



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat:16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan YÜCEL sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden;Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Ali GENÇ'in mazeret dilekçesini okudu. Meclise bilgi verdi.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.02.2019 tarih ve E.2036 sayılı "Pazaryeri Günlük Kira Bedeli" Hk.

1.2-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 20.02.2019 tarih ve E.369 sayılı "Nakdi Yardım Talebi" Hk. (Kuşadası Gençlik Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi)

1.3-Etüd Proje Müdürlüğünün 25.02.2019 tarih ve E.42 sayılı "Kuşadası-Sinaia Kardeş Şehir İlişkilerinin Sürdürülebilir Turizm Alanında Katılımcı Yaklaşımla Güçlendirilmesi Projesi" Hk.

1.4-Etüd Proje Müdürlüğünün 25.02.2019 tarih ve E.43 sayılı "Sanal Gerçeklik ve Oyunlaştırma Teknolojilerinin Müze İçeriği Kapsamında Geliştirilmesi ve Değerlendirilmesi Projesi" Hk.

1.5-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.02.2019 tarih ve E.280 sayılı "Tahsis veya Kiralama Talebi" Hk. (Çınar Köyü Mahallesi Muhtarının Talebi)

1.6-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.02.2019 tarih ve E.285 sayılı "Tahsis veya Kiralama Talebi" Hk. (Kuşadası Şehit Aileleri ve Gazileri Dayanışma Derneğinin Hacıfeyzullah Mahallesi 89 Ada 46 Parselin Tahsisi veya Uzun Süreli Kiraya Verilmesi Talebi)

1.7-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.02.2019 tarih ve E.286 sayılı "Ortak Proje Talebi" Hk. (Alevi Kültür Derneğinin Belediyemize Ait Hizmet Binası 50 Ada 23 Parsel Talebi)

1.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.920 sayılı "İdareciler Sitesi İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.

1.9-Özel Kalem Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.182 sayılı "Bina Tahsisi" Hk. (Adnan Menderes Üniversitesi Rektörlüğü Devlet Konservatuvarı Müdürlüğünün Müzik ve Sahne Sanatları Lisesinin Açılabilmesi için Bir Binanın Tahsis Edilmesi Talebi)

1.10-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.290 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk.

1.11-Özel Kalem Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.185 sayılı "Yetki" Hk.

1.12-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.2186 sayılı "Kredi" Hk.

1.13-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.291 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk.

1.14-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.292 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk.

1.15-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.294 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk.

1.16-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.02.2019 tarih ve E.252 sayılı "Dernek, Vakıf ve

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Kooperatif Tahsis İşlemlerinin İptali" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2019 tarih ve E.86 sayılı "Camiatik Mahallesi 83 Ada 8,9, ve 40 No'lu Parseller Eski Serçe Sokağın Plana İşlenmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 18.01.2019 tarih ve E.92 sayılı "Engin ÖZCAN'ın adının ilçemizde bir parka verilmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.02.2019 tarih ve E.92 sayılı "Numan Seyfeli İsminin Parka Verilmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.4-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 29.01.2019 tarih ve E.68 sayılı "'Tema Hayrettin Karaca İsminin Parka Verilmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.01.2019 tarih ve E.161 sayılı "KAKEB-DER Genel Başkanı Osman ÖZÇAM 'ın Doğal Afetlerde Kullanılmak Üzere Malzeme Alımı Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

2.6-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.02.2019 tarih ve E.161 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

2.7-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 04.02.2019 tarih ve E.210 sayılı "KUPAD (Kuşadası Profesyonel Aşçılar Derneği) Belediyemiz Ege Mutfağı Evinin 5 Yılına Tahsis Talebi" Hk. (Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2018 tarih ve E.6246 sayılı "Camikebir Mah.50 Ada 12 Parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.12.2018 tarih ve E.6327 sayılı "Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Türkmen Mahallesi 126 Ada 14 Parsel) İmar Komisyonu

2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2018 tarih ve E.6370 sayılı "Soğucak Mah.1/1000 Ölçekli İmar Planları" Hk. (İmar Komisyonu)

2.11-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.12.2018 tarih ve E.1655 sayılı "Tahsis Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu-Hukuk Komisyonu)

2.12-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2018 tarih ve E.1670 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (İmar Komisyonu-Hukuk Komisyonu)

2.13-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.12.2018 tarih ve E.1663 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (İmar Komisyonu-Hukuk Komisyonu)

2.14-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.02.2019 tarih ve E.223 sayılı "Trabzon Gençlik Spor kulübü'nün Nakdi Yardım Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

2.15-Hayati ATLI imzalı önerge "NLC (Beyincik Erimesi) nedeniyle hayatını kaybeden Aras BÜYÜKTANIR'ın isminin bir parka Verilmesi" Hk. (İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu)

2.16-Hayati ATLI imzalı önerge "Sıtkı Başkan, Hamit, Sami, İzzet, Birgül, Niyazi, Hop Hüseyin, Şabo, Ali Gaga, Selami, Ali, Mustafa, Orhan ve Diğerleri için Anıt Dikilmesi" Hk. (İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu)

5-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Ek gündem maddelerini okudu.

1.17-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.02.2019 tarih ve E.307 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk.

1.18-Etüd Proje Müdürlüğünün 01.03.2019 tarih ve E.53 sayılı "Kardeş Şehir Projesi" Hk.

1.19-Etüd Proje Müdürlüğünün 01.03.2019 tarih ve E.55 sayılı "S.S.Kuşadası Kadın Girişimi Üretim Ve İşletme Kooperatifinin Ege Mutfağı Evinin Etkinlik Günlerinde Bedelsiz Kullanma Talebi" Hk.

1.20-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.03.2019 tarih ve E.310 sayılı "Türk Kızılayı Derneği Tahsis Talebi" Hk.

1.21-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 04.03.2019 tarih ve E.160 sayılı "Mehmet ALKIŞLI

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



İsminin Parka Verilmesi" Hk.

1.22-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.03.2019 tarih ve E.246 sayılı "Sözleşmeli Personel İstihdamı ve Ücretleri" Hk.

1.23-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.03.2019 tarih ve E.313 sayılı "Kamulaştırma" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.02.2019 tarih ve E.2036 sayılı "Pazaryeri Günlük Kira Bedeli" Hk.

1.2-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 20.02.2019 tarih ve E.369 sayılı "Nakdi Yardım Talebi" Hk. (Kuşadası Gençlik Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi)

1.3-Etüd Proje Müdürlüğünün 25.02.2019 tarih ve E.42 sayılı "Kuşadası-Sinaia Kardeş Şehir İlişkilerinin Sürdürülebilir Turizm Alanında Katılımcı Yaklaşımla Güçlendirilmesi Projesi" Hk.

1.4-Etüd Proje Müdürlüğünün 25.02.2019 tarih ve E.43 sayılı "Sanal Gerçeklik ve Oyunlaştırma Teknolojilerinin Müze İçeriği Kapsamında Geliştirilmesi ve Değerlendirilmesi Projesi" Hk.

1.5-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.02.2019 tarih ve E.280 sayılı "Tahsis veya Kiralama Talebi" Hk. (Çınar Köyü Mahallesi Muhtarının Talebi)

1.6-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.02.2019 tarih ve E.285 sayılı "Tahsis veya Kiralama Talebi" Hk. (Kuşadası Şehit Aileleri ve Gazileri Dayanışma Derneğinin Hacıfeyzullah Mahallesi 89 Ada 46 Parselin Tahsisi veya Uzun Süreli Kiraya Verilmesi Talebi)

1.7-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.02.2019 tarih ve E.286 sayılı "Ortak Proje Talebi" Hk. (Alevi Kültür Derneğinin Belediyemize Ait Hizmet Binası 50 Ada 23 Parsel Talebi)

1.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.920 sayılı "İdareciler Sitesi İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.

1.9-Özel Kalem Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.182 sayılı "Bina Tahsisi" Hk. (Adnan Menderes Üniversitesi Rektörlüğü Devlet Konservatuvarı Müdürlüğünün Müzik ve Sahne Sanatları Lisesinin Açılabilmesi için Bir Bina Tahsis Edilmesi Talebi)

1.10-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.290 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk.

1.11-Özel Kalem Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.185 sayılı "Yetki" Hk.

1.12-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.2186 sayılı "Kredi" Hk.

1.13-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.291 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk.

1.14-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.292 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk.

1.15-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.294 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk.

1.16-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.02.2019 tarih ve E.252 sayılı "Dernek, Vakıf ve Kooperatif Tahsis İşlemlerinin İptali" Hk.

1.17-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.02.2019 tarih ve E.307 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk.

1.18-Etüd Proje Müdürlüğünün 01.03.2019 tarih ve E.53 sayılı "Kardeş Şehir Projesi" Hk.

1.19-Etüd Proje Müdürlüğünün 01.03.2019 tarih ve E.55 sayılı "S.S.Kuşadası Kadın Girişimi Üretim Ve İşletme Kooperatifinin Ege Mutfağı Evinin Etkinlik Günlerinde Bedelsiz Kullanma Talebi" Hk.

1.20-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.03.2019 tarih ve E.310 sayılı "Türk Kızılayı Derneği Tahsis Talebi" Hk.

1.21-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 04.03.2019 tarih ve E.160 sayılı "Mehmet ALKIŞLI İsminin Parka Verilmesi" Hk.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



1.22-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.03.2019 tarih ve E.246 sayılı "Sözleşmeli Personel İstihdamı ve Ücretleri" Hk.

1.23-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.03.2019 tarih ve E.313 sayılı "Kamulaştırma" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2019 tarih ve E.86 sayılı "Camiatik Mahallesi 83 Ada 8,9, ve 40 No'lu Parseller Eski Serçe Sokağın Plana İşlenmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 18.01.2019 tarih ve E.92 sayılı "Engin ÖZCAN'ın adının ilçemizde bir parka verilmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.02.2019 tarih ve E.92 sayılı "Numan Seyfeli İsminin Parka Verilmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.4-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 29.01.2019 tarih ve E.68 sayılı "'Tema Hayrettin Karaca İsminin Parka Verilmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.01.2019 tarih ve E.161 sayılı "KAKEB-DER Genel Başkanı Osman ÖZÇAM 'ın Doğal Afetlerde Kullanılmak Üzere Malzeme Alımı Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

2.6-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.02.2019 tarih ve E.161 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri Emlak" Hk. (İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

2.7-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 04.02.2019 tarih ve E.210 sayılı "KUPAD (Kuşadası Profesyonel Aşçılar Derneği) Belediyemiz Ege Mutfağı Evinin 5 Yılığına Tahsis Talebi" Hk. (Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2018 tarih ve E.6246 sayılı "Camikebir Mah.50 Ada 12 Parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.12.2018 tarih ve E.6327 sayılı "Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Türkmen Mahallesi 126 Ada 14 Parsel) İmar Komisyonu

2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2018 tarih ve E.6370 sayılı "Soğucak Mah.1/1000 Ölçekli İmar Planları" Hk. (İmar Komisyonu)

2.11-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.12.2018 tarih ve E.1655 sayılı "Tahsis Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu-Hukuk Komisyonu)

2.12-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2018 tarih ve E.1670 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (İmar Komisyonu-Hukuk Komisyonu)

2.13-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.12.2018 tarih ve E.1663 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (İmar Komisyonu-Hukuk Komisyonu)

2.14-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.02.2019 tarih ve E.223 sayılı "Trabzon Gençlik Spor kulübü'nün Nakdi Yardım Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

2.15-Hayati ATLI imzalı önerge "NLC (Beyincik Erimesi) nedeniyle hayatını kaybeden Aras BÜYÜKTANIR'ın isminin bir parka Verilmesi" Hk. (İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu)

2.16-Hayati ATLI imzalı önerge "Sıtkı Başkan, Hamit, Sami, İzzet, Birgül, Niyazi, Hop Hüseyin, Şabo, Ali Gaga, Selami, Ali, Mustafa, Orhan ve Diğerleri için Anıt Dikilmesi" Hk. (İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu)

5-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Ek gündem maddeleri ile birlikte gündemi oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; 05.02.2019 tarih ve 2 nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylanmaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat 16:00 'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.02.2019 tarih ve E.2036 sayılı "Pazaryeri Günlük Kira Bedeli" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.02.2019 tarih ve E.2036 sayılı "Pazaryeri Günlük Kira Bedeli" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemizde kurulan tüm Pazar Yerlerinde;

- Mevsimlik gelen incir, yaprak, üzüm, çilek, şeftali, kiraz vb. günübirlik gelen üretici pazarcı esnaflarından pazaryeri görevlilerinin göstereceği uygun yerde satış yapmaları koşuluyla günlük ve tezgah başına 50,00TL. işgal harcı alınması hususunu;

- Sebze ve meyve satışı yapılan günlerde, kendilerine yer tahsisi yapılan üretici ve pazarcı esnafının fazla mallarını pazarda boş olan uygun yerde satış yapmaları için günlük ve tezgah başına 50,00TL. işgal harcı alınması hususunu;

- İlçemizde kurulan pazarlarda tekstil satışı yapılan günlerde, kendilerine yer tahsisi yapılan pazarcı esnafının fazla mallarını pazarda boş olan uygun yerde satış yapmaları koşuluyla tekstil, kemer, ayakkabı, ve hediyelik eşya statüsünde satışlar için günlük ve tezgah başına 50,00TL. işgal harcı alınması hususunu;

- İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1707 Ada 27 Parselde mülkiyeti Belediyemize ait olan Kapalı Pazar Yerinde satış yerleri 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. Maddesi kapsamında Açık Arttırma İhale yöntemi ile kiralama ihalesi yapılmıştır. Kapalı Salı, Cuma Pazarlarında gıda satışı yapan ve Kapalı Çarşamba Pazarında Tekstil satışı yapan pazarcı esnafının fazla mallarını pazarda boş olan uygun yerde satış yapmaları ve günübirlik gelen üretici pazarcı esnaflarından pazaryeri görevlilerinin göstereceği uygun yerde satış yapmaları koşuluyla, mevsimlik yetişen incir, yaprak, üzüm, çilek, şeftali, kiraz vb. günübirlik satış yapmak için gelen pazarcılara satış yaptırılabilmesi için; aynı muhammen bedel üzerinden ihaleye çıkılıp ihale sonucunda kullanılan tezgahın bir haftalığa tekamül eden tutarı üzerinden günübirlik tarife uygulanarak açtırılması için gerekli kararın alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis BAŞKANI Özer KAYALI;Mali Hizmetler Müdürlüğünün 20.02.2019 tarih ve E.2036 sayılı "Kapalı Pazaryeri Günlük Kira Bedelleri" ile ilgili yazısının reddini oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/80:

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1707 Ada 27 Parselde mülkiyeti Belediyemize ait olan Kapalı Pazar Yerinde satış yerleri 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 45. Maddesi kapsamında Açık Arttırma İhale yöntemi ile kiralama ihalesi yapılmıştır. Kapalı Salı, Cuma Pazarlarında gıda satışı yapan ve Kapalı Çarşamba Pazarında Tekstil satışı yapan pazarcı esnafının fazla mallarını pazarda boş olan uygun yerde satış yapmaları ve gününbirlik gelen üretici pazarcı esnaflarından pazaryeri görevlilerinin göstereceği uygun yerde satış yapmaları koşuluyla, mevsimlik yetişen incir, yaprak, üzüm, çilek, şeftali, kiraz vb. gününbirlik satış yapmak için gelen pazarcılara satış yaptırılabilmesi için; aynı muhammen bedel üzerinden ihaleye çıkılıp ihale sonucunda kullanılan tezgahın bir haftalığa tekamül eden tutarı üzerinden gününbirlik tarife uygulanarak açtırılması ile ilgili ihaleyle kiraya verilen yerler ile izin verilecek yerler arasında eşitsizlik yaratacağı anlaşıldığından reddi, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 20.02.2019 tarih ve E.369 sayılı "Nakdi Yardım Talebi" Hk. (Kuşadası Gençlik Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi)

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 20.02.2019 tarih ve E.369 sayılı Kuşadası Gençlik Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası Gençlik Spor Kulübü'nün Ekte bulunan 08.02.2019 tarih ve 207561 sayılı dilekçesine istinaden 5393 sayılı Kanununun 14. maddesi b fıkrasına dayanarak amatör spor kulübünün ihtiyaçlarının karşılanması için ek nakdi yardım talep etmektedirler.

Söz konusu taleplerinin karşılanabilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Kuşadası Gençlik Spor Kulübü'nün ihtiyaçlarının karşılanması için 80.000.00 (seksenbintl) nakdi yardım yapılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/81:

Kuşadası Gençlik Spor Kulübü'nün ihtiyaçlarının karşılanması için 80.000.00 (seksenbintl) nakdi yardım yapılması oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi:

Etüd Proje Müdürlüğünün 25.02.2019 tarih ve E.42 sayılı "Kuşadası-Sinaia Kardeş Şehir İlişkilerinin Sürdürülebilir Turizm Alanında Katılımcı Yaklaşımla Güçlendirilmesi Projesi" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Etüd Proje Müdürlüğünün 25.02.2019 tarih ve E.42 sayılı "Kuşadası-Sinaia Kardeş Şehir İlişkilerinin Sürdürülebilir Turizm Alanında Katılımcı Yaklaşımla Güçlendirilmesi Projesi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası Belediyesi, Sinaia Belediyesi, Kuşadası Otelciler ve Yatırımcılar Derneği (KODER) ve Aydın Turist Rehberleri Odası (ATRO) tarafından ortaklaşa hazırlanmış olan ve 28.08.2018 tarihinde Belediyemiz tarafından tam başvurusu yapılan ve kabul edilen, 20.12.2018 tarihinde sözleşmesi imzalanan TTGS/050 referans numaralı "Kuşadası-Sinaia Kardeş Şehir İlişkilerinin Sürdürülebilir Turizm Alanında Katılımcı Yaklaşımla Güçlendirilmesi - Strengthening Town Twinning Via Sustainable Tourism With Participatory Approach in Kuşadası and in Sinaia" başlıklı projemizin uygulanmasında Belediyemizi temsilen, projeyi yürütmek ve gerekli belgeleri imzalamak, iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkan Yardımcısı Dr.Ayşe ŞERİFOĞLU'nun yetkili kılınması hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Kuşadası-Sinaia Kardeş Şehir İlişkilerinin Sürdürülebilir Turizm Alanında Katılımcı Yaklaşımla Güçlendirilmesi Projesi ile ilgili iş ve işlemleri yürütmek ve gerekli belgeleri imzalamak üzere Belediye Başkan Yardımcısı Dr.Ayşe ŞERİFOĞLU'nun yetkili kılınmasını oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/82:

Kuşadası Belediyesi, Sinaia Belediyesi, Kuşadası Otelciler ve Yatırımcılar Derneği (KODER) ve Aydın Turist Rehberleri Odası (ATRO) tarafından ortaklaşa hazırlanmış olan ve 28.08.2018 tarihinde Belediyemiz tarafından tam başvurusu yapılan ve kabul edilen, 20.12.2018 tarihinde sözleşmesi imzalanan TTGS/050 referans numaralı "Kuşadası-Sinaia Kardeş Şehir İlişkilerinin Sürdürülebilir Turizm Alanında Katılımcı Yaklaşımla Güçlendirilmesi - Strengthening Town Twinning Via Sustainable Tourism With Participatory Approach in Kuşadası and in Sinaia" başlıklı projemizin uygulanmasında Belediyemizi temsilen, projeyi yürütmek ve gerekli belgeleri imzalamak, iş ve işlemleri yürütmek üzere Belediye Başkan Yardımcısı Dr.Ayşe ŞERİFOĞLU'nun yetkili kılınması, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYAL'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi:

Etüd Proje Müdürlüğünün 25.02.2019 tarih ve E.43 sayılı "Sanal Gerçeklik ve Oyunlaştırma Teknolojilerinin Müze İçeriği Kapsamında Geliştirilmesi ve Değerlendirilmesi Projesi" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Etüd Proje Müdürlüğünün 25.02.2019 tarih ve E.43 sayılı "Sanal Gerçeklik ve Oyunlaştırma Teknolojilerinin Müze İçeriği Kapsamında Geliştirilmesi ve Değerlendirilmesi Projesi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi:05.02.2019 tarihli ve 900/01 sayılı yazı.

İstanbul Okan Üniversitesi tarafından Belediyemize yapılan ilgi başvuruda, Üniversite tarafından TÜBİTAK 1001-Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Projelerini Destekleme Programı'na sunulacak olan projenin Belediyemizle işbirliği içerisinde Kuşadası'nda yürütülmesi talep edilmektedir.

İstanbul Okan Üniversitesi Uygulamalı Bilimler Fakültesi'nin yürütücülüğünü üstleneceği TÜBİTAK 1001-Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Projelerini Destekleme Programı'na sunulmak üzere "Sanal Gerçeklik ve Oyunlaştırma Teknolojilerinin Müze İçeriği Kapsamında Geliştirilmesi ve Değerlendirilmesi" başlıklı proje doğrultusunda müze içerisinde uygun hikayelerin hazırlanması, hikayelerin sanal gerçeklik ve oyunlaştırma teknolojilerine entegrasyonu, geliştirilen sanal gerçeklik ve oyunlaştırma teknolojilerinin müze içeriği kapsamında öğrenmeye etkisinin incelenmesine yönelik bir metodoloji geliştirilmesi ve geliştirilen teknolojinin kullanımının ve öğrenmeye etkisinin değerlendirilmesine yönelik araştırma yönteminin kullanılması ve değerlendirilmesi çalışmaları için Belediyemizle birlikte söz konusu projenin yürütülmesi istenmektedir.

Söz konusu proje çalışmasının Güvercinada Kalesi içerisinde yapılması, konu ile ilgili İstanbul Okan Üniversitesi ile işbirliği yapılması, protokol hazırlanması ve protokolün imzalanması hususunda Belediye Başkanı Özer KAYALI'ya, projenin yürütülmesi, gerekli belgelerin imzalanması, iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkan Yardımcısı Ayşe ŞERİFOĞLU'na yetki verilmesi hususunun Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanmasını olurlarınıza arz ederim.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Meclis Başkanı Özer KAYALI;Sanal gerçeklik ve oyunlaştırma teknolojilerinin müze içeriği kapsamında Geliştirilmesi ve Değerlendirilmesi Projesi ile ilgili protokol imzalanması hususunda Belediye Başkanı Özer KAYALI'ya, projenin yürütülmesi,gerekli belgelerin imzalanması iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkan Yardımcısı Ayşe ŞERİFOĞLU'na yetki verilmesi oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/83:

İstanbul Okan Üniversitesi Uygulamalı Bilimler Fakültesi'nin yürütücülüğünü üstleneceği TÜBİTAK 1001-Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Projelerini Destekleme Programı'na sunulmak üzere "Sanal Gerçeklik ve Oyunlaştırma Teknolojilerinin Müze İçeriği Kapsamında Geliştirilmesi ve Değerlendirilmesi" başlıklı proje doğrultusunda müze içerisinde uygun hikayelerin hazırlanması, hikayelerin sanal gerçeklik ve oyunlaştırma teknolojilerine entegrasyonu, geliştirilen sanal gerçeklik ve oyunlaştırma teknolojilerinin müze içeriği kapsamında öğrenmeye etkisinin incelenmesine yönelik bir metodoloji geliştirilmesi ve geliştirilen teknolojinin kullanımının ve öğrenmeye etkisinin değerlendirilmesine yönelik araştırma yönteminin kullanılması ve değerlendirilmesi çalışmaları için Belediyemizle birlikte söz konusu proje çalışmasının Güvercinada Kalesi içerisinde yapılması, İstanbul Okan Üniversitesi ile iş birliği yapılması, protokol hazırlanması ve protokolün imzalanması hususunda Belediye Başkanı Özer KAYALI'ya, projenin yürütülmesi,gerekli belgelerin imzalanması iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda Belediye Başkan Yardımcısı Ayşe ŞERİFOĞLU'na yetki verilmesi; oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.02.2019 tarih ve E.280 sayılı "Tahsis veya Kiralama Talebi" Hk. (Çınar Köyü Mahallesi Muhtarının Talebi)

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.02.2019 tarih ve E.280 sayılı "Tahsis veya Kiralama Talebi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi dilekçede ilçemiz Çınar Mahallesi 180 ada 1 parsel, 184 ada 6 parsel, 197 ada 2 parsel, 201 ada 1 parsel, 201 ada 2 parsel, 146 ada 7 parsel ve 143 ada 1 parsel nolu taşınmazlar üzerine Köy Tüzel Kişiliği tarafından zeytin, incir ve üzüm dikildiği, gelirinin köyde yapılan kültürel faaliyetler, folklor geliştirme, kurs vb. ihtiyaçlarda kullanılması planlandığı ancak 6360 sayılı yasa ile taşınmazların Belediyemiz adına tescil edildiği için kültürel faaliyetler için hiçbir gelirlerinin kalmadığı belirtilmektedir. Söz konusu taşınmazların köylerinde yapılan kültürel faaliyet, folklor yetiştirme kursu ihtiyaçları ve muhtarlık ihtiyaçlarında kullanılmak üzere Çınar Muhtarlığı adına tahsis edilmesi veya 10 yıldan az olmamak üzere kiralanmasının sağlanması talep edilmektedir.

İlgi talebin Belediye Meclisinde değerlendirilerek, karara bağlanması hususunu Olur'larımıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;İlçemiz Çınar Mahallesi 180 ada 1 parsel, 184 ada 6 parsel, 197 ada 2 parsel, 201 ada 1 parsel, 201 ada 2 parsel, 146 ada 7 parsel ve 143 ada 1 parsel nolu taşınmazların köylerinde yapılan kültürel faaliyet, folklor yetiştirme kursu ihtiyaçları ve muhtarlık ihtiyaçlarında kullanılmak üzere Çınar Mahallesi Muhtarlığına 10 yıl süre ile kiralanmasını oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/84:

İlçemiz Çınar Mahallesi 180 ada 1 parsel, 184 ada 6 parsel, 197 ada 2 parsel, 201 ada 1 parsel, 201 ada 2 parsel, 146 ada 7 parsel ve 143 ada 1 parsel nolu taşınmazların köylerinde yapılan kültürel faaliyet, folklor yetiştirme kursu ihtiyaçları ve muhtarlık ihtiyaçlarında kullanılmak üzere Çınar Mahallesi Muhtarlığına 10 yıl süre ile kiralanması; oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerya TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.02.2019 tarih ve E.285 sayılı "Tahsis veya Kiralama Talebi" Hk. (Kuşadası Şehit Aileleri ve Gazileri Dayanışma Derneğinin Hacıfeyzullah Mahallesi 89 Ada 46 Parselin Tahsisi veya Uzun Süreli Kiraya Verilmesi Talebi)

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.02.2019 tarih ve E.285 sayılı Hacıfeyzullah Mahallesi 89 Ada 46 Parselin Kuşadası Şehit Aileleri ve Gazileri Dayanışma Derneğine Tahsisi veya Uzun Süreli Kiraya Verilmesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi:26.02.2019 tarihli ve 211309 numaralı dilekçe.

İlgi dilekçe ile mülkiyeti belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 89 ada 46 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Şehit Aileleri ve Gazileri Dayanışma Derneği olarak faaliyet gösterdiğini, taşınmazın Halil Filiz adına kayıtlı iken Belediye tarafından kamulaştırıldığını, derneklerinin Şehit Aileleri ve Gazileri yararına dernek olduğu, kamu yararı taşıyan derneklerinin Şehit Aileleri ve Gazilerine yardım amacı taşıdığı, söz konusu taşınmazda ticari amaç gütmeyen hizmetlerine devam etmek istediklerini belirterek, Hacıfeyzullah Mahallesi 89 ada 46 parsel nolu taşınmazın taraflarına tahsis edilmesini, edilemiyor ise uzun süreli kiraya verilmesi talep edilmektedir.

İlgi tahsis veya uzun süreli kiralama talebinin Belediye Meclisinde değerlendirilerek, karara bağlanması hususunu Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Hacıfeyzullah Mahallesi 89 ada 46 parselin Kuşadası Şehit Aileleri ve Gazileri Dayanışma Derneğine 10 yıl süre ile kiralanmasını oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/85:

Mülkiyeti belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 89 ada 46 parsel nolu taşınmaz üzerinde, Şehit Aileleri ve Gazileri Dayanışma Derneği olarak faaliyet gösterdiğini, taşınmazın Halil Filiz adına kayıtlı iken Belediye tarafından kamulaştırıldığını, derneklerinin Şehit Aileleri ve Gazileri yararına dernek olduğu, kamu yararı taşıyan derneklerinin Şehit Aileleri ve Gazilerine yardım amacı taşıdığı, söz konusu taşınmazda ticari amaç gütmeyen hizmetlerine devam etmek istediklerinden, Hacıfeyzullah Mahallesi 89 ada 46 parsel nolu taşınmazın 10 yıl süre ile kiralanması; oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerya TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU 'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.02.2019 tarih ve E.286 sayılı "Ortak Proje Talebi" Hk. (Alevi Kültür Derneğinin Belediyemize Ait Hizmet Binası 50 Ada 23 Parsel Talebi)

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.02.2019 tarih ve E.286 sayılı "Ortak Proje Talebi" (Alevi Kültür Derneğinin Belediyemize Ait Hizmet Binası 50 Ada 23 Parsel Talebi) ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi:13.02.2019 tarihli ve 2019/2 sayılı Alevi Kültür Derneği yazısı.

Kuşadası Alevi Kültür Derneği'nin ilgi dilekçesinde; mülkiyeti belediyemize ait Camikebir Mahallesi 50 ada 23 parsel İsmet İnönü Bulvarı Lütfü Suyolcu İş merkezi A blok 19/Z6 ve Z7 nolu dükkanlarda 23.02.2015 tarih 1118 nolu noter sözleşmesi ile Alevi Kültür Dernekleri Kuşadası Şubesi olarak kiralandığı, belediye binası ve çevresinde kent meydanı yapılacağından ecrimisil ile taşınmazı kullandıklarını belirtmektedir. Dernekler yasası uyarınca kurulmuş ticari ve kar amacı olmayan tamamen alevi kültürünü araştırma yaşatmak, ihtiyaç sahiplerine burs ve kıyafet yardımı yapmak faaliyetlerinde bulduklarını belirterek 5393 sayılı belediye kanununun 75. maddesi gereğince Alevi kültürünü yaşatma adına ortak proje üretilmesi gerekli desteğin sağlanması talep edilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait 50 ada 23 parsel üzerinde bulunan Belediye Hizmet Binası ve çevresinde yapılması karara bağlanan Kent Meydanı Projesi kapsamında kiracıların Ecrimisile düşürüldüğü de göz önünde bulundurularak ilgi talebin Belediye Meclisinde değerlendirilerek karara bağlanması hususunu Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Mülkiyeti belediyemize ait Camikebir Mahallesi 50 ada 23 parsel İsmet İnönü Bulvarı Lütfü Suyolcu İş merkezi A blok 19/Z6 ve Z7 nolu dükkanlarda 5393 sayılı belediye kanununun 75. maddesi gereğince Alevi kültürünü yaşatma adına ortak proje üretilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/86:

Mülkiyeti belediyemize ait Camikebir Mahallesi 50 ada 23 parsel İsmet İnönü Bulvarı Lütü Suyolcu İş merkezi A blok 19/Z6 ve Z7 nolu dükkanlarda 23.02.2015 tarih 1118 nolu noter sözleşmesi ile Alevi Kültür Dernekleri Kuşadası Şubesi olarak kiralandığı, belediye binası ve çevresinde kent meydanı yapılacağından ecrimisil ile taşınmazı kullandıklarını belirtmekte olup dernekler yasası uyarınca kurulmuş ticari ve kar amacı olmayan tamamen alevi kültürünü araştırma yaşatmak, ihtiyaç sahiplerine burs ve kıyafet yardımı yapmak faaliyetlerinde bulduklarından 5393 sayılı belediye kanununun 75. maddesi gereğince Alevi kültürünü yaşatma adına ortak proje üretilmesi için gerekli desteğin sağlanması ile ilgili konunun; Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerya TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.920 sayılı "İdareciler Sitesi İdari İşlem Tesis Edilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.920 sayılı "İdareciler Sitesi İdari İşlem Tesis Edilmesi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi:Aydın 1.İdare Mahkemesinin 2018/1272 K sayılı kararı.

02.09.2016 tarih ve 30452 sayılı müracaat ile ilçemiz Hacıfeyzullah mahallesi İdareciler Sitesinin bulunduğu alanda plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.13182,50 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği dosyası ile mevcut planda Ayrık Nizam 1 kat olan yapılaşma koşulu,Plan değişikliği bütününde bağımsız bölüm sayısı değiştirilmemek kaydı ile Ayrık Nizam iki kata çıkarılması talep edilmiştir.Söz konusu talep yoğunluk artışı sebebiyle uygun bulunmayarak 01.11.2016 tarih ve 301.05/393 sayılı meclis kararı ile red edilmiştir.Bu karar Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2017 tarih ve 16 sayılı kararı ile de uygun bulunmuştur.Bu kararların iptaline yönelik Aydın 1.İdare Mahkemesinde görülen 2017/944 esas nolu dosya karara bağlanarak Aydın 1.İdare Mahkemesinin 15.11.2018 tarih ve 2018/1272 sayılı karar ile dava konusu işlemler iptal edilmiştir.İlgili mahkeme kararına istinaden 2577 sayılı kanun gereğince Kuşadası Belediye Meclisinin 01.11.2016 tarih ve 301.05/393 sayılı meclis kararının iptal edilmesi hususunun meclisimizde görüşülmesini arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi İdareciler Sitesinin bulunduğu alanda 13182,50 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği dosyası ile ilgili alınmış olan 01.11.2016 tarih ve 301.05/393 sayılı meclis kararının iptalini oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/87:

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi İdareciler Sitesinin bulunduğu alanda 13182,50 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği dosyası ile mevcut planda Ayrık Nizam 1 kat olan yapılaşma koşulu,Plan değişikliği bütününde bağımsız bölüm sayısı değiştirilmemek kaydı ile Ayrık Nizam iki kata çıkarılması talep edilmiştir.Söz konusu talep yoğunluk artışı sebebiyle uygun bulunmayarak 01.11.2016 tarih ve 301.05/393 sayılı meclis kararı ile red edilmiştir.Bu karar Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2017 tarih ve 16 sayılı kararı ile de uygun bulunmuştur.Bu kararların iptaline yönelik Aydın 1.İdare Mahkemesinde görülen 2017/944 esas nolu dosya karara bağlanarak Aydın 1.İdare Mahkemesinin 15.11.2018 tarih ve 2018/1272 sayılı karar ile dava konusu işlemler iptal edildiğinden 01.11.2016 tarih ve 301.05/393 sayılı Meclis Kararının iptali, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.182 sayılı "Bina Tahsisi" Hk. (Adnan Menderes Üniversitesi Rektörlüğü Devlet Konservatuvarı Müdürlüğünün Müzik ve Sahne Sanatları Lisesinin Açılabilmesi için Bir Binanın Tahsis Edilmesi Talebi)

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Özel Kalem Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.182 sayılı "Bina Tahsisi" (Adnan Menderes Üniversitesi Rektörlüğü Devlet Konservatuvarı Müdürlüğünün Müzik ve Sahne Sanatları Lisesinin Açılabilmesi için Bir Binanın Tahsis Edilmesi Talebi) ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi:Aydın Adnan Menderes Üniversitesi Rektörlüğü Devlet Konservatuvarı Müdürlüğü'nün 26.02.2019 tarih ve 3348 sayılı yazısı.

Aydın Adnan Menderes Üniversitesi Rektörlüğü Devlet Konservatuvarı Müdürlüğünün 26.02.2019 tarih ve E.3348 sayılı yazısında;Konservatuvarlarının Müzik ve Sahne Sanatları Lisesinin açılabilmesi için 8 adet (20m2) derslik, 10 adet (8-10 m2) bireysel çalışma odası, 5 adet bağımsız tuvalet, 4 adet (15-20 m2) idari çalışma odası ve 250-300 m2 bahçeli yangın merdiveni olan bir binanın Devlet Konservatuvarına tahsisi konusunda gereğinin yapılması istenmektedir.

Bu nedenle yukarıdaki niteliklere uygun bir binanın Belediyeler Kanununun 75/b maddesi uyarınca; tahsis konusunun görüşülerek gerekli meclis kararının alınmasını arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Adnan Menderes Üniversitesi Rektörlüğü Devlet Konservatuvarı Müdürlüğünün Müzik ve Sahne Sanatları Lisesinin açılabilmesi için bir binanın tahsis edilmesi ile ilgili yazısını oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/88:

Aydın Adnan Menderes Üniversitesi Rektörlüğü Devlet Konservatuvarı Müdürlüğü'nün Müzik ve Sahne Sanatları Lisesinin açılabilmesi için 8 adet (20m2) derslik, 10 adet (8-10 m2) bireysel çalışma odası, 5 adet bağımsız tuvalet, 4 adet (15-20 m2) idari çalışma odası ve 250-300 m2 bahçeli yangın merdiveni olan uygun bir bina ihtiyacının Belediye Kanununun 75/b maddesi kapsamında kiralama yoluyla temin edilerek karşılanması, Aydın Adnan Menderes Üniversitesi Rektörlüğü Devlet Konservatuvarı Müdürlüğü adına tahsis edilmesine ve daha önce imzalanan kira sözleşmesinin süresi dolduğunda yenilenmemesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.290 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.290 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi:a) 18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin 7143 Sayılı Kanunun Geçici 16.Maddesi.

b) 06.06.2018 tarih ve 30443 Sayılı Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar.

c) 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16.Maddesi (Ek:11/5/2018-7143/16.md.)

d) 27.02.2019 tarihli ve 211559 numaralı Şerif Ali AKYOL dilekçesi.

e) 13.02.2019 tarihli ve 208571 numaralı Hasan AKYOL- Miyase AKYOL dilekçesi.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kirazlı Mahallesi 220 ada 21 parsel nolu 5530,82 m2 yüzölçümlü taşınmazlar üzerinde ilgi dilekçe sahipleri tarafından kullanılan m2, Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alınan Yapı Kayıt Belgesi tarih, Belge no, Başvuru numaraları aşağıda listelenen ve yazı ekinde yer alan Yapı Kayıt Belgeleri ile bahse konu alanların taraflarına satılması talep edilmektedir.

Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair 7143 sayılı Kanununun 16. maddesi (Ek-1), 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesinde (Ek-2) " *Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır.*"denilmektedir. Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



7. maddesinin 4. fıkrasında (Ek-3) "*Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır.*" denilmektedir.

Bu bağlamda Mülkiyeti Belediyemize ait Kirazlı Mahallesi 220 ada 21 parsel nolu taşınmazlar ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu geçici 16. maddesi kapsamında alınan Yapı Kayıt Belgeleri ile satın alma taleplerinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu Olur'larınıza arz ederim.

<u>DİLEKÇE SAHİBİNİN ADI SOYADI</u>	<u>YAPI KAYIT BELGE TARİHİ</u>	<u>YAPI KAYIT BELGE NO</u>	<u>YAPI KAYIT BELGE NUMARASI</u>
Şerif Ali AKYOL	25.12.2018	5BAR3KGG	1179804
Hasan AKYOL- Miyase AKYOL	08.09.2018	S3SUG7Y3	1475133

Meclis Başkanı Özer KAYALI;3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili yazının İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/89:

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kirazlı Mahallesi 220 ada 21 parsel nolu taşınmaz ile ilgili 3194 Sayılı İmar Kanunu geçici 16. maddesi kapsamında alınan Yapı Kayıt Belgeleri ile satın alma taleplerinin İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.185 sayılı "Yetki" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Özel Kalem Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.185 sayılı "Yetki" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi:Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'nin 27.02.2019 tarihli yazısı.

Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'den kullandığı/kullanacağı tüm kredilere 3.100.000-TL. tutar üzerinden müteselsil kefil olunmasına karar verildiğinden, Belediye Başkanı Özer KAYALI'ya imza yetkisi verilmesi konusunda gerekli meclis kararının alınmasını arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'den kullandığı/kullanacağı tüm kredilere 3.100.000-TL. tutar üzerinden müteselsil kefil olunmasına karar verildiğinden kredi sözleşmesini/kefalet sözleşmesini imzalaması için Belediye Başkanı Özer KAYALI'ya yetki verilmesi oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/90:

Arya Turistik Tesisleri A.Ş.'nin Türk Ekonomi Bankası A.Ş.'den kullandığı/kullanacağı tüm kredilere 3.100.000-TL. tutar üzerinden müteselsil kefil olunmasına karar verildiğinden kredi sözleşmesini/kefalet sözleşmesini imzalaması için Belediye Başkanı Özer KAYALI'ya yetki verilmesi;oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat 16:00:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.2186 sayılı "Kredi" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Mali Hizmetler Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.2186 sayılı "Kredi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Son dönemlerde Ülkemiz genelinde yaşanan ekonomik sıkıntılar sebebiyle Belediye alacaklarının tahsilinde gecikmeler yaşanması nedeniyle daha önce planlanan yatırımlarda aksamalar yaşanmaması, üçüncü şahıslara olan borçları süresinde yatırabilmek hem de personel alacaklarını ödeyebilmek amacıyla özel yada kamu bankalarından sezon ödemeli olmak üzere 5.000.000,00-TL (BeşmilyonTürklirası)' ye kadar kredi kullanılması hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Özel yada kamu bankalarından sezon ödemeli olmak üzere 5.000.000,00-TL (BeşmilyonTürklirası)' ye kadar kredi kullanılması ve Belediye Başkanı Özer KAYALI'ya yetki verilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/91:

Son dönemlerde Ülkemiz genelinde yaşanan ekonomik sıkıntılar sebebiyle Belediye alacaklarının tahsilinde gecikmeler yaşanması nedeniyle daha önce planlanan yatırımlarda aksamalar yaşanmaması, üçüncü şahıslara olan borçları süresinde yatırabilmek hem de personel alacaklarını ödeyebilmek amacıyla özel yada kamu bankalarından sezon ödemeli olmak üzere 5.000.000,00-TL (BeşmilyonTürklirası)' ye kadar kredi kullanılmasını ve her türlü işlemi yapması için Belediye Başkanı Özer KAYALI'ya yetki verilmesi; oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.291 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.291 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi:a) 18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin 7143 Sayılı Kanunun Geçici 16.Maddesi.

b) 06.06.2018 tarih ve 30443 Sayılı Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usül ve Esaslar.

c) 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16.Maddesi (Ek:11/5/2018-7143/16.md.)

ç) 29.01.2019 tarihli ve 205239 numaralı Salih ELVEREN dilekçesi.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 673 ada 9 parsel nolu 608,86 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Salih ELVEREN tarafından kullanılan 608,86 m2'lik alan ile ilgili alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alınan 22.12.2018 tarih 2152949 başvuru nolu ve V1SS8GPJ Belge Nolu Yapı Kayıt Belgesi ile bahse konu alanın tarafına satılması talep edilmektedir.

Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair 7143 sayılı Kanunun 16. maddesi (Ek-1), 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesinde (Ek-2) " *Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır.*"denilmektedir. Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 7. maddesinin 4. fıkrasında (Ek-3) " *Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi*

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." denilmektedir.

Bu bağlamda Mülkiyeti Belediyemize ait Güzelçamlı Mahallesi 673 ada 9 parsel nolu taşınmaz ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu geçici 16. maddesi kapsamında alınan Yapı Kayıt Belgesi ile satın alma talebinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Güzelçamlı Mahallesi 673 ada 9 parsel nolu taşınmaz ile ilgili 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talebinin, İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/92 :

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 673 ada 9 parsel nolu taşınmaz ile ilgili 3194 Sayılı İmar Kanunu geçici 16. maddesi kapsamında alınan Yapı Kayıt Belgeleri ile satın alma taleplerinin İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.292 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.292 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi:a) 18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin 7143 Sayılı Kanunun Geçici 16.Maddesi.

b) 06.06.2018 tarih ve 30443 Sayılı Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar.

c) 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16.Maddesi (Ek:11/5/2018-7143/16.md.)

ç) 13.02.2019 tarihli ve 208545 numaralı Murat ADALAR dilekçesi.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kirazlı Mahallesi 144 ada 45 parsel nolu 411,27 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Murat ADALAR tarafından kullanılan m2, Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alınan Yapı Kayıt Belgesi tarih, Belge no, Başvuru numaraları aşağıda listelenen ve yazı ekinde yer alan Yapı Kayıt Belgeleri ile bahse konu alanların tarafına satılması talep edilmektedir.

Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair 7143 sayılı Kanunun 16. maddesi (Ek-1), 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesinde (Ek-2) " Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır."denilmektedir. Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 7. maddesinin 4. fıkrasında (Ek-3) "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." denilmektedir.

Bu bağlamda Mülkiyeti Belediyemize ait Kirazlı Mahallesi 144 ada 45 parsel nolu taşınmaz ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu geçici 16. maddesi kapsamında alınan Yapı Kayıt Belgeleri ile satın alma talebinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu Olur'larınıza arz ederim.

<u>DİLEKÇE SAHİBİNİN ADI SOYADI</u>	<u>YAPI KAYIT BELGE TARİHİ</u>	<u>YAPI KAYIT BELGE NO</u>	<u>YAPI KAYIT BELGE NUMARASI</u>
Murat ADALAR	16.08.2018	78FKEUKE	1103541
Murat ADALAR	16.08.2018	UKB1E1I9	1103612
Murat ADALAR	07.11.2018	USCT31A4	3814046
Murat ADALAR	07.11.2018	TL3CVDG7	3814061

Meclis Başkanı Özer KAYALI;3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili yazının İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/93:

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kirazlı Mahallesi 144 ada 45 parsel nolu taşınmaz ile ilgili 3194 Sayılı İmar Kanunu geçici 16. maddesi kapsamında alınan Yapı Kayıt Belgeleri ile satın alma taleplerinin İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.294 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.294 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri"ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi:a) 18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin 7143 Sayılı Kanunun Geçici 16.Maddesi.

b) 06.06.2018 tarih ve 30443 Sayılı Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar.

c) 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16.Maddesi (Ek:11/5/2018-7143/16.md.)

ç) 07.02.2019 tarihli ve 207342 numaralı Faruk HAMMALOĞLU dilekçesi..

d)04.02.2019 tarihli ve 206548 numaralı Mehmet ERGÜNLÜ dilekçesi.

e)04.02.2019 tarihli ve 206541 numaralı Mevlüd ERGÜNLÜ dilekçesi.

f)14.11.2018 tarihli ve 185426 numaralı Sino Gür dilekçesi.

g)10.09.2018 tarihli ve 168603 numaralı Bekir SARITEPE dilekçesi.

ğ)05.12.2018 tarihli ve 191146 numaralı Ayten ÇATULAY dilekçesi.

h)11.12.2018 tarihli ve 193011 numaralı Fatma KOYUNCU dilekçesi.

ı)10.12.2018 tarihli ve 192499 numaralı Recai EROL dilekçesi.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Hacifeyzullah Mahallesi 476 ada 12 parsel nolu 8.277,89 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde ilgi dilekçe sahipleri tarafından kullanılan m2, Çevre ve Şehircilik Bakanlığında alınan Yapı Kayıt Belgesi tarih, Belge no, Başvuru numaraları aşağıda listelenen ve yazı ekinde yer alan Yapı Kayıt Belgeleri ile bahse konu alanların taraflarına satılması talep edilmektedir.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair 7143 sayılı Kanununun 16. maddesi (Ek-1), 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesinde (Ek-2) "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır."denilmektedir. Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 7. maddesinin 4. fıkrasında (Ek-3) "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." denilmektedir.

Bu bağlamda Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 476 ada 12 parsel nolu taşınmaz ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu geçici 16. maddesi kapsamında alınan Yapı Kayıt Belgeleri ile satın alma taleplerinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu Olur'larınıza arz ederim.

<u>DİLEKÇE SAHİBİNİN ADI SOYADI</u>	<u>YAPI KAYIT BELGE TARİHİ</u>	<u>YAPI KAYIT BELGE NO</u>	<u>YAPI KAYIT BELGE NUMARASI</u>
Faruk HAMMALOĞLU	12.12.2018	1VK86PZ9	1677227
Mehmet ERGÜNLÜ	29.07.2018	8KNU6J90	640806
Mevlud ERGÜNLÜ	05.09.2018	LMF355I9	641354
Sino GÜR	07.07.2018	RPA9DVN6	448163
Bekir SARITEPE	14.07.2018	OPD2T1OZ	522524
Ayten ÇATULAY	22.11.2018	E4B54E1S	1735654
Fatma KOYUNCU	06.08.2018	GYKIRA1	751781
Recai EROL	06.12.2018	TH5LLZGU	1676242

Meclis Başkanı Özer KAYALI;3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili yazının İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/94:

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 476 ada 12 parsel nolu taşınmaz ile ilgili 3194 Sayılı İmar Kanunu geçici 16. maddesi kapsamında alınan Yapı Kayıt Belgeleri ile satın alma taleplerinin İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.16 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.02.2019 tarih ve E.252 sayılı "Dernek, Vakıf ve Kooperatif Tahsis İşlemlerinin İptali" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.02.2019 tarih ve E.252 sayılı "Dernek, Vakıf ve Kooperatif Tahsis İşlemlerinin İptali" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

- İlgi: a) 11.06.2018 Traih ve E.11020 Sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü Yazısı.
b) 2017 yılı Sayıştay Başkanlığı Denetim Raporu.
c) 20.06.2018 Tarih ve E. 797 sayılı yazımız.**

Sayıştay Müfettişlerince yapılan denetim sonucu denetim raporunda Bulgu 5. maddesinde; "... 5393 sayılı Belediye Kanununun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75'inci maddesine aykırı olarak kamu kurum ve kuruluşları dışındaki bazı dernek, vakıf ve kooperatiflere tahsis yapıldığı görülmektedir. Tahsis işlemlerinde mevzuata uyulmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir." denildiğinden,

Ayrıca 02.02.2018 tarih ve 30320 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 5415/1 karar nolu Sayıştay Genel Kurulu İçtihadı Birleştirme Kararının Esas Yönünden İnceleme Bölümünün son fıkrasında; Belediye Meclisi kararı ile taşınmaz tahsisinin, 5393 sayılı Kanun'un 69.maddesindeki özel hükümler hariç olmak üzere, ancak 5018 sayılı Kanunun 47.maddesi ile 5393 sayılı kanunun 75.maddesi çerçevesinde ve sadece mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına yapılabileceği, bu nedenle kamu kurum ve kuruluşu niteliği taşımayan kuruluşa yapılan taşınmaz tahsisinin mevzuata aykırı olduğu değerlendirildiğinden,

5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesi gereği Mülkiyeti Belediyemize ait olup Kamu Kurumu dışındaki Dernek, Vakıf ve Kooperatiflere yapılmış olan ekli listedeki taşınmazların tahsis işlemlerine ilişkin,

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



- 1- Güzelçamlı Bilgi Evi Kütüphanesi Yaatma Derneği
03.07.2014 tarih ve 216 sayılı Belediye Meclis Kararının,
05.04.2016 tarih ve 144 sayılı Belediye Meclis Kararının,
- 2- Türk Ocakları Derneği Kuşadası Şubesi
06.10.2015 tarih ve 413 sayılı Belediye Meclis Kararının,
01.12.2015 tarih ve 483 sayılı Belediye Meclis Kararının,
05.01.2016 tarih ve 30 sayılı Belediye Meclis Kararının,
- 3 - Davutlar Atatürkçü Dŕnce Derneği
06.09.2016 tarih ve 279 sayılı Belediye Meclis Kararının,
- 4 - Güzelçamlı Atatürkçü Dŕnce Derneği
03.01.2017 tarih ve 8 sayılı Belediye Meclis Kararının,
- 5 - Tüm-Bel-Sen Kuşadası Temsilciliği
04.07.2017 tarih ve 265 sayılı Belediye Meclis Kararının,
- 6- Kuşadası Atatürkçü Dŕnce Derneği
07.11.2017 tarih ve 403 sayılı Belediye Meclis Kararının,
- 7- Kuşadası Belediyesi Personel AŖ.
03.07.2018 tarih ve 198 sayılı Belediye Meclis Kararının,
- 8- Türk Kadımlar Birliği
02.12.2014 tarih ve 392 sayılı Belediye Meclis Kararının,
- 9- Kuşadası Tema Vakfı
06.01.2015 tarih ve 26 sayılı Belediye Meclis Kararının,
- 10- Güzelçamlı Tarımsal Kalkınma Koop.
04.03.2013 tarih ve 68 sayılı Belediye Meclis Kararının,
- 11- Tüm Silahlı Kuvvetleri Emekli Astsubayları Derneği
04.07.2007 tarih ve 11 sayılı Belediye Meclis Kararının,
- 12- Kuşadası Gazeteciler Derneği
05.04.2006 tarih ve 11 sayılı Belediye Meclis Kararının,
- 13- Türk Anneler Derneği Kuşadası Şubesi
01.11.2006 tarih ve 8 Sayılı Belediye Meclis Kararı
05.12.2006 tarih ve 4121 sayılı Encümen Kararı,
- 14- Çiftçi Malları Koruma Derneği
07.06.1996 tarih ve 2 karar nolu(gündemin 15.maddesi) Belediye Meclis Kararının,

Yukarıda belirlenen taşınmazların tahsis iŖlemlerinin iptal edilmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis BaŖkanı zer KAYALI;Dernek, Vakıf ve Kooperatif Tahsis İŖlemlerinin İptali ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/95:

5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesi gereği Mülkiyeti Belediyemize ait olup Kamu Kurumu dıŖındaki Dernek, Vakıf ve Kooperatiflere yapılmıŖ olan ekli listedeki taşınmazların tahsis iŖlemlerine iliŖkin,

- 1- Güzelçamlı Bilgi Evi Kütüphanesi Yaatma Derneği
03.07.2014 tarih ve 216 sayılı Belediye Meclis Kararının,
05.04.2016 tarih ve 144 sayılı Belediye Meclis Kararının,
- 2- Türk Ocakları Derneği Kuşadası Şubesi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıŖtır.



- 06.10.2015 tarih ve 413 sayılı Belediye Meclis Kararının,
01.12.2015 tarih ve 483 sayılı Belediye Meclis Kararının,
05.01.2016 tarih ve 30 sayılı Belediye Meclis Kararının,
3 - Davutlar Atatürkçü Düşünce Derneği
06.09.2016 tarih ve 279 sayılı Belediye Meclis Kararının,
4 - Güzelçamlı Atatürkçü Düşünce Derneği
03.01.2017 tarih ve 8 sayılı Belediye Meclis Kararının,
5 - Tüm-Bel-Sen Kuşadası Temsilciliği
04.07.2017 tarih ve 265 sayılı Belediye Meclis Kararının,
6- Kuşadası Atatürkçü Düşünce Derneği
07.11.2017 tarih ve 403 sayılı Belediye Meclis Kararının,
7- Kuşadası Belediyesi Personel AŞ.
03.07.2018 tarih ve 198 sayılı Belediye Meclis Kararının,
8- Türk Kadınlar Birliği
02.12.2014 tarih ve 392 sayılı Belediye Meclis Kararının,
9- Kuşadası Tema Vakfı
06.01.2015 tarih ve 26 sayılı Belediye Meclis Kararının,
10- Güzelçamlı Tarımsal Kalkınma Koop.
04.03.2013 tarih ve 68 sayılı Belediye Meclis Kararının,
11- Tüm Silahlı Kuvvetleri Emekli Astsubayları Derneği
04.07.2007 tarih ve 11 sayılı Belediye Meclis Kararının,
12- Kuşadası Gazeteciler Derneği
05.04.2006 tarih ve 11 sayılı Belediye Meclis Kararının,
13- Türk Anneler Derneği Kuşadası Şubesi
01.11.2006 tarih ve 8 Sayılı Belediye Meclis Kararı
05.12.2006 tarih ve 4121 sayılı Encümen Kararı,
14- Çiftçi Malları Koruma Derneği
07.06.1996 tarih ve 2 karar nolu(gündemin 15.maddesi) Belediye Meclis Kararının,

Yukarıda belirlenen taşınmazların tahsis işlemlerinin iptal edilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu İle Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat: 16:00:00 'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.17 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.02.2019 tarih ve E.307 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.02.2019 tarih ve E.307 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: a)18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin 7143 Sayılı Kanunun Geçici 16.Maddesi

b)06.06.2018 tarih ve 30443 Sayılı Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar

- c) 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16.Maddesi (Ek:11/5/2018-7143/16 md.)
- ç) 07.02.2019 tarihli ve 207424 numaralı Çetin BULUT dilekçesi.
- d) 07.02.2019 tarihli ve 207413 numaralı Mehmet BULUT dilekçesi.
- e) 07.02.2019 tarihli ve 207415 numaralı Mehmet Zafer MERİÇ dilekçesi.
- f) 07.02.2019 tarihli ve 207434 numaralı Şenol SAHAR dilekçesi.
- g) 20.02.2019 tarihli ve 209919 numaralı Şerafettin SÖMER dilekçesi.
- ğ) 07.02.2019 tarihli ve 207427 numaralı Sabahattin AKYÜZ dilekçesi.
- h) 26.02.2019 tarihli ve 211419 numaralı Adnan ÖZKAYA dilekçesi.
- ı) 07.02.2019 tarihli ve 207435 numaralı Necati CAN dilekçesi.
- i) 07.02.2019 tarihli ve 207428 numaralı Nazlı SÖMER dilekçesi.
- j) 20.02.2019 tarihli ve 210064 numaralı Galip SÖMER dilekçesi.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Çınar Mahallesi 106 ada 15 parsel nolu 7.012,42 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde ilgi dilekçe sahipleri tarafından kullanılan m2, Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alınan Yapı Kayıt Belgesi tarih, Belge no, Başvuru numaraları aşağıda listelenen ve yazı ekinde yer alan Yapı Kayıt Belgeleri ile bahse konu alanların taraflarına satılması talep edilmektedir.

Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair 7143 sayılı Kanunun 16. maddesi (Ek-1), 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesinde (Ek-2) " Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır."denilmektedir. Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 7. maddesinin 4. fıkrasında (Ek-3) "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır." denilmektedir.

Bu bağlamda Mülkiyeti Belediyemize ait Çınar Mahallesi 106 ada 15 parsel nolu taşınmaz ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu geçici 16. maddesi kapsamında alınan Yapı Kayıt Belgeleri ile satın alma taleplerinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu Olur'larınıza arz ederim.

<u>DİLEKÇE SAHİBİNİN ADI SOYADI</u>	<u>YAPI KAYIT BELGE TARİHİ</u>	<u>YAPI KAYIT BELGE NO</u>	<u>YAPI KAYIT BELGE NUMARASI</u>
Çetin BULUT	18.10.2019	NRZ9MDJT	683400
Mehmet BULUT	18.10.2018	M1ASUE9M	684199
Mehmet Zafer MERİÇ	04.09.2018	KDEYO5GN	685052
Şenol SAHAR	15.12.2018	UC5966ES	708663
Şerafettin SÖMER	18.12.2018	RCG11C27	1101330
Sabahattin AKYÜZ	04.01.2019	BRHE5JF5	4746889
Adnan ÖZKAYA	11.09.2018	12824B6V	1044546
Necati CAN	06.12.2018	GV1HJFLJ	2578557
Nazlı SÖMER	03.11.2018	73PBVH4F	2855415
Galip SÖMER	23.10.2018	2ZFRPTC	2668774

Meclis Başkanı Özer KAYALI; 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Taleplerinin Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/96 :

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Çınar Mahallesi 106 ada 15 parsel nolu 7.012,42 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile ilgili 3194 Sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesi kapsamında alınan Yapı Kayıt Belgeleri ile satın alma taleplerinin İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.18 maddesi:

Etüd Proje Müdürlüğünün 01.03.2019 tarih ve E.53 sayılı "Kardeş Şehir Projesi" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL ;Etüd Proje Müdürlüğünün 01.03.2019 tarih ve E.53 sayılı "Kardeş Şehir Projesi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: 27.02.2019 tarihli ve 22545609-724.01.02-E.47546 sayılı yazı.

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 27.02.2019 tarih ve E.47546 nolu ilgi yazısının ekinde, ülkemizde yaklaşık 7000 İrlandalı gayrimenkul sahibinin olduğu ve bunların neredeyse yarısının Kuşadası'nda bulunduğu, İlçemizin İrlandalılar açısından önde gelen tatil destinasyonlarından biri olduğu ve İrlanda'nın sahil şehri olan Drogheda ile İlçemiz Kuşadası arasında kardeş şehir ilişkisi kurulabileceğinden bahsedilmektedir.

1845-1851 yıllarında meydana gelen "Büyük Kıtlık" döneminde Sultan Abdülmecit tarafından İrlanda'ya 1847 yılında gönderilen üç gemi dolusu gıda yardımının ulaştırıldığı liman şehri olan Drogheda'nın resmi arması Ay Yıldız'dır. Ayrıca, şehrin Trabzonspor ile kardeş kulüp olan Drogheda United Futbol Kulübü'nün bordo mavili formasında ve Drogheda Atletizm Kulübü'nün kırmızı beyaz formasında da Ay Yıldız bulunmaktadır. Drogheda halkında ülkemize karşı büyük bir ilgi, sevgi ve sempati mevcuttur.

Yaklaşık 42.000 nüfusa sahip Drogheda, ülkenin nüfus yoğunluğu açısından en büyük şehirlerinden biridir. Coğrafi olarak İrlanda'nın başkenti Dublin'in 56 km kuzeyinde yer almakta olup, Boyne nehrinin İrlanda denizine dökülmeden önceki son yerleşim yeridir. Drogheda, ülkenin önemli ticaret limanlarından birisidir ve yıllık 1 milyon ton üzerinde kargo elleçleme işlemi bahse konu limanda gerçekleştirilmektedir. Özellikle Dublin'e olan yakınlığı ile yabancı yatırımların ilgisini çekmeyi başaran şehirde finansal hizmetler, yenilenebilir enerji, lojistik, sağlık, bilişim ve teknoloji, gıda sektörlerindeki yatırımlar göze çarpmaktadır.

Bu doğrultuda, karşılıklı dostluk ve iyi niyeti geliştirerek özellikle turizm, eğitim, kültür, ekonomi ve enerji sektörü alanlarında işbirliği ve iletişimde bulunmak, yerel otorite ve müdürlüklerin çalışma aktivitelerine ilişkin bilgi paylaşımı yapmasını sağlamak, turizm, eğitim, kültür-sanat, ekonomi, enerji, ekoloji, halk sağlığı ve sportif faaliyetlerde deneyim paylaşımında bulunmak, Drogheda ve Kuşadası eğitim kurumlarındaki öğrencilerin karşılıklı değişimini organize ederek kültür ve eğitim alanında etkileşim sağlamak, enerji

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



kaynakları ve verimliliği üzerine projeler geliştirmek ve üretmek, sivil toplum kuruluşları ve turizm sektörleri arasındaki ilişkileri geliştirmek, küçük ve orta boy ölçekteki işletmelerin karşılıklı işbirliği ile geliştirilmesini sağlamak, bütün bu konular hakkında sergiler düzenleyerek girişimci ürünler için fuar organizasyonu yapmak, ortak projeler geliştirerek teknik ve idari konularda işbirliği sağlamak amacıyla kardeş şehir (Belediye) olunmasına ilişkin T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü ve diğer ilgili Bakanlıklardan gerekli onayları almak kaydıyla Kardeş Şehir olunması hususunun Belediye Meclisi'nde görüşülmesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Drogheda Şehri ile T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü ve diğer ilgili Bakanlıklardan gerekli onayları almak kaydıyla Kardeş Şehir olunmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/97 :

Drogheda ile karşılıklı dostluk ve iyi niyeti geliştirerek özellikle turizm, eğitim, kültür, ekonomi ve enerji sektörü alanlarında işbirliği ve iletişimde bulunmak, yerel otorite ve müdürlüklerin çalışma aktivitelerine ilişkin bilgi paylaşımı yapmasını sağlamak, turizm, eğitim, kültür-sanat, ekonomi, enerji, ekoloji, halk sağlığı ve sportif faaliyetlerde deneyim paylaşımında bulunmak, Drogheda ve Kuşadası eğitim kurumlarındaki öğrencilerin karşılıklı değişimini organize ederek kültür ve eğitim alanında etkileşim sağlamak, enerji kaynakları ve verimliliği üzerine projeler geliştirmek ve üretmek, sivil toplum kuruluşları ve turizm sektörleri arasındaki ilişkileri geliştirmek, küçük ve orta boy ölçekteki işletmelerin karşılıklı işbirliği ile geliştirilmesini sağlamak, bütün bu konular hakkında sergiler düzenleyerek girişimci ürünler için fuar organizasyonu yapmak, ortak projeler geliştirerek teknik ve idari konularda işbirliği sağlamak amacıyla, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü ve diğer ilgili Bakanlıklardan gerekli onayları almak kaydıyla Kardeş Şehir olunması, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.19 maddesi:

Etüd Proje Müdürlüğünün 01.03.2019 tarih ve E.55 sayılı "S.S.Kuşadası Kadın Girişimi Üretim Ve İşletme Kooperatifinin Ege Mutfağı Evinin Etkinlik Günlerinde Bedelsiz Kullanma Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Etüd Proje Müdürlüğünün 01.03.2019 tarih ve E.55 sayılı "S.S.Kuşadası Kadın Girişimi Üretim Ve İşletme Kooperatifinin Ege Mutfağı Evinin Etkinlik Günlerinde Bedelsiz Kullanma Talebi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi; 28.02.2019 tarihli ve 211817 numaralı dilekçe.

İlgi dilekçeye istinaden; Belediye Kanunu'nun 15. maddesi 6. fıkrası uyarınca Kuşadası Belediyesi'nin kurucu üyelerinden olduğu Kuşadası Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi (KUŞAKK) bir yıldır faaliyetlerini sürdürmektedir. Kadınların üretken bireyler olarak ekonomik yaşama katılımlarını sağlamak, kadın istihdamına katkıda bulunmak ve sürdürülebilir turizm alanında çalışmalar yapmak üzere kurulan KUŞAKK, üretim, pazarlama ve eğitim alanlarında kapasitesini geliştirmek amacıyla çalışmalarına devam etmektedir. Bu doğrultuda KUŞAKK'ın TR32-18Koop-0016 GEKA proje kodlu KUŞAKK'tan Kuşada El Sanatları Projesi kapsamında verilecek eğitimlerle birlikte kadınlara yeni iş becerileri kazandırmak, girişimciliği teşvik etmek, sürdürülebilir iş sahaları yaratmak, sağlıklı beslenme ilkeleri doğrultusunda sağlıklı nesiller yetiştirmek ve turizme katkıda bulunmak amacıyla çeşitli gastronomi ve mutfak sanatları kursları verilecek, Kuşadası'na özgü ekolojik yerel tatların ve yöresel yemeklerin üretilip sunulması, ürünlerin tanıtımının yapılması, kadınlara önemli oranda ekonomik gelir sağlanması ve turizmin çeşitlendirilmesi, edinilen bilgi ve becerilerle yeni iş alanları yaratılmasının sağlanacağı belirtilmektedir. İlgi dilekçeye istinaden; S.S.Kuşadası Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi'nin ana sözleşmesinin 6'ncı maddesinde belirtilen ve ekte verilen ana sözleşmede yer alan amaçları doğrultusunda faaliyetlerinin gerçekleştirilebilmesi için, Alacamescit Mahallesi, 182 Ada, 28 Parsel, Yıldız Sokak, No. 13 Kuşadası adresinde bulunan Ege Mutfağı Evi'nin KUŞAKK'a kullanma izni verilmesi talep edilmektedir. Söz konusu Alacamescit Mahallesi, 182 Ada, 28 Parsel, Yıldız Sokak, No. 13 Kuşadası adresinde bulunan Ege Mutfağı Evi'nin etkinlik günlerinde bedelsiz olarak KUŞAKK tarafından kullanılması hususunun Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanmasını olurlarınıza arz ederim.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Meclis Başkanı Özer KAYALI; Belediyemizce GEKA projesi kapsamında restore edilen Alacamescit Mahallesi, 182 Ada, 28 Parsel, Yıldız Sokak, No. 13 Kuşadası adresinde bulunan Ege Mutfağı Evi'nin etkinlik günlerinde bedelsiz olarak S.S.Kuşadası Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi (KUŞAKK) tarafından kullanılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/98 :

Belediyemizce GEKA projesi kapsamında restore edilen 182 ada 28 parsel taşınmaz üzerindeki Ege Mutfağı Evinin belediyemizce Sağlıklı Beslenme Okulu olarak kullanıldığı; Belediyemizin kurucu üyelerinden olduğu KUŞAKK tarafından da sağlıklı beslenme ilkeleri doğrultusunda eğitim ve üretim projesi yürütüleceği, her iki proje amacının birbiri ile uyumlu olduğu görüldüğünden; 182 ada 28 parsel taşınmaz üzerindeki Ege Mutfağı Evinin, yürütülecek etkinlik günlerinde KUŞAKK tarafından bedelsiz olarak kullanımına izin verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.20 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.03.2019 tarih ve E.310 sayılı "Türk Kızılayı Derneği Tahsis Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.03.2019 tarih ve E.310 sayılı "Türk Kızılayı Derneği Tahsis Talebi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: 21.02.2019 tarihli ve 210367 numaralı dilekçe.

İlgi dilekçede Türk Kızılayı Derneği'nin Kuşadası temsil noktasında uygun olabilecek bir yer tahsisinin yapılması talep edilmektedir.

Mülkiyeti belediyemize ait taşınmazlardan Türk Kızılayı Derneğinin talep etmiş olduğu kriterlere uygun yerimiz bulunmamakta olup, Belediye taşınmaz kiracıları tarafından taşınmaz tahliye edilmesi durumunda talebin değerlendirilebileceği ancak söz konusu tahsis talebinin Belediye Meclisinde değerlendirilerek, karara bağlanması hususunu Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Kuşadası temsil noktasında uygun olabilecek yer tahsisi ile ilgili kriterlere uygun yerimiz olmadığından, Belediye taşınmaz kiracıları tarafından taşınmaz tahliye edilmesi durumunda kriterlere uygun bir yer bulunduğu Türk Kızılayı Derneği adına tahsisinin yapılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/99

Kuşadası temsil noktasında uygun olabilecek yer tahsisi ile ilgili kriterlere uygun yerimiz olmadığından, Belediye taşınmaz kiracıları tarafından taşınmaz tahliye edilmesi durumunda kriterlere uygun bir yer bulunduğu Türk Kızılayı Derneği adına tahsisinin yapılması oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3.toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.21 maddesi:

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 04.03.2019 tarih ve E.160 sayılı "Mehmet ALKIŞLI İsmiinin Parka Verilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 04.03.2019 tarih ve E.160 sayılı "Mehmet ALKIŞLI İsmiinin Parka Verilmesi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kuşadası'nın ilk profesyonel futbolcusu olan "'Mehmet ALKIŞLI" ismiinin İlçemiz mücavir alan sınırları içerisinde bulunan herhangi bir parka verilebilmesi için gerekli meclis kararının alınması hususunda gereğini arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Kuşadası'nın ilk profesyonel futbolcusu olan Mehmet ALKIŞLI İsmiinin Parka Verilmesi ile ilgili yazının İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/100 :

Kuşadası'nın ilk profesyonel futbolcusu olan Mehmet ALKIŞLI İsmiinin Parka Verilmesi ile ilgili yazının İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.22 maddesi:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.03.2019 tarih ve E.246 sayılı "Sözleşmeli Personel İstihdamı ve Ücretleri" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.03.2019 tarih ve E.246 sayılı "Sözleşmeli Personel İstihdamı ve Ücretleri" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemizde Emeklilik ve istifa nedenleri ile boşalan memur kadrolarına karşılık gösterilmek üzere; Belediye hizmetlerinin etkin ve verimli olarak devam ettirilmesi çerçevesinde Hizmetlerine duyulan ihtiyaca binaen, 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri dahilinde Sözleşmeli Personel çalıştırmamız gerekmektedir.

5393 sayılı Kanununun 49 uncu maddesinde,“Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise, o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur” denilmektedir.

Belediyemizde 15/03/2019 tarihi itibarı ile boşalacak olan, 1 Adet Avukat kadrosuna karşılık tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişilerin ücretlerinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları, tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması ile ilgili Maliye Bakanlığınca belirlenen taban ücretlerinin %25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisince belirlenmesi, Ek ödeme tutarlarının ise yine Maliye Bakanlığınca belirlenen oranlar doğrultusunda tespit edilen ücretlerin ödenebilmesi için, yazımızın Mart 2019 Olağan Meclis Toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususunu olurlarınıza arz ederim.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Meclis Başkanı Özer KAYALI; Belediyemizde 15/03/2019 tarihi itibarı ile boşalacak olan, 1 Adet Avukat kadrosuna karşılık tam zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılmasına Maliye Bakanlığınca belirlenen oranlar doğrultusunda 15.03.2019 tarihinden itibaren TC Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün yayınlamış olduğu Mali ve Sosyal haklar genelgesine istinaden taban ücretlerine %12 artırılarak uygulanmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/101 :

5393 sayılı Kanununun 49 uncu maddesinde,“Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise, o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur” denilmektedir. Belediyemizde 15/03/2019 tarihi itibarı ile boşalacak olan, 1 Adet Avukat kadrosuna karşılık tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişilerin ücretlerinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları, tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması ile 15.03.2019 tarihinden itibaren, TC Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün yayınlamış olduğu Mali ve Sosyal haklar genelgesine istinaden taban ücretlerine 2019 yılı için % 12 artırılarak uygulanması; oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.23 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.03.2019 tarih ve E.313 sayılı "Kamulaştırma" Hk.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.03.2019 tarih ve E.313 sayılı "Kamulaştırma" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: 04.03.2019 tarihli ve 212522 numaralı dilekçe.

İlgi yazı ile Pamukkale Tatil Sitesinin kuzeyindeki 953 ada 83 parselin güney batısında bulunan ve imar planında yol ve çocuk bahçesi olarak kamuya ayrılan alanın kamuya terklerinin yapılmaması ve parsel üzerindeki yapılaşma sebebiyle çocuk bahçesi ve yolun açılmadığı belirtilerek 953 ada 75 parselin tamamen veya imar planında çocuk bahçesi ve yol imarlı alanın kamulaştırılması talep edilmektedir.

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 953 ada 75 parsel nolu 475,53m² yüzölçümlü taşınmazın kuzeyinde kalan çocuk bahçesi ve 4m'lik yolun kamuya terkleri yapılmıştır. Yol bağlantısı kısmında kalan 75 parselin kamuya terkleri yapılmadığı için çıkmaz yol konumundadır. Bahse konu taşınmazın Kuşadası 1/1000 ölçekli imar planında bir kısmı çocuk bahçesi bir kısmı 4m genişliğinde yol bir kısmı ise serbest nizam 2 kat taks:0.25 kaks:0,50 konut imarlı alanda kalmaktadır. Konut imarlı alanda kalan 157,76m²'lik kısmı ile ilgili imar planı yapılaşma koşulları ile üzerindeki yapı da gözönünde bulundurularak parselin tamamının veya çocuk bahçesi+ yol imarlı alana isabet eden 317,77m²'lik kısmının 5393 sayılı Belediye kanununun 18.maddesi (a) bendi kapsamında 2019 yılı yıllık ve 5 yıllık yatırım ve çalışma programına dahil edilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 04.03.2019 tarih ve E.313 sayılı Kamulaştırma ile ilgili yazının Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/102 :

Pamukkale Tatil Sitesinin kuzeyindeki 953 ada 83 parselin güney batısında bulunan ve imar planında yol ve çocuk bahçesi olarak kamuya ayrılan alanın kamuya terklerinin yapılmaması ve parsel üzerindeki yapılaşma sebebiyle çocuk bahçesi ve yolun açılmadığı belirtildiğinden 953 ada 75 parselin tamamen veya imar planında çocuk bahçesi ve yol imarlı alanın kamulaştırılması ile ilgili konunun, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2019 tarih ve E.86 sayılı "Camiatik Mahallesi 83 Ada 8,9, ve 40 No'lu Parseller Eski Serçe Sokağın Plana İşlenmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.01.2019 tarih ve E.86 sayılı Camiatik Mahallesi 83 Ada 8,9, ve 40 No'lu Parseller Eski Serçe Sokağın Plana İşlenmesi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz, Camiatik mahallesi 83 ada 8,9,40 no'lu parsellerde belediye tarafından re'sen plan değişikliği yaptırılacaktır. 13182,98 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası komisyonumuzda incelendi.Mevcut onaylı 1/1000 ölçekli planda Samarali Sokak ile Sosyal sokak arasında bulunan Serçe sokağın planlara işlenmesine yönelik tadilat teklifinde,Sosyal sokak girişinde planlarda çıkmaz sokak olarak görülen kısmın devam ettirilmek suretiyle Samarali sokağa zemin durumu da göz önünde bulundurularak bağlanmıştır.Zeminde vatandaşlarımızın sıklıkla yaya yolu olarak kullandığı ve ayrıca kış aylarında yağmur sularının drenajına da olanak sağlaması nedeniyle mevcut yolun planlara işlenmesine yönelik plan tadilatının; kamu yararı bulunması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun hazırlanması nedeniyle kabulüne komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Camiatik mahallesi 83 ada 8,9,40 no'lu parsellerde belediye tarafından re'sen plan değişikliği yapılacağından, 13182,98 plan işlem numaralı tadilat dosyası ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/103 :

İlçemiz, Camiatik mahallesi 83 ada 8,9,40 no'lu parsellerde belediye tarafından re'sen plan değişikliği yapılacağından, 13182,98 plan işlem numaralı plan değişikliği ile ilgili mevcut onaylı 1/1000 ölçekli planda Samarali Sokak ile Sosyal sokak arasında bulunan Serçe sokağın planlara işlenmesine yönelik tadilat teklifinde, Sosyal sokak girişinde planlarda çıkmaz sokak olarak görülen kısmın devam ettirilmek suretiyle Samarali sokağa zemin durumu da göz önünde bulundurularak bağlandığı, zeminde vatandaşlarımızın sıklıkla yaya yolu olarak kullandığı ve ayrıca kış aylarında yağmur sularının drenajına da olanak sağlaması nedeniyle mevcut yolun planlara işlenmesine yönelik plan tadilatının; kamu yararı bulunması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun hazırlandığından İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 18.01.2019 tarih ve E.92 sayılı "Engin ÖZCAN'ın adının ilçemizde bir parka verilmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyon Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 18.01.2019 tarih ve E.92 sayılı "Engin ÖZCAN'ın adının ilçemizde bir parka verilmesi" ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.02.2019 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen ; Engin ÖZCAN isminin bir parka verilmesi ile ilgili konu komisyonumuzda görüşüldü. Belediyemiz Park Bahçe İşleri Müdürlüğümüz tarafından Türkmen mahallesi 564 Ada 80 no'lu parselin doğusunda bulunan; imar planında park olarak ayrılan alanda yapılmakta olan parka "Engin ÖZCAN" isminin verilmesine komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Türkmen mahallesi 564 Ada 80 no'lu parselin doğusunda bulunan; imar planında park olarak ayrılan alanda yapılmakta olan parka Engin ÖZCAN isminin verilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/104 :

Türkmen mahallesi 564 Ada 80 no'lu parselin doğusunda bulunan; imar planında park olarak ayrılan alanda yapılmakta olan parka Engin ÖZCAN isminin verilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3 maddesi:

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.02.2019 tarih ve E.92 sayılı "Numan Seyfeli İsminin Parka Verilmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 01.02.2019 tarih ve E.92 sayılı "Numan Seyfeli İsminin Parka Verilmesi" ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.02.2019 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen ; Numan SEYFELİ isminin bir parka verilmesi ile ilgili konu komisyonumuzda görüşüldü. Belediyemiz Park Bahçe İşleri Müdürlüğümüz tarafından Soğucak mahallesi 1884 no'lu parselin batısında bulunan; imar planında park olarak ayrılan alanda yapılmakta olan parka "Numan SEYFELİ " isminin verilmesine komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Soğucak mahallesi 1884 no'lu parselin batısında bulunan; imar planında park olarak ayrılan alanda yapılmakta olan parka "Numan SEYFELİ " isminin verilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/105 :

Soğucak mahallesi 1884 no'lu parselin batısında bulunan; imar planında park olarak ayrılan alanda yapılmakta olan parka "Numan SEYFELİ " isminin verilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4 maddesi:

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 29.01.2019 tarih ve E.68 sayılı "'Tema Hayrettin Karaca İsminin Parka Verilmesi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 29.01.2019 tarih ve E.68 sayılı "'Tema Hayrettin Karaca İsminin Parka Verilmesi" ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.02.2019 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; Tema Hayrettin KARACA isminin bir parka verilmesi ile ilgili konu komisyonumuzda görüşüldü. Belediyemiz Park Bahçe İşleri Müdürlüğümüz tarafından Türkmen mahallesi 135 Ada 9 parselin güneyinde bulunan; imar planında park olarak ayrılan alanda yapılmakta olan parka "Tema Hayrettin KARACA" isminin verilmesine komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Türkmen mahallesi 135 Ada 9 parselin güneyinde bulunan; imar planında park olarak ayrılan alanda yapılmakta olan parka "Tema Hayrettin KARACA" isminin verilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/106 :

Türkmen mahallesi 135 Ada 9 parselin güneyinde bulunan; imar planında park olarak ayrılan alanda yapılmakta olan parka "Tema Hayrettin KARACA" isminin verilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.01.2019 tarih ve E.161 sayılı "KAKEB-DER Genel Başkanı Osman ÖZÇAM 'ın Doğal Afetlerde Kullanılmak Üzere Malzeme Alımı Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Meclis Üyesi Ferah SÜREKÇİ'ye söz verdi.

Meclis Üyesi Ferah SÜREKÇİ; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.01.2019 tarih ve E.161 sayılı "KAKEB-DER Genel Başkanı Osman ÖZÇAM'ın Doğal Afetlerde Kullanılmak Üzere Malzeme Alımı Talebi" ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

05.02.2019 tarihinde yapılan olağan Meclis Toplantısında Komisyonumuzda görüşülmek üzere havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 28.01.2019 tarih ve E.161 sayılı "KAKEB-DER Genel Başkanı Osman ÖZÇAM'ın Doğal Afetlerde Kullanılmak Üzere Malzeme Alımı Talebi" ile ilgili yazısı komisyonumuzca görüşülmüş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/4 maddesinde acil yardım hizmetleri yetkisi Aydın Büyükşehir Belediyesine verildiğinden, Belediyemizin yetkisi bulunmadığından talebin reddi uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; KAKEB-DER Genel Başkanı Osman ÖZÇAM'ın Doğal Afetlerde Kullanılmak Üzere Malzeme Alımı Talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/107 :

KAKEB-DER Genel Başkanı Osman ÖZÇAM'ın Doğal Afetlerde Kullanılmak Üzere Malzeme Alımı Talebi ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/4 maddesinde acil yardım hizmetleri yetkisi Aydın Büyükşehir Belediyesine verildiğinden, Belediyemizin yetkisi bulunmadığından talebin reddi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.02.2019 tarih ve E.161 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri Emlak" Hk. (İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyon Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.02.2019 tarih ve E.161 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

İlçemiz, Kirazlı mahallesi eski 420 parsel yeni 220 ada 21 Parselde bulunan taşınmaz için dilekçeler ile satın alma talebinde bulunulmuştur. Mülkiyeti Belediyemize ait Kirazlı mahallesi 220 ada 21 Parselde bulunan taşınmaz içerisinde bulunan binalara ait 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi ve satın alma talebinde bulunulmuş, Yapı Kayıt Belgeleri alınmıştır. Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Emre KART isimli vatandaşın 15.02.2019 tarih ve 209079 sayılı dilekçesi ile satın alma talebinden vazgeçmesi nedeniyle bu kişiye satış yapılmaması,listedeki diğer kişilere 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında taşınmazın rayiç bedeli üzerinden satılmasına ilişkin Kuşadası Belediye Encümenine yetki verilmesine komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Emre KART isimli vatandaşın 15.02.2019 tarih ve 209079 sayılı dilekçesi ile satın alma talebinden vazgeçmesi nedeniyle bu kişiye satış yapılmaması, listedeki diğer kişilere 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında taşınmazın rayiç bedeli üzerinden satılmasına ilişkin Kuşadası Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/108 :

Mülkiyeti Belediyemize ait Kirazlı mahallesi 220 ada 21 Parselde bulunan taşınmaz içerisinde bulunan binalara ait 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi ve satın alma talebinde bulunulmuş, Yapı Kayıt Belgeleri alınmış, Emre KART isimli vatandaşın 15.02.2019 tarih ve 209079 sayılı dilekçesi ile satın alma talebinden vazgeçmesi nedeniyle bu kişiye satış yapılmaması, listedeki İbrahim KART, Tahir PINAR, Sevdije SAYAR, Yusuf BOZKURT, Sanlı BOZKURT, Mehmet Ali AKAN, Kadir EROĞLU , Osman ZAN, Emine AKAN 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında taşınmazın rayiç bedeli üzerinden satılmasına ilişkin Kuşadası Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.7 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 04.02.2019 tarih ve E.210 sayılı "KUPAD (Kuşadası Profesyonel Aşçılar Derneği) Belediyemiz Ege Mutfağı Evinin 5 Yıllığına Tahsis Talebi" Hk. (Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Meclis Üyesi Ferah SÜREKÇİ'ye söz verdi.

Meclis Üyesi Ferah SÜREKÇİ; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 04.02.2019 tarih ve E.210 sayılı "KUPAD (Kuşadası Profesyonel Aşçılar Derneği) Belediyemiz Ege Mutfağı Evinin 5 Yıllığına Tahsis Talebi" ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

05.02.2019 tarihli Meclis Toplantısında Gündemin 1.8 maddesinde belirtilen ve Belediye Meclisinin 54 sayılı kararı ile komisyona havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 04.02.2019 tarih ve 210 sayılı yazısı ile Belediyemize ait Ege Mutfağı Evinin beş yıl süreyle KUPAD-Kuşadası Profesyonel Aşçılar Derneğine 5 yıl süreyle tahsis edilmesi talep edildiği belirtilmiş bulunmaktadır.

Tahsisi talep edilen Alacamescit Mahallesi 182 ada 28 parselde bulunan Ege Mutfağı Evinin Güney Ege Kalkınma Ajansından (GEKA) alınan destekle restore edildiği; Destek Sözleşmesi genel koşullarında yapının üç yıl boyunca proje amaçları doğrultusunda kullanılması gerektiğinin belirtildiği; taşınmazın Belediyemizce Sağlıklı Beslenme Okulu olarak kullanıldığı; 22/04/2021 tarihinden önce amacı dışında kullanımı mümkün olmadığından, taşınmazın bir başka Derneğe tahsis edilmesinin mümkün olmadığı anlaşılmıştır. Tahsis talebinin reddi komisyonlarımızca uygun bulunmuştur. Takdir Meclisimizindir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Tahsisi talep edilen Alacamescit Mahallesi 182 ada 28 parselde bulunan Ege Mutfağı Evinin Güney Ege Kalkınma Ajansından (GEKA) alınan destekle restore edildiğinden, Destek Sözleşmesi genel koşullarında yapının üç yıl boyunca proje amaçları doğrultusunda kullanılması gerektiği belirtildiğinden taşınmazın Belediyemizce Sağlıklı Beslenme Okulu olarak kullanıldığı için KUPAD-Kuşadası Profesyonel Aşçılar Derneğine 5 yıl süreyle tahsis edilmesi talebinin reddi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekilde oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/109 :

Alacamescit Mahallesi 182 ada 28 parselde bulunan Ege Mutfağı Evinin GÜney Ege Kalkınma Ajansından (GEKA) alınan destekle restore edildiğinden, Destek Sözleşmesi genel koşullarında yapının üç yıl boyunca proje amaçları doğrultusunda kullanılması gerektiğinden taşınmazın Belediyemizce Sağlıklı Beslenme Okulu olarak kullanıldığı, 22/04/2021 tarihinden önce amacı dışında kullanımı mümkün olmadığından, taşınmazın bir başka Derneğe tahsis edilmesi talebinin reddi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.8 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2018 tarih ve E.6246 sayılı "Camikebir Mah.50 Ada 12 Parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2018 tarih ve E.6246 sayılı "Camikebir Mah.50 Ada 12 Parselde Plan Değişikliği Talebi" ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz, Camikebir mahallesi 50 ada 12 nolu parselde bulunan Aydın İl Jandarma Komutanlığına ait taşınmazın 1/5000 Ölçekli NİP:3266,50 plan işlem numaralı Ticaret Alanından Kamu Hizmet Alanına dönüştürülmesi değişikliği Nazım İmar Plan Tadilatı Aydın Büyükşehir Belediyesi tarafından 11.10.2018 tarih ve 384 sayılı kararıyla uygun bulunmuştur. Yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 50 Ada 12 Parsel Belediye Özel Planlama Alanı olarak imarlıdır.1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 13182,107 Plan İşlem numaralı Resmi Kurum (Jandarma Hizmet Alanı) amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi komisyonumuzda görüşüldü. Hazırlanan plan değişikliği teklifi; 1/5000 ölçekli Nazım imar planına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olması nedeniyle komisyona katılan üyelerin oybirliği ile uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Camikebir mahallesi 50 ada 12 nolu parselde bulunan Aydın İl Jandarma Komutanlığına ait taşınmazın 1/5000 Ölçekli NİP:3266,50 plan işlem numaralı dosyası ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/110 :

Camikebir mahallesi 50 ada 12 nolu parselde bulunan Aydın İl Jandarma Komutanlığına ait taşınmazın 1/5000 Ölçekli NİP:3266,50 plan işlem numaralı Ticaret Alanından Kamu Hizmet Alanına dönüştürülmesi değişikliği Nazım İmar Plan Tadilatı Aydın Büyükşehir Belediyesi tarafından 11.10.2018 tarih ve 384 sayılı kararıyla uygun bulunmuş, Yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 50 Ada 12 Parsel Belediye Özel Planlama Alanı olarak imarlıdır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 13182,107 Plan İşlem numaralı Resmi Kurum (Jandarma Hizmet Alanı) amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Hazırlanan plan değişikliği teklifi; 1/5000 ölçekli Nazım imar planına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olduğundan, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.9 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.12.2018 tarih ve E.6327 sayılı "Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Türkmen Mahallesi 126 Ada 14 Parsel) İmar Komisyonu

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.12.2018 tarih ve E.6327 sayılı Türkmen Mahallesi 126 Ada 14 Parsel Plan Tadilatı Talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz, Türkmen mahallesi 126 ada 14 no'lu parselde plan değişikliği talebinde bulunulmuştur. 13182,108 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası komisyonumuzda incelendi.Mevcut onaylı 1/1000 ölçekli planda parsel Ayrık Nizam 5 Kat Konut , Park ve Yol alanında kalmaktadır.Teklif edilen plan değişikliği dosyasında Yençok:16.50m 'lik 5 katlı yapı kitlesi talebinde bulunulmuştur. Mekansal arazi kullanım tablosuna göre yoğunluk artışı oluşturulmadığı belirtilmiştir.Ayrıca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 23. Maddesinde " ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafeleri ile kamusal alanlara komşu olan bahçe mesafeleri en az 5.00 metredir." ibaresi yer almaktadır. Plan tadilatı teklifinde kamusal alanlardan 3 metre çekme mesafesi bırakıldığı görülmekte olup talep bu haliyle komisyona katılan üyelerin oybirliği ile red edilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Türkmen mahallesi 126 ada 14 no'lu parsel 13182,108 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/111 :

İlçemiz, Türkmen mahallesi 126 ada 14 no'lu parsel, 13182,108 plan işlem numaralı plan değişikliği dosyası, mevcut onaylı 1/1000 ölçekli planda parsel Ayrık Nizam 5 Kat Konut , Park ve Yol alanında kaldığı, Teklif edilen plan değişikliği dosyasında Yençok:16.50m 'lik 5 katlı yapı kitlesi talebinde bulunulmuştur. Mekansal arazi kullanım tablosuna göre yoğunluk artışı oluşturulmadığı belirtilmiştir. Ayrıca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 23. Maddesinde " ön bahçe ve yol kenarına rastlayan bahçe mesafeleri ile kamusal alanlara komşu olan bahçe mesafeleri en az 5.00 metredir." ibaresi yer almaktadır. Plan tadilatı teklifinde kamusal alanlardan 3 metre çekme mesafesi bırakıldığı görüldüğünden 13182,108 plan işlem numaralı plan değişikliği teklifi talebinin reddine ilişkin, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.10 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2018 tarih ve E.6370 sayılı "Soğucak Mah.1/1000 Ölçekli İmar Planları" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyon Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.12.2018 tarih ve E.6370 sayılı "Soğucak Mah.1/1000 Ölçekli İmar Planları" ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz Soğucak mahallesinde yaklaşık 171 hektarlık alanda belediye tarafından 1/25000 Ölçekli Planlara uygun olarak yaptırılan 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planları komisyonumuzda görüşüldü. 13182,106 plan işlem numaralı Soğucak 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planları; Aydın Büyükşehir Belediyesinin hazırladığı ve onayladığı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırladığı tespit edildiğinden komisyona katılan üyelerin oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; 13182,106 plan işlem numaralı Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli İmar Planları ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/112 :

İlçemiz Soğucak mahallesinde yaklaşık 171 hektarlık alanda belediye tarafından 1/25000 Ölçekli Planlara uygun olarak yaptırılan 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planları, 13182,106 plan işlem numaralı Soğucak 1/1000 Ölçekli İlave İmar Planları; Aydın Büyükşehir Belediyesinin hazırladığı ve onayladığı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırladığı tespit edildiğinden, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.11 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.12.2018 tarih ve E.1655 sayılı "Tahsis Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu-Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Meclis Üyesi Ferah SÜREKÇİ'ye söz verdi.

Meclis Üyesi Ferah SÜREKÇİ; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.12.2018 tarih ve E.1655 sayılı "Tahsis Talebi" ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

04.01.2019 tarihli Meclis Toplantısında komisyona havale edilen gündemin 1.17 maddesinde belirtilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.12.2018 tarih ve 1655 sayılı yazısı ile Kuşadası Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığı ile Belediyemiz arasında yapılacak işbirliği çerçevesinde "kreş, gündüz bakımevi ve eğitim merkezi" yapılması amacıyla bir taşınmaz tahsisi yapılması talep edildiği belirtilmiş bulunmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin 6.fıkrasında belediyelerin, meclis kararıyla; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taşınmaz tahsisi edebilecekleri düzenlenmiş bulunmaktadır. Kuşadası Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığı ile Belediyemiz arasında yapılacak işbirliği çerçevesinde "kreş, gündüz bakımevi ve eğitim merkezi" yapılmasının çocukların eğitimine katkı sağlayacak ve talep amacının Belediye Kanununda düzenlenmiş bulunan eğitim hizmetlerini geliştirecek proje niteliğinde olduğu görülmüştür. Mülkiyeti belediyemize ait uygulama imar planında İlköğretim alanı imarlı bulunan ve üzerinde kısmen Belkent İlkokulu bulunan Hacifeyzullah Mahallesi 1735 ada 2 parselde kayıtlı 3.285 m² miktarındaki taşınmazın güney bölümünde kalan okul olarak kullanılmayan ve halen boş durumda bulunan 1.500-m²'lik kısmının ifraz edilerek ifrazdan sonra bu kısmının 10 yıl süre ile bedelsiz olarak üzerinde "kreş, gündüz bakımevi ve eğitim merkezi" yapılması ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı alınmak şartıyla tahsis edilmesi komisyonlarımızca uygun bulunmuştur. Takdir Meclisimizindir.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Meclis Başkanı Özer KAYALI; Kuşadası Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığı ile Belediyemiz arasında yapılacak işbirliği çerçevesinde "kreş, gündüz bakımevi ve eğitim merkezi" yapılması amacıyla Mülkiyeti belediyemize ait uygulama imar planında İlköğretim alanı imarlı bulunan ve üzerinde kısmen Belkent İlkokulu bulunan Hacıfeyzullah Mahallesi 1735 ada 2 parselde kayıtlı 3.285 m² miktarındaki taşınmazın güney bölümünde kalan okul olarak kullanılmayan ve halen boş durumda bulunan 1.500-m²'lik kısmının ifraz edilerek ifrazdan sonra bu kısmının 10 yıl süre ile bedelsiz olarak üzerinde "kreş, gündüz bakımevi ve eğitim merkezi" yapılması ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/113 :

Kuşadası Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığı ile Belediyemiz arasında yapılacak işbirliği çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin 6.fıkrasında belediyelerin, meclis kararıyla; sağlık, eğitim, sosyal hizmet ve turizmi geliştirecek projelere Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile ücretsiz veya düşük bir bedelle amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taşınmaz tahsis edebilecekleri düzenlenmiş bulunmaktadır. Kuşadası Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığı ile Belediyemiz arasında yapılacak işbirliği çerçevesinde "kreş, gündüz bakımevi ve eğitim merkezi" yapılmasının çocukların eğitime katkı sağlayacak ve talep amacının Belediye Kanununda düzenlenmiş bulunan eğitim hizmetlerini geliştirecek proje niteliğinde olduğu görülmüştür. Mülkiyeti belediyemize ait uygulama imar planında İlköğretim alanı imarlı bulunan ve üzerinde kısmen Belkent İlkokulu bulunan Hacıfeyzullah Mahallesi 1735 ada 2 parselde kayıtlı 3.285 m² miktarındaki taşınmazın güney bölümünde kalan okul olarak kullanılmayan ve halen boş durumda bulunan 1.500-m²'lik kısmının ifraz edilerek ifrazdan sonra bu kısmının 10 yıl süre ile bedelsiz olarak üzerinde "kreş, gündüz bakımevi ve eğitim merkezi" yapılması ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı alınmak şartıyla tahsis edilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.12 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2018 tarih ve E.1670 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (İmar Komisyonu-Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2018 tarih ve E.1670 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

Konu ile ilgili komisyonlarımız 05.02.2019 tarili Meclis Toplantısında ek süre talebinde bulunmuştur. Bu süre içerisinde Aydın K.V.K.B.K.Müdürlüğünden görüş yazısı henüz gelmediğinden ve parsel üzerinde kamu hacizleri bulunması nedeniyle ,söz konusu talebin kamu hacizleri kaldırıldıktan sonra yapılmasına komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 15 ada 11 parsel, 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/114 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 15 ada 11 parselde bulunan taşınmazın satışının Aydın K.V.K.B.K.Müdürlüğünden görüş yazısı henüz gelmediğinden ve parsel üzerinde kamu hacizleri bulunması ve haciz koyan kamu kuruluşunun muvafakatı olmaksızın satış işlemi yapılması mümkün olmadığından; kamu hacizleri kaldırıldıktan sonra yapılması ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporu oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.13 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.12.2018 tarih ve E.1663 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (İmar Komisyonu-Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.12.2018 tarih ve E.1663 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

İlçemiz, Türkmen mahallesi 122 Ada 19 Parselde bulunan taşınmaz için 06.08.2018 tarih ve 159654-30898 sayılı dilekçe ile satın alma talebinde bulunulmuştur. Komisyonlarımız tarafından konu ile ilgili ek süre istenmiştir. Yapılan değerlendirme de; SGK dan gelen görüş ve parsel üzerinde bulunan kamu haczi nedeniyle söz konusu satış işleminin kamu haczinin kaldırılmasına müteakip yapılmasına komisyona katılan üyeleri oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İlçemiz, Türkmen mahallesi 122 Ada 19 Parselde bulunan taşınmaz satışının SGK'dan gelen görüş ve parsel üzerinde bulunan kamu haczi nedeniyle söz konusu satış işleminin kamu haczinin kaldırılmasına müteakip yapılması ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/115 :

İlçemiz, Türkmen mahallesi 122 Ada 19 Parselde bulunan taşınmaz satışı SGK'dan gelen görüş ve parsel üzerinde bulunan kamu haczi nedeniyle söz konusu satış işleminin kamu haczinin kaldırılmasına müteakip yapılması ile ilgili İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.14 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.02.2019 tarih ve E.223 sayılı "Trabzon Gençlik Spor kulübünün Nakdi Yardım Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Meclis Üyesi Ferah SÜREKÇİ'ye söz verdi.

Meclis Üyesi Ferah SÜREKÇİ; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.02.2019 tarih ve E.223 sayılı "Trabzon Gençlik Spor kulübünün Nakdi Yardım Talebi" ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

05.02.2019 tarihinde yapılan olağan Meclis Toplantısında Komisyonumuzda görüşülmek üzere havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.02.2019 tarih ve E.223 sayılı "Trabzon Gençlik Spor Kulübünün Nakdi Yardım Talebi" ile ilgili yazısı komisyonumuzca görüşülmüş olup; 5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi b fıkrasına istinaden "Gerektiğinde sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar" denilmektedir. Buna dayanarak Trabzon Gençlik Spor Kulübüne 10.000-TL (Onbin TL) nakdi yardımda bulunulması uygun bulunulmuştur. Takdir Meclisimizindir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Trabzon Gençlik Spor kulübüne 10.000-TL (Onbin TL) Nakdi Yardım yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/116 :

5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi b fıkrasına istinaden "Gerektiğinde sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar" denilmektedir. Buna dayanarak Trabzon Gençlik Spor Kulübüne 10.000-TL (Onbin TL) nakdi yardım yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığında Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.15 maddesi:

Hayati ATLI imzalı önerge "NLC (Beyincik Erimesi) nedeniyle hayatını kaybeden Aras BÜYÜKTANIR'ın isminin bir parka Verilmesi" Hk. (İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; Hayati ATLI imzalı önerge "NLC (Beyincik Erimesi) nedeniyle hayatını kaybeden Aras BÜYÜKTANIR'ın isminin bir parka Verilmesi" ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.03.2018 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen ; Aras BÜYÜKTANIR isminin bir parka verilmesi ile ilgili konu komisyonlarımızda görüldü. Belediyemiz Park Bahçe İşleri Müdürlüğünce yapımı tamamlanan, Türkmen mahallesi 424 ada 63 parselde bulunan Vizyonkent evlerinin batısındaki park alanına, Aras BÜYÜKTANIR isminin verilmesine komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Türkmen mahallesi 424 ada 63 parselde bulunan Vizyonkent evlerinin batısındaki park alanına, Aras BÜYÜKTANIR isminin verilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/117 :

Türkmen mahallesi 424 ada 63 parselde bulunan Vizyonkent evlerinin batısındaki park alanına, Aras BÜYÜKTANIR isminin verilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

3

TOPLANTI TARİHİ

04.03.2019

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 3.toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.03.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Özer KAYALI'nın Başkanlığı'nda Üyelerden; Filiz ÜYÜCÜ, Cem ARSLAN, Hakan TURHAN, Levent ÖĞREN, Tufan ASRAV, Zekerye TÜNK, Hayati ATLI, Muzaffer ERYİĞİT, Nurettin ÖZTÜRK, Ferah SÜREKÇİ, Canan GÜLER, İlhan AYGÜNEŞ, Canan İNANÇ, Faik ALP, Ahmet CANDAN, Cenap SEKBAN, Bayram BAYAÖZLÜ, Rıza ESEN, Tacettin ÖZDEN, Fevziye TEKEROĞLU'nun iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.16 maddesi:

Hayati ATLI imzalı önerge "Sıtkı Başkan, Hamit, Sami, İzzet, Birgül, Niyazi, Hop Hüseyin, Şabo, Ali Gaga, Selami, Ali, Mustafa, Orhan ve Diğerleri için Anıt Dikilmesi" Hk. (İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Özer KAYALI; İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Muzaffer ERYİĞİT; Hayati ATLI imzalı önerge "Sıtkı Başkan, Hamit, Sami, İzzet, Birgül, Niyazi, Hop Hüseyin, Şabo, Ali Gaga, Selami, Ali, Mustafa, Orhan ve Diğerleri için Anıt Dikilmesi" ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.03.2018 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen ; Sıtkı Başkan, Hamit, Sami, İzzet, Birgül, Niyazi, Hop Hüseyin, Şabo, Ali Gaga, Selami, Ali, Mustafa, Orhan ve diğerleri için anıt dikilmesi talebi ile ilgili konu komisyonlarımızda görüşüldü. Belediyemiz Park İşleri Müdürlüğünce yapılacak çalışmalar sonucunda uygun bir yer bulunmasından sonra talebin değerlendirilmesine komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Özer KAYALI; Sıtkı Başkan, Hamit, Sami, İzzet, Birgül, Niyazi, Hop Hüseyin, Şabo, Ali Gaga, Selami, Ali, Mustafa, Orhan ve diğerleri için anıt dikilmesi talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/118 :

Sıtkı Başkan, Hamit, Sami, İzzet, Birgül, Niyazi, Hop Hüseyin, Şabo, Ali Gaga, Selami, Ali, Mustafa, Orhan ve diğerleri için anıt dikilmesi talebi ile ilgili Belediyemiz Park ve Bahçeler Müdürlüğünce yapılacak çalışmalar sonucunda uygun bir yer belirlenmesinden sonra talebin değerlendirilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Özer KAYALI
Meclis Başkanı

Filiz ÜYÜCÜ
Meclis Katibi

Cem ARSLAN
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.