



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 11 .toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.11.2018 günü saat:16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan YÜCEL sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Haydar BÜYÜKDAĞ, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İlhan AYGÜNEŞ, Filiz ÜYÜCÜ, Tacettin ÖZDEN, Mehmet ERDEM, Ali GENÇ, Canan İNANÇ'ın mazeret dilekçelerini okudu. Meclise bilgi verdi.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.10.2018 tarih ve E.1294 sayılı "Tahsis İptali" Hk.(Mülkiyeti Belediyemize ait Davutlar Mahallesi 284 ada 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan 1.ve 2. katların 30.07.2021 tarihine kadar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne yapılan tahsisin iptal edilmesi)

1.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.10.2018 tarih ve E.5175 sayılı "İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.(Türkmen Mahallesi 961 ada 3 parsel)

1.3-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.10.2018 tarih ve E.18003 sayılı "2017 Yılı Sayıştay denetim Raporu" hk.

1.4-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.10.2018 tarih ve E.1221 sayılı "Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği" Hk.

1.5-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.10.2018 tarih ve E.1349 sayılı "Tahsis" Hk.(Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz İkiçeşmelik Mahallesi 305 ada 17 parselde bulunan otogar içerisindeki Süleyman Demirel Bulvarı No:35/37 numarasında bulunan binanın amacı dışında kullanılmamak üzere 25 yılı geçmeyecek şekilde süresinin belirlenerek Kuşadası Kaymakamlığı'na tahsis edilmesi)

1.6-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.11.2018 tarih ve E.1360 sayılı "S.G.K . prim borçlarına karşı teklif edilen taşınmazlar" Hk.

1.7-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.11.2018 tarih ve E.18411 sayılı "Hesaplar Arası Aktarım" Hk.

1.8-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.11.2018 tarih ve E.18412 sayılı "Hesaplar Arası Aktarım" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.09.2018 tarih ve E.4597 sayılı "İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.(Türkmen Mah. 444 ada 125 parsel) (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.09.2018 tarih ve E.4516 sayılı "Plan Değişikliği" Hk. (Hacıfeyzullah Mah. 112 ada 14 parsel) (İmar Komisyonu)

2.3-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.09.2018 tarih ve E.1120 sayılı " Bedelsiz Şartlı Bağış Talebi" Hk.(Hamra BÜYÜKPAMUKÇU'nun B.H.A'lı taşınmazında bulunan 1/58 hissesini tapu harçları Belediye tarafından karşılanmak üzere bedelsiz şartlı bağış) (Hukuk Komisyonu)

2.4-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.09.2018 tarih ve E.1119 sayılı "Süre Uzatımı" Hk. (Yapı Kayıt Belgesi alınan havuz, bekçi evi, v.b alanlarla ilgili kiralama talepleri 3 yıllık sürenin

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



az olmasından dolayı sürenin uzatılması) (Hukuk Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.09.2018 tarih ve E.4702 sayılı "Plan Değişikliği Talebi" Hk. (308 ada 76 parsel) (İmar Komisyonu)

2.6-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.09.2018 tarih ve E.1133 sayılı "Kamulaştırma" Hk. (Hukuk Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Ek gündem maddelerini okudu.

1.9-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.11.2018 tarih ve E.1361 sayılı "Tahsis" Hk.(Diyabet Hastanesi yapılacağından Kuşadası Diyabet Derneğinin Belediyemizden Taşınmaz Tahsisi yapılması talebi)

1.10-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.11.2018 tarih ve E. 1367 sayılı "Taşınmaz satışı" Hk.

1.11-Etüt Proje Müdürlüğünün 05.11.2018 tarih ve E.214 sayılı "Güney Ege Kalkınma Ajansı 2018 Yılı Fizibilite Desteği" Hk.

1.12-Etüt Proje Müdürlüğünün 05.11.2018 tarih ve E.215 sayılı "Kardeş Şehir Projesi" hk.

1.13-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.11.2018 tarih ve E.3613 sayılı "Gastronomi Derneğinin Ulaşımı" Hk.(23-28 Kasım 2018 Tarihleri arasında Lüksemburg 'ta düzenlenecek olan ilçemizi ve ülkemizi temsilen gidecek olan yarışmacıların ulaşım giderlerinin karşılanması talebi.)

1.14-Etüd Proje Müdürlüğünün 06.11.2018 tarih ve E.216 sayılı "Ortak Hizmet Projesi" Hk.

1.15-Özel Kalem Müdürlüğünün 06.11.2018 tarih ve E.1191 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Hk.(Çin Halk Cumhuriyeti Anhui Eyaleti ve Yunus Emre Enstitüsü işbirliğiyle 14-18 Kasım 2018 tarihleri arasında Anhui'de düzenlenecek fuara katılım hk.)

1.16-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.11.2018 tarih ve E.1372 sayılı "Tahsis" Hk.

3.1- Rıza ESEN, Cenap SEKBAN, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ imzalı önerge "Kuşadası Zeytin Festivali" Hk.

3.2- Rıza ESEN, Cenap SEKBAN, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ imzalı önerge "2014 Yılında Toprak Kayması Nedeniyle Boşaltılan Yerler" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.10.2018 tarih ve E.1294 sayılı "Tahsis İptali" Hk.(Mülkiyeti Belediyemize ait Davutlar Mahallesi 284 ada 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan 1.ve 2. katların 30.07.2021 tarihine kadar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne yapılan tahsisin iptal edilmesi)

1.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.10.2018 tarih ve E.5175 sayılı "İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.(Türkmen Mahallesi 961 ada 3 parsel)

1.3-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.10.2018 tarih ve E.18003 sayılı "2017 Yılı Sayıştay denetim Raporu" hk.

1.4-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.10.2018 tarih ve E.1221 sayılı "Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği" Hk.

1.5-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.10.2018 tarih ve E.1349 sayılı "Tahsis" Hk.(Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz İkiçeşmelik Mahallesi 305 ada 17 parselde bulunan otogar içerisindeki Süleyman Demirel Bulvarı No:35/37 numarasında bulunan binanın amacı dışında kullanılmamak üzere 25 yılı geçmeyecek şekilde süresinin belirlenerek Kuşadası Kaymakamlığı'na tahsis edilmesi)

1.6-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.11.2018 tarih ve E.1360 sayılı "S.G.K . prim

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



borçlarına karşı teklif edilen taşınmazlar" Hk.

1.7-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.11.2018 tarih ve E.18411 sayılı "Hesaplar Arası Aktarım" Hk.

1.8-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.11.2018 tarih ve E.18412 sayılı "Hesaplar Arası Aktarım" Hk.

1.9-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.11.2018 tarih ve E.1361 sayılı "Tahsis" Hk.(Diyabet Hastanesi yapılacağından Kuşadası Diyabet Derneğinin Belediyemizden Taşınmaz Tahsisi yapılması talebi)

1.10-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.11.2018 tarih ve E. 1367 sayılı "Taşınmaz satışı" Hk.

1.11-Etüt Proje Müdürlüğünün 05.11.2018 tarih ve E.214 sayılı "Güney Ege Kalkınma Ajansı 2018 Yılı Fizibilite Desteği" Hk.

1.12-Etüt Proje Müdürlüğünün 05.11.2018 tarih ve E.215 sayılı "Kardeş Şehir Projesi" hk.

1.13-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.11.2018 tarih ve E.3613 sayılı "Gastronomi Derneğinin Ulaşımı" Hk.(23-28 Kasım 2018 Tarihleri arasında Lüksemburg 'ta düzenlenecek olan ilçemizi ve ülkemizi temsilen gidecek olan yarışmacıların ulaşım giderlerinin karşılanması talebi.)

1.14-Etüt Proje Müdürlüğünün 06.11.2018 tarih ve E.216 sayılı "Ortak Hizmet Projesi" Hk.

1.15-Özel Kalem Müdürlüğünün 06.11.2018 tarih ve E.1191 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Hk.(Çin Halk Cumhuriyeti Anhui Eyaleti ve Yunus Emre Enstitüsü işbirliğiyle 14-18 Kasım 2018 tarihleri arasında Anhui'de düzenlenecek fuara katılım hk.)

1.16-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.11.2018 tarih ve E.1372 sayılı "Tahsis" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.09.2018 tarih ve E.4597 sayılı "İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.(Türkmen Mah. 444 ada 125 parsel) (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.09.2018 tarih ve E.4516 sayılı "Plan Değişikliği" Hk. (Hacıfeyzullah Mah. 112 ada 14 parsel) (İmar Komisyonu)

2.3-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.09.2018 tarih ve E.1120 sayılı " Bedelsiz Şartlı Bağış Talebi" Hk.(Hamra BÜYÜKPAMUKÇU'nun B.H.A'lı taşınmazında bulunan 1/58 hissesini tapu harçları Belediye tarafından karşılanmak üzere bedelsiz şartlı bağış) (Hukuk Komisyonu)

2.4-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.09.2018 tarih ve E.1119 sayılı "Süre Uzatımı" Hk. (Yapı Kayıt Belgesi alınan havuz, bekçi evi, v.b alanlarla ilgili kiralama talepleri 3 yıllık sürenin az olmasından dolayı sürenin uzatılması) (Hukuk Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.09.2018 tarih ve E.4702 sayılı "Plan Değişikliği Talebi" Hk. (308 ada 76 parsel) (İmar Komisyonu)

2.6-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.09.2018 tarih ve E.1133 sayılı "Kamulaştırma" Hk. (Hukuk Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

3.1- Rıza ESEN, Cenap SEKBAN, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ imzalı önerge "Kuşadası Zeytin Festivali" Hk.

3.2- Rıza ESEN, Cenap SEKBAN, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ imzalı önerge "2014 Yılında Toprak Kayması Nedeniyle Boşaltılan Yerler" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündemi oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

06.11.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.11.2018 günü saat: 16:00:'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Haydar BÜYÜKDAĞ, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; 17.10.2018 tarih ve 10 nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylanmaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

06.11.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 11 .toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.11.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Haydar BÜYÜKDAĞ, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.10.2018 tarih ve E.1294 sayılı "Tahsis İptali" hk.(Mülkiyeti Belediyemize ait Davutlar Mahallesi 284 ada 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan 1.ve 2. katların 30.07.2021 tarihine kadar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne yapılan tahsisin iptal edilmesi)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL' a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.10.2018 tarih ve E.1294 sayılı "Tahsis İptali" (Mülkiyeti Belediyemize ait Davutlar Mahallesi 284 ada 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan 1.ve 2. katların 30.07.2021 tarihine kadar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne yapılan tahsisin iptal edilmesi) ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi:a) 11.10.2018 tarihli ve 95068442-755.01-E.19023766 sayılı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü yazısı.

b)03.07.2018 tarih 190 sayılı Belediye Meclis Kararı.

İlgi dilekçe ile; Mülkiyeti belediyemize ait 284 ada 4 parseldeki 1. ve 2 katları Davutlar Mahallesi Kazım Dirik İlkokulu ek binası olarak kullanılmak üzere 03.07.2018 tarih 190 sayılı Belediye Meclis Karar numarası ile 30.07.2021 tarihine kadar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne tahsis edilmiştir.

İlgi (b) yazısı ile İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tahsis edilen bağımsız bölüm ile ilgili eğitim ve öğretim faaliyetlerinde kullanılması uygun olup olmayacağı konusunda 03.08.2018 tarihinde Kaymakamlık Olur'u ile inceleme komisyonu oluşturulmuş ve komisyon çalışmaları tamamlanmış olup Bina durum raporunda "Binanın fiziki şartları eğitim faaliyetleri açısından uygun olmadığına" karar verildiği bildirilmiştir. 03.07.2018 tarih 190 sayılı Meclis kararı ile tahsis süresi 30.07.2021 olarak belirlenen Davutlar Mahallesi 284 ada 4 parselde bulunan taşınmaz tahsisinin iptali talep edilmektedir.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Mülkiyeti belediyemize ait Davutlar Mahallesi 284 ada 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan 1. ve 2. katların 03.07.2018 tarih 190 sayılı Belediye Meclis Karar numarası ile 30.07.2021 tarihine kadar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne yapılan tahsisin iptal edilmesi talebinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Mülkiyeti Belediyemize ait Davutlar Mahallesi 284 ada 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan 1.ve 2. katların 30.07.2021 tarihine kadar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne yapılan tahsis ile ilgili alınan ve 03.07.2018 tarih 190 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/287:

Mülkiyeti Belediyemize ait Davutlar Mahallesi 284 ada 4 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan 1.ve 2. katların 30.07.2021 tarihine kadar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne yapılan tahsis ile ilgili alınan ve 03.07.2018 tarih 190 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

06.11.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 11.toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.11.2018 günü saat:16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Haydar BÜYÜKDAĞ, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.10.2018 tarih ve E.5175 sayılı "İdari İşlem Tesis Edilmesi" hk.(Türkmen Mahallesi 961 ada 3 parsel)

Meclis Başkanı Özer KAYALI;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.10.2018 tarih ve E.5175 sayılı "İdari İşlem Tesis Edilmesi" (Türkmen Mahallesi 961 ada 3 parsel) ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası Belediye Meclisimizin 04.07.2017 tarih ve 301.05/267 no'lu kararı ile ; ilçemiz Türkmen mahallesi 961 ada 3 parselde,Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.4.2017 tarih ve 142 sayılı kararı ile tadilen onaylanan plan değişikliğine vatandaşlar tarafından yapılan itiraz red edilmiştir.Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/9/2017 tarih ve 309 sayılı kararı ile de onaylanmıştır.Söz konusu meclis kararlarına yönelik Aydın 2.İdare Mahkemesinde açılan dava sonucunda,mahkemenin E.2017/941 ve 2018/873 K sayılı kararı ile 21/9/2018 tarihinde işlemler iptal edilmiştir.2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28.maddesi gereğince;Aydın 2. İdare Mahkemesinin ilgili kararı ile iptal edilen,plan değişikliğine yapılan itirazlara ait 04.07.2017 tarih ve 301.05/267 sayılı belediye meclis kararının iptal edilmesine yönelik idari işlem tesis edilmesi ile ilgili konunun belediye meclisinde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.10.2018 tarih ve E.5175 sayılı "İdari İşlem Tesis Edilmesi" ile ilgili yazısının; İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/288:

İlçemiz Türkmen Mahallesi 961 ada 3 parselde,Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.4.2017 tarih ve 142 sayılı kararı ile tadilen onaylanan plan değişikliğine vatandaşlar tarafından yapılan itiraz red edilmiştir.Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/9/2017 tarih ve 309 sayılı kararı ile de onaylanmıştır.Söz konusu meclis kararlarına yönelik Aydın 2.İdare Mahkemesinde açılan dava sonucunda,mahkemenin E.2017/941 ve 2018/873 K sayılı kararı ile 21/9/2018 tarihinde işlemler iptal edilmiştir.2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28.maddesi gereğince;Aydın 2. İdare Mahkemesinin ilgili kararı ile iptal edilen,plan değişikliğine yapılan itirazlara ait 04.07.2017 tarih ve 301.05/267 sayılı belediye meclis kararının iptal edilmesine yönelik idari işlem tesis edilmesi ile ilgili yazısının; İmar Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

06.11.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 11. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.11.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Haydar BÜYÜKDAĞ, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.10.2018 tarih ve E.18003 sayılı "2017 Yılı Sayıştay Denetim Raporu" hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 25.10.2018 tarih ve E.18003 sayılı "2017 Yılı Sayıştay Denetim Raporu" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

6085 sayılı Sayıştay Kanunu uyarınca, sayıştay tarafından 2017 yılı mali denetimi yapılmıştır. Ancak 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 55'inci maddesi hükmü uyarınca 2017 yılı denetim sonuçları Belediye Meclisinin bilgisine sunulması gerektiğinden dolayı; meclise gerekli bilginin verilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; 2017 Yılı Sayıştay Denetim Raporunu okudu.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; 2017 Yılı Sayıştay Denetim Raporu ile ilgili Meclise bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

06.11.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 11. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.11.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Haydar BÜYÜKDAĞ, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.10.2018 tarih ve E.1221 sayılı "Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği" hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL' a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.10.2018 tarih ve E.1221 sayılı "Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

22.02.2007 Tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır." dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) düzenlenmiş olup, ilgili cetvelin onaylanması hususunda Belediye Meclisine havalesini bilgilerinize ve olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği Cetvelini oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/289:

22.02.2007 Tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır.” dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) düzenlenmiş olup, ilgili cetvelin onaylanması; oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

06.11.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 11 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.11.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Haydar BÜYÜKDAĞ, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.10.2018 tarih ve E.1349 sayılı "Tahsis" hk.(Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz İkiçeşmelik Mahallesi 305 ada 17 parselde bulunan otopark içerisindeki Süleyman Demirel Bulvarı No:35/37 numarasında bulunan binanın amacı dışında kullanılmamak üzere 25 yılı geçmeyecek şekilde süresinin belirlenerek Kuşadası Kaymakamlığı'na tahsis edilmesi)

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.10.2018 tarih ve E.1349 sayılı Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz İkiçeşmelik Mahallesi 305 ada 17 parselde bulunan otopark içerisindeki Süleyman Demirel Bulvarı No:35/37 numarasında bulunan binanın amacı dışında kullanılmamak üzere 25 yılı geçmeyecek şekilde süresinin belirlenerek Kuşadası Kaymakamlığı'na tahsis edilmesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi:16.10.2018 tarihli ve 548 sayılı Kuşadası Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı yazısı.

İlgi yazı ile; Kuşadası Kaymakamlığı'na bağlı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfının faaliyetlerini sürdürmekte olduğu binanın kiralık olması, tasarruf tedbirleri ve güvenlik açısından uygun olmaması nedeniyle mülkü kamuya ait olan bir binada hizmet vermeye devam etmesine Vakıf Mütevelli Heyet toplantısında 04.10.2018 gün ve 40 sayı ile karar verilmiş. Bu nedenlerden dolayı İlçe Otoparkının içinde bulunan Belediyemize ait müstakil binanın Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfına tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz İkiçeşmelik Mahallesi 305 ada 17 parselde bulunan otopark içerisindeki Süleyman Demirel Bulvarı No:35/37 numarasında bulunan binanın 5393 sayılı belediye kanununun 75/d maddesi kapsamında amacı dışında kullanılmamak üzere 25 yılı geçmeyecek şekilde süresinin belirlenerek Kuşadası Kaymakamlığı'na tahsis edilmesi hususunda;

Gerekli Meclis kararının alınmasını Olur'larınıza arz ederim.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Meclis Başkanı Özer KAYALI;Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz İkiçeşmelik Mahallesi 305 ada 17 parselde bulunan otopark içerisindeki Süleyman Demirel Bulvarı No:35/37 numarasında bulunan binanın amacı dışında kullanılmamak üzere 25 yılı geçmeyecek şekilde süresinin belirlenerek Kuşadası Kaymakamlığı'na tahsis edilmesi ile ilgili yazısının; Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/290:

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz İkiçeşmelik Mahallesi 305 ada 17 parselde bulunan otopark içerisindeki Süleyman Demirel Bulvarı No:35/37 numarasında bulunan binanın 5393 sayılı belediye kanununun 75/d maddesi kapsamında amacı dışında kullanılmamak üzere 25 yılı geçmeyecek şekilde süresinin belirlenerek Kuşadası Kaymakamlığı'na tahsis edilmesi ile ilgili yazısının Hukuk Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

06.11.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 11 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.11.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Haydar BÜYÜKDAĞ, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.11.2018 tarih ve E.1360 sayılı "S.G.K . prim borçlarına karşı teklif edilen taşınmazlar" hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.11.2018 tarih ve E.1360 sayılı "S.G.K . prim borçlarına karşı teklif edilen taşınmazlar" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi:a) 17.08.2018 tarih ve E.1026/28736 sayılı yazımız.

b) 10.10.2018 tarihli ve 76658450-756.01-E.13395182 sayılı SGK yazısı.

Kuşadası Belediyesi'nin Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı'na olan prim borçlarına karşılık ilgi (a) yazımız ile Türkmen Mahallesi 1950 ada 2 parsel, Davutlar Mahallesi 284 ada 4 parsel ve Davutlar Mahallesi 323 ada 16 parsel nolu taşınmazlar teklif edilmiştir. Aydın Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün İlgi (b) yazısı ile Türkmen Mahallesi 1950 ada 2 parsel nolu taşınmaz üzerine "Kuşadası Sosyal Güvenlik Merkezi Hizmet Binası" yapılması planlandığı, taşınmazın Belediye Hizmet Binası alanı olan imarın Resmi Tesis alanına dönüştürülmesi şartı ile 1.460.000,00TL bedel üzerinden almayı kabul ettikleri belirtilmiştir. Ayrıca Davutlar Mahallesi 284 ada 4 parsel ile ilgili yapılan değerlendirmede plan tadilatı, taşınma üzerindeki takiyatların kaldırılması ve kiracıların tahliye edilmesinden sonra bedellerin belirleneceği belirtilmiştir. Davutlar 323 ada 16 parsel ile ilgili plan tadilatı yapılması, takiyatların kaldırılması, üzerindeki kiracıların tahliye edilmesi karşılığında 560.000,00TL bedel ile almayı kabul etmişlerdir.

SGK İl Müdürlüğünün İlçemiz Türkmen Mahallesi 1950 ada 2 parsel nolu arsa vasfındaki 1.945,74m2 yüzölçümlü Belediye Hizmet alanı imarlı taşınmazımız ile ilgili alana "Kuşadası Sosyal Güvenlik Merkezi Hizmet Binası" yapılacak olması, İlçemize değer katacak resmi bina yapılacak olması ve prim borçlarımız karşılığında 1.460.000,00TL bedel ile satın alma talepleri ile Davutlar Mahallesi 284 ada 4 parsel ve 323 ada 16 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili teklifin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Meclis Başkanı Özer KAYALI;SGK İl Müdürlüğünün İlçemiz Türkmen Mahallesi 1950 ada 2 parsel nolu arsa vasfındaki 1.945,74m2 yüzölçümlü Belediye Hizmet alanı imarlı taşınmazımız ile ilgili alana "Kuşadası Sosyal Güvenlik Merkezi Hizmet Binası" yapılacak olması, İlçemize değer katacak resmi bina yapılacak olması ve prim borçlarımız karşılığında 1.460.000,00TL bedel ile satın alma talepleri ile Davutlar Mahallesi 284 ada 4 parsel ve 323 ada 16 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili teklifin Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/291:

SGK İl Müdürlüğünün İlçemiz Türkmen Mahallesi 1950 ada 2 parsel nolu arsa vasfındaki 1.945,74m2 yüzölçümlü Belediye Hizmet alanı imarlı taşınmazımız ile ilgili alana "Kuşadası Sosyal Güvenlik Merkezi Hizmet Binası" yapılacak olması, İlçemize değer katacak resmi bina yapılacak olması ve prim borçlarımız karşılığında 1.460.000,00TL bedel ile satın alma talepleri ile Davutlar Mahallesi 284 ada 4 parsel ve 323 ada 16 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili teklifin Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**TOPLANTI NO**

11

TOPLANTI TARİHİ

06.11.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 11 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.11.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI 'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Haydar BÜYÜKDAĞ, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.11.2018 tarih ve E.18411 sayılı "HESAPLAR ARASI AKTARIM" hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.11.2018 tarih ve E.18411 sayılı "Hesaplar arası aktarım" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz Müdürlüklerinin ödenek yetersizliğinden dolayı aşağıdaki gider kalemleri için ödeneklerinin karşılanması amacıyla hesaplar arası Personel Giderleri için 2.150.000,00-TL aktarma yapılması hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

AKTARILACAK ÖDENEKLER(EKSİLTİLEN)

46.09.15.09	SAĞLIK İŞLERİ MÜD.	07.9.9.00	5	01.03	İŞÇİLER	100.000,00
46.09.15.09	SAĞLIK İŞLERİ MÜD.	07.9.9.00	5	02.01	MEMURLAR	100.000,00
46.09.15.18	YAZI İŞLERİ MÜD.	01.3.9.00	5	01.03	İŞÇİLER	250.000,00
46.09.15.25	EMLAK ve İST.MÜD.	06.9.9.00	5	01.01	MEMURLAR	50.000,00
46.09.15.27	MUHTARLIK MÜD.	01.3.9.00	5	01.01	MEMURLAR	50.000,00
46.09.15.31	FEN İŞLERİ MÜD.	06.2.0.00	5	01.01	MEMURLAR	150.000,00
46.09.15.31	FEN İŞLERİ MÜD.	06.2.0.00	5	01.02	SÖZ.PER.	50.000,00
46.09.15.33	MALİ HİZ.MÜD.	01.1.2.00	5	01.01	MEMURLAR	100.000,00
46.09.15.34	İMAR İŞLERİ MÜD.	01.3.9.00	5	01.03	İŞÇİLER	150.000,00
46.09.15.50	ZABITA MÜD.	03.9.9.00	5	01.03	İŞÇİLER	900.000,00
46.09.15.50	ZABITA MÜD.	03.9.9.00	5	02.03	İŞÇİLER	250.000,00
TOPLAM						2.150.000,00

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**AKTARILAN ÖDENEKLER(ARTTIRILAN)**

46.09.15.02	ÖZEL KALEM MÜD.	01.1.1.00	5	01.01	MEMURLAR	180.000,00
46.09.15.02	ÖZEL KALEM MÜD.	01.1.1.00	5	01.03	İŞÇİLER	220.000,00
46.09.15.02	ÖZEL KALEM MÜD.	01.1.1.00	5	01.05	DİĞER PERS.	110.000,00
46.09.15.02	ÖZEL KALEM MÜD.	01.1.1.00	5	02.01	MEMURLAR	22.000,00
46.09.15.02	ÖZEL KALEM MÜD.	01.1.1.00	5	02.03	İŞÇİLER	52.000,00
46.09.15.05	İNSAN KAY.ve EĞİ.MÜD.	01.3.1.00	5	01.01	MEMURLAR	50.000,00
46.09.15.24	HUKUK İŞLERİ MÜD.	01.3.9.00	5	01.01	MEMURLAR	25.000,00
46.09.15.25	EMLAK ve İST.MÜD.	06.9.9.00	5	01.03	İŞÇİLER	75.000,00
46.09.15.25	EMLAK ve İST.MÜD.	06.9.9.00	5	02.01	MEMURLAR	7.000,00
46.09.15.25	EMLAK ve İST.MÜD.	06.9.9.00	5	02.03	İŞÇİLER	18.000,00
46.09.15.32	YAPI KONTROL MÜD.	04.4.3.00	5	01.03	İŞÇİLER	120.000,00
46.09.15.32	YAPI KONTROL MÜD.	04.4.3.00	5	02.02	SÖZ. PERSONEL	12.000,00
46.09.15.32	YAPI KONTROL MÜD.	04.4.3.00	5	02.03	İŞÇİLER	25.000,00
46.09.15.34	İMAR İŞLERİ MÜD.	01.3.9.00	5	02.02	SÖZ. PERSONEL	42.000,00
46.09.15.41	ETÜD PROJE MÜD.	06.2.0.00	5	02.01	MEMURLAR	12.000,00
46.09.15.43	PARKBAHÇE MÜD.	05.4.0.00	5	01.03	İŞÇİLER	900.000,00
46.09.15.48	TEMİZLİK İŞLERİ MÜD.	05.1.0.00	5	01.02	SÖZ. PERSONEL	60.000,00
46.09.15.48	TEMİZLİK İŞLERİ MÜD.	05.1.0.00	5	02.01	MEMURLAR	10.000,00
46.09.15.50	ZABITA MÜD.	03.9.9.00	5	01.01	MEMURLAR	210.000,00
TOPLAM						2.150.000,00

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Hesaplar Arası Aktarma yapılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/292:**AKTARILACAK ÖDENEKLER(EKSİLTİLEN)**

46.09.15.09	SAĞLIK İŞLERİ MÜD.	07.9.9.00	5	01.03	İŞÇİLER	100.000,00
46.09.15.09	SAĞLIK İŞLERİ MÜD.	07.9.9.00	5	02.01	MEMURLAR	100.000,00
46.09.15.18	YAZI İŞLERİ MÜD.	01.3.9.00	5	01.03	İŞÇİLER	250.000,00
46.09.15.25	EMLAK ve İST.MÜD.	06.9.9.00	5	01.01	MEMURLAR	50.000,00
46.09.15.27	MUHTARLIK MÜD.	01.3.9.00	5	01.01	MEMURLAR	50.000,00
46.09.15.31	FEN İŞLERİ MÜD.	06.2.0.00	5	01.01	MEMURLAR	150.000,00
46.09.15.31	FEN İŞLERİ MÜD.	06.2.0.00	5	01.02	SÖZ.PER.	50.000,00
46.09.15.33	MALİ HİZ.MÜD.	01.1.2.00	5	01.01	MEMURLAR	100.000,00
46.09.15.34	İMAR İŞLERİ MÜD.	01.3.9.00	5	01.03	İŞÇİLER	150.000,00
46.09.15.50	ZABITA MÜD.	03.9.9.00	5	01.03	İŞÇİLER	900.000,00
46.09.15.50	ZABITA MÜD.	03.9.9.00	5	02.03	İŞÇİLER	250.000,00
TOPLAM						2.150.000,00

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**AKTARILAN ÖDENEKLER(ARTTIRILAN)**

46.09.15.02	ÖZEL KALEM MÜD.	01.1.1.00	5	01.01	MEMURLAR	180.000,00
46.09.15.02	ÖZEL KALEM MÜD.	01.1.1.00	5	01.03	İŞÇİLER	220.000,00
46.09.15.02	ÖZEL KALEM MÜD.	01.1.1.00	5	01.05	DİĞER PERS.	110.000,00
46.09.15.02	ÖZEL KALEM MÜD.	01.1.1.00	5	02.01	MEMURLAR	22.000,00
46.09.15.02	ÖZEL KALEM MÜD.	01.1.1.00	5	02.03	İŞÇİLER	52.000,00
46.09.15.05	İNSAN KAY.ve EĞİ.MÜD.	01.3.1.00	5	01.01	MEMURLAR	50.000,00
46.09.15.24	HUKUK İŞLERİ MÜD.	01.3.9.00	5	01.01	MEMURLAR	25.000,00
46.09.15.25	EMLAK ve İST.MÜD.	06.9.9.00	5	01.03	İŞÇİLER	75.000,00
46.09.15.25	EMLAK ve İST.MÜD.	06.9.9.00	5	02.01	MEMURLAR	7.000,00
46.09.15.25	EMLAK ve İST.MÜD.	06.9.9.00	5	02.03	İŞÇİLER	18.000,00
46.09.15.32	YAPI KONTROL MÜD.	04.4.3.00	5	01.03	İŞÇİLER	120.000,00
46.09.15.32	YAPI KONTROL MÜD.	04.4.3.00	5	02.02	SÖZ. PERSONEL	12.000,00
46.09.15.32	YAPI KONTROL MÜD.	04.4.3.00	5	02.03	İŞÇİLER	25.000,00
46.09.15.34	İMAR İŞLERİ MÜD.	01.3.9.00	5	02.02	SÖZ. PERSONEL	42.000,00
46.09.15.41	ETÜD PROJE MÜD.	06.2.0.00	5	02.01	MEMURLAR	12.000,00
46.09.15.43	PARKBAHÇE MÜD.	05.4.0.00	5	01.03	İŞÇİLER	900.000,00
46.09.15.48	TEMİZLİK İŞLERİ MÜD.	05.1.0.00	5	01.02	SÖZ. PERSONEL	60.000,00
46.09.15.48	TEMİZLİK İŞLERİ MÜD.	05.1.0.00	5	02.01	MEMURLAR	10.000,00
46.09.15.50	ZABITA MÜD.	03.9.9.00	5	01.01	MEMURLAR	210.000,00
TOPLAM						2.150.000,00

Hesaplar Arası Aktarma yapılması;oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dogrulama Adresi: <https://e-hizmet.kusadasi.bel.tr/ebelediye/sifresiz/belge?p=8pRh1Hn0La>



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

06.11.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.11.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYA ÖZLÜ, Rıza ESEN, Haydar BÜYÜKDAĞ, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.11.2018 tarih ve E.18412 sayılı "Hesaplar Arası Aktarım" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Hesaplar Arası Aktarım ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz Müdürlüklerinin ödenek yetersizliğinden dolayı aşağıdaki gider kalemleri ödeneklerinin karşılanması amacıyla hesaplar arası Hizmet Alımları için 3.480.000,00-TL aktarma yapılması hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

**AKTARILACAK
ÖDENEKLER(EKSİLTİLEN)**

Kurumsal Kod		Fonks.Kod	Fins. Kodu	Ekonomik Kod	Hesap Adı	EKSİLTİLEN ÖDENEKLER
46.09.15.1 0	BİLGİ İŞLEM MÜD.	01.3.9.00	5	03.07	MENKUL MAI, GAYRİ. HAK ALIM, BAK VE ONAR.	200.000,00
46.09.15.1 0	BİLGİ İŞLEM MÜD.	01.3.9.00	5	06.01	MAMUL MAL ALIMLARI	50.000,00
46.09.15.1 0	BİLGİ İŞLEM MÜD.	01.3.9.00	5	06.03	GAYRİ MADDİ HAK ALIMLARI	180.000,00
46.09.15.2 5	EMLAK ve İST.MÜD.	06.9.9.00	5	06.04	GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMASI	1.100.000,00
46.09.15.3 2	YAPI KONTROL MÜD.	04.4.3.00	5	06.05	GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	1.450.000,00
46.09.15.3 4	İMAR İŞLERİ MÜD.	01.3.9.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	500.000,00
TOPLAM						3.480.000,00

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



AKTARILAN
ÖDENEKLER(ARTTIRILAN)z

Kurumsal Kod		Fonks.Kod	Fins. Kodu	Ekonomik Kod	Hesap Adı	ARTTILAN ÖDENEKLER
46.09.15.0 2	ÖZEL KALEM MÜD.	01.1.1.00	5	03.04	GÖREV GİDERLERİ	618.127,94
46.09.15.0 2	ÖZEL KALEM MÜD.	01.1.1.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİ. HAK ALIM, BAKIM VE ONAR. GİD.	2.802,00
46.09.15.0 2	ÖZEL KALEM MÜD.	01.1.1.00	5	04.02	DİĞER İÇ BORÇ FAİZ GİDERLERİ	357.822,44
46.09.15.1 8	YAZI İŞLERİ MÜD.	01.3.9.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	27.850,00
46.09.15.2 4	HUKUK İŞLERİ MÜD.	01.3.9.00	5	03.04	GÖREV GİDERLERİ	73.171,38
46.09.15.2 4	HUKUK İŞLERİ MÜD.	01.3.9.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	5.375,38
46.09.15.3 1	FEN İŞLERİ MÜD.	06.2.0.00	5	06.05	GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	1.400.000,00
46.09.15.3 1	FEN İŞLERİ MÜD.	06.2.0.00	5	06.07	GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	300.000,00
46.09.15.3 3	MALİ HİZ.MÜD.	01.1.2.00	5	04.02	DİĞER İÇ BORÇ FAİZ GİDERLERİ	86.554,18
46.09.15.3 3	MALİ HİZ.MÜD.	01.1.2.00	5	05.02	HAZİNE YARDIMLARI (MAHALLİ İDARE YARDIMLARI)	63.761,08
46.09.15.3 7	DESTEK HİZ.MÜD.	01.3.9.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİ. HAK ALIM, BAK. VE ONAR. GİDER.	387.045,37
46.09.15.3 7	DESTEK HİZ.MÜD.	01.3.9.00	5	06.01	MAMUL MAL ALIMLARI	15.717,10
46.09.15.4 5	KÜLTÜR ve SOS.İŞL.MÜD	08.2.0.00	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	65.741,20
46.09.15.4 5	KÜLTÜR ve SOS.İŞL.MÜD	08.2.0.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	76.031,93
TOPLAM						3.480.000,00

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Hesaplar Arası Aktarma yapılmasını oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/293:****AKTARILACAK
ÖDENEKLER(EKSİLTİLEN)**

Kurumsal Kod		Fonks.Kod	Fins. Kodu	Ekonomik Kod	Hesap Adı	EKSİLTİLEN ÖDENEKLER
46.09.15.10	BİLGİ İŞLEM MÜD.	01.3.9.00	5	03.07	MENKUL MAI, GAYRİ. HAK ALIM, BAK VE ONAR.	200.000,00
46.09.15.10	BİLGİ İŞLEM MÜD.	01.3.9.00	5	06.01	MAMUL MAL ALIMLARI	50.000,00
46.09.15.10	BİLGİ İŞLEM MÜD.	01.3.9.00	5	06.03	GAYRİ MADDİ HAK ALIMLARI	180.000,00
46.09.15.25	EMLAK ve İST.MÜD.	06.9.9.00	5	06.04	GAYRİMENKUL ALIMLARI VE KAMULAŞTIRMASI	1.100.000,00
46.09.15.32	YAPI KONTROL MÜD.	04.4.3.00	5	06.05	GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	1.450.000,00
46.09.15.34	İMAR İŞLERİ MÜD.	01.3.9.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	500.000,00
TOPLAM						3.480.000,00

**AKTARILAN
ÖDENEKLER(ARTTIRILAN)**

Kurumsal Kod		Fonks.Kod	Fins. Kodu	Ekonomik Kod	Hesap Adı	ARTTILAN ÖDENEKLER
46.09.15.02	ÖZEL KALEM MÜD.	01.1.1.00	5	03.04	GÖREV GİDERLERİ	618.127,94
46.09.15.02	ÖZEL KALEM MÜD.	01.1.1.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİ. HAK ALIM, BAKIM VE ONAR. GİD.	2.802,00
46.09.15.02	ÖZEL KALEM MÜD.	01.1.1.00	5	04.02	DİĞER İÇ BORÇ FAİZ GİDERLERİ	357.822,44
46.09.15.18	YAZI İŞLERİ MÜD.	01.3.9.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	27.850,00
46.09.15.24	HUKUK İŞLERİ MÜD.	01.3.9.00	5	03.04	GÖREV GİDERLERİ	73.171,38
46.09.15.24	HUKUK İŞLERİ MÜD.	01.3.9.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	5.375,38
46.09.15.31	FEN İŞLERİ MÜD.	06.2.0.00	5	06.05	GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	1.400.000,00
46.09.15.31	FEN İŞLERİ MÜD.	06.2.0.00	5	06.07	GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	300.000,00
46.09.15.33	MALİ HİZ.MÜD.	01.1.2.00	5	04.02	DİĞER İÇ BORÇ FAİZ GİDERLERİ	86.554,18
46.09.15.33	MALİ HİZ.MÜD.	01.1.2.00	5	05.02	HAZİNE YARDIMLARI (MAHALLİ İDARE YARDIMLARI)	63.761,08

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



46.09.15.3 7	DESTEK HİZ.MÜD.	01.3.9.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİ. HAK ALIM, BAK. VE ONAR. GİDER.	387.045,37
46.09.15.3 7	DESTEK HİZ.MÜD.	01.3.9.00	5	06.01	MAMUL MAL ALIMLARI	15.717,10
46.09.15.4 5	KÜLTÜR ve SOS.İŞL.MÜD	08.2.0.00	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	65.741,20
46.09.15.4 5	KÜLTÜR ve SOS.İŞL.MÜD	08.2.0.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	76.031,93
TOPLAM						3.480.000,00

Hesaplar arası aktarma yapılması oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.kusadasi.bel.tr/ebelediye/sifresiz/belge?p=8pRhrHMBQH>



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

06.11.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.11.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Haydar BÜYÜKDAĞ, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.11.2018 tarih ve E.1361 sayılı "Tahsis" hk.(Diyabet Hastanesi yapılacağından Kuşadası Diyabet Derneğinin Belediyemizden Taşınmaz Tahsisi yapılması talebi)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Diyabet Hastanesi yapılacağından Kuşadası Diyabet Derneğinin Belediyemizden Taşınmaz Tahsisi yapılması talebi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: 05.10.2018 tarih ve 177031-42148 sayılı dilekçe.

İlgi yazı ile Kuşadası Diyabet Derneği yönetim kurulunun 04.10.2018 tarih ve 02 nolu kararına istinaden ilçemizde diyabet hastanesi yapılmasına karar verildiği belirtilerek bu amaçla Belediyemizden bir taşınmaz tahsisi yapılması talep edilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin 6. fıkrasına göre; "İl sınırları içinde büyükşehir belediyeleri, belediye ve mücavir alan sınırları içinde il belediyeleri ile nüfusu 10.000'i geçen belediyeler, meclis kararıyla; turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarının ve eğitim kurumlarının su, termal su, kanalizasyon, doğal gaz, yol ve aydınlatma gibi alt yapı çalışmalarını faiz almaksızın on yıla kadar geri ödemeli veya ücretsiz olarak yapabilir veya yaptırabilir, bunun karşılığında yapılan tesislere ortak olabilir; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere İçişleri Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taşınmaz tahsis edebilir." denilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 1696 ada 9 parsel nolu 1267.76 m2 yüzölçümlü, arsa vasfındaki taşınmaz üzerine diyabet hastanesi yapılması amacı ile Kuşadası Diyabet Derneği ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin 6. fıkrası gereği bedelli veya bedelsiz olarak Kuşadası Diyabet Derneğine tahsis edilmesi ve uygun bulunduğu takdirde tahsis ile ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından izin ve diğer işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konularının;

Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Türkmen Mahallesi 1696 ada 9 parsel nolu 1267.76 m2 yüzölçümlü, arsa vasfındaki taşınmaz üzerine diyabet hastanesi yapılması amacı ile Bakanlık onayı alınarak 10 yıllık süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesini, tahsis ile ilgili kamu kurum kuruluşlarından izin ve diğer işlemleri yürütmek ve protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Özer KAYALI'ya yetki verilmesini oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/294 :

Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 1696 ada 9 parsel nolu 1267.76 m2 yüzölçümlü, arsa vasfındaki taşınmaz üzerine diyabet hastanesi yapılması amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin 6. fıkrası gereği Bakanlık onayı alınarak 10 yıllık süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesini, tahsis ile ilgili kamu kurum kuruluşlarından izin ve diğer işlemleri yürütmek ve protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Özer KAYALI'ya yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

06.11.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.11.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Haydar BÜYÜKDAĞ, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.11.2018 tarih ve E. 1367 sayılı "Taşınmaz satışı" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Taşınmaz Satışı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: 15.10.2018 tarih ve 178990 sayılı dilekçe.

İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi, Söğütlük Mevkii, 107 ada 3 nolu taşınmazın şuyuulu olan parselleri nedeni ile imar uygulaması neticesinde zemin kat 3 ve 4 nolu bağımsız bölümleri ile 1. kat ve çatı katı 11 ve 12 nolu bağımsız bölümlerin kat irtifakı tapuları mülga Güzelçamlı Belediyesi adına tecil edilmiş olup 6360 sayılı kanun ile belediyemiz adına tescil edilmiştir. Parsel üzerinde diğer hissedarlara ait bina yapılmış olup belediyemize ait kat irtifaklı alanda bina yapılmamış olup atıl durumdadır. Taşınmazın diğer hissedarları mağduriyetlerini dile getirerek binanın yapılması veya taraflarına satılmasını talep etmektedir.

Belediyemiz yatırımlarına hız vermek amacıyla atıl durumda bulunan aşağıda ada parsel ve yüzölçümleri belirtilen ekonomik olarak fazla getirisi olmayan arsa vasfındaki, Kat irtifaklı Belediye taşınmazlarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" Bendi gereği Meclisin onayı alınarak 2886 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre satışlarının yapılması hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını Olur'larınıza arz ederim.

TAŞINMAZ LİSTESİ

SIRA NO	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	YÜZÖLÇÜM (M2)	HİSSE ORANI	CİNSİ
1	Güzelçamlı	107	3	Zemin (3)	1.225,80	687/22516	ARSA (Bitişik Nizam 2 Kat - Ticaret)
2	Güzelçamlı	107	3	Zemin (4)	1.225,80	600/22516	ARSA (Bitişik Nizam 2 Kat - Ticaret)
3	Güzelçamlı	107	3	1 ve Çatı (11)	1.225,80	1350/22516	ARSA (Bitişik Nizam 2 Kat - Ticaret)
4	Güzelçamlı	107	3	1 ve Çatı (12)	1.225,80	1300/22516	ARSA (Bitişik Nizam 2 Kat - Ticaret)

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Meclis Başkanı Özer KAYALI; Taşınmaz Satışının Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/295 :

TAŞINMAZ LİSTESİ

SIRA NO	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	YÜZÖLÇÜM (M2)	HİSSE ORANI	CİNSİ
1	Güzelçamlı	107	3	Zemin (3)	1.225,80	687/22516	ARSA (Bitişik Nizam 2 Kat - Ticaret)
2	Güzelçamlı	107	3	Zemin (4)	1.225,80	600/22516	ARSA (Bitişik Nizam 2 Kat -Ticaret)
3	Güzelçamlı	107	3	1 ve Çatı (11)	1.225,80	1350/22516	ARSA (Bitişik Nizam 2 Kat -Ticaret)
4	Güzelçamlı	107	3	1 ve Çatı (12)	1.225,80	1300/22516	ARSA (Bitişik Nizam 2 Kat -Ticaret)

Taşınmaz Satışının Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

06.11.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.11.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Haydar BÜYÜKDAĞ, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi:

Etüt Proje Müdürlüğünün 05.11.2018 tarih ve E.214 sayılı "Güney Ege Kalkınma Ajansı 2018 Yılı Fizibilite Desteği" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Güney Ege Kalkınma Ajansı 2018 Yılı Fizibilite Desteği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası İlçemiz turizm sektörü başta olmak üzere ekonomik yapısı ile bölgemizde ve ülkemizde dünyadaki siyasal ve politik gelişmelerden doğrudan etkilenmektedir. Belediyemiz tarafından ilçe ekonomisinin yenilikçi, yaratıcı ve alternatif ekonomik kaynaklar yaratan iş ve mesleklere dönüşerek gelişmesi için çalışmalar yapılması gerekmektedir.

Bilgi ve teknoloji temelli gelir yaratan yeni alanların oluşmasına olanak sağlayan yaratıcı endüstriler, özellikle kalkınma ve sanayi politikalarının en yeni ve dinamik faktörlerinden biri olarak gelişmekte olan ülkelere önemli fırsatlar sağlamaktadır. Yaratıcı endüstriler; fikrin bir ham madde olarak işlenip, mülkiyetin kullanımıyla refah ve gelir oluşturma potansiyeline sahip olan endüstrilerdir. Genellikle hizmet sektörü içinde konumlanan bu endüstri ve sektörler; reklamcılık, turizm, pazarlama, mimarlık ve mühendislik hizmetleri, yöresel el sanatları ve antika pazarı, endüstriyel tasarım, interaktif yazılımlar (animasyonlar), yayıncılık, bilgisayar yazılımı ile televizyon ve radyo sektörlerini kapsamaktadır.

Belediyemizin söz konusu alanları gündemine alarak "Kuşadası Girişimcilik ve Yeni Fikirler (İnovasyon) Merkezi" kurulmasına altyapı teşkil edecek, ilgili faaliyetlerin bütçesinin ve faaliyet planının fizibilite hazırlanarak tespiti için Güney Ege Kalkınma Ajansı 2018 Yılı Fizibilite Desteği Programına proje hazırlanarak sunulması ve desteklenmeye uygun görüldüğü takdirde uygulanması, gerekli iş ve işlemler için Belediye Başkan Yardımcısı Dr.Ayşe ŞERİFOĞLU'na yetki verilmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Güney Ege Kalkınma Ajansı 2018 Yılı Fizibilite Desteği ile ilgili gerekli iş ve işlemler için Belediye Başkan Yardımcısı Dr.Ayşe ŞERİFOĞLU'na yetki verilmesini oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/296 :

Kuşadası İlçemiz turizm sektörü başta olmak üzere ekonomik yapısı ile bölgemizde ve ülkemizde dünyadaki siyasal ve politik gelişmelerden doğrudan etkilenmektedir. Belediyemiz tarafından ilçe ekonomisinin yenilikçi, yaratıcı ve alternatif ekonomik kaynaklar yaratan iş ve mesleklere dönüşerek gelişmesi için çalışmalar yapılması gerekmektedir. Bilgi ve teknoloji temelli gelir yaratan yeni alanların oluşmasına olanak sağlayan yaratıcı endüstriler, özellikle kalkınma ve sanayi politikalarının en yeni ve dinamik faktörlerinden biri olarak gelişmekte olan ülkelere önemli fırsatlar sağlamaktadır. Yaratıcı endüstriler; fikrin bir ham madde olarak işlenip, mülkiyetin kullanımıyla refah ve gelir oluşturma potansiyeline sahip olan endüstrilerdir. Genellikle hizmet sektörü içinde konumlanan bu endüstri ve sektörler; reklamcılık, turizm, pazarlama, mimarlık ve mühendislik hizmetleri, yöresel el sanatları ve antika pazarı, endüstriyel tasarım, interaktif yazılımlar (animasyonlar), yayıncılık, bilgisayar yazılımı ile televizyon ve radyo sektörlerini kapsamaktadır. Belediyemizin söz konusu alanları gündemine alarak "Kuşadası Girişimcilik ve Yeni Fikirler (İnovasyon) Merkezi" kurulmasına altyapı teşkil edecek, ilgili faaliyetlerin bütçesinin ve faaliyet planının fizibilite hazırlanarak tespiti için Güney Ege Kalkınma Ajansı 2018 Yılı Fizibilite Desteği Programına proje hazırlanarak sunulması ve desteklenmeye uygun görüldüğü takdirde uygulanması, gerekli iş ve işlemler için Belediye Başkan Yardımcısı Dr.Ayşe ŞERİFOĞLU'na yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

06.11.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.11.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Haydar BÜYÜKDAĞ, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi:

Etüt Proje Müdürlüğünün 05.11.2018 tarih ve E.215 sayılı "Kardeş Şehir Projesi" hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Kardeş Şehir Projesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemizde Kuşadası Ukrayna'nın Kültür Derneği kurulmuştur. Söz konusu dernek Ukrayna'nın başkenti Kiev'e 180 km uzaklıkta bulunan Cherkasy Belediyesi ve Belediyemiz arasında kardeş şehir projesi geliştirmiştir. Bu süreçte ilçemizi ziyaret eden Ukrayna'nın Türkiye Büyükelçisi Andrii Sybiha, Cherkasy Belediyesi ile Başkan Yardımcısı Igor Voloshyn ve beraberindeki heyet Kuşadası Belediye Başkanı Özer KAYALI ile makamında konu ile ilgili görüşmelerde bulunmuştur.

Cherkasy, Ukrayna merkezinde, Dnieper Nehrinin sağ kıyısında bulunan büyük bir endüstriyel şehirdir. Girişimcilik ürünleri dünyanın 80 ülkesine ihraç edilmektedir. Cherkasy'nin eşsiz kıyısı ve geniş kumlu temiz sahili, çam ağaçlı ormanları, el değmemiş doğası ve önemli tarihi, bölgede turizmin gelişmesine olanak sağlamıştır.

Ukrayna'nın Türkiye Büyükelçisi Andrii Sybiha ve beraberindeki heyetin İlçemizi ziyareti sırasında yapılan karşılıklı görüşmelerde mutabakata varılarak "Kardeş Şehir" projesi kapsamında iki şehrin ve ülkelerin;

Karşılıklı dostluk ve iyi niyeti geliştirerek özellikle turizm, eğitim, kültür, ekonomi ve enerji sektörü alanlarında işbirliği ve iletişimde bulunmak, yerel otorite ve müdürlüklerin çalışma aktivitelerine ilişkin bilgi paylaşımı yapmasını sağlamak, turizm, eğitim, kültür-sanat, ekonomi, enerji, ekoloji, halk sağlığı ve sportif faaliyetlerde deneyim paylaşımında bulunmak, Cherkasy ve Kuşadası eğitim kurumlarındaki öğrencilerin karşılıklı değişimini organize ederek kültür ve eğitim alanında etkileşim sağlamak, enerji kaynakları ve verimliliği üzerine projeler geliştirmek ve üretmek, sivil toplum kuruluşları ve turizm sektörleri arasındaki ilişkileri geliştirmek, küçük ve orta boy ölçekteki işletmelerin karşılıklı işbirliği ile geliştirilmesini sağlamak, bütün bu konular hakkında sergiler düzenleyerek girişimci ürünler için fuar organizasyonu yapmak, ortak projeler geliştirerek teknik ve idari konularda işbirliği sağlamak amacıyla kardeş şehir (Belediye) olunmasına ilişkin gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Ukrayna'nın Cherkasy Belediyesi ile Kardeş Şehir olunmasını oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/297 :

Karşılıklı dostluk ve iyi niyeti geliştirerek özellikle turizm, eğitim, kültür, ekonomi ve enerji sektörü alanlarında işbirliği ve iletişimde bulunmak, yerel otorite ve müdürlüklerin çalışma aktivitelerine ilişkin bilgi paylaşımı yapmasını sağlamak, turizm, eğitim, kültür-sanat, ekonomi, enerji, ekoloji, halk sağlığı ve sportif faaliyetlerde deneyim paylaşımında bulunmak, Cherkasy ve Kuşadası eğitim kurumlarındaki öğrencilerin karşılıklı değişimini organize ederek kültür ve eğitim alanında etkileşim sağlamak, enerji kaynakları ve verimliliği üzerine projeler geliştirmek ve üretmek, sivil toplum kuruluşları ve turizm sektörleri arasındaki ilişkileri geliştirmek, küçük ve orta boy ölçekteki işletmelerin karşılıklı işbirliği ile geliştirilmesini sağlamak, bütün bu konular hakkında sergiler düzenleyerek girişimci ürünler için fuar organizasyonu yapmak, ortak projeler geliştirerek teknik ve idari konularda işbirliği sağlamak amacıyla, Ukranya'nın Cherkasy Belediyesi ile Kardeş Şehir olunması, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

06.11.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.11.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Haydar BÜYÜKDAĞ, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.11.2018 tarih ve E.3613 sayılı "Gastronomi Derneğinin Ulaşımı" Hk.(23-28 Kasım 2018 Tarihleri arasında Lüksemburg'ta düzenlenecek olan ilçemizi ve ülkemizi temsilen gidecek olan yarışmacıların ulaşım giderlerinin karşılanması talebi.)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Gastronomi Derneğinin 23-28 Kasım 2018 Tarihleri arasında Lüksemburg 'ta düzenlenecek olan ilçemizi ve ülkemizi temsilen gidecek olan yarışmacıların ulaşım giderlerinin karşılanması talebi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: 05.11.2018 tarihli ve 183331 numaralı dilekçe.

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne gelmiş olan ilgi tarih ve sayılı başvuruya istinaden

23-28 Kasım 2018 Tarihleri arasında Lüksemburg'ta düzenlenecek "Aşçılık Dünya Kupası" yarışması için ilçemizi ve ülkemizi temsilen gidecek olan yarışmacıların ulaşım giderlerinin karşılanabilmesi için Gastronomi Derneği talepte bulunmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (c)Fıkrası gereğince (Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları,kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkârlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir.

Lüksemburg'ta düzenlenecek olan ilçemizi ve ülkemizi temsilen gidecek olan yarışmacıların ulaşım giderlerinin karşılanması için Mecliste görüşülerek Meclis Kararı'nın alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Gastronomi Derneğinin 23-28 Kasım 2018 Tarihleri arasında Lüksemburg 'ta düzenlenecek olan ilçemizi ve ülkemizi temsilen gidecek olan yarışmacıların ulaşım giderlerinin karşılanması talebini oylandı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/298 :

5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (c) Fıkrası gereğince (Değişik: 12/11/2012-6360/19 md.) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları,kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 7/6/2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerektiğinden, 23-28 Kasım 2018 Tarihleri arasında Lüksemburg'ta düzenlenecek olan "Aşçılık Dünya Kupası" yarışması için ilçemizi ve ülkemizi temsilen gidecek olan yarışmacıların ulaşım giderlerinin karşılanması, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

06.11.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.11.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Haydar BÜYÜKDAĞ, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 14.maddesi:

Etüd Proje Müdürlüğünün 06.11.2018 tarih ve E.216 sayılı "Ortak Hizmet Projesi" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Ortak Hizmet Projesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Osmanlı döneminde 1821 Mora isyanı ardından başlayarak, çeşitli dönemlerdeki savaşlar, sürgünler ve en son 30 Ocak 1923 Lozan Mübadele Sözleşmesi sonucunda muhacir, mübadil, göçmen olarak Rumeli, Balkanlar ve Adalar'dan çok sayıda insanın yerleştiği İlçemizin bu açıdan "bir muhacir ve mübadil kenti" olduğu, İlçemizde bu süreçleri, tarihsel-kültürel-sosyal boyutları ile anılarımızda ve belleklerimizde tutarak, gelecek kuşaklara aktarma işlevi taşıyan kültürel-mekânsal düzenlemelerin bulunmaması önemli bir eksiklik olmaktadır.

Mübadele kültürünün korunması, yaşatılması ve yaygınlaştırılması, mübadele tarihinin araştırılması ve tanıtılması amacıyla Kuşadası Selanik Mübadilleri ve Rumeli Göçmenleri Kültür ve Dayanışma Derneği ile Belediyemiz arasında ortak hizmet projesi yapılması ve proje kapsamında 191 Ada 17 Parselde bulunan yapının ücretsiz Mübadele Evi olarak düzenlenmesi ve kullanılması talebinin uygun görülmesi halinde Belediye Meclisince karara bağlanması ve alınacak karar doğrultusunda hazırlanan ortak hizmet protokolünün imzalanması için Belediye Başkanı Özer KAYALI'ya yetki verilmesi hususlarının Belediye Meclisince değerlendirilmesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Ortak Hizmet Projesi ile ilgili Protokol yapılmak üzere Belediye Başkanı Özer KAYALI'ya yetki verilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/299 :

Mübadele kültürünün korunması, yaşatılması ve yaygınlaştırılması, mübadele tarihinin araştırılması ve tanıtılması amacıyla Kuşadası Selanik Mübadilleri ve Rumeli Göçmenleri Kültür ve Dayanışma Derneği ile Belediyemiz arasında ortak hizmet projesi yapılması ve proje kapsamında 191 Ada 17 Parselde bulunan yapının ücretsiz Mübadele Evi olarak düzenlenmesi ve kullanılması talebi ile ilgili ortak hizmet protokolü yapılmak üzere Belediye Başkanı Özer KAYALI'ya yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

06.11.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.11.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Haydar BÜYÜKDAĞ, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğü'nün 06.11.2018 tarih ve E.1191 sayılı "Meclis Kararı Alınması" hk.(Çin Halk Cumhuriyeti Anhui Eyaleti ve Yunus Emre Enstitüsü işbirliğiyle 14-18 Kasım 2018 tarihleri arasında Anhui'de düzenlenecek fuara katılım hk.)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Çin Halk Cumhuriyeti Anhui Eyaleti ve Yunus Emre Enstitüsü işbirliğiyle 14-18 Kasım 2018 tarihleri arasında Anhui'de düzenlenecek fuara katılım ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: Davet Mektubu

Çin Halk Cumhuriyeti Anhui Eyaleti ve Yunus Emre Enstitüsü işbirliğiyle 14-18 Kasım 2018 tarihleri arasında Anhui'de düzenlenecek "Huangshan Turizm Fuarı ve Festivaline katılmamız için davet mektubu gönderildiğinden söz konusu fuara Belediye Başkanı Özer KAYALI, Belediye Meclis Üyesi Canan İNANÇ , Tacettin ÖZDEN ile Belediye Meclis Üyesi ve Başkan Yardımcısı Tufan ASRAV'ın katılabilmesi için gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Çin Halk Cumhuriyeti Anhui Eyaleti ve Yunus Emre Enstitüsü işbirliğiyle 14-18 Kasım 2018 tarihleri arasında Anhui'de düzenlenecek "Huangshan Turizm Fuarı ve Festivaline Belediye Başkanı Özer KAYALI, Belediye Meclis Üyesi Canan İNANÇ , Tacettin ÖZDEN ile Belediye Meclis Üyesi ve Başkan Yardımcısı Tufan ASRAV'ın katılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/300 :

Çin Halk Cumhuriyeti Anhui Eyaleti ve Yunus Emre Enstitüsü işbirliğiyle 14-18 Kasım 2018 tarihleri arasında Anhui'de düzenlenecek "Huangshan Turizm Fuarı ve Festivaline Belediye Başkanı Özer KAYALI, Belediye Meclis Üyesi Canan İNANÇ , Tacettin ÖZDEN ile Belediye Meclis Üyesi ve Başkan Yardımcısı Tufan ASRAV'ın katılması, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

06.11.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 11. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.11.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Haydar BÜYÜKDAĞ, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.16 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.11.2018 tarih ve E.1372 sayılı "Tahsis" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Tahsis ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: 06.11.2018 tarihli ve 95068442.E sayılı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü yazısı.

İlgi yazı ile mülkiyeti belediyemize ait Camikebir Mahallesi 50 ada 23 parsel numaralı Çağdaş Sokak No:27 ve Emek Sokak 26 numaralardaki dükkanların Ücretsiz satranç kursları düzenlenmesi kapsamında İlçemiz Halk Eğitim Merkezine tahsis edilmesine ve söz konusu binanın elektrik ve su giderlerinin belediye tarafından karşılanması amacıyla tahsis edilmesi talep edilmektedir.

İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 ada 3 parsel numaralı Çağdaş Sokak no:27 ve Emek Sokak 26 numaralardaki dükkanların 01.03.2017 tarih ve 88 nolu Meclis kararı ile Türkiye Satranç Federasyonuna yapılan tahsisin iptal edilmesine, ücretsiz satranç kursları düzenlenmesi kapsamında İlçemiz Halk Eğitim Merkezine tahsis edilmesine ve söz konusu binanın elektrik ve su giderlerinin belediye tarafından karşılanması talebinin belediye meclisinde görüşülerek, uygun görülmesi durumunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarımıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 ada 3 parsel numaralı Çağdaş Sokak no:27 ve Emek Sokak 26 numaralardaki dükkanların 06.06.2018 tarih ve 236 sayılı Meclis kararı ile Türkiye Satranç Federasyonuna yapılan tahsisin iptalini, ücretsiz satranç kursları düzenlenmesi kapsamında İlçemiz Halk Eğitim Merkezine tahsis edilmesi ve söz konusu binanın elektrik ve su giderlerinin belediyemiz tarafından karşılanmasını oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/301 :

İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 ada 3 parsel numaralı Çağdaş Sokak no:27 ve Emek Sokak 26 numaralardaki dükkanların 06.06.2018 tarih ve 236 sayılı Meclis kararı ile Türkiye Satranç Federasyonuna yapılan tahsisin iptalini, ücretsiz satranç kursları düzenlenmesi kapsamında İlçemiz Halk Eğitim Merkezine tahsis edilmesi ve söz konusu binanın elektrik ve su giderlerinin belediyemiz tarafından karşılanması, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

06.11.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.11.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Haydar BÜYÜKDAĞ, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.09.2018 tarih ve E.4597 sayılı "İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.(Türkmen Mah. 444 ada 125 parsel) (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; Türkmen Mahallesi 444 ada 125 parsel ile ilgili İmar Komisyon Raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisinin 02.10.2018 tarih ve 10 no'lu oturumunda komisyonumuza havale edilen ilçemiz Türkmen mahallesi 444 ada 125 parselde yapılan plan değişikliğinin iptaline yönelik idari işlem tesis edilmesi ile ilgili konu komisyonumuzda görüşüldü. Kuşadası Belediye Meclisinin 01.12.2005 tarih ve 6 no'lu kararı ile uygun bulunarak onaylanan ilçemiz,Türkmen mahallesi 444 ada 125 no'lu parselde yapılan plan değişikliği açılan dava sonucu Aydın 1.İdare Mahkemesinin 2006/903E,2009/1697K sayılı kararı ile 09/09/2009 tarihinde iptal edilmiştir.2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28.maddesi gereğince;Aydın 1.İdare Mahkemesinin ilgili kararı ile iptal edilen plan değişikliğine ait 01.12.2005 tarih ve 6 sayılı belediye meclis kararının iptal edilmesine ve Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 391 sayılı kararında belirtilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına yönelik idari işlem tesis edilmesine, komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Türkmen Mahallesi 444 ada 125 parsel ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/302 :

Kuşadası Belediye Meclisinin 01.12.2005 tarih ve 6 no'lu kararı ile uygun bulunarak onaylanan ilçemiz,Türkmen mahallesi 444 ada 125 no'lu parselde yapılan plan değişikliği açılan dava sonucu Aydın 1.İdare Mahkemesinin 2006/903E,2009/1697K sayılı kararı ile 09/09/2009 tarihinde iptal edilmiştir.2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28.maddesi gereğince;Aydın 1.İdare Mahkemesinin ilgili kararı ile iptal edilen plan değişikliğine ait 01.12.2005 tarih ve 6 sayılı belediye meclis kararının iptal edilmesine ve Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 391 sayılı kararında belirtilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına yönelik idari işlem tesis edilmesini; komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

06.11.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 11 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.11.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Haydar BÜYÜKDAĞ, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.09.2018 tarih ve E.4516 sayılı "Plan Değişikliği" Hk. (Hacıfeyzullah Mah. 112 ada 14 parsel) (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI;İmar Komisyon Başkanı Muzaffer ERYİĞİT' e söz verdi.

İmar Komisyon Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.09.2018 tarih ve E.4516 sayılı "Plan Değişikliği" ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz,Hacıfeyzullah Mahallesi 112 ada 14 no'lu parselde re'sen plan değişikliği yapılmaktadır.13182,102 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası komisyonumuzda incelendi.Söz konusu parselde,04.10.2016 tarih ve 327 sayılı belediye meclis kararı ile uygun bulunan,Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin de 12.01.2017 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan,13182,42 plan işlem numaralı plan değişikliği açılan dava sonucu Aydın 1.İdare Mahkemesinin 2017/143E,2018/452K sayılı kararı ile 29/03/2018 tarihinde iptal edilmiştir.İptal kararından önce parselin bir bölümü, onaylı 1/1000 ölçekli planda, Ayrık Nizam 5 kat konut imarlı olup,Emsal:1.20; diğer bölümü de Turistik Tesis imarlı olup,E:1.20 ve h max:16.50 m idi. Mahkeme kararında belirtilen "alanın yapılaşma disiplininin korunması,doku bütünlüğünün sağlanması,böylelikle yakın çevresi ile mekansal uyumun sağlanması olarak belirlenen amaç doğrultusunda 112 ada 14 parselin kuzeyinde bulunan turizm tesis alanı yoğunluk değerinin plan değişikliği sınırı kapsamına alınmadığı dikkate alındığında dava konusu imar plan değişikliği onama sınırının dava konusu plan değişikliğinin yapılma gerekçesine ve planlamada eşitlik ilkesine aykırı olduğu belirtilmesi yönündeki gerekçesi dikkate alınarak hazırlatılan teklif plan değişikliği

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



dosyasında konut olan lejantın,Taks:0.25,Kaks:0.50 ve Ayrık Nizam 2 kat olacak şekilde,Turistik Tesis imarlı olan kısmı da Yençok:2 kat ve E:0.50 olacak şekilde yeniden planlanmıştır.Söz konusu plan değişikliği işleminin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması,yapılaşma koşullarının çevresiyle uyumlu hale getirilmesi ve Mekansal Planlar yapım yönetmeliğine uygun hazırlandığı düşünüldüğünden,talep komisyona katılan üyelerin oybirliği ile uygun bulunmuştur

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.09.2018 tarih ve E.4516 sayılı "Plan Değişikliği"ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/303:

İlçemiz,Hacıfeyzullah Mahallesi 112 ada 14 no'lu parselde re'sen plan değişikliği yapılmaktadır.13182,102 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası söz konusu parselde,04.10.2016 tarih ve 327 sayılı belediye meclis kararı ile uygun bulunan,Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin de 12.01.2017 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan,13182,42 plan işlem numaralı plan değişikliği açılan dava sonucu Aydın İ.İdare Mahkemesinin 2017/143E,2018/452K sayılı kararı ile 29/03/2018 tarihinde iptal edilmiştir.İptal kararından önce parselin bir bölümü, onaylı 1/1000 ölçekli planda, Ayrık Nizam 5 kat konut imarlı olup,Emsal: 1.20; diğer bölümü de Turistik Tesis imarlı olup,E:1.20 ve h max: 16.50 m idi. Mahkeme kararında belirtilen "alanın yapılaşma disiplininin korunması,doku bütünlüğünün sağlanması,böylelikle yakın çevresi ile mekansal uyumun sağlanması olarak belirlenen amaç doğrultusunda 112 ada 14 parselin kuzeyinde bulunan turizm tesis alanı yoğunluk değerinin plan değişikliği sınırı kapsamına alınmadığı dikkate alındığında dava konusu imar plan değişikliği onama sınırının dava konusu plan değişikliğinin yapılma gerekçesine ve planlamada eşitlik ilkesine aykırı olduğu belirtilmesi yönündeki gerekçesi dikkate alınarak hazırlanan teklif plan değişikliği dosyasında konut olan lejantın,Taks:0.25,Kaks:0.50 ve Ayrık Nizam 2 kat olacak şekilde,Turistik Tesis imarlı olan kısmı da Yençok:2 kat ve E:0.50 olacak şekilde yeniden planlanmıştır.Söz konusu plan değişikliği işleminin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması,yapılaşma koşullarının çevresiyle uyumlu hale getirilmesi ve Mekansal Planlar yapım yönetmeliğine uygun hazırlandığı düşünüldüğünden komisyondan geldiği şekliyle katılanların, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

06.11.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.11.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Haydar BÜYÜKDAĞ, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.09.2018 tarih ve E.1120 sayılı " Bedelsiz Şartlı Bağış Talebi" Hk.(Hamra BÜYÜKPAMUKÇU'nun B.H.A'lı taşınmazında bulunan 1/58 hissesini tapu harçları Belediye tarafından karşılanmak üzere bedelsiz şartlı bağış) (Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Meclis Üyesi Ferah SÜREKÇİ'ye söz verdi.

Meclis Üyesi Ferah SÜREKÇİ; Bedelsiz Şartlı Bağış Talebi (Hamra BÜYÜKPAMUKÇU'nun B.H.A'lı taşınmazında bulunan 1/58 hissesini tapu harçları Belediye tarafından karşılanmak üzere bedelsiz şartlı bağış) ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYON RAPORU

02.10.2018 tarihli meclis toplantısında gündemin 1.4 maddesinde belirtilen ve Belediye Meclisinin 258 sayılı kararı ile komisyona havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.09.2018 tarih ve 1120 sayılı yazısı ile talep edilen "Şartlı Bağış" konusu komisyonumuzca incelenmiş; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (g) bendinde şartlı bağışları kabul etme yetkisi belediye meclisine verilmiştir. İlçemiz Hacifeyzullah Mahallesi 1642 ada 1 parselde kayıtlı 632,54 m² arsa vasfındaki taşınmaz imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmış olup, bu taşınmazda Hamra BÜYÜKPAMUKÇU adına kayıtlı 1/58 hisse tapu giderlerinin karşılanması kaydıyla bedelsiz olarak belediyemize bağışlanmak istenilmektedir. Bağış konusu taşınmazın imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılmış olması nedeni ile Hacifeyzullah Mahallesi 1642 ada 1 parselde kayıtlı 632,54 m² arsa vasfındaki taşınmazın Hamra BÜYÜKPAMUKÇU adına kayıtlı 1/58 hissenin tapu giderlerinin karşılanması kaydıyla bedelsiz olarak bağışlanması talebi komisyonumuzca kabul edilmiştir. Takdir Meclisimizindir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Hamra BÜYÜKPAMUKÇU'nun B.H.A'lı taşınmazında bulunan 1/58 hissesini tapu harçları Belediye tarafından karşılanmak üzere bedelsiz şartlı bağış talebi ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/304 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1642 ada 1 parselde kayıtlı 632,54 m² arsa vasfındaki taşınmazın Hamra BÜYÜKPAMUKÇU adına kayıtlı 1/58 hissenin tapu giderlerinin belediyemiz tarafından karşılanması kaydıyla bedelsiz olarak bağışlanması talebi ile ilgili Hukuk Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

06.11.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 11. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.11.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Haydar BÜYÜKDAĞ, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.09.2018 tarih ve E.1119 sayılı "Süre Uzatımı" Hk. (Yapı Kayıt Belgesi alınan havuz, bekçi evi, v.b alanlarla ilgili kiralama talepleri 3 yıllık sürenin az olmasından dolayı sürenin uzatılması) (Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Meclis Üyesi Ferah SÜREKÇİ'ye söz verdi.

Meclis Üyesi Ferah SÜREKÇİ; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.09.2018 tarih ve E.1119 sayılı "Süre Uzatımı" Yapı Kayıt Belgesi alınan havuz, bekçi evi, v.b alanlarla ilgili kiralama talepleri 3 yıllık sürenin az olmasından dolayı sürenin uzatılması ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYON RAPORU

02.10.2018 tarihli meclis toplantısında gündemin 1.5 maddesinde belirtilen ve Belediye Meclisinin 259 sayılı kararı ile komisyona havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.09.2018 tarih ve 1119 sayılı yazısı ile talep edilen "kiralama" konusu komisyonumuzca incelenmiş; ilgili yazının ekinde mevcut dilekçenin incelenmesinden kamuya terki yapılmış bulunan park alanı üzerinde yapılmış bekçi evi niteliğindeki yapıya Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce İmar Kanununun geçici 16.maddesi kapsamında yapı kayıt belgesi düzenlendiği,yapı kayıt belgesi alınan yapıya ait alanın satışı veya kiralanmasının talep edildiği anlaşılmaktadır.Kamuya terk edilmiş park alanı üzerinde yapılan yapıların yapı kayıt belgesine bağlanması konusunda Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce farklı uygulamalar yapıldığı görüldüğünden kiralama talebinin görüşülmesi için öncelikli olarak yapı kayıt belgesinin Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce tekrar değerlendirilmesi gerektiği kanaatine varılmıştır. Bu nedenle yapı kayıt belgesinin değerlendirmesinin yapılmasından sonra kiralama talebinin değerlendirilmesi komisyonumuzca kabul edilmiştir.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Meclis Başkanı Özer KAYALI;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 24.09.2018 tarih ve E.1119 sayılı Süre Uzatımı ile ilgili Hukuk Komisyonun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/305:

Hukuk Komisyonunun ek süre verilmesi talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

06.11.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.11.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Haydar BÜYÜKDAĞ, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.09.2018 tarih ve E.4702 sayılı 308 ada 76 parselde "Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; Plan Değişikliği Talebi (308 ada 76 parsel) ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz, Türkmen mahallesi 308 ada 76 no'lu parselde plan değişikliği yapılmaktadır. 13182,103 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası komisyonumuzda incelendi. Söz konusu parselde, 29.10.1994 tarih ve 6/1 sayılı belediye meclis kararı ile yapılan plan değişikliği açılan dava sonucu Aydın İdare Mahkemesinin, 1996/1139 sayılı kararı ile 22.10.1996 tarihinde iptal edilmiştir. İptal edilen planda; Emsal: 1.20 m olan yapılaşma koşulu taks: 0.20 ve kaks: 2.00'ye ve 5 kat olan kat adedi de h : 30.00 m ye yükseltilmiştir. İptal kararından önce parsel, onaylı 1/1000 ölçekli planda, Ayrık Nizam 5 kat konut imarlı olup, Emsal: 1.20 dir. Mahkemenin iptal gerekçeleri dikkate alınarak hazırlatılan teklif plan değişikliği dosyasında parseldeki yapılaşma koşulları iptal öncesi yapılaşma koşulları olan Ayrık nizam 5 kat konut ve Emsal. 1.20 olacak şekilde yeniden planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği işleminin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması, yapılaşma koşullarının çevresiyle uyumlu hale getirilmesi ve Mekansal Planlar yapım yönetmeliğine uygun hazırlandığı düşünüldüğünden, talep komisyona katılan üyelerin oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İlçemiz, Türkmen mahallesi 308 ada 76 no'lu parselde 13182,103 plan işlem numaralı plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/306 :

İlçemiz,Türkmen mahallesi 308 ada 76 no'lu parsel, 13182,103 plan işlem numaralı plan değişikliği ile ilgili söz konusu parselde, 29.10.1994 tarih ve 6/1 sayılı belediye meclis kararı ile yapılan plan değişikliği açılan dava sonucu Aydın İdare Mahkemesinin,1996/1139 sayılı kararı ile 22.10.1996 tarihinde iptal edilmiştir.İptal edilen planda;Emsal:1.20 m olan yapılaşma koşulu taks:0.20 ve kaks:2.00'ye ve 5 kat olan kat adedi de h :30.00 m ye yükseltilmiştir.İptal kararından önce parsel,onaylı 1/1000 ölçekli planda, Ayrık Nizam 5 kat konut imarlı olup,Emsal:1.20 dir. Mahkemenin iptal gerekçeleri dikkate alınarak hazırlatılan teklif plan değişikliği dosyasında parseldeki yapılaşma koşulları iptal öncesi yapılaşma koşulları olan Ayrık nizam 5 kat konut ve Emsal.1.20 olacak şekilde yeniden planlanmıştır.Söz konusu plan değişikliği işleminin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması,yapılaşma koşullarının çevresiyle uyumlu hale getirilmesi ve Mekansal Planlar yapım yönetmeliğine uygun hazırlandığı için, komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ferah SÜREKÇİ
Meclis Katibi

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

06.11.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 11. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.11.2018 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Haydar BÜYÜKDAĞ, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.09.2018 tarih ve E.1133 sayılı "Kamulaştırma" Hk. (Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Meclis Üyesi Ferah SÜREKÇİ' ye söz verdi.

Meclis Üyesi Ferah SÜREKÇİ; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.09.2018 tarih ve E.1133 sayılı Kamulaştırma ile ilgili Hukuk Komisyonu raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

02.10.2018 tarihli meclis toplantısında gündemin 1.11 maddesinde belirtilen ve Belediye Meclisinin 265 sayılı kararı ile komisyona havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.09.2018 tarih ve 1133 sayılı yazısı ile talep edilen "kamulaştırma" konusu komisyonumuzca incelenmiş; ilgi yazıya konu 633 ada 306 parsel ve 299 parsel taşınmazların aynı ada içerisinde yer aldığı ve imar planında A-2 konut alanında kaldığı; 633 ada 299 parsel taşınmazın yapılaşmaya uygun olmaması nedeni ile 306 parsel ve 299 parseller tevhid edilmeden yapı ruhsatı düzenlenemediği; yapı ruhsatı alınabilmesi için 299 parselin belediyece kamulaştırılarak komşu 306 parsel malikine satışının talep edildiği anlaşılmaktadır. Kamulaştırma Kanununda belediyelerin kamu yararının gerektirdiği hallerde ve mevzuatla yapma yükümlülüğünde buldukları kamu hizmetleri için gerekli olan taşınmaz malları kamulaştırabilecekleri düzenlenmiş olup talep konusu kamulaştırma işleminde kamu yararı görülmediğinden komisyonumuzca talebin reddi gerektiği kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.09.2018 tarih ve E.1133 sayılı Kamulaştırma ile ilgili Hukuk Komisyonu raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/307:

633 ada 306 parsel ve 299 parsel taşınmazların aynı ada içerisinde yer aldığı ve imar planında A-2 konut alanında kaldığı; 633 ada 299 parsel taşınmazın yapılaşmaya uygun olmaması nedeni ile 306 parsel ve 299 parseller tevhid edilmeden yapı ruhsatı düzenlenemediği; yapı ruhsatı alınabilmesi için 299 parselin belediyece kamulaştırılarak komşu 306 parsel malikine satışının talep edildiğinden kamulaştırma kanununda belediyelerin kamu yararının gerektirdiği hallerde ve mevzuatla yapma yükümlülüğünde buldukları kamu hizmetleri için gerekli olan taşınmaz malları kamulaştırabilecekleri düzenlenmiş olduğundan kamulaştırma işleminde kamu yararı görülmediğinden talebin reddi ile ilgili Hukuk Komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle; oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

06.11.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2011 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.11.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Haydar BÜYÜKDAĞ, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 3.1 maddesi:

Rıza ESEN, Cenap SEKBAN, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ imzalı önerge "Kuşadası Zeytin Festivali" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Kuşadası Zeytin Festivali ile ilgili önergeyi okudu.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Kuşadası Belediyemiz tarafından ilki 03-04.11.2018 tarihlerinde düzenlenen Kuşadası Zeytin Festivalinin ilk yılı olmasına rağmen başarılı olmasından Ak Parti Meclis Üyeleri olarak büyük bir memnuniyet duyduk. Başta Belediye Başkanını, Meclis Üyelerini, Belediye çalışanlarını ve ilgi gösteren tüm Kuşadalıları tebrik ediyoruz. Kuşadası'nın Ulusal ve Uluslararası tanıtıma büyük fayda sağlayabilecek, yerel üreticilerimizin son tüketicilerle buluşmasını ve ekonomik kalkınmasını sağlayacak bu festivalinin daha faydalı olması için tespit ettiğimiz bazı uyarılarımızın dikkate alınmasını rica ederiz.

1-Konaklama tesislerinin ve turistik yeme-içme sektörünün %90'nın kapalı olduğu Kasım ayı başı yerine, Ekim ayının seçilmesi daha yerinde olacaktır.

2-Festivalin Ekim ayına kaydırılması, aynı zamanda Kasım ayında yaşanabilecek festivali olumsuz etkileme ihtimali olan hava koşulları açısından da daha olumlu olacaktır.

3-Festivalin Uluslararası tanıtımının olması ve turistlerin şimdiden tatil programlarına uydurabilmeleri için, önümüzdeki yıl yapılacak Festival tarihinin şimdiden belirlenmesi, bu tür etkinliklere ilgi duyan tur operatörlerine duyurulması, sosyal medya kanalı ile şimdiden reklamlarının yapılmaya başlaması yararlı olacaktır.

4-Festival sırasında sektörde uzman jürileri oluşturarak Zeytin ve Zeytinyağı konusunda üreticilere ve yemeğini yapan ilgililere ödüller verilebilir. Örnek; En doğal Zeytin, Yağ ve/veya Yemek gibi.

5-İlginin daha artacağını düşünerek 2019 yılında stant alanının çift yönde ancak daha geniş koridor oluşturulması tek stant oluşturulması daha uygun olacaktır.

6-Gelen misafirlerin tuvalet, güvenlik, alanın temizliği ve özellikle otopark ihtiyacı konusunda yoğunluğa uygun önlemlerin alınması ziyaretçilerin konforlu bir ortam sağlanması açısından yararlı olacaktır.

7-Emeği geçen herkese tekrar teşekkür ederiz.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Meclis Üyesi Özer KAYALI; Kuşadası Zeytin Festivali konusunda verilen önerge ile ilgili açıklamalarda bulundu. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ferah SÜREKÇİ
Meclis Katibi

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

06.11.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.11.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Haydar BÜYÜKDAĞ, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 3.2 maddesi:

Rıza ESEN, Cenap SEKBAN, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ imzalı önerge "2014 Yılında Toprak Kayması Nedeniyle Boşaltılan Yerler" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; 2014 Yılında Toprak Kayması Nedeniyle Boşaltılan Yerler ile ilgili önergeyi okudu.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

2014 yılında toprak kayması ile boşaltılan ve daha sonra dolgu ve güçlendirme çalışması yapılan yerler ile ilgili;

1-Hangi aşamadayız mağdurlar ne zaman evlerine geçecekler?

2-Bu konu ile ilgili kira yardımı, güçlendirme çalışmaları, boşaltıldıktan bu güne belediyemize ne kadara mal olmuştur?

3-Yıkılma kararı alınan 3 blok ne zaman yıkılacak, yıkım gerçekleştikten sonra mağdurlara kira yardımı verilmeye devam edilecek mi? Mağduriyetler nasıl giderilecek ve bu alanda bir planlama var mı?

Meclis Başkanı Özer KAYALI; 2014 Yılında Toprak Kayması Nedeniyle Boşaltılan Yerler için verilen önerge ile ilgili açıklamalarda bulundu. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

11

TOPLANTI TARİHİ

06.11.2018

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 11.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 06.11.2018 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Haydar BÜYÜKDAĞ, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Bir sonraki Meclis Toplantısının 04.12.2018 tarihinde Salı günü saat:16.00'da Kuşadası Belediyesi Erkan YÜCEL sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) yapılacağını bildirdi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.