



## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat:16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan YÜCEL sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN, Ali AKGÜL'ün iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

### **GÜNDEM:**

#### **1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.**

1.1-Yazı İşleri Müdürlüğünün 22.05.2019 tarih ve E.157 sayılı "Kıyı Ege Belediyeler Birliğine Üye Seçilmesi" Hk.

1.2-Yazı İşleri Müdürlüğünün 22.05.2019 tarih ve E.158 sayılı "Hukuk Komisyonu ve Tarife Komisyonuna Üye Seçimi" Hk.

1.3-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 10.05.2019 tarih ve E.1088 sayılı "Ada Kültür Merkezi Tahsisi" Hk. . (Kuşadası Ice Man Yüzme İhtisas Kulübünün Çalışmaları ve Belediyemiz ile Ortak Projeler için Havuzun Tahsisi)

1.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2019 tarih ve E.1841 sayılı "Türkmen Mahallesi 125 Ada 49 Nolu Parsel Plan Tadilatı Talebi" Hk.

1.5-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.05.2019 tarih ve E.616 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talebi" Hk.

1.6-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22.05.2019 tarih ve E.708 sayılı "Kadro İhdası" Hk.

1.7-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21.05.2019 tarih ve E.697 sayılı "Sözleşmeli Personel İstihdamı ve Ücretleri" Hk

1.8-Temizlik İşleri Müdürlüğünün 23.05.2019 tarih ve E.457 sayılı "Yıllara Sari İhale Yapılması" Hk. (Katı Atıkların Toplanması, Taşınması, Kent Temizliği ve Vektörlerle Mücadele Çalışmaları Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere Araç ve İş Makinesi Kiralama Hizmet Alım İşinin Yıllara Sari 01 Ekim 2019-30 Eylül 2022 Tarihleri Arasında 36 Ay Süreli İhale Yapılması)

1.9-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.05.2019 tarih ve E.724 sayılı "Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği" Hk.

1.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2019 tarih ve E.2058 sayılı "Regülatör Yeri Tadilatı" Hk.

1.11-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.05.2019 tarih ve E.653 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 257 Ada 1 Parsel Kamulaştırma Talebi" Hk.

1.12-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.05.2019 tarih ve E.655 sayılı "Nazilli Sitesi Cami Yeri Trampa Talebi" Hk.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



- 1.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2019 tarih ve E.2106 sayılı "Davutlar Mahallesi 874 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği Talebi" Hk.
- 1.14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2019 tarih ve E.2116 sayılı "Türkmen Mahallesi 314 Ada 20 Parsel Plan Değişikliği Talebi" Hk.
- 1.15-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.05.2019 tarih ve E.4836 sayılı "Ek Bütçe" Hk.
- 1.16-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.05.2019 tarih ve E.2122 sayılı "Doğalgaz Regülatörü Tadilatı" Hk.
- 1.17-Özel Kalem Müdürlüğünün 30.05.2019 tarih ve E.692 sayılı "Tanıtıcı Amblem ve Belediyemiz Mevcut Logosunun Yenilenmesi" Hk.
- 1.18-Sağlık İşleri Müdürlüğünün 23.05.2019 tarih ve E.128 sayılı "Sağlık Zabıtası İdari Yaptırım Yönetmeliği" Hk.
- 1.19-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.05.2019 tarih ve E.658 sayılı "Kiralama Süreleri Biten Belediye Taşınmazları" Hk.
- 1.20-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.05.2019 tarih ve E.662 sayılı "Aydın Büyükşehir Belediyesi Tahsis Talebi" Hk.
- 2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.**
- 2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.04.2019 tarih ve E.1672 sayılı "Türkmen Mahallesi 421 Ada 19 Parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.04.2019 tarih ve E.1673 sayılı "Türkmen Mahallesi 409 Ada 4 Parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.3-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.04.2019 tarih ve E.527 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu)
- 2.4-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.04.2019 tarih ve E.528 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu)
- 2.5-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.04.2019 tarih ve E.530 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu)
- 2.6-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünü 02.05.2019 tarih ve E.541 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu)
- 2.7-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.05.2019 tarih ve E.543 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu)
- 2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2019 tarih ve E.1751 sayılı "Türkmen Mahallesi 322 Ada 15 Parsel İlave İmar Planı Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2019 tarih ve E.1364 sayılı "Plan Tadilatına Yapılan İtiraz" Hk. (Hacıfeyzullah Mahallesi 112 Ada 14 Parsel) İmar Komisyonu
- 2.10-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.290 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (Hukuk Komisyonu-İmar Komisyonu)
- 2.11-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.291 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk.(Hukuk Komisyonu-İmar Komisyonu)
- 2.12-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.292 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk.(Hukuk Komisyonu-İmar Komisyonu)
- 2.13-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.294 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (Hukuk Komisyonu-İmar Komisyonu)

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



2.14-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.02.2019 tarih ve E.307 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (Hukuk Komisyonu-İmar Komisyonu)

### **3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

1.21-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.06.2019 tarih ve E.4946 sayılı "Güzelçamlı Gece Pazarı" Hk.

1.22-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.665 sayılı "Sıtkı KUNDAK'ın Mezarının Belediyemiz Tarafından Yaptırılması" Hk.

1.23-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.747 sayılı "Sözleşmeli Personel Yönetmeliği" Hk.

1.24-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.746 sayılı "Memur ve Sözleşmeli Personel Performans Değerlendirme Yönetmeliği" Hk.

1.25-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.676 sayılı "Dernek, Vakıf ve Kooperatif Tahsis İşlemlerinin İptali" Hk.

1.26-Özel Kalem Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.725 sayılı "Başak Eğitim Hizmetleri A.Ş." ile ilgili protokolün imzalanması için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi Hk.

1.27-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.2165 sayılı "Plan Değişikliği Yaptırılması" Hk.

1.28-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E. 4962 sayılı "ADA Kültür Merkezi Tarife Değişikliği" Hk.

1.29-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.4963 sayılı "Huzurevi Ücretleri" Hk.

1.30-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.679 sayılı "Öküz Mehmet Paşa Kervansarayı ile ilgili Belgeleri İmzalaması Konusunda Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki Verilmesi" Hk.

1.31-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve 2168 sayılı "Uydu Kent Toplu Konut Alanı Plan Değişikliği Talebi" Hk.

3.1-Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN ve Ahmet SÖZER imzalı "Cumhuriyet Mahallesi Burç Sokağında Perşembe Günleri Sergilenmesi için Yöresel ve İyi Tarım Ürünleri Sokağının Halkın Hizmetine Açılması" ile ilgili Karara Kuşadası'nda ikamet eden Çiftçi Kayıt Sistemi Belgelilerin Yararlanması Şeklinde Kararın Düzeltilmesi Talebi" Hk.

3.2-Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN ve Arzu BAYRAKTAR imzalı önerge "Yılancı Burnunda Çalışan İş Makineleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

### **GÜNDEM:**

#### **1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.**

1.1-Yazı İşleri Müdürlüğünün 22.05.2019 tarih ve E.157 sayılı "Kıyı Ege Belediyeler Birliğine Üye Seçilmesi" Hk.

1.2-Yazı İşleri Müdürlüğünün 22.05.2019 tarih ve E.158 sayılı "Hukuk Komisyonu ve Tarife Komisyonuna Üye Seçimi" Hk.

1.3-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 10.05.2019 tarih ve E.1088 sayılı "Ada Kültür Merkezi Tahsisi" Hk. ( Kuşadası Ice Man Yüzme İhtisas Kulübünün Çalışmaları ve Belediyemiz ile Ortak Projeler için Havuzun Tahsisi)

1.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2019 tarih ve E.1841 sayılı "Türkmen Mahallesi 125

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Ada 49 Nolu Parsel Plan Tadilatı Talebi" Hk.

1.5-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.05.2019 tarih ve E.616 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talebi" Hk.

1.6-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22.05.2019 tarih ve E.708 sayılı "Kadro İhdası" Hk.

1.7-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21.05.2019 tarih ve E.697 sayılı "Sözleşmeli Personel İstihdamı ve Ücretleri" Hk

1.8-Temizlik İşleri Müdürlüğünün 23.05.2019 tarih ve E.457 sayılı "Yıllara Sari İhale Yapılması" Hk. (Katı Atıkların Toplanması, Taşınması, Kent Temizliği ve Vektörlerle Mücadele Çalışmaları Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere Araç ve İş Makinesi Kiralama Hizmet Alım İşinin Yıllara Sari 01 Ekim 2019-30 Eylül 2022 Tarihleri Arasında 36 Ay Süreli İhale Yapılması)

1.9-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.05.2019 tarih ve E.724 sayılı "Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği" Hk.

1.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2019 tarih ve E.2058 sayılı "Regülatör Yeri Tadilatı" Hk.

1.11-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.05.2019 tarih ve E.653 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 257 Ada 1 Parsel Kamulaştırma Talebi" Hk.

1.12-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.05.2019 tarih ve E.655 sayılı "Nazilli Sitesi Cami Yeri Trampa Talebi" Hk.

1.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2019 tarih ve E.2106 sayılı "Davutlar Mahallesi 874 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği Talebi" Hk.

1.14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2019 tarih ve E.2116 sayılı "Türkmen Mahallesi 314 Ada 20 Parsel Plan Değişikliği Talebi" Hk.

1.15-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.05.2019 tarih ve E.4836 sayılı "Ek Bütçe" Hk.

1.16-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.05.2019 tarih ve E.2122 sayılı "Doğalgaz Regülatörü Tadilatı" Hk.

1.17-Özel Kalem Müdürlüğünün 30.05.2019 tarih ve E.692 sayılı "Tanıtıcı Amblem ve Belediyemiz Mevcut Logosunun Yenilenmesi" Hk.

1.18-Sağlık İşleri Müdürlüğünün 23.05.2019 tarih ve E.128 sayılı "Sağlık Zabıtası İdari Yaptırım Yönetmeliği" Hk.

1.19-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.05.2019 tarih ve E.658 sayılı "Kiralama Süreleri Biten Belediye Taşınmazları" Hk.

1.20-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.05.2019 tarih ve E.662 sayılı "Aydın Büyükşehir Belediyesi Tahsis Talebi" Hk.

1.21-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.06.2019 tarih ve E.4946 sayılı "Güzelçamlı Gece Pazarı" Hk.

1.22-Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.665 sayılı "Sıtkı KUNDAK'ın Mezarının Belediyemiz Tarafından Yapıtılması" Hk.

1.23-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.747 sayılı "Sözleşmeli Personel Yönetmeliği" Hk.

1.24-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.746 sayılı "Memur ve Sözleşmeli Personel Performans Değerlendirme Yönetmeliği" Hk.

1.25-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.676 sayılı "Dernek, Vakıf ve Kooperatif Tahsis İşlemlerinin İptali" Hk.

1.26-Özel Kalem Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.725 sayılı "Başak Eğitim Hizmetleri A.Ş." ile ilgili protokolün imzalanması için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi Hk.

1.27-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.2165 sayılı "Plan Değişikliği Yapıtılması" Hk.

1.28-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E. 4962 sayılı "ADA Kültür Merkezi Tarife Değişikliği" Hk.

1.29-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.4963 sayılı "Huzurevi Ücretleri" Hk.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



1.30-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.679 sayılı "Öküz Mehmet Paşa Kervansarayı ile ilgili Belgeleri İmzalaması Konusunda Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki Verilmesi" Hk.

1.31-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve 2168 sayılı "UyduKent Toplu Konut Alanı Plan Değişikliği Talebi" Hk.

## **2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.**

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.04.2019 tarih ve E.1672 sayılı "Türkmen Mahallesi 421 Ada 19 Parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.04.2019 tarih ve E.1673 sayılı "Türkmen Mahallesi 409 Ada 4 Parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.04.2019 tarih ve E.527 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu)

2.4-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.04.2019 tarih ve E.528 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu)

2.5-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.04.2019 tarih ve E.530 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu)

2.6-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.05.2019 tarih ve E.541 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu)

2.7-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.05.2019 tarih ve E.543 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2019 tarih ve E.1751 sayılı "Türkmen Mahallesi 322 Ada 15 Parsel İlave İmar Planı Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2019 tarih ve E.1364 sayılı "Plan Tadilatına Yapılan İtiraz" Hk. (Hacıfeyzullah Mahallesi 112 Ada 14 Parsel) İmar Komisyonu

2.10-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.290 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (Hukuk Komisyonu-İmar Komisyonu)

2.11-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.291 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk.(Hukuk Komisyonu-İmar Komisyonu)

2.12-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.292 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk.(Hukuk Komisyonu-İmar Komisyonu)

2.13-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.294 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (Hukuk Komisyonu-İmar Komisyonu)

2.14-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.02.2019 tarih ve E.307 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (Hukuk Komisyonu-İmar Komisyonu)

## **3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**

3.1-Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN ve Ahmet SÖZER imzalı "Cumhuriyet Mahallesi Burç Sokağında Perşembe Günleri Sergilenmesi için Yöresel ve İyi Tarım Ürünleri Sokağının Halkın Hizmetine Açılması" ile ilgili Karara Kuşadası'nda ikamet eden Çiftçi Kayıt Sistemi Belgelilerin Yararlanması Şeklinde Kararın Düzeltilmesi Talebi" Hk.

3.2-Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN ve Arzu BAYRAKTAR imzalı önerge "Yılancı Burnunda Çalışan İş Makineleri" Hk.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleri ile birlikte gündem maddelerini oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LIMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

10.06.2019

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'ın Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN, Ali AKGÜL'ün iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 07.05.2019 tarih ve 6 nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylanmaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

1

Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.kusadasi.bel.tr/ebelediye/sifresiz/belge?p=8JGUlHnk2R>



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

10.06.2019

### KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda Üyelerden;Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.1 maddesi:**

Yazı İşleri Müdürlüğünün 22.05.2019 tarih ve E.157 sayılı "Kıyı Ege Belediyeler Birliğine Üye Seçilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Yazı İşleri Müdürlüğünün 22.05.2019 tarih ve E.157 sayılı "Kıyı Ege Belediyeler Birliğine Üye Seçilmesi"ile ilgili yazısını okudu.

#### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**Üyesi olduğumuz Kıyı Ege Belediyeler Birliğine Belediyemizi temsilen, 1.Asil Üye olarak 06.04.2019 tarih 5 nolu Meclis Toplantısında seçilen Belediye Meclis Üyemiz Erdal KILINÇ'ın Yüksek Seçim Kurulu tarafından mazbatasının iptal edilmesi nedeniyle Kıyı Ege Belediyeler Birliğine Belediyemizi temsilen, 1.Asil Üyenin seçilmesini arz ederim.**

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Hayati ATLI ve Ahmet Volkan ALKIŞ imzalı "Kıyı Ege Belediyeler Birliğine Ali AKGÜL'ün Seçilmesi" ile ilgili önergeyi okudu.

#### **ÖNERGE**

**Belediyemizi temsilen Kıyı Ege Belediyeler Birliğine Meclis Üyelerinden Asil Üye olarak Ali AKGÜL'ün seçilmesini öneriyoruz.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kıyı Ege Belediyeler Birliğine Asil Üye olarak Ali AKGÜL'ün seçilmesini oyladı.

#### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/189:**

Kıyı Ege Belediyeler Birliğine Asil Üye olarak Ali AKGÜL'ün seçilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.2 maddesi:**

Yazı İşleri Müdürlüğünün 22.05.2019 tarih ve E.158 sayılı "Hukuk Komisyonu ve Tarife Komisyonuna Üye Seçimi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Yazı İşleri Müdürlüğünün 22.05.2019 tarih ve E.158 sayılı "Hukuk Komisyonu ve Tarife Komisyonuna Üye Seçimi"ile ilgili yazısını okudu.

#### **BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediye Meclis Üyesi Erdal KILINÇ'ın, CHP Meclis Üyeliği görevinden Yüksek Seçim Kurulunun 07.05.2019 tarih ve 2019/4265 sayılı kararı ile mazbatasının iptaline karar verildiğinden, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21.maddesinde "Komisyon üyeliklerinde eksilme olduğu takdirde süreyi tamamlamak üzere yeni üye seçilir" dendiğinden Hukuk Komisyonu ve Tarife Komisyonuna üye seçilmesini arz ederim.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emre FAZLILAR, Ali KOTAN ve Ali GENÇ imzalı "Hukuk Komisyonuna Ali AKGÜL'ün Seçilmesi" ile ilgili önergeyi okudu.

#### **ÖNERGE**

Belediye Meclisi Hukuk Komisyonuna Meclis Üyesi Ali AKGÜL'ün seçilmesini öneriyoruz. Saygılarımızla.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Hukuk Komisyonuna Meclis Üyesi Ali AKGÜL'ün seçilmesini oyladı.

#### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/190:**

Hukuk Komisyonuna Meclis Üyesi Ali AKGÜL'ün seçilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mustafa Bülent BAKIRLI, Hüseyin GÜNEŞ ve Gürol TURHAN imzalı "Tarife Komisyonuna Ali AKGÜL'ün Seçilmesi" ile ilgili önergeyi okudu.

### ÖNERGE

**Belediye Meclisi Tarife Komisyonuna Meclis Üyesi Ali AKGÜL'ün seçilmesini öneriyoruz. Saygılarımızla.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Tarife Komisyonuna Meclis Üyesi Ali AKGÜL'ün seçilmesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/191:**

Tarife Komisyonuna Meclis Üyesi Ali AKGÜL'ün seçilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

10.06.2019

## KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

### Gündemin 1.3 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 10.05.2019 tarih ve E.1088 sayılı "Ada Kültür Merkezi Tahsisi" Hk. . (Kuşadası İce Man Yüzme İhtisas Kulübünün Çalışmaları ve Belediyemiz ile Ortak Projeler için Havuzun Tahsisi)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 10.05.2019 tarih ve E.1088 sayılı "Ada Kültür Merkezi Tahsisi" (Kuşadası İce Man Yüzme İhtisas Kulübünün Çalışmaları ve Belediyemiz ile Ortak Projeler için Havuzun Tahsisi) ile ilgili yazısını okudu.

### BELEDİYE MECLİSİNE

10.05.2019 tarih ve 232282 sayılı yazı ile Müdürlüğümüze gelen Kuşadası İce Man Yüzme İhtisas Kulübü'nün dilekçelerine istinaden Kuşadası İce Man Yüzme İhtisas Kulübü'nün çalışmalarını Belediyemiz ile ortak proje kapsamında Ada Kültür Merkezi (Turban Marina Tesisleri ) içerisindeki havuzda yapmak istemeleri ile ilgili talepleri doğrultusunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Projenin amacını okudu.

**Projenin Amacı:** Kuşadası'nda ki çocuklara milli takım seviyesine gelebilecek seviyede eğitimler vererek, Kuşadamız'dan olimpiyatlara gidebilecek sporcular yetiştirmek,hedef 2024 Paris Olimpiyatları.

1)Buzadam Yüzme İhtisas Kulübü ile Kuşadası Belediye Spor Kulübü ortak çalışmasıyla yüzme bilmeyen 11-16 yaş arasındaki 200 çocuğumuza ücretsiz olarak yüzme eğitimi verilmesi.

2)Buzadam Yüzme İhtisas Kulübü alt yapı ve profesyonel sporcuların eğitimi için tesis içerisindeki havuzu kullanması.

3)Sezon boyunca havuzun ve motor dairesinin bakımı Buzadam Yüzme İhtisas Kulübü tarafından yapılacaktır.

4) 2 Eylül 2019-2020-2021-2022-2023-2024 tarihlerinde yaz boyunca eğitim görmüş çocuklarımız için yarışmalar düzenlenip, yarışan çocuklarımıza belgeleri dağıtılacaktır.

5) Profesyonel sporcuların antrenman programlarının 2024 Paris Olimpiyatlarına

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**kadar rahat yapılabilmesi için her yıl anlaşmanın yenilenmesi.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası İce Man Yüzme İhtisas Kulübü'nün çalışmalarını Belediyemiz ile ortak proje kapsamında Ada Kültür Merkezi (Turban Marina Tesisleri ) içerisindeki havuzda yapmak istemeleri ile ilgili taleplerinin kabulüne ve Meclis Üyelerinden Mehmet SARIDEDEOĞLU'nun isminin denetmen olarak protokolde yer almasını oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/192:**

Projenin Amacı

- 1)Buzadam Yüzme İhtisas Kulübü ile Kuşadası Belediye Spor Kulübü ortak çalışmasıyla yüzme bilmeyen 11-16 yaş arasındaki 200 çocuğumuza ücretsiz olarak yüzme eğitimi verilmesi.
- 2)Buzadam Yüzme İhtisas Kulübü alt yapı ve profesyonel sporcuların eğitimi için tesis içerisindeki havuzu kullanması.
- 3)Sezon boyunca havuzun ve motor dairesinin bakımı Buzadam Yüzme İhtisas Kulübü tarafından yapılacaktır.
- 4) 2 Eylül 2019-2020-2021-2022-2023-2024 tarihlerinde yaz boyunca eğitim görmüş çocuklarımız için yarışmalar düzenlenip, yarışan çocuklarımıza belgeleri dağıtılacaktır.
- 5) Profesyonel sporcuların antrenman programlarının 2024 Paris Olimpiyatlarına kadar rahat yapılabilmesi için her yıl anlaşmanın yenilenmesi.
- 6) Belediye Meclis Üyelerinden Mehmet SARIDEDEOĞLU'nun isminin bu protokolün içinde yer alması ve Belediyemizi temsilen denetmen olarak bulunması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LIMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.4 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2019 tarih ve E.1841 sayılı "Türkmen Mahallesi 125 Ada 49 Nolu Parsel Plan Tadilatı Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL:İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.05.2019 tarih ve E.1841 sayılı "Türkmen Mahallesi 125 Ada 49 Nolu Parsel Plan Tadilatı Talebi" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi:26.04.2019 Tarih ve 227499 sayılı dilekçe.**

**İlçemiz Türkmen Mahallesi 125 ada 49 no'lu parsel sahipleri tarafından 26.04.2019 tarih ve 227499 sayılı dilekçe ile müracaat edilerek parselde plan tadilatı talep edilmiştir.13182,105 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği dosyasının meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL:İlçemiz Türkmen Mahallesi 125 ada 49 no'lu parsel 13182,105 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/193:**

İlçemiz Türkmen Mahallesi 125 ada 49 no'lu parsel 13182,105 Plan İşlem Numaralı plan değişikliği dosyasının İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2016 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.5.maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.05.2019 tarih ve E.616 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 22.05.2019 tarih ve E.616 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talebi" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi:a) 18.05.2018 tarih ve 30425 sayılı Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin 7143 Sayılı Kanunun Geçici 16.Maddesi**

**b)06.06.2018 tarih ve 30443 Sayılı Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usül ve Esaslar**

**c)3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16.Maddesi (Ek:11/5/2018-7143/16.md.)**

**ç)31.12.2018 tarihli ve 199027 numaralı Hüsamettin ZAN'ın dilekçesi.**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kirazlı Mahallesi 220 ada 21 parsel nolu 5.530,82 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Hüsamettin ZAN tarafından kullanılan 120m2'lik alan ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alınan 15.09.2018 tarih 1356624 başvuru nolu ve OGOE5SMO Belge Numaralı Yapı Kayıt Belgesi ile bahse konu alanın Hüsamettin ZAN'a satılması talep edilmektedir.

Vergi ve Diğer Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair 7143 sayılı Kanunun 16. maddesi (Ek-1), 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16. maddesinde (Ek-2) " Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır."denilmektedir. Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Yapı Kayıt Belgesi Verilmesine İlişkin Usul ve Esasların 7. maddesinin 4. fıkrasında (Ek-3) "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılara Yapı Kayıt Belgesi verilebilir. Böyle bir durumda, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödenmek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır."

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



denilmektedir.

Bu bağlamda Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kirazlı Mahallesi 220 ada 21 parsel nolu 5.530,82 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Hüsamettin ZAN tarafından kullanılan 120m2'lik alan ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alınan 15.09.2018 tarih 1356624 Başvuru numaralı OGOE5SMO Belge nolu taşınmaz ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanunu geçici 16. maddesi kapsamında alınan Yapı Kayıt Belgesi ile satın alma talebinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/194:**

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Kirazlı Mahallesi 220 ada 21 parsel nolu 5.530,82 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde Hüsamettin ZAN tarafından kullanılan 120 m2'lik alan ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığından alınan 15.09.2018 tarih 1356624 başvuru nolu ve OGOE5SMO Belge Nolu Yapı Kayıt Belgesi ile bahse konu alanın, 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili konunun Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.6 maddesi:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22.05.2019 tarih ve E.708 sayılı "Kadro İhdası" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL' a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22.05.2019 tarih ve E.708 sayılı "Kadro İhdası" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi birinci fıkrasına istinaden 22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 7,9,10,11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf unvan ve derece değişikliği, kadro ihdası meclis kararı ile yapılır." dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının Kadro İhdası için (I) Sayılı cetvel (Kadro İhdas Cetveli) (Memur) düzenlenmiş olup, yazımız ekinde sunulmuştur.

Konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımız ile ekli cetvelin Belediyemiz olağan Meclis toplantısına havalesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Memur kadrolarının Kadro İhdası için (I) Sayılı cetvel ekli Kadro İhdas Cetvelini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/195:**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesi birinci fıkrasına istinaden 22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 7,9,10,11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf unvan ve derece değişikliği, kadro ihdası meclis kararı ile yapılır." dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının Kadro İhdası için (I) Sayılı cetvel ekli Kadro İhdas Cetveli, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

10.06.2019

## KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

### Gündemin 1.7 maddesi:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21.05.2019 tarih ve E.697 sayılı "Sözleşmeli Personel İstihdamı ve Ücretleri" Hk

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 21.05.2019 tarih ve E.697 sayılı "Sözleşmeli Personel İstihdamı ve Ücretleri" ile ilgili yazısını okudu.

### BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemizde Emeklilik ve istifa nedenleri ile boşalan memur kadrolarına karşılık gösterilmek üzere; Belediye hizmetlerinin etkin ve verimli olarak devam ettirilmesi çerçevesinde Hizmetlerine duyulan ihtiyaca binaen, 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri dahilinde Sözleşmeli Personel çalıştırmamız gerekmektedir.5393 sayılı Kanununun 49 uncu maddesinde,“Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise, o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur” denilmektedir.Belediyemizde 15/06/2019 tarihi itibarı ile boşalacak olan, 1 Adet Mimar kadrosuna karşılık tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişilerin ücretlerinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları, tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması ile ilgili Maliye Bakanlığınca belirlenen taban ücretlerinin %25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisince belirlenmesi, Ek ödeme tutarlarının ise yine Maliye Bakanlığınca belirlenen oranlar doğrultusunda tespit edilen ücretlerin ödenebilmesi için, yazımızın Haziran 2019 Olağan Meclis Toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususunu olurlarınıza arz ederim.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; T.C Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün yayınlamış olduğu Mali ve Sosyal haklar genelgesine istinaden 15.06.2019 tarihinden itibaren taban ücretlerinin %12 arttırılmasını oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/196:**

5393 sayılı Kanununun 49 uncu maddesinde,“Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur” denilmektedir. Belediyemizde 15/06/2019 tarihi itibarı ile boşalacak olan, 1 Adet Mimar kadrosuna karşılık tam zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişilerin ücretlerinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları, tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda; belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması, T.C Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün yayınlamış olduğu Mali ve Sosyal haklar genelgesine istinaden 15.06.2019 tarihinden itibaren taban ücretlerinin %12 arttırılması; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LIMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 1.8 maddesi:**

Temizlik İşleri Müdürlüğünün 23.05.2019 tarih ve E.457 sayılı "Yıllara Sari İhale Yapılması" Hk. (Katı Atıkların Toplanması, Taşınması, Kent Temizliği ve Vektörlerle Mücadele Çalışmaları Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere Araç ve İş Makinesi Kiralama Hizmet Alım İşinin Yıllara Sari 01 Ekim 2019-30 Eylül 2022 Tarihleri Arasında 36 Ay Süreli İhale Yapılması)

Meclis Üyesi Mustafa FİLİZ; Meclis Toplantısına saat:16:40'da katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı işleri Müdürü Vildan AKOL; Temizlik İşleri Müdürlüğünün 23.05.2019 tarih ve E.457 sayılı "Yıllara Sari İhale Yapılması" (Katı Atıkların Toplanması, Taşınması, Kent Temizliği ve Vektörlerle Mücadele Çalışmaları Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere Araç ve İş Makinesi Kiralama Hizmet Alım İşinin Yıllara Sari 01 Ekim 2019-30 Eylül 2022 Tarihleri Arasında 36 Ay Süreli İhale Yapılması) ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

24 Aralık 2017 tarih ve 30280 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 696 Sayılı Olağanüstü Hal kapsamında Bazı Düzenlemeler Yapılması Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 127'nci maddesi ile 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye 23 ve 24'üncü geçici maddeler eklenmiştir.

1 Ocak 2018 tarih ve 30288 sayılı Resmi Gazete ile "Kamu Kurum Ve Kuruluşlarında Personel Çalıştırılmasına Dayalı Hizmet Alımı Sözleşmeleri Kapsamında Çalıştırılmakta Olan İşçilerin Sürekli İşçi Kadrolarına veya Mahalli İdare Şirketlerinde İşçi Statüsüne Geçirilmesine İlişkin 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin Geçici 23 ve Geçici 24 Üncü Maddelerinin Uygulanmasına Dair Usul ve Esaslar" belirlenmiştir.

Kanun Hükmünde Kararname çerçevesinde mevcut taşeron firma da çalışan personeller 01/04/2018 tarihi itibari ile belediye şirketi bünyesine geçmiştir.

İlçemiz Kent Temizliği Hizmetinin yürütülebilmesi, işinin süreklilik arz etmesi ve yatırım niteliği olması sebebi ile işin yerine getirilmesi için gerekli olana araçların yıllara sari süreli ihale edilerek kiralanması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 67. Maddesine göre Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri ile ilgili "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



*organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir.” hükmü yer almaktadır.*

**Söz konusu gereklilik ve hükümler kapsamında; Kuşadası İlçesi Sınırları İçerisinde Katı Atıkların Toplanması, Taşınması, Kent Temizliği ve Vektörlerle Mücadele Çalışmaları Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere Araç ve İş Makinesi Kiralama Hizmet Alım İşinin yıllara sari 01 Ekim 2019 – 30 Eylül 2022 tarihleri arasında 36 ay süreli ihale edilebilmesi için gerekli meclis kararının alınması hususunda;**

**Gereğini arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Katı Atıkların Toplanması, Taşınması, Kent Temizliği ve Vektörlerle Mücadele Çalışmaları Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere Araç ve İş Makinesi Kiralama Hizmet Alım İşinin Yıllara Sari 01 Ekim 2019-30 Eylül 2022 Tarihleri Arasında 36 Ay Süreli İhale Yapılmasını oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/197 :**

Katı Atıkların Toplanması, Taşınması, Kent Temizliği ve Vektörlerle Mücadele Çalışmaları Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere Araç ve İş Makinesi Kiralama Hizmet Alım İşinin Yıllara Sari 01 Ekim 2019-30 Eylül 2022 Tarihleri Arasında 36 Ay Süreli İhale Yapılması; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi



**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AĞGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.9 maddesi:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.05.2019 tarih ve E.724 sayılı "Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı işleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27.05.2019 tarih ve E.724 sayılı "Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**22.02.2007 Tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır." dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel ( Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) düzenlenmiş olup, ilgili cetvelin onaylanması hususunda Belediye Meclisine havalesini bilgilerinize ve olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ekte bulunan Memur Dolu Kadro Derece Değişikli cetvelini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/198:**

22.02.2007 Tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır." dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel ( Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARİDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN, Ali AKGÜ'ün iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 1.10 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2019 tarih ve E.2058 sayılı "Regülatör Yeri Tadilatı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.05.2019 tarih ve E.2058 sayılı "Regülatör Yeri Tadilatı" ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi; Enerya Aydın Gaz Dağıtım A.Ş'nin 23.05.2019 tarih ve 238775-23025 sayılı yazısı.**

**ENERYA Aydın Gaz Dağıtım A.Ş'nin 23.05.2019 tarih ve 238775-32025 sayılı yazısı ile İlçemiz Camiatik mahallesi 18 J- II pafta 435 Ada 14 Parsel bitişiğinde Çocuk Bahçesi olarak planlanmış alanda doğalgaz regülatör yeri ayrılmasına yönelik plan tadilatı talebinde bulunulmuştur. 13182,119 Plan İşlem Numaralı tadilat dosyasının Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Camiatik Mahallesi 18 J- II pafta 435 Ada 14 Parsel bitişiğinde Çocuk Bahçesi olarak planlanmış alanda doğalgaz regülatör yeri ayrılmasına yönelik 13182,119 Plan İşlem Numaralı tadilat dosyasının İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/199 :**

Camiatik Mahallesi 18 J- II pafta 435 Ada 14 Parsel bitişiğinde Çocuk Bahçesi olarak planlanmış alanda doğalgaz regülatör yeri ayrılmasına yönelik 13182,119 Plan İşlem Numaralı tadilat dosyasının İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

10.06.2019

## KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

### Gündemin 1.11 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.05.2019 tarih ve E.653 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 257 Ada 1 Parsel Kamulaştırma Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.05.2019 tarih ve E.653 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 257 Ada 1 Parsel Kamulaştırma Talebi" ile ilgili yazısını okudu.

### BELEDİYE MECLİSİNE

**İlgi: a) Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 22/04/2019 tarih ve E.344505 sayılı yazısı.**

**b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01/05/2019 tarih ve E.1744 sayılı yazısı.**

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün ilgi (a) yazısı ile İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, Kadıkalesi Mevkii, 257 Ada 1 Parsel ve 937 Ada 9 Sayılı Parsellerin kamulaştırılması talep edilmekte olup, 2863 sayılı Kanununun 15/c. maddesi kapsamında ilgi taşınmazların Koruma Amaçlı İmar Planında Yol, Otopark, Pasif Yeşil Alan, Rekreasyon Alanında kalan kısımlarının idaremizce kamulaştırılması ve sonucundan taraflarına bilgi verilmesi halinde I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında kalan kısımların kamulaştırma işlemlerinin İdarelerince değerlendirileceği bildirilmektedir.

İlgi taşınmazların Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.01.2017 tarih ve 5952 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında 257 Ada 1 Sayılı Parsel 48865,12m<sup>2</sup>' lik taşınmazın 48324,91m<sup>2</sup> lik kısmının Kesin Yapı Yasaklı Alan' da kalmakta olduğu, 540,21m<sup>2</sup>' lik kısmında Park alanında kaldığı, 937 Ada 9 Sayılı Parsel 33364,37,11m<sup>2</sup>' lik taşınmazın yaklaşık 8409,59m<sup>2</sup>' lik kısmının Kesin Yapı Yasaklı Alan' da kalmakta olduğu, 265,79m<sup>2</sup>' lik kısmının Oyun Alanında, 17041,92m<sup>2</sup>'lik kısmının Rekreasyon Alanında, 153,03m<sup>2</sup>' lik kısmının Konut Alanında, 7494,04m<sup>2</sup>'lik kısmında Yol ve Otopark Alanında alanında kalmakta olduğu anlaşılmıştır.

Hacıfeyzullah Mahallesi, 937 Ada 9 Sayılı Parselin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında Rekreasyon alanı otopark ve yol imarlı alanları kapsamaktadır. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesindeki görev ve sorumlulukların Büyükşehir Belediyesince yürütülmesine" denildiğinden parsel ile ilgili kamulaştırma talebi Aydın Büyükşehir Belediyesine iletilmiştir.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Hacıfeyzullah Mahallesi, 257 Ada 1 Sayılı Parsel 48865,12m<sup>2</sup>' lik taşınmazın Kadastro Ayırma Çapında A=48324,91m<sup>2</sup> lik kısmının I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında ve Kesin Yapı Yasaklı Alan' da kalmakta olduğundan Kamulaştırma işleminin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü tarafından yapılmasına, B=540,21m<sup>2</sup> lik kısmının III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında ve Koruma Amaçlı İmar Planında Park alanında kaldığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (a) bendi kapsamında 2019 yılı yıllık ve 5 yıllık yatırım ve çalışma programına dahil edilmesi konusunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Hacıfeyzullah Mahallesi 257 Ada 1 Parsel Kamulaştırma Talebinin İmar Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/200 :**

Hacıfeyzullah Mahallesi, 937 Ada 9 Sayılı Parselin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında Rekreasyon alanı otopark ve yol imarlı alanları kapsamaktadır. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesindeki görev ve sorumlulukların Büyükşehir Belediyesince yürütülmesine" denildiğinden parsel ile ilgili kamulaştırma talebi Aydın Büyükşehir Belediyesine iletilmiştir. Hacıfeyzullah Mahallesi, 257 Ada 1 Sayılı Parsel 48865,12m<sup>2</sup>' lik taşınmazın Kadastro Ayırma Çapında A=48324,91m<sup>2</sup> lik kısmının I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında ve Kesin Yapı Yasaklı Alan' da kalmakta olduğundan Kamulaştırma işleminin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü tarafından yapılmasına, B=540,21m<sup>2</sup> lik kısmının III. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında ve Koruma Amaçlı İmar Planında Park alanında kaldığından 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (a) bendi kapsamında 2019 yılı yıllık ve 5 yıllık yatırım ve çalışma programına dahil edilmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 1.12 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.05.2019 tarih ve E.655 sayılı "Nazilli Sitesi Cami Yeri Trampa Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 29.05.2019 tarih ve E.655 sayılı "Nazilli Sitesi Cami Yeri Trampa Talebi" ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**ilgi: 14.05.2019 tarihli ve 233925 numaralı dilekçe.**

S.S.Nazilli Sitesi Sosyal Hizmet İşletme Kooperatifi, 14.05.2019 tarih ve 233925 sayılı dilekçesi ile Mülkiyeti Kooperatife ait 285 ada 2,3,4,5,6 parseller ile mülkiyeti Kuşadası Belediyesine ait 2582 ada 1 parselin takasını talep etmektedir.

Takasa konu mülkiyeti S.S Nazilli Sitesi Sosyal Hizmet İşletme Kooperatifine ait olan ;

153,21 m2 büyüklüğündeki 285 ada 2 parsel

155,30 m2 büyüklüğündeki 285 ada 3 parsel

154,19 m2 büyüklüğündeki 285 ada 4 parsel

153,00 m2 büyüklüğündeki 285 ada 5 parsel

152,88 m2 büyüklüğündeki 285 ada 6 parsel sayılı toplam 768,58 m2 büyüklüğündeki 5 adet taşınmaz, tapu kayıtlarında Bahçeli Kargir Ev görünmekle birlikte fiili durumda Mescit ve Bahçesi olarak kullanılmakta olup, Aydın Büyükşehir Belediyesi tarafından 16.02.2017 tarih 71 karar sayısı, Aydın K.V.K.B.K.Müdürlüğünün 30.05.2017 tarih 3812 sayısı ile onanan koruma amaçlı imar planlarına göre Mescit imarlıdır.

Takasa konu mülkiyeti Kuşadası Belediyesine ait olan 538,31 m2 büyüklüğündeki 2582 ada 1 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında Cami imarlıdır ve fiili zeminde boş arsadır.

Mülkiyeti S.S Nazilli Sitesi Sosyal Hizmet İşletme Kooperatifine ait olan 285 ada 2,3,4,5,6 parseller ile mülkiyeti Kuşadası Belediyesine ait olan 538,31 m2 büyüklüğündeki 2582 ada 1 parsel sayılı taşınmazın takas talebinin Belediye meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu Olur'larınıza arz ederim.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; S.S Nazilli Sitesi Sosyal Hizmet İşletme Kooperatifine ait olan 285 ada 2,3,4,5,6 parseller ile mülkiyeti Kuşadası Belediyesine ait olan 538,31 m2 büyüklüğündeki 2582 ada 1 parsel sayılı taşınmazın takas talebinin, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/201 :**

S.S Nazilli Sitesi Sosyal Hizmet İşletme Kooperatifine ait olan 285 ada 2,3,4,5,6 parseller ile mülkiyeti Kuşadası Belediyesine ait olan 538,31 m2 büyüklüğündeki 2582 ada 1 parsel sayılı taşınmazın takas talebinin, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.13 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2019 tarih ve E.2106 sayılı "Davutlar Mahallesi 874 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2019 tarih ve E.2106 sayılı "Davutlar Mahallesi 874 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği Talebi" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi: 27.05.2019 tarih ve 240291 sayılı dilekçe**

**İlçemiz Davutlar Mahallesi 874 ada 1 no'lu parsel sahipleri parsellerinde plan değişikliği talebinde bulunmuştur.13405,21 Plan işlem numaralı tadilat teklifinin belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Davutlar Mahallesi 874 ada 1 no'lu parsel 13405,21 Plan işlem numaralı tadilat dosyasının İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/202 :**

Davutlar Mahallesi 874 ada 1 no'lu parsel 13405,21 Plan işlem numaralı tadilat dosyasının İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00:00 'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tıbet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 1.14 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2019 tarih ve E.2116 sayılı "Türkmen Mahallesi 314 Ada 20 Parsel Plan Değişikliği Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.05.2019 tarih ve E.2116 sayılı "Türkmen Mahallesi 314 Ada 20 Parsel Plan Değişikliği Talebi" ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi: 24.05.2019 tarih ve 239020 sayılı talep dilekçesi.**

**İlçemiz, Türkmen Mahallesi 314 Ada 20 no'lu parsel sahibi tarafından parselde plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.13182,120 Plan işlem numaralı tadilat dosyasının meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkmen Mahallesi 314 Ada 20 no'lu parsel, 13182,120 Plan işlem numaralı tadilat dosyasının İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/203 :**

Türkmen Mahallesi 314 Ada 20 no'lu parsel, 13182,120 Plan işlem numaralı tadilat dosyasının İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.15.maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.05.2019 tarih ve E.4836 sayılı "Ek Bütçe" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.05.2019 tarih ve E.4836 sayılı "Ek Bütçe" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi: Etüd Proje Müdürlüğünün 24.05.2019 tarih ve 804.01-E.130 sayılı yazısı.**

**İlgi yazıya istinaden Etüd Proje Müdürlüğünde kullanılmak üzere 302.000,00-TL-tutarın, aşağıda gösterilen Gelir ve Gider bütçe kalemlerine Ek Ödenek verilmesi hususunda;gerekli Meclis kararının alınmasını arz ederim.**

**ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

46091541-0620-00-05-032102 Büro Malzemesi Alımları 52.000,00-TL

46091541-0620-00-05-035990 Diğer Hizmet Alımları 250.000,00-TL

302.000,00-TL

**GELİR**

04.5.1.09 Diğerlerinden Alınan Proje Yardımları 302.000,00-TL

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Etüd Proje Müdürlüğünde kullanılmak üzere Gelir ve Gider bütçe kalemlerine Ek Ödenek verilmesi ile ilgili yazının aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/204 :**

Etüd Proje Müdürlüğünde kullanılmak üzere Gelir ve Gider bütçe kalemlerine Ek Ödenek verilmesi ile ilgili yazının aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılıç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.16.maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.05.2019 tarih ve E.2122 sayılı "Doğalgaz Regülatörü Tadilatı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.05.2019 tarih ve E.2122 sayılı "Doğalgaz Regülatörü Tadilatı" ile ilgili yazısını okudu.

#### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi: 14.05.2019 tarihli ve 234021 numaralı dilekçe.**

**ENERYA Aydın Gaz Dağıtım A.Ş nin 14.05.2019 tarih ve 234021-20322 sayılı yazısı ile İlçemiz Türkmen mahallesi 19 L- I pafta 424 Ada 45 Parsel bitişiğinde bulunan 1162,85 m2 yüzölçümlü park alanında Doğalgaz Regülatörü yeri ayrılmasına yönelik plan tadilatı talebinde bulunulmuştur.13182,118 Plan İşlem Numaralı tadilat dosyasının Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkmen mahallesi 19 L- I pafta 424 Ada 45 Parsel bitişiğinde bulunan 1162,85 m2 yüzölçümlü park alanında Doğalgaz Regülatörü yeri ayrılmasına yönelik, 13182,118 Plan İşlem Numaralı tadilat dosyasının İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

#### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/205 :**

Türkmen mahallesi 19 L- I pafta 424 Ada 45 Parsel bitişiğinde bulunan 1162,85 m2 yüzölçümlü park alanında Doğalgaz Regülatörü yeri ayrılmasına yönelik, 13182,118 Plan İşlem Numaralı tadilat dosyasının İmar Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.17 maddesi:**

Özel Kalem Müdürlüğünün 30.05.2019 tarih ve E.692 sayılı "Tanıtıcı Amblem ve Belediyemiz Mevcut Logosunun Yenilenmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Özel Kalem Müdürlüğünün 30.05.2019 tarih ve E.692 sayılı "Tanıtıcı Amblem ve Belediyemiz Mevcut Logosunun Yenilenmesi" ile ilgili yazısını okudu.

#### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**5393 Sayılı Belediye Kanununun 81. maddesinde "Cadde, sokak, meydan, park, tesis ve benzerlerine ad verilmesi ve beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerinin tespitine ilişkin kararlarda; belediye meclisinin üye tam sayısının salt çoğunluğu, bunların değiştirilmesine ilişkin kararlarda ise meclis üye tam sayısının üçte iki çoğunluğunun kararı alınır. Bu kararlar mülki idare amirinin onayı ile yürürlüğe girer." denildiğinden ilçemizi tanıtıcı amblem ve belediyemizin mevcut logosunun yenilenmesi hususunun Belediye Meclisimizce değerlendirilerek gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınızı arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Tanıtıcı Amblem ve Belediyemiz Mevcut Logosunun Yenilenmesi ile ilgili konunun Turizm ve Tanıtma Komisyonuna havalesini oyladı.

#### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/206 :**

Tanıtıcı Amblem ve Belediyemiz Mevcut Logosunun Yenilenmesi ile ilgili konunun Turizm ve Tanıtma Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

10.06.2019

## KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

### Gündemin 1.18.maddesi:

Sağlık İşleri Müdürlüğünün 23.05.2019 tarih ve E.128 sayılı "Sağlık Zabıtası İdari Yaptırım Yönetmeliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Sağlık İşleri Müdürlüğünün 23.05.2019 tarih ve E.128 sayılı "Sağlık Zabıtası İdari Yaptırım Yönetmeliği" ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**Müdürlüğümüzce yapılan denetimlerde , İlçemizdeki gıda ürünleri satışı yapan tüm işletmelerde, belirlenen kriterlere uygun denetim yapılabilmesi için yazı ekinde sunulmuş olan, Sağlık Zabıtası İdari Yaptırım Yönetmeliğinin onaylanması için Meclis Kararının alınması hususunda,**

**Gereğinin yapılmasını arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Sağlık Zabıtası İdari Yaptırım Yönetmeliği ile ilgili konunun, Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/207 :**

Sağlık Zabıtası İdari Yaptırım Yönetmeliği ile ilgili konunun, Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.19.maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.05.2019 tarih ve E.658 sayılı "Kiralama Süreleri Biten Belediye Taşınmazları" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 30.05.2019 tarih ve E.658 sayılı "Kiralama Süreleri Biten Belediye Taşınmazları" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

- İlgi: a) 15.03.2017 tarih ve E.262 sayılı Başkanlık Makamı yazımız.**  
**b) Özel Kalem Müdürlüğünün 03.04.2017 tarih ve E.441 sayılı yazısı.**  
**c) 17.10.2017 tarih ve 388 sayılı Belediye Meclis Kararı.**  
**ç) 09.11.2017 tarih ve E.1296 sayılı yazımız.**  
**d) 09.11.2017 tarih ve 3760 sayılı Encümen Kararı.**  
**e) 14.12.2017 tarih ve E.1424 sayılı Encümene yazılan yazımız.**  
**f) 18.12.2017 tarih ve 4112 sayılı Encümen Kararı.**  
**g) 03.01.2018 tarih ve E.5 sayılı Belediye Meclisi yazımız.**  
**ğ) 03.01.2018 tarih ve 15,16 ve 17 sayılı Belediye Meclis Kararı.**  
**h) Komisyon Raporları**  
**i) 15.05.2018 tarih ve E.600 sayılı yazımız.**  
**j) 21.06.2018 tarih ve E.799/21380 sayılı yazımız.**  
**k) 02.10.2018 tarih ve 270 sayılı Belediye Meclis Kararı.**  
**l) 31.12.2018 tarih ve E.1669 sayılı yazımız.**  
**l) 05.02.2019 tarih ve 64 sayılı Belediye Meclis Kararı.**

**İlgi (a) yazımız ile Mülkiyeti Belediyemize ait kira süreleri biten ancak tahliye işlemleri yapılmayan ve içerisinde kiracıların faaliyet gösterdiği işyerleri ile ilgili mevzuat hükümleri kapsamında Başkanlık Makamından konunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. (Ek:1)**

**Özel Kalem Müdürlüğünün ilgi(b) yazısı ile talebimiz Belediye Meclisimize iletilmiştir. (Ek:2)**

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



17.10.2017 tarih ve 388 sayılı ilgi(e) Belediye Meclis Kararı ile Ek-2 listesinde yer alan taşınmazlarla ilgili Komisyon Raporunca Camikebir Mahallesi 50 ada 20,22 parsellerde bulunan Dügün Salonu ve çevresindeki iş yerlerini kapsayacak alanda Kent Meydanı çalışmalarının başlama süresi dikkate alınarak Belediye Encümenine yetki verilmesine, Komisyon Raporunun Ek-3 listesinde yer alan taşınmazların Belediye Hizmet Binasının yapılarak taşınması ihale süresinin Belediye Encümenince belirlenmesine, Komisyon Raporunun Ek:1 listesinde yer belirlenen taşınmazların ise 7 yıl süre ile kiraya verilmesine karar verilmiştir.(Ek:3)

09.11.2017 tarih ve E.1296 sayılı ilgi(ç) sayılı yazımız ile kiralama talebi Belediye Encümenine iletilmiştir.(Ek:4)

09.11.2017 tarih ve 3760 karar nolu ilgi(d) Encümen Kararı ile Ek-1 listesinin belirlenen taşınmazların 7 yıl süre ile 08.01.2018 - 23.01.2018 tarihleri arasında ihale edilmesine, Ek-2 ve Ek-3 listesindeki taşınmazların 50 ada 20,22,23 parsellerin bulunduğu alanda Kent Meydanı yapılacağından dolayı yıkılmasına ve kiracıların tahliye edilmesine karar verilmiştir.(Ek:5)

14.12.2017 tarih ve E.1424 sayılı ilgi(e) yazımız ile; 7 yıl süre ile kiraya çıkarılacak taşınmazlarda bulunan dükkanların bazılarının birleştirilerek kullanıldığı, ihale tarihine kadar ayrılmasının mümkün olmadığı, bazı taşınmazların ise ihale dışında tutulması gerektiği belirtilerek konunun Encümenince yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir.(Ek:6)

18.12.2017 tarih ve 4112 sayılı ilgi(f) Encümen Kararı ile taşınmazların güncel kullanımına göre numaratajlarının tespiti, 17.10.2017 tarih ve 388 sayılı Belediye Meclis Kararının yeniden gözden geçirilmesi ve 5 kişilik Meclis üyelerinden oluşan Komisyon kurulması amacı ile Meclise gönderilmesine karar verilmiştir.(Ek:7)

03.01.2018 tarih ve E.5 sayılı ilgi(g) yazımız ile Encümen kararı Belediye Meclisine iletilmiştir.(Ek:8)

03.01.2018 tarih ve 15 sayılı Karar numaralı ilgi(ğ) Belediye Meclis Kararı ile Belediye taşınmazlarının kiralama, fiili durumlarının yerinde tespiti, güncel kullanımlarına göre numaratajlarının tespiti, güncel rayiç bedellerinin belirlenmesi işlemleri için komisyon kurulmasına karar verilmiştir. 03.01.2018 tarih ve 16 sayılı karar numarası ile 5 kişiden oluşan Komisyon kurulmasına karar verilmiştir. 03.01.2018 tarih ve 17 sayılı karar ile komisyon üyeleri belirlenmiştir. 03.01.2018 tarih ve 18 sayılı karar numarası ile 17.10.2017 tarih ve 388 sayılı Meclis Kararındaki Ek:1 listesi iptal edilmiştir.(Ek:9)

03.01.2018 tarih ve 16 sayılı karar numarası ile 5 kişiden oluşan Belediye Meclis Komisyonu tarafından 27.03.2018, 10.04.2018, 27.04.2018, 30.04.2018 ve 20.09.2018 tarihlerinde Komisyon toplantıları yapılmıştır.(Ek:10)

15.05.2018 tarih ve E.600 sayılı ilgi(i) yazımız ile kira süreleri dolan taşınmazların listeye eklenerek komisyon çalışmalarına dahil edilmesi talep edilmiştir.(Ek:11)

21.06.2019 tarih ve E.799/21380 sayılı ilgi(i) yazımız ile Müdürlüğümüzce taşınmazların yerinde yapılan tespitleri, üçüncü kişilere kiralama yapıp yapılmadığının tespit tutanakları, güncel kullanımlarını tespiti ve güncel kira rayiç bedelleri çalışmaları tamamlanmış olup komisyona ve Başkanlık Makamına bilgilendirme yapılmıştır.(Ek:12)

02.10.2018 tarih ve 270 sayılı Karar numaralı ilgi (j) Belediye Meclis Kararı ile Belediye taşınmazlarına 2018 yılında uygulanacak olan kira bedellerinin 2017 yılında uygulanan kira bedellerinin 2017 yılı Aralık ayı sonu itibarı ile açıklanmış bulunan TÜFE oranı %11.92 oranında arttırılması suretiyle belirlenmesine, artışların fark olarak tahakkuk edilmesine ve bir aylık vade içinde tahsil edilmesine karar verilmiştir.(Ek:13)

31.12.2018 tarih ve E.1669 sayılı ilgi (k) yazımız ile Mülkiyeti Belediyemize ait kira süresi sona eren taşınmazlarımız ile ilgili 02.10.2018 tarih ve 270 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 2018 yılında uygulanacak kira artış oranları belirlendiği 01.01.2019 tarihi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



itibariyle yeni kira dönemleri başlayacağından taşınmazlar ile ilgili 2019 yılı kiralama konularının karara bağlanması talep edilmiştir. (Ek:14)

Belediye Meclisinin 05.02.2019 tarih ve ilgi(l) sayılı 64 karar numaralı kararı ile listede belirlenen Belediye Taşınmazlarının TÜFE oranı % 11,92 oranında arttırılması, süresi ile belirlenmesine, artışların fark olarak tahakkuk edilmesine ve bir aylık vade içinde tahsil edilmesi uygun bulunmuştur. Taşınmazların fiili durumun yerinde tespiti ve güncel kullanıma göre numaratajlar tespit edilmiş olup, rayiç bedellerinin ve sözleşme usul ve yöntemlerinin belirlenmesine kadar geçecek süre içerisinde kamu zararının oluşmasına neden olmamak üzere 2019 yılına ait kira artış oranının artışın yapılacağı ayda yayınlanan tüketici fiyatları Endeksinin (TÜFE) 12 aylık ortalamasına göre yapılır, genelgesi göz önünde bulundurularak 2019 yılı kira bedeli olarak 2018 yılı için ortalama TÜFE oranı olan %16,33 olarak uygulanmasını, süresi geçen taşınmazlar için artışların fark olarak tahakkuk edilerek, 1 aylık vade içinde tahsil edilmesine karar verilmiştir. (Ek:15)

Bu bağlamda Mülkiyeti Belediyemize ait ekli listede belirlenen ve kira süreleri sona eren 178 adet iş yerinin kiralama sürelerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi "c" bendi kapsamında görüşülerek Kiralama sürelerinin belirlenmesi ve Belediye Encümenine yetki verilmesi hususlarının Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kiralama Süreleri Biten Belediye Taşınmazları ile ilgili yazısının Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

### KARAR NUMARASI :89713695-301.05/208 :

Turistik Çarşı 48-10 (Meydan ve Liman Cad.)									
Sıra No	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ ESKİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KİRAÇININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
1	Camikebir	48/10	5	Camikebir Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. NO:4	1853804274	Route marcopolo tur. Tic. (Güven ÖZKÜÇÜK)	MEVCUT HALİ	24m2	
2	Camikebir	48/10	8	Camikebir Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad.NO:10	1842404657	SAVAŞ-NERMİN-TÜLİN SARAÇ	MEVCUT HALİ	252m2	
3	Camikebir	48/10	9	Camikebir Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad.NO:12	1853504288	NECEF BABAEKER	MEVCUT HALİ	24m2	
4	Camikebir	48/10	10	Camikebir Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad.NO:14 A-C	1842104661 1855304224	N.GÜRBÜZ-A.CENGİZ-İSMAIL ARIKAN-BEHİZA KAHRAMAN-FIRUZAN GÜNDÜZ (Kazım usta restoran)	MEVCUT HALİ	196m2	
5	Camikebir	48/10	12	Camikebir Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad.NO:14 B	1854704242	MEANDER TURİZM	MEVCUT HALİ	233m2	
6	Camikebir	48/10	4	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:3	1355520873	M.VAROL BOZDAĞ	MEVCUT HALİ	alt 80m2 üst 70m2	
7	Camikebir	48/10	21	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:11	1354920892	SÜLEYMAN SAMİ DEMİROĞLU (GAYRET REST)	MEVCUT HALİ	118m2	15m2
8	Camikebir	48/10	18	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO: 15		HATİCE KAFAOĞLU	MEVCUT HALİ	252m2	
9	Camikebir	48/10	13, 16, 17, Z22	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:19 ve 17	1352820961 1348621101	DİLEK ŞENGEL- MUZAFFER HASAN CAFER DOYURAN (Toros restoran)	MEVCUT HALİ	358m2	42m2
10	Camikebir	48/10	27/102	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/102		MUSTAFA İKİŞ (Güverte restoran)	MEVCUT HALİ	367m2	
TURİSTİK ÇARŞI KUTES VE ÇEVRESİ 48-7,15									
Sıra No	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ ESKİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KİRAÇININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
11	Camikebir	48/7	45	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:45	1363620608	KOCAGÖZ TURİZM	MEVCUT HALİ	21m2	
12	Camikebir	48/7	51	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:51	1365720539	ALDEMO DERİ	MEVCUT HALİ	21m2	
13	Camikebir	48/7	53	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:53	1370520379	ALİ ŞENGÜLEN	MEVCUT HALİ	21m2	
14	Camikebir	48/7	59	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:59	1365120557	MUSTAFA ÜNÜVAR	MEVCUT HALİ	33m2	
15	Camikebir	48/7	63	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:63	1368120455	ÖZADA TUR	MEVCUT HALİ	24m2	
16	Camikebir	48/7	65	Camikebir Mah. Atatürk	1366020525	SALİM SÜLEYMAN AĞIRGÜN	MEVCUT HALİ	24m2	

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



17	Camikebir	48/7-15	67/4,6,8, 75,77,79,81	Bulvarı No:65 Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:67/4 Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:67/6 Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:75 Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:77 Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:79 Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:81 Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:83	5149435397 5399043503 1361820663 1360320715 1360020729	KUTES BİR A.Ş. (cafe)	MEVCUT HALİ	116m2	
18	Camikebir	48/7	69,71,67/2	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:69 Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:71 Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:67/2	1361220682 1364520575 5120461727	KUTES BİR A.Ş. (market)	MEVCUT HALİ	62m2	
19	Camikebir	48/7	41	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:41	1357920790	ORHAN HASAN ÖZENMİŞ	MEVCUT HALİ	16m2	
20	Camikebir	48/7	49/4	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:49/4	3504119201	ALDEMO DERİ	MEVCUT HALİ	19m2	
21	Camikebir	48/7	55/3	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:55/3	1879973657	M.KİNYAS EKMEN	MEVCUT HALİ	19m2	
22	Camikebir	48/7		Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:73/1		Rifat Öztatar (Can taksi)	MEVCUT HALİ	6m2	
23	Camikebir	48/7	31 (WC)	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:31/A	3317521247	RAMAZAN SERİN	MEVCUT HALİ	40m2	
24	Camikebir	48/7	29	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:29	1358520771	HACER AĞANER	MEVCUT HALİ	8m2	
25	Camikebir	48/7	73/2, 3, 10, 11	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı No:31/102	2340154042	KUTES BİR A.Ş.	MEVCUT HALİ	750m2 üst kat	
26	Camikebir	48/7		55/2		HİDİR YALÇIN		19m2	
27	Camikebir	48/7		61/6		PADEKO TİC.TAŞ.A.Ş.		21m2	
28	Camikebir	48/7		33		AYTUĞ GÜLEN		21m2	
29	Camikebir	48/7		35		AYTUĞ GÜLEN		21m2	

**BALIK HALI VE ÇEVRESİ 48 Ada 1 Parsel**

Sıra No	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KİRAÇININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
30	Camikebir	48/1	27/101	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/A	2595750742	KUŞADASI SU ÜRNL.KOOP. (Balıkçılar kahvesi)	MEVCUT HALİ	392 m2	230m2
31	Camikebir	48/1	27/Z-1	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z1	1376220180	EROL ÖZYAĞCI	MEVCUT HALİ	9m2	
32	Camikebir	48/1	27/Z-2	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z2	1351021025	MEHMET KAYNAK	MEVCUT HALİ	9m2	
33	Camikebir	48/1	27/Z-3	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z3	1375920194	MUSTAFA SUSAM-ALİ KAZANCIOĞLU	MEVCUT HALİ	9m2	
34	Camikebir	48/1	27/Z-4	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z4	1376520175	ŞERİF FIRTINA	MEVCUT HALİ	9m2	
35	Camikebir	48/1	27/Z-5	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z5	1371720333	İSMAİL OK	MEVCUT HALİ	9m2	
36	Camikebir	48/1	27/Z-6	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z6	1850567593	FUNDA OK	MEVCUT HALİ	9m2	
37	Camikebir	48/1	27/Z-7	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z7	1356120855	İLHAN CANDİR-ÜMİT MEHMET YALÇIN MESTANOĞLU	MEVCUT HALİ	25m2	
38	Camikebir	48/1	27/Z-8	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z8	1350721039	İLHAN CANDİR-ÜMİT MEHMET YALÇIN MESTANOĞLU	MEVCUT HALİ	8m2	
39	Camikebir	48/1	27/Z-12	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z12	1369320419	MÜŞFİK MESTANOĞLU	MEVCUT HALİ	4m2	
40	Camikebir	48/1	27/Z-13	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z13	1369020423	AHMET BADEMCI	MEVCUT HALİ	8m2	
41	Camikebir	48/1	27/Z-14	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z14	1368720437	MUSTAFA KEMAL ALTUNAYAR	MEVCUT HALİ	8m2	
42	Camikebir	48/1	27/Z-15	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z15	1368420442	DURMUŞ ALTUNAYAR	MEVCUT HALİ	9m2	
43	Camikebir	48/1	27/Z-16	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z16	1351920994	ÖZCAN PALAMUTÇU	MEVCUT HALİ	8m2	
44	Camikebir	48/1	27/Z-17	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z17	1351621006	ÖNDER PALAMUTÇU VRS	MEVCUT HALİ	8m2	
45	Camikebir	48/1	27/Z-18	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z18	1351321011	ÇOŞKUN KAZIK	MEVCUT HALİ	9m2	
46	Camikebir	48/1	27/Z-19	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z19	1376820161	MEDİHA KOÇ (ALEV)	MEVCUT HALİ	14m2	
47	Camikebir	48/1	27/Z-20	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z20	1347721134	MEDİHA KOÇ (ALEV)	MEVCUT HALİ		
48	Camikebir	48/1		Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z21		Çay ocağı	MEVCUT HALİ	6m2	
49	Camikebir	48/1	27/Z-21	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z23	1353720939	ALİ HAYDAR BAYSAL (DAMLA RESTORAN)	MEVCUT HALİ	158m2	72m2
50	Camikebir	48/1	27/Z-22	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z22	1358820767	İSMAIL ARIKAN-RECEP KARADAŞ	MEVCUT HALİ	15m2	60m2

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Sıra No	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KİRAÇININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
51	Camikebir	48/1	27/Z-23	Camikebir Mah. Atatürk Bulvarı NO:27/Z23-A	1348921097	ŞENER İLKME (LE ŞENER REST)	MEVCUT HALİ	54m2	
<b>SAAT KULESİ 304 ADA 20 PARSEL</b>									
52	Hacifeyzullah	304/20	1/A	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/19	3507103174	LİMAN BÜFE	MEVCUT HALİ	12,50 m2	17,50 m2
53	Hacifeyzullah	304/20	1/B	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/18	3507403180	SADIK ÜNAL	MEVCUT HALİ	146.50m2	94.50m2
54	Hacifeyzullah	304/20	2	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/17	3507703175				
55	Hacifeyzullah	304/20	3	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/16	3508003161				
56	Hacifeyzullah	304/20	22	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/15	3508303157	TOLGAHAN ŞEN	MEVCUT HALİ	130m2	75m2
57	Hacifeyzullah	304/20	23	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/14	3508603143				
58	Hacifeyzullah	304/20		Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/13	3508903139	lacasa mia gıda sanayi ltd. şti.	MEVCUT HALİ	60m2	73m2
59	Hacifeyzullah	304/20	7	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/12	3509203125	mufasa gıda sanayi ltd şti.	MEVCUT HALİ	111m2	98m2
60	Hacifeyzullah	304/20	8	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/11	3509503110	ABC HALICILIK	MEVCUT HALİ	155m2	159m2
61	Hacifeyzullah	304/20	6-9	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/10	3509803106	KUŞ-NET İLETİŞİM (roka balık)	MEVCUT HALİ	71m2	103m2
62	Hacifeyzullah	304/20	10	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/9	3504703277	İSTANBUL SAVAŞ EMLAK TUR. TIC.	MEVCUT HALİ	42m2	12m2
63	Hacifeyzullah	304/20	11	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/8	3505003263	OKAY TAKKALI (MAVİ BALIK)	MEVCUT HALİ	84m2	69m2
64	Hacifeyzullah	304/20	12	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/7	3505303259	MURAT GÜLEŇ (SÖZLÜM REST)	MEVCUT HALİ	53m2	61m2
65	Hacifeyzullah	304/20	13	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/2	3506803208	AYKADA TUR.İNŞ.VE TIC.LTD.ŞTİ. (pilot kafe)	MEVCUT HALİ	108m2	77m2
66	Hacifeyzullah	304/20	14	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/5	3505903231				
67	Hacifeyzullah	304/20	15	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/4	3506203227	AYDINGÜN TURİZM GIDA İNŞ.LTD (kule rest)	MEVCUT HALİ	134m2	118m2
68	Hacifeyzullah	304/20	16	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/3	3506503212	EFTALYA REST. TUR. (NEYCAZZ REST)	MEVCUT HALİ	135m2	151m2
69	Hacifeyzullah	304/20	17	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/1	3510103090	ÇİVİCİ MARKET	MEVCUT HALİ	60m2	10m2
70	Hacifeyzullah	304/20		Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/A		AHMET TİRYAKIOĞLU wc	MEVCUT HALİ	23m2	
71	Hacifeyzullah	304/20	18 - 19	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/120	1040892992	SADIK ÜNAL	MEVCUT HALİ	212m2	
	Hacifeyzullah			Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/119	1041192988				
72	Hacifeyzullah	304/20	20	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/118	1041492974	ABC HALICILIK	MEVCUT HALİ	221m2	85m2
			21	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/117	1041792969				
			22	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/15	3508303157				
			23	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/14	3508603143				
			24	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/14	1042392942				
			25	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/113	1042692937				

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



			26	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/112	1042992923				
73	Hacifeyzullah	304/20	29	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/109	1043892890	ITS SEYAHAT	MEVCUT HALİ	87m2	33m2
74	Hacifeyzullah	304/20	21/108	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/108		MURAT GÜLENC	MEVCUT HALİ	30m2	
75	Hacifeyzullah	304/20	27	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/111	1043292919	ABC HALICILIK	MEVCUT HALİ	88m2	
			28	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/110	1043592904				
			31	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/107	1044492872				
76	Hacifeyzullah	304/20	32	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/106	1044792867	BOŞ - (ESKİ GAZETECİLER DERNEĞİ)	MEVCUT HALİ	30m2	
77	Hacifeyzullah	304/20		Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/105		BOŞ (bando ekibi)	MEVCUT HALİ	30m2	
78	Hacifeyzullah	304/20	34	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/104	1045392840	AZİM TUR	MEVCUT HALİ	116m2	
			35	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/103	1045692835				
			36	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/102	1045992821				
79	Hacifeyzullah	304/20	37	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/101	1046292817	AZİM TUR	MEVCUT HALİ	66m2	
80	Hacifeyzullah	304/20		Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/208		TÜRK KADINLAR BİRLİĞİ	MEVCUT HALİ	15m2	
81	Hacifeyzullah	304/20		Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/204-205		EMEKLİ ASTSUBAYLAR DERNEĞİ	MEVCUT HALİ	112m2	
82	Hacifeyzullah	304/20	44	Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/203	3787001464	HALK DANS DERNEĞİ (KUBHE)	MEVCUT HALİ	15m2	
83	Hacifeyzullah	304/20		Hacifeyzullah Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. No:21/200-201		TÜRK OCAKLARI DERNEĞİ	MEVCUT HALİ	40m2	

**OTOĞAR GARAJ**

Sıra No	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KİRAÇININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
84	Türkmen	305/17	35/1	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/1	1119428769	BAHADIR YILDIRIM	MEVCUT HALİ	30m2	
85	Türkmen	305/17	35/2	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/2	1112229008	AHMET AKAY (Ada Kafe)	MEVCUT HALİ	30m2	
86	Türkmen	305/17	35/5	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/5			MEVCUT HALİ		
87	Türkmen	305/17	35/10	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/10	1112528995		MEVCUT HALİ	5m2	
88	Türkmen	305/17	35/11	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/11	1104129273		MEVCUT HALİ	5m2	
89	Türkmen	305/17	35/12	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/12	1118228806	DAVUTLAR MINİBÜS KOOP	MEVCUT HALİ	5m2	
90	Türkmen	305/17	35/13	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/13	1098429465	SÖKE MINİBÜS KOOP	MEVCUT HALİ	5m2	
91	Türkmen	305/17	35/14	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/14	1117928810	AYDIN MINİBÜS KOOP	MEVCUT HALİ	5m2	
92	Türkmen	305/17	35/15	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/15	1117628824			5m2	
93	Türkmen	305/17	35/16	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/16	1111929012			5m2	
94	Türkmen	305/17	35/17	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/17	1087029847			5m2	
95	Türkmen	305/17	35/18	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/18	1086729850			5m2	
96	Türkmen	305/17	35/19	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/19	1117328839		MEVCUT HALİ	5m2	
97	Türkmen	305/17	35/20	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/20	1086429865		MEVCUT HALİ	5m2	
98	Türkmen	305/17	35/21	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/21	1086129879		MEVCUT HALİ	5m2	
99	Türkmen	305/17	35/23	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/23	1116728856	KENAN AKAY (WC)	MEVCUT HALİ	37m2	15m2
100	Türkmen	305/17	35/25	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/25	1089729758	ELBİRLİK VIP TUR.SEY. TIC.LTD.	MEVCUT HALİ	30m2	
101	Türkmen	305/17	35/26	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/26	1089429763	ELBİRLİK TAŞ.TUR.SEYAHAT	MEVCUT HALİ	37m2	
102	Türkmen	305/17	35/27	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/27	1505285575	ELBİRLİK TAŞ.TUR.SEYAHAT	MEVCUT HALİ	38m2	

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



103	Türkmen	305/17	35/28	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/28	1107729152	A PAMUKKALE TAŞIMACILIK	MEVCUT HALİ		
104	Türkmen	305/17	35/29	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/29	1088829781	A PAMUKKALE TAŞIMACILIK	MEVCUT HALİ	71m2	
105	Türkmen	305/17	35/30	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/30	1088529795	AYDIN OTOBÜS İŞL.SEYAHAT (Nilifer tur)	MEVCUT HALİ	30m2	
106	Türkmen	305/17	35/33	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/33	1088229800	KANTARCI TAŞ.SEYAHAT (Star Diyarbakır)	MEVCUT HALİ	15m2	
107	Türkmen	305/17	35/34	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/34	1108629120	ELBİRLİK TAŞ.TUR.SEYAHAT (Efe Tur)	MEVCUT HALİ	15m2	
108	Türkmen	305/17	35/35	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/35	1087929814	KUŞADASI SEYAHAT (Alan Tur)	MEVCUT HALİ	15m2	
109	Türkmen	305/17	35/36	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/36	2809334036	NI-MER İNŞAAT (Varan Tur)	MEVCUT HALİ	15m2	
110	Türkmen	305/17	35/37	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/37	2792834588	METRO TAŞIMACILIK	MEVCUT HALİ	15m2	
111	Türkmen	305/17	35/38	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/38	5342470068	YILTAŞ TAŞIMACILIK	MEVCUT HALİ	15m2	
112	Türkmen	305/17	35/39	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/39	2715437162	YAVUZ TİRİL (Kamil Koç)	MEVCUT HALİ	30m2	
113	Türkmen	305/17	35/40	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/40	2660838984	ELBİRLİK TAŞ.TUR.SEYAHAT (berber)	MEVCUT HALİ	19m2	
114	Türkmen	305/17	35/41	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/41	5262940181	ÇOTUL TUR.SEY (LAST MINUTE)	MEVCUT HALİ	76m2	
115	Türkmen	305/17	35/44	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/44	2624840183	ZUHAL AKÖZ	MEVCUT HALİ	37m2	85m2
116	Türkmen	305/17	35/46	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/46	5317664141	SELAHAT TİN ÇELİK	MEVCUT HALİ	20m2	20m2
117	Türkmen	305/17	35/47	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/47	2575341835	SELAHAT TİN ÇELİK	MEVCUT HALİ	10m2	10m2
118	Türkmen	305/17	35/48-49	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/48-49	2515343834	MEHMET YILMAZLAR (Havaş Metro)	MEVCUT HALİ	38m2	
119	Türkmen	305/17	35/50	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/50_45	2285251506	BİRGÜL DURSUN	MEVCUT HALİ	171m2	52m2
120	Türkmen	305/17	35/51	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/51		KUŞADASI KOOP	MEVCUT HALİ	22m2	18m2
121	Türkmen	305/17	35/52	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/52	2282251608	ŞÜKRÜ ÇELİK (WC)	MEVCUT HALİ	70m2	
122	Türkmen	305/17	35/53	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/53_42_43	2281051645	ZUHAL AKÖZ (Kahvehane)	MEVCUT HALİ	130m2	
123	Türkmen	305/17	35/54	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/54		GÖKBORA TUR	MEVCUT HALİ	16m2	
124	Türkmen	305/17	35/55	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/55	2271151975	İ.SAVAŞ-A.BARIŞ GÖKBORA-KEMAL KOÇER-CELAL ÇAKALOĞLU	MEVCUT HALİ	38m2	
125	Türkmen	305/17	35/56	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/56	2270252006	GÖKBORA TUR	MEVCUT HALİ	10m2	
126	Türkmen	305/17	35/60	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/60		Hanimeli rest.	MEVCUT HALİ	34m2	
127	Türkmen	305/17	35/61	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/61_8	1675671828	NEZİR AKMEŞE (Defne Rest.)	MEVCUT HALİ	276m2	80m2
128	Türkmen	305/17	35/62	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/62_6	1669972018	YUNUS YAZICI -REST	MEVCUT HALİ	150m2	37m2
129	Türkmen	305/17	35/63	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/63		Elbirlik (Berber)	MEVCUT HALİ	20m2	
130	Türkmen	305/17	35/65	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/65	1642372930	ERKAN AKSAK (market)	MEVCUT HALİ	20m2	15m2
131	Türkmen	305/17	35/66	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/66	1637873082	KEMAL GÜL	MEVCUT HALİ	42m2	92m2
132	Türkmen	305/17	35/67	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/67	1217289238	ZEYNEP ÇALIŞKAN (Büfe)	MEVCUT HALİ	16m2	25m2
133	Türkmen	305/17	35/68	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/68	1633973217	ELBİRLİK TAŞ.TUR.SEYAHAT (Büfe)	MEVCUT HALİ	25m2	25m2
134	Türkmen	305/17	35/69	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/69	5089483902	GARAJ TAKSI	MEVCUT HALİ	6m2	
135	Türkmen	305/1	35/70	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/70	5493728223	ALİ RIZA AY (Kafe Çöp Şiş)	MEVCUT HALİ	38m2	38m2
136	Türkmen	305/1	35/72	İkişmelik Mah. Süleyman Demirel Bulv. No:35/72	5332139871	YAŞAR AKIN	MEVCUT HALİ	121m2	

**ESKİ BELEDİYE BİNASI VE ÇEVRESİ**

Sıra No	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ KAPİ NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KİRAÇININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
137	Camikebir	58/3-15	Barboros Hayrettin Paşa Bul. No 5	Camikebir Mahallesi B. Hayrettin Paşa Bulvarı No.5	1104729239	MEHMET KEREM ÇABUK	MEVCUT HALİ	44m2 (26m2 alt kat 18m2 üst kat)	
138	Camikebir	58/3-15	Barboros Hayrettin Paşa Bul. No 1/2 (2. Kat)	Camikebir Mahallesi B. Hayrettin Paşa Bulvarı No:1/2	2233954946	BAROK KUYUMCULUK	MEVCUT HALİ	231m2 (alt kat 80m2 üst kat 151m2)	
139	Camikebir	58/3-15	Barboros Hayrettin Paşa Bul. No 1	Camikebir Mahallesi B. Hayrettin Paşa Bulvarı No.1	1105029225	ADA DÖVİZ VE ALT IN TİC.A.Ş.	MEVCUT HALİ	24m2	
140	Camikebir		Barboros Hayrettin Paşa Bul. No 1/1	Camikebir Mahallesi B. Hayrettin Paşa Bulvarı No:1/1	2227955149				

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.kusadasi.bel.tr/ebelediye/sifresiz/belge?p=8JGtOHl4id>



Sıra No	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KİRAÇININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı	
141	Camikebir	58/3-15	Atatürk Bul. No 4	Camikebir Mahallesi Atatürk Bulvarı No:4	1374120259	ADA GOLD TUR.TİC.LTD.ŞTİ.	MEVCUT HALİ	30m2		
<b>BARBOROS HAYRETTİN PAŞA BULVARI</b>										
142	Dağ	Kamuya terk alanı	Barboros Hayrettin Paşa Bul. No 4 (Büfe)	Dağ Mahallesi Barboros Hayrettin Paşa Bulvarı NO:4	1816905515	KAZIM-SELÇUK-ABDULLAH ÇETİNYÜREK-EMİN ÇALIŞKAN (ÇETİNYÜREK Büfe)	MEVCUT HALİ	14m2	20m2	
143	Dağ	40/34	Barboros Hayrettin Paşa Bul. No 28	Dağ Mahallesi Barboros Hayrettin Paşa Bulvarı NO:28	1811205705	MEHMET-ALİ ÇAKMAK	MEVCUT HALİ	14m2		
144	Dağ	40/34	Barboros Hayrettin Paşa Bul. No 28/A	Dağ Mahallesi Barboros Hayrettin Paşa Bulvarı NO:28/A	1810605723	YÜKSEL KIZILKAYA	MEVCUT HALİ	17m2		
145	Dağ	40/34	Barboros Hayrettin Paşa Bul. No 28/B	Dağ Mahallesi Barboros Hayrettin Paşa Bulvarı NO:28/B	1810605723	SİNAN BEYAZŞAHİN	MEVCUT HALİ	20m2		
146	Dağ	40/34	Barboros Hayrettin Paşa Bul. No 28/C	Dağ Mahallesi Barboros Hayrettin Paşa Bulvarı NO:28/C	1812705653	DERYA ATALAY	MEVCUT HALİ	23m2		
<b>BÜLENT ECEVİT PARKI</b>										
147	Camikebir	Bülent Ecevit Parkı	Mahmut esat bozkurt cad. No 22	Camikebir Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. NO:20/3		ALİ UYGUT (FERAH RESTORAN)	MEVCUT HALİ	118m2	188m2 işgaliye	
148	Camikebir	Bülent Ecevit Parkı	Mahmut esat bozkurt cad. No 20	Camikebir Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. NO:20		LATİF ABACIOĞLU (BÜFE)	MEVCUT HALİ	21m2	10m2 işgaliye	
149	Camikebir	Bülent Ecevit Parkı		Camikebir Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. NO:20/2		Mert Abbaslar Büfe çay ocağı	MEVCUT HALİ	21m2	10m2 işgaliye	
150	Camikebir	Bülent Ecevit Parkı		Camikebir Mah. Mahmut Esat Bozkurt Cad. NO:20/1		Sibel Çadırcı wc		50m2	10m2 işgaliye	
151	Camikebir	33/8	YALI CD.NO:1	Dağ Mahallesi Yalı Cad.No:1	1684309931	ADA BİZON TUR.TİC.LTD.ŞTİ	MEVCUT HALİ	110m2 (44 alt kat 66 üst kat)		
152	Camikebir	33/8	ŞİMŞEK SK.NO:35	Dağ Mahallesi Şimşek Sokak No:35	1678610120	HACI VE HÜSEYİN DEMİREL	MEVCUT HALİ	19m2	3m2	
153	Camiatik	73/3	Yıldırım Cad. No 2 (Hamam)	Camiatik Mahallesi Yıldırım Caddesi No:2	1632711634	BEKİR DEMİR-ZUHAL ALAN-MERAL UYSAL(Hamam)	MEVCUT HALİ	697.17m2		
154	Camikebir	54/3	SAĞLIK CD NO:8	Camikebir Mahallesi Sağlık Caddesi No:8 VE 8/1	1434718233	ALAADDİN ALPASLAN	MEVCUT HALİ	113.50m2		
155	Türkmen	156/5		Türkmen mahallesi Kemal Arıkan cad. No:15		Avcılar Kulübü	MEVCUT HALİ	218m2	25m2	
156	Türkmen	156/5		Türkmen mahallesi Kemal Arıkan cad. No:3		Hülya Erkasap (wc)	MEVCUT HALİ	37m2		
157	Türkmen	1555/1		Kadınlar denizi mahallesi 4. sk No:2		Prestij Yapı	MEVCUT HALİ	96m2	40m2	
158	Türkmen	1555/1		Kadınlar denizi mahallesi 4. sk No:105/A Z-1, Z-2		Ada Şafak	MEVCUT HALİ	78m2	120m2	
159	Türkmen	1555/1		Kadınlar denizi mahallesi 4. sk No:105/D		Mahmut Mutlu (Market )	MEVCUT HALİ	28m2	7m2	
160	Türkmen	1555/1		Kadınlar denizi mahallesi 4. sk No:105/Z-5		Mahmut Mutlu (wc)	MEVCUT HALİ	20m2		
161	Hacıfeyzullah	599/105		Yavansu mahallesi Orhan gazi cad. No:7		Konutlar Market	MEVCUT HALİ	60m2	162m2	
162	Hacıfeyzullah	26/1		Hacıfeyzullah Mahallesi Aydınlık sk. No:10		Kemal Altınkaynak Tepe sk(Kahvehane)	MEVCUT HALİ	155m2		
163	Türkmen	122/29		Türkmen mahallesi Atatürk bul. No:8		İbrahim Yazıcı (Kasım yaman parkı)	MEVCUT HALİ	48m2	110m2	
164	Hacıfeyzullah	2307/1 Batısı		Kadınlar denizi mahallesi Hüseyin can bul. 1. sk No:9		Emrah Şahin (Halı saha)	MEVCUT HALİ	214m2		
165	Hacıfeyzullah	1726/3		Kadınlar denizi mahallesi Yüksel yalova cad. No:13		Mutlu SEZER (Mutlu Halı saha)	MEVCUT HALİ	376m2	3000m2	
166	Hacıfeyzullah	773/7		Yavansu mahallesi No: 8/8		Onur Sözer (Kuşadası AVM Yönetimi Amfi Tiyatro)	MEVCUT HALİ	667m2	10542m2	
167	Hacıfeyzullah	475/1 Batısı		Karaova mahallesi deniz yolu sk. No:16		Sait MELEZ (büfe)	MEVCUT HALİ	10m2 Büfe 23m2 Wc-Duş	104m2	
168	Hacıfeyzullah	653/39		Yavansu mahallesi Hüseyin can bul. No:20		Elbirlik	MEVCUT HALİ	676m2	5578m2	
169	Camikebir	54/21		Camikebir mahallesi Akdoğan sk. No: 5		Onur Samyeli	MEVCUT HALİ	19,54m2		
<b>DAVUTLAR MAHALLESİ</b>										
170	Davutlar	323/16		Cumhuriyet meydanı No 7/B	Davutlar Mah. Cumhuriyet Meydanı No:7/B	5150261427	PTT.MRKZ.MD.LÜĞÜ-AYDIN	MEVCUT HALİ	151m2	
171	Davutlar	323/16		Cumhuriyet meydanı No 7/A	Davutlar Mah. Cumhuriyet Meydanı No:7/A	1930301914	ERSOY ULUS (KAHVEHANE)	MEVCUT HALİ	243m2	65m2
172	Davutlar	604/1		Kalkan Sk. No 2	Davutlar Mah Kalkan Sokak No:2	1266724028	ALIZE TUR.TİC.TAĖ.İNŞ.LTD.ŞTİ. (HAMAM)	MEVCUT HALİ	276m2	

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.kusadası.bel.tr/ebelediye/sifresiz/belge?p=8JGtOH14id>





173	Davutlar	0/3028	Öğretmen taner Gürel sk. No 14	Davutlar Mah Öğretmen Taner Gürel Sk. No:14	1934201797	BURAK ŞENGÜN (HALI SAHA)	MEVCUT HALİ	218m2	
<b>GÜZELÇAMLI MAHALLESİ</b>									
Sıra No	Mahalle	ADA / PARSEL	İŞ YERİ ESKİ KAPI NO	Yeni Adres Bilgileri	Adres Kodu	KİRAÇININ AD-SOYAD (ÜNVAN)	Kira Kontratındaki kullanım alanı	Tespit edilen Kullanım Kapalı Alanı	Tespit edilen Kullanım Açık Alanı
174	Güzelçamlı	Kamuya terk alanı	Afet Evleri Doğusu	Güzelçamlı Mah. Plaj Caddesi NO:50/1	5336357464	SERDAR ÖZYEGİN (VENÜS KAFETERYA)	MEVCUT HALİ	20m2	198m2
175	Güzelçamlı	0/2522	Özer Türk cad. 14/A	Güzelçamlı Mah. Özertürk Caddesi NO:14/A	1216925709	TÜRK TELEKOM BÖLGE MD (PTT ŞUBESİ)	MEVCUT HALİ	80m2	
176	Güzelçamlı	549/4 (33-34-35 B.B)	Kamil Söz kesen sk. 2/A Milli park cad. 102/C - 102/D	Güzelçamlı Mah. Millipark Cad. NO:102/C	3329514156	İSMAİL ETYEMEZ 3 ADET İŞYER (Migros)	MEVCUT HALİ	107.44m2	
177	Güzelçamlı	551/1	İŞYERİ (Sanayi sitesi Demirci)	Güzelçamlı Mah. 1. Sk. NO:14/L 24Nolu B.B	1555314457	MUSTAFA SEVİK	MEVCUT HALİ	157.50m2	
178	Güzelçamlı	551/1		Güzelçamlı mahallesi 1. sk No 11/M 25Nolu B.B		Nazif TÖREN (Mermerci)	MEVCUT HALİ	157.50m2	

Kiralama Süreleri Biten Belediye Taşınmazları ile ilgili yazının, Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.kusadasi.bel.tr/ebelediye/sifresiz/belge?p=8JGtOHl4id>



**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.20 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.05.2019 tarih ve E.662 sayılı "Aydın Büyükşehir Belediyesi Tahsis Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL' a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.05.2019 tarih ve E.662 sayılı "Aydın Büyükşehir Belediyesi Tahsis Talebi"ile ilgili yazısını okudu.

#### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi: 30.05.2019 tarih 661 sayılı Encümen Kararı**

**İlgi Encümen kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait 50 ada 22 parsel üzerinde bulunan Camikebir Mahallesi Emek Sokak No:26, Çağdaş Sokak 27 ve 10 nolu 3 adet dükkanı Aydın Büyükşehir Belediyesi hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsisi talep edilen taşınmazlarla ilgili Belediye Meclisinin onayına sunulmasına karar verilmiştir.**

**İlgi Encümen kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait 50 ada 22 parsel üzerinde bulunan Camikebir Mahallesi Emek Sokak No:26, Çağdaş Sokak 27 ve 10 nolu 3 adet dükkanı Aydın Büyükşehir Belediyesi tahsis edilmesi talebinin belediye meclisinde görüşülerek, uygun görülmesi durumunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Üyesi Tacettin ÖZDEN; Meclis Toplantısından saat:17:14'de ayrıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Aydın Büyükşehir Belediyesinin Mülkiyeti Belediyemize ait 50 ada 22 parsel üzerinde bulunan Camikebir Mahallesi Emek Sokak No:26, Çağdaş Sokak 27 ve 10 nolu 3 adet dükkanın tahsis edilmesi talebinin aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/209:**

Aydın Büyükşehir Belediyesinin Mülkiyeti Belediyemize ait 50 ada 22 parsel üzerinde bulunan Camikebir Mahallesi Emek Sokak No:26, Çağdaş Sokak 27 ve 10 nolu 3 adet dükkanın tahsis edilmesi talebinin aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.21 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.06.2019 tarih ve E.4946 sayılı "Güzelçamlı Gece Pazarı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.06.2019 tarih ve E.4946 sayılı "Güzelçamlı Gece Pazarı" ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**Ek'li listede belirtilen İlçemiz Güzelçamlı Mahallesinde bulunan Güzelçamlı Gece Pazarı için 2019 yılında öngörülen Yer İşgal ücretleri ve ödemelerinin %30'unun 20.06.2019, %35'inin 12.07.2019 ve kalan %35'inin 19.08.2019 tarihinde yapılması hakkında gerekli Meclis Kararının alınmasını Olur'larınıza arz ederim.**

SIRA NO	A.BLOK	(M2)	2018 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2019 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	A.BLOK NO:1	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
2	A.BLOK NO:2	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
3	A.BLOK NO:3	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
4	A.BLOK NO:4	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
5	A.BLOK NO:5	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
6	A.BLOK NO:6	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
7	A.BLOK NO:7	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
8	A.BLOK NO:8	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
9	A.BLOK NO:9	16 M2	3.100-TL	3.835-TL

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



10	A.BLOK NO:10	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
11	A.BLOK NO:11	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
12	A.BLOK NO:12	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
13	A.BLOK NO:13	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
14	A.BLOK NO:14	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
15	A.BLOK NO:15	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
16	A.BLOK NO:16	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
17	A.BLOK NO:17	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
18	A.BLOK NO:18	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
19	A.BLOK NO:19	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
20	A.BLOK NO:20	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
21	A.BLOK NO:21	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
22	A.BLOK NO:22	24 M2	5.650-TL	6.990-TL
23	A.BLOK NO:23	24 M2	5.650-TL	6.990-TL
24	A.BLOK NO:24	24 M2	5.650-TL	6.990-TL
			<b>TOPLAM</b>	<b>101.505-TL</b>

SIR A NO	B.BLOK	(M2)	2018 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2019 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	B.BLOK NO:1	(M2)	2.570-TL	3.180-TL
2	B.BLOK NO:2	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
3	B.BLOK NO:3	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
4	B.BLOK NO:4	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
5	B.BLOK NO:5	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
6	B.BLOK NO:6	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
7	B.BLOK NO:7	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
8	B.BLOK NO:8	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
			<b>TOPLAM</b>	<b>25.440-TL</b>

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



C.BLOK	(M2)	2018 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2019 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
C.BLOK NO:1	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:2	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:3	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:4	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:5	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:6	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:7	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:8	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:9	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:10	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:11	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:12	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:13	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:14	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:15	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:16	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
		TOPLAM	50.880-TL

SIRA NO	D.BLOK	(M2)	2018 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2019 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	D.BLOK NO:1	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
2	D.BLOK NO:2	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
3	D.BLOK NO:3	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
4	D.BLOK NO:4	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
5	D.BLOK NO:5	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
6	D.BLOK NO:6	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
7	D.BLOK NO:7	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
8	D.BLOK NO:8	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
9	D.BLOK NO:9	12 M2	2.570-TL	3.180-TL

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



10	D.BLOK NO:10	12 M2		2.570-TL	3.180-TL
11	D.BLOK NO:11	12 M2		2.570-TL	3.180-TL
12	D.BLOK NO:12	12 M2		2.570-TL	3.180-TL
13	D.BLOK NO:13	12 M2		2.570-TL	3.180-TL
14	D.BLOK NO:14	12 M2		1.025-TL(ÖZÜRLÜ)	1.268-TL
15	D.BLOK NO:15	12 M2		2.570-TL	3.180-TL
16	D.BLOK NO:16	12 M2		2.570-TL	3.180-TL
				TOPLAM	48.968-TL

SIR A NO	E.BLOK	(M2)	2018 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2019 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	E.BLOK NO:1	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
2	E.BLOK NO:2	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
3	E.BLOK NO:3	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
4	E.BLOK NO:4	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
5	E.BLOK NO:5	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
6	E.BLOK NO:6	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
7	E.BLOK NO:7	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
8	E.BLOK NO:8	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
9	E.BLOK NO:9	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
10	E.BLOK NO:10	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
11	E.BLOK NO:11	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
12	E.BLOK NO:12	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
13	E.BLOK NO:13	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
			TOPLAM	49.855-TL

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



SIRA NO	F.BLOK	(M2)	2018 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2019 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	F.BLOK NO:1	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
2	F.BLOK NO:2	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
3	F.BLOK NO:3	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
4	F.BLOK NO:4	12 M2	2.570-TL	
5	F.BLOK NO:5	12 M2	3.180-TL	3.180-TL
6	F.BLOK NO:6	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
7	F.BLOK NO:7	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
8	F.BLOK NO:8	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
9	F.BLOK NO:9	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
10	F.BLOK NO:10	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
11	F.BLOK NO:11	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
12	F.BLOK NO:12	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
			TOPLAM	38.160-TL

SIRA NO	G.BLOK	(M2)	2018 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2019 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	G.BLOK NO:1	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
2	G.BLOK NO:2	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
3	G.BLOK NO:3	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
4	G.BLOK NO:4	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
5	G.BLOK NO:5	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
6	G.BLOK NO:6	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
7	G.BLOK NO:7	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
8	G.BLOK NO:8	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
9	G.BLOK NO:9	16 M2	3.100-TL	3.835-TL

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





10	G.BLOK NO:10	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
11	G.BLOK NO:11	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
12	G.BLOK NO:12	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
13	G.BLOK NO:13	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
14	G.BLOK NO:14	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
			TOPLAM	53.690-TL

SIRA NO	H.BLOK	(M2)	2018 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2019 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	H.BLOK NO:1	24 M2	5.650-TL	6.990-TL
2	H.BLOK NO:2	24 M2	5.650-TL	6.990-TL
3	H.BLOK NO:3	24 M2	5.650-TL	6.990-TL
4	H.BLOK NO:4	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
5	H.BLOK NO:5	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
6	H.BLOK NO:6	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
7	H.BLOK NO:7	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
8	H.BLOK NO:8	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
9	H.BLOK NO:9	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
10	H.BLOK NO:10	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
11	H.BLOK NO:11	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
12	H.BLOK NO:12	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
13	H.BLOK NO:13	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
14	H.BLOK NO:14	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
15	H.BLOK NO:15	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
			TOPLAM	66.990-TL

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



SIRANO		AD SOYAD (UNVAN)	ADRES	2018 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2019 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	WC	SEZGİN İŞEKES	UMUMİ TUVALET	1.030-TL	1.275-TL

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Güzelçamlı Gece Pazarı ile ilgili yazının aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/210:**

Güzelçamlı Gece Pazarı ile ilgili yazının aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

10.06.2019

## KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

### Gündemin 1.22.maddesi:

Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.665 sayılı "Sıtkı KUNDAK'ın Mezarının Belediyemiz Tarafından Yapıtırılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.665 sayılı "Sıtkı KUNDAK'ın Mezarının Belediyemiz Tarafından Yapıtırılması"ile ilgili yazısını okudu.

### BELEDİYE MECLİSİNE

Camiatik Mahallesi Kılıçoğlu Sitesi Serçe Sok No:16/2 adresinde ikamet etmekte iken 06/02/2018 salı günü vefat eden, cenazesi ulusal basında bile yayınlanan ve Belediye Bantosuyla kaldırılan ilçemizin sevilen simalarından zihinsel engelli Başkan Lakaplı Sıtkı KUNDAK'ın annesinin ve babasının bulunmadığı ve bu nedenle mezarını yaptıracak kimse olmadığından adı geçen zihinsel engelli Sıtkı KUNDAK'ın mezarının belediyemizce yaptırılması hususunda Meclis'te görüşülmesi ve gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemizin sevilen simalarından zihinsel engelli Başkan Lakaplı Sıtkı KUNDAK'ın annesinin ve babasının bulunmadığı ve bu nedenle mezarını yaptıracak kimse olmadığından adı geçen zihinsel engelli Sıtkı KUNDAK'ın mezarının belediyemizce yaptırılması ve mezar taşına yazılacak olan yazının belirlenmesi için 5 kişilik komisyon kurulmasını oyladı.

### KARAR NUMARASI :89713695-301.05/211 :

İlçemizin sevilen simalarından zihinsel engelli Başkan Lakaplı Sıtkı KUNDAK'ın annesinin ve babasının bulunmadığı ve bu nedenle mezarını yaptıracak kimse olmadığından adı geçen zihinsel engelli Sıtkı KUNDAK'ın mezarının belediyemizce yaptırılması ve mezar taşına yazılacak olan yazının belirlenmesi için 5 kişilik komisyon kurulması, oybirliği ile kabul edildi.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Sıtkı KUNDAK'ın mezar taşına yazılacak olan yazının belirlenmesi için komisyona Hayati ATLI, Gürol TURHAN, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN ve Ahmet SÖZER'in seçilmesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/212 :**

Sıtkı KUNDAK'ın mezar taşına yazılacak olan yazının belirlenmesi için komisyona Hayati ATLI, Gürol TURHAN, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN ve Ahmet SÖZER'in seçilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.23 maddesi:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.747 sayılı "Sözleşmeli Personel Yönetmeliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL' a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL ;İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.747 sayılı "Sözleşmeli Personel Yönetmeliği" ile ilgili yazısını okudu.

#### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**Belediyemiz bünyesinde 5393 sayılı kanununun 49 ncu maddesi uyarınca belediyemizde memur boş kadro karşılığında çalışan Sözleşmeli Personel için yazımız ekinde sunulan SÖZLEŞMELİ PERSONEL DİSİPLİN YÖNETMELİĞİNİN" Haziran 2019 olağan meclis toplantısında görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 5393 sayılı kanununun 49 ncu maddesi uyarınca belediyemizde memur boş kadro karşılığında çalışan Sözleşmeli Personel için "SÖZLEŞMELİ PERSONEL DİSİPLİN YÖNETMELİĞİNİN" Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

#### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/213:**

5393 sayılı kanununun 49 ncu maddesi uyarınca belediyemizde memur boş kadro karşılığında çalışan Sözleşmeli Personel için "SÖZLEŞMELİ PERSONEL DİSİPLİN YÖNETMELİĞİNİN" Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.24 maddesi:**

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.746 sayılı "Memur ve Sözleşmeli Personel Performans Değerlendirme Yönetmeliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL' a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.746 sayılı "Memur ve Sözleşmeli Personel Performans Değerlendirme Yönetmeliği ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

Belediyemiz bünyesinde 657 sayılı kanuna tabi çalışan memur ve 5393 sayılı kanunun 49 ncu maddesi uyarınca memur boş kadro karşılığında çalışan Sözleşmeli Personel için yazımız ekinde sunulan Memur ve Sözleşmeli Personel Performans Değerlendirme Yönetmeliğinin Haziran 2019 olağan meclis toplantısında görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;657 sayılı kanuna tabi çalışan memur ve 5393 sayılı kanunun 49 ncu maddesi uyarınca memur boş kadro karşılığında çalışan Sözleşmeli Personel ile ilgili Memur ve Sözleşmeli Personel Performans Değerlendirme Yönetmeliğinin Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

#### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/214:**

657 sayılı kanuna tabi çalışan memur ve 5393 sayılı kanunun 49 ncu maddesi uyarınca memur boş kadro karşılığında çalışan Sözleşmeli Personel ile ilgili Memur ve Sözleşmeli Personel Performans Değerlendirme Yönetmeliğinin Hukuk Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 1.25 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.676 sayılı "Dernek, Vakıf ve Kooperatif Tahsis İşlemlerinin İptali" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL' a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.676 sayılı "Dernek, Vakıf ve Kooperatif Tahsis İşlemlerinin İptali" ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi:a)11.06.2018 Tarih ve E.11020 Sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü Yazısı.**

**b)2017 yılı Sayıştay Başkanlığı Denetim Raporu.**

**c)20.06.2018 Tarih ve E. 797 sayılı yazımız.**

Sayıştay Müfettişlerince yapılan denetim sonucu denetim raporunda Bulgu 5. maddesinde; "... 5393 sayılı Belediye Kanununun "diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75'inci maddesine aykırı olarak kamu kurum ve kuruluşları dışındaki bazı dernek, vakıf ve kooperatiflere tahsis yapıldığı görülmektedir. Tahsis işlemlerinde mevzuata uyulmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir." denildiğinden,

Ayrıca 02.02.2018 tarih ve 30320 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 5415/1 karar nolu Sayıştay Genel Kurulu İçtihadı Birleştirme Kararının Esas Yönünden İnceleme Bölümünün son fıkrasında; Belediye Meclisi kararı ile taşınmaz tahsisinin, 5393 sayılı Kanun'un 69.maddesindeki özel hükümler hariç olmak üzere, ancak 5018 sayılı Kanunun 47.maddesi ile 5393 sayılı kanunun 75.maddesi çerçevesinde ve sadece mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına yapılabileceği, bu nedenle kamu kurum ve kuruluşu niteliği taşımayan kuruluşa yapılan taşınmaz tahsisinin mevzuata aykırı olduğu değerlendirildiğinden,

5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesi gereği Mülkiyeti Belediyemize ait olup Kamu Kurumu dışındaki Dernek, Vakıf ve Kooperatiflere yapılmış olan ekli listedeki taşınmazların tahsis işlemlerine ilişkin,

**1- Kuşadası Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Koop. (KUŞAKK)**

**03.10.2017 tarih 343 sayılı Meclis Kararının,**

**03.04.2018 tarih 139 sayılı Meclis Kararının,**

**04.03.2019 tarih ve 98 sayılı Belediye Meclis Kararının,**

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



2- Kuşadası Selanik Mübadilleri ve Rumeli Göçmenleri Kültür ve Dayanışma Derneği - Mübadele Evi  
06.11.2018 tarih ve 299 sayılı Belediye Meclis Kararının,

3 - Giritliler Federasyonu  
07.08.2018 tarih ve 222 sayılı Belediye Meclis Kararının,

Yukarıda belirlenen taşınmazların tahsis işlemlerinin iptal edilmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Dernek, Vakıf ve Kooperatif Tahsis İşlemlerinin İptali ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/215:**

5393 sayılı Belediye Kanununun 75.maddesi gereği Mülkiyeti Belediyemize ait olup Kamu Kurumu dışındaki Dernek, Vakıf ve Kooperatiflere yapılmış olan taşınmazların tahsis işlemlerine ilişkin,

1- Kuşadası Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Koop. (KUŞAKK)  
03.10.2017 tarih 343 sayılı Meclis Kararının,  
03.04.2018 tarih 139 sayılı Meclis Kararının,  
04.03.2019 tarih ve 98 sayılı Belediye Meclis Kararının

2- Kuşadası Selanik Mübadilleri ve Rumeli Göçmenleri Kültür ve Dayanışma Derneği - Mübadele Evi  
06.11.2018 tarih ve 299 sayılı Belediye Meclis Kararının,

3 - Giritliler Federasyonu  
07.08.2018 tarih ve 222 sayılı Belediye Meclis Kararının,

Yukarıda belirlenen taşınmazların tahsis işlemlerinin iptal edilmesi ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.26 maddesi:**

Özel Kalem Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.725 sayılı "Başak Eğitim Hizmetleri A.Ş."

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Özel Kalem Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.725 sayılı "Başak Eğitim Hizmetleri A.Ş." ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Tarihin en büyük dahisi olarak bilinen "Da Vinci Müze Sergisi ve Tales Matematik Müzesi Sergisi" nin ilçemizin her alanda tanıtımına katkı sağlayacağı bir gerçektir.**

**Bahse konu "Da Vinci Müze Sergisi ve Tales Matematik Müzesi Sergisi" nin ilçemizde gerçekleştirilmesini sağlayacak olan Başak Eğitim Hizmetleri A.Ş. Şirketi' ile ilgili ekte yer alan protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi konusunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Da Vinci Müze Sergisi ve Tales Matematik Müzesi Sergisi" nin ilçemizde gerçekleştirilmesini sağlayacak olan Başak Eğitim Hizmetleri A.Ş. Şirketi' ile ilgili protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/216:**

Da Vinci Müze Sergisi ve Tales Matematik Müzesi Sergisi"nin ilçemizde gerçekleştirilmesini sağlayacak olan Başak Eğitim Hizmetleri A.Ş. Şirketi' ile ilgili protokolün imzalanması konusunda Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 1.27 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.2165 sayılı "Plan Değişikliği Yapıtırılması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.2165 sayılı "Plan Değişikliği Yapıtırılması" ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi:Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.06.2019 Tarih ve E.674 sayılı yazısı.**

**Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzün ilgi sayılı yazısı ile,mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Türkmen Mahallesi 317 ada 116 no'lu parsel ile,Hacıfeyzullah Mahallesi 199 ada 27 parsel,653 ada 39 parsel ve 653 ada 42 no'lu parsellerin mevcut imar planlarındaki yapılaşma koşullarının belediyemizde üretilecek projelere uygun olacak şekilde değiştirilmesine yönelik plan değişikliği yaptırılması hususunun belediye meclisimizde görüşülmesini olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Türkmen Mahallesi 317 ada 116 no'lu parsel ile Hacıfeyzullah Mahallesi 199 ada 27 parsel, 653 ada 39 parsel ve 653 ada 42 no'lu parsellerin mevcut imar planlarındaki yapılaşma koşullarının belediyemizde üretilecek projelere uygun olacak şekilde değiştirilmesine yönelik plan değişikliği yaptırılması ile ilgili yazısının İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/217:**

Mülkiyeti belediyemize ait ilçemiz Türkmen Mahallesi 317 ada 116 no'lu parsel ile Hacıfeyzullah Mahallesi 199 ada 27 parsel, 653 ada 39 parsel ve 653 ada 42 no'lu parsellerin mevcut imar planlarındaki yapılaşma koşullarının belediyemizde üretilecek projelere uygun olacak şekilde değiştirilmesine yönelik plan değişikliği yaptırılması ile ilgili yazısının İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 1.28 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E. 4962 sayılı "ADA Kültür Merkezi Tarife Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.4962 sayılı "ADA Kültür Merkezi Tarife Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**Mülkiyeti Belediyemize ait olan ADA Kültür merkezinde Düğün,Nişan v.b törenleri dışında kalan diğer sivil toplum örgütlerinin talep etmesi durumunda hafta içi Pazartesi,Salı,Çarşamba ve Perşembe günleri için 1.500,00 TL hafta sonu Cuma,Cumartesi,Pazar günleri için 2.500,00 TL günlük tarife ücreti alınması hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; ADA Kültür Merkezi Tarife Değişikliği ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesini oyladı.

#### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/218:**

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ADA Kültür merkezinde Düğün,Nişan v.b törenleri dışında kalan diğer sivil toplum örgütlerinin talep etmesi durumunda hafta içi Pazartesi,Salı,Çarşamba ve Perşembe günleri için 1.500,00 TL hafta sonu Cuma,Cumartesi,Pazar günleri için 2.500,00 TL günlük tarife ücreti alınması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 1.29 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.4963 sayılı "Huzurevi Ücretleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.4963 sayılı "Huzurevi Ücretleri" ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi:03.06.2019 tarih ve 244148 nolu ARYA Turistik Tesisleri Yazısı.**

**İlçemizde bulunan 2019 yılına ait huzurevi ücretlerinin belirlenmesi hususunda gerekli meclis kararı alınmasını olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Huzurevi Ücretleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesini oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/219:**

Huzurevi Ücretleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

10.06.2019

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 1.30 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih "Öküz Mehmet Paşa Kervansarayı ile ilgili Belgeleri İmzalaması Konusunda Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki Verilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih "Öküz Mehmet Paşa Kervansarayı ile ilgili Belgeleri İmzalaması Konusunda Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki Verilmesi" ile ilgili yazısını okudu.

### **BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlçemiz Dağ Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğüne ait olan, 091090001000 emlak numaralı, tapununun 34 ada 1 nolu 2346,70 m2'lik "avlulu kargir han" cinsindeki (Öküz Mehmet Paşa Kervansarayı) taşınmazın, Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğüne kiralama ihalesi yapılmış olup, ihale belediyemiz uhdesinde kalmıştır.**

Belediyemiz ile Aydın Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasında 14.06.2017 tarih 13952nolu vakıf taşınmazlarının Tip Kira Sözleşmesi imzalanmış olup, sözleşmenin 3.maddesi kapsamında belediyemiz tüm yükümlülüklerini yerine getirdiğinden kiralama süreci devam etmektedir.

Ancak "Öküz Mehmet Paşa Kervansarayı"nın kiralama amacı olan konaklama, kültürel ve ticari faaliyet konularının değerlendirilmesi, yapının belediyemize ve ilçemize sağladığı kültürel ve ekonomik katkının arttırılması, kira bedel ve sürelerinin değerlendirilmesi, kiralama amacına uygun faaliyetleri ve detayları konularında Vakıflar Bölge Müdürlüğü ve Vakıflar Genel Müdürlüğünde yapılacak görüşme ve sonucunda düzenlenecek Tip Kira Sözleşmeleri ile taşınmaz ile ilgili belgeleri imzalama hususunda Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi konusunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi "e" bendi ile 38.maddesi kapsamında Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Öküz Mehmet Paşa Kervansarayı"nın kiralama amacı olan konaklama, kültürel ve ticari faaliyet konularının değerlendirilmesi, yapının belediyemize ve ilçemize sağladığı kültürel ve ekonomik katkının arttırılması, kira bedel ve sürelerinin değerlendirilmesi, kiralama amacına uygun faaliyetleri ve detayları konularında Vakıflar Bölge 5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Müdürlüğü ve Vakıflar Genel Müdürlüğünde yapılacak görüşme ve sonucunda düzenlenecek Tip Kira Sözleşmeleri ile taşınmaz ile ilgili belgeleri imzalama hususunda Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/220:**

Öküz Mehmet Paşa Kervansarayı'nın kiralama amacı olan konaklama, kültürel ve ticari faaliyet konularının değerlendirilmesi, yapının belediyemize ve ilçemize sağladığı kültürel ve ekonomik katkının artırılması, kira bedel ve sürelerinin değerlendirilmesi, kiralama amacına uygun faaliyetleri ve detayları konularında Vakıflar Bölge Müdürlüğü ve Vakıflar Genel Müdürlüğünde yapılacak görüşme ve sonucunda düzenlenecek Tip Kira Sözleşmeleri ile taşınmaz ile ilgili belgeleri imzalama hususunda Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7. toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.31 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve 2168 sayılı "UyduKent Toplu Konut Alanı Olan Değişikliği Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL' a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve 2168 sayılı "UyduKent Toplu Konut Alanı Olan Değişikliği Talebi" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi:31.05.2019 Tarih 61 Sayılı Dilekçe**

**İlgi dilekçe ile ilçemiz Türkmen mahallesinde bulunan UyduKent Toplu Konut Kooperatiflerinin bulunduğu alanda Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.13182,122 Plan işlem numaralı plan değişikliği talebinin belediye meclisinde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz Türkmen Mahallesinde bulunan UyduKent Toplu Konut Kooperatiflerinin bulunduğu alanda Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili 13182,122 Plan işlem numaralı plan değişikliği talebinin İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/221:**

İlçemiz Türkmen Mahallesinde bulunan UyduKent Toplu Konut Kooperatiflerinin bulunduğu alanda Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile ilgili 13182,122 Plan işlem numaralı plan değişikliği talebinin İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısına 10 dakika ara verdi. 10 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 2.1 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.04.2019 tarih ve E.1672 sayılı "Türkmen Mahallesi 421 Ada 19 Parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Türkmen Mahallesi 421 Ada 19 Parselde Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYON RAPORU**

İlçemiz Türkmen mahallesi 421 ada 19 no'lu parselde yapılmak istenen plan değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.Yapılan inceleme de,13182,115 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine göre,mevcut plandaki yapılaşma koşulları değiştirilmeden,parselde bulunan ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge Müdürlüğünün 15.12.2016 tarih ve 5804 sayılı kararı ile tescil edilerek koruma alanı belirlenen su yolu plana işlenmiştir.Plan değişikliği talebinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olduğu tespit edildiğinden komisyonumuz tarafından oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;İlçemiz Türkmen mahallesi 421 ada 19 nolu parsel ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/222 :**

İlçemiz Türkmen mahallesi 421 ada 19 nolu parsel, 13182,115 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine göre, mevcut plandaki yapılaşma koşulları değiştirilmeden, parselde bulunan ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge Müdürlüğünün 15.12.2016 tarih ve 5804 sayılı kararı ile tescil edilerek koruma alanı belirlenen su yolu plana işlenmiş olup, Plan değişikliği talebinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olduğundan İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

10.06.2019

## KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Güröl TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılıç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

### Gündemin 2.2 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.04.2019 tarih ve E.1673 sayılı "Türkmen Mahallesi 409 Ada 4 Parselde Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Türkmen Mahallesi 409 Ada 4 Parselde Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyonu raporunu okudu.

## İMAR KOMİSYON RAPORU

İlçemiz Türkmen mahallesi 409 ada 4 no'lu parselde yapılmak istenen plan değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan inceleme de söz konusu parselin, NİP-3266,42 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2018 tarih ve 431 sayılı kararıyla uygun bulunduğu tespit edilmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan ve belediyemize sunulan, 13182,116 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine göre, parselin kuzeyindeki imar adasının yapılaşma koşulları değiştirilmeden konut olan lejantı ticaret+konut lejantına çevrilmiş aynı zamanda parselde bulunan ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge Müdürlüğünün 25.8.2018 tarih ve 5369 sayılı kararı ile tescil edilerek koruma alanı belirlenen su yolu plana işlenmiştir. Plan değişikliği talebinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olduğu tespit edildiğinden komisyonumuz tarafından oybirliği ile kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkmen Mahallesi 409 Ada 4 Parselde Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyonu raporunu; komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/223 :**

İlçemiz Türkmen mahallesi 409 ada 4 no'lu parselde, NİP-3266,42 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2018 tarih ve 431 sayılı kararıyla uygun bulunduğu tespit edilmiştir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanan ve belediyemize sunulan, 13182,116 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine göre, parselin kuzeyindeki imar adasının yapılaşma koşulları değiştirilmeden konut olan lejantı ticaret+konut lejantına çevrilmiş aynı zamanda parselde bulunan ve Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge Müdürlüğünün 25.8.2018 tarih ve 5369 sayılı kararı ile tescil edilerek koruma alanı belirlenen su yolu plana işlenmiştir. Plan değişikliği talebinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olduğu tespit edildiğinden, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LIMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

10.06.2019

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 2.3.maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.04.2019 tarih ve E.527 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu okudu.

## **İMAR KOMİSYONU, HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi 653 ada 37 Parselde bulunan taşınmaz için dilekçe ile satın alma talebinde bulunulmuştur. Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 653 ada 37 Parselde bulunan taşınmaz içerisinde bulunan binalara ait 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi ve satın alma talebinde bulunulmuş, Yapı Kayıt Belgeleri alınmıştır. Komisyonlarımızca yapılan inceleme neticesinde;talebin Yapı Kayıt Belge Mevzuatı kapsamına uygun olduğu ilgili müdürlüklerimizce tespit edildiği görüldüğünden,söz konusu satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine komisyonlarımıza katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/224 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 653 ada 37 Parselde bulunan taşınmaz içerisinde bulunan binalara ait 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi ve satın alma talebinde bulunulmuş, Yapı Kayıt Belgeleri alınmıştır. Yapı Kayıt Belge Mevzuatı kapsamına uygun olduğu görüldüğünden, söz konusu satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporu komisyonlardan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

10.06.2019

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'nın Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 2.4.maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.04.2019 tarih ve E.528 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYONU, HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 12 ada 1 No'lu Parselde bulunan taşınmaz için dilekçe ile satın alma talebinde bulunulmuştur. Mülkiyeti Belediyemize ait, Mevcut imar planında Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, Hacıfeyzullah Mahallesi 12 ada 1 no'lu Parseldeki taşınmaz içerisinde bulunan binaya ait 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi ve satın alma talebinde bulunulmuş, Yapı Kayıt Belgeleri alınmıştır. Komisyonlarımızca yapılan inceleme neticesinde; talebin Yapı Kayıt Belge Mevzuatı kapsamına uygun olduğu ilgili müdürlüklerimizce tespit edildiği görüldüğünden, söz konusu satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine komisyonlarımıza katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/225:**

Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 12 ada 1 nolu Parselde bulunan taşınmaz içerisinde bulunan binalara ait 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi ve satın alma talebinde bulunulmuş, Yapı Kayıt Belgeleri alınmıştır. Yapı Kayıt Belge Mevzuatı kapsamına uygun olduğu görüldüğünden, söz konusu satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporu komisyonlardan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi .

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

10.06.2019

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 2.5 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.04.2019 tarih ve E.530 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu okudu.

## **İMAR KOMİSYONU, HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

İlçemiz Çınar Mahallesi 106 ada 14 No'lu Parselde bulunan taşınmaz için dilekçeler ile satın alma talebinde bulunulmuştur. Mülkiyeti Belediyemize ait,Çınar Mahallesi 106 ada 14 no'lu Parseldeki taşınmaz içerisinde bulunan binalara ait 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi ve satın alma talebinde bulunulmuş, Yapı Kayıt Belgeleri alınmıştır. Komisyonlarımızca yapılan inceleme neticesinde;talebin Yapı Kayıt Belge Mevzuatı kapsamına uygun olduğu ilgili müdürlüklerimizce tespit edildiği görüldüğünden,söz konusu satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine komisyonlarımıza katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/226 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait, Çınar Mahallesi 106 ada 14 no'lu Parselde bulunan taşınmaz içerisinde bulunan binalara ait 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi ve satın alma talebinde bulunulmuş, Yapı Kayıt Belgeleri alınmıştır. Yapı Kayıt Belge Mevzuatı kapsamına uygun olduğu görüldüğünden,söz konusu satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporu komisyonlardan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

10.06.2019

## KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 2.6 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünü 02.05.2019 tarih ve E.541 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu okudu.

## **İMAR KOMİSYONU, HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 653 ada 45 Parselde bulunan taşınmaz için dilekçeler ile satın alma talebinde bulunulmuştur. Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 653 ada 45 Parselde bulunan taşınmaz içerisinde bulunan binalara ait 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi ve satın alma talebinde bulunulmuş, Yapı Kayıt Belgeleri alınmıştır. Komisyonlarımızca yapılan inceleme neticesinde;talebin Yapı Kayıt Belge Mevzuatı kapsamına uygun olduğu ilgili müdürlüklerimizce tespit edildiği görüldüğünden,söz konusu satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine komisyonlarımıza katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/227 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 653 ada 45 Parselde bulunan taşınmaz içerisinde bulunan binalara ait 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi ve satın alma talebinde bulunulmuş, Yapı Kayıt Belgeleri alınmıştır. Yapı Kayıt Belge Mevzuatı kapsamına uygun olduğu görüldüğünden,söz konusu satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporu komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 2.7.maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.05.2019 tarih ve E.543 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu okudu.

## **İMAR KOMİSYONU, HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 476 ada 12 Parselde bulunan taşınmaz için dilekçeler ile satın alma talebinde bulunulmuştur. Konu ile ilgili olarak Belediye Meclisimizin 07.05.2019 tarihli oturumunda komisyonlarımıza ek süre verilmiştir. Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 476 ada 12 Parselde bulunan taşınmaz içerisinde bulunan binalara ait 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi ve satın alma talebinde bulunulmuş, Yapı Kayıt Belgeleri alınmıştır. Komisyonlarımızca yapılan inceleme neticesinde;talebin Yapı Kayıt Belge Mevzuatı kapsamına uygun olduğu ilgili müdürlüklerimizce tespit edildiği görüldüğünden,söz konusu satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine komisyonlarımıza katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/228 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 476 ada 12 Parselde bulunan taşınmaz içerisinde bulunan binalara ait 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi ve satın alma talebinde bulunulmuş, Yapı Kayıt Belgeleri alınmıştır. Yapı Kayıt Belge Mevzuatı kapsamına uygun olduğu görüldüğünden,söz konusu satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporu komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

10.06.2019

## KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

### Gündemin 2.8.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2019 tarih ve E.1751 sayılı "Türkmen Mahallesi 322 Ada 15 Parsel İlave İmar Planı Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Türkmen Mahallesi 322 Ada 15 Parsel İlave İmar Planı Talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYON RAPORU**

İlçemiz, Türkmen mahallesi 322 ada 15 no'lu parselde yapılmak istenen ilave imar plan talebi komisyonumuzda görüşüldü.Yapılan inceleme de söz konusu parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut gelişme alanı ve 1 no'lu zonda kaldığı,1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise etrafının planlı olduğu fakat parselin plansız olduğu tespit edilmiştir. Teklif edilen 13182,117 Plan İşlem Numaralı ilave imar planı ile;parselin bulunduğu imar adası, etrafı ile uyumlu olarak Taks:0.15,Kaks:0.30 ve Ayrık Nizam 2 kat konut olarak planlanmış ve 1 no'lu zon ibaresi de dahil edilmiştir.1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin bir bölümünün yola ve park alanına tahsisli olduğu,planlama ile birlikte parselin bulunduğu imar adasında teknik altyapı alanı ayrıldığı,tüm bu sosyal ve teknik alt yapı alanlarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olduğu tespit edildiğinden teklif edilen ilave imar plan talebinin uygun olduğuna komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkmen Mahallesi 322 Ada 15 Parsel 13182,117 Plan İşlem Numaralı ilave imar planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/229 :**

Türkmen Mahallesi 322 Ada 15 Parsel 13182,117 Plan İşlem Numaralı ilave imar planı ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

10.06.2019

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 2.9 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2019 tarih ve E.1364 sayılı "Plan Tadilatına Yapılan İtiraz" Hk. (Hacıfeyzullah Mahallesi 112 Ada 14 Parsel) İmar Komisyonu

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Hacıfeyzullah Mahallesi 112 Ada 14 Parsel Plan Tadilatına Yapılan İtiraz ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

## **İMAR KOMİSYONU İLE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

Belediye Meclisimizin 06.11.2018 tarih ve 301.05/303 sayılı kararı ile uygun bulunan ilçemiz Hacıfeyzullah mahallesi 112 ada 14 no'lu parselde re'sen yapılan PİN.UİP:13182,102 no'lu plan değişikliği Aydın Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.02.2019 tarih ve 61 sayılı kararı onaylanarak askıya çıkarılması için belediyemize gönderilmiştir.Askı süresinde Mahmut KÖMEÇ tarafından plan değişikliğine itiraz edilmiştir. Plan değişikliğine yapılan itiraz komisyonumuzda görüşüldü. İtiraz dilekçesinde belirtilen hususlar genel olarak;farklı parsellerde yapılan plan değişiklikleri ve verilen ruhsatlar emsal olarak gösterilmiştir.Dilekçenin sonuç kısmında,söz konusu parselin yapılaşma koşullarının 1987 yılında yapılan uygulama imar planında belirlendiğini, sonradan kat yüksekliği ve yoğunluk artışı olmadığı çevresindeki parsellerde ise yapı yüksekliği ile yoğunluğunun sürekli arttığından bahsedilmektedir. Yapılan değerlendirme de ; İtiraza konu plan değişikliğinin, Aydın 1.İdare Mahkemesinin 2018/452 sayılı kararında belirtilen iptal gerekçeleri de dikkate alınmak suretiyle hazırlandığı, plan değişikliğinin çevresinde bulunan yapılaşma koşullarıyla aynı olduğu tespit edildiğinden itirazın red edilmesine komisyonlarımıza katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Hacıfeyzullah Mahallesi 112 Ada 14 Parsel Plan Tadilatına Yapılan İtiraz ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/230 :**

Hacıfeyzullah mahallesi 112 ada 14 no'lu parselde re'sen yapılan PİN.UİP:13182,102 no'lu plan değişikliği ile ilgili Aydın İdare Mahkemesinin 2018/452 sayılı kararında belirtilen iptal gerekçeleri de dikkate alınmak suretiyle hazırlandığı, tespit edildiğinden itirazın reddi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

10.06.2019

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 2.10 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.290 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (Hukuk Komisyonu-İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

### **İMAR KOMİSYONU İLE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

**İlçemiz Kirazlı Mahallesi 220 ada 21 Parselde bulunan taşınmaz için dilekçeler ile satın alma talebinde bulunulmuştur. Konu ile ilgili olarak Belediye Meclisimizin 07.05.2019 tarihli oturumunda komisyonlarımıza ek süre verilmiştir. Mülkiyeti Belediyemize ait Kirazlı Mahallesi 220 ada 21 Parselde bulunan taşınmaz içerisinde bulunan binalara ait 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi ve satın alma talebinde bulunulmuş, Yapı Kayıt Belgeleri alınmıştır. Komisyonlarımızca yapılan inceleme neticesinde;talebin Yapı Kayıt Belge Mevzuatı kapsamına uygun olduğu ilgili müdürlüklerimizce tespit edildiği görüldüğünden, söz konusu satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine komisyonlarımıza katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/231 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait Kirazlı Mahallesi 220 ada 21 Parselde bulunan taşınmaz içerisinde bulunan binalara ait 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi ve satın alma talebinde bulunulmuş, Yapı Kayıt Belgeleri alınmıştır. Yapı Kayıt Belge Mevzuatı kapsamına uygun olduğu görüldüğünden, söz konusu satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

10.06.2019

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 2.11 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.291 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk.(Hukuk Komisyonu-İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

## **İMAR KOMİSYONU İLE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

**İlçemiz, Güzelçamlı Mahallesi 673 ada 9 Parselde bulunan taşınmaz için dilekçe ile satın alma talebinde bulunulmuştur. Konu ile ilgili olarak Belediye Meclisimizin 07.05.2019 tarihli oturumunda komisyonlarımıza ek süre verilmiştir. Mülkiyeti Belediyemize ait Güzelçamlı Mahallesi 673 ada 9 Parselde bulunan taşınmaz içerisinde bulunan yapıya ait 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi ve satın alma talebinde bulunulmuş, Yapı Kayıt Belgesi alınmıştır. Komisyonlarımızca yapılan inceleme neticesinde;talebin Yapı Kayıt Belge Mevzuatı kapsamına uygun olduğu ilgili müdürlüklerimizce tespit edildiği görüldüğünden,söz konusu satış işlemi için Belediye Encümenine yetki verilmesine komisyonlarımıza katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/232 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait Güzelçamlı Mahallesi 673 ada 9 Parselde bulunan taşınmaz içerisinde bulunan yapıya ait 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi ve satın alma talebinde bulunulmuş, Yapı Kayıt Belgesi alınmıştır. Yapı Kayıt Belge Mevzuatı kapsamına uygun olduğu görüldüğünden,söz konusu satış işlemi için Belediye Encümenine yetki verilmesi İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

10.06.2019

## KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 2.12 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.292 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk.(Hukuk Komisyonu-İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

## İMAR KOMİSYONU İLE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

İlçemiz, Kirazlı Mahallesi 144 ada 45 Parselde bulunan taşınmaz için dilekçeler ile satın alma talebinde bulunulmuştur. Konu ile ilgili olarak Belediye Meclisimizin 07.05.2019 tarihli oturumunda komisyonlarımıza ek süre verilmiştir. Mülkiyeti Belediyemize ait Kirazlı Mahallesi 144 ada 45 Parselde bulunan taşınmaz içerisinde bulunan binalara ait 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi ve satın alma talebinde bulunulmuş, Yapı Kayıt Belgeleri alınmıştır. Komisyonlarımızca yapılan inceleme neticesinde;talebin Yapı Kayıt Belge Mevzuatı kapsamına uygun olduğu ilgili müdürlüklerimizce tespit edildiği görüldüğünden,söz konusu satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine komisyonlarımıza katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/233 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait Kirazlı Mahallesi 144 ada 45 Parselde bulunan taşınmaz içerisinde bulunan binalara ait 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi ve satın alma talebinde bulunulmuş, Yapı Kayıt Belgeleri alınmıştır. Yapı Kayıt Belge Mevzuatı kapsamına uygun olduğu görüldüğünden, söz konusu satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

10.06.2019

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 2.13 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 27.02.2019 tarih ve E.294 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (Hukuk Komisyonu-İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

## **İMAR KOMİSYONU İLE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 476 ada 12 Parselde bulunan taşınmaz için dilekçeler ile satın alma talebinde bulunulmuştur. Konu ile ilgili olarak Belediye Meclisimizin 07.05.2019 tarihli oturumunda komisyonlarımıza ek süre verilmiştir. Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 476 ada 12 Parselde bulunan taşınmaz içerisinde bulunan binalara ait 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi ve satın alma talebinde bulunulmuş, Yapı Kayıt Belgeleri alınmıştır. Komisyonlarımızca yapılan inceleme neticesinde;talebin Yapı Kayıt Belge Mevzuatı kapsamına uygun olduğu ilgili müdürlüklerimizce tespit edildiği görüldüğünden,söz konusu satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine komisyonlarımıza katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/234 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait Hacıfeyzullah Mahallesi 476 ada 12 Parseldeki taşınmaz içerisinde bulunan binaya ait 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi ve satın alma talebinde bulunulmuş, Yapı Kayıt Belgeleri alınmıştır. Yapı Kayıt Belge Mevzuatı kapsamına uygun olduğu görüldüğünden, söz konusu satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 2.14 maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.02.2019 tarih ve E.307 sayılı "3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri" Hk. (Hukuk Komisyonu-İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

## **İMAR KOMİSYONU İLE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU**

İlçemiz, Çınar Mahallesi 106 ada 15 Parselde bulunan taşınmaz için dilekçeler ile satın alma talebinde bulunulmuştur. Konu ile ilgili olarak Belediye Meclisimizin 07.05.2019 tarihli oturumunda komisyonlarımıza ek süre verilmiştir. Mülkiyeti Belediyemize ait Çınar Mahallesi 106 ada 15 Parselde bulunan taşınmaz içerisinde bulunan binalara ait 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi ve satın alma talebinde bulunulmuş, Yapı Kayıt Belgeleri alınmıştır. Komisyonlarımızca yapılan inceleme neticesinde;talebin Yapı Kayıt Belge Mevzuatı kapsamına uygun olduğu ilgili müdürlüklerimizce tespit edildiği görüldüğünden,söz konusu satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesine komisyonlarımıza katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi Kapsamında İmar Barışı Satın Alma Talepleri ile ilgili İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/235 :**

Mülkiyeti Belediyemize ait Çınar Mahallesi 106 ada 15 Parselde bulunan taşınmaz içerisinde bulunan binalara ait 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16. Maddesi kapsamında Yapı Kayıt Belgesi ve satın alma talebinde bulunulmuş, Yapı Kayıt Belgeleri alınmıştır. Yapı Kayıt Belge Mevzuatı kapsamına uygun olduğu görüldüğünden,söz konusu satış işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili İmar Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 3.1 maddesi:**

Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN ve Ahmet SÖZER imzalı "Cumhuriyet Mahallesi Burç Sokağında Perşembe Günleri Sergilenmesi için Yöresel ve İyi Tarım Ürünleri Sokağının Halkın Hizmetine Açılması" ile ilgili Karara Kuşadası'nda ikamet eden Çiftçi Kayıt Sistemi Belgelilerin Yararlanması Şeklinde Kararın Düzeltilmesi Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN ve Ahmet SÖZER imzalı "Cumhuriyet Mahallesi Burç Sokağında Perşembe Günleri Sergilenmesi için Yöresel ve İyi Tarım Ürünleri Sokağının Halkın Hizmetine Açılması" ile ilgili Karara Kuşadası'nda ikamet eden Çiftçi Kayıt Sistemi Belgelilerin Yararlanması Şeklinde Kararın Düzeltilmesi Talebi" ile ilgili önergeyi okudu.

#### **BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

07.05.2019 tarihinde yapılan Belediye Meclis Toplantısında Gündem 3.1 maddesi "Cumhuriyet Mahallesi Burç Sokağında Perşembe Günleri Sergilenmesi için Yöresel ve İyi Tarım Ürünleri Sokağının Halkın Hizmetine Açılması" şeklinde karar bağlanmış, Meclise getirilen teklifte ise Kuşadası'nda ikamet eden, ÇKS belgeli vatandaşlarımızın yararlanacağından bahsedilmiştir. Alınan kararda ise Kuşadası'nda ikamet eden ve ÇKS belgeli olduğundan bahsedilmiştir. Mevcut kararın gözden geçirilerek "Kuşadası'nda ikamet eden ve ÇKS belgelilerin yararlanması" şeklinde düzeltilmesini;

**Arz ederiz.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 07.05.2019 tarihinde alınan 182 sayılı Meclis Kararına Kuşadası'nda ikamet eden ve Çiftçi Kayıt Sistemi (ÇKS) Belgeli vatandaşların yararlanmasının eklenmesini oyladı.

#### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/236 :**

07.05.2019 tarihinde alınan 182 sayılı Meclis Kararına Kuşadası'nda ikamet eden ve Çiftçi Kayıt Sistemi (ÇKS) Belgeli vatandaşların yararlanmasının eklenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

### **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

#### **Gündemin 3.2 maddesi:**

Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN ve Arzu BAYRAKTAR imzalı önerge "Yılancı Burnunda Çalışan İş Makineleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN ve Arzu BAYRAKTAR imzalı "Yılancı Burnunda Çalışan İş Makineleri" ile ilgili önergeyi okudu.

### **BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA**

Yılancı burnunda kamuoyunun dikkatini çeken iş makineleri ile bir çalışma yapılmaktadır. Bilindiği gibi bu bölge 1.derece sit alanındadır. Koruma amaçlı imar planında Büyükşehir Meclisinin son toplantısında karara bağlandı. Henüz askı ve Anıtlar Kurulu süreçleri tamamlanmadı. Bu duruma rağmen bu şekilde bir çalışma yapılması kamuoyunu rahatsız etmiştir. Konu hakkında meclisimize ve kamuoyuna bilgi verilmesini ; Arz ederiz.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yılancı Burnunda Çalışan İş Makineleri ile ilgili bilgi verdi. Konu oylanmaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.15 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.05.2019 tarih ve E.4836 sayılı "Ek Bütçe" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

**PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**10.06.2019 tarihinde yapılan meclis toplantısında arada görüşülmek üzere Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.05.2019 tarih ve E.4836 sayılı talebi incelenmiş kaynağı Avrupa Birliği fonlarında karşılanan Ek bütçe komisyonumuzca uygun bulunmuştur.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kaynağı Avrupa Birliği fonlarında karşılanan Ek bütçe ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/237:**

**ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

46091541-0620-00-05-032102 Büro Malzemesi Alımları	52.000,00-TL
46091541-0620-00-05-035990 Diğer Hizmet Alımları	250.000,00-TL
	302.000,00-TL

**GELİR**

04.5.1.09 Diğerlerinden Alınan Proje Yardımları 302.000,00-TL

Kaynağı Avrupa Birliği fonlarında karşılanan Ek bütçe ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TOPLANTI NO

7

TOPLANTI TARİHİ

10.06.2019

## KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

### Gündemin 1.20 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.05.2019 tarih ve E.662 sayılı "Aydın Büyükşehir Belediyesi Tahsis Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL' a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

### **PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

**10.06.2019 tarihinde yapılan meclis toplantısında arada görüşülmek üzere Emlak İstimlak Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.677 sayılı talebi incelenmiş,daha önce 30.05.2019 tarih ve 1030 no'lu encümen kararıyla onaylanan mülkiyeti Belediyemize ait olan 50 ada 3 parsel numaralı Emek Sokak 26 no'lu Çağdaş Sokak 27 ve 10 no'lu 3 adet dükkanın Aydın Büyükşehir Belediyesi hizmetlerinde kullanılmak üzere ücretsiz tahsisi uygun bulunmuştur.**

Mülkiyeti Belediyemize ait olan 50 ada 3 parsel numaralı Emek Sokak 26 no'lu Çağdaş Sokak 27 ve 10 no'lu 3 adet dükkanın Aydın Büyükşehir Belediyesi hizmetlerinde kullanılmak üzere ücretsiz tahsisini oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/238:**

Mülkiyeti Belediyemize ait olan 50 ada 3 parsel numaralı Emek Sokak 26 no'lu Çağdaş Sokak 27 ve 10 no'lu 3 adet dükkanın Aydın Büyükşehir Belediyesi hizmetlerinde kullanılmak üzere ücretsiz tahsisi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7 . toplantısının 1. Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.21 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.06.2019 tarih ve E.4946 sayılı "Güzelçamlı Gece Pazarı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Tarife Komisyon raporunu okudu.

**TARİFE KOMİSYON RAPORU**

10.06.2019 tarihli meclis toplantısında arada görüşülmek üzere Mali Hizmetler Müdürlüğünün 03.06.2019 tarih ve E. 4946 sayılı talebi incelenmiş Belediyemiz uhdesinde bulunan Güzelçamlı gece pazarı için 2019 yılında ekte listede gösterilen bedellerin uygulanması %30'unun 30.06.2019 tarihinde %35'inin 12.07.2019 tarihinde kalan kısmının 19.08.2019 tarihinde tahsil edilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Güzelçamlı Gece Pazarı ile ilgili Tarife Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/239:**

SIRA NO	A.BLOK	(M2)	2018 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2019 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	A.BLOK NO:1	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
2	A.BLOK NO:2	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
3	A.BLOK NO:3	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
4	A.BLOK NO:4	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
5	A.BLOK NO:5	16 M2	3.100-TL	3.835-TL

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



6	A.BLOK NO:6	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
7	A.BLOK NO:7	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
8	A.BLOK NO:8	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
9	A.BLOK NO:9	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
10	A.BLOK NO:10	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
11	A.BLOK NO:11	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
12	A.BLOK NO:12	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
13	A.BLOK NO:13	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
14	A.BLOK NO:14	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
15	A.BLOK NO:15	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
16	A.BLOK NO:16	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
17	A.BLOK NO:17	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
18	A.BLOK NO:18	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
19	A.BLOK NO:19	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
20	A.BLOK NO:20	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
21	A.BLOK NO:21	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
22	A.BLOK NO:22	24 M2	5.650-TL	6.990-TL
23	A.BLOK NO:23	24 M2	5.650-TL	6.990-TL
24	A.BLOK NO:24	24 M2	5.650-TL	6.990-TL
			TOPLAM	101.505-TL

SIR A NO	B.BLOK	(M2)	2018 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2019 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	B.BLOK NO:1	(M2)	2.570-TL	3.180-TL
2	B.BLOK NO:2	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
3	B.BLOK NO:3	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
4	B.BLOK NO:4	12 M2	2.570-TL	3.180-TL

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



5	B.BLOK NO:5	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
6	B.BLOK NO:6	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
7	B.BLOK NO:7	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
8	B.BLOK NO:8	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
			<b>TOPLAM</b>	<b>25.440-TL</b>

C.BLOK	(M2)	2018 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2019 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
C.BLOK NO:1	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:2	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:3	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:4	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:5	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:6	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:7	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:8	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:9	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:10	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:11	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:12	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:13	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:14	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:15	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
C.BLOK NO:16	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
		<b>TOPLAM</b>	<b>50.880-TL</b>

SIRA NO	D.BLOK	(M2)	2018 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2019 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	D.BLOK NO:1	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
2	D.BLOK NO:2	12 M2	2.570-TL	3.180-TL

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.





3	D.BLOK NO:3	12 M2		2.570-TL	3.180-TL
4	D.BLOK NO:4	12 M2		2.570-TL	3.180-TL
5	D.BLOK NO:5	12 M2		2.570-TL	3.180-TL
6	D.BLOK NO:6	12 M2		2.570-TL	3.180-TL
7	D.BLOK NO:7	12 M2		2.570-TL	3.180-TL
8	D.BLOK NO:8	12 M2		2.570-TL	3.180-TL
9	D.BLOK NO:9	12 M2		2.570-TL	3.180-TL
10	D.BLOK NO:10	12 M2		2.570-TL	3.180-TL
11	D.BLOK NO:11	12 M2		2.570-TL	3.180-TL
12	D.BLOK NO:12	12 M2		2.570-TL	3.180-TL
13	D.BLOK NO:13	12 M2		2.570-TL	3.180-TL
14	D.BLOK NO:14	12 M2		1.025-TL(ÖZÜRLÜ)	1.268-TL
15	D.BLOK NO:15	12 M2		2.570-TL	3.180-TL
16	D.BLOK NO:16	12 M2		2.570-TL	3.180-TL
				TOPLAM	48.968-TL

SIR A NO	E.BLOK	(M2)	2018 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2019 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	E.BLOK NO:1	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
2	E.BLOK NO:2	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
3	E.BLOK NO:3	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
4	E.BLOK NO:4	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
5	E.BLOK NO:5	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
6	E.BLOK NO:6	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
7	E.BLOK NO:7	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
8	E.BLOK NO:8	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
9	E.BLOK NO:9	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
10	E.BLOK NO:10	16 M2	3.100-TL	3.835-TL

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



11	E.BLOK NO:11	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
12	E.BLOK NO:12	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
13	E.BLOK NO:13	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
			TOPLAM	49.855-TL

SIRA NO	F.BLOK	(M2)	2018 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2019 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	F.BLOK NO:1	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
2	F.BLOK NO:2	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
3	F.BLOK NO:3	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
4	F.BLOK NO:4	12 M2	2.570-TL	
5	F.BLOK NO:5	12 M2	3.180-TL	3.180-TL
6	F.BLOK NO:6	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
7	F.BLOK NO:7	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
8	F.BLOK NO:8	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
9	F.BLOK NO:9	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
10	F.BLOK NO:10	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
11	F.BLOK NO:11	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
12	F.BLOK NO:12	12 M2	2.570-TL	3.180-TL
			TOPLAM	38.160-TL

SIRA NO	G.BLOK	(M2)	2018 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2019 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	G.BLOK NO:1	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
2	G.BLOK NO:2	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
3	G.BLOK NO:3	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
4	G.BLOK NO:4	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
5	G.BLOK NO:5	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
6	G.BLOK NO:6	16 M2	3.100-TL	3.835-TL

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



7	G.BLOK NO:7	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
8	G.BLOK NO:8	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
9	G.BLOK NO:9	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
10	G.BLOK NO:10	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
11	G.BLOK NO:11	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
12	G.BLOK NO:12	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
13	G.BLOK NO:13	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
14	G.BLOK NO:14	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
			TOPLAM	53.690-TL

SIRA NO	H.BLOK	(M2)	2018 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2019 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	H.BLOK NO:1	24 M2	5.650-TL	6.990-TL
2	H.BLOK NO:2	24 M2	5.650-TL	6.990-TL
3	H.BLOK NO:3	24 M2	5.650-TL	6.990-TL
4	H.BLOK NO:4	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
5	H.BLOK NO:5	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
6	H.BLOK NO:6	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
7	H.BLOK NO:7	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
8	H.BLOK NO:8	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
9	H.BLOK NO:9	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
10	H.BLOK NO:10	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
11	H.BLOK NO:11	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
12	H.BLOK NO:12	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
13	H.BLOK NO:13	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
14	H.BLOK NO:14	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
15	H.BLOK NO:15	16 M2	3.100-TL	3.835-TL
			TOPLAM	66.990-TL

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



SIRA NO		AD SOYAD (UNVAN)	ADRES	2018 YILI İŞGAL BEDELİ(KDV HARİÇ)	2019 YILI İÇİN ÖNGÖRÜLEN YER İŞGAL BEDELİ (KDV HARİÇ)
1	WC	SEZGİN İŞEKES	UMUMİ TUVALET	1.030-TL	1.275-TL

Güzelçamlı Mahallesiinde bulunan Güzelçamlı Gece Pazarı için 2019 yılında Yer İşgal ücretleri ve ödemelerinin %30'unun 20.06.2019, %35'inin 12.07.2019 ve kalan %35'inin 19.08.2019 tarihinde yapılması komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARİDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Adresi: <https://e-hizmet.kusadasi.bel.tr/ebelediye/sifresiz/belge?p=8J10fHpQYs>



**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 1.28.maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E. 4962 sayılı "ADA Kültür Merkezi Tarife Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; ADA Kültür Merkezi Tarife Değişikliği ile ilgili Tarife Komisyon raporunu okudu.

### **TARİFE KOMİSYON RAPORU**

**10.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında arada görüşülmek üzere Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.4962 sayılı yazısı incelenmiş müdürlüğün talebi olan Ada Kültür Merkezinde Düğün, Nişan vb. törenler hariç diğer sivil toplum örgütlerinin talep etmesi halinde haftaiçi 1.500,00-TL Cuma, Cumartesi ve Pazar günleri için 2.500,00-TL günlük yer kullanım ücretinin uygulanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Takdir Meclisimizindir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ada Kültür Merkezinde Düğün, Nişan vb. törenler hariç diğer sivil toplum örgütlerinin talep etmesi halinde haftaiçi 1.500,00-TL Cuma, Cumartesi ve Pazar günleri için 2.500,00-TL günlük yer kullanım ücretinin uygulanması ile ilgili Tarife Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

### **KARAR NUMARASI :89713695-301.05/240 :**

Ada Kültür Merkezinde Düğün, Nişan vb. törenler hariç diğer sivil toplum örgütlerinin talep etmesi halinde haftaiçi 1.500,00-TL Cuma, Cumartesi ve Pazar günleri için 2.500,00-TL günlük yer kullanım ücretinin uygulanması ile ilgili Tarife Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**TOPLANTI NO**

7

**TOPLANTI TARİHİ**

10.06.2019

## **KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2019 yılı döneminin 7.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 10.06.2019 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Erkan Yücel Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda); Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Didem EREN iştirakleriyle toplandı.

### **Gündemin 1.29 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.4963 sayılı "Huzurevi Ücretleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Huzurevi Ücretleri ile ilgili Tarife Komisyon raporunu okudu.

### **TARİFE KOMİSYON RAPORU**

10.06.2019 tarihli Meclis Toplantısında arada komisyonumuza sev edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10.06.2019 tarih ve E.4963 sayılı talebi incelenmiş, 2019 yılında uygulanması düşünülen Huzurevi ücretleri listede belirtildiği gibi uygulanması uygun bulunmuştur.

### **HUZUREVİ ODA FİYAT LİSTESİ**

#### **2018 YILI FİYATLARI**

Tek Kişilik Oda	800-TL
Çift Kişilik Oda	750-TL
Tek Kişilik Eski Oda	1.300-TL
Tek Kişilik Yeni Oda	1.500-TL
Suit Oda	.....

#### **2019 YILI FİYATLARI**

920-TL
860-TL
1.495-TL
1.725-TL
3.000-TL

**Fiyatlar Odaların Eski ve Yeni Durumuna Göre Belirlenmiştir.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Huzurevi Ücretleri ile ilgili Tarife Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/241 :**

**2018 YILI FİYATLARI**

Tek Kişilik Oda	800-TL
Çift Kişilik Oda	750-TL
Tek Kişilik Eski Oda	1.300-TL
Tek Kişilik Yeni Oda	1.500-TL
Suit Oda	.....

**2019 YILI FİYATLARI**

920-TL
860-TL
1.495-TL
1.725-TL
3.000-TL

2019 yılı Huzurevi ücretleri ile ilgili Tarife Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

Özgün LİMONCU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.