

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1 .Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat:16:00'da Kervansaray'da; .Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Meclis Üyesi Hüseyin GÜNEŞ'in mazeret dilekçesi ve Efe BERBEROĞLU, Azmi TABAK'ın mazeretleri ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

1.Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

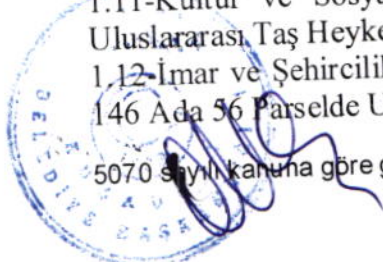
Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 1.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2021 tarih ve E.1655 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
- 1.2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2021 tarih ve E.1656 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2370 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
- 1.3-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.04.2021 tarih ve E.1029 sayılı "Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği" Hk.
- 1.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2021 tarih ve E.2004 sayılı "Yayla Mahallesi 127 Ada 8 Parselin Kuzey ve Güneyindeki Tescil Dışı Alanlarda İmar Planı Değişikliği" Hk.
- 1.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.05.2021 tarih ve E.2051 sayılı "Soğucak Mahallesi 312 Ada 7 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.
- 1.6-Dış İlişkiler Müdürlüğünün 03.05.2021 tarih ve E.18 sayılı "T.C. Ardahan Belediyesi ile Kardeş Şehir Olunması" Hk.
- 1.7-Dış İlişkiler Müdürlüğünün 03.05.2021 tarih ve E.20 sayılı "Ukrayna-Uzhhorod ile Kardeş Şehir Olunması" Hk.
- 1.8-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.05.2021 tarih ve E.444 sayılı "Belediye Hizmet Binası" Hk.
- 1.9-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.04.2021 tarih ve E.431 sayılı "Kamulaştırma-Camiatik Mahallesi 84 Ada 13 Parsel" Hk.
- 1.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2094 sayılı "Türkmen Mahallesi 1689 Ada 4 Parsel ve 120 Ada 70 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
- 1.11-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.495 sayılı "Neopolis Uluslararası Taş Heykel Sempozyumu" Hk.
- 1.12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2110 sayılı "Soğucak Mahallesi 146 Ada 56 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



1

1.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2111 sayılı "Soğucak Mahallesi 146 Ada 16 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.

1.14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2112 sayılı "Soğucak Mahallesi 260 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.

1.15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih ve E.2117 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 1851 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk.

1.16- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih ve E.2118 sayılı "Türkmen Mahallesi 961 Ada 3 Parselde İmar Plan Değişikliği" Hk.

1.17- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih ve E.2229 sayılı "2020 Mali Yılı Kesin Hesabı" Hk.

1.18-Yazı İşleri Müdürlüğünün 07.05.2021 tarih ve E.985 sayılı "Ege ve Marmara Çevre Belediyeler Birliğine 1 Asil 1 Yedek Üye Seçilmesi" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.03.2021 tarih ve E.1296 sayılı "Kirazlı Mahallesindeki Yapılaşma" Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.03.2021 tarih ve E.269 sayılı "Akut Tahsis Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu)

2.3-Özel Kalem Müdürlüğünün 30.03.2021 tarih ve E.282 sayılı "Mahalle Meclisleri Yönergesi" Hk. (Hukuk Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2021 tarih ve E.1591 sayılı "Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.04.2021 tarih ve E.332 sayılı "Kuşadası Spor ve Yaşam Merkezi" Hk. (Toprak Saha) (Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.04.2021 tarih ve E.1604 sayılı "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği" Hk. (Hukuk Komisyonu)

2.7-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.04.2021 tarih ve E.371 sayılı "Otizm Derneği Talepleri" Hk. (Hukuk Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2021 tarih ve E.1617 sayılı "Soğucak Mahallesi 477 Ada 1 Parsel Doğusu Tescil Dışı Alan" Hk. (İmar Komisyonu)

2.9-Özel Kalem Müdürlüğünün 15.02.2021 tarih ve E.126 sayılı "Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği" Hk. (Hukuk Komisyonu)

2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.848 sayılı "Kirazlı Mahallesi 277 Ada 25 Parsel İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

2.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.850 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1, 2 ve 3 Parseller İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

2.12-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.205 sayılı "Camiatik Mahallesi Şevket ÜHELGE Parkı İçerisine İçme Kullanma Suyu İhtiyacının Karşılınması için Paket Hidrofor Sistemi Kurulması" Hk.(İmar Komisyonu)

2.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve E.984 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 1801 Ada 1 Parsel ve 1802 Ada 1 Parsel" Hk.(İmar Komisyonu)

2.14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.20 sayılı "Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

- 1.19-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.05.2021 tarih ve E.2140 sayılı "Soğucak Mahallesi 146 Ada 43 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.
- 1.20-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.05.2021 tarih ve E.2141 sayılı "Soğucak Mahallesi 155 Ada 4 Parselde İmar Plan Değişikliği" Hk.
- 1.21-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.05.2021 tarih ve E.2143 sayılı "Soğucak Mahallesi 275 Ada 22 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.
- 1.22- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12.05.2021 tarih ve E.2265 sayılı "Ada Davutlar Jeotermal A.Ş" Hk.
- 1.23- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12.05.2021 tarih ve E.2266 sayılı "Medya Ada A.Ş" Hk.
- 1.24- Özel Kalem Müdürlüğünün 12.05.2021 tarih ve E.490 sayılı "Arya Turistik Tesisleri A.Ş Sermaye Artışı Talebi" Hk
- 1.25- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 12.05.2021 tarih ve E.548 sayılı "Neopolis Uluslar arası Taş Heykel Sempozyumu" Hk.
- 1.26- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 17.05.2021 tarih E.2275 sayılı "Kesin ve Süresiz Teminat Mektubu Alınması" Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

- 1.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2021 tarih ve E.1655 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
- 1.2- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2021 tarih ve E.1656 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2370 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
- 1.3-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.04.2021 tarih ve E.1029 sayılı "Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği" Hk.
- 1.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2021 tarih ve E.2004 sayılı "Yayla Mahallesi 127 Ada 8 Parselin Kuzey ve Güneyindeki Tescil Dışı Alanlarda İmar Planı Değişikliği" Hk.
- 1.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.05.2021 tarih ve E.2051 sayılı "Soğucak Mahallesi 312 Ada 7 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.
- 1.6-Dış İlişkiler Müdürlüğünün 03.05.2021 tarih ve E.18 sayılı "T.C Ardahan Belediyesi ile Kardeş Şehir Olunması" Hk.
- 1.7-Dış İlişkiler Müdürlüğünün 03.05.2021 tarih ve E.20 sayılı "Ukrayna-Uzhhorod ile Kardeş Şehir Olunması" Hk.
- 1.8-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.05.2021 tarih ve E.444 sayılı "Belediye Hizmet Binası" Hk.
- 1.9-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.04.2021 tarih ve E.431 sayılı "Kamulaştırma-Camiatik Mahallesi 84 Ada 13 Parsel" Hk.
- 1.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2094 sayılı "Türkmen Mahallesi 1689 Ada 4 Parsel ve 120 Ada 70 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
- 1.11-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.495 sayılı "Neopolis Uluslararası Taş Heykel Sempozyumu" Hk.
- 1.12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2110 sayılı "Soğucak Mahallesi 146 Ada 56 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.
- 1.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2111 sayılı "Soğucak Mahallesi 146 Ada 16 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.
- 1.14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2112 sayılı "Soğucak Mahallesi 260 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.
- 1.15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih ve E.2117 sayılı "Hacıfeyzullah

Mahallesi 1851 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk.

1.16- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih ve E.2118 sayılı "Türkmen Mahallesi 961 Ada 3 Parselde İmar Plan Değişikliği" Hk.

1.17- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih ve E.2229 sayılı "2020 Mali Yılı Kesin Hesabı" Hk.

1.18-Yazı İşleri Müdürlüğünün 07.05.2021 tarih ve E.985 sayılı "Ege ve Marmara Çevre Belediyeler Birliğine 1 Asil 1 Yedek Üye Seçilmesi" Hk.

1.19-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.05.2021 tarih ve E.2140 sayılı "Soğucak Mahallesi 146 Ada 43 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.

1.20-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.05.2021 tarih ve E.2141 sayılı "Soğucak Mahallesi 155 Ada 4 Parselde İmar Plan Değişikliği" Hk.

1.21-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.05.2021 tarih ve E.2143 sayılı "Soğucak Mahallesi 275 Ada 22 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.

1.22- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12.05.2021 tarih ve E.2265 sayılı "Ada Davutlar Jeotermal A.Ş" Hk.

1.23- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12.05.2021 tarih ve E.2266 sayılı "Medya Ada A.Ş" Hk.

1.24- Özel Kalem Müdürlüğünün 12.05.2021 tarih ve E.490 sayılı "Arya Turistik Tesisleri A.Ş Sermaye Artışı Talebi" Hk

1.25- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 12.05.2021 tarih ve E.548 sayılı "Neopolis Uluslar arası Taş Heykel Sempozyumu" Hk.

1.26- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 17.05.2021 tarih E.2275 sayılı "Kesin ve Süresiz Teminat Mektubu Alınması" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.03.2021 tarih ve E.1296 sayılı "Kirazlı Mahallesiindeki Yapılaşma" Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.03.2021 tarih ve E.269 sayılı "Akut Tahsis Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu)

2.3-Özel Kalem Müdürlüğünün 30.03.2021 tarih ve E.282 sayılı "Mahalle Meclisleri Yönergesi" Hk. (Hukuk Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2021 tarih ve E.1591 sayılı "Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.04.2021 tarih ve E.332 sayılı "Kuşadası Spor ve Yaşam Merkezi" Hk. (Toprak Saha) (Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.04.2021 tarih ve E.1604 sayılı "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği " Hk. (Hukuk Komisyonu)

2.7-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.04.2021 tarih ve E.371 sayılı "Otizm Derneği Talepleri" Hk. (Hukuk Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2021 tarih ve E.1617 sayılı "Soğucak Mahallesi 477 Ada 1 Parsel Doğusu Tescil Dışı Alan" Hk. (İmar Komisyonu)

2.9-Özel Kalem Müdürlüğünün 15.02.2021 tarih ve E.126 sayılı "Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği" Hk. (Hukuk Komisyonu)

2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.848 sayılı "Kirazlı Mahallesi 277 Ada 25 Parsel İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

2.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.850 sayılı "Hacifeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1, 2 ve 3 Parseller İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

2.12-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.205 sayılı "Camiatik Mahallesi Şevket ÜHELGE Parkı İçerisine İçme Kullanma Suyu İhtiyacının Karşlanması için Paket Hidrofor Sistemi Kurulması" Hk.(İmar Komisyonu)

2.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve E.984 sayılı "Hacifeyzullah Mahallesi 1801 Ada 1 Parsel ve 1802 Ada 1 Parsel" Hk.(İmar Komisyonu)

2.14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.20 sayılı "Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Meclis Üyesi Tacettin ÖZDEN'e söz verdi.

Meclis Üyesi Tacettin ÖZDEN; 06.04.2021 tarih ve 4 Nolu Meclis Toplantısında gündemin 1.22 maddesinde alınmış olan karar ile ilgili açıklamada bulundu.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; 06.04.2021 tarih ve 4 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat:16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2021 tarih ve E.1655 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2021 tarih ve E.1655 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Sea Breeze Emlak Turizm İnşaat Taahhüt Ticaret Seyahat Yatçılık İthalat İhracat Limited Şirketi adına kayıtlı, İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 2522 ada 1 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı vekil Yavuz Şenyıldız tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/205 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2021 tarih ve E.1656 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2370 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2370 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Hüseyin Altınel adına kayıtlı, İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 2370 ada 1 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı vekil Yusuf Yazıcı tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2370 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/206 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2370 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

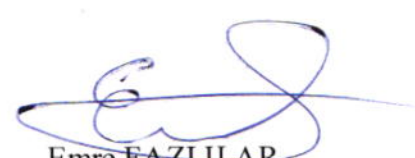
Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3. maddesi:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.04.2021 tarih ve E.1029 sayılı "Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği" Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.04.2021 tarih ve E.1029 sayılı "Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır." dendiğinden, Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (II) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) düzenlenmiş olup, ilgili cetvelin onaylanması hususunda Belediye Meclisine havalesini bilgilerinize ve olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (II) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cetvelini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/207 :

22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır.” dendiğinden, Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (II) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cetveli oybirliği ile kabul edildi.

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.04.2021 tarih ve E.2004 sayılı "Yayla Mahallesi 127 Ada 8 Parselin Kuzey ve Güneyindeki Tescil Dışı Alanlarda İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;İlçemiz Yayla Mahallesi 127 Ada 8 Parselin Kuzey ve Güneyindeki Tescil Dışı Alanlarda İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Yayla Mahallesi, 127 ada 8 parsel çevresinde bulunan park, otopark ve taşıt yolu alanının, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile taşıt yolu ve otopark alanlarında düzenleme yapılması ve park alanlarının rekreasyon alanına dönüştürülmesi amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İlçemiz Yayla Mahallesi 127 Ada 8 Parselin Kuzey ve Güneyindeki Tescil Dışı Alanlarda İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/208 :

İlçemiz Yayla Mahallesi 127 Ada 8 Parselin Kuzey ve Güneyindeki Tescil Dışı Alanlarda İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, , Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.05.2021 tarih ve E.2051 sayılı "Soğucak Mahallesi 312 Ada 7 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.05.2021 tarih ve E.2051 sayılı "Soğucak Mahallesi 312 Ada 7 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Ayşe Bayram adına kayıtlı, İlçemiz Soğucak Mahallesi, 312 ada 7 parselde, genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İlçemiz Soğucak Mahallesi 312 Ada 7 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/209 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi 312 Ada 7 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6.maddesi:

Dış İlişkiler Müdürlüğünün 03.05.2021 tarih ve E.18 sayılı "T.C Ardahan Belediyesi ile Kardeş Şehir Olunması" Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Dış İlişkiler Müdürlüğünün 03.05.2021 tarih ve E.18 sayılı "T.C Ardahan Belediyesi ile Kardeş Şehir Olunması" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: 26.04.2021 tarih ve E.17654214-120.99-3126 sayılı Ardahan Belediyesi Meclis Kararı.

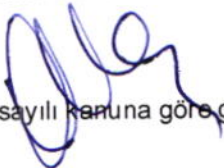
T.C. Ardahan Belediyesinin 26.04.2021 tarih ve E.17654214-120.99-3126 sayılı, belediyemizle Kardeş Kent ilişkisi kurulmasına ilişkin yazısına istinaden; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek, bilgi ve deneyim paylaşımının, karşılıklı teknik yardımlaşmanın sağlanması, sosyal, kültürel ve sanatsal alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin birinci bölümünün (p) fıkrası gereğince, Ardahan Belediyesi ile kardeş kent ilişkisi kurulması hususunun Belediye Meclisinde görüşülmesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Ardahan Belediyesi ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/210 :

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin birinci bölümünün (p) fıkrası gereğince,ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek, bilgi ve deneyim paylaşımının, karşılıklı teknik yardımlaşmanın sağlanması, sosyal, kültürel ve sanatsal alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesi amacıyla Ardahan Belediyesi ile kardeş kent ilişkisi kurulması, oybirliği ile kabul edildi.

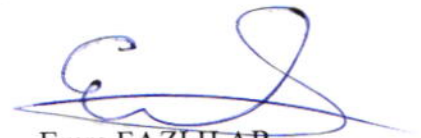
Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



5070 sayılı karara göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkan Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7.maddesi:

Dış İlişkiler Müdürlüğünün 03.05.2021 tarih ve E.20 sayılı "Ukrayna-Uzhhorod ile Kardeş Şehir Olunması" Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Dış İlişkiler Müdürlüğünün 03.05.2021 tarih ve E.20 sayılı "Ukrayna-Uzhhorod ile Kardeş Şehir Olunması" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Ukrayna'nın Uzhhorod şehri, Ukrayna'nın batısında, Zakarpatya yönetim biriminin merkezi olan bir şehirdir. Sanayi, tarih, kültür ve eğitimi ile ünlü olan Uzhhorod'un bulunduğu coğrafi konumu nedeniyle Avrupa'ya birden fazla sınır komşusu bulunmakta ve birçok etnik yapıyı bünyesinde barındırmaktadır. Kuşadası ve Uzhhorod kentlerinin kardeş şehir olması halinde, iki şehrin birbirlerine katkısı büyük ölçüde olacak ve her iki şehrin vatandaşlarına kültürel açıdan fayda sağlayacaktır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Altıncı Kısım Birinci Bölümü'nde yer alan 74. Madde ve İçişleri Bakanlığı'nın 07.04.2005 tarih ve 2005/36 sayılı, 20.06.2005 tarihli ve 2005/62 sayılı genelgesi gereğince; Ukrayna'nın Uzhhorod Şehri ile kardeş şehir ilişkileri başlatmak, dostluk ve iyi niyet ile özellikle turizm, eğitim, kültür, ekonomi ve enerji sektörü alanlarında işbirliğinde bulunmak, yerel otorite ve müdürlüklerin çalışma aktivitelerinde bilgi ve deneyim paylaşımlarında bulunmak, Uzhhorod ve Kuşadası eğitim kurumlarındaki öğrencilerin karşılıklı değişimini organize ederek, kültür ve eğitim alanlarında etkileşim sağlamak, sivil toplum kuruluşları ve turizm sektörleri arasındaki ilişkileri geliştirmek, ortak projelerle teknik ve idari konularda işbirliği sağlamak amacıyla, kardeş şehir (Belediye) olunmasına ilişkin T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü ve diğer ilgili Bakanlıklardan gerekli onayları almak kaydıyla, kardeş şehir olunması hususunun Belediye Meclisi'nde görüşülmesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Ukrayna-Uzhhorod ile Kardeş Şehir ilişkisi kurulmasını oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

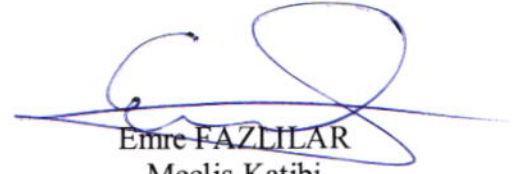
KARAR NUMARASI :89713695-301.05/211 :

Ukrayna'nın Uzhhorod şehri, Ukrayna'nın batısında, Zakarpatya yönetim biriminin merkezi olan bir şehirdir. Sanayi, tarih, kültür ve eğitimi ile ünlü olan Uzhhorod'un bulunduğu coğrafi konumu nedeniyle Avrupa'ya birden fazla sınır komşusu bulunmakta ve birçok etnik yapıyı bünyesinde barındırmaktadır. Kuşadası ve Uzhhorod kentlerinin kardeş şehir olması halinde, iki şehrin birbirlerine katkısı büyük ölçüde olacak ve her iki şehrin vatandaşlarına kültürel açıdan fayda sağlayacaktır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Altıncı Kısım Birinci Bölümü'nde yer alan 74. Madde ve İçişleri Bakanlığı'nın 07.04.2005 tarih ve 2005/36 sayılı, 20.06.2005 tarihli ve 2005/62 sayılı genelgesi gereğince; Ukrayna'nın Uzhhorod Şehri ile kardeş şehir ilişkileri başlatmak, dostluk ve iyi niyet ile özellikle turizm, eğitim, kültür, ekonomi ve enerji sektörü alanlarında işbirliğinde bulunmak, yerel otorite ve müdürlüklerin çalışma aktivitelerinde bilgi ve deneyim paylaşımlarında bulunmak, Uzhhorod ve Kuşadası eğitim kurumlarındaki öğrencilerin karşılıklı değişimini organize ederek, kültür ve eğitim alanlarında etkileşim sağlamak, sivil toplum kuruluşları ve turizm sektörleri arasındaki ilişkileri geliştirmek, ortak projelerle teknik ve idari konularda işbirliği sağlamak amacıyla, kardeş şehir (Belediye) olunmasına ilişkin T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü ve diğer ilgili Bakanlıklardan gerekli onayları almak kaydıyla, kardeş şehir olunması, oybirliği ile kabul edildi.

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.05.2021 tarih ve E.444 sayılı "Belediye Hizmet Binası" Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.05.2021 tarih ve E.444 sayılı "Belediye Hizmet Binası" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İzmir'de meydana gelen 6.8 büyüklüğündeki deprem ve sarsıntıların devam etmesinden dolayı Mülkiyeti Belediyemize ait 50 ada 23 parselde bulunan Belediye Hizmet Binası ve ek binaların sağlamlığının kontrolü amacıyla Depreme Dayanıklılık Testlerinin Yapılması ve Raporlanması için hizmet satın alınması 25.11.2020 Tarih E.1760 sayılı Başkanlık Makamı Olur'u ile yaptırılmıştır. Müteahhit firmanın Belediyemize sunmuş olduğu Deprem Performans Raporu sonuç bölümünde "mevcut yapımızın performansı Göçme durumudur. Güçlendirilmesi gerekmektedir" sonucuna yer verilmiştir. Bu bağlamda Belediye Hizmet Binasının tahliye edilip edilmeyeceği, yeni bir hizmet binası yapılana kadar kiraya çıkılacaksa taşınacak binanın Deprem Performans Analizinin yapılması hususunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Belediye Hizmet Binası ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/212:

Belediye Hizmet Binası ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere İmar Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.04.2021 tarih ve E.431 sayılı "Kamulaştırma-Camiatik Mahallesi 84 Ada 13 Parsel" Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.04.2021 tarih ve E.431 sayılı ilçemiz Camiatik Mahallesi 84 Ada 13 Parselin kamulaştırılması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Camiatik Mahallesi 84 ada 13 parsel 897,65m2' yüzölçümlü kargir damlı arsa vasfındaki taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında çocuk bahçesi imarlı alanda kalmaktadır. Bahse konu taşınmaz imar planı amacı doğrultusunda kullanılacağından kamulaştırılması gerekmektedir. 5393 sayılı belediye kanununun 18. maddesinin (a) bendi kapsamında 2021 yılı, yıllık ve beş yıllık yatırım ve çalışma programına dahil edilmesi hususunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larmıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İlçemiz Camiatik, Mahallesi 84 ada 13 parsel 897,65 m2 yüzölçümlü kargir damlı arsa vasfındaki taşınmazın kamulaştırılmasına 5393 sayılı belediye kanununun 18. maddesinin (a) bendi kapsamında 2021 yılı, yıllık ve beş yıllık yatırım ve çalışma programına dahil edilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/213:

İlçemiz Camiatik Mahallesi 84 ada 13 parsel 897,65m2' yüzölçümlü kargir damlı arsa vasfındaki taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında çocuk bahçesi imarlı alanda kalmakta olup; bahse konu taşınmaz imar planı amacı doğrultusunda kullanılacağından kamulaştırılmasına 5393 sayılı belediye kanununun 18. maddesinin (a) bendi kapsamında 2021 yılı, yıllık ve beş yıllık yatırım ve çalışma programına dahil edilmesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2094 sayılı "Türkmen Mahallesi 1689 Ada 4 Parsel ve 120 Ada 70 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2094 sayılı Türkmen Mahallesi 1689 Ada 4 Parsel ve 120 Ada 70 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, mülkiyetleri Maliye Hazinesine ait 1689 ada 4 parsel ve 120 ada 70 parselde, mevcut planda yer alan trafo alanının fiili durumdaki trafo yerlerine uygun olarak planlanması ve kalan alanın park alanına dönüştürülmesi ayrıca eğitim alanı planlı alanda azalma olmadan ada kenarının düzeltilmesi amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, mülkiyetleri Maliye Hazinesine ait 1689 ada 4 parsel ve 120 ada 70 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin; İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/214:

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, mülkiyetleri Maliye Hazinesine ait 1689 ada 4 parsel ve 120 ada 70 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin; İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.495 sayılı "Neopolis Uluslararası Taş Heykel Sempozyumu" Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.495 sayılı Neopolis Uluslararası Taş Heykel Sempozyumu ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİ'NE

04.05.2021 tarih ve 2021-84006 sayılı Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı'nın (Kusav) Müdürlüğümüze vermiş olduğu Ek'te bulunan dilekçeye istinaden, Neopolis Uluslararası Taş Heykel Sempozyumu'nun Belediyemiz ile işbirliği çerçevesinde yıllara sari olarak gerçekleştirme taleplerine binaen ortak proje yapılacaksa protokol hazırlanması ve imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarımıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK;Neopolis Uluslararası Taş Heykel Sempozyumu'nun Belediyemiz ile işbirliği çerçevesinde yıllara sari olarak gerçekleştirme taleplerine binaen Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı'nın (Kusav) ile ortak proje yapılacaksa protokol hazırlanması ve imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/215:

Neopolis Uluslararası Taş Heykel Sempozyumu'nun Belediyemiz ile işbirliği çerçevesinde yıllara sari olarak gerçekleştirme taleplerine binaen Altın Güvercin Kültür Sanat ve Tanıtım Vakfı'nın (Kusav) ile ortak proje yapılacaksa protokol hazırlanması ve imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi; oybirliği ile kabul edildi.

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2110 sayılı "Soğucak Mahallesi 146 Ada 56 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2110 sayılı Soğucak Mahallesi 146 Ada 56 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Yusuf Murat Genç adına kayıtlı, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 97,403,39 m2 alan büyüklüğündeki 146 ada 56 parselde, genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı vekil Meral Celep tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 97,403,39 m2 alan büyüklüğündeki 146 ada 56 parselde, genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili konunun; İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/216:

İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 97,403,39 m2 alan büyüklüğündeki 146 ada 56 parselde, genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili konunun; İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2111 sayılı "Soğucak Mahallesi 146 Ada 16 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2111 sayılı Soğucak Mahallesi 146 Ada 16 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Akın Tabak, İklame Tabak, Ahmet Tabak, Ertuğrul Tabak ve Şükriye Eren adına kayıtlı, İlçemiz,Soğucak Mahallesi, 9292,66 m2 alan büyüklüğündeki 146 ada 16 parselde, genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı vekil Meral Celep tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK;İlçemiz,Soğucak Mahallesi, 9292,66 m2 alan büyüklüğündeki 146 ada 16 parselde, genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/217:

İlçemiz Soğucak Mahallesi, 9292,66 m2 alan büyüklüğündeki 146 ada 16 parselde, genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2112 sayılı "Soğucak Mahallesi 260 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.05.2021 tarih ve E.2112 sayılı Soğucak Mahallesi 260 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Interturk İnşaat Yapı ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 41,053,71 m2 alan büyüklüğündeki 260 ada 1 parselde, genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı vekil Meral Celep tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 41,053,71 m2 alan büyüklüğündeki 260 ada 1 parselde, genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/218:

İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 41,053,71 m2 alan büyüklüğündeki 260 ada 1 parselde, genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi ; oybirliği ile kabul edildi.

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih ve E.2117 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 1851 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği" Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih ve E.2117 sayılı Hacıfeyzullah Mahallesi 1851 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Yıldız Saray, Deniz Güven, Şaheste Şaheser Keskin ve Safiye Ege adına kayıtlı, İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 1851 ada 1 parselde "Turizm+Ticaret Alanı" kullanım kararı getirilmesi amaçlı vekil Yavuz Şenyıldız tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 1851 ada 1 parselde "Turizm+Ticaret Alanı" kullanım kararı getirilmesi amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/219:

İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 1851 ada 1 parselde "Turizm+Ticaret Alanı" kullanım kararı getirilmesi amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.16 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih ve E.2118 sayılı "Türkmen Mahallesi 961 Ada 3 Parselde İmar Plan Değişikliği" Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih ve E.2118 sayılı Türkmen Mahallesi 961 Ada 3 Parselde İmar Plan Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Dufon İnşaat Sanayi A.Ş. adına kayıtlı, İlçemiz Türkmen Mahallesi, 961 ada 3 parselde "Turizm + Ticaret Alanı" kullanım kararı getirilmesi amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İlçemiz Türkmen Mahallesi, 961 ada 3 parselde "Turizm + Ticaret Alanı" kullanım kararı getirilmesi amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun gündemden düşürülmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/220:

İlçemiz Türkmen Mahallesi, 961 ada 3 parselde "Turizm + Ticaret Alanı" kullanım kararı getirilmesi amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun gündemden düşürülmesi; oybirliği ile kabul edildi.

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.17.maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih ve E.2229 sayılı "2020 Mali Yılı Kesin Hesabı" Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih ve E.2229 sayılı 2020 Mali Yılı Kesin Hesabı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mali Yılına ait Kesin Hesabı Belediye Encümenince 22/04/2021 tarih ve 749 sayılı Encümen Kararı ile tetkik ve tasdik edilerek Belediye Meclisinde görüşülmek üzere gönderilen 2020 Mali Yılına ait Kesin Hesabının 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim Kontrol Kanununun 42. maddesi ile Mahalli İdarelere Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41. maddelerine istinaden Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanmak üzere yazımızın Meclise havalesini arz ederim.

2020 Mali Yılı Bütçe Gider Kesin Hesap Cetveli

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Geçen Yılandan Devreden Ödenek | 0,00 |
| Bütçe İle Verilen Ödenek | 196.000.000,00 |
| Ek Ödenek | 81.668.007,00 |
| Aktarma Sureti ile Eklenen | 50.295.081,69 |
| Aktarma Sureti ile Düşülen | 50.295.081,69 |
| Net Bütçe Ödeneği Toplamı | 277.668.007,00 |
| Bütçe Gideri Toplamı | 229.729.482,63 |
| Ödenek Üstü Harcama | 0,00 |
| İptal Edilen Ödenek | 47.938.524,37 |
| Sonraki Yıla Devreden Ödenek | 0,00 |

2020 Mali Yılı Gider Ekonomik Kod 1.Düzye Dağılımı

| | |
|--|----------------|
| Personel Giderleri | 54.576.341,01 |
| Sosyal Güvenlik Kurumuna | 9.709.668,61 |
| Mal ve Hizmet Alımı Giderleri | 142.888.590,02 |
| Faiz Giderleri | 5.000.001,00 |
| Cari Transferler | 9.415.432,24 |
| Sermaye Giderleri | 52.118.474,12 |
| Yedek Ödenekler | 3.959.500,00 |
| Net Bütçe Ödenegi Toplamı | 277.668.007,00 |
| Bütçe Gideri Toplamı | 229.729.482,63 |
| 2020 Mali Yılı Gider Gerçekleşme Oranı | %82 |

2020 Mali Bütçe Gelir Kesin Hesap Cetveli

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Bütçe İle Tahmin Edilen Gelir | 171.000.000,00 |
| 2019 Devreden Gelir Tahakkuku | 59.475.270,88 |
| 2020 Gelir Tahakkuku | 246.821.494,44 |
| Toplam Tahakkuk | 306.296.765,32 |
| 2020 Mali Yılı Tahsilat | 197.189.567,10 |
| Tahsilattan Red ve İadeler | 2.791.980,13 |
| 2020 Mali Yılı Net Tahsilatı | 194.397.586,97 |
| Gelecek Yıla Devreden Tahakkuk | 109.107.198,22 |

2020 Mali Yılı Gelir Tahsilat Dağılımı

| | |
|--|----------------|
| Vergi Gelirleri | 73.450.314,60 |
| Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri | 41.646.436,20 |
| Alınan Bağış ve Yardımlar | 766.067,50 |
| Diğer Gelirler | 47.426.391,08 |
| Sermaye Gelirleri | 33.900.357,72 |
| Toplam Gelir | 197.189.567,10 |
| Gelirden Red ve İadeler | 2.791.980,13 |
| Net Gelir | 194.397.586,97 |
| 2020 Mali Yılı Gelir Gerçekleşme Oranı | %113 |

2020 Mali Yılı Bilanço Özeti

| | |
|---------------------------------|-------------------------|
| Aktif Hesaplar | |
| 1-Dönen Varlıklar | 117.266.299,57 |
| 2-Duran Varlıklar | 2.244.909.416,81 |
| Aktif Toplamı | 2.362.175.716,38 |
| 9-Nazım Hesaplar | 53.247.178,53 |
| Pasif Hesaplar | |
| 3-Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar | 203.363.986,02 |
| 4-Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar | 57.676.220,36 |
| 5-Öz Kaynaklar | 2.101.135.510,00 |
| Pasif Toplamı | 2.362.175.716,38 |
| 9-Nazım Hesaplar | 53.247.178,53 |
| Genel Toplamı | 2.415.422.894,91 |

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

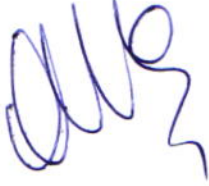
[Handwritten signature]

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; 2020 Mali Yılı Kesin Hesabı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/221 :

2020 Mali Yılı Kesin Hesabı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da 1.Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.18 maddesi:

Yazı İşleri Müdürlüğünün 07.05.2021 tarih ve E.985 sayılı "Ege ve Marmara Çevre Belediyeler Birliğine 4 Asil 4 Yedek Üye Seçilmesi" Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Yazı İşleri Müdürlüğünün 07.05.2021 tarih ve E.985 sayılı Ege ve Marmara Çevre Belediyeler Birliğine 4 Asil 4 Yedek Üye Seçilmesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi: Ege ve Marmara Çevre Belediyeler Birliği 30.04.2021 tarih ve 35 sayılı yazısı 06.04.2021 tarihli Meclis Toplantısında alınmış olan 141 sayılı Meclis Kararında Ege ve Marmara Çevre Belediyeler Birliğine Meclis Üyelerinden asil üye olarak Efe BERBEROĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ ve Tibet ÖZER'in, yedek üye olarak da Ali KOTAN, Ali Genç, Melahat YAYLACI seçilmiştir. Ancak Mahalli İdareler Birlikler kanununun 8. maddesi ve Birlik Tüzüğü'nün 7.maddesine istinaden birlik üyeliğine seçilmiş olan Meclis Üyelerinin görev süresi Mahalli İdareler Seçimleri ile sona ereceği bildirilmiş olduğundan, 2019 yılında Birlik Meclis üyeliğine seçilmiş olan Ali KOTAN, Ali GENÇ ve Melahat YAYLACI'nın asil üye olarak üyeliklerinin devam ettiği bildirilmiştir. Ayrıca Nüfusu 100.000 geçen üye Belediyelerden 4 asil üye seçilmesi bildirilmiş olup, 1 asil ve 1 yedek üyenin seçilmesi hususunda; Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emre FAZLILAR , Hayati ATLI, Seyfi Seyhan SUVARİ,Oğuzhan TURAN imzalı önergeyi okudu.



5070 sayılı Kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

1

ÖNERGE

Belediyemizi temsilen Ege ve Marmara Çevre Belediyeler Birliğine Meclis Üyelerinden 4 Asil Üye olarak Ali KOTAN, Ali GENÇ, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU; 4 Yedek Üye olarak Ahmet Volkan ALKIŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL olarak seçilmesini öneriyoruz.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; 06.04.2021 tarih ve 141 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesini ve Belediyemizi temsilen Ege ve Marmara Çevre Belediyeler Birliğine; Meclis Üyelerinden Asil Üye olarak Ali KOTAN, Ali GENÇ, Melahat YAYLACI ve Efe BERBEROĞLU'nun; Yedek Üye olarak da Ahmet Volkan ALKIŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK ve Funda ŞENOL'un seçilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/222:

06.04.2021 tarih ve 141 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi ve Belediyemizi temsilen Ege ve Marmara Çevre Belediyeler Birliğine; Meclis Üyelerinden Asil Üye olarak Ali KOTAN, Ali GENÇ, Melahat YAYLACI ve Efe BERBEROĞLU'nun; Yedek Üye olarak da Ahmet Volkan ALKIŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK ve Funda ŞENOL'un seçilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.19 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.05.2021 tarih ve E.2140 sayılı "Soğucak Mahallesi 146 Ada 43 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.05.2021 tarih ve E.2140 sayılı Soğucak Mahallesi 146 Ada 43 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Atınc Turizm Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 146 ada 43 parselde, genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı vekil Meral Celep tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarımıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 146 ada 43 parselde, genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/223:

İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 146 ada 43 parselde, genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili konunun; İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.20 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.05.2021 tarih ve E.2141 sayılı "Soğucak Mahallesi 155 Ada 4 Parselde İmar Plan Değişikliği" Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.05.2021 tarih ve E.2141 sayılı Soğucak Mahallesi 155 Ada 4 Parselde İmar Plan Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

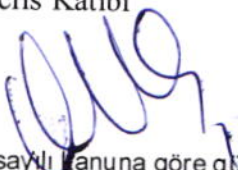
İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 155 ada 4 parselde, yeniden ada düzenlenmesi amaçlı vekil Mert Özkara tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarımıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 155 ada 4 parselde, yeniden ada düzenlenmesi amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/224:

İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 155 ada 4 parselde, yeniden ada düzenlenmesi amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



5070 sayılı Kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.21 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.05.2021 tarih ve E.2143 sayılı "Soğucak Mahallesi 275 Ada 22 Parselde Uygulama İmar Planı" Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.05.2021 tarih ve E.2143 sayılı Soğucak Mahallesi 275 Ada 22 Parselde Uygulama İmar Planı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Sena Mimarlık Mühendislik İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 275 ada 22 parselde, genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı vekil Meral Celep tarafından sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarımıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 275 ada 22 parselde, genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/225:

İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 275 ada 22 parselde, genel plan çalışmalarına dahil edilerek bütüncül plan yapılması amacı ile "Konut Alanı" amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesinin oybirliği ile kabul edildi.

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.22 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12.05.2021 tarih ve E.2265 sayılı "Ada Davutlar Jeotermal A.Ş" Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12.05.2021 tarih ve E.2265 sayılı Ada Davutlar Jeotermal A.Ş ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 11.05.2021 Tarih ve 2021-90505 Kayıt No'lu Umut ŞENOL'un Dilekçesi
İlgi dilekçede talebi yer alan Umut ŞENOL' un tek ortaklı sahip olduğu 50.000,00-TL sermayeli Ada Davutlar Jeotermal Dağıtım İşletme Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 12.500,00-TL sermayesi ödenmiş olup, kalan 37.500,00-TL'nin sermayesinin Belediyemiz tarafından ödenmesinin kabul edilmesi durumunda, şirketi Belediyemize bağış yapma talebinde bulunmuştur. Bahse konu şirketin ödenmemiş sermayesinin Belediyemiz bütçesinden karşılamak üzere bağışın kabulü halinde şirketteki belediye hisselerinin temsili, genel kurullarına katılımı, yönetim kurulu üyelerinin sayısının belirlenmesi ve kurul üyelerinin atanması konusunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarımıza arz ederim.

Meclis Üyesi Funda ŞENOL; Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Ada Davutlar Jeotermal A.Ş'nin belediyemize bağışı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/226:

Ada Davutlar Jeotermal A.Ş'nin belediyemize bağışı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi.

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.23 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12.05.2021 tarih ve E.2266 sayılı "Medya Ada A.Ş" Hk.

Meclis Üyesi Funda ŞENOL; tekrar toplantıya katıldı.

Meclis Üyesi Ali AKGÜL; toplantıdan ayrıldı.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12.05.2021 tarih ve E.2266 sayılı "Medya Ada A.Ş ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 11.05.2021 Tarih ve 2021-90384 Kayıt No'lu Çağlayan ERDEM'in Dilekçesi
İlgi dilekçede talebi yer alan Çağlayan ERDEM' in tek ortaklı sahip olduğu 50.000,00-TL sermayeli Medya Ada Reklam Pazarlama Ticaret A.Ş.' nin 12.500,00-TL sermayesi ödenmiş olup, kalan 37.500,00-TL'nin sermayesinin Belediyemiz tarafından ödenmesinin kabul edilmesi durumunda, şirketi Belediyemize bağış yapma talebinde bulunmuştur. Bahse konu şirketin ödenmemiş sermayesinin Belediyemiz bütçesinden karşılamak üzere bağışın kabulü halinde şirketteki belediye hisselerinin temsili, genel kurullarına katılınması, yönetim kurulu üyelerinin sayısının belirlenmesi ve kurul üyelerinin atanması konusunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Medya Ada A.Ş'nin belediyemize bağışı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/227:

Medya Ada A.Ş'nin belediyemize bağışı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna havalesi;oybirliği ile kabul edildi.

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.24 maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 12.05.2021 tarih ve E.490 sayılı "Arya Turistik Tesisleri A.Ş Sermaye Artışı Talebi" Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Özel Kalem Müdürlüğünün 12.05.2021 tarih ve E.490 sayılı Arya Turistik Tesisleri A.Ş Sermaye Artışı Talebi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketinin 11.05.2021 tarihli yazısı.

Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketinin 12.05.2021 tarihli yazısı.

Sermayesi %100 Kuşadası Belediyesine ait olan Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketinin 11.05.2021 tarihinde başvuru yapmış olduğu 1.500.000,00.-TL. (Birmilyonbeşyüzbin Türk Lirası) tutarlı sermaye artış talebinin yapılan hesaplamalar sonucunda 300.000.-TL. daha artırılarak 1.800.000.-TL. (Birmilyonsekizyüzbin Türk Lirası) olması konusundaki ekte sunulan 12.05.2021 tarih ve 2021/027/GNL sayılı yazısına istinaden; Arya Turistik Tesisleri Anonim Şirketi yapmakta olduğu ve yapmayı hedeflediği bir takım yatırımlarda kullanmak üzere 1.800.000,00-TL (Birmilyonsekizyüzbin Türk Lirası) nakdi sermaye artışı yapılması hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasının olurlarımıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Arya Turistik Tesisleri A.Ş Sermaye Artışı Talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/228:

Arya Turistik Tesisleri A.Ş Sermaye Artışı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi; oybirliği ile kabul edildi

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.25 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 12.05.2021 tarih ve E.548 sayılı "Neopolis Uluslar arası Taş Heykel Sempozyumu" Hk.

Meclis Üyesi Ali AKGÜL; tekrar toplantıya katıldı.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 12.05.2021 tarih ve E.548 sayılı Neopolis Uluslar arası Taş Heykel Sempozyumu ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

11.05.2021 tarih ve 2021-90403 sayılı Mehmet Nuri Göçen Kültür Eğitim ve Sanat Vakfının Müdürlüğümüze vermiş olduğu Ek'te bulunan dilekçeye istinaden, Neopolis Uluslararası Taş Heykel Sempozyumu'nun Belediyemiz ile işbirliği çerçevesinde gerçekleştirme taleplerine binaen ortak proje yapılacaksa protokol hazırlanması ve imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Mehmet Nuri Göçen Kültür Eğitim ve Sanat Vakfının belediyemiz ile işbirliği çerçevesinde Neopolis Uluslararası Taş Heykel Sempozyumu gerçekleştirme taleplerine istinaden ortak proje yapılması, protokol hazırlanması ve imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/229:

Mehmet Nuri Göçen Kültür Eğitim ve Sanat Vakfının belediyemiz ile işbirliği çerçevesinde Neopolis Uluslararası Taş Heykel Sempozyumu gerçekleştirme taleplerine istinaden ortak proje yapılması, protokol hazırlanması ve imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi; oybirliği ile kabul edildi.

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.26 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün "Kesin ve Süresiz Teminat Mektubu Alınması hk."

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 17.05.2021 tarih E.2275 sayılı Kesin ve Süresiz Teminat Mektubu Alınması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

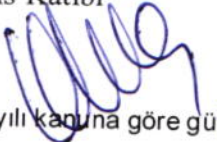
Kuşadası 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 27.04.2020 tarih 2015/209 Esas 2021/36 sayılı kararına istinaden Kayseri Genel İcra Dairesi tarafından icra emri gönderilmiştir. Kayseri Genel İcra Dairesi 2021/19566 Esas sayılı dosyasının kapak hesabına göre 6.016.722,06 TL (altımilyononaltıbinedyüzirmiiikiliraaltıkuruş) ödenmesi gerekmektedir. Bu nedenle icra takibinin durdurulması amacıyla mehil vesikası ve tehiri icra kararı alınabilmesi için nakit veya teminat mektubu sunulması gerekmektedir. Kayseri Genel İcra Dairesi 2021/19566 esas icra emri dosya borçlarına karşılık olarak kamu ve özel bankalardan kesin ve süresiz teminat mektubu alınması için gerekli meclis kararının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Kesin ve Süresiz Teminat Mektubu Alınması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

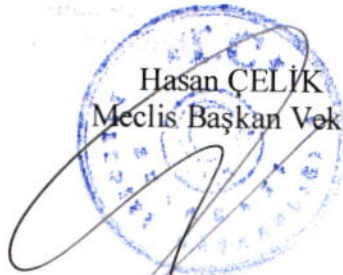
KARAR NUMARASI :89713695-301.05/230:

Kesin ve Süresiz Teminat Mektubu Alınması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

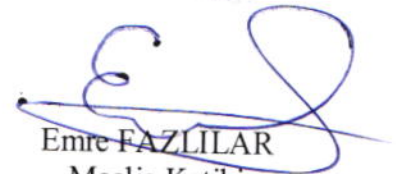
Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.03.2021 tarih ve E.1296 sayılı "Kirazlı Mahallesiindeki Yapılaşma" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Kirazlı Mahallesiindeki Yapılaşma ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.04.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafınca komisyonumuza havale edilen; Kirazlı Mahallesi yerleşik alanı dışında yoğun bir şekilde tarımsal yapılaşma olduğu, bu yapıların mahallenin doğal yapısına uygun yapılmadığı yönünde görüş belirtilmekte olup, Kirazlı Mahallesi'nin geleneksel dokusuna uygun malzeme seçimi ve yöresel mimari karaktere uygun yapılaşma kararları alınması talebi komisyonumuzda görüşüldü. Kirazlı Mahallesi, Köy Yerleşik Alanı ve civarı ile dışındaki tarımsal amaçlı yapıları kapsayan; yeni yapılanma ve tadilat projelerinde, mevcut devam eden inşaatlarda, henüz betonarmesi yapılmış iskan ruhsatı almamış yapılarda, doğal taş kaplama ve kiremit çatı zorunluluğu getirilmesi komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Üyesi Kılınç KOCAMAN ve Fatih SARIGÖZ, Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İlçemiz Kirazlı Mahallesiindeki Yapılaşma ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/231 :

İlçemiz Kirazlı Mahallesi, Köy Yerleşik Alanı ve civarı ile dışındaki tarımsal amaçlı yapıları kapsayan; yeni yapılanma ve tadilat projelerinde, mevcut devam eden inşaatlarda, henüz betonarmesi yapılmış iskan ruhsatı almamış yapılarda, doğal taş kaplama ve kiremit çatı zorunluluğu getirilmesi ile ilgili İmar Komisyonu raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.03.2021 tarih ve E.269 sayılı "Akut Tahsis Talebi" Hk. (Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Akut Tahsis Talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYONU, PLAN BÜTÇE KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONU
ORTAK RAPORU**

06/04/2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonlarımıza havale edilen; İlçemizin bir deprem bölgesi yerleşkesinde olması ve her türlü afetlere karşı daha seri ulaşılabilir bir zeminde hizmet etmek ve ayrıca bir kamu kuruluşu olan Belediyemizde destekleri ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin (c) bendi kapsamında ortak projeler üretmek üzere, Belediyemizin mülkiyetinde olan bir ofisin, Akut Arama Kurtarma Derneğine tahsisi talebi görüşüldü. Akut Arama Kurtarma Derneğine tahsisi yapılacak ofisin belirlenebilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonlarımızca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Akut Arama Kurtarma Derneğinin ofis Tahsis edilmesi Talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/232:

Akut Arama Kurtarma Derneğinin ofis Tahsis edilmesi Talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3.maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 30.03.2021 tarih ve E.282 sayılı "Mahalle Meclisleri Yönergesi" Hk. (Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Meclis Üyesi Ali AKGÜL'e söz verdi.

Meclis Üyesi Ali AKGÜL; Mahalle Meclisleri Yönergesi ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYON RAPORU

Kuşadası Belediyesi Özel Kalem Müdürlüğünün 30/03/2021 tarih ve E.282 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen "Kuşadası Belediyesi ile uygulanması planlanan 22.03.2021 tarihinde Kuşadası Kent Konseyi Genel Kurulunda kabul edilen, Mahalle Meclisleri Yönergesince, Kuşadası İlçesine bağlı 23 mahalleyi kapsayan Mahalle Meclislerinin kurulması, seçimleri ve yürütülmesi için Mahalle Meclisleri Yönergesinin Belediye Meclisince onaylanması" konusu komisyonumuzca incelenmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun ve diğer ilgili yasalarda Belediye Meclislerinin Yönerge çıkarma yada onaylama yetkisinin bulunduğu dair herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından çıkarılan 08.10.2006 tarih 26313 sayılı Yönetmeliğin 10. maddesi 3 fıkrası "Genel Kurul; yürütme kurulunun, meclislerin ve çalışma gruplarının seçim ve çalışma esaslarını, bu yönetmelik hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla, çalışma yönergesi ile belirler" hükmü nedeni ile Mahalle Meclisleri Yönergesinin Kuşadası Kent Konseyi Genel Kurulu tarafından onaylanması gerekmektedir. Bu nedenle Kuşadası Kent Konseyi Yönergesinin Belediye Meclisince onaylanması talebi komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.

Takdir Meclisimizindir.


Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Mahalle Meclisleri Yönergesi ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/233 :

5393 sayılı Belediye Kanununun ve diğ er ilgili yasalarda Belediye Meclislerinin Yönerge çıkarma yada onaylama yetkisinin bulunduğu na dair herhangi bir hük üm bulunmamaktadır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından çıkarılan 08.10.2006 tarih 26313 sayılı Yönetmeliğ in 10. maddesi 3 fıkrası "Genel Kurul; yürütme kurulunun, meclislerin ve çalışma gruplarının seçim ve çalışma esaslarını, bu yönetmelik hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla, çalışma yönergesi ile belirler" hükümü nedeni ile Mahalle Meclisleri Yönergesinin Kuşadası Kent Konseyi Genel Kurulu tarafından onaylanması gerektiğ inden, Kuşadası Kent Konseyi Mahalle Meclisleri Yönergesi ile ilgili Hukuk Komisyon raporu komisyondan geldiğ i şekilde, oybirliğ i ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.04.2021 tarih ve E.1591 sayılı "Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.04.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09538226 plan işlem numaralı; İlçemiz,Türkmen Mahallesi, Mülkiyeti Aydın Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı adına kayıtlı,9.227,00 m² alan büyüklüğündeki 103 ada 20 parselde "Turistik Tesis Alanı"imarlı alanda yapılaşma koşullarında değişiklik yapılması amaçlı Aydın Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı-İdari ve Mali İşler Müdürlüğü tarafından sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.50, Yencok=9.50 m. yapılaşma koşullarında Turistik Tesis Alanı imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile E=1.20 ve Yencok=4 Kat yapılaşma koşullarında "Otel" kullanım kararı getirilmiştir. Kıyı kenar çizgisi ve mülkiyet arasında kalan 36 m²lik tescil dışı alan ise "Park" olarak planlanmıştır. Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişikliği başlıklı 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/234 :

İlçemiz,Türkmen Mahallesi, Mülkiyeti Aydın Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı adına kayıtlı, 9.227,00 m² alan büyüklüğündeki 103 ada 20 parselde "Turistik Tesis Alanı"imarlı alanda yapılaşma koşullarında değişiklik yapılması amaçlı Aydın Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı-İdari ve Mali İşler Müdürlüğü tarafından sunulan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.50, Yençok=9.50 m. yapılaşma koşullarında Turistik Tesis Alanı imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile E=1.20 ve Yençok=4 Kat yapılaşma koşullarında "Otel" kullanım kararı getirilmiştir. Kıyı kenar çizgisi ve mülkiyet arasında kalan 36 m²lik tescil dışı alan ise "Park" olarak planlanmış olup, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişikliği başlıklı 26. Maddesine uygun olduğundan, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5.maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 05.04.2021 tarih ve E.332 sayılı "Kuşadası, Spor ve Yaşam Merkezi" Hk. (Toprak Saha) (Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Meclis Üyesi Ali AKGÜL'e söz verdi.

Meclis Üyesi Ali AKGÜL; Kuşadası, Spor ve Yaşam Merkezi Toprak Saha ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu, Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

**İMAR KOMİSYONU, PLAN BÜTÇE KOMİSYONU VE HUKUK KOMİSYONU
ORTAK RAPORU**

KONU: Kuşadası, Spor ve Yaşam Merkezi yapılması talebi (Toprak saha)

İNCELEME:Belediye Meclisimizin 06.04.2021 günü Plan-Bütçe, İmar ve Hukuk Komisyonlarına havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05.04.2021 tarih ve E.332 Sayılı teklifi; Mülkiyeti Belediyemize ait, Türkmen Mahallesi, 127 ada, 6 parsel numaralı 9477,39 m2 yüzölçümlü ve 127 ada, 4 parsel nolu 736,97 m2 yüzölçümlü taşınmazlar üzerine Kuşadası, Spor ve Yaşam Merkezi yapılması talebi Komisyonlarımızca incelenmiş olup;

KOMİSYONLARIN ORTAK GÖRÜŞÜ:

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirme neticesinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 1. maddesinin 1. fıkrasında "*Genel bütçeye dahil dairelerle katma bütçeli dairelerin, özel idare ve Belediyelerin alım, satım, hizmet, yapım, kira, trampa, mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ve taşıma işleri bu konuda yazılı hükümlere göre yürütülür*" denilmektedir.

2886 sayılı Kanunun 1. Maddesine ve 35.Maddesinin (a) bendine göre (Kapalı Teklif Usulü) şeklinde yapım işinin tüm maliyetinin yüklenici firmaya ait olmak üzere, taşınmazların üst kullanım hakkının Gayri ayni Hak Tesisi şeklinde en fazla 29 yılı geçmemek üzere ihale edilmesine, Meclisimizin uygun göreceği sürede ve üst kullanım bedelinin maliyet hesaplaması sonucu dikkate alınarak gelirden pay alınması hususlarında yapılacak olan iş ve işlemleri yürütmek ve bu konuda ihaleyi sonuçlandırmak üzere

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonlarımızca uygun bulunmuştur.


İşbu ortak Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Kuşadası, Spor ve Yaşam Merkezi Toprak Saha ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonunun ortak raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/235:

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 1. maddesinin 1. fıkrasında "*Genel bütçeye dahil dairelerle katma bütçeli dairelerin, özel idare ve Belediyelerin alım, satım, hizmet, yapım, kira, trampa, mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ve taşıma işleri bu konuda yazılı hükümlere göre yürütülür*" denilmektedir. 2886 sayılı Kanunun 1. Maddesine ve 35.Maddesinin (a) bendine göre (Kapalı Teklif Usulü) şeklinde yapım işinin tüm maliyetinin yüklenici firmaya ait olmak üzere, taşınmazların üst kullanım hakkının Gayri ayni Hak Tesisi şeklinde en fazla 29 yılı geçmemek üzere ihale edilmesine, Meclisimizin uygun göreceği sürede ve üst kullanım bedelinin maliyet hesaplaması sonucu dikkate alınarak gelirden pay alınması hususlarında yapılacak olan iş ve işlemleri yürütmek ve bu konuda ihaleyi sonuçlandırmak üzere Belediye Encümenine ve Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu, İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonu ortak raporu komisyonlardan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.04.2021 tarih ve E.1604 sayılı "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Çalışma Usül ve Esasları Yönetmeliği " Hk. (Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Meclis Üyesi Ali AKGÜL'e söz verdi.

Meclis Üyesi Ali AKGÜL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Çalışma Usül ve Esasları Yönetmeliği ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYON RAPORU

Kuşadası Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05/04/2021 tarih ve E.1604 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmelik düzenlenmesi komisyonumuzca incelenmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Üçüncü Bölüm 15. maddesi b bendi ve 18.maddesi M bendi uyarınca belediyeler yönetmelik çıkarmak ile yetkilendirilmiştir. Bu çerçevede, Aydın İli Kuşadası Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma yönetmeliğinin kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Takdir Meclisimizindir.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Çalışma Usül ve Esasları Yönetmeliği ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/236 :

KUŞADASI BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

AMAÇ,KAPSAM,DAYANAK,TANIMLAR VE TEMEL İLKELER

AMAÇ

MADDE 1: Bu yönetmeliğin amacı; Kuşadası Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün kuruluş, teşkilat yapısı, görev ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarını belirlemek, bu şekilde hizmetlerin planlı programlı, etkin ve uyum içinde yürütülmesini sağlayacak şekilde düzenlemektir.

KAPSAM:

MADDE 2: İlgili tüm kanun, kanun hükmünde kararname, yönetmelik, tüzük, tebliğ ve genelgeler çerçevesinde bu yönetmelik İmar ve Şehircilik teşkilat, görev ve çalışma alanlarını kapsar.

DAYANAK:

MADDE 3: Bu yönetmelik 03.07.2005 tarihli 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15.maddesinin (b) bendine,5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa,3194 sayılı İmar Kanununa,657 sayılı Devlet Memurları Kanununa dayanılarak hazırlanmıştır.

TANIMLAR

MADDE 4: Bu yönetmeliğin uygulanmasında;

Başkan : Kuşadası Belediye Başkanı'nı,

Belediye : Kuşadası Belediye Başkanlığı'nı,

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ: Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığını

Müdür : İmar ve Şehircilik Müdürü'nü,

Müdürlük : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nü,

Personel : Müdürlüğe bağlı çalışanların tümünü ifade eder.

TEMEL İLKELER :

MADDE 5: Kuşadası Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tüm çalışmalarında ;

a)Hizmet, uygulama, karar alma ve eylemlerinde şeffaflık , adalet ve eşitlik, sürdürülebilirlik,

b)Hesap verebilirlik,

c)Kurum içi yönetimde ve ilçeyi ilgilendiren kararlarda aktiflik ve katılımçılık,

d)Tüm işlerde programlılık ve programa bağlılık,

e)Hizmet için Belediye kaynaklarının kullanımında yerindelik, etkinlik ve verimlilik,

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



f) Araştırmacılık,

Temel ilkelerini esas alır.

İKİNCİ BÖLÜM:

KURULUŞ, PERSONEL, GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUKLAR:

KURULUŞ:

MADDE 6: Kuşadası Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 22.04.2006 tarihli 26147 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, Bakanlar Kurulu'nun " Belediye ve bağılı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esaslar " hakkında ki, 2006/9809 sayılı karar gereğince, Kuşadası Belediye Meclisi kararıyla kurulmuştur.

Kuşadası Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yapısı aşağıdaki birimlerden oluşur

- Yapı Ruhsat Birimi,
- Harita ve Planlama Birimi,
- Kültür Varlıkları Birimi,
- Numarataj Birimi,
- Evrak kayıt/Yazı İşleri Birimi
- Arşiv Birimi

PERSONEL:

MADDE 7: Kuşadası Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde bir Müdür ile mer'i norm kadro mevzuatına uygun nitelik ve sayıda personel görev yapar.

GÖREV VE YETKİ SORUMLULUKLAR:

MADDE 8: Kuşadası Belediye Başkanlığı'nın amaçları , prensip ve politikaları ile bağılı bulunan mevzuat hükümleri ve Belediye Başkanı'nın belirleyeceği esaslar çerçevesinde, Başkanlık Makamının emir ve direktifleri doğrultusunda ;

1. Kuşadası Belediyesi sınırları içerisinde imar ve planlama çalışmalarının aksamadan yürütülmesini sağlamak,
2. İlçe sınırları içerisinde İmar planlarının yapılmasını, imar planı revizyonu ve tadilatlarının yapılmasını sağlamak
3. Kentsel Dönüşüm Bölgesi ilan edilen alanlarda, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün görüş

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

- ve önerisiyle öneri imar planı çalışmalarını yapmak,
4. Numarataj işlemlerini yapmak, imar durum belgesi , plankoteve yol kotu tutanağı tanzim edilmesini sağlamak,
 5. Mimari,statik,ısı yalıtım,elektrik ,sıhhi tesisat, makine-mekanik tesisat ve peyzaj projeleri ile zemin ve temel etüt raporlarının inceleme ve tasdik çalışmalarını yapmak,
 6. Yeni yapı ruhsatı başvurularında deprem yönetmeliği ve kanunlar çerçevesinde zemin ve temel etüt raporlarının hazırlanmasına esas yapılacak arazi çalışmalarının uygunluk kontrolünü yapmak,
 7. İmar plan uygulamalarını ve tasdik edilen projelere göre inşaat ruhsatlarının düzenlenmesini sağlamak,
 8. Kültür varlığı niteliğindeki alanlarda alanlarında Koruma kurulu onayı alınmak suretiyle İlgili mevzuat hükümlerine göre İmar uygulamalarının yapılması ve yapı ruhsatları düzenlenmesi (yeni/tadilat/restorasyon/rekonstruksiyon vb) işlemlerini yürütmek,
 9. Görev alanındaki Yasal işlemlere ait belgelerin tasdik edilmesini sağlamak,,
 10. Görevle ilgili her türlü iç/dış yazışmaları yapmak; Başkana,Encümene ve Belediye Meclisine teklifler sunmak ve verilen kararları uygulamak,
 11. Tüm kamu kurum ve kuruluşlarıyla ve diğer müdürlükler ile yapılan yazışmaları onaylamak,

Belediye Başkanının gözetimi ve denetimi altında ilgili meri mevzuatta belirtilen görevlerin ifa ve icra edilmesi bağlamında;

(1)Yapı Ruhsat Birimi

- a) Belediye sınırları içerisinde imar ve şehircilik çalışmalarının aksamadan yürütülmesini sağlamak, kontrol ve takip etmek,
- b) İmar ve yapı denetim mevzuatına uygun olarak yapı ruhsatı (yeni yapı, tadilat,yenileme,yeniden, isim değişikliği ruhsatları vb.) düzenlemek
- c) Mimari, statik proje tasdiki, ısı yalıtım , elektrik,mekanik,peyzaj projeleri ile Zemin ve temel etüt raporlarının(Projelere ait hesaplardan proje müelliflerinin sorumlu olması kaydıyla) kontrol ve tasdik çalışmalarını yapmak,
- d) Yapı onarım (tadilat,tamir işleri) izin belgesini vermek,
- e) Yeni binalar ile güçlendirmelere, temditlere ve tadilatlara ruhsat vermek,
- f) Kat irtifak ve kat mülkiyeti projelerini onaylama işlemlerini yapmak, ilgili evrakları tapu sistemine girişlerini yapmak,
- g) Belediye gelirlerine esas olan imar hizmetleri ile ilgili (Yapı Ruhsatı,plan-proje) her türlü resim ücret ve harçların tahakkukunu yapmak,

- h) Birim konuları ile ilgili olarak kuruma gelen vatandaşlara gerekli bilgilendirme işlemlerini yapmak,
- i) Tamamı umumi hizmetlere ayrılan yerlerde kalan arsalara Başkanlıkça uygun görülmesi halinde yönetmelik/Kanun hükümlerine göre Encümen Kararı alınması suretiyle Muvakkat Yapı izni vermek,
- j) İmar otomasyonunu sağlamak, görevle ilgili her türlü iç/dış yazışmaları yapmak,
- k) Başkana, Encümene, Meclise teklifler sunmak, verilen kararları uygulamak,
- l) Mevzuatın ön gördüğü diğer görevler ile Başkanlıkça verilen görevlerin icra edilmesini sağlamakla görevli ve sorumludur.
- m) Mer'i mevzuata göre Kültür/Tabiat Varlıkları Birimi ile koordineli bir şekilde kültür/Tabiat varlığı niteliğindeki yapıların tamir ve tadilatlarla ilgili röleve projelerinin kontrol ve onay işlemlerini yapmak, yapı ruhsatı düzenlemek,

(2) Harita ve Planlama Birimi

- a) Belediye sınırları içerisinde planlama çalışmalarının aksamadan yürütülmesini sağlamak,
- b) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanması ve hazırlanan planların Belediye Meclisi'ne gönderilmesini sağlamak,
- c) Belediye Meclisinden çıkan plan kararlarının Aydın Büyükşehir Belediyesine onaylanmak üzere gönderilmesini sağlamak ve takip etmek,
- d) 1/1000 ölçekli planların onaylandıktan sonra bir ay süreyle askıya çıkarılıp ilan edilmesini ve bu sürede yapılan itirazların incelenerek yeniden Belediye Meclisi'ne gönderilmesini sağlamak,
- e) Gerekli olduğu takdirde İmar planının revizyonu ve tadilatlarının imar mevzuatının öngördüğü usul çerçevesinde Aydın Büyükşehir Belediyesi ile koordineli olarak yapılmasını sağlamak,
- f) Belediye sınırları içerisinde , plankote, imar durumu belgesi , yol- kanal kotu tutanağı tanzim etmek,
- g) İmar kanunu, ilgili yönetmelik hükümleri ve imar planı gereğince her türlü imar uygulaması (Parselasyon planı, kamuya terk, ihdas vb. işlemler) çalışmalarını yapmak,
- h) Plan gereği kamuya terkin edilecek yerler için gerekli işlemleri yapmak,
- i) Tevhit ve ifraz, yola terk ve yoldan ihdas, parselasyon gibi işlemlerin Encümene Teklif Belgelerini düzenlemek ve işlemlerin tamamlanmasını sağlamak,
- j) İmar mevzuatına uygun olarak hali hazır harita yapmak, yaptırılan haritaları kontrol etmek ve ön onay yapmak.

k) Belediye Kanununun 69.maddesi gereğince kamu adına Arsa üretme çalışmaları

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imzalla imzalanmıştır.

yapmak,

- l) Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün önerisiyle kentsel dönüşüm sahalarında mevzuat çerçevesinde öneri imar planları hazırlayarak Aydın Büyükşehir Belediyesine ve/veya ilgili Bakanlığa sunmak,
- m) Görevle ilgili her türlü iç/dış yazışmaları yapmak, Başkana,Encümene,Meclise teklifler sunmak, verilen kararları uygulamak,
- n) Kanun ve Yönetmeliklere göre hazırlanmış tarifelere göre belediye gelirlerine esas olan imar hizmetleri (Harita ve Planlama) ücret ve harçlarının tahakkukunu yapmak,
- o) Birim konuları ile ilgili olarak Kuruma gelen vatandaşlara gerekli bilgilendirme işlemlerini yapmak,
- p) İmar otomasyonunu sağlamak, görevle ilgili her türlü iç/dış yazışmaları yapmak, Başkana,Encümene, Meclise teklifler sunmak,verilen kararları uygulamak,
- r) Mevzuatın öngördüğü diğer görevler ile Başkanlıkça verilen görevlerin icra edilmesini sağlamakla görevli ve sorumludur.

(3) Kültür Varlıklarını Koruma Birimi

Kültür ve Tabiat Varlıklarının Korunmasını sağlamak ve bu kapsamda;

- a) Taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının korunması ile ilgili koruma projelerinin yapılması/yaptırılması ve bu yapıların röleve projelerinin kontrol işlemlerini yürütmek, Koruma kurullarının onayını almak,
- b) Korunması gerekli yapılarda tamir ve tadilatların röleve projelerini Mer'i Kanun/yönetmelik esaslarınca kontrol etmek,
- c) Taşınmaz Kültür/Tabiat Varlıkları Kurumlarınca koruma altına alınan yapıların/Tabiat Alanlarının korunması ile ilgili önlemlerin alınması için ilgili birimlere bildirimde bulunmak,
- d) Koruma Kurulu Kararlarının uygulanmasını sağlamak,
- e) Koruma Kurulunca onaylanan projelerin ruhsatlandırılması işlemleri ve eski eserlerin basit onarım işlemleri için bilgi ve belgeleri görüş belirtmek suretiyle Yapı Ruhsatı Birimine göndermek,
- f) Taşınmaz kültür varlıklarında yapılacak olan tadilat ve tamirat uygulamaları öncesinde yapıyı incelemek ve yapılacak onarıma ilişkin koşulların belirtildiği onarım ön izin belgesini düzenlemek,
- g) İskan ruhsatı aşamasında Projesine uygun yapılan binalar için Kurulun görüşünü almak üzere Yapı Kontrol Müdürlüğü ile birlikte teknik rapor tanzim etmek,
- h) Birim konularıyla ilgili olarak gerektiğinde Koruma kurullarının görüşüne baş vurmak,
- i) Görevle ilgili her türlü iç ve dış yazışmaları yapmak, Başkana,Encümene,Meclise teklifler sunmak ve verilen kararları uygulamak,

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

- j) Birimle ilgili olarak Belediyeye başvuran vatandaşları bilgilendirmekle görevli ve sorumludur.

(4) Numarataj Birimi

İlgili mevzuatın öngördüğü çerçevede ve standartlarda;

- a) Numarataj ve bina kimlik çalışmasını tamamlamak, güncellemelerini yapmak.
- b) Kanun ve Yönetmeliklere göre hazırlanmış tarifelere göre belediye gelirlerine esas olan imar hizmetleri (Numarataj) ücret ve harçlarının tahakkukunu yapmak.
- c) Aydın Büyükşehir Belediyesi ile koordineli olarak Meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesini sağlamak,
- d) Birimle ilgili olarak kuruma gelen vatandaşlara gerekli bilgilendirme işlemlerini yapmak,
- e) Belediyemiz Kentli Servis Birimi ile ortaklaşa yürütülen taşınmaz bayan aşamasında ada-parcel bazında adres tespitlerini yapmak.
- f) Adres ve Numaralamaya İlişkin Yönetmelik doğrultusunda numarataj talepleri ile ilgili taşınmazların tespitlerini yapmak ve yönetmelik hükümlerine göre numarataj belge veya krokisi düzenlenmek.
- g) Birimle ilgili olarak Belediyeye başvuran vatandaşları bilgilendirmekle görevli ve sorumludur.

(5) Evrak Kayıt/Yazı İşleri Birimi

- a) Müdürlüğe gelen-giden evrakların bilgisayar ortamında ve kayıt defterine kaydının yapılmasını sağlamak,
- b) Kurum içerisinde kullanılan otomasyon ve yazılım programını ve kayıt defterlerini kullanarak dosyaların ve diğer evrakların kayıt, havale ,dosyalama işlemlerinin yürütülmesini ve zimmet karşılığı ilgili birimlere teslim edilmesini sağlamak,
- c) Birimle ilgili Resmi tebliğlerin Müdürlük adına tebellüğ edilmesini sağlamak
- d) İşlemi biten plan proje dahil tüm evrakların ilgili dosyalara kaldırılarak Müdürlüğün arşivine gönderilmesini sağlamak,
- e) Müdürlüğe gelen evrakları müdüre ileterek ilgili birime/personele havale edilmesini sağlamak,
- f) Müdürlüğün genel yazışmalarını yapmak,
- g) Birimle ilgili olarak kuruma gelen vatandaşlara gerekli bilgilendirme işlemlerini yapmakla görevli ve sorumludur.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

(6) Arşiv Birimi

- a) Arşiv yönetmeliği çerçevesinde arşiv hizmetlerini yürütmek.
- b) Arşivdeki evrakların dosyalama talimatına göre düzenli tutulmasını sağlamak.
- c) Müdürlükçe yürütülen işlerle ilgili olarak hizmete esas asli dosyaları ilgili birimden zimmet kaydı ile alıp arşivlemek.
- d) Arşivde bulunan plan-proje ve diğer evrakları taramak suretiyle dijital arşive aktarmak.
- e) Müdürlük personeline arşivden talep edilen dosyaları zamanında temin ve teslim etmek.
- f) Talep edilen ve teslim edilen dosyaları/evrakları zimmet fişi karşılığında teslim etmek ve teslim almak.
- g) Arşivdeki evrakların ve dosyaların daha düzenli tutulması ve korunması için gerekli önlemleri almakla görevli ve sorumludur.

ÇALIŞMA ŞEKLİ

MADDE 9 : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Belediye Başkanına ve Belediye Başkanının görevlendirdiği ve yetki verdiği Başkan yardımcısına bağlı olarak çalışır.

MADDE 10: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Müdür, Birim sorumluları, Memur statüsünde idari teknik elamanlar,sözleşmeli teknik ve idari elemanlar, işçi teknik ve idari elemanlardan ve taşeron şirket idari ve teknik elemanlarından oluşur.

MÜDÜRÜN GÖREV YETKİ VE SORUMLULUKLARI:

MADDE 11:

Müdür;

- a) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünü Belediye Başkanlık makamına karşı temsil eder.
- b) Bu yönetmelikte açıklanan imar ve şehircilik müdürlüğünün görev alanına giren tüm hizmetlerin ilgili mevzuata ve usule uygun , etkili, verimli, ekonomik yürütülmesini sağlar,
- c) Müdürlük içi yönergelerini yayınlar, belgelerin ilgili birimlere dağıtımını gerçekleştirir.
- d) Müdürlük yönetiminde tam yetkili olup, personelin müdürlük içi görev değişikliği dahil her türlü çalışma ve görev sistemini düzenler,
- e) Personel tarafından yapılan her türlü işlemlerin usule uygunluğunu denetler,
- f) İşlemler esnasında çıkabilecek çeşitli tereddütler hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğünden görüş talebinde bulunur ve bu görüş doğrultusunda teknik düzenlemeyi oluşturur.
- g) Müdürlük görevleri arasında bulunan konular hakkında ilgili ve görevli personelden yazılı açıklama isteyebilir,
- h) Müdürlüğün tahakkuk amiri,personelin birinci sicil ve tezkiye amiridir.

- i) Uygun gördüğü personeli Birim Sorumlusu olarak görevlendirir.
- j) Diğer müdürlüklerle koordinasyonu sağlar ve yasalar çerçevesinde verilen ek görevleri yapar.
- k) Müdürlüğün standartları yakalayabilmesi için gerekli çalışmayı ve gayreti gösterir.
- l) Müdürlük personelinin verimini arttırmak için gerekli motivasyonu sağlar,
- m) Hizmette, uygulamalarda ve çalışmalarda eşitlik, adalet ve saydamlık ilkelerini hassasiyetle uygular.
- n) Müdürlüğün faaliyet alanı ile ilgili konuları hakkında raporlar hazırlar, toplantılar yapar, başkanlık makamına öneriler sunar
- o) Müdürlüğe bağlı birimler arasında koordinasyonu sağlar,
- p) Alt birimlerindeki personellere yetki devredebilir ve gerektiğinde devrettiği yetkiyi geri alabilir,
- r) Müdürlük görevlerinin yerine getirilmesinde Harcama Yetkilisi olarak Müdürlüğe ait harcamaları yapar, denetler.
- s) Gerçekleştirme görevlilerini belirler ve görevlendirir,
- t) Bütçe ödeneklerini kullanmaya ve Harcama Talimatı vermeye yetkilidir,
- u) Müdürlüğe bağlı yazı işleri biriminden kendisine iletilen evrakları gereği yapılmak üzere ilgili birime/personele havale eder.

BİRİM SORUMLULARININ GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUKLARI:

MADDE 12:

Birim Sorumlusu;

- a) Kendisine bağlanan bölümün iş ve işlemlerinin ilgili mevzuat ile müdürden alacağı talimat ve yetkiler çerçevesinde mevzuata uygun, etkili, ekonomik ve verimli yürütülmesini sağlar,
- b) Müdüre görevlerinde yardımcı olur,
- c) Müdürün onayını almak kaydıyla Birimiyle ilgili iş düzenini ve iş akışını koordine eder,

PERSONELİN (Memur,Sözleşmeli,İşçi,Taşeron) GÖREV YETKİ VE SORUMLULUKLARI:

MADDE 13:

- a) Belediye Başkanı ve Müdürün verdiği görevleri yasalar çerçevesinde tam ve zamanında yapmak.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- b) Bulunduğu birimle ilgili görüş ve önerilerini Birim Sorumlusuna ve müdüre aktarmak,
- c) Devlet Memurları /Kamu görevlileri Disiplin Yönetmeliğine uymak,

DENETİM, PERSONEL SİCİLLERİ VE PERSONEL İHTİYACI, YÜRÜLÜK VE YÜRÜTME

DENETİM VE PERSONEL SİCİLLERİ

MADDE 14: Müdür tüm personelini her zaman denetleme yetkisine sahiptir.

MADDE 15:

- a)Müdür birinci derece sicil amiri olup, personelin performans notlarını verir.
- b)Devlet Memurları /Kamu görevlileri Disiplin Yönetmeliğine göre yetkilerini kullanarak disiplin cezası işlemlerini başlatır.

MADDE 16 :Müdürlük personelinin izin, derece ve kademe ilerlemesi ve ödüllendirilme gibi özlük işlerinin takibi için müdürlükte her personele ait sicil dosyaları tutulur.

PERSONEL İHTİYACI:

MADDE 17:Müdürlüğe bağlı birimlerinin görev ve hizmetlerinin durumuna göre başkanlık onayı ile personel düzenlemesi yapılır.

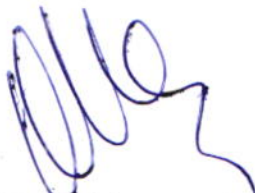
YÜRÜLÜK:

MADDE 18: Bu yönetmelik Belediye Meclisinde onaylandığı tarihte yürürlüğe girer. Bu yönetmelikten önce onaylanmış olan yönetmelik yürürlükten kaldırılmıştır.

MADDE 19:Bu yönetmelik hükümlerini Kuşadası Belediye Başkanı yürütür.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği ile ilgili Hukuk Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.7.maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05.04.2021 tarih ve E.371 sayılı "Otizm Derneği Talepleri" Hk. (Hukuk Komisyonu, Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Meclis Üyesi Ali AKGÜL'e söz verdi.

Meclis Üyesi Ali AKGÜL; Otizm Derneğinin Talepleri ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

Kuşadası Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 05/04/2021 tarih ve E.371 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen "Kuşadası Belediyesi ile Kuşadası Otizm Derneği arasında işbirliği yapılması taleplerine binaen ortak proje yapılacaksa protokol hazırlanması ve imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi "konusu komisyonumuzca incelenmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Üçüncü Bölüm 18.maddesi p bendi uyarınca "Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahalli idari birlikleriyle karşılıklı işbirliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma , yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek" Belediye Meclisinin yetkisi dahilindedir. Bu çerçevede Kuşadası Belediyesi ile Kuşadası Otizm Derneği arasında işbirliği yapılması taleplerine binaen ortak proje yapılacaksa protokol hazırlanması ve imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesinin kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Takdir Meclisimizindir.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Otizm Derneğinin Talepleri ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu komisyonlardan geldiği şekliyle oyladı.



5070 sayılı Kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

1

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/237 :

5393 sayılı Belediye Kanununun Üçüncü Bölüm 18.maddesi p bendi uyarınca "Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahalli idari birlikleriyle karşılıklı işbirliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma , yaptıрма, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek" Belediye Meclisinin yetkisi dahilindedir. Bu çerçevede Kuşadası Belediyesi ile Kuşadası Otizm Derneği arasında işbirliği yapılması taleplerine binaen ortak proje yapılacaksa protokol hazırlanması ve imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi,ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporu komisyonlardan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.8.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2021 tarih ve E.1617 sayılı "Soğucak Mahallesi 477 Ada 1 Parsel Doğusu Tescil Dışı Alan" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Soğucak Mahallesi 477 Ada 1 Parselin Doğusunda Tescil Dışı Alan ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.04.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen 09822024 plan işlem numaralı; İlçemiz, Soğucak Mahallesi,477 ada 1 no'lu parselin doğusunda "Trafo Alanı" ve "Park" kullanım kararı getirilmesi amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Trafo yeri ayrılmak istenen alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında kalmaktadır.Öneri plan değişikliği ile 50m² yüzölçümüne sahip trafo alanı ayrılmıştır.Park içerisinde ayrılan trafo alanı için, eşdeğer alan sağlamak amacıyla, yine doğusunda bulunan park alanı ve otopark arasında kalan 4 m.lik yaya yolu; öneri planla 3.00 metre olacak şekilde planlanmış, kalan alan park alanına dahil edilerek yaklaşık 1103 m2 park alanı öneri planla 1234 m²'ye çıkarılmış, park alanında azalma olmamıştır. Sunulan Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İlçemiz Soğucak mahallesi 477 ada 1 parselin doğusunda tescil dışı alanda İmar plan değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/238 :

İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 477 ada 1 no'lu parselin doğusunda “Trafo Alanı” ve “Park” kullanım kararı getirilmesi amaçlı uygulama imar planı değişikliği, trafo yeri ayrılmak istenen alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında kalmaktadır. Öneri plan değişikliği ile 50 m² yüzölçümüne sahip trafo alanı ayrılmıştır. Park içerisinde ayrılan trafo alanı için, eşdeğer alan sağlamak amacıyla, yine doğusunda bulunan park alanı ve otopark arasında kalan 4 m.lik yaya yolu; öneri planla 3.00 metre olacak şekilde planlanmış, kalan alan park alanına dahil edilerek yaklaşık 1103 m2 park alanı öneri planla 1234 m²'ye çıkarılmış, park alanında azalma olmamıştır. Sunulan Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.9.maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 15.02.2021 tarih ve E.126 sayılı "Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği" Hk. (Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Meclis Üyesi Ali AKGÜL'e söz verdi.

Meclis Üyesi Ali AKGÜL; Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYON RAPORU

Kuşadası Belediyesi Özel Kalem Müdürlüğünün 15/02/2021 tarih ve E.126 sayılı yazısı ile Kuşadası Belediye Meclisimizin 02.03.2021 tarih ve 3 nolu kararı ile komisyonumuza havale edilen "Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün görev, yetki ve sorumluluklarını, çalışma usul ve esaslarını belirleyen yönetmelik düzenlenmesi" Komisyonumuzca incelenmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun Üçüncü Bölüm 15.maddesi b bendi ve 18.maddesi m bendi uyarınca belediyeler yönetmelik çıkarmak ile yetkilendirilmiştir. Bu çerçevede Aydın İli Kuşadası Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esaslarına ilişkin yönetmeliğin kabulü komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Takdir Meclisimizindir.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

T.C.

KUŞADASI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Yasal Dayanak, Tanımlar

Amaç

MADDE 1 - Bu yönetmeliğin amacı Kuşadası Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün teşkilatını, hukuki statüsünü, görev alanını, yetki ve sorumluluklarıyla, çalışma usul ve esaslarını belirleyerek, hizmetlerinin daha etkin ve verimli yürütülmesini sağlamaktır.

Kapsam

MADDE 2 – Bu yönetmelik yürürlükteki ilgili mevzuat çerçevesinde, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün kuruluş, görev ve çalışma düzenine ilişkin ilke ve kuralları, faaliyet alanları, teşkilatlanma, yönetim statüsü şeması ile yönetici ve diğer personelin görev, yetki, hak ve yükümlülükleri ile ilgili işlemlerin yürütülmesindeki çalışma usul ve esasları kapsar.

Yasal Dayanaklar

MADDE 3 – Bu yönetmelik, Anayasanın 124. maddesi ile 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna, 5393 sayılı Belediye Kanununa, 6306 Sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğine, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Kira Yardım Kılavuzuna, İstanbul Büyükşehir İmar Yönetmeliğine, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa, 5998 sayılı Kanunun değişik 73. Maddesine, 5998 sayılı Kanuna, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununa, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununa, 4734 sayılı Kamu ihale Kanununa, 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununa, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa, 5502 sayılı Sosyal Güvenlik Kurumu Kanununa, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu ve Genel Sağlık Sigortası Kanununa, 3194 sayılı İmar Kanununa, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa, 492 sayılı Harçlar Kanununa, 5902 Sayılı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı ile ilgili Bazı Düzenlemeler Hakkındaki Kanuna, 775 Sayılı Gecekondu Kanununa, 5366 Sayılı Yıpranan Tarih ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkında Kanuna, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa, 2960 Sayılı Boğaziçi Kanununa, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu ve tüm bu yasaların bağlı ikincil ve üçüncül mevzuat düzenlemelerine ve diğer ilgili meri yasa ve yönetmeliklerin verdiği yetkilere dayanarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 – Bu yönetmelikte geçen;

Bakanlık : Çevre ve Şehircilik Bakanlığını,

Belediye : Kuşadası Belediyesi'ni,

Başkan : Kuşadası Belediye Başkanı'nı,

Başkan Yardımcısı : Müdürlüğün bağlı oldu Belediye Başkan Yardımcısını,

5070 sayılı Kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Büyükşehir : Aydın Büyükşehir Belediye Başkanlığını,
Müdürlük : Kuşadası Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nü,
Müdür : Kuşadası Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürünü,
Şef : Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Şefini,
Personel : Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne bağlı çalışanların tümünü,
Ebys : Elektronik Belge Yönetim Sistemini,
Kep : Kayıtlı Elektronik Postayı

İKİNCİ BÖLÜM

Teşkilat ve Personel Yapısı, Bağlılık ve Genel İlkeler

Personel Yapısı ve Teşkilat

MADDE 5 –

(1) Müdürlüğün personel yapısı aşağıdaki gibidir:

- Memur,
- Sözleşmeli Personel,
- Daimi İşçi,
- Belediye Şirket personelinden oluşur.

(2) Müdürlüğün teşkilat yapısı aşağıdaki gibidir:

- Büro ve Arşiv Şefliği,
- Afet Yönetimi Merkezi,
- Riskli Yapı ve Laboratuvar Birimi,
- Planlama ve Dönüşüm Biriminden oluşur.

Bağlılık

MADDE 6 – Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü doğrudan Belediye Başkanına veya Belediye Başkanının yetkilendireceği Belediye Başkan Yardımcısına bağlı çalışır. Büroların sayı ve görevlerini belirlemede müdür yetkilidir.

Genel İlkeler

MADDE 7 – Kuşadası Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü tüm çalışmalarında;

- Belediyemizin temel ilkeleri çerçevesinde, semtli ve çalışan memnuniyeti odaklı, veriye dayalı, teknolojik ve katılımcı yöntemlerle karar almak,
- Kaynakları etkin, verimli ve çevreye duyarlı kullanarak, evrensel hizmet standartlarında hizmet vermek,
- Süreçlerde katılımcılık, barınma ve mekânsal sorunların çözümünde güvenilirlik, dönüşümde adalet, tasarım ve kentsel mekân üretiminde evrensellik ve semt değerlerini koruma, afet bilinci

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

yayarken toplumsal fayda ve afete hazırlıklı bir semt üretirken de yaşama saygı ilkelerini esas alır.

d) Karar alma uygulama ve eylemlerde şeffaflık hizmetlerinin temin ve sunumunda yerindelik ve ihtiyaca uygunluk, hesap verebilir olmaktadır.

e) Kurum içi yönetimde ve ilçeyi ilgilendiren kararlarda katılımcılık, uygulamalarda adalet ve hizmette eşitlik sağlamaktır.

f) Belediye kaynaklarının kullanımında etkinlik ve verimli kullanmaktır.

g) Hizmetlerde geçici çözümler ve anlık kararlar yerine sürdürülebilir olmaktadır.

h) Doğal ve tarihi kimliklere uygun gelişmeyi sağlamak, bu anlayışla AB normlarında kent kimliğinin yerine getirilmesine çalışmaktır.

i) Kentsel yaşam ve yönetim kalitesini en yükseğe taşımaktır.

j) İlçenin yasal ve planlı gelişimini sağlama temel ilkelerini esas almaktır.

k) Çağdaş Şehircilik ilkelerine uygun, modern, daha yaşanabilir bir kente dönüşmesi amacıyla, sınırlarımız içerisindeki gecekonduların ve çarpık yapılaşmanın ilgili mevzuat çerçevesinde yerinde dönüşümü sağlamaktır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Görev, Yetki ve Sorumluluklar

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün Görevleri

MADDE 8 – (1) Kuşadası Belediyesi'nin amaçları, prensip ve politikaları ile bağlı bulunan mevzuat ve Belediye Başkanı'nın belirleyeceği esaslar çerçevesinde, Başkanlık Makamının emir ve direktifleri doğrultusunda;

a) Afet Yönetimi Eylem Planı hazırlamak,

b) Kuşadası'nın afet riski taşıyan, kentsel korumaya alınması gereken, kentsel dokuyla ve kent kimliği ile fiziksel, sosyal ve ekonomik olarak bütünleşme zorluğu yaşayan ve/veya çarpık yapılaşmış bölgelerinde Kentsel Dönüşüm ve Yenileme Projelerine altlık teşkil eden yasa ve yönetmelik hükümleri kapsamında, veriye dayalı kent yönetimi ve çağdaş kent kuramlarının gerektirdiği ilkelerle estetik, işlevsel, sağlam, güvenli, nitelikli, eşitlikçi ve yaşam kalitesi yüksek sürdürülebilir mekânlar oluşturmak için standartlar belirlemek ve mekânlar oluşturmak amacıyla Kentsel Dönüşüm, Yenileme ve Gelişim Strateji, Plan, Proje ve Rehberler hazırlamak veya hazırlatmak,

c) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde tüm işleri yapmak ve yaptırmak,

ç) 6306 sayılı yasa ve uygulama yönetmeliği gereğince Belediyemiz sorumluluğunda yürütülen "Riskli Yapı" başvurularına ait işlemleri yürütmek,

d) 6306 sayılı yasa ve uygulama yönetmeliği gereğince "Riskli Alan" ile "Rezerv Yapı Alanları"nın belirlenmesi hakkındaki çalışmalarını başlatmak, bu alanlar için Aydın Büyükşehir Belediyesinin de uygun görüşlerini alarak Bakanlığın istediği şekliyle dosyaları hazırlamak ve Bakanlığa sunmak,

e) Kuşadası'nın da fiziksel, sosyal ve ekonomik olarak kente entegre olmayan bölgelerdeki

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

mekânsal, hukuki, sosyal sorunların tespiti, mülkiyet verilerinin irdelenmesi ve alana ait tüm verilerine elde edilerek analizlerin yapılması ve söz konusu analizlerin değerlendirilmesi, katılımcı süreçlerle bölge sakinlerinin de hem tasarımsal hem de sosyal projelere katılımının sağlanması, çözüm önerilerinin, eylemlerin/faaliyetlerin/projelerin mekâna yansıtılarak yöntemlerin belirlenmesi amacı ile kentsel dönüşüm strateji planı hazırlamak veya hazırlatmak,

f) Kentsel Dönüşüm Projeleri yapar veya yaptırır,

g) Hak sahipleri ile birlikte dönüşüme ilişkin proje modelleri geliştirir,

ğ) Gecekondu mahalleleri ve ada bazında yerinde dönüşüm süreçleri üzerine çalışmalar yapar,

h) Kentsel dönüşüm alanlarında yapılacak çalışmaların kalitesini yükseltmek amacıyla yurt içi ve yurt dışında inceleme gezileri yapar, kongre, konferans ve çalıştaylara katılır,

ı) İlçe sınırları içinde, Kentsel dönüşüm amaçlı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planlarını önermek ve öneri şeklinde hazırlayarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne aktararak onaylama sürecinin takibini yapar ve yaptırır,

i) Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü bünyesinde yapılan çalışmalarını görünür ve bilinir kılmak adına söyleşi, tiyatro, sanatsal etkinlikler, sempozyum, panel, konferans, çalıştay ve yarışmalar gibi faaliyetleri planlar, belediyenin diğer müdürlükleri ile birlikte organize eder,

j) İlçe genelinde toplumsal ihtiyaç ve isteklerin belirlenmesi, semt araştırmaları yaparak semt verileri oluşturur ve bu verilerin planlama- tasarım ekibine aktarılmasını sağlar,

k) Hızlı değişen, dönüşen kentte kent belleğinin tutulmasının sağlanması, hafıza mekanlarının oluşturulması ve kayıt altına alınarak, projelere altlık olarak sunulması

l) Dönüşüm alanlarında yaşayanların hukuki güvenceye kavuşturulması öncelikli olmak üzere, resmi kurumlar, meslek odaları, muhtarlar, sivil toplum örgütleri, üniversiteler, dernek ve kooperatifler ile koordinasyonu sağlayarak toplantılar yapıp, protokoller yaparak ortak programlar, yatırımlar, projeler geliştirir, bu konular ile ilgili belediyenin yükümlülüklerinin yerine getirilmesini sağlar,

m) Kamusal alandaki tasarımların, kentsel yenilemelerin, demografik, sosyal, kültürel, tarihi verilere dayalı ve kullanıcı deneyimini ön plana alan, katılımcı yöntemlerle gerçekleşmesinin sağlanması

n) 6306 sayılı yasa ve ilgili mevzuat çerçevesinde encümen kararı alınması hallerde, encümene dosya hazırlar, sunar, takip eder ve sonuçlandırır

o) Meclis kararı alınması gereken durumlarda dosya hazırlayarak meclise sunar,

p) Toplumu bilgilendirmek amacıyla müdürlüğün faaliyet alanları ile ilgili yazılı ve görsel olarak halkı bilgilendirmek, bilinçlendirmek ve özendirmek için fiziksel ve dijital tanıtım çalışmalarını yapar,

r) Kentsel Dönüşüme yönelik proje üretme konusunda yeni teknolojilere vakıf olmak takip etmek proje yaptırmak ve ihale etmek personelin bu amaçla eğitimini sağlamak hizmeti ihalesi yapmak.

s) Üniversitelerle ilgili meslek örgütleriyle, mesleğin gelişimi ve proje teknolojileri ile ilgili diyalog kurar, haberleşme ağı kurar, teknoloji ve bilgi alışverişini sağlar,

ş) Müdürlük bünyesinde konuları ile ilgili gerekli birimlerin elemanlarından oluşan komisyonlar kurar. ş) Kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişilikler ya da mahkemeler tarafından

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

görev alanına giren konular hakkında istenilen bilgileri verir, yazışmaları yapar,

t) 4734 sayılı Kamu ihale Kanuna göre gerektiği durumlarda mal ve hizmet alımı yapar,

u) Müdürlüğün, 5018 sayılı Kamu Maliye Yönetimi ve Kontrol Kanuna göre kurumun stratejik planı doğrultusunda yıllık bütçesini hazırlar,

ü) Müdürlüğe bağlı büroların belediyenin diğer birimleriyle koordineli biçimde çalışmalarını sağlar.

v) Kentsel Dönüşüme yönelik olarak İlçe sınırları içerisinde Koruma Amaçlı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planlarını önermek ve öneri şeklinde hazırlayarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne aktararak onaylama sürecinin takibini yapar ve yaptırır.

(2) Müdürlük, bunlar dışında, mevzuatın öngördüğü diğer görevleri ile başkanlıkça verilen görevleri mevzuat çerçevesinde yapar ve yürütür.

Müdürlüğün Yetkisi

MADDE 9 – Müdürlük, bu yönetmelikte sayılan görevleri ve 5393 sayılı Kanuna dayanarak belediye başkanınca kendisine verilen görevleri kanunlar çerçevesinde yapmaya yetkilidir.

Müdürlüğün Sorumluluğu

MADDE 10 –

(1) Müdürlük, belediye başkanınca verilen ve bu yönetmelikte tarif edilen görevler ile ilgili mevzuatta belirtilen görevleri yapar ve yürütür.

(2) Müdürlük, belediyenin stratejik planında ön gördüğü misyon, vizyon ve ilkeleri doğrultusunda hizmetlerini yerine getirmekle sorumludur.

Büro ve Arşiv Şefliğinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 11 –

(1) Büronun görev, yetki ve sorumlulukları aşağıdaki gibidir:

a) Müdürlüğe fiziksel ve/veya elektronik olarak gelen her türlü evrak ile Müdürlük tarafından Resmi Yazışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan her türlü belgenin takip, kontrol ve teslimi ile bunların Standart Dosya Planına uygun şekilde dosyalanıp arşivlenmesine ilişkin tüm iş ve işlemleri yapar.

b) Müdürlük tarafından gerçekleştirilen faaliyetlere ilişkin gerekli satın alım işlemlerinin, ihale işlerinin hak ediş ve kesin hesap dosyalarının takibini yapar.

c) Taşınır Mal Yönetmeliğine uygun olarak Müdürlüğün demirbaş işlemlerinin takibini yapar.

ç) Müdürlüğün ihtiyaç duyduğu demirbaş ve sarfiyat malzemelerinin teminini sağlar.

d) Proje raporlamalarında finansal veri ve dokümanların oluşmasına destek verir.

e) Müdürlüğün performans programı ve yıllık faaliyet raporunun hazırlanmasını koordine eder.

f) Müdürlükçe verilen ve mevzuatın öngördüğü diğer görevleri yapar.

(2) Arşiv biriminin görev, yetki ve sorumlulukları aşağıdaki gibidir,

a) Müdürlük tarafından yapılan tüm yazışmaların birer imzalı nüshası konusuna göre Standart Dosya Planına uygun olarak muhafaza edilir.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

- b) Müdürlükte üretilen ve müdürlüğe gelen tüm evrak ve belgeler Standart Dosya Planı'na göre sınıflandırılır ve dosyalama yapılır,
- c) İşlemi biten evraklar "Devlet Arşiv Hizmetleri Hakkında Yönetmelik"le uygun olarak arşive kaldırılır.
- d) Arşivdeki evrakların saklama süreleri ve imha temrinleri için planlama yapılarak süresi gelen evraklar mevzuata uygun olarak imha edilir.
- e) Arşivdeki evrakların muhafazasından ve istenildiği zaman çıkarılmasından arşiv görevlisi ve ilgili amiri sorumludur.
- f) Tüm evrak ve yazışmaları aynı zamanda EBYS'de kayıt altına alır ve arşivler.

Afet Yönetimi Merkezinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 12 – Afet Yönetimi Merkezi Görev Yetki ve Sorumlulukları aşağıdaki gibidir,

- a) Afet Eylem Planı hazırlar
- b) Deprem öncesi ve sonrası afet araştırma, eğitim ve koordinasyon çalışmalarını yürütür.
- c) Afet halinde arama, tarama ve kurtarma çalışmalarını yürütür, bunun için ekipler kurulması, kurdurulması, mahalle örgütlerinin oluşturulması, eğitimlerin sağlanması ve araç gereç teminini sağlar.
- ç) Afet Toplanma Alanlarının ve Barınma Alanlarının gereksinimlerinin karşılanması için açık ve kapalı alanların oluşturulmasına, yönelik çalışmaları yapar.
- d) Afet İletişimi sağlanmasına yönelik çalışmalar yapar.
- e) Ulaşım konusunda yetkili birim ve kuruluşlarla bağlantılı çalışılması, yasaların belediyelere yüklediği görevler yanında deprem veya diğer afet hallerinde ulaşımın hızlı ve sağlıklı yapılmasının sağlanması yönünde ilgili birimlerle koordine sağlar.
- f) Büyükşehir Belediyesi Kurum ve Kuruluşları, AFAD ve diğer yardımcı kuruluşlar ile alt yapı, üst yapı, deprem, afet gibi konularla ilgili olarak ortak çalışmalar yapar, bilgi alışverişinde bulunur ve koordinasyonu sağlar.
- g) Amirin görevi ile ilgili olarak verdiği diğer işleri yerine getirir. h) İlgili mercilere, görev alanı ile ilgili raporlar düzenlemek.
- h) Müdürlükçe verilen ve mevzuatın öngördüğü diğer görevleri yapar.

Riskli Yapı Ofisinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 13 - Belediyece Belirlenip İlgili Bakanlıkça Onaylanan Riskli Yapı ve Rezerv Alanlarında Riskli Yapı Ofisi görev, yetki ve sorumlulukları aşağıdaki gibidir,

- a) İlgili mevzuat hükümlerine göre riskli alan, riskli yapı ve rezerv yapı alanları içerisinde bulunan yapıların riskli yapılara ait belediyelerce yerine getirilecek tüm işlemlerin yürütülerek sonuçlandırılması riskli yapı bürosunca yapılır veya yaptırılır,
- b) Yıkım işlemleri gerçekleşmeyen riskli yapıları Mülki amire bildirir.

- c) Tebligat sürecinde olan ve yıkılmayan riskli yapılara ait bilgileri, iki ayda bir mutad olarak Bakanlığa sunar.
- d) Müdürlükçe verilen ve mevzuatın öngördüğü diğer görevleri yapar.
- e) Kayıtların muhafazası ve saklanması sağlar ve kontrol etmek
- f) Müdürlükçe verilen ve mevzuatın öngördüğü diğer görevleri yapar.

Planlama ve Dönüşüm Ofisinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 14 –

Belediyece Belirlenip İlgili Bakanlıkça Onaylanan Riskli Yapı ve Rezerv Alanlarında

(1) Planlama ve Dönüşüm Ofisinin görev, yetki ve sorumlulukları aşağıdaki gibidir;

- a) İlçe sınırları içerisinde tüm jeolojik ve jeomorfolojik haritaların makro düzeyde yapılmasını sağlar. Mikro düzeyde zemin etütleri yaptırır veya yapılan etütleri inceler,
- b) Zemin ve deprem incelemelerine ilişkin standartların oluşturulması yönünde çalışmalar yapar, bu konuda diğer birim ve kuruluşlarla iletişim sağlar.
- c) Kent alanlarını tarayarak mevcut yapı stoklarının depreme karşı durumlarını belirler, durumlarına göre koruma ve güçlendirmelerine katkı sağlayacak yol haritası belirler,
- ç) İlgili mevzuat hükümlerine göre; riskli alan, riskli yapı ve rezerv yapı alanları içerisinde bulunan parsellerin imar planlarını, imar plan tadilatlarını ve tasarım projelerini ilgili bakanlığın yetki devri çerçevesinde öneri şeklinde hazırlayarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne aktararak onaylanma sürecinin takibini yapar ve yaptırır,
- d) İlgili mevzuat hükümlerine çerçevesinde riskli alan ve rezerv yapı alanı dosyalarını hazırlar.
- e) İlgili mevzuat hükümlerine göre; riskli alan, riskli yapı ve rezerv yapı alanları içerisinde bulunan parsellerin imar planlarını, imar plan tadilatlarını ve tasarım projelerini ilgili bakanlığın yetki devri çerçevesinde öneri şeklinde hazırlayarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne aktararak onaylama sürecinin takibini yapar ve yaptırır,
- f) Kentsel Dönüşüm alanları ile ilgili olarak tespit çalışmaları yapar.
- g) Müdürlük teklifi üzerine başkanlığın yazılı emri ile riskli alan, riskli yapı ve rezerv yapı alanları olarak talep edilen yerler ile ilgili işlemleri yürütür.
- ğ) İlan edilen kentsel dönüşüm alanları ile takip işlemleri yapar.
- h) Jeolojik-geoteknik etütler yaptırır, mevcut durum analizi vb. çalışmaları yapar veya yaptırır, kontrol eder. 1) Kentsel dönüşüm modelleri ve stratejilerinin belirlenmesi konusunda çalışmaları yapar; ilgili mevzuat gereği tanımlanan planları hazırlar veya hazırlatır, hak sahipliği ve değerlendirme tespitlerini yapar ve yaptırır.
- j) Riskli alan, riskli yapı ve rezerv yapı alanlarında kentsel tasarım projelerini hazırlar veya hazırlatır ve onaylar, yapı projesi yapar ve yaptırır.

k) Hak sahipleri ile ada bazında dönüşüm ile ilgili çalışmaları yürütür, fizibiliteyi hazırlar, model geliştirir ve uygular, proje alanındaki hak sahipleriyle uygulama esasları doğrultusunda uzlaşma ve anlaşma süreçlerinin yürütülmesi ve sözleşmelerin yapılması işlemlerini yapar veya

yaptırır.

l) İlçe sınırları içinde Kentsel Dönüşüme yönelik Koruma amaçlı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planlarını önermek ve öneri şeklinde hazırlayarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne aktararak onaylama sürecinin takibini yapar ve yaptırır,

m) Dönüştürülecek alanlardaki sorunları ve öncelikleri iyi saptayarak kent bütünlüğüne ve bölgenin koşullarına uygun çözümler üreterek, yerinde dönüşüm alternatifine öncelik vermek sureti ile ortaya çıkacak kentsel getirinin bölgede yaşayanlar arasında paylaşılmasını hedefler.

n) İlgili resmi kurum ve kuruluşlar ile belediye yetkili organları kararı alınarak proje odaklı her türlü işbirliği, protokol ve yazışmalar yapar.

o) Belediyenin yapacağı kentsel yenileme ve kentsel dönüşüm projeleri ile ilgili tüm ihale işlemleri ve kontrollük hizmetlerini (ihale dosyalarının hazırlanması, kontrollük, muayene ve kabul, kesin hesap işlemleri dâhil) yapar veya yaptırır.

ö) Belediyenin kentsel yenileme ve kentsel dönüşüm alanlarındaki tüm yapım faaliyetleri (altyapı, üstyapı, rekreasyon) ile ilgili avan, kesin ve uygulama projeleri ile Kentsel Dönüşüm Ve Tasarım projelerini yapar veya yaptırır.

p) Müdürlükçe verilen ve mevzuatın öngördüğü diğer görevleri yapar.

(2) Katılımcılık Merkezinin görev, yetki ve sorumlulukları aşağıdaki gibidir,

a) Katılımcılık Ofisi, kentsel dönüşüm, yenileme ve koruma çalışmalarını veriye dayalı ve katılımcı biçimde gerçekleştirmek için nitel ve nicel çeşitli metodolojiler kullanır. Kuşadası genelinde toplumsal ihtiyaç ve isteklerin belirlenmesi, uygulamalarında halkın katılımının sağlanması amaçlı araştırmalar yapar veya yaptırır.

b) Mevcut sosyodemografik yapıyı anlamak için tarihi, istatistiksel ve literatüre dayalı referanslar, kültürel etkileri ve mekan kullanımını anlamak için katılımcı gözlem, odak grup görüşmeleri, kullanıcı deneyimi araştırmaları yapar, semtleri ve uzman görüşünü tasarıma 8 dahil etmek adına birlikte tasarım çalışmaları, akademik bilgiyi etkin kılmak için sempozyum, panel, konferans ve ortak aklı hakim kılmak için yarışmalar gibi faaliyetler planlar, belediyenin diğer müdürlükleri ile birlikte organize eder ve gerçekleştirir.

c) Üniversiteler, sivil toplum örgütleri, sosyal girişimler ve ilgili meslek örgütleriyle, semte katkı sağlayacak konularda ilişki kurar, çalıştaylar, toplantılarla mekânsal konularda fikir, bilgi alışverişini ve proje ortaklıklarının kurulmasını, birlikte çalışma ve araştırma protokollerinin yapılmasını sağlar.

ç) Birim, vatandaş bilimi ve akıllı kent donatılarını da kullanarak, kullanıcı tarafından üretilen kentsel verinin üretilmesini, çeşitlenmesini ve bilgiye dönüşmesini sağlar,

d) Kentsel donatılar konusunda da katılımcı çalışmalar yaparak, kent mobilyaları, kamusal ve rekreasyonel alanların ergonomik, kapsayıcı, semtin demografik kompozisyonuna uygun olarak tasarlanabilmesi verileri tasarımcı ekibe aktarır.

e) Her türlü kentsel planlama, tasarım çalışmalarına altlık oluşturacak semt araştırmaları verilerini ilgili teknik ekipler ile paylaşır semtli ile tasarım ekipleri arasında arayüz oluşturur.

f) Müdürlükçe verilen ve mevzuatın öngördüğü diğer görevleri yapar.

(3) Uzlaştırma ile ilgili görev, Yetki ve Sorumlulukları aşağıdaki gibidir;

- a) İlgili mevzuat hükümlerine göre riskli alan, riskli yapı ve rezerv yapı alanlarını dönüştürülmesi işlemleri yürütülürken oluşan itilafli konularında çözümler üretmek,
- b) 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde tüm işleri yapar veya yaptırır,
- c) Hukuki güvenceye yönelik olarak hak sahiplerini bilgilendirme çalışmaları yapar,
- ç) Gecekondu ve dönüşüm alanlarında yaşayanların hukuki güvenceye kavuşturulması öncelikli olmak üzere; resmi kurumlar, meslek odaları, muhtarlar, sivil toplum örgütleri, üniversiteler, dernek ve kooperatifler ile koordinasyonu sağlayarak toplantılar yapıp, protokoller yaparak ortak programlar, yatırımlar, projeler geliştirir, bu konularla ilgili belediyenin yükümlülüklerinin gerçekleştirilmesi sürecini takip eder, her türlü yazışmayı yapar ve neticelendirir.
- d) Kentsel dönüşüm alanlarında yapılacak planlama ve uygulamalarda her türlü hukuki desteği sağlar, ilgili mercilerden ve kurumlardan gerekli görürse görüş alır.
- e) Hak Sahipleri ile yüklenici arasında sürecin sağlıklı yürütülmesi için bağımsız hakemlik görevi üstlenir.
- f) Müdürlükçe verilen ve mevzuatın öngördüğü diğer görevleri yapar.

(4) Kentsel Tasarım Ofisinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları aşağıdaki gibidir;

- a) İlçemizin tarihi dokusu, doğal ve kültürel özelliklerine uygun norm ve standartlar çerçevesinde bir semt kimliği kazandırmak,
- b) Semtin ticari alanların ve kamusal alanlarının ortak akıl, adil, yaratıcı, semt olgusunun korunarak yerel demokrasi ile insanı merkeze alan bütüncül bir bakış açısı ile tariflenerek ihtiyaç duyulan semt merkezlerinde kentsel tasarım rehberlerinin yapılması, yaptırılması,
- c) Belediye yetki ve sorumluluk alanında bulunan tüm mahalle, meydan, cadde ve sokaklarda Kentsel Tasarım projelerinin hazırlanması veya hazırlatılması.
- d) Görev alanıyla ilgili her türlü araştırma ve geliştirme işlerinin yapılması veya yaptırılması,
- e) Görev alanı ile ilgili dokümanların yazılı ve basılı yayın haline getirilmesi ve arşivlenmesi
- f) Müdürlük Makamınca verilecek diğer görevlerin yapılması.
- g) Görev Tanımı kapsamındaki Hizmet alımı, Danışmanlık ile ilgili ihale ve kontrollük hizmetlerini yapmak ve Yaptırmak
- h) Müdürlükçe verilen ve mevzuatın öngördüğü diğer görevleri yapar.

(5) Plan ve Proje Ofisinin görev, yetki ve sorumlulukları aşağıdaki gibidir,

- a) Kuşadası'nın yüksek kentsel standartlara ulaştırılması, tarihi ve kültürel değerlerinin korunması, kent kimliğinin geliştirilmesi için gerekli projelerin ve proje önceliklerinin belirlenmesi,

b) Kuşadasının ihtiyaçları doğrultusunda Kentsel Dönüşüm ile ilgili gerekli projelerin hazırlanması veya hazırlatılması. Bu görevlerin yerine getirilmesi için proje ihalelerinin yürütülmesi ve gerektiğinde hizmet alımı, mal alımı, ihalelerin kontrollük hizmetinin

yürütülmesi,

- c) Müdürlük görevi kapsamında gerektiğinde Kamu Kurum ve kuruluşları, (ABB ve ilçe belediyeleri Vakıflar Genel Müdürlüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü), Üniversiteler, özel Kuruluşlar, STK'lar ile işbirliği yapılması ve ilgili projelerin takibinin yapılması.
- d) Stratejik planlamaya göre bütçe hazırlamak ve en ekonomik şekilde kullanılmasının sağlanması
- e) Görev alanıyla ilgili her türlü araştırma ve geliştirme işlerinin yapılması veya yaptırılması,
- f) Görev alanı ile ilgili dokümanların yazılı ve basılı yayın haline getirilmesi ve arşivlenmesi.
- h) Müdürlük Makamınca verilecek diğer görevlerin yapılması.

Müdürün Görev Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 15 – 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu ve mer'i mevzuatın ilgili maddeleri gereği üniversite mezunu, yönetici vasfına sahip işlerin sevk ve idaresini sağlayabilecek kapasitedeki personelden atanan, Müdürlüğün yönetiminde tam yetkili ve sorumlu olan, Müdürlük bünyesinde görevli tüm personelin amiri konumundaki Kentsel Dönüşüm Müdürü;

- a) Kentsel Tasarım Müdürlüğü ile diğer Müdürlükler arasında koordinasyonu sağlamak,
- b) Müdürlük personelinin verimli bir şekilde çalışması için gerekli tedbirleri almak,
- c) Günlük çalışma programlarını yapmak,
- ç) Görev alanı içinde bulunan faaliyetler için uzun, orta ve kısa vadeli planlar hazırlamak,
- d) Stratejik planlama ile müdürlüğe verilen hedeflerin gerçekleştirilmesini sağlamak,
- e) Müdürlüğün faaliyet planını Başkanlığın stratejik hedeflerine göre hazırlamak, faaliyet planına göre yıllık bütçesini Mali Hizmetleri Müdürlüğü ile koordineli olarak hazırlamak ve belirlenmiş zamanda teslim etmek,
- f) Planların uygunluk ve yeterliliğini devamlı olarak izlemek, gerekiyorsa, düzeltmeye yönelik tedbirleri almak,
- g) Kendisinin ve personelinin beceri ve mesleki bilgi açısından gelişmesini sağlamak üzere eğitim planlamasını yapmak,
- ğ) Müdürlüğüne alınacak, ayrılacak personel ile personelindeki statü değişikliklerini, Başkanlığın personel politika ve usulleri çerçevesinde kontrol etmek,
- h) İşgücünün en faydalı şekilde kullanılması ve işlerin en az maliyetle yürütülmesi için, emrindeki personelin görev ve sorumluluklarını belirlemek, iş ve işlemlerin buna uygunluğunu denetlemek,
- ı) Faaliyetlerin devamlılığını sağlamak için, yapılan işlemlerle ilgili her türlü kaydın tutulmasını, gerekli belgelerin düzenlenmesini ve takibini, önemli olan evrakın muhafaza edilmesini, bu konulardaki mevzuat ve usullere göre hareket edilmesini temin etmek,

i) Faaliyet sahası ile ilgili proje ve taslaklar hazırlayıp bunları uygulamaya geçirebilmek için onaya sunmak,

j) Taşınır Mal Yönetmeliği kapsamında müdürlüğe ait taşınır malların etkin, ekonomik ve verimli 5070 sayılı Kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

kullanılmasını sağlar bu kapsamda gerekli iş ve işlemleri yürütür.

k) Yasalar ve diğer mevzuatla kendisine verilen görevler ile Başkanlıkça verilecek diğer işleri yapmakla yükümlüdür.

l) Yürütülen bütün işlerin, ilgili Kanunlar, Mevzuatlar, Yönetmelikler ve ilgili Genelgeler çerçevesinde doğru ve zamanında yapılmasından, ilgili Başkan Yardımcısı ve Başkana karşı sorumludur.

Şefin Görev Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 16 - Müdürlük bünyesinde yapılan dağılım çerçevesinde verilen görev alanında kanunlar yönetmelikler Başkanlık genelge bildirimleri ve amirlerinin talimatları doğrultusunda iş ve işlemlerin mevzuatlara uygun gecikmesiz ve eksiksiz olarak yürütülmesinde müdürlük makamına karşı tam yetkili ve sorumludur.

Personelin Görev Yetki ve Sorumlulukları

MADDE 17 - Müdürlük emrinde görevli memurlar, sözleşmeli personeller, işçi ve Personel A.Ş. personelleri kendilerine verilen görevleri kanunlar, tüzükler, yönetmelikler, Başkanlık genelge ve bildirimleri ile ilgili mevzuat çerçevesinde ve üst amirin emirleri doğrultusunda gecikmesiz ve eksiksiz olarak yapmakla yükümlüdürler. Müdürlüğün iç ve dış yazışmalarını hazırlanmasından ve takip edilmesinden amirlerine karşı sorumludur.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Görev ve Hizmetlerin İcrası

Görevin Alınması

MADDE 18 – Müdürlüğün tüm personeline verilen belgeler, dosyalar ve tüm işler elektronik ve /veya fiziksel ortamda kaydedilerek ilgisine verilir.

Görevin Planlanması

MADDE 19 – Müdürlükteki iş ve işlemler müdür tarafından düzenlenen plan dâhilinde yürütülür.

Görevin Yürütülmesi

MADDE 20 – Müdürlükteki görevli tüm personel, kendilerine verilen görevleri yasa ve yönetmelikler doğrultusunda gereken özen ve süratle yapmak zorundadır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

İş Birliği ve Koordinasyon

Müdürlük Birimleri Arasında İş Birliği

MADDE 21 –
5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

(1) Müdürlük dâhilinde çalışanlar arasında ki işbirliği ve koordinasyon, Müdür tarafından sağlanır.

(2) Müdürlüğe gelen tüm evraklar, toplanıp konularına göre dosyalandıktan sonra müdüre iletilir.

(3) Müdür, evrakları gereği için ilgili personele tevdi eder. Ek işlemlerin takibini ve sonuçlandırılmasını sağlar.

(4) Bu yönetmelikte adı geçen görevlilerin, herhangi bir nedenle görevlerinden ayrılmaları durumunda görevleri gereği yanlarında bulunan her türlü dosya, yazı ve belgeler ile zimmeti altında bulunan eşyaları, bir çizelgeye bağlı olarak yeni görevliye devir teslimini yapmaları zorunludur.

(5) Devir teslim yapılmadan görevden ayrılma işlemleri yapılmaz.

Diğer Müdürlükler, Kurum ve Kuruluşlarla Koordinasyon

MADDE 22 –

(1) Müdürlükler arası yazışmalar Müdürün imzası ile yürütülür.

(2) Kurum dışı özel ve tüzel kişiler, Valilik, Kamu Kurum ve Kuruluşları ile diğer şahıslara gönderilen yazışmalar; Belediye Başkanının veya başkan adına yetki verdiği makamın imzası ile gönderilir.

(3) Yapılan işlemler ile ilgili olarak yürürlükteki mevzuat dayanak olmak üzere Hukuk İşleri Müdürlüğü ile Valilik, Çevre Şehircilik Bakanlığı ve diğer ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınabilir.

(4) Müdürlük ABŞB'si Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme Dairesi Başkanlığına bağlı Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü ve AFAD ile her türlü koordinasyonu sağlar, ortak çalışmalarda bulunur ve protokol yapabilir.

(5) Müdürlük, çalışmalar için her türlü haritayı, Harita Genel Müdürlüğünden temin edebilir.

ALTINCI BÖLÜM

Evrak İle İlgili İşlemler ve Arşivleme

Gelen ve Giden Evrak İle İlgili Yapılacak İşlemler

MADDE 23 - Gerek elektronik ortamda gerekse zimmetle teslim edilen evraklarda yapılacak işlemler;

a) Kurum ve kuruluşlarda zimmetle veya elektronik ortamda gelen evrak; İmza karşılığı alınır, evrakın kaydı yapıldıktan ve numara verildikten sonra tasnif edilerek havalesi için müdüre sunulur. Müdür tarafından ilgili birime havalesi yapılır, ilgili birim tarafından teslim alınan evraka gereği yapılarak; Yasal süresi içerisinde cevap verilir ve ilgilisine gönderilir.

b) Giden Evrak; Müdürlüğümüz iş ve işlemleri sonucu yazılan veya Kamu Kurum ve Kuruluşlarına gönderilecek evraklara, Standart Dosya Planına göre, evraka kayıt numarası verilir, nereye yazıldığı, tarihi, eki ve özü bilgisayar üzerinden giden evrak kayıt programına kayıt edilerek zimmet defterine kaydı yapılır ve ilgililere imza karşılığı verilerek gönderilir.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Arşivleme ve Dosyalama İşlemleri

MADDE 24 - Tüm işlemleri yapılarak ilgisine gönderilen evrakın Müdürlükte kalan sureti konusuna göre dosyasına konur. Arşiv; Standart Dosya Planına ve Arşiv Mevzuatına, uygun olarak işlemleri yapılır.

YEDİNCİ BÖLÜM

Denetim ve Disiplin

Denetim ve Disiplin Hükümleri

MADDE 25 – Müdürlüğün denetim ve disiplin yetkileri aşağıdaki gibidir.

- Müdür tüm personelini her zaman denetleme yetkisine sahiptir.
- Ayrıca teftiş ve denetim görevlileri tarafından da her zaman denetim yapılabilir. Bu tür teftiş ve denetimlerde, denetimcilere yardımcı olunması esastır.
- Müdür, 1. Disiplin amiri olarak disiplin mevzuatı doğrultusunda işlemleri yürütür.
- Müdürlükte çalışan tüm personelin izin, rapor, derece ve kademe ilerlemesi, ödüllendirme ve cezalandırma vb. işlemlere ilişkin belgeleri kapsayan özlük dosyası tutulur.

SEKİZİNCİ BÖLÜM

Yönetmelikte Hüküm Bulunmayan Haller

MADDE 26 – Bu yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde yürürlükteki ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Yürürlük

MADDE 27 – Bu yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (m) bendi gereği Belediye Meclisinin kabulü ve yayımı ile yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 28 – Bu yönetmelik hükümlerini Kuşadası Belediye Başkanı yürütür.

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili Hukuk Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.10.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.848 sayılı "Kirazlı Mahallesi 277 Ada 25 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Kirazlı Mahallesi 277 Ada 25 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.04.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde 09480197 plan işlem numaralı; İlçemiz, Kirazlı Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 100.722,02 m2 alan büyüklüğündeki 277 ada 25 parsellerde "Spor Tesisleri Alanı" imarlı alanda belirlenen Yençok=Serbest koşulunun kaldırılması ve yeniden yapılaşma koşulunun belirlenmesi amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda;mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 277 ada 25 parsel, Emsal=0.05 m. Yençok=Serbest yapılaşma koşullarında "Spor Tesisleri Alanı" imarlıdır.3194 Sayılı İmar Kanununun "*mer* *li* *imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir."* hükmü doğrultusunda 277 ada 25 parselde, emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın Yençok=21.50 m. olarak belirlenmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İlçemiz Kirazlı Mahallesi 277 Ada 25 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/240 :

İlçemiz, Kirazlı Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 100.722,02 m2 alan büyüklüğündeki 277 ada 25 parsellerde "Spor Tesisleri Alanı" imarlı alanda belirlenen Yençok=Serbest koşulunun kaldırılması ve yeniden yapılaşma koşulunun belirlenmesi amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 277 ada 25 parsel, Emsal=0.05 m. Yençok=Serbest yapılaşma koşullarında "Spor Tesisleri Alanı" imarlıdır.3194 Sayılı İmar Kanununun "mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut şekiller ve silüet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir." hükmü doğrultusunda 277 ada 25 parselde, emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın Yençok=21.50 m. olarak belirlenmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.11.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.850 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1, 2 ve 3 Parseller İmar Planı Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1, 2 ve 3 Parseller İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.04.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 2420 ada 1, 2 ve 3 parsellerde "Turistik Tesis Alanı" imarlı alanda belirlenen Yençok=Serbest koşulunun kaldırılması ve yeniden yapılaşma koşulunun belirlenmesi amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 2420 ada 1, 2 parsel, Emsal=1.50 m. Yençok=Serbest yapılaşma koşullarında "Turistik Tesis Alanı" imarlı olup, 3 parsel, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.03.2013 tarih ve 1470 sayılı Kararıyla tescil edilen Ambartepe Mevkii III. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalmaktadır. Turistik Tesis Alanı imarlı parsellerde yükseklik koşulunun belirlenmesine yönelik değerlendirmenin detaylı olarak yapılabilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1, 2 ve 3 Parsellerde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/241 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1, 2 ve 3 Parsellerde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.12.maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.205 sayılı "Camiatik Mahallesi Şevket ÜHELGE Parkı İçerisine İçme Kullanma Suyu İhtiyacının Karşlanması için Paket Hidrofor Sistemi Kurulması" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Camiatik Mahallesi Şevket ÜHELGE Parkı İçerisine İçme Kullanma Suyu İhtiyacının Karşlanması için Paket Hidrofor Sistemi Kurulması ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06/04/2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz, Camiatik Mahallesi Şevket ÜHELGE Parkı içerisine içme kullanma suyu ihtiyacının karşılanması için paket hidrofor sistemi kurulması talebi görüşüldü. Yapılan incelemede, 1597 Ada 14 Sayılı Parsel taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanında, paket hidrofor sistemi kurulmak istenen Şevket ÜHELGE parkı ise çocuk bahçesi alanında kalmakta olup, talebin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce değerlendirilmesi için gündemden düşürülmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İlçemiz Camiatik Mahallesi Şevket ÜHELGE Parkı İçerisine İçme Kullanma Suyu İhtiyacının Karşlanması için Paket Hidrofor Sistemi Kurulması ile ilgili İmar Komisyon raporunu, komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



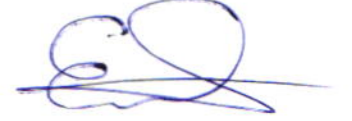
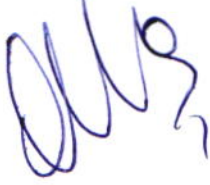
KARAR NUMARASI :89713695-301.05/242 :

İlçemiz Camiatik Mahallesi Şevket ÜHELGE Parkı içerisine içme kullanma suyu ihtiyacının karşılanması için paket hidrofor sistemi kurulması ile ilgili 1597 Ada 14 Sayılı Parsel taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanında, paket hidrofor sistemi kurulmak istenen Şevket ÜHELGE parkı ise çocuk bahçesi alanında kalmakta olup, talebin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne değerlendirilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Hayati ATLI, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.13.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve E.984 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 1801 Ada 1 Parsel ve 1802 Ada 1 Parsel" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1801 Ada 1 Parsel ve 1802 Ada 1 Parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.04.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde 09747379 plan işlem numaralı; İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, mülkiyeti Musaoğulları Lojistik İnşaat İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı 1801 ada 1 parsel ve 1802 ada 1 parselde vekili Yavuz Şenyıldız tarafından, konut, otopark ve park alanlarında yeniden ada düzenlenmesi amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz sınırları içerisinde; öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinde konut yapı adaları mevcut konut alanının büyüklüğü arttırılmadan ve yapılaşma koşulları korunarak birleştirilmiştir. (Yaklaşık 10981 m2 konut alanı öneri planda 10946 m2 olarak planlanmıştır.) Yine değişiklik kapsamında konum değişikliği yapılan park alanları; mevcut imar planındaki 2983,07 m2 alan büyüklüğü 3077,67 m2 olarak sağlanarak alanın kuzeybatı yönüne kaydırılmış, mevcut imar planındaki 694,11 m2 büyüklüğündeki otopark alanı ise 1348,90 m2 olarak alanın kuzey yönünde düzenlenerek, plan değişikliği önerilen alan sosyal ve teknik altyapı yönüyle iyileştirilmiştir. İlgili kurumlardan alınan görüşlerle birlikte Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuş, 50 m2 alan büyüklüğünde trafo alanı ayrılmıştır. Karayolları 2. Bölge Müdürlüğünün uygun görüşü alınarak "Planlama alanı içerisinde karayoluna hiçbir şekilde doğrudan bağlantı yapılmayacaktır." plan notu eklenmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, komisyona katılan üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Vekili Hasan ÇELİK; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1801 Ada 1 Parsel ve 1802 Ada 1 Parselde uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/243 :

İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, mülkiyeti Musaoğulları Lojistik İnşaat İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı 1801 ada 1 parsel ve 1802 ada 1 parselde vekili Yavuz Şenyıldız tarafından, konut, otopark ve park alanlarında yeniden ada düzenlenmesi amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin taşınmaz sınırları içerisinde; öneri 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinde konut yapı adaları mevcut konut alanının büyüklüğü arttırılmadan ve yapılaşma koşulları korunarak birleştirilmiştir. (Yaklaşık 10981 m2 konut alanı öneri planda 10946 m2 olarak planlanmıştır.) Yine değişiklik kapsamında konum değişikliği yapılan park alanları; mevcut imar planındaki 2983,07 m2 alan büyüklüğü 3077,67 m2 olarak sağlanarak alanın kuzeybatı yönüne kaydırılmış, mevcut imar planındaki 694,11 m2 büyüklüğündeki otopark alanı ise 1348,90 m2 olarak alanın kuzey yönünde düzenlenerek, plan değişikliği önerilen alan sosyal ve teknik altyapı yönüyle iyileştirilmiştir. İlgili kurumlardan alınan görüşlerle birlikte Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuş, 50 m2 alan büyüklüğünde trafo alanı ayrılmıştır. Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınarak "Planlama alanı içerisinde karayoluna hiçbir şekilde doğrudan bağlantı yapılmayacaktır." plan notu eklenmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 8 red (Tacettin ÖZDEN, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Arzu BAYRAKTAR, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa AYDIN) 18 kabul (Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kervansaray'da; Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.14.maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.20 sayılı "Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

06.04.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; Milli Emlak Müdürlüğünün talebi ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2340 ada 1 parsel ve 2341 ada 1 parselde İlköğretim Alanı ve Resmi Kurum Alanı amaçlı uygulama imar planı ve değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede plan değişikliği talebi istenilen alan;07.04.2010 tarih ve 5/25 sayılı B.M.K ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "İlköğretim Alanı" ve "Resmi Kurum ve Lojman Alanı" imarlıdır. 5000 Nazım İmar planı devamında 1/1000 değişikliği yapılmış ancak 04.07.2017 tarih ve 251 sayılı karar ile planlar iptal edilmiş, eski haline döndürülmüştür. Bu nedenle mevcut Uygulama imar planında 2340 ada 1 parsel "Özel Okul Alanı", yol, kısmen park alanında, 2341 ada 1 parsel ise "Özel Okul Alanı", " Çocuk Bahçesi, yol ve bir kısmı imarsız sahada kalmaktadır. Önerilen plan değişikliği; üst ölçek plana uygun olarak 2340 ada 1 parsel "İlkokul Alanı", 2341 ada 1 parsel ise "Resmi Kurum Alanı" olarak planlanmasını kapsamaktadır. Kurum görüşlerinin tamamlanması için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyonu ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/244 :

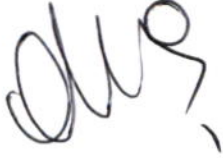
İlçemiz Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyonu ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Meclis Toplantısının 1.Birleşimin 1.Oturumuna 15 dakika ara verdi. 15 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansaray'da; Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2021 tarih ve E.1655 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Üyesi Tacettin ÖZDEN ve Mustafa FİLİZ Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK: İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

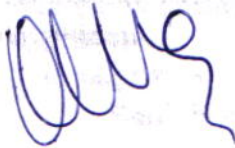
17.05.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza arada görüşülmek üzere havale edilen 09620606 plan işlem numaralı; mülkiyeti SeaBreeze Emlak Turizm İnşaat Taahhüt Ticaret Seyahat Yatçılık İthalat İhracat Limited Şirketi adına kayıtlı İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 2522 ada 1 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 11.02.2021 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiştir. Parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise E=1.20, Yençok:16.50 m. yapılaşma koşullarında Turistik Tesis Alanı imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile,1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş, mevcut 1/1000 ölçekli imar planındaki E=1.20, Yençok=16.50 m. yapılaşma koşulları korunmuştur. Mevcut plandaki 3 metre olan yapı yaklaşma mesafesi, 3.50 m. olarak düzenlenmiştir. Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme raporu sunulmuştur.3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlanmış değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği,Tacettin ÖZDEN'in red oyuna karşılık oyçokluğuyla uygun bulunmuştur.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK: İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2522 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/245:

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 2522 ada 1 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 11.02.2021 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiştir. Parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise E=1.20, Yençok:16.50 m. yapılaşma koşullarında Turistik Tesis Alanı imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile,1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş, mevcut 1/1000 ölçekli imar planındaki E=1.20, Yençok=16.50 m. yapılaşma koşulları korunmuştur. Mevcut plandaki 3 metre olan yapı yaklaşma mesafesi, 3.50 m. olarak düzenlenmiştir. Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme raporu sunulmuştur. 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığından İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle 6 red (Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Arzu BAYRAKTAR, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa AYDIN) 18 kabul (Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansaray'da; Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2021 tarih ve E.1656 sayılı "Hacifeyzullah Mahallesi 2370 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Hacifeyzullah Mahallesi 2370 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

17.05.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza arada görüşülmek üzere havale edilen 09165953 plan işlem numaralı; mülkiyeti Hüseyin Altınel adına kayıtlı İlçemiz, Hacifeyzullah Mahallesi, 2370 ada 1 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 12.01.2017 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiştir. Parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise E=1.00, Yarıçap:13.50 m. yapılaşma koşullarında Turistik Tesis Alanı imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş, mevcut 1/1000 ölçekli imar planındaki E(Emsal)=1.00 korunmuş, Yarıçap=12.50 m.(3 Kat) olarak yeniden düzenlenmiştir. Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme raporu sunulmuştur. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; İlçemiz Hacifeyzullah Mahallesi 2370 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/246 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 2370 ada 1 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 12.01.2017 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiştir. Parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise E=1.00, Yençok:13.50 m. yapılaşma koşullarında Turistik Tesis Alanı imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, 1/5000 ölçekli Nazım imar planına uygun olarak Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş, mevcut 1/1000 ölçekli imar planındaki E(Emsal)=1.00 korunmuş, Yençok=12.50 m.(3 Kat) olarak yeniden düzenlenmiştir. Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme raporu sunulmuştur. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 26. Maddesine uygun olduğundan, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.


Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansaray'da; Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8.maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.05.2021 tarih ve E.444 sayılı "Belediye Hizmet Binası" Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Belediye Hizmet Binası ile ilgili İmar Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU İLE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Belediye Hizmet Binası

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 17.05.2021 günü İmar ve Hukuk Komisyonlarına verilen arada görüşülmek üzere havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03.05.2021 tarih ve E.444 Sayılı teklifi; İzmir'de meydana gelen 6.8 büyüklüğündeki deprem ve sarsıntıların devam etmesinden dolayı Mülkiyeti Belediyemize ait 50 ada 23 parselde bulunan Belediye Hizmet Binası ve ek binaların sağlamlığının kontrolü amacıyla Depreme Dayanıklılık Testlerinin Yapılması ve Raporlanması için hizmet satın alınması işlemi ilgili Müdürlükçe gerçekleştirildiği görüldü. Müteahhit firmanın Belediyemize sunmuş olduğu Deprem Performans Raporu incelendi. Raporla "mevcut yapımızın performansı Göçme durumudur. Güçlendirilmesi gerekmektedir" sonucuna yer verildiği görüldü.

KOMİSYONLARIN ORTAK GÖRÜŞÜ:

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirme neticesinde İzmir'de meydana gelen 6,8 büyüklüğündeki deprem ve sarsıntıların İlçemizde 'de hissedilmesi neticesinde Mülkiyeti Belediyemize ait 50 ada 22 parselde bulunan Belediye Hizmet Binası ve ek binalarının Depreme dayanıklılık testlerinde "mevcut yapının performansı göçme durumudur, güçlendirilmesi gerekmektedir" sonucuna yer verildiği görülmüş; Uzman kişiler tarafından yapılan değerlendirmelerde dikkate alındığında ve Hizmet Binasının çok eski yıllarda ve Deprem Yönetmeliğinden önce yapılmış olması, tüm bu etkenler göz önüne alındığında ve ileride büyük tehlikeler oluşmadan Hizmet Binasının tahliye edilmesi ve yeni Hizmet Binası yapılana kadar ihtiyaca cevap verecek kapasitede bir binanın bulunup, Deprem Dayanıklılık Testlerinin yaptırılarak, testlerin sonucunda ortaya çıkan raporun uygun olması durumunda kiraya çıkılması Komisyonlarımızca uygun bulunmuştur.

İşbu ortak Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Belediye Hizmet Binası ile ilgili İmar Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/247 :

İzmir’de meydana gelen 6,8 büyüklüğündeki deprem ve sarsıntılarının İlçemizde ’de hissedilmesi deprem ve sarsıntılarının devam etmesinden dolayı; Mülkiyeti Belediyemize ait 50 ada 22 parselde bulunan Belediye Hizmet Binası ve ek binalarının Depreme dayanaklılık testlerinde “*mevcut yapının performansı göçme durumudur, güçlendirilmesi gerekmektedir*” sonucuna yer verildiği görülmüş; Uzman kişiler tarafından yapılan değerlendirmelerde dikkate alındığında ve Hizmet Binasının çok eski yıllarda ve Deprem Yönetmeliğinden önce yapılmış olması, tüm bu etkenler göz önüne alındığında ve ileride büyük tehlikeler oluşmadan Hizmet Binasının tahliye edilmesi ve yeni Hizmet Binası yapılana kadar ihtiyaca cevap verecek kapasitede bir binanın bulunup, Deprem Dayanaklılık Testlerinin yaptırılarak, testlerin sonucunda ortaya çıkan raporun uygun olması durumunda kiraya çıkılması ile ilgili İmar Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansaray'da; Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.17.maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih ve E.2229 sayılı "2020 Mali Yılı Kesin Hesabı" Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;Mali Hizmetler Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih ve E.2229 sayılı 2020 Mali Yılı Kesin Hesabı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: 2020 Yılı Kesin Hesap

İNCELEME: Belediye Encümeni tarafından 22/04/2021 tarihinde komisyonumuza havale edilen 2020 yılı Kesin Hesap Cetvelleri ve Mali Yılı gerçekleştirmeleri aşağıdaki şekilde incelenmiştir.

1-2020 yılı kesin hesabın mali hizmetler birimi tarafından mali yılın bitiminden itibaren kanunda ön görülen süresi içinde hazırlanmış olup Nisan ayı içinde encümene sunulmuş olduğu görülmüştür.

2-Kesin hesabı oluşturanBütçe Gider Kesin Hesap Cetveli (Örnek-29),Bütçe Gelir Kesin Hesap Cetveli (Örnek-30),Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetveli (Örnek-31),Genel Mizan,Bilanço,Görev Yapan Muhasebe Yetkililerine Ait Listenin eksiksiz olarak Kesin Hesaba eklendiği tespit edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

1- Bütçe Gider Kesin Hesap incelendiğinde

a) 2020 Mali Yılı Bütçesi ile;48.071.930,00 TL Personel Giderleri, 8.696.011,00 TL Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri, 99.462.056,00 TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 5.000.001,00 TL Faiz Giderleri, 4.390.000,00 TL Cari Transferler,19.380.002,00 TL Sermaye Giderleri, 11.000.000,00 TL Yedek Ödenek olmak üzere toplam.196.000.000,00 TL ödenek verildiği,

b) 2020 Mali Yılı içinde 81.668.007,00 TL tutarında ek ödenek verilmiş olduğu,

c) 2020 Mali Yılı içinde Yedek Ödenek harcama kaleminden 7.040.500,00 TL tutarında ödeneğin, ödeneği yetişmeyen bütçenin diğer tertiplerine encümen kararı ile aktarıldığı,

d) 2020 Mali Yılında; 54.576.341,01 TL Personel Giderleri, 9.709.668,61 TL Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri, 142.888.590,02 TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 5.000.001,00 TL Faiz Giderleri, 9.415.432,24 TL Cari Transferler, 52.118.474,12

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



TL Sermaye Gideri, 3.959.500,00 TL Yedek Ödenekle birlikte 277.668.007,00 TL tutarında Net Ödenek toplamı olduğu,

e) 2020 Mali Yılı içerisinde tertipleri gider kesin hesabı cetvellerinde gösterilen 47.691.289,17 TL Personel Giderleri, 8.246.113,11 TL Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primi Giderleri, 128.000.960,89 TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 4.041.778,86 TL Faiz giderleri, 8.031.113,54 TL Cari Transferler, 33.718.227,06 TL Sermaye Giderleri olmak üzere toplam 229.729.482,63 TL tutarında bütçe gideri tahakkuk etmiş olduğu,

f) Yılı içerisinde harcanmayıp arta kalan 6.885.051,84 TL tutarında Personel Giderleri, 1.463.555,50 TL tutarında Sosyal Güvenlik Kurumları Ödemeleri, 14.887.629,13 TL tutarında Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 958.222,14 TL tutarında Faiz Giderleri, 1.384.318,70 TL tutarındaki Cari Transferler, 18.400.247,06 TL tutarında Sermaye Giderleri, 3.959.500,00 TL tutarında Yedek Ödenek olmak üzere toplam 47.938.524,37 TL tutarındaki ödeneğin imha edildiği,

2- Bütçe Gelir Kesin Hesabı incelendiğinde;

a) 2020 Mali Yılı Bütçesi ile 79.815.000,00 TL Vergi Gelirleri, 43.750.000,00 TL Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, 3.120.000,00 TL Alınan Bağış ve Yardımlar, 41.515.000,00 TL Diğer Gelirler, 2.800.000,00 TL Sermaye Gelirleri olmak üzere toplam 171.000.000,00 TL gelir tahmininde bulunulduğu,

b) 2019 yılından 2020 yılına 59.475.270,88 TL tutarında tahakkuk artışı devrettiği, 2020 mali yılı içinde 246.821.494,44 TL tutarında gelir tahakkuku alındığı, böylece toplam olarak 306.296.765,32 TL tutarında tahakkuk elde edildiği,

c) 2020 Mali Yılı içinde 197.189.567,10 TL tutarında tahsilât yapıldığı,

d) Tahsil edildiği halde tahakkuktan tenzil ve terkinler nedeni ile 2020 Yılı tahsilâtından toplam 2.791.980,13 TL ilgililerine red ve iadede bulunulduğu,

e) 2020 Yılı net gelirinin 194.397.586,97 TL tutarında gerçekleştiği,

f) 2020 Yılına devreden tahakkuk tutarının 109.107.198,22 TL tutarında olduğu görülmüştür.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Sonuç itibariyle; Komisyonumuzca incelenen 5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ncı maddelerine göre hazırlanan 2020 yılı Bütçe Kesin Hesabının kabulü Komisyonumuzca uygun görülmüştür. Meclisin Onayına arz olunur.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; 2020 Mali Yılı Kesin Hesabı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/248:

1-2020 yılı kesin hesabın mali hizmetler birimi tarafından mali yılın bitiminden itibaren kanunda ön görülen süresi içinde hazırlanmış olup Nisan ayı içinde encüme sunulmuş olduğu görülmüştür.

2-Kesin hesabı oluşturan Bütçe Gider Kesin Hesap Cetveli (Örnek-29), Bütçe Gelir Kesin Hesap Cetveli (Örnek-30), Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetveli (Örnek-31), Genel Mizan, Bilanço, Görev Yapan Muhasebe Yetkililerine Ait Listenin eksiksiz olarak Kesin Hesaba eklendiği tespit edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

1- Bütçe Gider Kesin Hesap incelendiğinde

a) 2020 Mali Yılı Bütçesi ile; 48.071.930,00 TL Personel Giderleri, 8.696.011,00 TL

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri, 99.462.056,00 TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 5.000.001,00 TL Faiz Giderleri, 4.390.000,00 TL Cari Transferler, 19.380.002,00 TL Sermaye Giderleri, 11.000.000,00 TL Yedek Ödenek olmak üzere toplam 196.000.000,00 TL ödenek verildiği,

b) 2020 Mali Yılı içinde 81.668.007,00 TL tutarında ek ödenek verilmiş olduğu,

c) 2020 Mali Yılı içinde Yedek Ödenek harcama kaleminden 7.040.500,00 TL tutarında ödeneğin, ödeneği yetiştirmeyen bütçenin diğer tertiplerine encümen kararı ile aktarıldığı,

d) 2020 Mali Yılında; 54.576.341,01 TL Personel Giderleri, 9.709.668,61 TL Sosyal Güvenlik Kurumu Devlet Primi Giderleri, 142.888.590,02 TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 5.000.001,00 TL Faiz Giderleri, 9.415.432,24 TL Cari Transferler, 52.118.474,12 TL Sermaye Gideri, 3.959.500,00 TL Yedek Ödenek ile birlikte 277.668.007,00 TL tutarında Net Ödenek toplamı olduğu,

e) 2020 Mali Yılı içerisinde tertipleri gider kesin hesabı cetvellerinde gösterilen 47.691.289,17 TL Personel Giderleri, 8.246.113,11 TL Sosyal Güvenlik Kurumları Devlet Primi Giderleri, 128.000.960,89 TL Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 4.041.778,86 TL Faiz giderleri, 8.031.113,54 TL Cari Transferler, 33.718.227,06 TL Sermaye Giderleri olmak üzere toplam 229.729.482,63 TL tutarında bütçe gideri tahakkuk etmiş olduğu,

f) Yılı içerisinde harcanmayıp arta kalan 6.885.051,84 TL tutarında Personel Giderleri, 1.463.555,50 TL tutarında Sosyal Güvenlik Kurumları Ödemeleri, 14.887.629,13 TL tutarında Mal ve Hizmet Alım Giderleri, 958.222,14 TL tutarında Faiz Giderleri, 1.384.318,70 TL tutarındaki Cari Transferler, 18.400.247,06 TL tutarında Sermaye Giderleri, 3.959.500,00 TL tutarında Yedek Ödenek olmak üzere toplam 47.938.524,37 TL tutarındaki ödeneğin imha edildiği,

2- Bütçe Gelir Kesin Hesabı incelendiğinde;

a) 2020 Mali Yılı Bütçesi ile 79.815.000,00 TL Vergi Gelirleri, 43.750.000,00 TL Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri, 3.120.000,00 TL Alınan Bağış ve Yardımlar, 41.515.000,00 TL Diğer Gelirler, 2.800.000,00 TL Sermaye Gelirleri olmak üzere toplam 171.000.000,00 TL gelir tahmininde bulunulduğu,

b) 2019 yılından 2020 yılına 59.475.270,88 TL tutarında tahakkuk artışı devrettiği, 2020 mali yılı içinde 246.821.494,44 TL tutarında gelir tahakkuku alındığı, böylece toplam olarak 306.296.765,32 TL tutarında tahakkuk elde edildiği,

c) 2020 Mali Yılı içinde 197.189.567,10 TL tutarında tahsilât yapıldığı,

d) Tahsil edildiği halde tahakkuktan tenzil ve terkinler nedeni ile 2020 Yılı tahsilâtından toplam 2.791.980,13 TL ilgililerine red ve iadede bulunulduğu,

e) 2020 Yılı net gelirinin 194.397.586,97 TL tutarında gerçekleştiği,

f) 2020 Yılına devreden tahakkuk tutarının 109.107.198,22 TL tutarında olduğu görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanununun 64 üncü maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğininin 40 ncü maddelerine göre hazırlanan 2020 yılı Bütçe Kesin Hesabı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 6 red (Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Arzu BAYRAKTAR, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa AYDIN) 18 kabul (Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansaray'da; Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.22.maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12.05.2021 tarih ve E.2265 sayılı "Ada Davutlar Jeotermal A.Ş" Hk.

Meclis Üyesi Funda ŞENOL, Meclis Toplantısından ayrıldı.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ada Davutlar Jeotermal A.Ş ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU İLE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONUSU: Şirket Bağışı Talebi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 17.05.2021 günü Plan-Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12.05.2021 tarih E.2265 sayılı teklifi; Umut ŞENOL'un tek ortaklı sahip olduğu 50.000,00-TL sermayeli ADA DAVUTLAR JEOTERMAL DAĞITIM İŞLETME SAN. VE TİC. A.Ş.'nin 12.500,00-TL sermayesi ödenmiş, kalan 37.500,00-TL sermayesinin Belediyemiz tarafından ödenmesinin kabulü edilmesi durumunda şirketi Belediyemize bağış talebi bulunmaktadır. Şirketin ödenmemiş sermayesinin Belediyemiz bütçesinden karşılamak üzere bağışın kabulü halinde şirketteki belediye hisselerinin temsili, genel kurullara katılınması, yönetim kurulu üyelerinin sayısının belirlenmesi ve kurul üyelerinin atanması konusunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesi gerektiği anlaşılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 5393 Sayılı Kanununun 18.Maddesinin 'g' Bendi gereği şartlı bağışın kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Ada Davutlar Jeotermal A.Ş ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/249 :

Umut ŞENOL'un tek ortaklı sahip olduğu 50.000,00-TL sermayeli ADA DAVUTLAR JEOTERMAL DAĞITIM İŞLETME SAN. VE TİC. A.Ş.'nin 12.500,00-TL sermayesi ödenmiş olup; kalan 37.500,00-TL sermayesinin Belediyemiz tarafından ödenmesi kabul edilmesi durumunda şirketi belediyemize bağış yapma talebinde bulunmuştur. Bahse konu şirketin ödenmemiş sermayesinin 5393 sayılı Belediye kanununun 18.maddesi g bendi gereği Belediyemiz bütçesinden karşılanmak üzere bağışın kabulü, şirketteki belediye hisselerinin temsili, genel kurullara katılınması, yönetim kurulu üyelerinin sayısının belirlenmesi ve kurul üyelerinin atanması konusunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesi, ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporu, 6 red (Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Arzu BAYRAKTAR, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa AYDIN) 17 kabul (Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili



Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansaray'da; Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.23.maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 12.05.2021 tarih ve E.2266 sayılı "Medya Ada A.Ş" Hk.

Meclis Üyesi Funda ŞENOL, Meclis Toplantısına tekrar katıldı.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Medya Ada A.Ş ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU İLE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONUSU: Şirket Bağış Talebi

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 17.05.2021 günü Plan-Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 12.05.2021 tarih E.2266 sayılı teklifi; Çağlayan ERDEM'in tek ortaklı sahip olduğu 50.000,00-TL sermayeli MEDYA ADA REKLAM PAZARLAMA TİC. A.Ş.'nin 12.500,00-TL sermayesi ödenmiş, kalan 37.500,00-TL sermayesinin Belediyemiz tarafından ödenmesinin kabulü edilmesi durumunda şirketi Belediyemize bağış talebi incelenmiştir. Şirketin ödenmemiş sermayesinin Belediyemiz bütçesinden karşılamak üzere bağışın kabulü halinde şirketteki belediye hisselerinin temsili, genel kurullara katılımı, yönetim kurulu üyelerinin sayısının belirlenmesi ve kurul üyelerinin atanması konusunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesi gerektiği anlaşılmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 5393 Sayılı Kanununun 18.Maddesinin 'g' Bendi gereği şartlı bağışın kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Medya Ada A.Ş ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/250 :

Çağlayan ERDEM'in tek ortaklı sahip olduğu 50.000,00-TL sermayeli MEDYA ADA REKLAM PAZARLAMA TİC. A.Ş.'nin 12.500,00-TL sermayesi ödenmiş, kalan 37.500,00-TL sermayesinin Belediyemiz tarafından ödenmesi kabul edilmesi durumunda şirketi belediyemize bağış yapma talebinde bulunmuştur. Bahse konu şirketin ödenmemiş sermayesinin 5393 sayılı Belediye kanununun 18.maddesi g bendi gereği Belediyemiz bütçesinden karşılanmak üzere bağışın kabulü şirketteki belediye hisselerinin temsili, genel kurullara katılınması, yönetim kurulu üyelerinin sayısının belirlenmesi ve kurul üyelerinin atanması konusunda Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle, 6 red (Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Arzu BAYRAKTAR, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa AYDIN) 18 kabul (Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansaray'da; Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.24.maddesi:

Özel Kalem Müdürlüğünün 12.05.2021 tarih ve E.490 sayılı "Arya Turistik Tesisleri A.Ş Sermaye Artışı Talebi" Hk

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Arya Turistik Tesisleri A.Ş Sermaye Artışı Talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Arya Turistik Tesisleri A.Ş'nin sermaye artırımını

İNCELEME: Belediye Meclisinin 17.05.2021 tarihli toplantısında arada görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen Özel Kalem Müdürlüğünün 12.05.2021 tarih ve E.490 sayılı talebi, yapılan incelemede hissesi %100 Belediyemize ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş'nin yapmakta olduğu ve ayrıca yapmayı hedeflediği yatırımlarda kullanmak üzere 1.800.000,00-TL nakdi sermaye artışı için 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri doğrultusunda yapılmasında sakınca görülmemektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ; Hissesi %100 Belediyemize ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş'ye 1.800.000,00-TL (Birmilyonsekizyüzbin-Türk Lirası) nakdi sermaye verilmesi uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Arya Turistik Tesisleri A.Ş'ye 1.800.000,00-TL (Birmilyonsekizyüzbin-Türk Lirası) nakdi sermaye artışı verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/251 :

Hissesi %100 Belediyemize ait olan Arya Turistik Tesisleri A.Ş'nin yapmakta olduğu ve ayrıca yapmayı hedeflediği yatırımlarda kullanmak üzere 1.800.000,00-TL nakdi sermaye artışı için 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümleri doğrultusunda 1.800.000,00-TL (Birmilyonsekiyüzbin-Türk Lirası) nakdi sermaye verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 6 red (Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Arzu BAYRAKTAR, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa AYDIN) 18 kabul (Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi



KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 5.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 17.05.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Kervansaray'da; Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK'in Başkanlığında Üyelerden; Özgün LİMONCU, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.26.maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 17.05.2021 tarih E.2275 sayılı "Kesin ve Süresiz Teminat Mektubu Alınması" Hk.

Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kesin ve Süresiz Teminat Mektubu Alınması ile ilgili yazısını okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONUSU: Kesin ve Süresiz Teminat Mektubu Alınması

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 17.05.2021 günü Plan ve Bütçe Komisyonu'na verilen arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 17.05.2021 Tarih ve E.2275 Sayılı teklifi; Kuşadası 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 27.04.2020 tarih 2015/209 Esas 2021/36 sayılı kararına istinaden Kayseri Genel İcra Dairesi tarafından gelen icra emri gönderilmiştir. Kayseri Genel İcra Dairesi 2021/19566 Esas sayılı dosyasının kapak hesabına göre 6.016.722,06 TL (altımilyonaltıbinyediyüzyirmiiki liraaltıkuruş) ödenmesi gerekmektedir. Bu nedenle icra takibinin durdurulması için nakit veya teminat mektubu sunulması gerektiği belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Kayseri Genel İcra Dairesi 2021/19566 esas icra emri dosya borçlarına karşılık olarak kamu ve özel bankalardan kesin ve süresiz teminat mektubu alınması uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

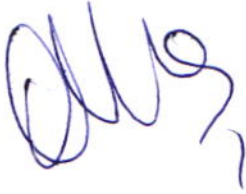
Meclis Başkan Vekili Hasan ÇELİK; Kesin ve Süresiz Teminat Mektubu Alınması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

5070 sayılı kanuna göre güvahlı elektronik imza ile imzalanmıştır.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/252 :

Kuşadası 1. Asliye Hukuk Mahkemesi 27.04.2020 tarih 2015/209 Esas 2021/36 sayılı kararına istinaden Kayseri Genel İcra Dairesi tarafından icra emri gönderilmiş olup, Kayseri Genel İcra Dairesi 2021/19566 Esas sayılı dosyasının kapak hesabına göre 6.016.722,06 TL (Altımilyonaltıbinyediyüzyirmiiki liraaltıkuruş) ödenmesi gerektiğinden, icra takibinin durdurulması için nakit veya teminat mektubu sunulması gerektiğinden Kayseri Genel İcra Dairesi 2021/19566 esas icra emri dosya borçlarına karşılık olarak kamu ve özel bankalardan kesin ve süresiz teminat mektubu alınması 6 red (Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Arzu BAYRAKTAR, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY, Mustafa AYDIN) 18 kabul (Özgün LİMONCU, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Tibet ÖZER, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi



T.C.
Hasan ÇELİK
Meclis Başkan Vekili



Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

