



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

04.09.2018

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 9 .toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.09.2018 günü saat:15:30'da Kuşadası Belediyesi Erkan YÜCEL sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı 'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Tacetin ÖZDEN, Zeliha GÖKKAYAS, Tufan ASRAV, Filiz ÜYÜCÜ, Mehmet ERDEM'in mazeret dilekçelerini okudu. Bilgi verdi.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; gündem maddelerini okudu.

### **GÜNDEM:**

#### **1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.**

1.1-Özel Kalem Müdürlüğünün 16.08.2018 tarih ve E.895 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Hk. (Bulgaristan'ın Struyani'de 19-22 Ekim 2018 tarihlerinde yapılacak olan Uluslararası Folklor Festivaline katılım)

1.2-Özel Kalem Müdürlüğünün 16.08.2018 tarih ve E.894 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Hk. (Romanya'nın Sinaia'de 14-16 Eylül 2018 tarihlerinde Forever Sinaia Festivaline katılım)

1.3-Zabıta Müdürlüğünün 28.08.2018 tarih ve E.4114 sayılı "Sanayi Sitesi Meslek Kolları" Hk.

1.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2018 tarih ve E.4297 sayılı "806 Ada 200 Parselde Plan Değişikliği Yapılması Talebi" Hk.

1.5-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.08.2018 tarih ve E.985 sayılı "Müdürlük Kurulması" Hk.

1.6-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.08.2018 tarih ve E.986 sayılı "Kadro İhdası" Hk.

#### **2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.**

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2018 tarih ve E.3951 sayılı "Plan Değişikliği Talebi"hk.(807 Ada 9 Parselde plan değişikliği yapılması talebi) İmar Komisyonu

2.2-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.08.2018 tarih ve E.960 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk. (Hukuk Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2018 tarih ve E.2890 sayılı "Davutlar 656 Ada 4-5-6 Parseller" Hk.(İmar Komisyonu)

2.4-Bayram BAYAÖZLÜ imzalı önerge "Güzelçamlı Mahallesinde Yapılan Arife Hanım Camii İsminin Değiştirilmesi Hk. (İmar Komisyonu)

#### **3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Meclis Başkanı Özer KAYALI; Ek gündem maddelerini okudu.

1.7-Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünün 04.09.2018 tarih ve E.1102 sayılı "Toplu Sünnet Etkinliği" Hk.

1.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.09.2018 tarih ve E.4353 sayılı "Plan Tadilat Teklifinin Geri Çekilmesi" Hk.

3.1-Faik ALP, Cem ARSLAN imzalı önerge "Bremen Galatasaray Taraftarlar Derneğinin 12. Gerçekleştirmek İstedikleri Dost Eli Yardım Projesi ile ilgili Yardım Malzemelerinin Kabulü ve Belediye Başkanı Özer KAYALI'ya Protokol İmzalamak Üzere Yetki Verilmesi" Hk.

3.2-Tacettin ÖZDEN, Rıza ESEN, Cenap SEKBAN, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ imzalı önerge " Parkların IP Güvenlik Kameralarıyla İzlenmesi" Hk.

3.3-Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Cenap SEKBAN, Rıza ESEN imzalı önerge "Belediye Mülklerinin Kira Bedelleri Tespitinin Yapılması" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

## **GÜNDEM:**

### **1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.**

1.1-Özel Kalem Müdürlüğünün 16.08.2018 tarih ve E.895 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Hk. (Bulgaristan Struyani'de 19-22 Ekim 2018 tarihlerinde yapılacak olan Uluslararası Folklor Festivaline katılım)

1.2-Özel Kalem Müdürlüğünün 16.08.2018 tarih ve E.894 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Hk. (Romanya Sinaia'da 14-16 Eylül 2018 tarihlerinde Forever Sinaia Festivaline katılım)

1.3-Zabıta Müdürlüğünün 28.08.2018 tarih ve E.4114 sayılı "Sanayi Sitesi Meslek Kolları" Hk.

1.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2018 tarih ve E.4297 sayılı "806 Ada 200 Parselde Plan Değişikliği Yapılması Talebi" Hk.

1.5-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.08.2018 tarih ve E.985 sayılı "Müdürlük Kurulması" Hk.

1.6-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.08.2018 tarih ve E.986 sayılı "Kadro İhdası" Hk.

1.7-Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünün 04.09.2018 tarih ve E.1102 sayılı "Toplu Sünnet Etkinliği" Hk.

1.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.09.2018 tarih ve E.4353 sayılı "Plan Tadilat Teklifinin Geri Çekilmesi" Hk.

### **2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.**

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.07.2018 tarih ve E.3951 sayılı "Plan Değişikliği Talebi"hk.(807 Ada 9 Parselde plan değişikliği yapılması talebi) İmar Komisyonu

2.2-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.08.2018 tarih ve E.960 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk. (Hukuk Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2018 tarih ve E.2890 sayılı "Davutlar 656 Ada 4-5-6 Parseller" Hk.(İmar Komisyonu)

2.4-Bayram BAYAÖZLÜ imzalı önerge "Güzelçamlı Mahallesinde Yapılan Arife Hanım Camii İsminin Değiştirilmesi Hk. (İmar Komisyonu)

### **3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**

3.1-Faik ALP, Cem ARSLAN imzalı önerge "Bremen Galatasaray Taraftarlar Derneğinin 12. Gerçekleştirmek İstedikleri Dost Eli Yardım Projesi ile ilgili Yardım Malzemelerinin Kabulü ve Belediye Başkanı Özer KAYALI'ya Protokol İmzalamak Üzere Yetki Verilmesi" Hk.

3.2-Tacettin ÖZDEN, Rıza ESEN, Cenap SEKBAN, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ imzalı önerge " Parkların IP Güvenlik Kameralarıyla İzlenmesi" Hk.

3.3-Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Cenap SEKBAN, Rıza ESEN imzalı önerge

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



"Belediye Mülklerinin Kira Bedelleri Tespitinin Yapılması" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündemi oyladı. .  
Oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI  
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ  
Meclis Katibi

Cem ARSLAN  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

04.09.2018

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.09.2018 günü saat: 15:30'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; 07.08.2018 tarih ve 8 nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylanmaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Özer KAYALI  
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ  
Meclis Katibi

Cem ARSLAN  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

04.09.2018

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 9 .toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.09.2018 Salı günü saat: 15:30'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 1.1 maddesi:**

Özel Kalem Müdürlüğünün 16.08.2018 tarih ve E.895 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Hk. (Bulgaristan Struyani'de 19-22 Ekim 2018 tarihlerinde yapılacak olan Uluslararası Folklor Festivaline katılım)

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Özel Kalem Müdürlüğünün 16.08.2018 tarih ve E.895 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Bulgaristan Struyani'de 19-22 Ekim 2018 tarihlerinde yapılacak olan Uluslararası Folklor Festivaline katılım ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**Kuşadası'nın Bulgaristan'daki Kardeş Şehri Strumyani'de 19-22 Ekim 2018 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan Uluslararası Folklor Festivaline katılmamız için davet mektubu gönderildiğinden söz konusu etkinliğe Belediyemizden katılacak 4 kişinin isimlerinin belirlenmesi konusunda gerekli meclis kararının alınmasını arz ederim.**

Meclis Başkanı Özer KAYALI;19-22 Ekim 2018 tarihlerinde Bulgaristan'daki kardeş şehrimiz Struyani'de yapılacak olan Uluslararası Folklor Festivaline Belediye Meclisinden ismi sonradan belirlenmek üzere 4 kişinin katılmasını oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/242:**

19-22 Ekim 2018 tarihlerinde Bulgaristan'daki kardeş şehrimiz Struyani'de yapılacak olan Uluslararası Folklor Festivaline Belediye Meclisinden ismi sonradan belirlenmek üzere 4 kişinin katılması oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI  
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ  
Meclis Katibi

Cem ARSLAN  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

04.09.2018

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 9 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.09.2018 Salı günü saat: 15:30'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.2 maddesi:**

Özel Kalem Müdürlüğünün 16.08.2018 tarih ve E.894 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Hk. (Romanya Sinaia'da 14-16 Eylül 2018 tarihlerinde Forever Sinaia Festivaline katılım)

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Özel Kalem Müdürlüğünün 16.08.2018 tarih ve E.894 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Romanya Sinaia'da 14-16 Eylül 2018 tarihlerinde Forever Sinaia Festivaline katılım ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Kuşadası'nın Romanya'daki Kardeş Şehri Sinaia'de 14-16 Eylül 2018 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan Forever Sinaia Festivaline katılmamız için davet mektubu gönderildiğinden söz konusu etkinliğe Belediyemizden katılacak kişi sayısı ile isimlerinin belirlenmesi konusunda gerekli meclis kararının alınmasını arz ederim.**

Meclis Üyesi İlhan AYGÜNEŞ saat: 15.40'da toplantıya katıldı.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;14-16 Eylül 2018 tarihlerinde Romanya'daki kardeş şehrimiz Sinaia'da gerçekleştirilecek olan Forever Sinaia Festivaline Kuşadası Kadın Girişimi ve İşletme Kooperatifi ile Belediye Meclisinden ismi sonradan belirlenmek üzere toplam 5 kişinin katılmasını oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/243:**

14-16 Eylül 2018 tarihlerinde Romanya'daki kardeş şehrimiz Sinaia'da gerçekleştirilecek olan Forever Sinaia Festivaline Kuşadası Kadın Girişimi ve İşletme Kooperatifi ile Belediye Meclisinden ismi sonradan belirlenmek üzere toplam 5 kişinin katılması, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI  
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ  
Meclis Katibi

Cem ARSLAN  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

04.09.2018

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 9 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.09.2018 Salı günü saat:15:30'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 1.3 maddesi:**

Zabıta Müdürlüğünün 28.08.2018 tarih ve E.4114 sayılı "Sanayi Sitesi Meslek Kolları" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Zabıta Müdürlüğünün 28.08.2018 tarih ve E.4114 sayılı "Sanayi Sitesi Meslek Kolları" ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi:27.08.2018 tarihli ve 164798 numaralı dilekçe.**

**İlgi Kuşadası Sanayi Sitesinin yazısında Kuşadası Sanayi Sitesi faaliyet göstermesi Yönetim Kurulunca uygun görülen meslek kolları ekte sunulmuştur.Bu nedenle S.S. Kuşadası Küçük Sanayi Sitesinde ekte listede bulunan faaliyet kolları dışında işletmenin açılmayacağı ile ilgili gerekli kararın alınmasını**

**Bilgilerinize arz ederim.**

## **KUŞADASI SANAYİ SİTESİNDEKİ MESLEK KOLLARI**

### **OTOMOTİV GURUBU**

**Oto tamir**

**Oto elektrik-klima vs.**

**Oto kaporta ve boya**

**Oto döşeme**

**Ön düzen ayarı-lastik tamiri ve lastik satışı**

**Egzoz ve radyatör tamiri**

**Yedek parça**

**Hırdavat ve nalburiye**

**Oto yıkama ve yağ servisi**

**Oto cam**

**Aksesuar**

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





Motosiklet ve bisiklet tamiri-satışı  
Tekne tamiri ve satışı  
Bobinaj  
METAL İŞLERİ  
Demir işleri doğrama imalatı ve satışı  
Alüminyum-PVC doğrama imalatı ve satışı (sineklik-korkuluk-kapı vs.)  
Baca ve havalandırma sistemleri-tanekecilik  
Cam işleri imalatı ve satışı  
Torna tesviye işleri  
AHŞAP İŞLERİ  
Marangoz  
Kereste ve mdf satış ve imalatı  
Ahşap işleri boyacılığı  
DİĞER  
Mermercilik  
Mermerit  
Çeşitli depolar  
Tente ve branda  
Havuz kimyasalları  
SOSYAL TESİSLER  
Düğün salonu  
Taraftar derneği  
Hırdavat ve nalburiye  
Yedek parça  
Satış ve teşhir yerleri  
Restaurantlar  
Kahvaltılık kuru pasta vb.  
Berber  
İrtibat büroları  
Market  
Kahvehane  
Kargo firmaları  
BÜFELELER  
Çay ocağı-Market-Gıda olmak üzere 7 adet büfe

Meclis Başkanı Özer KAYALI;S.S.Kuşadası Küçük Sanayi Sitesinde bulunan faaliyet kolları dışında işletmenin açılmayacağı ile ilgili yazısını Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/244:**

S.S.Kuşadası Küçük Sanayi Sitesinde bulunan faaliyet kolları dışında işletmenin açılmayacağı ile ilgili yazısının Hukuk Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI  
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ  
Meclis Katibi

Cem ARSLAN  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

04.09.2018

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 9 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.09.2018 Salı günü saat:15:30'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.4 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2018 tarih ve E.4297 sayılı "806 Ada 200 Parselde Plan Değişikliği Yapılması Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2018 tarih ve E.4297 sayılı "806 Ada 200 Parselde Plan Değişikliği Yapılması Talebi" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi:29.08.2018 tarih ve 165549 sayılı dilekçe.**

**İlgi dilekçe ile belediyemize başvurularak ilçemiz Hacıfeyzullah mahallesi 806 ada 200 no'lu parselde plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.13182,101 plan işlem numaralı tadilat teklifi dosyasının belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Hacıfeyzullah Mahallesi 806 ada 200 no'lu parsel ile ilgili 13182,101 plan işlem numaralı tadilat dosyasının İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/245:**

Hacıfeyzullah Mahallesi 806 ada 200 no'lu parsel ile ilgili 13182,101 plan işlem numaralı tadilat dosyasının İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI  
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ  
Meclis Katibi

Cem ARSLAN  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

04.09.2018

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 9 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.09.2018 Salı günü saat:15:30'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 1.5 maddesi:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.08.2018 tarih ve E.985 sayılı "Müdürlük Kurulması" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.08.2018 tarih ve E.985 sayılı "Müdürlük Kurulması" ile ilgili yazısını okudu.

## **BELEDİYE MECLİSİNE**

**5393 Sayılı Belediye kanununun Madde 48- Belediye teşkilâtı, norm kadroya uygun olarak Yazı İşleri, Malî Hizmetler, Fen İşleri ve Zabıta birimlerinden oluşur. Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Bu birimlerin kurulması, kaldırılması veya birleştirilmesi belediye meclisinin kararıyla olur.**

Belediyelerin ve bağlı kuruluşların norm kadroları, 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik tarafından belirlenen ilke ve standartlar çerçevesinde belediye meclisi kararıyla belirlenir.Kuşadası belediyesince verilen hizmetler ile nüfus yoğunluğu göz önünde bulundurularak yapılan hizmetlerin vatandaşa daha iyi anlatmak ve bu konuda seri bir şekilde bilgilendirmek amacıyla Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü kurulmasına ihtiyaç duyulduğundan gerekli meclis kararının alınması hususunda yazımızın Eylül 2018 Olağan Meclis Toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususunu bilgilerinize ve olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Kuşadası Belediyesince verilen hizmetler ile nüfus yoğunluğu göz önünde bulundurularak yapılan hizmetlerin vatandaşa daha iyi anlatmak ve bu konuda seri bir şekilde bilgilendirmek amacıyla Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü kurulmasını oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/246:**

5393 Sayılı Belediye kanununun Madde 48- Belediye teşkilâtı, norm kadroya uygun olarak Yazı İşleri, Malî Hizmetler, Fen İşleri ve Zabıta birimlerinden oluşur. Beldenin nüfusu, fizikî ve coğrafi yapısı, ekonomik, sosyal ve kültürel özellikleri ile gelişme potansiyeli dikkate alınarak, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak gerektiğinde sağlık, itfaiye, imar, insan kaynakları, hukuk işleri ve ihtiyaca göre diğer birimler oluşturulabilir. Kuşadası Belediyesince verilen hizmetler ile nüfus yoğunluğu göz önünde bulundurularak yapılan hizmetlerin vatandaşlara daha iyi anlatmak ve bu konuda seri bir şekilde bilgilendirmek amacıyla Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü kurulması; oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI  
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ  
Meclis Katibi

Cem ARSLAN  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**  
9

**TOPLANTI TARİHİ**  
04.09.2018

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 9 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.09.2018 Salı günü saat:15:30'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 1.6 maddesi:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.08.2018 tarih ve E.986 sayılı "Kadro İhdası" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 31.08.2018 tarih ve E.986 sayılı "Kadro İhdası" ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi birinci fıkrasına istinaden 22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 7,9,10,11.maddesine göre “Boş memur kadrolarında sınıf unvan ve derece değişikliği, kadro ihdası meclis kararı ile yapılır.” dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının Kadro İhdası için (I) Sayılı cetvel (Kadro İhdas Cetveli) (Memur) düzenlenmiş olup, yazımız ekinde sunulmuştur.**

**Konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımız ile ekli cetvellerin Belediyemiz olağan Meclis toplantısına havalesini arz ederim.**

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Memur Kadro İhdas Cetvelini oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/247:**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi birinci fıkrasına istinaden 22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 7,9,10,11.maddesine göre “Boş memur kadrolarında sınıf unvan ve derece değişikliği, kadro ihdası meclis kararı ile yapılır.” dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının Kadro İhdası için (I) Sayılı cetvel (Kadro İhdas Cetveli) (Memur) cetvelleri oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI  
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ  
Meclis Katibi

Cem ARSLAN  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

04.09.2018

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 9. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.09.2018 günü saat: 15:30'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 1.7 maddesi:**

Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünün 04.09.2018 tarih ve E.1102 sayılı "Toplu Sünnet Etkinliği" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 04.09.2018 tarih ve E.1102 sayılı "Toplu Sünnet Etkinliği" ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediyemizce Kuşadası'nda ikamet eden ihtiyaç sahibi, hane halkımızdan sünnet çağı gelen yaklaşık 50 (Elli) çocuk için Kuşadası Ege ve Anadolu Romanları Dernekleri Federasyonu, Kuşadası Esnaf Odası Başkanlığı, Kuşadası Devlet Hastanesi, Kuşadası Belediyesi Hüseyin Can Vakfı ve Kuşadası Belediyesi iş birliğinde toplu Sünnet Şöleni yapılması düşünülmektedir.

Söz konusu Toplu Sünnet Şöleni için iş birliğinde bulunan kurumların isimleri ve üstlenecekleri görevler aşağıda belirtilmiştir.

Ege ve Anadolu Romanları Dernekleri Federasyonu tarafından yapılacak işler:

1- Söz konusu Sünnet çağına gelmiş maddi durumu elverişsiz olan aileleri tespit etmek.

2- Mahalli sanatçının temini tüm organizasyon işlerini sağlamak

Kuşadası Esnaf Odası Başkanlığı tarafından yapılacak olan işler;

1-Lokma döktürülmesi ve yiyecek temininin sağlanması(Pasta ve Börek alımı)

Kuşadası Devlet Hastanesi Tarafından Yapılacak İşler;

1-Ücretsiz toplu sünnet yaptırılması( Cerrahi işlemler)

Hüseyin Can Vakfı tarafından yapılacak işler;

1-Tüm çocukların Sünnet Kıyafetlerinin temininin sağlanması

21/09/2018 tarihinde uygun görülen yerde yapılacak olan kına gecesi ve 22/09/2018 tarihinde Ada Kültür Merkezinde (KEGEV) düzenlenecek olan sünnet şöleninde sahne alacak olan sanatçı Tarık MENGÜÇ ve ekibinin getirilmesi, Konaklama, Yol ücretleri, İlaş bedelinin ödenmesi, Sünnet çocuklarına verilecek hediye alınması ve ödenmesi, ayrıca Sünnet alanının süsleme işleri vb. giderlerin belediye tarafından karşılanması ve konunun Belediye Meclisinde görüşülerek olurun verilmesi hususunda;

**Gereğini arz ederim.**

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Meclis Başkanı Özer KAYALI; Ada Kültür Merkezinde (KEGEV) düzenlenecek olan sünnet şöleninde sahne alacak olan sanatçı Tarık MENGÜÇ ve ekibinin getirilmesi, Konaklama, Yol ücretleri, İlaş bedelinin ödenmesi, Sünnet çocuklarına verilecek hediyelerin alınması ve ödenmesi, ayrıca Sünnet alanının süsleme işleri vb. giderlerin Kuşadası Belediyesi tarafından karşılanmasını oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/248 :**

Kuşadası'nda ikamet eden ihtiyaç sahibi, hane halkımızdan sünnet çağı gelen yaklaşık 50 (Elli ) çocuk için Kuşadası Ege ve Anadolu Romanları Dernekleri Federasyonu, Kuşadası Esnaf Odası Başkanlığı, Kuşadası Devlet Hastanesi, Kuşadası Belediyesi Hüseyin Can Vakfı ve Kuşadası Belediyesi iş birliğinde toplu Sünnet Şöleni yapılacağından,

Toplu Sünnet Şöleni için iş birliğinde bulunan kurumların isimleri ve üstlenecekleri görevler;

Ege ve Anadolu Romanları Dernekleri Federasyonu tarafından yapılacak işler:

1- Söz konusu Sünnet çağına gelmiş maddi durumu elverişsiz olan aileleri tespit etmek.

2- Mahalli sanatçının temini tüm organizasyon işlerini sağlamak

Kuşadası Esnaf Odası Başkanlığı tarafından yapılacak olan işler;

1-Lokma döktürülmesi ve yiyecek temininin sağlanması(Pasta ve Börek alımı)

Kuşadası Devlet Hastanesi Tarafından Yapılacak İşler;

1-Ücretsiz toplu sünnet yaptırılması( Cerrahi işlemler)

Hüseyin Can Vakfı tarafından yapılacak işler;

1-Tüm çocukların Sünnet Kıyafetlerinin temininin sağlanması

21/09/2018 tarihinde uygun görülen yerde yapılacak olan kına gecesi ve 22/09/2018 tarihinde Ada Kültür Merkezinde (KEGEV) düzenlenecek olan sünnet şöleninde sahne alacak olan sanatçı Tarık MENGÜÇ ve ekibinin getirilmesi, Konaklama, Yol ücretleri, İlaş bedelinin ödenmesi, Sünnet çocuklarına verilecek hediyelerin alınması ve ödenmesi, ayrıca Sünnet alanının süsleme işleri v.b giderlerin Kuşadası Belediyesi tarafından karşılanması, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI  
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ  
Meclis Katibi

Cem ARSLAN  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

04.09.2018

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.09.2018 günü saat: 15:30'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 1.8 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.09.2018 tarih ve E.4353 sayılı "Plan Tadilat Teklifinin Geri Çekilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.09.2018 tarih ve E.4353 sayılı "Plan Tadilat Teklifinin Geri Çekilmesi" ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi: 04.09.2018 Tarih ve 166697 Sayılı Başvuru**

**İlgi başvuru ile belediyemize müracaat eden THG Turizm ve Tic.Ltd.Şti firması, ilçemiz Hacıfeyzullah mahallesi 807 ada 9 no'lu parsellerinde yapılmasını talep ettikleri 13182,100 plan işlem numaralı tadilat dosyası teklifini geri çekmek istemektedir. Konunun meclisimizde görüşülerek, söz konusu tadilat teklifinin 04.09.2018 tarihli meclis gündeminden çıkarılması hususunda karar alınmasını arz ederim.**

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İlçemiz Hacıfeyzullah mahallesi 807 ada 9 no'lu parselde yapılmasını talep ettikleri 13182,100 plan işlem numaralı tadilat dosyası teklifinin geri çekilmesini oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/249 :**

İlçemiz Hacıfeyzullah mahallesi 807 ada 9 no'lu parsellerinde yapılmasını talep ettikleri 13182,100 plan işlem numaralı tadilat dosyası teklifini geri çekilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Gündemin 2.1 maddesi 807 Ada 9 Parselde plan değişikliği talebinin 04.09.2018 tarih ve 166697 sayılı dilekçe ile geri çekildiğinden gündemden düşürülmesini oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/250 :**

Gündemin 2.1 maddesi 807 Ada 9 Parselde plan değişikliği talebi, 04.09.2018 tarih ve 166697 sayılı dilekçe ile geri çekildiğinden gündemden düşürülmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI  
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ  
Meclis Katibi

Cem ARSLAN  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

04.09.2018

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 9 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.09.2018 günü saat: 15:30'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 2.2 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.08.2018 tarih ve E.960 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk. (Hukuk Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Meclis Üyesi Ferah SÜREKÇİ'ye söz verdi.

Meclis Üyesi Ferah SÜREKÇİ; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.08.2018 tarih ve E.960 sayılı "Taşınmaz Satışı" ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu okudu.

### **PLAN BÜTÇE KOMİSYONU İLE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

07.08.2018 tarihinde yapılan olağan meclis toplantısında gündemin 1.22 maddesi gereğince komisyonlarımıza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.08.2018 tarih ve E.960 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk. yazısı komisyonlarımızca görüşülmüş olup;

Aşağıda bilgileri verilen 01.11.2016 tarih ve 398 sayılı meclis kararınca satışına karar verilen 5 (Beş) adet taşınmaz ekonomik olarak getirisi olmayan taşınmaz olduğu anlaşıldığından satış kararının uygulanmasına;

01.11.2016 tarih ve 398 sayılı meclis kararı ile satışına karar verilen

1-Güzelçamlı Mahallesi 683 Ada 1 Nolu Parsel 1,302.11 m<sup>2</sup> Arsa Ticaret İmarlı E.080 H.650 m.

2-Davutlar Mahallesi 604 Ada 2 Nolu Parsel 312,61 m<sup>2</sup> Arsa Bitişik Nizam 4 Kat Ticaret İmarlı

3-Davutlar Mahallesi 343 Parsel 11.500.00 m<sup>2</sup> Tarla Mandalina Bahçesi

4-Türkmen Mahallesi 176 Ada 6 Parsel 311.40 m<sup>2</sup> Arsa Bitişik Nizam 4 Kat Ticaret İmarlı

5-Hacıfeyzullah Mahallesi 1799 Ada 3 Parsel 1,468,09 m<sup>2</sup> Arsa Ayrık Nizam 2 Kat Konut İmarlı

Aşağıdaki bilgileri verilen taşınmazlar ekonomik getiri sağlamadığından satışı uygun bulunmuştur.

1-Türkmen Mahallesi 918 Ada 114 Parsel 200.28 m<sup>2</sup> Arsa Bitişik Nizam Konut+Park İmarlı

Yukarıda ada parsel ve yüzölçümleri belirtilen belediye taşınmazlarının emlak 5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**beyan değerlerinin altında kalmamak üzere Kıymet Takdir Komisyonunca yapılacak rayiç bedel tespitinden sonra 2886 sayılı Kamu İhale Kanununa göre satılmasına, bu konuda Kuşadası Belediye Encümenine yetki verilmesi Sayın Rıza ESEN ve Ahmet CANDAN'ın red oylarına karşılık oyçokluğu ile uygun bulunmuştur. Takdir Meclisimizindir.**

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Belediye taşınmazlarının emlak beyan değerlerinin altında kalmamak üzere Kıymet Takdir Komisyonunca yapılacak rayiç bedeli tespitinden sonra 2886 sayılı Kamu İhale Kanununa göre satılmasına, bu konuda Kuşadası Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/251 :**

Belediyemize ait aşağıdaki;

- Güzelçamlı Mahallesi 683 Ada 1 Nolu Parsel 1,302.11 m<sup>2</sup> Arsa Ticaret İmarlı E.080 H.650 m.,
- Davutlar Mahallesi 604 Ada 2 Nolu Parsel 312,61 m<sup>2</sup> Arsa Bitişik Nizam 4 Kat Ticaret İmarlı
- Davutlar Mahallesi 343 Parsel 11.500.00 m<sup>2</sup> Tarla Mandalina Bahçesi
- Türkmen Mahallesi 176 Ada 6 Parsel 311.40 m<sup>2</sup> Arsa Bitişik Nizam 4 Kat Ticaret İmarlı
- Hacıfeyzullah Mahallesi 1799 Ada 3 Parsel 1,468,09 m<sup>2</sup> Arsa Ayrık Nizam 2 Kat Konut İmarlı
- Türkmen Mahallesi 918 Ada 114 Parsel 200.28 m<sup>2</sup> Arsa Bitişik Nizam Konut+Park İmarlı taşınmazların emlak beyan değerlerinin altında kalmamak üzere Kıymet Takdir Komisyonunca yapılacak rayiç bedeli tespitinden sonra 2886 sayılı Kamu İhale Kanununa göre satılmasına, bu konuda Kuşadası Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonunun ortak raporunun komisyondan geldiği şekliyle 6 red (Mehmet GÜRBİLEK,Rıza ESEN, Bayram BAYAÖZLÜ, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN,Hayati ATLI) 13 kabul oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Özer KAYALI  
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ  
Meclis Katibi

Cem ARSLAN  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

04.09.2018

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.09.2018 günü saat: 15:30'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 2.3 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2018 tarih ve E.2890 sayılı "Davutlar 656 Ada 4-5-6 Parseller" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2018 tarih ve E.2890 sayılı "Davutlar 656 Ada 4-5-6 Parseller" ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

İlçemiz Davutlar mahallesi 656 ada 4,5 ve 6 no'lu parsellerde yapılmak istenen 13405,8 plan işlem no'lu tadilat dosyasının belediye meclisimizde reddine yönelik alınan 02.05.2017 tarih ve 301.05/187 sayılı karara karşı mal sahiplerince açılan dava sonucunda,belediye meclisinin almış olduğu söz konusu karar Aydın 1.İdare Mahkemesinin 2018/695 sayılı kararı ile 24/5/2018 tarihinde iptal edilmiştir.İlgili mahkeme kararına istinaden belediyemize yeniden müracaat edilerek mevcut durumda tercihli kullanım lejantına sahip olan 656 ada 4,5 ve 6 no'lu parsellerin konut alanına dönüştürülmesi talep edilmiştir.13405,8 Plan İşlem Numaralı tadilat dosyasında söz konusu 656 ada 4 ve 5 no'lu parseller ayrıık nizam 3 kat,taks:0.20 ve kaks:0.60 yapılaşma koşulu ile ve 656 ada 6 no'lu parsel de ayrıık nizam 4 kat,taks 0.30 ve kaks:1.20 yapılaşma koşulu ile konut alanına çevrilmesi talep edilmektedir.Talep komisyonumuz tarafından incelendi. Sunulan tadilat dosyasının İlgili mahkeme kararında belirtilen gerekçelere ve çevresindeki yapılaşma koşullarına uygun hazırlandığı tespit edildiğinden teklif tadilat planı komisyona katılan üyelerin oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Üyesi Hakan TURHAN, konu kendisi ile ilgili olduğundan oylamaya katılmadı.

İlçemiz Davutlar mahallesi 656 ada 4,5 ve 6 no'lu parsellerde 13405,8 plan işlem numaralı tadilat dosyası ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/252 :**

İlçemiz Davutlar mahallesi 656 ada 4,5 ve 6 no'lu parsellerde yapılmak istenen 13405,8 plan işlem no'lu tadilat dosyasının belediye meclisimizde reddine yönelik alınan 02.05.2017 tarih ve 301.05/187 sayılı karara karşı mal sahiplerince açılan dava sonucunda,belediye meclisinin almış olduğu söz konusu karar Aydın 1.İdare Mahkemesinin 2018/695 sayılı kararı ile 24/5/2018 tarihinde iptal edilmiştir. İlgili mahkeme kararına istinaden belediyemize yeniden müracaat edilerek mevcut durumda tercihli kullanım lejantına sahip olan 656 ada 4,5 ve 6 no'lu parsellerin konut alanına dönüştürülmesi talebi, 13405,8 Plan İşlem Numaralı tadilat dosyasında söz konusu 656 ada 4 ve 5 no'lu parseller ayırık nizam 3 kat, taks:0.20 ve kaks:0.60 yapılaşma koşulu ile ve 656 ada 6 no'lu parsel de ayırık nizam 4 kat, taks 0.30 ve kaks:1.20 yapılaşma koşulu ile konut alanına çevrilmesi talebi, sunulan tadilat dosyasının İlgili mahkeme kararında belirtilen gerekçelere ve çevresindeki yapılaşma koşullarına uygun hazırlandığı tespit edildiğinden teklif tadilat planı komisyondan geldiği şekliyle katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI  
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ  
Meclis Katibi

Cem ARSLAN  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

04.09.2018

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.09.2018 günü saat: 15:30'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 2.4 maddesi:**

Bayram BAYAÖZLÜ imzalı önerge "Güzelçamlı Mahallesinde Yapılan Arife Hanım Camii İsmiinin Değiştirilmesi Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; Bayram BAYAÖZLÜ imzalı önerge "Güzelçamlı Mahallesinde Yapılan Arife Hanım Camii İsmiinin Değiştirilmesi" ile ilgili İmar Komisyonu raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

**07.08.2018 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen ; Arife Hanım Camisinin isminin değiştirilmesi ile ilgili konu komisyonumuzda görüşüldü.**

**Güzelçamlı mahallesi,Millipark yolu,Kaynak Kent mevkiinde yaptırılan caminin adı Arife Hanım Camii olup,Diyanet tarafından adının daha açık olması istendiğinden caminin adının Arife-Bayram BAYAÖZLÜ camisi olmasına yönelik isim değişikliği talebi komisyona katılan üyelerin oybirliği ile kabul edilmiştir.**

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Güzelçamlı mahallesi,Millipark yolu,Kaynak Kent mevkiinde yaptırılan Arife Hanım Camisinin, adının Arife-Bayram BAYAÖZLÜ camisi olması ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/253 :**

Güzelçamlı mahallesi,Millipark yolu,Kaynak Kent mevkiinde yaptırılan caminin adı Arife Hanım Camii olup, Diyanet tarafından adının daha açık olması istendiğinden caminin adının Arife-Bayram BAYAÖZLÜ camisi olması komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI  
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ  
Meclis Katibi

Cem ARSLAN  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

04.09.2018

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.09.2018 günü saat: 15:30'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 3.1 maddesi:**

Faik ALP, Cem ARSLAN imzalı önerge "Bremen Galatasaray Taraftarlar Derneğinin 12. Gerçekleştirmek İstedikleri Dost Eli Yardım Projesi" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Faik ALP, Cem ARSLAN imzalı önerge "Bremen Galatasaray Taraftarlar Derneğinin 12. Gerçekleştirmek İstedikleri Dost Eli Yardım Projesi ile ilgili Yardım Malzemelerinin Kabulü ve Belediye Başkanı Özer KAYALI'ya Protokol İmzalamak Üzere Yetki Verilmesi" ile ilgili önergeyi okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**Bremen Galatasaray Taraftarlar Derneğinin 12.sini gerçekleştirmek istedikleri "Dost Eli" yardım projesi kapsamında hazırlanacak olan yardım malzemelerinin Belediyemize teslimi ve belediyemiz aracılığı ile dağıtılması istenmektedir. En son geçen yıl Muğla-Ortaca Belediyesi ile yapılan çalışmanın tekrarının Kuşadası Belediyesi ile yapılması planlanmaktadır. Gönderilecek yardım malzemeleri hasta yatakları, tekerlekli sandalyeler, yaşlı yürüme aletleri, ayakkabılar, yetişkin ve çocuk giysileri gibi eşyalardan oluşmaktadır. Yardım malzemelerinin kabulü ve gerekli protokollerin yapılması için Belediye Başkanımız Sayın Özer KAYALI'ya yetki verilmesi konusunun Belediye Meclisimizce karara bağlanmasını bilgilerinize sunarız.**

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Faik ALP, Cem ARSLAN imzalı önerge Bremen Galatasaray Taraftarlar Derneğinin 12. Gerçekleştirmek İstedikleri Dost Eli Yardım Projesi" ile ilgili Yardım malzemelerinin kabulü ve gerekli protokollerin yapılması için Belediye Başkanı Özer KAYALI'ya yetki verilmesini oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/254 :**

Bremen Galatasaray Taraftarlar Derneğinin 12. Gerçekleştirmek İstedikleri Dost Eli Yardım Projesi ile ilgili yardım malzemeleri hasta yatakları, tekerlekli sandalyeler, yaşlı yürüme aletleri, ayakkabılar, yetişkin ve çocuk giysileri gibi eşyaların v.b kabulü ve gerekli protokollerin yapılması için Belediye Başkanı Özer KAYALI'ya yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI  
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ  
Meclis Katibi

Cem ARSLAN  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

04.09.2018

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 9 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.09.2018 Salı günü saat:15:30'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞL'nun iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 3.2 maddesi:**

Tacettin ÖZDEN, Rıza ESEN, Cenap SEKBAN, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ imzalı önerge " Parkların IP Güvenlik Kameralarıyla İzlenmesi" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Tacettin ÖZDEN, Rıza ESEN, Cenap SEKBAN, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ imzalı önerge "Parkların IP Güvenlik Kameralarıyla İzlenmesi" ile ilgili önergeyi okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**Bir yıl önce önerge olarak Meclis Başkanlığına sunduğumuz ilçemiz belediyesi sorumluluğundaki park bahçe ve çocuk oyun alanlarının (parkları) IP Kamera Sistemli Güvenlik Kameraları ile donatılması ve bu alanların 7/24 görüntülendiğinin uyarı tabelalarıyla vatandaşlarımıza bildirilmesi, veyahut Kaymakamlıkla iştişare edilerek belirlenen yerlere takılacak kameraların ilçemiz Emniyet Müdürlüğünün kullandığı mevcut mobesa kamera sistemine dahil edilmesi hususu ile ilgili Belediyemiz bir çalışması mevcut mudur?Mevcut ise aşaması hakkında meclisin bilgilendirilmesi hususunu arz ederiz.**

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Tacettin ÖZDEN, Rıza ESEN, Cenap SEKBAN, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ imzalı önerge "Parkların IP Güvenlik Kameralarıyla İzlenmesi" ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Özer KAYALI  
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ  
Meclis Katibi

Cem ARSLAN  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





TOPLANTI NO

9

TOPLANTI TARİHİ

04.09.2018

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 9.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.09.2018 günü saat: 15:30'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 3.3.maddesi:**

Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Cenap SEKBAN, Rıza ESEN imzalı önerge "Belediye Mülklerinin Kira Bedelleri Tespitinin Yapılması" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Cenap SEKBAN, Rıza ESEN imzalı önerge "Belediye Mülklerinin Kira Bedelleri Tespitinin Yapılması" ile ilgili önergeyi okudu.

#### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**Belediyemiz Kira Tespit Komisyonu toplantısını yapmamıştır. Bu kadar çok gayrimenkulü olan Kuşadası Belediyesinin bir o kadar da borç içinde yüzmesi büyük bir tezatlıktır. 2 yıldır toplanamayan Kira Tespit Komisyonunun bir an evvel toplanarak ilçemizdeki belediye mülklerinin kira bedellerinin tespitinin yapılması ve her iki tarafı tatmin edecek uygun kira artışlarının yapılmasını rica ederiz.**

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Belediye Mülklerinin Kira Bedelleri Tespitinin Yapılması ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Özer KAYALI  
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ  
Meclis Katibi

Cem ARSLAN  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

9

**TOPLANTI TARİHİ**

04.09.2018

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2018 yılı döneminin 9 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.09.2018 günü saat: 15:30'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Bir Sonraki Meclis Toplantısının 02.10.2018 tarihinde Salı günü saat: 16.00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Salonunda) yapılacağını bildirdi.

Özer KAYALI  
Meclis Başkanı

Ferah SÜREKÇİ  
Meclis Katibi

Cem ARSLAN  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.