



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat:16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan YÜCEL sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı 'nda Üyelerden;Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İlhan AYGÜNEŞ, Haydar BÜYÜKDAĞ ve Tacettin ÖZDEN'in mazeret dilekçelerini okudu. Meclise bilgi verdi.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2019 tarih ve E.86 sayılı "Camiatik Mahallesi 83 Ada 8,9, ve 40 No'lu Parseller Eski Serçe Sokağın Plana İşlenmesi" Hk.

1.2-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 18.01.2019 tarih ve E.92 sayılı "Engin ÖZCAN'ın adının ilçemizde bir parka verilmesi" Hk.

1.3-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 29.01.2019 tarih ve E.68 sayılı "'Tema Hayrettin Karaca İsminin Parka Verilmesi" Hk.

1.4-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.01.2019 tarih ve E.161 sayılı "KAKEB-DER Genel Başkanı Osman ÖZÇAM 'ın Doğal Afetlerde Kullanılmak Üzere Malzeme Alımı Talebi" Hk.

1.5-Özel Kalem Müdürlüğünün 31.01.2019 tarih ve E.87 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Hk. (27 Şubat-2 Mart 2019 tarihleri arasında Kanada'da yapılacak olan Robotique First Quebec yarışmasına Hasan Fatma Önal Anadolu Lisesi öğrencilerinden katılacak olan 2 kişinin yol masraflarının karşılanması)

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2018 tarih ve E.6246 sayılı "Camikebir Mah.50 Ada 12 Parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2018 tarih ve E.5913 sayılı "Askı Süresinde Plan Değişikliğine İtiraz" Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.12.2018 tarih ve E.6148 sayılı "Türkmen Mah.961 Ada 3 Parselde İtirazların Yeniden Görüşülmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.12.2018 tarih ve E.6327 sayılı "Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Türkmen Mahallesi 126 Ada 14 Parsel) İmar Komisyonu

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2018 tarih ve E.6369 sayılı "Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Davutlar Mahallesi S.S.Ete Sitesi) İmar Komisyonu

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2018 tarih ve E.6370 sayılı "Soğucak Mah.1/1000 Ölçekli İmar Planları" Hk. (İmar Komisyonu)

2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2018 tarih ve E.6390 sayılı "Plan Değişikliği" Hk. (Davutlar Mahallesi 656 ada 4,5,6 parsel) İmar Komisyonu

2.8-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.12.2018 tarih ve E.1655 sayılı "Tahsis Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu-Hukuk Komisyonu)

2.9-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2018 tarih ve E.1669 sayılı " Belediye

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Taşınmazları" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu-Hukuk Komisyonu)

2.10-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2018 tarih ve E.1670 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (İmar Komisyonu-Hukuk Komisyonu)

2.11-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2018 tarih ve E.1671 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (İmar Komisyonu-Hukuk Komisyonu)

2.12-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.12.2018 tarih ve E.1663 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (İmar Komisyonu-Hukuk Komisyonu)

2.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.21 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Türkmen Mahallesi 1936 ada 4 parsel) (İmar Komisyonu)

2.14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.22 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Türkmen Mahallesi 2100 ada 109 parsel) (İmar Komisyonu)

2.15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.23 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Hacıfeyzullah Mahallesi 1802 ada 1 parsel) (İmar Komisyonu)

2.16-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.24 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Türkmen Mahallesi 1721 ada 1 parsel) (İmar Komisyonu)

2.17-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.25 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Türkmen Mahallesi 2384 ada 1 parsel) (İmar Komisyonu)

2.18-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.26 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Türkmen Mahallesi 977 ada 1 parsel) (İmar Komisyonu)

2.19-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.27 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Davutlar Mahallesi 792 ada 1 parsel) (İmar Komisyonu)

2.20-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.29 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Davutlar Mahallesi 704 ada 1 parsel) İmar Komisyonu

2.21-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.30 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Davutlar Mahallesi 596 ada 4 parsel) İmar Komisyonu

2.22-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.31 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Davutlar Mahallesi 3165 parselin kuzeyinde bulunan park alanı) İmar Komisyonu

2.23-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.11.2018 tarih ve E. 1367 sayılı "Taşınmaz satışı" Hk. (Hukuk Komisyonu-İmar Komisyonu)

2.24-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2018 tarih ve E.5838 sayılı "Plan Değişikliği Talebi" Hk. (1607 Ada 1 Parsel,-1606 Ada 3 ve 6, 1614 Ada 1,2,3-1613 Ada 1 Nolu Parseller) İmar Komisyonu

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Meclis Başkanı Özer KAYALI; Ek gündem maddelerini okudu.

1.6-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.02.2019 tarih ve E.92 sayılı "Numan Seyfeli İsminin Parka Verilmesi" Hk.

1.7-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.02.2019 tarih ve E.161 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri Emlak" Hk.

1.8-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 04.02.2019 tarih ve E.210 sayılı "KUPAD (Kuşadası Profesyonel Aşçılar Derneği) Belediyemiz Ege Mutfağı Evinin 5 Yılına Tahsis Talebi" Hk.

1.9-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.02.2019 tarih ve E.223 sayılı "Trabzon Gençlik Spor kulübü'nün Nakdi Yardım Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 1.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2019 tarih ve E.86 sayılı "Camiatik Mahallesi 83 Ada 8,9, ve 40 No'lu Parseller Eski Serçe Sokağın Plana İşlenmesi" Hk.
- 1.2-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 18.01.2019 tarih ve E.92 sayılı "Engin ÖZCAN'ın adının ilçemizde bir parka verilmesi" Hk.
- 1.3-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 29.01.2019 tarih ve E.68 sayılı " Tema Hayrettin Karaca İsminin Parka Verilmesi" Hk.
- 1.4-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.01.2019 tarih ve E.161 sayılı "KAKEB-DER Genel Başkanı Osman ÖZÇAM 'ın Doğal Afetlerde Kullanılmak Üzere Malzeme Alımı Talebi" Hk.
- 1.5-Özel Kalem Müdürlüğünün 31.01.2019 tarih ve E.87 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Hk. (27 Şubat-2 Mart 2019 tarihleri arasında Kanada'da yapılacak olan Robotique First Quebec yarışmasına Hasan Fatma Önal Anadolu Lisesi öğrencilerinden katılacak olan 2 kişinin yol masraflarının karşılanması)
- 1.6-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.02.2019 tarih ve E.92 sayılı "Numan Seyfeli İsminin Parka Verilmesi" Hk.
- 1.7-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.02.2019 tarih ve E.161 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri Emlak" Hk.
- 1.8-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 04.02.2019 tarih ve E.210 sayılı "KUPAD (Kuşadası Profesyonel Aşçılar Derneği) Belediyemiz Ege Mutfağı Evinin 5 Yıllığına Tahsis Talebi" Hk.
- 1.9-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.02.2019 tarih ve E.223 sayılı "Trabzon Gençlik Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2018 tarih ve E.6246 sayılı "Camikebir Mah.50 Ada 12 Parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2018 tarih ve E.5913 sayılı "Askı Süresinde Plan Değişikliğine İtiraz" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.12.2018 tarih ve E.6148 sayılı "Türkmen Mah.961 Ada 3 Parselde İtirazların Yeniden Görüşülmesi" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.12.2018 tarih ve E.6327 sayılı "Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Türkmen Mahallesi 126 Ada 14 Parsel) İmar Komisyonu
- 2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2018 tarih ve E.6369 sayılı "Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Davutlar Mahallesi S.S.Ete Sitesi) İmar Komisyonu
- 2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2018 tarih ve E.6370 sayılı "Soğucak Mah.1/1000 Ölçekli İmar Planları" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2018 tarih ve E.6390 sayılı "Plan Değişikliği" Hk. (Davutlar Mahallesi 656 ada 4,5,6 parsel) İmar Komisyonu
- 2.8-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.12.2018 tarih ve E.1655 sayılı "Tahsis Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu-Hukuk Komisyonu)
- 2.9-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2018 tarih ve E.1669 sayılı " Belediye Taşınmazları" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu-Hukuk Komisyonu)
- 2.10-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2018 tarih ve E.1670 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (İmar Komisyonu-Hukuk Komisyonu)
- 2.11-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2018 tarih ve E.1671 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (İmar Komisyonu-Hukuk Komisyonu)
- 2.12-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.12.2018 tarih ve E.1663 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (İmar Komisyonu-Hukuk Komisyonu)
- 2.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.21 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Türkmen Mahallesi 1936 ada 4 parsel) (İmar Komisyonu)
- 2.14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.22 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



- (Türkmen Mahallesi 2100 ada 109 parsel) (İmar Komisyonu)
2.15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.23 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Hacıfeyzullah Mahallesi 1802 ada 1 parsel) (İmar Komisyonu)
2.16-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.24 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Türkmen Mahallesi 1721 ada 1 parsel) (İmar Komisyonu)
2.17-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.25 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Türkmen Mahallesi 2384 ada 1 parsel) (İmar Komisyonu)
2.18-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.26 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Türkmen Mahallesi 977 ada 1 parsel) (İmar Komisyonu)
2.19-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.27 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Davutlar Mahallesi 792 ada 1 parsel) (İmar Komisyonu)
2.20-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.29 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Davutlar Mahallesi 704 ada 1 parsel) İmar Komisyonu
2.21-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.30 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Davutlar Mahallesi 596 ada 4 parsel) İmar Komisyonu
2.22-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.31 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Davutlar Mahallesi 3165 parselin kuzeyinde bulunan park alanı) İmar Komisyonu
2.23-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.11.2018 tarih ve E. 1367 sayılı "Taşınmaz satışı" Hk. (Hukuk Komisyonu-İmar Komisyonu)
2.24-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2018 tarih ve E.5838 sayılı "Plan Değişikliği Talebi" Hk. (1607 Ada 1 Parsel,-1606 Ada 3 ve 6, 1614 Ada 1,2,3-1613 Ada 1 Nolu Parseller) İmar Komisyonu

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Ek gündem maddeleri ile birlikte gündemi oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; 04.01.2019 tarih ve 1 nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylanmaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerya TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS(KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2019 tarih ve E.86 sayılı "Camiatik Mahallesi 83 Ada 8,9, ve 40 No'lu Parseller Eski Serçe Sokağın Plana İşlenmesi" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2019 tarih ve E.86 sayılı "Camiatik Mahallesi 83 Ada 8,9 ve 40 No'lu Parseller Eski Serçe Sokağın Plana İşlenmesi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Camiatik Mahallesi 83 Ada 8,9 ve 40 no'lu parsellerin bulunduğu alanın halihazır durumuna uygun olarak,zeminde mevcut olan yolun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesine yönelik PİN: UİP:13182,98 sayılı plan tadilat dosyasının belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Camiatik Mahallesi 83 Ada 8,9 ve 40 No'lu Parseller Eski Serçe Sokağın Plana İşlenmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/47:

Camiatik Mahallesi 83 Ada 8,9 ve 40 no'lu parsellerin bulunduğu alanın halihazır durumuna uygun olarak,zeminde mevcut olan yolun 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına işlenmesine yönelik PİN: UİP:13182,98 sayılı plan tadilat dosyasının İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 18.01.2019 tarih ve E.92 sayılı "Engin ÖZCAN'ın adının ilçemizde bir parka verilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 18.01.2019 tarih ve E.92 sayılı "Engin ÖZCAN'ın adının ilçemizde bir parka verilmesi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Ek'teki dilekçeye istinaden Kuşadası Gazeteciler Dayanışma Derneği olarak derneğin kurucularından olan Engin ÖZCAN'ın adının ilçemizde herhangi bir parka verilmesini talep etmektedirler.

Söz konusu talebin yapılabilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Engin ÖZCAN'ın adının ilçemizde bir parka verilmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/48:

Kuşadası Gazeteciler Dayanışma Derneği olarak derneğin kurucularından olan Engin ÖZCAN'ın adının ilçemizde herhangi bir parka verilmesi ile ilgili yazının İmar Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi:

Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 29.01.2019 tarih ve E.68 sayılı "Tema Hayrettin Karaca İsmi'nin Parka Verilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 29.01.2019 tarih ve E.68 sayılı "Tema Hayrettin Karaca İsmi'nin Parka Verilmesi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi:01.08.2017 tarihli ve 81963 numaralı dilekçe.

Kuşadası Tema Vakfı temsilciliği tarafından İlçemiz mücavir alan sınırları içerisinde uygun görülen bir parka "TEMA Hayrettin Karaca " Parkı ismi'nin verilmesi eki dilekçe ile talep edilmiştir.

İlçemiz mücavir alan sınırları içerisinde uygun görülen bir parka "TEMA Hayrettin Karaca" ismi'nin verilebilmesi için gerekli meclis kararının alınması hususunda gereğini arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; "Tema Hayrettin Karaca İsmi'nin Parka Verilmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/49:

Kuşadası Tema Vakfı temsilciliği tarafından İlçemiz mücavir alan sınırları içerisinde uygun görülen bir parka "TEMA Hayrettin Karaca " Parkı ismi'nin verilmesi ile ilgili yazının İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.01.2019 tarih ve E.161 sayılı "KAKEB-DER Genel Başkanı Osman ÖZÇAM 'ın Doğal Afetlerde Kullanılmak Üzere Malzeme Alımı Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.01.2019 tarih ve E.161 sayılı "KAKEB-DER Genel Başkanı Osman ÖZÇAM 'ın Doğal Afetlerde Kullanılmak Üzere Malzeme Alımı Talebi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Ek'teki dilekçelere istinaden KAKEB-DER (Kuşadası Arama Kurtarma Ekibi Derneği) Genel Başkanı Osman ÖZÇAM' a ait doğal afetlerde kullanılmak üzere, malzeme alımı talep etmektedirler. Malzeme listesi aşağıda yazıldığı gibidir.

- 1 Ad. Hidrolik Kesici**
- 1 Ad. Hidrolik Ayırıcı**
- 15 Kg. Hilti (Kırıcı)**
- 1 Ad. Küçük Kesici Jet**
- 1 Ad. Büyük Kesici Jet**
- 100 Adet Alt-Üst Arama Kurtarma Kıyafeti**
- 100 Adet Kask (Dağcı)**

Söz konusu talebin yapılabilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;KAKEB-DER Genel Başkanı Osman ÖZÇAM 'ın Doğal Afetlerde Kullanılmak Üzere Malzeme Alımı Talebi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/50:

KAKEB-DER (Kuşadası Arama Kurtarma Ekibi Derneği) Genel Başkanı Osman ÖZÇAM' a ait doğal afetlerde kullanılmak üzere, malzeme alımı talebi ile ilgili konunun Plan Bütçe Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 31.01.2019 tarih ve E.87 sayılı "Meclis Kararı Alınması" Hk. (27 Şubat-2 Mart 2019 tarihleri arasında Kanada'da yapılacak olan Robotique First Quebec yarışmasına Hasan Fatma Önal Anadolu Lisesi öğrencilerinden katılacak olan 2 kişinin yol masraflarının karşılanması)

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Özel Kalem Müdürlüğünün 31.01.2019 tarih ve E.87 sayılı "Meclis Kararı Alınması" 27 Şubat-2 Mart 2019 tarihleri arasında Kanada'da yapılacak olan Robotique First Quebec yarışmasına Hasan Fatma Önal Anadolu Lisesi öğrencilerinden katılacak olan 2 kişinin yol masraflarının karşılanması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

27 Şubat - 2 Mart 2019 tarihlerinde Kanada Montreal'de yapılacak olan "Robotique First Quebec" yarışmasına gidecek ve Ülkemizi temsilen Aydın'da oluşturulan Roctopus 7134 ekibinde yer alan öğrencilerimiz Yağız ÖZÇETİN ve Ahmet Burhan YAMAN'ın yol masraflarının karşılanması konusunda gerekli Meclis Kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;27 Şubat-2 Mart 2019 tarihleri arasında Kanada'da yapılacak olan Robotique First Quebec yarışmasına Hasan Fatma Önal Anadolu Lisesi öğrencilerinden katılacak olan 2 kişinin yol masraflarının karşılanmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/51:

27 Şubat - 2 Mart 2019 tarihlerinde Kanada Montreal'de yapılacak olan "Robotique First Quebec" yarışmasına gidecek ve Ülkemizi temsilen Aydın'da oluşturulan Roctopus 7134 ekibinde yer alan öğrencilerimiz Yağız ÖZÇETİN ve Ahmet Burhan YAMAN'ın yol masraflarının karşılanması; oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi:

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.02.2019 tarih ve E.92 sayılı "Numan Seyfeli İsminin Parka Verilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.02.2019 tarih ve E.92 sayılı "Numan Seyfeli İsminin Parka Verilmesi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi:10.01.2019 tarihli ve 201455 numaralı dilekçe.

Kuşadası Soğucak Bölgesi Müfettişler Sitesi içerisinde bulunan Numan Seyfeli parkına site yöneticileri tarafından verilen ismin kurumumuz tarafından tescillenmesi ekli dilekçe ile talep edilmiştir.

İlçemiz mücavir alan sınırları Soğucak Bölgesi Müfettişler Sitesi içerisinde bulunan parka "Numan Seyfeli Parkı" isminin verilebilmesi için gerekli meclis kararının alınması hususunda gereğini arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İlçemiz mücavir alan sınırları Soğucak Bölgesi Müfettişler Sitesi içerisinde bulunan parka "Numan Seyfeli Parkı" isminin verilebilmesi talebinin İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/52:

İlçemiz mücavir alan sınırları Soğucak Bölgesi Müfettişler Sitesi içerisinde bulunan parka "Numan Seyfeli Parkı" isminin verilebilmesi talebinin; İmar Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI

Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ

Meclis Katibi

Cem ARSLAN

Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.02.2019 tarih ve E.161 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri Emlak" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.02.2019 tarih ve E.161 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri Emlak" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: a) 18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin 7143 Sayılı Kanunun Geçici 16.Maddesi.

b) 06.06.2018 tarih ve 30443 Sayılı Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usül ve Esaslar.

c) 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16.Maddesi (Ek:11/5/2018-7143/16.md.)

ç) 21.12.2018 tarihli ve 196328 numaralı İbrahim KART dilekçesi.

d) 13.11.2018 tarihli ve 185128 numaralı Tahir PINAR dilekçesi.

e) 06.11.2018 tarihli ve 183563 numaralı Emra KART dilekçesi.

f) 25.10.2018 tarihli ve 181405 numaralı Sevdije SAYAR dilekçesi.

g) 31.12.2018 tarihli ve 199053 numaralı Yusuf BOZKURT dilekçesi.

ğ) 03.01.2019 tarihli ve 199893 numaralı Sanlı BOZKURT dilekçesi.

h) 04.01.2019 tarihli ve 200295 numaralı Mehmet Ali AKAN dilekçesi.

ı) 16.01.2019 tarihli ve 202664 numaralı Kadir EROĞLU dilekçesi.

i) 21.01.2019 tarihli ve 203539 numaralı Osman ZAN dilekçesi.

j) 31.12.2018 tarihli ve 198976 numaralı Emine AKAN dilekçesi.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kirazlı Mahallesi 220 ada 21 parsel nolu 5.530,82 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde ilgi dilekçe sahipleri tarafından kullanılan m2, Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alınan Yapı Kayıt Belgesi tarih, Belge no, Başvuru numaraları aşağıda listelenen ve yazı ekinde yer alan Yapı Kayıt Belgeleri ile bahse konu alanların taraflarına satılması talep edilmektedir.

Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda 5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Değişiklik Yapılmasına Dair 7143 sayılı kanununun 16. maddesi (Ek-1), 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesinde (Ek-2) " *Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır.*"denilmektedir. Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 7. maddesinin 4. fıkrasında (Ek-3) " *Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır.*" denilmektedir.

Bu bağlamda Mülkiyeti Belediyemize ait Kirazlı Mahallesi eski 420 parsel yeni 220 ada 21 parsel nolu taşınmaz ile ilgili 3194 İmar Kanunu geçici 16. maddesi kapsamında alınan Yapı Kayıt Belgeleri ile satın alma taleplerinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu Olur'larımıza arz ederim.

<u>DİLEKÇE SAHİBİNİN ADI SOYADI</u>	<u>YAPI KAYIT BELGE TARİHİ</u>	<u>YAPI KAYIT BELGE NO</u>	<u>YAPI KAYIT BELGE NUMARASI</u>
İbrahim KART	20.12.2018	YPLLRC3E	4437769
Tahir PINAR	05.08.2018	A3NVO85D	971014
Tahir PINAR	05.08.2018	5ZY7TMBU	970949
Emre KART	05.08.2018	A3NVO85D	971014
Emre KART	05.08.2018	5ZY7TMBU	970949
Sevdiye SAYAR	17.10.2018	3ULUV963	1180264
Yusuf BOZKURT	25.09.2018	FGZHSGG0	1105448
Sanlı BOZKURT	26.10.2018	5UFA4K36	2856365
Mehmet Ali AKAN	16.10.2018	BMAPYTK3	1211619
Kadir EROĞLU	20.09.2018	GF33Y6TK	1104064
Osman ZAN	28.12.2018	K2813GKB	1191388
Osman ZAN	28.12.2018	AZU5F33F	1191435
Emine AKAN	04.11.2018	AIRG7J1T	3446759

Meclis Başkanı Özer KAYALI;3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili yazının İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/53:

Mülkiyeti Belediyemize ait Kirazlı Mahallesi eski 420 parsel yeni 220 ada 21 parsel nolu taşınmaz ile ilgili 3194 İmar Kanunu geçici 16. maddesi kapsamında alınan Yapı Kayıt Belgeleri ile satın alma taleplerinin İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 04.02.2019 tarih ve E.210 sayılı "KUPAD (Kuşadası Profesyonel Aşçılar Derneği) Belediyemiz Ege Mutfağı Evinin 5 Yıllığına Tahsis Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 04.02.2019 tarih ve E.210 sayılı "KUPAD (Kuşadası Profesyonel Aşçılar Derneği) Belediyemiz Ege Mutfağı Evinin 5 Yıllığına Tahsis Talebi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Ek'teki dilekçeye istinaden KUPAD - Derneğinin (Kuşadası Profesyonel Aşçılar Derneği) yönetim kurulu adına Osman ERDOĞDU' nun Belediyemize ait Ege Mutfağı Evi' nin 5 (Beş) yıllığına (KUPAD) derneğine tahsis edilmesini talep etmektedirler.

Söz konusu talebin değerlendirilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Kuşadası Profesyonel Aşçılar Derneğinin (KUPAD) Belediyemiz Ege Mutfağı Evinin 5 Yıllığına Tahsis edilmesi ile ilgili Talebinin Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/54:

KUPAD - Derneğinin (Kuşadası Profesyonel Aşçılar Derneği) yönetim kurulu adına Osman ERDOĞDU' nun Belediyemize ait Ege Mutfağı Evi' nin 5 (Beş) yıllığına (KUPAD) derneğine tahsis edilmesi talebinin Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.02.2019 tarih ve E.223 sayılı "Trabzon Gençlik Spor kulübünün Nakdi Yardım Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.02.2019 tarih ve E.223 sayılı Trabzon Gençlik Spor kulübü'nün Nakdi Yardım Talebi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası Trabzon Gençlik Spor Kulübünün 15.01.2019 tarih ve 202526 sayılı kayıt numarası ile vermiş olduğu dilekçeye istinaden bugüne kadar kendi imkanları ile tüm maddi olanaksızlıklara rağmen iki sezondur Süper Amatör Lig'de mücadele ettiklerini ve maddi sıkıntı çektiklerinden dolayı Belediyemizden 35.000,00 TL nakdi yardım talep etmektedirler. Söz konusu dilekçeler ile ilgili " 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinde; b) (...) (2) Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; mabetlerin yapımı, bakımı, onarımını yapabilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. (Değişik ikinci cümle: 12/11/2012-6360/17 md.) Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir.(3)"denilmektedir. Dolayısıyla bu husustaki Kanun Maddesine dayanarak Kuşadası Trabzon Gençlik Spor Kulübüne 35.000,00 TL nakdi yapılabilmesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Trabzon Gençlik Spor Kulübünün Nakdi Yardım yapılması ile ilgili talebinin, Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/55:

Kuşadası Trabzon Gençlik Spor Kulübünün Nakdi Yardım yapılması ile ilgili talebinin, Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Mehmet GÜRBİLEK, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2018 tarih ve E.6246 sayılı "Camikebir Mah.50 Ada 12 Parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2018 tarih ve E.6246 sayılı "Camikebir Mahallesi 50 Ada 12 nolu Parselde Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz,Camikebir mahallesi 50 ada 12 nolu parselde bulunan Aydın İl Jandarma Komutanlığına ait taşınmazın 1/5000 Ölçekli NİP:3266,50 plan işlem numaralı Ticaret Alanından Kamu Hizmet Alanına dönüştürülmesi değişikliği Nazım İmar Plan Tadilatı Aydın Büyükşehir Belediyesi tarafından 11.10.2018 tarih ve 384 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur. Yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 50 Ada 12 Parsel Belediye Özel Planlama Alanı olarak imarlıdır.Mekansal Planlamanın kademeli birliktelik ilkesine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olma zorunluluğu bulunmaktadır.11.10.2018 tarih ve 384 sayılı karar ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak 13182,107 Plan İşlem numaralı Resmi Kurum (Jandarma Hizmet Alanı) amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzda görüşüldü. Planlı alanlar İmar Yönetmeliğinin 23. Maddesinde "ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafeleri ile kamusal alanlara komşu olan bahçe mesafeleri en az 5.00 metredir." ibaresi yer almaktadır. Plan tadilatı teklifinde yoldan 5 metre çekme mesafesi bırakılmış fakat kamusal alanda kalan cepheden 3 metre çekme mesafesi bırakılmıştır. Konunun araştırılması için meclisten ek süre istenmesine komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Meclis Başkanı Özer KAYALI; Camikebir Mahallesi 50 Ada 12 Parselde Plan Değişikliği Talebi ile ilgili konunun araştırılması için İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/56 :

İlçemiz,Camikebir mahallesi 50 ada 12 nolu parselde bulunan Aydın İl Jandarma Komutanlığına ait taşınmazın 1/5000 Ölçekli NİP:3266,50 plan işlem numaralı Ticaret Alanından Kamu Hizmet Alanına dönüştürülmesi değişikliği Nazım İmar Plan Tadilatı Aydın Büyükşehir Belediyesi tarafından 11.10.2018 tarih ve 384 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur. Yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 50 Ada 12 Parsel Belediye Özel Planlama Alanı olarak imarlıdır.Mekansal Planlamanın kademeli birliktelik ilkesine göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olma zorunluluğu bulunmaktadır. 11.10.2018 tarih ve 384 sayılı karar ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak 13182,107 Plan İşlem numaralı Resmi Kurum (Jandarma Hizmet Alanı) amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonunda görüşüldü. Planlı alanlar İmar Yönetmeliğinin 23. Maddesinde "ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafeleri ile kamusal alanlara komşu olan bahçe mesafeleri en az 5.00 metredir." ibaresi yer almaktadır. Plan tadilatı teklifinde yoldan 5 metre çekme mesafesi bırakılmış fakat kamusal alanda kalan cepheden 3 metre çekme mesafesi bırakılmıştır. Konunun araştırılması için İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2018 tarih ve E.5913 sayılı "Askı Süresinde Plan Değişikliğine İtiraz" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Üyesi Mehmet GÜRBİLEK, mazeret bildirmeden saat:16.13'de toplantıdan ayrıldı.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.12.2018 tarih ve E.5913 sayılı "Askı Süresinde Plan Değişikliğine İtiraz ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Belediye Meclisimizin 06.06.2018 tarih ve 301.05/185 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 389 sayılı kararı ile onanan PİN.UİP:13182,97 No'lu Kuşadası Merkez imar planlarında plan notu değişikliği yapılmasına ilişkin yapılan plan değişikliği Kuşadası Belediyesi imar panosu ve resmi internet sitesinde 15.11.2018 tarihinde bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır.Askı süresi içinde 16.11.2018 tarih ve 185823 ve 185826 sayılı dilekçeleri ile Hatip YILDIZ tarafından plan değişikliğine itiraz edilmiştir. İlgili itiraz dilekçeleri komisyon üyeleri tarafında incelenmiş olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. Maddesinin 2.bendine istinaden itirazlar komisyona katılan üyeler tarafından oybirliği ile red edilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Askı Süresinde Plan Değişikliğine İtiraz ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/57 :

Belediye Meclisimizin 06.06.2018 tarih ve 301.05/185 sayılı kararı ile uygun bulunan ve Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 389 sayılı kararı ile onanan PİN.UİP:13182,97 No'lu Kuşadası Merkez imar planlarında plan notu değişikliği yapılmasına ilişkin yapılan plan değişikliği Kuşadası Belediyesi imar panosu ve resmi internet sitesinde 15.11.2018 tarihinde bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır.Askı süresi içinde 16.11.2018 tarih ve 185823 ve 185826 sayılı dilekçeleri ile Hatip YILDIZ tarafından plan değişikliğine itiraz edilmiş, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 6. Maddesinin 2.bendine istinaden itirazların reddi, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.12.2018 tarih ve E.6148 sayılı "Türkmen Mah.961 Ada 3 Parselde İtirazların Yeniden Görüşülmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.12.2018 tarih ve E.6148 sayılı Türkmen Mah. 961 Ada 3 nolu Parselde İtirazların Yeniden Görüşülmesi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

04.01.2019 tarihli Belediye Meclisinde komisyonumuza havale edilen İlçemiz Türkmen Mahallesi 961 Ada 3 No'lu parselde; Kuşadası Belediye Meclisinin aldığı 04.07.2017 tarih ve 301.05/267 sayılı kararına, açılan dava sonucu Aydın 2. İdare Mahkemesi tarafından iptal edilmesi sonucunda itirazların ilgili mahkeme kararında belirtilen hususlar dikkate alınarak yeniden görüşülmesi için komisyonumuz toplandı. Ancak Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığının 17.01.2019 tarih ve 88-366-978 sayılı yazısı Belediyemize ulaştıktan sonra konu yeniden değerlendirildi. Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararının hatalı olduğu , alınan kararın tekrar incelenerek düzeltilmesi gerektiği sebebi ile Aydın Büyükşehir Belediyesine yazı yazılmasına komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Türkmen Mahallesi 961 Ada 3 Parselde İtirazların Yeniden Görüşülmesi ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/58 :

04.01.2019 tarihli Belediye Meclisinde İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Türkmen Mahallesi 961 Ada 3 No'lu parselde; Kuşadası Belediye Meclisinin aldığı 04.07.2017 tarih ve 301.05/267 sayılı kararına, açılan dava sonucu Aydın 2. İdare Mahkemesi tarafından iptal edilmesi sonucunda itirazların ilgili mahkeme kararında belirtilen hususlar dikkate alınarak yeniden görüşülmesi için imar komisyonu toplandı. Ancak Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığının 17.01.2019 tarih ve 88-366-978 sayılı yazısı Belediyemize ulaştıktan sonra konu yeniden değerlendirildi. İmar Komisyonunca yapılan inceleme neticesinde Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararının hatalı olduğu , alınan kararın tekrar incelenerek düzeltilmesi gerektiği sebebi ile Aydın Büyükşehir Belediyesine yazı yazılması ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.12.2018 tarih ve E.6327 sayılı "Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Türkmen Mahallesi 126 Ada 14 Parsel) İmar Komisyonu

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.12.2018 tarih ve E.6327 sayılı Plan Tadilatı Talebi Türkmen Mahallesi 126 Ada 14 Parsel ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz, Türkmen mahallesi 126 ada 14 no'lu parselde plan değişikliği talebinde bulunulmuştur. 13182,108 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası komisyonumuzda incelendi. Mevcut onaylı 1/1000 ölçekli planda parsel Ayrık Nizam 5 Kat Konut , Park ve Yol alanında kalmaktadır. Teklif edilen plan değişikliği dosyasında Yencok:16.50m 'lik 5 katlı yapı kitlesi talebinde bulunulmuştur. Mekansal arazi kullanım tablosuna göre yoğunluk artışı oluşturulmadığı belirtilmiş fakat öneri konut kullanımının mevcut konut kullanımından fazla olduğu tespit edilmiştir. Ayrıca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 23. Maddesinde " ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafeleri ile kamusal alanlara komşu olan bahçe mesafeleri en az 5.00 metredir." ibaresi yer almaktadır. Plan tadilatı teklifinde kamusal alanlardan 3 metre çekme mesafesi bırakıldığı görülmekte olup konunun detaylı olarak incelenmesi amacıyla meclisten ek süre istenmesine komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Türkmen Mahallesi 126 Ada 14 Parsel 13182,108 Plan İşlem Numaralı tadilat dosyası ile ilgili İmar Komisyonun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/59 :

Türkmen Mahallesi 126 Ada 14 Parsel 13182,108 Plan İşlem Numaralı tadilat dosyası ile ilgili İmar Komisyonun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2018 tarih ve E.6369 sayılı "Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Davutlar Mahallesi S.S.Ete Sitesi) İmar Komisyonu

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2018 tarih ve E.6369 sayılı "Plan Tadilatı Talebi Davutlar Mahallesi S.S.Ete Sitesi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz Davutlar mahallesinde bulunan Ete Sitesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 Kat yapılanma şartı bulunan yapı adaları ve yaya yollarından oluşmaktadır. Site dahilindeki yapı adaları ve terkin edilmiş yollar korunmaksızın tek yapı adasına dönüştürülmüş, bu da kadastral durum ve imar planı arasında uyumsuzluk yaratmış, site dahilindeki bir çok parsel imar yoluna cephesi bulunmadığı nedeniyle imar parseli özelliğini kaybederek tadilat ve yeni ruhsat alma imkanları kalmamıştır.Bu uyumsuzluğu gidermek amacıyla 13405,16 Plan İşlem Numaralı plan tadilatı dosyası komisyonumuzda incelenmiştir. İnceleme neticesinde yapılan plan değişikliği mağduriyetleri giderdiğinden teklifin uygun olduğuna komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Davutlar mahallesi Ete Sitesi 13405,16 Plan İşlem numaralı tadilat dosyası ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/60 :

İlçemiz Davutlar mahallesinde bulunan Ete Sitesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 Kat yapılanma şartı bulunan yapı adaları ve yaya yollarından oluşmaktadır. Site dahilindeki yapı adaları ve terkin edilmiş yollar korunmaksızın tek yapı adasına dönüştürülmüş, bu da kadastral durum ve imar planı arasında uyumsuzluk yaratmış, site dahilindeki bir çok parsel imar yoluna cephesi bulunmadığı nedeniyle imar parseli özelliğini kaybederek tadilat ve yeni ruhsat alma imkanları kalmamıştır.Bu uyumsuzluğu gidermek amacıyla 13405,16 Plan İşlem Numaralı plan tadilatı dosyası ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI

Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2018 tarih ve E.6370 sayılı "Soğucak Mah.1/1000 Ölçekli İmar Planları" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2018 tarih ve E.6370 sayılı Soğucak Mah.1/1000 Ölçekli İmar Planları ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz Soğucak mahallesinde yaklaşık 171 hektarlık alanda belediye tarafından 1/25000 Ölçekli Planlara uygun olarak yaptırılan 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planları komisyonumuzda görüşüldü. 13182,106 plan işlem numaralı Soğucak 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planlarının yerinde incelenerek karar verilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzun oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; 13182,106 plan işlem numaralı Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli İmar Planları ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oylandı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/61 :

13182,106 plan işlem numaralı Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli İmar Planları ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.7 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2018 tarih ve E.6390 sayılı "Plan Değişikliği" Hk. (Davutlar Mahallesi 656 ada 4,5,6 parsel) İmar Komisyonu

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2018 tarih ve E.6390 sayılı "Plan Değişikliği Davutlar Mahallesi 656 ada 4,5,6 parsel" ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz Davutlar mahallesi 656 ada 4,5 ve 6 no'lu parsellerde Aydın 1. İdare Mahkemesinin 2017/661 E ve 2018/695 sayılı kararı gereğince yeniden plan tadilatı talebinde bulunmuş ve 13405,8 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası belediye meclisimizin 04.09.2018 tarih ve 301.05/252 sayılı kararı ile uygun bulunarak onay için Aydın Büyükşehir Başkanlığına gönderilmiş incelenen dosyada eksiklikler tespit edildiğinden tamamlanması istenilmiştir.Süresinde tamamlanamayan eksik belgeler nedeniyle Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından dosya ile ilgili 13.12.2018 tarih ve 470 sayılı karar alınmıştır. Mal sahipleri tarafından Büyükşehir Belediyesinin dosya ile ilgili talep ettiği belgeler tamamlanarak dosya yeniden meclisimizde görüşülmek üzere belediyemize ilgi başvuru dilekçesi ile sunulmuştur. Talep komisyonumuz tarafından incelendi. Sunulan tadilat dosyasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olması ve çevresindeki yapılaşma koşullarına uygun hazırlandığı tespit edildiğinden teklif tadilat planı komisyona katılan üyelerin oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Davutlar Mahallesi 656 ada 4,5,6 nolu parsellerde 13405,8 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

Meclis Üyesi Hakan TURHAN, konu kendini ilgilendirdiğinden dolayı oylamaya katılmadı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/62 :

Davutlar Mahallesi 656 ada 4,5 ve 6 no'lu parsellerde Aydın 1. İdare Mahkemesinin 2017/661 E ve 2018/695 sayılı kararı gereğince yeniden plan tadilatı talebinde bulunulmuş ve 13405,8 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası belediye meclisimizin 04.09.2018 tarih ve 301.05/252 sayılı kararı ile uygun bulunarak onay için Aydın Büyükşehir Başkanlığına gönderilmiş incelenen dosyada eksiklikler tespit edildiğinden tamamlanması istenilmiştir.Süresinde tamamlanamayan eksik belgeler nedeniyle Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından dosya ile ilgili 13.12.2018 tarih ve 470 sayılı karar alınmıştır. Mal sahipleri tarafından Büyükşehir Belediyesinin dosya ile ilgili talep ettiği belgeler tamamlanarak dosya yeniden meclisimizde görüşülmek üzere belediyemize ilgi başvuru dilekçesi ile sunulmuştur. Sunulan tadilat dosyasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olması ve çevresindeki yapılaşma koşullarına uygun hazırlandığı tespit edildiğinden plan değişikliği dosyası ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle; katılanların oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.8 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.12.2018 tarih ve E.1655 sayılı "Tahsis Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu-Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Meclis Üyesi Ferah SÜREKÇİ'ye söz verdi.

Meclis Üyesi Ferah SÜREKÇİ; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.12.2018 tarih ve E.1655 sayılı "Tahsis Talebi" ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

04.01.2019 tarihindeki olağan Meclis Toplantısında komisyonlarımıza havale edilen gündemin 1.17 maddesi gereğince Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.12.2018 tarih ve E.1655 sayılı "Tahsis Talebi" Hk. yazısı komisyonlarımız ortak çalışma toplantısında görüşülmüş olup; Komisyonlarımız söz konusu tahsis edilecek taşınmazın tespiti ortak proje çalışması için imzalanacak protokol konularının görüşülmesi için ek süre verilmesi uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Tahsis edilecek taşınmazın tespiti ortak proje çalışması için imzalanacak protokol konularının görüşülmesi için Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/63 :

Tahsis edilecek taşınmazın tespiti, ortak proje çalışması için imzalanacak protokol konularının görüşülmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYA ÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK) iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.9 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2018 tarih ve E.1669 sayılı " Belediye Taşınmazları" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu-Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Meclis Üyesi Ferah SÜREKÇİ'ye söz verdi.

Meclis Üyesi Ferah SÜREKÇİ; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2018 tarih ve E.1669 sayılı " Belediye Taşınmazları" ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

04.01.2019 tarihindeki olağan Meclis Toplantısında komisyonlarımıza havale edilen gündemin 1.18 maddesi gereğince Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2018 tarih ve E.1669 sayılı "Belediye Taşınmazları" Hk. yazısı komisyonlarımızın ortak toplantısında görüşülmüş olup;

Ekli listede belirtilen belediye taşınmazlarının fiili durumunun yerinde tespiti, güncel kullanımına göre numaratajların tespiti, günlük rayiç bedellerinin belirlenmesi için kurulan 5 kişilik komisyonun kararı doğrultusunda 02.10.2018 tarihinde yapılan olağan Meclis Toplantısında 2017 yılı Aralık ayı sonu itibari ile açıklanmış bulunan Tüfe oranı 11.92 oranında arttırılması süresi ile belirlenmesine, artışların fark olarak tahakkuk edilmesine ve 1 aylık vade içinde tahsil edilmesi uygun bulunmuştur. Fiili durumun yerinde tespiti ve güncel kullanımına göre numaratajlar tespit edilmiş olup, rayiç bedellerinin ve sözleşme usul ve yöntemlerinin belirlenmesine kadar geçecek süre içerisinde kamu zararının oluşmasına neden olmamak için 2019 yılına ait kira artış oranının, artışın yapılacağı ayda yayımlanan Tüketici Fiyatları Endeksinin (TÜFE) 12 aylık ortalamasına göre yapılır, genelgesi göz önünde bulundurularak 2019 yılı kira bedeli olarak 2018 yılı için ortalama Tüfe oranı olan %16,33 olarak uygulanması, süresi geçen taşınmazlar için artışların fark olarak tahakkuk edilerek, 1 aylık vade içinde tahsil edilmesi uygun bulunmuştur.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



SIRA NO	ESKİ İŞ YERİ KAPI NO	GÜNCEL NUMARATAJ NO SU	SICİL NO	AD-SOYAD (ÜNVAN)
48 ADA 10 PARSEL CAMİKEBİR MAHALLESİ TURİSTİK ÇARŞI (MEYDAN VE LİMAN CD)				
1	3	4	18383	GÜVEN ÖZKÜÇÜK
2	4	3	23626	M.VAROL BOZDAĞ
3	8	10	132702	SAVAŞ-NERMİN-TÜLİN SARAÇ
4	9	12	39989	NECEF BABAERKER
5	KAZIM USTA	14/A-C	225017	N.GÜRBÜZ-A.CENGİZ-ISMAİL ARIKAN- BEHİZA KAHRAMAN-FİRUZAN GÜNDÜZ
6	12	14/B	146277	MEANDER TURİZM
7	13 16 17	17 -19-21	201796	DİLEK ŞENGEL- MUZAFFER HASAN CAFER DOYURAN
8	27/102	21/1	24666	MUSTAFA İKİŞ
9	18	15	136	HATİCE KAVAFİOĞLU
10	21	11	162255	SÜLEYMAN SAMİ DEMİROĞLU
11	7	43/A	133249	S.S.149 NOLU MERKEZ TAKSİ
12	22	20/3	21124	ALİ UYGUT (FERAH RESTORAN)
13	12	20/2	155814	LATİF ABACIOĞLU
304 ADA 20 PARSEL HACİFEYZULLAH MAH. MAHMUT ESAT BOZKURT CAD. SAHİL TİCARET MERKEZİ (SAAT KULESİ)				
1	4	21/18	84106	SADIK ÜNAL
2	2	21/17	84106	SADIK ÜNAL
3	3	21/16	84106	SADIK ÜNAL
4	23	21/15	195157	TOLGAHAN ŞEN
5	22	21/14	195157	TOLGAHAN ŞEN
6	6	21/13	125734	HALİL YÖRÜK
7	7	21/12	108403	OKAY TAKKALI
8	8	21/11	161957	ABC HALICILIK
9	9	21/10	172799	KUŞ-NET İLETİŞİM
10	10	21/9	29339	SAVAŞ DEMİR
11	11	21/8	108403	OKAY TAKKALI
12	12	21/7	190280	MURAT GÜLENÇ
13	13	21/6	483891	AYKADA TUR.İNŞ.VE TİC.LTD.ŞTİ.
14	14	21/5	483891	AYKADA TUR.İNŞ.VE TİC.LTD.ŞTİ.
15	kule	21/4	475938	AYDINGÜN TURİZM GIDA İNŞ.LTD
16	16	21/3	494360	EFTALYA RES.TUR.VE TİC.LTD.ŞTİ.
17	17	21/1	211810	ÇİVİCİ MARKET
18	18	21/120	84106	SADIK ÜNAL
19	19	21/119	84106	SADIK ÜNAL
20	20	21/118	161957	ABC HALICILIK
21	21	21/117	161957	ABC HALICILIK
22	22	21/116	161957	ABC HALICILIK
23	23	21/115	161957	ABC HALICILIK
24	24	21/114	161957	ABC HALICILIK
25	25	21/113	161957	ABC HALICILIK

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



26	26	21/112	161957	ABC HALICILIK
27	27	21/111	161957	ABC HALICILIK
28	28	21/110	161957	ABC HALICILIK
29	29	21/109	28879	ITS SEYAHAT
30	30	21/108	190280	MURAT GÜLENÇ
31	31	21/107	191957	ABC HALICILIK
32	32	21/106	34857	GAZETECİLER DERNEĞİ
33	33	21/105	37478	ŞÜKRAN ÖZKUR
34	34	21/104	34633	AZİM TUR
35	35	21/103	34633	AZİM TUR
36	36	21/102	34633	AZİM TUR
37	37	21/101	34633	AZİM TUR
38	42	21/205	164421	EMEKLİ ASTSUBAYLAR DERNEĞİ
39	43	21/204	164421	EMEKLİ ASTSUBAYLAR DERNEĞİ
40	44	21/203	219896	HALK DANS DERNEĞİ (KUBHE)
41	21/200	21/202	473000	TÜRK OCAKLARI DERNEĞİ
42	21/201	21/201	473000	TÜRK OCAKLARI DERNEĞİ
43	39	21/208	466842	TÜRK KADINLAR BİRLİĞİ
44	21/A-WC	21/2	468341	AHMET TİRYAKIOĞLU
48 ADA 1 PARSEL VE 48 ADA 2 PARSEL BALIK HALİ VE YAN RESTORANLAR				
1	BALIKÇILAR	27/A	158305	KUŞADASI SU ÜRNL.KOOP.
2	1	27/Z-1	107904	EROL ÖZYAĞCI
3	2	27/Z-2	62557	MEHMET KAYNAK
4	3	27/Z-3	132483	MUSTAFA SUSAM-ALİ KAZANCIOĞLU
5	4	27/Z-4	102104	ŞERİF FIRTINA
6	5	27/Z-5	38499	İSMAİL OK
7	6	27/Z-6	175230	FUNDA OK
8	7	27/Z-7	133814	İLHAN CANDIR-ÜMİT MEHMET YALÇIN MESTANOĞLU
9	8	27/Z-8	133814	İLHAN CANDIR-ÜMİT MEHMET YALÇIN MESTANOĞLU
10	12	27/Z-12	37605	MÜŞFİK MESTANOĞLU
11	13	27/Z-13	133112	AHMET BADEMÇİ
12	14	27/Z-14	33320	MUSTAFA KEMAL ALTUNAYAR
13	15	27/Z-15	105118	DURMUŞ ALTUNAYAR
14	16	27/Z-16	922	ÖZCAN PALAMUTÇU
15	17	27/Z-17	105526	ÖNDER PALAMUTÇU VRS
16	18	27/Z-18	129759	COŞKUN KAZIK
17	19	27/Z-19	199649	MEDIHA KOÇ (ALEV)
18	20	27/Z-20	199649	MEDIHA KOÇ (ALEV)
19	KANTO	23	23364	ALİ HAYDAR BAYSAL (DAMLA RESTORAN)
20	HAL YANI	23/A	106927	ŞENER İLKME (LE ŞENER REST)
21	1	25	134044	İSMAİL ARIKAN-RECEP KARADAŞ
48 ADA 7 VE 15 PARSELLER CAMİKEBİR MAHALLESİ TURİSTİK ÇARŞI (KUTES ÇEVRESİ)				
1	1	45	138161	KOCAGÖZ TURİZM

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.kusadasi.bel.tr/ebelediye/sifresiz/belge?p=8pMIFHnu8L>



2	47	47	488361	MANGOLİTO TEKS.GIDA.TUR.
3	3	51	34553	ALDEMO DERİ
4	4	53	2502	ALİ ŞENGÜLEN
6	6	59	11061	MUSTAFA ÜNÜVAR
7	7	63	122003	ÖZADA TUR
8	8	65	9175	SALİM SÜLEYMAN AĞIRGÜN
9	9.10.19.24.25.28.29.30	69 - 71-67/2	27046	KUTES BİR A.Ş.
10	CAFE	75-77-79-81-83-67/4 VE 67/6	27046	KUTES BİR A.Ş.
11	11	41	135199	ORHAN HASAN ÖZENMİŞ
12	13	49/4	34553	ALDEMO DERİ
13	14	55/3	34344	M.KİNYAS EKMEN
14	15	55/2	176541	HIDIR YALÇIN
15	18	67/3	9174	SALİM SÜLEYMAN AĞIRGÜN- F. OĞUZHAN AĞIRGÜN
16	29/A	61/6	411965	PADEKO TİC.TAŞ.A.Ş.
17	33	33	456183	AYTUĞ GÜLEN
18	35	3	456183	AYTUĞ GÜLEN
19		7	133249	S.S.149 MERKEZ TAKSI
20	M.ALTI	43	352	RIFAT ÖZTATAR
21	WC	31/A	131665	RAMAZAN SERİN
22	29	29/A	136584	HACER AĞANER
23	2*2	73/102	27046	KUTES BİR A.Ş.
24	2*3	73/102	27046	KUTES BİR A.Ş.
25	2*10	73/102	27046	KUTES BİR A.Ş.
26	2*11	73/102	27046	KUTES BİR A.Ş.
27	YALI CD.NO:1	1	222112	ADA BİZON TUR.TİC.LTD.ŞTİ
28	ŞİMŞEK SK.NO:35	35	231479	HACI VE HÜSEYİN DEMİREL
58 ADA 3 VE 15 PARSELLER CAMİKEBİR MAH. ESKİ BELEDİYE BİNASI				
1	5	5		Mehmet Kerem ÇABUK
2	3	3		Barok Kuyumculuk
3	1	1		Ada Döviz ve Altın Tic. A.Ş.
4	1/1	1/1		Ada Döviz ve Altın Tic. A.Ş.
5	4	4	469365	ADA GOLD TUR.TİC.LTD.ŞTİ.
6	2*7	2	43419	BAROK KUYUMCULUK
BARBAROS HAYRETTİN PAŞA CADDESİ-40 ADA 34 PARSEL DAĞ MAH. BARBAROS HAYRETTİN PAŞA CADDESİ- 73 ADA 3 PARSEL YILDIRIM CD. 54 ADA 3 PARSEL SAĞLIK CAD.				
1	BÜFE	4	203194	KAZIM-SELÇUK-ABDULLAH ÇETİNYÜREK-EMİN ÇALIŞKAN
2	2	28	149573	MEHMET VE ALİ ÇAKMAK
3		28/A	171492	YÜKSEL KIZILKAYA
4	28/C	28/B	198115	SINAN BEYAZŞAHİN
5	4	28/C	201352	DERYA ATALAY

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.kusadasi.bel.tr/ebelediye/sifresiz/belge?p=8pMIFHnu8L>



6	HAMAM	2	28250	BEKİR DEMİR-ZUHAL ALAN-MERAL UYSAL
7	SAĞLIK CD	8	1690	ALAADDİN ALPASLAN
8	SAĞLIK CD	8/1	1690	ALAADDİN ALPASLAN
K.ARIKAN CD-BOYALIK MEVKİİ-K.DENİZİ-ILICA MEVKİİ				
1	K.ARIKAN CD	15	132485	KUŞADASI AVCILAR KULÜBÜ
2		3	35528	HÜLYA ERKASAP (WC)
3	Plşl 4.SK	2	157035	PRESTİJ YAPI
4	4.SK	105/A	178546	ADA ŞAFAK
5	3	105/D	23352	MAHMUT MUTLU
6	9	105/Z-1	178546	ADA ŞAFAK
7	10	105/Z-2	178546	ADA ŞAFAK
8		612 ada 3 parsel		KRİSTAL İŞ ÇİMENTO
9	ILICA MEVKİİ	7	13639	S.S.KUŞADASI KONUT YAPI KOOP
10	ILICA MEVKİİ	7	488391	KONUTLAR MARKET İŞLETMECİLİĞİ
11	ARI-TUR	105	200318	ERTAN KOÇKAR
12	AYDINLIK	10	171160	KEMAL ALTINKAYNAK
14	BÜFE	78/1	140692	ALİ SEYDİ ALŞAN (SON DURAK)
15	K.DENİZİ	105 -Z/5	23352	MAHMUT MUTLU (WC)yarı kirası vrl
16	BÜFE	28	13413	İBRAHİM YAZICI (KASIM YAMAN PARKI)
17	BÜFE	27	182737	TAHSİN ÖZYAĞCI-FATİH ERTEN (SALİH KİLLİ PARKI)
18	K.DENİZİ-HALI SAHA	9	192628	EMRAH ŞAHİN
19	HALI SAHA	13	144431	MUTLU SEZER
20	GÜCERCİNLİ PARK	22/A	180708	MERT ABBASLAR (BÜFE-ÇAY OCAĞI)
21	WC-GÜV.PARK	20/1	236120	SİBEL ÇADIRCI
22	GÖCEK KAVAĞI MEV.		470795	ÖZMÜŞLER ATIK YÖNETİMİ
23	AVM		420161	KUŞADASI AVM YÖNETİM VE İŞL.TİC.
24	HALİL MOREL	16	148459	SAİT MELEZ (BÜFE)
25	Türkmen Mah. Atatürk Bulv. BÜFE	87	84538	MUSTAFA UYGUT(KORDON BÜFE)
26	ILICA MEVKİİ	22	29211	BATI TURİZM
27	ILICA MEVKİİ	22	29211	BATI TURİZM
28	K.DENİZİ		33488	BARBAROS TURİZM
29	612 ADA 3 PARSEL		24840	KRİSTAL İŞ ÇİMENTO
30	OTOPARK		486300	KŞD.GENÇLİK SPOR KULÜBÜ.DRN
BELEDİYE SANTRAL GARAJI KİRAJİ LİSTESİ				
SIRA NO	İŞ YERİ KAPI NO	GÜNCEL NUMARATAJ NO SU	SİCİL NO	AD-SOYAD (ÜNVAN)
1	2		35127	S.S.28 NOLU GÜZELÇAMLI MİNÜBÜS KOOP

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.kusadasi.bel.tr/ebelediye/sifresiz/belge?p=8pMIFHnu8L>



2	3		35126	S.S.24 NOLU DAVUTLAR MİNİBÜS KOOP
3	4		35099	S.S.6 NOLU SÖKE MİNİBÜS KOOP
4	5		39364	S.S.38 NOLU AYDIN MİNİBÜS KOOP
5	12		39150	S.S.SELÇUK MOT.TAŞ. MİNİBÜS KOOP
6	1		237320	YAVUZ TİRİL
7	2		130535	YILTAŞ TAŞ.TUR.SEY.GIDA.EML.İNŞ.SAN.TİC.LT D.ŞTİ.
8	3		39228	METRO TUR.SEY.ORGZ.VE TİC.A.Ş.
9	4		194736	NI-MER İNŞ.TUR.TAŞ.VE TİC.LTD.ŞTİ
10	35/35		204664	KUŞADASI SEY.TİC.TUR.TAŞ.LTD.ŞTİ.
11	34		83637	ELBİRLİK TAŞ.TUR.VE.SEYAHAT.LTD.ŞTİ.
12	7		168053	KANTARCI TAŞ.TUR.SEY.LTD.ŞTİ.
13	35/32		222090	KAMİL KOÇ OTOBÜSLERİ A.Ş.
14	35/31		222090	KAMİL KOÇ OTOBÜSLERİ A.Ş.
15	10		183708	AYDIN OTOBÜS İŞL.SEY.TUR.TİC.LTD.ŞTİ
16	35/29		146363	A PAMUKKALE TAŞ.TİC.LTD.ŞTİ.
17	35/27		146363	A PAMUKKALE TAŞ.TİC.LTD.ŞTİ.
18	1		202501	SELAHATTİN ÇELİK
19	2		6627	İ.SAVAŞ-A.BARIŞ GÖKBORA-KEMAL KOÇER-CELAL ÇAKALOĞLU
20	3		33629	ÇOTUL TUR.SEY.LTD.ŞTİ.(LAST MİNUTE)
21	28		196201	ELBİRLİK VİP TUR.SEY.TİC.LTD.
22	26*1		83637	ELBİRLİK TAŞ.TUR.VE.SEYAHAT.LTD.ŞTİ.
23	35/60		83637	ELBİRLİK TAŞ.TUR.VE.SEYAHAT.LTD.ŞTİ.
24	35/60/4		83637	ELBİRLİK TAŞ.TUR.VE.SEYAHAT.LTD.ŞTİ.
25	8		37519	ZUHAL AKÖZ
26	9		6627	İ.SAVAŞ-A.BARIŞ GÖKBORA-CELAL ÇAKALOĞLU
27	10		33629	ÇOTUL TUR.SEY.LTD.ŞTİ.(LAST MİNUTE)
28	11		33629	ÇOTUL TUR.SEY.LTD.ŞTİ.(LAST MİNUTE)
29	12		33629	ÇOTUL TUR.SEY.LTD.ŞTİ.(LAST MİNUTE)
30	35/27/2		197787	ALAN TUR.TAŞ.İNŞ.GIDA TEKS.SAN VE TİC.LTD.ŞTİ.
31	35/27/1		197787	ALAN TUR.TAŞ.İNŞ.GIDA TEKS.SAN VE TİC.LTD.ŞTİ.
32	26*2		83637	ELBİRLİK TAŞ.TUR.VE.SEYAHAT.LTD.ŞTİ.
33	35/60/3		83637	ELBİRLİK TAŞ.TUR.VE.SEYAHAT.LTD.ŞTİ.
34	18		135499	ZEYNEP ÇALIŞKAN

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.kusadasi.bel.tr/ebelediye/sifresiz/belge?p=8pMIFHnu8L>



35	35/59		83637-büfe	ELBİRLİK TAŞ.TUR.VE.SEYAHAT.LTD.ŞTİ.
36	35/47		202501	SELAHATTİN ÇELİK
37	21		83637	ELBİRLİK TAŞ.TUR.VE.SEYAHAT.LTD.ŞTİ.
38	22		192862	MEHMET YILMAZLAR
39	23		142238	NEZİR AKMEŞE
40	24/32		22378	BAHADIR YILDIRIM
41	25		37519	ZUHAL AKÖZ
42	35/1		198919	KEMAL GÜL
43	35/65		202915	ERKAN AKSAK
44	35/66		198919	KEMAL GÜL
45			138515	BİRGÜL DURSUN
46	4		172109	AHMET AKAY
47	REST		203076	YUNUS YAZICI
48	REST		193285	BİLAL AKMEŞE
49	LASTİKÇİ		172013	YAŞAR AKIN
50			35104	GARAJ TAKSİ
51	WC/A		181178	ŞÜKRÜ ÇELİK
52	WC/B		159297	KENAN AKAY
53	ÇÖP ŞİŞ		183594	ALİ RIZA AY
54	54		163721	GÖKBORA TUR.TAŞ.SEY.VE TİC.LTD.ŞTİ.
55	9		199799	MEHMET ŞİRİN KABAKOBAK

DAVUTLAR MAHALLESİ DÜKKAN (TAŞINMAZ) KİRAÇILARI

SIRA NO	İŞYERİ KAPI NO	YENİ NUMARATAJ NO	SİCİL NO	AD SOYAD (UNVAN)
1	7/A	7/B	271723	PTT.MRKZ.MD.LÜĞÜ-AYDIN
2	KAHVEHANE	7/A	280494	ERSOY ULUS
3	HAMAM	2	271004	ALİZE TUR.TİC.TAŞ.İNŞ.LTD.ŞTİ.
4	DERNEK		277160	ATATÜRKÇÜ DÜŞÜNCE DERNEĞİ
5	BÜFE	92	285472	AYŞE ŞİMŞEK
6	BÜFE	90	258709	BÜLENT TİMOÇİN
7	BÜFE	88	127002	AHMET OVANMAK
8	HALI SAHA	14	283769	BURAK ŞENGÜN
9	SAĞLIK OCAĞI		493905	DAVUTLAR AİLE SAĞLIK OCAĞI

GÜZELÇAMLI MAHALLESİ DÜKKAN (TAŞINMAZ) KİRAÇILARI

SIRA NO	İŞYERİ KAPI NO	NO	SİCİL NO	AD SOYAD (UNVAN)
1	PTT ŞUBESİ	2522	361543	TÜRK TELEKOM BÖLGE MD
2	TİCARETHANE	25	287252	NAZİF TÖREN
3	İŞYERİ	551/1	358522	MUSTAFA SEVİK
4	DERNEK		485944	A.D.D.GÜZELÇAMLI ŞUBESİ
5	VENÜS KAFETERYA		365404	SERDAR ÖZYEGİN
6	3 ADET (1 İŞYERİ)		204514	İSMAİL ETYEMEZ

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Belediye Taşınmazları" ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporunu oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/64

SIRA NO	ESKİ İŞ YERİ KAPI NO	GÜNCEL NUMARATAJ NO SU	SİCİL NO	AD-SOYAD (ÜNVAN)
48 ADA 10 PARSEL CAMİKEBİR MAHALLESİ TURİSTİK ÇARŞI (MEYDAN VE LİMAN CD)				
1	3	4	18383	GÜVEN ÖZKÜÇÜK
2	4	3	23626	M.VAROL BOZDAĞ
3	8	10	132702	SAVAŞ-NERMİN-TÜLİN SARAÇ
4	9	12	39989	NECEF BABAEKER
5	KAZIM USTA	14/A-C	225017	N.GÜRBÜZ-A.CENGİZ-İSMAİL ARIKAN-BEHİZA KAHRAMAN-FİRUZAN GÜNDÜZ
6	12	14/B	146277	MEANDER TURİZM
7	13 16 17	17 -19-21	201796	DİLEK ŞENGEL- MUZAFFER HASAN CAFER DOYURAN
8	27/102	21/1	24666	MUSTAFA İKİŞ
9	18	15	136	HATİCE KAVAFİOĞLU
10	21	11	162255	SÜLEYMAN SAMİ DEMİROĞLU
11	7	43/A	133249	S.S.149 NOLU MERKEZ TAKSİ
12	22	20/3	21124	ALİ UYGUT (FERAİ RESTORAN)
13	12	20/2	155814	LATİF ABACIOĞLU
304 ADA 20 PARSEL HACİFEYZULLAH MAH. MAHMUT ESAT BOZKURT CAD. SAHİL TİCARET MERKEZİ (SAAT KULESİ)				
1	4	21/18	84106	SADIK ÜNAL
2	2	21/17	84106	SADIK ÜNAL
3	3	21/16	84106	SADIK ÜNAL
4	23	21/15	195157	TOLGAHAN ŞEN
5	22	21/14	195157	TOLGAHAN ŞEN
6	6	21/13	125734	HALİL YÖRÜK
7	7	21/12	108403	OKAY TAKKALI
8	8	21/11	161957	ABC HALICILIK
9	9	21/10	172799	KUŞ-NET İLETİŞİM
10	10	21/9	29339	SAVAŞ DEMİR
11	11	21/8	108403	OKAY TAKKALI
12	12	21/7	190280	MURAT GÜLENÇ
13	13	21/6	483891	AYKADA TUR.İNŞ.VE TİC.LTD.ŞTİ.
14	14	21/5	483891	AYKADA TUR.İNŞ.VE TİC.LTD.ŞTİ.
15	kule	21/4	475938	AYDINGÜN TURİZM GIDA İNŞ.LTD
16	16	21/3	494360	EFTALYA RES.TUR.VE TİC.LTD.ŞTİ.
17	17	21/1	211810	ÇİVİCİ MARKET
18	18	21/120	84106	SADIK ÜNAL
19	19	21/119	84106	SADIK ÜNAL
20	20	21/118	161957	ABC HALICILIK
21	21	21/117	161957	ABC HALICILIK
22	22	21/116	161957	ABC HALICILIK

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



23	23	21/115	161957	ABC HALICILIK
24	24	21/114	161957	ABC HALICILIK
25	25	21/113	161957	ABC HALICILIK
26	26	21/112	161957	ABC HALICILIK
27	27	21/111	161957	ABC HALICILIK
28	28	21/110	161957	ABC HALICILIK
29	29	21/109	28879	ITS SEYAHAT
30	30	21/108	190280	MURAT GÜLENÇ
31	31	21/107	191957	ABC HALICILIK
32	32	21/106	34857	GAZETECİLER DERNEĞİ
33	33	21/105	37478	ŞÜKRAN ÖZKUR
34	34	21/104	34633	AZİM TUR
35	35	21/103	34633	AZİM TUR
36	36	21/102	34633	AZİM TUR
37	37	21/101	34633	AZİM TUR
38	42	21/205	164421	EMEKLİ ASTSUBAYLAR DERNEĞİ
39	43	21/204	164421	EMEKLİ ASTSUBAYLAR DERNEĞİ
40	44	21/203	219896	HALK DANS DERNEĞİ (KUBHE)
41	21/200	21/202	473000	TÜRK OCAKLARI DERNEĞİ
42	21/201	21/201	473000	TÜRK OCAKLARI DERNEĞİ
43	39	21/208	466842	TÜRK KADINLAR BİRLİĞİ
44	21/A-WC	21/2	468341	AHMET TIRYAKIOĞLU
48 ADA 1 PARSEL VE 48 ADA 2 PARSEL BALIK HALİ VE YAN RESTORANLAR				
1	BALIKÇILAR	27/A	158305	KUŞADASI SU ÜRNL.KOOP.
2	1	27/Z-1	107904	EROL ÖZYAĞCI
3	2	27/Z-2	62557	MEHMET KAYNAK
4	3	27/Z-3	132483	MUSTAFA SUSAM-ALİ KAZANCIOĞLU
5	4	27/Z-4	102104	ŞERİF FIRTINA
6	5	27/Z-5	38499	İSMAİL OK
7	6	27/Z-6	175230	FUNDA OK
8	7	27/Z-7	133814	İLHAN CANDIR-ÜMİT MEHMET YALÇIN MESTANOĞLU
9	8	27/Z-8	133814	İLHAN CANDIR-ÜMİT MEHMET YALÇIN MESTANOĞLU
10	12	27/Z-12	37605	MÜŞFİK MESTANOĞLU
11	13	27/Z-13	133112	AHMET BADEMÇİ
12	14	27/Z-14	33320	MUSTAFA KEMAL ALTUNAYAR
13	15	27/Z-15	105118	DURMUŞ ALTUNAYAR
14	16	27/Z-16	922	ÖZCAN PALAMUTÇU
15	17	27/Z-17	105526	ÖNDER PALAMUTÇU VRS
16	18	27/Z-18	129759	COŞKUN KAZIK
17	19	27/Z-19	199649	MEDİHA KOÇ (ALEV)
18	20	27/Z-20	199649	MEDİHA KOÇ (ALEV)
19	KANTO	23	23364	ALİ HAYDAR BAY SAL (DAMLA RESTORAN)
20	HAL YANI	23/A	106927	ŞENER İLKME (LE ŞENER REST)
21	1	25	134044	İSMAİL ARIKAN-RECEP KARADAŞ

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



48 ADA 7 VE 15 PARSELLER CAMİKEBİR MAHALLESİ TURİSTİK ÇARŞI (KUTES ÇEVRESİ)				
1	1	45	138161	KOCAGÖZ TURİZM
2	47	47	488361	MANGOLİTO TEKS.GIDA.TUR.
3	3	51	34553	ALDEMO DERİ
4	4	53	2502	ALİ ŞENGÜLEN
6	6	59	11061	MUSTAFA UNUVAR
7	7	63	122003	ÖZADA TUR
8	8	65	9175	SALİM SÜLEYMAN AĞIRGÜN
9	9.10.19.24.25.2 8.29.30	69 - 71-67/2	27046	KUTES BİR A.Ş.
10	CAFE	75-77-79-81-83 -67/4 VE 67/6	27046	KUTES BİR A.Ş.
11	11	41	135199	ORHAN HASAN ÖZENMİŞ
12	13	49/4	34553	ALDEMO DERİ
13	14	55/3	34344	M.KİNYAS EKMEN
14	15	55/2	176541	HIDİR YALÇIN
15	18	67/3	9174	SALİM SÜLEYMAN AĞIRGÜN- F.OĞUZHAN AĞIRGÜN
16	29/A	61/6	411965	PADEKO TİC.TAŞ.A.Ş.
17	33	33	456183	AYTUĞ GÜLEN
18	35	3	456183	AYTUĞ GÜLEN
19		7	133249	S.S.149 MERKEZ TAKSI
20	M.ALTI	43	352	RİFAT ÖZTATAR
21	WC	31/A	131665	RAMAZAN SERİN
22	29	29/A	136584	HACER AĞANER
23	2*2	73/102	27046	KUTES BİR A.Ş.
24	2*3	73/102	27046	KUTES BİR A.Ş.
25	2*10	73/102	27046	KUTES BİR A.Ş.
26	2*11	73/102	27046	KUTES BİR A.Ş.
27	YALI CD.NO:1	1	222112	ADA BİZON TUR.TİC.LTD.ŞTİ
28	ŞİMŞEK SK.NO:35	35	231479	HACI VE HÜSEYİN DEMİREL
58 ADA 3 VE 15 PARSELLER CAMİKEBİR MAH. ESKİ BELEDİYE BİNASI				
1	5	5		Mehmet Kerem ÇABUK
2	3	3		Barok Kuyumculuk
3	1	1		Ada Döviz ve Altın Tic. A.Ş.
4	1/1	1/1		Ada Döviz ve Altın Tic. A.Ş.
5	4	4	469365	ADA GOLD TUR.TİC.LTD.ŞTİ.
6	2*7	2	43419	BAROK KUYUMCULUK
BARBAROS HAYRETTİN PAŞA CADDESİ-40 ADA 34 PARSEL DAĞ MAH. BARBAROS HAYRETTİN PAŞA CADDESİ- 73 ADA 3 PARSEL YILDIRIM CD. 54 ADA 3 PARSEL SAĞLIK CAD.				
1	BÜFE	4	203194	KAZIM-SELÇUK-ABDULLAH ÇETİNYÜREK-EMİN ÇALIŞKAN
2	2	28	149573	MEHMET VE ALİ ÇAKMAK
3		28/A	171492	YÜKSEL KIZILKAYA

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



4	28/C	28/B	198115	SİNAN BEYAZŞAHİN
5	4	28/C	201352	DERYA ATALAY
6	HAMAM	2	28250	BEKİR DEMİR-ZUHAL ALAN-MERAL UYSAL
7	SAĞLIK CD	8	1690	ALAADDİN ALPASLAN
8	SAĞLIK CD	8/1	1690	ALAADDİN ALPASLAN
K.ARIKAN CD-BOYALIK MEVKİİ-K.DENİZİ-ILICA MEVKİİ				
1	K.ARIKAN CD	15	132485	KUŞADASI AVCILAR KULÜBÜ
2		3	35528	HÜLYA ERKASAP (WC)
3	PİŞİ 4.SK	2	157035	PRESTİJ YAPI
4	4.SK	105/A	178546	ADA ŞAFAK
5	3	105/D	23352	MAHMUT MUTLU
6	9	105/Z-1	178546	ADA ŞAFAK
7	10	105/Z-2	178546	ADA ŞAFAK
8		612 ada 3 parsel		KRİSTAL İŞ ÇİMENTO
9	ILICA MEVKİİ	7	13639	S.S.KUŞADASI KONUT YAPI KOOP
10	ILICA MEVKİİ	7	488391	KONUTLAR MARKET İŞLETMECİLİĞİ
11	ARI-TUR	105	200318	ERTAN KÖÇKAR
12	AYDINLIK	10	171160	KEMAL ALTINKAYNAK
14	BÜFE	78/1	140692	ALİ SEYDİ ALŞAN (SON DURAK)
15	K.DENİZİ	105 -Z/5	23352	MAHMUT MUTLU (WC)yanı kirası vrl
16	BÜFE	28	13413	İBRAHİM YAZICI (KASIM YAMAN PARKI)
17	BÜFE	27	182737	TAHSİN ÖZYAĞCI-FATİH ERTEN (SALİH KILLI PARKI)
18	K.DENİZİ-HALI SAHA	9	192628	EMRAH ŞAHİN
19	HALI SAHA	13	144431	MUTLU SEZER
20	GÜCERCİNLİ PARK	22/A	180708	MERT ABBASLAR (BÜFE-ÇAY OCAĞI)
21	WC-GÜV.PARK	20/1	236120	SİBEL ÇADIRCI
22	GÖCEK KAVAĞI MEV.		470795	ÖZMÜŞLER ATIK YÖNETİMİ
23	AVM		420161	KUŞADASI AVM YÖNETİM VE İŞL.TİC.
24	HALİL MOREL	16	148459	SAİT MELEZ (BÜFE)
25	Türkmen Mah. Atatürk Bulv. BÜFE	87	84538	MUSTAFA UYGUT(KORDON BÜFE)
26	ILICA MEVKİİ	22	29211	BATI TURİZM
27	ILICA MEVKİİ	22	29211	BATI TURİZM
28	K.DENİZİ		33488	BARBAROS TURİZM
29	612 ADA 3 PARSEL		24840	KRİSTAL İŞ ÇİMENTO
30	OTOPARK		486300	KŞD.GENÇLİK SPOR KULÜBÜ.DRN
BELEDİYE SANTRAL GARAJI KİRACI LİSTESİ				
SIRA NO	İŞ YERİ KAPI NO	GÜNCEL NUMARATAJ NO SU	SİCİL NO	AD-SOYAD (ÜNVAN)

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.kusadasi.bel.tr/ebelediye/sifresiz/belge?p=8pMIFHnu8L>



1	2		35127	S.S.28 NOLU GÜZELÇAMLI MİNİBÜS KOOP
2	3		35126	S.S.24 NOLU DAVUTLAR MİNİBÜS KOOP
3	4		35099	S.S.6 NOLU SÖKE MİNİBÜS KOOP
4	5		39364	S.S.38 NOLU AYDIN MİNİBÜS KOOP
5	12		39150	S.S.SELÇUK MOT.TAŞ. MİNİBÜS KOOP
6	1		237320	YAVUZ TIRIL
7	2		130535	YILTAŞ TAŞ.TUR.SEY.GIDA.EML.İNŞ.SAN.TİC.LT D.ŞTİ.
8	3		39228	METRO TUR.SEY.ORGZ.VE TİC.A.Ş.
9	4		194736	NI-MER İNŞ.TUR.TAŞ.VE TİC.LTD.ŞTİ
10	35/35		204664	KUŞADASI SEY.TİC.TUR.TAŞ.LTD.ŞTİ.
11	34		83637	ELBİRLİK TAŞ.TUR.VE.SEYAHAT.LTD.ŞTİ.
12	7		168053	KANTARCI TAŞ.TUR.SEY.LTD.ŞTİ.
13	35/32		222090	KAMİL KOÇ OTOBÜSLERİ A.Ş.
14	35/31		222090	KAMİL KOÇ OTOBÜSLERİ A.Ş.
15	10		183708	AYDIN OTOBÜS İŞL.SEY.TUR.TİC.LTD.ŞTİ
16	35/29		146363	A PAMUKKALE TAŞ.TİC.LTD.ŞTİ.
17	35/27		146363	A PAMUKKALE TAŞ.TİC.LTD.ŞTİ.
18	1		202501	SELAHATTİN ÇELİK
19	2		6627	İ.SAVAŞ-A.BARIŞ GÖKBORA-KEMAL KOÇER-CELAL ÇAKALOĞLU
20	3		33629	ÇOTUL TUR.SEY.LTD.ŞTİ.(LAST MİNUTE)
21	28		196201	ELBİRLİK VİP TUR.SEY.TİC.LTD.
22	26*1		83637	ELBİRLİK TAŞ.TUR.VE.SEYAHAT.LTD.ŞTİ.
23	35/60		83637	ELBİRLİK TAŞ.TUR.VE.SEYAHAT.LTD.ŞTİ.
24	35/60/4		83637	ELBİRLİK TAŞ.TUR.VE.SEYAHAT.LTD.ŞTİ.
25	8		37519	ZUHAL AKÖZ
26	9		6627	İ.SAVAŞ-A.BARIŞ GÖKBORA-CELAL ÇAKALOĞLU
27	10		33629	ÇOTUL TUR.SEY.LTD.ŞTİ.(LAST MİNUTE)
28	11		33629	ÇOTUL TUR.SEY.LTD.ŞTİ.(LAST MİNUTE)
29	12		33629	ÇOTUL TUR.SEY.LTD.ŞTİ.(LAST MİNUTE)
30	35/27/2		197787	ALAN TUR.TAŞ.İNŞ.GIDA TEKS.SAN VE TİC.LTD.ŞTİ.
31	35/27/1		197787	ALAN TUR.TAŞ.İNŞ.GIDA TEKS.SAN VE TİC.LTD.ŞTİ.
32	26*2		83637	ELBİRLİK TAŞ.TUR.VE.SEYAHAT.LTD.ŞTİ.
33	35/60/3		83637	ELBİRLİK TAŞ.TUR.VE.SEYAHAT.LTD.ŞTİ.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.kusadasi.bel.tr/ebelediye/sifresiz/belge?p=8pMIFHnu8L>



34	18		135499	ZEYNEP ÇALIŞKAN
35	35/59		83637-büfe	ELBİRLİK TAŞ.TUR.VE.SEYAHAT.LTD.ŞTİ.
36	35/47		202501	SELAHATİN ÇELİK
37	21		83637	ELBİRLİK TAŞ.TUR.VE.SEYAHAT.LTD.ŞTİ.
38	22		192862	MEHMET YILMAZLAR
39	23		142238	NEZİR AKMEŞE
40	24/32		22378	BAHADIR YILDIRIM
41	25		37519	ZUHAL AKÖZ
42	35/1		198919	KEMAL GÜL
43	35/65		202915	ERKAN AKSAK
44	35/66		198919	KEMAL GÜL
45			138515	BİRGÜL DURSUN
46	4		172109	AHMET AKAY
47	REST		203076	YUNUS YAZICI
48	REST		193285	BİLAL AKMEŞE
49	LASTİKÇİ		172013	YAŞAR AKIN
50			35104	GARAJ TAKSİ
51	WC/A		181178	ŞÜKRÜ ÇELİK
52	WC/B		159297	KENAN AKAY
53	ÇÖP İŞİ		183594	ALİ RIZA AY
54	54		163721	GÖKBORA TUR.TAŞ.SEY.VE TİC.LTD.ŞTİ.
55	9		199799	MEHMET ŞİRİN KABAKOBAK

DAVUTLAR MAHALLESİ DÜKKAN (TAŞINMAZ) KİRACILARI

SIRA NO	İŞYERİ KAPI NO	YENİ NUMARATAJ NO	SİCİL NO	AD SOYAD (UNVAN)
1	7/A	7/B	271723	PTT.MRKZ.MD.LÜĞÜ-AYDIN
2	KAHVEHANE	7/A	280494	ERSOY ULUS
3	HAMAM	2	271004	ALİZE TUR.TİC.TAŞ.İNŞ.LTD.ŞTİ.
4	DERNEK		277160	ATATÜRKÇÜ DÜŞÜNCE DERNEĞİ
5	BÜFE	92	285472	AYŞE ŞİMŞEK
6	BÜFE	90	258709	BÜLENT TİMOÇİN
7	BÜFE	88	127002	AHMET OVANMAK
8	HALI SAHA	14	283769	BURAK ŞENGÜN
9	SAĞLIK OCAĞI		493905	DAVUTLAR AİLE SAĞLIK OCAĞI

GÜZELÇAMLI MAHALLESİ DÜKKAN (TAŞINMAZ) KİRACILARI

SIRA NO	İŞYERİ KAPI NO	NO	SİCİL NO	AD SOYAD (UNVAN)
1	PTT ŞUBESİ	2522	361543	TÜRK TELEKOM BÖLGE MD
2	TİCARETHANE	25	287252	NAZİF TÖREN
3	İŞYERİ	551/1	358522	MUSTAFA SEVİK
4	DERNEK		485944	A.D.D.GÜZELÇAMLI ŞUBESİ
5	VENÜS KAFETERYA		365404	SERDAR ÖZYEGİN
6	3 ADET (1 İŞYERİ)		204514	İSMAIL ETYEMEZ

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Listede belirtilen belediye taşınmazlarının Tüfe oranı 11.92 oranında arttırılması süresi ile belirlenmesine, artışların fark olarak tahakkuk edilmesine ve 1 aylık vade içinde tahsil edilmesi uygun bulunmuştur. Fiili durumun yerinde tespiti ve güncel kullanımına göre numaratajlar tespit edilmiş olup, rayiç bedellerinin ve sözleşme usul ve yöntemlerinin belirlenmesine kadar geçecek süre içerisinde kamu zararının oluşmasına neden olmamak için 2019 yılına ait kira artış oranının, artışın yapılacağı ayda yayınlanan Tüketici Fiyatları Endeksinin (TÜFE) 12 aylık ortalamasına göre yapılır, genelgesi göz önünde bulundurularak 2019 yılı kira bedeli olarak 2018 yılı için ortalama Tüfe oranı olan %16,33 olarak uygulanması, süresi geçen taşınmazlar için artışların fark olarak tahakkuk edilerek, 1 aylık vade içinde tahsil edilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle, 4 çekimser (Rıza ESEN, Ahmet CANDAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Cenap SEKBAN) 16 kabul oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.kusadasi.bel.tr/ebelediye/sifresiz/belge?p=8pMIFHnu8L>



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.10 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2018 tarih ve E.1670 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (İmar Komisyonu-Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2018 tarih ve E.1670 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

İlçemiz Hacıfeyzullah mahallesi 15 Ada 11 Parselde bulunan taşınmaz için 05.10.2018 tarih ve 176810-42010 sayılı dilekçe ile satın alma talebinde bulunulmuştur. Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıfeyzullah 15 Ada 11 Parselde bulunan taşınmaz 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi ve satın alma talebinde bulunulmuş, KJL1ZS81 Nolu Yapı Kayıt Belgesi alınmıştır. Taşınmazın kentsel sit alanı içinde bulunması ve tescilli parselde komşu olması nedeniyle yapılacak iş ve işlemlerde kullanılmak üzere kurum görüşüne ihtiyaç duyulmuş olup gelecek olan görüş doğrultusunda işlem yapılacağından dolayı ek süre istenilmesine komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Hacıfeyzullah mahallesi 15 Ada 11 Parseldeki 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16.Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/65 :

Hacıfeyzullah mahallesi 15 Ada 11 Parseldeki 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16.Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.11 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2018 tarih ve E.1671 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (İmar Komisyonu-Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2018 tarih ve E.1671 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

İlçemiz Hacıfeyzullah mahallesi 476 Ada 25 Parselde bulunan taşınmaz için 04.12.2018 tarih ve 1793 sayılı dilekçe ile satın alma talebinde bulunulmuştur. Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıfeyzullah mahallesi 476 Ada 25 Parselde bulunan taşınmaz içerisinde bulunan binaya ait 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi ve satın alma talebinde bulunulmuş, 3HNKE5SC Nolu Yapı Kayıt Belgesi alınmıştır. Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında taşınmazın rayiç bedeli üzerinden satılmasına ilişkin Kuşadası Belediye Encümenine yetki verilmesine komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Hacıfeyzullah mahallesi 476 Ada 25 Parselde bulunan taşınmaz için 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunda İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/66 :

İlçemiz Hacıfeyzullah mahallesi 476 Ada 25 Parselde bulunan taşınmaz için 04.12.2018 tarih ve 1793 sayılı dilekçe ile satın alma talebinde bulunulmuş olup, Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıfeyzullah mahallesi 476 Ada 25 Parselde bulunan taşınmaz içerisinde bulunan binaya ait 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi ve satın alma talebinde bulunulmuş, 3HNKE5SC Nolu Yapı Kayıt Belgesi alınmış, yapılan inceleme neticesinde 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında taşınmazın rayiç bedeli üzerinden satılmasına ilişkin Kuşadası Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYAL'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.12 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.12.2018 tarih ve E.1663 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (İmar Komisyonu-Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.12.2018 tarih ve E.1663 sayılı 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

İlçemiz Türkmen mahallesi 122 Ada 19 Parselde bulunan taşınmaz için 06.08.2018 tarih ve 159654-30898 sayılı dilekçe ile satın alma talebinde bulunulmuştur. Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen 122 Ada 19 Parselde bulunan taşınmaz 76,73m2 yüzölçümündedir.Taşınmazın batı cephesinde bulunan 8.55 m2'lik kısmı ile ilgili 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi ve satın alma talebinde bulunulmuş, HB3IU26S Nolu Yapı Kayıt Belgesi alınmıştır. Taşınmaz üzerinde Aydın SGK İl Müdürlüğünün 24.02.2004 gün 16200 sayılı yazısı ile 27.02.2004 tarih 1227 yevmiye nolu Kamu Hacı bulunduğundan SGK Başkanlığı Yedi Eylül Sosyal Güvenlik Merkezi Müdürlüğünün görüşü alınması gerektiği düşünüldüğünden meclisten ek süre istenmesine komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Türkmen mahallesi 122 Ada 19 Parselde bulunan taşınmaz için 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16.Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/67 :

İlçemiz Türkmen mahallesi 122 Ada 19 Parselde bulunan taşınmaz için 06.08.2018 tarih ve 159654-30898 sayılı dilekçe ile satın alma talebinde bulunulmuştur. Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen 122 Ada 19 Parselde bulunan taşınmaz 76,73m2 yüzölçümündedir. Taşınmazın batı cephesinde bulunan 8.55 m2'lik kısmı ile ilgili 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi ve satın alma talebinde bulunulmuş, HB3IU26S Nolu Yapı Kayıt Belgesi alınmış, taşınmaz üzerinde Aydın SGK İl Müdürlüğünün 24.02.2004 gün 16200 sayılı yazısı ile 27.02.2004 tarih 1227 yevmiye nolu Kamu Haczi bulunduğundan SGK Başkanlığı Yedi Eylül Sosyal Güvenlik Merkezi Müdürlüğünün görüşü alınması gerektiğinden İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.13 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.21 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Türkmen Mahallesi 1936 ada 4 parsel) (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.21 sayılı Trafo Yeri Tadilatı Türkmen Mahallesi 1936 ada 4 parsel ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz Türkmen mahallesi,18L I No'lu paftada ve 1936 ada 4 no'lu parselin batısında kalan park alanında mevcut zeminde bulunan trafonun planlara işlenmesine yönelik plan değişikliği talep edilmektedir. Mülkiyeti kamuya kazandırılmış olan yeşil alanda trafo yapılması amaçlı 13182,114 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası imar komisyonumuzda incelendi.Söz konusu talep edilen işlemde kamu yararı bulunması ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olması nedeniyle plan değişikliği talebi komisyona katılan üyelerin oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Türkmen mahallesi, 18L I No'lu paftada ve 1936 ada 4 nolu parsel 13182,114 plan işlem numaralı plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/68 :

İlçemiz Türkmen mahallesi,18L I No'lu paftada ve 1936 ada 4 no'lu parselin batısında kalan park alanında mevcut zeminde bulunan trafonun planlara işlenmesine yönelik plan değişikliği talebi, Mülkiyeti kamuya kazandırılmış olan yeşil alanda trafo yapılması amaçlı 13182,114 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası, işlemde kamu yararı bulunması ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olması nedeniyle plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.14 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.22 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Türkmen Mahallesi 2100 ada 109 parsel) (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI;İmar Komisyon Başkanı Muzaffer ERYİĞİT' e söz verdi.

İmar Komisyon Başkanı Muzaffer ERYİĞİT;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.22 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Türkmen Mahallesi 2100 ada 109 parsel ile ilgili İmar Komisyonu raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz ,Türkmen Mahallesi 20K-III No'lu paftada ve 2100 ada 109 no'lu parselin kuzeyinde kalan park alanında mevcut zeminde bulunan trafonun planlara işlenmesine yönelik plan değişikliği talep edilmektedir.

Mülkiyeti kamuya kazandırılmış olan yeşil alanda trafo yapılması amaçlı 13182,113 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası imar komisyonumuzda incelendi.Söz konusu talep edilen işlemde kamu yararı bulunması ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olması nedeniyle plan değişikliği talebi komisyona katılan üyelerin oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Türkmen Mahallesi, 20K- III No'lu paftada ve 2100 ada 109 nolu parsel 13182,113 plan işlem numaralı plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/69:

İlçemiz ,Türkmen Mahallesi 20K-III No'lu paftada ve 2100 ada 109 no'lu parselin kuzeyinde kalan park alanında mevcut zeminde bulunan trafonun planlara işlenmesine yönelik plan değişikliği talebi, Mülkiyeti kamuya kazandırılmış olan yeşil alanda trafo yapılması amaçlı 13182,113 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası, işlemde kamu yararı bulunması ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olması nedeniyle plan değişikliği talebi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.15 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.23 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Hacıfeyzullah Mahallesi 1802 ada 1 parsel) (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.23 sayılı Hacıfeyzullah Mahallesi 1802 ada 1 parsel Trafo Yer Tadilatı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz Hacıfeyzullah mahallesi,16K-I No'lu paftada ve 1802 ada 1 no'lu parselin batısında kalan park alanında mevcut zeminde bulunan trafonun planlara işlenmesine yönelik plan değişikliği talep edilmektedir. Mülkiyeti kamuya kazandırılmış olan yeşil alanda trafo yapılması amaçlı 13182,112 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası imar komisyonumuzda incelendi.Söz konusu talep edilen işlemde kamu yararı bulunması ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olması nedeniyle plan değişikliği talebi komisyona katılan üyelerin oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Hacıfeyzullah Mahallesi 1802 ada 1 nolu parsel Trafo Yeri 13182,112 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/70 :

İlçemiz Hacıfeyzullah mahallesi,16K-I No'lu paftada ve 1802 ada 1 no'lu parselin batısında kalan park alanında mevcut zeminde bulunan trafonun planlara işlenmesine yönelik plan değişikliği talebi, Mülkiyeti kamuya kazandırılmış olan yeşil alanda trafo yapılması amaçlı 13182,112 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası, işlemde kamu yararı bulunması ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olması nedeniyle plan değişikliği talebi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.16 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.24 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Türkmen Mahallesi 1721 ada 1 parsel) (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.24 sayılı Türkmen Mahallesi 1721 ada 1 parsel Trafo Yeri Tadilatı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz Türkmen mahallesi,19K-III No'lu paftada ve 1721 ada 1 no'lu parselin içinde kalan park alanında mevcut zeminde bulunan trafonun planlara işlenmesine yönelik plan değişikliği talep edilmektedir. Mülkiyeti Denizhan Konut Yapı Kooperatifi ve müştereklerine ait olan parselde trafo yapılması amaçlı 13182,111 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası imar komisyonumuzda incelendi.Söz konusu talep edilen işlemde kamu yararı bulunması ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olması nedeniyle plan değişikliği talebi komisyona katılan üyelerin oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Türkmen Mahallesi 1721 ada 1 nolu parsel 13182,111 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/71 :

İlçemiz Türkmen mahallesi,19K-III Nolu paftada ve 1721 ada 1 no'lu parselin içinde kalan park alanında mevcut zeminde bulunan trafonun planlara işlenmesine yönelik plan değişikliği talebi, Mülkiyeti Denizhan Konut Yapı Kooperatifi ve müştereklerine ait olan parselde trafo yapılması amaçlı 13182,111 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası, işlemde kamu yararı bulunması ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olması nedeniyle plan değişikliği talebi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.17 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.25 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Türkmen Mahallesi 2384 ada 1 parsel) (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyon Başkanı Muzaffer ERYİĞİT' e söz verdi.

İmar Komisyon Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.25 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Türkmen Mahallesi 2384 ada 1 parsel ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz ,Türkmen Mahallesi,14L-II No'lu paftada ve 2384 ada 1 no'lu parselin doğusunda kalan park alanında mevcut zeminde bulunan trafonun planlara işlenmesine yönelik plan değişikliği talep edilmektedir.

Mülkiyeti kamuya kazandırılmış olan yeşil alanda trafo yapılması amaçlı 13182,110 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası imar komisyonumuzda incelendi.Söz konusu talep edilen işlemde kamu yararı bulunması ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olması nedeniyle plan değişikliği talebi komisyona katılan üyelerin oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Türkmen Mahallesi, 14L- II No'lu paftada ve 2384 ada 1 nolu parsel 13182,110 plan işlem numaralı plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/72:

İlçemiz ,Türkmen Mahallesi,14L-II No'lu paftada ve 2384 ada 1 no'lu parselin doğusunda kalan park alanında mevcut zeminde bulunan trafonun planlara işlenmesine yönelik plan değişikliği talebi, Mülkiyeti kamuya kazandırılmış olan yeşil alanda trafo yapılması amaçlı 13182,110 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası, işlemde kamu yararı bulunması ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olması nedeniyle plan değişikliği talebi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.18 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.26 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Türkmen Mahallesi 977 ada 1 parsel) (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.26 sayılı Türkmen Mahallesi 977 ada 1 parsel Trafo Yeri Tadilatı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz Türkmen mahallesi,18L-I No'lu paftada ve 977 ada 1 no'lu parselin doğusunda kalan park alanında mevcut zeminde bulunan traфонun planlara işlenmesine yönelik plan değişikliği talep edilmektedir. Mülkiyeti kamuya kazandırılmış olan yeşil alanda trafo yapılması amaçlı 13182,109 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası imar komisyonumuzda incelendi.Söz konusu talep edilen işlemde kamu yararı bulunması ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olması nedeniyle plan değişikliği talebi komisyona katılan üyelerin oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Türkmen mahallesi,18L-I No'lu paftada ve 977 ada 1 no'lu parsel 13182,109 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/73 :

İlçemiz Türkmen mahallesi,18L-I No'lu paftada ve 977 ada 1 no'lu parselin doğusunda kalan park alanında mevcut zeminde bulunan traфонun planlara işlenmesine yönelik plan değişikliği talebi, Mülkiyeti kamuya kazandırılmış olan yeşil alanda trafo yapılması amaçlı 13182,109 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası kamu yararı bulunması ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olması nedeniyle plan değişikliği talebi ile ilgili İmar Komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.19 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.27 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Davutlar Mahallesi 792 ada 1 parsel) (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI;İmar Komisyon Başkanı Muzaffer ERYİĞİT' e söz verdi.

İmar Komisyon Başkanı Muzaffer ERYİĞİT;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.27 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Davutlar Mahallesi 792 ada 1 parsel ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz Davutlar Mahallesi, 30L-IIB No'lu paftada ve 792 ada 1 no'lu parselin batısında kalan park alanında mevcut zeminde bulunan trafonun planlara işlenmesine yönelik plan değişikliği talep edilmektedir.

Mülkiyeti kamuya kazandırılmış olan yeşil alanda trafo yapılması amaçlı 13405,20 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası imar komisyonumuzda incelendi.Söz konusu talep edilen işlemden kamu yararı bulunması ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olması nedeniyle plan değişikliği talebi komisyona katılan üyelerin oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Davutlar Mahallesi, 30L-IIB No'lu paftada ve 792 ada 1 no'lu parselin batısında kalan park alanında mevcut zeminde bulunan 13405,20 plan işlem numaralı trafo yeri plan değişikliği dosyası ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/74 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi, 30L-IIB No'lu paftada ve 792 ada 1 no'lu parselin batısında kalan park alanında mevcut zeminde bulunan trafonun planlara işlenmesine yönelik plan değişikliği talebi, Mülkiyeti kamuya kazandırılmış olan yeşil alanda trafo yapılması amaçlı 13405,20 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası, işlemden kamu yararı bulunması ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olması nedeniyle plan değişikliği talebi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.20 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.29 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Davutlar Mahallesi 704 ada 1 parsel) İmar Komisyonu

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.29 sayılı Davutlar Mahallesi 704 Ada 1 nolu Parsel Trafo Yeri Tadilatı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz Davutlar mahallesi,29L-IIIC No'lu paftada ve 704 ada 1 no'lu parselin batısında kalan park alanında mevcut zeminde bulunan trafonun planlara işlenmesine yönelik plan değişikliği talep edilmektedir. Mülkiyeti kamuya kazandırılmış olan yeşil alanda trafo yapılması amaçlı 13405,19 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası imar komisyonumuzda incelendi.Söz konusu talep edilen işlemde kamu yararı bulunması ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olması nedeniyle plan değişikliği talebi komisyona katılan üyelerin oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Davutlar mahallesi,29L-IIIC No'lu paftada ve 704 ada 1 no'lu parselin batısında kalan park alanında mevcut zeminde bulunan 13405,19 plan işlem numaralı trafo yeri plan değişikliği dosyası ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/75 :

İlçemiz Davutlar mahallesi,29L-IIIC No'lu paftada ve 704 ada 1 no'lu parselin batısında kalan park alanında mevcut zeminde bulunan trafonun planlara işlenmesine yönelik plan değişikliği talebi, mülkiyeti kamuya kazandırılmış olan yeşil alanda trafo yapılması amaçlı 13405,19 plan işlem numaralı plan değişikliği, işlemde kamu yararı bulunması ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olması nedeniyle plan değişikliği talebi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.21 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.30 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Davutlar Mahallesi 596 ada 4 parsel) İmar Komisyonu

Meclis Başkanı Özer KAYALI;İmar Komisyon Başkanı Muzaffer ERYİĞİT' e söz verdi.

İmar Komisyon Başkanı Muzaffer ERYİĞİT;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.30 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı"Davutlar Mahallesi 596 ada 4 parsel ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz ,Davutlar Mahallesi 29L-ID No'lu paftada ve 596 ada 4 no'lu parselin kuzeyinde kalan park alanında mevcut zeminde bulunan traфонun planlara işlenmesine yönelik plan değişikliği talep edilmektedir. Mülkiyeti kamuya kazandırılmış olan yeşil alanda trafo yapılması amaçlı 13405,18 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası imar komisyonumuzda incelendi.Söz konusu talep edilen işlemde kamu yararı bulunması ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olması nedeniyle plan değişikliği talebi komisyona katılan üyelerin oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Davutlar Mahallesi 29L-ID No'lu paftada ve 596 ada 4 no'lu parselin kuzeyinde kalan park alanında mevcut zeminde bulunan 13405,18 plan işlem numaralı trafo yeri plan değişikliği dosyası ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI 89713695-301.05/76:

İlçemiz Davutlar Mahallesi, 29L-ID No'lu paftada ve 596 ada 4 no'lu parselin kuzeyinde kalan park alanında mevcut zeminde bulunan traфонun planlara işlenmesine yönelik plan değişikliği talebi, Mülkiyeti kamuya kazandırılmış olan yeşil alanda trafo yapılması amaçlı 13405,18 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası, işlemde kamu yararı bulunması ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olması nedeniyle plan değişikliği talebi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.22 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.31 sayılı "Trafo Yeri Tadilatı" Hk. (Davutlar Mahallesi 3165 parselin kuzeyinde bulunan park alanı) İmar Komisyonu

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyon Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2019 tarih ve E.31 sayılı Davutlar Mahallesi 3165 parselin kuzeyinde bulunan park alanı trafo yeri tadilatı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz Davutlar mahallesi,29M-IVC No'lu paftada ve 3165 no'lu parselin kuzeyinde kalan park alanında mevcut zeminde bulunan trafonun planlara işlenmesine yönelik plan değişikliği talep edilmektedir. Mülkiyeti kamuya kazandırılmış olan yeşil alanda trafo yapılması amaçlı 13405,17 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası imar komisyonumuzda incelendi.Söz konusu talep edilen işlemde kamu yararı bulunması ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olması nedeniyle plan değişikliği talebi komisyona katılan üyelerin oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Davutlar mahallesi, 29M-IVC No'lu paftada ve 3165 no'lu parsel 13405,17 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/77 :

İlçemiz Davutlar mahallesi, 29M-IVC No'lu paftada ve 3165 no'lu parselin kuzeyinde kalan park alanında mevcut zeminde bulunan trafonun planlara işlenmesine yönelik plan değişikliği talebi, mülkiyeti kamuya kazandırılmış olan yeşil alanda trafo yapılması amaçlı 13405,17 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası işlemde kamu yararı bulunması ve mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olması nedeniyle plan değişikliği talebi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.23 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.11.2018 tarih ve E. 1367 sayılı "Taşınmaz satışı" Hk. (Hukuk Komisyonu-İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI;İmar Komisyon Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyon Başkanı Muzaffer ERYİĞİT;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.11.2018 tarih ve E. 1367 sayılı "Taşınmaz satışı" ile ilgili Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonu ortak raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYONU İLE İMAR KOMİSYONU ORTAK RAPORU

İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 107 Ada 3 Parselde bulunan taşınmazın yapılan inceleme neticesinde parselin yoldan ihdasen oluştuğu ihdas alanı ile ilgili alanın müstakil imar parseli oluşturmaya elverişli olmaması nedeniyle kat irtifakı kurulduğu anlaşılmıştır. Mülga Güzelçamlı Belediyesi adına tapu tescilleri yapılan zemin kat 3 ve 4 no'lu bağımsız bölümleri ile 1.kat ve çatı katı 11 ve 12 no'lu bağımsız bölümlerin yapılması veya taraflarına satışına yönelik konu komisyonlarımızda görüşüldü. Yapılan değerlendirme de Kıymet Takdir Komisyonunca yapılacak Rayiç Bedel Tespitinden sonra 2886 Sayılı Kamu İhale Kanuna göre satılmasına , bu konuda Kuşadası Belediye Encümenine yetki verilmesine komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.11.2018 tarih ve E. 1367 sayılı "Taşınmaz satışı" ile ilgili Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/78:

İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 107 Ada 3 Parselde bulunan taşınmazın yapılan inceleme neticesinde parselin yoldan ihdasen oluştuğu ihdas alanı ile ilgili alanın müstakil imar parseli oluşturmaya elverişli olmaması nedeniyle kat irtifakı kurulduğu anlaşılmıştır. Mülga Güzelçamlı Belediyesi adına tapu tescilleri yapılan zemin kat 3 ve 4 no'lu bağımsız bölümleri ile 1.kat ve çatı katı 11 ve 12 no'lu bağımsız bölümlerin yapılması veya taraflarına satışına yönelik konu; Kıymet Takdir Komisyonunca yapılacak Rayiç Bedel Tespitinden sonra 2886 Sayılı Kamu İhale Kanuna göre satılmasına , bu konuda Kuşadası Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonunun ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.24.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2018 tarih ve E.5838 sayılı "Plan Değişikliği Talebi" Hk. (1607 Ada 1 Parsel,-1606 Ada 3 ve 6, 1614 Ada 1,2,3-1613 Ada 1 Nolu Parseller) İmar Komisyonu

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2018 tarih ve E.5838 sayılı 1607 Ada 1 Parsel,-1606 Ada 3 ve 6, 1614 Ada 1,2,3-1613 Ada 1 Nolu Parseller Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz Hacıfeyzullah mahallesi 1606 ada 3 ve 6, 1607 ada 1, 1613 ada 1 ve 1614 ada 1,2 ve 3 no'lu parselleri kapsayan alanda, 13182,104 Plan İşlem Numaralı tadilat teklifi komisyonumuzda görüşüldü. Söz konusu plan değişikliği yapılacak alan, mevcut onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ticaret, akaryakıt tesisi, park ve otopark olarak planlıdır. Alanın 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 393 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan teklifin, söz konusu alanda yapılan tadilat teklifinin, şu andaki mevcut plan koşullarının geçerli olduğu Kuşadası Belediye Meclisinin 03.03.2010 tarihinde onayladığı plan değişikliğinden önceki haline dönüştürülmesine yönelik olduğu tespit edilmiştir. Buna göre ticaret alanı olan kısmın büyük bir bölümü, Blok Nizam 5 kat konut lejantına dönüştürülerek emsali 0.30/1.20 olarak planlanmış, bir kısmı da Blok nizam 5 kat ticaret alanı ve emsali 1.20 olarak planlanmış, akaryakıt tesisinin batısında kalan kısmı da ticaret alanı olarak h max:7.50 m olacak şekilde planlanmıştır. Mevcut plandaki otopark kaldırılmış, yeşil alan olan kısımlarda 2010 yılında yapılan tadilat öncesindeki durumlarına çevrilmiştir. Söz konusu plan değişikliği teklifi komisyona katılan üyelerin oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; 1607 Ada 1 Parsel,-1606 Ada 3 ve 6, 1614 Ada 1,2,3-1613 Ada 1 Nolu Parseller Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/79 :

İlçemiz Hacıfeyzullah mahallesi 1606 ada 3 ve6,1607 ada1,1613 ada 1 ve 1614 ada 1,2 ve 3 no'lu parselleri kapsayan alanda,13182,104 Plan İşlem Numaralı tadilat teklifi İmar Komisyonunda görüşüldü. Söz konusu plan değişikliği yapılacak alan, mevcut onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ticaret, akaryakıt tesisi, park ve otopark olarak planlıdır. Alanın 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2018 tarih ve 393 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan teklifin, söz konusu alanda yapılan tadilat teklifinin, şu andaki mevcut plan koşullarının geçerli olduğu Kuşadası Belediye Meclisinin 03.03.2010 tarihinde onayladığı plan değişikliğinden önceki haline dönüştürülmesine yönelik olduğu tespit edildiğinden, buna göre ticaret alanı olan kısmın büyük bir bölümü,Blok Nizam 5 kat konut lejantına dönüştürülerek emsali 0.30/1.20 olarak planlanmış,bir kısmı da Blok nizam 5 kat ticaret alanı ve emsali 1.20 olarak planlanmış, akaryakıt tesisinin batısında kalan kısmı da ticaret alanı olarak h max:7.50 m olacak şekilde planlanmıştır. Mevcut plandaki otopark kaldırılmış, yeşil alan olan kısımlarda 2010 yılında yapılan tadilat öncesindeki durumlarına çevrildiğinden, plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

05.02.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 05.02.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Fevziye TEKEROĞLU, Zeliha GÖKKAYAS (KÜÇÜK)'ün iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Bir sonraki Meclis Toplantısının 05.03.2019 tarihinde Salı günü saat:16.00'da Kuşadası Belediyesi Erkan YÜCEL sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) yapılacağını bildirdi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.