

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat:16:00'da Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Fahrettin ÇİÇEK ve Didem EREN'in mazeret dilekçelerini okudu.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Fahrettin ÇİÇEK, Didem EREN'in dilekçeleri ve Özgün LiMONCU'nun sözlü mazereti ile ilgili bilgi verdi. Konu oylanmaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

**GÜNDEM:**

**1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.**

1.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.08.2019 tarih ve E.2785 sayılı "İlave İmar Plan Talebi" Hk. (Türkmen Mahallesi 458 Ada 7,8 ve 459 Ada 15 Nolu Parseller)

1.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2019 tarih ve E.2808 sayılı "Plan Notuna İlave Yapılması" Hk.

1.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.08.2019 tarih ve E.2926 sayılı "Plan Değişikliği" Hk. (Hacıfeyzullah Mahallesi 806 Ada 140 Nolu Parsel)

1.4-Özel Kalem Müdürlüğünün 22.08.2019 tarih ve E.1168 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Hk. (Kardeş Şehrimiz Cherkasy City'de 13-15 Eylül 2019 tarihleri arasında 1.Kardeş Şehirler Çocuk Festivaline Belediyemizden 4 kişi, Kardeş Okul Naci AKDOĞAN Kolejinden 12 Öğrenci, 2 Öğretmen ve Kuşadası-Ukrayna Kültür Derneğinden 1 Temsilcinin Katılmaları)

1.5-Özel Kalem Müdürlüğünün 22.08.2019 tarih ve E.1170 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Hk. (Kardeş Şehrimiz Sinaia Belediyesinin 13-15 Eylül 2019 tarihleri arasında düzenlenecek olan 25.Sinaia Forever Festivaline Belediyemizden 3 kişinin katılması)

1.6-Özel Kalem Müdürlüğünün 22.08.2019 tarih ve E.1171 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Hk. (Kardeş Şehrimiz Strumyani Belediyesinin 04-06 Ekim 2019 tarihleri arasında Bulgaristan'ın Uluslar arası Foklor Malesto Şarkı Söyler ve Dans Eder-Mikrevo 2019 Festivaline Belediyemizden 4 kişinin katılması)

1.7-Özel Kalem Müdürlüğünün 22.08.2019 tarih ve E.1172 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Hk. (Kardeş Şehrimiz Marl'da 02-04 Ekim 2019 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan VolksParkFest etkinliğine Belediyemizden 2 kişinin katılması)

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



1.8-Özel Kalem Müdürlüğünün 27.08.2019 tarih ve E.1202 sayılı "Fazla Ödenen Tutarlar" Hk.  
1.9-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.08.2019 tarih ve E.987 sayılı "Kuşadası Avm Amfiteyatrosunun Kuşadası Altın Güvercin Amfiteyatrosu Olarak Değiştirilmesi" Hk.

### **2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.**

- 2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2019 tarih ve E.2658 sayılı "Soğucak Mahallesi 103 Ada 1 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk.(İmar Komisyonu)  
2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.07.2019 tarih ve E.2684 sayılı "Plan Notları" Hk. (İmar Komisyonu)  
2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2019 tarih ve E.2655 sayılı "Estetik Kurul Yönetmeliği" Hk. (İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)  
2.4-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.05.2019 tarih ve E.658 sayılı "Kiralama Süreleri Biten Belediye Taşınmazları" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)  
2.5-Sağlık İşleri Müdürlüğünün 23.05.2019 tarih ve E.128 sayılı "Sağlık Zabıtası İdari Yaptırım Yönetmeliği" Hk.(Hukuk Komisyonu)  
2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.07.2019 tarih ve E.2648 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 217 Ada 4 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk.(İmar Komisyonu)  
2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.07.2019 tarih ve E.2647 sayılı "Türkmen Mahallesi 961 Ada 3 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk.(İmar Komisyonu)  
2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2019 tarih ve E.2422 sayılı "Camikebir Mahallesi 50 Ada 12 Nolu Parselde yapılan Plan Tadilatına İtiraz" Hk.(İmar Komisyonu)  
2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.06.2019 tarih ve E.2275 sayılı "Türkmen Mahallesi 126 Ada 14 Parsel Plan Tadilatı Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)  
2.10-Özel Kalem Müdürlüğünün 30.05.2019 tarih ve E.692 sayılı "Tanıtıcı Amblem" Hk. (Turizm ve Tanıtma Komisyonu)  
2.11-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.07.2019 tarih ve E.1033 sayılı "Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliği" Hk. (Hukuk Komisyonu)  
2.12-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.665 sayılı "Sıtkı KUNDAK'ın Mezar Taşına Yazılacak Olan Yazının Belirlenmesi" ( Komisyon )
- ### **3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

- 1.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.3037 sayılı "Plan Değişikliği" Hk. (Soğucak Mahallesi 225 Ada 1, 226 Ada 1, 407 Ada 1, 410 Ada 1 ve 411 Ada 1 Nolu Parseller)  
1.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.3038 sayılı "Plan Değişikliği" Hk. (Türkmen Mahallesi 443 ada 1 parselin batısında bulunan yolda tretuvar üzerinde trafo yeri ayrılması)  
1.12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.3039 sayılı "Plan Değişikliği" Hk. (Davutlar Mahallesi 796 ada 8 nolu parsel içerisinde trafo yeri ayrılması)  
1.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.3040 sayılı " Plan Değişikliği" Hk. (Soğucak Mahallesi 158 Ada 1 nolu parsel trafo yeri ayrılması)  
1.14-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.7939 sayılı "Ek Bütçe" Hk.  
1.15-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.1951 sayılı "Kuşadası İlçesi Camikebir Mah. 55 Ada 58 Parsel Fonksiyonel Değişikliği Talebi" Hk.  
1.16-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.1952 sayılı "Altın Güvercin Beste Yarışması İçin Gönderilecek Çiçek,Buket,Çelenk vb.Hediyeler" Hk.  
1.17-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.995 sayılı "Ayni Hak Tesisi" Hk.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

- 1.18-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.1171 sayılı "Memur Boş Kadro Değişikliği" Hk.
- 1.19-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.996 sayılı "Kira Süresi Biten Belediye Taşınmazları" Hk.
- 1.20-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.997 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk.
- 1.21-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.3045 sayılı "Plan Değişikliği Yaptırılması" Hk.
- 1.22-Özel Kalem Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.1222 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Hk. (11-13 Eylül Tarihleri arasında Almanya Hamburg'da düzenlenecek olan Seatrade Europe Fuarına 1 kişinin katılması)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

### **GÜNDEM:**

#### **1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.**

- 1.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.08.2019 tarih ve E.2785 sayılı "İlave İmar Plan Talebi" Hk. (Türkmen Mahallesi 458 Ada 7,8 ve 459 Ada 15 Nolu Parseller)
- 1.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2019 tarih ve E.2808 sayılı "Plan Notuna İlave Yapılması" Hk.
- 1.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.08.2019 tarih ve E.2926 sayılı "Plan Değişikliği" Hk. (Hacıfeyzullah Mahallesi 806 Ada 140 Nolu Parsel)
- 1.4-Özel Kalem Müdürlüğünün 22.08.2019 tarih ve E.1168 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Hk. (Kardeş Şehrimiz Cherkasy City'de 13-15 Eylül 2019 tarihleri arasında 1.Kardeş Şehirler Çocuk Festivaline Belediyemizden 4 kişi, Kardeş Okul Naci AKDOĞAN Kolejinden 12 Öğrenci, 2 Öğretmen ve Kuşadası-Ukrayna Kültür Derneğinden 1 Temsilcinin Katılmaları)
- 1.5- Özel Kalem Müdürlüğünün 22.08.2019 tarih ve E.1170 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Hk. (Kardeş Şehrimiz Sinaia Belediyesinin 13-15 Eylül 2019 tarihleri arasında düzenlenecek olan 25.Sinaia Forever Festivaline Belediyemizden 3 kişinin katılması)
- 1.6- Özel Kalem Müdürlüğünün 22.08.2019 tarih ve E.1171 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Hk. (Kardeş Şehrimiz Strumyani Belediyesinin 04-06 Ekim 2019 tarihleri arasında Bulgaristan' ın Uluslar arası Foklor Malesto Şarkı Söyler ve Dans Eder-Mikrevo 2019 Festivaline Belediyemizden 4 kişinin katılması)
- 1.7- Özel Kalem Müdürlüğünün 22.08.2019 tarih ve E.1172 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Hk. (Kardeş Şehrimiz Marl'da 02-04 Ekim 2019 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan VolksParkFest etkinliğine Belediyemizden 2 kişinin katılması)
- 1.8-Özel Kalem Müdürlüğünün 27.08.2019 tarih ve E.1202 sayılı "Fazla Ödenen Tutarlar" Hk.
- 1.9-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.08.2019 tarih ve E.987 sayılı "Kuşadası Avm Amfiteyatrosunun İsmi Kuşadası Altın Güvercin Amfiteyatrosu Olarak Değiştirilmesi" Hk.
- 1.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.3037 sayılı "Plan Değişikliği" Hk. (Soğucak Mahallesi 225 Ada 1, 226 Ada 1, 407 Ada 1, 410 Ada 1 ve 411 Ada 1 Nolu Parseller)
- 1.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.3038 sayılı "Plan Değişikliği" Hk. (Türkmen Mahallesi 443 ada 1 parselin batısında bulunan yolda tretuvar üzerinde trafo yeri ayrılması)
- 1.12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.3039 sayılı "Plan Değişikliği" Hk. (Davutlar Mahallesi 796 ada 8 nolu parsel içerisinde trafo yeri ayrılması)
- 1.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.3040 sayılı " Plan Değişikliği" Hk. (Soğucak Mahallesi 158 Ada 1 nolu parsel trafo yeri ayrılması)
- 1.14- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.7939 sayılı "Ek Bütçe" Hk.
- 1.15-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.1951 sayılı "Kuşadası İlçesi Camikebir Mah. 55 Ada 58 Parsel Fonksiyonel Değişikliği Talebi" Hk.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



1.16-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.1952 sayılı "Altın Güvercin Beste Yarışması İçin Gönderilecek Çiçek,Buket,Çelenk vb.Hediyeler" Hk.

1.17-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.995 sayılı "Ayni Hak Tesisi" Hk.

1.18-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.1171 sayılı "Memur Boş Kadro Değişikliği" Hk.

1.19-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.996 sayılı "Kira Süresi Biten Belediye Taşınmazları" Hk.

1.20-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.997 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk.

1.21-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.3045 sayılı "Plan Değişikliği Yapıtılması" Hk.

1.22-Özel Kalem Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.1222 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Hk. (11-13 Eylül Tarihleri arasında Almanya Hamburg'da düzenlenecek olan Seatrade Europe Fuarına 1 kişinin katılması)

### **2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.**

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2019 tarih ve E.2658 sayılı "Soğucak Mahallesi 103 Ada 1 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk.(İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.07.2019 tarih ve E.2684 sayılı "Plan Notları" Hk (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2019 tarih ve E.2655 sayılı "Estetik Kurul Yönetmeliği" Hk. (İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

2.4-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.05.2019 tarih ve E.658 sayılı "Kiralama Süreleri Biten Belediye Taşınmazları" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

2.5-Sağlık İşleri Müdürlüğünün 23.05.2019 tarih ve E.128 sayılı "Sağlık Zabıtası İdari Yaptırım Yönetmeliği" Hk.(Hukuk Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.07.2019 tarih ve E.2648 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 217 Ada 4 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.07.2019 tarih ve E.2647 sayılı "Türkmen Mahallesi 961 Ada 3 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk.(İmar Komisyonu)

2.8--İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2019 tarih ve E.2422 sayılı "Camikebir Mahallesi 50 Ada 12 Nolu Parselde yapılan Plan Tadilatına İtiraz" Hk. (İmar Komisyonu)

2.9- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.06.2019 tarih ve E.2275 sayılı "Türkmen Mahallesi 126 Ada 14 Parsel Plan Tadilatı Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.10-Özel Kalem Müdürlüğünün 30.05.2019 tarih ve E.692 sayılı "Tanıtıcı Amblem" Hk. (Turizm ve Tanıtma Komisyonu)

2.11-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.07.2019 tarih ve E.1033 sayılı "Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliği" Hk. (Hukuk Komisyonu)

2.12-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.665 sayılı "Sıtkı KUNDAK'ın Mezar Taşına Yazılacak Olan Yazının Belirlenmesi" ( Komisyon )

### **3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleri ile birlikte gündem maddelerini oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**TOPLANTI NO**

10

**TOPLANTI TARİHİ**

03.09.2019

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 01.08.2019 tarih ve 9 nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylanmaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.1 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.08.2019 tarih ve E.2785 sayılı "İlave İmar Plan Talebi" Hk. (Türkmen Mahallesi 458 Ada 7,8 ve 459 Ada 15 Nolu Parseller)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.08.2019 tarih ve E.2785 sayılı "İlave İmar Plan Talebi" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi:Ferit AVUR'un 02.08.2019 tarih ve 285739 sayılı dilekçesi.**

**İlçemiz,Türkmen mahallesi 458 ada 7,8 ve 459 ada 15 no'lu parsellerin sahipleri adına Ferit AVUR tarafından ilgi sayılı dilekçe ile belediyemize başvurularak söz konusu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave imar planının belediye meclisimizde görüşülmesi talep edilmiştir.13182,126 Plan İşlem Numaralı ilave imar plan dosyasının belediye meclisinde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkmen Mahallesi 458 ada 7,8 ve 459 ada 15 no'lu parseller ile ilgili 13182,126 Plan İşlem Numaralı imar plan dosyasının İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/306:**

Türkmen Mahallesi 458 ada 7,8 ve 459 ada 15 no'lu parseller ile ilgili 13182,126 Plan İşlem Numaralı imar plan dosyasının İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.2 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2019 tarih ve E.2808 sayılı "Plan Notuna İlave Yapılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.08.2019 tarih ve E.2808 sayılı "Plan Notuna İlave Yapılması" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlçemiz Davutlar ve Güzelçamlı Mahallelerinde yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamaları sırasında,parselasyon planlarının hazırlanması aşamasında ve imar durumu belgelerinin düzenlenmesi sırasında parsel sahiplerini mağdur edici bazı sorunlar ile karşılaşmaktadır.Bu sorunların giderilebilmesi amacıyla UİP:13187,97 no'lu 1/1000 ölçekli Kuşadası İmar Plan Notlarında bulunan "Ayrık Nizam da ikiz de oluşabilir,köşe parsel tek kaldığında ikiz, üçlü bloğa dönüşebilir." notunun UİP:13405,14 No'lu Davutlar ve UİP:13183,11 No'lu Güzelçamlı 1/1000 ölçekli plan notları paftalarına eklenmesi konusunun belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;UİP:13187,97 no'lu 1/1000 ölçekli Kuşadası İmar Plan Notlarında bulunan "Ayrık Nizam da ikiz de oluşabilir,köşe parsel tek kaldığında ikiz, üçlü bloğa dönüşebilir." notunun UİP:13405,14 No'lu Davutlar ve UİP:13183,11 No'lu Güzelçamlı 1/1000 ölçekli plan notları paftalarına eklenmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/307:**

İlçemiz Davutlar ve Güzelçamlı Mahallelerinde yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamaları sırasında,parselasyon planlarının hazırlanması aşamasında ve imar durumu belgelerinin düzenlenmesi sırasında parsel sahiplerini mağdur edici bazı sorunlar ile karşılaşıldığından; bu sorunların giderilebilmesi amacıyla UİP:13187,97 no'lu 1/1000 ölçekli Kuşadası İmar Plan Notlarında bulunan "Ayrık Nizam da ikiz de oluşabilir,köşe parsel tek kaldığında ikiz, üçlü bloğa dönüşebilir." notunun UİP:13405,14 No'lu Davutlar ve UİP:13183,11 No'lu Güzelçamlı 1/1000 ölçekli plan notları paftalarına eklenmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.3 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.08.2019 tarih ve E.2926 sayılı "Plan Değişikliği" Hk. (Hacıfeyzullah Mahallesi 806 Ada 140 Nolu Parsel)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL ;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.08.2019 tarih ve E.2926 sayılı "Plan Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlgi:20.08.2019 tarih ve 295244 sayılı dilekçe.

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 806 ada 140 no'lu parsel sahipleri adına vekili Abdurrahman BİRİNCİ belediyemize ilgi dilekçe ile müracaat ederek parselde plan değişikliği talebinde bulunmuştur.13182,92 Plan İşlem Numaralı tadilat teklifi dosyasının belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Hacıfeyzullah Mahallesi 806 ada 140 no'lu parsel ile ilgili 13182,92 Plan İşlem Numaralı tadilat dosyasının İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/308:**

Hacıfeyzullah Mahallesi 806 ada 140 no'lu parsel ile ilgili 13182,92 Plan İşlem Numaralı tadilat dosyasının İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.4 maddesi:**

Özel Kalem Müdürlüğünün 22.08.2019 tarih ve E.1168 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Hk. (Kardeş Şehrimiz Cherkasy City'de 13-15 Eylül 2019 tarihleri arasında 1.Kardeş Şehirler Çocuk Festivaline Belediyemizden 4 kişi, Kardeş Okul Naci AKDOĞAN Kolejinden 12 Öğrenci, 2 Öğretmen ve Kuşadası-Ukrayna Kültür Derneğinden 1 Temsilcinin Katılmaları)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Özel Kalem Müdürlüğünün 22.08.2019 tarih ve E.1168 sayılı Kardeş Şehrimiz Cherkasy City'de 13-15 Eylül 2019 tarihleri arasında 1.Kardeş Şehirler Çocuk Festivaline Belediyemizden 4 kişi, Kardeş Okul Naci AKDOĞAN Kolejinden 12 Öğrenci, 2 Öğretmen ve Kuşadası-Ukrayna Kültür Derneğinden 1 Temsilcinin Katılması ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi: Davet Mektubu**

Kuşadası'nın Kardeş Şehri Cherkasy City'de 13-15 Eylül 2019 tarihleri arasında gerçekleşecek olan, "1.Kardeş Şehirler Çocuk Festivali" etkinliğine katılmamız için davet mektubu gönderildiğinden söz konusu etkinliğe Belediyemizden 4 kişi, Kardeş Okul olan Naci Akdoğan Kolejinden 12 Öğrenci, 2 Öğretmen ve Kuşadası-Ukrayna Kültür Derneğinden 1 temsilcinin katılması konusunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kardeş Şehrimiz Cherkasy City'de 13-15 Eylül 2019 tarihleri arasında gerçekleşecek olan, "1.Kardeş Şehirler Çocuk Festivali" etkinliğine Belediyemizden isimleri sonradan belirlenmek üzere 4 kişi, Kardeş Okul olan Naci Akdoğan Kolejinden 12 Öğrenci, 2 Öğretmen ve Kuşadası-Ukrayna Kültür Derneğinden 1 temsilcinin katılmasını oyladı.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/309:**

Kardeş Şehrimiz Cherkasy City'de 13-15 Eylül 2019 tarihleri arasında gerçekleşecek olan,"1.Kardeş Şehirler Çocuk Festivali" etkinliğine Belediyemizden isimleri sonradan belirlenmek üzere 4 kişi, Kardeş Okul olan Naci Akdoğan Kolejinden 12 Öğrenci, 2 Öğretmen ve Kuşadası-Ukrayna Kültür Derneğinden 1 temsilcinin katılması; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.5 maddesi:**

Özel Kalem Müdürlüğünün 22.08.2019 tarih ve E.1170 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Hk. (Kardeş Şehrimiz Sinaia Belediyesinin 13-15 Eylül 2019 tarihleri arasında düzenlenecek olan 25.Sinaia Forever Festivaline Belediyemizden 3 kişinin katılması)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Özel Kalem Müdürlüğünün 22.08.2019 tarih ve E.1170 sayılı Kardeş Şehrimiz Sinaia Belediyesinin 13-15 Eylül 2019 tarihleri arasında düzenlenecek olan 25.Sinaia Forever Festivaline Belediyemizden 3 kişinin katılması ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi: Davet Mektubu**

Sinaia Belediyesinin geleneksel bir etkinliği olan Sinaia Forever Festivali kapsamında 13-15 Eylül 2019 tarihleri arasında düzenlenecek olan 25. Sinaia Forever Festivaline katılmamız konusunda davet mektubu gönderildiğinden, söz konusu festivale Belediyemizden 3 kişinin katılması konusunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kardeş Şehrimiz Sinaia Belediyesinin geleneksel bir etkinliği olan Sinaia Forever Festivali kapsamında 13-15 Eylül 2019 tarihleri arasında düzenlenecek olan 25. Sinaia Forever Festivaline Belediyemizden isimleri sonradan belirlenmek üzere 3 kişinin katılmasını oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/310:**

Kardeş Şehrimiz Sinaia Belediyesinin geleneksel bir etkinliği olan Sinaia Forever Festivali kapsamında 13-15 Eylül 2019 tarihleri arasında düzenlenecek olan 25. Sinaia Forever Festivaline Belediyemizden isimleri sonradan belirlenmek üzere 3 kişinin katılması; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.6 maddesi:**

Özel Kalem Müdürlüğünün 22.08.2019 tarih ve E.1171 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Hk. (Kardeş Şehrimiz Strumyani Belediyesinin 04-06 Ekim 2019 tarihleri arasında Bulgaristan'ın Uluslar arası Folklor Malesto Şarkı Söyler ve Dans Eder-Mikrevo 2019 Festivaline Belediyemizden 4 kişinin katılması)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kardeş Şehrimiz Strumyani Belediyesinin 04-06 Ekim 2019 tarihleri arasında Bulgaristan'ın Uluslar arası Folklor Malesto Şarkı Söyler ve Dans Eder-Mikrevo 2019 Festivaline Belediyemizden 4 kişinin katılması ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi:Davet Mektubu**

**Strumyani Belediyesinin, Balkan ülkelerinin şarkı ve dans sanatlarını kaybetmemek adına 04-06 Ekim 2019 tarihleri arasında düzenleyeceği Bulgaristan'ın Uluslararası Folklor (Malesto şarkı söyler ve dans eder-Mikrevo 2019) Festivaline katılmamız konusunda davet mektubu gönderildiğinden, söz konusu etkinliğe Belediyemizden 4 kişinin katılması konusunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kardeş Şehrimiz Strumyani Belediyesinin, Balkan ülkelerinin şarkı ve dans sanatlarını kaybetmemek adına 04-06 Ekim 2019 tarihleri arasında düzenleyeceği Bulgaristan'ın Uluslararası Folklor (Malesto şarkı söyler ve dans eder-Mikrevo 2019) Festivaline Belediyemizden isimleri sonradan belirlenmek üzere 4 kişinin katılmasını oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/311:**

Kardeş Şehrimiz Strumyani Belediyesinin, Balkan ülkelerinin şarkı ve dans sanatlarını kaybetmemek adına 04-06 Ekim 2019 tarihleri arasında düzenleyeceği Bulgaristan'ın Uluslararası Folklor (Malesto şarkı söyler ve dans eder-Mikrevo 2019) Festivaline Belediyemizden isimleri sonradan belirlenmek üzere 4 kişinin katılması; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARİDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.7 maddesi:**

Özel Kalem Müdürlüğünün 22.08.2019 tarih ve E.1172 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Hk. (Kardeş Şehrimiz Marl'da 02-04 Ekim 2019 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan VolksParkFest etkinliğine Belediyemizden 2 kişinin katılması)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL' a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Özel Kalem Müdürlüğünün 22.08.2019 tarih ve E.1172 sayılı Kardeş Şehrimiz Marl'da 02-04 Ekim 2019 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan VolksParkFest etkinliğine Belediyemizden 2 kişinin katılması ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi: Davet Mektubu**

**Kuşadası'nın Almanya'daki Kardeş Şehri Marl'da 02-04 Ekim 2019 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan VolksParkFest etkinliğine katılmamız için davet mektubu gönderildiğinden söz konusu etkinliğe Belediyemizden 2 kişinin katılması konusunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası'nın Almanya'daki Kardeş Şehri Marl'da 02-04 Ekim 2019 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan VolksParkFest etkinliğine Belediyemizden isimleri sonradan belirlenmek üzere 2 kişinin katılmasını oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/312:**

Kuşadası'nın Almanya'daki Kardeş Şehri Marl'da 02-04 Ekim 2019 tarihleri arasında gerçekleştirilecek olan VolksParkFest etkinliğine Belediyemizden isimleri sonradan belirlenmek üzere 2 kişinin katılması;oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.8 maddesi:**

Özel Kalem Müdürlüğünün 27.08.2019 tarih ve E.1202 sayılı "Fazla Ödenen Tutarlar" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vaidan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Özel Kalem Müdürlüğünün 27.08.2019 tarih ve E.1202 sayılı "Fazla Ödenen Tutarlar" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi:Kuşadası Belediyesi Özel Kalem Müdürlüğü'nün 01.07.2019 tarih ve E. 883 sayılı yazısı.**

1. Kamu kurum ve kuruluşlarında personel çalıştırılmasına dayalı hizmet alımı sözleşmeleri kapsamında; "Çalıştırılmakta Olan İşçilerin Sürekli İşçi Kadrolarına ve İdare Şirketlerinde İşçi Statüsüne Geçirilmesine İlişkin 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin" geçici 23 ve geçici 24 üncü maddelerinin uygulanmasına dair usul ve esaslar, 01.01.2018 tarih ve 30288 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış, kurumlar Resmi Gazetede yayımlanan usul ve esaslara göre şartları uygun olan personeller 02.04.2018 tarihi itibariyle %100 Belediye sermayeli Kuşadası Belediyesi Personel A.Ş. bünyesinde hizmet vermeye başlamıştır.

2. Ancak; Aile Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, 696 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin 127 nci maddesi ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname'ye eklenen geçici 23 ve 24 ncü maddeleri ile sürekli işçi kadrolarına geçirilen işçilerin; ücret, mali ve sosyal haklarına ilişkin şartları, Yüksek Hakem Kurulu'nca karara bağlanan ve süresi en son sona erecek olan toplu iş sözleşmesi hükümleri esas alınmak suretiyle belirlenmiştir.

3. Söz konusu Yüksek Hakem Kurulu Kararı ve Bakanlıkların da vermiş olduğu görüşler neticesinde; öncelikle aylık/günlük brüt asgari ücretin (2.558,40.-TL/ Ay, 85,28.-TL. Gün) altında kalan ücretler, asgari ücret seviyesine yükseltilmesine, bu miktarın üzerine tabi oldukları toplu iş sözleşmesi gereğince 01.01.2019 tarihinden geçerli % 4 oranında zam yapılmasına karar verilmiştir.

4. Ancak; 01.01.2019 tarihinden itibaren, 696 sayılı K.H.K. kapsamında şirket üzerinden hizmet alımı suretiyle personel alımı yapılan işçilerin bir kısmına, % 4'ün üzerinde zam yapılmış ve halen bu zamlar üzerinden ödeme yapılmaya devam edilmektedir.

5. Kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve hukuka uygun olarak kullanılmasında kamu görevlilerinin sorumlu olması nedeniyle işçilere verilen zamların mevzuata uygunluğunun ve işçilerin de mağdur olmayacak şekilde Belediyenin en yetkili organı olan Meclis içinde bir komisyon kurulup, konunun araştırılarak karara bağlanması hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İşçilere verilen zamların mevzuata uygunluğu ile ilgili 4 kişiden oluşan araştırma komisyonu kurulmasını oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/313:**

İşçilere verilen zamların mevzuata uygunluğu ile ilgili 4 kişiden oluşan araştırma komisyonu kurulması, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Hayati ATLI, Gürol TURHAN ve M.Bülent BAKIRLI imzalı önergeyi okudu.

**ÖNERGE**

**İşçilere verilen zamların mevzuata uygunluğunun araştırılması için Meclis Üyelerinden Funda ŞENOL, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL ve Ali Rıza EFE'nin seçilmesini öneriyoruz.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İşçilere verilen zamların mevzuata uygunluğunun araştırılması için Meclis Üyelerinden Funda ŞENOL, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL ve Ali Rıza EFE'nin araştırma komisyonuna katılmasını oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/314:**

İşçilere verilen zamların mevzuata uygunluğunun araştırılması için kurulan araştırma komisyonuna Meclis Üyelerinden; Funda ŞENOL, Melahat YAYLACI, Ali AKGÜL ve Ali Rıza EFE'nin katılması; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.9 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.08.2019 tarih ve E.987 sayılı "Kuşadası Avm Amfityatro İsmi Kuşadası Altın Güvercin Amfityatro Olarak Değiştirilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.08.2019 tarih ve E.987 sayılı Kuşadası Avm Amfityatro İsmi Kuşadası Altın Güvercin Amfityatro Olarak Değiştirilmesi ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, Ilıca mevki, 773 ada 7 parsel nolu taşınmaz içerisinde kalan ve Kuşadası Avm Amfityatro olarak kullanılan alanın isminin taşınmazın mülkiyetinin Kuşadası Belediyesi adına kayıtlı olması nedeni ile "Kuşadası Altın Güvercin Amfityatro" olarak değiştirilmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Üyesi Tacettin ÖZDEN'e söz verdi.

Meclis Üyesi Tacettin ÖZDEN ; Kuşadası Avm Amfityatronun adının Kuşadası Belediyesi Amfityatro olarak değiştirilmesi ile ilgili sözlü önergede bulundu.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Avm Amfityatro olarak kullanılan alanın isminin taşınmazın mülkiyetinin Kuşadası Belediyesi adına kayıtlı olması nedeni ile "Kuşadası Altın Güvercin Amfityatro" olarak değiştirilmesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/315 :**

Kuşadası Avm Amfityatro olarak kullanılan alanın isminin, taşınmazın mülkiyetinin Kuşadası Belediyesi adına kayıtlı olması nedeni ile "Kuşadası Altın Güvercin Amfityatro" olarak değiştirilmesi; 10 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK,) 19 kabul (Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, 5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Avm Amfiteyatronun adının Kuşadası Belediyesi Amfiteyatrosu olarak değiştirilmesi ile ilgili sözlü önergeyi oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/316 :**

Kuşadası Avm Amfiteyatronun adının Kuşadası Belediyesi Amfiteyatrosu olarak değiştirilmesi ile ilgili sözlü önerge, 10 kabul (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılıç KOCAMAN Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK,) 19 red (Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla reddedildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.10.maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.3037 sayılı "Plan Değişikliği" Hk. (Soğucak Mahallesi 225 Ada 1, 226 Ada 1, 407 Ada 1, 410 Ada 1 ve 411 Ada 1 Nolu Parseller)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.3037 sayılı "Soğucak Mahallesi 225 Ada 1, 226 Ada 1, 407 Ada 1, 410 Ada 1 ve 411 Ada 1 Nolu Parseller Plan Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi: 27.08.2019 Tarih ve 300253-63251 Sayılı Dilekçe**

**İlçemiz Soğucak Mahallesi 225 ada 1,226 ada 1,407 ada 1,410 ada 1 ve 411 ada 1 no'lu parsel sahipleri adına Fuat AKDOĞAN belediyemize ilgi dilekçe ile müracaat ederek parselde plan değişikliği talebinde bulunmuştur.13182,128 Plan İşlem Numaralı tadilat teklifi dosyasının belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Soğucak mahallesi 225 ada 1,226 ada 1,407 ada 1,410 ada 1 ve 411 ada 1 no'lu parsel ile ilgili 13182,128 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/317 :**

Soğucak mahallesi 225 ada 1,226 ada 1,407 ada 1,410 ada 1 ve 411 ada 1 no'lu parsel ile ilgili 13182,128 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.11 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.3038 sayılı "Plan Değişikliği" Hk. (Türkmen Mahallesi 443 ada 1 parselin batısında bulunan yolda tretuvar üzerinde trafo yeri ayrılması)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.3038 sayılı "Türkmen Mahallesi 443 ada 1 parselin batısında bulunan yolda tretuvar üzerinde trafo yeri ayrılması plan değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi: ADM Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 22.08.2019 Tarih ve 71609 Sayılı Yazısı.**

**İlgi yazı ile belediyemize müracaat eden ADM Elektrik Dağıtım A.Ş., İlçemiz Türkmen mahallesi 443 ada 1 no'lu parselin batısında bulunan yolda tretuvar üzerinde trafo yeri ayrılmasına yönelik plan tadilatı başvurusunda bulunmuştur.13182,127 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği dosyasının belediye meclisinde görüşülmesi hususunu olurlarımıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkmen mahallesi 443 ada 1 no'lu parselin batısında bulunan yolda tretuvar üzerinde trafo yeri ayrılmasına yönelik 13182,127 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/318 :**

Türkmen mahallesi 443 ada 1 no'lu parselin batısında bulunan yolda tretuvar üzerinde trafo yeri ayrılmasına yönelik 13182,127 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.12 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.3039 sayılı "Plan Değişikliği" Hk. (Davutlar Mahallesi 796 ada 8 nolu parsel içerisinde trafo yeri ayrılması)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.3039 sayılı "Davutlar Mahallesi 796 ada 8 nolu parsel içerisinde trafo yeri ayrılması plan değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi: ADM Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 22.08.2019 Tarih ve 71609 Sayılı Yazısı.**

**İlgi yazı ile belediyemize müracaat eden ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.mülkiyeti Aydın Büyükşehir Belediyesine ait ilçemiz Davutlar mahallesi 796 ada 8 no'lu parsel içerisinde trafo yeri ayrılmasına yönelik plan değişikliği talebinde bulunmuştur.13405,23 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği dosyasının belediye meclisinde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Davutlar mahallesi 796 ada 8 no'lu parsel içerisinde trafo yeri ayrılmasına yönelik, 13405,23 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/319 :**

Davutlar mahallesi 796 ada 8 no'lu parsel içerisinde trafo yeri ayrılmasına yönelik, 13405,23 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.13 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.3040 sayılı " Plan Değişikliği" Hk. (Soğucak Mahallesi 158 Ada 1 nolu parsel trafo yeri ayrılması)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.3040 sayılı "Soğucak Mahallesi 158 Ada 1 nolu parsel trafo yeri ayrılması plan değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi: ADM Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 22.08.2019 Tarih ve 71609 Sayılı Yazısı.**

**İlgi yazı ile belediyemize müracaat eden ADM Elektrik Dağıtım A.Ş ilçemiz Soğucak mahallesi 158 ada 1 no'lu parsel içerisinde trafo yeri ayrılmasına yönelik plan değişikliği talebinde bulunmuştur.13405,22 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği dosyasının belediye meclisinde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Soğucak mahallesi 158 ada 1 no'lu parsel içerisinde trafo yeri ayrılmasına yönelik, 13405,22 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/320 :**

Soğucak mahallesi 158 ada 1 no'lu parsel içerisinde trafo yeri ayrılmasına yönelik, 13405,22 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.14 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.7939 sayılı "Ek Bütçe" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.7939 sayılı "Ek Bütçe" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi. Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 29.08.2019 Tarih ve 1909 Sayılı Yazısı.**

**İlgi yazıya istinaden Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünde kullanılmak üzere 1.000.000,00-TL-tutarın, aşağıda gösterilen Gelir ve Gider bütçe kalemlerine Ek Ödenek verilmesi hususunda;gerekli Meclis kararının alınmasını arz ederim.**

**Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü**

46091545-0820-00-05-036201 Tanıtma,Ağırlama,Tören,Fuar Org.Gid 1.000.000,00-TL

**GELİR**

**01.6.9.53**

**İşgal Harcı**

**1.000.000,00-TL**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek Bütçe ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/321 :**

Ek Bütçe ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.15.maddesi:**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.1951 sayılı "Kuşadası İlçesi Camikebir Mah. 55 Ada 58 Parsel Fonksiyonel Değişikliği Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.1951 sayılı "Kuşadası İlçesi Camikebir Mah. 55 Ada 58 Parsel Fonksiyonel Değişikliği Talebi" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi: 52623597-165.02.02.03-E.623625 Sayılı Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Yazısı.**

İlçemiz Kuşadası Camikebir Mahallesinde bulunan 55 Ada 58 Parsel numarasında kayıtlı taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 03.07.1987 tarih ve 3495 Sayılı Kararı ile " Anıt Eser" olarak tescilli taşınmazın Kültür ve Sergi Alanı olarak kullanılmak üzere fonksiyon değişikliği uygun bulunmuştur.

**Söz konusu taşınmazda Micro Minyatür Müzesi devam etmekte olup, giriş ücretleri hakkında gerekli Meclis Kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası İlçesi Camikebir Mahallesi 55 Ada 58 Parselde bulunan taşınmazda Mikro Minyatür Müzesi devam etmekte olduğundan giriş ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/322 :**

Kuşadası İlçesi Camikebir Mahallesi 55 Ada 58 Parselde bulunan taşınmazda Micro Minyatür Müzesi devam etmekte olduğundan giriş ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.16 maddesi:**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.1952 sayılı "Altın Güvercin Beste Yarışması İçin Gönderilecek Çiçek,Buket,Çelenk vb.Hediyeler" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.1952 sayılı "Altın Güvercin Beste Yarışması İçin Gönderilecek Çiçek,Buket,Çelenk vb.Hediyeler" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Aydın Büyükşehir Belediyesi ile ortak olarak düzenlemiş olduğumuz 2019 yılı Altın Güvercin Beste Yarışması süresi boyunca gerçek ve tüzel kişilerce gönderilecek çiçek,buket,çelenk vb.hediyeler yerine İzmir'de yaşanan orman yangını sonrasında oluşturulan kampanyaya katılmak üzere, bu kampanya için Halk Bankası Kuşadası Şubesinde yeni bir hesap açılması, kampanyaya destek vereceklerin yardım amaçlı yatıracakları paranın bu hesaba yatırılmasını sağlamak amacıyla gerekli Meclis kararının alınması ve 5393 sayılı Kanununun 18.maddesi gereği yapılan şartlı yardımın Meclis olurlarına sunulması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2019 yılı Altın Güvercin Beste Yarışması süresi boyunca ve daha sonrada Belediyemizce gerçekleştirilecek olan tüm organizasyonlarda gerçek ve tüzel kişilerce gönderilecek çiçek,buket,çelenk vb. hediyeler yerine İzmir'de yaşanan orman yangını sonrasında oluşturulan kampanyaya aktarılmasına, bu kampanya için Halk Bankası Kuşadası Şubesinde yeni bir hesap açılmasına, bu hesabın 1 yıl süre ile devam etmesine ve 5393 sayılı Kanununun 18.maddesi gereği şartlı yardım yapılmasını oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/323 :**

2019 yılı Altın Güvercin Beste Yarışması süresi boyunca ve daha sonrada Belediyemizce gerçekleştirilecek olan tüm organizasyonlarda gerçek ve tüzel kişilerce gönderilecek çiçek,buket,çelenk vb. hediyeler yerine İzmir'de yaşanan orman yangını sonrasında oluşturulan kampanyaya aktarılmasına, bu kampanya için Halk Bankası Kuşadası Şubesinde yeni bir hesap açılması, bu hesabın 1 yıl süre ile devam etmesi ve 5393 sayılı Kanununun 18.maddesi gereği şartlı yardım yapılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat:16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.17 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.995 sayılı "Ayni Hak Tesis" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.995 sayılı "Ayni Hak Tesis" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen mahallesi 127 ada 6 parsel nolu, 9477,39m2 yüzölçümlü, Arsa vasfındaki taşınmaz Kuşadası 1/1000 ölçekli Uygulama imar planında Spor + Rekreasyon imarlı alanda, 127 ada 4 nolu 736,97m2 yüzölçümlü, Arsa vasfındaki taşınmaz Blok nizam 5 kat ticaret imarlı alanda kalmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin Belediye meclisinin görev ve yetkileri başlıklı "e" bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek " denilmektedir. Bu bağlamda Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen mahallesi 127 ada 6 parsel nolu, 9477,39m2 yüzölçümlü, Arsa vasfındaki taşınmaz ve 127 ada 4 nolu 736,97m2 yüzölçümlü, Arsa vasfındaki taşınmazlar üzerinde yapılacak tüm yapım maliyetleri yüklenici firmaya ait olmak üzere yine Belediye meclisinin uygun gördüğü bir üst kullanım bedelinin her yıl Belediyemize ödenmesi kaydı ile sınırlı aynî hak tesisinde ihale edilmesi, kiralama sürelerinin belirlenmesi ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususlarının Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur' larımıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ayni Hak Tesis ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/324 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen mahallesi 127 ada 6 parsel nolu, 9477,39m2 yüzölçümlü, Arsa vasfındaki taşınmaz ve 127 ada 4 nolu 736,97m2 yüzölçümlü, Arsa vasfındaki taşınmazlar üzerinde yapılacak tüm yapım maliyetleri yüklenici firmaya ait olmak üzere yine Belediye meclisinin uygun gördüğü bir üst kullanım bedelinin her yıl Belediyemize ödenmesi kaydı ile sınırlı aynî hak tesisi şeklinde ihale edilmesi, kiralama sürelerinin belirlenmesi ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat:16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.18 maddesi:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.1171 sayılı "Memur Boş Kadro Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.1171 sayılı "Memur Boş Kadro Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi birinci fıkrasına istinaden 22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 7,9,10,11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf unvan ve derece değişikliği, kadro iptal ve ihdası meclis kararı ile yapılır." dendiğinden 07/05/2014-120 tarih ve sayılı meclis kararı ile oluşturulan Teftiş Kurulu Müdürlüğü'nün yönetmeliğe uygun işlevsellik kazanamadığından dolayı lav edilerek bu müdürlükte bulunan bir müfettiş kadrosunun ve bu müdürlüğe ait kullanılmakta olan bütçenin Özel Kalem Müdürlüğü'ne aktarılması, Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının iptali ve boş kadrolarda unvan değişikliği hususunda (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği Cetveli) düzenlenmiş olup, yazımız ekinde sunulmuştur.

Konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımız ile ekli cetvelin Belediyemiz 2019 Eylül olağan Meclis toplantısına havalesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Memur kadrolarının iptali ve boş kadrolarda unvan değişikliği hususunda ekli (II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelini oyladı.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/325 :**

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi birinci fıkrasına istinaden 22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 7,9,10,11.maddesine göre “Boş memur kadrolarında sınıf unvan ve derece değişikliği, kadro iptal ve ihdası meclis kararı ile yapılır.” dendiğinden 07/05/2014-120 tarih ve sayılı meclis kararı ile oluşturulan Teftiş Kurulu Müdürlüğünün yönetmeliğe uygun işlevsellik kazanamadığından dolayı lav edilerek bu müdürlükte bulunan bir müfettiş kadrosunun ve bu müdürlüğe ait kullanılmakta olan bütçenin Özel Kalem Müdürlüğüne aktarılması, Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının iptali ve boş kadrolarda unvan değişikliği hususunda (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği Cetveli) oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılıç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.19 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.996 sayılı "Kira Süresi Biten Belediye Taşınmazları" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.996 sayılı "Kira Süresi Biten Belediye Taşınmazları" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi: a) 30.05.2019 tarih ve E.658 sayılı yazımız.**

**b) 01.08.2019 tarih ve E.298 sayılı Meclis Kararı**

**İlgi(a) yazımız ile Mülkiyeti belediyemize ait kira süreleri sona eren 178 adet işyerinin kiralama sürelerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi "c" bendi kapsamında görüşülerek kiralama sürelerinin belirlenmesi ve Belediye Encümenine yetki verilmesi talep edilmiştir.**

**İlgi(b) Meclis Kararı ile Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu tarafından talebimiz ile ilgili çalışmalar devam etmektedir.**

**Mülkiyeti Belediyemize ait yazı ekimizdeki 12 adet işyerinin kira süreleri sona erdiğinden ilgi(a) yazı ekindeki taşınmaz listesine ilave edilmesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi "c" bendi kapsamında görüşülerek kiralama sürelerinin belirlenmesi ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususlarının Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.**

SIRA NO	MAHALLE	ADA/PARSEL	KAPI NO	ADRES BİLGİLERİ	ADRES KODU	Tespit Edilen Kullanım Kapalı Alanı
1	GÜZELÇAMLı	461/1	8/B	Güzelçamlı Mah. Şengöz Sok. B-1 Blok 7 nolu b.b.	3043629801	75m2
2	GÜZELÇAMLı	461/1	9/A	Güzelçamlı Mah. Nadide Sok. A-2 Blok 7 nolu b.b.	1033031830	71m2
3	GÜZELÇAMLı	551/1	1/G	Güzelçamlı Mah.Sanayi Sitesi 1. sokak 1/G nolu b.b.	1553514512	157,50m2
4	DAVUTLAR	284/4	13/A	Davutlar Mah. Menderes Cad.	1336021710	49m2
5	TÜRKMEN	305/17	35/24	Türkmen Mah.Süleyman Demirel Blv.	1085829883	40m2
6	HACİFEYZULLAH	304/20	21/201	Hacifeyzullah Mh.M.Esat Bozkurt		20m2



				Cd.(Sahil Ticaret Merk. Saat Kulesi )	3787601446	
7	HACİFEYZULLAH	304/20	21/202	Hacıfeyzullah Mh.M.Esat Bozkurt Cd.(Sahil Ticaret Merk. Saat Kulesi )	3787301450	20m2
8	HACİFEYZULLAH	304/20	21/206	Hacıfeyzullah Mh.M.Esat Bozkurt Cd.(Sahil Ticaret Merk. Saat Kulesi )	3786101497	20m2
9	HACİFEYZULLAH	304/20	21/207	Hacıfeyzullah Mh.M.Esat Bozkurt Cd.(Sahil Ticaret Merk. Saat Kulesi )	3785801501	20m2
10	CAMİKEBİR	48/7	47	Atatürk Blv. Turistik Site	1371120351	21m2
11	CAMİKEBİR	48/10	9/A	Atatürk Blv. Turistik Site ( Taksi Yazıhanesi)	5190729599	12m2
12	CAMİKEBİR	1549/57	78/103	Camikebir mah. İnönü Bulv.	1167427143	16,20m2

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kira Süresi Biten Belediye Taşınmazları ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/326 :**

Kira Süresi Biten Belediye Taşınmazları ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARİDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Güröl TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.20 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.997 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.997 sayılı "Taşınmaz Satışı" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediyemizin birçok kamu kurum ve kuruluşlar ile özel firmalara olan borçlarından dolayı çok fazla gecikme zammı tahaakkuk edilmektedir. Bu sebeple Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi, Boyalık Mevkii, 653 ada 42 parsel nolu 36,973,11m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi, "e" Bendi gereği Meclis onayı alınarak 2886 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre satışının yapılması hususunda gerekli Meclis kararı alınmasını Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Taşınmaz Satışı ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/327 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi, Boyalık Mevkii, 653 ada 42 parsel nolu 36,973,11m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi, "e" Bendi gereği 2886 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre satışının yapılması ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.21 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.3045 sayılı "Plan Değişikliği Yapıtılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.3045 sayılı "Plan Değişikliği Yapıtılması" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

İlçemiz Türkmen (Ege) mahallesinde, Enerya Aydın Gaz Dağıtım ve ADM Elektrik Dağıtım A.Ş'nin yapacağı yatırımlar ile ilgili olarak doğalgaz regülatör ve trafo yeri olarak tahsis edilecek yerlere acil ihtiyaç duyulmaktadır.Öncelikli olarak Ege mahallesindeki mülkiyeti belediyemize ait imar planında park alanına tahsisli 1887 ada 4 no'lu parselde doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına,ayrıca aynı bölgede imar planında park alanına tahsisli olup,zeminde park düzenlemesi yapılmayan alanlardan belirlenecek yerlerde doğalgaz regülatörü ve trafo yeri ayrılmasına, ayrılan alanlara eşdeğer alanın yine mülkiyeti belediyemize ait 441 ada 45 no'lu parselden,park olarak ayrılmasına yönelik plan değişikliği yapıtılması gerekmektedir.Konunun Meclisimizde görüşülerek karar alınması hususunda gereğini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ege mahallesindeki mülkiyeti belediyemize ait imar planında park alanına tahsisli 1887 ada 4 no'lu parselde doğalgaz regülatör alanı ayrılması, ayrılan alanlara eşdeğer alanın yine mülkiyeti belediyemize ait 441 ada 45 no'lu parselden, park olarak ayrılmasına yönelik plan değişikliği yapıtılması konusunun İmar Komisyonuna havalesine oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/328 :**

Ege Mahallesindeki mülkiyeti belediyemize ait imar planında park alanına tahsisli 1887 ada 4 no'lu parselde doğalgaz regülatör alanı ayrılmasına, aynı bölgede imar planında park alanına tahsisli olup,zeminde park düzenlemesi yapılmayan alanlardan belirlenecek yerlerde doğalgaz regülatörü ve trafo yeri ayrılmasına, ayrılan alanlara eşdeğer alanın yine mülkiyeti belediyemize ait 441 ada 45 no'lu parselden,park olarak ayrılmasına yönelik plan değişikliği yapıtılması konusunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.22 maddesi:**

Özel Kalem Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.1222 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Hk. (11-13 Eylül Tarihleri arasında Almanya'nın Hamburg şehrinde düzenlenecek olan Seatrade Europe Fuarına 1 kişinin katılması)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Özel Kalem Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.1222 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Hk. (11-13 Eylül Tarihleri arasında Almanya'nın Hamburg şehrinde düzenlenecek olan Seatrade Europe Fuarına 1 kişinin katılması) ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**11-13 Eylül 2019 tarihleri arasında Almanya'nın Hamburg Şehrinde düzenlenecek olan Seatrade Europe Fuarına Belediyemizden 1 kişinin katılması konusunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 11-13 Eylül 2019 tarihleri arasında Almanya'nın Hamburg Şehrinde düzenlenecek olan Seatrade Europe Fuarına Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'in katılmasını oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/329 :**

11-13 Eylül 2019 tarihleri arasında Almanya'nın Hamburg Şehrinde düzenlenecek olan Seatrade Europe Fuarına Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'in katılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**TOPLANTI NO**

10

**TOPLANTI TARİHİ**

03.09.2019

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.1 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2019 tarih ve E.2658 sayılı "Soğucak Mahallesi 103 Ada 1 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Soğucak Mahallesi 103 Ada 1 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

İlçemiz Soğucak Mahallesi 103 ada 1 nolu parselin güneyinde bulunan imar yolunda plan değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur. 13182,129 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası ile ilgili olarak komisyonumuzda yapılan incelemede tadilat yapılmak istenen konu ile ilgili görüş istenen kurumlardan görüşlerin tamamı belediyemize ulaşmadığından meclisimizden ek süre istenmesine komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Soğucak Mahallesi 103 Ada 1 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini komisyondan geldiği şekilde oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/330 :**

Soğucak Mahallesi 103 Ada 1 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini komisyondan geldiği şekilde, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.2 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.07.2019 tarih ve E.2684 sayılı "Plan Notları" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.07.2019 tarih ve E.2684 sayılı "Plan Notları" ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

Kuşadası Belediye Meclisinin 06.06.2018 tarih ve 184,185 ve 186 sayılı kararları ile uygun bulunan, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 387, 388 ve 389 sayılı kararı ile onaylanan Kuşadası Merkez, Davutlar ve Güzelçamlı Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli plan notlarının iptal edilerek 31.03.2000 tarihli plan notlarının geçerli olması yönünde Yusuf GÜNEŞ ve Mahmut KÖMEÇ adlı vatandaşlarımızın dilekçeleri komisyonumuzda inceledi. Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirme Aydın Büyükşehir Belediyesi tarafından yeni yapılacak 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları sonrasında Kuşadası İlçesine yönelik yapılacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ve plan notları hazırlanacağından söz konusu taleplerin uygun olmadığına komisyonumuza katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Plan Notları ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/331 :**

Kuşadası Belediye Meclisinin 06.06.2018 tarih ve 184,185 ve 186 sayılı kararları ile uygun bulunan, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 387, 388 ve 389 sayılı kararı ile onaylanan Kuşadası Merkez, Davutlar ve Güzelçamlı Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli plan notlarının iptal edilerek 31.03.2000 tarihli plan notlarının geçerli olması yönünde Yusuf GÜNEŞ ve Mahmut KÖMEÇ adlı vatandaşlarımızın dilekçeleri, Aydın Büyükşehir Belediyesi tarafından yeni yapılacak 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları sonrasında Kuşadası İlçesine yönelik yapılacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ve plan notları hazırlanacağından İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL

Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU

Meclis Katibi

Emre FAZLILAR

Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.3 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2019 tarih ve E.2655 sayılı "Estetik Kurul Yönetmeliği" Hk. (İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.07.2019 tarih ve E.2655 sayılı "Estetik Kurul Yönetmeliği" ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

Komisyonlarımız tarafından yapılan değerlendirmede İmar İşleri Müdürlüğüce 3194 Sayılı İmar Kanununun 1. ve 21. maddeleri, 5393 Sayılı Yasanın 15.maddesinin b bendi ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 66.maddesine istinaden hazırlanan Estetik Kurul Yönetmeliğinin uygun olduğuna komisyonlarımıza katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Estetik Kurul Yönetmeliği ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/332 :**

**KUŞADASI BELEDİYESİ**

**KENT ESTETİK KURUL YÖNETMELİĞİ**

**Madde 1**

**AMAÇ**

Bu yönetmeliğin amacı Kuşadası Belediyesi sınırları içerisindeki alanlarda tarihi, kültürel ve doğal değerlere uygun kaliteli bir mimari ve fiziksel çevrenin elde edilmesinin sağlanması

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



amacıyla nitelikli mimarinin uygulanmasını ve estetik çözümlere ulaşmasını sağlamaktır. Yönetmelik, Kuşadası Belediyesi sınırları içerisinde bulunan meydan, bulvar, cadde ve sokaklara cephesi bulunan yapılarda şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı projelerinin ve uygulamalarının kent estetiği açısından değerlendirilmesi ile gerçek ve tüzel kişiler ile kamu kurum ve kuruluşlarının uymak zorunda oldukları esasları belirlemeyi amaçlar.

## **Madde 2**

### **KAPSAM**

Yönetmelik; Kent Estetik Kurulu'nun kuruluş, görev ve çalışma esas ve usullerini kapsar.2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu çerçevesinde değerlendirilecek alanlar bu yönetmeliğin kapsamı dışındadır.

## **Madde 3**

### **YASAL DAYANAK**

Bu yönetmelik 3194 Sayılı Yasanın 1 ve 21. Maddeleri,5393 sayılı Yasanın 15.Maddesinin (b)bendi, RG-03/07/2017 – 30113 (Planlı alanlar yönetmeliği) 66. Maddelerindeki esaslara dayanılarak düzenlenmiştir.

## **Madde 4**

### **TANIMLAR VE KISALTMALAR**

**MİMARİ ESTETİK KURULU:** Şehrin yöresel mimarisine ilişkin tespitleri yapan, meydan, yol, Kaldırım, tabela, kent mobilyaları ve benzeri düzenlemelerdeki usullere ilişkin öneriler getiren, Yapıların ve onaylı mimari projelerinin özgün fikir ifade edip etmediğine, umumi binaların fonksiyonu

Ve özelliği gereği farklılık arz edip etmediğine karar veren komisyonu,

Bu yönetmelikte geçen;

**Başkan:** Kuşadası Belediye Başkanı,

**Belediye:** Kuşadası Belediyesini,

**Kurul:** Kuşadası Belediyesi Kent Estetik Kurulunu,

**Sekretarya:** Kuşadası Belediyesi Kent Estetik Kurulunu Sekretaryasını,

**Raportörlük:** Kuşadası Belediyesi Kent Estetik Kurulu Raportörlüğünü,

**Teknik Personel:** Mimar, inşaat mühendisi, peyzaj mimarı, sanat tarihçisi, şehir plancısı ve harita mühendis unvanlarından birine sahip kişiyi ifade eder.

## **Madde 5**

### **KURULUN OLUŞUMU**

Bu yönetmeliğin uygulamasında Belediye Başkanlığınca " Estetik Kurul" oluşturulur.

Kent Estetik Kurulu;



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

- 5.1 Kurul en az 5 uzmandan teşkil eder,salt çoğunlukla toplanır.
- 5.2 Belediye Başkanı veya görevlendireceği bir meclis üyesi
- 5.3 Belediye İmar ve Şehircilik Müdürü ve Yapı kontrol müdür veya önerecekleri mesleki yeterliliğe sahip 2 teknik personel
- 5.4. Konusunda uzman, mesleğinde en az 10 yıl çalışmış 1 şehir plancısı,
- 5.5 Konusunda uzman mesleğinde en az 10 yıl çalışmış 1 mimar,
- 5.6 Konusunda uzman mesleğinde en az 10 yıl çalışmış 1 peyzaj mimarı,
- 5.7. Konusunda uzman, mesleğinde en az 5 yıl çalışmış 1 sanat Tarihçisi
- 5.8 Kuşadası Kent Konseyi tarafından önerilecek,konusunda uzman mesleğinde en az 10 yıl çalışmış 1 teknik eleman.
- 5.9 Kuşadası Meslek Odaları tarafından önerilecek, Konusunda uzman mesleğinde en az 10 yıl çalışmış 1 mimar veya mühendis.
- 5.10 Başkanlık Makamı tarafından uygun görüldüğü takdirde Üniversitelerin ilgili bölümlerinden kurul için üye talep edilebilir.
- 5.11 Kurul Yukarıda unvan ve görevleri yazılı olan toplam 9 kişiden oluşur.
- 5.12 Kurul üyeliğine Başkanlık makamı onayı ile atama yapılır.
- 5.13 Kurulun gündemi ilgili idarece belirlenir.
- 5.14 Kurul üyelerinin seçeceği kişi kurula başkanlık yapar.
- 5.15 Kurul başkanının yokluğunda, yerine Kurul başkan yardımcısı vekâlet eder.
- 5.16 Kurul gerekli gördüğü hallerde oy çokluğu ile üyelerin bir veya birkaçını görevden alabilir.

## **Madde 6**

### **KURUL ÜYELİK SÜRESİ VE ÜYELİĞİN SONA ERMESİ**

Kurul üyelik süresi 1 yıldır. Bu süre sonunda tüm üyelerin ataması yeniden yapılır. Kurul toplantılarına mazeretsiz olarak üst üste 3 kez katılmayan veya toplantılara 1 yıl içinde yapılan toplantı sayısının %30 undan fazlasına katılmayan kişinin üyeliği sona erer. Başkanlık makamı tarafından iş bu yönetmelik hükümleri kapsamında Boş olan üyeliklere yeni bir üyenin ataması yapılır.

## **Madde 7**

### **KURULUN GÖREV VE YETKİLERİ**

Kurulun görev ve yetkileri aşağıdaki gibidir:

- 7.1 Kuşadası İlçesi sınırları dâhilinde uygulanmak üzere bölgesel ve / veya tüm ilçe sınırlarını kapsayan ilke kararları alabilir. Ayrıca kendisine sunulan münferit proje ve yapı hakkında mevzuata aykırı olamamak kaydı ile sadece o projede yapıya ilişkin yetkisi dahilinde uygulama

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



kararları alır.

7.2 Kent Estetik Kurulu, İlke kararları doğrultusunda kendisine sunulan yapılacak her türlü ölçek ve türde mimari- mühendislik-peyzaj, kentsel tasarım projelerini inceleyerek görüş bildirir.

7.3 Eğitim, sağlık, sanayi yapıları ile sinema,tiyatro ve konferans salonları katlı otoparklar,düğün salonu,resmi kurum ve kuruluşlara ait binalar ve spor salonları gibi özellik arz eden yapılarda iç yükseklikler, teknolojik, mimari gereklere göre estetik kurul kararı ile belirlenir.

7.4 Yapı yapılacak ve yaptırılacak proje ve planlar konusunda esaslar belirlerler. (Görev alanında yeni yapılacak yapılar ile mevcutların tadilatlarında cephe, çatı, renk, malzeme ve çevre düzeni açısından inceleme yapar ve görüş bildirir; Eski yapılaşmış imar adalarında mevcut sülietin uyumu amacı ile yapılaşma ilkeleri ve kararları ile ilgili incelemeyi yapar ve görüş bildirir ve ilke kararları alır.)

7.5 Çatı saçaklarının şekli ve genişliği, yörenin mimari karakterine ve yapılacak yapıların özelliğine göre estetik kurulu kararı ile tayin edilebilir.

7.6 Kurul, kendisine sunulan projelerde başka bir müellif tarafından yapılacak değişikliklerde gerekli incelemeleri yaptıktan sonra projenin özgün fikir ifade edip etmediğine, eserin bütünlüğünü bozmadığına ve estetik görünümünü değiştirip değiştirmediğine teknik, yönetsel amaçlar ve kullanım amacı nedeni ile zorunlu olduğuna karar verebilir.

7.7 Kamu kurum ve kuruluşlarınca birbirinden farklı konut, eğitim, sağlık, güvenlik ve sanayi tesisi gibi yatırımlara ilişkin hazırlanan tip projelerin fikir ve sanat eseri telif hakkı, ilgili kamu kuruluşuna aittir.

7.8 Kurul, İmar yönetmeliğinin “müellif ile akdedilen proje sözleşmesinde fikir ve sanat eseri telif hakkının devrine ilişkin hükmün yer alması zorunludur. “ hükmü kapsamında yürütülen işlemleri kontrol eder. Mimari estetik kurulunca fonksiyonu ve özelliği gereği farklılık arz ettiğine dair karar altına alınan umumi binalar ile sanayi bölgelerindeki yapı ve tesislerde planda belirlenmemişse bu Yönetmelikte benzer binalar için yer verilenler dışında kalan iç ölçülere tabi olunması zorunlu değildir.

7.9 Kurul tarafından getirilecek kurallar engelliler ile ilgili erişilebilirlik standartlarına aykırı olamaz.

7.10 Kent Estetik Kurulu reklam ve tanıtım panoları, klima, güneş enerji, anten vb. elemanlarının düzenlenmesi ile şehirciliğin gelişimine veya estetiğe yönelik kent mobilyalarının tip, şekil ve niteliklerinin belirlenmesi, düzenlenmesi için çalışmalar yapar ve görüş bildirir, şehirde görsel kirliliği önleyici çalışmalar yapar.

7.11 Estetik kurul, özellikle yoğun kullanılan şehrin ana bulvarlarında, meydan, cadde, park-bahçe, otopark, yeşil alanlar vb. yerlerde her türlü yapı (asfalt, parke, bordür, tretuar, kanal vb.)düzenlemelerinde ve bu yönetmeliğin uygulamasında gördüğü her türlü eksiklik ve aksaklıkların giderilmesinde veya yeni tekniklerin geliştirilmesi yönünde çalışmalar yapar ve bu konuda ilke kararları alarak Belediye Başkanının onayına sunar.

7.12 Kent Estetik Kurulunun görev alanına giren şehrin ana bulvarlarında, meydanlarında, caddelerinde ve parklarında kent donatılarının kamusal alan niteliği taşıyan alanlarda anlam

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





bütünlüğü içinde ele alınmasını sağlamaya yönelik olarak konuları ve tasarımları hakkında görüş bildirir.

7.13 Mevzuatlar çerçevesinde verilen görevleri yapar.

## **Madde 8**

### **KURULUN GÖREV ALANI**

Kuşadası Belediyesi Görev, Yetki ve Sorumluluk sınırları içerisinde kalan tüm alanlardır.

## **Madde 9**

### **KURULUN ÇALIŞMA ŞEKLİ**

9.1 Kent Estetik Kurulu sekretarya, büro ve arşivleme hizmetleri İmar İşleri Müdürlüğüne yürütülür.

9.2 Kent Estetik Kurulu Başkanlığının önerisi ve Belediye Başkanının onayı ile Kent Estetik Kurulu Raportörlük hizmetlerinin yürütülmesi için;

Belediye bünyesinde çalışan mimar, şehir plancısı, peyzaj mimari, mühendis unvanına sahip teknik personelden gerekli sayıda personeli görevlendirir. Kent Estetik Kurulunun çalışma kapasitesinin artması durumunda görevlendirilecek personel sayısı Başkanlık makamının onayı ile artırılabilir.

9.3 Toplantı gündemi Başkanlık makamı onayı ile sekretarya tarafından hazırlanır. Toplantı gündemi üyelere yazılı/sözlü olarak toplantıdan önce duyurulur.

9.4 Kurul toplantıları Kurul Başkanının onayını almak suretiyle Kurul Sekreteryasının belirlediği tarih ve yerde toplanır. Bir sonraki toplantı için Kurul Üyeleri gündem hakkında önerilerde bulunabilir.

9.5 Kurul, üye tam sayısının salt çoğunluğu ile toplanır.

9.6 Kurul ayda en az bir kez toplanır; kararlar toplantıya katılanların çoğunluğu ile alınır. Kurul toplantılarında oyların eşit olması halinde Kurul Başkanının kullandığı oy doğrultusunda karar alınır.

9.7 Kent Estetik Kurulu olumlu ya da olumsuz kararlarını gerekçeleriyle raporunda açıklar. Raporlar, projeler ve ekli belgelerin bir örneği Kurul üyelerince imzalanır.

9.8 Kurul proje müelliflerini toplantıya katılarak açıklama yapmasını isteyebilir.

9.9 Kurulun aldığı kararlar ilgili birimlerce denetlenir ve yerine getirilir. Bu kararların uygulanmasında oluşabilecek kanuni ve fiziksel zorluklar varsa ilgilisi farklı bir uygulama yapmadan aksaklıkları gerekçeli raporla bildirerek kuruldan yeni bir karar almasını talep edebilir.

9.10 Gündemdeki konu ile kişisel ve birinci dereceden hısımları açısından ilişkisi veya çıkarı olan üye bu konunun değerlendirilmesi sırasında Kurul toplantısına katılamaz ve oy kullanamaz.

9.11 Kurul, ilgililerden gelen projeleri geliş tarihinden itibaren en geç iki haftada da inceleyip sonuçlandırmak ve karara bağlamak zorundadır. Kurul Kararları Kurul üyelerine imzalatılır, karar suretleri, Kurul Sekreteryası tarafından resmi yazışma kurallarına uygun olarak gerekli

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



yerlerde dağıtılır.

9.12 Kurul Sekretaryası tarafından Kent Estetik Kurulu Toplantı Tutanakları ve Genel Kayıt Defteri tutulur ve tüm belgeler, projeler arşivlenir.

9.13 Kurul da uzmanlık gerektiren konular görüşülürken konu ile ilgili uzmanlar davet edilebilir; Davet edilen uzman kişiler, kurula konu ile ilgili olarak görüşlerini bildirir, karara imza atar ancak kararlarda oy hakları yoktur.

9.14 Kurul kararları ve raporları, ilke kararları alenidir.

#### **Madde 10**

#### **KURULA SUNULACAK BELGELER –PROJELER İLE İLGİLİ GENEL ESASLAR**

10.1 Kuşadası Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk sınırları içerisinde kalan tüm alanlarda yapılacak yeni uygulamalar ve mevcut yapılarda tadilatlar için yapılacak başvurulardan (kurul yetkisinde olanlar) yapının bulunduğu ve yapılacağı cadde/bulvar/sokak boyunca yapının çevreye etkisini anlatacak şekilde mevcut diğer yapılarla beraber silueti renkli olarak basılı ve CD ortamında Kurul Sekretaryasına verilecektir.

10.2 Özellikli yapılar için Kurul maket ya da 3D sunum /video isteyebilir.

10.3 Kent Estetik Kurulu çalışma alanları dâhilinde gerçekleştirilecek Mimarlık / Kentsel tasarım Projeleri açıklama raporları ile birlikte Kurul Sekretaryasına verilecektir.

10.4 Kent estetiğini olumsuz etkileyen müracaatlar, ilgili müdürlük tarafından kurula iletilecektir.

10.5 Kurul Sekretaryasına gelen yazılar Kurul Başkanı tarafından Kent Estetik Kurulu raportörlerine sevk edilir. Raportörler tarafından hazırlanan raporlar karara bağlanmak üzere Kurul sekretaryası tarafından Kurul Gündemine alınır.

#### **Madde 11**

#### **KURUL KARARLARINA UYMA ZORUNLULUĞU**

Estetik Kurul işbu yönetmelik hükümlerine uygun olarak ilke kararları oluşturabilir. Münferit proje ve yapı hakkında, sadece o proje ve yapıya ilişkin ilke kararı oluşturamaz. Kurulun oluşturacağı ilke kararları başkanlık makamı tarafından onaylanmadıkça tasfiye kararı niteliği taşır. Başkanlık makamı tarafından onaylanan kararlar yürürlüğe girer. İlke kararlarına aykırı olarak projeler onaylanamaz, ruhsat düzenlenemez. İlke kararlarının uygulama bazında denetimi belediyenin ilgili müdürlüklerine aittir.

#### **Madde 12**

#### **HUZUR HAKKI**

Kent Estetik Kurul Üyeleri belediye hizmetlerine gönüllü katılım esasları ile çalışmayı kabul eder. Ancak şehir dışından katılan üyelerin yol, konaklama masrafları belediye tarafından karşılanır.

#### **Madde 13**

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



## GEÇİCİ MADDE

İş bu yönetmeliğin uygulanması ile tespit dılecek eksikler konusunda gerekli düzenlemeleri yapmaya Kuşadası Belediye Meclisi görevli ve yetkilidir.

### Madde 14

## YÜRÜRLÜK

Kuşadası Belediye Meclisince 05.11.2014 tarih 355 sayılı kararı ile kabul edilen Kuşadası Belediyesi Estetik Kurul Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

### Madde 15

Kent Estetik Kurul Yönetmeliği Kuşadası Belediyesi Meclisince kabulü sonrasında yürürlüğe girer ve belediyenin internet sahifesinde sürekli surette yayınlanır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 1. ve 21. maddeleri, 5393 Sayılı Yasanın 15.maddesinin b bendi ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 66.maddesine istinaden, Estetik Kurul Yönetmeliği ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekilde oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.4 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.05.2019 tarih ve E.658 sayılı "Kiralama Süreleri Biten Belediye Taşınmazları" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Üyesi Ali AKGÜL'e söz verdi.

Meclis Üyesi Ali AKGÜL; Kiralama Süreleri Biten Belediye Taşınmazları ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

**HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

Komisyonumuza havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30/05/2019 tarih ve 658 sayılı yazısı ile talep edilen "kiralama süreleri biten taşınmazlar" konulu yazısı komisyonumuzca incelenmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75'inci maddesi hükümleri belediye taşınmazları hakkında da uygulanır kuralına yer verilmiş olup, bu nedenle Sayıştay raporlarında kira süresi biten belediye taşınmazlarının yeniden ihale ile kiraya verilmesi yönünde mütalaalarda bulunduğu görülmüştür. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesinde taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisi şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunların üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek yetkisi belediye meclisine verilmiştir. Ekli listede bulunan taşınmazların 5 yıl süre ile kiraya verilmesi komisyonlarımızca oyçokluğuyla uygun görülmüştür.



Turistik Çarşı 48-10 (Meydan ve Liman Cad.)

Sıra No	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ ESKİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KİRAÇININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
1	Camikebir	48/10	5	Camikebir Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. NO:4	1853804274	Route marcopolo tur. Tic. (Güven ÖZKÜÇÜK)	MEVCUT HALİ	24m2	
2	Camikebir	48/10	8	Camikebir Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad.NO:10	1842404657	SAVAŞ-NERMIN-TULİN SARAÇ	MEVCUT HALİ	252m2	
3	Camikebir	48/10	9	Camikebir Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad.NO:12	1853504288	NECEP BABAİKER	MEVCUT HALİ	24m2	
4	Camikebir	48/10	10	Camikebir Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad.NO:14 A-C	1842104661 1855304224	N.GÜRBÜZ-A.CENGİZ-İSMAIL ARIKAN-BEHİZA KAHRAMAN-FIRUZAN GÜNDÜZ (Kazım usta restoran)	MEVCUT HALİ	196m2	
5	Camikebir	48/10	12	Camikebir Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad.NO:14 B	1854704242	MEANDER TURİZM	MEVCUT HALİ	233m2	
6	Camikebir	48/10	4	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:3	1355520873	M.VAROL BOZDAĞ	MEVCUT HALİ	alt 80m2 üst 70m2	
7	Camikebir	48/10	21	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:11	1354920892	SÜLEYMAN SAMİ DEMİROĞLU (GAYRET REST)	MEVCUT HALİ	118m2	15m2
3	Camikebir	48/10	18	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:15		HATİCE KAVAFOĞLU	MEVCUT HALİ	252m2	
9	Camikebir	48/10	13, 16, 17, Z22	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:19 ve 17	1352820961 1348621101	DİLEK ŞENGEL- MUZAFFER HASAN CAFER DOYURAN (Toros restoran)	MEVCUT HALİ	358m2	42m2
Düzenleme Adresi: <a href="https://c-hizmet.kusadası.bel.tr/ada-ve-arsiz-belge?p=8JfrVHMp0J">https://c-hizmet.kusadası.bel.tr/ada-ve-arsiz-belge?p=8JfrVHMp0J</a>									
Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/102									
Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/102									

TURİSTİK ÇARŞI KUTES VE ÇEVRESİ 48-7,15

Sıra No	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ ESKİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KİRAÇININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
11	Camikebir	48/7	45	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:45	1363620608	KOCAGÖZ TURİZM	MEVCUT HALİ	21m2	
12	Camikebir	48/7	51	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:51	1365720539	ALDEMO DERİ	MEVCUT HALİ	21m2	
13	Camikebir	48/7	53	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:53	1370520379	ALİ ŞENGÜLEN	MEVCUT HALİ	21m2	
14	Camikebir	48/7	59	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:59	1365120557	MUSTAFA ÜNÜVAR	MEVCUT HALİ	33m2	

15	Camikebir	48/7	63	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:63	1368120455	ÖZADA TUR	MEVCUT HALİ	24m2	
16	Camikebir	48/7	65	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:65	1366020525	SALİM SÜLEYMAN AĞIRGÜN	MEVCUT HALİ	24m2	
17	Camikebir	48/7-15	67/4,6,8, 75,77,79,81	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:67/4	5149435397	KUTES BİR A.Ş. (cafe)	MEVCUT HALİ	116m2	
				Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:67/6	5399043503				
				Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:75					
				Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:77	1361820663				
				Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:79	1360320715				
				Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:81	1360020729				
8	Camikebir	48/7	69,71,67/2	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:69	1361220682	KUTES BİR A.Ş. (market)	MEVCUT HALİ	62m2	
				Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:71	1364520575				
				Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:67/2	5120461727				
9	Camikebir	48/7	41	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:41	1357920790	ORHAN HASAN ÖZENMİŞ	MEVCUT HALİ	16m2	
20	Camikebir	48/7	49/4	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:49/4	3504119201	ALDEMO DERİ	MEVCUT HALİ	19m2	
21	Camikebir	48/7	55/3	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:55/3	1879973657	M KINYAS EKMEN	MEVCUT HALİ	19m2	
22	Camikebir	48/7		Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:73/1		Rifat Öztatar (Can taksi)	MEVCUT HALİ	6m2	
23	Camikebir	48/7	31 (WC)	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:31/A	3317521247	RAMAZAN SERİN	MEVCUT HALİ	40m2	
24	Camikebir	48/7	29	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:29	1358520771	HACER AÇANER	MEVCUT HALİ	8m2	
25	Camikebir	48/7	73/2, 3, 10, 11	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:31/102	2340154042	KUTES BİR A.Ş.	MEVCUT HALİ	750m2 üst kat	
26	Camikebir	48/7		55/2		HIDIR YALÇIN		19m2	
27	Camikebir	48/7		61/6		PADEKO TIC.TAŞ.A.Ş.		21m2	



Doğrulama Adresi: <https://c-hizmet.kusadası.bel.tr/cbclgnye/sifresiz/bclg?p=8JHVIHMp0J>

28	Camikebir	48/7		33		AYTUĞ GÜLEN		21m2	
29	Camikebir	48/7		35		AYTUĞ GÜLEN		21m2	
BALIK HALI VE ÇEVRESİ 48 Ada 1 Parsel									
Sıra No	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KİRAÇININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
30	Camikebir	48/1	27/101	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/A	2595750742	KUŞADASI SU ÜRNL.KOOP. (Balıkçılar kahvesi)	MEVCUT HALİ	392 m2	230m2
31	Camikebir	48/1	27/Z-1	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z1	1376220180	EROL ÖZYAĞCI	MEVCUT HALİ	9m2	
32	Camikebir	48/1	27/Z-2	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z2	1351021025	MEHMET KAYNAK	MEVCUT HALİ	9m2	
33	Camikebir	48/1	27/Z-3	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z3	1375920194	MUSTAFA SUSAM-ALI KAZANCIOĞLU	MEVCUT HALİ	9m2	
34	Camikebir	48/1	27/Z-4	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z4	1376520175	ŞERİF FIRTINA	MEVCUT HALİ	9m2	
5	Camikebir	48/1	27/Z-5	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z5	1371720333	İSMAİL OK	MEVCUT HALİ	9m2	
6	Camikebir	48/1	27/Z-6	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z6	1850567593	FUNDA OK	MEVCUT HALİ	9m2	
7	Camikebir	48/1	27/Z-7	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z7	1356120855	İLHAN CANDIR-ÜMIT MEHMET YALÇIN MESTANOĞLU	MEVCUT HALİ	25m2	
38	Camikebir	48/1	27/Z-8	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z8	1350721039	İLHAN CANDIR-ÜMIT MEHMET YALÇIN MESTANOĞLU	MEVCUT HALİ	8m2	
39	Camikebir	48/1	27/Z-12	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z12	1369320419	MÜŞFİK MESTANOĞLU	MEVCUT HALİ	4m2	
40	Camikebir	48/1	27/Z-13	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z13	1369020423	AHMET BADEMCI	MEVCUT HALİ	8m2	
41	Camikebir	48/1	27/Z-14	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z14	1368720437	MUSTAFA KEMAL ALTUNAYAR	MEVCUT HALİ	8m2	
42	Camikebir	48/1	27/Z-15	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z15	1368420442	DURMUŞ ALTUNAYAR	MEVCUT HALİ	9m2	
43	Camikebir	48/1	27/Z-16	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z16	1351920994	ÖZCAN PALAMUTÇU	MEVCUT HALİ	8m2	
44	Camikebir	48/1	27/Z-17	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z17	1351621006	ÖNDER PALAMUTÇU VRS	MEVCUT HALİ	8m2	
45	Camikebir	48/1	27/Z-18	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z18	1351321011	ÇOŞKUN KAZIK	MEVCUT HALİ	9m2	



Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.kusadasli.bel.tr/ebelediye/sifresiz/belge?p=83H-VHMP0J>

46	Camikebir	48/1	27/Z-19	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z19	1376820161	MEDİHA KOÇ (ALEV)	MEVCUT HALİ	14m2	
47	Camikebir	48/1	27/Z-20	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z20	1347721134	MEDİHA KOÇ (ALEV)	MEVCUT HALİ		
48	Camikebir	48/1		Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z21		Çay ocağı	MEVCUT HALİ	6m2	
49	Camikebir	48/1	27/Z-21	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z23	1353720939	ALİ HAYDAR BAYSAL (DAMLA RESTORAN)	MEVCUT HALİ	158m2	72m2
50	Camikebir	48/1	27/Z-22	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z22	1358820767	İSMAİL ARIKAN-RECEP KARADAŞ	MEVCUT HALİ	15m2	60m2
51	Camikebir	48/1	27/Z-23	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z23-A	1348921097	ŞENER İLKME (LE ŞENER REST)	MEVCUT HALİ	54m2	66m2

SAAT KULESİ 304 ADA 20 PARSEL

Sıra No	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KİRAÇININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
52	Hacıfeyzullah	304/20	1/A	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/19	3507103174	LİMAN BÜFE	MEVCUT HALİ	12,50 m2	17,50 m2
3	Hacıfeyzullah	304/20	1/B	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/18	3507403180	SADIK ÜNAL	MEVCUT HALİ	146,50m2	94,50m2
4	Hacıfeyzullah	304/20	2	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/17	3507703175				
5	Hacıfeyzullah	304/20	3	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/16	3508003161				
56	Hacıfeyzullah	304/20	22	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/15	3508303157	TOLGAHAN ŞEN	MEVCUT HALİ	130m2	75m2
57	Hacıfeyzullah	304/20	23	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/14	3508603143				
58	Hacıfeyzullah	304/20		Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/13	3508903139	İacasa mia gıda sanayi ltd. şti.	MEVCUT HALİ	60m2	73m2
59	Hacıfeyzullah	304/20	7	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/12	3509203125	mufasa gıda sanayi ltd şti.	MEVCUT HALİ	111m2	98m2
60	Hacıfeyzullah	304/20	8	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/11	3509503110	ABC HALICILIK	MEVCUT HALİ	155m2	159m2
61	Hacıfeyzullah	304/20	6-9	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/10	3509803106	KUŞ-NET İLETİŞİM (roka balık)	MEVCUT HALİ	71m2	103m2
62	Hacıfeyzullah	304/20	10	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/9	3504703277	İSTANBUL SAVAŞ EMLAK TUR. TİC.	MEVCUT HALİ	42m2	12m2
63	Hacıfeyzullah	304/20	11	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/8	3505003263	OKAY TAKKALI (MAVİ BALIK)	MEVCUT HALİ	84m2	69m2



64	Hacıfeyzullah	304/20	12	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/7	3505303259	MURAT GÜLENC (SÖZLÜM REST)	MEVCUT HALİ	53m2	61m2
65	Hacıfeyzullah	304/20	13	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/2	3506803208	AYKADA TUR.İNŞ.VE TİC.LTD.ŞTİ. (pilot kafe)	MEVCUT HALİ	108m2	77m2
66	Hacıfeyzullah	304/20	14	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/5	3505903231				
67	Hacıfeyzullah	304/20	15	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/4	3506203227	AYDINGÜN TURİZM GIDA İNŞ.LTD (kule rest)	MEVCUT HALİ	134m2	118m2
68	Hacıfeyzullah	304/20	16	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/3	3506503212	EFTALYA REST. TUR. (NEYCAZZ REST)	MEVCUT HALİ	135m2	151m2
69	Hacıfeyzullah	304/20	17	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/1	3510103090	ÇİVİCİ MARKET	MEVCUT HALİ	60m2	10m2
70	Hacıfeyzullah	304/20		Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/A		AHMET TİRYAKIOĞLU wc	MEVCUT HALİ	23m2	
71	Hacıfeyzullah	304/20	18 - 19	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/120	1040892992	SADIK ÜNAL	MEVCUT HALİ	212m2	
	Hacıfeyzullah			Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/119	1041192988				
2	Hacıfeyzullah	304/20	20	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/118	1041492974	ABC HALICILIK	MEVCUT HALİ	221m2	85m2
				Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/117	1041792969				
				Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/15	3508303157				
				Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/14	3508603143				
				Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/13	1042382990				
				Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/113	1042692937				
				Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/112	1042992923				
73	Hacıfeyzullah	304/20	29	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/109	1043892890	ITS SEYAHAT	MEVCUT HALİ	87m2	33m2
74	Hacıfeyzullah	304/20	21/108	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/108		MURAT GÜLENC	MEVCUT HALİ	30m2	
75	Hacıfeyzullah	304/20	27	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/111	1043292919	ABC HALICILIK	MEVCUT HALİ	88m2	
				Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/110	1043592904				
				Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/107	1044492872				



Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.kusadası.bdg.gov.tr/portal/icerik/148114/HMp0J>

76	Hacıfeyzullah	304/20	32	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/106	1044792867	BOŞ - (ESKİ GAZETECİLER DERNEĞİ)	MEVCUT HALİ	30m2	
77	Hacıfeyzullah	304/20		Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/105		BOŞ (bando ekibi)	MEVCUT HALİ	30m2	
78	Hacıfeyzullah	304/20	34	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/104	1045392840	AZİM TUR	MEVCUT HALİ	116m2	
			35	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/103	1045692835				
			36	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/102	1045992821				
79	Hacıfeyzullah	304/20	37	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/101	1046292817	AZİM TUR	MEVCUT HALİ	66m2	
80	Hacıfeyzullah	304/20		Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/208		TÜRK KADINLAR BİRLİĞİ	MEVCUT HALİ	15m2	
81	Hacıfeyzullah	304/20		Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/204-205		EMEKLİ AŞTUBAYLAR DERNEĞİ	MEVCUT HALİ	112m2	
82	Hacıfeyzullah	304/20	44	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/203	3787001464	HALK DANS DERNEĞİ (KUBHE)	MEVCUT HALİ	15m2	
83	Hacıfeyzullah	304/20		Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/200-201		TÜRK OCAKLARI DERNEĞİ	MEVCUT HALİ	40m2	

OTOGAR GARAJ

ra o	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KIRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
	Türkmen	305/17	35/1	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/106	1044792867	BAHADIR YILDIRIM	MEVCUT HALİ	30m2	
85	Türkmen	305/17	35/2	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/2	1112229008	AHMET AKAY (Ada Kafe)	MEVCUT HALİ	30m2	
86	Türkmen	305/17	35/5	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/5			MEVCUT HALİ		
87	Türkmen	305/17	35/10	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/10	1112528995		MEVCUT HALİ	5m2	
88	Türkmen	305/17	35/11	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/11	1104129273		MEVCUT HALİ	5m2	
89	Türkmen	305/17	35/12	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/12	1118228806	DAVUTLAR MINİBÜS KOOP	MEVCUT HALİ	5m2	
90	Türkmen	305/17	35/13	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/13	1098429465	SÖKE MINİBÜS KOOP	MEVCUT HALİ	5m2	

91	Türkmen	305/17	35/14	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No.35/14	1117928810	AYDIN MINİBÜS KOOP	MEVCUT HALİ	5m2	
92	Türkmen	305/17	35/15	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No.35/15	1117628824			5m2	
93	Türkmen	305/17	35/16	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No.35/16	1111929012			5m2	
94	Türkmen	305/17	35/17	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No.35/17	1087029847			5m2	
95	Türkmen	305/17	35/18	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No.35/18	1086729850			5m2	
96	Türkmen	305/17	35/19	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No.35/19	1117328839		MEVCUT HALİ	5m2	
97	Türkmen	305/17	35/20	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No.35/20	1086429865		MEVCUT HALİ	5m2	
98	Türkmen	305/17	35/21	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No.35/21	1086129879		MEVCUT HALİ	5m2	
99	Türkmen	305/17	35/23	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No.35/23	1116728856	KENAN AKAY (WC)	MEVCUT HALİ	37m2	15m2
100	Türkmen	305/17	35/25	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No.35/25	1089729758	ELBİRLİK VİP TUR.SEY. TİC.LTD.	MEVCUT HALİ	30m2	
101	Türkmen	305/17	35/26	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No.35/26	1089429763	ELBİRLİK TAŞ TUR.SEYAHAT	MEVCUT HALİ	37m2	
102	Türkmen	305/17	35/27	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No.35/27	1505285575	ELBİRLİK TAŞ TUR.SEYAHAT	MEVCUT HALİ	38m2	
103	Türkmen	305/17	35/28	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No.35/28	1107729152	A PAMUKKALE TAŞIMACILIK	MEVCUT HALİ		
104	Türkmen	305/17	35/29	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No.35/29	1088899790	A PAMUKKALE TAŞIMACILIK	MEVCUT HALİ	71m2	
105	Türkmen	305/17	35/30	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No.35/30	1088529795	AYDIN OTOBÜS İŞL.SEYAHAT (Nilifer tur)	MEVCUT HALİ	30m2	
106	Türkmen	305/17	35/33	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No.35/33	1088229800	KANTARCI TAŞ SEYAHAT (Star Diyarbakır)	MEVCUT HALİ	15m2	
107	Türkmen	305/17	35/34	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No.35/34	1108629120	ELBİRLİK TAŞ TUR.SEYAHAT (Efe Tur)	MEVCUT HALİ	15m2	
108	Türkmen	305/17	35/35	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No.35/35	1087929814	KUŞADASI SEYAHAT (Alan Tur)	MEVCUT HALİ	15m2	
109	Türkmen	305/17	35/36	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No.35/36	2809334036	NI-MER İNŞAAT (Varan Tur)	MEVCUT HALİ	15m2	
110	Türkmen	305/17	35/37	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No.35/37	2792834588	METRO TAŞIMACILIK	MEVCUT HALİ	15m2	
111	Türkmen	305/17	35/38	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No.35/38	5342470068	YILTAŞ TAŞIMACILIK	MEVCUT HALİ	15m2	



İlgilinin Adresi: <https://e-hizmet.kusadasi.biz.tr/e-hizmet/uzen/bu-yer-uzensiz-belge-1-87PW1Mpo>

112	Türkmen	305/17	35/39	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/39	2715437162	YAVUZ TIRIL (Kamil Koç)	MEVCUT HALİ	30m2	
113	Türkmen	305/17	35/40	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/40	2660838984	ELBİRLİK TAŞ.TUR.SEYAHAT (berber)	MEVCUT HALİ	19m2	
114	Türkmen	305/17	35/41	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/41	5262940181	ÇOTUL TUR SEY (LAST MINUTE)	MEVCUT HALİ	76m2	
115	Türkmen	305/17	35/44	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/44	2624840183	ZUHAL AKÖZ	MEVCUT HALİ	37m2	85m2
116	Türkmen	305/17	35/46	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/46	5317664141	SELAHAT TİN ÇELİK	MEVCUT HALİ	20m2	20m2
117	Türkmen	305/17	35/47	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/47	2575341835	SELAHAT TİN ÇELİK	MEVCUT HALİ	10m2	10m2
118	Türkmen	305/17	35/48-49	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/48-49	2515343834	MEHMET YILMAZLAR (Havaş Metro)	MEVCUT HALİ	38m2	
119	Türkmen	305/17	35/50	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/50, 45	2285251506	BİRGÜL DURSUN	MEVCUT HALİ	171m2	52m2
120	Türkmen	305/17	35/51	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/51		KUŞADASI KOOP	MEVCUT HALİ	22m2	18m2
121	Türkmen	305/17	35/52	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/52	2282251608	ŞÜKRÜ ÇELİK (WC)	MEVCUT HALİ	70m2	
22	Türkmen	305/17	35/53	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/53, 42, 43	2281051645	ZUHAL AKÖZ (Kahvehane)	MEVCUT HALİ	130m2	
23	Türkmen	305/17	35/54	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/54		GÖKBORA TUR	MEVCUT HALİ	16m2	
24	Türkmen	305/17	35/55	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/55	2271151975	İ SAVAŞ-A.BARIŞ GÖKBORA-KEMAL KOÇER-CELAL ÇAKALOĞLU	MEVCUT HALİ	38m2	
25	Türkmen	305/17	35/56	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/56	2270252806	GÖKBORA TUR	MEVCUT HALİ	10m2	
126	Türkmen	305/17	35/60	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/60		Hanımeli rest.	MEVCUT HALİ	34m2	
127	Türkmen	305/17	35/61	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/61, 8	1675671828	NEZİR AKMEŞE (Defne Rest.)	MEVCUT HALİ	276m2	80m2
128	Türkmen	305/17	35/62	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/62, 6	1669972018	YUNUS YAZICI -REST	MEVCUT HALİ	150m2	37m2
129	Türkmen	305/17	35/63	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/63		Elbirlik (Berber)	MEVCUT HALİ	20m2	
130	Türkmen	305/17	35/65	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/65	1642372930	ERKAN AKSAK (market)	MEVCUT HALİ	20m2	15m2
131	Türkmen	305/17	35/66	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/66	1637873082	KEMAL GÜL	MEVCUT HALİ	42m2	92m2
132	Türkmen	305/17	35/67	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/67	1217289238	ZEYNEP ÇALIŞKAN (Büfe)	MEVCUT HALİ	16m2	25m2

133	Türkmen	305/17	35/68	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/68	1633973217	ELBİRLİK TAŞ.TUR SEYAHAT (Büfe)	MEVCUT HALİ	25m2	25m2
134	Türkmen	305/17	35/69	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/69	5089483902	GARAJ TAKSİ	MEVCUT HALİ	6m2	
135	Türkmen	305/1	35/70	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/70	5493728223	ALİ RIZA AY (Kafe Çöp Şiş)	MEVCUT HALİ	38m2	38m2
136	Türkmen	305/1	35/72	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/72	5332139871	YAŞAR AKIN	MEVCUT HALİ	121m2	

**ESKİ BELEDİYE BİNASI VE ÇEVRESİ**

Sıra No	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
137	Camikebir	58/3-15	Barboros Hayrettin Paşa Bul. No 5	Camikebir Mahallesi B. Hayrettin Paşa Bulvarı No:5	1104729239	MEHMET KEREM ÇABUK	MEVCUT HALİ	44m2 (26m2 alt kat 18m2 üst kat)	
138	Camikebir	58/3-15	Barboros Hayrettin Paşa Bul. No 1/2 (2. Kat)	Camikebir Mahallesi B. Hayrettin Paşa Bulvarı No:1/2	2233954946	BAROK KUYUMCULUK	MEVCUT HALİ	231m2 (alt kat 80m2 üst kat 151m2)	
139	Camikebir	58/3-15	Barboros Hayrettin Paşa Bul. No 1	Camikebir Mahallesi B. Hayrettin Paşa Bulvarı No:1	1105029225	ADA DÖVİZ VE ALTIN TİC.A.Ş.	MEVCUT HALİ	24m2	
40	Camikebir		Barboros Hayrettin Paşa Bul. No 1/1	Camikebir Mahallesi B. Hayrettin Paşa Bulvarı No:1/1	2227955149				
11	Camikebir	58/3-15	Atatürk Bul. No 4	Camikebir Mahallesi Atatürk Bulvarı No:4	1374120259	ADA GOLD TUR.TİC.LTD.ŞTİ.	MEVCUT HALİ	30m2	

**BARBOROS HAYRETTİN PAŞA BULVARI**

Doğrulama Adresi: <https://c-hizmet.kusadası.bel.tr/cbclcdiyc/sifresiz/bclgc?p=8JfrVHMp0J>

Sıra No	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
142	Dağ	Kamuya terk alanı	Barboros Hayrettin Paşa Bul. No 4 (Büfe)	Dağ Mahallesi Barbaros Hayrettin Paşa Bulvarı NO:4	1816905515	KAZIM-SELÇUK-ABDULLAH ÇETİNYÜREK-EMİN ÇALIŞKAN (ÇETİNYÜREK Büfe)	MEVCUT HALİ	14m2	20m2
143	Dağ	40/34	Barboros Hayrettin Paşa Bul. No 28	Dağ Mahallesi Barbaros Hayrettin Paşa Bulvarı NO:28	1811205705	MEHMET-ALİ ÇAKMAK	MEVCUT HALİ	14m2	
144	Dağ	40/34	Barboros Hayrettin Paşa Bul. No 28/A	Dağ Mahallesi Barbaros Hayrettin Paşa Bulvarı NO:28/A	1810605723	YÜKSEL KIZILKAYA	MEVCUT HALİ	17m2	
145	Dağ	40/34	Barboros Hayrettin Paşa Bul. No 28/B	Dağ Mahallesi Barbaros Hayrettin Paşa Bulvarı NO:28/B	1810605723	SİNAN BEYAZŞAHİN	MEVCUT HALİ	20m2	

146	Dağ	40/34	Barbaros Hayrettin Paşa Bul. No 28/C	Dağ Mahallesi Barbaros Hayrettin Paşa Bulvarı NO:28/C	1812705653	DERYA ATALAY	MEVCUT HALİ	23m2	
<b>BÜLENT ECEVİT PARKI</b>									
Sıra No	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
147	Camikebir	Bülent Ecevit Parkı	Mahmut esat bozkurt cad. No 22	Camikebir Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. NO:20/3		ALİ UYGUT (FERAİH RESTORAN)	MEVCUT HALİ	118m2	188m2 işgaliye
148	Camikebir	Bülent Ecevit Parkı	Mahmut esat bozkurt cad. No 20	Camikebir Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. NO:20		LATİF ABACIOĞLU (BÜFE)	MEVCUT HALİ	21m2	10m2 işgaliye
149	Camikebir	Bülent Ecevit Parkı		Camikebir Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. NO:20/2		Mert Abbaslar Büfe çay ocağı	MEVCUT HALİ	21m2	10m2 işgaliye
150	Camikebir	Bülent Ecevit Parkı		Camikebir Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. NO:20/1		Sibel Çadircı wc		50m2	10m2 işgaliye
Sıra No	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
51	Camikebir	33/8	YALI CD.NO:1	Dağ Mahallesi Yalı Cad.No:1	1684309931	ADA BİZON TUR.TİC.LTD.ŞTİ	MEVCUT HALİ	110m2 (44 alt kat 66 üst kat)	
32	Camikebir	33/8	ŞİMŞEK SK.NO:35	Dağ Mahallesi Şimşek Sokak No:35	1678610120	HACI VE HÜSEYİN DEMİREL	MEVCUT HALİ	19m2	3m2
153	Camiatik	73/3	Yıldırım Cad. No 2	Camiatik Mahallesi Yıldırım Caddesi No:2	1632711634	BEKİR DEMİR-ZUHAL ALAN-MERAL UYSAL(Hamam)	MEVCUT HALİ	697.17m2	
154	Camikebir	54/3	SAĞLIK CD NO:8	Camikebir Mahallesi Sağlık Caddesi No:8 VE 8/1	1434718233	ALAADDİN ALPASLAN	MEVCUT HALİ	113.50m2	
155	Türkmen	156/5		Türkmen mahallesi Kemal Arıkan cad. No:15		Avcılar Kulübü	MEVCUT HALİ	218m2	25m2
156	Türkmen	156/5		Türkmen mahallesi Kemal Arıkan cad. No:3		Hülya Erkasap (wc)	MEVCUT HALİ	37m2	
157	Türkmen	1555/1		Kadınlardanizi mahallesi 4. sk No:2		Prestij Yapı	MEVCUT HALİ	96m2	40m2
158	Türkmen	1555/1		Kadınlardanizi mahallesi 4. sk No:105/A, Z-1, Z-2		Ada Şafak	MEVCUT HALİ	78m2	120m2
159	Türkmen	1555/1		Kadınlardanizi mahallesi 4. sk No:105/D		Mahmut Mutlu (Market )	MEVCUT HALİ	28m2	7m2

160	Türkmen	1555/1		Kadınlardanizi mahallesi 4. sk No:105/Z-5	Mahmut Mutlu (wc)	MEVCUT HALI	20m2	
161	Hacifeyzullah	599/105		Yavansu mahallesi Orhan gazi cad. No:7	Konutlar Market	MEVCUT HALI	60m2	162m2
162	Hacifeyzullah	26/1		Hacifeyzullah Mahallesi Aydınlık sk. No:10	Kemal Altınkaynak Tepe sk(Kahvehane)	MEVCUT HALI	155m2	
163	Türkmen	122/29		Türkmen mahallesi Atatürk bul. No:8	İbrahim Yazıcı (Kasım yaman parkı)	MEVCUT HALI	48m2	110m2
164	Hacifeyzullah	2307/1 Batısı		Kadınlardanizi mahallesi Hüseyin can bul. 1. sk No:9	Emrah Şahin (Hali saha)	MEVCUT HALI	214m2	
165	Hacifeyzullah	1726/3		Kadınlardanizi mahallesi Yüksel yalova cad. No:13	Mutlu SEZER (Mutlu Hali saha)	MEVCUT HALI	376m2	3000m2
166	Hacifeyzullah	773/7		Yavansu mahallesi No: 8/8	Onur Sözer (Kuşadası AVM Yönetimi Amfi Tiyatro)	MEVCUT HALI	667m2	10542m2
167	Hacifeyzullah	475/1 Batısı		Karaova mahallesi deniz yolu sk. No:16	Sait MELEZ (büfe)	MEVCUT HALI	10m2 Büfe 23m2 Wc-Duş	104m2
168	Hacifeyzullah	653/39		Yavansu mahallesi Hüseyincan bul. No:20	Elbirik	MEVCUT HALI	676m2	5578m2
39	Camikebir	54/21		Camikebir mahallesi Akdoğan sk. No: 5	Onur Samyeli	MEVCUT HALI	19,54m2	

**DAVUTLAR MAHALLESİ**

Sıra No	Mahalle Adresi:	ADA / PARSEL / c-hizmet. no	İŞ YERİ ESKİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Yeni Adres Bilgileri	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
170	Davutlar	323/16	Cumhuriyet meydanı No 7/B	Davutlar Mah. Cumhuriyet Meydanı No:7/B	5150261427	PTT.MRKZ.MD.LÜĞÜ-AYDIN	MEVCUT HALI	151m2	
171	Davutlar	323/16	Cumhuriyet meydanı No 7/A	Davutlar Mah. Cumhuriyet Meydanı No:7/A	1930301914	ERSOY ULUS (KAHVEHANE)	MEVCUT HALI	243m2	65m2
172	Davutlar	604/1	Kalkan Sk. No 2	Davutlar Mah Kalkan Sokak No:2	1266724028	ALİZE TUR.TİC.TA.H.İNŞ.LTD.ŞTİ. (HAMAM)	MEVCUT HALI	276m2	
173	Davutlar	0/3028	Öğretmen taner Gürel sk. No 14	Davutlar Mah Öğretmen Taner Gürel Sk. No:14	1934201797	BURAK ŞENGÜN (HALI SAHA)	MEVCUT HALI	218m2	1300m2

**GÜZELÇAMLI MAHALLESİ**

Sıra No	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ ESKİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
174	Güzelçamlı	Kamuya terk alanı	Afet Evleri Doğusu	Güzelçamlı Mah. Plaj Caddesi NO:50/1	5336357464	SERDAR ÖZYEOĞİN (VENÜS KAFETERYA)	MEVCUT HALİ	20m2	198m2
175	Güzelçamlı	0/2522	Özer Türk cad. 14/A	Güzelçamlı Mah. Özertürk Caddesi NO:14/A	1216925709	TÜRK TELEKOM BÖLGE MD (PTT ŞUBESİ)	MEVCUT HALİ	80m2	
176	Güzelçamlı	549/4 (33-34-35 B.B	Kamil Söz kesen sk. 2/A Milli park cad. 102/C - 102/D	Güzelçamlı Mah. Millipark Cad. NO:102/C	3329514156	İSMAIL ETYEMEZ 3 ADET İŞYER (Migros)	MEVCUT HALİ	107.44m2	
177	Güzelçamlı	551/1	İŞYERİ (Sanayi sitesi Demirci)	Güzelçamlı Mah. 1 . Sk. NO:14/L 24Nolu B.B	1555314457	MUSTAFA SEVİK	MEVCUT HALİ	157.50m2	
178	Güzelçamlı	551/1		Güzelçamlı mahallesi 1. sk No 11/M 25Nolu B.B		Nazif TÖREN (Mermerci)	MEVCUT HALİ	157.50m2	

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kiralama Süreleri Biten Belediye Taşınmazları ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak porunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**ARAR NUMARASI :89713695-301.05/333 :**

Turistik Carsı 48-10 (Maydan ve Liman Cad.)									
Sıra No	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ ESKİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
1	Camikebir	48/10	5	Camikebir Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. NO:4	1853804274	Route marcopolo tur. Tic. (Güven ÖZKÜÇÜK)	MEVCUT HALİ	24m2	
2	Camikebir	48/10	8	Camikebir Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad.NO:10	1842404657	SAVAŞ-NERMIN-TÜLİN SARAÇ	MEVCUT HALİ	252m2	
3	Camikebir	48/10	9	Camikebir Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad.NO:12	1853504288	NECEF BABA EKER	MEVCUT HALİ	24m2	
4	Camikebir	48/10	10	Camikebir Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad.NO:14 A-C	1842104661 1855304224	N.GURBÜZ-A.CENGİZ-İSMAIL ARIKAN-BEHİZA KAHRAMAN-FİRUZAN GÜNDÜZ (Kazım usta restoran)	MEVCUT HALİ	196m2	



5	Camikebir	48/10	12	Camikebir Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad.NO:14 B	1854704242	MEANDER TURİZM	MEVCUT HALİ	233m2	
6	Camikebir	48/10	4	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:3	1355520873	M.VAROL BOZDAĞ	MEVCUT HALİ	alt 80m2 üst 70m2	
7	Camikebir	48/10	21	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO 11	1354920892	SÜLEYMAN SAMİ DEMİROĞLU (GAYRET REST)	MEVCUT HALİ	118m2	15m2
8	Camikebir	48/10	18	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:15		HATİCE KAVAFİOĞLU	MEVCUT HALİ	252m2	
9	Camikebir	48/10	13, 16, 17, Z22	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:19 ve 17	1352820961 1348621101	DİLEK ŞENGEL- MUZAFFER HASAN CAFER DOYURAN (Toros restoran)	MEVCUT HALİ	358m2	42m2
10	Camikebir	48/10	27/102	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/102		MUSTAFA İKİŞ (Güverte restoran)	MEVCUT HALİ	367m2	

**TURİSTİK ÇARŞI KUTES VE ÇEVRESİ 48-7,15**

Sıra No	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ ESKİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
11	Camikebir	48/7	45	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:45	1363620608	KOCAGÖZ TURİZM	MEVCUT HALİ	21m2	
2	Camikebir	48/7	51	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:51	1365720539	ALDEMO DERİ	MEVCUT HALİ	21m2	
3	Camikebir	48/7	53	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:53	1370520379	ALİ ŞENGÜLEN	MEVCUT HALİ	21m2	
4	Camikebir	48/7	59	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:59	1365120557	MUSTAFA ÜNÜVAR	MEVCUT HALİ	33m2	
15	Camikebir	48/7	63	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:63	1368120455	ÖZADA TUR	MEVCUT HALİ	24m2	
16	Camikebir	48/7	65	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:65	1366020525	SALIM SÜLEYMAN AĞIRGÜN	MEVCUT HALİ	24m2	
17	Camikebir	48/7-15	67/4,6,8, 75,77,79,81	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:67/4	5149435397	KUTES BİRA.Ş. (cafe)	MEVCUT HALİ	116m2	
				Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:67/6	5399043503				
				Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:75					
				Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:77	1361820663				
				Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:79	1360320715				

				Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:81	1360020729				
				Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:83					
18	Camikebir	48/7	69,71,67/2	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:69	1361220682	KUTES BİR A.Ş. (market)	MEVCUT HALİ	62m2	
				Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:71	1364520575				
				Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:67/2	5120461727				
19	Camikebir	48/7	41	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:41	1357920790	ORHAN HASAN ÖZENMİŞ	MEVCUT HALİ	16m2	
20	Camikebir	48/7	49/4	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:49/4	3504119201	ALDEMO DERİ	MEVCUT HALİ	19m2	
21	Camikebir	48/7	55/3	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:55/3	1879973657	M.KİNYAS EKMEN	MEVCUT HALİ	19m2	
22	Camikebir	48/7		Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:73/1		Rıfat Öztatar (Can taksi)	MEVCUT HALİ	6m2	
23	Camikebir	48/7	31 (WC)	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:31/A	3317521247	RAMAZAN SERİN	MEVCUT HALİ	40m2	
4	Camikebir	48/7	29	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:29	1358520771	HACER AĞANER	MEVCUT HALİ	8m2	
5	Camikebir	48/7	73/2, 3, 10, 11	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:31/102	2340154042	KUTES BİR A.Ş.	MEVCUT HALİ	750m2 üst kat	
6	Camikebir	48/7		55/2		HIDİR YALÇIN		19m2	
27	Camikebir	48/7		61/6		PADEKO TİC.TAŞ.A.Ş.		21m2	
28	Camikebir	48/7		33		AYTUĞ GÜLEN		21m2	
29	Camikebir	48/7		35		AYTUĞ GÜLEN		21m2	
<b>BALIK HALI VE ÇEVRESİ 48 Ada 1 Parsel</b>									
Sıra No	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
30	Camikebir	48/1	27/101	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/A	2595750742	KUŞADASI SU ÜRNL.KOOP. (Balıkçılar kahvesi)	MEVCUT HALİ	392 m2	230m2

31	Camikebir	48/1	27/Z-1	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z1	1376220180	EROL ÖZYAĞCI	MEVCUT HALİ	9m2	
32	Camikebir	48/1	27/Z-2	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z2	1351021025	MEHMET KAYNAK	MEVCUT HALİ	9m2	
33	Camikebir	48/1	27/Z-3	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z3	1375920194	MUSTAFA SUSAM-ALI KAZANCIÖĞLU	MEVCUT HALİ	9m2	
34	Camikebir	48/1	27/Z-4	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z4	1376520175	ŞERİF FIRTINA	MEVCUT HALİ	9m2	
35	Camikebir	48/1	27/Z-5	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z5	1371720333	İSMAİL OK	MEVCUT HALİ	9m2	
36	Camikebir	48/1	27/Z-6	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z6	1850567593	FUNDA OK	MEVCUT HALİ	9m2	
37	Camikebir	48/1	27/Z-7	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z7	1356120855	İLHAN CANDIR-ÜMİT MEHMET YALÇIN MESTANOĞLU	MEVCUT HALİ	25m2	
38	Camikebir	48/1	27/Z-8	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z8	1350721039	İLHAN CANDIR-ÜMİT MEHMET YALÇIN MESTANOĞLU	MEVCUT HALİ	8m2	
39	Camikebir	48/1	27/Z-12	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z12	1369320419	MÜŞFİK MESTANOĞLU	MEVCUT HALİ	4m2	
40	Camikebir	48/1	27/Z-13	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z13	1369020423	AHMET BADEMCI	MEVCUT HALİ	8m2	
1	Camikebir	48/1	27/Z-14	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z14	1368720437	MUSTAFA KEMAL ALTUNAYAR	MEVCUT HALİ	8m2	
2	Camikebir	48/1	27/Z-15	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z15	1368420442	DURMUŞ ALTUNAYAR	MEVCUT HALİ	9m2	
43	Camikebir	48/1	27/Z-16	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z16	1351920994	ÖZCAN PALAMUTÇU	MEVCUT HALİ	8m2	
44	Camikebir	48/1	27/Z-17	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z17	1351621006	ÖNDER PALAMUTÇU VRS	MEVCUT HALİ	8m2	
45	Camikebir	48/1	27/Z-18	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z18	1351321011	COŞKUN KAZIK	MEVCUT HALİ	9m2	
46	Camikebir	48/1	27/Z-19	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z19	1376820161	MEDIHA KOÇ (ALEV)	MEVCUT HALİ	14m2	
47	Camikebir	48/1	27/Z-20	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z20	1347721134	MEDIHA KOÇ (ALEV)	MEVCUT HALİ		
48	Camikebir	48/1		Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z21		Çay ocağı	MEVCUT HALİ	6m2	
49	Camikebir	48/1	27/Z-21	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z23	1353720939	ALİ HAYDAR BAY SAL (DAMLA RESTORAN)	MEVCUT HALİ	158m2	72m2



Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.kusadasli.bel.tr/ebeledirve-sifresiz/belge?p=8JfrV1IMp0J>

50	Camikebir	48/1	27/Z-22	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO 27/Z22	1358820767	İSMAİL ARIKAN-RECEP KARADAŞ	MEVCUT HALİ	15m2	60m2
51	Camikebir	48/1	27/Z-23	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO 27/Z23-A	1348921097	ŞENER İLKME (LE ŞENER REST)	MEVCUT HALİ	54m2	66m2

**SAAT KULESİ 304 ADA 20 PARSEL**

Sıra No	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
52	Hacıfeyzullah	304/20	1/A	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/19	3507103174	LİMAN BÜFE	MEVCUT HALİ	12.50 m2	17.50 m2
53	Hacıfeyzullah	304/20	1/B	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/18	3507403180	SADIK ÜNAL	MEVCUT HALİ	146.50m2	94.50m2
54	Hacıfeyzullah	304/20	2	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/17	3507703175				
55	Hacıfeyzullah	304/20	3	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/16	3508003161				
56	Hacıfeyzullah	304/20	22	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/15	3508303157	TOLGAHAN ŞEN	MEVCUT HALİ	130m2	75m2
7	Hacıfeyzullah	304/20	23	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/14	3508603143	Iacasa mia gıda sanayi ltd. şti.	MEVCUT HALİ	60m2	73m2
8	Hacıfeyzullah	304/20		Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/13	3508903139				
9	Hacıfeyzullah	304/20	7	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/12	3509203125	mufasa gıda sanayi ltd şti.	MEVCUT HALİ	111m2	98m2
60	Hacıfeyzullah	304/20		Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/11	3509503110	ABC HALICILIK	MEVCUT HALİ	155m2	159m2
61	Hacıfeyzullah	304/20	6-9	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/10	3509803106	KUŞ-NET İLETİŞİM (roka balık)	MEVCUT HALİ	71m2	103m2
62	Hacıfeyzullah	304/20	10	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/9	3504703277	İSTANBUL SAVAŞ EMLAK TUR. TİC.	MEVCUT HALİ	42m2	12m2
63	Hacıfeyzullah	304/20	11	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/8	3505003263	OKAY TAKKALI (MAVİ BALIK)	MEVCUT HALİ	84m2	69m2
64	Hacıfeyzullah	304/20	12	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/7	3505303259	MURAT GÜLENC (SÖZLÜM REST)	MEVCUT HALİ	53m2	61m2
65	Hacıfeyzullah	304/20	13	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/2	3506803208	AYKADA TUR.İNŞ VE TİC.LTD ŞTİ. (pilot kafe)	MEVCUT HALİ	108m2	77m2
66	Hacıfeyzullah	304/20	14	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/5	3505903231				



Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.kusadasi.bel.tr/ubz/da/ya/s/iz/siz/bcl/s?n=81frVHmp0J>

67	Hacifeyzullah	304/20	15	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/4	3506203227	AYDINGÜN TURİZM GIDA İNŞ LTD (kule rest)	MEVCUT HALİ	134m2	118m2
68	Hacifeyzullah	304/20	16	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/3	3506503212	EFTALYA REST. TUR. (NEYCAZZ REST)	MEVCUT HALİ	135m2	151m2
69	Hacifeyzullah	304/20	17	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/1	3510103090	ÇİVİCİ MARKET	MEVCUT HALİ	60m2	10m2
70	Hacifeyzullah	304/20		Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/A		AHMET TIRYAKIOĞLU wc	MEVCUT HALİ	23m2	
71	Hacifeyzullah	304/20	18 - 19	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/120	1040892992	SADIK ÜNAL	MEVCUT HALİ	212m2	
	Hacifeyzullah			Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/119	1041192988				
72	Hacifeyzullah	304/20	20	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/118	1041492974	ABC HALICILIK	MEVCUT HALİ	221m2	85m2
			21	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/117	1041792969				
			22	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/15	3508303157				
			23	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/14	3508603143				
			24	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/114	1042392942				
			25	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/113	1042692937				
			26	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/112	1042992923				
73	Hacifeyzullah	304/20	29	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/109	1043892890	ITS SEYAHAT	MEVCUT HALİ	87m2	33m2
74	Hacifeyzullah	304/20	21/108	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/108		MURAT GÜLENC	MEVCUT HALİ	30m2	
75	Hacifeyzullah	304/20	27	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/111	1043292919	ABC HALICILIK	MEVCUT HALİ	88m2	
			28	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/110	1043592904				
			31	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/107	1044492872				
76	Hacifeyzullah	304/20	32	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/106	1044792867	BOŞ - (ESKİ GAZETECİLER DERNEĞİ)	MEVCUT HALİ	30m2	

Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.kusadasli.bel.tr/ebeledire-sifresiz-belge?p=81frV1Hmp0J>

77	Hacıfeyzullah	304/20		Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/105		BOŞ (bando ekibi)	MEVCUT HALİ	30m2	
78	Hacıfeyzullah	304/20	34	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/104	1045392840	AZİM TUR	MEVCUT HALİ	116m2	
			35	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/103	1045692835				
			36	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/102	1045992821				
79	Hacıfeyzullah	304/20	37	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/101	1046292817	AZİM TUR	MEVCUT HALİ	66m2	
80	Hacıfeyzullah	304/20		Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/208		TÜRK KADINLAR BİRLÜĞİ	MEVCUT HALİ	15m2	
81	Hacıfeyzullah	304/20		Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/204-205		EMEKLİ ASTSUBAYLAR DERNEĞİ	MEVCUT HALİ	112m2	
82	Hacıfeyzullah	304/20	44	Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/203	3787001464	HALK DANS DERNEĞİ (KUBHE)	MEVCUT HALİ	15m2	
83	Hacıfeyzullah	304/20		Hacıfeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/200-201		TÜRK OCAKLARI DERNEĞİ	MEVCUT HALİ	40m2	

**OTOGAR GARAJ**

No	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
84	Türkmen	305/17	35/1	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/1	1119428769	BAHADIR YILDIRIM	MEVCUT HALİ	30m2	
85	Türkmen	305/17	35/2	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/2	1112229008	AHMET AKAY (Ada Kafe)	MEVCUT HALİ	30m2	
86	Türkmen	305/17	35/5	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/5			MEVCUT HALİ		
87	Türkmen	305/17	35/10	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/10	1112528995		MEVCUT HALİ	5m2	
88	Türkmen	305/17	35/11	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/11	1104129273		MEVCUT HALİ	5m2	
89	Türkmen	305/17	35/12	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/12	1118228806	DAVUTLAR MINİBÜS KOOP	MEVCUT HALİ	5m2	
90	Türkmen	305/17	35/13	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/13	1098429465	SÖKE MINİBÜS KOOP	MEVCUT HALİ	5m2	

91	Türkmen	305/17	35/14	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/14	1117928810	AYDIN MINİBÜS KOOP	MEVCUT HALİ	5m2	
92	Türkmen	305/17	35/15	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/15	1117628824			5m2	
93	Türkmen	305/17	35/16	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/16	1111929012			5m2	
94	Türkmen	305/17	35/17	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/17	1087029847			5m2	
95	Türkmen	305/17	35/18	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/18	1086729850			5m2	
96	Türkmen	305/17	35/19	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/19	1117328839		MEVCUT HALİ	5m2	
97	Türkmen	305/17	35/20	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/20	1086429865		MEVCUT HALİ	5m2	
98	Türkmen	305/17	35/21	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/21	1086129879		MEVCUT HALİ	5m2	
99	Türkmen	305/17	35/23	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/23	1116728856	KENAN AKAY (WC)	MEVCUT HALİ	37m2	15m2
100	Türkmen	305/17	35/25	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/25	1089729758	ELBİRLİK VİP TUR SEY. TİC. LTD.	MEVCUT HALİ	30m2	
101	Türkmen	305/17	35/26	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/26	1089429763	ELBİRLİK TAŞ. TUR. SEYAHAT	MEVCUT HALİ	37m2	
102	Türkmen	305/17	35/27	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/27	1505285575	ELBİRLİK TAŞ. TUR. SEYAHAT	MEVCUT HALİ	38m2	
103	Türkmen	305/17	35/28	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/28	1107729152	A PAMUKKALE TAŞIMACILIK	MEVCUT HALİ		
104	Türkmen	305/17	35/29	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/29	1088829781	A PAMUKKALE TAŞIMACILIK	MEVCUT HALİ	71m2	
105	Türkmen	305/17	35/30	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/30	1088529795	AYDIN OTOBÜS İŞL. SEYAHAT (Nilifer tur)	MEVCUT HALİ	30m2	
106	Türkmen	305/17	35/33	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/33	1088229800	KANTARCI TAŞ. SEYAHAT (Star Diyarbakır)	MEVCUT HALİ	15m2	
107	Türkmen	305/17	35/34	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/34	1108629120	ELBİRLİK TAŞ. TUR. SEYAHAT (Efe Tur)	MEVCUT HALİ	15m2	
108	Türkmen	305/17	35/35	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/35	1087929814	KUŞADASI SEYAHAT (Alan Tur)	MEVCUT HALİ	15m2	
109	Türkmen	305/17	35/36	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/36	2809334036	NI-MER İNŞAAT (Varan Tur)	MEVCUT HALİ	15m2	



Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.kusadası.bel.tr/obediyeviznesiz/belge?p=8JfrV12MpoJ>

110	Türkmen	305/17	35/37	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/37	2792834588	METRO TAŞIMACILIK	MEVCUT HALİ	15m2	
111	Türkmen	305/17	35/38	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/38	5342470068	YILTAŞ TAŞIMACILIK	MEVCUT HALİ	15m2	
112	Türkmen	305/17	35/39	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/39	2715437162	YAVUZ TİRİL (Kamil Koç)	MEVCUT HALİ	30m2	
113	Türkmen	305/17	35/40	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/40	2660838984	ELBİRLİK TAŞ TUR.SEYAHAT (berber)	MEVCUT HALİ	19m2	
114	Türkmen	305/17	35/41	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/41	5262940181	ÇOTUL TUR.SEY (LAST MINUTE)	MEVCUT HALİ	76m2	
115	Türkmen	305/17	35/44	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/44	2624840183	ZUHAL AKÖZ	MEVCUT HALİ	37m2	85m2
116	Türkmen	305/17	35/46	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/46	5317664141	SELAHATTİN ÇELİK	MEVCUT HALİ	20m2	20m2
117	Türkmen	305/17	35/47	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/47	2575341835	SELAHATTİN ÇELİK	MEVCUT HALİ	10m2	10m2
118	Türkmen	305/17	35/48-49	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/48-49	2515343834	MEHMET YILMAZLAR (Havaş Metro)	MEVCUT HALİ	38m2	
119	Türkmen	305/17	35/50	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/50, 45	2285251506	BİRGÜL DURSUN	MEVCUT HALİ	171m2	52m2
20	Türkmen	305/17	35/51	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/51		KUŞADASI KOOP	MEVCUT HALİ	22m2	18m2
21	Türkmen	305/17	35/52	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/52	2282251608	ŞÜKRÜ ÇELİK (WC)	MEVCUT HALİ	70m2	
122	Türkmen	305/17	35/53	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/53, 42, 43	2281051645	ZUHAL AKÖZ (Kahvehane)	MEVCUT HALİ	130m2	
123	Türkmen	305/17	35/54	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/54		GÖKBORA TUR	MEVCUT HALİ	16m2	
124	Türkmen	305/17	35/55	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/55	2271151975	İ.SAVAŞ-A.BARIŞ GÖKBORA-KEMAL KOÇER-CELAL ÇAKALOĞLU	MEVCUT HALİ	38m2	
125	Türkmen	305/17	35/56	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/56	2270252006	GÖKBORA TUR	MEVCUT HALİ	10m2	
126	Türkmen	305/17	35/60	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/60		Hanimeli rest.	MEVCUT HALİ	34m2	
127	Türkmen	305/17	35/61	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/61, 8	1675671828	NEZİR AKMEŞE (Defne Rest.)	MEVCUT HALİ	276m2	80m2
128	Türkmen	305/17	35/62	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/62, 6	1669972018	YUNUS YAZICI -REST	MEVCUT HALİ	150m2	37m2



Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.kusadası.bel.tr/ebelediye/sifresiz/bolge?p=8JfrVHmp0J>



129	Türkmen	305/17	35/63	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/63		Elbirlik (Berber)	MEVCUT HALI	20m2	
130	Türkmen	305/17	35/65	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/65	1642372930	ERKAN AKSAK (market)	MEVCUT HALI	20m2	15m2
131	Türkmen	305/17	35/66	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/66	1637873082	KEMAL GÜL	MEVCUT HALI	42m2	92m2
132	Türkmen	305/17	35/67	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/67	1217289238	ZEYNEP ÇALIŞKAN (Büfe)	MEVCUT HALI	16m2	25m2
133	Türkmen	305/17	35/68	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/68	1633973217	ELBİRLİK TAŞ.TUR.SEYAHAT (Büfe)	MEVCUT HALI	25m2	25m2
134	Türkmen	305/17	35/69	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/69	5089483902	GARAJ TAKSİ	MEVCUT HALI	6m2	
135	Türkmen	305/1	35/70	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/70	5493728223	ALİ RIZA AY (Kafe Çöp Şiş)	MEVCUT HALI	38m2	38m2
136	Türkmen	305/1	35/72	İkiçeşmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/72	5332139871	YAŞAR AKIN	MEVCUT HALI	121m2	

#### ESKİ BELEDİYE BİNASI VE ÇEVRESİ

Sıra No	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
37	Camikebir	58/3-15	Barboros Hayrettin Paşa Bul. No 5	Camikebir Mahallesi B. Hayrettin Paşa Bulvarı No:5	1104729239	MEHMET KEREM ÇABUK	MEVCUT HALI	44m2 (26m2 alt kat 18m2 üst kat)	
138	Camikebir	58/3-15	Barboros Hayrettin Paşa Bul. No 1/2	Camikebir Mahallesi B. Hayrettin Paşa Bulvarı No:1/2	2233954946	BAROK KUYUMCULUK	MEVCUT HALI	231m2 (alt kat 80m2 üst kat 151m2)	
139	Camikebir	58/3-15	Barboros Hayrettin Paşa Bul. No 1	Camikebir Mahallesi B. Hayrettin Paşa Bulvarı No:1	1105029225	ADA DÖVİZ VE ALTIN TİC.A.Ş.	MEVCUT HALI	24m2	
140	Camikebir	58/3-15	Barboros Hayrettin Paşa Bul. No 1/1	Camikebir Mahallesi B. Hayrettin Paşa Bulvarı No:1/1	2227955149	ADA GOLD TUR.TİC.LTD.ŞTİ.	MEVCUT HALI	30m2	
141	Camikebir	58/3-15	Atatürk Bul. No 4	Camikebir Mahallesi Atatürk Bulvarı No:4	1374120259	ADA GOLD TUR.TİC.LTD.ŞTİ.	MEVCUT HALI	30m2	

#### BARBOROS HAYRETTİN PAŞA BULVARI

Sıra No	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
---------	---------	--------------	-----------------	----------------------	------------	----------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	-----------------------------------

142	Dağ	Kamuya terk alanı	Barboros Hayrettin Paşa Bul. No 4 (Büfe)	Dağ Mahallesi Barboros Hayrettin Paşa Bulvarı NO:4	1816905515	KAZIM-SELÇUK-ABDULLAH ÇETİNYÜREK-EMİN ÇALIŞKAN (ÇETİNYÜREK Büfe)	MEVCUT HALİ	14m2	20m2
143	Dağ	40/34	Barboros Hayrettin Paşa Bul. No 28	Dağ Mahallesi Barboros Hayrettin Paşa Bulvarı NO:28	1811205705	MEHMET-ALİ ÇAKMAK	MEVCUT HALİ	14m2	
144	Dağ	40/34	Barboros Hayrettin Paşa Bul. No 28/A	Dağ Mahallesi Barboros Hayrettin Paşa Bulvarı NO:28/A	1810605723	YÜKSEL KIZILKAYA	MEVCUT HALİ	17m2	
145	Dağ	40/34	Barboros Hayrettin Paşa Bul. No 28/B	Dağ Mahallesi Barboros Hayrettin Paşa Bulvarı NO:28/B	1810605723	SİNAN BEYAZŞAHİN	MEVCUT HALİ	20m2	
146	Dağ	40/34	Barboros Hayrettin Paşa Bul. No 28/C	Dağ Mahallesi Barboros Hayrettin Paşa Bulvarı NO:28/C	1812705653	DERYA ATALAY	MEVCUT HALİ	23m2	

BÜLENT ECEVİT PARKI

Sıra No	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
147	Camikebir	Bülent Ecevit Parkı	Mahmut esat bozkurt cad. No 22	Camikebir Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. NO:20/3		ALİ UYGUT (FERAİ RESTORAN)	MEVCUT HALİ	118m2	188m2 işgaliye
18	Camikebir	Bülent Ecevit Parkı	Mahmut esat bozkurt cad. No 20	Camikebir Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. NO:20		LATİF ABACIOĞLU (BÜFE)	MEVCUT HALİ	21m2	10m2 işgaliye
19	Camikebir	Bülent Ecevit Parkı		Camikebir Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. NO:20/2		Mert Abbaslar Büfe çay ocağı	MEVCUT HALİ	21m2	10m2 işgaliye

Düzenleme Adresi: https://e-hizmet.kusadasi.bdgov.tr/icerik/maahmet-esat-bozkurt-cad-no-20-1?p=8JfrVHmp0J

Sıra No	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
151	Camikebir	33/8	YALI CD.NO:1	Dağ Mahallesi Yalı Cad.No:1	1684309931	ADA BİZON TUR.TİC.LTD.ŞTİ	MEVCUT HALİ	110m2 (44 alt kat 66 üst kat)	
152	Camikebir	33/8	ŞİMŞEK SK.NO:35	Dağ Mahallesi Şimşek Sokak No:35	1678610120	HACI VE HÜSEYİN DEMİREL	MEVCUT HALİ	19m2	3m2
153	Camiatik	73/3	Yıldırım Cad. No 2 (Hamam)	Camiatik MahallesiYıldırım Caddesi No:2	1632711634	BEKİR DEMİR-ZUHAL ALAN-MERAL UYSAL(Hamam)	MEVCUT HALİ	697.17m2	
154	Camikebir	54/3	SAĞLIK CD NO:8	Camikebir Mahallesi Sağlık Caddesi No:8 VE 8/1	1434718233	ALAADDİN ALPASLAN	MEVCUT HALİ	113.50m2	



155	Türkmen	156/5		Türkmen mahallesi Kemal Arkan cad. No:15	Avcılar Kulübü	MEVCUT HALİ	218m2	25m2
156	Türkmen	156/5		Türkmen mahallesi Kemal Arkan cad. No:3	Hülya Erkasap (wc)	MEVCUT HALİ	37m2	
157	Türkmen	1555/1		Kadınlardanizi mahallesi 4. sk No:2	Prestij Yapı	MEVCUT HALİ	96m2	40m2
158	Türkmen	1555/1		Kadınlardanizi mahallesi 4. sk No:105/A ,Z-1, Z-2	Ada Şafak	MEVCUT HALİ	78m2	120m2
159	Türkmen	1555/1		Kadınlardanizi mahallesi 4. sk No:105/D	Mahmut Mutlu (Market )	MEVCUT HALİ	28m2	7m2
160	Türkmen	1555/1		Kadınlardanizi mahallesi 4. sk No:105/Z-5	Mahmut Mutlu (wc)	MEVCUT HALİ	20m2	
161	Hacıfeyzullah	599/105		Yavansu mahallesi Örfan gazi cad. No:7	Konutlar Market	MEVCUT HALİ	60m2	162m2
162	Hacıfeyzullah	26/1		Hacıfeyzullah Mahallesi Aydınlık sk. No:10	Kemal Altınkaynak Têpe sk(Kahvehane)	MEVCUT HALİ	155m2	
33	Türkmen	122/29		Türkmen mahallesi Atatürk bul. No:8	İbrahim Yazıcı (Kasım yaman parkı)	MEVCUT HALİ	48m2	110m2
34	Hacıfeyzullah	2307/1 Batısı		Kadınlardanizi mahallesi Hüseyin can bul. 1. sk No:9	Emrah Şahin (Halı saha)	MEVCUT HALİ	214m2	
35	Hacıfeyzullah	1726/3		Kadınlardanizi mahallesi Yüksel yalova cad. No:13	Mutlu SEZER (Mutlu Halı saha)	MEVCUT HALİ	376m2	3000m2
166	Hacıfeyzullah	773/7		Yavansu mahallesi No: 8/8	Onur Sözer (Kuşadası AV M Yönetimi Amlî Tiyatro)	MEVCUT HALİ	667m2	10542m2
167	Hacıfeyzullah	475/1 Batısı		Karaova mahallesi deniz yolu sk. No:16	Sait MELEZ (büfe)	MEVCUT HALİ	10m2 Büfe 23m2 Wc-Duş	104m2
168	Hacıfeyzullah	653/39		Yavansu mahallesi Hüseyin can bul. No:20	Elbirlik	MEVCUT HALİ	676m2	5578m2
169	Camikebir	54/21		Camikebir mahallesi Akdoğan sk. No: 5	Onur Samyeli	MEVCUT HALİ	19,54m2	
<b>DAVUTLAR MAHALLESİ</b>								

Sıra No	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ ESKİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
170	Davutlar	323/16	Cumhuriyet meydanı No 7/B	Davutlar Mah. Cumhuriyet Meydanı No:7/B	5150261427	PTT.MRKZ.MD.LÜĞÜ-AYDIN	MEVCUT HALİ	151m2	
171	Davutlar	323/16	Cumhuriyet meydanı No 7/A	Davutlar Mah. Cumhuriyet Meydanı No:7/A	1930301914	ERSOY ULUS (KAHVEHANE)	MEVCUT HALİ	243m2	65m2
172	Davutlar	604/1	Kalkan Sk. No 2	Davutlar Mah Kalkan Sokak No:2	1266724028	ALİZE TUR.TİC.TA.H.İNŞ.LTD.ŞTİ. (HAMAM)	MEVCUT HALİ	276m2	
173	Davutlar	0/3028	Öğretmen taner Gürel sk. No 14	Davutlar Mah Öğretmen Taner Gürel Sk. No:14	1934201797	BURAK ŞENGÜN (HALI SAHA)	MEVCUT HALİ	218m2	1300m2
<b>GÜZELÇAMLI MAHALLESİ</b>									
Sıra No	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ ESKİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KİRACININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
174	Güzelçamlı	Kamuya terk alanı	Afet Evleri Doğusu	Güzelçamlı Mah. Plaj Caddesi NO:50/1	5336357464	SERDAR ÖZYEOĞİN (VENÜS KAFETERYA)	MEVCUT HALİ	20m2	198m2
75	Güzelçamlı	0/2522	Özer Türk cad. 14/A	Güzelçamlı Mah. Özertürk Caddesi NO:14/A	1216925709	TÜRK TELEKOM BÖLGE MD (PTT ŞUBESİ)	MEVCUT HALİ	80m2	
76	Güzelçamlı	549/4 (33-34-35 B.B	Kamil Söz kesen sk. 2/A Milli park cad. 102/C - 102/D	Güzelçamlı Mah. Millipark Cad. NO:102/C	3329514156	İSMAIL ETYEMEZ 3 ADET İŞYER (Migros)	MEVCUT HALİ	107.44m2	
Diyadin Adresi: <a href="https://e-hyftci.kasada.gov.tr/ada-parceleri/174">https://e-hyftci.kasada.gov.tr/ada-parceleri/174</a>									
			İŞ YERİ ESKİ KAPI NO:14/L 24Nolu B.B	Güzelçamlı Mah.1 sk No 14/L 24Nolu B.B	5336357464	MUSTAFA SEVİK	MEVCUT HALİ	157.50m2	
178	Güzelçamlı	551/1		Güzelçamlı mahallesi 1. sk No 11/M 25Nolu B.B		Nazif TÖREN (Mermerci)	MEVCUT HALİ	157.50m2	

Listede bulunan taşınmazların 5 yıl süre ile ihale edilmesi konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon ve Hukuk Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle, 10 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK,) 19 kabul (Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Tabet ÖZER, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.kusadasi.bel.tr/ebelediye/sifresiz/belge?p=8JfrVHMp0J>

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.5 maddesi:**

Sağlık İşleri Müdürlüğünün 23.05.2019 tarih ve E.128 sayılı "Sağlık Zabıtası İdari Yaptırım Yönetmeliği" Hk.(Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Sağlık Zabıtası İdari Yaptırım Yönetmeliği ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu okudu.

**HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

10/06/2019 tarih meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen Sağlık İşleri Müdürlüğünün 23/05/2019 tarih ve 128 sayılı yazısı ile talep edilen "Sağlık Zabıtası İdari Yaptırım Yönetmeliği" konusu komisyonumuzca incelenmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin (b) bendinde belediyelere kanunların belediyeye verdiği yetki çerçevesinde yönetmelik çıkarmak yetkisi verilmiş; 18. maddesinin (m) bendinde de Belediye tarafından çıkarılacak yönetmelikleri kabul etmek yetkisi Belediye meclisine tanınmıştır. Belediyemiz mevcut Zabıta İdari Yaptırım Yönetmeliğinde bir kısım eksiklikler tespit edilmiş ve bu nedenle mevcut Zabıta İdari Yaptırım Yönetmeliğinde değişiklik yapılma ihtiyacı olduğu komisyonumuzca tespit edilmiştir. Bu nedenle Komisyonumuza havale edilen Sağlık Zabıtası İdari Yaptırım Yönetmeliği ile Zabıta İdari Yaptırım Yönetmeliğinin birlikte değerlendirilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiş ve bu nedenle yeni bir çalışma yapılarak konunun tekrar meclise getirilmesi için konunun gündemden düşürülmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Takdir Meclisimizindir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Sağlık Zabıtası İdari Yaptırım Yönetmeliği ile Zabıta İdari Yaptırım Yönetmeliği birlikte değerlendirilmesi uygun olduğundan gündemden düşürülmesi ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/334 :**

Sağlık Zabıtası İdari Yaptırım Yönetmeliği ile Zabıta İdari Yaptırım Yönetmeliği birlikte değerlendirilmesi uygun olduğundan gündemden düşürülmesi ile ilgili Hukuk Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.6 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.07.2019 tarih ve E.2648 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 217 Ada 4 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Hacıfeyzullah Mahallesi 217 Ada 4 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYONU RAPORU**

İçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 217 ada 4 nolu parselde yapılmak istenen plan değişikliği komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede parselin mevcut imar planında ticaret lejantına ve Taks:0.20, Kaks: 0.40 ve Hmax:7.50 m yapılaşma koşullarına sahip olduğu tespit edilmiştir. Talep edilen tadilat teklifinde; Ticaret olan lejantın ve 7.50 m olan yüksekliğin aynı kalarak, 0.20/0.40 olan yapılaşma koşulunun Emsal: 0.40 olarak değiştirilmesi talep edilmiştir. Konunun detaylı olarak incelenip değerlendirilebilmesi için komisyonumuza ek süre verilmesi katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Hacıfeyzullah Mahallesi 217 Ada 4 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/335 :**

Hacıfeyzullah Mahallesi 217 Ada 4 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.7 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.07.2019 tarih ve E.2647 sayılı "Türkmen Mahallesi 961 Ada 3 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İmar Komisyon Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyon Başkanı Ali GENÇ;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.07.2019 tarih ve E.2647 sayılı Türkmen Mahallesi 961 Ada 3 Nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

İlçemiz Türkmen Mahallesi 961 ada 3 no'lu parselde yapılmak istenen plan değişikliği komisyonumuzda görüşüldü.Söz konusu parselde, yapılaşma koşulları aynı kalarak 45 m olan çekme mesafesinin 20 m ye düşürülmesi talep edilmektedir. Yapılan inceleme de 01.03.2017 tarih ve 102 sayılı Kuşadası Belediye Meclisi kararı ile uygun bulunan Uygulama İmar Planı değişikliği kararını, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi ,13.04.2017 tarih ve 142 sayılı kararı ile 15 metre olan çekme mesafesini 20 m. olarak düzenleyip tadilen uygun bulmuştur. Söz konusu plan değişikliği 21.04.2017 tarihinde 1 ay süre ile askıya çıkartılmıştır.Plan değişikliğine askı süresinde 10 adet itirazda bulunulmuştur.04.07.2017 tarih ve 267 sayılı Kuşadası Belediye Meclisi ardından 10.08.2017 tarih ve 309 sayılı Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi itirazların reddine karar verilmiştir.Yapılan itirazların reddine ilişkin Kuşadası Belediye Meclisinin ve Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin kararının iptali istemiyle Aydın 2.idare Mahkemesine dava açılmıştır. Mahkeme tarafından,uygulama imar planı değişikliği sürecinde DSİ ya da ASKİ den görüş alınmamış olması ve Kuşadası 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notlarında yapılara ne şekilde kot verileceğinin ayrıntılı biçimde tarif edilmiş olduğu gerekçeleriyle, Aydın 2 İdare Mahkemesinin 21.09.2018 tarih 2018/873 sayılı kararı ile plan değişikliği iptal edilmiştir. İptal kararından önce , Turizm Tesis Alanı kullanım kararı bulunan parselde E (Emsal):1.20 ve Y en çok =16.50 m. yapılaşma koşulları, doğu yönünden 45.00 m. kuzeyden 10 m. batı ve güney yönlerden 5 m. yapı yaklaşma kararı bulunmakta idi. Belediyemize sunulan 13182,125 plan işlem numaralı tadilat dosyasında anılan mahkeme kararında belirtilen DSİ ve ASKİ den görüşler alınarak ve binalara kot verilmesine yönelik plan notunun kaldırılarak iptal gerekçelerine uygun dosya hazırlanmış ve bu dosyada mevcut yapılaşma koşulları aynı kalmak kaydıyla doğu yönünde 45 m olan çekme mesafesi 20 m ye düşürülmüş, güney ve batı yönündeki çekme mesafeleri 5 m ve kuzey yönündeki

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





çekme mesafesi de 10 m olarak aynen bırakılmıştır. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğu düşünülen plan değişikliği teklifi zemin ile ilgili ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik raporlarının arsa sahibi tarafından temin edilmesi için meclisimizden ek süre istenmesi komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Türkmen Mahallesi 961 ada 3 no'lu parselde yapılmak istenen plan değişikliği ile ilgili 13182,125 plan işlem numaralı tadilat dosyasında anıları mahkeme kararında belirtilen DSİ ve ASKİ den görüşler alınarak ve binalara kot verilmesine yönelik plan notunun kaldırılarak iptal gerekçelerine uygun dosya hazırlanmış ve bu dosyada mevcut yapılaşma koşulları aynı kalmak kaydıyla doğu yönünde 45 m olan çekme mesafesi 20 m ye düşürülmüş, güney ve batı yönündeki çekme mesafeleri 5 m ve kuzey yönündeki çekme mesafesi de 10 m olarak aynen bırakılmıştır.Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğu düşünülen plan değişikliği teklifi zemin ile ilgili ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik raporlarının arsa sahibi tarafından temin edilmesi için meclisimizden ek süre istenmesi ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/336 :**

Türkmen Mahallesi 961 ada 3 no'lu parselde yapılmak istenen plan değişikliği ile ilgili 13182,125 plan işlem numaralı tadilat dosyasında anıları mahkeme kararında belirtilen DSİ ve ASKİ den görüşler alınarak ve binalara kot verilmesine yönelik plan notunun kaldırılarak iptal gerekçelerine uygun dosya hazırlanmış ve bu dosyada mevcut yapılaşma koşulları aynı kalmak kaydıyla doğu yönünde 45 m olan çekme mesafesi 20 m ye düşürülmüş, güney ve batı yönündeki çekme mesafeleri 5 m ve kuzey yönündeki çekme mesafesi de 10 m olarak aynen bırakılmıştır.Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğu düşünülen plan değişikliği teklifi zemin ile ilgili ayrıntılı jeolojik ve jeoteknik raporlarının arsa sahibi tarafından temin edilmesi için meclisimizden ek süre istenmesi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.8 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.07.2019 tarih ve E.2422 sayılı "Camikebir Mahallesi 50 Ada 12 Nolu Parselde yapılan Plan Tadilatına İtiraz" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Camikebir Mahallesi 50 Ada 12 Nolu Parselde yapılan Plan Tadilatına İtiraz ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

Kuşadası Belediye Meclisinin 04.03.2019 Tarih ve 110 sayılı kararı ile uygun bulunan, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 tarih ve 168 sayılı kararı ile onaylanan Camikebir Mahallesi 50 ada 12 nolu parselde 13182,107 plan işlem numarası ile yapılan tadilata askı süresi içerisinde Mimarlar Odası Kuşadası Temsilciliği ile Av.Dr.M.Bülent TOKUÇOĞLU tarafından dilekçe ile itiraz edilmiştir. Komisyonumuz tarafından yapılan değerlendirmede Belediye Özel Proje Alanı olan plan lejantının Jandarma Hizmet Alanı olarak tadil edilmesine yönelik itiraz dilekçelerinde belirtilen;

-Yapılan plan değişikliğinin kent merkezinde yapılması planlanan merkez parkının içinde kaldığı ve devlet arsalarının kullanımında kamu çıkarı önceliğinin esas alınması ilkesine hareketle ve planlar arasındaki bütünlük ahenk ve uyumu bozulacağından imar mevzuatına aykırı olması.

-İlçemizin bu bölgesinin sağlıklı yaşanabilir hale getirilmesi için bölgenin yayalaştırma ve trafik sorunlarını gidermek üzere dar alana sıkışmış kamu binalarının bölgeden arındırılarak uygun bölgelere taşınması gerekliliği

-Bölge de bu parselde çok yakın kolay ulaşılabilecek iki polis noktası bulunmaktadır. Bu nedenle halkın jandarma komutanlığına şehir merkezinden yaya yolu ile ulaşmasına gerek olmadığı

-15 Temmuz darbe olayları arkasından hükümetin şehir içindeki askeri birimlerin şehir dışına taşınmasına yönelik kararının olması

-Kent ve Ülke turizmi için büyük önem taşıyan ilçemizin bütünsel bir planlama güncellemesine ihtiyacı vardı. Bu bölgedeki trafik yoğunluğunu azaltmak için bahse konu hizmet ünitelerinin (Hükümet binası, belediye binası v.b) kentin uygun bir bölgesine nakledilmesi gerekmektedir.

- Bu itiraz gerekçelerinin komisyonumuzca da uygun bulunmasından dolayı her iki itiraz dilekçelerinin kabulüne ve yapılan plan değişikliğinin iptaline Tacettin ÖZDEN'in

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



red oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir. Tacettin ÖZDEN "Söz konusu itiraza konu olan planın İlçe ve Büyükşehir Belediye Meclislerinden daha önce oybirliği ile kabul edilmesi, bütüncül bir planlama yapılmadan ve kent merkezinde yapılması planlanan meydanın nasıl olacağı belli olmadığından ret kararı verdiğini belirtmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Camikebir Mahallesi 50 Ada 12 Nolu Parselde yapılan Plan Tadilatına İtiraz ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 337 :**

Camikebir Mahallesi 50 Ada 12 Nolu Parselde yapılan Plan Tadilatına İtiraz ile ilgili iki dilekçenin; (yapılan plan değişikliğinin kent merkezinde yapılması planlanan merkez parkının içinde kaldığı ve devlet arsalarının kullanımında kamu çıkarı önceliğinin esas alınması ilkesine hareketle ve planlar arasındaki bütünlük ahenk ve uyumu bozulacağından imar mevzuatına aykırı olması; ilçemizin bu bölgesinin sağlıklı yaşanabilir hale getirilmesi için bölgenin yayalaştırma ve trafik sorunlarını gidermek üzere dar alana sıkışmış kamu binalarının bölgeden arındırılarak uygun bölgelere taşınması gerekliliği, bölge de bu parselde çok yakın kolay ulaşılabilir iki polis noktası bulunmaktadır. Bu nedenle halkın jandarına komutanlığına şehir merkezinden yaya yolu ile ulaşmasına gerek olmadığı, 15 Temmuz darbe olayları arkasından hükümetin şehir içindeki askeri birimlerin şehir dışına taşınmasına yönelik kararının olması, Kent ve Ülke turizmi için büyük önem taşıyan ilçemizin bütünsel bir planlama güncellemesine ihtiyacının olması bu bölgedeki trafik yoğunluğunu azaltmak için bahse konu hizmet ünitelerinin hükümet binası, belediye binası v.b kentin uygun bir bölgesine nakledilmesi nedeniyle) kabulüne ve yapılan plan değişikliğinin iptaline, 10 red ( Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK), 19 kabul (Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**TOPLANTI NO**

10

**TOPLANTI TARİHİ**

03.09.2019

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.9 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.06.2019 tarih ve E.2275 sayılı "Türkmen Mahallesi 126 Ada 14 Parsel Plan Tadilatı Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Türkmen Mahallesi 126 Ada 14 Nolu Parselde yapılan Plan Tadilatı Talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

**İlçemiz Türkmen Mahallesi 126 ada 14 nolu parselde plan değişikliği talebinde bulunulmuştur. 13182,108 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası ile ilgili olarak 01.08.2019 tarihinde yapılan meclis toplantısında komisyonumuza ek süre verilmiştir. Komisyonumuzda yapılan incelemede tadilat yapılmak istenen parselin tescilli parsel bitişiğinde olması nedeniyle Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Kurulundan nihai görüşün gelmediği tespit edildiğinden meclisimizden yeniden ek süre istenmesine komisyona katılan üyelerin oybirliği ile kabul edildi.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkmen Mahallesi 126 Ada 14 Nolu Parselde yapılan Plan Tadilatı Talebi ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/338 :**

Türkmen Mahallesi 126 Ada 14 Nolu Parselde yapılan Plan Tadilatı Talebi ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.10 maddesi:**

Özel Kalem Müdürlüğünün 30.05.2019 tarih ve E.692 sayılı "Tanıtıcı Amblem" Hk. (Turizm ve Tanıtma Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Üyesi Ahmet Volkan ALKIŞ' a söz verdi.

Meclis Üyesi Ahmet Volkan ALKIŞ; Tanıtıcı Amblem ile ilgili Turizm ve Tanıtma Komisyon raporunu okudu.

**TURİZM VE TANITMA KOMİSYON RAPORU**

10.06.2019 tarihinde yapılan Belediye olağan meclis toplantısında gündemin 1.17 maddesinde görüşülen,Özel Kalem Müdürlüğü'nün 30.05.2019 tarih ve E.692 sayılı yazısıyla komisyonumuza havale edilen "Tanıtıcı Amblem ve Belediyemiz Mevcut Logosunun Yenilenmesi" konusunda komisyonumuz, haziran ayı içinde görüşmelerini yapmış, "Belediye Kurumsal Logosu" konusunda karara varmış,"Tanıtıcı Amblem"konusunda ise ek süre istemişti. 31.07.2019 tarihlerinde toplanan komisyonumuz, 06.08.2019 tarihinde düzenlenmek üzere, 2.geniş katılımlı bir toplantı kararı almış ve ilgili kurumlara Özel Kalem Müdürlüğümüz kanalı ile resmi davet yazılarını iletmiştir.06.08.2019 tarihinde saat 14.00' da Belediye Encümen Salonunda sivil toplum örgütlerinin katılımı ile gerçekleşen toplantıda farklı ajans ve kurumlardan gelen logo örnekleri tanıtılmış ve katılımcılar arasında oylama yapılmıştır. Oylama sonucunda belirlenen 10 adet logonun sosyal medya kanalı ile halk oylamasına sunulması kararı alınmıştır. 10 logonun tasarımcılarından beklenen muvafakatnamelerin yetişmemesi sebebiyle Akademik kurul değerlendirmesi ve Halk oylaması sonuçlarının alınması için meclisimizden ek süre talep ediyoruz.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Tanıtıcı Amblem ile ilgili belirlenen 10 logonun, tasarımcılarından beklenen muvafakatnamelerin yetişmemesi, Akademik kurul değerlendirmesi ve Halk oylaması sonuçlarının alınması için Turizm ve Tanıtma komisyonunun ek süre talebini komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/339:**

Tanıtıcı Amblem ile ilgili belirlenen 10 logonun, tasarımcılarından beklenen muvafakatnamelerin yetişmemesi, Akademik kurul değerlendirmesi ve Halk oylaması sonuçlarının alınması için Turizm ve Tanıtma komisyonunun ek süre talebini komisyondan geldiği şekliyle; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.11 maddesi:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.07.2019 tarih ve E.1033 sayılı "Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliği" Hk. (Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Üyesi Ali AKGÜL'e söz verdi.

Meclis Üyesi Ali AKGÜL; Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliği ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu okudu.

**HUKUK KOMİSYON RAPORU**

Komisyonumuza havale edilen İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26/07/2019 tarih ve 1033 sayılı yazısı ile talep edilen "Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliği" konulu yazısı komisyonumuzca incelenmiştir. 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun 214.maddesinde "Devlet Memurlarının yetiştirmelerini sağlamak, verimliliğini artırmak ve daha ileriki görevlere hazırlamak amacıyla uygulanacak hizmet içi eğitim, Devlet Personel Başkanlığı tarafından ilgili kurumlarla birlikte hazırlanacak yönetmelikler dahilinde yürütülür" kuralına yer verilmiştir. Hazırlanan yönetmelik taslağının Belediyemizde görevli personelin günün koşullarına uygun olarak yetiştirilmesini sağlamak, görevlerinin gerektiği mesleki bilgi ve iletişim becerilerini kazanmalarına yardımcı olmak, verimliliklerini artırmak ve ilerideki görevlerine hazırlanmalarına hazırlanmak hedef ve amaçlarına uygun olduğu değerlendirilmiş ve yönetmeliğin bu haliyle kabulü uygun bulunmuştur. Takdir Meclisimizindir.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.  
KUŞADASI BELEDİYESİ  
HİZMET İÇİ EĞİTİM YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM  
Genel Hükümler

**Amaç:**

**MADDE 1 – (1)** Bu yönetmeliğin amacı; Kuşadası Belediyesi'nde görevli personelin günün koşullarına uygun olarak yetiştirilmesini sağlamak, görevlerinin gerektirdiği mesleki bilgi ile iletişim becerilerini kazanmalarına yardımcı olmak, etkinlik ve tutumluluk bilinci ile yetiştirilerek verimliliklerini arttırmak ve daha ileriki görevlere hazırlanmaları için uygulanacak hizmet içi eğitim hedeflerini, ilkelerini, planlama esaslarını ve değerlendirme usulleri ile diğer hususlarını belirlemektir.

**Kapsam:**

**MADDE 2 – (1)** Bu yönetmelik Kuşadası Belediyesi'nde görevli personeli kapsar.

**Kanuni Dayanak:**

**MADDE 3 – (1)** Bu Yönetmelik 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun değişik 214' üncü maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

**Tanımlar:**

**MADDE 4 – (1)** Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Başarı Belgesi: Sınav ve eğitim faaliyetlerine katılıp faaliyetini gerektirdiği çalışmalar başarı ile sonuçlandırılan kursiyerlere verilen belgeyi,
- b) Başkan: Kuşadası Belediye Başkanı'nı,
- c) Başkanlık: Kuşadası Belediye Başkanlığı'nı,
- d) Eğitim Birimi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nü,
- e) Eğitim Programı: Yıllık eğitim planına göre gerçekleştirilecek eğitimler için konu, tarih, grup bilgisi, süre, belgelendirme ve katılımcılar ayrıntılarını içeren programı,
- f) Eğitim Sorumlusu: Hizmet içi eğitim faaliyetlerinin Yönetmelikteki hükümlere göre yürütülmesinden sorumlu olan personeli ifade eder.
- g) Eğitimci: Hizmet içi eğitim faaliyetlerinde eğitici ve öğretici olarak görevlendirilen personeli,
- h) Hizmet İçi Eğitim: Personelin eğitimi için yapılan kurs, seminer, konferans, panel, sempozyum, forum vs. gibi her türlü kurum içi ve kurum dışı eğitim etkinliklerini,
- i) Katılım Belgesi: Sınavsız yapılan eğitim faaliyetlerine katılanlara verilen belgeyi,
- j) Katılımcı: Bu yönetmelik hükümleri çerçevesinde düzenlenen eğitim faaliyetlerine katılan personeli,
- k) Teşekkür Belgesi: Eğiticilere eğitime katkılarından dolayı verilen belgeyi,
- l) Yıllık Eğitim Planı: Kurumun yıllık eğitimi ihtiyaçlarının karşılamak üzere bir yıl için hazırlanan planı,

İKİNCİ BÖLÜM

Hizmet İçi Eğitim Hedef ve İlkeleri

**Hizmet İçi Eğitim Hedefleri:**

**MADDE 5 – (1)** Kuşadası Belediyesi'nin Hizmet İçi Eğitimi hedefleri;

g) İnsan kaynakları planlaması doğrultusunda, ihtiyaç duyulan yetişmiş insan gücünü yetiştirmek olarak belirlenmiştir.

a) Personel planlamasının uygulanmasında hizmet içi eğitimden en etkin biçimde yararlanmak, yönetimde ve uygulamada verimlilik, tutumluluk ve etkililiğin artırılmasını sağlamak,



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



- b) Personeli kamu hizmetinin anlamı, ödev, görev, yetki ve sorumlulukları konusunda yetiştirmek, genel haklar ve yasaklar hakkında bilgilendirmek,
- c) Personelin bilgi ve verimliliğini artırarak hizmet içinde yetişmelerini sağlamak, hizmete olan ilgisini en yüksek düzeye çıkarmak ve üst görev kadrolarına hazırlamak,
- d) Personelin değerlendirilmesinde hizmet içi eğitim ihtiyacını belirlemek,
- e) Personelin Kurumsal aidiyet duygusunu geliştirmek,
- f) Personelinin, bilimsel ve teknolojik alandaki yeni gelişmeler hakkında bilgilendirilmesini sağlamak,

#### Hizmetçi Eğitim İlkeleri:

#### MADDE 6 – (1) Kuşadası Belediyesi'nin Hizmet İçi Eğitim İlkeleri;

- a) Bu yönetmelik hükümlerine göre eğitimci ve katılımcıların eğitime katılmaktan sorumlu olması,
- b) Eğitim yerlerinin eğitim şartlarına uygun olması ve yeterli araç ve gereçle donatılması,
- c) Eğitimden beklenen sonuçlara ulaşıp ulaşılamadığının belirlenmesi için eğitim çalışmaları sırasında ve bitiminde değerlendirme yapılması olarak belirlenmiştir.
- d) Eğitimde beklenen sonuçlara ulaşıp ulaşılmadığının belirlenmesi için, eğitim çalışmalarında ve bitiminde anket ve benzeri değerlendirme yöntem ve usullerinin uygulanması,
- e) Eğitime tabi tutulan Başkanlık personeline eğitimde kazandırılan niteliklere ve eğitime gönderilme amacına uygun görevlerde istihdam edilmelerinin sağlanması,
- f) Eğitime tabi tutulan personelin eğitimde kazandırılan niteliklere ve eğitime gönderilme amacına uygun görevlerde istihdam edilmesi,
- g) Eğitimin, Başkanlığın amaçları, ödevleri, görevleri, yetkileri, sorumlulukları ve ihtiyaçları doğrultusunda ve bir plan dâhilinde düzenlenmesi,
- h) Eğitimin, etkinlik, tutumluluk ve verimlilik ilkelerine uygun olarak yürütülmesi,
- i) Eğitimin; Kuşadası Belediyesi'nin amaç ve ihtiyaçları dikkate alınarak, düzenlenecek plan ve programlara dayandırılması,
- j) Eğitimlerin güncellenmesi ve/veya tekrarı gereken durumların tespit edilmesi ve gereğinin yapılması,
- k) Gerekli durumlarda eğitimde kazandırılan bilgi ve becerilerin pekiştirilmesi amacıyla başında uygulamalı eğitim verilmesi,
- l) Gerekli olduğunda eğitim özele/kamu kurum/kuruluşları ve eğitimde işbirliği yapılması bilgi, belge, araç-gereç ve eğitici değişiminin sağlanması,
- m) Her amirin kendisine bağlı olarak çalışan personelin yetiştirilmesinden ve eğitime gönderilmesinden sorumlu olmasının sağlanması,
- n) Hizmet içi eğitim planı ile eğitim programlarının Başkanlık Birimlerinin asli görevlerini aksatmayacak biçimde düzenlenmesi,
- o) Hizmet içi eğitimde kurum imkânları yanında, diğer kurum ve kuruluşların eğitim imkânlarından da yararlanılması.
- p) Hizmet içi eğitimden yararlanmada öncelikler esas alınarak personele fırsat eşitliği sağlanması, tüm personelin belirlenen hizmet içi eğitim ihtiyacına göre eğitim etkinliklerine katılması,

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

### Eğitim Teşkilatı

#### Teşkilat

MADDE 7 – (1) Kurumun Hizmet içi eğitim faaliyetleri, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından yürütülür. Müdürlük kuruluşu genel eğitim esaslarını belirlemek, bir önceki yıl içinde uygulanan eğitim faaliyetlerini değerlendirmesi yapmak ve hazırlanan yıllık eğitim planını Başkanlık Makamına sunmak ve eğitim programlarını gerçekleştirmekle yükümlüdür.

#### İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü:

MADDE 8 – (1) İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne aşağıdaki ilkeler uygulanır.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



- a) Belirlenen tarihlerde yapılan eğitimle ilgili gereken yazışmaları yapar.
- b) Diğer kurum ve kuruluşlarca düzenlenen eğitim, seminer, panel, toplantı, teknik inceleme ve temas programları vb. organizasyonlara katılımlarla ilgili gerekli çalışmaları ve sekreteryaya işlemlerini yapar.
- c) Eğitim çalışmaları bitiminde, eğitime katılan personelin sertifika veya katılım belgelerinin hazırlanması veya hazırlatılmasını sağlar, belge asıllarının katılımcılara ve fotokopilerinin özlük dosyalarına konulmasını sağlar. Sınav yapıldığı takdirde sınavla ilgili dokümanları arşivler. Personelin almış olduğu eğitimleri, bilgisayar ortamında tutulan özlük kayıtları altında yer alan eğitim başlığına işler.
- d) Eğitim için gerekli olan eğitimci, mekân ve araç-gereç ihtiyacını tespit eder ve temini için gereken işlemleri yerine getirir.
- e) Eğitim programları sonrasında katılımcılara eğitimle ilgili Eğitim Memnuniyeti Anket formları doldurarak, analiz eder, eğitim memnuniyet sonuçlarını değerlendirir.
- f) Eğitimle ilgili yayın ve yenilikleri izler, faydalanma yollarını araştırır.
- g) Hazırlanan ve Başkanlık Makamının onayı ile kabul edilen yıllık eğitim plan ve programlarının işlerliğini sağlar, gerekli kayıtları tutar ve aylık olarak eğitim istatistik raporunu hazırlar.
- h) Her yıl tüm birimlerin taleplerini alarak Kurumun eğitim ihtiyaçlarını tespit eder, ve personeli yetiştirmeye yönelik eğitim programlarını yıllık olarak hazırlayarak Yıllık Eğitim Planını Belediye Başkanının onayına sunar.
- i) Kesinleşen Yıllık Eğitim Planı uyarınca veya ihtiyaç dâhilinde plansız olarak uygulanacak eğitim programları ilgili birimlere uygulamadan önce duyurulmasını sağlar.
- j) Kesinleşen yıllık plan haricinde Başkanlığın talimatı doğrultusunda program hazırlamak, uygulamak.
- k) Kurum personeli için çeşitli konuları içeren (Mesleki-Kalite-Halkla İlişkiler Hizmet İçi) eğitim programları düzenler. Kurum dışında eğitim kuruluşları tarafından düzenlenen eğitim faaliyetlerine uygun görülen personelin katılmasını sağlar.
- l) Kurumun yıllık eğitim planına göre yaptığı eğitim çalışmalarının sonuçlarını her altı aylık dönem bitiminden en geç bir ay sonra ilgili kuruluşlara bir raporla bildirir.
- m) Üst yönetimce belirlenen veya talep edilen eğitim, seminer, toplantı, kurs, yurtiçi-yurtdışı teknik inceleme ve temas programları vb. programlarına ait organizasyonları yapar veya uygulamalarını gerçekleştirir.

## DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

### Eğitim Görevlileri

#### Eğitim Görevlilerini Seçimi:

**MADDE 9 – (1)** Hizmet İçi Eğitim programlarının uygulanmasında öncelikle Başkanlık bünyesindeki personel görevlendirilir. Kurum bünyesinde görevlendirilecek personel bulunmaması halinde veya eğitim programının uzman bir eğitimci tarafından verilmesinde fayda görüldüğü takdirde, Kurum dışından eğitimci çağrılabilir.

#### Eğitim Görevlilerinin Nitelikleri:

##### **MADDE 10 – (1)** Eğitim Görevlilerinin Nitelikleri;

a) Başkanlık bünyesinden görevlendirilen personelin eğitim programlarında yer alan konularda gereken bilgi ve öğretme yeteneğine sahip olması ve eğitimci olma konusunda istekli olması,

b) Kurum dışından eğitim uzmanı olarak çağrılacak kişilerin, kamu kuruluşlarında tanınması, öğretme yeteneğine ve/veya öğretme görevlisi veya özel kesimde çalışanların eğitim programlarında yer alan konularda gerekli bilgi ve öğretme yeteneğine sahip olması gerekir.

#### Eğitim Görevlilerinin Yetki ve Sorumlulukları:

##### **MADDE 11 – (1)** Eğitim Görevlilerinin Yetki ve Sorumlulukları;

a) Eğitim programı ile ilgili gerekli hazırlıkları yapmak,

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



- b) Eğitim konuları ile ilgili ders notları hazırlamak, çoğaltılmasını sağlamak,
- c) Verilecek eğitimin ders planını hazırlamak,
- d) Konuların öğretiminde eğitim programını uygulamak ve uygulamaların geniş ölçüde yer vermek,
- e) Verilecek derslerin yararlığını artırmak için gerekli tedbirleri almak, gerektiğinde sınav yapmak ve değerlendirmek,
- f) Eğitim süresince Program Yöneticisi ile işbirliği yapmak,
- g) Zorunlu bir nedenle eğitim katılmayacak öğretim görevlisinin durumunu gerekçesiyle birlikte en kısa sürede program yöneticisine bildirmekle sorumludur,
- h) Eğitimde görevlendirilen personel ve/veya uzman, hizmet içi eğitim süresince izin kullanamaz.

#### Program Yöneticisi

**MADDE 12 – (1) Program Yöneticisi (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü),** eğitim programının gerçekleştirilmesini gerekli hazırlığı yaptırmakla eğitimciler tarafından kendisine teslim edilmiş ders konularına ait notları çoğaltarak eğitim katılanlara dağıtılmasını sağlamakla birlikte gereken araç ve gereci eğitimde hazır bulundurmak ve programın gerçekleştirilmesiyle, eğitimcilerle devamlı işbirliği yapmak, eğitime katılanların devam durumlarını ve varsa disipline aykırı davranışlarını tespit etmek, eğitim çalışmalarında ve eğitim yerlerinde görülen aksaklıkları tespit ederek alınması gereken tedbirleri uygulamak eğitim kayıtlarını tutulmasını sağlamak, eğitim programını değerlendirmesi amacıyla katılımcılara yönelik anket çalışması yaptırılmasıyla, hizmet içi eğitim sonunda; eğitime katılan personelin devam durumlarını eğitim blumlu veya olumsuz yönde etkileyen faktörlerle alınması gereken önlemlerin tespit edilmesiyle ve hizmet içi eğitim konusunda verilen diğer görevleri yerine getirmekle yükümlüdür.

### BEŞİNCİ BÖLÜM

#### Hizmet İçi Eğitimin Planlanması ve Uygulanması

##### Yıllık Eğitim Planı:

**MADDE 13 – (1) Kurumun Hizmet İçi Eğitim Uygulamaları** yıllık eğitim planı doğrultusunda gerçekleştirilen eğitim programları doğrultusunda yürütülür. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tüm birimlerinde taleplerini alarak hazırladığı taslak Yıllık Eğitim Planını Ocak ayında tamamlayarak Belediye Başkanına sunar. Belediye Başkanının onayından sonra kesinleşen plan doğrultusunda yapılacak eğitim programları ilgili birimlere eğitimler öncesinde duyurulur Eğitim programlarında eğitim konusu, tarihi, grup planlama süresi, yeri, eğitimi verecek kişi/firma, belgelendirme ve eğitim katılımcıları ve diğer bilgilerin yer alması sağlanır.

##### Eğitim Planında Değişiklik:

**MADDE 14 – (1) Yıllık eğitim planında** uygulama devresinde yapılması zorunlu görülen değişiklikler veya program dışı eğitim çalışmaları Belediye Başkanı'nın onayı ile yapılır. Değişiklikler kurum bünyesindeki ilgili birimlere duyurulur.

##### Eğitim Programları:

**MADDE 15 – (1) Program konusu, katılımcıların görev ve hizmet nitelikleri, ders yeri, eğitim görevlilerinin durumu ve süre gibi esaslar** dikkate alınarak tespit edilir.

##### a) Eğitim Programları:

- 1) Mesleki Bilgi Edindirme ve Tazeleme Eğitimleri,
  - 2) Kişisel Gelişim Eğitimleri,
  - 3) Üst Görevlere Hazırlama Eğitimleri,
- b) Oryantasyon Eğitimleri,



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

c) Birim İçi Bilgilendirme Eğitimleri, başlıkları altında düzenlenir.

1) Yukarıda belirtilen eğitim programları gerektiğinde, ilgili birimler ile işbirliği yapılarak İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından tespit edilir ve uygulanması sağlanır.

2) Hizmetçi Eğitim Programları Kurs, seminer konferans panel, uygulamalı eğitim (staj) gibi yöntemlerden bir veya birkaçı birlikte kullanılmak suretiyle düzenlenir.

**Eğitim Konuları:**

**MADDE 16 – (1) Eğitim konularıyla ilgili olarak;**

a) Buyönetmeliğögöre gerçekleştirilecek Hizmetçi Eğitimde yer alacak konular personel hizmet ve çalışmaların görebelirler ihtiyaçları doğrultusunda sorunları çözümünde katkı sağlayacak nitelikte olanlardır. Ayrıca Halkla İlişkiler Temel İletişim ve Davranış Kuralları Yabancı Dil, İnsan Kaynakları Yönetimi, Meslek Eğitimleri ve benzer konular da eğitim programlarına yer verilebilir.

b) Kurum personeline yabancı dil öğretmek veya bildikleri yabancı dili geliştirmek amacıyla ile Başkanlık Makamına uygun görüşü ile yabancı dil kursu açılabilir. Ayrıca, Kurum içinde veya Üniversitelerle Milli Eğitim Bakanlığı ile yabancı dil eğitimi vermek üzere kurulmuş olan kuruluşlarla işbirliği yapılarak kurslar açılabilir

**Programın Süreleri:**

**MADDE 17 – (1) Programların süreleri, amaca uygun olarak ve programı oluşturulacak unsurların (Programın yeri, tahsis olunacak ödenek, eğitimciler, katılımcılar, diğer programlarla ilişkisi gibi) her biri dikkate alınarak tespit edilir. İdari zorunluluk olmadıkça aynı programlar eşit sürelerle uygulanır.**

**Eğitimin Yapılacağı Yere Yöntemi:**

**MADDE 18 – (1) Hizmet İçi Eğitimin Kurum bünyesinde uygulanması esastır. Ancak gerekli görülen hallerde çeşitli eğitim merkezleri ve eğitim veren kuruluşların tesislerinden de yararlanılabilir. Programların uygulanması, sonuçlandırılması ve değerlendirilmesi ilişkin görevler Program Yöneticisi tarafından organize edilir.**

**Yurtdışında Eğitim:**

**MADDE 19 – (1) Teknolojinin ileri düzeyde olduğu ülkelerdeki gelişmeleri izleyerek bunları Kurumumuzda da uygulayabilmek için gerek Kurum imkânlarından gerekse yabancı teknik yardım programlarından yararlanılarak yetenekli, lisan bilen teknik ve idari personel yurt dışında eğitime gönderilebilir. Dış ülkelere gönderilecek personel ile ilgili işlemler, “Yetiştirilme Amacıyla Yurtdışına Gönderilecek Devlet Memurları Hakkında Yönetmelik” ve ilgili mevzuat hükümlerine göre yürütülür.**

## ALTINCI BÖLÜM

### Eğitime Katılma- Sınavlar-Değerlendirme-İzinler-Disiplin

**Eğitime Katılma Zorunluluğu:**

**MADDE 20 – (1) Eğitime katılmada dikkat edilecek hususlar;**

a) Eğitime katılacakların sayı ve nitelikleri programda belirlenir.

b) Kesinleşen eğitim programının amaç ve türüne göre eğitime katılacak personelin tespiti Program Yöneticisi veya ilgili birim amiri tarafından yapılır ve personele bildirilir.

c) Eğitime katılacaklar ve eğitime katılmaları uygun görülen personel, bu faaliyetlere katılmak zorunda olup birim amirleri bunu sağlamakla yükümlüdür.

d) Geçerli bir mazereti olmaksızın eğitime katılmayanlar hakkında 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun disiplin hükümleri uygulanır.

e) Hastalık ve diğer geçerli özre dayanmak suretiyle toplam eğitim süresinin 1/8'ine katılmamış olan personelin programla ilişkisi kesilir. Bunlar daha sonra yapılacak olan aynı seviyedeki diğer eğitim programlarına katılabilirler.

f) Eğitim faaliyetlerine katılanlar, çalışma programı ve zaman çizelgesine uymakla yükümlüdür.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

- g) Eğitime katılanlar, eğitim süresince idari yönden Program Yöneticisi'ne bağlıdır.  
h) Başka kurum ve kuruluşlarda eğitime katılanlar, o kuruluşların eğitim ile ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

Sınavlar:

MADDE 21 – (1) Adaylık süresi içinde; Aday memurların eğitimi ve sınavı, Temel Eğitim, Hazırlayıcı Eğitim ve Staj şeklinde Aday Memurların Yetiştirilmelerine İlişkin Yönetmelik esaslarına göre;

(2) Görevde Yükselme Eğitimi ve Sınavı Görevde Yükselme Yönetmeliğinin esaslarına göre,

(3) Asli memurluk süresi içinde; yetenek ve verimliliği geliştirme eğitimi ile üst görevlere hazırlama eğitimi ve sınavları ise bu yönetmelik esaslarına göre yapılır.

a) Görev esnasında, bilgi tazeleme ve geliştirme eğitim programlarına katılan personelin başarısı, gereklilik görüldüğü hallerde eğitim sonunda yazılı, sözlü veya uygulamalı ayrı ayrı veya birlikte olmak üzere yapılacak sınavlarda tespit edilebilir. Sınavın şekli eğitim programlarında belirtilir.

b) Kurum içinde yapılan ve 6 saati aşan eğitimlerde seviye tespiti için değerlendirme sınavı yapılabilir.

c) Eğitim programlarının sonunda yapılması düşünülen sınavlar için Program Yöneticisi tarafından eğitim görevlisi dahil bir başkan ve iki üyeden kurulu bir sınav komisyonu oluşturulur. Yazılı sınav süreleri, sorular ve cevap anahtarları sınavdan en çok iki saat önce Sınav Komisyonunca belirlenir. Sınav komisyonu tarafından sınavın başladığı saat, sınava girenlerin sayısı, teslim alınan kâğıt sayısı ve sınavın bitiş saatini gösteren bir tutanak düzenlenir.

ç) Sınavlarda kopya çekenler veya sınav disiplininin bozanlar düzenlenecek bir tutanakta sonra sınav yerinden çıkarılır. Söz konusu kişiler o eğitim programında başarısız sayılır. Haklarında ayrıca idari işlem yapılır.

d) Eğitim sonu sınavlarında herhangi birine mazeretsiz katılmayanlar başarısız sayılır, ayrıca haklarında 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun Disiplinle ilgili hükümleri uygulanır.

e) Yazılı sınav kâğıtları Sınav Komisyonu tarafından değerlendirilerek sonuçları sınav için bir liste düzenlenerek kısa sürede ilgililere duyurulur. Sınav Komisyonunca sınavlarda alınan notların ortalaması tespit edilerek başarılı listesine bir tutanakla Program Yöneticisi'ne teslim edilir.

f) İtirazla sınav sonuçlarının ilgililere duyurulmasında başlayarak 10 (on) gün içinde dilekçe ile Sınav Komisyon Başkanı'na yapılır. Bu itirazla Komisyonca incelenir ve sonuçları en geç 10 (on) gün içinde ilgililere bildirilir. Bu incelemeden sonra verilen puan kesindir.

g) Sınav kâğıtları İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nce eğitim kayıtları ile birlikte arşivlenir.

ğ) Hizmet İçi Eğitim başka bir yönetmelik uyarınca yapılmışsa Eğitim sonundan yapılacak sınav, sınav şekli ve değerlendirmede ilgili yönetmelik hükümleri uygulanır.

Değerlendirme ve Başarı:

MADDE 22 – (1) Sınavlarda değerlendirme yüz (100) tam puan üzerinden yapılır. Başarılı sayılmak için en az yetmiş (70) puan almak gereklidir. Daha düşük puan alanlar başarısız sayılır ve aynı konuda daha sonra yapılacak Hizmet İçi Eğitimle bir kere daha çağırılabilirler.

(2) Eğitim sonu sınavlarının yazılı, sözlü veya uygulamalı yapılması halinde başarı puanı, sınav puanlarının ortalamasıdır.

(3) Eğitim katılan personele eğitim çalışmalarında eğitim türüne ve sınav sonucuna göre "Başarı veya Katılım Belgesi" verilir.

(4) Belgeleri bir örnek ilgililer personelinin dosyasına konulur.

Eğitim Sonu Değerlendirme:

MADDE 23 – (1) Eğitim memnuniyetini ölçülmesi amacıyla eğitim sonundaki katılımcılara Eğitim Değerlendirme Anketi düzenlenir ve sonuçları değerlendirilir.

İzinler:

MADDE 24 – (1) Hizmet İçi Eğitim süresince eğitime katılanlar; 657 Sayılı Devlet

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Memurları Kanununun 104 üncü Maddesinin A,B,C fıkralarında izin kullanamazlar. Hizmetiçi Eğitim faaliyeti süresi içinde yıllık izin verilemez. Başka kurum ve kuruluşlarda eğitime katılanlar; kuruluşlarının izinle ilgili mevzuat hükümlerine tabi olurlar.

**Disiplin:**

**MADDE 25 – (1)** Hizmetiçi Eğitim faaliyetlerine katılmayan personellerin hastalık izni ve kanuni mazeretleri dışında eğitim faaliyetlerini düzenli bir şekilde izlemek zorundadır. Bu konuda mazeretsiz olarak ihmali görülen veya eğitim faaliyetlerinin düzenli bir şekilde yürütülmesini engelleyici davranışlarda bulunanlar hakkında disiplin cezalarına ilişkin hükümler uygulanır.

## YEDİNCİ BÖLÜM Mali Hükümler

**Eğitim Giderleri:**

**MADDE 26 – (1)** Hizmet İçi Eğitim faaliyetlerinin gerektirdiği harcamalar, Kurum Bütçesi'nden karşılanır.

**Eğitim Görevlilerinin Giderleri:**

**MADDE 27 – (1)** Eğitim görevlilerinin veya eğitim gerçekleştirilecek kurum ve kuruluşlara eğitime katıldıkları süreler dikkate alınarak 6245 Sayılı Harcırah Kanunu, Bütçe Kanunları ve Devlet Memurları Kanunu'nun İlgili Madde ve Hükümleri ile 4734 sayılı Kanun Hükümleri'ne göre gerekli ödemeler yapılır.

**Eğitime Katılanların Giderleri:**

**MADDE 28 – (1)** Eğitim faaliyetlerine katılanlara 6245 Sayılı Harcırah Kanunu ile Bütçe Kanunları'nın ilgili hükümleri uygulanır. Eğitimin görev mahallinde ve Belediye sınırları dahilinde yapılması halinde, personele harcırah verilmez.

## SEKİZİNCİ BÖLÜM Diğer Hükümler

**Yürürlük:**

**MADDE 29 – (1)** Bu Yönetmelik, 5395 sayılı Kanunun 18/m bendi gereği Kuşadası Belediye Meclisinde kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

**Yürütme:**

**MADDE 30 – (1)** Bu yönetmelik hükümlerini Kuşadası Belediye Başkanı yürütür.

(Bu Yönetmelik, Kuşadası Belediye Meclisinin ...../...../20.... gün ve ..... sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemizde görevli personelin günün koşullarına uygun olarak yetiştirilmesini sağlamak, görevlerinin gerektiği mesleki bilgi ve iletişim becerilerini kazanmalarına yardımcı olmak, verimliliklerini arttırmak ve ileride ki görevlerine hazırlanmalarını sağlamak ile ilgili Hukuk Komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle; oyladı.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/340 :**

**T.C.**  
**KUŞADASI BELEDİYESİ**  
**HİZMET İÇİ EĞİTİM YÖNETMELİĞİ**

**BİRİNCİ BÖLÜM**  
**Genel Hükümler**

**Amaç:**

**MADDE 1 – (1)** Bu yönetmeliğin amacı; Kuşadası Belediyesi'nde görevli personelin günün koşullarına uygun olarak yetiştirilmesini sağlamak, görevlerini gerektirdiği eslek bilgisi iletişim becerilerini kazanmalarına yardımcı olmak, etkinlik ve tutumluluk bilinci ile yetiştirilerek sorumluluklerini artırmak ve daha ileriki görevlere hazırlanmaları için uygulanacak hizmetçi eğitim hedeflerini ilkelere planlama esaslarını değerlendirme illelelediği hususlarını belirlemektir.

**Kapsam:**

**MADDE 2 – (1)** Bu yönetmelik Kuşadası Belediyesi'nde görevli personeli kapsar.

**Kanuni Dayanak:**

**MADDE 3 – (1)** Bu Yönetmelik 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun değişik 214'üncü maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

**Tanımlar:**

**MADDE 4 – (1)** Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Başarı Belgesi: Sınavla eğitim faaliyetleri katılıp faaliyet gerektirdiği çalışmalar başarı ile sonuçlandırılan kursiyerlere verilen belgeyi,
- b) Başkan: Kuşadası Belediye Başkanı'nı,
- c) Başkanlık: Kuşadası Belediye Başkanlığı'nı,
- d) Eğitim Birimi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nü,
- e) Eğitim Programı: Yıllık eğitim planına göre gerçekleştirilecek eğitimler için konu, tarih, grup bilgisi, süre, belgelendirme ve katılımcılar ayrıntılarını içeren programı,
- f) Eğitim Sorumlusu: Hizmet içi eğitim faaliyetlerinin Yönetmelikteki hükümlere göre yürütülmesinden sorumlu olan personeli ifade eder.
- g) Eğitici: Hizmet içi eğitim faaliyetlerinde eğitici ve öğretici olarak görevlendirilen personeli,
- h) Hizmet İçi Eğitim: Personelin eğitimi için yapılan kurs, seminer, konferans, panel, sempozyum, forum vs. gibi her türlü kurum içi ve kurum dışı eğitim etkinliklerini,
- i) Katılım Belgesi: Sınavsız yapılan eğitim faaliyetlerine katılanlara verilen belgeyi,
- j) Katılım Belgesi: Sınavsız yapılan eğitim faaliyetlerine katılanlara verilen belgeyi,
- k) Teşekkür Belgesi: Eğiticilere eğitime katkılarından dolayı verilen belgeyi,
- l) Yıllık Eğitim Planı: Kurumun yıllık eğitim ihtiyaçları karşılama üzere bir yıl için hazırlanan planı,

**İKİNCİ BÖLÜM**  
**Hizmet İçi Eğitim Hedef ve İlkeleri**

**Hizmetçi Eğitim Hedefleri:**

**MADDE 5 – (1)** Kuşadası Belediyesi'nin Hizmet İçi Eğitimi hedefleri;

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



g) İnsan kaynakları planlaması doğrultusunda, ihtiyaç duyulan yetişmiş insan gücünü yetiştirmek olarak belirlenmiştir.

a) Personel planlamasının uygulanmasında hizmet içi eğitimden en etkin biçimde yararlanmak, yönetimde ve uygulamada verimlilik, tutumluluk ve etkililiğin artırılmasını sağlamak,

b) Personeli kamu hizmetinin anlamı, ödev, görev, yetki ve sorumlulukları konusunda yetiştirmek, genel haklar ve yasaklar hakkında bilgilendirmek,

c) Personelin bilgi ve verimliliğini artırarak hizmet içinde yetişmelerini sağlamak, hizmete olan ilgisini en yüksek düzeye çıkarmak ve üst görev kadrolarına hazırlamak,

d) Personelin değerlendirilmesinde hizmet içi eğitim ihtiyacını belirlemek,

e) Personelin Kurumsal aidiyet duygusunu geliştirmek,

f) Personelin bilimsel teknoloji alanındaki gelişmeler hakkında bilgilendirilmesini sağlamak,

#### **Hizmet İçi Eğitim İlkeleri:**

**MADDE 6 – (1) Kuşadası Belediyesi' nin Hizmet İçi Eğitim İlkeleri;**

a) Bu yönetmelik hükümlerine göre eğitimci ve katılımcıların eğitime katılmaktan sorumlu olması,

b) Eğitim yerlerinin eğitim şartlarına uygun olması ve yeterli araç ve gereçle donatılması,

c) Eğitimden beklenen sonuçlara ulaşıp ulaşılamadığının belirlenmesi için eğitim çalışmaları sırasında ve bitiminde değerlendirme yapılması olarak belirlenmiştir.

d) Eğitimden beklenen sonuçlara ulaşıp ulaşılamadığının belirlenmesi için eğitim çalışmaları sırasında bitiminde bir kez benzer değerlendirme çalışmalarının uygulanması,

e) Eğitim tabii tutulan Başkanlık personelinin eğitim kazandırılan niteliklere eğitim gönderilme amacına uygun görevlerde istihdam edilmelerinin sağlanması,

f) Eğitim tabii tutulan personelinin eğitim kazandırılan niteliklere eğitim gönderilme amacına uygun görevlerde istihdam edilmesi,

g) Eğitimin Başkanlık amaçları, görevler, yetkiler, sorumlulukları, ihtiyaçları doğrultusunda ve bir plan dâhilinde düzenlenmesi,

h) Eğitimin, etkinlik, tutumluluk ve verimlilik ilkelerine uygun olarak yürütülmesi,

i) Eğitimin Kuşadası Belediyesi'nin amaç ve ihtiyaçları dikkate alınarak düzenlenecek olan ve programlara dayandırılması,

j) Eğitimin güncellenmesi veya gerektiği durumlarda tespit edilme ve gereğini yapılması,

k) Gerektiği durumlarda eğitim kazandırılan bilgi ve becerilerin pekiştirilmesi amacıyla başında uygulamalı eğitim verilmesi,

l) Gerektiğinde eğitim özel/kamu kurum/kuruluşları ile işbirliği yapılması, bilgi belge, araç-gereç ve eğitici değişiminin sağlanması,

m) Her amirin kendisine bağlı olarak çalışan personelin yetiştirilmesinden ve eğitime gönderilmesinden sorumlu olmasının sağlanması,

n) Hizmet içi eğitim planı ile eğitim programlarının Başkanlık Birimlerinin asli görevlerini aksatmayacak biçimde düzenlenmesi,

o) Hizmet içi eğitimde kurum imkânları yanında, diğer kurum ve kuruluşların eğitim imkânlarından da yararlanılması.

p) Hizmet içi eğitimden yararlanmada öncelikler esas alınarak personele fırsat eşitliği sağlanması, personel belirlenme hizmet içi eğitim ihtiyacına göre eğitim etkinlikleri yapılması,

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

### **Eğitim Teşkilatı**

#### **Teşkilat**

**MADDE 7 – (1) Kurumun Hizmet içi eğitim faaliyetleri, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından yürütülür. Müdürlük kuruluşu genel eğitimi esasları belirleme, bir önceki yıl içinde uygulanan eğitim faaliyetlerini değerlendirilmesini yapmak, hazırlanan yıllık eğitim planının Başkanlık Makamının onayını sunmak ve eğitim programlarını gerçekleştirmek yükümlüdür.**

#### **İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü:**

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





**MADDE 8 – (1)** İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünce aşağıdaki ilkeler uygulanır.

- a) Belirlenen tarihlerde yapılan eğitimle ilgili gereken yazışmaları yapar.
- b) Diğer kurum ve kuruluşlarca düzenlenen eğitim, seminer, panel, toplantı, teknik inceleme ve temas programları vb. organizasyonlara katılımlarla ilgili gerekli çalışmaları ve sekreteryaya işlemlerini yapar.
- c) Eğitim çalışmaları bitiminde, eğitime katılan personelin sertifika veya katılım belgelerinin hazırlanması veya hazırlatılmasını sağlar, belge asıllarının katılımcılara ve fotokopilerinin özlük dosyalarına konulmasını sağlar. Sınav yapıldığı takdirde sınavla ilgili dokümanları arşivler. Personelin almış olduğu eğitimleri, bilgisayar ortamında tutulan özlük kayıtları altında yer alan eğitim başlığına işler.
- d) Eğitim için gerekli olan eğitimci, mekân ve araç-gereç ihtiyacını tespit eder ve temini için gereken işlemleri yerine getirir.
- e) Eğitim programları sonrasında katılımcılara eğitimle ilgili Eğitim Memnuniyeti Anket formları doldurarak, analiz eder, eğitim memnuniyet sonuçlarını değerlendirir.
- f) Eğitimle ilgili yayın ve yenilikleri izler, faydalanma yollarını araştırır.
- g) Hazırlanan ve Başkanlık Makamının onayı ile kabul edilen yıllık eğitim plan ve programlarının işlerliğini sağlar, gerekli kayıtları tutar ve aylık olarak eğitim istatistik raporunu hazırlar.
- h) Her yıl tüm birimlerin taleplerini alarak Kurumun eğitim ihtiyaçlarını tespit eder, ve personeli yetiştirmeye yönelik eğitim programlarını yıllık olarak hazırlayarak Yıllık Eğitim Planını Belediye Başkanının onayına sunar.
- i) Kesinleşen Yıllık Eğitim Planı uyarınca veya ihtiyaç dâhilinde plansız olarak uygulanacak eğitim programları ilgili birimlere uygulamadan önce duyurulmasını sağlar.
- j) Kesinleşen yıllık plan haricinde Başkanlığın talimatı doğrultusunda program hazırlamak, uygulamak.
- k) Kurum personeli için çeşitli konuları içeren (Mesleki-Kalite-Halkla İlişkiler Hizmet İçi) eğitim programları düzenler. Kurum dışında eğitim kuruluşları tarafından düzenlenen eğitim faaliyetlerine uygun görülen personelin katılmasını sağlar.
- l) Kurumun yıllık eğitim planına göre yaptığı eğitim çalışmalarının sonuçlarını her altı aylık dönem bitiminden en geç bir ay sonra ilgili kuruluşlara bir raporla bildirir.
- m) Üst yönetimce belirlenen veya talep edilen eğitim, seminer, toplantı, kurs, yurtiçi-yurtdışı teknik inceleme ve temas programları vb. programlarına ait organizasyonları yapar veya uygulamalarını gerçekleştirir.

## **DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

### **Eğitim Görevlileri**

#### **Eğitim Görevlilerinin Seçimi:**

**MADDE 9 – (1)** Hizmet İçi Eğitim programlarının uygulanmasında öncelikle Başkanlık bünyesindeki personel görevlendirilir. Kurum bünyesinde görevlendirilecek personel bulunmaması halinde veya eğitim programının uzman bir eğitimci tarafından verilmesinde de görüldüğü takdirde, Kurum dışından eğitmen çağrılabilir.

#### **Eğitim Görevlilerinin Nitelikleri:**

**MADDE 10 – (1)** Eğitim Görevlilerinin Nitelikleri;

**a)** Başkanlık bünyesinden görevlendirilen personelin eğitim programlarında yer alan konularda gereken bilgi ve öğretme yeteneğine sahip olması ve eğitimci olma konusunda istekli olması,

**b)** Kurum dışından eğitim uzman olarak çağrılacak kişilerin kamuk kuruluşlarında bulunması veya öğretme görevlisi veya özel kesimde çalışanları eğitim programlarında yer alan konularda gerekli bilgi ve öğretme yeteneğine sahip olması gerekir.

#### **Eğitim Görevlilerinin Yetki ve Sorumlulukları:**

**MADDE 11 – (1)** Eğitim Görevlilerinin Yetki ve Sorumlulukları;



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

- a) Eğitim programı ile ilgili gerekli hazırlıkları yapmak,
- b) Eğitim konuları ile ilgili ders notları hazırlamak, çoğaltılmasını sağlamak,
- c) Verilecek eğitimin ders planını hazırlamak,
- d) Konuların öğretiminde eğitim programını yapmak, uygulanma çalışmalarını yönlüldürmek,
- e) Verilecek derslerin yararlılığını artırmak için gerekli tedbirleri almak, gerektiğinde sınav yapmak ve değerlendirmek,
- f) Eğitim süresince Program Yöneticisi ile işbirliği yapmak,
- g) Zorunlu bir nedenle eğitim katılmayacak öğretim görevlisinin durumunu gerekçesiyle birlikte kısa sürede program yöneticisine bildirmekle sorumludur,
- h) Eğitimde görevlendirilen personel ve/veya uzman, hizmet içi eğitim süresince izin kullanamaz.

### **Program Yöneticisi**

**MADDE 12 – (1)** Program Yöneticisi (İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürü), eğitim programının gerçekleştirilmesinin gerekli hazırlığı yaptırmakla eğitimciler tarafından kendisine teslim edilen ders konularını ve notları çoğalttırarak eğitim katılanlara dağıtılmasını sağlamakla birlikte gereken araç ve gereci eğitimde hazır bulundurmak ve programın gerçekleştirilmesiyle, eğitimcilerle devamlı işbirliği yapmak, eğitime katılanların devam durumlarını ve varsa disipline aykırı davranışlarını tespit etmek, eğitim çalışmalarında ve eğitim yerlerinde görülen aksaklıkları tespit ederek alınması gereken tedbirleri uygulamakla eğitim kayıtlarının tutulmasını sağlamakla eğitim programında değerlendirilmesi amacıyla katılımcılara yönelik anket çalışması yaptırılmasıyla, hizmet içi eğitim sonunda; eğitime katılan personelin devam durumlarını eğitimde başarılı veya başarısız olduğunu etkileyen faktörlerle alınması gereken önlemlerin tespit edilmesiyle ve hizmet içi eğitim konusunda verilen diğer görevleri yerine getirmekle yükümlüdür.

## **BEŞİNCİ BÖLÜM**

### **Hizmet İçi Eğitimin Planlanması ve Uygulanması**

#### **Yıllık Eğitim Planı:**

**MADDE 13 – (1)** Kurumun Hizmet İçi Eğitim Uygulamaları yıllık eğitim planı doğrultusunda gerçekleştirilen eğitim programları doğrultusunda yürütülür. İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü birimlerinde taleplerini alarak hazırladığı aylık Yıllık Eğitim Planının Ocak ayında tamamlayarak Belediye Başkanına sunar. Belediye Başkanının onayından sonra kesilen plan doğrultusunda yapılacak eğitim programları ilgili birimlere eğitimler öncesinde duyurulur. Eğitim programlarının eğitim konusu, tarih, gruplanma süresi, eğitimi verecek kişi/firma, belgelendirme ve eğitim katılımcıları ve diğer bilgilerin yer alması sağlanır.

#### **Eğitim Planında Değişiklik:**

**MADDE 14 – (1)** Yıllık eğitim planında uygulama devresinde yapılması zorunlu görülen değişiklikler veya program dışı eğitim çalışmaları Belediye Başkanı'nın onayı ile yapılır. Değişiklikler kurum bünyesindeki ilgili birimlere duyurulur.

#### **Eğitim Programları:**

**MADDE 15 – (1)** Programın konusu, katılımcıların görev ve hizmet nitelikleri, ders yeri, eğitim görevlilerinin durumu ve süre gibi esaslar dikkate alınarak tespit edilir.

#### **a) Eğitim Programları:**

- 1) Mesleki Bilgi Edindirme ve Tazeleme Eğitimleri,
- 2) Kişisel Gelişim Eğitimleri,
- 3) Üst Görevlere Hazırlama Eğitimleri,

#### **b) Oryantasyon Eğitimleri,**

c) Birim İçi Bilgilendirme Eğitimleri, başlıkları altında düzenlenir.

- 1) Yukarıda belirtilen eğitim programları gerektiğinde, ilgili birimler ile işbirliği yapılarak İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından tespit edilir ve uygulanması sağlanır.
- 2) Hizmet İçi Eğitim Programları, Kurs, seminer, konferans, panel, uygulama, eğitim (staj) gibi yöntemlerden bir



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

veya birkaçı birlikte kullanılmak suretiyle düzenlenir.

#### **Eğitim Konuları:**

**MADDE 16 –** (1) Eğitim konularıyla ilgili olarak;

a) Bütçe ve mali işlemlerin gerçekleştirilmesi, eğitimde kullanılacak konular, personel hizmetleri ve çalışmalarına ilişkin ihtiyaçların giderilmesi, sorunların çözümü, katılımcıların sağlığı ve emniyeti, halkla ilişkiler, iletişim ve davranış kuralları, yabancı dil, İnsan Kaynakları Yönetimi, Mesleki eğitimlere benzeri konuların eğitim programlarına yer verilebilir.

b) Kurum personelinin yabancı dil öğrenmeye bildik yabancı dil geliştirmeye yönelik olarak Başkanlık Makamı uygun görüşle yabancı dil kursu açılabilir. Ayrıca Kurum içinde veya Üniversiteler Milli Eğitim Bakanlığı ile yabancı dil eğitim merkezleri kurulmuş kuruluşlarla işbirliği yapılarak kurslar açılabilir.

#### **Programın Süreleri:**

**MADDE 17 –** (1) Programların süreleri, amaca uygun olarak ve programı oluşturulacak unsurların (Programın yeri, tahsis olunacak ödenek, eğitimciler, katılımcılar, diğer programlarla ilişkisi gibi) her biri dikkate alınarak tespit edilir. İdarî zorunluluk olmadıkça aynı programlar eşit sürelerle uygulanır.

#### **Eğitimin Yapılacağı Yere Yöntemi:**

**MADDE 18 –** (1) Hizmet İçi Eğitimin Kurum bünyesinde uygulanması esastır. Ancak gerekli görülen hallerde çeşitli eğitim merkezleri ve eğitim veren kuruluşların tesislerinden de yararlanılabilir. Programların uygulanması sonuçlandırılması değerlendirilmesi için görevler Program Yöneticisi tarafından organize edilir.

#### **Yurtdışında Eğitim:**

**MADDE 19 –** (1) Teknolojinin ileri düzeyde olduğu ülkelerdeki gelişmeleri izleyerek bunları Kurumumuzda uygulayabilmeye yönelik olarak Kurum kânlarında görev yapan teknik yardım programlarından yararlanılarak yetenekli, lisan bilen teknik ve idari personel yurt dışında eğitime gönderilebilir. Dış ülkelere gönderilecek personel ile ilgili işlemler, "Yetiştirilmeleri Amacıyla Yurtdışına Gönderilecek Devlet Memurları Hakkında Yönetmelik" ile ilgili mevzuat hükümlerine göre yürütülür.

## **ALTINCI BÖLÜM**

### **Eğitime Katılma- Sınavlar-Değerlendirme-İzinler-Disiplin**

#### **Eğitime Katılma Zorunluluğu:**

**MADDE 20 –** (1) Eğitime katılmada dikkat edilecek hususlar;

a) Eğitime katılacakların sayı ve nitelikleri programda belirlenir.

b) Kesinleşen eğitim programının amaç ve türüne göre eğitim katılacak personelin tespiti Program Yöneticisi veya ilgili birim amiri tarafından yapılır ve personele bildirilir.

c) Eğitime katılacaklar ve eğitime katılmaları uygun görülen personel, bu faaliyetlere katılmak zorunda olup birim amirleri bunu sağlamakla yükümlüdür.

d) Geçerli bir mazereti olmaksızın eğitime katılmayanlar hakkında 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun disiplin hükümleri uygulanır.

e) Hastalık ve diğer geçerli özre dayanmak suretiyle toplam eğitim süresinin 1/8'ine katılmamış olan personel programla işi kesilir. Bunlardan sonra yapılacak olan aynı seviyedeki diğer eğitim programlarına katılabilirler.

f) Eğitim faaliyetlerine katılanlar, çalışma programı ve zaman çizelgesine uymakla yükümlüdür.

g) Eğitime katılanlar, eğitim süresince idari yönden Program Yöneticisi'ne bağlıdır.

h) Başka kurum ve kuruluşlarda eğitime katılanlar, o kuruluşların eğitim ile ilgili mevzuat hükümlerine tabidir.

#### **Sınavlar:**

**MADDE 21 –** (1) Adaylık süresi içinde; Aday memurların eğitimi ve sınavı, Temel Eğitim, Hazırlayıcı Eğitim ve Staj şeklinde Aday Memurların Yetiştirilmelerine İlişkin Yönetmelik esaslarına göre;

(2) Görevde Yükselme Eğitimi Sınavı Görevde Yükselme Yönetmeliği esaslarına göre,

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



(3) Asli memurluk süresi içinde; yetenek ve verimliliği geliştirme eğitimi ile üst görevlere hazırlama eğitimi ve sınavları ise bu yönetmelik esaslarına göre yapılır.

a) Görev esnasında, bilgi tazeleme ve geliştirme eğitim programlarına katılan personelin başarısı, gereği görüldüğünde eğitim sonundayazılı sözlü veya uygulamalı sınavı ayrı veya birlikte olmak üzere yapılacak sınavlarda tespit edilebilir. Sınavın şekli eğitim programlarında belirtilir.

b) Kurum içinde yapılacak 6 saat süre eğitimlerde seviye tespitinde değerlendirilmeyebilir.

c) Eğitim programlarının sonunda yapılması düşünülen sınavlar için Program Yöneticisi tarafından eğitim görevlisi dahil bir başkan ve iki üyeden kurulu bir sınav komisyonu oluşturulur. Yazılı sınav süreleri sorulara cevapnahtarları sınavda çok kısa süre önce Sınav Komisyonu tarafından belirlenir. Sınav komisyonu tarafından sınav başlatıldığı saat, sınav girenlerin sayısı, teslim alınan kâğıt sayısı ve sınavın bitiş saatini gösteren bir tutanak düzenlenir.

ç) Sınavlardaopya çekilen ve sınav disiplini huzanladüzenlenecek bir tutanakta sonra sınav yerinden çıkarılır. Söz konusu kişiler o eğitim programında başarısız sayılır. Haklarında ayrıca idari işlem yapılır.

d) Eğitim sonusınavlarında herhangi bir mazeretsiz katılmayan başarısız sayılır ayrıca haklarında 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun Disiplinle ilgili hükümleri uygulanır.

e) Yazılı kâğıtla Sınav Komisyonu tarafından değerlendirilen sonuçları sınav için bir listede düzenlenecek kısa süredilgililer duyurulur. Sınav Komisyonu sınavlarda alınamotları ortalaması tespit edilerek başarı listesi bir tutanakla Program Yöneticisi teslim edilir.

f) İtirazların sonuçları ilgililere duyurulması başlayarak (on gün içinde) ilekçele Sınav Komisyonu Başkanı na yapılır. Bu itirazla Komisyon incelenir ve sonuç geç 10 (on) gün içinde ilgililere bildirilir. Bu incelemeden sonra verilen puan kesindir.

g) Sınav kâğıtları İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nce eğitim kayıtları ile birlikte arşivlenir.

ğ) Hizmetçi Eğitim başkabi yönetmelik yarınca yapılmış Eğitim sonundayapılacak sınav, sınav şekli ve değerlendirmede ilgili yönetmelik hükümleri uygulanır.

#### **Değerlendirme ve Başarı:**

**MADDE 22** – (1) Sınavlarda değerlendirme yüz (100) tam puan üzerinden yapılır. Başarılı sayılmak için en az yetmiş (70) puan almak gereklidir. Daha düşük puan alanlar başarısız sayılır ve aynı konuda daha sonra yapılacak hizmetçi Eğitim birkeredaha çağırılabilirler.

(2) Eğitim sonusınavlarının yazılı, sözlü veya uygulamalı yapılması halinde başarı puanı, sınav puanlarının ortalamasıdır.

(3) Eğitim katılımlarına personeleğitim çalışmaları sonundaeğitimi türüne ve sınav sonucuna göre “Başarı veya Katılım Belgesi” verilir.

(4) Belgeler birörneğilgil personel öz lük dosyasına konulur.

#### **Eğitim Sonu Değerlendirme:**

**MADDE 23** – (1) Eğitim memnuniyetini ölçülmesi amacıyla eğitim sonundaki katılımı ile Eğitim Değerlendirme Anketi düzenlenir ve sonuçları değerlendirilir.

#### **İzinler:**

**MADDE 24** – (1) Hizmet İçi Eğitim süresince eğitime katılanlar; 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun 4 üncü Maddesi'nin A, B, C kısımlarında izinkullanamaz. Hizmet İçi Eğitim faaliyeti süresi içinde yıllık izin verilemez. Başka kurum ve kuruluşlarda eğitime katılanlar; kuruluşlarının izinle ilgili mevzuat hükümlerine tabi olurlar.

#### **Disiplin:**

**MADDE 25** – (1) Hizmet İçi Eğitim faaliyetleri katılmaması kararları İnsan personele hastalığı zve kanuni mazeretle dışında eğitim faaliyetleri düzenli bir şekilde izlemek zorundadır. Bu konuda mazeretsiz olarak ihmalî görülen veya eğitim faaliyetlerinin düzenli bir şekilde yürütülmesini engelleyici davranışlarda bulunanlar hakkında disiplin cezalarına ilişkin hükümler uygulanır.

## **YEDİNCİ BÖLÜM**

### **Mali Hükümler**



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**Eğitim Giderleri:**

**MADDE 26** – (1) Hizmet İçi Eğitim faaliyetlerinin gerektirdiği harcamalar, Kurum Bütçesi'nden karşılanır.

**Eğitim Görevlilerinin Giderleri:**

**MADDE 27** – (1) Eğitim görevlilerine Eğitim gerçekleştirilen kurum ve kuruluşların Eğitim katıldıkları sınıfların giderleri dikkate alınarak 6245 Sayılı Harcırah Kanunu, Bütçe Kanunları ve Devle Memurları Kanunu'nun İlgili Madde ve Hükümleri ile 4734 sayılı Kanun Hükümleri'ne göre gerekli ödemeler yapılır.

**Eğitim Katılanların Giderleri:**

**MADDE 28** – (1) Eğitim faaliyetlerine katılanlara 6245 Sayılı Harcırah Kanunu ile Bütçe Kanunları'nın ilgili hükümleri uygulanır. Eğitimin görev mahallinde ve Belediye sınırları dahilinde yapılması halinde, personele harcırah verilmez.

**SEKİZİNCİ BÖLÜM****Diğer Hükümler****Yürürlük:**

**MADDE 29** – (1) Bu Yönetmelik, 5395 sayılı Kanunun 18/m bendi gereği Kuşadası Belediye Meclisi'nde kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

**Yürütme:**

**MADDE 30** – (1) Bu yönetmelik hükümlerini Kuşadası Belediye Başkanı yürütür.

Belediyemizde görevli personelin günün koşullarına uygun olarak yetiştirilmesini sağlamak, görevlerinin gerektiği mesleki bilgi ve iletişim becerilerini kazanmalarına yardımcı olmak, verimliliklerini arttırmak ve ilerde ki görevlerine hazırlanmalarını sağlamak ile ilgili Hukuk Komisyonu raporu komisyondan geldiği şekilde; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.12 maddesi:**

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.665 sayılı "Sıtkı KUNDAK'ın Mezar Taşına Yazılacak Olan Yazının Belirlenmesi" ( Komisyon )

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Meclis Üyesi Hayati ATLI'ya söz verdi.

Meclis Üyesi Hayati ATLI; Sıtkı KUNDAK'ın mezar taşına yazılacak olan yazı ile ilgili 10 adet talep olduğunu söyledi. Hepsini sırayla okudu.Ailesi tarafından verilen muvafakatnamede Sıtkı Başkan yazılması talebi bulunduğunu söyledi. Talepler oylamaya sunuldu.Sıtkı Kundak'ın mezar taşını "Cismim ile bu alemde ben de geldim, ben de geçtim.Sıtkı Başkan oldum dilde,gönüllere daldım geçtim. Aklın zoru şu dünyadan, mecnun oldum öyle geçtim. Ömür denen zorlu yolda, zorlanmadım,güldüm geçtim."

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Mezar taşında Sıtkı Başkan yazılması kaydıyla "Cismim ile bu alemde ben de geldim, ben de geçtim.Sıtkı Başkan oldum dilde,gönüllere daldım geçtim. Aklın zoru şu dünyadan, mecnun oldum öyle geçtim. Ömür denen zorlu yolda ,zorlanmadım, güldüm geçtim" yazılmasını oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/341:**

Mezar taşında Sıtkı Başkan yazılması kaydıyla "Cismim ile bu alemde ben de geldim, ben de geçtim.Sıtkı Başkan oldum dilde,gönüllere daldım geçtim. Aklın zoru şu dünyadan, mecnun oldum öyle geçtim. Ömür denen zorlu yolda, zorlanmadım,güldüm geçtim" yazılması oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısına 15 dakika ara verdi. 15 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısına 15 dakika ara verdi. 15 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Kati



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

2

Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.kusadasi.bel.tr/ebelediye/sifresiz/belge?p=8JfefHpV97>

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10 . toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.14 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.7939 sayılı "Ek Bütçe" Hk.

Meclis Üyesi Tibet ÖZER, Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.7939 sayılı "Ek Bütçe" ile ilgili Plan Bütçe Komisyon Raporunu okudu.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

03.09.2019 tarihinde yapılan Meclis toplantısında, verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.7939 sayılı talebi incelenmiş olup Kültür Müdürlüğünün 46091545-0820-00-05-036201 Tanıtma, Ağırlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri kalemi için 1.000.000,00-TL Gelir kaynağı için 01.6.9.53 İşgal Harcı kalemine 1.000.000,00-TL ek bütçe verilmesi komisyonumuzca uygun görüşülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 46091545-0820-00-05-036201 Tanıtma, Ağırlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri kalemi için 1.000.000,00-TL Gelir kaynağı için 01.6.9.53 İşgal Harcı kalemine 1.000.000,00-TL ek bütçe verilmesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/342 :**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 46091545-0820-00-05-036201 Tanıtma, Ağırlama, Tören, Fuar, Organizasyon Giderleri kalemi için 1.000.000,00-TL Gelir kaynağı için 01.6.9.53 İşgal Harcı kalemine 1.000.000,00-TL ek bütçe verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10. toplantısının 1. Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Güröl TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.15 maddesi:**

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.1951 sayılı "Kuşadası İlçesi Camikebir Mah. 55 Ada 58 Parsel Fonksiyonel Değişikliği Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Kuşadası İlçesi Camikebir Mahallesi 55 Ada 58 Parsel Fonksiyonel Değişikliği Talebi" ile ilgili Tarife Komisyon raporunu okudu.

**TARİFE KOMİSYON RAPORU**

**03.09.2019 tarihli Meclis oturumunda komisyonumuza sevk edilen 02.09.2019 tarih ve E.1951 sayılı Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün talebi incelenmiş olup,55 ada 58 parsel üzerinde bulunan mikro minyatür müzesine giriş ücreti olarak yetişkinler için 20.00-TL öğrenci için 10.00- TL giriş ücreti alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 55 ada 58 parsel üzerinde bulunan mikro minyatür müzesine giriş ücreti olarak yetişkinler için 20.00-TL öğrenci için 10.00- TL giriş ücreti alınması ile ilgili Tarife komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/343 :**

55 ada 58 parsel üzerinde bulunan mikro minyatür müzesine giriş ücreti olarak yetişkinler için 20.00-TL öğrenci için 10.00- TL giriş ücreti alınması ile ilgili Tarife komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10. toplantısının 1. Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.17 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.995 sayılı "Ayni Hak Tesisi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ayni Hak Tesisi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

03.09.2019 tarihli Meclis oturumunda verilen arada görüşülmek üzere komisyonlarımıza sevk edilen 02.09.2019 tarih ve E.995 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün talebi incelenmiş mülkiyeti belediyemize ait olan 127 ada 6 parsel 127 ada 4 parsellerin süresinin 25 yılı geçmemek üzere 2886 sayılı kanununun 1.ci bendi ve 35.maddenin (a) bendi kapsamında mülkiyetin gayri ayni hak tesisi şeklinde ihale edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti belediyemize ait olan 127 ada 6 parsel 127 ada 4 parsellerin süresinin 25 yılı geçmemek üzere 2886 sayılı kanununun 1.ci bendi ve 35.maddenin (a) bendi kapsamında mülkiyetin gayri ayni hak tesisi şeklinde ihale edilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/344 :**

Mülkiyeti belediyemize ait olan 127 ada 6 parsel 127 ada 4 parsellerin süresinin 25 yılı geçmemek üzere 2886 sayılı kanununun 1.ci bendi ve 35.maddenin (a) bendi kapsamında mülkiyetin gayri ayni hak tesisi şeklinde ihale edilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle 10 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, ) 18 kabul (Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20, 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.19 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.996 sayılı "Kira Süresi Biten Belediye Taşınmazları" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kira Süresi Biten Belediye Taşınmazları ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**03.09.2019 tarihli meclis oturumunda komisyonumuza sevk edilen 02.09.2019 tarih ve E.996 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün talebi incelenmiş ek listede yer alan iş yerlerinin 5 yıl süre ile ihale edilmesi konusunda encümene yetki verilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.**

SIRA NO	MAHALLE	ADA/PARSEL	KAPI NO	ADRES BİLGİLERİ	ADRES KODU	Tespit Edilen Kullanım Kapalı Alanı
1	GÜZELÇAMLI	461/1	8/B	Güzelçamlı Mah. Şengöz Sok. B-1 Blok 7 nolu b.b.	3043629801	75m2
2	GÜZELÇAMLI	461/1	9/A	Güzelçamlı Mah. Nadide Sok. A-2 Blok 7 nolu b.b.	1033031830	71m2
3	GÜZELÇAMLI	551/1	1/G	Güzelçamlı Mah.Sanayi Sitesi 1. sokak 1/G nolu b.b.	1553514512	157,50m2
4	DAVUTLAR	284/4	13/A	Davutlar Mah. Menderes Cad.	1336021710	49m2
5	TÜRKMEN	305/17	35/24	Türkmen Mah.Süleyman Demirel Blv.	1085829883	40m2
6	HACİFEYZULLAH	304/20	21/201	Hacifeyzullah Mh.M.Esat Bozkurt Cd.(Sahil Ticaret Merk. Saat Kulesi )	3787601446	20m2
7	HACİFEYZULLAH	304/20	21/202	Hacifeyzullah Mh.M.Esat Bozkurt Cd.(Sahil Ticaret Merk. Saat Kulesi )	3787301450	20m2
8	HACİFEYZULLAH	304/20	21/206	Hacifeyzullah Mh.M.Esat Bozkurt Cd.(Sahil Ticaret		20m2

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



				Merk. Saat Kulesi )	3786101497	
9	HACİFEYZULLAH	304/20	21/207	Hacıfeyzullah Mh.M.Esat Bozkurt Cd.(Sahil Ticaret Merk. Saat Kulesi )	3785801501	20m2
10	CAMİKEBİR	48/7	47	Atatürk Blv. Turistik Site	1371120351	21m2
11	CAMİKEBİR	48/10	9/A	Atatürk Blv. Turistik Site ( Taksi Yazıhanesi)	5190729599	12m2
12	CAMİKEBİR	1549/57	78/103	Camikebir mah. İnönü Bulv.	1167427143	16,20m2

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi "c" bendi kapsamında Kira Süresi Biten Belediye Taşınmazlarının 5 yıl süre ile ihale edilmesi konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/345 :**

SIRA NO	MAHALLE	ADA/PARSEL	KAPI NO	ADRES BİLGİLERİ	ADRES KODU	Tespit Edilen Kullanım Kapalı Alanı
1	GÜZELÇAMLI	461/1	8/B	Güzelçamlı Mah. Şengöz Sok. B-1 Blok 7 nolu b.b.	3043629801	75m2
2	GÜZELÇAMLI	461/1	9/A	Güzelçamlı Mah. Nadide Sok. A-2 Blok 7 nolu b.b.	1033031830	71m2
3	GÜZELÇAMLI	551/1	1/G	Güzelçamlı Mah.Sanayi Sitesi 1. sokak 1/G nolu b.b.	1553514512	157,50m2
4	DAVUTLAR	284/4	13/A	Davutlar Mah. Menderes Cad.	1336021710	49m2
5	TÜRKMEN	305/17	35/24	Türkmen Mah.Süleyman Demirel Blv.	1085829883	40m2
6	HACİFEYZULLAH	304/20	21/201	Hacıfeyzullah Mh.M.Esat Bozkurt Cd.(Sahil Ticaret Merk. Saat Kulesi )	3787601446	20m2
7	HACİFEYZULLAH	304/20	21/202	Hacıfeyzullah Mh.M.Esat Bozkurt Cd.(Sahil Ticaret Merk. Saat Kulesi )	3787301450	20m2
8	HACİFEYZULLAH	304/20	21/206	Hacıfeyzullah Mh.M.Esat Bozkurt Cd.(Sahil Ticaret Merk. Saat Kulesi )	3786101497	20m2
9	HACİFEYZULLAH	304/20	21/207	Hacıfeyzullah Mh.M.Esat Bozkurt Cd.(Sahil Ticaret Merk. Saat Kulesi )	3785801501	20m2
10	CAMİKEBİR	48/7	47	Atatürk Blv. Turistik Site	1371120351	21m2
11	CAMİKEBİR	48/10	9/A	Atatürk Blv. Turistik Site ( Taksi Yazıhanesi)	5190729599	12m2
12	CAMİKEBİR	1549/57	78/103	Camikebir mah. İnönü Bulv.	1167427143	16,20m2



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.kusadasi.bel.tr/ebelediye/sifresiz/belge?p=8JfrRHoFpn>

5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi "c" bendi kapsamında Kira Süresi Biten Belediye Taşınmazlarının 5 yıl süre ile ihale edilmesi konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 10 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılıç KOCAMAN Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK,) 18 kabul (Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.kusadasi.bel.tr/ebelediye/sifresiz/belge?p=8JfrRHofpn>

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 10 . toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 03.09.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Güzelçamlı Mahallesi Panionion Antik Kentinde; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.20 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.997 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Taşınmaz Satışı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon ve Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

03.09.2019 tarihli Meclis oturumunda verilen arada görüşülmek üzere komisyonumuza sevk edilen 02.09.2019 tarih ve E.997 sayılı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün talebi incelenmiş kurumun mali yapısı da göz önüne alınarak mülkiyeti belediyeye ait olan 653 ada 42 parsel no'lu 36.973.11 m2 yüzölçümlü konut imarlı ayrık nizam 2 kat taks 0.20 kaks 0,40 boş tarla vasfında olan ve satışında hukuki bir engel bulunmayan taşınmazın 5393 sayılı kanun 18.maddesinin (e) bendi gereği meclis yetkisi ile satılması oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti belediyemize ait olan 653 ada 42 parsel no'lu 36.973.11 m2 yüzölçümlü konut imarlı ayrık nizam 2 kat taks 0.20 kaks 0,40 boş tarla vasfında olan ve satışında hukuki bir engel bulunmayan taşınmazın 5393 sayılı kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince satılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/346 :**

Mülkiyeti belediyemize ait olan 653 ada 42 parsel no'lu 36.973.11 m2 yüzölçümlü konut imarlı ayrıık nizam 2 kat taks 0.20 kaks 0,40 boş tarla vasfında olan ve satışında hukuki bir engel bulunmayan taşınmazın 5393 sayılı kanununun 18.maddesinin (e) bendi gereğince satılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle 10 red (Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, ) 18 kabul (Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.