



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.10.2018 günü saat:16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan YÜCEL sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Nurettin ÖZTÜRK, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Haydar BÜYÜKDAĞ'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Mehmet ERDEM, Ali GENÇ, İlhan AYGÜNEŞ, Fevziye TEKEROĞLU, Ferah SÜREKÇİ, Muzaffer ERYİĞİT, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN'in mazeret dilekçelerini okudu. Meclise bilgi verdi.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.09.2018 tarih ve E.4597 sayılı "İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.(Türkmen Mah. 444 ada 125 parsel)

1.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.09.2018 tarih ve E.4516 sayılı "Plan Değişikliği" Hk. (Hacıfeyzullah Mah. 112 ada 14 parsel)

1.3-Etüd Proje Müdürlüğünün 21.09.2018 tarih ve E.193 sayılı "Marl İçin Güvercinler" Hk.

1.4-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.09.2018 tarih ve E.1120 sayılı " Bedelsiz Şartlı Bağış Talebi" Hk.(Hamra BÜYÜKPAMUKÇU'nun B.H.A'lı taşınmazında bulunan 1/58 hissesini tapu harçları Belediye tarafından karşılanmak üzere bedelsiz şartlı bağış)

1.5-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.09.2018 tarih ve E.1119 sayılı "Süre Uzatımı" Hk. (Yapı Kayıt Belgesi alınan havuz, bekçi evi, v.b alanlarla ilgili kiralama talepleri 3 yıllık sürenin az olmasından dolayı sürenin uzatılması)

1.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.09.2018 tarih ve E.4702 sayılı "Plan Değişikliği Talebi" Hk. (308 ada 76 parsel)

1.7-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.09.2018 tarih ve E.1128 sayılı "Trampa Yolu ile Kamulaştırma" Hk.

1.8-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2018 tarih ve E.16403 sayılı "2019 Performans Raporu" Hk.

1.9-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.09.2018 tarih ve E.16190 sayılı "2019 Yılı Ücret ile Vergi, Resim ve Harç Tarifesi" Hk.

1.10-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.09.2018 tarih ve E.16289 sayılı "2019 Yılı Bütçe" Hk.

1.11-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.09.2018 tarih ve E.1133 sayılı "Kamulaştırma" Hk.

1.12-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.09.2018 tarih ve E.3030 sayılı "Turizm Fuarlarına Katılım" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-Zabıta Müdürlüğünün 28.08.2018 tarih ve E.4114 sayılı "Sanayi Sitesi Meslek Kolları" Hk.(Hukuk Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2018 tarih ve E.4297 sayılı "806 Ada 200 Parselde Plan Değişikliği Yapılması Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.01.2018 tarih ve E.5 sayılı "Belediye Taşınmazlarının Kiralanması" Hk. (Belediye Taşınmazlarının Kiralanması Komisyonu)

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Ek gündem maddelerini okudu.

1.13-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.09.2018 tarih ve E.3037 sayılı "Zeytin Festivali" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Ek gündem maddesini oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.09.2018 tarih ve E.4597 sayılı "İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.(Türkmen Mah. 444 ada 125 parsel)

1.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.09.2018 tarih ve E.4516 sayılı "Plan Değişikliği" Hk. (Hacıfeyzullah Mah. 112 ada 14 parsel)

1.3-Etüd Proje Müdürlüğünün 21.09.2018 tarih ve E.193 sayılı "Marl İçin Güvercinler" Hk.

1.4-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.09.2018 tarih ve E.1120 sayılı " Bedelsiz Şartlı Bağış Talebi" Hk.(Hamra BÜYÜKPAMUKÇU'nun B.H.A'lı taşınmazında bulunan 1/58 hissesini tapu harçları Belediye tarafından karşılanmak üzere bedelsiz şartlı bağış)

1.5-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.09.2018 tarih ve E.1119 sayılı "Süre Uzatımı" Hk. (Yapı Kayıt Belgesi alınan havuz, bekçi evi, v.b alanlarla ilgili kiralama talepleri 3 yıllık sürenin az olmasından dolayı sürenin uzatılması)

1.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.09.2018 tarih ve E.4702 sayılı "Plan Değişikliği Talebi" Hk. (308 ada 76 parsel)

1.7-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.09.2018 tarih ve E.1128 sayılı "Trampa Yolu ile Kamulaştırma" Hk.

1.8-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2018 tarih ve E.16403 sayılı "2019 Performans Raporu" Hk.

1.9-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.09.2018 tarih ve E.16190 sayılı "2019 Yılı Ücret ile Vergi,Resim ve Harç Tarifesi" Hk.

1.10-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.09.2018 tarih ve E.16289 sayılı "2019 Yılı Bütçe" Hk.

1.11-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.09.2018 tarih ve E.1133 sayılı "Kamulaştırma" Hk.

1.12-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.09.2018 tarih ve E.3030 sayılı "Turizm Fuarlarına Katılım" Hk.

1.13-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.09.2018 tarih ve E.3037 sayılı "Zeytin Festivali" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-Zabıta Müdürlüğünün 28.08.2018 tarih ve E.4114 sayılı "Sanayi Sitesi Meslek Kolları" Hk.(Hukuk Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2018 tarih ve E.4297 sayılı "806 Ada 200 Parselde Plan Değişikliği Yapılması Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.01.2018 tarih ve E.5 sayılı "Belediye Taşınmazlarının Kiralanması" Hk. (Belediye Taşınmazlarının Kiralanması Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündemi oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

02.10.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.10.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNİK, Hayati ATLI, Nurettin ÖZTÜRK, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Haydar BÜYÜKDAĞ'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; 04.09.2018 tarih ve 9 nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylanmaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

02.10.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 10. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.10.2018 Salı günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Nurettin ÖZTÜRK, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Haydar BÜYÜKDAĞ'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.09.2018 tarih ve E.4597 sayılı "İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.(Türkmen Mah. 444 ada 125 parsel)

Meclis Başkanı Özer KAYALI;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.09.2018 tarih ve E.4597 sayılı "İdari İşlem Tesis Edilmesi"(Türkmen Mah. 444 ada 125 parsel) ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası Belediye Meclisimizin 01.12.2005 tarih ve 6 no'lu kararı ile uygun bulunan ilçemiz,Türkmen mahallesi 444 ada 125 no'lu parselde yapılan plan değişikliği Aydın 1.İdare Mahkemesinin E.2006/903 ve 2009/1697 K sayılı kararı ile 09/09/2009 tarihinde iptal edilmiştir.2577 sayılı İdari Yargılama Usülü Kanununun 28.maddesi gereğince;Aydın 1. İdare Mahkemesinin ilgili kararı ile iptal edilen plan değişikliğine ait 01.12.2005 tarih ve 6 sayılı belediye meclis kararının iptal edilmesine yönelik idari işlem tesis edilmesi ile ilgili konunun belediye meclisinde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.09.2018 tarih ve E.4597 sayılı "İdari İşlem Tesis Edilmesi" ile ilgili yazısının İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/255:

İlçemiz,Türkmen Mahallesi 444 ada 125 no'lu parselde yapılan plan değişikliği Aydın 1.İdare Mahkemesinin E.2006/903 ve 2009/1697 K sayılı kararı ile 09/09/2009 tarihinde iptal edilmiştir.2577 sayılı İdari Yargılama Usülü Kanununun 28.maddesi gereğince;Aydın 1. İdare Mahkemesinin ilgili kararı ile iptal edilen plan değişikliğine ait 01.12.2005 tarih ve 6 sayılı belediye meclis kararının iptal edilmesine yönelik idari işlem tesis edilmesi ile ilgili yazısının İmar Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

02.10.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 10 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.10.2018 Salı günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Nurettin ÖZTÜRK, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Haydar BÜYÜKDAĞ'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.09.2018 tarih ve E.4516 sayılı "Plan Değişikliği" Hk. (Hacıfeyzullah Mah. 112 ada 14 parsel)

Meclis Başkanı Özer KAYALI;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.09.2018 tarih ve E.4516 sayılı "Plan Değişikliği" (Hacıfeyzullah Mah. 112 ada 14 parsel) ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi:14.09.2018 tarih ve 169994 sayılı dilekçe.

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 112 ada 14 no'lu parselde;04.10.2016 tarih ve 327 sayılı belediye meclis kararı ile uygun bulunan,Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin de 12/01/2017 tarih ve 15 sayılı kararı ile onanan plan değişikliği açılan dava sonucu Aydın 1.İdare Mahkemesinin 2017/143E,2018/452K sayılı kararı ile iptal edilmiştir.Plansız duruma düşen 112 ada 14 no'lu parselde ilgili mahkeme kararının gerekçeleri göz önüne alınarak hazırlatılan 13182,102 plan işlem numaralı tadilat dosyasının belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Hacıfeyzullah Mahallesi 112 ada 14 parsel ile ilgili mahkeme kararının gerekçeleri göz önüne alınarak hazırlatılan 13182,102 plan işlem numaralı tadilat dosyasının, İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/256 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 112 ada 14 no'lu parselde; 04.10.2016 tarih ve 327 sayılı belediye meclis kararı ile uygun bulunan,Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin de 12/01/2017 tarih ve 15 sayılı kararı ile onanan plan değişikliği açılan dava sonucu Aydın 1.İdare Mahkemesinin 2017/143E,2018/452K sayılı kararı ile iptal edilmiştir.Plansız duruma düşen 112 ada 14 no'lu parselde ilgili mahkeme kararının gerekçeleri göz önüne alınarak hazırlatılan 13182,102 plan işlem numaralı tadilat dosyasının İmar Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

02.10.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.10.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Nurettin ÖZTÜRK, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Haydar BÜYÜKDAĞ'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3.maddesi:

Etüd Proje Müdürlüğünün 21.09.2018 tarih ve E.193 sayılı "Marl İçin Güvercinler" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Etüd Proje Müdürlüğünün 21.09.2018 tarih ve E.193 sayılı "Marl İçin Güvercinler" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Ekte gönderilen davetiye kapsamında kardeş şehrimiz Marl (Almanya), 1-5 Ekim 2018 tarihleri arasında 18-24 yaş grubu genç için 5 gün boyunca sürecek Alman-Türk gençlik etkinliği düzenleyeceğini bildirmiştir (EK-1).

Proje sloganı "Marl İçin Güvercinler" olup, Alman ve Türk gençleri arasında kültürlerarası diyalogu destekleyecektir. Söz konusu projede İlçemizi temsil edecek katılımcılar yaratıcı ürünler yaparak Marl şehrinin belirli noktalarında sergi açarak halkın beğenisine sunacaktır. Marl Belediyesi tarafından proje katılımcılarının transferleri, konaklamaları ve yiyecek-içecek giderleri karşılanacak olup, ayrıca her bir katılımcıya 250 Euro seyahat gider ödeneği de verilecektir. Kuşadası İlçemizi temsilen katılacak olan öğrenci grubuna 1 grup lideri ve 1 sanat eğitimcisi de eşlik edecektir. Kuşadası'nı temsilen "Marl İçin Güvercinler" projesi katılımcılarının isim listesi ve vasıfları ekte belirtilmiştir (EK-2).

"Marl İçin Güvercinler" projesi ile 1-5 Ekim 2018 tarihleri arasında kardeş şehrimiz Marl (Almanya)'da düzenlenecek olan Alman-Türk gençlik etkinliğini Belediye olarak desteklediğimizden dolayı gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Marl İçin Güvercinler projesi ile ilgili alınmış olan 21.09.2018 tarih ve 3670 sayılı Encümen Kararının onaylanmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/257 :

Marl İçin Güvercinler projesi 1-5 Ekim 2018 tarihleri arasında kardeş şehrimiz Marl (Almanya)'da düzenlenecek olan Alman-Türk gençlik etkinliği için alınmış olan 21.09.2018 tarih ve 3670 sayılı Encümen Kararının onaylanması, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

02.10.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.10.2018 Salı günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Nurettin ÖZTÜRK, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Haydar BÜYÜKDAG'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.09.2018 tarih ve E.1120 sayılı " Bedelsiz Şartlı Bağış Talebi" Hk.(Hamra BÜYÜKPAMUKÇU'nun B.H.A'lı taşınmazında bulunan 1/58 hissesini tapu harçları Belediye tarafından karşılanmak üzere bedelsiz şartlı bağış)

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.09.2018 tarih ve E.1120 sayılı "Bedelsiz Şartlı Bağış Talebi" (Hamra BÜYÜKPAMUKÇU'nun B.H.A'lı taşınmazında bulunan 1/58 hissesini tapu harçları Belediye tarafından karşılanmak üzere bedelsiz şartlı bağış) ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi:17.09.2018 tarihli ve 170839 numaralı dilekçe.

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi Baklakuyu Mevkii 1642 ada 1 parsel 632,54m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmaz maliklerinden Hamra BÜYÜKPAMUKÇU'nun B.H.A.'lı taşınmazında bulunan 1/58 hissesini tapu harçları Belediye tarafından karşılanmak üzere bedelsiz olarak bağış yapmak istemektedir.

17041911486 T.C. kimlik numaralı Hamra BÜYÜKPAMUKÇU tapu harç ve ücretlerinin Belediye tarafından karşılanmak şartı ile bedelsiz olarak şartlı bağış talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (g) bendi uyarınca söz konusu talebin Belediye Meclisimizde görüşülerek karara bağlanması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Hamra BÜYÜKPAMUKÇU'nun B.H.A'lı taşınmazında bulunan 1/58 hissesini tapu harçları Belediye tarafından karşılanmak üzere bedelsiz olarak şartlı bağış talebinin Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/258:

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi Baklakuyu Mevkii 1642 ada 1 parsel 632,54m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmaz maliklerinden Hamra BÜYÜKPAMUKÇU'nun B.H.A.'lı taşınmazında bulunan 1/58 hissesini tapu harçları Belediye tarafından karşılanmak üzere bedelsiz olarak bağış yapmak istemektedir.17041911486 T.C. kimlik numaralı Hamra BÜYÜKPAMUKÇU tapu harç ve ücretlerinin Belediye tarafından karşılanmak şartı ile bedelsiz olarak şartlı bağış talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (g) bendi uyarınca söz konusu talebin Hukuk Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

02.10.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 10 .toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.10.2018 Salı günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Nurettin ÖZTÜRK, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Haydar BÜYÜKDAĞ'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.09.2018 tarih ve E.1119 sayılı "Süre Uzatımı" Hk. (Yapı Kayıt Belgesi alınan havuz, bekçi evi, v.b alanlarla ilgili kiralama talepleri 3 yıllık sürenin az olmasından dolayı sürenin uzatılması)

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.09.2018 tarih ve E.1119 sayılı "Süre Uzatımı" (Yapı Kayıt Belgesi alınan havuz, bekçi evi vb. alanlarla ilgili kiralama talepleri 3 yıllık sürenin az olmasından dolayı sürenin uzatılması) ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi:20.09.2018 tarihli ve 171903 numaralı dilekçe.

İlçemiz sınırları içinde Belediyemiz sorumluluk alanlarında kalan park, yeşil alan, oyun alanı ve Belediye taşınmazları üzerinde bulunan 3194 sayılı İmar Kanununun 16. maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alınan havuz, bekçi evi vb. alanlarla ilgili kiralama talepleri 3 yıllık sürenin az olması sebebi ile sürenin uzun tutulması talep edilmektedir.

Bahse konu alanlarla ilgili her yıl yapılan Ecrimisil çalışmalarının zaman alması itirazların Mahkemeye intikal etmesi nedeni ile Kiralama taleplerinin 10 yıl süre ile kiralanması ve bu konuda Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (e) bendi kapsamında Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.09.2018 tarih ve E.1119 sayılı "Süre Uzatımı" ile ilgili yazısının Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/259:

İlçemiz sınırları içinde Belediyemiz sorumluluk alanlarında kalan park, yeşil alan, oyun alanı ve Belediye taşınmazları üzerinde bulunan 3194 sayılı İmar Kanununun 16. maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi alınan havuz, bekçi evi vb. alanlarla ilgili kiralama talepleri 3 yıllık sürenin az olması sebebi ile sürenin uzun tutulması talebi ile ilgili yazısının Hukuk Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

02.10.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 10 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.10.2018 Salı günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Nurettin ÖZTÜRK, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Haydar BÜYÜKDAĞ'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.09.2018 tarih ve E.4702 sayılı "Plan Değişikliği Talebi" Hk. (308 ada 76 parsel)

Meclis Başkanı Özer KAYALI;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.09.2018 tarih ve E.4702 sayılı "Plan Değişikliği Talebi" (308 ada 76 parsel) ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Türkmen Mahallesi, 308 ada 76 no'lu parselde 29.10.1994 tarih ve 6/1 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Plan değişikliği yapılmıştır.Yapılan Plan değişikliğine açılan dava sonucunda Aydın İdare Mahkemesi tarafından 22.10.1996 tarihinde plan değişikliği iptal edilmiştir.Mahkeme kararı ile iptal edilen ve plansız duruma düşen 308 ada 76 no'lu parsel ile ilgili hazırlanan,13182,103 plan işlem numaralı tadilat dosyasının belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Türkmen Mahallesi 308 ada 76 no'lu parsel ile ilgili 13182,103 plan işlem numaralı tadilat dosyasının İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/260:

Türkmen Mahallesi 308 ada 76 no'lu parsel ile ilgili 13182,103 plan işlem numaralı tadilat dosyasının İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

02.10.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.10.2018 günü saat: 16:00 'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Nurettin ÖZTÜRK, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Haydar BÜYÜKDAĞ'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.09.2018 tarih ve E.1128 sayılı "Trampa Yolu ile Kamulaştırma" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI ;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.09.2018 tarih ve E.1128 sayılı "Trampa Yolu ile Kamulaştırma" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: 24.09.2018 tarih ve 172933 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçe ile İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi Baklakuyu Mevkii 199 ada 27 parsel nolu 2932.94 m2 arsa vasfındaki imar planında Belediye Tesis Alanı olarak ilan edilip kamulaştırma programına alınmadığını belirterek bu taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Türkmen Mahallesi Hanımcamii Mevkii 176 ada 6 parsel nolu 311.40 m2 arsa vasfındaki taşınmazımız ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi gereği takası talep edilmektedir.

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi Davutlar Yolu üzeri 199 ada 27 parsel 2932.94 m2 yüzölçümlü arsa vasfındadır. Kuşadası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı imarlıdır. Trampa yolu ile kamulaştırma talep edilen Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Türkmen Mahallesi 303. sokakta 176 ada 6 parsel nolu 311.40 m2 yüzölçümünde arsa vasfında olup Kuşadası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bitişik nizam 4 kat ticaret imarlıdır.

Bu bağlamda 2942 sayılı kamulaştırma kanununun "trampa yolu ile kamulaştırma" başlıklı 26. maddesi kapsamındaki talebin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi ve 69. maddesi gereği talebin Belediye Meclisinde görüşle karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi Baklakuyu Mevkii 199 ada 27 parsel nolu 2932.94 m2 arsa vasfındaki imar planında Belediye Tesis Alanı olan bu taşınmazın mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Türkmen Mahallesi Hanımcamii Mevkii 176 ada 6 parsel nolu 311.40 m2 arsa vasfındaki taşınmazımız ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26. maddesi 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi ve 69. maddesi gereği trampa yolu ile kamulaştırma talebi konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesini oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/261 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi Davutlar Yolu üzeri 199 ada 27 parsel 2932.94 m2 yüzölçümlü arsa vasfındadır. Kuşadası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı imarlıdır. Trampa yolu ile kamulaştırma talep edilen Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz Türkmen Mahallesi 303. sokakta 176 ada 6 parsel nolu 311.40 m2 yüzölçümünde arsa vasfında olup Kuşadası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında bitişik nizam 4 kat ticaret imarlıdır. Bu bağlamda 2942 sayılı kamulaştırma kanununun "trampa yolu ile kamulaştırma" başlıklı 26. maddesi kapsamındaki talebin 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) bendi ve 69. maddesi gereği trampa yolu ile kamulaştırma talebi konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

02.10.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.10.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Nurettin ÖZTÜRK, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Haydar BÜYÜKDAĞ'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8.maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2018 tarih ve E.16403 sayılı "2019 Mali Yılı Performans Raporu" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.09.2018 tarih ve E.16403 sayılı "2019 Mali Yılı Performans Raporu" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

2019 Mali Yılı Performans raporları ile ilgili Müdürlüğümüzce gerekli hazırlıklar yapılmış olup, meclise havale edilmesi hususunda olurlarınızı arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; 2019 Mali Yılı Performans Raporunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/262 :

2019 Mali Yılı Performans Raporunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO
10

TOPLANTI TARİHİ
02.10.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.10.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Nurettin ÖZTÜRK, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Haydar BÜYÜKDAĞ'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.09.2018 tarih ve E.16190 sayılı "2019 Mali Yılı Ücret ile Vergi,Resim ve Harç Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 26.09.2018 tarih ve E.16190 sayılı "2019 Mali Yılı Ücret ile Vergi,Resim ve Harç Tarifesi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

2019 Yılı ücret tarifesi müdürlüklerin görüş ve önerilerine göre tanzim edilmiş olup, Bahse konu tarifenin Belediye Meclisine sevk edilerek uygulanması düşünülen ücret tarifesi ve 2019 yılı Vergi,Resim ve Harç tarifesi ile ilgili Meclis Kararlarının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; 2019 Mali Yılı Ücret ile Vergi,Resim ve Harç Tarifesinin Tarife Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/263 :

2019 Mali Yılı Ücret ile Vergi,Resim ve Harç Tarifesinin Tarife Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO
10

TOPLANTI TARİHİ
02.10.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.10.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Nurettin ÖZTÜRK, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Haydar BÜYÜKDAĞ'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.09.2018 tarih ve E.16289 sayılı "2019 Mali Yılı Bütçe" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.09.2018 tarih ve E.16289 sayılı "2019 Mali Yılı Bütçe" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

2019 Mali yılı Bütçesi Encümenince incelenmiş olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 61.maddesine uygun olarak hazırlandığı ve ilgi karara bağlanıp meclis onayına sunulmuştur.

Bahse konu 2019 Mali yılı ve izleyen iki yılın bütçe cetvelleri ekte sunulmuş olup, gerekli meclis kararının alınmasını arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; 2019 Mali Yılı Bütçesinin Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/264 :

2019 Mali Yılı Bütçesinin Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

02.10.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.10.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Nurettin ÖZTÜRK, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Haydar BÜYÜKDAĞ'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11.maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.09.2018 tarih ve E.1133 sayılı "Kamulaştırma" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.09.2018 tarih ve E.1133 sayılı "Kamulaştırma" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: 19.09.2018 tarih ve 171468-38423 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçe ile Vedat ATABAŞ İlçemiz Hacifeyzullah Mahallesi 633 ada 306 nolu parselin maliki olduğu taşınmazın güneybatı köşesinde 6,44m2'lik 633 ada 299 parselin kendi parseli ile şuyulu olduğundan yıllardan beri taşınmazına bina yapamadığını bu yüzden mağdur olduğunu belirtmektedir. Söz konusu alanla ilgili olarak Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 8. maddesi 4. bendine göre komşu parsellerin mevzuata uygun olarak yapılaşmış olması nedeni ile müstakil kalan ve asgari parsel gerekliliklerine uymayan parsellere fen, sanat, ve sağlık kuralları ile bu yönetmeliğin diğer hükümlerine uygun yapı yapılmasına izin verilir denildiğinden Hacifeyzullah Mahallesi, 633 ada 299 parselin bedeli tarafından karşılanmak üzere kamulaştırılmasına ve oluşturulacak rayiç bedeli üzerinden 3194 sayılı İmar Kanununun 17. maddesi kapsamında Kamulaştırma bedeli düşüldükten sonra kalan bedeli Vedat ATABAŞ ödeme yapmayı kabul ve taahhüt ettiğini belirtmektedir.

Bu kapsamda Hacifeyzullah Mahallesi, 633 ada 299 parsel nolu 6,44m2 arsa niteliğindeki şuyulu taşınmazın Kamulaştırma bedeli Vedat ATABAŞ tarafından karşılanmak şartı ile ve Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek rayiç bedel üzerinden satın alma talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (a) bendi kapsamında 2018 yılı yıllık ve 5 yıllık yatırım ve çalışma programına dahil edilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Hacifeyzullah Mahallesi, 633 ada 299 parsel nolu 6,44m2 arsa niteliğindeki şuyulu taşınmazın Kamulaştırma bedeli Vedat ATABAŞ tarafından karşılanmak şartı ile ve Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek rayiç bedel üzerinden satın alma talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (a) bendi kapsamında 2018 yılı yıllık ve 5 yıllık yatırım ve çalışma programına dahil edilmesi konusunun Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/265 :

Hacıfeyzullah Mahallesi, 633 ada 299 parsel nolu 6,44m2 arsa niteliğindeki şuyuulu taşınmazın Kamulaştırma bedeli Vedat ATABAŞ tarafından karşılanmak şartı ile ve Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek rayiç bedel üzerinden satın alma talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (a) bendi kapsamında 2018 yılı yıllık ve 5 yıllık yatırım ve çalışma programına dahil edilmesi konusunun Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO
10

TOPLANTI TARİHİ
02.10.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.10.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Nurettin ÖZTÜRK, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Haydar BÜYÜKDAĞ'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12.maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.09.2018 tarih ve E.3030 sayılı "Turizm Fuarlarına Katılım" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.09.2018 tarih ve E.3030 sayılı "Turizm Fuarlarına Katılım" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Ekte'ki sözleşmeye istinaden 05-07 Kasım 2018 tarihinde Londra'da gerçekleşecek olan Turizm Fuarına Belediye Başkanı Özer KAYALI, Belediye Başkan Yardımcısı Tufan ASRAV, Belediye Meclis Üyesi Canan İNANÇ, Kültür ve Sosyal İşler Müdürü Cengiz ERDENK'in katılımı için ;

Gerekli Meclis Kararı'nın alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; 05-07 Kasım 2018 tarihleri arasında Londra'da gerçekleşecek olan Turizm Fuarına Belediye Başkanı Özer KAYALI, Belediye Başkan Yardımcısı Tufan ASRAV, Belediye Meclis Üyesi Canan İNANÇ, Kültür ve Sosyal İşler Müdürü Cengiz ERDENK'in katılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/266 :

05-07 Kasım 2018 tarihleri arasında Londra'da gerçekleşecek olan Turizm Fuarına Belediye Başkanı Özer KAYALI, Belediye Başkan Yardımcısı Tufan ASRAV, Belediye Meclis Üyesi Canan İNANÇ, Kültür ve Sosyal İşler Müdürü Cengiz ERDENK'in katılması oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**TOPLANTI NO**

10

TOPLANTI TARİHİ

02.10.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.10.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Nurettin ÖZTÜRK, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Haydar BÜYÜKDAĞ'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.09.2018 tarih ve E.3037 sayılı "Zeytin Festivali" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.09.2018 tarih ve E.3037 sayılı "Zeytin Festivali" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Tarihi, kültürel ve doğal zenginlikleri ile ön plana çıkan ilçemiz Kuşadası, coğrafi konumunun ve ikliminin etkisiyle önemli bir ekolojik, tarımsal ve gastronomik potansiyele de sahiptir. Bu potansiyelin alternatif turizm türlerinin geliştirilmesi ve bu yolla turistik faaliyetlerin 12 aya yayılması hedefi doğrultusunda kullanılabilmesi amacıyla 3-4 Kasım 2018 tarihlerinde Barbaros Hayrettin Paşa Bulvarı Balıkçılar Meydanında iki günlük "Kuşadası Belediyesi Zeytin Festivali" adıyla bir festival düzenlenmesi planlanmaktadır.

Kuşadası'nın tarih boyunca farklı kültürlerle zenginleşmiş tarımsal ve gastronomik değerlerini öne çıkartarak; ilçenin "kültürel, gastronomik ve coğrafi değerlerine sahip çıkan bir turizm destinasyonu" olarak markalaşmasına katkı sağlama hedefi taşıyan Kuşadası Belediyesi Zeytin Festivali'nde yurt dışı ve yurt içinden gelecek olan misafir ve davetlilerin ulaşım, konaklama ve yemek giderlerinin Belediyemiz tarafından karşılanması için gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; 3-4 Kasım 2018 tarihleri arasında düzenlenecek olan Kuşadası Belediyesi Zeytin Festivaline yurt dışı ve yurt içinden gelecek olan misafir ve davetlilerin ulaşım, konaklama ve yemek giderlerinin Belediyemiz tarafından karşılanmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/267 :

Kuşadası'nın tarih boyunca farklı kültürlerle zenginleşmiş tarımsal ve gastronomik değerlerini öne çıkartarak; ilçenin "kültürel, gastronomik ve coğrafi değerlerine sahip çıkan bir turizm destinasyonu" olarak markalaşmasına katkı sağlama hedefi taşıyan, 3-4 Kasım 2018 tarihleri arasında düzenlenecek olan Kuşadası Belediyesi Zeytin Festivaline yurt dışı ve yurt içinden gelecek olan misafir ve davetlilerin ulaşım, konaklama ve yemek giderlerinin Belediyemiz tarafından karşılanması, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

02.10.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.10.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Nurettin ÖZTÜRK, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Haydar BÜYÜKDAĞ'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi:

Zabıta Müdürlüğünün 28.08.2018 tarih ve E.4114 sayılı "Sanayi Sitesi Meslek Kolları" Hk.(Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Meclis Üyesi Zekerye TÜNK'e söz verdi.

Meclis Üyesi Zekerye TÜNK; Zabıta Müdürlüğünün 28.08.2018 tarih ve E.4114 sayılı "Sanayi Sitesi Meslek Kolları" ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

04.09.2018 tarih ve 244 sayılı meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen Zabıta Müdürlüğünün 28.08.2018 tarih ve 4114 sayılı yazısı ile talep edilen "Sanayi Sitesi içinde açılacak işyerleri" konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Kuşadası Sanayi Sitesi, Kooperatifler Kanunu çerçevesinde kurulmuş bir kooperatif olarak faaliyet yürütülmekte olup, sanayi sitesi içerisinde işyeri açacak esnaf ve sanatkarlarında kooperatife üye olma zorunluluğu ile birlikte kooperatif anasözleşmesinde gösterilen küçük sanayi kollarından birinde imalat veya tamirat işleriyle uğraşmak şartı aranmaktadır. Sanayi sitesinde açılacak işyerleri açısından hem kooperatife üye olma şartı, hemde anasözleşmede gösterilen küçük sanayi kollarından birinde imalat veya tamirat işleriyle uğraşma şartı arandığından dolayı sanayi sitesi içerisinde anasözleşmede belirtilmiş iş kolları dışında işyeri açılması ve bu işkolları dışında faaliyette bulunulması mümkün olmamaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi gereğince gayrisihhi işyerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak yetkisi de belediyelere verilmiş olup, sanayi sitesi içerisinde açılan imalat veya tamirat işyerlerinin de faaliyetleri sırasında meydana gelen toz, boya v.b atıklar nedeniyle de bu işletmelerin arasında anasözleşmede belirtilmemiş ve özellikle gıda türü işyerlerine izin verilmesinin insan sağlığına olumsuz etkilerinin olması da kaçınılmazdır.

Kuşadası Sanayi Sitesi içerisinde ancak Sanayi Sitesi Anasözleşmesinde ve Sanayi Sitesi Genel Kurulu ve Yönetim Kurulu tarafından açılabilceği belirlenmiş işkollarının ruhsatlandırılması; bu işletmeler dışında faaliyet göstermek isteyen işyerlerinin sanayi sitesi içinde açılmaması komisyonumuzca kabul edilmiştir.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Meclis Başkanı Özer KAYALI; Sanayi Sitesi Meslek Kolları ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/268 :

Kuşadası Sanayi Sitesi, Kooperatifler Kanunu çerçevesinde kurulmuş bir kooperatif olarak faaliyet yürütülmekte olup, sanayi sitesi içerisinde işyeri açacak esnaf ve sanatkarlarında kooperatife üye olma zorunluluğu ile birlikte kooperatif anasözleşmesinde gösterilen küçük sanayi kollarından birinde imalat veya tamirat işleriyle uğraşmak şartı aranmaktadır. Sanayi sitesinde açılacak işyerleri açısından hem kooperatife üye olma şartı, hemde anasözleşmede gösterilen küçük sanayi kollarından birinde imalat veya tamirat işleriyle uğraşma şartı arandığından dolayı sanayi sitesi içerisinde anasözleşmede belirtilmiş iş kolları dışında işyeri açılması ve bu işkolları dışında faaliyette bulunulması mümkün olmamaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi gereğince gayrisihhi işyerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan diğer işyerlerini kentin belirli yerlerinde toplamak yetkisi de belediyelere verilmiş olup, sanayi sitesi içerisinde açılan imalat veya tamirat işyerlerinin de faaliyetleri sırasında meydana gelen toz, boya v.b atıklar nedeniyle de bu işletmelerin arasında anasözleşmede belirtilmemiş ve özellikle gıda türü işyerlerine izin verilmesinin insan sağlığına olumsuz etkilerinin olması da kaçınılmazdır. Kuşadası Sanayi Sitesi içerisinde ancak Sanayi Sitesi Anasözleşmesinde ve Sanayi Sitesi Genel Kurulu ve Yönetim Kurulu tarafından açılacağı belirlenmiş işkollarının ruhsatlandırılması; bu işletmeler dışında faaliyet göstermek isteyen işyerlerinin sanayi sitesi içinde açılmaması ile ilgili Hukuk Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle 1 çekimser (Hayati ATLI) 14 kabul oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

02.10.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 10 .toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.10.2018 Salı günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI 'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Nurettin ÖZTÜRK, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Haydar BÜYÜKDAĞ'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2018 tarih ve E.4297 sayılı "806 Ada 200 Parselde Plan Değişikliği Yapılması Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Meclis Üyesi Tufan ASRAV 'a söz verdi.

Meclis Üyesi Tufan ASRAV; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2018 tarih ve E.4297 sayılı "806 Ada 200 Parselde Plan Değişikliği Yapılması Talebi" ile ilgili İmar Komisyonu raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz,Hacıfeyzullah Mahallesi 806 ada 200 no'lu parselde plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

13182,101 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası komisyonumuzda incelendi.Mevcut onaylı 1/1000 ölçekli planda parsel, Ayrık Nizam 2 kat konut imarlı olup,Taks:0.25 ve Kaks:0.50 dir.Teklif edilen plan değişikliği dosyasında konut olan lejantın, Taks:0.25,Kaks:0.50 ve Yençok:7.50 m olacak şekilde Turistik Tesise dönüştürülmesi talebinde bulunulmuştur.Söz konusu plan değişikliği talebinin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması,yapılaşma koşullarında yoğunluk artışının bulunmaması ve Mekansal Planlar yapım yönetmeliğine uygun hazırlandığı düşünüldüğünden,talep komisyona katılan üyelerin oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2018 tarih ve E.4297 sayılı "806 Ada 200 Parselde Plan Değişikliği Yapılması Talebi" ile ilgili İmar Komisyonu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/269:

İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi 806 ada 200 no'lu parselde 13182,101 plan işlem numaralı plan değişikliği; mevcut onaylı 1/1000 ölçekli planda parsel, Ayrık Nizam 2 kat konut imarlı olup,Taks:0.25 ve Kaks:0.50 dir.Teklif edilen plan değişikliği dosyasında konut olan lejantın, Taks:0.25,Kaks:0.50 ve Yençok:7.50 m olacak şekilde Turistik Tesise dönüştürülmesi talebin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması,yapılaşma koşullarında yoğunluk artışının bulunmaması ve Mekansal Planlar yapım yönetmeliğine uygun hazırlandığı düşünüldüğünden komisyondan geldiği şekliyle katılanların, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.10.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Nurettin ÖZTÜRK, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Haydar BÜYÜKDAĞ iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3.maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.01.2018 tarih ve E.5 sayılı "Belediye Taşınmazlarının Kiralanması" Hk. (Belediye Taşınmazlarının Kiralanması Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Meclis Üyesi Zekerye TÜNK'e söz verdi.

Meclis Üyesi Zekerye TÜNK;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.01.2018 tarih ve E.5 sayılı "Belediye Taşınmazlarının Kiralanması" ile ilgili Belediye Taşınmazları Komisyon Raporunu okudu.

BELEDİYE TAŞINMAZLARI İLE İLGİLİ KOMİSYON RAPORU

Kira tespit Komisyonu 20.09.2018 tarihinde saat 10:00'da Encümen salonunda toplandı ve 2018 yılı Taşınmaz kiralari için;

Ekli listede belirlenmiş bulunan Belediye Taşınmazlarına 2018 yılında uygulanacak olan kira bedellerinin,2017 yılında uygulanan kira bedelinin 2017 yılı Aralık ayı sonu itibari ile açıklanmış bulunan TÜFE oranı %11.92 oranında arttırılması sureti ile belirlenmesine,artışların fark olarak tahakkuk edilmesine ve 1 aylık vade içinde tahsil edilmesi uygun bulunmuştur.

KİRAYA VERİLEN**TAŞINMAZLAR**

Sıra no	Taşınmaz Sıra No	İşyeri Kapı No	ADRES
1	1	2	Camikebir Mahallesi 48 ada 10 parsel Turistik çarşı Meydan ve Liman Caddesi
2	4	6/Z-1	Camikebir Mahallesi 48 ada 10 parsel Turistik çarşı Meydan ve Liman Caddesi
3	5	6/Z-2	Camikebir Mahallesi 48 ada 10 parsel Turistik çarşı Meydan ve Liman Caddesi
4	6	6/101	Camikebir Mahallesi 48 ada 10 parsel Turistik çarşı Meydan ve Liman Caddesi
5	14	6/Z-3-4	Camikebir Mahallesi 48 ada 10 parsel Turistik çarşı Meydan ve Liman Caddesi
	Taşınmaz Sıra No	İşyeri Kapı No	ADRES

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

6	2	51	Camikebir Mah. 48 ada 7 parsel Turistik çarşı (KUTES ÇEVRESİ)
7	4	57	Camikebir Mah. 48 ada 7 parsel Turistik çarşı (KUTES ÇEVRESİ)
8	11	13	Camikebir Mah. 48 ada 7 parsel Turistik çarşı (KUTES ÇEVRESİ)
9	12	14	Camikebir Mah. 48 ada 7 parsel Turistik çarşı (KUTES ÇEVRESİ)
10	13	18	Camikebir Mah. 48 ada 7 parsel Turistik çarşı (KUTES ÇEVRESİ)
11	14	25	Camikebir Mah. 48 ada 7 parsel Turistik çarşı (KUTES ÇEVRESİ)
12	15	67/7	Camikebir Mah. 48 ada 7 parsel Turistik çarşı (KUTES ÇEVRESİ)
13	27	Şimsek Sokak	Camikebir Mah. 33 ada 8 parsel
	Taşınmaz Sıra No	İşyeri Kapı No	ADRES
14	6	1	Dağ mah. 40 ada 34 parsel Okurlar Sk
	Taşınmaz Sıra No	İşyeri Kapı No	ADRES
15	13	35/31	Türkman Mah. 305 ada 17 parsel Belediye Santral Garajı
16	14	35/32	Türkman Mah. 305 ada 17 parsel Belediye Santral Garajı
17	55	9	Türkman Mah. 305 ada 17 parsel Belediye Santral Garajı
	Taşınmaz Sıra No	İşyeri Kapı No	ADRES
18	3	Düğün Salonu	Davutlar Mahallesi

Camikebir Mahallesi 48 Ada 10 Parselde bulunan Turistik Çarşı (Meydan ve Liman Cad.)		
Taşınmaz Sıra No	İŞ YERİ KAPI NO	KIRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)
2	3	GÜVEN ÖZKÜÇÜK
3	4	M.VAROL BOZDAĞ
7	8	SAVAŞ-NERMİN-TÜLİN SARAÇ
8	9	NECEF BABAEKER
9	KAZIM USTA	N.GÜRBÜZ-A.CENGİZ-İSMAIL ARIKAN-BEHİZA KAHRAMAN-FIRUZAN GÜNDÜZ
10	12	MEANDER TURİZM
11	13 16 17	DİLEK ŞENGEL- MUZAFFER HASAN CAFER DOYURAN
12	GÜVERTE	MUSTAFA İKİŞ
13	18	HATİCE KAVAFOĞLU
15	21	SÜLEYMAN SAMİ DEMİROĞLU
16	M.Esat Bozkurt No 20	ALİ UYGUT (FERAH RESTORAN)
17	GÜVERCİNLİ PARK	LATİF ABACIOĞLU
Hacıfeyzullah Mahallesi 304 Ada 20 Parselde bulunan SAHİL TİCARET MERKEZİ (SAAT KULESİ)		
Taşınmaz Sıra No	İŞ YERİ KAPI NO	KIRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)
1	1	SADIK ÜNAL
2	2	SADIK ÜNAL
3	3	SADIK ÜNAL
4	23	TOLGAHAN ŞEN
5	22	TOLGAHAN ŞEN
6	6	HALİL YÖRÜK
7	7	OKAY TAKKALI
8	8	ABC HALICILIK

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

9	9	KUŞ-NET İLETİŞİM
10	10	SAVAŞ DEMİR
11	11	OKAY TAKKALI
12	12	MURAT GÜLENC
13	13	AYKADA TUR.İNŞ.VE TİC.LTD.ŞTİ.
14	14	AYKADA TUR.İNŞ.VE TİC.LTD.ŞTİ.
15	15	AYDINGÜN TURİZM GIDA İNŞ.LTD
16	16	GÜLSÜN KAŞIKÇI
17	17	ÇİVİCİ MARKET
18	18	SADIK ÜNAL
19	19	SADIK ÜNAL
20	20	ABC HALICILIK
21	21	ABC HALICILIK
22	22	ABC HALICILIK
23	23	ABC HALICILIK
24	24	ABC HALICILIK
25	25	ABC HALICILIK
26	26	ABC HALICILIK
27	27	ABC HALICILIK
28	28	ABC HALICILIK
29	29	ITS SEYAHAT
30	21/108	MURAT GÜLENC
31	31	ABC HALICILIK
32	32	GAZETECİLER DERNEĞİ
33	34	AZİM TUR
34	35	AZİM TUR
35	36	AZİM TUR
36	37	AZİM TUR
37	44	HALK DANS DERNEĞİ (KUBHE)
Camikebir Mahallesi 48 Ada 1 Parsel BALIK HALI VE YAN RESTORANLAR		
Taşınm az Sıra No	İŞ YERİ KAPI NO	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)
1	BALIKÇILAR	KUŞADASI SU ÜRNL.KOOP.
2	27/Z-1	EROL ÖZYAĞCI
3	27/Z-2	MEHMET KAYNAK
4	27/Z-3	MUSTAFA SUSAM-ALİ KAZANCIOĞLU
5	27/Z-4	ŞERİF FIRTINA
6	27/Z-5	İSMAİL OK
7	27/Z-6	FUNDA OK
8	27/Z-7	İLHAN CANDIR-ÜMİT MEHMET YALÇIN MESTANOĞLU
9	27/Z-8	İLHAN CANDIR-ÜMİT MEHMET YALÇIN MESTANOĞLU
10	27/Z-12	MÜŞFİK MESTANOĞLU
11	27/Z-13	AHMET BADEMÇİ
12	27/Z-14	MUSTAFA KEMAL ALTUNAYAR
13	27/Z-15	DURMUŞ ALTUNAYAR
14	27/Z-16	ÖZCAN PALAMUTÇU
15	27/Z-17	ÖNDER PALAMUTÇU VRS
16	27/Z-18	COŞKUN KAZIK
17	27/Z-19	MEDİHA KOÇ (ALEV)
18	27/Z-20	MEDİHA KOÇ (ALEV)
19	27/Z-21 KANTO	ALİ HAYDAR BAYSAL (DAMLA RESTORAN)
20	27/Z-23 HAL YANI	ŞENER İLKME (LE ŞENER REST)
21	27/Z-22	İSMAİL ARIKAN-RECEP KARADAŞ
Camikebir Mahallesi 48 Ada 7 Parsel TURİSTİK ÇARŞI (KUTES ÇEVRESİ)		
Taşınm az Sıra No	İŞ YERİ KAPI NO	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

1	1	KOCAGÖZ TURİZM
4	5	SEYDE DEMİR
5	6	MUSTAFA ÜNÜVAR
6	7	ÖZADA TUR
7	8	SALİM SÜLEYMAN AĞIRGÜN
8	9.10.19.24.25.28.29.30	KUTES BİR A.Ş.
9	CAFE	KUTES BİR A.Ş.
10	11	ORHAN HASAN ÖZENMİŞ
16	M.ALTİ	RİFAT ÖZTATAR
17	WC	RAMAZAN SERİN
18	29	HACER AĞANER
19	2*2	KUTES BİR A.Ş.
20	2*3	KUTES BİR A.Ş.
21	2*10	KUTES BİR A.Ş.
22	2*11	KUTES BİR A.Ş.
23	BÜFE	MUSTAFA UYGUT (KORDON)
24	TUSAN	TUSAN A.Ş.
25	YALI CD.NO:1	ADA BİZON TUR.TİC.LTD.ŞTİ
26	ŞİMŞEK SK.NO:35	HACI VE HÜSEYİN DEMİREL
Camikebir Mahallesi 58 Ada 3 ve 15 Parseller ESKİ BELEDİYE BİNASI		
Taşınmaz Sıra No	İŞ YERİ KAPI NO	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)
1	1	MEHMET KEREM ÇABUK
2	3	BAROK KUYUMCULUK
3	1	ADA DÖVİZ VE ALTIN TİC.A.Ş.
4		ADA DÖVİZ VE ALTIN TİC.A.Ş.
5	4	ADA GOLD TUR.TİC.LTD.ŞTİ.
6	2*7	BAROK KUYUMCULUK
Dağ Mahallesi 40 Ada 34 Parsel, 73 Ada 3 Parsel, 54 Ada 3 Parsel BARBAROS HAYRETTİN PAŞA CADDESİ		
Taşınmaz Sıra No	İŞ YERİ KAPI NO	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)
1	BÜFE	KAZIM-SELÇUK-ABDULLAH ÇETİNYÜREK-EMİN ÇALIŞKAN
2	2	MEHMET-ALİ ÇAKMAK
3		YÜKSEL KIZILKAYA
4	28/C	SİNAN BEYAZŞAHİN
5	4	DERYA ATALAY
7	HAMAM	BEKİR DEMİR-ZUHAL ALAN-MERAL UYSAL
8	SAĞLIK CD NO:6	ALAADDİN ALPASLAN
9	SAĞLIK CD	ALAADDİN ALPASLAN
Türkmen Mahallesi 156 ada 3,4,5 Parsel, Kadınlar Denizi Mahallesi 1555 Ada 1 Parsel K.ARIKAN CD-BOYALIK MEVKİİ-K.DENİZİ-İLİCA MEVKİİ		
Taşınmaz Sıra No	İŞ YERİ KAPI NO	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)
1	K.ARIKAN CD	KUŞADASI AVCILAR KULÜBÜ
2	öm	HÜLYA ERKASAP (WC)
3	PİŞİ	PRESTİJ YAPI
4	105/A	ADA ŞAFAK
5	2	MAHMUT MUTLU
6	3	MAHMUT MUTLU
7	9	ADA ŞAFAK
8	10	ADA ŞAFAK
9	K.DENİZİ	BARBAROS TURİZM
10	612 ADA 3 PARSEL	KRİSTAL İŞ ÇİMENTO
11	BOYALIK MEVKİİ.	ELBİRLİK TAŞ.TUR.SEYAHAT
12	İLİCA MEVKİİ	S.S.KUŞADASI KONUT YAPI KOOP
13	İLİCA MEVKİİ	KONUTLAR MARKET İŞLETMECİLİĞİ
14	ARI-TUR	ERTAN KÖÇKAR

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

15	TEPE SOKAK	KEMAL ALTINKAYNAK
16	SABUCALI	GÜRSAN SÜT (GÜRMAR)
17	ILICA MEVKİİ	BATI TURİZM
18	ILICA MEVKİİ	BATI TURİZM
19	BÜFE	ALİ SEYDİ ALŞAN (SON DURAK)
20	K.DENİZİ-HALI SAHA	EMRAH ŞAHİN
21	K.DENİZİ	MAHMUT MUTLU (WC)yarı kirası vrl
22	BÜFE	İBRAHİM YAZICI (KASIM YAMAN PARKI)
23	BÜFE	TAHSİN ÖZYAĞCI-FATİH ERTEN (SALİH KİLLİ PARKI)
24	HALI SAHA	MUTLU SEZER
25	WC-GÜV.PARK	SİBEL ÇADIRCI
26	GÜCERCİNLİ PARK	MERT ABBASLAR (BÜFE-ÇAY OCAĞI)
27	HALİL MOREL	SAİT MELEZ (BÜFE)
Türkmen Mahallesi 305 Ada 17 Parsel BELEDİYE SANTRAL GARAJI KİRACI LİSTESİ		
Taşınmaz Sıra No	İŞ YERİ KAPI NO	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)
1	2	GÜZELÇAMLI MİNİBÜS KOOP
2	3	DAVUTLAR MİNİBÜS KOOP
3	4	SÖKE MİNİBÜS KOOP
4	5	AYDIN MİNİBÜS KOOP
5	12	SELÇUK MİNİBÜS KOOP
6	35/39	YAVUZ TİRİL
7	2	YILTAŞ TAŞIMACILIK
8	3	METRO TAŞIMACILIK
9	35/36	Nİ-MER İNŞAAT
10	35/35	KUŞADASI SEYAHAT
11	34	ELBİRLİK TAŞ.TUR.SEYAHAT
12	7	KANTARCI TAŞ.SEYAHAT
15	10	AYDIN OTOBÜS İŞL.SEYAHAT
16	35/29	A PAMUKKALE TAŞIMACILIK
17	35/27	A PAMUKKALE TAŞIMACILIK
18	35/46	SELAHATTİN ÇELİK
19	2	İ.SAVAŞ-A.BARIŞ GÖKBORA-KEMAL KOÇER-CELAL ÇAKALOĞLU
20	3	ÇOTUL TUR.SEY(LAST MİNUTE)
21	28	ELBİRLİK VİP TUR.SEY. TİC.LTD.
22	35/26*1	ELBİRLİK TAŞ.TUR.SEYAHAT
23	35/60	ELBİRLİK TAŞ.TUR.SEYAHAT
24	35/60/4	ELBİRLİK TAŞ.TUR.SEYAHAT
25	8	ZUHAL AKÖZ
26	9	İ.SAVAŞ-A.BARIŞ GÖKBORA-CELAL ÇAKALOĞLU
27	10	ÇOTUL TUR.SEY(LAST MİNUTE)
28	11	ÇOTUL TUR.SEY(LAST MİNUTE)
29	12	ÇOTUL TUR.SEY(LAST MİNUTE)
30	35/27/2	ALAN TURİZM
31	35/27/1	ALAN TURİZM
32	35/26*2	ELBİRLİK TAŞ.TUR.SEYAHAT
33	35/60/3	ELBİRLİK TAŞ.TUR.SEYAHAT
34	18-BÜFE	ZEYNEP ÇALIŞKAN
35	35/59	ELBİRLİK TAŞ.TUR.SEYAHAT
36	35/47	SELAHATTİN ÇELİK
37	21	ELBİRLİK TAŞ.TUR.SEYAHAT
38	22	MEHMET YILMAZLAR
39	23	NEZİR AKMEŞE
40	32	BAHADIR YILDIRIM
41	25	ZUHAL AKÖZ
42	35/1	KEMAL GÜL
43	35/65	ERKAN AKSAK
44	35/66	KEMAL GÜL
45	35/50	BİRGÜL DURSUN
46	4	AHMET AKAY

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

47	35/62	YUNUS YAZICI -REST
48	61	BİLAL AKMEŞE-BÜFE KAFE
49	LASTİKÇİ	YAŞAR AKIN
50	6 M ²	GARAJ TAKSİ
51	WC/A	ŞÜKRÜ ÇELİK
52	WC/13-B	KENAN AKAY
53	ÇÖP ŞİŞ	ALİ RIZA AY
54	54	GÖKBORA TUR
DAVUTLAR MAHALLESİ DÜKKAN (TAŞINMAZ) KİRACILARI		
Taşınmaz Sıra No	İŞ YERİ KAPI NO	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)
1	7/A	PTT.MRKZ.MD.LÜĞÜ-AYDIN
2	KAHVEHANE	ERSOY ULUS
4	HAMAM	ALİZE TUR.TİC.TAH.İNŞ.LTD.ŞTİ.
5	HALI SAHA	BURAK ŞENGÜN
GÜZELÇAMLI MAHALLESİ DÜKKAN (TAŞINMAZ) KİRACILARI		
Taşınmaz Sıra No	İŞ YERİ KAPI NO	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)
1	VENÜS KAFETERYA	SERDAR ÖZYEGİN
2	PTT ŞUBESİ	TÜRK TELEKOM BÖLGE MD
3	3 ADET (1 İŞYERİ)	İSMAİL ETYEMEZ
4	İŞYERİ	MUSTAFA SEVİK

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.01.2018 tarih ve E.5 sayılı "Belediye Taşınmazlarının Kiralanması" ile ilgili Belediye Taşınmazları Komisyon Raporunu oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/270

KIRAYA VERİLEN
TAŞINMAZLAR

Sıra no	Taşınmaz Sıra No	İşyeri Kapı No	ADRES
1	1	2	Camikebir Mahallesi 48 ada 10 parsel Turistik çarşı Meydan ve Liman Caddesi
2	4	6/Z-1	Camikebir Mahallesi 48 ada 10 parsel Turistik çarşı Meydan ve Liman Caddesi
3	5	6/Z-2	Camikebir Mahallesi 48 ada 10 parsel Turistik çarşı Meydan ve Liman Caddesi
4	6	6/101	Camikebir Mahallesi 48 ada 10 parsel Turistik çarşı Meydan ve Liman Caddesi
5	14	6/Z-3-4	Camikebir Mahallesi 48 ada 10 parsel Turistik çarşı Meydan ve Liman Caddesi
	Taşınmaz Sıra No	İşyeri Kapı No	ADRES
6	2	51	Camikebir Mah. 48 ada 7 parsel Turistik çarşı (KUTES ÇEVRESİ)
7	4	57	Camikebir Mah. 48 ada 7 parsel Turistik çarşı (KUTES ÇEVRESİ)
8	11	13	Camikebir Mah. 48 ada 7 parsel Turistik çarşı (KUTES ÇEVRESİ)
9	12	14	Camikebir Mah. 48 ada 7 parsel Turistik çarşı (KUTES ÇEVRESİ)

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

10	13	18	Camikebir Mah. 48 ada 7 parsel Turistik çarşı (KUTES ÇEVRESİ)
11	14	25	Camikebir Mah. 48 ada 7 parsel Turistik çarşı (KUTES ÇEVRESİ)
12	15	67/7	Camikebir Mah. 48 ada 7 parsel Turistik çarşı (KUTES ÇEVRESİ)
13	27	Şimsek Sokak	Camikebir Mah. 33 ada 8 parsel
	Taşınmaz Sıra No	İşyeri Kapı No	ADRES
14	6	1	Dağ mah. 40 ada 34 parsel Okurlar Sk
	Taşınmaz Sıra No	İşyeri Kapı No	ADRES
15	13	35/31	Türkman Mah. 305 ada 17 parsel Belediye Santral Garajı
16	14	35/32	Türkman Mah. 305 ada 17 parsel Belediye Santral Garajı
17	55	9	Türkman Mah. 305 ada 17 parsel Belediye Santral Garajı
	Taşınmaz Sıra No	İşyeri Kapı No	ADRES
18	3	Düğün Salonu	Davutlar Mahallesi

Camikebir Mahallesi 48 Ada 10 Parselde bulunan Turistik Çarşı (Meydan ve Liman Cad.)		
Taşınmaz Sıra No	İŞ YERİ KAPI NO	KİRAÇININ AD-SOYAD (ÜNVAN)
2	3	GÜVEN ÖZKÜÇÜK
3	4	M.VAROL BOZDAĞ
7	8	SAVAŞ-NERMİN-TÜLİN SARAÇ
8	9	NECEP BABAEKER
9	KAZIM USTA	N.GÜRBÜZ-A.CENGİZ-İSMAIL ARIKAN-BEHİZA KAHRAMAN-FİRUZAN GÜNDÜZ
10	12	MEANDER TURİZM
11	13 16 17	DİLEK ŞENGEL- MUZAFFER HASAN CAFER DOYURAN
12	GÜVERTE	MUSTAFA İKİŞ
13	18	HATİCE KAVAFOĞLU
15	21	SÜLEYMAN SAMİ DEMİROĞLU
16	M.Esat Bozkurt No 20	ALİ UYGUT (FERAH RESTORAN)
17	GÜVERCİNLİ PARK	LATİF ABACIOĞLU
Hacıfeyzullah Mahallesi 304 Ada 20 Parselde bulunan SAHİL TİCARET MERKEZİ (SAAT KULESİ)		
Taşınmaz Sıra No	İŞ YERİ KAPI NO	KİRAÇININ AD-SOYAD (ÜNVAN)
1	1	SADIK ÜNAL
2	2	SADIK ÜNAL
3	3	SADIK ÜNAL
4	23	TOLGAHAN ŞEN
5	22	TOLGAHAN ŞEN
6	6	HALİL YÖRÜK
7	7	OKAY TAKKALI
8	8	ABC HALICILIK
9	9	KUŞ-NET İLETİŞİM
10	10	SAVAŞ DEMİR
11	11	OKAY TAKKALI
12	12	MURAT GÜLENC
13	13	AYKADA TUR.İNŞ.VE TİC.LTD.ŞTİ.
14	14	AYKADA TUR.İNŞ.VE TİC.LTD.ŞTİ.
15	15	AYDINGÜN TURİZM GIDA İNŞ.LTD
16	16	GÜLSÜN KAŞIKÇI

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

17	17	ÇİVİCİ MARKET
18	18	SADIK ÜNAL
19	19	SADIK ÜNAL
20	20	ABC HALICILIK
21	21	ABC HALICILIK
22	22	ABC HALICILIK
23	23	ABC HALICILIK
24	24	ABC HALICILIK
25	25	ABC HALICILIK
26	26	ABC HALICILIK
27	27	ABC HALICILIK
28	28	ABC HALICILIK
29	29	ITS SEYAHAT
30	21/108	MURAT GÜLENÇ
31	31	ABC HALICILIK
32	32	GAZETECİLER DERNEĞİ
33	34	AZİM TUR
34	35	AZİM TUR
35	36	AZİM TUR
36	37	AZİM TUR
37	44	HALK DANS DERNEĞİ (KUBHE)
Camikebir Mahallesi 48 Ada 1 Parsel BALIK HALI VE YAN RESTORANLAR		
Taşınmaz Sıra No	İŞ YERİ KAPI NO	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)
1	BALIKÇILAR	KUŞADASI SU ÜRNL.KOOP.
2	27/Z-1	EROL ÖZYAĞCI
3	27/Z-2	MEHMET KAYNAK
4	27/Z-3	MUSTAFA SUSAM-ALİ KAZANCIOĞLU
5	27/Z-4	ŞERİF FIRTINA
6	27/Z-5	İSMAİL OK
7	27/Z-6	FUNDA OK
8	27/Z-7	İLHAN CANDIR-ÜMİT MEHMET YALÇIN MESTANOĞLU
9	27/Z-8	İLHAN CANDIR-ÜMİT MEHMET YALÇIN MESTANOĞLU
10	27/Z-12	MÜŞFİK MESTANOĞLU
11	27/Z-13	AHMET BADEMÇİ
12	27/Z-14	MUSTAFA KEMAL ALTUNAYAR
13	27/Z-15	DURMUŞ ALTUNAYAR
14	27/Z-16	ÖZCAN PALAMUTÇU
15	27/Z-17	ÖNDER PALAMUTÇU VRS
16	27/Z-18	COŞKUN KAZIK
17	27/Z-19	MEDİHA KOÇ (ALEV)
18	27/Z-20	MEDİHA KOÇ (ALEV)
19	27/Z-21 KANTO	ALİ HAYDAR BAYSAL (DAMLA RESTORAN)
20	27/Z-23 HAL YANI	ŞENER İLKME (LE ŞENER REST)
21	27/Z-22	İSMAİL ARIKAN-RECEP KARADAŞ
Camikebir Mahallesi 48 Ada 7 Parsel TURİSTİK ÇARŞI (KUTES ÇEVRESİ)		
Taşınmaz Sıra No	İŞ YERİ KAPI NO	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)
1	1	KOCAGÖZ TURİZM
4	5	SEYDE DEMİR
5	6	MUSTAFA ÜNÜVAR
6	7	ÖZADA TUR
7	8	SALİM SÜLEYMAN AĞIRGÜN
8	9.10.19.24.25.28.29.30	KUTES BİR A.Ş.
9	CAFE	KUTES BİR A.Ş.
10	11	ORHAN HASAN ÖZENMİŞ

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

16	M.ALTI	RIFAT ÖZTATAR
17	WC	RAMAZAN SERİN
18	29	HACER AĞANER
19	2*2	KUTES BİR A.Ş.
20	2*3	KUTES BİR A.Ş.
21	2*10	KUTES BİR A.Ş.
22	2*11	KUTES BİR A.Ş.
23	BÜFE	MUSTAFA UYGUT (KORDON)
24	TUSAN	TUSAN A.Ş.
25	YALI CD.NO:1	ADA BİZON TUR.TİC.LTD.ŞTİ
26	ŞİMŞEK SK.NO:35	HACI VE HÜSEYİN DEMİREL
Camikebir Mahallesi 58 Ada 3 ve 15 Parseller ESKİ BELEDİYE BİNASI		
Taşınmaz Sıra No	İŞ YERİ KAPI NO	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)
1	1	MEHMET KEREM ÇABUK
2	3	BAROK KUYUMCULUK
3	1	ADA DÖVİZ VE ALTIN TİC.A.Ş.
4		ADA DÖVİZ VE ALTIN TİC.A.Ş.
5	4	ADA GOLD TUR.TİC.LTD.ŞTİ.
6	2*7	BAROK KUYUMCULUK
Dağ Mahallesi 40 Ada 34 Parsel, 73 Ada 3 Parsel, 54 Ada 3 Parsel BARBAROS HAYRETTİN PAŞA CADDESİ		
Taşınmaz Sıra No	İŞ YERİ KAPI NO	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)
1	BÜFE	KAZIM-SELÇUK-ABDULLAH ÇETİNYÜREK-EMİN ÇALIŞKAN
2	2	MEHMET-ALİ ÇAKMAK
3		YÜKSEL KIZILKAYA
4	28/C	SİNAN BEYAZŞAHİN
5	4	DERYA ATALAY
7	HAMAM	BEKİR DEMİR-ZUHAL ALAN-MERAL UYSAL
8	SAĞLIK CD NO:6	ALAADDİN ALPASLAN
9	SAĞLIK CD	ALAADDİN ALPASLAN
Türkmen Mahallesi 156 ada 3,4,5 Parsel, Kadınlar Denizi Mahallesi 1555 Ada 1 Parsel K.ARIKAN CD-BOYALIK MEVKİİ-K.DENİZİ-ILICA MEVKİİ		
Taşınmaz Sıra No	İŞ YERİ KAPI NO	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)
1	K.ARIKAN CD	KUŞADASI AVCILAR KULÜBÜ
2	öm	HÜLYA ERKASAP (WC)
3	PİŞİ	PRESTİJ YAPI
4	105/A	ADA ŞAFAK
5	2	MAHMUT MUTLU
6	3	MAHMUT MUTLU
7	9	ADA ŞAFAK
8	10	ADA ŞAFAK
9	K.DENİZİ	BARBAROS TURİZM
10	612 ADA 3 PARSEL	KRİSTAL İŞ ÇİMENTO
11	BOYALIK MEVKİİ.	ELBİRLİK TAŞ.TUR.SEYAHAT
12	ILICA MEVKİİ	S.S.KUŞADASI KONUT YAPI KOOP
13	ILICA MEVKİİ	KONUTLAR MARKET İŞLETMECİLİĞİ
14	ARI-TUR	ERTAN KÖÇKAR
15	TEPE SOKAK	KEMAL ALTINKAYNAK
16	SABUCALI	GÜRSAN SÜT (GÜRMAR)
17	ILICA MEVKİİ	BATI TURİZM
18	ILICA MEVKİİ	BATI TURİZM
19	BÜFE	ALİ SEYDİ ALŞAN (SON DURAK)
20	K.DENİZİ-HALI SAHA	EMRAH ŞAHİN
21	K.DENİZİ	MAHMUT MUTLU (WC)yarı kirası vrl
22	BÜFE	İBRAHİM YAZICI (KASIM YAMAN PARKI)
23	BÜFE	TAHSİN ÖZYAĞCI-FATİH ERTEN (SALİH KİLLİ PARKI)

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

24	HALI SAHA	MUTLU SEZER
25	WC-GÜV.PARK	SİBEL ÇADIRCI
26	GÜCERCİNLİ PARK	MERT ABBASLAR (BÜFE-ÇAY OCAĞI)
27	HALİL MOREL	SAİT MELEZ (BÜFE)
Türkmen Mahallesi 305 Ada 17 Parsel BELEDİYE SANTRAL GARAJI KIRACI LİSTESİ		
Taşınmaz Sıra No	İŞ YERİ KAPI NO	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)
1	2	GÜZELÇAMLI MİNİBÜS KOOP
2	3	DAVUTLAR MİNİBÜS KOOP
3	4	SÖKE MİNİBÜS KOOP
4	5	AYDIN MİNİBÜS KOOP
5	12	SELÇUK MİNİBÜS KOOP
6	35/39	YAVUZ TİRİL
7	2	YILTAŞ TAŞIMACILIK
8	3	METRO TAŞIMACILIK
9	35/36	Nİ-MER İNŞAAT
10	35/35	KUŞADASI SEYAHAT
11	34	ELBİRLİK TAŞ.TUR.SEYAHAT
12	7	KANTARCI TAŞ.SEYAHAT
15	10	AYDIN OTOBÜS İŞL.SEYAHAT
16	35/29	A PAMUKKALE TAŞIMACILIK
17	35/27	A PAMUKKALE TAŞIMACILIK
18	35/46	SELAHATTİN ÇELİK
19	2	İ.SAVAŞ-A.BARIŞ GÖKBORA-KEMAL KOÇER-CELAL ÇAKALOĞLU
20	3	ÇOTUL TUR.SEY(LAST MİNUTE)
21	28	ELBİRLİK VİP TUR.SEY.TİC.LTD.
22	35/26*1	ELBİRLİK TAŞ.TUR.SEYAHAT
23	35/60	ELBİRLİK TAŞ.TUR.SEYAHAT
24	35/60/4	ELBİRLİK TAŞ.TUR.SEYAHAT
25	8	ZUHAL AKÖZ
26	9	İ.SAVAŞ-A.BARIŞ GÖKBORA-CELAL ÇAKALOĞLU
27	10	ÇOTUL TUR.SEY(LAST MİNUTE)
28	11	ÇOTUL TUR.SEY(LAST MİNUTE)
29	12	ÇOTUL TUR.SEY(LAST MİNUTE)
30	35/27/2	ALAN TURİZM
31	35/27/1	ALAN TURİZM
32	35/26*2	ELBİRLİK TAŞ.TUR.SEYAHAT
33	35/60/3	ELBİRLİK TAŞ.TUR.SEYAHAT
34	18-BÜFE	ZEYNEP ÇALIŞKAN
35	35/59	ELBİRLİK TAŞ.TUR.SEYAHAT
36	35/47	SELAHATTİN ÇELİK
37	21	ELBİRLİK TAŞ.TUR.SEYAHAT
38	22	MEHMET YILMAZLAR
39	23	NEZİR AKMEŞE
40	32	BAHADIR YILDIRIM
41	25	ZUHAL AKÖZ
42	35/1	KEMAL GÜL
43	35/65	ERKAN AKSAK
44	35/66	KEMAL GÜL
45	35/50	BİRGÜL DURSUN
46	4	AHMET AKAY
47	35/62	YUNUS YAZICI -REST
48	61	BİLAL AKMEŞE-BÜFE KAFE
49	LASTİKÇİ	YAŞAR AKIN
50	6 M ²	GARAJ TAKSİ
51	WC/A	ŞÜKRÜ ÇELİK
52	WC/13-B	KENAN AKAY
53	ÇÖP ŞİŞ	ALİ RIZA AY
54	54	GÖKBORA TUR
DAVUTLAR MAHALLESİ DÜKKAN (TAŞINMAZ) KIRACILARI		

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Taşınmaz Sıra No	İŞ YERİ KAPI NO	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)
1	7/A	PTT.MRKZ.MD.LÜĞÜ-AYDIN
2	KAHVEHANE	ERSOY ULUS
4	HAMAM	ALİZE TUR.TİC.TAH.İNŞ.LTD.ŞTİ.
5	HALI SAHA	BURAK ŞENGÜN
GÜZELÇAMLI MAHALLESİ DÜKKAN (TAŞINMAZ) KİRACILARI		
Taşınmaz Sıra No	İŞ YERİ KAPI NO	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)
1	VENÜS KAFETERYA	SERDAR ÖZYEGİN
2	PTT ŞUBESİ	TÜRK TELEKOM BÖLGE MD
3	3 ADET (1 İŞYERİ)	İSMAİL ETYEMEZ
4	İŞYERİ	MUSTAFA SEVİK

Belediye Taşınmazlarına 2018 yılında uygulanacak olan kira bedellerinin,2017 yılında uygulanan kira bedelinin 2017 yılı Aralık ayı sonu itibari ile açıklanmış bulunan TÜFE oranı %11.92 oranında arttırılması sureti ile belirlenmesine,artışların fark olarak tahakkuk edilmesine ve 1 aylık vade içinde tahsil edilmesi; komisyon raporunun komisyondan geldiği şekliyle 2 red (Bayram BAYAÖZLÜ, Ahmet CANDAN) 1 çekimser (Hayati ATLI) 12 kabul oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

10

TOPLANTI TARİHİ

02.10.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.10.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Nurettin ÖZTÜRK, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Haydar BÜYÜKDAĞ 'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Bir sonraki Meclis Toplantısının 17.10.2018 tarihinde Çarşamba günü saat:16.00'da Kuşadası Belediyesi Erkan YÜCEL sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) yapılacağını bildirdi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.