	9,00	9,00	9,00
6-Otomatik (İbreli) terazilerden	12,00	12,00	12,00
7-Elektronik terazilerden	25,00	25,00	25,00
8-Kantar ve Basküllerden	15,00	15,00	15,00

Bu harç damgalama sırasında makbuz karşılığında ödenir.

HABERLEŞME VERGİSİ

Haberleşme vergisinin matrahı, tesis, devir ve nakil ücretleri hariç olmak üzere tahsil edilen ücrettir. Haberleşme vergisinin nispeti %1 dir. Ancak Genel ve Katma Bütçeli Kurumlara, İl Özel idare ve Belediyelere ve bunların kurdukları birliklere ait teleks, faksimili ve veri ücretlerinden vergi alınmaz.

ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ

Vergi matrahı, tüketilen elektrik ve havagazının satış bedelidir. Matraha gider vergileri dâhil edilmez.

a) İmal ve istihsal, taşıma, yükselme, boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen

elektriğin satış bedeli üzerinden %1

b)(a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden %5

c)Havagazının satış bedelinden %5

TELLALLIK HARCİ

Tellallık Harcının nispeti % 2'dir

100 Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için nispet %1 dir.



HAYVAN KESİM MUAYENE VE DENETLEME HARCİ

(13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararnamenin Eki)

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde, Belediyelerce veya yetkili mercilerce verilen izne dayanılarak özel kişi ve kuruluşlarca tesis edilen mezbaha ve kanaralarda kesilen hayvanların kesim öncesi ve sonrası muayenesi veya Belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında kesilmiş olup da belediye sınırdı içinde satışta arz edilerek etlerin sağlık bakımından muayene ve denetlemesinde : (3239 sayılı kanunun 120. maddesiyle eklenen fıkra) 2678 sayılı kanuna göre kurulan resmi kombinalar bu harçtan muaftır.

Harç hayvan başına aşağıdaki tarifeye göre hesaplanır.	2021 UYGULANAN (TL)	2022 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Küçükbaş	3,00	3,30	3,30
2-Büyükbaş	7,00	7,70	7,70

Harç makbuz mukabilinde peşin olarak alınır.

KAYIT VE SURET HARCİ

01.03.2014 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6.ncı maddesi gereğince belirlenmiştir.

	2021 yılında uygulanan (TL)	2022 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1- Her sayfa başına	0,75	0,75	0,75
2- Harita, plan ve krokilerin beher m2 sinden	8,00	8,00	8,00



İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR

(13.04.2005 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6.ncı maddesi gereğince belirlenmiştir.

(Ticaret ve Konut Bölgeleri için ayrı ayrı)

1-KONUT BÖLGESİ İÇİN	2021 yılında uygulanan (TL)	2022 yılı teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022 yılı Meclis tarafından kabul edilen (TL)
a)İlk parselasyon harcı (beher m2 için)	0,11	0,12	0,12	0,12
b)İfraz ve tevhit harcı (beher m2 için)	0,11	0,12	0,12	0,12
c)Plan ve proje tasdik harcı (Beher m2 için)	0,11	0,12	0,12	0,12
d)Zemin açma izin ve toprak hafriyatı harcı				
d.1- Toprak (beher m3 için)	0,36	0,40	0,40	0,40
d.2-Kanal (Beher m2 için)	1,33	1,46	1,46	1,46
e)Yapı Kullanma izni harcı (beher inşaat m2 si için)	0,11	0,12	0,12	0,12
2-TİCARET BÖLGESİ İÇİN	2021 yılında uygulanan (TL)	2022 yılı teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022 yılı Meclis tarafından kabul edilen (TL)
a)İlk parselasyon harcı (beher m2 için)	0,15	0,17	0,17	0,17
b)İfraz ve tevhit harcı (beher m2 için)	0,14	0,15	0,15	0,15
c)Plan ve Proje tasdik harcı (Beher inşaat m2 için)	0,15	0,17	0,17	0,17
d)Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı				
d.1)Toprak (Beher m3 için)	0,40	0,40	0,40	0,40
d.2)Kanal (beher m2 için)	1,70	1,90	1,90	1,90
e) Yapı kullanma izni harcı (Beher inşaat m2 için)	0,10	0,10	0,10	0,10

MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCİ

(13.04.2005 Tarihli ve 2005/8730 sayılı kararnamenin eki)
01.03.2014 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6.ncı maddesi gereğince belirlenmiştir.

	2021 YILI UYGULANAN (TL)	2022 yılı teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022 yılı Meclis tarafından kabul edilen (TL)
Muayene ruhsat ve Rapor Harcı	13,00	13,00	13,00	13,00

SAĞLIK BELGESİ HARCİ

01.03.2014 TARİH VE 28928 SAYILI Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılması Hakkında Kanunun 6.ncı maddesi gereğince belirlenmiştir.



	2021 yılı uygulanan (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Sağlık Belgesi Harcı	2,25	3,00	3,00

BİNA İNŞAAT HARCİ

01.03.2014 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6.ncı maddesi gereğince belirlenmiştir.

	2021 YILI UYGULANAN (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-KONUT İÇİN			
İnşaat alanı			
A-100 m2 ye kadar	1,10	1,21	1,21
B-101-120 m2	2,20	2,42	2,42
C-121-150 m2	3,85	4,24	4,24
D-151-200 m2	4,95	5,45	5,45
E-200 m2 den yukarı	6,05	6,66	6,66
2-İŞYERİ İÇİN			
İnşaat alanı			
A-25 m2 ye kadar	4,40	4,84	4,84
B-26-50 m2	6,05	6,66	6,66
C-51-100 m2	8,80	9,68	9,68
D-100 m2 den yukarı	11,00	12,10	12,10

Bina inşaat harcı, inşaat ruhsatının alınmasından önce makbuz karşılığında belediyeye ödenir. İnşaatın kısmen yapılması veya yapılmaması halinde, inşaat ruhsatı kısmen veya tamamen iptal edilirse daha önce ödenmiş olan harçta gerekli düzeltme ve iadeler yapılır.

HARCAMALARA KATILMA PAYLARI

Harcamalara Katılma Payları, bir program dâhilinde veya istek üzerine doğrudan doğruya yapılan işlerde, bu hizmetler dolayısıyla yapılan giderlerin tamamıdır.

Şu kadar ki yapılacak giderler peşin ödendiği takdirde bu paylar ilgililerden %25 noksanı ile alınır. Ancak, bu tür hizmet giderleri Bayındırlık ve İskân Bakanlığı ile iller Bankası tarafından tespit edilen ve yayınlanan rayiç ve birim fiyatlara göre hesaplanan tutarları aşamaz.

Özel Devlet Yatırımları, Karşılıksız Fon Tahsisleri, bu işler için yapılacak bağış ve yardımlar ve istimplâk bedelleri giderler tutarından indirilir. Harcamalara Katılma Payları bina ve arsalarda vergi değerinin %2 sini geçmez.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 3239 sayılı Kanununun 123. maddeleri ile değişik 93. maddesi hükmü gereğince 2 yıl ve 4 eşit taksitte ödenmesi gereken katılma payları için taksit ayları Ocak ve Temmuz aylarıdır.

YÜRÜRLÜK

Bu tarife hükümleri 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerlidir.



ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

2021 yılı için tespit ve ilan edilecek yeniden değerlendirme oranına göre Maliye Bakanlığınca belirlenecek oranlar uygulanacaktır.

1-Öğrenci Sayısı (Okul, yurt, kreş, dersane, kurs, eğitim merkezi, anaokulu, yuva vb. eğitim ve binalar.

					2021 UYGULANAN (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-GRUP	1	DERECE	750'DEN FAZLA		3.625,00	3.625,00	3.625,00
2-GRUP	1	DERECE	750	500	2.250,00	2.250,00	2.250,00
3-GRUP	1	DERECE	499	250	1.712,00	1.712,00	1.712,00
4-GRUP	1	DERECE	249	100	712,00	712,00	712,00
5-GRUP	1	DERECE	99	50	425,00	425,00	425,00
6-GRUP	1	DERECE	49	20	237,00	237,00	237,00
7-GRUP	1	DERECE	20'den	AZ	85,00	85,00	85,00

2-Yatak Kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yatılı sağlık tesislerine ait binalar

1-GRUP	2	DERECE	500 DEN FAZLA		2.750,00	2.750,00	2.750,00
2-GRUP	2	DERECE	500	300	1.712,00	1.712,00	1.712,00
3-GRUP	2	DERECE	299	150	1.125,00	1.125,00	1.125,00
4-GRUP	2	DERECE	149	50	562,00	562,00	562,00
5-GRUP	2	DERECE	49	20	362,00	362,00	362,00
6-GRUP	2	DERECE	20DEN	AZ	200,00	200,00	200,00
1-GRUP	3	DERECE	1000'DEN FAZLA		2.250,00	2.250,00	2.250,00
2-GRUP	3	DERECE	1000	500	1.375,00	1.375,00	1.375,00
3-GRUP	3	DERECE	499	250	1.000,00	1.000,00	1.000,00
4-GRUP	3	DERECE	249	100	425,00	425,00	425,00
5-GRUP	3	DERECE	969	50	250,00	250,00	250,00
6-GRUP	3	DERECE	50'DEN	AZ	125,00	125,00	125,00

b)Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler

1-GRUP	3	DERECE	5000'DEN FAZLA		2.250,00	2.250,00	2.250,00
2-GRUP	3	DERECE	5000	4000	1.375,00	1.375,00	1.375,00
3-GRUP	3	DERECE	3999	3000	1.000,00	1.000,00	1.000,00
4-GRUP	3	DERECE	2999	2000	425,00	425,00	425,00
5-GRUP	3	DERECE	1999	1000	250,00	250,00	250,00
6-GRUP	3	DERECE	999	500	125,00	125,00	125,00
7-GRUP	1	DERECE	500'DEN	AZ	85,00	85,00	85,00

4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb.) biletle girilen koltuklu eğlence yerleri

1-GRUP	4	DERECE	2000'DEN FAZLA		2.000,00	2.000,00	2.000,00
2-GRUP	4	DERECE	2000	1500	1.125,00	1.125,00	1.125,00
3-GRUP	4	DERECE	1499	1000	712,00	712,00	712,00
4-GRUP	4	DERECE	999	500	362,00	362,00	362,00
5-GRUP	4	DERECE	499	250	237,00	237,00	237,00
6-GRUP	4	DERECE	249	100	112,00	112,00	112,00
7-GRUP	1	DERECE	100'DEN	AZ	85,00	85,00	85,00
1-GRUP		DERECE	300'DEN FAZLA		1.712,00	1.712,00	1.712,00
2-GRUP	5	DERECE	300	200	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3-GRUP	5	DERECE	199	100	562,00	562,00	562,00
4-GRUP	5	DERECE	99	50	275,00	275,00	275,00
5-GRUP	5	DERECE	49	10	200,00	200,00	200,00
6-GRUP	5	DERECE	9	4	85,00	85,00	85,00



7-GRUP	1	DERECE	3	VE MESK	85,00	85,00	85,00
--------	---	--------	---	------------	-------	-------	-------

BİNA VERGİSİ

	2021 YILI UYGULANAN (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Meskenlerin vergi kıymetinin	Binde 2	Binde 2	Binde 2
2-İşyerlerinin vergi kıymetinin	Binde 4	Binde 4	Binde 4
3-Arsaların Vergi Kıymetinin	Binde 6	Binde 6	Binde 6
4-Arazilerin Vergi Kıymetinin	Binde 2	Binde 2	Binde 2

Bu oranlar 01.01.2002 tarihinden geçerli olmak üzere 5216 sayılı Kanunun uygulandığı Büyükşehir Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde %100 artırımlı uygulandığından, 5216 sayılı Kanunun uygulandığı büyükşehir belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan bina, arsa ve arazilerin 2002 yılı ve sonraki dönemlere ait Emlak Vergisi oranında Emlak Vergisi alınır. Kanuni Hükümler saklıdır. ÖDEME ŞEKLİ Kanuni hükme tabidir.

İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ

11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği gereğince belirlenmiştir.

İşyeri Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup / Harcın tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	2021 (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Her Tür işyeri için beher m2 sinden yıllık olarak	25 m2 ye kadar	0,1	1,00	1,00	1,00	1,00
	26 m2-100 m2 arası	0,1	1,00	1,00	1,00	1,00
	101 m2-250 m2 arası	0,1	1,00	1,00	1,00	1,00
	251 m2-500 m2 arası	0,1	1,00	1,00	1,00	1,00
	501 m2 den yukarı	0,1	1,00	1,00	1,00	1,00



EĞLENCE VERGİSİ (vergi Nispeti %)

2464 S.B.G.K.'nun 17.18.19.20.21. ve 22. Maddelerine istinaden eğlence yerlerinden aşağıda gösterildiği şekilde vergi alınır.

(Biletle Girilen Yerlerden) Eğlencenin Türü	2021 yılında Uygulanan (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Yerli Film Gösterimlerinden	%10	%10	%10
Yabancı Film Gösterimlerinden	%10	%10	%10
Tiyatro, Opera, operet, bale, karagöz, kukla ve orta oyunundan	%0	%0	%0
Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden	%10	%10	%10
Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler vb.	%20	%20	%20

11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (Seri No:45) gereğince belirlenmiştir.

3289 S.K.nun 17. Maddesi muafiyet hakkında olup bu kanuna göre yapılacak spor müsabakaları her türlü vergi, harç ve resimden muaftır.

Müşterek Bahislerde	%5	%5	%5
---------------------	----	----	----

(Biletle Girilmesi Zorunlu olmayan Eğlence Yerlerinden)			Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)	
Eğlencenin Türü	Alanı	2021 YILI İÇİNDE UYGULANAN (TL)	En az (TL)	En Çok (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m2 ye kadar	12,00	5	100	14,00	14,00
	51-150 m2 arası	15,00	5	100	14,00	14,00
	151 m2-300 m2 arası	15,00	5	100	18,00	18,00
	301 m2 den yukarı	15,00	5	100	18,00	18,00
	4 yıldızlı otellerde	60,00	5	100	18,00	18,00
	5 yıldızlı otellerde	75,00	5	100	65,00	65,00
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m2 ye kadar	10,00	5	100	80,00	80,00
	26 m2-50 m2 arası	10,00	5	100	12,00	12,00
	51 m2-100 m2 arası	10,00	5	100	12,00	12,00
	101 m2-200 m2 arası	10,00	5	100	12,00	12,00
	201 m2 den yukarı	10,00	5	100	12,00	12,00



2022 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

	2021 yılında Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından kabul edilen(TL)
İLAN ÜCRETİ				
2464 Sayılı Belediye Kanun'un 97. maddesi uyarınca Belediye Hoparlörü ile yapılacak ilanlardan aşağıda gösterildiği şekilde ilan ücreti alınır.				
1-Bayram-Tatil günü yapılan ilanların kaleminden bir sefer için	5,00	6,00	6,00	6,00
2-ilanların beher kelimesinden bir seferi	3,00	3,60	3,60	3,60
3-Müzikli ilanların 5 dakikayı geçmeyenlerinden bir seferi	200,00	240,00	240,00	240,00
4-Müzikli ilanların 5 dakikayı geçen her dakika için bir seferi	25,00	30,00	30,00	30,00
5-Kendi hoparlör ile ilan reklam yapan sabit ve seyyar esnaftan her sefer için günlük olarak	150,00	180,00	180,00	180,00
6-Resmi kurumların isteği ile yapılan ilanların (ilan tahtasına asılan her ilan için)	25,00	30,00	30,00	30,00
7-Kuşadası Belediyesi Mücavir alan sınırları içerisinde yük ve kent içi toplu taşıma hizmeti yapan minibüs, midibüs, otobüs, kamyon, kamyonet, iş yeri ve okul servis araçlarının içine ve dışına asılan reklamlardan aşağıdaki şekilde ücret alınır.				
a) Bu araçların dışına asılan reklamların m2 sinden aylık olarak	50,00	60,00	60,00	60,00
b) Araç içine asılan reklam (0-14) koltuğa kadar aylık araç başına m2 si	35,00	42,00	42,00	42,00
c) Araç içine asılan reklam için 14 koltuktan fazlası aylık araç başına m2 si	40,00	48,00	48,00	48,00
8-Parti Anonlarının ilanı ücretsizdir.				
BELEDİYE BÜLTENİNE ALINACAK REKLAMLAR				
a)1/4 sayfa	300,00	360,00	360,00	360,00
b)1/2 sayfa	450,00	540,00	540,00	540,00
c)Tam sayfa	600,00	720,00	720,00	720,00



İLAN				
a) İstenen beher ilan için KDV Dâhil ilan ücreti alınır.	100,00	120,00	120,00	120,00
b) İcra daireleri ve İzale-i suyu satışı ilanların beherinden KDV Dâhil	120,00	144,00	144,00	144,00
c) Diğer ilan ve reklam ücretleri konusunda Belediye Encümenine yetki verilmiştir.				
d) Belediye tarafından yaptırılan kiraya verilen her türlü ilan ve reklam unsuruna m2 olarak	30,00	36,00	36,00	36,00
e) Belediyece yaptırılan ilan panolarına 15 gün süreyle asılan ilan reklam ve duyurularda	200,00	240,00	240,00	240,00
f) Belediye ses yayın aracı yapılan duyurularda 1 saatlik ücret	100,00	120,00	120,00	120,00
g)El ilanlarında yasak olan yerlere yapıştırılardan ilan başına ücret alınır.	20,00	24,00	24,00	24,00
h) afiş, pankart ve posterlerde izinsiz olarak asılan birim başına ücret	30,00	36,00	36,00	36,00
ı) İzinsiz yapılan işyerleri tabela tadilatı ve izinsiz asılan ilanlardan	35,00	42,00	42,00	42,00
i) İlan reklam yönetmeliğine aykırı işlem yapanlardan	40,00	48,00	48,00	48,00
j) Belediye ve kurumlarca yapılan reklam unsurları tahrip edenlerde	50,00	60,00	60,00	60,00
k) izinsiz yerleştirilen ve monte edilen reklam unsurlarından	100,00	120,00	120,00	120,00
l) Sağlığa zararlı ürünlerin reklamını yapanlardan	40,00	48,00	48,00	48,00
m) Belediyece ihale yolu ile kiraya verilen reklam unsurları üzerinde izinsiz reklam yapanlar veya kullananlara reklam unsuru başına	20,00	24,00	24,00	24,00
n) Sabit tabelalarda ilan ve reklam vergisi bandrolü bulunmayanlara mükellef olup ta kullanmamışlarsa mükellef olmadan izinsiz kullanılmışsa bu madde (c) fıkrasına göre uygulama	6,00	7,00	7,00	7,00
o) Tabela ve reklam unsurları iptal edilmiş yönetmeliğe uymayanlar için yazılı uyarıya rağmen kaldırılmadığında m2 üzerinden ceza uygulanır.	30,00	36,00	36,00	36,00
ö) İlan reklam vergisi mükellefiyeti tesis edilmemiş olan tabela ve araçlar 2016 yılı sonuna kadar bandrol olarak tabelaları üzerine yapıştırılacaktır. Yapılmaması halinde m2 üzerinden ceza uygulanır.	30,00	36,00	36,00	36,00
p) Bez afişlerden hizmet karşılığı ücreti	50,00	60,00	60,00	60,00



alınır.				
İLAN REKLAM TAHSİS, BAKIM KONTROL ÜCRETİ				
YAPILAN KONTROL VE TESPİTLERDE				
A)Işıklı Tabelalarda;				
1-1,5 m ² ye kadar olan tabelalardan		25,00	25,00	25,00
2-2 m ² ye kadar olan tabelalardan		34,00	34,00	34,00
3-2,5 m ² ye kadar olan tabelalardan		49,00	49,00	49,00
4-3 m ² ye kadar olan tabelalardan		60,00	60,00	60,00
5-3 m ² ile 10 m ² arası tabelalardan		120,00	120,00	120,00
6-10 m ² üzeri tabelalardan		258,00	258,00	258,00
B)Işıksız Tabelalarda;				
1-1,5 m ² ye kadar olan tabelalardan		13,00	13,00	13,00
2-2 m ² ye kadar olan tabelalardan		18,00	18,00	18,00
3-2,5 m ² ye kadar olan tabelalardan		25,00	25,00	25,00
4-3 m ² ye kadar olan tabelalardan		30,00	30,00	30,00
5-3 m ² ile 10 m ² arası tabelalardan		60,00	60,00	60,00
6-10 m ² üzeri tabelalardan		84,00	84,00	84,00
C)Totem Tabelalarda;				
1-Umuma ait alanlara konulanlardan yıllık		480,00	480,00	480,00
2-Diğer alanlara konulanlardan yıllık		480,00	480,00	480,00
Not: Yukarda belirtilen ücretlere tahakkuk esnasında KDV eklenir.				
TİCARİ ARAÇ REKLAM İZİN VE YETKİ BELGESİ		36,00	36,00	36,00
A)Ticari araç reklam izin belgesi (Her araç için)		420,00	420,00	420,00
B)Ticari araç reklam yetki belgesi (Reklamcı)				
Not: Yukarda belirtilen ücretlere tahakkuk esnasında KDV eklenir.				
WEB SİTESİ VEYA BİLGİ TERMİNALLERİNDE YAYINLANACAK İLAN VE REKLAMLAR İÇİN BELEDİYECE BELİRLENECEK BANNERLERDE AYLIK OLARAK BEHER BANNER İÇİN	75,00	90,00	90,00	90,00
LED EKRAN REKLAM HİZMET BEDELİ (1 LED TV YAYINLI)	7.500,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00

- A)Reklam yayınlama süresi 60 sn'dir.
B)Her ilave sn./ görüntü için orantı hesabıyla fiyatlandırma yapılır.
C)Her lokaysan başına 100-TL ilave ücret alınır.
D)Her bir yayın için günde 3000 sn. gösterim garanti edilir.
E)Fiyatlar bir haftalık yayın içindir.

NOT:

MÜRACAAT ŞEKLİ, ÜCRETİN ÖDENMESİ VE DİĞER HUSUSLAR:

- 1-İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde Aydın Büyükşehir Belediyesi Ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.
2-Reklam İlan Tanıtım Yönetmeliği hükümlerine uygunluk aranır.



- 3-Ücretler Peşin ödenir.
4-Ücretlere KDV dâhildir.
5-Bu tarife hükümleri 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerlidir.

MEZARLIK HÂSILATI

	2021 YILI Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen (TL)
5393 Sayılı Kanununun 14. maddesinin (a) bendine istinaden ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.'ci maddesi gereğince Belediyemizce isteğe bağlı olarak Belediye Mezarlıklarına gömülecek olanlardan aşağıda gösterildiği şekilde OTO VE MEZARLIK ÜCRETİ alınır.				
CENAZE ARABASI ÜCRETİ				
1) Kuşadası'nda ikamet eden ihtiyaç sahibi olan ekonomik durumu iyi olmayan vatandaşlarımızın, teknik imkânlar doğrultusunda cenazelerinin ücretsiz olarak ilçe dışına götürülmesi ve ilçe dışından getirilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi				
2) 6360sayılı yasa ile ilçemize mahalle olarak yeni dâhil edilen Davutlar, Güzelçamlı, Caferli, Kirazlı, Yeniköy, Soğucak, Çınar ve Yayla mahallelerinden boş mezar yeri ücretinin alınmamasına				
3) Mezar Kazı Ücreti Büyük	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
4) Çocuk Mezarı kazı ücreti 1-5 yaş	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
5) Mezar yeri Ücreti (dolu ölüm anı defin ücreti)	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
6) 1 ADET Boş Mezar yeri-Önceden tahsis kişi başı	3.000,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
7) Mezarlığa mermer mezar yapmak ve mezarını çevirmek isteyenler için Bl. Mezarlık Amirliği'nin izni gereklidir.				
8) Beton mezar İzne tabidir.				
9) Mezarlarda mezar üstü yapan ustalardan				
a- Mermer Mezarlardan	200,00	300,00	300,00	300,00
b- Briket ve Tuğla mezar için	100,00	200,00	200,00	200,00
10)Mezar yapan ustalar etrafı kirletir moloz bırakırsa	1.500,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
11)Mezar üstü inşaat ruhsat harcı (cenaze sahibinden)	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ



12)Cenaze yıkayıcı	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
13)Şehir dışı oto nakil km. başına (Tek yön)	2,00	2,00	2,00	2,00
14)Mezar Nakil Ücreti	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
15)Aile Mezarlığı için Caferli, Kirazlı, Yeniköy, Soğucak, Çınar ve Yayla, Davutlar, Güzelçamlı mahalleleri boş mezar satışı yapılamaz.	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
16) Şehit ve Gazi	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
17)Şehir içi nakil	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
18)Doğum anında ölen çocuklar için	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
19)Fakir ve kimsesiz cenazelerden (Muhtarlık tarafından tasdikli belge) olanlardan ve huzurevinde kalıp orada iken vefat edenlerden ücret alınmaz				
Mezar kazı ücretleri, dolu mezar yeri ölüm anı defin ücretleri ve defin hizmetlerinin tamamen ücretsiz olmasına				

NOT:

Yukarıda belirtilen cenaze aracı ücretleri dışında kalan tarife için karar verme yetkisi Belediye Başkanına aittir.

MEZBAHA ÜCRET TARİFESİ

	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Mezbahada kesilen büyükbaş hayvanlardan tane başı Mera fonu ve KDV dâhil	250,00	275,00	275,00	275,00
2-Mezbahada kesilen küçükbaş hayvanlardan tane başı mera fonu ve KDV Dâhil	80,00	88,00	88,00	88,00
3-Devekuşu kesimi adet başına	80,00	88,00	88,00	88,00
4-Belediye Hudutları dışından getirilen etlerden				
a)Belediye hudutları dışında diğer mezbahalarda kesilip, muayene için (Damgalı olarak) sahipleri tarafından getirilen kasaplık hayvanlardan etleri muayene sonucu sıhhi oldukları anlaşılan etlerin beher tane başı büyük başlardan	2,00	2,20	2,20	2,20
b)Küçükbaş ve Devekuşlarında tane başına	1,50	1,65	1,65	1,65
5-Muayeneye getirilmeden satıştan önce yakalanan ve bu suretle kaçak olan (Damgalı Kaçak) hayvan etlerinden bu muayene sonucu sıhhi oldukları anlaşıldığı takdirde kg. dan muayene ücreti alınır.	20,00	22,00	22,00	22,00



6-Kaçak olarak kesilip kaçak esnasında yakalanan (Damgasız Kaçak) kasaplık hayvan etlerinden muayene sonucu sıhhi oldukları anlaşıldığında kg. dan muayene ücreti alınır.	60,00	65,00	65,00	65,00
7-Diğer mezbahalarda kesilen ithal edilen muayeneleri için sahipleri tarafından getirilen ambalajlı (damgalı) bonfile veya parça etlerden muayeneleri sonucu sıhhi oldukları anlaşıldığında muayene ücreti alınır.	2,00	2,20	2,20	2,20
8-Hastalanarak sahipleri tarafından mecburi kesime tabi tutulmuş hayvanlardan yapılan muayene sonucu sıhhi oldukları anlaşıldığında muayene ücreti alınır.	4,00	4,50	4,50	4,50
9-Yurt içi ve yurtdışı ihracat maksadı ile kendi özel mezbahalarında kesilen Kuşadası'ndan ihraç edilen kasaplık hayvanların beher kg. dan muayene ücreti alınır.	2,00	2,20	2,20	2,20
10-Kurban Bayramında Güzelçamlı, Davutlar ve İlçe Merkezinde Belediye kontrolünde yapılacak kurban kesimlerinden büyükbaş hayvan için kesim ücreti	500,00	550,00	550,00	550,00
11-Kurban Bayramında Güzelçamlı, Davutlar ve İlçe Merkezinde Belediye kontrolünde yapılacak kurban kesimlerinden küçükbaş hayvan için kesim ücreti	75,00	80,00	80,00	80,00

BALIKHANE SOĞUK HAVA ÜCRETİ				
	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen (TL)
1-Balıkçıların balıklarının balıkthane soğuk hava deposuna koymaları halinde beher kg. için günlük ücret alınır.	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
2-Müstahsiller avladıkları balıkları, diğer deniz ürünlerini belediye balıkhanesinde satmak mecburiyetindedir. Dışarıdan balık getiren kavaflardan balıkları balıkhaneye sokarak muayene ettirmek mecburiyetindedirler. Bu hizmetlere karşılık olarak balık satışlarının gayrisafi satışlardan balıkthane ücreti alınır.	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ



3-Avlanarak ve dışarıdan getirilen balıklar ve deniz ürünleri muayene ettirilip, balıkthane ücreti ve tellallık harcı ödenmeden satışa arz edildiğinde arz edilen balık ve deniz ürünleri satışının kg. başı muayene ücreti tahakkuk ve tahsil edilir.	2,00	2,20	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
4-Trollere yakalanan ve ilçe dışına gönderilenlerden kg. başı ücret tahakkuk ve tahsil edilir.	0,70	0,77	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ

NİKÂH ÜCRETLERİ

	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Nikâh Ücretleri				
a)Hafta içi mesai saatleri Ofis Nikâh ücreti	110,00	132,00	132,00	132,00
b)Evde Kıyılan hafta içi ve mesai saatleri nikâh ücreti (ikametgâh)	330,00	400,00	400,00	400,00
c)Evde kıyılan Hafta sonu nikâh ücreti	365,00	440,00	440,00	440,00
d)Restoranlarda hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	600,00	720,00	720,00	720,00
e)Restoranlarda hafta sonu nikâh ücreti	660,00	790,00	790,00	790,00
f)Otellerde hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	600,00	720,00	720,00	720,00
g)Otellerde hafta sonu nikâh ücreti	660,00	790,00	790,00	790,00
h)Güvercin ada hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	800,00	960,00	960,00	960,00
ı)Güvercin ada hafta sonu nikâh ücreti	1.100,00	1.320,00	1.320,00	1.320,00
j)Kapalı Pazar Yeri Düğün Salonu hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	110,00	132,00	132,00	132,00
k)Kapalı Pazar Yeri Düğün Salonu hafta sonu nikâh ücreti	300,00	360,00	360,00	360,00
l)Özel Düğün Salonları için hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	600,00	720,00	720,00	720,00
m)Özel Düğün Salonları için Hafta sonu Nikâh ücreti	730,00	875,00	875,00	875,00
n)Bayramlarda ve Resmi Tatil günleri kıyılan nikâh	1.100,00	1.320,00	1.320,00	1.320,00
o)Nakil Ücreti-Evrak Nakil	215,00	260,00	260,00	260,00
ö)Dış Mekân Nikâh Ücreti(Aydın Büyükşehir Belediyesi sınırları dâhilindeki İlçeleri kapsayan yerler için)Not: Alınacak olan nikâh ücretine Nikâh Cüzdan Bedeli ilave edilir.	850,00	1.020,00	1.020,00	1.020,00



SALON HÂSILATLARI

	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
BELEDİYE DÜĞÜN SALONU				
Müziksiz kooperatif vs. Kuruluşların toplantıları için 2 saati geçmemek şartıyla	530,00	640,00	640,00	640,00
2 saatten fazla süreli toplantılar için KDV dâhil ücret alınır.	660,00	790,00	790,00	790,00
Pazartesi, Salı, Çarşamba, perşembe günleri düğün salonu ücreti(Yoksul ve ihtiyaç sahipleri için ücreti Belediye Başkanı yetkilidir.)	470,00	560,00	560,00	560,00
Cuma, Cumartesi, Pazar günleri düğün salonu ücreti	930,00	1.120,00	1.120,00	1.120,00
İçkili merasimler için fiyat takdiri konusunda Belediye Başkanına yetki verilmiştir				
Dernek ve siyasi partiler	400,00	480,00	480,00	480,00
Düğün salonu giydirmeye salon kirası dâhil	3.000,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00
Erkan YÜCEL Sahnesi Ücreti				
Tiyatro Salon Ücreti	660,00	790,00	790,00	790,00
Sinema Salon Ücreti	660,00	790,00	790,00	790,00
Dernek, Siyasi Partiler ve Diğer Üçüncü şahıslar	400,00	480,00	480,00	480,00
Sinema ve tiyatro bilet ücreti	20,00	24,00	24,00	24,00
Engellilere, yaşlılara, öğrencilere bilet satışından %50 oranında indirim yapılır.				
Aşağıdaki yazılı durumlarda; Tiyatro salonu ve sahnesinin hiçbir bedel (Ücret) alınmadan bedelsiz olarak kullanılmasının Belediye Başkanının takdirine bırakılmasına				
Yurtiçi ve Yurtdışı kamu ve özel kesim ile ilgili sivil toplum örgütleriyle birlikte yapılan ortak etkinliklerde				
Mesleki kuruluşlar, eğitim ve öğretim kuruluşları ile okul dernekleri, kamu yararına çalışan dernekler ve vakıfların etkinlikleri				
KAPALI SPOR SALONU-ÖZER TÜRK STADYUMU ÜCRETİ				
Belediyemize ait Özer Türk Stadyumunda özel spor okullarının yapacakları maç için kira ücreti her saat için alınır.	75,00	90,00	790,00	790,00
Kapalı Spor salonunda yapılan her türlü aktivitede saat ücreti alınır.	120,00	140,00	790,00	790,00
Dışarıdan gelen takımlar ve özel haller için belirlenecek ücrette Belediye Başkanı			480,00	480,00



yetkilidir.				
ADA KÜLTÜR MERKEZİ			24,00	24,00
Ada Kültür Merkezi salon kira ücreti Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe günleri	2.000,00	2.400,00	790,00	790,00
Hafta sonu Cuma, Cumartesi, Pazar günleri	3.300,00	3.960,00	790,00	790,00
GÜVERCİNADA ÜCRETİ			480,00	480,00
Saat 17.00'den sonra sadece yer kirası her türlü düğün ve toplantılar için (Güvercinada ve salon fiyatının %50'si depozito alınır)	13.500,00	16.200,00	24,00	24,00
SPOR KOMPLEKSİNİN FUTBOL TAKIMLARINA KİRALANMASI			790,00	790,00
a) Gece aydınlatmalı saatlik kira	440,00	530,00	790,00	790,00
b)Gündüz saatlik kira	240,00	290,00	480,00	480,00

OTOPARK ÜCRETLERİ				
	2021Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Binek otolarda (KAPALI OTO PARK)				
Kapalı aylık abonman ücreti	300,00	300,00	300,00	300,00
1 saate kadar	8,00	10,00	10,00	10,00
2 saatte	10,00	12,00	12,00	12,00
3 saatte	12,00	15,00	15,00	15,00
4 saatte	15,00	18,00	18,00	18,00
8 saatte	20,00	25,00	25,00	25,00
14 saatte	25,00	27,00	27,00	27,00
18 saatte	30,00	35,00	35,00	35,00
24 saatte	35,00	40,00	40,00	40,00
Minibüslerde (KAPALI OTO PARK)				
Aylık Abonman	300,00	350,00	350,00	350,00
1 saate kadar	9,00	12,00	12,00	12,00
2 saatte	12,00	15,00	15,00	15,00
3 saatte	15,00	18,00	18,00	18,00
4 saatte	20,00	22,00	22,00	22,00
8 saatte	25,00	27,00	27,00	27,00
14 saatte	30,00	35,00	35,00	35,00
18 saatte	35,00	40,00	40,00	40,00
24 saatte	40,00	45,00	45,00	45,00
AÇIK OTO PARK ÜCRETLERİ				
OTOMOBİL (1-2 SAAT)	2,75	7,00	7,00	7,00



OTOMOBİL (2 SAAT)	4,00	10,00	10,00	10,00
OTOMOBİL (3 SAAT)	5,00	15,00	15,00	15,00
OTOMOBİL (12 SAATE KADAR)	6,00	20,00	20,00	20,00
OTOMOBİL (24 SAATE KADAR)	9,00	25,00	25,00	25,00
OTOMOBİL AYLIK ABONMAN	93,50	250,00	250,00	250,00
MİNİBÜS-KARAVAN (1-2 SAAT)			15,00	15,00
MİNİBÜS-KARAVAN (2 SAAT)			20,00	20,00
MİNİBÜS-KARAVAN (3 SAAT)			25,00	25,00
MİNİBÜS-KARAVAN (12 SAATE KADAR)			30,00	30,00
MİNİBÜS-KARAVAN (24 SAATE KADAR)			40,00	40,00
MİNİBÜS-KARAVAN ABONMAN (GÜNLÜK)			100,00	100,00
KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT RESMİ GÖREV BELGESİ VE PLAKASI OLAN ARAÇLARDAN, ŞEHİT, GAZİ VE ENGELLİ BELGESİ VE PLAKASI OLAN ARAÇLARDAN HERHANGİ BİR ÜCRET ALINMAZ				

ÇEŞİTLİ GELİRLER

	2021 Yılı uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
HUZUR EVİ ÜCRETİ				
Tek Kişilik oda	1.060,00	1.272,00	1.272,00	1.272,00
Çift Kişilik oda da kişi başı	990,00	1.188,00	1.188,00	1.188,00
Tek kişilik eski oda	1.720,00	2.064,00	2.064,00	2.064,00
Tek kişilik yeni oda	1.984,00	2.381,00	2.381,00	2.381,00
Süit oda	3.450,00	4.140,00	4.140,00	4.140,00
Yeni Kayıt olanlara Aydın Sosyal Hizmetler Müdürlüğünün belirlediği taban ücret tarifesi uygulanır.				
LİMAN MÜDÜRLÜĞÜNE KAYITLI GÜVERCİNADA MENDİREĞİNE BAĞLI TEKNELERDEN GÜNLÜK BAĞLAMA ÜCRETİ ALINIR				
a)Günlük yanaşan teknelerden 10mt. Ye kadar	100,00 TL	120,00 TL	120,00 TL	120,00 TL
b)Günlük yanaşan teknelerden 10mt. Üzeri	250,00 TL	300,00 TL	300,00 TL	300,00 TL
c)Trollerden günlük	500,00 TL	600,00 TL	600,00 TL	600,00 TL
d)Kuşadası Liman Başkanlığına Kayıtlı Gezi Teknelerinden yıllık	5.000,00 TL	6.000,00 TL	6.000,00 TL	6.000,00 TL
EĞLENCE KONTROL ÜCRETİ				
Eğlence Vergisi Mükelleflerinden Kontrol Ücreti olarak Yıllık		90,00TL+KDV	90,00TL+KDV	90,00TL+KDV



ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARÇ VE ÜCRETLERİ:				
Ölçü tartı aletlerinin ölçü ayar muayenesi esnasında alınacak basılı evrak ücreti	50,00TL+KDV	60,00TL+KDV	60,00TL+KDV	60,00TL+KDV
16.09.2011 tarih ve 28056 sayılı Resmi Gazetede İçişleri Bakanlığı tarafından yayımlanan 2011/1 Seri No lu Belediye Gelirleri Genel Tebliği gereği, belediyemizin girmiş olduğu 1. Grup dikkate alınarak belirlenmiştir.				

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
RUHSAT KOMİSYON HİZMET BEDELİ				
A)SIHHİ MÜESSESELER (kasap, market, Balıkçı, Terzi berber vb.)				
1-50m ² 'ye kadar	250,00	500,00	500,00	500,00
2- 51 m ² -100m ² 'ye kadar	400,00	750,00	750,00	750,00
3- 101m ² -200 m ² arası	1.000,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
4-201 m ² -400 m ² arası	1.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
5-Büyük İşletmeler 400 m ² üstü (Şirketler, Süpermarket, Yapı Marketler vs.)	10.000,00	10.000,00	20.000,00	20.000,00
B) GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER (akaryakıt, LPG, Perakende satış yerleri, Halı yıkama, temizleme, fırınlar, oto bakım servisi, inşaat malz. Satış yerleri, simit börek vs. satış yerleri)				
1-50 m ² 'ye kadar	500,00	750,00	750,00	750,00
2-50m ² -200 m ² arası	1.000,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
3-Büyük İşletmeler (Şirketler, fırın, servis araçları, mobilya atölye vs.)	1.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
C)UMUMA AÇIK İÇKİLİ İŞ YERLERİ				
Ç)UMUMA AÇIK İÇKİSİZ İŞ YERLERİ				
1-50 m ² 'ye kadar	500,00	750,00	750,00	750,00
2-50m ² -200 m ² arası	1.250,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
3-200 m ² üzeri	2.000,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
D)Belediye belgeli oteller	3.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00



E)Belediye belgeli pansiyonlar	2.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00
F)Basılı evrak harcı ruhsatla ilgili	55,00	250,00	250,00	250,00
G)Yıldızlı otellerden odabaşına	150,00	225,00	225,00	225,00
H)Canlı Müzik izin Belgesi	4.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Yıldızlı oteller Canlı müzik	7.500,00	10.000,00	15.000,00	15.000,00
I)İşyeri Açma İzin Harcı m2 de	1,00	1,00	1,00	1,00
I) OTELLERDE KONAKLAMA DEFTERİ TASDİK ÜCRETİ				
1- 0-3 Yıldız kadar olan otellerden	200,00	300,00	300,00	300,00
2-4 Yıldızlı otellerden	250,00	350,00	350,00	350,00
3-5 yıldızlı otellerden	300,00	500,00	500,00	500,00
İ)Pansiyonlarda konaklama defteri tasdik ücreti	200,00	300,00	300,00	300,00
J)İşyeri açma ve çalışma ruhsatı aslı gibi	80,00	100,00	100,00	100,00
K)İşyerleri Ruhsatının kaybolması, solması, yıpranması vs. müracaatları				
1-sıhhi müesseseler 50m2 kadar	250,00	350,00	350,00	350,00
2-sıhhi ve gayri sıhhi müesseseler 50m2 den 100m2 arası	350,00	500,00	500,00	500,00
3-sıhhi ve gayri sıhhi müesseseler 100m2 üzeri	500,00	750,00	750,00	750,00
4-umuma açık içkili 100 m2 kadar	1.000,00	1.500,00	2.000,00	2.000,00
5-umuma açık içkili 100 m2 üzeri	1.500,00	2.000,00	3.000,00	3.000,00
6-Umuma açık içkili yıldızlı oteller	2.000,00	2.500,00	4.000,00	4.000,00
7-umuma açık içkisiz 100 m2 ye kadar	350,00	500,00	500,00	500,00
8-Umuma açık içkisiz 100 m2 üzeri	600,00	1.000,00	1.200,00	1.200,00
9-Nargile Sunumu	750,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
10-yıldızlı otellerden	3.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
11-yıldızsız otellerden	2.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
12-pansiyonlar	1.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
L)Mesafe Uygunluk Yazısı	80,00	100,00	100,00	100,00



M)BEYAN BİLDİRİM HARCI (Damga vergisi kanunu)	Damga Vergisi Kanununa göre uygulanan harç aynen uygulanır.			
N)Muayene Ruhsat Rapor Harcı				
O)Mesul Müdür Belgesi				
GÜNÜBİRLİK TUR TEKNELERİ VE DİĞER TEKNELERİN SİHHİ DENETİM ÜCRET TARİFESİ:				
a)0-10 kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık		20,00+KDV	20,00+KDV	20,00+KDV
b)11-25 kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık		34,00+KDV	34,00+KDV	34,00+KDV
c)26-50 kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık		40,00+KDV	40,00+KDV	40,00+KDV
d)51-100 kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık		66,00+KDV	66,00+KDV	66,00+KDV
e)101-150 kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık		92,00+KDV	92,00+KDV	92,00+KDV
f)151 ve üzeri kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık		132,00+KDV	132,00+KDV	132,00+KDV
GÜNÜBİRLİK TEKNELERDEN ALINACAK HARÇLAR VE ÜCRETLER:				
A. Ücretler:				
a)0-25 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti		720,00+KDV	720,00+KDV	720,00+KDV
b)26-50 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti		1.200,00+KDV	1.200,00+KDV	1.200,00+KDV
c)51-100 yolcu		2.400,00+KDV	2.400,00+KDV	2.400,00+KDV



kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti				
d)101-150 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti		3.600,00+KDV	3.600,00+KDV	3.600,00+KDV
e)151-200 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti		4.800,00+KDV	4.800,00+KDV	4.800,00+KDV
f)201-250 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti		6.000,00+KDV	6.000,00+KDV	6.000,00+KDV
g)251-300 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti		7.200,00+KDV	7.200,00+KDV	7.200,00+KDV
h)301-400 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti		8.400,00+KDV	8.400,00+KDV	8.400,00+KDV
ı)401-500 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti		9.600,00+KDV	9.600,00+KDV	9.600,00+KDV
İ)501-ve üzeri yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti		12.000,00+KDV	12.000,00+KDV	12.000,00+KDV
j)Sadece içkisiz yolcu turu yapan teknelerden alınacak muayene ücreti		1.800,00+KDV	1.800,00+KDV	1.800,00+KDV
k)Basılı evrak ücreti		3.000,00+KDV	3.000,00+KDV	3.000,00+KDV

B.Devir Ücreti				
0-25 yolcu kapasiteli teknelerden		3.000,00+KDV	3.000,00+KDV	3.000,00+KDV
26-50 yolcu kapasiteli teknelerden		6.000,00+KDV	6.000,00+KDV	6.000,00+KDV
51-100 yolcu kapasiteli teknelerden		12.000,00 +KDV	12.000,00 +KDV	12.000,00 +KDV
101-150 yolcu kapasiteli teknelerden		18.000,00 +KDV	18.000,00 +KDV	18.000,00 +KDV



151-200 yolcu kapasiteli teknelerden		24.000,00 +KDV	24.000,00 +KDV	24.000,00 +KDV
201-250 yolcu kapasiteli teknelerden		30.000,00 +KDV	30.000,00 +KDV	30.000,00 +KDV
251-300 yolcu kapasiteli teknelerden		36.000,00 +KDV	36.000,00 +KDV	36.000,00 +KDV
301-400 yolcu kapasiteli teknelerden		36.000,00 +KDV	36.000,00 +KDV	36.000,00 +KDV
501-ve üzeri yolcu kapasiteli teknelerden		60.000,00 +KDV	60.000,00 +KDV	60.000,00 +KDV
0-25 yolcu kapasiteli motor yatlardan		24.000,00 +KDV	24.000,00 +KDV	24.000,00 +KDV

BİLGİ BELGE TALEBİ

	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Başkanlıkla ilgili bilgi ve belge talepleri (her sayfa için)	12,00	15,00	15,00	15,00
Meclis Kararları her sayfa	12,00	15,00	15,00	15,00
Komisyon Raporları her sayfa	12,00	15,00	15,00	15,00
Encümen Kararları her sayfa	12,00	15,00	15,00	15,00
Belediyemizle ilgili arşivlenmiş bilgi ve belge talepleri her sayfa	12,00	15,00	15,00	15,00
Kayıt suret harcı tüm birimler için	2,25	2,70	2,70	2,70

EMLAK SERVİSİ ÜCRETİ

	2021 YILI UYGULANAN (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Tapu Rayiç Değer Yazısı sayfa başına	12,00	15,00	15,00	15,00
A. Tasdikli belge taleplerinden;				
Meclis kararı tasdik ücreti		222,00+KDV	222,00+KDV	222,00+KDV
Komisyon raporu tasdik ücreti		222,00+KDV	222,00+KDV	222,00+KDV



Encümen kararı tasdik ücreti		222,00+KDV	222,00+KDV	222,00+KDV
Belediyemizle ilgili arşivlenmiş bilgi ve belgelerin tasdik ücreti		222,00+KDV	222,00+KDV	222,00+KDV
1.KENT BİLGİ SİSTEMİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER:				
a)Ozalit Kopya		66,00+KDV	66,00+KDV	66,00+KDV
b)Plan kopya (Kâğıt, Aydınger, Polyester)		66,00+KDV	66,00+KDV	66,00+KDV
c)Sayısal bilgiler manyetik ortamda Pafta başına (disket talep sahibine ait olacak)		750,00+KDV	750,00+KDV	750,00+KDV
d)1 adet 90 x 120 cm standart adres paftası (mahalle, yol orta, taşınmaz ve kapı no)		168,00+KDV	168,00+KDV	168,00+KDV
e)1 adet 90 x 200 cm standart adres paftası (mahalle, yol orta, taşınmaz ve kapı no)		330,00+KDV	66,00+KDV	66,00+KDV
f)1 adet 90 x 200 cm üzeri standart adres paftası (mahalle, yol orta, taşınmaz ve kapı no)		492,00+KDV	66,00+KDV	66,00+KDV
g)Özel işlemler pafta çıktısı		828,00+KDV	750,00+KDV	750,00+KDV



2. KURUM ARŞİVİ ÜCRET TARİFESİ:				
A. Ekspertizlerin kurum arşivinden fiziki olarak dosya inceleme taleplerinden;				
1)Otel, AVM ve iş merkezleri dosya. Fiziki olarak incel. Taleplerinden		312,00+KDV	312,00+KDV	312,00+KDV
2)Mesken dosyalarının fiziki olarak incelenmesi taleplerinden		222,00+KDV	222,00+KDV	222,00+KDV
B. Ekspertizlerin kurum arşivinden bilgisayar ortamında dosya inceleme taleplerinden;				
1)Otel, AVM ve iş merkezleri dosya. Bilgisayar ortamında incel. Taleplerinden		222,00+KDV	222,00+KDV	222,00+KDV
2)Mesken dosya. Bilgisayar ortamında incel. Taleplerinden		162,00+KDV	162,00+KDV	162,00+KDV
C. Ekspertizlerin online dosya inceleme taleplerinden;				
Proje inceleme taleplerinden;				



1)3 adet projeye kadar		180,00+KDV	180,00+KDV	180,00+KDV
2)3 adetten sonraki her proje için		60,00+KDV	60,00+KDV	60,00+KDV
A4 boyutlu evrak taleplerinden;				
1)3 adet A4 boyutlu evraka kadar		24,00+KDV	24,00+KDV	24,00+KDV
2)3 adetten sonraki her A4 boyutlu evrak için		6,00+KDV	6,00+KDV	6,00+KDV
A3 boyutlu evrak taleplerinden				
1)3 adet A3 boyutlu evraka kadar		36,00+KDV	36,00+KDV	36,00+KDV
2)3 adetten sonraki her A3 boyutlu evrak için	6,00TL+KDV	7,00+KDV	7,00+KDV	7,00+KDV
D. Fotokopi, ozalit, sayısal veri ve fotoğraf taleplerinden;				
Fotokopi çekimi (A4)1 adet		36,00+KDV	36,00+KDV	36,00+KDV
Fotokopi çekimi (A3)1 adet		48,00+KDV	48,00+KDV	48,00+KDV
Ozalit çekimi 1 adet		222,00+KDV	222,00+KDV	222,00+KDV
Sayısal Veri (CD ortamında)pafta başına		156,00+KDV	156,00+KDV	156,00+KDV
Fotokopi çekimi 1 adet		30,00+KDV	30,00+KDV	30,00+KDV



İLAÇLAMA HİZMETLERİ ÜCRETİ

	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Meskenlerden hane ve bağımsız bölüm başına	100,00	120,00	120,00	120,00
Ticarethane ve işyerleri için	150,00	180,00	180,00	180,00
Bodrum katı ilaçlama bedeli	150,00	180,00	180,00	180,00
Fabrika ve sanayi tesisleri m ² başına	3,00	3,50	3,50	3,50
Otel Tatil köye ve pansiyonlar m ² başına	3,00	3,50	3,50	3,50

GÜRÜLTÜ ÖLÇÜM VE DEĞERLENDİRME ÜCRETİ: Gürültü yapan sıhhi ve gayri sıhhi müesseseler için anlık ses seviyesinin belirlenmesi amacıyla yapılacak ses ölçümleri ile ilgili olarak aşağıdaki ölçüm bedelleri tahsil edilir.

a) Bir noktada yapılan ölçüm bedeli		168,00+KDV	168,00+KDV	168,00+KDV
b) İlave her nokta için ölçüm bedeli		84,00+KDV	84,00+KDV	84,00+KDV
GENEL TEMİZLİK HİZMETLERİ ÜCRETİ:				
Bahçe atıkları (budantı) ve moloz (inşaat ve yıkıntı atıkları) taşıma ücreti:				
a) 15 tonluk kamyon taşıma sefer başına		360,00+KDV	360,00+KDV	360,00+KDV
b) 3,5 tonluk kamyon taşıma sefer başına		216,00+KDV	216,00+KDV	216,00+KDV
c) Traktör kepeç saat ücreti		240,00+KDV	240,00+KDV	240,00+KDV
d) Mezbaha atıkları taşıma ücreti yıllık		18.960,00+KDV	18.960,00+KDV	18.960,00+KDV
e) Sanayi atıkları taşıma ücreti (konteynır/kamyon başına)		216,00+KDV	216,00+KDV	216,00+KDV
f) Özel yıkama ve su temini hizmetleri		300,00+KDV	300,00+KDV	300,00+KDV



ücret				
g) Süpürge makinesi temizlik hizmeti saat ücreti		240,00+KDV	240,00+KDV	240,00+KDV
h) Konteynır satış ücreti (adet)		2.150,00+KDV	2.150,00+KDV	2.150,00+KDV
i) Çöp kamyonu özel temizlik ücreti araç başına		420,00+KDV	420,00+KDV	420,00+KDV

PAZAR YERİ ÜCRETLERİ

	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Kadınlar Denizi Mahallesi CUMARTESİ Semt Pazarı Sezonluk	1.000,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
2-İkiçeşmelik Mahallesi PAZARTESİ semt pazarı Yıllık	1.400,00	1.680,00	1.680,00	1.680,00
3-Ege Mahallesi PAZAR Semt Pazarı Yıllık	2.200,00	2.640,00	2.640,00	2.640,00
4-Açık Pazar Yeri günlük m2	5,00	6,00	6,00	6,00
5-Pazarıcı Kimlik Belgesi	100,00	120,00	120,00	120,00
6-İlçemiz Tüm Pazar yerleri Ödeme tarihlerinin 15 Temmuz olmasına				
7-Yavansu Mah. PERŞEMBE Semt Pazarı Sezonluk	1.000,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
8-Atakent Pazarı Sezonluk	3.000,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00
9-GÜZELÇAMLı PAZARTESİ PAZARI				
Gıda Pazarıcı işgaliye ücreti	1.750,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00
Diğer Pazarıcı işgaliye ücreti	1.750,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00
Sebze fidanı (1 adet sebze fidanı satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere sezonluk)	1.000,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
Çiçekçiler ve meyve fidanı (1 adet çiçek ve meyve fidanı satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere sezonluk)	3.500,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00
Kavun-Karpuz (1 adet kavun-karpuz satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere sezonluk)	3.500,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00
Kar Helvası (1 adet kar helvası satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere sezonluk)	1.400,00	1.680,00	1.680,00	1.680,00
10-DAVUTLAR PAZARI				



Kademe ana yola cepheli satış yeri için A-BLOK 10-11-30-31-50-51-70-71-90-91-110-111-130-131-150-151-170-171-190-191-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210 B-BLOK 1-16-17-32-33-48-49-64-65-80-81-96-97-112-113-128-129-144-145-160-161-162-163-164-165-166-167-168-178	2.500,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Kademe ara yola cepheli satış yeri için A-BLOK 1-6-7-14-15-20-21-26-27-34-35-40-41-46-47-54-55-60-61-66-67-74-75-80-81-86-87-94-95-100-101-106-107-114-115-120-121-126-127-134-135-141-146-147-154-155-160-161-166-167-174-175-180-181-186-187-194-195-200 B-BLOK 4-5-12-13-20-21-28-29-36-37-44-45-52-53-60-61-68-69-76-77-84-85-92-93-100-101-108-109-116-117-124-125-132-133-140-141-148-149-156-157-169-170-171-172-173-174-175-176-177	2.250,00	2.700,00	2.700,00	2.700,00
Kademe orta yerdeki satış yeri için A-BLOK 2-3-4-5-8-9-12-13-16-17-18-19-22-23-24-25-28-29-32-33-36-37-38-39-42-43-44-45-48-49-52-53-56-57-58-59-62-63-64-65-68-69-72-73-76-77-78-79-82-83-84-85-88-89-92-93-96-97-98-99-102-103-104-105-108-109-112-113-116-117-118-119-122-123-124-125-128-129-132-133-136-137-138-139-142-143-144-145-148-149-152-153-156-157-158-159-162-163-164-165-168-169-172-173-176-177-178-179-182-183-184-185-188-189-192-193-196-197-198-199-211-212-213-214 B-BLOK 2-3-6-11-14-15-18-19-22-27-30-31-34-35-38-43-46-47-50-51-54-59-62-63-66-67-70-75-78-79-82-83-86-91-94-95-98-99-102-107-111-114-115-118-123-126-127-130-131-134-139-142-143-146-147-150-155-158-159	1.500,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00
B BLOK: 7-8-9-10-23-24-25-26-39-40-41-42-55-56-57-58-71-72-73-74-87-88-89-90-103-104-105-106-110-119-120-121-122-135-136-137-138-151-152-153-154 A BLOK: 140	1.250,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Kademe satış yerleri için (Dükânlar) C1-BLOK 1-2-3	6.500,00	7.800,00	7.800,00	7.800,00
C1-BLOK 4-5-6-7	4.500,00	5.400,00	5.400,00	5.400,00



Kademe satış yerleri için (Dükkanlar) C2-BLOK 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29	7.500,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00
4. VE 5. Kademelerde dolu olan satış yerlerinin kullanım süre bitiminden itibaren bu tarife uygulanır.				
6.Kademe satış yerleri için 1 adet karpuz satış yeri için tek taksit olarak sön ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere yıllık	3.500,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00
1 adet sebze fidanı satış yeri için tek taksit son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere	1.000,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
Kar helvası satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere	1.400,00	1.680,00	1.680,00	1.680,00
Satış yerleri için talepte bulunan,%70 oranında engelli olanlara, Sağlık Kurumlarından alınan raporlarını ibraz etmeleri halinde, belirlenen tahsis ücreti Üzerinden %50 indirim uygulanır.				

Kapalı Pazar Yeri Otoparkı				
Salı-Çarşamba-Cuma Kapalı Pazarlarımızın kurulduğu günlerde mevcut otoparkta park eden ilk üç saat için	2,50	3,00	3,00	3,00
Salı-Çarşamba-Cuma Kapalı Pazarlarımızın kurulduğu günlerde mevcut otoparkta park eden ilk üç saatten sonraki her saat başı için	6,00	7,00	7,00	7,00
Fiyat tarifelerinin YAZ aylarında AKŞAM Saat 20,00'ye kadar uygulanmasına				
Fiyat tarifelerinin KIŞ aylarında AKŞAM Saat 18,00'e kadar uygulanmasına				



SEYYAR ÜCRETLERİ

	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Kartpostal-B.H.P Bulvarı-liman önü-kadınlar denizi	800,00	960,00	960,00	960,00
Mısır (sahil-merkez-kadınlar denizi)	5.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Mısır (Karaova-Kuştur-Davutlar-Güzelçamlı)	2.500,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Manav-meyveci-Barbaros Bulvarı-kadınlar denizi	6.000,00	7.200,00	8.000,00	8.000,00
Manav (Sabit)			8.000,00	8.000,00
Manav (Gezici)			14.000,00	14.000,00
Midye (Merkez-Kadınlar Denizi)	7.000,00	8.400,00	8.400,00	8.400,00
Midye(Karaova-Kuştur-Davutlar-Güzelçamlı)	4.000,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00
Tattocu-merkez-kadınlar denizi	1.500,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00
Magnet-Liman önü-Barbaros Bulvarı-Kadınlar Denizi	1.500,00	1.800,00	2.500,00	2.500,00
Buzlu Badem-liman önü-kazım usta önü	3.000,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00
Turistik Hediyelik	2.000,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00
Ayakkabı Boyacısı-muhtelif yerler	600,00	720,00	720,00	720,00
Simitçi-Tatlıcı(Merkez-Kadınlar Denizi)	7.200,00	8.640,00	8.640,00	8.640,00
Simitçi-Tatlıcı(Karaova-Kuştur-Davutlar-Güzelçamlı)	2.400,00	2.880,00	2.880,00	2.880,00
Çiçekçi seyyar	1.000,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
Çiçekçi sabit	1.000,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
Çiçekçi yol kenarları bahçe çiçekçisi	9.000,00	10.800,00	10.800,00	10.800,00
Telefon Kartı-Barbaros Bulvarı-liman önü-muhtelif yerler	1.000,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
Karpuzcu Seyyar (Araç)	12.000,00	14.400,00	14.400,00	14.400,00
Karpuzcu Sabit (Muhtelif yerler)	12.000,00	14.400,00	14.400,00	14.400,00
Çerezci(BHP Bulvarı ve muhtelif yerler)	2.400,00	2.880,00	2.880,00	2.880,00
Kestane-muhtelif yerler	1.000,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
Baloncu	3.000,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00
Turşucu			3.000,00	3.000,00
Pamuk Şeker Satışı			3.000,00	3.000,00
Günübirlik Küçük İşgaller (İncir, Zeytin vs. satışı) günlük			30,00	30,00
Üreticilerden kendi sınırında meyve sebze satışı				
Dutlu Park	750,00	900,00	750,00	750,00
Sevgi Sokak El İşi Standı	2.400,00	2.880,00	2.400,00	2.400,00
Kutes Yanı El İşi Standı	3.000,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00
Kahramanlar Caddesi El İşi Standı				
Güzelçamlı El İşi Standı				



Davutlar El İşi Standı				
Ege Port Yanı El İşi Standı	2.000,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00
Esnaf Denetleme Defteri	120,00	144,00	144,00	144,00
Basılı Evrak Harcı	90,00	108,00	108,00	108,00
Vize Harcı	150,00	180,00	180,00	180,00
NOT: Bu tarifede yer alan kalemler 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerlidir ve peşin tahsil edilir				



İŞGALİYE ÜCRET TARİFESİ

İŞGALİYE ÜCRET TARİFESİ	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Belediyenin müsaadesine bağlı olarak çalışan seyyar satıcılardan				
Barakalardan ayda	600,00	720,00	720,00	720,00
Taksi ve Minibüs yazıhanelerinden ayda	750,00	900,00	900,00	900,00
Yunus Emre parkı yanındaki manavlardan ayda	850,00	1.020,00	1.020,00	1.020,00
DÜKKÂN ÖNÜNDEKİ İŞGALLER (m2)				
İskele civarı (Liman CD. YalıCD. Limançıkışı, Orient Bazaar,	750,00	900,00	900,00	900,00
Sahil iş merkezi	600,00	720,00	720,00	720,00
Dağ Mah.(Lale Sokak, çetin Sokak, şimşek sok.)	400,00	480,00	480,00	480,00
Barbaros Hayrettin Paşa Bulvarı ve ara sokaklar	750,00	900,00	900,00	900,00
Adnan Menderes Bulvarı (Hanım Camiden Salih Killi Parkı Arası)	650,00	780,00	780,00	780,00
Adnan Menderes Bulvarı (Salih Killi Parkı ile Çamlık Yolu kavşağı arası)	450,00	540,00	540,00	540,00
Cumhuriyet mahallesi	360,00	430,00	430,00	430,00
Sağlık caddesi	900,00	1.080,00	1.080,00	1.080,00
Arsanlar caddesi	420,00	500,00	500,00	500,00
Yıldırım caddesi	420,00	500,00	500,00	500,00
Kahramanlar cd.	900,00	1.080,00	1.080,00	1.080,00
Akdoğan sokak-Mumcu Sokak	750,00	900,00	900,00	900,00
Kahramanlar cd.(Tarım Krediden mezarlığa kadar olan bölüm)	750,00	900,00	900,00	900,00
Yeni Aydın Yolu ve Kirazlı yolu	360,00	430,00	430,00	430,00
İsmet İnönü Bulvarı-Belediyeye kadar olan kısım	750,00	900,00	900,00	900,00
İsmet İnönü blv-Belediye'den Mezarlığa kadar olan kısım	500,00	600,00	600,00	600,00
Sabucalı sokak	750,00	900,00	900,00	900,00
Emek sokak	600,00	720,00	720,00	720,00
Çağdaş sokak	500,00	600,00	600,00	600,00
Türkmen Mahallesi ve ara sokaklar	600,00	720,00	720,00	720,00
Kemal Arıkan Cad. SevgiSokak, Bülent Çağatay Sokak	900,00	1.080,00	1.080,00	1.080,00
Kaleiçi Mahallesi(Bozkurt Sokak ve diğerleri)	800,00	960,00	960,00	960,00
Atatürk Bulvarı	1.250,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Atatürk Meydanı	1.250,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Kadınlar denizi	1.100,00	1.320,00	1.320,00	1.320,00
Site içi ve çevresi	500,00	600,00	600,00	600,00
Öge sokak	800,00	960,00	960,00	960,00
Bunların dışında kalan ara sokaklar için belirlenen tarifenin %50'si uygulanır.				
Sabit vitrin işgalleri %50 fazlası ile uygulanması				
Sanatçı ve ressam aylık devreler için	600,00	720,00	720,00	720,00
Mülkiyeti Belediyeye ait 2x2mt. Ebadındaki reklam panolarına ilan yapıştırılması halinde haftalık olarak maktuen işgaliye ücreti alınır.(Ayrıca ilan ve reklam vergisi tahakkuk ve tahsil edilir.	300,00	360,00	360,00	360,00
2201 ada 1 parselin güneyi 317 ada 295 nolu parselin kuzeyinde yer alan mülkiyeti belediyeye ait olan park alanının işgaliye ücreti GÜNLÜK m2	2,50	3,00	3,00	3,00



El heykeli ve Atatürk Heykeli civarı Spor Kulüplerinin				
Tarafar tırları için büyük tır (günlük)	1.500,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00
Tarafar küçük araçları(günlük)	1.000,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
30 M2 Altı m2 ücreti	150,00	180,00	180,00	180,00
30 m2 ve üstü m2 ücreti	75,00	90,00	90,00	90,00
GÜZELÇAMLI MAHALLESİ	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Özertürk caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Liman caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Milli park caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Demokrasi Meydanı günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Uğur Mumcu Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Meşeli kuyu caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Dumlupınar Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Adnan Menderes Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
İsmet İnönü Sokak günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Hürriyet caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Anafartalar Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Oteller Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Baş çeşme caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Kurtuluş caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Şengöz sokak günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
DAVUTLAR MAHALLESİ				
Cengiz TOPEL Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Menderes caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Cumhuriyet Meydanı günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Atatürk Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Namık Kemal Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
İstiklal caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Anafartalar Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Adnan Kahveci Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Abdi İpekçi Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Ferruh Başaran Bulvarı günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Kavaklıdere Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Orhan Gazi Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Sarı sokak günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Gönül sokak günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Can sokak günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Biliş sokak günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Serdar sokak günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50



FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-İŞ MAKİNALARI HASILATI				
a)Kompresör kiralama saatlik ücreti	275,00	330,00	330,00	330,00
b)Greyder kiralama saatlik ücreti	700,00	840,00	840,00	840,00
c)4x4 Kazıcı-Yükleyici kiralama saatlik ücreti	225,00	270,00	270,00	270,00
d)Ekskavatör kiralama saatlik ücreti	370,00	445,00	445,00	445,00
e)4X4 Kırıcı kiralama saatlik ücreti	270,00	325,00	325,00	325,00
f)Ekskavatör kırıcı kiralama saatlik ücreti	375,00	450,00	450,00	450,00
g)Silindir kiralama saatlik ücreti	500,00	600,00	600,00	600,00
ğ)Mini Yükleyici/mini Ekskavatör kiralama saatlik ücreti	275,00	330,00	330,00	330,00
h)Traktör kiralama saatlik ücreti	70,00	84,00	84,00	84,00
ı)Kamyon kiralama saatlik ücreti	180,00	215,00	215,00	215,00
İ)Asfalt ve Beton Kesme Makinesinin metre kesme ücreti	50,00	60,00	60,00	60,00
j) Dozer kiralama saatlik ücreti	500,00	600,00	600,00	600,00
k)Su tankeri kiralama ücreti (sefer başına)	300,00	360,00	360,00	360,00
l)Traktör, Kamyon, Silindir Taşıyıcı araçlarının kiralınması durumunda mevcut fiyatın üzerine km. başına ücret alınır.	25,00	30,00	30,00	30,00
NOT: Belediyemizden talep edilecek iş makineleri için birim/saat başına alınacak ücretler yukarıda çıkarılmıştır. Şehir içinde ve dışında gönderilenlere yol süresi ayrıca ilave edilir. Bu ücretlere KDV Dâhil dir.				
3-YOL HASAR VE KARŞILIKLARI				
Kanalizasyon, elektrik, su telefon vs. tesislerin yapımı ve onarımı sırasında bozulan yolun zemin cinsine göre alınacak ücretler				
Bozulan Parke yolların mevcut parke taşları ile döşenmesi halinde M2'den	35,00	42,00	70,00	70,00
Bozulan parke taşı yollarının yeni parke taşı ile döşenmesi halinde m2 sinden alınacak ücret	45,00	80,00	90,00	90,00
Bozulan Beton yolların yeniden yapılması halinde M3'den	350,00	420,00	700,00	700,00
Bozulan Stabilize yolların düzeltilmesi için M2'den alınacak olan ücret	35,00	42,00	70,00	70,00
Bozulan sıcak asfalt yollarının yeniden yapılması için ton cinsinden alınacak olan ücret	500,00	600,00	1.000,00	1.000,00
Bozulan bordürün mevcut bordür ile yerine döşenmesinden alınacak m ücreti	25,00	30,00	50,00	50,00
Bozulan klinker tuğlanın, mevcut klinker tuğla ile yerine döşenmesi için alınacak adet ücreti	5,00	6,00	10,00	10,00
Bozulan klinker tuğlanın yeni klinker tuğla ile yerine döşenmesi için alınacak adet ücreti	10,00	12,00	20,00	20,00
Bozulan traverten mermerin (4cmx30cmxserbest boy ebatlarında mevcut traverten mermer ile yerine döşenmesi için alınacak m2 ücreti	40,00	48,00	80,00	80,00



Bozulan traverten mermerin (4cmx30cmxserbest boy ebatlarında yeni traverten mermer ile yerine döşenmesi için alınacak m2 ücreti	140,00	170,00	280,00	280,00
Bozulan bordürün yeni bordur ile yerine döşenmesi için alınacak m ücreti	40,00	48,00	80,00	80,00
Dolgu ücreti ton cinsinden	45,00	54,00	90,00	90,00
Yeni sıcak asfalt yol yapılması için ton cinsinden alınacak olan ücret	500,00	600,00	1.000,00	1.000,00
Bozulan sathi asfalt kaplama yollarının yeniden yapılması için m2 sinden alınacak ücret	65,00	78,00	130,00	130,00
Bozulan ve yeniden döşenecek zeminin cinsine göre alınacak ücretlerde, maksimum 0,10 m. Alt dolgu ve tüm giderler ücrete dâhildir. Sıcak asfalt kalınlığı 0,07 m olarak ücretlendirilmiştir. Dolgu miktarı 0,10 m den, sıcak asfalt kalınlığı 0,07 m den fazla olduğu takdirde ayrıca ücret alınacaktır.				
İş makineleri kiralınması sonucu saat başlangıcı; aracın Belediyemiz şantiyesinden çıkışı baz alınır, saat bitişi olarak ta iş yerindeki işin bitimi baz alınır.				
Ücretler Belediyemizden izin alındığı takdirde geçerli olup, izin alınmış olsa dahi alt yapı ve tesislerde meydana gelecek hasarların bedelleri ayrıca tazmin ettirilir. İzin alınmadığı hallerde iki katı ceza uygulanarak alınır.				
4-GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ				
27.12.2012 Tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın " sabit ve mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine ilişkin Yönetmelik gereği;				
	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
GSM Mobil İstasyon Bedeli (Günlük)	340,00	410,00	750,00	750,00
Yer Altı Montajlı Kabinet, Saha Dolabı- 1 yıllık	830,00	995,00	1.750,00	1.750,00
Outdoor Montajlı Kabinet, Saha Dolabı - 1 yıllık	830,00	995,00	1.750,00	1.750,00
Ankesörlü Telefon -1 yıllık (adet)	60,00	72,00	72,00	72,00
Büyükşehir belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve ilçe Belediyelerin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde Geçiş Hakkı Ücreti (TL/Metre)	2,00	2,50	2,50	2,50
Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.				
2-Güzergâhın bakım ve sorumluluğu kira süresi boyunca kiralayana aittir.				
Tarife düzenlemesinin referansları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu'nda dayanılarak çıkarılan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 28510 sayılı Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliğidir.				
	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
5-DOLGU MALZEMESİ				
1-KAMU ALANLARININ DOLGUSU				
a-Kamyon başına (16 ton istiaplı)	440,00	530,00	530,00	530,00
b-Kamyon başına (7,5 ton istiaplı)	220,00	265,00	265,00	265,00
2-ÖZEL PARSEL DOLGULAR				
a-Kamyon başına (16 ton istiaplı)	500,00	600,00	600,00	600,00
b-Kamyon başına (7,5 ton istiaplı)	250,00	300,00	300,00	300,00



Kamyon kiralanması durumunda mevcut fiyatın üzerine km. başına ücret alınır.	25,00	30,00	30,00	30,00
6-DİĞER TEŞEBBÜSLER HASILATI	2021Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
İşyeri ve mesken sahasına tapuda kayıtlı M2 si üzerinden her M2 si için (0-500 mt)	1,50	1,80	1,80	1,80
5393 Sayılı kanununun 14. Maddesinin a bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden ilgilinin isteğine bağlı olarak yerinde ölçüm yapmak, İmar durumuna esas kroki ve çaplı planın imar ve fen işleri müdürlüğüne ilgisine verilmek üzere tanzim edilen belgeler için (500 m den büyük ise her m ²)net alandan alınacak	1,25	1,50	1,50	1,50
7-ÇEŞİTLİ ÜCRETLER	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Hakiki ve hükmi şahısların (Ticaret şirketleri dâhil) ticaret siciline kayıt için Belediyeye vakii müracaatlarının üzerine yerinde yapılacak tetkik ve inceleme sonucunda kendilerince verilecek faaliyet konusunu belirten belgelerden				
a) Müesseselerden	360,00	432,00	432,00	432,00
b) Şirketlerden	1.100,00	1.320,00	1.320,00	1.320,00
Oturma ruhsatı için yaptırılan tetkikatlar (konut) her bağımsız bölüm için	300,00	360,00	360,00	360,00
Kanalizasyon ve fosseptik uygun olup, olmadığı hususunda verilecek raporlar	1.100,00	1.320,00	1.320,00	1.320,00
Belediyemizin gösterdiği yerler dışında moloz, çöp hafriyat vb. malzeme dökümü:				
Traktör başına	1.800,00	2.160,00	2.160,00	2.160,00
Kamyon başına	3.500,00	4.200,00	4.200,00	4.200,00
Döküm alanını sürekli, düzeltmek (kamyon başına)	35,00	42,00	42,00	42,00
Belediyenin dışında işletmenin kendi talebi üzerine çevresel gürültü ölçüm ve hesaplama ücreti	750,00	900,00	900,00	900,00
Belediye tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 18.maddesine göre harita uygulaması yapılması halinde masraflar için uygulamaya giren beher m2	0,00			
İşyeri açma ruhsatı esnasında içkili işyeri açma ruhsatı için	750,00	900,00	900,00	900,00



PARK-BAHÇE HİZMETLERİ ÜCRETLERİ

	2021Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Ağaç Kesme asfalt kesme yol çizme makinesi ücreti	275,00	330,00	330,00	330,00
2-Ağaç sökme dikme makinesi ücreti	170,00	300,00	300,00	300,00
3-Toplu söküm-dikim işlemlerinden Belediye Encümen Başkanlığına yetki verilmesine				
AĞAÇ KESME				
1-0-15 cm. Çapında ağaçlardan (adet)	350,00	420,00	420,00	420,00
2-16-35 cm çapında ağaçlardan (adet)	700,00	840,00	840,00	840,00
3-36-50 cm çapında ağaçlardan (adet)	950,00	1.140,00	1.140,00	1.140,00
4- 51 cm ve üstü ağaçlardan (adet)	1.200,00	1.440,00	1.440,00	1.440,00
AĞAÇ BUDAMA				
1-Boyu 10 m ye kadar olan ağaçlardan (adet)	200,00	240,00	240,00	240,00
2-Boyu 20 m ye kadar olan ağaçlardan (adet)	250,00	300,00	300,00	300,00
3-Boyu 20 m2 den yukarısı ağaçlardan (adet)	350,00	420,00	420,00	420,00
SEPETLİ ARAÇ KİRALAMA HİZMETLERİ				
1-Sepetli aracın ilk 1 saat ücreti	400,00	480,00	480,00	480,00
2-Devam eden zamanda her yarım saat için	50,00	60,00	60,00	60,00
İZİNSİZ AĞAÇ KESİMİ				
Kamuya ait alanlarda bulunan ağaç ve ağaççıklar belediyeden izinsiz kesilemez.				
İzinsiz ve Usulsüz kesilen ağaçlar ile ilgili alt sınır 5.000,00 TL olmak üzere Belediye Encümen Başkanlığına yetki verilmesine				

NOTLAR:

- 1-Ücretler Peşin ödenir.
- 2-İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde Aydın Büyükşehir Belediyesi Ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.
- 3-Ücretlere KDV Dâhildir.
- 4-Bu tarife hükümleri 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerlidir.



YAPI KONTROL HİZMETLERİ KARŞILIĞINDA ALINACAK ÜCRETLER

	2021 YILI UYGULANAN (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca Öngörülen (TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
a)Temel üstü ruhsatı verilecek inşaatların mahallen tetkiki ücreti				
Zeminde bina sahası 100 m2 ye inşaatlardan	800,00	880,00	880,00	880,00
Zeminde bina sahası 101-200 m2 ye kadar olanlardan	1.130,00	1.240,00	1.240,00	1.240,00
Zeminde bina sahası 201-300 m2.ye kadar olanlardan	1.400,00	1.540,00	1.540,00	1.540,00
Zeminde bina sahası 301-400 m2.ye kadar olanlardan	6.550,00	7.205,00	7.205,00	7.205,00
Zeminde bina sahası 401-500 m2.ye kadar olanlardan	10.050,00	11.055,00	11.055,00	11.055,00
Zeminde bina sahası 501'den yukarı olanlardan	16.600,00	18.260,00	18.260,00	18.260,00
Kat irtifakı ve mülkiyeti kanununa göre yapılan hizmetlerden				
1-Kat mülkiyeti kanununa göre tetkiki icap eden apartmanların her bağımsız bölümünden m2. Sine bakılmaksızın maktuen	950,00	1.045,00	1.045,00	1.045,00
2-Oturma ruhsatı için yaptırılan tetkikatlar her bağımsız bölüm için	400,00	440,00	440,00	440,00
3-Yapı kullanım izin belgesi taleplerinin mahallinde incelenmesinde her bağımsız nolu bölümden tetkik ücreti olarak	1.700,00	1.870,00	1.870,00	1.870,00
4-Apart Otellerde daire başına	1.700,00	1.870,00	1.870,00	1.870,00
İŞYERLERİNDE				
25 m2 ye kadar	2.300,00	2.530,00	2.530,00	2.530,00
50 m2.ye kadar	3.450,00	3.795,00	3.795,00	3.795,00
100 m2.ye kadar	4.600,00	5.060,00	5.060,00	5.060,00
200 m2.ye kadar	5.500,00	6.050,00	6.050,00	6.050,00
200 m2 den büyük	6.500,00	7.150,00	7.150,00	7.150,00
OTELLERDE odabaşına	950,00	1.045,00	1.045,00	1.045,00
5-Asansör Ruhsatı Vermek için ruhsat ücreti alınır.	1.200,00	1.320,00	1.320,00	1.320,00
AYRICA;				
a)Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma ve kabul belgesi düzenleme ücreti alınır.	120,00	132,00	132,00	132,00
b)Eski yapıların tetkik ücreti	1.700,00	1.870,00	1.870,00	1.870,00
c)Bina Röleve Kontrol Ücreti(Temel üstü ruhsatı verilecek inşaatların mahallen tetkiki ücreti ile aynı miktarda olmak şartıyla.)				
d)Cins değişikliği taleplerinin mahallinde	950,00	1.045,00	1.045,00	1.045,00



incelenmesinde her bağımsız bölüm tetkik ücreti				
e)İşyerleri için alınan yapı kullanım izin belgesinin mahallinde tetkik ücreti 200 m2 den büyük yerler içinde her 100 m2 için son fiyat üzerinden kademeli olarak %10 arttırılmasına				
f)Ticari olmayan Kamu Kurumu binalarından ücret alınmaz.				
g)Havuzlar ve İstinat Duvarlarından m ² başına Yapı Kullanım İzin Belgesi Ücreti alınır.				
1)Havuzlardan m ² başına	10,00	11,00	11,00	11,00
2)İstinat Duvarlarından m ² başına	10,00	11,00	11,00	11,00
ğ)Havuzlarda ve istinat duvarlarında tetkik ücreti m2 başına	17,50	19,25	19,25	19,25
h)İskeleler için 'yapı kullanım izin belgesi ücreti' olarak m2 başına	150,00	165,00	165,00	165,00
ı)Ticaret bölgeleri için 'Yapı kullanım İzin Harcı' beher m2 başına	0,25	0,28	0,28	0,28
i)Arşivlenmiş belge taleplerinden sayfa başına	20,00	22,00	22,00	22,00
j)Bina Tespit ve Değerlendirme Formu Ücreti (6360 Sayılı Kanun gereği)	2.100,00	2.310,00	2.310,00	2.310,00
k)İş Deneyimi belgesi (Belge Başına)	300,00	330,00	330,00	330,00
l)Yıkım Ruhsatlarında "Yıkım Belgesi Ücreti" (Bağımsız bölüm başına)	100,00	110,00	110,00	110,00
m)Yıkım Ruhsatlarında "Yıkım Belgesi Harcı" (m ² başına)	0,20	0,22	0,22	0,22
n)Yıkım yerinde tetkik ücreti	500,00	550,00	550,00	550,00



İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

SERBEST FEN ELEMANLARINA DOSYA AÇILMASINDA ALINACAK ÜCRETLER	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2022Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
İMAR DURUM ÜCRETLERİ				
İmar durumları (İnşaat yapacaklardan imar durumu ücreti)				
1-Tapu muhteviyatı 100m2 ye kadar olan arsaların m2. Sinden	3,06	3,37	3,37	3,37
2-Tapu muhteviyatı 101-500 m2 ye kadar olan arsaların m2. Sinden	3,83	4,21	4,21	4,21
3-Tapu muhteviyatı 501 ve üzeri m2 ye kadar olan arsaların m2 sinden	2,09	2,30	2,30	2,30
4-Kat irtifaklı taşınmazlarda arsa payı oranında ücret alınacaktır.				
5-İmar planı bulunmayan alanlarda 6360 sayılı kanun kapsamında köyden mahalleye dönüşen yerleşim yerlerinde imar durumu ücreti alınır.				
KONUTLAR İÇİN				
a-0-500 m2	905,00	996,00	996,00	996,00
b-500-1000 m2	1.218,00	1.340,00	1.340,00	1.340,00
c-1000 ve üzeri m2	1.809,50	1990,45	1990,45	1990,45
d)0-5000 m ²	1.044,00	1.148,00	1.148,00	1.148,00
e)5000-10000m ²	1.391,50	1.530,65	1.530,65	1.530,65
f)10000 m ² üzeri	2.087,00	2.296,58	2.296,58	2.296,58
Köylerde yapılacak tarımsal ve endüstriyel işletmelerden ve depolardan alınacak imar durum ücreti				
a-Entegre tesis olan işletmelerden	8.419,40	9.261,34	9.261,34	9.261,34
b-Entegre Tesis olmayan işletmelerden	3.339,60	3.673,56	3.673,56	3.673,56
c-Tarımsal ve Endüstriyel depolama tesislerinden (bekçi evi ve zirai depo hariç)	2.504,70	2.755,17	2.755,17	2.755,17
0-500 m2	974,05	1.071,45	1.071,45	1.071,45
500-1000 m2	1.531,20	1.684,32	1.684,32	1.684,32
1000 m2 ve üzeri	2.087,80	2.296,58	2.296,58	2.296,58
6-Onaylı İmar Planı taleplerinde pafta adedi	97,90	107,69	107,69	107,69
7-İmar durumu ücretleri: imar uygulama dosyalarında kullanılmak üzere imar durum ücretinin1/4 oranında alınır.				
İMAR PLANI İLAVE VE DEĞİŞİKLİKLERDEN				
a)10000m2'ye kadar olan bölümünden matbu olarak	10.436,80	11.480,48	11.480,48	11.480,48
b)10000m2'yi geçen bölümünden her m2'si için ilave olarak kontrol ve hizmet ücreti olarak alınır.	2,09	2,30	2,30	2,30
GENEL PLANLAMA VE MEVZİ REVİZYON PLANI ÇALIŞMALARINDAN DOSYA BAŞINA KONTROL VE HİZMET ÜCRETİ OLARAK ALINIR	3.479,30	3.827,23	3.827,23	3.827,23
MAKİNE VE TESİSAT İNŞAATI				
1-Her türlü binanın sıhhi tesisatlarını kontrolü her daire için veya sayaç başına	348,70	383,57	383,57	383,57
2-Ticari maksat ile kullanılanlardan	348,70	383,57	383,57	383,57
3-Isıtma kalorifer her daire için	348,70	383,57	383,57	383,57
4-Klima (soğutma ve havalandırma) her daire için	348,70	383,57	383,57	383,57
DENETLEME RAPORU İNCELEME ÜCRETİ	3.479,30	3.827,23	3.827,23	3.827,23



ÇEŞİTLİ İŞLER				
1-Yol kırmızı kodu tespiti				
1.a)0-500 m ²	393,25	432,57	432,57	432,57
1.b)500-5.000 m ²	550,00	605,00	605,00	605,00
1.c)5.000 m ² üzeri	907,50	998,25	998,25	998,25
İMAR İŞLERİ KONTROLLÜK ÜCRETİ				
1- Gayrimenkullerde ayırma ve birleştirme hizmetlerinde imarlı sahada m2 başına ücret alınır.	0,84	0,92	0,92	0,92
2- İmarsız sahada m2 başına ücret alınır	0,28	0,31	0,31	0,31
3- 18. Md. Uygulamalarında imarlı sahada m2 başına	0,35	0,39	0,39	0,39
4-Düzenleme sınırı Belediye tarafından geçirilen 18.madde uygulamasının vatandaş tarafından yaptırılması durumunda sadece yaptırılan vatandaşın parselden harç alınacaktır.				
İNŞAAT RUHSAT HİZMETLERİNDE ALINACAK ÜCRETLER				
a)İnşaat ruhsatı belge ücreti	418,00	459,80	459,80	459,80
b)Proje kontrol ücreti mimari, statik, elektrik ve sıhhi tesisat (bağımsız bölüm başına her proje için) ortak alanlarda yapılacak tadilat projeleri içinde 1 bağımsız bölüm ücreti alınır.	209,00	229,90	229,90	229,90
c)İnşaat ruhsatı belge ücreti (isim değişikliği)	418,00	459,80	459,80	459,80
d)3194/23. ncü madde gereğince inkişaf alanlarında yol ve kaldırım (imar yol ve kaldırım yol ve yapım ücreti, parsellere yeni inşaat ruhsatı verilmesi öncesi parselin yola cephesi ile yol genişliğini 1/2 ni bunun çarpımı ile bulunacak alanın 1 m2 yol ve yapım ücreti ile çarpımı neticesinde bulunacak rakam üzerinden hesaplanarak %25 peşin geri kalan %75 yol yapıldığında tahsil edilecektir. Bu oran nispetinde ruhsat aşamasında taahhüt alınacaktır. (parsel sahipleri ve/veya müteahhitlerince yapılmış, belediyenin ilgili birimlerince kontrol edilip onaylanmış yollar hariç)	126,50	139,15	139,15	139,15
EKSPERTİZ ÜCRETİ (KDV hariç)	151,80	166,98	166,98	166,98
NUMARATAJ ÜCRETİ (İmar Ruhsatlarında)	183,70	202,07	202,07	202,07
NUMARATAJ ÜCRETİ (Yapı kullanım için daire başına)	137,50	151,25	151,25	151,25
a) 0-100 m2 için	275,00	302,50	302,50	302,50
b) 101-500 için	385,00	423,50	423,50	423,50
c) 501-1.000 m2 için	550,00	605,00	605,00	605,00
d) 1.001-2.000 m2 için	825,00	907,50	907,50	907,50
e) 2.001-5.000 m2 için	950,00	1.050,00	1.050,00	1.050,00
f) 5.001 m2 ve üzeri için	1.150,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
Ticari olmayan Kamu Kurumu binalarından ücret alınmaz				
ÖZEL KEŞİF VE İNCELEME ÜCRETİ				
DEĞİŞİKLİK TASARIMI KROKİSİ VE DURUM HARİTASI ONAY ÜCRETİ:				
a) Konutların m ² sinden		0,66+KDV	0,66+KDV	0,66+KDV
b) Ticarethanelerin m ² sinden		0,84+KDV	0,84+KDV	0,84+KDV
c) Turizm Tesislerinin m ² sinden		0,96+KDV	0,96+KDV	0,96+KDV
d) Köyden mahalleye dönüşen yerlerin m ² sinden;				
1-Köy yerleşik alanı içerisinde kalan yerler		0,24+KDV	0,24+KDV	0,24+KDV



2-Köy yerleşik alanı dışında kalan yerler		0,12+KDV	0,12+KDV	0,12+KDV
UYGULAMA İMAR PLANI TADİLAT ÜCRET TARİFESİ:				
a) Konut alanlarının m ² sinden		4,20+KDV	4,20+KDV	4,20+KDV
b) Konut altı ticaret alanlarının m ² sinden		6,60+KDV	6,60+KDV	6,60+KDV
c) Sadece ticaret alanlarının m ² sinden		28,00+KDV	28,00+KDV	28,00+KDV
d) Özel hastane, özel okulların m ² sinden KDV		28,00+KDV	28,00+KDV	28,00+KDV
e) Turizm tesis alanlarının m ² sinden		20,00+KDV	20,00+KDV	20,00+KDV
f) Tarımsal amaçlı planlama alanlarının m ² sinden		1,80+KDV	1,80+KDV	1,80+KDV
g) Akaryakıt Tesisi(Akaryakıt, LPG,Cngİst)alanlarının m ² sinden		42,00+KDV	42,00+KDV	42,00+KDV
h) GES ve RES alanlarının m ² sinden		2,00+KDV	2,00+KDV	2,00+KDV
i) HES alanlarının m ² sinden		2,00+KDV	2,00+KDV	2,00+KDV
HALİ HAZIR HARİTA VE NİRENGİ ÜCRETİ:				
a) Belediye sınırları içerisinde hali hazır haritası yaptırmak isteyenlerden (hali hazır arazi, büro kontrol ücreti) hektar başına		420,00+KDV	420,00+KDV	420,00+KDV
b) Mevcut haritalardan (poligon, nirengi vs. gibi)adet başına		84,00+KDV	84,00+KDV	84,00+KDV
c) 1/1000 Ölçekli Sayısal Hali hazır harita pafta (CD)		300,00+KDV	300,00+KDV	300,00+KDV
d) 1/5000 Ölçekli Sayısal Hali hazır harita pafta (CD)		480,00+KDV	480,00+KDV	480,00+KDV
e) 1/1000 Hali hazır harita pafta ozalit		216,00+KDV	216,00+KDV	216,00+KDV
f) 1/5000 Hali hazır harita pafta ozalit		420,00+KDV	420,00+KDV	420,00+KDV
g) 1/1000 Ölçekli Hava Fotoğrafı		600,00+KDV	600,00+KDV	600,00+KDV
PLAN KOTE TESBİTİ ÜCRETİ:				
M ² başına		2,00+KDV	2,00+KDV	2,00+KDV
MECLİSE İNTİKAL EDECEK UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİF ÜCRETİ:				
a) Konut alanlarının m ² sinden		9,60+KDV	9,60+KDV	9,60+KDV
b) Ticaret alanlarının m ² sinden		18,00+KDV	18,00+KDV	18,00+KDV
c) Turizm alanlarının m ² sinden		36,00+KDV	36,00+KDV	36,00+KDV
d) Tarımsal amaçlı planlama alanlarının m ² sinden		1,80+KDV	1,80+KDV	1,80+KDV
e) Akaryakıt Tesisi(Akaryakıt, LPG, Cngİst)alanlarının m ² sinden		40,00+KDV	40,00+KDV	40,00+KDV
f) GES ve RES alanlarının m ² sinden		1,00+KDV	1,00+KDV	1,00+KDV
HES alanlarının m ² sinden		2,00+KDV	2,00+KDV	2,00+KDV
NOT: Vatandaşın talep edilmesi halinde Belediyemiz imar planı, harita vs. yaptırmak zorunda kalırsa, encümen kararı ile bunun yaptırılır ve maliyet hesaplanarak talep sahibinden alınır.				
BASILI EVRAK ÜCRETİ:				
İmar durum belgesi taleplerinde		210,00+KDV	210,00+KDV	210,00+KDV
GEÇİT VE İRTİFAK HAKKI İŞLEMİ ONAY ÜCRETİ :				
a) Merkez ve beldeden mahalleye dönüşen yerlerden KDVdâhil		600,00	600,00	600,00
b) Köyden mahalleye dönüşen yerlerden KDVdâhil		120,00	120,00	120,00
İNŞAAT LEVHA ÜCRETİ				
a) Kat irtifakı projesi tarama ücreti (proje başına)		120,00+KDV	120,00+KDV	120,00+KDV



PLANSIZ ALANLARDA YAPI İZİN BELGESİ ÜCRETİ Plansız alanlarda yapı izin belgesi ücreti olarak emsal inşaat alanının her m ² si için;				
a) Meskenlerin m ² sinden		7,00+KDV	7,00+KDV	7,00+KDV
b) Ticarethanelerin M ² sinden		16,00+KDV	16,00+KDV	16,00+KDV
c) GES ve RES alanlarının m ² sinden		7,00+KDV	7,00+KDV	7,00+KDV
d) Tarımsal amaçlı seraların m ² sinden		0,60+KDV	0,60+KDV	0,60+KDV
e) Lisans alma zorunluluğu olmayan GES ve RES işletmelerinden basılı evrak dışında ücret alınmayacaktır.				

NOT: Bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.

NOT:

1-Ücretler Peşin Ödenir.

2-(+KDV ibaresi belirtilmeyen Ücretlere KDV Dâhil dir.)

3-İDARİ HÜKÜMLER

İlçe Belediye Başkanlıkları, kendi yetki alanı içerisinde, ilçe belediye meclislerinden karar alarak ücret tarifelerinin uygulanmasında tereddütte düşülen konularda Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Müdürlüğünden görüş alınacaktır.

4-Bu tarife hükümleri, Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve İlçe Belediye Başkanlıklarınca yürütülür.

5-İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin hadleri uygulanır.

6-TADİLATLAR

Ortak alanlarında yapılan tadilatların ruhsat ve iskân işlemlerinde, bir bağımsız bölüme uygulanarak ücret kadar, teknik eleman ücreti alınır.

7-TAHSİLÂTLAR

İmar hizmetleri ücretleri müracaat tarihindeki yılın tarifesiyle tahsil edilir. İmar ve tescil işlemleri ile ilgili makbuzların bir sureti ilçe imar işlem dosyasında muhafaza edilir.

İmar hizmetleri ücreti müracaat tarihindeki yılın tarifesi ile tahsil edilir.

8-İMAR DURUM ÜCRETİ

İmar durumu temditlerinde değişiklik yoksa ücretin %50 si değişiklik varsa ücretin tamamı alınır.

9-Bu tarife hükümleri 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerlidir.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER ÜCRET TARİFESİ

	2021 YILI UYGULANAN (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
A-BELDE SINIRLARI İÇERİNİSİNDE TELEVİZYON, FİLM VB. ÇEKİMLER				
1-Park ve bahçeler, spor tesisi, cadde, sokak, meydan ve mezarlıklarda çekim yapmak ve görüntü alınmasında				
a)08.00 - 17.00 saatleri arasında yapılacak çekimler için	850,00	1.020,00	1.020,00	1.020,00
b)17.00 - 08.00 saatleri arasında yapılacak çekimler için	1.100,00	1.320,00	1.320,00	1.320,00
2-Yapılacak çekimlerde Belediyeye ait araç ve gereçlerin kullanılması halinde muhtelif hizmetlere ilişkin ücret tarifesinin ilgili maddeleri uygulanır.				
3-Çekimler esnasında Belediye birimlerinden elektrik kullanılması halinde (çekim saati x Elektrik kurumunun tarifesi) tüketim bedeli alınır.				



B-BU TARİFEDE BELİRTİLEN MEKÂNLAR DA BAŞKANLIK ONAYI ALINMADAN ÇEKİM YAPILMASI HALİNDE O MEKÂNLA İLGİLİ ALINMASI GEREKEN ÜCRETİN %50 FAZLA ALINIR.				
NOT: 1- Çekimler gün hesabı olup, saat hesabı uygulanmaz. 2-İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde Aydın Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır. 3-Ücretler Peşin ödenir. 4-Ücretlere KDV dahildir. 5-Bu tarife hükümleri 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerlidir.				

JEOTERMAL KAYNAKLI MİNERALLİ SICAK SU ABONELİĞİ ÜCRETLERİ VE JEOTERMAL SICAK SU SATIŞI İLE İLGİLİ ÜCRETLER				
	2021 YILI UYGULANAN (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
ABONE ÜCRETLERİ				
1-Otel, motel, tatil köyü, apart otel, pansiyon ve turizm tesislerinden günübirlik konaklama içermeyen işletmelerden, kooperatif ve site yönetiminde olan havuzlu günübirlik işletmelerden, abone ücreti olarak YAPININ VEYA YAPILARIN BRÜT M2 ALANI üzerinden	4,50	5,40	5,40	5,40
2-Abonelerden, tesisat-sayaç açma ücreti olarak	250,00	300,00	300,00	300,00
3-Abonelerden kıymetli evrak ücreti olarak	100,00	120,00	120,00	120,00
4-Otel, motel, tatil köyü, apart otel, pansiyon ve turizm tesislerinden Günübirlik konaklama içermeyen işletmelerden, kooperatif ve site yönetiminde olan havuzlu	1,00	1,20	1,20	1,20



günübirlik işletmelerden, Depozito/Teminat ücreti olarak YAPININ VEYA YAPILARIN BRÜT M2 ALANI üzerinden				
5-Otel, motel, tatil köyü apart otel, pansiyon ve turizm tesislerinden Günübirlik konaklama içermeyen işletmelerden, kooperatif ve site yönetiminde olan havuzlu günübirlik işletmelerden.(Harcamalara Katılım Payı Ücreti olarak-Tesislere giden termal su ishale hattı için) yapılan maliyetin %20 fazlası alınır.	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun: 88,89,90,91,92,93,94 maddelerine göre hesaplanır ve alınır.	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun: 88,89,90,91,92,93,94 maddelerine göre hesaplanır ve alınır.	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun: 88,89,90,91,92,93,94 maddelerine göre hesaplanır ve alınır	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun: 88,89,90,91,92,93,94 maddelerine göre hesaplanır ve alınır
TERMAL SU SATIŞ ÜCRETLERİ VE TERMAL SU SATIŞI İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER				
1-Tüm Abonelerden termal su ücreti olarak ton başına	3,50	4,20	4,20	4,20
2-Abonelerden tesisat bakım-okuma ücreti aylık olarak	10,00	12,00	12,00	12,00
3-Abonelerden sayaç sökme-takma masrafı olarak (normal arızalı)	500,00	600,00	600,00	600,00
4-Abonelerden sayaç sökme-takma masrafı olarak (raporlu arızalı)	750,00	900,00	900,00	900,00
5-Abonelerde devir işlemi yapılmaz				



6-Damga vergisi aboneye aittir. Ücretlerde katma değer vergisi	Hariçtir	Hariçtir.	Hariçtir.	Hariçtir
--	----------	-----------	-----------	----------

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

OTOPARK ÜCRET TARİFESİ	2021 yılı uygulanan(TL)	2022 yılı Müdürlükçe Teklif Edilen(TL)	2022 Yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
KUŞTUR OTO PARKI				
1 Aylık Abonelik	250,00	275,00	275,00	275,00
KÜÇÜK ARAÇ				
0-1 saat	9,00	11,00	11,00	11,00
1-3 saat	12,00	15,00	15,00	15,00
3-6 saat	15,00	20,00	20,00	20,00
6-12 saat	21,00	25,00	25,00	25,00
12-24 saat	33,00	38,00	38,00	38,00
BÜYÜK ARAÇ(Minibüs)				
0-3 Saat	20,00	22,00	22,00	22,00



3-24 Saat	35,00	38,00	38,00	38,00
MOTOSİKLET				
İlk 15 dk. ücretsiz				
15dk -24 saat	5,00	11,00	11,00	11,00
KAYIP BİLET ÜCRETİ(24 saat ücreti alınır)	35,00	38,00	38,00	38,00
ADAGÖL OTOPARKI				
KÜÇÜK ARAÇ				
İlk 15 dk. Ücretsiz				
0 -3 saat	7,00	8,00	8,00	8,00
3-9 saat	10,00	11,00	11,00	11,00
9-24 saat	50,00	38,00	38,00	38,00
BÜYÜK ARAÇ				
İlk 15 dk. Ücretsiz				
0-6 saat	20,00	22,00	22,00	22,00
6-24 saat	35,00	38,00	38,00	38,00
MOTOSİKLET				
İlk 15 dk. ücretsiz				
0-24 saat	5,00	6,00	6,00	6,00
Adagöl Otoparkında Tüm araç sınıflarında saat 6.00 ile 10.00 arasında ücret alınmayacaktır.				

Not: İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne satışa sunulacak olan meşrubat, bisküvi, cips, hafif alkollü içecek, bira vb. ürünler ile Meyve ve sebze fiyatlarında anlık değişim olabileceğinden satışın yapılacağı zamanlarda uygun satış fiyatının belirlenmesi için yetki Belediye Meclisi tarafından Belediye Encümenine verilmiştir.



KATI ATIK YÖNETİMİ SİSTEM ÜCRETLENDİRMESİ 2022

İÇİNDEKİLER

- 1. GİRİŞ**
- 2. KATI ATIK HİZMETLERİ TOPLAM SİSTEM MALİYETLERİ**
 - A - Hizmet Alımı Maliyeti**
 - B - Malzeme Alımı Maliyeti**
 - C - Amortisman Maliyeti**
 - D - Yakıt Maliyeti**
 - E –Kadrolu Personel Maaşları Maliyeti**
 - F - ÇTV Maliyeti**
- 3. TOPLAM SİSTEM MALİYETİ BİRİM FİYATLARI**
- 4. İŞLETMELER MALİYET HESABI**
 - 4.1 Restoran, Bar ve Diskolar**
 - 4.2Çay Ocakları, Kahvehaneler ve İnternet Kafeteryalar**
 - 4.3Marketler**
 - 4.4Oteller**
 - 4.5Bankalar**
 - 4.6Akaryakıt İstasyonları**
 - 4.7Sanayi Siteleri**
 - 4.8Bürolar**
 - 4.9Diğer Ticarethaneler**
 - 4.10Zeytinyağı Fabrikaları**
 - 4.11 Kruvaziyer Liman İşletmesi**
 - 4.12 Marina İşletmesi**
- 5. ÖZEL EĞİTİM KURUMLARI**
- 6. ÖZEL SAĞLIK KURULUŞLARI**
 - 6.1 Özel Bakım Evleri**
- 7. KONUTLAR**



1. GİRİŞ

27 Ekim 2010 tarih ve 27742 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren, “Atıksu Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik” in 1. maddesine göre Yönetmelik’in amacı;

Atıksu altyapı tesisleri ile evsel katı atık bertaraf tesislerinin kurulması, bakım, onarım ve işletilmesi, kapatılması ve izlenmesi, bu tesislerle ilgili olarak verilen tüm hizmetleri karşılayabilecek tam maliyet esaslı tarifelerin; atık su altyapı yönetimleri, büyükşehir belediyeleri ve belediyeler tarafından belirlenmesi, ayarlanması ve uygulanması yoluyla çevresel altyapı hizmetlerinin sürdürülebilirliğini sağlamaktır.

Aynı yönetmeliğin “Evsel Katı Atık İdarelerinin Görev ve Yetkileri “ başlıklı 8. maddesine göre; Belediyeler, evsel katı atık hizmetini vermek veya verdirmekle, evsel katı atık hizmetlerine ilişkin tarifeleri belirlemekle ve evsel katı atık ücretini toplamakla yükümlüdürler.

Bu amaçla, söz konusu yönetmelik kapsamında, evsel katı atıklar için toplama, taşıma, aktarma, geri kazanım (kompost, yakma) ve bertaraf tesisleri kurulması, işletilmesi, kapatılması ve kapatma sonrası izlenmesi ve bakımına ait tam maliyet esaslı tarifelerin belirlenmesinde uyulacak usul ve esaslar çerçevesinde Kuşadası Belediyesi Katı Atık Yönetim Sistem Ücretleri belirlenmiştir. 2872 sayılı Çevre Kanunu’nun 11. maddesi uyarınca evsel katı atık hizmetlerinden tahsil edilen ücretler evsel katı atık ile ilgili hizmetler dışında kullanılamaz.

Yönetmelik, evsel katı atık idarelerinin tarifeleri saptarken tam maliyetle kirleten öder ilkelerini kullanmalarını zorunlu kılmaktadır. Yönetmeliğe göre kirleten öder ilkesi; Atıkların oluşturduğu veya oluşturması muhtemel çevresel kirlenme ve bozulmayı önlemek, sınırlandırmak, gidermek ve çevrenin iyileştirmesini sağlamak için yapılan ve/veya yapılacak tüm yatırımların ve harcamaların kirletenler veya bozulmaya neden olanlar tarafından karşılanacağını belirtmektedir.

Çevre ve Orman Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından evsel katı atık idarelerine, atık üreticilerine sağladıkları evsel katı atık hizmetleri için evsel katı atık tarifelerinin ve ücretlerinin saptanması konusunda yol göstermek amacıyla “Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz” oluşturulmuştur. Bu kılavuz doğrultusunda, Kuşadası Belediyesi Katı Atık Yönetim Sistem Ücretleri’nin belirlenmesi için gerekli çalışma yapılmıştır.

Bu kapsamda yapılan çalışmalarda, 2022 yılı katı atık sistem maliyetinin belirlenebilmesi amacıyla bir önceki yıla ait olan 2021 yılı toplam giderleri hesaplanmaktadır. Toplam sistem maliyetinin görüşüleceği ve tespit edileceği Belediye Meclis Toplantısının yapıldığı tarih itibari ile 2021 yılı kesin rakamları oluşmadığından hesaplamalar 2021 yılı ilk 8 ayı (Ocak-Şubat-Mart-Nisan-Mayıs-Haziran-Temmuz-Ağustos) ile 2020 yılı son 4 ayı (Eylül-Ekim-Kasım-Aralık) bazında yapılmaktadır.



2. KATI ATIK HİZMETLERİ TOPLAM SİSTEM MALİYETLERİ

A. Hizmet ve Malzeme Alımı Maliyeti :

Toplama ve Taşıma Maliyeti: 2020 yılı Eylül-Ekim-Kasım Aralık ayları ile 2021 yılı Ocak-Şubat-Mart-Nisan-Mayıs-Haziran-Temmuz-Ağustos aylarına ait toplam 1 yıllık Kuşadası Belediyesi Temizlik Hizmetlerinin yerine getirilmesi için aylık olarak personel hizmet alımı, aylık araç çalıştırılması hizmet alımı, malzeme alımları için harcanan toplam gider üzerinden hesaplanmıştır. Aylık araç çalıştırılması hak edişlerinden ilaçlama faaliyetlerinde kullanılan araçlar çıkartılmıştır.

	TEMİZLİK PERSONEL HİZMET ALIMI	ARAÇ KİRALAMA HİZMET ALIMI
EYLÜL (2020)	1.191.616,51 TL	968.553,12 TL
EKİM (2020)	1.208.413,34 TL	757.233,34 TL
KASIM (2020)	881.876,43 TL	705.858,85 TL
ARALIK (2020)	894.267,85 TL	749.218,11 TL
OCAK (2021)	964.037,49 TL	691.434,85 TL
ŞUBAT (2021)	905.045,58 TL	573.012,97 TL
MART (2021)	909.988,72 TL	674.855,48 TL
NİSAN (2021)	1.209.951,68 TL	695.700,57 TL
MAYIS (2021)	1.046.736,91 TL	1.040.973,03 TL
HAZİRAN (2021)	1.314.473,80 TL	1.168.132,38 TL
TEMMUZ (2021)	1.775.886,34 TL	1.350.850,48 TL
AĞUSTOS (2021)	1.373.234,28 TL	1.269.277,15 TL
TOPLAM KDV HARİÇ	13.675.528,93TL	10.645.100,34 TL
TOPLAM KDV DAHİL	14.769.571,24 TL	12.561.218,40 TL
TOPLAM (KDV HARİÇ)	12.516.585,80 TL	10.645.100,34 TL

HİZMET ALIMI	ÜCRET
Personel Hizmet Alımı	12.516.585,80 TL
Çöp Toplama ve Taşıma Araçları Kiralama Hizmet Alımı	10.645.100,34 TL
TOPLAM (KDV HARİÇ)	23.161.686,14 TL

Malzeme Alımı Maliyeti :

MALZEME ALIMI	ÜCRET
Çöp Konteyner Alımı	780.000,00 TL
Plastik Konteyner Alımı	33.000,00 TL
Çalı süpürgesi	43.080,00 TL
Çöp torbası alımı	139.730,00 TL
Konteyner tekerlek alımı	48.500,00 TL



TOPLAM (KDV HARIÇ) | 1.044.310,00 TL

B. Amortisman Maliyeti :

Çok Amaçlı Sıkıştırılmalı Çöp Toplama Araç Alımı: Açık ihale yöntemiyle 1 adet 22 m³ hacimli yeraltı ve yerüstü çöp konteynerleri toplama ekipmanlı sabit kompaktörlü elektronik vinçli çok amaçlı sıkıştırılmalı çöp toplama aracı alımı yapılmıştır.

Aracın amortisman maliyeti hesaplanırken kullanım ömrü; https://www.gib.gov.tr/sites/default/files/fileadmin/user_upload/Yararli_Bilgiler/amortismanoranlari.pdf bakanlık sitesinden 5 yıl olarak belirlenmiştir.

Amortisman Bedeli = Satın alma bedeli (TL) / kullanım ömrü (yıl) = 1.925.000,00 TL / 5 = 385.000,00 TL = 326.271,19 TL+KDV Bu yıl itibari ile ikinci taksiti alınmaktadır. Toplam 5 yılda amortismanı tamamlanacaktır.

C. Yakıt Maliyeti :

Belediyemize ait 20 adet katı atıkların toplanması-temizlenmesi hizmetinde kullanılan araçlarının yakıtı ayrıca Belediyemiz destek hizmetleri müdürlüğünce karşılandığı için bu araçlara ait yakıt maliyeti ayrıca hesaplanmıştır.

Araç	Kışık kullanım adedi	Kışık Aylık Kullanılan Birim Yakıt Miktarı (Lt)	Kışık Aylık Kullanılan Toplam Yakıt Miktarı (Lt)	Yazlık kullanım adedi	Yazlık Aylık Kullanılan Birim Yakıt Miktarı (Lt)	Yazlık Aylık Kullanılan Toplam Yakıt Miktarı (Lt)
Çöp Toplama Amir Aracı	8	357,25	2.858	8	458,5	3.668
Yol Yıkama Aracı	3	947	2.841	3	1.575,33	4.726
Konteyner Tamir Aracı	1	220	220	1	310	310
Yol Süpürme Aracı	2	176,5	353	2	126,5	253
Yerüstü Yeraltı Çöp Konteyneri Toplama Aracı	1	1.077	1.077	1	4.312	4.312
Sepetli Motosikletler	-	-	-	2	86,75	173,5
Motosikletler	-	-	-	3	18,33	55

Araç	2020 Kullanılan Mazot Lt					Mazot birim fiyat TL	Toplam Maliyet TL
	Eyl.20	Eki.20	Kas.20	Ara.20	2020 Toplam Lt		
Çöp Toplama Amir Aracı	3668	2858	2858	2858	12242	4,91	60.108,22
Yol Yıkama Aracı	4276	2841	2841	2841	12799	4,91	62.843,09
Konteyner Tamir Aracı	310	220	220	220	970	4,91	4.762,70



Yol Süpürme Aracı	253	353	353	353	1312	4,91	6.441,92
Sepetli Motosikletler	173,5	-	-	-	173,5	5,42	940,37
Motosikletler	55	-	-	-	55	5,42	298,10
Yerüstü Yeraltı Çöp Konteyneri Toplama Aracı	4.312	1.077	1.077	1.077	7543	4,91	37.036,13
Toplam Maliyet KDV HARİÇ							172.430,50 TL

Araç	2021 Kullanılan Mazot Lt									Mazot birim fiyat TL	Toplam Maliyet TL
	Oca.21	Şub.21	Mar.21	Nis.21	May.21	Haz.21	Tem.21	Ağu.21	2021 Toplam		
Çöp Toplama Amir Aracı	2.858	2.858	2.858	2.858	3.668	3.668	3668	3668	26.104	5,43	141744,72
Yol Yıkama Aracı	2.841	2.841	2.841	2.841	4.726	4.726	4.726	4.726	30.268	5,43	164355,24
Konteyner Tamir Aracı	220	220	220	220	310	310	310	310	2120	5,43	11511,60
Yol Süpürme Aracı	353	353	353	353	253	253	253	253	2424	5,43	13162,32
Sepetli Motosikletler	-	-	-	-	173,5	173,5	173,5	173,5	694	5,92	4108,48
Motosikletler	-	-	-	-	55	55	55	55	220	5,92	1302,40
Yerüstü Yeraltı Çöp Konteyneri Toplama Aracı	1.077	1.077	1.077	1.077	4.312	4.312	4.312	4.312	21.556	5,43	117049,08
Toplam Maliyet KDV HARİÇ										453.233,84 TL	

Eylül 2019 - Ağustos 2020
Toplam Yakıt Ücreti TL
KDV HARİÇ

172.430,50 TL + 453.233,84 TL = 625.664,34 TL

D. Kadrolu personel maaşları maliyeti :

Temizlik İşleri Müdürlüğünde katı atık toplama ile ilgili çalışan kadrolu personelin bir yıllık net maaş giderleri 554.983,75 TL'dir. Giderlerimize KDV ekleneceği için brüt maaş giderleri yerine net maaş giderleri alınmıştır.

E. ÇTV Maliyeti :

Tam maliyet belirlenmesinde mükerrer hesaplama olmaması için; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun mükerrer 44. maddesi hükmü gereğince alınan Çevre Temizlik Vergisi toplam sistem maliyetinden çıkartılmalıdır. Verilen aynı hizmet için birden fazla bedel alınmaz. Tahsil edilen ÇTV bedeli toplam sistem maliyetinden çıkartılmaktadır. Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınan tahsil edilen ÇTV Bedeli: 2.885.526,10 TL'dir.



TOPLAM GİDER:

NO	MALİYETLER	MİKTAR (TL+KDV)
A	Hizmet Alımı	23.161.686,14
B	Malzeme Alımı	1.044.310,00
C	Amortisman Bedeli	326.271,19
D	Yakıt Bedeli (12 aracın)	625.664,34
E	Kadrolu personel maaşları maliyeti	554.983,75
	TOPLAM GİDER KDV hariç	25.712.915,42
F	ÇTV tahsilât bedeli çıkartılır	-2.885.526,10
	TOPLAM GİDER (KDV hariç)	22.827.389,32 TL

3. TOPLAM SİSTEM MALİYETİ BİRİM FİYATLARI:

Aydın Büyükşehir Belediyesi Kuşadası Katı Atık Düzenli Depolama Sahası Atık Miktarları

AYLAR	TOPLANAN MİKTAR (ton/ay)	Aylık gün sayısı	Günlük Ortalama Katı Atık Miktarı Ton	Günlük Ortalama Katı Atık Miktarı Kg
Eylül 2020	7.284,66	30	242,82	242.820,00
Ekim 2020	6.123,24	31	197,52	197.520,00
Kasım 2020	4.856,04	30	161,87	161.870,00
Aralık 2020	5.277,02	31	170,23	170.230,00
Ocak 2021	5.150,96	31	166,16	166.160,00
Şubat 2021	4.579,50	28	163,55	163.550,00
Mart 2021	5.003,04	31	161,39	161.390,00
Nisan 2021	5.071,78	30	169,06	169.060,00
Mayıs 2021	5.970,02	31	192,58	192.580,00
Haziran 2021	7.811,05	30	260,37	260.370,00
Temmuz 2021	11.165,80	31	360,19	360.190,00
Ağustos 2021	10.493,16	31	338,49	338.490,00
TOPLAM	78.786,27 ton/yıl			

HESAPLAMALAR

2019-2020 yılı toplam sistem maliyeti	22.827.389,32	TL + KDV
2019-2020 yılındaki toplam atık miktarı	78.786,27	Ton/yıl

$$\begin{aligned} 1 \text{ ton katı atığın maliyeti} &= \text{Toplam Sistem Maliyeti} / \text{Toplam Çöp Miktarı} \\ &= 22.827.389,32 \text{ TL + KDV} / 78.786,27 \text{ Ton/yıl} \\ \text{Ton Başına Maliyet} &= \underline{289,74} \quad \underline{\text{TL + KDV / ton.yıl}} \end{aligned}$$



Ulusal Atık Yönetimi ve Eylem Planı 2023'e göre Türkiye genelinde kişi başı atık miktarı 0,96 kg/kişi.gün, Ege Bölgesinde ise 1 kg/ kişi.gün'dür.

Kişi başı günlük atık miktarı	1,000	kg/gün
Kişi başı yıllık atık miktarı	365,000	kg/yıl
Kişi başı yıllık atık miktarı	0,365	ton/yıl

$$\begin{aligned} \text{Kişi başı maliyet} &= \text{Kişi başı yıllık atık miktarı} \times \text{1 ton katı atığın maliyeti} \\ &= \mathbf{0,365} \quad \text{ton/yıl} \times \mathbf{289,74} \quad \text{TL + KDV / ton.yıl} \\ \underline{\text{Kişi Baş Maliyet}} &= \underline{\mathbf{105,76}} \quad \underline{\text{TL + KDV / kişi.yıl}} \end{aligned}$$

4. İŞLETMELER MALİYET HESABI

4.1 RESTORANT, BAR VE DİSKOLAR:

Bu çalışmada lokanta, kafeterya-bar, içkili ve içkisiz restoranlar, unlu mamuller üretim ve satış yerleri, fırın, pizza salonu, kantin, aperatif salonu, balık restoran, birahane, çiğ köfteci, kokoreççi, pideci, çöp-şişçi, tost-hamburger-döner vb. ürünler üreten büfeler aynı statüde değerlendirilmektedir.

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 'de yayımlanan Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da, "Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları" faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir.

Bu tabloya göre 1000 m²lik bir restoran v.b. yeme içme faaliyeti gösteren işyerinin yıllık ortalama üreteceği evsel katı atık miktarı 611 ton/yıl olarak verilmektedir.

Buna göre yeme içme faaliyetinin bulunduğu işyerinin m² başına yaptığı evsel katı atık üretim miktarı 0,611 ton/yıl olmaktadır.

Bu durumda söz konusu olan işyerinin m²ödemesi gereken katı atık katılım payının aşağıdaki gibi olması gerekmektedir:

$$1 \text{ m}^2 \text{ başına maliyet} = 0,611 \text{ ton/yıl} \times 289,74 \text{ TL/ton} = \mathbf{177,03 \text{ TL+KDV/yıl.m}^2}$$

Her bir işletmenin katı atık maliyeti:

$$\text{Formül} = m^2 \times 177,03 \text{ TL+KDV}$$

Örnek olarak, 300 m²'lik bir alanda faaliyet göstermekte olan bir işyerinin ödeyeceği evsel katı atık bertarafı katılım maliyeti aşağıda hesaplanmıştır;

$$\begin{aligned} \text{İşyerinin Kullanım Alanı} &: 300 \text{ m}^2 \\ \text{m}^2 \text{ başına maliyet} &: 177,03 \text{ TL+KDV/yıl.m}^2 \\ \text{İşyerinin Katılım Payı} &: 300\text{m}^2 \times 177,03 \text{ TL+KDV/yıl.m}^2 = 53.109,00 \text{ TL+KDV/yıl} \end{aligned}$$

Aktif beyanda bulunan işyeri sayısı ve toplam sistem maliyetindeki bütün kalemlerden gelen gelir-gider dengesi göz önüne alınarak yapılan değerlendirmede söz konusu işyerlerinden m² üzerinden katılım payı alınması ve katılım payının m²başına **18,00 TL+KDV**'den az olmamak üzere belirlenmesi uygun görülmektedir. Bu durumda 300 m²lik bir işyerinin 5.400,00 TL+KDV katılım payı ödemesi gerekecektir.



Bu kategoride faaliyet gösteren işyerinden **m²başına** alınacak katı atık bedeli **18,00 TL +KDV/m²**

Her bir işletmenin katı atık maliyeti:

$$\text{Formül} = m^2 \times 18,00 \text{ TL} + \text{KDV}$$

4.2 ÇAY OCAKLARI, KAHVEHANELER VE İNTERNET KAFELER:

Çay Ocakları, kahvehaneler ve internet kafeler ile ilgili olarak yapılan çalışmada, söz konusu işyerlerinden kaynaklanan evsel katı atık miktarının çok düşük olduğu, bu nedenle söz konusu ücretlendirmenin çalışan kişi sayısı üzerinden yapılmasının uygun olduğu görüşüne varılmıştır.

Bu kapsamda yapılan çalışmada Kuşadası'nda faaliyet göstermekte olan söz konusu işyerlerinin genel itibari ile ;

0 – 50 m ²	1 kişi
51 – 100 m ²	2 kişi
101 – 200 m ²	3 kişi
201 m ² ve üzeri	4 kişi çalıştığı varsayılmıştır.

Buna göre;

Kişi başına maliyet 105,76 TL/kişi.yıl

0 – 50 m ²1 kişi x 105,76 TL/kişi.yıl	= 105,76 TL+KDV/yıl
51 – 100 m ²2 kişi x 105,76 TL/kişi.yıl	= 211,52 TL+KDV/yıl
101 – 200 m ²3 kişi x 105,76 TL/kişi.yıl	= 317,28 TL+KDV/yıl
201 m ² ve üzeri ...4 kişi x 105,76 TL/kişi.yıl	= 423,04 TL+KDV/yıl

Toplam maliyetteki gelir gider dengesi göz önüne alındığında bu kategoride faaliyet gösteren işletme başına maliyet işletmenin m²'sine göre;

0 – 50 m ²	63 TL+KDV/yıl
51 – 100 m ²	126 TL+KDV/yıl
101 – 200 m ²	189 TL+KDV/yıl
201 m ² ve üzeri	252 TL+KDV/yıl olarak kabul edilmiştir.

4.3 MARKETLER:

Evsel katı atık tarifeleri belirlenmesine yönelik kılavuz Ek-6'ya göre restoran, market ve pazarların m²leri üzerinden üretebilecekleri atık miktarı hesaplanmıştır. Buna göre market olarak faaliyet göstermekte olan işyerinin m² başına yaptığı evsel katı atık üretim miktarı 0,611 ton/yıl olmaktadır.

Bu durumda söz konusu olan işyerinin m²ödemesi gereken katı atık katılım payının aşağıdaki gibi olması gerekmektedir:

$$m^2 \text{ başına maliyet} = 0,611 \text{ ton/yıl} \times 289,74 \text{ TL/ton} = \mathbf{177,03 \text{ TL} + \text{KDV/yıl.m}^2}$$

Her bir marketin katı atık maliyeti:

$$\text{Formül} = m^2 \times 177,03 \text{ TL} + \text{KDV}$$



Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı söz konusu işletmelerin m² üzerinden ücretlendirilmesi ve gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak yapılacak hesaplamalara göre m² başına **18,00 TL+KDV** alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Her bir marketin katı atık maliyeti:

$$\text{Formül} = m^2 \times 18,00 \text{ TL} + \text{KDV}$$

4.4 OTELLER:

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 'de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da, "Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları" faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir.

Bu tabloya göre 100 yataklı bir otel işletmesinin yıllık ortalama üreteceği evsel katı atık miktarı 98,6 ton/yıl olarak verilmektedir. Buna göre yatak başına yılda 0,986 ton evsel atık üretileceği hesaplanmaktadır.

$$\text{Ton Başına Maliyet} = 289,74 \text{ TL} + \text{KDV} / \text{ton.yıl}$$

$$\begin{aligned} \text{Yatak başına Maliyet} &= 1 \text{ yatak} \times 0,986 \text{ ton/yıl} \times 289,74 \text{ TL} + \text{KDV} \\ &= 285,68 \text{ TL} + \text{KDV} / \text{yatak.yıl} \end{aligned}$$

Bu kategoride yapılan çalışmada, hesaplamalar belediye sınırlarımız içerisinde mevcut 4 ve 5 yıldızlı hotel, otel, tatil köylerinin ve bunlar haricinde kalan diğer işletmelerin 1 yıl (365 gün) içerisinde ortalama 7 ay (210 gün) açık kaldığı göz önünde bulundurularak gerekli hesaplamalar yapılmıştır.

Her bir otelin katı atık maliyeti:

$$\text{Formül} = \text{Yatak Sayısı} \times 285,68 \text{ TL} + \text{KDV} \times (210/365)$$

$$\begin{aligned} 1000 \text{ yataklı bir otelin katı atık maliyeti} &= 1000 \times 285,68 \times (210/365) \\ &= 164.363,84 \text{ TL} + \text{KDV olacaktır.} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} 20 \text{ yataklı bir otelin katı atık maliyeti} &= 20 \times 285,68 \times (210/365) \\ &= 3.287,28 \text{ TL} + \text{KDV olacaktır.} \end{aligned}$$

Bu katılım bedelleri çok yüksek olduğundan otellerin katı atık katılım payı ile ilgili yeni hesaplamalar yapılmıştır.

5 yıldızlı hotel , 4 yıldızlı otel ve tatil köyleri :

$$\text{Ödenecek Tutar} = (\text{Yatak Sayısı} \times 0,32 + \text{Personel Sayısı}) \times (210/365) \times 105,76 \text{ TL}$$

$$\text{Personel Sayısı} = \text{Yatak Sayısı} / 2 \times 0,60$$

$$\text{Kişi başına maliyet} = 105,76 \text{ TL/kişi.yıl}$$

$$\text{İşletmenin Açık Olduğu 7 aylık gün sayısı} = 210 \text{ gün}$$

$$\text{Ortalama Doluluk Oranı} = 0,32$$

(Kültür ve Turizm Bakanlığı resmi web sitesi yigm.kulturturizm.gov.tr adresinden alınan verilerinin ortalaması)



Ör:Efes Prens Otel: 1000 yatak sayısı

personel sayısı: $1000/2 \times 0,60 = 300$ kişi

Tutar = $(1000 \times 0,32 + 300) \times (210/365) \times 105,76 = 37.726$ TL/ yıl olarak belirlenmiştir.

Diğer konaklama Tesisleri :

Ödenecek Tutar = (Yatak Sayısı x 0,30 + Personel Sayısı) x (210/365) x 105,76 TL

Personel Sayısı = Yatak Sayısı/2 x 0,30 personel çalıştığı kabul edilmiştir.

Kişi başına maliyet = 105,76 TL/kişi.yıl

İşletmenin Açık Olduğu 7 aylık gün sayısı = 210 gün

Ortalama Doluluk Oranı = 0,30

(Kültür ve Turizm Bakanlığı resmi web sitesi yigm.kulturturizm.gov.tr adresinden alınan verilerinin ortalaması)

Ör:Rosy apart otel : 20 yataklı

personel sayısı: $20/2 \times 0,30 = 3$ kişi

Tutar = $(20 \times 0,30 + 3) \times (210/365) \times 105,76 = 548,00$ TL/yıl olarak belirlenmiştir.

Otel işletmeleri için gelir gider dengesi gözönünde bulundurularak **%10 indirim** yapılmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Buna göre otellerden alınacak katı atık bedeli aşağıdaki formüller esas alınarak hesaplanacaktır:

5 yıldızlı hotel , 4 yıldızlı otel ve tatil köyleri :

Personel Sayısı = Yatak Sayısı/2 x 0,60

Formül = (Yatak Sayısı x 0,32 + Personel Sayısı) x (210/365) x 105,76 TL x 0,90

Diğer konaklama Tesisleri :

Personel Sayısı = Yatak Sayısı/2 x 0,30

Formül = (Yatak Sayısı x 0,30 + Personel Sayısı) x (210/365) x 105,76 TL x 0,90

4.5 BANKALAR:

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011'de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da " EK-5 Sabit Tarifeler İçin Atık Üretim Miktarları" faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları diğer belirtilmektedir. Kılavuz ekinde diğer ticarethanelerin kategorisine göre çıkarabilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmiştir. Buna göre;

10 personel tarafından üretilen katı atık miktarı : 13,6 ton/yıl



1 personel tarafından üretilen katı atık miktarı	: 1,36 ton/yıl
1 ton katı atığın maliyeti	: 289,74 TL /ton.yıl

Bankada çalışan personel başına ödenmesi gereken katı atık maliyeti :

$$\begin{aligned} &= 1,36 \text{ ton/kişi} \times 289,74 \text{ TL/ton} \\ &= 394,05 \text{ TL+KDV/kişi olması gerekmektedir.} \end{aligned}$$

Her bir banka şubesinin katı atık maliyeti:
Formül = Personel Sayısı x 394,05 TL+KDV

Her bir banka şubesinde ortalama 15 kişinin çalıştığı kabul edilmiştir.

Buna göre şube başına katı atık maliyeti = 15 x 394,05 TL+KDV
= 5.910,75 TL + KDV

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak akaryakıt istasyonu başına indirim yapılarak **sabit tarife 5.095,00 TL+KDV** alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Buna göre şube başına katı atık maliyeti sabit tarife **5.095,00 TL + KDV** alınması uygun bulunmuştur.

4.6 AKARYAKIT İSTASYONLARI :

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 'de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da, "Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları", faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir.Kılavuz'a göre 50 m²lik bir işyeri bir yılda 30,6 ton evsel katı atık ürettiği kabul edilmektedir. Her akaryakıt istasyonunun içinde market ve tuvaletleri olduğu düşünüldüğünde her bir akaryakıt istasyonu için **50m²'lik işyerinin ürettiği katı atık miktarı baz alınmıştır.**

Bir akaryakıt istasyonunun ödeyeceği miktar;
= Yılda üretilen katı atık miktarı x 1 ton katı atık maliyeti
=30,6 ton/yıl x 289,74 TL+KDV = 8.866,04 TL+KDV olmaktadır.

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak akaryakıt istasyonu başına indirim yapılarak **sabit tarife 3.821,00 TL+KDV** alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Buna göre akaryakıt istasyonu başına katı atık maliyeti sabit tarife **3.821,00 TL + KDV** alınması uygun bulunmuştur.

4.7 SANAYİ TESİSLERİ:

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 'de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da, "Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları", faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık



miktarları belirtilmektedir. Kılavuza göre, sanayi tesislerinden personel başına üretilen katı atık miktarının 3.65 ton/yıl olduğu kabul edilmektedir. (24 kişi = 87,6 ton/yıl)

Sanayide çalışan personel başına ödenmesi gereken katı atık maliyeti :

$$\begin{aligned} &= 3,65 \text{ ton/kişi} \times 289,74 \text{ TL/ton} \\ &= \mathbf{1.057,55 \text{ TL+KDV/kişi olması gerekmektedir.}} \\ &= \mathbf{1.058 \text{ TL+KDV/kişi}} \end{aligned}$$

Sanayi Tesisinin evsel atık toplama ve taşıma katılım payı:

$$\text{Formül} = \text{Personel Sayısı} \times \mathbf{1.058 \text{ TL+KDV}}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak her bir sanayi tesisinde 1 kişinin çalıştığı kabul edilmiş ve sanayi tesisleri başına **1.058 TL+KDV** bulunmuştur. Sanayi tesisi başına indirim yapılarak **sabit tarife 912,00 TL+KDV** alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Buna göre sanayi tesisi başına katı atık maliyeti sabit tarife **912,00 TL + KDV** alınması uygun bulunmuştur.

4.8 BÜROLAR :

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011'de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da " EK-5 Sabit Tarifeler İçin Atık Üretim Miktarları" faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları diğer belirtilmektedir. Kılavuz ekinde bürolar kategorisine göre çıkarabilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmiştir. Buna göre; personel başına yıllık üretilen katı atık miktarı 0,25 ton/yıldır. (10 kişi=25 ton/yıl)

Büroda çalışan bir kişinin evsel atık maliyeti:

$$\begin{aligned} &= 1 \text{ kişi} \times 0,25 \text{ ton/yıl} \times 289,74 \text{ TL+KDV} \\ &= 72,44 \text{ TL+KDV olarak hesaplanmıştır.} \\ &= 72 \text{ TL+KDV olarak hesaplanmıştır.} \end{aligned}$$

Bir büronun evsel atık toplama ve taşıma katılım payı:

$$\text{Formül} = \text{Personel Sayısı} \times \mathbf{72 \text{ TL+KDV}}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak her bir büroda 2 kişinin çalıştığı kabul edilmiş ve büro başına **144 TL+KDV** bulunmuştur. Büro başına indirim yapılarak **sabit tarife 124,00 TL+KDV** alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Buna göre büro başına katı atık maliyeti sabit tarife **124,00 TL + KDV** alınması uygun bulunmuştur.

4.9 DİĞER TİCARETHANELER:

Evsel katı atık tarifelerinin belirlenmesine yönelik kılavuza göre, diğer ticarethanelerden personel başına üretilen katı atık miktarının 1,36 ton/yıl olduğu kabul edilmektedir.

Buna göre çalışan personel başına ödenmesi gereken katılım ücreti;



$$\begin{aligned} &=1,36 \text{ ton/kişi} \times 289,74 \text{ TL/ton} \\ &= 394,05 \text{ TL/kişi olması gerekmektedir.} \\ &= 394,00 \text{ TL/kişi olması gerekmektedir.} \end{aligned}$$

Diğer ticarethaneler kategorisinde olan bir işletmenin evsel atık maliyeti:

$$\text{Formül} = \text{Personel Sayısı} \times 394,00 \text{ TL} + \text{KDV}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak her bir ticarethanede 1 kişinin çalıştığı kabul edilmiş ve diğer ticarethane başına **394 TL+KDV** bulunmuştur. Diğer ticarethane başına indirim yapılarak **sabit tarife 340,00 TL+KDV** alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Buna göre diğer ticarethaneler başına katı atık maliyeti sabit tarife **340,00 TL + KDV** alınması uygun bulunmuştur.

4.10 ZEYTİNYAĞI FABRİKALARI:

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011'de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da "EK-5 Sabit Tarifeler İçin Atık Üretim Miktarları" faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir. Kılavuz ekinde sanayi kategorisine göre çıkarabilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmiştir. Buna göre;

100 personel tarafından üretilen katı atık miktarı	: 365 ton/yıl
1 personel tarafından üretilen katı atık miktarı	: 3,65 ton/yıl
1 ton katı atığın maliyeti	: 289,74 TL /ton.yıl
Fabrikanın çalışma süresi:	: 120 gün (ortalama)

HESAPLAMA:

Bir zeytinyağı fabrikasında çalışan personel başına katı atık maliyeti:

$$\begin{aligned} &=1 \times 3,65 \text{ ton/yıl} \times 289,74 \text{ TL /ton.yıl} \times (120/365) \\ &=348 \text{ TL} + \text{KDV/kişi} \end{aligned}$$

Zeytinyağı Fabrikasının evsel atık maliyeti:

$$\text{Formül} = \text{Personel Sayısı} \times 348 \text{ TL} + \text{KDV}$$

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak her bir zeytinyağı fabrikasında 5 kişinin çalıştığı kabul edilmiş ve **1.740,00 TL+KDV** bulunmuştur. Fabrika başına indirim yapılarak **sabit tarife 1.500,00 TL+KDV** alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Buna göre zeytinyağı fabrikası başına katı atık maliyeti sabit tarife **1.500,00 TL + KDV** alınması uygun bulunmuştur.



4.11 LİMAN İŞLETMELERİ MALİYET HESABI

TAŞIMA ÜCRETİ:

Çöp taşıma aracı her bir seferde çöp depolama sahasına gidiş geliş ortalama 26 km mesafe kat etmekte, her bir seferde 2 personel (1 şoför, 1 Araç Arkası İşçi); çöp toplama taşıma ve depolama sahasına döküm için yapılan her sefer 2 saat sürmektedir. Kullanılan çöp taşıma aracının her bir seferi için araç ve akaryakıt dâhil 1 saatlik çalışma bedeli aşağıda hesaplanmıştır. Liman İşletmeleri bünyesinde 4 adet yerüstü konteyner ile çöp biriktirilmektedir.

Personel Gideri:

Personel Alımı İhalesi Ağustos 2021 Teklif Birim Fiyatlar baz alınarak hazırlanmıştır.

Sefer Süresi:

22,5 m³ çöp kamyonu aldığı toplam konteynır sayısı: 20 adet
konteynır başına 3 dakika harcamaktadır.

20* 3 = 60 dakika

Depolama alanına gidiş- dönüş ve boşaltma süresi = 60 dakika

Toplam = 120 dakika = 2 saat /sefer

Şoför:

Bir Şoförün Maliyeti : 6.135,00 TL/ay

Aylık ortalama çalışma saati : 180 saat/ay

Şoförün saatlik çalışma maliyeti : 6.135,00/180 = 34,08 TL/ sa

İşçi:

Bir İşçinin Maliyeti : 5.170,00 TL/ay

Aylık ortalama çalışma saati : 180 saat/ay

İşçinin saatlik çalışma maliyeti : 5.170,00/180 = 28,72 TL/ sa

Toplam İşçi Maliyet : 34,08 + 28,72 = **62,80 TL/sa**

Özel Vinçli Çöp Kamyonu 1 Saatlik Çalışma Bedeli (22,5 m³) = 350,00 TL /sa+ KDV
(Teklif Birim Fiyat)

1 Saatlik Toplam Maliyet = 350,00 + 62,80 = 412,80 TL/sa +KDV

Kamyonun 1 seferi 2 saatte tamamlamaktadır.

= 412,80 * 2 = 825,60 TL + KDV

Kamyonun 1 saatte topladığı Çöp Miktarı = 22,5 m³/sa

Kamyonun çöp tonajı = 22,5 * 0,65 = 14,63 ton/sa

(1m³ sıkıştırılmış katı atık ortalama 0,65 ton kabul edilmiştir)

1 ton çöpün özel vinçli kamyon ile taşıma maliyeti = 825,60 / 14,63 = **56,43 TL/ton +KDV**

Yerüstü Konteynır hacmi = 3 m³

Yerüstü Konteynır doluluk oranı (% 70) = 0,70 * 3 m³ = 2,1 m³

Yerüstü Konteynır Çöp Ağırlığı = 2,1 m³ * 0,25 = 0,53 ton

(1m³ sıkıştırılmamış katı atık ortalama 0,25 ton kabul edilmiştir)

Limanda bulunan yerüstü Konteynır sayısı = 4 adet * 0,53 ton = 2,12 ton

Günlük Taşıma maliyeti = 2,12 * 56,43 = 119,63 TL + KDV

Yaz dönemi Mayıs-Eylül ayları kabul edilmiştir.



Yaz dönemi gün sayısı: 153
Kış dönemi Ekim-Nisan ayları kabul edilmiştir.
Kış Dönem gün sayısı: 212
Kış dönemi 2 günde bir çöp toplama yapılmaktadır.

Yaz Dönemi Taşıma Maliyeti = (119,63 * 153) = 18.303,39 TL+ KDV/yıl
Kış Dönemi Taşıma Maliyeti = (119,63 * 212/2) = 12.680,78 TL+ KDV/yıl
Yıllık Taşıma Maliyeti = 30.984,17 TL+ KDV/yıl
hesaplanmıştır.

NOT: Liman İşletmeleri dâhilinde bulunan ticarethaneler bu hesaba dâhil değildir. İşyeri kategorisinde değerlendirmeye alınmıştır.

Liman işletmeleri için gelir gider dengesi göz önünde bulundurularak **%10 indirim** yapılmasının uygun olacağı düşünülmektedir. Buna göre liman işletmesi için katı atık maliyetinin **27.886,00 TL + KDV** alınması uygun bulunmuştur.

MARİNA İŞLETMELERİ MALİYET HESABI

A. TAŞIMA ÜCRETİ:

Çöp taşıma aracı her bir seferde çöp depolama sahasına gidiş geliş ortalama 26 km mesafe kat etmekte, her bir seferde 3 personel (1 şoför, 2 Araç Arkası İşçi); çöp toplama taşıma ve depolama sahasına döküm için yapılan her sefer 2 saat sürmektedir. Kullanılan çöp taşıma aracının her bir seferi için araç ve akaryakıt dâhil 2 saatlik çalışma bedeli aşağıda hesaplanmıştır.

Sefer Süresi:

13 m³ çöp kamyonu aldığı toplam konteynır sayısı: 40 adet 770 lt
konteynır başına 1.5 dakika harcamaktadır
40* 1.5 = 60 dakika
Depolama alanına gidiş- dönüş ve boşaltma süresi = 60 dakika
Toplam = 120 dakika = 2 saat /sefer

Personel Gideri:

Personel Alımı İhalesi Ağustos 2021 Teklif Birim Fiyatlar baz alınarak hazırlanmıştır.

Şoför:

Bir Şoförün Maliyeti : 6.135,00 TL/ay
Aylık ortalama çalışma saati : 180 saat/ay
Şoförün saatlik çalışma maliyeti : 6.135,00/180 = 34,08 TL/ sa

İşçi:

Bir İşçinin Maliyeti : 5.170,00 TL/ay
Aylık ortalama çalışma saati : 180 saat/ay
İşçinin saatlik çalışma maliyeti : 5.170,00/180 = 28,72 TL/ sa
2 adet işçi maliyeti : 57,44 TL/sa :

Toplam İşçi Maliyet = 34,08 +57,44 = 91,52 TL/sa
2 saat/sefer = 91,52 * 2 = 183,04 TL



13 M³lük Aracın 1 Saatlik Çalışma Bedeli (13 M³)

:150,00 TL /sa+ KDV (Teklif Birim Fiyat)

Kamyonun 1 seferi 2 saatte tamamlamaktadır.

2 saatlik çalışma bedeli = 2*150 TL =300 TL+KDV

2 Saatlik Toplam Maliyet = (300,00 + 183,04) = 483,04 TL +KDV

Marina İşletmelerindeki Çöp Konteynır Sayısı = (13 adet 660 Litre ve 1 adet 770 litre)

13 adet 660 Litre = 13*0,66 = 8,58 m³

1 adet 770 Litre 1*0,77 =0,77

0,77+8,58 = 9,35 m³

Sıkıştırılmamış çöp Yoğunluğu = 0,25 ton/m³

Marina toplam çöp tonajı (günlük) = 9,35 *0,25 =2,34 ton

Kamyonun 1 seferde topladığı Çöp Miktarı = 13 m³

Kamyonun çöp tonajı = 13 * 0,65 = 8,45 ton

(1m³sıkıştırılmış katı atık ortalama 0,65 ton kabul edilmiştir)

1 ton çöpün taşıma maliyeti = 483,04 / 8,45 = **57,16 TL/ton +KDV**

Marina çöp toplama maliyeti (günlük): 57,16 * 2,34 = 133,75 TL / gün

Marina çöp toplama maliyeti (yıllık) = 133,75 TL / gün

Yaz dönemi Mayıs-Eylül ayları kabul edilmiştir.

Yaz dönemi gün sayısı: 153

Kış dönemi Ekim-Nisan ayları kabul edilmiştir.

Kış Dönem gün sayısı: 212

Kış dönemi 2 günde bir çöp toplama yapılmaktadır.

Yaz Dönemi Taşıma Maliyeti = (133,75 * 153) = 20.463,75 TL+ KDV/yıl

Kış Dönemi Taşıma Maliyeti = (133,75 * 212/2) = 14.177,50 TL+ KDV/yıl

Yıllık Taşıma Maliyeti = 34.641,25 TL+ KDV/yıl hesaplanmıştır.

Marina işletmeleri için gelir gider dengesi göz önünde bulundurularak **%10 indirim** yapılmasının uygun olacağı düşünülmektedir. Buna göre marina işletmesi için katı atık maliyetinin **31.177,00 TL + KDV** alınması uygun bulunmuştur.

5. ÖZEL EĞİTİM KURUMLARI:

FORMÜL :(personel sayısı + (Öğrenci kapasitesi x 0,70) x kılavuza göre ton miktarı) x

289,74TL/ton.yıl



Okulların ödeyeceği katı atık maliyetinde indirim yapabilmek için doluluk oranları %70 alınmıştır. Özel Eğitim Kurumları için formül ile bulunan sonuç üzerinden **% 10 indirim** uygulanması uygun görülmüştür.

No	Okul/Kurum Adı	Personel Sayısı	Kontenjan	%70 Doluluk Oranı	Toplam Kişi	Kılavuzla Göre Katı Atık Miktarı (Ton)	Ton Başına Maliyet TL	Sonuç (TL)	%10 İndirim Sonuç (TL)
1	Özel Ada Kariyer Özel Öğretim Kursu	9	48	34	43	2,80	289,74	811,27	730,00
2	Özel Bayhun İnsansız Hava Aracı (İha) Pilotu Yetiştirme Kursu	3	48	34	37	2,41	289,74	698,27	628,00
3	Özel Beş Değerler Yabancı Dil Kursu	3	30	21	24	1,56	289,74	451,99	407,00
4	Özel Çağdaş Bilim Kişisel Gelişim Ve Yabancı Dil Kursu	8	101	71	79	5,10	289,74	1.477,67	1.330,00
5	Özel Çağlar Sema Motorlu Taşıt Sürücülerini Kursu	9	54	38	47	3,06	289,74	886,60	798,00
6	Özel Çocukların Rüyası Anaokulu	3	42	29	32	2,08	289,74	602,66	542,00
7	Özel Davutlar Güzelçamlı Simge Mts Kursu	9	63	44	53	3,39	289,74	982,22	884,00
8	Özel İstek Kuşadası Anadolu Lisesi	9	216	151	160	10,40	289,74	3.013,30	2.712,00
9	Özel İstek Kuşadası İlkokulu	21	336	235	256	16,58	289,74	4.803,89	4.324,00
10	Özel İstek Kuşadası Ortaokulu	20	264	185	205	13,25	289,74	3.839,06	3.455,00
11	Özel Kuşadası Açık Özel Öğretim Kursu	6	90	63	69	4,41	289,74	1.277,75	1.150,00
12	Özel Kuşadası Bahçeşehir Anadolu Lisesi	21	266	186	207	13,38	289,74	3.876,72	3.489,00
13	Özel Kuşadası Bahçeşehir Anaokulu	9	98	69	78	5,04	289,74	1.460,29	1.314,00
14	Özel Kuşadası Bahçeşehir İlkokulu	19	309	216	235	15,19	289,74	4.401,15	3.961,00
15	Özel Kuşadası Bahçeşehir Ortaokulu	21	241	169	190	12,28	289,74	3.558,01	3.202,00
16	Özel Kuşadası Birey Matematik Özel Öğretim Kursu	14	266	186	200	12,93	289,74	3.746,34	3.372,00
17	Özel Kuşadası Dilek Motorlu Taşıt Sürücü Kursu	12	90	63	75	4,84	289,74	1.402,34	1.262,00
18	Özel Kuşadası Ellinci Yıl Özel Öğretim Kursu	7	155	109	116	7,54	289,74	2184,64	1.966,00
19	Özel Kuşadası Evren Motorlu Taşıt Sürücülerini Kursu	8	90	63	71	4,54	289,74	1315,42	1.184,00
20	Özel Kuşadası Final Kişisel Gelişim Kursu	4	264	185	189	12,22	289,74	3.540,62	3.187,00
21	Özel Kuşadası İngilizce Kültür Yabancı Dil Kursu	2	44	31	33	2,14	289,74	620,04	558,00
22	Özel Kuşadası Uğur Anadolu Lisesi	12	288	202	214	13,83	289,74	4.007,10	3.606,00
23	Özel Kuşadası Yeni Çağla Pınar Özel Eğitim Ve Rehabilitasyon Merkezi	11	46	32	43	2,80	289,74	811,27	730,00
24	Özel Kutay Kişisel Gelişim Kursu	2	13	9	11	0,71	289,74	205,72	185,00
25	Özel Özge Uysal Öğretim Kursu	2	31	22	24	1,56	289,74	451,99	407,00
26	Özel Sönmez Ulaştırma Hizmetleri Mesleki Eğitim Ve Geliştirme Kursu	8	60	42	50	3,2	289,74	927,17	834,00



27	Özel Sönmez-2 Motorlu Taşıt Sürücülere Kursu (Kuşadası Şb.)	13	90	63	76	4,86	289,74	1.408,14	1.267,00
28	Özel Tomurcuk Çocukları Özel Eğitim Ve Rehabilitasyon Merkezi	12	28	20	32	2,08	289,74	602,66	542,00
29	Özel Ü.Naci Akdoğan Anaokulu	5	80	56	61	3,90	289,74	1.129,99	1.017,00
30	Özel Ü.Naci Akdoğan İlkokulu	21	240	168	189	12,22	289,74	3.540,62	3.187,00
31	Özel Ü.Naci Akdoğan Ortaokulu	21	240	168	189	12,22	289,74	3.540,62	3.187,00
32	Özel Yaşama Katılım Özel Eğitim Ve Rehabilitasyon Merkezi	11	62	43	54	3,45	289,74	999,60	900,00
33	Özel Yeni Hedef Kişisel Gelişim Kursu	3	60	42	45	2,93	289,74	848,94	764,00
34	Özel Kuşadası Adalızade Zehra Ortaokul Erkek Öğrenci Yurdu	5	74	52	57	3,64	289,74	811,27	730,00
35	Özel Davutlar Ortaokul Erkek Öğrenci Yurdu	5	40	28	33	2,14	289,74	698,27	628,00
	TOPLAM							63.434,61	58.440,00 TL+KDV

6. ÖZEL SAĞLIK KURULUŞLARI:

Kuşadası'nda bulunan yataklı tedavi kurumları:

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 'de yayımlanan Eysel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da, "Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları", faaliyet alanına göre üretebilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmektedir. Bu kılavuz ekine göre hastanelerin yatak sayısına göre çıkarabilecekleri evsel katı atık miktarları belirtilmiştir. 20 yataklı bir hastaneden yılda 25,6 ton katı atık üretileceği belirtilmiştir. Buna göre 1 yataklı hastanede 1,28 ton /yıl katı atık üretilmektedir.

Buna göre 1 yataklı hastanenin %100 dolu olarak yıllık katı atık maliyeti :
= 1yatak x 1,28 ton/yıl x 289,74
= 371 TL + KDV /yıl

Yukarıdaki maliyetlerin yüksek olmasından dolayı gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak Hastane Doluluk Oranı % 70 olarak kabul edilmiştir. Buna göre;

Özel Sağlık Kuruluşunun katı atık maliyeti:

Formül: Yatak sayısı x 0,70 x 371 TL

Özel sağlık kuruluşları için gelir gider dengesi göz önünde bulundurularak **%10 indirim** yapılmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Buna göre;

Özel Sağlık Kuruluşunun katı atık maliyeti:

Formül: Yatak sayısı x 0,70 x 371 TL x 0,90 olarak belirlenmiştir.

6.1 ÖZEL BAKIM EVLERİ

Kişi başına maliyet = 105,76 TL/kişi.yıl

Ulusal Atık Yönetimi ve Eylem Planı 2023'e göre Türkiye genelinde kişi başı atık miktarı 0,96 kg/kişi. gün, Ege Bölgesinde ise 1 kg/kişi. Gün'dür.

1 yataklı özel bakım evinde 1,00 ton /yıl katı atık üretildiği kabul edilmiştir.



Doluluk oranı:%70 kabul edilmiştir.

Özel Bakım Evlerinin katı atık maliyeti:

Formül: Yatak sayısı x 0,70 x 1,00 ton/yıl x 105,76 TL olarak belirlenmiştir.

7. KONUTLAR :

Çevre ve Orman Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Mart 2011 'de yayımlanan Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz'da, "Ek 5 Sabit tarifeler için atık üretim miktarları", bölge ve il bazında konutlar için kişi başına üretilecek evsel katı atık miktarları belirlenmiştir. Buna göre Kuşadası için belirlenmiş evsel katı atık miktarı 1,1 kg/kişi/gün 'dür.Ancak 2016 yılında yayınlanan Ulusal Atık Yönetimi ve Eylem Planı 2023'e göre Türkiye genelinde kişi başı atık miktarı 0,96 kg/kişi.gün, Ege Bölgesinde ise 1 kg/kişi.gün'dür.

Kışlık Konutlar için yapılan evsel katı atık gider hesabı :

Konut başına evsel katı atık üretimi : 1,0 kg/kişi/gün x 4 kişi = 4,0 kg/gün

Yıllık Konut başına evsel katı atık üretimi: 4,0 kg/gün x 365 gün = 1.460 kg =1,46 ton/yıl

1 ton katı atığın maliyeti= 289,74 TL+KDV/ton

Konut başına evsel katı atık ücreti :1,46 ton/yıl x 289,74 TL+KDV/ton= **423,02 TL+KDV/yıl**

Yazlık Konutlar için yapılan evsel katı atık gider hesabı :

Konut başına evsel katı atık üretimi : 1 kg/kişi/gün x 4 kişi = 4 kg/gün

Yıllık Konut başına evsel katı atık üretimi: 4,0 kg/gün x 180* gün = 720 kg = 0,72 ton

1 ton katı atığın maliyeti = 289,74 TL+KDV/ton

Yazlık konut başına evsel katı atık ücreti=0,72 ton/yıl x 289,74TL+KDV/ton= **208,61 TL+KDV/yıl**

* Yazlık konutların ortalama olarak 1 yılın (365 gün) 180 günü dolu olduğu ve konut başına ortalama 4 kişinin bulunduğu hesabıyla yapılmıştır.

KONUTLAR İÇİN TOPLAM EVSEL KATI ATIK GİDERİ:

Kışlık konut başına evsel katı atık ücreti : **423,02 TL+KDV/yıl**

Yazlık konut başına evsel katı atık ücreti : **208,61 TL+KDV/yıl** olarak hesaplanmıştır.

Konutlar için gelir-gider dengesi göz önünde bulundurularak indirim yapılmıştır.

Kışlık konut başına evsel katı atık ücreti : 162,00 TL+KDV/yıl

Yazlık konut başına evsel katı atık ücreti : 81,00 TL+KDV/yıl alınmasının uygun olacağı düşünülmektedir.



2022 KATI ATIK TARİFE LİSTESİ		
Tür	Birim	Fiyat
Rest. Bar. Disko	m ² başına	18,00 TL+KDV
Çay Ocağı, İntCafe, Kahvehane	0-50 m ² arası	63,00 TL+KDV
	51-100 m ² arası	126,00 TL+KDV
	101-200 m ² arası	189,00 TL+KDV
	200 m ² ve üzeri	252,00 TL+KDV
Marketler	m ² başına	18,00 TL+KDV
Oteller	4 - 5 Yıldızlı Oteller	(Yatak Sayısı x 0,32 + Personel Sayısı) x (210/365) x 105,76 TL x 0,90
		Personel sayısı: Yatak sayısı /2 *0,60
	Diğer Konaklama Tesisleri	(Yatak Sayısı x 0,30 + Personel Sayısı) x (210/365) x 105,76 TL x 0,90
		Personel sayısı: Yatak sayısı /2 *0,30
Bankalar	Şube Başına	5.095,00 TL+KDV
Akaryakıt İst.	İstasyon Başına	3.821,00 TL+KDV
Sanayi Siteleri	Dükkan m2 Başına	10,00 TL+KDV
Bürolar	Büro Başına	124,00 TL+KDV
Diğer Ticarethaneler	İşyeri Başına	340,00 TL+KDV
Zeytinyağı Fabrikaları	Fab. Başına	1.500,00 TL+KDV
Liman İşl.		27.886,00 TL+KDV
Marina İşl.		31.177,00 TL+KDV
Özel Eğitim Kurumları		Formül : (personel sayısı + (Öğrenci kapasitesi x 0,70) x kılavuza göre ton miktarı) x 289,74TL/ton. Yıl x 0,90
Özel Sağlık Kuruluşları		Formül: Yatak sayısı x 0,70 x 371 TL x 0,90
Özel Bakım Evleri		Formül: Yatak sayısı x 0,70 x 1,00 ton/yıl x 105,76 TL
Kışlık Konutlar	Konut başına	162 TL+KDV
Yazlık Konutlar	Konut başına	81 TL+KDV

*Tüm hesaplamalardaki KDV miktarları %18 olacak şekilde hesaplamalar yapılmıştır ve tahsil edilecek tüm katı atık bedellerine KDV ilave edilecektir.



2022 Yılı Vergi, Resim, Harç ve Ücret Tarifeleri ile ilgili Tarife Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

18.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 10. toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 18.10.2021 günü saat: 10:00 'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Kılınç KOCAMAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.09.2021 tarih ve E.4444 sayılı "2022 Mali Yılı Bütçe Tasarısı" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 24.09.2021 tarih ve E.4444 sayılı 2022 Mali Yılı Bütçe Tasarısı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kuşadası Belediyesi 2022 Yılı Bütçe Tasarısının 05.10.2021 tarihli Belediye Meclisinde incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi neticesinde incelemesinin yapılması

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 05.10.2021 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna görüşülmek üzere havale edilen 31.08.2021 tarih ve 2053 sayılı Belediye Encümen Kararı ile Meclis gündemine getirilen Kuşadası Belediyesi 2022 Mali Yılı Bütçe Tasarısının Plan Bütçe Komisyonuna havalesi sonucu inceleme yapılmış, inceleme sonucunda;

2022 Yılı Bütçe Tasarısı 5393 Sayılı Belediye Kanunu 65.Maddesi ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine dayanılarak hazırladığı görülmüştür.

2022 YILI BÜTÇE KARARNAMESİ ÜZERİNDE YAPILAN İNCELEMEDE;

Bütçe Kararnamesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 07.06.2005 Tarih ve 2005/57 Sayılı genelgesinde Örnek-21'e göre hazırlandığı görülmüştür. Bütçe Kararnamesi 10 Maddeden oluşmaktadır.

GİDER HAZIRLIK BÜTÇESİ ÜZERİNDE YAPILAN İNCELEMELER



1-2022 Yılı gider bütçesinin kurumsal, fonksiyonel, finansman tipi ve ekonomik sınıflandırma düzeylerinde yapılmış olup, belediye bütçesi içinde ana hizmet birimi olarak norm kadroya uygun kodlandığı görülmüştür.

FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA DÜZEYİNDE 2022 YILI GİDER BÜTÇESİ

Fonksiyonel Birinci Düzeyde gider bütçesi incelendiğinde;

01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	144.405.230,00 TL
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	10.450.200,00 TL
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	3.978.500,00 TL
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	74.542.934,50 TL
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	95.328.636,02 TL
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	5.028.042,00 TL
08	DİNLENME KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	16.382.893,00 TL
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	7.883.564,48 TL

Toplam 358.000.000,00 TL olduğu görülmüştür.

EKONOMİK SINIFLANDIRMA DÜZEYİNDE 2022 YILI GİDER BÜTÇESİ

01	PERSONEL GİDERİ	61.496.203,83 TL
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA	10.882.699,17 TL
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	203.406.772,00 TL
04	FAİZ GİDERLERİ	3.500.000,00 TL
05	CARİ TRANSFERLER	6.055.325,00 TL
06	SERMAYE GİDERLERİ	59.459.000,00 TL
09	YEDEK ÖDENEKLER	13.200.000,00 TL

Toplam 358.000.000,00 TL olduğu görülmüştür.

ÖDENEK CETVELİ (A) incelendiğinde;

Bütçe teklifleri Ekonomik Sınıflandırmanın 4.düzeyine göre hazırlanmıştır. Bütçe teklifleri ise 358.000.000,00 TL olarak tahmin edilmiştir.

2-GELİRİN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI CETVELİ (B) CETVELİ incelendiğinde;

01	VERGİ GELİRLERİ	119.423.000,00 TL
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	96.404.000,00 TL
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	1.011.000,00 TL
05	DİĞER GELİRLER	77.662.000,00 TL
06	SERMAYE GELİRLERİ	3.500.000,00 TL

Toplam 298.000.000,00 TL olduğu görülmüştür.

3-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması

A ve B cetvellerinde, AÇIK/FAZLA BÜTÇE 60.000.000,00 TL olarak oluşturulmuş, böylece bütçe dengliği sağlanmıştır.



4-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli İncelendiğinde; (B) Cetvelinde tahmin edilen gelirlerin yasal dayanakları (C) cetvelinde belirtilmiştir.

5-Çok Yıllı Gider Bütçesi İncelemede; 2023 için 393.800.000,00-TL ve 2024 için 433.180.000,00-TL olarak hazırlandığı görülmüştür.

6-Çok Yıllı Gelir Bütçesi İncelemede; 2023 için 327.800.000,00-TL ve 2024 için 360.580.000,00-TL olarak hazırlandığı görülmüştür.

7- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmelere İzin Verilen Hizmetlere Ait Cetvel (G) Cetveli İncelendiğinde; Gelecek Yıllara ait taahhütlerin olmadığı görülmüştür.

8-Memur ve Hizmetli Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir Cetveli (H) İncelendiğinde; Uhdesinde resmi görevi bulunmayan meclis ve encümen üyelerinin görevli olarak başka bir yere gönderildiği takdirde verilecek harcırah miktarının bu cetvelde gösterildiği şekilde hesaplanması uygun görülmüştür.

9-İhdas Olunan Memur Kadrolarını Gösterir (K1) Cetveli İncelendiğinde; Memurlara ait bütün kadroların bu cetvelde norm kadroya uygun ve doğru olarak yazıldığı tespit edilmiştir.

10- İhdas Olunan İşçi Kadrolarını Gösterir (K2) Cetveli İncelendiğinde; Sürekli İşçilere ait bütün kadroların bu cetvelde norm kadroya uygun ve doğru olarak yazıldığı tespit edilmiştir.

11-237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T1) Cetveli İncelendiğinde; Bütçe tasarısında 2022 yılında alınması muhtemel taşıt olmadığı görülmüştür.

12- Mevcut Taşıtları Gösterir (T2) Cetveli İncelendiğinde; Bütçe tasarısında belediyenin envanterinde bulunan mevcut araçların cetvelde bulunduğu tespit edilmiştir.

13- Ayrıntılı Harcama Programı İncelendiğinde; 2022 Yılı Tahmin edilen bütçe tasarısında bulunan toplam ödeneğin eşit olarak 4 döneme dağılımının yapıldığı görülmektedir.

14- Finansman Programı İncelendiğinde; Bütçe denkliğinin sağlanabilmesi için tahmin edilen gelirin dağılımının 1. 3 aylık için %20, 2. 3 aylık için %40, 3. 3 aylık için %20 ve 4. 3 aylık için %20 olarak yapıldığı görülmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 05.10.2021 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen 2022 Yılı Bütçe Tasarısı incelenmiş olup,

Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen Kuşadası Belediyesi 2022 Mali Yılı Bütçe Tasarısı Gelir, Gider ve Finansman Cetvelleri incelenerek bütçe denkliğinin olduğu, Gider Bütçesi 358.000.000,00 TL ve Gelir Bütçesi 298.000.000,00 TL, Finansman Bütçesi 60.000.000,00 TL olması uygun görülmüş, oylamaya sunulmuş ve oybirliği ile kabul edilmiştir.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2022 Mali Yılı Bütçesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/393 :

Bütçe Kararnamesinin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 07.06.2005 Tarih ve 2005/57 Sayılı genelgesinde Örnek-21'e göre hazırlandığı görülmüştür. Bütçe Kararnamesi 10 Maddeden oluşmaktadır.

GİDER HAZIRLIK BÜTÇESİ ÜZERİNDE YAPILAN İNCELEMELER

1-2022 Yılı gider bütçesinin kurumsal, fonksiyonel, finansman tipi ve ekonomik sınıflandırma düzeylerinde yapılmış olup, belediye bütçesi içinde ana hizmet birimi olarak norm kadroya uygun kodlandığı görülmüştür.

FONKSİYONEL SINIFLANDIRMA DÜZEYİNDE 2022 YILI GİDER BÜTÇESİ

Fonksiyonel Birinci Düzeyde gider bütçesi incelendiğinde;

01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	144.405.230,00 TL
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	10.450.200,00 TL
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	3.978.500,00 TL
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	74.542.934,50 TL
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	95.328.636,02 TL
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	5.028.042,00 TL
08	DİNLENME KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	16.382.893,00 TL
10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ	7.883.564,48 TL

Toplam 358.000.000,00 TL olduğu görülmüştür.

EKONOMİK SINIFLANDIRMA DÜZEYİNDE 2022 YILI GİDER BÜTÇESİ

01	PERSONEL GİDERİ	61.496.203,83 TL
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA	10.882.699,17 TL
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	203.406.772,00 TL
04	FAİZ GİDERLERİ	3.500.000,00 TL
05	CARİ TRANSFERLER	6.055.325,00 TL
06	SERMAYE GİDERLERİ	59.459.000,00 TL
09	YEDEK ÖDENEKLER	13.200.000,00 TL

Toplam 358.000.000,00 TL olduğu görülmüştür.

ÖDENEK CETVELİ (A) incelendiğinde;

Bütçe teklifleri Ekonomik Sınıflandırmanın 4.düzeyine göre hazırlanmıştır. Bütçe teklifleri ise 358.000.000,00 TL olarak tahmin edilmiştir.

2-GELİRİN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI CETVELİ (B) CETVELİ incelendiğinde;

01	VERGİ GELİRLERİ	119.423.000,00 TL
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	96.404.000,00 TL
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	1.011.000,00 TL
05	DİĞER GELİRLER	77.662.000,00 TL



06	SERMAYE GELİRLERİ	3.500.000,00 TL
----	-------------------	-----------------

Toplam 298.000.000,00 TL olduğu görülmüştür.

3-Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması

A ve B cetvellerinde, AÇIK/FAZLA BÜTÇE 60.000.000,00 TL olarak oluşturulmuş, böylece bütçe denkliliği sağlanmıştır.

4-Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli İncelendiğinde; (B) Cetvelinde tahmin edilen gelirlerin yasal dayanakları (C) cetvelinde belirtilmiştir.

5-Çok Yıllı Gider Bütçesi İncelemesinde; 2023 için 393.800.000,00-TL ve 2024 için 433.180.000,00-TL olarak hazırlandığı görülmüştür.

6-Çok Yıllı Gelir Bütçesi İncelemesinde;2023 için 327.800.000,00-TL ve 2024 için 360.580.000,00-TL olarak hazırlandığı görülmüştür.

7- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmelere İzin Verilen Hizmetlere Ait Cetvel (G) Cetveli İncelendiğinde; Gelecek Yıllara ait taahhütlerin olmadığı görülmüştür.

8-Memur ve Hizmetli Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir Cetveli (H) İncelendiğinde; Uhdesinde resmi görevi bulunmayan meclis ve encümen üyelerinin görevli olarak başka bir yere gönderildiği takdirde verilecek harcırah miktarının bu cetvelde gösterildiği şekilde hesaplanması uygun görülmüştür.

9-İhdas Olunan Memur Kadrolarını Gösterir (K1) Cetveli İncelendiğinde; Memurlara ait bütün kadroların bu cetvelde norm kadroya uygun ve doğru olarak yazıldığı tespit edilmiştir.

10- İhdas Olunan İşçi Kadrolarını Gösterir (K2) Cetveli İncelendiğinde; Sürekli İşçilere ait bütün kadroların bu cetvelde norm kadroya uygun ve doğru olarak yazıldığı tespit edilmiştir

11-237 Sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T1) Cetveli İncelendiğinde; Bütçe tasarısında 2022 yılında alınması muhtemel taşıt olmadığı görülmüştür.

12- Mevcut Taşıtları Gösterir (T2) Cetveli İncelendiğinde; Bütçe tasarısında belediyenin envanterinde bulunan mevcut araçların cetvelde bulunduğu tespit edilmiştir.

13- Ayrıntılı Harcama Programı İncelendiğinde; 2022 Yılı Tahmin edilen bütçe tasarısında bulunan toplam ödeneğin eşit olarak 4 döneme dağılımının yapıldığı görülmektedir.

14- Finansman Programı İncelendiğinde; Bütçe denkliliğinin sağlanabilmesi için tahmin edilen gelirin dağılımının 1. 3 aylık için %20, 2. 3 aylık için %40, 3. 3 aylık için %20 ve 4. 3 aylık için %20 olarak yapıldığı görülmektedir.

Kuşadası Belediyesi 2022 Mali Yılı Bütçe Tasarısı Gelir, Gider ve Finansman Cetvelleri incelenerek bütçe denkliliğinin olduğu, Gider Bütçesi 358.000.000,00 TL ve Gelir Bütçesi 298.000.000,00 TL, Finansman Bütçesi 60.000.000,00 TL olması uygun görülmüş olup, Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 1.Maddesini okudu.



Madde 1 –Belediye birimleri için “(A) Ödenek Cetvelinde” gösterildiği gibi toplam (358.000.000,00) TL ödenek verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 1. maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/394 :

2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 1. maddesi; oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 2. maddesini okudu.

Madde 2–Belediye bütçesinin gelirleri “(B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması” cetvelinde gösterildiği gibi toplam (298.000.000,00) TL olarak tahmin edilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 2. maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/395 :

2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 2. maddesi oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 3. maddesini okudu.

Madde 3 – 2022 Yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile (60.000.000,00) TL Finansman Bütçesi karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanmıştır.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 3. maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/396 :

2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 3. maddesi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 4. maddesini okudu.



Madde 4 – (G) cetvelinde nicelik ve niteliği gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkilidir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 4. maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/397 :

2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 4. maddesi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 5. maddesini okudu.

Madde 5 – 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8'inci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurt içi ve yurt dışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağlı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenecektir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 5. maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/398 :

2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 5. maddesi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 6. maddesini okudu.

Madde 6 – Bütçe aşağıda belirtilen cetvellerden oluşur:

- 1- Ödenek Cetveli (A) (Örnek -14)
- 2- Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması (B) Cetveli (Örnek -15)
- 3- Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli (Örnek -16)
- 4- Gelirlerin Yasal Dayanağını Gösterir (C) Cetveli (Örnek -17)
- 5- Çok Yıllı Gider Bütçesi Cetveli (Örnek -18)
- 6- Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma Düzeyinde İzleyen İki Yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek -8)
- 7- Çok Yıllı Gelir Bütçesi Cetveli (Örnek -19)
- 8- Çok Yıllı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Cetveli (Örnek -20)
- 9- Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek -21)
- 10- Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir (H) Cetveli (Örnek -22)
- 11- İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir (K-1) Cetveli (Örnek -23)
- 12- İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir (K-2) Cetveli (Örnek -24)
- 13- 237 sayılı Taşıt Kanununa Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetveli (Örnek -25)
- 14- Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek -26)
- 15- Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek -27)
- 16- Finansman Programı (Örnek -28)



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 6. maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/399 :

2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 6. maddesi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 7. maddesini okudu.

Madde 7 – Meclise kabul edilen bütçede ancak ilgili kanun ve yönetmeliklerde belirtilen usul ve esaslara uyulmak suretiyle değişiklik yapılabilir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 7. maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/400:

2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 7. maddesi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesini okudu.

Madde 8 – Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve beldenin kalkınmasını temin için meclise yapılması uygun görülen, işlere ilişkin olarak borçlanma kararı verildikten sonra kurum adına borçlanmaya üst yönetici yetkili kılınmıştır.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/401 :

2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 8. maddesi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAĞ; 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 9. maddesini okudu.

Madde 9 – Bu kararname hükümleri 01 Ocak 2022 tarihinde yürürlüğe girer.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 9. maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/402 :

2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 9. maddesi, oybirliği ile kabul edildi.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK; 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 10. maddesini okudu.

Madde 10 – Bu kararname hükümlerini üst yönetici yürütür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 10. maddesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/403 :

2022 Mali Yılı Bütçe Kararnamesinin 10. maddesi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK; 2022 Mali Yılı Giderlerin Ekonomik Sınıflandırılması ve Kurumsal Sınıflandırmaya göre ödenek cetvellerini okudu

GİDERLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI

GİDERİN KODU	AÇIKLAMA	2022
I		TL
01	PERSONEL GİDERLERİ	61.496.203,83
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA	10.882.699,17
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	203.406.772,00
04	FAİZ GİDERLERİ	3.500.000,00
05	CARİ TRANSFERLER	6.055.325,00
06	SERMAYE GİDERLERİ	59.459.000,00
09	YEDEK ÖDENEKLER	13.200.000,00
	TOPLAM	358.000.000,00



2022 YILI ÖDENEK CETVELİ					
KURUMSAL				AÇIKLAMA	2022 YILI BÜTÇE ÖDENEĞİ
I	II	III	IV		
46				BELEDİYE	358.000.000,00
	9			AYDIN İLİ	358.000.000,00
		15		KUŞADASI BELEDİYESİ	358.000.000,00
			2	ÖZEL KALEM MÜDÜRLÜĞÜ	6.458.698,30
			5	İN SAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ	1.109.942,85
			9	SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	5.028.042,00
			10	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ	11.500.279,09
			11	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ	2.224.505,00
			13	Dış ilişkiler Müdürlüğü	1.377.000,00
			18	YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2.798.000,00
			24	HUKUK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	3.883.015,00
			25	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ	1.711.559,00
			26	BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ	6.599.310,65
			27	MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	742.949,11
			31	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	89.890.981,10
			32	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ	3.978.500,00
			33	MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	29.233.530,00
			34	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	4.589.000,00
			37	DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	73.889.000,00
			43	PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ	31.476.628,00
			44	SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	7.883.564,48
			45	KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ	16.382.893,00
			48	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	43.066.306,50
			50	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	10.450.200,00
			51	KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ	3.726.095,92
TOPLAM =					358.000.000,00

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2022 Mali Yılı Giderlerin Ekonomik Sınıflandırılması ve Kurumsal Sınıflandırmaya göre ödenek cetvellerini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/404 :

2022 Mali Yılı Giderlerin Ekonomik Sınıflandırılması ve Kurumsal Sınıflandırmaya göre ödenek cetvelleri, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediye Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK'a söz verdi.

Belediye Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK; Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması cetvelini okudu.



GELİRLERİN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI

GELİRİN KODU	AÇIKLAMA	2022
I		TL
01	VERGİ GELİRLERİ	119.423.000,00
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	96.404.000,00
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL	1.011.000,00
05	DİĞER GELİRLER	77.662.000,00
06	SERMAYE GELİRLERİ	3.500.000,00
TOPLAM		298.000.000,00

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması cetvelini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/405 :

Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması cetveli oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediye Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK'a söz verdi.

Belediye Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK; Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması cetvelini okudu.

FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI

				AÇIKLAMA	2022
I	II	III	IV		TL
1				İÇ BORÇLANMA	60.000.000,00
1	09			Diğer Yükümlülükler	60.000.000,00
1	09	51		İller Bankasından	20.000.000,00
1	09	51	1	Borçlanma	20.000.000,00
1	09	52		Diğer Bankalardan	40.000.000,00
1	09	52	1	Borçlanma	40.000.000,00
TOPLAM					60.000.000,00

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması cetvelini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/406 :

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması cetveli oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK; Ayrıntılı Harcama Programını okudu.



AYRINTILI HARCAMA PROGRAMI

DÜZEY	Harcama Programı	I. 3AYLIK (OCK-ŞUB-MART)		II. 3AYLIK (NİS-MAY-HAZİRAN)		III. 3AYLIK (TEM-AGU-EYL)		IV. 3AYLIK (EKM-KAS-ARA)		TOPLAM	
		MİKTAR	ORAN%	MİKTAR	ORAN%	MİKTAR	ORAN%	MİKTAR	ORAN%	MİKTAR	ORAN%
01	PERSONEL GİDERLERİ	12.299.240,77	20%	24.598.481,53	40%	12.299.240,77	20%	12.299.240,77	20%	61.496.203,83	100%
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ	2.176.539,83	20%	4.353.079,67	40%	2.176.539,83	20%	2.176.539,83	20%	10.882.699,17	100%
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	40.681.354,40	20%	81.362.708,80	40%	40.681.354,40	20%	40.681.354,40	20%	203.406.772,00	100%
04	FAİZ GİDERLERİ	700.000,00	20%	1.400.000,00	40%	700.000,00	20%	700.000,00	20%	3.500.000,00	100%
05	CARİ TRANSFERLER	1.211.065,00	20%	2.422.130,00	40%	1.211.065,00	20%	1.211.065,00	20%	6.055.325,00	100%
06	SERMAYE GİDERLERİ	11.891.800,00	20%	23.783.600,00	40%	11.891.800,00	20%	11.891.800,00	20%	59.459.000,00	100%
09	YEDEK ÖDENEKLER	2.640.000,00	20%	5.280.000,00	40%	2.640.000,00	20%	2.640.000,00	20%	13.200.000,00	100%
	TOPLAM	71.600.000,00	20%	143.200.000,00	40%	71.600.000,00	20%	71.600.000,00	20%	358.000.000,00	100%

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ayrıntılı Harcama Programını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/407 :
Ayrıntılı Harcama Programını oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

18.10.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 10. toplantısının 2. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 18.10.2021 günü saat: 10:00 'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Kılınç KOCAMAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2021 tarih ve E.4473 sayılı "2022 Yılı Performans Programı" Hk.(Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK'a söz verdi.

Başkan Yardımcısı Yusuf ATAK; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2021 tarih ve E.4473 sayılı 2022 yılı Performans Programı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kuşadası Belediyesi 2022 Yılı Performans Programı 05.10.2021 tarihli Belediye Meclisinde incelenmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi neticesinde incelemesinin yapılması

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 05.10.2021 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna görüşülmek üzere havale edilen 31.08.2021 tarih ve 2052 sayılı Belediye Encümen Kararı ile Meclis gündemine getirilen Kuşadası Belediyesi 2022 Mali Yılı Performans Raporlarının Plan Bütçe Komisyonuna havalesi sonucu inceleme yapılmış, inceleme sonucunda;

2022 Yılı Performans Programı, Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlandığı görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ;

2022 Yılı Performans Programı, oylamaya sunulmuş ve oybirliği ile kabul edilmiştir.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2022 yılı Performans Programı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle ve 30.06.2021 tarih 2021/14 sayılı Cumhurbaşkanlığı tasarruf tedbirleri kapsamında uygulanmasını oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/408 :

2022 yılı Performans Programı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle ve 30.06.2021 tarih 2021/14 sayılı Cumhurbaşkanlığı tasarruf tedbirleri kapsamında uygulanması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

