Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Üyesi Ali AKGÜL ve Ali KOTAN'ın mazeret dilekçelerini okudu. Arzu BAYRAKTAR, Mustafa AYDIN ve Kılınç KOCAMAN'ın sözlü mazeretleri ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.12.2021 tarih ve E.3279 sayılı "Meclis Üyeleri Huzur Hakkı, İhtisas Komisyonları Ücretleri" Hk.

1.2-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.12.2021 tarih ve E.3278 sayılı "Belediye Başkan Yardımcıları Ödeneği" Hk.

1.3-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.3581 sayılı "Sözleşmeli Personel" Hk.

1.4- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.5890 sayılı "2022 Yılı Ücret Tarifesi" Hk.

1.5-Özel Kalem Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.1376 sayılı "Denetim Komisyonu Oluşturulması" Hk.

1.6-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.12.2021 tarih ve E.3277 sayılı "Denetim Komisyonunda Görevli Uzman Kişilere Yapılacak Ödeme" Hk.

1.7-Özel Kalem Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.1377 sayılı "Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi" Hk.

1.8-Özel Kalem Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.1375 sayılı "Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi" Hk.

1.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5746 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2595 ada 7 parsel Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5747 sayılı "Türkmen Mahallesi 2600 Ada 2 Parsel Doğusu Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
1.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5748 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 278 Ada 12 Parsel Doğusu Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
1.12- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5749 sayılı "Davutlar Mahallesi 367 Ada 1 Parsel Doğusu Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
1.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5750 sayılı "Türkmen Mahallesi 2536 Ada 1 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
1.14- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5751 sayılı "Soğucak Mahallesi 189 Ada 3 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
1.15-Emlak İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.1525 sayılı "Temel Eğitimde 10.000 Okul Projesi Tahsis Talebi" Hk.
1.16-Emlak İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.1527 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk.
1.17-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.2732 sayılı "Araç Satışı" Hk.
1.18-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.5891 sayılı "Borçlanma" Hk.
1.19-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.5889 sayılı "Kredi Talebi" Hk.
1.20-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.5888 sayılı "Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.'den Gayri Nakdi Kredi Kullanımı" Hk.
1.21-Zabıta Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.5003 sayılı "Fiyat Tarifesi" Hk.
1.22-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30.12.2021 tarih ve E.1988 sayılı "Nakdi Yardım Talebi" Hk.
1.23-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2021 tarih ve E.5854 sayılı "Türkmen Mahallesi, 2063 Ada 1 Parsel Doğusu" Hk.
1.24-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2021 tarih ve E.5855 sayılı "Türkmen Mahallesi, 455 Ada ve Muhtelif Parsellerde Tescilli Suyolu ve Koruma Alanı" Hk.
1.25-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2021 tarih ve E.1538 sayılı "Camikebir Mahallesi 1578 Ada 7 Parsel Taşınmaz Satışı" Hk.
1.26-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.12.2021 tarih ve E.5866 sayılı "Güzelçamlı Mahallesi 326 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14 Parseller" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve E.1360 sayılı "Ayni Hak Tesisi" Hk. (Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu)
2.2-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.12.2021 tarih ve E.1395 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk. (İmar-Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu)
2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5414 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 443 Ada 1 Parsel ve 662 Ada 1 Parsel Batısı Trafo Alanı" Hk. (İmar Komisyonu)
2.4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5415 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 103 Ada 1 Parsel Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5416 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 312 Ada 5 Parsel ve Çevresi" Hk. (İmar Komisyonu)
2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5417 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2332 Ada 1 ve 2 Parsellerde Trafo Alanı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 Tarih ve E.5429 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 126 Ada 19 ve 21 Parsellerde Trafo Amaçlı Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5430 sayılı "İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 Ada 22 ve 23 Parsellerde Trafo Amaçlı Plan Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)
2.9-Özel Kalem Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.1282 sayılı "Tüm Mabetlerin ile Okulların Bakım ve Onarımlarında Kullanılmak Üzere 2 Ayrı Hesap Açılması" Hk.(Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonu)

2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5446 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 204 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
2.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.12.2021 tarih ve E.5449 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1 ve 2 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz" Hk. (İmar Komisyonu)
2.12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.12.2021 tarih ve E.5463 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2430 Ada 1 Parsel ve 135 Ada 86 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
2.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih ve E.4803 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 15, 16, 29, 30 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
2.14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4827 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)
2.15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E.2970 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)
3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

1.27-Zabıta Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve E.19 sayılı "2022 Yılı Memur Fazla Mesai" Hk.
1.28-Fen İşleri Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve E.10 sayılı "Yıllara Sari İhale Yapılması" Hk
1.29-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve E.13 sayılı "Davutlar Mahallesi 1050 Ada 1, 2, 3 ve Parseller İmar Plan Değişikliği" Hk.
1.30-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve E.14 sayılı "Uygulama İmar Plan Notu" Hk.
1.31-Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve E.3 sayılı "Yardım Tutarlarının Revize Edilmesi" Hk.
3.1- Hayati ATLI, Seyfi Seyhan SUVARİ ve Emre FAZLILAR imzalı "Kuştur Mevkiindeki Tekstil Pazarında çıkan yangında zarar gören esnaflardan katı atık ücreti alınmaması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:
1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.
1.1-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.12.2021 tarih ve E.3279 sayılı "Meclis Üyeleri Huzur Hakkı, İhtisas Komisyonları Ücretleri" Hk.
1.2-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.12.2021 tarih ve E.3278 sayılı "Belediye Başkan Yardımcıları Ödeneği" Hk.
1.3-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.3581 sayılı "Sözleşmeli Personel" Hk.

1.4- Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.5890 sayılı "2022 Yılı Ücret Tarifesi" Hk.
1.5-Özel Kalem Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.1376 sayılı "Denetim Komisyonu Oluşturulması" Hk.
1.6-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.12.2021 tarih ve E.3277 sayılı "Denetim Komisyonunda Görevli Uzman Kişilere Yapılacak Ödeme" Hk.
1.7-Özel Kalem Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.1377 sayılı "Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi" Hk.
1.8-Özel Kalem Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.1375 sayılı "Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi" Hk.
1.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5746 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2595 ada 7 parsel Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
1.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5747 sayılı "Türkmen Mahallesi 2600 Ada 2 Parsel Doğusu Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
1.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5748 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 278 Ada 12 Parsel Doğusu Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
1.12- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5749 sayılı "Davutlar Mahallesi 367 Ada 1 Parsel Doğusu Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
1.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5750 sayılı "Türkmen Mahallesi 2536 Ada 1 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
1.14- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5751 sayılı "Soğucak Mahallesi 189 Ada 3 Parsel Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.
1.15-Emlak İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.1525 sayılı "Temel Eğitimde 10.000 Okul Projesi Tahsis Talebi" Hk.
1.16-Emlak İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.1527 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk.
1.17-Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.2732 sayılı "Araç Satışı" Hk.
1.18-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.5891 sayılı "Borçlanma" Hk.
1.19-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.5889 sayılı "Kredi Talebi" Hk.
1.20-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.5888 sayılı "Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.'den Gayri Nakdi Kredi Kullanımı" Hk.
1.21-Zabıta Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.5003 sayılı "Fiyat Tarifesi" Hk.
1.22-Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30.12.2021 tarih ve E.1988 sayılı "Nakdi Yardım Talebi" Hk.
1.23-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2021 tarih ve E.5854 sayılı "Türkmen Mahallesi, 2063 Ada 1 Parsel Doğusu" Hk.
1.24-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2021 tarih ve E.5855 sayılı "Türkmen Mahallesi, 455 Ada ve Muhtelif Parsellerde Tescilli Suyolu ve Koruma Alanı" Hk.
1.25-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2021 tarih ve E.1538 sayılı "Camikebir Mahallesi 1578 Ada 7 Parsel Taşınmaz Satışı" Hk.
1.26-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.12.2021 tarih ve E.5866 sayılı "Güzelçamlı Mahallesi 326 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14 Parseller" Hk.
1.27-Zabıta Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve E.19 sayılı "2022 Yılı Memur Fazla Mesai" Hk.
1.28-Fen İşleri Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve E.10 sayılı "Yıllara Sari İhale Yapılması" Hk
1.29-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve E.13 sayılı "Davutlar Mahallesi 1050 Ada 1, 2, 3 ve Parseller İmar Plan Değişikliği" Hk.
1.30-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve E.14 sayılı "Uygulama İmar Plan Notu" Hk.

1.31-Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve E.3 sayılı "Yardım Tutarlarının Revize Edilmesi" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve E.1360 sayılı "Ayni Hak Tesisi" Hk. (Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu)

2.2-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.12.2021 tarih ve E.1395 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk. (İmar-Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5414 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 443 Ada 1 Parsel ve 662 Ada 1 Parsel Batısı Trafo Alanı" Hk. (İmar Komisyonu)

2.4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5415 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 103 Ada 1 Parsel Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5416 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 312 Ada 5 Parsel ve Çevresi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5417 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2332 Ada 1 ve 2 Parseller Trafo Alanı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 Tarih ve E.5429 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 126 Ada 19 ve 21 Parseller Trafo Amaçlı Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5430 sayılı "İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 Ada 22 ve 23 Parseller Trafo Amaçlı Plan Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

2.9-Özel Kalem Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.1282 sayılı "Tüm Mabetlerin ile Okulların Bakım ve Onarımlarında Kullanılmak Üzere 2 Ayrı Hesap Açılması" Hk.(Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonu)

2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5446 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 204 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.12.2021 tarih ve E.5449 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1 ve 2 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz" Hk. (İmar Komisyonu)

2.12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.12.2021 tarih ve E.5463 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2430 Ada 1 Parsel ve 135 Ada 86 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih ve E.4803 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 15, 16, 29, 30 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4827 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E.2970 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

3.1- Hayati ATLI, Seyfi Seyhan SUVARİ ve Emre FAZLILAR imzalı "Kuştur Mevkiindeki Tekstil Pazarında çıkan yangında zarar gören esnaflardan katı atık ücreti alınmaması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı . Oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 07.12.2021 tarih ve 12 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713696-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi:
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.12.2021 tarih ve E.3279 sayılı "Meclis Üyeleri Huzur Hakkı, İhtisas Komisyonları Ücretleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.12.2021 tarih ve E.3279 sayılı Meclis Üyeleri Huzur Hakkı, İhtisas Komisyonları Ücretleri ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. ve 39. Maddesi - "Meclis Başkan ve üyelerine, meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, 39 uncu madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Huzur hakkı ödenecek gün sayısı 20, 24 ve 25 inci maddelerde belirtilen toplantı günü sayısından fazla olamaz ve meclis üyelerine aynı gün için birden fazla huzur hakkı ödenemez. Meclis üyeleri hastalıkları süresince izinli sayılır. Ayrıca mazeretleri durumunda, bir yıl içindeki toplantı süresinin yarısını aşmamak şartıyla istekleri üzerine Meclis tarafından izin verilebilir." denildiğinden 2022 yılı için Meclis Başkan ve üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin Meclisce belirlenmesi için yazımızın Ocak 2022 olağan Meclis toplantısına havalesini Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2022 yılı için Meclis Başkan ve üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğinin günlük tutarının 3/1 oranında ödenmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/1:

2022 yılı için Meclis Başkan ve üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için ödenecek huzur hakkı ücretinin Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğinin günlük tutarının 3/1 oranında ödenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi:
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.12.2021 tarih ve E.3278 sayılı "Belediye Başkan Yardımcıları Ödeneği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.12.2021 tarih ve E.3278 sayılı Belediye Başkan Yardımcıları Ödeneği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediyeler Kanununun 49.maddesi gereği; hizmetlerin aksamaması ve devamlılığın temini amacıyla, Başkanlık Makamının Onayı ile Belediye Meclis üyeleri arasından görevlendirilen Başkan Yardımcılarının aylık ödeneklerinin Belediye Meclisince görüşülmesi gerekmektedir. Söz konusu kanun da, bu şekilde görevlendirilen ve görevlendirilecek olan Belediye Başkan Yardımcılarının aylık ödeneğinin, Belediye Başkanının aylık ödeneğinin 2/3'ünü aşmamak üzere Belediye Meclisince belirlenir denilmektedir. Bu sebeple; görevlendirilen ve görevlendirilecek olan Belediye Başkan Yardımcılarının 2022 yılı aylık ödeneğinin belirlenebilmesi için, Ocak 2022 olağan Meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususunu Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2022 yılında görevlendirilen ve görevlendirilecek Belediye Başkan Yardımcılarının aylık ödeneğinin Belediye Başkanına ödenen aylık ödeneğin 2/3 oranında ödenmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/2 :

2022 yılında görevlendirilen ve görevlendirilecek Belediye Başkan Yardımcılarının aylık ödeneğinin Belediye Başkanına ödenen aylık ödeneğin 2/3 oranında ödenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Salnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi:
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.3581 sayılı "Sözleşmeli Personel" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.3581 sayılı Sözleşmeli Personel ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Hizmetlerine duyulan ihtiyaca binaen; 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri çerçevesinde, Sözleşmeli Personel çalıştırmamız gerekmektedir. 5393 sayılı Kanunun 49 uncu maddesinde, "Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz.Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edileceklere ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur." denilmektedir. Belediyemizde boş bulunan ve bu kadrolarda halen çalışmaya devam eden; Arkeolog Mustafa Ufuk GÜRDAL, Ayşe GÖKDEMİR, Avukat Engin POLAT, Bihter DURAK, Diyetisyen Melisa AKOL, Eğitmen Pınar ŞAHİN, Mehmet KARATOSUN, Hemşir Canberk ÖZTÜRK, Kameraman Eşber OKAYER, Mimar Bengül ŞENLİ KIRANSAL, Ayşe Gül YÜKSEL, Mühendis Süleyman SABANCI, Koray ANLAR, Yavuz ÖZER, Gizem

YALÇIN, Ayçin AKGÜL, Erkan ÇELİK, Onur CAN, Cihangir KAŞLIOĞLU, Fatma ZEYBEKÇİ AKDAŞ, Gökhan İMAMOĞLU, Ali Hüseyin TORUN, Cansu ÖZEL, Kadir ÇELİK, Kartal KARA, Cem Özgür DEMİRCİ, Merve YALOVA, Programcı Mehtap ERGÜN BALSAK, Psikolog Candan ATAK, Tercüman Ecehan DOLGUN, Şehir Plancısı Firdevs Özge ÖNER, Özge ELMALI, Tekniker Atıl Ulaş BENGİ, Necip UŞAK, Gülden KARABIYIK, Zekiye UĞUR, Alican KARDEŞLER, Gürkan YAMAN, Teknisyen Zaffer DEMİR, Mustafa KAYALI, Emre AKKOYUN, Özgür BOZYİĞİT, Veteriner Seçim Sami PAT ve Cihan ŞENGÜN belirtilen kadrolara karşılık tam zamanlı veya kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişilerin ücretlerinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları, tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda; belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması, 01.01.2022 tarihinden geçerli olacak şekilde Maliye Bakanlığınca belirlenen taban ücretlerinin %25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisince belirlenmesi, ek ödeme tutarlarının ise yine Maliye Bakanlığınca belirlenen oranlar doğrultusunda tespit edilen ücretlerin ödenebilmesi için,yazımızın Ocak 2022 olağan Meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususunu Olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mühendis Süleyman SABANCI ve Eğitmen Mehmet KARATOSUN'un 01.01.2022 tarihinden itibaren sözleşmelerinin yenilenmemesini ve belirtilen kadrolara karşılık tam zamanlı veya kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişilerin ücretlerinin Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları, tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda; belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılmasını ve T.C Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün yayınlamış olduğu Mali ve Sosyal haklar genelgesine istinaden 01.01.2022 tarihinden itibaren taban ücretlerinin %12 artırılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/3 :

5393 sayılı Kanunun 49 uncu maddesinde, "Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz.Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edileceklere ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur." denilmektedir. Belediyemizde boş bulunan ve bu kadrolarda halen çalışmaya devam eden; Arkeolog Mustafa Ufuk GÜRDAL, Ayşe GÖKDEMİR, Avukat Engin POLAT, Bihter DURAK, Diyetisyen Melisa AKOL, Eğitmen Pınar ŞAHİN, Hemşir Canberk ÖZTÜRK, Kameraman Eşber OKAYER, Mimar Bengül ŞENLİ KIRANSAL, Ayşe Gül YÜKSEL, Mühendis Koray ANLAR, Yavuz ÖZER, Gizem YALÇIN, Ayçin AKGÜL, Erkan ÇELİK, Onur CAN, Cihangir KAŞLIOĞLU, Fatma

ZEYBEKÇİ AKDAŞ, Gökhan İMAMOĞLU, Ali Hüseyin TORUN, Cansu ÖZEL, Kadir ÇELİK, Kartal KARA, Cem Özgür DEMİRCİ, Merve YALOVA, Programcı Mehtap ERGÜN BALSAK, Psikolog Candan ATAK, Tercüman Ecehan DOLGUN, Şehir Plancısı Firdevs Özge ÖNER, Özge ELMALI, Tekniker Atıl Ulaş BENGİ, Necip UŞAK, Gülden KARABIYIK, Zekiye UĞUR, Alican KARDEŞLER, Gürkan YAMAN, Teknisyen Zaffer DEMİR, Mustafa KAYALI, Emre AKKOYUN, Özgür BOZYİĞİT, Veteriner Seçim Sami PAT ve Cihan ŞENGÜN belirtilen kadrolara karşılık tam zamanlı veya kısmi zamanlı sözleşmeli personel olarak çalıştırılacak kişilerin ücretlerinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarları, tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda; belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması ve T.C Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün yayınlamış olduğu Mali ve Sosyal haklar genelgesine istinaden 01.01.2022 tarihinden itibaren taban ücretlerinin %12 artırılması; Mühendis Süleyman SABANCI ve Eğitmen Mehmet KARATOSUN'un 01.01.2022 tarihinden itibaren sözleşmelerinin yenilenmemesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi:
Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.5890 sayılı "2022 Yılı Ücret Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Gündemin 1.21 maddesi Zabıta Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.5003 sayılı "Fiyat Tarifesi" ile ilgili konunun, gündemin 1.4 maddesi 2022 Yılı Ücret Tarifesi ile birlikte görüşülmesi için gündemden düşürülmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/4 :
Gündemin 1.21 maddesi Zabıta Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.5003 sayılı "Fiyat Tarifesi" ile ilgili konunun, gündemin 1.4 maddesi 2022 Yılı Ücret Tarifesi ile birlikte görüşülmesi için gündemden düşürülmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.5890 sayılı 2022 Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Ülkemizde yaşanan yüksek oranda kur artışları ve beraberinde gelen fiyat artışları ister istemez belediye bütçemizide etkilemektedir. Bu sebeple daha önce meclis tarafından belirlenmiş olan Ücret Tarifesinin yeniden gözden geçirilmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

2022 YILI 2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU VERGİ, RESİM VE HARÇ TARİFESİ

İLAN VE REKLAM VERGİSİ

İlan Ve Reklam Vergisi aşağıdaki tarifeye göre alınır;
11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (Seri No:45) gereğince belirlenmiştir.

İlan ve Reklam Türü Yapıldığı Yer		2021 yılı Uygulanan (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	Kanuni Tarife En Az (TL)	Kanuni Tarife En Çok (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Dükkân, Ticari ve Sınaî müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	100,00	100,00	20,00	100,00	100,00
	Cadde	100,00	100,00	20,00	100,00	100,00
	Sokak	100,00	100,00	20,00	100,00	100,00
2-Motorlu Taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu Taşıma Araçları	40,00	40,00	8,00	40,00	40,00
	Diğer	40,00	40,00	8,00	40,00	40,00
3-Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların	Bulvar ve meydan	10,00	10,00	2,00	10,00	10,00
	Cadde	10,00	10,00	2,00	10,00	10,00
	Sokak	10,00	10,00	2,00	10,00	10,00
4-Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	LED ekranlı ilan ve reklamlardan	150,00	150,00	30,00	150,00	150,00
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	150,00	150,00	30,00	150,00	150,00
5-İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün Yerlerden	0,25	0,25	0,01	0,25	0,25
6-Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak şekilde afişler ve benzerlerinin beher metrekaresinden	Bütün Yerlerden	0,50	0,50	0,02	0,50	0,50

YÜRÜRLÜK
1-ilan ve Reklam Vergisi Mayıs Ayında Ödenir.
2-Bu tarife hükümleri 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerlidir.

İŞGAL HARCI						
11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (Seri No:45) gereğince belirlenmiştir.						
		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		En az (TL)	En çok (TL)	2021 (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1- 52.maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde		0,50	2,50	1,00	1,00	1,00
2- 52.maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a)Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,50	2,50	1,00	1,00	1,00
	b)Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,00	5,00	2,50	2,50	2,50
3- 52.nci maddesinin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerden	Belediye sınırları ve mücavir alanları içinde yol meydan Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının inşaat ve başka işgaller için günlük m2	0,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Belediye Sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapma veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun olarak suretiyle geçici olarak işgal edilmesi işgal harcına tabidir. 2464 sayılı Belediye gelirleri Kanununun 52,53,54,55,56 ve 57. maddelerine göre tahakkuk ve tahsilatı yapılmakta olup, aşağıda gösterildiği şekilde işgal harcı alınır. (en az 0,5, en çok 2,50)						

ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCI
(13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararnamenin eki)

Bu harç, Ölçü ve Tartı Alet ve vasıtaları ile ölçeklerin Belediyelerce damgalanması karşılığında aşağıdaki tarifeye göre alınır.

	2021 yılında uygulanan (TL)	2022yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Tartı Ağırlıklarının her birinden,	1,50	1,50	1,50
2-Uzunluk ölçülerinin her birinden	3,00	3,00	3,00
3-Akıcı ve kuru taneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	1,50	1,50	1,50
4-El terazilerinden	6,00	6,00	6,00
5-Normal masa terazilerinden	9,00	9,00	9,00
6-Otomatik (İbreli) terazilerden	12,00	12,00	12,00
7-Elektronik terazilerden	25,00	25,00	25,00
8-Kantar ve Basküllerden	15,00	15,00	15,00

Bu harç damgalama sırasında makbuz karşılığında ödenir.

HABERLEŞME VERGİSİ
Haberleşme vergisinin matrahı, tesis, devir ve nakil ücretleri hariç olmak üzere tahsil edilen ücrettir. Haberleşme vergisinin nispeti %1 dir. Ancak Genel ve Katma Bütçeli Kurumlara, İl Özel idare ve Belediyelere ve bunların kurdukları birliklere ait teleks, faksimili ve veri ücretlerinden vergi alınmaz.

ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ
Vergi matrahı, tüketilen elektrik ve havagazının satış bedelidir. Matraha gider vergileri dâhil edilmez.
a) İmal ve istihsal, taşıma, yükselme, boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen
elektriğin satış bedeli üzerinden %1
b)(a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden %5
c)Havagazının satış bedelinden %5

TELLALLIK HARCI
Tellallık Harcının nispeti % 2'dir
100 Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için nispet %1 dir.

HAYVAN KESİM MUAYENE VE DENETLEME HARCI
(13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararnamenin Eki)

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde, Belediyelerce veya yetkili mercilerce verilen izne dayanılarak özel kişi ve kuruluşlarca tesis edilen mezbaha ve kanaralarda kesilen hayvanların kesim öncesi ve sonrası muayenesi veya Belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında kesilmiş olup da belediye sınırdı içinde satışta arz edilerek etlerin sağlık bakından muayene ve denetlemesinde : (3239 sayılı kanunun 120. maddesiyle eklenen fıkra) 2678 sayılı kanuna göre kurulan resmi kombinalar bu harçtan muaftır.

Harç hayvan başına aşağıdaki tarifeye göre hesaplanır.	**2021 UYGULANAN (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)**	**2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)**
1-Küçükbaş	3,00	**3,30**	**3,30**
2-Büyükbaş	7,00	**7,70**	**7,70**

Harç makbuz mukabilinde peşin olarak alınır.

KAYIT VE SURET HARCI
01.03.2014 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılması hakkında kanunun 6.ncı maddesi gereğince belirlenmiştir.

	2021 yılında uygulanan (TL)	**2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)**	**2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)**
1- Her sayfa başına	0,75	**0,75**	**0,75**
2- Harita, plan ve krokilerin beher m2 sinden	8,00	**8,00**	**8,00**

İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR
(13.04.2005 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6.ncı maddesi gereğince belirlenmiştir.

(Ticaret ve Konut Bölgeleri için ayrı ayrı)				
1-KONUT BÖLGESİ İÇİN	**2021 yılında uygulanan (TL)**	**2022 yılı teklif edilen (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)**	**2022 yılı Meclis tarafından kabul edilen (TL)**
a)ilk parselasyon harcı (beher m2 için)	0,11	0,12	0,12	0,12
b)ifraz ve tevhit harcı (beher m2 için)	0,11	0,12	0,12	0,12
c)Plan ve proje tasdik harcı (Beher m2 için)	0,11	0,12	0,12	0,12
d)zemin açma izin ve toprak hafriyatı harcı				
d.1- Toprak (beher m3 için)	0,36	0,40	0,40	0,40
d.2-Kanal (Beher m2 için)	1,33	1,46	1,46	1,46
e)Yapı Kullanma izni harcı (beher inşaat m2 si için)	0,11	0,12	0,12	0,12
2-TİCARET BÖLGESİ İÇİN	**2021 yılında uygulanan (TL)**	**2022 yılı teklif edilen (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)**	**2022 yılı Meclis tarafından kabul edilen (TL)**
a)İlk parselasyon harcı (beher m2 için)	0,15	0,17	0,17	0,17
b)ifraz ve tevhit harcı (beher m2 için)	0,14	0,15	0,15	0,15
c)Plan ve Proje tasdik harcı (Beher inşaat m2 için)	0,15	0,17	0,17	0,17
d)Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı				
d.1)Toprak (Beher m3 için)	0,40	0,40	0,40	0,40
d.2)Kanal (beher m2 için)	1,70	1,90	1,90	1,90
e) Yapı kullanma izni harcı (Beher inşaat m2 için)	0,10	0,10	0,10	0,10

MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCI
(13.04.2005 Tarihli ve 2005/8730 sayılı kararnamenin eki)
01.03.2014 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6.ncı maddesi gereğince belirlenmiştir.

	2021 YILI UYGULANAN (TL)	**2022 yılı teklif edilen (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)**	**2022 yılı Meclis tarafından kabul edilen (TL)**
Muayene ruhsat ve Rapor Harcı	13,00	13,00	13,00	13,00

SAĞLIK BELGESİ HARCI
01.03.2014 TARİH VE 28928 SAYILI Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılması Hakkında Kanunun 6.ncı maddesi gereğince belirlenmiştir.

	2021 yılı uygulanan (TL)	**2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)**	**2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)**
Sağlık Belgesi Harcı	2,25	3,00	3,00

BİNA İNŞAAT HARCI

01.03.2014 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6.ncı maddesi gereğince belirlenmiştir.

	2021 YILI UYGULANAN (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-KONUT İÇİN			
İnşaat alanı			
A-100 m2 ye kadar	1,10	**1,21**	**1,21**
B-101-120 m2	2,20	**2,42**	**2,42**
C-121-150 m2	3,85	**4,24**	**4,24**
D-151-200 m2	4,95	**5,45**	**5,45**
E-200 m2 den yukarı	6,05	**6,66**	**6,66**
2-İŞYERİ İÇİN			
İnşaat alanı			
A-25 m2 ye kadar	4,40	**4,84**	**4,84**
B-26-50 m2	6,05	**6,66**	**6,66**
C-51-100 m2	8,80	**9,68**	**9,68**
D-100 m2 den yukarı	11,00	**12,10**	**12,10**

Bina inşaat harcı, inşaat ruhsatının alınmasından önce makbuz karşılığında belediyeye ödenir. İnşaatın kısmen yapılması veya yapılmaması halinde, inşaat ruhsatı kısmen veya tamamen iptal edilirse daha önce ödenmiş olan harçta gerekli düzeltme ve iadeler yapılır.

HARCAMALARA KATILMA PAYLARI

Harcamalara Katılma Payları, bir program dâhilinde veya istek üzerine doğrudan doğruya yapılan işlerde, bu hizmetler dolayısıyla yapılan giderlerin tamamıdır.

Şu kadar ki yapılacak giderler peşin ödendiği takdirde bu paylar ilgililerden %25 noksanı ile alınır. Ancak, bu tür hizmet giderleri Bayındırlık ve İskân Bakanlığı ile iller Bankası tarafından tespit edilen ve yayınlanan rayiç ve birim fiyatlara göre hesaplanan tutarları aşamaz.

Özel Devlet Yatırımları, Karşılıksız Fon Tahsisleri, bu işler için yapılacak bağış ve yardımlar ve istimlâk bedelleri giderler tutarından indirilir. Harcamalara Katılma Payları bina ve arsalarda vergi değerinin %2 sini geçmez.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 3239 sayılı Kanunun 123. maddeleri ile değişik 93. maddesi hükmü gereğince 2 yıl ve 4 eşit taksitte ödenmesi gereken katılma payları için taksit ayları Ocak ve Temmuz aylarıdır.

YÜRÜRLÜK

Bu tarife hükümleri 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerlidir.

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ

2021 yılı için tespit ve ilan edilecek yeniden değerleme oranına göre Maliye Bakanlığınca belirlenecek oranlar uygulanacaktır.

					2021 UYGULANAN (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Öğrenci Sayısı (Okul, yurt, kreş, dershane, kurs, eğitim merkezi, anaokulu, yuva vb. eğitim ve binalar.							
1-GRUP	1	DERECE	750'DEN FAZLA		3.625,00	3.625,00	3.625,00
2-GRUP	1	DERECE	750	500	2.250,00	2.250,00	2.250,00
3-GRUP	1	DERECE	499	250	1.712,00	1.712,00	1.712,00
4-GRUP	1	DERECE	249	100	712,00	712,00	712,00
5-GRUP	1	DERECE	99	50	425,00	425,00	425,00
6-GRUP	1	DERECE	49	20	237,00	237,00	237,00
7-GRUP	1	DERECE	20'den	AZ	85,00	85,00	85,00
2-Yatak Kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yatıklı sağlık tesislerine ait binalar							
1-GRUP	2	DERECE	500 DEN FAZLA		2.750,00	2.750,00	2.750,00
2-GRUP	2	DERECE	500	300	1.712,00	1.712,00	1.712,00
3-GRUP	2	DERECE	299	150	1.125,00	1.125,00	1.125,00
4-GRUP	2	DERECE	149	50	562,00	562,00	562,00
5-GRUP	2	DERECE	49	20	362,00	362,00	362,00
6-GRUP	2	DERECE	20DEN	AZ	200,00	200,00	200,00
1-GRUP	3	DERECE	1000'DEN FAZLA		2.250,00	2.250,00	2.250,00
2-GRUP	3	DERECE	1000	500	1.375,00	1.375,00	1.375,00
3-GRUP	3	DERECE	499	250	1.000,00	1.000,00	1.000,00
4-GRUP	3	DERECE	249	100	425,00	425,00	425,00
5-GRUP	3	DERECE	969	50	250,00	250,00	250,00
6-GRUP	3	DERECE	50'DEN	AZ	125,00	125,00	125,00
b)Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler							
1-GRUP	3	DERECE	5000'DEN FAZLA		2.250,00	2.250,00	2.250,00
2-GRUP	3	DERECE	5000	4000	1.375,00	1.375,00	1.375,00
3-GRUP	3	DERECE	3999	3000	1.000,00	1.000,00	1.000,00
4-GRUP	3	DERECE	2999	2000	425,00	425,00	425,00
5-GRUP	3	DERECE	1999	1000	250,00	250,00	250,00
6-GRUP	3	DERECE	999	500	125,00	125,00	125,00
7-GRUP	1	DERECE	500'DEN	AZ	85,00	85,00	85,00
4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb.) biletle girilen koltuklu eğlence yerleri							
1-GRUP	4	DERECE	2000'DEN FAZLA		2.000,00	2.000,00	2.000,00
2-GRUP	4	DERECE	2000	1500	1.125,00	1.125,00	1.125,00
3-GRUP	4	DERECE	1499	1000	712,00	712,00	712,00
4-GRUP	4	DERECE	999	500	362,00	362,00	362,00
5-GRUP	4	DERECE	499	250	237,00	237,00	237,00
6-GRUP	4	DERECE	249	100	112,00	112,00	112,00
7-GRUP	1	DERECE	100'DEN	AZ	85,00	85,00	85,00
1-GRUP		DERECE	300'DEN FAZLA		1.712,00	1.712,00	1.712,00
2-GRUP	5	DERECE	300	200	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3-GRUP	5	DERECE	199	100	562,00	562,00	562,00
4-GRUP	5	DERECE	99	50	275,00	275,00	275,00
5-GRUP	5	DERECE	49	10	200,00	200,00	200,00

6-GRUP	5	DERECE	9	4	85,00	85,00	85,00
7-GRUP	1	DERECE	3	VE MESK	85,00	85,00	85,00

BİNA VERGİSİ

	2021 YILI UYGULANAN (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Meskenlerin vergi kıymetinin	Binde 2	Binde 2	Binde 2
2-İşyerlerinin vergi kıymetinin	Binde 4	Binde 4	Binde 4
3-Arsaların Vergi Kıymetinin	Binde 6	Binde 6	Binde 6
4-Arazilerin Vergi Kıymetinin	Binde 2	Binde 2	Binde 2

Bu oranlar 01.01.2002 tarihinden geçerli olmak üzere 5216 sayılı Kanunun uygulandığı Büyükşehir Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde %100 artırımlı uygulandığından, 5216 sayılı Kanunun uygulandığı büyükşehir belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan bina, arsa ve arazilerin 2002 yılı ve sonraki dönemlere ait Emlak Vergisi oranında Emlak Vergisi alınır. Kanuni Hükümler saklıdır. ÖDEME ŞEKLİ Kanuni hükme tabidir.

İŞYERİ AÇMA İZİN HARCI

11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği gereğince belirlenmiştir.

İşyeri Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup / Harcın tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	2021 (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Her Tür işyeri için beher m2 sinden yıllık olarak	25 m2 ye kadar	0,1	1,00	1,00	1,00	1,00
	26 m2-100 m2 arası	0,1	1,00	1,00	1,00	1,00
	101 m2-250 m2 arası	0,1	1,00	1,00	1,00	1,00
	251 m2-500 m2 arası	0,1	1,00	1,00	1,00	1,00
	501 m2 den yukarı	0,1	1,00	1,00	1,00	1,00

EĞLENCE VERGİSİ (vergi Nispeti %)
2464 S.B.G.K.'nun 17.18.19.20.21. ve 22. Maddelerine istinaden eğlence yerlerinden aşağıda gösterildiği şekilde vergi alınır.

(Biletle Girilen Yerlerden) Eğlencenin Türü	2021 yılında Uygulanan (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Yerli Film Gösterimlerinden	%10	%10	%10
Yabancı Film Gösterimlerinden	%10	%10	%10
Tiyatro, Opera, operet, bale, karagöz, kukla ve orta oyunundan	%0	%0	%0
Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden	%10	%10	%10
Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler vb.	%20	%20	%20

11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (Seri No:45) gereğince belirlenmiştir.
3289 S.K.nun 17. Maddesi muafiyet hakkında olup bu kanuna göre yapılacak spor müsabakaları her türlü vergi, harç ve resimden muaftır.

Müşterek Bahislerde	%5	%5	%5

(Biletle Girilmesi Zorunlu olmayan Eğlence Yerlerinden)			Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)	
Eğlencenin Türü	Alanı	2021 YILI İÇİNDE UYGULANAN (TL)	En az (TL)	En Çok (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m2 ye kadar	12,00	5	100	14,00	14,00
	51-150 m2 arası	15,00	5	100	14,00	14,00
	151 m2-300 m2 arası	15,00	5	100	18,00	18,00
	301 m2 den yukarı	15,00	5	100	18,00	18,00
	4 yıldızlı otellerde	60,00	5	100	65,00	65,00
	5 yıldızlı otellerde	75,00	5	100	80,00	80,00
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m2 ye kadar	10,00	5	100	12,00	12,00
	26 m2-50 m2 arası	10,00	5	100	12,00	12,00
	51 m2-100 m2 arası	10,00	5	100	12,00	12,00
	101 m2-200 m2 arası	10,00	5	100	12,00	12,00

	201 m2 den yukarı	10,00	5	100	**12,00**	**12,00**

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

T.C.
KUŞADASI BELEDİYESİ

2022 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

BÖLÜM 2

2022 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

İLAN REKLAM

	2021 yılında Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından kabul edilen(TL)
İLAN ÜCRETİ				
2464 Sayılı Belediye Kanun'un 97. maddesi uyarınca Belediye Hoparlörü ile yapılacak ilanlardan aşağıda gösterildiği şekilde ilan ücreti alınır.				
1-Bayram-Tatil günü yapılan ilanların kaleminden bir sefer için	5,00	6,00	6,00	6,00
2-ilanların beher kelimesinden bir seferi	3,00	3,60	3,60	3,60
3-Müzikli ilanların 5 dakikayı geçmeyenlerinden bir seferi	200,00	240,00	240,00	240,00
4-Müzikli ilanların 5 dakikayı geçen her dakika için bir seferi	25,00	30,00	30,00	30,00
5-Kendi hoparlör ile ilan reklam yapan sabit ve seyyar esnaftan her sefer için günlük olarak	150,00	180,00	180,00	180,00
6-Resmi kurumların isteği ile yapılan ilanların (ilan tahtasına asılan her ilan için)	25,00	30,00	30,00	30,00
7-Kuşadası Belediyesi Mücavir alan sınırları içerisinde yük ve kent içi toplu taşıma hizmeti yapan minibüs, midibüs, otobüs, kamyon, kamyonet, iş yeri ve okul servis araçlarının içine ve dışına asılan reklamlardan aşağıdaki şekilde ücret alınır.				
a) Bu araçların dışına asılan reklamların m2 sinden aylık olarak	50,00	60,00	60,00	60,00
b) Araç içine asılan reklam (0-14) koltuğa kadar aylık araç başına m2 si	35,00	42,00	42,00	42,00
c) Araç içine asılan reklam için 14 koltuktan fazlası aylık araç başına m2 si	40,00	48,00	48,00	48,00
8-Parti Anonslarının ilanı ücretsizdir.				
BELEDİYE BÜLTENİNE ALINACAK REKLAMLAR				
a)1/4 sayfa	300,00	360,00	360,00	360,00

b)1/2 sayfa	450,00	540,00	540,00	540,00
c)Tam sayfa	600,00	720,00	720,00	720,00
İLAN				
a) İstenen beher ilan için KDV Dâhil ilan ücreti alınır.	100,00	120,00	120,00	120,00
b) İcra daireleri ve İzale-i suyu satışı ilanların beherinden KDV Dâhil	120,00	144,00	144,00	144,00
c) Diğer ilan ve reklam ücretleri konusunda Belediye Encümenine yetki verilmiştir.				
d) Belediye tarafından yaptırılan kiraya verilen her türlü ilan ve reklam unsuruna m2 olarak	30,00	36,00	36,00	36,00
e) Belediyece yaptırılan ilan panolarına 15 gün süreyle asılan ilan reklam ve duyurularda	200,00	240,00	240,00	240,00
f) Belediye ses yayın aracı yapılan duyurularda 1 saatlik ücret	100,00	120,00	120,00	120,00
g)El ilanlarında yasak olan yerlere yapıştırılanlardan ilan başına ücret alınır.	20,00	24,00	24,00	24,00
h) afiş, pankart ve posterlerde izinsiz olarak asılan birim başına ücret	30,00	36,00	36,00	36,00
ı) İzinsiz yapılan işyerleri tabela tadilatı ve izinsiz asılan ilanlardan	35,00	42,00	42,00	42,00
i) İlan reklam yönetmeliğine aykırı işlem yapanlardan	40,00	48,00	48,00	48,00
j) Belediye ve kurumlarca yapılan reklam unsurları tahrip edenlerde	50,00	60,00	60,00	60,00
k) izinsiz yerleştirilen ve monte edilen reklam unsurlarından	100,00	120,00	120,00	120,00
l) Sağlığa zararlı ürünlerin reklamını yapanlardan	40,00	48,00	48,00	48,00
m) Belediyece ihale yolu ile kiraya verilen reklam unsurları üzerinde izinsiz reklam yapanlar veya kullananlara reklam unsuru başına	20,00	24,00	24,00	24,00
n) Sabit tabelalarda ilan ve reklam vergisi bandrolü bulunmayanlara mükellef olup ta kullanmamışlarsa mükellef olmadan izinsiz kullanılmışsa bu madde (c) fıkrasına göre uygulama	6,00	7,00	7,00	7,00
o) Tabela ve reklam unsurları iptal edilmiş yönetmeliğe uymayanlar için yazılı uyarıya rağmen kaldırılmadığında m2 üzerinden ceza uygulanır.	30,00	36,00	36,00	36,00

ö) İlan reklam vergisi mükellefiyeti tesis edilmemiş olan tabela ve araçlar 2016 yılı sonuna kadar bandrol olarak tabelaları üzerine yapıştırılacaktır. Yapılmaması halinde m2 üzerinden ceza uygulanır.	30,00	36,00	36,00	36,00
p) Bez afişlerden hizmet karşılığı ücreti alınır.	50,00	60,00	60,00	60,00
İLAN REKLAM TAHSİS, BAKIM KONTROL ÜCRETİ				
YAPILAN KONTROL VE TESPİTLERDE				
A)Işıklı Tabelalarda;				
1-1,5 m² ye kadar olan tabelalardan		25,00	25,00	25,00
2-2 m² ye kadar olan tabelalardan		34,00	34,00	34,00
3-2,5 m² ye kadar olan tabelalardan		49,00	49,00	49,00
4-3 m² ye kadar olan tabelalardan		60,00	60,00	60,00
5-3 m² ile 10 m² arası tabelalardan		120,00	120,00	120,00
6-10 m² üzeri tabelalardan		258,00	258,00	258,00
B)Işıksız Tabelalarda;				
1-1,5 m² ye kadar olan tabelalardan		13,00	13,00	13,00
2-2 m² ye kadar olan tabelalardan		18,00	18,00	18,00
3-2,5 m² ye kadar olan tabelalardan		25,00	25,00	25,00
4-3 m² ye kadar olan tabelalardan		30,00	30,00	30,00
5-3 m² ile 10 m² arası tabelalardan		60,00	60,00	60,00
6-10 m² üzeri tabelalardan		84,00	84,00	84,00
C)Totem Tabelalarda;				
1-Umuma ait alanlara konulanlardan yıllık		480,00	480,00	480,00
2-Diğer alanlara konulanlardan yıllık		480,00	480,00	480,00
Not: Yukarda belirtilen ücretlere tahakkuk esnasında KDV eklenir.				
TİCARİ ARAÇ REKLAM İZİN VE YETKİ BELGESİ				
A)Ticari araç reklam izin belgesi (Her araç için)		36,00	36,00	36,00
B)Ticari araç reklam yetki belgesi (Reklamcı)		420,00	420,00	420,00
Not: Yukarda belirtilen ücretlere tahakkuk esnasında KDV eklenir.				
WEB SİTESİ VEYA BİLGİ TERMİNALLERİNDE YAYINLANACAK İLAN VE REKLAMLAR İÇİN BELEDİYECE BELİRLENECEK BANNERLERDE AYLIK OLARAK BEHER BANNER İÇİN	75,00	90,00	90,00	90,00
LED EKRAN REKLAM HİZMET BEDELİ (1 LED TV YAYINLI)	7.500,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00
A)Reklam yayınlama süresi 60 sn'dir. B)Her ilave sn./ görüntü için orantı hesabıyla fiyatlandırma yapılır. C)Her lokaysan başına 100-TL ilave ücret alınır.				

D)Her bir yayın için günde 3000 sn. gösterim garanti edilir.
E)Fiyatlar bir haftalık yayın içindir.

NOT:
MÜRACAAT ŞEKLİ, ÜCRETİN ÖDENMESİ VE DİĞER HUSUSLAR:
1-İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde Aydın Büyükşehir Belediyesi Ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.
2-Reklam İlan Tanıtım Yönetmeliği hükümlerine uygunluk aranır.
3-Ücretler Peşin ödenir.
4-Ücretlere KDV dâhildir.
5-Bu tarife hükümleri 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerlidir.

MEZARLIK HÂSILATI

	2021 YILI Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen (TL)
5393 Sayılı Kanunun 14. maddesinin (a) bendine istinaden ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.'ci maddesi gereğince Belediyemizce isteğe bağlı olarak Belediye Mezarlıklarına gömülecek olanlardan aşağıda gösterildiği şekilde OTO VE MEZARLIK ÜCRETİ alınır.				
CENAZE ARABASI ÜCRETİ				
1) Kuşadası'nda ikamet eden ihtiyaç sahibi olan ekonomik durumu iyi olmayan vatandaşlarımızın, teknik imkânlar doğrultusunda cenazelerinin ücretsiz olarak ilçe dışına götürülmesi ve ilçe dışından getirilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi				
2) 6360sayılı yasa ile ilçemize mahalle olarak yeni dâhil edilen Davutlar, Güzelçamlı, Caferli, Kirazlı, Yeniköy, Soğucak, Çınar ve Yayla mahallelerinden boş mezar yeri ücretinin alınmamasına				
3) Mezar Kazı Ücreti Büyük	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
4) Çocuk Mezarı kazı ücreti 1-5 yaş	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
5) Mezar yeri Ücreti (dolu ölüm anı defin ücreti	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
6) 1 ADET Boş Mezar yeri-Önceden tahsis kişi başı	3.000,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
7) Mezarlığa mermer mezar yapmak ve mezarını çevirmek isteyenler için Bl. Mezarlık Amirliği'nin izni gereklidir.				
8) Beton mezar İzne tabidir.				

9) Mezarlarda mezar üstü yapan ustalardan				
a- Mermer Mezarlardan	200,00	300,00	**500,00**	
b- Briket ve Tuğla mezar için	100,00	200,00	**250,00**	
10)Mezar yapan ustalar etrafı kirletir moloz bırakırsa	1.500,00	2.000,00	**3.000,00**	
11)Mezar üstü inşaat ruhsat harcı (cenaze sahibinden)	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
12)Cenaze yıkayıcı	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
13)Şehir dışı oto nakil km. başına (Tek yön)	2,00	2,00	**5,00**	
14)Mezar Nakil Ücreti	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
15)Aile Mezarlığı için Caferli, Kirazlı, Yeniköy, Soğucak, Çınar ve Yayla, Davutlar, Güzelçamlı mahalleleri boş mezar satışı yapılamaz.	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	**ÜCRETSİZ**	**ÜCRETSİZ**
16) Şehit ve Gazi	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	**ÜCRETSİZ**	**ÜCRETSİZ**
17)Şehir içi nakil	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	**ÜCRETSİZ**	**ÜCRETSİZ**
18)Doğum anında ölen çocuklar için	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	**ÜCRETSİZ**	**ÜCRETSİZ**
19)Fakir ve kimsesiz cenazelerden (Muhtarlık tarafından tasdikli belge) olanlardan ve huzurevinde kalıp orada iken vefat edenlerden ücret alınmaz				
Mezar kazı ücretleri, dolu mezar yeri ölüm anı defin ücretleri ve defin hizmetlerinin tamamen ücretsiz olmasına				
NOT: **Yukarıda belirtilen cenaze aracı ücretleri dışında kalan tarife için karar verme yetkisi Belediye Başkanına aittir.**				

MEZBAHA ÜCRET TARİFESİ				
	2021 Yılı Uygulanan (TL)	**2022Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)**	**2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)**
1-Mezbahada kesilen büyükbaş hayvanlardan tane başı Mera fonu ve KDV dâhil	250,00	275,00	**275,00**	**275,00**
2-Mezbahada kesilen küçükbaş hayvanlardan tane başı mera fonu ve KDV Dâhil	80,00	88,00	**88,00**	**88,00**
3-Devekuşu kesimi adet başına	80,00	88,00	**88,00**	**88,00**
4-Belediye Hudutları dışından getirilen etlerden				

a)Belediye hudutları dışında diğer mezbahalarda kesilip, muayene için (Damgalı olarak) sahipleri tarafından getirilen kasaplık hayvanlardan etleri muayene sonucu sıhhi oldukları anlaşılan etlerin beher tane başı büyük başlardan	2,00	2,20	2,20	2,20
b)Küçükbaş ve Devekuşlarında tane başına	1,50	1,65	1,65	1,65
5-Muayeneye getirilmeden satıştan önce yakalanan ve bu suretle kaçak olan (Damgalı Kaçak) hayvan etlerinden bu muayene sonucu sıhhi oldukları anlaşıldığı taktirde kg. dan muayene ücreti alınır.	20,00	22,00	22,00	22,00
6-Kaçak olarak kesilip kaçak esnasında yakalanan (Damgasız Kaçak) kasaplık hayvan etlerinden muayene sonucu sıhhi oldukları anlaşıldığında kg. dan muayene ücreti alınır.	60,00	65,00	65,00	65,00
7-Diğer mezbahalarda kesilen ithal edilen muayeneleri için sahipleri tarafından getirilen ambalajlı (damgalı) bonfile veya parça etlerden muayeneleri sonucu sıhhi oldukları anlaşıldığında muayene ücreti alınır.	2,00	2,20	2,20	2,20
8-Hastalanarak sahipleri tarafından mecburi kesime tabi tutulmuş hayvanlardan yapılan muayene sonucu sıhhi oldukları anlaşıldığında muayene ücreti alınır.	4,00	4,50	4,50	4,50
9-Yurt içi ve yurtdışı ihracat maksadı ile kendi özel mezbahalarında kesilen Kuşadası'ndan ihraç edilen kasaplık hayvanların beher kg. dan muayene ücreti alınır.	2,00	2,20	2,20	2,20
10-Kurban Bayramında Güzelçamlı, Davutlar ve İlçe Merkezinde Belediye kontrolünde yapılacak kurban kesimlerinden büyükbaş hayvan İçin kesim ücreti	500,00	550,00	550,00	550,00
11-Kurban Bayramında Güzelçamlı, Davutlar ve İlçe Merkezinde Belediye kontrolünde yapılacak kurban kesimlerinden küçükbaş hayvan İçin kesim ücreti	75,00	80,00	80,00	80,00

BALIKHANE SOĞUK HAVA ÜCRETİ				
	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen (TL)
1-Balıkçıların balıklarının balıkhane soğuk hava deposuna koymaları halinde beher kg. için günlük ücret alınır.	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
2-Müstahsiller avladıkları balıkları, diğer deniz ürünlerini belediye balıkhanesinde satmak mecburiyetindedir. Dışarıdan balık getiren kavaflardan balıkları balıkhaneye sokarak muayene ettirmek mecburiyetindedirler. Bu hizmetlere karşılık olarak balık satışlarının gayrisafi satışlardan balıkhane ücreti alınır.	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
3-Avlanarak ve dışarıdan getirilen balıklar ve deniz ürünleri muayene ettirilip, balıkhane ücreti ve tellallık harcı ödenmeden satışa arz edildiğinde arz edilen balık ve deniz ürünleri satışının kg. başı muayene ücreti tahakkuk ve tahsil edilir.	2,00	2,20	3,00	
4-Trollere yakalanan ve ilçe dışına gönderilenlerden kg. başı ücret tahakkuk ve tahsil edilir.	0,70	0,77	1,00	

NİKÂH ÜCRETLERİ				
	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Nikâh Ücretleri				
a)Hafta içi mesai saatleri Ofis Nikâh ücreti	110,00	132,00	150,00	
b)Evde Kıyılan hafta içi ve mesai saatleri nikâh ücreti (ikametgâh)	330,00	400,00	500,00	
c)Evde kıyılan Hafta sonu nikâh ücreti	365,00	440,00	550,00	
d)Restoranlarda hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	600,00	720,00	850,00	
e)Restoranlarda hafta sonu nikâh ücreti	660,00	790,00	1.000,00	
f)Otellerde hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	600,00	720,00	850,00	
g)Otellerde hafta sonu nikâh ücreti	660,00	790,00	1.000,00	
h)Güvercin ada hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	800,00	960,00	1.100,00	
ı)Güvercin ada hafta sonu nikâh ücreti	1.100,00	1.320,00	1.500,00	

j)Kapalı Pazar Yeri Düğün Salonu hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	110,00	132,00	150,00	
k)Kapalı Pazar Yeri Düğün Salonu hafta sonu nikâh ücreti	300,00	360,00	500,00	
l)Özel Düğün Salonları için hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	600,00	720,00	850,00	
m)Özel Düğün Salonları için Hafta sonu Nikâh ücreti	730,00	875,00	1000,00	
n)Bayramlarda ve Resmi Tatil günleri kıyılan nikâh	1.100,00	1.320,00	1.600,00	
o)Nakil Ücreti-Evrak Nakil	215,00	260,00	350,00	
ö)Dış Mekân Nikâh Ücreti(Aydın Büyükşehir Belediyesi sınırları dâhilindeki İlçeleri kapsayan yerler için)Not: Alınacak olan nikâh ücretine Nikâh Cüzdan Bedeli ilave edilir.	850,00	1.020,00	1.200,00	

SALON HÂSILATLARI				
	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
BELEDİYE DÜĞÜN SALONU				
Müziksiz kooperatif vs. Kuruluşların toplantıları için 2 saati geçmemek şartıyla	530,00	640,00	640,00	640,00
2 saatten fazla süreli toplantılar için KDV dâhil ücret alınır.	660,00	790,00	790,00	790,00
Pazartesi, Salı, Çarşamba, perşembe günleri düğün salonu ücreti(Yoksul ve ihtiyaç sahipleri için ücreti Belediye Başkanı yetkilidir.)	470,00	560,00	560,00	560,00
KAPALI SPOR SALONU-ÖZER TÜRK STADYUMU ÜCRETİ				
Belediyemize ait Özer Türk Stadyumunda özel spor okullarının yapacakları maç için kira ücreti her saat için alınır.	75,00	90,00	90,00	90,00
Kapalı Spor salonunda yapılan her türlü aktivitede saat ücreti alınır.	120,00	140,00	140,00	140,00
Dışarıdan gelen takımlar ve özel haller için belirlenecek ücrette Belediye Başkanı yetkilidir.				
ADA KÜLTÜR MERKEZİ				
Ada Kültür Merkezi salon kira ücreti Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe günleri	2.000,00	2.400,00	5.000,00	
Hafta sonu Cuma, Cumartesi, Pazar günleri	3.300,00	3.960,00	8.000,00	
GÜVERCİNADA ÜCRETİ				

Saat 17.00'den sonra sadece yer kirası her türlü düğün ve toplantılar için (Güvercinada ve salon fiyatının %50'si depozito alınır)	13.500,00	16.200,00	20.000,00	
SPOR KOMPLEKSİNİN FUTBOL TAKIMLARINA KİRALANMASI				
a) Gece aydınlatmalı saatlik kira	440,00	530,00	600,00	
b)Gündüz saatlik kira	240,00	290,00	350,00	

OTOPARK ÜCRETLERİ

	2021Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Binek otolarda (KAPALI OTOPARK)				
Kapalı aylık abonman ücreti	300,00	300,00	500,00	
1 saate kadar	8,00	10,00	15,00	
2 saatte	10,00	12,00	18,00	
3 saatte	12,00	15,00	20,00	
4 saatte	15,00	18,00	25,00	
8 saatte	20,00	25,00	30,00	
14 saatte	25,00	27,00	35,00	
18 saatte	30,00	35,00	40,00	
24 saatte	35,00	40,00	45,00	
Minibüslerde (KAPALI OTOPARK)				
Aylık Abonman	300,00	350,00	550,00	
1 saate kadar	9,00	12,00	17,00	
2 saatte	12,00	15,00	20,00	
3 saatte	15,00	18,00	27,00	
4 saatte	20,00	22,00	32,00	
8 saatte	25,00	27,00	37,00	
14 saatte	30,00	35,00	42,00	
18 saatte	35,00	40,00	47,00	
24 saatte	40,00	45,00	50,00	
AÇIK OTOPARK ÜCRETLERİ				
OTOMOBİL (1-2 SAAT)	2,75	7,00	10,00	
OTOMOBİL (2 SAAT)	4,00	10,00	12,00	
OTOMOBİL (3 SAAT)	5,00	15,00	17,00	
OTOMOBİL (12 SAATE KADAR)	6,00	20,00	22,00	
OTOMOBİL (24 SAATE KADAR)	9,00	25,00	27,00	
OTOMOBİL AYLIK ABONMAN	93,50	250,00	300,00	
MİNİBÜS-KARAVAN (1-2 SAAT)			20,00	
MİNİBÜS-KARAVAN (2 SAAT)			25,00	

MİNİBÜS-KARAVAN (3 SAAT)			30,00	
MİNİBÜS-KARAVAN (12 SAATE KADAR)			35,00	
MİNİBÜS-KARAVAN (24 SAATE KADAR)			45,00	
MİNİBÜS-KARAVAN ABONMAN (GÜNLÜK)			150,00	
KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT RESMİ GÖREV BELGESİ VE PLAKASI OLAN ARAÇLARDAN, ŞEHİT, GAZİ VE ENGELLİ BELGESİ VE PLAKASI OLAN ARAÇLARDAN HERHANGİ BİR ÜCRET ALINMAZ				

ÇEŞİTLİ GELİRLER				
	2021 Yılı uygulanan (TL)	**2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)**	**2022 Yılı Meclis Tarafından Kabu Edilen(TL)**
LİMAN MÜDÜRLÜĞÜNE KAYITLI GÜVERCİNADA MENDİREĞİNE BAĞLI TEKNELERDEN GÜNLÜK BAĞLAMA ÜCRETİ ALINIR				
a)Günlük yanaşan teknelerden 10mt. Ye kadar	100,00 TL	120,00 TL	**150,00 TL**	
b)Günlük yanaşan teknelerden 10mt. Üzeri	250,00 TL	300,00 TL	**500,00 TL**	
c)Trollerden günlük	500,00 TL	600,00 TL	**1.000,00 TL**	
d)Kuşadası Liman Başkanlığına Kayıtlı Gezi Teknelerinden yıllık	5.000,00 TL	6.000,00 TL	**7.500,00 TL**	
EĞLENCE KONTROL ÜCRETİ				
Eğlence Vergisi Mükelleflerinden Kontrol Ücreti olarak Yıllık		90,00TL+KDV	**120,00TL+KDV**	
ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARÇ VE ÜCRETLERİ: Ölçü tartı aletlerinin ölçü ayar muayenesi esnasında alınacak basılı evrak ücreti	50,00TL+KDV	60,00TL+KDV	**60,00TL+KDV**	60,00TL+KD
16.09.2011 tarih ve 28056 sayılı Resmi Gazetede İçişleri Bakanlığı tarafından yayımlanan 2011/1 Seri No lu Belediye Gelirleri Genel Tebliği gereği, belediyemizin girmiş olduğu 1. Grup dikkate alınarak belirlenmiştir.				

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
RUHSAT KOMİSYON HİZMET BEDELİ				
A)SIHHI MÜESSESELER (kasap, market. Balıkçı. Terzi berber vb.)				
1-50m2'ye kadar	250,00	500,00	500,00	500,00
2- 51 m² -100m2'ye kadar	400,00	750,00	750,00	750,00
3- 101m2 -200 m2 arası	1.000,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
4-201 m²-400 m² arası	1.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
5-Büyük zincir market ve yapı marketleri v.b (Şirketler, Süpermarket, Yapı Marketler vs.)	10.000,00	10.000,00	50.000,00	
B) GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER (akaryakıt, LPG, Perakende satış yerleri, Halı yıkama, temizleme, fırınlar, oto bakım servis, inşaat malz. Satış yerleri, simit börek vs. satış yerleri				
1-50 m2'ye kadar	500,00	750,00	1.000,00	
2-50m2-200 m2 arası	1.000,00	1.500,00	1.750,00	
3-Büyük İşletmeler (Şirketler, fırın, servis araçları, mobilya atölye vs.)	1.500,00	2.500,00	3.000,00	
C)UMUMA AÇIK İÇKİLİ İŞ YERLERİ				
Ç)UMUMA AÇIK İÇKİSİZ İŞ YERLERİ				
1-50 m2'ye kadar	500,00	750,00	750,00	750,00
2-50m2-200 m2 arası	1.250,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
3-200 m2 üzeri	2.000,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
D)Belediye belgeli oteller	3.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
E)Belediye belgeli pansiyonlar	2.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00
F)Basılı evrak harcı ruhsatla ilgili	55,00	250,00	250,00	250,00
G)Yıldızlı otellerden odabaşına	150,00	225,00	225,00	225,00
H)Canlı Müzik izin Belgesi	4.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Yıldızlı oteller Canlı müzik	7.500,00	10.000,00	25.000,00	
I)İşyeri Açma İzin Harcı m2 de	1,00	1,00	1,00	1,00
J)İşyeri açma ve çalışma ruhsatı aslı gibi	80,00	100,00	100,00	100,00
K)İşyerleri Ruhsatının kaybolması, solması, yıpranması vs. müracaatları				
1-sıhhi müesseseler 50m2 kadar	250,00	350,00	400,00	
2-sıhhi ve gayri sıhhi	350,00	500,00	550,00	

müesseseler 50m2 den 100m2 arası				
3-sıhhi ve gayri sıhhi müesseseler 100m2 üzeri	500,00	750,00	**1.000,00**	
4-umuma açık içkili 100 m2 kadar	1.000,00	1.500,00	**2.500,00**	
5-umuma açık içkili 100 m2 üzeri	1.500,00	2.000,00	**3.000,00**	**3.000,00**
6-Umuma açık içkili yıldızlı oteller	2.000,00	2.500,00	**4.000,00**	**4.000,00**
7-umuma açık içkisiz 100 m2 ye kadar	350,00	500,00	**500,00**	**500,00**
8-Umuma açık içkisiz 100 m2 üzeri	600,00	1.000,00	**1.200,00**	**1.200,00**
9-Belediye Belgeli Oteller		3.000,00	**3.000,00**	
10-Pansiyonlar		2.500,00	**2.500,00**	
L)Nargile Sunumu				
1-Diğer Otellerden	750,00	1.500,00	**2.000,00**	
2-Yıldızlı Otellerden	3.000,00	5.000,00	**5.000,00**	**5.000,00**
3-Yıldızsız Otellerden	2.000,00	3.000,00	**3.000,00**	**3.000,00**
3-Pansiyonlardan	1.500,00	2.500,00	**2.500,00**	**2.500,00**
M)Mesafe Uygunluk Yazısı	80,00	100,00	**150,00**	
N)BEYAN BİLDİRİM HARCI (Damga vergisi kanunu)	**Damga Vergisi Kanununa göre uygulanan harç aynen uygulanır.**			
O)Muayene Ruhsat Rapor Harcı				
Ö)Mesul Müdür Belgesi				
P)Adres Güncellemesi				
1-Küçük İşletmeler		150,00	**150,00**	
2-Büyük İşletmeler		250,00	**250,00**	
GÜNÜBİRLİK TUR TEKNELERİ VE DİĞER TEKNELERİN SIHHİ DENETİM ÜCRET TARİFESİ:				
a)0-10 kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık		20,00+KDV	**20,00+KDV**	**20,00+KDV**
b)11-25 kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık		34,00+KDV	**34,00+KDV**	**34,00+KDV**
c)26-50 kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık		40,00+KDV	**40,00+KDV**	**40,00+KDV**
d)51-100 kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık		66,00+KDV	**66,00+KDV**	**66,00+KDV**
e)101-150 kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık		92,00+KDV	**92,00+KDV**	**92,00+KDV**

f)151 ve üzeri kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık		132,00+KDV	**132,00+KDV**	**132,00+KDV**

GÜNÜBİRLİK TEKNELERDEN ALINACAK HARÇLAR VE ÜCRETLER:				
A. Ücretler:				
a)0-25 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti		720,00+KDV	**720,00+KDV**	**720,00+KDV**
b)26-50 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti		1.200,00+KDV	**1.200,00+KDV**	**1.200,00+KDV**
c)51-100 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti		2.400,00+KDV	**2.400,00+KDV**	**2.400,00+KDV**
d)101-150 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti		3.600,00+KDV	**3.600,00+KDV**	**3.600,00+KDV**
e)151-200 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti		4.800,00+KDV	**4.800,00+KDV**	**4.800,00+KDV**
f)201-250 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti		6.000,00+KDV	**6.000,00+KDV**	**6.000,00+KDV**
g)251-300 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti		7.200,00+KDV	**7.200,00+KDV**	**7.200,00+KDV**
h)301-400 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti		8.400,00+KDV	**8.400,00+KDV**	**8.400,00+KDV**
I)401-500 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti		9.600,00+KDV	**9.600,00+KDV**	**9.600,00+KDV**
i)501-ve üzeri yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti		12.000,00+KDV	**12.000,00+KDV**	**12.000,00+KDV**

j)Sadece içkisiz yolcu turu yapan teknelerden alınacak muayene ücreti		1.800,00+KDV	**1.800,00+KDV**	**1.800,00+KDV**
k)Basılı evrak ücreti		3.000,00+KDV	**3.000,00+KDV**	**3.000,00+KDV**

B.Devir Ücreti				
0-25 yolcu kapasiteli teknelerden		3.000,00+KDV	**3.000,00+KDV**	**3.000,00+KDV**
26-50 yolcu kapasiteli teknelerden		6.000,00+KDV	**6.000,00+KDV**	**6.000,00+KDV**
51-100 yolcu kapasiteli teknelerden		12.000,00 +KDV	**12.000,00 +KDV**	**12.000,00 +KDV**
101-150 yolcu kapasiteli teknelerden		18.000,00 +KDV	**18.000,00 +KDV**	**18.000,00 +KDV**
151-200 yolcu kapasiteli teknelerden		24.000,00 +KDV	**24.000,00 +KDV**	**24.000,00 +KDV**
201-250 yolcu kapasiteli teknelerden		30.000,00 +KDV	**30.000,00 +KDV**	**30.000,00 +KDV**
251-300 yolcu kapasiteli teknelerden		36.000,00 +KDV	**36.000,00 +KDV**	**36.000,00 +KDV**
301-400 yolcu kapasiteli teknelerden		36.000,00 +KDV	**36.000,00 +KDV**	**36.000,00 +KDV**
501-ve üzeri yolcu kapasiteli teknelerden		60.000,00 +KDV	**60.000,00 +KDV**	**60.000,00 +KDV**
0-25 yolcu kapasiteli motor yatlardan		24.000,00 +KDV	**24.000,00 +KDV**	**24.000,00 +KDV**

BİLGİ BELGE TALEBİ				
	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Başkanlıkla ilgili bilgi ve belge talepleri (her sayfa için)	12,00	15,00	**25,00**	
Meclis Kararları her sayfa	12,00	15,00	**25,00**	
Komisyon Raporları her sayfa	12,00	15,00	**25,00**	
Encümen Kararları her sayfa	12,00	15,00	**25,00**	
Belediyemizle ilgili arşivlenmiş bilgi ve belge talepleri her sayfa	12,00	15,00	**25,00**	
Kayıt suret harcı tüm birimler için	2,25	2,70	**3.50**	
EMLAK SERVİSİ ÜCRETİ				
	2021 YILI UYGULANAN (TL)	**2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)**	**2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)**
Tapu Rayiç Değer Yazısı sayfa başına	12,00	15,00	**15,00**	**15,00**
A. Tasdikli belge taleplerinden;				
Meclis kararı tasdik ücreti		222,00+KDV	**222,00+KDV**	**222,00+KDV**
Komisyon raporu tasdik ücreti		222,00+KDV	**222,00+KDV**	**222,00+KDV**
Encümen kararı tasdik ücreti		222,00+KDV	**222,00+KDV**	**222,00+KDV**
Belediyemizle ilgili arşivlenmiş bilgi ve belgelerin tasdik ücreti		222,00+KDV	**222,00+KDV**	**222,00+KDV**
1.KENT BİLGİ SİSTEMİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER:				
a)Ozalit Kopya		66,00+KDV	**66,00+KDV**	**66,00+KDV**
b)Plan kopya (Kâğıt, Aydınger, Polyester)		66,00+KDV	**66,00+KDV**	**66,00+KDV**
c)Sayısal bilgiler manyetik ortamda Pafta başına (disket talep sahibine ait		750,00+KDV	**750,00+KDV**	**750,00+KDV**

olacak)				
d)1 adet 90 x 120 cm standart adres paftası (mahalle, yol orta, taşınmaz ve kapı no)		168,00+KDV	**168,00+KDV**	**168,00+KDV**
e)1 adet 90 x 200 cm standart adres paftası (mahalle, yol orta, taşınmaz ve kapı no)		330,00+KDV	**66,00+KDV**	**66,00+KDV**
f)1 adet 90 x 200 cm üzeri standart adres paftası (mahalle, yol orta, taşınmaz ve kapı no)		492,00+KDV	**66,00+KDV**	**66,00+KDV**
g)Özel işlemler pafta çıktısı		828,00+KDV	**750,00+KDV**	**750,00+KDV**
2. KURUM ARŞİVİ ÜCRET TARİFESİ:				
A. Ekspertizlerin kurum arşivinden fiziki olarak dosya inceleme taleplerinden;				
1)Otel, AVM ve iş merkezleri dosya. Fiziki olarak incel. Taleplerinden		312,00+KDV	**312,00+KDV**	**312,00+KDV**
2)Mesken dosyalarının fiziki olarak incelenmesi taleplerinden		222,00+KDV	**222,00+KDV**	**222,00+KDV**

B. Ekspertizlerin kurum arşivinden bilgisayar ortamında dosya inceleme taleplerinden;				
1)Otel, AVM ve iş merkezleri dosya. Bilgisayar ortamında incel. Taleplerinden		222,00+KDV	**222,00+KDV**	**222,00+KDV**
2)Mesken dosya. Bilgisayar ortamında incel. Taleplerinden		162,00+KDV	**162,00+KDV**	**162,00+KDV**
C. Ekspertizlerin online dosya inceleme taleplerinden;				
Proje inceleme taleplerinden;				
1)3 adet projeye kadar		180,00+KDV	**180,00+KDV**	**180,00+KDV**
2)3 adetten sonraki her proje için		60,00+KDV	**60,00+KDV**	**60,00+KDV**
A4 boyutlu evrak taleplerinden;				
1)3 adet A4 boyutlu evraka kadar		24,00+KDV	**24,00+KDV**	**24,00+KDV**
2)3 adetten sonraki her A4 boyutlu evrak için		6,00+KDV	**6,00+KDV**	**6,00+KDV**
A3 boyutlu evrak taleplerinden				

1)3 adet A3 boyutlu evraka kadar		36,00+KDV	**36,00+KDV**	**36,00+KDV**
2)3 adetten sonraki her A3 boyutlu evrak için	6,00TL+KDV	7,00+KDV	**7,00+KDV**	**7,00+KDV**
D. Fotokopi, ozalit, sayısal veri ve fotoğraf taleplerinden;				
Fotokopi çekimi (A4)1 adet		36,00+KDV	**36,00+KDV**	**36,00+KDV**
Fotokopi çekimi (A3)1 adet		48,00+KDV	**48,00+KDV**	**48,00+KDV**
Ozalit çekimi 1 adet		222,00+KDV	**222,00+KDV**	**222,00+KDV**
Sayısal Veri (CD ortamında)pafta başına		156,00+KDV	**156,00+KDV**	**156,00+KDV**
Fotokopi çekimi 1 adet		30,00+KDV	**30,00+KDV**	**30,00+KDV**

İLAÇLAMA HİZMETLERİ ÜCRETİ				
	2021 Yılı Uygulanan (TL)	**2022 Yılı Teklif edilen (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)**	**2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)**
Meskenlerden hane ve bağımsız bölüm başına	100,00	120,00	**120,00**	**120,00**
Ticarethane ve işyerleri için	150,00	180,00	**250,00**	
Bodrum katı ilaçlama bedeli	150,00	180,00	**250,00**	
Fabrika ve sanayi tesisleri m² başına	3,00	3,50	**5,00**	
Otel Tatil köye ve pansiyonlar m² başına	3,00	3,50	**5,00**	
GÜRÜLTÜ ÖLÇÜM VE DEĞERLENDİRME ÜCRETİ: Gürültü yapan sıhhi ve gayri sıhhi müesseseler için anlık ses seviyesinin belirlenmesi amacıyla yapılacak ses ölçümleri ile ilgili olarak aşağıdaki ölçüm bedelleri tahsil edilir.				
a)Bir noktada yapılan ölçüm bedeli		168,00+KDV	**168,00+KDV**	**168,00+KDV**

b)İlave her nokta için ölçüm bedeli		84,00+KDV	**84,00+KDV**	**84,00+KDV**
GENEL TEMİZLİK HİZMETLERİ ÜCRETİ:				
Bahçe atıkları (budantı) ve moloz (İnşaat ve yıkıntı atıkları) taşıma ücreti:				
a) 15 tonluk kamyon taşıma sefer başına		360,00+KDV	**360,00+KDV**	**360,00+KDV**
b) 3,5 tonluk kamyon taşıma sefer başına		216,00+KDV	**216,00+KDV**	**216,00+KDV**
c) Traktör kepçe saat ücreti		240,00+KDV	**240,00+KDV**	**240,00+KDV**
d) Mezbaha atıkları taşıma ücreti yıllık		18.960,00+KDV	**18.960,00+KDV**	**18.960,00+KDV**
e) Sanayi atıkları taşıma ücreti (konteynır/kamyon başına)		216,00+KDV	**216,00+KDV**	**216,00+KDV**
f) Özel yıkama ve su temini hizmetleri ücret		300,00+KDV	**300,00+KDV**	**300,00+KDV**
g) Süpürge makinesi temizlik hizmeti saat ücreti		240,00+KDV	**240,00+KDV**	**240,00+KDV**
h) Konteynırsatış ücreti (adet)		**2.150,00+KDV**	**2.150,00+KDV**	**2.150,00+KDV**
i) Çöp kamyonu özel temizlik ücreti araç başına		420,00+KDV	**420,00+KDV**	**420,00+KDV**

PAZAR YERİ ÜCRETLERİ				
	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Kadınlar Denizi Mahallesi CUMARTESİ Semt Pazarı Sezonluk	1.000,00	1.200,00	2.000,00	
2-İkiçeşmelik Mahallesi PAZARTESİ semt pazarı Yıllık	1.400,00	1.680,00	2.500,00	
3-Ege Mahallesi PAZAR Semt Pazarı Yıllık	2.200,00	2.640,00	3.500,00	
4-Açık Pazar Yeri günlük m2	5,00	6,00	10,00	
5-Pazarcı Kimlik Belgesi	100,00	120,00	150,00	
6-İlçemiz Tüm Pazar yerleri Ödeme tarihlerinin 15 Temmuz olmasına				
7-Yavansu Mah. PERŞEMBE Semt Pazarı Sezonluk	1.000,00	1.200,00	2.000,00	
8-Atakent Pazarı Sezonluk	3.000,00	3.600,00	5.000,00	
9-GÜZELÇAMLI PAZARTESİ PAZARI				
Gıda Pazarcı işgaliye ücreti	1.750,00	2.100,00	3.000,00	
Diğer Pazarcı işgaliye ücreti	1.750,00	2.100,00	3.000,00	
Sebze fidanı (1 adet sebze fidanı satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere sezonluk)	1.000,00	1.200,00	2.000,00	
Çiçekçiler ve meyve fidanı (1 adet çiçek ve meyve fidanı satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere sezonluk)	3.500,00	4.200,00	5.000,00	
Kavun-Karpuz (1 adet kavun-karpuz satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere sezonluk)	3.500,00	4.200,00	5.000,00	
Kar Helvası (1 adet kar helvası satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere sezonluk)	1.400,00	1.680,00	2.500,00	
10-DAVUTLAR PAZARI				
Kademe ana yola cepheli satış yeri için **A-BLOK** 10-11-30-31-50-51-70-71-90-91-110-111-130-131-150-151-170-171-190-191-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210 **B-BLOK** 1-16-17-32-33-48-49-64-65-80-81-96-97-112-113-128-129-144-145-160-161-162-163-164-165-166-167-168-178	2.500,00	3.000,00	5.000,00	
Kademe ara yola cepheli satış yeri içinA-BLOK 1-6-7-14-15-20-21-26-27-34-35-40-41-46-47-54-55-60-61-66-67-74-75-80-81-86-87-94-95-100-101-106-107-114-115-120-121-126-127-134-135-141-146-147-154-155-160-161-166-167-174-175-180-181-186-187-194-195-200 **B-BLOK**4-5-12-13-20-21-28-29-36-37-44-45-52-	2.250,00	2.700,00	4.000,00	

53-60-61-68-69-76-77-84-85-92-93-100-101-108-109-116-117-124-125-132-133-140-141-148-149-156-157-169-170-171-172-173-174-175-176-177				
Kademe orta yerdeki satış yeri içinA-BLOK 2-3-4-5-8-9-12-13-16-17-18-19-22-23-24-25-28-29-32-33-36-37-38-39-42-43-44-45-48-49-52-53-56-57-58-59-62-63-64-65-68-69-72-73-76-77-78-79-82-83-84-85-88-89-92-93-96-97-98-99-102-103-104-105-108-109-112-113-116-117-118-119-122-123-124-125-128-129-132-133-136-137-138-139-142-143-144-145-148-149-152-153-156-157-158-159-162-163-164-165-168-169-172-173-176-177-178-179-182-183-184-185-188-189-192-193-196-197-198-199-211-212-213-214 **B-BLOK** 2-3-6-11-14-15-18-19-22-27-30-31-34-35-38-43-46-47-50-51-54-59-62-63-66-67-70-75-78-79-82-83-86-91-94-95-98-99-102-107-111-114-115-118-123-126-127-130-131-134-139-142-143-146-147-150-155-158-159	1.500,00	1.800,00	**2.500,00**	
B BLOK:7-8-9-10-23-24-25-26-39-40-41-42-55-56-57-58-71-72-73-74-87-88-89-90-103-104-105-106-110-119-120-121-122-135-136-137-138-151-152-153-154 **A BLOK**: 140	1.250,00	1.500,00	**2.250,00**	
Kademe satış yerleri için (Dükkânlar) **C1-BLOK** 1-2-3	6.500,00	7.800,00	**10.000,00**	
C1-BLOK 4-5-6-7	4.500,00	5.400,00	**6.500,00**	
Kademe satış yerleri için (Dükkânlar) **C2-BLOK** 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29	7.500,00	9.000,00	**11.000,00**	
4. VE 5. Kademelerde dolu olan satış yerlerinin kullanım süre bitiminden itibaren bu tarife uygulanır.				
6.Kademe satış yerleri için 1 adet karpuz satış yeri için tek taksit olarak sön ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere yıllık	3.500,00	4.200,00	**5.000,00**	

1 adet sebze fidanı satış yeri için tek taksit son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere	1.000,00	1.200,00	**2.000,00**	
Kar helvası satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere	1.400,00	1.680,00	**2.500,00**	
Satış yerleri için talepte bulunan,%70 oranında engelli olanlara, Sağlık Kurumlarından alınan raporlarını ibraz etmeleri halinde, belirlenen tahsis ücreti Üzerinden %50 indirim uygulanır.				

Kapalı Pazar Yeri Otoparkı				
Salı-Çarşamba-Cuma Kapalı Pazarlarımızın kurulduğu günlerde mevcut otoparkta park eden ilk üç saat için	2,50	3.00	**3.00**	**3.00**
Salı-Çarşamba-Cuma Kapalı Pazarlarımızın kurulduğu günlerde mevcut otoparkta park eden ilk üç saatten sonraki her saat başı için	6,00	7,00	**7,00**	**7,00**
Fiyat tarifelerinin YAZ aylarında AKŞAM Saat 20,00'ye kadar uygulanmasına				
Fiyat tarifelerinin KIŞ aylarında AKŞAM Saat 18,00'e kadar uygulanmasına				

SEYYAR ÜCRETLERİ

	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Kartpostal-B.H.P Bulvarı-liman önü-kadınlar denizi	800,00	960,00	**960,00**	**960,00**
Mısır (sahil-merkez-kadınlar denizi)	5.000,00	6.000,00	**7.000,00**	
Mısır (Karaova-Kuştur-Davutlar-Güzelçamlı)	2.500,00	3.000,00	**4.000,00**	
Manav-meyveci-Barbaros Bulvarı-kadınlar denizi	6.000,00	7.200,00	**8.500,00**	

Manav (Sabit)			**8.500,00**	
Manav (Gezici)			**15.000,00**	
Midye (Merkez-Kadınlar Denizi)	7.000,00	8.400,00	**10.000,00**	
Midye(Karaova-Kuştur-Davutlar-Güzelçamlı)	4.000,00	4.800,00	**6.000,00**	
Tattocu-merkez-kadınlar denizi	1.500,00	1.800,00	**2.500,00**	
Magnet-Liman önü-Barbaros Bulvarı-Kadınlar Denizi	1.500,00	1.800,00	**3.000,00**	
Buzlu Badem-liman önü-kazım usta önü	3.000,00	3.600,00	**4.000,00**	
Turistik Hediyelik	2.000,00	2.400,00	**3.000,00**	
Ayakkabı Boyacısı-muhtelif yerler	600,00	720,00	**720,00**	**720,00**
Simitçi-Tatlıcı(Merkez-Kadınlar Denizi)	7.200,00	8.640,00	**10.000,00**	

Simitçi-Tatlıcı(Karaova-Kuştur-Davutlar-Güzelçamlı)	2.400,00	2.880,00	**3.000,00**	
Çiçekçi seyyar	1.000,00	1.200,00	**2.000,00**	
Çiçekçi sabit	1.000,00	1.200,00	**2.000,00**	
Çiçekçi yol kenarları bahçe çiçekçisi	9.000,00	10.800,00	**12.000,00**	
Telefon Kartı-Barbaros Bulvarı-liman önü-muhtelif yerler	1.000,00	1.200,00	**2.000,00**	
Karpuzcu Seyyar (Araç)	12.000,00	14.400,00	**20.000,00**	
Karpuzcu Sabit (Muhtelif yerler)	12.000,00	14.400,00	**20.000,00**	
Çerezci(BHP Bulvarı ve muhtelif yerler)	2.400,00	2.880,00	**3.000,00**	
Kestane-muhtelif yerler	1.000,00	1.200,00	**1.500,00**	
Baloncu	3.000,00	3.600,00	**5.000,00**	
Turşucu			**5.000,00**	

Pamuk Şeker Satışı			**5.000,00**	
Günübirlik Küçük İşgaller (İncir, Zeytin vs. satışı) günlük			**50,00**	
Üreticilerden kendi sınırında meyve sebze satışı			**1.000,00**	
Dutlu Park	750,00	900,00	**750,00**	**750,00**
Sevgi Sokak El İşi Standı	2.400,00	2.880,00	**2.400,00**	**2.400,00**
Kutes Yanı El İşi Standı	3.000,00	3.600,00	**5.000,00**	
Kahramanlar Caddesi El İşi Standı			**1.000,00**	

Güzelçamlı El İşi Standı			**1.000,00**	
Davutlar El İşi Standı			**1.000,00**	
Ege Port Yanı El İşi Standı	2.000,00	2.400,00	**3.000,00**	
Esnaf Denetleme Defteri	120,00	144,00	**144,00**	**144,00**
Basılı Evrak Harcı	90,00	108,00	**108,00**	**108,00**
Vize Harcı	150,00	180,00	**180,00**	**180,00**

NOT: Bu tarifede yer alan kalemler 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerlidir ve peşin tahsil edilir

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

İŞGALİYE ÜCRET TARİFESİ

İŞGALİYE ÜCRET TARİFESİ	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Belediyenin müsaadesine bağlı olarak çalışan seyyar satıcılardan				
Barakalardan ayda	600,00	720,00	720,00	720,00
Taksi ve Minibüs yazıhanelerinden ayda	750,00	900,00	900,00	900,00
Yunus Emre parkı yanındaki manavlardan ayda	850,00	1.020,00	1.020,00	1.020,00
DÜKKÂN ÖNÜNDEKİ İŞGALLER (m2)				
İskele civarı (Liman CD. YalıCD. Limançıkışı, Orient Bazaar,	750,00	900,00	900,00	900,00
Sahil iş merkezi	600,00	720,00	720,00	720,00
Dağ Mah.(Lale Sokak, çetin Sokak, şimşek sok.)	400,00	480,00	480,00	480,00
Barbaros Hayrettin Paşa Bulvarı ve ara sokaklar	750,00	900,00	900,00	900,00
Adnan Menderes Bulvarı (Hanım Camiden Salih Killi Parkı Arası)	650,00	780,00	780,00	780,00
Adnan Menderes Bulvarı (Salih Killi Parkı ile Çamlık Yolu kavşağı arası)	450,00	540,00	540,00	540,00
Cumhuriyet mahallesi	360,00	430,00	430,00	430,00
Sağlık caddesi	900,00	1.080,00	1.080,00	1.080,00
Arslanlar caddesi	420,00	500,00	500,00	500,00
Yıldırım caddesi	420,00	500,00	500,00	500,00
Kahramanlar cd.	900,00	1.080,00	1.080,00	1.080,00
Akdoğan sokak-Mumcu Sokak	750,00	900,00	900,00	900,00
Kahramanlar cd.(Tarım Krediden mezarlığa kadar olan bölüm)	750,00	900,00	900,00	900,00
Yeni Aydın Yolu ve Kirazlı yolu	360,00	430,00	430,00	430,00
İsmet İnönü Bulvarı-Belediyeye kadar olan kısım	750,00	900,00	900,00	900,00
İsmet İnönü blv-Belediye'den Mezarlığa kadar olan kısım	500,00	600,00	600,00	600,00
Sabucalı sokak	750,00	900,00	900,00	900,00
Emek sokak	600,00	720,00	720,00	720,00
Çağdaş sokak	500,00	600,00	600,00	600,00
Türkmen Mahallesi ve ara sokaklar	600,00	720,00	720,00	720,00
Kemal Arıkan Cad. SevgiSokak, Bülent Çağatay Sokak	900,00	1.080,00	1.080,00	1.080,00
Kaleiçi Mahallesi(Bozkurt Sokak ve diğerleri)	800,00	960,00	960,00	960,00
Atatürk Bulvarı	1.250,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Atatürk Meydanı	1.250,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Kadınlar denizi	1.100,00	1.320,00	1.320,00	1.320,00
Site içi ve çevresi	500,00	600,00	600,00	600,00
Öge sokak	800,00	960,00	960,00	960,00
Bunların dışında kalan ara sokaklar için belirlenen tarifenin %50'si uygulanır.				
Sabit vitrin işgalleri %50 fazlası ile uygulanması				
Sanatçı ve ressamlar aylık devreler için	600,00	720,00	720,00	720,00
Mülkiyeti Belediyeye ait 2x2mt. Ebadındaki reklam panolarına ilan yapıştırılması halinde haftalık olarak maktuen işgaliye ücreti alınır.(Ayrıca ilan ve reklam vergisi tahakkuk ve tahsil edilir.	300,00	360,00	360,00	360,00

2201 ada 1 parselin güneyi 317 ada 295 nolu parselin kuzeyinde yer alan mülkiyeti belediyeye ait olan park alanının işgaliye ücreti GÜNLÜK m2	2,50	3,00	3,00	3,00
El heykeli ve Atatürk Heykeli civarı Spor Kulüplerinin				
Taraftar tırları için büyük tır (günlük)	1.500,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00
Taraftar küçük araçları(günlük)	1.000,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
30 M2 Altı m2 ücreti	150,00	180,00	180,00	180,00
30 m2 ve üstü m2 ücreti	75,00	90,00	90,00	90,00
GÜZELÇAMLI MAHALLESİ	**2021 Yılı Uygulanan (TL)**	**2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)**	**2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)**
Özertürk caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Liman caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Milli park caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Demokrasi Meydanı günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Uğur Mumcu Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Meşeli kuyu caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Dumlupınar Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Adnan Menderes Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
İsmet İnönü Sokak günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Hürriyet caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Anafartalar Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Oteller Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Baş çeşme caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Kurtuluş caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Şengöz sokak günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
DAVUTLAR MAHALLESİ				
Cengiz TOPEL Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Menderes caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Cumhuriyet Meydanı günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Atatürk Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Namık Kemal Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
İstiklal caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Anafartalar Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Adnan Kahveci Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Abdi İpekçi Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Ferruh Başaran Bulvarı günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Kavaklıdere Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Orhan Gazi Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Sarı sokak günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Gönül sokak günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Can sokak günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Biliş sokak günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Serdar sokak günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-İŞ MAKİNALARI HASILATI				
a)Kompresör kiralama saatlik ücreti	275,00	330,00	**415,00**	
b)Greyder Kiralama saatlik ücreti	700,00	840,00	**1.050,00**	
c)4x4 Kazıcı-Yükleyici kiralama saatlik ücreti	225,00	270,00	**340,00**	
d)Ekskavatör kiralama saatlik ücreti	370,00	445,00	**560,00**	
e)4X4 Kırıcı kiralama saatlik ücreti	270,00	325,00	**410,00**	
f)Ekskavatör kırıcı kiralama saatlik ücreti	375,00	450,00	**565,00**	
g)Silindir Kiralama saatlik ücreti	500,00	600,00	**750,00**	
ğ)Mini Yükleyici/mini Ekskavatör kiralama saatlik ücreti	275,00	330,00	**415,00**	
h)Traktör Kiralama saatlik ücreti	70,00	84,00	**105,00**	
ı)Kamyon Kiralama saatlik ücreti	180,00	215,00	**270,00**	
i)Asfalt ve Beton Kesme Makinesinin metre kesme ücreti	50,00	60,00	**75,00**	
j) Dozer Kiralama saatlik ücreti	500,00	600,00	**750,00**	
k)Su tankeri kiralama ücreti (sefer başına)	300,00	360,00	**450,00**	
l)Traktör, Kamyon, Silindir Taşıyıcı araçlarının kiralanması durumunda mevcut fiyatın üzerine km. başına ücret alınır.	25,00	30,00	**37,50**	
NOT: Belediyemizden talep edilecek iş makineleri için birim/saat başına alınacak ücretler yukarıda çıkarılmıştır. Şehir içinde ve dışında gönderilenlere yol süresi ayrıca ilave edilir. Bu ücretlere KDV Dâhil dir.				
3-YOL HASAR VE KARŞILIKLARI				
Kanalizasyon, elektrik, su telefon vs. tesislerin yapımı ve onarımı sırasında bozulan yolun zemin cinsine göre alınacak ücretler				
Bozulan Parke yolların mevcut parke taşları ile döşenmesi halinde M2'den	35,00	42,00	**90,00**	
Bozulan parke taşı yollarının yeni parke taşı ile döşenmesi halinde m2 sinden alınacak ücret	45,00	80,00	**120,00**	
Bozulan Beton yolların yeniden yapılması halinde M3'den	350,00	420,00	**900,00**	
Bozulan Stabilize yolların düzeltilmesi için M2'den alınacak olan ücret	35,00	42,00	**87,50**	
Bozulan sıcak asfalt yollarının yeniden yapılması için ton cinsinden alınacak olan ücret	500,00	600,00	**1.250,00**	
Bozulan bordürün mevcut bordür ile yerine döşenmesinden alınacak m ücreti	25,00	30,00	**62,50**	
Bozulan klinker tuğlanın, mevcut klinker tuğla ile yerine döşenmesi için alınacak adet ücreti	5,00	6,00	**20,00**	
Bozulan klinker tuğlanın yeni klinker tuğla ile yerine döşenmesi için alınacak adet ücreti	10,00	12,00	**35,00**	

Bozulan traverten mermerin (4cmx30cmxserbest boy ebatlarında mevcut traverten mermer ile yerine döşenmesi için alınacak m2 ücreti	40,00	48,00	**100,00**	
Bozulan traverten mermerin (4cmx30cmxserbest boy ebatlarında yeni traverten mermer ile yerine döşenmesi için alınacak m2 ücreti	140,00	170,00	**350,00**	
Bozulan bordürün yeni bordur ile yerine döşenmesi için alınacak m ücreti	40,00	48,00	**100,00**	
Dolgu ücreti ton cinsinden	45,00	54,00	**112,50**	
Yeni sıcak asfalt yol yapılması için ton cinsinden alınacak olan ücret	500,00	600,00	**1.250,00**	
Bozulan sathi asfalt kaplama yollarının yeniden yapılması için m2 sinden alınacak ücret	65,00	78,00	**250,00**	
Bozulan ve yeniden döşenecek zeminin cinsine göre alınacak ücretlerde, maksimum 0,10 m. Alt dolgu ve tüm giderler ücrete dâhildir. Sıcak asfalt kalınlığı 0,07 m olarak ücretlendirilmiştir. Dolgu miktarı 0,10 m den, sıcak asfalt kalınlığı 0,07 m den fazla olduğu takdirde ayrıca ücret alınacaktır.				
İş makineleri kiralanması sonucu saat başlangıcı; aracın Belediyemiz şantiyesinden çıkışı baz alınır, saat bitişi olarak ta iş yerindeki işin bitimi baz alınır.				
Ücretler Belediyemizden izin alındığı takdirde geçerli olup, izin alınmış olsa dahi alt yapı ve tesislerde meydana gelecek hasarların bedelleri ayrıca tazmin ettirilir. İzin alınmadığı hallerde iki katı ceza uygulanarak alınır.				
4-GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ				
27.12.2012 Tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın " sabit ve mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine ilişkin Yönetmelik gereği;				
	2021 Yılı Uygulanan (TL)	**2022Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)**	**2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)**
GSM Mobil İstasyon Bedeli (Günlük)	340,00	410,00	**940,00**	
Yer Altı Montajlı Kabinet, Saha Dolabı- 1 yıllık	830,00	995,00	**2.185,00**	
Outdoor Montajlı Kabinet, Saha Dolabı - 1 yıllık	830,00	995,00	**2.185,00**	
Ankesörlü Telefon -1 yıllık (adet)	60,00	72,00	**90,00**	
Büyükşehir belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve ilçe Belediyelerin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde Geçiş Hakkı Ücreti (TL/Metre)	2,00	2,50	**3,50**	
Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.				
2-Güzergâhın bakım ve sorumluluğu kira süresi boyunca kiralayana aittir.				
Tarife düzenlemesinin referansları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu'nda dayanılarak çıkarılan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 28510 sayılı Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliğidir.				
5-DOLGU MALZEMESİ	**2021 Yılı Uygulanan (TL)**	**2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)**	**2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)**
1-KAMU ALANLARININ DOLGUSU				

a-Kamyon başına (16 ton istiaplı)	440,00	530,00	**660,00**	
b-Kamyon başına (7,5 ton istiaplı)	220,00	265,00	**330,00**	
2-ÖZEL PARSEL DOLGULAR				
a-Kamyon başına (16 ton istiaplı)	500,00	600,00	**750,00**	
b-Kamyon başına (7,5 ton istiaplı)	250,00	300,00	**375,00**	
3-Duvar Taşı (Ton)		50,00	**50,00**	
4-Agrega (Ton)		50,00	**50,00**	
Kamyon kiralanması durumunda mevcut fiyatın üzerine km. başına ücret alınır.	25,00	30,00	**37,50**	
6-DİĞER TEŞEBBÜSLER HASILATI	**2021Yılı Uygulanan (TL)**	**2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)**	**2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)**
İşyeri ve mesken sahasına tapuda kayıtlı M2 si üzerinden her M2 si için (0-500 mt)	1,50	1,80	**2,25**	
5393 Sayılı kanunun 14. Maddesinin a bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden ilgilinin isteğine bağlı olarak yerinde ölçüm yapmak, İmar durumuna esas kroki ve çaplı planın imar ve fen işleri müdürlüğünce ilgilisine verilmek üzere tanzim edilen belgeler için (500 m den büyük ise her m²)net alandan alınacak	1,25	1,50	**1,88**	
7-ÇEŞİTLİ ÜCRETLER	**2021 Yılı Uygulanan (TL)**	**2022Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)**	**2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)**
Hakiki ve hükmi şahısların (Ticaret şirketleri dâhil) ticaret siciline kayıt için Belediyeye vakii müracaatlarının üzerine yerinde yapılacak tetkik ve inceleme sonucunda kendilerince verilecek faaliyet konusunu belirten belgelerden				
a) Müesseselerden	360,00	432,00	**540,00**	
b) Şirketlerden	1.100,00	1.320,00	**1.650,00**	
Oturma ruhsatı için yaptırılan tetkikatlar (konut) her bağımsız bölüm için	300,00	360,00	**450,00**	
Kanalizasyon ve fosseptik uygun olup, olmadığı hususunda verilecek raporlar	1.100,00	1.320,00	**1.650,00**	
Belediyemizin gösterdiği yerler dışında moloz, çöp hafriyat vb. malzeme dökümü:				
Traktör başına	1.800,00	2.160,00	**2.700,00**	
Kamyon başına	3.500,00	4.200,00	**5.250,00**	
Döküm alanını sürekli, düzeltmek (kamyon başına)	35,00	42,00	**52,50**	
Belediyenin dışında işletmenin kendi talebi üzerine çevresel gürültü ölçüm ve hesaplama ücreti	750,00	900,00	**1.125,00**	
Belediye tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesine göre harita				

uygulaması yapılması halinde masraflar için uygulamaya giren beher m2				
İşyeri açma ruhsatı esnasında içkili işyeri açma ruhsatı için	750,00	900,00	**1.125,00**	
8-AYKOME KAZI RUHSAT BEDELİ VE ÜST YAPI TAMİRAT BEDELLERİ	**2021 Yılı Uygulanan (TL)**	**2022Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)**	**2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)**
Emprador Ligt 30xserbestx6cm M²		702,00	**702,00**	
Emprador 30x60x3 cm M²		702,00	**702,00**	
Roadmiks yama malzeme bedeli M²		122,40	**122,40**	
Asfalt Sathi Kaplama M²		62,40	**62,40**	
Toprak M²		51,60	**51,60**	
Tretuvar (Beton) M²		122,40	**122,40**	
Tretuvar (Her Türlü Karo, Karosiman Plaka) M²		211,20	**211,20**	
Beton Asfalt Kaplama (Sıcak Asfalt) M²		242,40	**242,40**	
Yol Beton Kaplama M²		222,00	**222,00**	
Yol Parke Kaplama M²		141,60	**141,60**	
Beton Ayırma Taşı Mt		51,60	**51,60**	
Görme Engellilere Yönelik Yer Kaplaması (6 cm) M²		201,60	**201,60**	
Görme Engelli Tuğlası (40x40x4 cm) M²		402,00	**402,00**	
Yol Yağmursuyu Oluğu Mt		62,40	**62,40**	
Granit Yağmur Oluğu (25x50x8 cm) Mt		301,20	**301,20**	
Yol Kenarı Yağmur Suyu Drenaj Hendeği M²		361,20	**361,20**	
Plastik Boya ile Püskürtme Yöntemiyle Yol Çizgi Çizilmesi M²		82,80	**82,80**	
Yaya Geçitlerinin Çizilmesi M²		152,40	**152,40**	
Standart Ok ve Yazıların Çizilmesi Adet		301,20	**301,20**	
Ofset Taraması Çizilmesi M²		141,60	**141,60**	
Kompoze Taş Döşeme 23,5x60x3,5 cm M²		601,20	**601,20**	
Kompoze Taş Döşeme 4,5 cm M²		801,60	**801,60**	
Vibro Com.Prekast Kompoze Taş Oluk Mt		301,20	**301,20**	
Vibro Com.Kompoze Taş Bordür Mt		482,40	**482,40**	
Andezit Kaplama M²		181,20	**181,20**	
Baskı Beton Döşeme M²		156,00	**156,00**	
Bordür (Prefabrik Beton) Mt		100,80	**100,80**	
Bordür (Granit) Mt		201,60	**201,60**	
Bordür (Granit Bergama Gri) Mt		301,20	**301,20**	
Bordür 10-25-70 (Andezit) Mt		201,60	**201,60**	
Özel Rölyef Desenli Plak Döşeme Çini Kano M²		122,40	**122,40**	
Granit Küp M²		421,20	**421,20**	
Granit Plak (4 cm) M²		332,40	**332,40**	
Granit Blok Taş (10x10x10 cm) M²		201,60	**201,60**	
Granit Karo Plaka (40x40x4 cm) M²		531,60	**531,60**	
Bazalt Küp (10x10x10) M²		201,60	**201,60**	
Traverten Küp (15x15x15) M²		421,20	**421,20**	
Traverten Küp (15x15x6 cm) M²		501,60	**501,60**	
Traverten Patlatmalı (2,5x5 cm) M²		421,20	**421,20**	
Traverten Plaktaş (30xserbestx6 cm) M²		402,00	**402,00**	
Mineral Parke / plak M²		170,40	**170,40**	
Emprador Ligt 40x40x4 cm M²		501,60	**501,60**	

Begonit M²		110,00	**110,00**	
Andezit Plak M²		550,00	**550,00**	
Bazalt Plak M²		550,00	**550,00**	
Özel Tarverten M²		550,00	**550,00**	
Kazı Ruhsatı İzin Ücreti; Alt Yapı Tesisi (Kanal)M²		2,64	**2,64**	
Kazı Yetki Belgesi; Makine ile Kanal Kazısı Yapılması İzni (Her Makine İçin Yıllık) Adet		1.782,00	**1.782,00**	
Keşif Ücreti; Ruhsata tabii işlerde yerinde yapılan tespitler		264,00	**264,00**	
Teknik Altyapı Katılım Bedeli (Parke)M²		127,20	**127,20**	
Teknik Altyapı Katılım Bedeli (Bordür) Mt		57,60	**57,60**	

PARK-BAHÇE HİZMETLERİ ÜCRETLERİ

	2021Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Ağaç Kesme asfalt kesme yol çizme makinesi ücreti	275,00	330,00	**415,00**	
2-Ağaç sökme dikme makinesi ücreti	170,00	300,00	**375,00**	
3-Toplu söküm-dikim işlemlerinden Belediye Encümen Başkanlığına yetki verilmesine				
AĞAÇ KESME				
1-0-15 cm. Çapında ağaçlardan (adet)	350,00	420,00	**525,00**	
2-16-35 cm çapında ağaçlardan (adet)	700,00	840,00	**1.050,00**	
3-36-50 cm çapında ağaçlardan (adet)	950,00	1.140,00	**1.425,00**	
4- 51 cm ve üstü ağaçlardan (adet)	1.200,00	1.440,00	**1.800,00**	
AĞAÇ BUDAMA				
1-Boyu 10 m ye kadar olan ağaçlardan (adet)	200,00	240,00	**300,00**	
2-Boyu 20 m ye kadar olan ağaçlardan (adet)	250,00	300,00	**375,00**	
3-Boyu 20 m2 den yukarısı ağaçlardan (adet)	350,00	420,00	**525,00**	
SEPETLİ ARAÇ KİRALAMA HİZMETLERİ				
1-Sepetli aracın ilk 1 saat ücreti	400,00	480,00	**600,00**	
2-Devam eden zamanda her yarım saat için	50,00	60,00	**75,00**	
İZİNSİZ AĞAÇ KESİMİ				
Kamuya ait alanlarda bulunan ağaç ve ağaççıklar belediyeden izinsiz kesilemez.				
İzinsiz ve Usulsüz kesilen ağaçlar İle ilgili alt sınır 5.000,00 TL olmak üzere Belediye Encümen Başkanlığına yetki verilmesine				

NOTLAR:

1-Ücretler Peşin ödenir.

2-İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde Aydın Büyükşehir Belediyesi Ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.

3-Ücretlere KDV Dâhildir.

4-Bu tarife hükümleri 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerlidir.

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

YAPI KONTROL HİZMETLERİ KARŞILIĞINDA ALINACAK ÜCRETLER

	2021 YILI UYGULANAN (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
a)Temel üstü ruhsatı verilecek inşaatların mahallen tetkiki ücreti				
Zeminde bina sahası 100 m2 ye inşaatlardan	800,00	880,00	**1.150,00**	
Zeminde bina sahası 101-200 m2 ye kadar olanlardan	1.130,00	1.240,00	**1.600,00**	
Zeminde bina sahası 201-300 m2.ye kadar olanlardan	1.400,00	1.540,00	**2.000,00**	
Zeminde bina sahası 301-400 m2.ye kadar olanlardan	6.550,00	7.205,00	**9.350,00**	
Zeminde bina sahası 401-500 m2.ye kadar olanlardan	10.050,00	11.055,00	**14.370,00**	
Zeminde bina sahası 501'den yukarı olanlardan	16.600,00	18.260,00	**23.750,00**	
Kat irtifakı ve mülkiyeti kanununa göre yapılan hizmetlerden				
1-Kat mülkiyeti kanununa göre tetkiki icap eden apartmanların her bağımsız bölümünden m2. Sine bakılmaksızın maktuen	950,00	1.045,00	**1.360,00**	
2-Oturma ruhsatı için yaptırılan tetkikatlar her bağımsız bölüm için	400,00	440,00	**580,00**	
3-Yapı kullanım izin belgesi taleplerinin mahallinde incelenmesinde her bağımsız nolu bölümden tetkik ücreti olarak	1.700,00	1.870,00	**2.430,00**	
4-Apart Otellerde daire başına	1.700,00	1.870,00	**2.430,00**	
İŞYERLERİNDE				
25 m2 ye kadar	2.300,00	2.530,00	**3.290,00**	
50 m2.ye kadar	3.450,00	3.795,00	**4.930,00**	
100 m2.ye kadar	4.600,00	5.060,00	**6.600,00**	
200 m2.ye kadar	5.500,00	6.050,00	**7.900,00**	
200 m2 den büyük	6.500,00	7.150,00	**9.300,00**	
OTELLERDE odabaşına	950,00	1.045,00	**1.360,00**	
5-Asansör Ruhsatı Vermek için ruhsat ücreti alınır.	1.200,00	1.320,00	**1.700,00**	
AYRICA;				
a)Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma ve kabul belgesi düzenleme ücreti alınır.	120,00	132,00	**170,00**	
b)Eski yapıların tetkik ücreti	1.700,00	1.870,00	**2.430,00**	
c)Bina Röleve Kontrol Ücreti(Temel üstü ruhsatı verilecek inşaatların mahallen tetkiki ücreti ile aynı miktarda olmak şartıyla.)				
d)Cins değişikliği taleplerinin mahallinde incelenmesinde her bağımsız bölüm tetkik ücreti	950,00	1.045,00	**1.360,00**	
e)İşyerleri için alınan yapı kullanım izin belgesinin mahallinde tetkik ücreti 200 m2 den büyük yerler içinde her 100 m2 için son fiyat üzerinden kademeli olarak %10 arttırılmasına				
f)Ticari olmayan Kamu Kurumu binalarından ücret alınmaz.				
g)Havuzlar ve İstinat Duvarlarından m² başına Yapı Kullanım İzin Belgesi Ücreti alınır.				
1)Havuzlardan m² başına	10,00	11,00	**15,00**	
2)İstinat Duvarlarından m² başına	10,00	11,00	**15,00**	
ğ)Havuzlarda ve istinat duvarlarında tetkik ücreti m2 başına	17,50	19,25	**25,00**	
h)İskeleler için 'yapı kullanım izin belgesi ücreti'	150,00	165,00	**215,00**	

olarak m2 başına				
ı)Ticaret bölgeleri için 'Yapı kullanım İzin Harcı' beher m2 başına	0,25	0,28	**0,40**	
i)Arşivlenmiş belge taleplerinden sayfa başına	20,00	22,00	**30,00**	
j)Bina Tespit ve Değerlendirme Formu Ücreti (6360 Sayılı Kanun gereği)	2.100,00	2.310,00	**3.000,00**	
k)İş Deneyimi belgesi (Belge Başına)	300,00	330,00	**430,00**	
l)Yıkım Ruhsatlarında "Yıkım Belgesi Ücreti" (Bağımsız bölüm başına)	100,00	110,00	**145,00**	
m)Yıkım Ruhsatlarında "Yıkım Belgesi Harcı" (m^2 başına)	0,20	0,22	**0,30**	
n)Yıkım yerinde tetkik ücreti	500,00	550,00	**715,00**	

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

SERBEST FEN ELEMANLARINA DOSYA AÇILMASINDA ALINACAK ÜCRETLER	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
İMAR DURUM ÜCRETLERİ				
İmar durumları (İnşaat yapacaklardan imar durumu ücreti)				
1-Tapu muhteviyatı 100m2 ye kadar olan arsaların m2. Sinden	3,06	3,37	**4,50**	
2-Tapu muhteviyatı 101-500 m2 ye kadar olan arsaların m2. Sinden	3,83	4,21	**5,50**	
3-Tapu muhteviyatı 501 ve üzeri m2 ye kadar olan arsaların m2 sinden	2,09	2,30	**3,00**	
4-Kat irtifaklı taşınmazlarda arsa payı oranında ücret alınacaktır.				
5-İmar planı bulunmayan alanlarda 6360 sayılı kanun kapsamında köyden mahalleye dönüşen yerleşim yerlerinde imar durumu ücreti alınır.				
KONUTLAR İÇİN				
a-0-500 m2	905,00	996,00	**1.300,00**	
b-500-1000 m2	1.218,00	1.340,00	**1.750,00**	
c-1000 ve üzeri m2	1.809,50	1990,45	**2.600,00**	
d)0-5000 m²	1.044,00	1.148,00	**1.500,00**	
e)5000-10000m²	1.391,50	1.530,65	**2.000,00**	
f)10000 m² üzeri	2.087,00	2.296,58	**3.000,00**	
Köylerde yapılacak tarımsal ve endüstriyel işletmelerden ve depolardan alınacak imar durum ücreti				
a-Entegre tesis olan işletmelerden	8.419,40	9.261,34	**12.000,00**	
b-Entegre Tesis olmayan işletmelerden	3.339,60	3.673,56	**4.800,00**	
c-Tarımsal ve Endüstriyel depolama tesislerinden (bekçi evi ve zirai depo hariç)	2.504,70	2.755,17	**3.580,00**	
0-500 m2	974,05	1.071,45	**1.390,00**	
500-1000 m2	1.531,20	1.684,32	**2.200,00**	
1000 m2 ve üzeri	2.087,80	2.296,58	**2.980,00**	
6-Onaylı imar Planı taleplerinde pafta adedi	97,90	107,69	**140,00**	
7-İmar durumu ücretleri: imar uygulama dosyalarında kullanılmak üzere imar durum ücretinin1/4 oranında alınır.				
İMAR PLANI İLAVE VE DEĞİŞİKLİKLERDEN				
a)10000m2'ye kadar olan bölümünden matbu olarak	10.436,80	11.480,48	**14.920,00**	
b)10000m2'yi geçen bölümünden her m2'si için ilave olarak kontrol ve hizmet ücreti olarak alınır.	2,09	2,30	**3,00**	
GENEL PLANLAMA VE MEVZİ REVİZYON PLANI ÇALIŞMALARINDAN DOSYA BAŞINA KONTROL VE HİZMET ÜCRETİ OLARAK ALINIR	3.479,30	3.827,23	**4.970,00**	
MAKİNE VE TESİSAT İNŞAATI				
1-Her türlü binanın sıhhi tesisatlarını kontrolü her daire için veya sayaç başına	348,70	383,57	**500,00**	
2-Ticari maksat ile kullanılanlardan	348,70	383,57	**500,00**	
3-Isıtma kalorifer her daire için	348,70	383,57	**500,00**	
4-Klima (soğutma ve havalandırma) her daire için	348,70	383,57	**500,00**	

DENETLEME/DEĞERLEME RAPORU İNCELEME ÜCRETİ	3.479,30	3.827,23	**4.970,00**	
ÇEŞİTLİ İŞLER				
1-Yol kırmızı kodu tespiti				
1.a)0-500 m²	393,25	432,57	**560,00**	
1.b)500-5.000 m²	550,00	605,00	**790,00**	
1.c)5.000 m² üzeri	907,50	998,25	**1.300,00**	
İMAR İŞLERİ KONTROLLÜK ÜCRETİ				
1- Gayrimenkullerde ayırma ve birleştirme hizmetlerinde imarlı sahada m2 başına ücret alınır.	0,84	0,92	**1,20**	
2- İmarsız sahada m2 başına ücret alınır	0,28	0,31	**0,40**	
3- 18. Md. Uygulamalarında imarlı sahada m2 başına	0,35	0,39	**0,50**	
4-Düzenleme sınırı Belediye tarafından geçirilen 18.madde uygulamasının vatandaş tarafından yaptırılması durumunda sadece yaptırılan vatandaşın parselinden harç alınacaktır.				
İNŞAAT RUHSAT HİZMETLERİNDE ALINACAK ÜCRETLER				
a)İnşaat ruhsatı belge ücreti	418,00	459,80	**600,00**	
b)Proje kontrol ücreti mimari, statik, elektrik ve sıhhi tesisat (bağımsız bölüm başına her proje için) ortak alanlarda yapılacak tadilat projeleri içinde 1 bağımsız bölüm ücreti alınır.	209,00	229,90	**300,00**	
c)İnşaat ruhsatı belge ücreti (isim değişikliği)	418,00	459,80	**600,00**	
d)3194/23. ncü madde gereğince inkişaf alanlarında yol ve kaldırım (İmar yol ve kaldırım yol ve yapım ücreti, parsellere yeni inşaat ruhsatı verilmesi öncesi parselin yola cephesi ile yol genişliğini 1/2 ni bunun çarpımı ile bulunacak alanın 1 m2 yol ve yapım ücreti ile çarpımı neticesin8de bulunacak rakam üzerinden hesaplanarak %25 peşin geri kalan %75 yol yapıldığında tahsil edilecektir. Bu oran nispetinde ruhsat aşamasında taahhüt alınacaktır. (parsel sahipleri ve/veya müteahhitlerince yapılmış, belediyenin ilgili birimlerince kontrol edilip onaylanmış yollar hariç)	126,50	139,15	**180,00**	
GÜÇLENDİRME İZİN BELGESİ ÜCRETİ (Birim m² başına)		6,00	**8,00**	
EKSPERTİZ ÜCRETİ (KDV hariç)	151,80	166,98	**220,00**	
NUMARATAJ ÜCRETİ (İmar Ruhsatlarında)	183,70	202,07	**260,00**	
NUMARATAJ ÜCRETİ (Yapı kullanım için daire başına)	137,50	151,25	**200,00**	
JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT ARAZİ KONTROL ÜCRETİ				
a) 0-100 m2 için	275,00	302,50	**400,00**	
b) 101-500 için	385,00	423,50	**550,00**	
c) 501-1.000 m2 için	550,00	605,00	**800,00**	
d) 1.001-2.000 m2 için	825,00	907,50	**1.180,00**	
e) 2.001-5.000 m2 için	950,00	1.050,00	**1.360,00**	
f) 5.001 m2 ve üzeri için	1.150,00	1.250,00	**1.620,00**	
Ticari olmayan Kamu Kurumu binalarından ücret alınmaz				
ÖZEL KEŞİF VE İNCELEME ÜCRETİ				
DEĞİŞİKLİK TASARIMI KROKİSİ VE DURUM HARİTASI ONAY ÜCRETİ:				

a) Konutların m² sinden		0,66+KDV	**0,90+KDV**	
b) Ticarethanelerin m² sinden		0,84+KDV	**1,10+KDV**	
c) Turizm Tesislerinin m² sinden		0,96+KDV	**1,25+KDV**	
d) Köyden mahalleye dönüşen yerlerin m² sinden;				
1-Köy yerleşik alanı içerisinde kalan yerler		0,24+KDV	**0,30+KDV**	
2-Köy yerleşik alanı dışında kalan yerler		0,12+KDV	**0,20+KDV**	
UYGULAMA İMAR PLANI TADİLAT ÜCRET TARİFESİ:				
a) Konut alanlarının m² sinden		4,20+KDV	**5,50+KDV**	
b) Konut altı ticaret alanlarının m² sinden		6,60+KDV	**8,60+KDV**	
c) Sadece ticaret alanlarının m² sinden		28,00+KDV	**36,00+KDV**	
d) Özel hastane, özel okulların m² sinden KDV		28,00+KDV	**36,00+KDV**	
e) Turizm tesis alanlarının m² sinden		20,00+KDV	**26,00+KDV**	
f) Tarımsal amaçlı planlama alanlarının m² sinden		1,80+KDV	**2,50+KDV**	
g) Akaryakıt Tesisi(Akaryakıt, LPG,Cngİst)alanlarının m² sinden		42,00+KDV	**55,00+KDV**	
h) GES ve RES alanlarının m² sinden		2,00+KDV	**2,60+KDV**	
i) HES alanlarının m² sinden		2,00+KDV	**2,60+KDV**	
HALİ HAZIR HARİTA VE NİRENGİ ÜCRETİ:				
a) Belediye sınırları içerisinde hali hazır haritası yaptırmak isteyenlerden (hali hazır arazi, büro kontrol ücreti) hektar başına		420,00+KDV	**545,00+KDV**	
b) Mevcut haritalardan (poligon, nirengi vs. gibi)adet başına		84,00+KDV	**110,00+KDV**	
c) 1/1000 Ölçekli Sayısal Hali hazır harita pafta (CD)		300,00+KDV	**390,00+KDV**	
d) 1/5000 Ölçekli Sayısal Hali hazır harita pafta (CD)		480,00+KDV	**625,00+KDV**	
e) 1/1000 Hali hazır harita pafta ozalit		216,00+KDV	**280,00+KDV**	
f) 1/5000 Hali hazır harita pafta ozalit		420,00+KDV	**545,00+KDV**	
g) 1/1000 Ölçekli Hava Fotoğrafı		600,00+KDV	**780,00+KDV**	
PLAN KOTE TESBİTİ ÜCRETİ: M ² başına		2,00+KDV	**2,60+KDV**	
MECLİSE İNTİKAL EDECEK UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİF ÜCRETİ:				
a) Konut alanlarının m² sinden		9,60+KDV	**12,50+KDV**	
b) Ticaret alanlarının m² sinden		18,00+KDV	**23,50+KDV**	
c) Turizm alanlarının m² sinden		36,00+KDV	**47,00+KDV**	
d) Tarımsal amaçlı planlama alanlarının m² sinden		1,80+KDV	**2,40+KDV**	
e) Akaryakıt Tesisi(Akaryakıt, LPG, Cngİst)alanlarının m² sinden		40,00+KDV	**52,00+KDV**	
f) GES ve RES alanlarının m² sinden		1,00+KDV	**1,50+KDV**	
HES alanlarının m² sinden		2,00+KDV	**2,60+KDV**	
NOT: Vatandaştan talep edilmesi halinde Belediyemiz imar planı, harita vs. yaptırmak zorunda kalırsa, encümen kararı ile bunun yaptırılır ve maliyet hesaplanarak talep sahibinden alınır.				
BASILI EVRAK ÜCRETİ: İmar durum belgesi taleplerinde		210,00+KDV	**273,00+KDV**	
GEÇİT VE İRTİFAK HAKKI İŞLEMİ ONAY ÜCRETİ :				

a) Merkez ve beldeden mahalleye dönüşen yerlerden KDVdâhil		600,00	**780,00**	
b) Köyden mahalleye dönüşen yerlerden KDVdâhil		120,00	**150,00**	
İNŞAAT LEVHA ÜCRETİ				
a) Kat irtifakı projesi tarama ücreti (proje başına)		120,00+KDV	**150,00+KDV**	
PLANSIZ ALANLARDA YAPI İZİN BELGESİ ÜCRETİ Plansız alanlarda yapı izin belgesi ücreti olarak emsal inşaat alanının her m² si için;				
a) Meskenlerin m² sinden		7,00+KDV	**9,00+KDV**	
b) Ticarethanelerin M² sinden		16,00+KDV	**21,00+KDV**	
c) GES ve RES alanlarının m² sinden		7,00+KDV	**9,00+KDV**	
d) Tarımsal amaçlı seraların m² sinden		0,60+KDV	**0,80+KDV**	
e) Lisans alma zorunluluğu olmayan GES ve RES işletmelerinden basılı evrak dışında ücret alınmayacaktır.				
NOT: Bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.				

NOT:
1-Ücretler Peşin Ödenir.
2-(+KDV ibaresi belirtilmeyen Ücretlere KDV Dâhil dir.)
3-İDARİ HÜKÜMLER
İlçe Belediye Başkanlıkları, kendi yetki alanı içerisinde, ilçe belediye meclislerinden karar alarak ücret tarifelerinin uygulanmasında tereddütte düşülen konularda Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Müdürlüğünden görüş alınacaktır.
4-Bu tarife hükümleri, Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve İlçe Belediye Başkanlıklarınca yürütülür.
5-İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin hadleri uygulanır.
6-TADİLATLAR
Ortak alanlarında yapılan tadilatların ruhsat ve iskân işlemlerinde, bir bağımsız bölüme uygulanarak ücret kadar, teknik eleman ücreti alınır.
7-TAHSİLÂTLAR
İmar hizmetleri ücretleri müracaat tarihindeki yılın tarifesiyle tahsil edilir. İmar ve tescil işlemleri ile ilgili makbuzların bir sureti ilçe imar işlem dosyasında muhafaza edilir.
İmar hizmetleri ücreti müracaat tarihindeki yılın tarifesi ile tahsil edilir.
8-İMAR DURUM ÜCRETİ
İmar durumu temditlerinde değişiklik yoksa ücretin %50 si değişiklik varsa ücretin tamamı alınır.
9-Bu tarife hükümleri 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerlidir.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER ÜCRET TARİFESİ

	2021 YILI UYGULANAN (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
A-BELDE SINIRLARI İÇERNİSİNDE TELEVİZYON, FİLM VB. ÇEKİMLER				
1-Park ve bahçeler, spor tesisi, cadde, sokak, meydan ve mezarlıklarda çekim yapmak ve görüntü alınmasında				
a)08.00 - 17.00 saatleri arasında yapılacak çekimler için	850,00	1.020,00	**1.225,00**	
b)17.00 - 08.00 saatleri arasında yapılacak çekimler için	1.100,00	1.320,00	**1.580,00**	
2-Yapılacak çekimlerde Belediyeye ait araç ve gereçlerin kullanılması halinde muhtelif hizmetlere ilişkin ücret tarifesinin ilgili maddeleri uygulanır.				
3-Çekimler esnasında Belediye birimlerinden elektrik kullanılması halinde (çekim saati x Elektrik kurumunun tarifesi) tüketim bedeli alınır.				
B-BU TARİFEDE BELİRTİLEN MEKÂNLAR DA BAŞKANLIK ONAYI ALINMADAN ÇEKİM YAPILMASI HALİNDE O MEKÂNLA İLGİLİ ALINMASI GEREKEN ÜCRETİN %50 FAZLA ALINIR.				
NOT: 1- Çekimler gün hesabı olup, saat hesabı uygulanmaz. 2-İlgilierin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde Aydın Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır. 3-Ücretler Peşin ödenir. 4-Ücretlere KDV dahildir. 5-Bu tarife hükümleri 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerlidir.				

JEOTERMAL KAYNAKLI MİNERALLİ SICAK SU ABONELİĞİ ÜCRETLERİ VE JEOTERMAL SICAK SU SATIŞI İLE İLGİLİ ÜCRETLER				
	2021 YILI UYGULANAN (TL)	**2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)**	**2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)**
ABONE ÜCRETLERİ				
1-Otel, motel, tatil köyü, apart otel, pansiyon ve turizm tesislerinden günübirlik konaklama içermeyen işletmelerden, kooperatif ve site yönetiminde olan havuzlu günübirlik işletmelerden, abone ücreti olarak YAPININ VEYA YAPILARIN BRÜT M2 ALANI üzerinden	4,50	5,40	**6,50**	
2-Abonelerden, tesisat-sayaç açma ücreti olarak	250,00	300,00	**360,00**	
3-Abonelerden kıymetli evrak ücreti olarak	100,00	120,00	**145,00**	
4-Otel, motel, tatil köyü, apart otel, pansiyon ve turizm tesislerinden Günübirlik konaklama içermeyen işletmelerden, kooperatif ve site yönetiminde olan havuzlu günübirlik işletmelerden, Depozito/Teminat ücreti olarak YAPININ VEYA YAPILARIN BRÜT M2 ALANI üzerinden	1,00	1,20	**1,45**	
5-Otel, motel, tatil köyü apart otel, pansiyon ve turizm tesislerinden Günübirlik konaklama içermeyen işletmelerden, kooperatif ve site yönetiminde olan havuzlu günübirlik işletmelerden.(Harcamalara Katılım Payı Ücreti olarak-Tesislere giden termal su ishale hattı için) yapılan maliyetin %20 fazlası alınır.	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun: 88,89,90,91,92,93,94 maddelerine göre hesaplanır ve alınır.	**2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun: 88,89,90,91,92,93,94 maddelerine göre hesaplanır ve alınır.**	**2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun: 88,89,90,91,92,93,94 maddelerine göre hesaplanır ve alınır**	**2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun: 88,89,90,91,92,93, 94 maddelerine göre hesaplanır ve alınır**
TERMAL SU SATIŞ ÜCRETLERİ VE TERMAL SU SATIŞI İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER				
1-Tüm Abonelerden termal su ücreti olarak ton başına	3,50	4,20	**5,00**	

2-Abonelerden tesisat bakım-okuma ücreti aylık olarak	10,00	12,00	**14,00**	
3-Abonelerden sayaç sökme-takma masrafı olarak (normal arızalı)	500,00	600,00	**720,00**	
4-Abonelerden sayaç sökme-takma masrafı olarak (raporlu arızalı)	750,00	900,00	**1.080,00**	
5-Abonelerde devir işlemi yapılmaz				
6-Damga vergisi aboneye aittir. Ücretlerde katma değer vergisi	**Hariçtir**	**Hariçtir.**	**Hariçtir.**	**Hariçtir**

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜÜCRET TARİFESİ

OTOPARK ÜCRET TARİFESİ	**2021 yılı uygulanan(TL)**	**2022 yılı Müdürlükçe Teklif Edilen(TL)**	**2022 Yılı Komisyonca Öngörülen(TL)**	**2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)**
KUŞTUR OTOPARKI				
1 Aylık Abonelik	250,00	275,00	**300,00**	
KÜÇÜK ARAÇ				
0-1 saat	9,00	11,00	**15,00**	
1-3 saat	12,00	15,00	**17,00**	
3-6 saat	15,00	20,00	**22,00**	
6-12 saat	21,00	25,00	**27,00**	
12-24 saat	33,00	38,00	**40,00**	
BÜYÜK ARAÇ(Minibüs)				
0-3 Saat	20,00	22,00	**30,00**	
3-24 Saat	35,00	38,00	**45,00**	
MOTOSİKLET				
İlk 15 dk. ücretsiz				
15dk -24 saat	5,00	11,00	**11,00**	**11,00**
KAYIP BİLET ÜCRETİ(24 saat ücreti alınır)	35,00	38,00	**38,00**	**38,00**

ADAGÖL OTOPARKI				
KÜÇÜK ARAÇ				
İlk 15 dk. Ücretsiz				
0 -3 saat	7,00	8,00	**8,00**	**8,00**
3-9 saat	10,00	11,00	**11,00**	**11,00**
9-24 saat	50,00	38,00	**38,00**	**38,00**
BÜYÜK ARAÇ				
İlk 15 dk. Ücretsiz				
0-6 saat	20,00	22,00	**22,00**	**22,00**
6-24 saat	35,00	38,00	**38,00**	**38,00**
MOTOSİKLET				
İlk 15 dk. ücretsiz				
0-24 saat	5,00	6,00	**6,00**	**6,00**
Adagöl Otoparkında Tüm araç sınıflarında saat 6.00 ile 10.00 arasında ücret alınmayacaktır.				

Not: İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce satışa sunulacak olan meşrubat, bisküvi, cips, hafif alkollü içecek, bira vb. ürünler ile Meyve ve sebze fiyatlarında anlık değişim olabileceğinden satışın yapılacağı zamanlarda uygun satış fiyatının belirlenmesi için yetki Belediye Meclisi tarafından Belediye Encümenine verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2022 Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/5 :

2022 Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi:
Özel Kalem Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.1376 sayılı "Denetim Komisyonu Oluşturulması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Özel Kalem Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.1376 sayılı Denetim Komisyonu Oluşturulması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 25. Maddesinde "İl ve İlçe Belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki Belediyelerde, Belediye Meclisi, her Ocak ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile hesap ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı 3'ten az 5'ten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur." denildiğinden ilgili kanun uyarınca Denetim Komisyonu oluşturulması; ayrıca denetim komisyonunun uygun görmesi halinde uzman 2 kişinin 20 gün çalıştırılması için gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Denetim Komisyonunun 4 kişiden oluşmasını oyladı

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/6 :
Denetim Komisyonunun 4 kişiden oluşması; oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Hayati ATLI, Emre FAZLILAR ve Oğuzhan TURAN imzalı önergeyi okudu.

MECLİS BAŞKANLIĞINA

Belediye Meclisinde seçilecek olan, denetim komisyonu için Gürol TURHAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Melahat YAYLACI ve Ali Rıza EFE'nin görevlendirilmesini öneriyoruz.

Denetim Komisyonu kurulması için zarflar dağıtıldı ve gizli oylama yapıldı.

Denetim Komisyonu kurulması için dağıtılan zarflar tek tek toplandı. Tek tek açıldı.

27 zarf geriye geldi. Zarflar açıldı. Gürol TURHAN 27 oy, Mehmet SARIDEDEOĞLU 26 oy, Melahat YAYLACI 19 oy, Kılınç KOCAMAN 18 oy, Ali Rıza EFE 9 oy, Hayati ATLI 7 oy, Emre FAZLILAR 2 oy aldığı görüldü.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/7 :
Gürol TURHAN 27 oy, Mehmet SARIDEDEOĞLU 26 oy, Melahat YAYLACI 19 oy, Kılınç KOCAMAN 18 oy, alarak Denetim Komisyonu üyeliğine seçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Denetim Komisyonunda gerektiği taktirde uzman 2 kişinin 20 gün çalıştırılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/8 :
Denetim Komisyonunda gerektiği taktirde uzman 2 kişinin 20 gün çalıştırılması; oybirliği ile kabul edildi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi:
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.12.2021 tarih ve E.3277 sayılı "Denetim Komisyonunda Görevli Uzman Kişilere Yapılacak Ödeme" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.12.2021 tarih ve E.3277 sayılı Denetim Komisyonunda Görevli Uzman Kişilere Yapılacak Ödeme ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Kanununun 25.Maddesi- "Denetim Komisyonu toplantılarına, Belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir Belediyelerinde (3.000), diğer Belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık kat sayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, Belediye Meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılır" denildiğinden, 2022 yılı için belirlenecek ödeme tutarlarının belirlenmesi hususunda yazımızın Ocak 2022 Olağan Meclis toplantısına havalesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Denetim Komisyonunda görevli uzman kişilere yapılacak ödemenin çalıştırıldığı takdirde, Kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir Belediyelerinde (3.000), diğer Belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarın ödenmesini oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/9 :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi- " Denetim komisyonu toplantılarına, Belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere Büyükşehir Belediyelerinde (3.000), diğer belediyelerde (2.000) gösterge rakamının 2021 yılı için Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarın ödenmesi; oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi:
Özel Kalem Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.1377 sayılı "Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Özel Kalem Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.1377 sayılı Meclis Tatil Ayının Belirlenmesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesinde belirtilen "Belediye Meclisi kendi tarafından belirlenecek bir aylık tatil hariç her ayın ilk haftası meclis tarafından önceden belirlenen günde mutat toplantı yerinde toplanır." denildiğinden ilgili kanun uyarınca meclisin tatil ayının belirlenmesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2022 yılında Meclisin tatile girmemesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/10 :
2022 yılında Meclisin tatile girmemesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi:
Özel Kalem Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.1375 sayılı "Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Özel Kalem Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.1375 sayılı Meclis Toplantı Gününün Belirlenmesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesinin "Belediye meclisi, her ayın ilk haftası, önceden kararlaştırdığı günde toplanır. ... Mutat toplantı yeri dışında toplanılmasının zorunlu olduğu durumda üyelere önceden bilgi vermek kaydıyla meclis başkanının belediye sınırları içerisinde belirlediği yerde toplantı yapılır. Ayrıca, toplantının yeri ve zamanı mutat usûllerle belde halkına duyurulur." hükmü gereğince 2022 yılı meclis toplantı gününün belirlenmesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2022 yılı Meclis toplantı gününün her ayın ilk haftası Salı günü yapılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/11 :
2022 yılı Meclis toplantı gününün her ayın ilk haftası Salı günü yapılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi:
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5746 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2595 ada 7 parsel Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5746 sayılı İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2595 ada 7 parsel Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 2595 ada 7 parsel güneyi tescil dışı alanda trafo alanı amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2595 ada 7 parsel Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/12 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2595 ada 7 parsel Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5747 sayılı "Türkmen Mahallesi 2600 Ada 2 Parsel Doğusu Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5747 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 2600 Ada 2 Parsel Doğusu Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2600 ada 2 parsel doğusu tescil dışı alanda trafo alanı amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2600 Ada 2 Parsel Doğusu Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/13:

İlçemiz Türkmen Mahallesi 2600 Ada 2 Parsel Doğusu Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5748 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 278 Ada 12 Parsel Doğusu Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5748 sayılı İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 278 Ada 12 Parsel Doğusu Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 278 ada 12 parsel doğusu tescil dışı alanda trafo alanı amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 278 Ada 12 Parsel Doğusu Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/14:

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 278 Ada 12 Parsel Doğusu Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5749 sayılı "Davutlar Mahallesi 367 Ada 1 Parsel Doğusu Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5749 sayılı İlçemiz Davutlar Mahallesi 367 Ada 1 Parsel Doğusu Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 367 ada 1 parsel doğusu tescil dışı alanda trafo alanı amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 367 Ada 1 Parsel Doğusu Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/15 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi 367 Ada 1 Parsel Doğusu Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5750 sayılı "Türkmen Mahallesi 2536 Ada 1 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5750 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi 2536 Ada 1 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2536 ada 1 parselde trafo alanı ayrılması amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2536 Ada 1 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/16:

İlçemiz Türkmen Mahallesi 2536 Ada 1 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5751 sayılı "Soğucak Mahallesi 189 Ada 3 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.12.2021 tarih ve E.5751 sayılı İlçemiz Soğucak Mahallesi 189 Ada 3 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 189 ada 3 parselde trafo alanı amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 189 Ada 3 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/17:

İlçemiz Soğucak Mahallesi 189 Ada 3 Parselde Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi:

Emlak İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.1525 sayılı "Temel Eğitimde 10.000 Okul Projesi Tahsis Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.1525 sayılı Temel Eğitimde 10.000 Okul Projesi Tahsis Talebi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Kuşadası İlçe Milli Eğitim Müd. 07.12.2021 Tarih ve E.38442241 Sayılı Geçici Tahsis Talebi Yazısı

İlgi yazı ile Bakanlığımızca eğitim ortamlarını iyileştirmek, okullar arası farklılıkları azaltarak fırsat eşitliğini sağlamak, eğitimin niteliğini arttırmak amacı ile Cumhurbaşkanlığımızın himayesinde "Temel Eğitimde 10.000 Okul Projesi kapsamında" 5(beş) yaşta okul öncesi eğitimin zorunlu olması hedefi kapsamında derslik ihtiyacının karşılanması amacıyla, İlçemiz Davutlar Mahallesinde açılabilmesi için yeni derslik ihtiyacı duyulmuştur. Belediyemize ait Davutlar Anaokulu binasının üst katında yer alan dairenin yeni bina yapılıncaya kadar geçici süreyle Anasınıfı olarak kullanılması talep edilmektedir. Temel Eğitimde 10.000 Okul Projesi kapsamında Mülkiyeti Belediyemize ait Davutlar Anaokulunun da bulunduğu Davutlar Mahallesi, 756 ada 16 parsel nolu, 2. kat 6 ve 7 nolu bağımsız bölümlerdeki dairelerin, Davutlar Mahallesinde hayırseverler tarafından yapılacak temel eğitim okulu tamamlanana kadar geçici olarak Anasınıfı olarak kullanılması talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi "e" bendi ve 75. maddesi "c" bendi kapsamında tahsisinin ve süresinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Temel Eğitimde 10.000 Okul Projesi Tahsis Talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/18:

İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün Temel Eğitimde 10.000 Okul Projesi kapsamında Mülkiyeti Belediyemize ait Davutlar Mahallesi, 756 ada 16 parsel nolu, 2. kat 6 ve 7 nolu bağımsız bölümlerdeki dairelerin, temel eğitim okulu tamamlanana kadar geçici olarak Anasınıfı olarak kullanılması talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.16 maddesi:

Emlak İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.1527 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.1527 sayılı Taşınmaz Satışı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Hacıfeyzullah mahallesi 2078 ada 1 parsel nolu 2955,04m² yüzölçümlü Arsa vasfındaki, Kuşadası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Kültürel Tesis (Cem Evi) Emsal:1,20, Hmax:12,50 imarlı taşınmaz belediyemize aittir. 5393 Sayıl Belediye Kanununun 18. maddesi "e" bendi kapsamında ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması hususunda gerekli meclis kararının alınmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Taşınmaz Satışı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/19:

Taşınmaz Satışı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu, Hukuk Komisyonu ve İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.17 maddesi:

Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.2732 sayılı "Araç Satışı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.2732 sayılı Araç Satışı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemize ait ve ekonomik ömrünü doldurmuş, marka, plaka, modelleri ekte belirtilmiş olan araçların, 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 13. maddesi uyarınca satılması için gerekli Meclis kararının alınmasını arz ederiz.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Araç Satışı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/20:

Araç Satışı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.18 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.5891 sayılı "Borçlanma" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.5891 sayılı Borçlanma ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemizin Camiatik, Camikebir, Davutlar ve Güzelçamlı mahallerimizin bozuk olan ve yeni açılacak yollarını projelendirerek yeni yollar yapmak, tamir etmek ve sözleşme yapılan yapım işleminin bedelini ödemek üzere planlarımız bulunmaktadır. Bahse konu iş ve işlemleri hayata geçirebilmemiz için özel, kamu bankalarından ve dış finansman kaynaklarından sezon ödemeli veya eşit taksitler halinde ödenmek üzere 75.000.000 TL (YetmişbeşmilyonTürkLirası) nakit ihtiyaç kredisine ihtiyaç duyulmaktadır. Ancak borçlanma yoluna gidebilmemiz için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinin (e) bendi uyarınca ve 213 sayılı Vergi Usül Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla arttırılan miktarının yılı içinde toplam %10'unu geçen iç borçlanma izni için Belediye Meclisinin alacağı karara ihtiyaç duyulmaktadır. Borçlanma ile ilgili Belediye başkanına yetki verilmesi ve ihtiyaç duyulan borçlanmanın yapılması hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Borçlanma ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/21:

Borçlanma ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.19 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.5889 sayılı "Kredi Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.5889 sayılı Kredi Talebi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla özel ya da kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli olmak üzere net 75.000.000,00-TL (Yetmişbeşmilyontürklirası) kredi kullanılması ve Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'in yetkilendirilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kredi Talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/22:

Kredi Talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.20 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.5888 sayılı "Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.'den Gayri Nakdi Kredi Kullanımı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.5888 sayılı Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.'den Gayri Nakdi Kredi Kullanımı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Yatırım ve cari borçlar için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 75.000.000,00-TL (YETMİŞBEŞMİLYONTÜRKLİRASI) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş. ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayri menkulü İller Bankası A.Ş. ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'in yetkilendirilmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.'den Gayri Nakdi Kredi Kullanımı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/23:

Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.'den Gayri Nakdi Kredi Kullanımı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Salnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.22 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30.12.2021 tarih ve E.1988 sayılı "Nakdi Yardım Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30.12.2021 tarih ve E.1988 sayılı Nakdi Yardım Talebi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

30.12.2021 tarih ve 2021-300778 evrak kayıt numarası ile Kuşadası Belediye Spor'un Müdürlüğümüze vermiş olduğu dilekçeye istinaden Belediyemiz ile ortak olarak gerçekleştirilen ücretsiz Basketbol ,Voleybol ,Teakwondo, kadınlar spor ve Plates ve Atletizim branşlarında ve bu branşlarda yetiştirilen lisanslı sporcular ile Kuşadasını temsil ettikleri faaliyetlerde 2022 yılı içerisinde kullanılmak üzere nakdi yardım talebi bulunmakta olup nakdi yardım taleplerine ilişkin gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediye Sporun nakdi yardım talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/24:

Kuşadası Belediye Sporun nakdi yardım talebi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.23 maddesi:
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2021 tarih ve E.5854 sayılı "Türkmen Mahallesi, 2063 Ada 1 Parsel Doğusu" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2021 tarih ve E.5854 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2063 Ada 1 Parsel Doğusu ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2063 ada 1 parsel doğusu tescil dışı alanda Trafo Alanı ve Park amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2063 Ada 1 Parsel Doğusu tescil dışı alanda Trafo Alanı ve Park amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 25 :
İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2063 Ada 1 Parsel Doğusu tescil dışı alanda Trafo Alanı ve Park amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.24 maddesi:
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2021 tarih ve E.5855 sayılı "Türkmen Mahallesi, 455 Ada ve Muhtelif Parsellerde Tescilli Suyolu ve Koruma Alanı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2021 tarih ve E.5855 sayılı İlçemiz Türkmen Mahallesi, 455 Ada ve Muhtelif Parsellerde Tescilli Suyolu ve Koruma Alanı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 455 ada ve muhtelif parsellere ilişkin Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce 28.04.2021 tarih ve 11920 sayılı kararı ile alınan tescilli suyolu ve koruma alanının uygulama imar planına işlenmesi, tescilli suyolu ve koruma alanı üzerinden geçen 10 m. taşıt yolunun yeniden düzenlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi, 455 Ada ve Muhtelif Parsellerde Tescilli Suyolu ve Koruma Alanının uygulama imar planına işlenmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 26 :
İlçemiz Türkmen Mahallesi, 455 Ada ve Muhtelif Parsellerde Tescilli Suyolu ve Koruma Alanının uygulama imar planına işlenmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.25 maddesi:
Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2021 tarih ve E.1538 sayılı "Camikebir Mahallesi 1578 Ada 7 Parsel Taşınmaz Satışı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2021 tarih ve E.1538 sayılı İlçemiz Camikebir Mahallesi 1578 Ada 7 Parsel Taşınmaz Satışı ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Mülkiyeti Belediyemize ait İlçemiz Camikebir Mahallesi 1578 ada 7 parsel nolu 18.28 m² yüzölçümlü Bitişik Nizam 5 Kat Ticaret imarlı taşınmaz 1578 ada 46 parsel nolu taşınmaz ile şuyulu durumdadır.
Bahse konu 1578 ada 7 parselin 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. Maddesi kapsamında satışının Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasını Olur'larınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Camikebir Mahallesi 1578 Ada 7 Parsel Taşınmaz Satışı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 27 :
İlçemiz Camikebir Mahallesi 1578 Ada 7 Parsel Taşınmaz Satışı ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonu ve İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.26 maddesi:
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.12.2021 tarih ve E.5866 sayılı "Güzelçamlı Mahallesi 326 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14 Parseller" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.12.2021 tarih ve E.5866 sayılı İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 326 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14 Parseller ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Güzelçamlı Mahallesi, 326 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14 parsellerin bulunduğu imar adasındaki ifraz hattının kaldırılması amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 326 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14 Parseller ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 28 :
İlçemiz Güzelçamlı Mahallesi 326 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 14 Parseller ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.27 maddesi:
Zabıta Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve E.19 sayılı "2022 Yılı Memur Fazla Mesai" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Zabıta Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve E.19 sayılı 2022 Yılı Memur Fazla Mesai ile ilgili yazısı okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediye Zabıta ve İtfaiye memurlarına ödenen fazla mesai ücreti 2022 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu K Cetveli (B) aylık maktu fazla çalışma ücretinin " Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliği haiz kuruluşlarda (iktisadi işlemler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyesi dışındaki diğer Büyükşehirlerin Belediye sınırları içerisindeki Belediyeler için 667-TL uygulanır" denildiğinden dolayı Zabıta memurlarının maktu fazla mesai ücretlerinin Belediyemiz Meclisine onaylanması hususunu, Bilgilerinize arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Zabıta Memurlarının 2022 yılı maktu fazla mesai ücretleri 667-TL ödenmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 29 :

Belediye Zabıta ve İtfaiye Memurlarına ödenen fazla mesai ücreti 2022 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu K Cetveli (B) aylık maktu fazla çalışma ücretinin " Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğini haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç) görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir. "Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyesi dışındaki diğer Büyükşehir Belediye sınırları içerisindeki Belediyeler için 667-TL. uygulanır" denildiğinden; Zabıta Memurlarının 2022 yılı maktu fazla mesai ücretlerinin 667-TL ödenmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.28 maddesi:
Fen İşleri Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve E.10 sayılı "Yıllara Sari İhale Yapılması" Hk

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL Fen İşleri Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve E.10 sayılı Yıllara Sari İhale Yapılması ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Müdürlüğümüzce; sorumluluk sahamıza giren cadde ve sokaklarda üst yapı yenileme çalışmalarına başlanacaktır. Yapılması planlanan sokaklarda alt yapı kuruluşlarınca da iyileştirme çalışması yapılacağından işin tamamlanması 2023-2024 mali yıllarına sarkacaktır. Çalışma yapılacak sokaklarda alt ve üst yapı çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yapılması maksadıyla bu işe ait Belediye Meclisimizin yıllara sari karar alması hususunun görüşülmesi için konunun Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yapılması planlanan sokaklarda alt yapı kuruluşlarınca da iyileştirme çalışması yapılacağından işin tamamlanması 2023-2024 mali yıllarına sarkacağından alt ve üst yapı çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yapılması için yıllara sari ihale yapılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 30 :

Sorumluluk sahamıza giren cadde ve sokaklarda üst yapı yenileme çalışmalarına başlanacağı, yapılması planlanan sokaklarda alt yapı kuruluşlarınca da iyileştirme çalışması yapılacağından işin tamamlanması 2023-2024 mali yıllarına sarkacağından alt ve üst yapı çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yapılması için yıllara sari ihale yapılması, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.29 maddesi:
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve E.13 sayılı "Davutlar Mahallesi 1050 Ada 1, 2, 3 ve 4 Parseller" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve E.13 sayılı Davutlar Mahallesi 1050 Ada 1, 2, 3 ve 4 Parseller ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Davutlar Mahallesi 1050 Ada ve çevresini kapsayan alanda mülkiyet hatları ile imar hatları arasındaki uyuşumsuzluğun giderilmesi amaçlı teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Belediye Meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 1050 Ada 1, 2, 3 ve 4 Parseller ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 31 :
İlçemiz Davutlar Mahallesi 1050 Ada 1, 2, 3 ve 4 Parseller ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.30 maddesi:
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.14 sayılı "Uygulama İmar Plan Notu" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.14 sayılı Uygulama İmar Plan Notu ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

06.08.2018 tarih ve 301.05/186 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notları Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.09.2021 tarih ve 317 sayılı kararı ile iptal edilmiş ve 06.06.2018 tarihinden önce uygulanan plan notlarının geçerli olmasına karar verilmiştir. 06.06.2018 tarihinden önce uygulanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notları 26.10.2000 tarih ve 7/3 sayılı belediye meclis kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu plan notunda bulunan "2 kat imarlı tercihli kullanım alanlarında inşaa edilerek konut sitelerinde bağımsız bölüm başına yerleşik alanlarda en az 300 m², zone bölgelerinde en az 500-1000-1500 m²'lik arsa payına göre bağımsız bölüm teşkil edilecektir." hükmünün ilk kez 31.03.2000 tarih ve 2 sayılı belediye meclis kararı ile onaylanarak yürürlüğe girdiği tespit edilmiştir. Buna göre 31.03.2000 tarihinden önce bağımsız bölüm şartı aranmaksızın yapı ruhsatı almış ve kat irtifakı tesis edilerek tapu kütüğüne tescil edilmiş (yapı ruhsatına göre kat irtifakı tesis edilmiş haliyle) 2 katlı konut bölgelerinde (zone1-zone2-zone3) mevcut haliyle "arsa payına göre bağımsız bölüm şartının kaldırılması" yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan notu getirilmesi yönünde karar alınmak üzere yazımızın meclise havalesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Uygulama İmar Plan Notu ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 32 :

Uygulama İmar Plan Notu ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.31 maddesi:
Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve E.3 sayılı "Yardım Tutarlarının Revize Edilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve E.3 sayılı Yardım Tutarlarının Revize Edilmesi ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Bilindiği üzere en son 2016 yılı bütçe kararnamesinin 13. maddesi 'Devletçe aylık bağlanamayan 500 kişiye kadar muhtaç ,fakir ve kimsesizlere aylık veya yıllık bir kere aceze yardımı olarak ;aylık 150,00-TL veya yılda bir kere defaten ihtiyaç durumuna göre 1.800,00 TL yardım yapılır.' maddesi 20/10 /2015 tarih ve 89713695-301-05-436 sayılı karar nosu, oybirliği ile kabul edilmiştir. Söz konusu kararın yaşanan Covid 19 Pandemisi ile derinleşen ekonomik krizin enflasyonu yükseltmesi sonucu ihtiyaç sahibi vatandaşların alım gücü iyice düşmüştür. Bu sebeplerden ötürü nakdi yardım ve burs yardımlarının bu bilgiler ışığında yeniden düzenlenmesi elzem bir hal almıştır. Dolayısıyla her yıl TÜİK tarafından açıklanan İlçemiz nüfusunun %1.5' i kadar (yaklaşık 2000 kişi) ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza ihtiyacına binayen sosyal yardım kurulunca değişik oranlarda (muhtaçlık sınırının 3 katını aşmayacak şekilde) aylık 300 TL, defaten 3600 TL'ye kadar nakdi yardım yapılabilir. Deprem, sel, yangın v.b. doğal afetlerde söz konusu yardım tutarı en yüksek nakdi yardım tutarının en fazla 5 katına kadar yapılabilir. Aynı zamanda ilçemize yeni yeni yaygınlaşan doğalgaz ile hem çevre kirliliğinin önüne geçmek hem de yakacak yardımına muhtaç olup da evinde doğal gaz bağlı vatandaşlara Sayın Cumhurbaşkanımızın da söz ettiği doğal gaz faturasının, yapılacak olan yakacak yardım tutarını geçmeyecek kısmı için nakdi fatura desteği verilmesine; Yine 2016 yılı bütçe kararnamesinin 14. maddesi "5393 sayılı Belediye Kanununun 38. nci maddesinin (m) fıkrası uyarınca beldemiz halkından olup,1.ve 8. sınıfa kadar (400) İlköğretim öğrencisine eğitim döneminde aylık 60,00 TL , 9. 12.Sınıf

(250) Lise Öğrencisine 80,00 TL , 150 Yükseköğrenimde okuyan öğrencilere aylık 120,00 TL eğitim yardımı yapılmasına ve Belediye Başkanının Yetkili kılınmasına." maddesi 20/10 /2015 tarih ve 89713695-301-05-437 sayılı karar nosu oybirliği ile kabul edilmiştir. Yine söz konusu kararın yaşanan olumsuz ekonomik sebeplerden ötürü düzenlenerek ; İlçemizde yaşayan veya ilçemizde eğitim öğretim hayatına devam eden ihtiyaç sahibi 400 olan İlk ve ortaokul öğrencilerine öğrenci sayısı yüzde elli artırılarak 600 öğrenciye, aylık 80,00 TL olan Eğitim yardımının yüzde yüz attırılarak 160,00 TL ye, 250 olan Lise öğrenci sayısının yüzde elli artırılarak 375 öğrenciye aylık 100,00 TL olan Eğitim yardımının yüzde yüz attırılarak 200,00 TL ye, yine ilçemizde eğitim öğretim hayatına devam eden veya ailesi ilçemizde ikamet eden ilçe dışında çeşitli üniversitelerde eğitim öğretim gören ihtiyaç sahibi 150 öğrenci sayısı yüzde elli artırılarak 225 öğrenciye 175,00 TL olan eğitim yardımının yüzde yüz arttırılarak aylık 350,00 TL, çıkartılmasına ve eğitim öğretim dönemi boyunca 8 Ay süreyle (Ekim -Kasım -Aralık / Ocak-Şubat-Mart-Nisan -Mayıs) eğitim yardımı yapılır' şeklinde yeniden düzenlenebilmesi için belediye meclisinde görüşülmesi hususunda; gerekli olurun verilmesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yardım Tutarlarının Revize Edilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 33 :

Yardım Tutarlarının Revize Edilmesi ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi:
Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.11.2021 tarih ve E.1360 sayılı "Ayni Hak Tesisi" Hk. (Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ayni Hak Tesisi ile ilgili Hukuk Komisyonu ile Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYONU İLE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Camikebir Mahallesi 50 ada 18,20,22 ve 23 parseller.
İNCELEME: Belediye Meclisimizin 07.12.2021 günü Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.11.2021 tarih ve E.1360 Sayılı mülkiyetin Gayri Ayni Hak Tesisi hakkında yazısı.

Mülkiyeti Belediyemize ait Camikebir Mahallesi 50 ada 18, 20, 22 ve 23 parseller üzerinde Kent Meydanı yapılması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün mülkiyetin Gayri Ayni Hak Tesisi talebi komisyonlarımızca incelenmiştir.

HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONUORTAK GÖRÜŞÜ:

Mülkiyeti Belediyemize ait Camikebir Mahallesi 50 ada 18,20,22 ve 23 parsellerde yapılması planlanan tesisin üst kullanım süresinin en çok 30 yıl olarak belirlenmesine, üst kullanım kira bedelinin sözleşme yapılıp, iskan ruhsatının alındığı tarihten başlatılmasına, 2886 Sayılı Kanunun 1. Bendi ve 35. Maddesinin (a) bendi kapsamında mülkiyetin Gayri Ayni Hak Tesisi şeklinde ihale edilmesi komisyonlarımızca uygun bulunmuştur. Takdir Meclisimizindir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait Camikebir Mahallesi 50 ada 18, 20, 22 ve 23 parsellerde yapılması planlanan tesisin üst kullanım süresinin en çok 30 yıl

olarak belirlenmesine, üst kullanım kira bedelinin sözleşme yapılıp, iskan ruhsatının alındığı tarihten başlatılmasına, Gayri Ayni Hak Tesisi şeklinde ihale edilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şeklinde oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/ 34 :

Mülkiyeti Belediyemize ait Camikebir Mahallesi 50 ada 18,20,22 ve 23 parsellerde yapılması planlanan tesisin üst kullanım süresinin en çok 30 yıl olarak belirlenmesine, üst kullanım kira bedelinin sözleşme yapılıp, iskan ruhsatının alındığı tarihten başlatılmasına, 2886 Sayılı Kanunun 1. Bendi ve 35. Maddesinin (a) bendi kapsamında mülkiyetin Gayri Ayni Hak Tesisi şeklinde ihale edilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.12.2021 tarih ve E.1395 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk. (İmar-Hukuk ve Plan Bütçe Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Taşınmaz Satışı ile ilgili Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYONU, İMAR KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Taşınmazda bulunan Belediye hissesi satışı
İNCELEME: Belediye Meclisimizin 07.12.2021 günü Komisyonlarımızda görüşülmek üzere havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 01.12.2021 tarih ve E.1395 Sayılı teklifi;

Belediye yatırımlarına hız vermek amacıyla Davutlar Mahallesi 271 ada 2 parsel Arsa vasfındaki taşınmazın 103/480 hissesi (1315,18m2) Belediyemize ait olup, taşınmazdaki hissemizin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" bendi kapsamında 2886 sayılı Kamu İhale Kanununa göre satışının yapılması konusu incelendi.

HUKUK, İMAR VE PLAN BÜTÇE ORTAK KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmeler neticesinde; 07.12.2021 tarihli yapılan Meclis oturumunda Komisyonlarımıza sevk edilen, Davutlar Mahallesi 271 ada 2 parsel Arsa vasfındaki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Tercihli Konut (TK) imarlı taşınmazın 103/480 hissesi (1315,18 m2)'si Belediyemize ait olduğu anlaşılmıştır. Hissemizin satış talebi incelenmiş, ilgili komisyonlarca güncel değerlerinin tespit edilmek şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi "e" bendi kapsamında satışının yapılması, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin "g" bendi gereğince satış kararı hakkında Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonlarımızca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

İşbu ortak komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 271 ada 2 parsel Arsa vasfındaki taşınmazın 103/480 hissesi (1315,18m2) Belediyemize ait olup, taşınmazdaki hissemizin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" bendi kapsamında 2886 sayılı Kamu İhale Kanununa göre satışının yapılması ve Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/ 35 :

İlçemiz Davutlar Mahallesi 271 ada 2 parsel Arsa vasfındaki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Tercihli Konut (TK) imarlı taşınmazın 103/480 hissesi (1315,18 m2)'si Belediyemize ait olduğu anlaşılmış olup, hissemizin satışı konusunda ilgili komisyonlarca güncel değerlerinin tespit edilmek şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi "e" bendi kapsamında satışının yapılması, 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin "g" bendi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.2/320
Tarih: 07.01.2022
Dosya Numarası: 2022-4520

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5414 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 443 Ada 1 Parsel ve 662 Ada 1 Parsel Batısı Trafo Alanı" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 443 Ada 1 Parsel ve 662 Ada 1 Parsel Batısı Trafo Alanı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

17.12.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 443 ada 1parsel batısındaki trafo yerinin değiştirilmesi amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 443 ada 1 parsel batısı, "Park" ve 80 m^{2}alan büyüklüğünde trafo alanı imarlıdır.80 m^2'lik trafo alanının 36 m^2'lik kısmı, yapılacak projelendirme çalışmasının bütünlüğünü bozmaması amacıyla parkın kuzeybatısında planlanmıştır. 36053 sayılı ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. görüşünde 44 m^2'lik kısmının 662 ada 1 parsel batısında planlanması gerektiği ancak nihai görüşünde 662 ada 1 parsel batısından vazgeçilerek 2248 ada 1 parsel batısında bulunan park alanının güneyinde planlanması talep edilmiştir. Sunulan plan değişikliğinin ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin nihai görüşü doğrultusunda 44 m^{2}lik kısmının 2248 ada 1 parsel batısındaki park alanının güneyinde planlandığı, 80 m2 lik trafo yerinin ise park alanına dönüştürüldüğü tespit edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden trafo ve park amaçlı sunulan plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 443 Ada 1 Parsel ve 662 Ada 1 Parsel Batısı Trafo Alanı ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/ 36 :

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 443 ada 1parsel batısındaki trafo yerinin değiştirilmesi amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 443 ada 1 parsel batısı, "Park" ve 80 m^2 alan büyüklüğünde trafo alanı imarlıdır. 80 m^2'lik trafo alanının 36 m^2'lik kısmı, yapılacak projelendirme çalışmasının bütünlüğünü bozmaması amacıyla parkın kuzeybatısında planlanmış olup, 36053 sayılı ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. görüşünde 44 m^2'lik kısmının 662 ada 1 parsel batısında planlanması gerektiği ancak nihai görüşünde 662 ada 1 parsel batısından vazgeçilerek 2248 ada 1 parsel batısında bulunan park alanının güneyinde planlanması, sunulan plan değişikliğinin ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin nihai görüşü doğrultusunda 44 m^2lik kısmının 2248 ada 1 parsel batısındaki park alanının güneyinde planlandığı, 80 m2 lik trafo yerinin ise park alanına dönüştürüldüğü tespit edilmiş olup, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.2/320
Tarih: 07.01.2022
Dosya Numarası: 2022-4520

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5415 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 103 Ada 1 Parsel Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 103 Ada 1 Parsel Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

07.12.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 103 ada 1 parsel güneyindeki taşıt yolunun yeniden düzenlenmesi amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede; 103 ada 1 parsel güneyinde mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 17 metre genişlikle başlayan ve 12 metre ile daraltılan taşıt yolu bulunmaktadır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile taşıt yolunda yeniden düzenleme yapılmış, topoğrafik koşullar da dikkate alınarak 17.00 m. taşıt yolu; park ve 10.00 m. taşıt yolu olarak düzenlenerek genel otopark ile sonlandırılmıştır. 103 ada 1 parsel güneyi 7.00 m. yaya yolu ve park alanı olarak planlanmıştır. Sunulan plan değişikliği ile kamusal alanların kazandırılması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde yer alan "*Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.*" hükmü gereği yapıldığından plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, Tacettin ÖZDEN'in çekimser oyuna karşılık komisyon üyelerinin oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 103 Ada 1 Parsel Güneyi Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/ 37 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi, 103 ada 1 parsel güneyindeki taşıt yolunun yeniden düzenlenmesi amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili 103 ada 1 parsel güneyinde mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, 17 metre genişlikle başlayan ve 12 metre ile daraltılan taşıt yolu bulunmakta olup, sunulan uygulama imar planı değişikliği ile taşıt yolunda yeniden düzenleme yapılmış, topoğrafik koşullar da dikkate alınarak 17.00 m. taşıt yolu; park ve 10.00 m. taşıt yolu olarak düzenlenerek genel otopark ile sonlandırılmıştır. 103 ada 1 parsel güneyi 7.00 m. yaya yolu ve park alanı olarak planlanmış, sunulan plan değişikliği ile kamusal alanların kazandırılması ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde yer alan "*Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz.*" hükmü gereği yapıldığından plan değişikliği işleminin uygun olduğundan İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 8 çekimser (Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY), 19 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5416 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 312 Ada 5 Parsel ve Çevresi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 312 Ada 5 Parsel ve Çevresi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

07.12.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, Soğucak Mahallesi, 312 ada 5 parsel ve çevresindeki ada ve parsellerde mülkiyet hatları ile imar planındaki ada kenarı hatları arasında uyuşmazlıkların giderilmesi ve 20.00 m. genişliğindeki yolun fiili duruma göre plana işlenmesi amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede; söz konusu taşınmazlar gerekli arazi düzenlemeleri yapılarak arsa vasfına dönüştürülmüş, ancak mülkiyet hatları ve mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki ada kenarı hatları arasında uyuşmazlıklar bulunduğu tespit edilmiştir. Sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde, mülkiyet hatları korunarak mülkiyet ve ada kenarı hatları arasındaki uyuşmazlıklar giderilmiştir. Konunun detaylı olarak incelenebilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 312 Ada 5 Parsel ve Çevresi ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/ 38 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi 312 Ada 5 Parsel ve Çevresi ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713696-301.05-E.2/320
Tarih: 07.01.2022
Dosya Numarası: 2022-4520

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.12.2021 tarih ve E.5417 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2332 Ada 1 ve 2 Parsellerde Trafo Alanı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2332 Ada 1 ve 2 Parsellerde Trafo Alanı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

07.12.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, İlçemiz Türkmen Mahallesi, mülkiyetleri Belediyemize ait 2332 ada 1 ve 2 parselde trafo alanının yeniden belirlenmesi amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Türkmen Mahallesi, 2332 ada 2 parseldeki Belediye Özel Planlama Alanında, trafo alanı ayrılmıştır. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, mevcut plandaki trafo alanının, zemin incelemelerinde trafo tesis edilmesine uygun olmadığı belirtilmiş, bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle yaklaşık 207 m^2 trafo alanının 2332 ada 1 parsel ve 2 parselin batısında, 12.00 m. taşıt yoluna cepheli olarak ayrılması uygun görülmüştür. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. görüşü doğrultusunda yapılan plan değişikliği talebi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2332 Ada 1 ve 2 Parsellerde Trafo Alanı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/ 39 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi, mülkiyetleri Belediyemize ait 2332 ada 1 ve 2 parselde trafo alanının yeniden belirlenmesi amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Türkmen Mahallesi, 2332 ada 2 parseldeki Belediye Özel Planlama Alanında, trafo alanı ayrılmıştır. ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, mevcut plandaki trafo alanının, zemin incelemelerinde trafo tesis edilmesine uygun olmadığı belirtilmiş, bölgenin elektrik altyapısı ihtiyacı yönüyle yaklaşık 207 m^2 trafo alanının 2332 ada 1 parsel ve 2 parselin batısında, 12.00 m. taşıt yoluna cepheli olarak ayrılması uygun görülmüş olup, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş. görüşü doğrultusunda yapılan plan değişikliği talebi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.7 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 Tarih ve E.5429 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 126 Ada 19 ve 21 Parsellerde Trafo Amaçlı Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 126 Ada 19 ve 21 Parsellerde Trafo Amaçlı Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

07.12.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 126 ada19 parselde yer alan trafo alanının, 126 ada 21 parsele taşınması amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; plan değişikliği ile mevcut plandaki 19 parselde yer alan yaklaşık 87 m^2'lik trafo alanının, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret Alanı imarlı olan 21 parselin eşdeğer ayrılarak yeniden belirlenmiştir.Türkiye Elektrik Kurumuna ait 19 parseldeki Trafo Alanının kaldırılması yönünde değişiklik teklifinin detaylı olarak incelenebilmesi ve ayrıca eksik olan kurum görüşlerinin tamamlanabilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 126 Ada 19 ve 21 Parsellerde Trafo Amaçlı Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/ 40 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 126 Ada 19 ve 21 Parsellerde Trafo Amaçlı Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.8 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5430 sayılı "İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 Ada 22 ve 23 Parsellerde Trafo Amaçlı Plan Değişikliği" Hk.(İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 Ada 22 ve 23 Parsellerde Trafo Amaçlı Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

07.12.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce, İlçemiz Camikebir Mahallesi, 50 ada 22 ve 23 parselde trafo alanı ayrılması amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; plan değişikliği ile trafo alanı ayrılmak istenen alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Belediye Özel Planlama Alanı imarlıdır. Trafo Alanı olarak ayrılan alanın detaylı olarak incelenebilmesi ve ayrıca eksik olan kurum görüşlerinin tamamlanabilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 Ada 22 ve 23 Parsellerde Trafo Amaçlı Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/ 41 :

İlçemiz Camikebir Mahallesi 50 Ada 22 ve 23 Parsellerde Trafo Amaçlı Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.9 maddesi:
Özel Kalem Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.1282 sayılı "Tüm Mabetlerin ile Okulların Bakım ve Onarımlarında Kullanılmak Üzere 2 Ayrı Hesap Açılması" Hk.(Plan Bütçe ve Hukuk Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Tüm Mabetlerin ile Okulların Bakım ve Onarımlarında Kullanılmak Üzere 2 Ayrı Hesap Açılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYONU İLE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU:Tüm Okulların ve Mabetlerin Bakım ve Onarımlarında Kullanılmak Üzere İki Ayrı Hesap Açılması

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04.01.2022 günü Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna arada görüşülmek üzere havale edilen; Özel Kalem Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.1282 sayılı yazısı incelenmiş olup, İlçemiz mücavir alanı içerisinde bulunan tüm okulların ve mabetlerin bakım ve onarımlarında kullanılmak üzere, Halk Bankası Kuşadası Şubesi nezdinde iki ayrı bağış hesabı açılması istenilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 5393 sayılı kanunun 14.maddesinin (b) kapsamınsa talep mevzuata uygun bulunmuş olup bu kapsamda Halk Bankası Kuşadası Şubesi'nde okullar ve mabetler hakkında iki ayrı bağış hesabının açılması komisyonlarımızca uygun görülmektedir.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Tüm Mabetler ile Okulların bakım ve onarımlarında kullanılmak üzere iki ayrı bağış hesabı açılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle, oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/ 42 :

5393 sayılı kanunun 14.maddesinin (b) kapsamında İlçemiz mücavir alanı içerisinde bulunan tüm okulların ve mabetlerin bakım ve onarımlarında kullanılmak üzere Halk Bankası Kuşadası Şubesinde iki ayrı bağış hesabı açılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.2/320
Tarih: 07.01.2022
Dosya Numarası: 2022-4520

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.10 maddesi:
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.12.2021 tarih ve E.5446 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 204 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 204 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

07.12.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 204 ada 1 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 14.10.2021 tarih ve 349 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiştir. Parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsal=1.20, Yençok=16.50 m. yapılaşma koşullarında "Turistik Tesis Alanı" imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, nazım imar planına uygun olarak Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş, Emsal=1.20, Yençok=13.50 m. (4 KAT) yapılaşma koşulları belirlenmiştir. İlgili kurumlardan alınan görüşlerle birlikte Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme raporu sunulmuştur. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, Tacettin ÖZDEN'in red oyuna karşılık komisyon üyelerinin oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 204 Ada 1 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/43 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi, 204 ada 1 parselde "Ticaret+Turizm Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili söz konusu taşınmaz, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 14.10.2021 tarih ve 349 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş olup, parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Emsal=1.20, Yençok=16.50 m. yapılaşma koşullarında "Turistik Tesis Alanı" imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, nazım imar planına uygun olarak Ticaret+Turizm Alanı kullanım kararı getirilmiş, Emsal=1.20, Yençok=13.50 m. (4 KAT) yapılaşma koşulları belirlenmiştir. İlgili kurumlardan alınan görüşlerle birlikte Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme raporu sunulmuş, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 8 red (Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY), 19 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.2/320
Tarih: 07.01.2022
Dosya Numarası: 2022-4520

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.11 maddesi:
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.12.2021 tarih ve E.5449 sayılı "İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1 ve 2 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1 ve 2 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

07.12.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 2420 ada 1 ve 2 parselde "Yençok=Serbest koşulunun kaldırılması ve yapılaşma yüksekliklerinin belirlenmesi" amaçlı uygulama imar planı değişikliğine yönelik Ak Parti Meclis Üyeleri, Memleket Partisi Kuşadası İlçe Başkanlığı Hasan Sargın ve Ahmet Fuat ÖZEN tarafından yapılan itirazların değerlendirilmesi talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede; "Turistik Tesis Alanı" imarlı 2420 ada 1 ve 2 nolu taşınmazların Yençok=Serbest olan yapılaşma koşulu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi gereği yeniden belirlenmiş, emsal değerde değişiklik yapılmaksızın 2420 ada 1 parselde mevcut yapının yüksekliği dikkate alınarak Kuşadası Belediye Meclisi tarafından 42.50 m., 2420 ada 2 parsel ise Yençok=27.50 m. olarak belirlenmiş, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından mevcut yapı bulunan ve yol kotu üstünde kalan yüksekliğin 38.80 m. olması sebebiyle 2420 ada 1 parsel yençok=38.80 m., 2420 ada 2 parselin ise 27.50 m. olarak tadilen onaylanmıştır. Askı süresi içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine özetle; eşit koşullarda yapılaşma niteliğinin sağlanması, rekabet ortamının göz önünde bulundurulması, Yençok=Serbest olan benzer 18.50 m. olarak düzenlenen yine turistik tesisler için verilen yükseklik koşuluna karşılık 2420 ada 2 parselde 27.50 m. verilmesinin rant yarattığı, kentin turizm kenti olduğu

göz önüne alınarak turizm yapılaşmalarının düşürülmesinin uygun olmadığı, yine kıyı kenar çizgisi ile yapı yaklaşma mesafesinin 100 m. olması gerekirken 40 m. olduğu, 1.50 emsalin yüksek emsal olduğu, imar mevzuatı, şehircilik ilkeleri ve üst kademedeki imar planına aykırı olması nedeniyle itirazlarda bulunulmuştur. Söz konusu plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinde yer alan "mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir." hükmü doğrultusunda emsal değerde değişiklik yapılmamış olup, çevre yapılaşmalar, mevcut teşekküller ve yapı ruhsatı dikkate alınarak belirlenmiştir. İtiraz dilekçelerinde 18.50 m. olarak emsal gösterilen alanların ise plan değişikliğine konu taşınmazların yakın çevresinde yer almamakta olup, yükseklikler yakın çevresi dikkate alınarak belirlenmiştir. Ayrıca parsellerin kıyı kenar çizgisi ile yapı yaklaşma mesafesi 100 m. olması gerekirken 40 m. olduğundan bahsedilmişse de mevcut planda kıyı kenar çizgisinden sonra park alanları planlanmış, ikinci 50 m. mesafe içerisinde günübirlik Tesis Alanı planlanmıştır. Plan değişikliği işlemi, söz konusu taşınmazların Turistik Tesis imarlı kısmında yükseklik belirlenmesi amaçlı yapılmış olup, Kıyı Kanununa aykırı bir işlem bulunmamaktadır. Aydın Büyükşehir Belediye Meclisince 14.10.2021 tarih ve 346 sayılı kararıyla tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu veilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak onaylandığından itirazların reddine, Tacettin ÖZDEN'inred oyuna karşılık komisyon üyelerinin oyçokluğu ile karar verildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1 ve 2 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliğine İtiraz ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/ 44 :

İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 2420 ada 1 ve 2 parselde "Yençok=Serbest koşulunun kaldırılması ve yapılaşma yüksekliklerinin belirlenmesi" amaçlı uygulama imar planı değişikliğine yönelik Ak Parti Meclis Üyeleri, Memleket Partisi Kuşadası İlçe Başkanlığı Hasan Sargın ve Ahmet Fuat ÖZEN tarafından yapılan itirazlar ile ilgili yapılan incelemede; "Turistik Tesis Alanı" imarlı 2420 ada 1 ve 2 nolu taşınmazların Yençok=Serbest olan yapılaşma koşulu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesi gereği yeniden belirlenmiş, emsal değerde değişiklik yapılmaksızın 2420 ada 1 parselde mevcut yapının yüksekliği dikkate alınarak Kuşadası Belediye Meclisi tarafından 42.50 m., 2420 ada 2 parsel ise Yençok=27.50 m. olarak belirlenmiş, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından mevcut yapı bulunan ve yol kotu üstünde kalan yüksekliğin 38.80 m. olması sebebiyle 2420 ada 1 parsel yençok=38.80 m., 2420 ada 2 parselin ise 27.50 m. olarak tadilen onaylanmıştır. Askı süresi içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine özetle; eşit koşullarda yapılaşma niteliğinin sağlanması, rekabet ortamının göz önünde bulundurulması, Yençok=Serbest olan benzer 18.50 m. olarak düzenlenen yine turistik tesisler için verilen yükseklik koşuluna karşılık 2420 ada 2 parselde 27.50 m. verilmesinin rant yarattığı, kentin turizm kenti olduğu göz önüne alınarak turizm yapılaşmalarının düşürülmesinin uygun olmadığı, yine kıyı kenar çizgisi ile yapı yaklaşma mesafesinin 100 m. olması gerekirken 40 m. olduğu, 1.50 emsalin yüksek emsal olduğu, imar mevzuatı, şehircilik ilkeleri ve üst kademedeki imar planına aykırı olması nedeniyle itirazlarda bulunulmuştur. Söz konusu plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Maddesinde yer alan "mer'i imar planlarında yençok: serbest olarak

belirlenmiş yükseklikler; emsal değerde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir." hükmü doğrultusunda emsal değerde değişiklik yapılmamış olup, çevre yapılaşmalar, mevcut teşekküller ve yapı ruhsatı dikkate alınarak belirlenmiştir. İtiraz dilekçelerinde 18.50 m. olarak emsal gösterilen alanların ise plan değişikliğine konu taşınmazların yakın çevresinde yer almamakta olup, yükseklikler yakın çevresi dikkate alınarak belirlenmiştir. Ayrıca parsellerin kıyı kenar çizgisi ile yapı yaklaşma mesafesi 100 m. olması gerekirken 40 m. olduğundan bahsedilmişse de mevcut planda kıyı kenar çizgisinden sonra park alanları planlanmış, ikinci 50 m. mesafe içerisinde günübirlik Tesis Alanı planlanmıştır. Plan değişikliği işlemi, söz konusu taşınmazların Turistik Tesis imarlı kısmında yükseklik belirlenmesi amaçlı yapılmış olup, Kıyı Kanununa aykırı bir işlem bulunmamaktadır. Aydın Büyükşehir Belediye Meclisince 14.10.2021 tarih ve 346 sayılı kararıyla tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak onaylandığından itirazların reddi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 8 red (Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY), 19 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.12 maddesi:
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.12.2021 tarih ve E.5463 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 2430 Ada 1 Parsel ve 135 Ada 86 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2430 Ada 1 Parsel ve 135 Ada 86 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

07.12.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2430 ada 1 Parsel (eski 135 ada 105 parsel) ve 135 ada 86 parselde plan notlarının kaldırılması amaçlı sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmazlar için, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal=1.00, Ayrık Nizam-4 Kat yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" imarlıdır. Mevcut planda iki parsele ilişkin tevhit ve tek bir konut parselini zorunlu kılan plan notu getirilmiştir. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile mevcut plandaki "1. Bu alanda; 135 ada 86 nolu parsel ile 105 no'lu parsel tevhit edilerek tek bir konut parseli oluşturulacaktır. 2. 135 ada 86 no'lu parselde yer alan mevcut yapının üstten 2 (iki) adet normal katı yıkılarak yapının geri kalan bölümleri konut kullanımına dönüştürülecektir." plan hükümleri iptal edilmiştir. Konunun detaylı olarak incelenebilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 2430 Ada 1 Parsel ve 135 Ada 86 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/ 45 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 2430 Ada 1 Parsel ve 135 Ada 86 Parselde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.2/320
Tarih: 07.01.2022
Dosya Numarası: 2022-4520

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.13 maddesi:
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.11.2021 tarih ve E.4803 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 15, 16, 29, 30 Parseller Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 15, 16, 29, 30 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

07.12.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; Türkmen Mahallesi, 461 ada 15, 16, 29 ve 30 parsellerde "Ticaret Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmazlar,Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 16/09/2021 tarih ve 315 sayılı kararı ile onaylanan ve 11.11.2021 tarih ve 369 sayılı kararıyla kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planında,"Ticaret Alanı" imarlıdır. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise 461 ada 15 ve 29 parseller,karayoluna cepheli Emsal=0.70 Yençok=6.50 m.; 16 ve 30 parseller ise Emsal=0.40, Yençok=6.50 m. yapılaşma koşullarında "Turizm Tesis Alanı" imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile;aynı yapılaşma koşullarında, üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak "Ticaret Alanı" kullanım kararı getirilmiş, karayolları kamulaştırma sınırı, plana işlenmiştir. İlgili kurumlardan alınan görüşlerle birlikte Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme raporu sunulmuştur. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep

edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna, komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 461 Ada 15, 16, 29, 30 Parsellerde Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/ 46 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi, 461 ada 15, 16, 29 ve 30 parsellerde "Ticaret Alanı" amaçlı uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 16/09/2021 tarih ve 315 sayılı kararı ile onaylanan ve 11.11.2021 tarih ve 369 sayılı kararıyla kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planında,"Ticaret Alanı" imarlıdır. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise 461 ada 15 ve 29 parseller,karayoluna cepheli Emsal=0.70 Yençok=6.50 m.; 16 ve 30 parseller ise Emsal=0.40, Yençok=6.50 m. yapılaşma koşullarında "Turizm Tesis Alanı" imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile aynı yapılaşma koşullarında, üst ölçekli nazım imar planına uygun olarak "Ticaret Alanı" kullanım kararı getirilmiş, karayolları kamulaştırma sınırı, plana işlenmiştir. İlgili kurumlardan alınan görüşlerle birlikte Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme raporu sunulmuş olup, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olduğundan, İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
https://ebelediye.kusadasi.bel.tr/ImzaliBelge/Sorgulama/ adresinden Doğrulama Kodu : 2F9C37E1 Belge No: 89713695-301.05-E.2/320 ile doğrulavabilirsiniz.

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.14 maddesi:
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.11.2021 tarih ve E.4827 sayılı "İlçemiz Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

07.12.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, Mülkiyeti Aydın Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı adına kayıtlı, 9.227,00 m^2 alan büyüklüğündeki 103 ada 20 parselde "Turistik Tesis Alanı" imarlı alanda yapılaşma koşullarında değişiklik yapılması amaçlı Aydın Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı-İdari ve Mali İşler Müdürlüğü tarafından sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=0.50, Yençok=9.50 m. yapılaşma koşullarında Turistik Tesis Alanı imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ileE=1.20 veYençok=13.50 m. yapılaşma koşullarında "Otel" kullanım kararı getirilmiştir. Kıyı kenar çizgisi ve mülkiyet arasında kalan 36 m^2'lik tescil dışı alan ise "Park" olarak planlanmıştır. Konunun detaylı olarak incelenebilmesi için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/ 47 :

İlçemiz Türkmen Mahallesi 103 Ada 20 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.15 maddesi:
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.07.2021 tarih ve E.2970 sayılı "İlçemiz Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İlçemiz Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAORU

07.12.2021tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz, Soğucak Mahallesinde yaklaşık 171 hektarlık alana ait 1/1000 ölçekli revizyonu uygulama imar planı talebi komisyonumuzda görüşüldü. İlçemiz, Soğucak Mahallesi, Soğucak yerleşmesinin yerleşik alanı da dahil olmak üzere yaklaşık 171 hektarlık alanda plan bütünlüğünün sağlanması amaçlı 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planı Belediye Meclisimizin 04.03.2019 tarih ve 112 sayılı kararı ile uygun bulunmuş ancak Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2019 tarih ve 210 sayılı kararı ile uygun bulunmayarak red edilmiştir. Plan müellifi tarafından red gerekçeleri dikkate alınarak sunulan ilave ve revizyon imar planında detaylı olarak değerlendirmenin yapılabilmesi için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/ 48 :

İlçemiz Soğucak Mahallesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 3.1 maddesi:
Hayati ATLI, Seyfi Seyhan SUVARİ ve Emre FAZLILAR imzalı önerge "Kuştur Mevkiindeki Tekstil Pazarında çıkan yangında zarar gören esnaflardan katı atık ücreti alınmaması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Hayati ATLI, Seyfi Seyhan SUVARİ ve Emre FAZLILAR imzalı "Kuştur Mevkiindeki Tekstil Pazarında çıkan yangında zarar gören esnaflardan katı atık ücreti alınmaması ile ilgili önergeyi okudu.

BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

İlçemiz Kuştur Mevkiinde bulunan tekstil pazarının çıkan yangın neticesinde zarar gören esnafımızın yardımcı olmak için Belediyemize borcu olan ekte yer alan esnafımızdan katı atık ücretlerinin alınmaması hususunda gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ederiz.

	ANA BORÇ	GECİKME	TOPLAM
1-Şevket DOĞAN	2.682,11-TL	494,30-TL	3.176,41-TL
2-Nuriye SATILMIŞOĞLU	222,43-TL.	3,56-TL	225,99-TL
3-Leyla ÇELİKSOY	754,02-TL	105,14-TL	859,16-TL
4-Mehmet DİBEKÇİ	599,44-TL	60,62-TL	660,06-TL
5-Hüseyin DOĞAN	754,02-TL	105,14-TL	859,16-TL
GENEL TOPLAM	5.012,02-TL	768,76-TL	5.780,78-TL

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuştur Mevkiindeki Tekstil Pazarında çıkan yangında zarar gören Belediyemize borcu olan ismi belirtilen esnafımızdan katı atık ücretlerinin alınmamasını oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/ 49 :

	ANA BORÇ	GECİKME	TOPLAM
1-Şevket DOĞAN	2.682,11-TL	494,30-TL	3.176,41-TL
2-Nuriye SATILMIŞOĞLU	222,43-TL.	3,56-TL	225,99-TL
3-Leyla ÇELİKSOY	754,02-TL	105,14-TL	859,16-TL
4-Mehmet DİBEKÇİ	599,44-TL	60,62-TL	660,06-TL
5-Hüseyin DOĞAN	754,02-TL	105,14-TL	859,16-TL
GENEL TOPLAM	5.012,02-TL	768,76-TL	5.780,78-TL

Kuştur Mevkiindeki Tekstil Pazarında çıkan yangında zarar gören Belediyemize borcu olan ismi belirtilen esnafımızdan katı atık ücretlerinin alınmaması oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşimin 1.Oturumuna 15 dakika ara verdi. 15 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.3/369
Tarih: 07.01.2022
Dosya Numarası: 2022-4655

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi:
Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.5890 sayılı "2022 Yılı Ücret Tarifesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; 2022 Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili Tarife Komisyon raporunu okudu.

TARİFE KOMİSYON RAPORU

KONU: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 2022 Yılı Ücret Tarifesinin yeniden belirlenmesi talep edilmektedir.

İNCELEME: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve 5890 sayılı taleplerinde, 2022 Mali Yılında kullanılmak üzere Ücret Tarifesinin yeniden belirlenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ;04.01.2022 tarihinde yapılan olan Meclis Toplantısında arada görüşülmek üzere komisyonumuza sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve 5890 sayılı talebi incelenmiş olup, 2022 Mali Yılında uygulanması düşünülen fiyat tarifesi ekte yer alan gelir kalemlerinin oluşturduğu cetvellerde yer aldığı şekliyle belirlenmiştir.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2022 Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili Tarife Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
https://ebelediye.kusadasi.bel.tr/ImzaliBelge/Sorgulama/ adresinden Doğrulama Kodu : D55B0F67 Belge No: 89713695-301.05-E.3/369 ile doğrulavabilirsiniz.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/ 50 :

2022 YILI 2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU VERGİ, RESİM VE HARÇ TARİFESİ						
İLAN VE REKLAM VERGİSİ İlan Ve Reklam Vergisi aşağıdaki tarifeye göre alınır; 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (Seri No:45) gereğince belirlenmiştir.						
				Kanuni Tarife		
İlan ve Reklam Türü Yapıldığı Yer		**2021 yılı Uygulanan (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)**	**En Az (TL)**	**En Çok (TL)**	**2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)**
1-Dükkân, Ticari ve Sınaî müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	**Bulvar ve Meydan**	100,00	**100,00**	20,00	100,00	**100,00**
	Cadde	100,00	**100,00**	20,00	100,00	**100,00**
	Sokak	100,00	**100,00**	20,00	100,00	**100,00**
2-Motorlu Taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	**Toplu Taşıma Araçları**	40,00	**40,00**	8,00	40,00	**40,00**
	Diğer	40,00	**40,00**	8,00	40,00	**40,00**
3-Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların	**Bulvar ve meydan**	10,00	**10,00**	2,00	10,00	**10,00**
	Cadde	10,00	**10,00**	2,00	10,00	**10,00**
	Sokak	10,00	**10,00**	2,00	10,00	**10,00**
4-Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	**LED ekranlı ilan ve reklamlardan**	150,00	**150,00**	30,00	150,00	**150,00**
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	150,00	**150,00**	30,00	150,00	**150,00**
5-İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	**Bütün Yerlerden**	0,25	**0,25**	0,01	0,25	**0,25**
6-Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak şekilde afişler ve benzerlerinin beher metrekaresinden	**Bütün Yerlerden**	0,50	**0,50**	0,02	0,50	**0,50**

YÜRÜRLÜK
1-ilan ve Reklam Vergisi Mayıs Ayında Ödenir.
2-Bu tarife hükümleri 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerlidir.

İŞGAL HARCI						
11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (Seri No:45) gereğince belirlenmiştir.						
		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		En az (TL)	En çok (TL)	2021 (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1- 52.maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde		0,50	2,50	1,00	1,00	1,00
2- 52.maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a)Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,50	2,50	1,00	1,00	1,00
	b)Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,00	5,00	2,50	2,50	2,50
3- 52.nci maddesinin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerden	Belediye sınırları ve mücavir alanları içinde yol meydan Pazar, iskele, köprü gibi umuma ait yerlerden bir kısmının inşaat ve başka işgaller için günlük m2	0,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Belediye Sınırları içinde bulunan aşağıdaki yerlerden herhangi birinin satış yapma veya sair maksatlarla ve yetkili mercilerden usulüne uygun olarak suretiyle geçici olarak işgal edilmesi işgal harcına tabidir. 2464 sayılı Belediye gelirleri Kanununun 52,53,54,55,56 ve 57. maddelerine göre tahakkuk ve tahsilatı yapılmakta olup, aşağıda gösterildiği şekilde işgal harcı alınır. (en az 0,5, en çok 2,50)						

ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCI
(13.04.2005 tarih ve 2005/8730 sayılı kararnamenin eki)

Bu harç, Ölçü ve Tartı Alet ve vasıtaları ile ölçeklerin Belediyelerce damgalanması karşılığında aşağıdaki tarifeye göre alınır.

	2021 yılında uygulanan (TL)	2022yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Tartı Ağırlıklarının her birinden,	1,50	1,50	1,50
2-Uzunluk ölçülerinin her birinden	3,00	3,00	3,00
3-Akıcı ve kuru taneli maddelerin hacim ölçeklerinin her birinden	1,50	1,50	1,50
4-El terazilerinden	6,00	6,00	6,00
5-Normal masa terazilerinden	9,00	9,00	9,00
6-Otomatik (İbreli) terazilerden	12,00	12,00	12,00
7-Elektronik terazilerden	25,00	25,00	25,00
8-Kantar ve Basküllerden	15,00	15,00	15,00

Bu harç damgalama sırasında makbuz karşılığında ödenir.

HABERLEŞME VERGİSİ
Haberleşme vergisinin matrahı, tesis, devir ve nakil ücretleri hariç olmak üzere tahsil edilen ücrettir. Haberleşme vergisinin nispeti %1 dir. Ancak Genel ve Katma Bütçeli Kurumlara, İl Özel idare ve Belediyelere ve bunların kurdukları birliklere ait teleks, faksimili ve veri ücretlerinden vergi alınmaz.

ELEKTRİK VE HAVAGAZI TÜKETİM VERGİSİ
Vergi matrahı, tüketilen elektrik ve havagazının satış bedelidir. Matraha gider vergileri dâhil edilmez.
a) İmal ve istihsal, taşıma, yükselme, boşaltma, soğutma, telli ve telsiz telgraf ve telefon müraselesi işlerinde tüketilen
elektriğin satış bedeli üzerinden %1
b)(a) bendi dışında kalan maksatlar için tüketilen elektriğin satış bedeli üzerinden %5
c)Havagazının satış bedelinden %5

TELLALLIK HARCI
Tellallık Harcının nispeti % 2'dir
100 Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için nispet %1 dir.

HAYVAN KESİM MUAYENE VE DENETLEME HARCI
(13.04.2005 tarihli ve 2005/8730 sayılı kararnamenin Eki)

Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde, Belediyelerce veya yetkili mercilerce verilen izne dayanılarak özel kişi ve kuruluşlarca tesis edilen mezbaha ve kanaralarda kesilen hayvanların kesim öncesi ve sonrası muayenesi veya Belediye sınırları ve mücavir alanlar dışında kesilmiş olup da belediye sınırdı içinde satışta arz edilerek etlerin sağlık bakından muayene ve denetlemesinde : (3239 sayılı kanunun 120. maddesiyle eklenen fıkra) 2678 sayılı kanuna göre kurulan resmi kombinalar bu harçtan muaftır.

Harç hayvan başına aşağıdaki tarifeye göre hesaplanır.	**2021 UYGULANAN (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)**	**2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)**
1-Küçükbaş	3,00	**3,30**	**3,30**
2-Büyükbaş	7,00	**7,70**	**7,70**

Harç makbuz mukabilinde peşin olarak alınır.

KAYIT VE SURET HARCI
01.03.2014 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılması hakkında kanunun 6.ncı maddesi gereğince belirlenmiştir.

	2021 yılında uygulanan (TL)	**2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)**	**2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)**
1- Her sayfa başına	0,75	**0,75**	**0,75**
2- Harita, plan ve krokilerin beher m2 sinden	8,00	**8,00**	**8,00**

İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR
(13.04.2005 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6.ncı maddesi gereğince belirlenmiştir.

(Ticaret ve Konut Bölgeleri için ayrı ayrı)				
1-KONUT BÖLGESİ İÇİN	**2021 yılında uygulanan (TL)**	**2022 yılı teklif edilen (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)**	**2022 yılı Meclis tarafından kabul edilen (TL)**
a)ilk parselasyon harcı (beher m2 için)	0,11	0,12	0,12	0,12
b)ifraz ve tevhit harcı (beher m2 için)	0,11	0,12	0,12	0,12
c)Plan ve proje tasdik harcı (Beher m2 için)	0,11	0,12	0,12	0,12
d)zemin açma izin ve toprak hafriyatı harcı				
d.1- Toprak (beher m3 için)	0,36	0,40	0,40	0,40
d.2-Kanal (Beher m2 için)	1,33	1,46	1,46	1,46
e)Yapı Kullanma izni harcı (beher inşaat m2 si için)	0,11	0,12	0,12	0,12
2-TİCARET BÖLGESİ İÇİN	**2021 yılında uygulanan (TL)**	**2022 yılı teklif edilen (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)**	**2022 yılı Meclis tarafından kabul edilen (TL)**
a)İlk parselasyon harcı (beher m2 için)	0,15	0,17	0,17	0,17
b)ifraz ve tevhit harcı (beher m2 için)	0,14	0,15	0,15	0,15
c)Plan ve Proje tasdik harcı (Beher inşaat m2 için)	0,15	0,17	0,17	0,17
d)Zemin açma izni ve toprak hafriyatı harcı				
d.1)Toprak (Beher m3 için)	0,40	0,40	0,40	0,40
d.2)Kanal (beher m2 için)	1,70	1,90	1,90	1,90
e) Yapı kullanma izni harcı (Beher inşaat m2 için)	0,10	0,10	0,10	0,10

MUAYENE RUHSAT VE RAPOR HARCI
(13.04.2005 Tarihli ve 2005/8730 sayılı kararnamenin eki)
01.03.2014 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6.ncı maddesi gereğince belirlenmiştir.

	2021 YILI UYGULANAN (TL)	**2022 yılı teklif edilen (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)**	**2022 yılı Meclis tarafından kabul edilen (TL)**
Muayene ruhsat ve Rapor Harcı	13,00	13,00	13,00	13,00

SAĞLIK BELGESİ HARCI
01.03.2014 TARİH VE 28928 SAYILI Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılması Hakkında

Kanunun 6.ncı maddesi gereğince belirlenmiştir.

	2021 yılı uygulanan (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Sağlık Belgesi Harcı	2,25	3,00	3,00

BİNA İNŞAAT HARCI

01.03.2014 tarih ve 28928 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 6.ncı maddesi gereğince belirlenmiştir.

	2021 YILI UYGULANAN (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-KONUT İÇİN			
İnşaat alanı			
A-100 m2 ye kadar	1,10	1,21	1,21
B-101-120 m2	2,20	2,42	2,42
C-121-150 m2	3,85	4,24	4,24
D-151-200 m2	4,95	5,45	5,45
E-200 m2 den yukarı	6,05	6,66	6,66
2-İŞYERİ İÇİN			
İnşaat alanı			
A-25 m2 ye kadar	4,40	4,84	4,84
B-26-50 m2	6,05	6,66	6,66
C-51-100 m2	8,80	9,68	9,68
D-100 m2 den yukarı	11,00	12,10	12,10

Bina inşaat harcı, inşaat ruhsatının alınmasından önce makbuz karşılığında belediyeye ödenir. İnşaatın kısmen yapılması veya yapılmaması halinde, inşaat ruhsatı kısmen veya tamamen iptal edilirse daha önce ödenmiş olan harçta gerekli düzeltme ve iadeler yapılır.

HARCAMALARA KATILMA PAYLARI

Harcamalara Katılma Payları, bir program dâhilinde veya istek üzerine doğrudan doğruya yapılan işlerde, bu hizmetler dolayısıyla yapılan giderlerin tamamıdır.

Şu kadar ki yapılacak giderler peşin ödendiği takdirde bu paylar ilgililerden %25 noksanı ile alınır. Ancak, bu tür hizmet giderleri Bayındırlık ve İskân Bakanlığı ile iller Bankası tarafından tespit edilen ve yayınlanan rayiç ve birim fiyatlara göre hesaplanan tutarları aşamaz.

Özel Devlet Yatırımları, Karşılıksız Fon Tahsisleri, bu işler için yapılacak bağış ve yardımlar ve istimlâk bedelleri giderler tutarından indirilir. Harcamalara Katılma Payları bina ve arsalarda vergi değerinin %2 sini geçmez.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 3239 sayılı Kanunun 123. maddeleri ile değişik 93. maddesi hükmü gereğince 2 yıl ve 4 eşit taksitte ödenmesi gereken katılma payları için taksit ayları Ocak ve Temmuz aylarıdır.

YÜRÜRLÜK

Bu tarife hükümleri 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerlidir.

ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ 2021 yılı için tespit ve ilan edilecek yeniden değerleme oranına göre Maliye Bakanlığınca belirlenecek oranlar uygulanacaktır.							
1-Öğrenci Sayısı (Okul, yurt, kreş, dershane, kurs, eğitim merkezi, anaokulu, yuva vb. eğitim ve binalar.							
					2021 UYGULANAN (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-GRUP	1	DERECE	750'DEN FAZLA		3.625,00	3.625,00	3.625,00
2-GRUP	1	DERECE	750	500	2.250,00	2.250,00	2.250,00
3-GRUP	1	DERECE	499	250	1.712,00	1.712,00	1.712,00
4-GRUP	1	DERECE	249	100	712,00	712,00	712,00
5-GRUP	1	DERECE	99	50	425,00	425,00	425,00
6-GRUP	1	DERECE	49	20	237,00	237,00	237,00
7-GRUP	1	DERECE	20'den	AZ	85,00	85,00	85,00
2-Yatak Kapasitesi:(Konaklama tesisleri ile hastaneler ve diğer yatıklı sağlık tesislerine ait binalar							
1-GRUP	2	DERECE	500 DEN FAZLA		2.750,00	2.750,00	2.750,00
2-GRUP	2	DERECE	500	300	1.712,00	1.712,00	1.712,00
3-GRUP	2	DERECE	299	150	1.125,00	1.125,00	1.125,00
4-GRUP	2	DERECE	149	50	562,00	562,00	562,00
5-GRUP	2	DERECE	49	20	362,00	362,00	362,00
6-GRUP	2	DERECE	20DEN	AZ	200,00	200,00	200,00
1-GRUP	3	DERECE	1000'DEN FAZLA		2.250,00	2.250,00	2.250,00
2-GRUP	3	DERECE	1000	500	1.375,00	1.375,00	1.375,00
3-GRUP	3	DERECE	499	250	1.000,00	1.000,00	1.000,00
4-GRUP	3	DERECE	249	100	425,00	425,00	425,00
5-GRUP	3	DERECE	969	50	250,00	250,00	250,00
6-GRUP	3	DERECE	50'DEN	AZ	125,00	125,00	125,00
b)Daimi surette faaliyet gösteren lunapark, panayır, fuar, stadyum, hipodrom, spor salonu gibi yerler ile eşya depolamaya mahsus olan yerler							
1-GRUP	3	DERECE	5000'DEN FAZLA		2.250,00	2.250,00	2.250,00
2-GRUP	3	DERECE	5000	4000	1.375,00	1.375,00	1.375,00
3-GRUP	3	DERECE	3999	3000	1.000,00	1.000,00	1.000,00
4-GRUP	3	DERECE	2999	2000	425,00	425,00	425,00
5-GRUP	3	DERECE	1999	1000	250,00	250,00	250,00
6-GRUP	3	DERECE	999	500	125,00	125,00	125,00
7-GRUP	1	DERECE	500'DEN	AZ	85,00	85,00	85,00
4-Koltuk sayısı: (Sinema, tiyatro, opera, bale vb.) biletle girilen koltuklu eğlence yerleri							
1-GRUP	4	DERECE	2000'DEN FAZLA		2.000,00	2.000,00	2.000,00
2-GRUP	4	DERECE	2000	1500	1.125,00	1.125,00	1.125,00
3-GRUP	4	DERECE	1499	1000	712,00	712,00	712,00
4-GRUP	4	DERECE	999	500	362,00	362,00	362,00

5-GRUP	4	DERECE	499	250	237,00	237,00	237,00
6-GRUP	4	DERECE	249	100	112,00	112,00	112,00
7-GRUP	1	DERECE	100'DEN	AZ	85,00	85,00	85,00
1-GRUP		DERECE	300'DEN FAZLA		1.712,00	1.712,00	1.712,00
2-GRUP	5	DERECE	300	200	1.000,00	1.000,00	1.000,00
3-GRUP	5	DERECE	199	100	562,00	562,00	562,00
4-GRUP	5	DERECE	99	50	275,00	275,00	275,00
5-GRUP	5	DERECE	49	10	200,00	200,00	200,00
6-GRUP	5	DERECE	9	4	85,00	85,00	85,00
7-GRUP	1	DERECE	3	VE MESK	85,00	85,00	85,00

BİNA VERGİSİ

	2021 YILI UYGULANAN (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Meskenlerin vergi kıymetinin	Binde 2	Binde 2	Binde 2
2-İşyerlerinin vergi kıymetinin	Binde 4	Binde 4	Binde 4
3-Arsaların Vergi Kıymetinin	Binde 6	Binde 6	Binde 6
4-Arazilerin Vergi Kıymetinin	Binde 2	Binde 2	Binde 2

Bu oranlar 01.01.2002 tarihinden geçerli olmak üzere 5216 sayılı Kanunun uygulandığı Büyükşehir Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde %100 artırımlı uygulandığından, 5216 sayılı Kanunun uygulandığı büyükşehir belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan bina, arsa ve arazilerin 2002 yılı ve sonraki dönemlere ait Emlak Vergisi oranında Emlak Vergisi alınır. Kanuni Hükümler saklıdır. ÖDEME ŞEKLİ Kanuni hükme tabidir.

İŞYERİ AÇMA İZİN HARCI

11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği gereğince belirlenmiştir.

İşyeri Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup / Harcın tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	2021 (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Her Tür işyeri için beher m2 sinden yıllık olarak	25 m2 ye kadar	0,1	1,00	1,00	1,00	1,00
	26 m2-100 m2 arası	0,1	1,00	1,00	1,00	1,00
	101 m2-250 m2 arası	0,1	1,00	1,00	1,00	1,00
	251 m2-500 m2 arası	0,1	1,00	1,00	1,00	1,00
	501 m2 den yukarı	0,1	1,00	1,00	1,00	1,00

EĞLENCE VERGİSİ (vergi Nispeti %)

2464 S.B.G.K.'nun 17.18.19.20.21. ve 22. Maddelerine istinaden eğlence yerlerinden aşağıda gösterildiği şekilde vergi alınır.

(Biletle Girilen Yerlerden) Eğlencenin Türü	2021 yılında Uygulanan (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Yerli Film Gösterimlerinden	%10	%10	%10
Yabancı Film Gösterimlerinden	%10	%10	%10
Tiyatro, Opera, operet, bale, karagöz, kukla ve orta oyunundan	%0	%0	%0
Spor müsabakaları, at yarışları ve konserlerden	%10	%10	%10
Sirkler, lunaparklar, çalgılı bahçeler vb.	%20	%20	%20

11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (Seri No:45) gereğince belirlenmiştir.
3289 S.K.nun 17. Maddesi muafiyet hakkında olup bu kanuna göre yapılacak spor müsabakaları her türlü vergi, harç ve resimden muaftır.

Müşterek Bahislerde	%5	%5	%5

(Biletle Girilmesi Zorunlu olmayan Eğlence Yerlerinden)			Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)	
Eğlencenin Türü	Alanı	2021 YILI İÇİNDE UYGULANAN (TL)	En az (TL)	En Çok (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m2 ye kadar	12,00	5	100	14,00	14,00
	51-150 m2 arası	15,00	5	100	14,00	14,00
	151 m2-300 m2 arası	15,00	5	100	18,00	18,00
	301 m2 den yukarı	15,00	5	100	18,00	18,00
	4 yıldızlı otellerde	60,00	5	100	65,00	65,00
	5 yıldızlı otellerde	75,00	5	100	80,00	80,00
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m2 ye kadar	10,00	5	100	12,00	12,00
	26 m2-50 m2 arası	10,00	5	100	12,00	12,00
	51 m2-100 m2 arası	10,00	5	100	12,00	12,00
	101 m2-200 m2 arası	10,00	5	100	12,00	12,00
	201 m2 den yukarı	10,00	5	100	12,00	12,00

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.1/319
Tarih: 07.01.2022
Dosya Numarası: 2022-4552

T.C.
KUŞADASI BELEDİYESİ

2022 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

BÖLÜM

2022 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ				
İLAN REKLAM				
	2021 yılında Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından kabul edilen(TL)
İLAN ÜCRETİ				
2464 Sayılı Belediye Kanun'un 97. maddesi uyarınca Belediye Hoparlörü ile yapılacak ilanlardan aşağıda gösterildiği şekilde ilan ücreti alınır.				
1-Bayram-Tatil günü yapılan ilanların kaleminden bir sefer için	5,00	6,00	6,00	6,00
2-ilanların beher kelimesinden bir seferi	3,00	3,60	3,60	3,60
3-Müzikli ilanların 5 dakikayı geçmeyenlerinden bir seferi	200,00	240,00	240,00	240,00
4-Müzikli ilanların 5 dakikayı geçen her dakika için bir seferi	25,00	30,00	30,00	30,00
5-Kendi hoparlör ile ilan reklam yapan sabit ve seyyar esnaftan her sefer için günlük olarak	150,00	180,00	180,00	180,00
6-Resmi kurumların isteği ile yapılan ilanların (ilan tahtasına asılan her ilan için)	25,00	30,00	30,00	30,00
7-Kuşadası Belediyesi Mücavir alan sınırları içerisinde yük ve kent içi toplu taşıma hizmeti yapan minibüs, midibüs, otobüs, kamyon, kamyonet, iş yeri ve okul servis araçlarının içine ve dışına asılan reklamlardan aşağıdaki şekilde ücret alınır.				
a) Bu araçların dışına asılan reklamların m2 sinden aylık olarak	50,00	60,00	60,00	60,00
b) Araç içine asılan reklam (0-14) koltuğa kadar aylık araç başına m2 si	35,00	42,00	42,00	42,00
c) Araç içine asılan reklam için 14 koltuktan fazlası aylık araç başına m2 si	40,00	48,00	48,00	48,00
8-Parti Anonslarının ilanı ücretsizdir.				
BELEDİYE BÜLTENİNE ALINACAK REKLAMLAR				
a)1/4 sayfa	300,00	360,00	360,00	360,00
b)1/2 sayfa	450,00	540,00	540,00	540,00

c)Tam sayfa	600,00	720,00	720,00	720,00
İLAN				
a) İstenen beher ilan için KDV Dâhil ilan ücreti alınır.	100,00	120,00	120,00	120,00
b) İcra daireleri ve İzale-i suyu satışı ilanların beherinden KDV Dâhil	120,00	144,00	144,00	144,00
c) Diğer ilan ve reklam ücretleri konusunda Belediye Encümenine yetki verilmiştir.				
d) Belediye tarafından yaptırılan kiraya verilen her türlü ilan ve reklam unsuruna m2 olarak	30,00	36,00	36,00	36,00
e) Belediyece yaptırılan ilan panolarına 15 gün süreyle asılan ilan reklam ve duyurularda	200,00	240,00	240,00	240,00
f) Belediye ses yayın aracı yapılan duyurularda 1 saatlik ücret	100,00	120,00	120,00	120,00
g)El ilanlarında yasak olan yerlere yapıştırılanlardan ilan başına ücret alınır.	20,00	24,00	24,00	24,00
h) afiş, pankart ve posterlerde izinsiz olarak asılan birim başına ücret	30,00	36,00	36,00	36,00
ı) İzinsiz yapılan işyerleri tabela tadilatı ve izinsiz asılan ilanlardan	35,00	42,00	42,00	42,00
i) İlan reklam yönetmeliğine aykırı işlem yapanlardan	40,00	48,00	48,00	48,00
j) Belediye ve kurumlarca yapılan reklam unsurları tahrip edenlerde	50,00	60,00	60,00	60,00
k) izinsiz yerleştirilen ve monte edilen reklam unsurlarından	100,00	120,00	120,00	120,00
l) Sağlığa zararlı ürünlerin reklamını yapanlardan	40,00	48,00	48,00	48,00
m) Belediyece ihale yolu ile kiraya verilen reklam unsurları üzerinde izinsiz reklam yapanlar veya kullananlara reklam unsuru başına	20,00	24,00	24,00	24,00
n) Sabit tabelalarda ilan ve reklam vergisi bandrolü bulunmayanlara mükellef olup ta kullanmamışlarsa mükellef olmadan izinsiz kullanılmışsa bu madde (c) fıkrasına göre uygulama	6,00	7,00	7,00	7,00
o) Tabela ve reklam unsurları iptal edilmiş yönetmeliğe uymayanlar için yazılı uyarıya rağmen kaldırılmadığında m2 üzerinden ceza uygulanır.	30,00	36,00	36,00	36,00

ö) İlan reklam vergisi mükellefiyeti tesis edilmemiş olan tabela ve araçlar 2016 yılı sonuna kadar bandrol olarak tabelaları üzerine yapıştırılacaktır. Yapılmaması halinde m2 üzerinden ceza uygulanır.	30,00	36,00	36,00	36,00
p) Bez afişlerden hizmet karşılığı ücreti alınır.	50,00	60,00	60,00	60,00
İLAN REKLAM TAHSİS, BAKIM KONTROL ÜCRETİ				
YAPILAN KONTROL VE TESPİTLERDE				
A)Işıklı Tabelalarda;				
1-1,5 m² ye kadar olan tabelalardan		25,00	25,00	25,00
2-2 m² ye kadar olan tabelalardan		34,00	34,00	34,00
3-2,5 m² ye kadar olan tabelalardan		49,00	49,00	49,00
4-3 m² ye kadar olan tabelalardan		60,00	60,00	60,00
5-3 m² ile 10 m² arası tabelalardan		120,00	120,00	120,00
6-10 m² üzeri tabelalardan		258,00	258,00	258,00
B)Işıksız Tabelalarda;				
1-1,5 m² ye kadar olan tabelalardan		13,00	13,00	13,00
2-2 m² ye kadar olan tabelalardan		18,00	18,00	18,00
3-2,5 m² ye kadar olan tabelalardan		25,00	25,00	25,00
4-3 m² ye kadar olan tabelalardan		30,00	30,00	30,00
5-3 m² ile 10 m² arası tabelalardan		60,00	60,00	60,00
6-10 m² üzeri tabelalardan		84,00	84,00	84,00
C)Totem Tabelalarda;				
1-Umuma ait alanlara konulanlardan yıllık		480,00	480,00	480,00
2-Diğer alanlara konulanlardan yıllık		480,00	480,00	480,00
Not: Yukarda belirtilen ücretlere tahakkuk esnasında KDV eklenir.				
TİCARİ ARAÇ REKLAM İZİN VE YETKİ BELGESİ				
A)Ticari araç reklam izin belgesi (Her araç için)		36,00	36,00	36,00
B)Ticari araç reklam yetki belgesi (Reklamcı)		420,00	420,00	420,00
Not: Yukarda belirtilen ücretlere tahakkuk esnasında KDV eklenir.				
WEB SİTESİ VEYA BİLGİ TERMİNALLERİNDE YAYINLANACAK İLAN VE REKLAMLAR İÇİN BELEDİYECE BELİRLENECEK BANNERLERDE AYLIK OLARAK BEHER BANNER İÇİN	75,00	90,00	90,00	90,00
LED EKRAN REKLAM HİZMET BEDELİ (1 LED TV YAYINLI)	7.500,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00

A)Reklam yayınlama süresi 60 sn'dir.
B)Her ilave sn./ görüntü için orantı hesabıyla fiyatlandırma yapılır.
C)Her lokaysan başına 100-TL ilave ücret alınır.
D)Her bir yayın için günde 3000 sn. gösterim garanti edilir.

E)Fiyatlar bir haftalık yayın içindir.

NOT:
MÜRACAAT ŞEKLİ, ÜCRETİN ÖDENMESİ VE DİĞER HUSUSLAR:
1-İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde Aydın Büyükşehir Belediyesi Ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.
2-Reklam İlan Tanıtım Yönetmeliği hükümlerine uygunluk aranır.
3-Ücretler Peşin ödenir.
4-Ücretlere KDV dâhildir.
5-Bu tarife hükümleri 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerlidir.

MEZARLIK HÂSILATI

	2021 YILI Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen (TL)
5393 Sayılı Kanunun 14. maddesinin (a) bendine istinaden ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97.'ci maddesi gereğince Belediyemizce isteğe bağlı olarak Belediye Mezarlıklarına gömülecek olanlardan aşağıda gösterildiği şekilde OTO VE MEZARLIK ÜCRETİ alınır.				
CENAZE ARABASI ÜCRETİ				
1) Kuşadası'nda ikamet eden ihtiyaç sahibi olan ekonomik durumu iyi olmayan vatandaşlarımızın, teknik imkânlar doğrultusunda cenazelerinin ücretsiz olarak ilçe dışına götürülmesi ve ilçe dışından getirilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi				
2) 6360sayılı yasa ile ilçemize mahalle olarak yeni dâhil edilen Davutlar, Güzelçamlı, Caferli, Kirazlı, Yeniköy, Soğucak, Çınar ve Yayla mahallelerinden boş mezar yeri ücretinin alınmamasına				
3) Mezar Kazı Ücreti Büyük	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
4) Çocuk Mezarı kazı ücreti 1-5 yaş	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
5) Mezar yeri Ücreti (dolu ölüm anı defin ücreti	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
6) 1 ADET Boş Mezar yeri-Önceden tahsis kişi başı	3.000,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
7) Mezarlığa mermer mezar yapmak ve mezarını çevirmek isteyenler için Bl. Mezarlık Amirliği'nin izni gereklidir.				
8) Beton mezar İzne tabidir.				
9) Mezarlarda mezar üstü yapan ustalardan				

a- Mermer Mezarlardan	200,00	300,00	**500,00**	**500,00**
b- Briket ve Tuğla mezar için	100,00	200,00	**250,00**	**250,00**
10)Mezar yapan ustalar etrafı kirletir moloz bırakırsa	1.500,00	2.000,00	**3.000,00**	**3.000,00**
11)Mezar üstü inşaat ruhsat harcı (cenaze sahibinden)	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
12)Cenaze yıkayıcı	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
13)Şehir dışı oto nakil km. başına (Tek yön)	2,00	2,00	**5,00**	**5,00**
14)Mezar Nakil Ücreti	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
15)Aile Mezarlığı için Caferli, Kirazlı, Yeniköy, Soğucak, Çınar ve Yayla, Davutlar, Güzelçamlı mahalleleri boş mezar satışı yapılamaz.	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	**ÜCRETSİZ**	**ÜCRETSİZ**
16) Şehit ve Gazi	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	**ÜCRETSİZ**	**ÜCRETSİZ**
17)Şehir içi nakil	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	**ÜCRETSİZ**	**ÜCRETSİZ**
18)Doğum anında ölen çocuklar için	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	**ÜCRETSİZ**	**ÜCRETSİZ**
19)Fakir ve kimsesiz cenazelerden (Muhtarlık tarafından tasdikli belge) olanlardan ve huzurevinde kalıp orada iken vefat edenlerden ücret alınmaz				
Mezar kazı ücretleri, dolu mezar yeri ölüm anı defin ücretleri ve defin hizmetlerinin tamamen ücretsiz olmasına				
NOT: **Yukarıda belirtilen cenaze aracı ücretleri dışında kalan tarife için karar verme yetkisi Belediye Başkanına aittir.**				

MEZBAHA ÜCRET TARİFESİ

	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Mezbahada kesilen büyükbaş hayvanlardan tane başı Mera fonu ve KDV dâhil	250,00	275,00	**275,00**	**275,00**
2-Mezbahada kesilen küçükbaş hayvanlardan tane başı mera fonu ve KDV Dâhil	80,00	88,00	**88,00**	**88,00**
3-Devekuşu kesimi adet başına	80,00	88,00	**88,00**	**88,00**
4-Belediye Hudutları dışından getirilen etlerden				

a)Belediye hudutları dışında diğer mezbahalarda kesilip, muayene için (Damgalı olarak) sahipleri tarafından getirilen kasaplık hayvanlardan etleri muayene sonucu sıhhi oldukları anlaşılan etlerin beher tane başı büyük başlardan	2,00	2,20	2,20	2,20
b)Küçükbaş ve Devekuşlarında tane başına	1,50	1,65	1,65	1,65
5-Muayeneye getirilmeden satıştan önce yakalanan ve bu suretle kaçak olan (Damgalı Kaçak) hayvan etlerinden bu muayene sonucu sıhhi oldukları anlaşıldığı taktirde kg. dan muayene ücreti alınır.	20,00	22,00	22,00	22,00
6-Kaçak olarak kesilip kaçak esnasında yakalanan (Damgasız Kaçak) kasaplık hayvan etlerinden muayene sonucu sıhhi oldukları anlaşıldığında kg. dan muayene ücreti alınır.	60,00	65,00	65,00	65,00
7-Diğer mezbahalarda kesilen ithal edilen muayeneleri için sahipleri tarafından getirilen ambalajlı (damgalı) bonfile veya parça etlerden muayeneleri sonucu sıhhi oldukları anlaşıldığında muayene ücreti alınır.	2,00	2,20	2,20	2,20
8-Hastalanarak sahipleri tarafından mecburi kesime tabi tutulmuş hayvanlardan yapılan muayene sonucu sıhhi oldukları anlaşıldığında muayene ücreti alınır.	4,00	4,50	4,50	4,50
9-Yurt içi ve yurtdışı ihracat maksadı ile kendi özel mezbahalarında kesilen Kuşadası'ndan ihraç edilen kasaplık hayvanların beher kg. dan muayene ücreti alınır.	2,00	2,20	2,20	2,20
10-Kurban Bayramında Güzelçamlı, Davutlar ve İlçe Merkezinde Belediye kontrolünde yapılacak kurban kesimlerinden büyükbaş hayvan İçin kesim ücreti	500,00	550,00	550,00	550,00
11-Kurban Bayramında Güzelçamlı, Davutlar ve İlçe Merkezinde Belediye kontrolünde yapılacak kurban kesimlerinden küçükbaş hayvan İçin kesim ücreti	75,00	80,00	80,00	80,00

BALIKHANE SOĞUK HAVA ÜCRETİ				
	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen (TL)
1-Balıkçıların balıklarının balıkhane soğuk hava deposuna koymaları halinde beher kg. için günlük ücret alınır.	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ

2-Müstahsiller avladıkları balıkları, diğer deniz ürünlerini belediye balıkhanesinde satmak mecburiyetindedir. Dışarıdan balık getiren kavaflardan balıkları balıkhaneye sokarak muayene ettirmek mecburiyetindedirler. Bu hizmetlere karşılık olarak balık satışlarının gayrisafi satışlardan balıkhane ücreti alınır.	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
3-Avlanarak ve dışarıdan getirilen balıklar ve deniz ürünleri muayene ettirilip, balıkhane ücreti ve tellallık harcı ödenmeden satışa arz edildiğinde arz edilen balık ve deniz ürünleri satışının kg. başı muayene ücreti tahakkuk ve tahsil edilir.	2,00	2,20	3,00	3,00
4-Trollere yakalanan ve ilçe dışına gönderilenlerden kg. başı ücret tahakkuk ve tahsil edilir.	0,70	0,77	1,00	1,00

NİKÂH ÜCRETLERİ				
	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Nikâh Ücretleri				
a)Hafta içi mesai saatleri Ofis Nikâh ücreti	110,00	132,00	150,00	150,00
b)Evde Kıyılan hafta içi ve mesai saatleri nikâh ücreti (ikametgâh)	330,00	400,00	500,00	500,00
c)Evde kıyılan Hafta sonu nikâh ücreti	365,00	440,00	550,00	550,00
d)Restoranlarda hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	600,00	720,00	850,00	850,00
e)Restoranlarda hafta sonu nikâh ücreti	660,00	790,00	1.000,00	1.000,00
f)Otellerde hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	600,00	720,00	850,00	850,00
g)Otellerde hafta sonu nikâh ücreti	660,00	790,00	1.000,00	1.000,00
h)Güvercin ada hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	800,00	960,00	1.100,00	1.100,00
ı)Güvercin ada hafta sonu nikâh ücreti	1.100,00	1.320,00	1.500,00	1.500,00
j)Kapalı Pazar Yeri Düğün Salonu hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	110,00	132,00	150,00	150,00
k)Kapalı Pazar Yeri Düğün Salonu hafta sonu nikâh ücreti	300,00	360,00	500,00	500,00
l)Özel Düğün Salonları için hafta içi mesai saatleri nikâh ücreti	600,00	720,00	850,00	850,00
m)Özel Düğün Salonları için Hafta sonu Nikâh ücreti	730,00	875,00	1000,00	1000,00
n)Bayramlarda ve Resmi Tatil günleri kıyılan nikâh	1.100,00	1.320,00	1.600,00	1.600,00

o)Nakil Ücreti-Evrak Nakil	215,00	260,00	350,00	350,00
ö)Dış Mekân Nikâh Ücreti(Aydın Büyükşehir Belediyesi sınırları dâhilindeki İlçeleri kapsayan yerler için)Not: Alınacak olan nikâh ücretine Nikâh Cüzdan Bedeli ilave edilir.	850,00	1.020,00	1.200,00	1.200,00

SALON HÂSILATLARI				
	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
BELEDİYE DÜĞÜN SALONU				
Müziksiz kooperatif vs. Kuruluşların toplantıları için 2 saati geçmemek şartıyla	530,00	640,00	640,00	640,00
2 saatten fazla süreli toplantılar için KDV dâhil ücret alınır.	660,00	790,00	790,00	790,00
Pazartesi, Salı, Çarşamba, perşembe günleri düğün salonu ücreti(Yoksul ve ihtiyaç sahipleri için ücreti Belediye Başkanı yetkilidir.)	470,00	560,00	560,00	560,00
KAPALI SPOR SALONU-ÖZER TÜRK STADYUMU ÜCRETİ				
Belediyemize ait Özer Türk Stadyumunda özel spor okullarının yapacakları maç için kira ücreti her saat için alınır.	75,00	90,00	90,00	90,00
Kapalı Spor salonunda yapılan her türlü aktivitede saat ücreti alınır.	120,00	140,00	140,00	140,00
Dışarıdan gelen takımlar ve özel haller için belirlenecek ücrette Belediye Başkanı yetkilidir.				
ADA KÜLTÜR MERKEZİ				
Ada Kültür Merkezi salon kira ücreti Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe günleri	2.000,00	2.400,00	5.000,00	5.000,00
Hafta sonu Cuma, Cumartesi, Pazar günleri	3.300,00	3.960,00	8.000,00	8.000,00
GÜVERCİNADA ÜCRETİ				
Saat 17.00'den sonra sadece yer kirası her türlü düğün ve toplantılar için (Güvercinada ve salon fiyatının %50'si depozito alınır)	13.500,00	16.200,00	20.000,00	20.000,00
SPOR KOMPLEKSİNİN FUTBOL TAKIMLARINA KİRALANMASI				
a) Gece aydınlatmalı saatlik kira	440,00	530,00	600,00	600,00
b)Gündüz saatlik kira	240,00	290,00	350,00	350,00

OTOPARK ÜCRETLERİ				
	2021Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Binek otolarda (KAPALI OTOPARK)				
Kapalı aylık abonman ücreti	300,00	300,00	500,00	500,00
1 saate kadar	8,00	10,00	15,00	15,00
2 saatte	10,00	12,00	18,00	18,00
3 saatte	12,00	15,00	20,00	20,00
4 saatte	15,00	18,00	25,00	25,00
8 saatte	20,00	25,00	30,00	30,00
14 saatte	25,00	27,00	35,00	35,00
18 saatte	30,00	35,00	40,00	40,00
24 saatte	35,00	40,00	45,00	45,00
Minibüslerde (KAPALI OTOPARK)				
Aylık Abonman	300,00	350,00	550,00	550,00
1 saate kadar	9,00	12,00	17,00	17,00
2 saatte	12,00	15,00	20,00	20,00
3 saatte	15,00	18,00	27,00	27,00
4 saatte	20,00	22,00	32,00	32,00
8 saatte	25,00	27,00	37,00	37,00
14 saatte	30,00	35,00	42,00	42,00
18 saatte	35,00	40,00	47,00	47,00
24 saatte	40,00	45,00	50,00	50,00
AÇIK OTOPARK ÜCRETLERİ				
OTOMOBİL (1-2 SAAT)	2,75	7,00	10,00	10,00
OTOMOBİL (2 SAAT)	4,00	10,00	12,00	12,00
OTOMOBİL (3 SAAT)	5,00	15,00	17,00	17,00
OTOMOBİL (12 SAATE KADAR)	6,00	20,00	22,00	22,00
OTOMOBİL (24 SAATE KADAR)	9,00	25,00	27,00	27,00
OTOMOBİL AYLIK ABONMAN	93,50	250,00	300,00	300,00

MİNİBÜS-KARAVAN (1-2 SAAT)			20,00	20,00
MİNİBÜS-KARAVAN (2 SAAT)			25,00	25,00
MİNİBÜS-KARAVAN (3 SAAT)			30,00	30,00
MİNİBÜS-KARAVAN (12 SAATE KADAR)			35,00	35,00
MİNİBÜS-KARAVAN (24 SAATE KADAR)			45,00	45,00
MİNİBÜS-KARAVAN ABONMAN (GÜNLÜK)			150,00	150,00

KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA AİT RESMİ GÖREV BELGESİ VE PLAKASI OLAN ARAÇLARDAN, ŞEHİT, GAZİ VE ENGELLİ BELGESİ VE PLAKASI OLAN ARAÇLARDAN HERHANGİ BİR ÜCRET ALINMAZ				

ÇEŞİTLİ GELİRLER				
	2021 Yılı uygulanan (TL)	**2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)**	**2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)**
LİMAN MÜDÜRLÜĞÜNE KAYITLI GÜVERCİNADA MENDİREĞİNE BAĞLI TEKNELERDEN GÜNLÜK BAĞLAMA ÜCRETİ ALINIR				
a)Günlük yanaşan teknelerden 10mt. Ye kadar	100,00 TL	120,00 TL	**150,00 TL**	**150,00-TL**
b)Günlük yanaşan teknelerden 10mt. Üzeri	250,00 TL	300,00 TL	**500,00 TL**	**500,00-TL**
c)Trollerden günlük	500,00 TL	600,00 TL	**1.000,00 TL**	**1.000,00-TL**
d)Kuşadası Liman Başkanlığına Kayıtlı Gezi Teknelerinden yıllık	5.000,00 TL	6.000,00 TL	**7.500,00 TL**	**7.500,00-TL**
EĞLENCE KONTROL ÜCRETİ				
Eğlence Vergisi Mükelleflerinden Kontrol Ücreti olarak Yıllık		90,00TL+KDV	**120,00TL+KDV**	**120,00TL+KDV**
ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARÇ VE ÜCRETLERİ: Ölçü tartı aletlerinin ölçü ayar muayenesi esnasında alınacak basılı evrak ücreti	50,00TL+KDV	60,00TL+KDV	**60,00TL+KDV**	**60,00TL+KDV**
16.09.2011 tarih ve 28056 sayılı Resmi Gazetede İçişleri Bakanlığı tarafından yayımlanan 2011/1 Seri No lu Belediye Gelirleri Genel Tebliği gereği, belediyemizin girmiş olduğu 1. Grup dikkate alınarak belirlenmiştir.				

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ				
	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
RUHSAT KOMİSYON HİZMET BEDELİ				
A)SIHHI MÜESSESELER (kasap, market. Balıkçı. Terzi berber vb.)				
1-50m2'ye kadar	250,00	500,00	500,00	500,00
2- 51 m² -100m2'ye kadar	400,00	750,00	750,00	750,00
3- 101m2 -200 m2 arası	1.000,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
4-201 m²-400 m² arası	1.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
5-Büyük zincir market ve yapı marketleri v.b (Şirketler, Süpermarket, Yapı Marketler vs.)	10.000,00	10.000,00	50.000,00	50.000,00
B) GAYRİ SIHHİ MÜESSESELER (akaryakıt, LPG, Perakende satış yerleri, Halı yıkama, temizleme, fırınlar, oto bakım servis, inşaat malz. Satış yerleri, simit börek vs. satış yerleri				
1-50 m2'ye kadar	500,00	750,00	1.000,00	1.000,00
2-50m2-200 m2 arası	1.000,00	1.500,00	1.750,00	1.750,00
3-Büyük İşletmeler (Şirketler, fırın, servis araçları, mobilya atölye vs.)	1.500,00	2.500,00	3.000,00	3.000,00
C)UMUMA AÇIK İÇKİLİ İŞ YERLERİ				
Ç)UMUMA AÇIK İÇKİSİZ İŞ YERLERİ				
1-50 m2'ye kadar	500,00	750,00	750,00	750,00
2-50m2-200 m2 arası	1.250,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
3-200 m2 üzeri	2.000,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
D)Belediye belgeli oteller	3.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
E)Belediye belgeli pansiyonlar	2.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00
F)Basılı evrak harcı ruhsatla ilgili	55,00	250,00	250,00	250,00
G)Yıldızlı otellerden odabaşına	150,00	225,00	225,00	225,00
H)Canlı Müzik izin Belgesi	4.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Yıldızlı oteller Canlı müzik	7.500,00	10.000,00	25.000,00	25.000,00

I)İşyeri Açma İzin Harcı m2 de	1,00	1,00	1,00	1,00
J)İşyeri açma ve çalışma ruhsatı aslı gibi	80,00	100,00	100,00	100,00
K)İşyerleri Ruhsatının kaybolması, solması, yıpranması vs. müracaatları				
1-sıhhi müesseseler 50m2 kadar	250,00	350,00	400,00	400,00
2-sıhhi ve gayri sıhhi müesseseler 50m2 den 100m2 arası	350,00	500,00	550,00	550,00
3-sıhhi ve gayri sıhhi müesseseler 100m2 üzeri	500,00	750,00	1.000,00	1.000,00
4-umuma açık içkili 100 m2 kadar	1.000,00	1.500,00	2.500,00	2.500,00
5-umuma açık içkili 100 m2 üzeri	1.500,00	2.000,00	3.000,00	3.000,00
6-Umuma açık içkili yıldızlı oteller	2.000,00	2.500,00	4.000,00	4.000,00
7-umuma açık içkisiz 100 m2 ye kadar	350,00	500,00	500,00	500,00
8-Umuma açık içkisiz 100 m2 üzeri	600,00	1.000,00	1.200,00	1.200,00
9-Belediye Belgeli Oteller		3.000,00	3.000,00	3.000,00
10-Pansiyonlar		2.500,00	2.500,00	2.500,00
L)Nargile Sunumu				
1-Diğer Otellerden	750,00	1.500,00	2.000,00	2.000,00
2-Yıldızlı Otellerden	3.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
3-Yıldızsız Otellerden	2.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
3-Pansiyonlardan	1.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
M)Mesafe Uygunluk Yazısı	80,00	100,00	150,00	150,00
N)BEYAN BİLDİRİM HARCI (Damga vergisi kanunu)	**Damga Vergisi Kanununa göre uygulanan harç aynen uygulanır.**			
O)Muayene Ruhsat Rapor Harcı				
Ö)Mesul Müdür Belgesi				
P)Adres Güncellemesi				
1-Küçük İşletmeler		150,00	150,00	150,00
2-Büyük İşletmeler		250,00	250,00	250,00

GÜNÜBİRLİK TUR TEKNELERİ VE DİĞER TEKNELERİN SIHHİ DENETİM ÜCRET TARİFESİ:				
a)0-10 kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık		20,00+KDV	**20,00+KDV**	**20,00+KDV**
b)11-25 kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık		34,00+KDV	**34,00+KDV**	**34,00+KDV**
c)26-50 kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık		40,00+KDV	**40,00+KDV**	**40,00+KDV**
d)51-100 kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık		66,00+KDV	**66,00+KDV**	**66,00+KDV**
e)101-150 kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık		92,00+KDV	**92,00+KDV**	**92,00+KDV**
f)151 ve üzeri kişi kapasiteye kadar olan teknelerde aylık		132,00+KDV	**132,00+KDV**	**132,00+KDV**

GÜNÜBİRLİK TEKNELERDEN ALINACAK HARÇLAR VE ÜCRETLER:				
A. Ücretler:				
a)0-25 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti		720,00+KDV	**720,00+KDV**	**720,00+KDV**
b)26-50 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti		1.200,00+KDV	**1.200,00+KDV**	**1.200,00+KDV**
c)51-100 yolcu		2.400,00+KDV	**2.400,00+KDV**	**2.400,00+KDV**

kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti				
d)101-150 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti		3.600,00+KDV	3.600,00+KDV	3.600,00+KDV
e)151-200 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti		4.800,00+KDV	4.800,00+KDV	4.800,00+KDV
f)201-250 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti		6.000,00+KDV	6.000,00+KDV	6.000,00+KDV
g)251-300 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti		7.200,00+KDV	7.200,00+KDV	7.200,00+KDV
h)301-400 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti		8.400,00+KDV	8.400,00+KDV	8.400,00+KDV
I)401-500 yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti		9.600,00+KDV	9.600,00+KDV	9.600,00+KDV
i)501-ve üzeri yolcu kapasiteli teknelerden alınacak muayene ücreti		12.000,00+KDV	12.000,00+KDV	12.000,00+KDV
j)Sadece içkisiz yolcu turu yapan teknelerden alınacak muayene ücreti		1.800,00+KDV	1.800,00+KDV	1.800,00+KDV
k)Basılı evrak ücreti		3.000,00+KDV	3.000,00+KDV	3.000,00+KDV

B.Devir Ücreti				
0-25 yolcu kapasiteli teknelerden		3.000,00+KDV	3.000,00+KDV	3.000,00+KDV
26-50 yolcu kapasiteli teknelerden		6.000,00+KDV	6.000,00+KDV	6.000,00+KDV
51-100 yolcu kapasiteli teknelerden		12.000,00 +KDV	12.000,00 +KDV	12.000,00 +KDV
101-150 yolcu kapasiteli teknelerden		18.000,00 +KDV	18.000,00 +KDV	18.000,00 +KDV
151-200 yolcu kapasiteli teknelerden		24.000,00 +KDV	24.000,00 +KDV	24.000,00 +KDV
201-250 yolcu kapasiteli teknelerden		30.000,00 +KDV	30.000,00 +KDV	30.000,00 +KDV
251-300 yolcu kapasiteli teknelerden		36.000,00 +KDV	36.000,00 +KDV	36.000,00 +KDV
301-400 yolcu kapasiteli teknelerden		36.000,00 +KDV	36.000,00 +KDV	36.000,00 +KDV
501-ve üzeri yolcu kapasiteli teknelerden		60.000,00 +KDV	60.000,00 +KDV	60.000,00 +KDV
0-25 yolcu kapasiteli motor yatlardan		24.000,00 +KDV	24.000,00 +KDV	24.000,00 +KDV

BİLGİ BELGE TALEBİ				
	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Başkanlıkla ilgili bilgi ve belge talepleri (her sayfa için)	12,00	15,00	25,00	25,00
Meclis Kararları her sayfa	12,00	15,00	25,00	25,00
Komisyon Raporları her sayfa	12,00	15,00	25,00	25,00
Encümen Kararları her sayfa	12,00	15,00	25,00	25,00
Belediyemizle ilgili arşivlenmiş bilgi ve belge talepleri her sayfa	12,00	15,00	25,00	25,00

Kayıt suret harcı tüm birimler için	2,25	2,70	**3.50**	**3.50**
EMLAK SERVİSİ ÜCRETİ				
	2021 YILI UYGULANAN (TL)	**2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)**	**2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)**
Tapu Rayiç Değer Yazısı sayfa başına	12,00	15,00	**15,00**	**15,00**
A. Tasdikli belge taleplerinden;				
Meclis kararı tasdik ücreti		222,00+KDV	**222,00+KDV**	**222,00+KDV**
Komisyon raporu tasdik ücreti		222,00+KDV	**222,00+KDV**	**222,00+KDV**
Encümen kararı tasdik ücreti		222,00+KDV	**222,00+KDV**	**222,00+KDV**
Belediyemizle ilgili arşivlenmiş bilgi ve belgelerin tasdik ücreti		222,00+KDV	**222,00+KDV**	**222,00+KDV**
1.KENT BİLGİ SİSTEMİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER:				
a)Ozalit Kopya		66,00+KDV	**66,00+KDV**	**66,00+KDV**
b)Plan kopya (Kâğıt, Aydınger, Polyester)		66,00+KDV	**66,00+KDV**	**66,00+KDV**
c)Sayısal bilgiler manyetik ortamda Pafta başına (disket talep sahibine ait olacak)		750,00+KDV	**750,00+KDV**	**750,00+KDV**
d)1 adet 90 x 120 cm standart adres paftası (mahalle, yol orta, taşınmaz ve kapı no)		168,00+KDV	**168,00+KDV**	**168,00+KDV**
e)1 adet 90 x 200 cm standart adres paftası (mahalle, yol orta, taşınmaz ve kapı no)		330,00+KDV	**66,00+KDV**	**66,00+KDV**

f)1 adet 90 x 200 cm üzeri standart adres paftası (mahalle, yol orta, taşınmaz ve kapı no)		492,00+KDV	**66,00+KDV**	**66,00+KDV**
g)Özel işlemler pafta çıktısı		828,00+KDV	**750,00+KDV**	**750,00+KDV**
2. KURUM ARŞİVİ ÜCRET TARİFESİ:				
A. Ekspertizlerin kurum arşivinden fiziki olarak dosya inceleme taleplerinden;				
1)Otel, AVM ve iş merkezleri dosya. Fiziki olarak incel. Taleplerinden		312,00+KDV	**312,00+KDV**	**312,00+KDV**
2)Mesken dosyalarının fiziki olarak incelenmesi taleplerinden		222,00+KDV	**222,00+KDV**	**222,00+KDV**

B. Ekspertizlerin kurum arşivinden bilgisayar ortamında dosya inceleme taleplerinden;				
1)Otel, AVM ve iş merkezleri dosya. Bilgisayar ortamında incel. Taleplerinden		222,00+KDV	**222,00+KDV**	**222,00+KDV**
2)Mesken dosya. Bilgisayar ortamında incel. Taleplerinden		162,00+KDV	**162,00+KDV**	**162,00+KDV**
C. Ekspertizlerin online dosya inceleme taleplerinden;				
Proje inceleme taleplerinden;				
1)3 adet projeye kadar		180,00+KDV	**180,00+KDV**	**180,00+KDV**
2)3 adetten sonraki her proje için		60,00+KDV	**60,00+KDV**	**60,00+KDV**
A4 boyutlu evrak taleplerinden;				
1)3 adet A4 boyutlu evraka kadar		24,00+KDV	**24,00+KDV**	**24,00+KDV**
2)3 adetten sonraki her A4 boyutlu evrak için		6,00+KDV	**6,00+KDV**	**6,00+KDV**
A3 boyutlu evrak taleplerinden				

1)3 adet A3 boyutlu evraka kadar		36,00+KDV	**36,00+KDV**	**36,00+KDV**
2)3 adetten sonraki her A3 boyutlu evrak için	6,00TL+KDV	7,00+KDV	**7,00+KDV**	**7,00+KDV**
D. Fotokopi, ozalit, sayısal veri ve fotoğraf taleplerinden;				
Fotokopi çekimi (A4)1 adet		36,00+KDV	**36,00+KDV**	**36,00+KDV**
Fotokopi çekimi (A3)1 adet		48,00+KDV	**48,00+KDV**	**48,00+KDV**
Ozalit çekimi 1 adet		222,00+KDV	**222,00+KDV**	**222,00+KDV**
Sayısal Veri (CD ortamında)pafta başına		156,00+KDV	**156,00+KDV**	**156,00+KDV**
Fotokopi çekimi 1 adet		30,00+KDV	**30,00+KDV**	**30,00+KDV**

İLAÇLAMA HİZMETLERİ ÜCRETİ				
	2021 Yılı Uygulanan (TL)	**2022 Yılı Teklif edilen (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)**	**2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)**
Meskenlerden hane ve bağımsız bölüm başına	100,00	120,00	**120,00**	**120,00**
Ticarethane ve işyerleri için	150,00	180,00	**250,00**	**250,00**
Bodrum katı ilaçlama bedeli	150,00	180,00	**250,00**	**250,00**
Fabrika ve sanayi tesisleri m² başına	3,00	3,50	**5,00**	**5,00**
Otel Tatil köye ve pansiyonlar m² başına	3,00	3,50	**5,00**	**5,00**
GÜRÜLTÜ ÖLÇÜM VE DEĞERLENDİRME ÜCRETİ: Gürültü yapan sıhhi ve gayri sıhhi müesseseler için anlık ses seviyesinin belirlenmesi amacıyla yapılacak ses ölçümleri ile ilgili olarak aşağıdaki ölçüm bedelleri tahsil edilir.				
a)Bir noktada yapılan		168,00+KDV	**168,00+KDV**	**168,00+KDV**

ölçüm bedeli				
b)İlave her nokta için ölçüm bedeli		84,00+KDV	**84,00+KDV**	**84,00+KDV**
GENEL TEMİZLİK HİZMETLERİ ÜCRETİ:				
Bahçe atıkları (budantı) ve moloz (İnşaat ve yıkıntı atıkları) taşıma ücreti:				
a) 15 tonluk kamyon taşıma sefer başına		360,00+KDV	**360,00+KDV**	**360,00+KDV**
b) 3,5 tonluk kamyon taşıma sefer başına		216,00+KDV	**216,00+KDV**	**216,00+KDV**
c) Traktör kepçe saat ücreti		240,00+KDV	**240,00+KDV**	**240,00+KDV**
d) Mezbaha atıkları taşıma ücreti yıllık		18.960,00+KDV	**18.960,00+KDV**	**18.960,00+KDV**
e) Sanayi atıkları taşıma ücreti (konteynır/kamyon başına)		216,00+KDV	**216,00+KDV**	**216,00+KDV**
f) Özel yıkama ve su temini hizmetleri ücret		300,00+KDV	**300,00+KDV**	**300,00+KDV**
g) Süpürge makinesi temizlik hizmeti saat ücreti		240,00+KDV	**240,00+KDV**	**240,00+KDV**
h) Konteynırsatış ücreti (adet)		**2.150,00+KDV**	**2.150,00+KDV**	**2.150,00+KDV**
i) Çöp kamyonu özel temizlik ücreti araç başına		420,00+KDV	**420,00+KDV**	**420,00+KDV**

PAZAR YERİ ÜCRETLERİ				
	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-Kadınlar Denizi Mahallesi CUMARTESİ Semt Pazarı Sezonluk	1.000,00	1.200,00	2.000,00	2.000,00
2-İkiçeşmelik Mahallesi PAZARTESİ semt pazarı Yıllık	1.400,00	1.680,00	2.500,00	2.500,00
3-Ege Mahallesi PAZAR Semt Pazarı Yıllık	2.200,00	2.640,00	3.500,00	3.500,00
4-Açık Pazar Yeri günlük m2	5,00	6,00	10,00	10,00
5-Pazarcı Kimlik Belgesi	100,00	120,00	150,00	150,00
6-İlçemiz Tüm Pazar yerleri Ödeme tarihlerinin 15 Temmuz olmasına				
7-Yavansu Mah. PERŞEMBE Semt Pazarı Sezonluk	1.000,00	1.200,00	2.000,00	2.000,00
8-Atakent Pazarı Sezonluk	3.000,00	3.600,00	5.000,00	5.000,00
9-GÜZELÇAMLI PAZARTESİ PAZARI				
Gıda Pazarcı işgaliye ücreti	1.750,00	2.100,00	3.000,00	3.000,00
Diğer Pazarcı işgaliye ücreti	1.750,00	2.100,00	3.000,00	3.000,00
Sebze fidanı (1 adet sebze fidanı satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere sezonluk)	1.000,00	1.200,00	2.000,00	2.000,00
Çiçekçiler ve meyve fidanı (1 adet çiçek ve meyve fidanı satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere sezonluk)	3.500,00	4.200,00	5.000,00	5.000,00
Kavun-Karpuz (1 adet kavun-karpuz satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere sezonluk)	3.500,00	4.200,00	5.000,00	5.000,00
Kar Helvası (1 adet kar helvası satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere sezonluk)	1.400,00	1.680,00	2.500,00	2.500,00
10-DAVUTLAR PAZARI				
Kademe ana yola cepheli satış yeri için **A-BLOK** 10-11-30-31-50-51-70-71-90-91-110-111-130-131-150-151-170-171-190-191-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210 **B-BLOK** 1-16-17-32-33-48-49-64-65-80-81-96-97-112-113-128-129-144-145-160-161-162-163-164-165-166-167-168-178	2.500,00	3.000,00	5.000,00	5.000,00

Kademe ara yola cepheli satış yeri içinA-BLOK 1-6-7-14-15-20-21-26-27-34-35-40-41-46-47-54-55-60-61-66-67-74-75-80-81-86-87-94-95-100-101-106-107-114-115-120-121-126-127-134-135-141-146-147-154-155-160-161-166-167-174-175-180-181-186-187-194-195-200 **B-BLOK**4-5-12-13-20-21-28-29-36-37-44-45-52-53-60-61-68-69-76-77-84-85-92-93-100-101-108-109-116-117-124-125-132-133-140-141-148-149-156-157-169-170-171-172-173-174-175-176-177	2.250,00	2.700,00	**4.000,00**	**4.000,00**
Kademe orta yerdeki satış yeri içinA-BLOK 2-3-4-5-8-9-12-13-16-17-18-19-22-23-24-25-28-29-32-33-36-37-38-39-42-43-44-45-48-49-52-53-56-57-58-59-62-63-64-65-68-69-72-73-76-77-78-79-82-83-84-85-88-89-92-93-96-97-98-99-102-103-104-105-108-109-112-113-116-117-118-119-122-123-124-125-128-129-132-133-136-137-138-139-142-143-144-145-148-149-152-153-156-157-158-159-162-163-164-165-168-169-172-173-176-177-178-179-182-183-184-185-188-189-192-193-196-197-198-199-211-212-213-214 **B-BLOK** 2-3-6-11-14-15-18-19-22-27-30-31-34-35-38-43-46-47-50-51-54-59-62-63-66-67-70-75-78-79-82-83-86-91-94-95-98-99-102-107-111-114-115-118-123-126-127-130-131-134-139-142-143-146-147-150-155-158-159	1.500,00	1.800,00	**2.500,00**	**2.500,00**
B BLOK:7-8-9-10-23-24-25-26-39-40-41-42-55-56-57-58-71-72-73-74-87-88-89-90-103-104-105-106-110-119-120-121-122-135-136-137-138-151-152-153-154 **A BLOK**: 140	1.250,00	1.500,00	**2.250,00**	**2.250,00**
Kademe satış yerleri için (Dükkânlar) **C1-BLOK** 1-2-3	6.500,00	7.800,00	**10.000,00**	**10.000,00**

C1-BLOK 4-5-6-7	4.500,00	5.400,00	**6.500,00**	**6.500,00**
Kademe satış yerleri için (Dükkânlar) **C2-BLOK** 8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29	7.500,00	9.000,00	**11.000,00**	**11.000,00**
4. VE 5. Kademelerde dolu olan satış yerlerinin kullanım süre bitiminden itibaren bu tarife uygulanır.				
6.Kademe satış yerleri için 1 adet karpuz satış yeri için tek taksit olarak sön ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere yıllık	3.500,00	4.200,00	**5.000,00**	**5.000,00**
1 adet sebze fidanı satış yeri için tek taksit son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere	1.000,00	1.200,00	**2.000,00**	**2.000,00**
Kar helvası satış yeri için tek taksit olarak son ödeme tarihi 15 Temmuz olmak üzere	1.400,00	1.680,00	**2.500,00**	**2.500,00**
Satış yerleri için talepte bulunan,%70 oranında engelli olanlara, Sağlık Kurumlarından alınan raporlarını ibraz etmeleri halinde, belirlenen tahsis ücreti Üzerinden %50 indirim uygulanır.				

Kapalı Pazar Yeri Otoparkı				
Salı-Çarşamba-Cuma Kapalı Pazarlarımızın kurulduğu günlerde mevcut otoparkta park eden ilk üç saat için	2,50	3.00	**3.00**	**3.00**
Salı-Çarşamba-Cuma Kapalı Pazarlarımızın kurulduğu günlerde mevcut otoparkta park eden ilk üç saatten sonraki her saat başı için	6,00	7,00	**7,00**	**7,00**
Fiyat tarifelerinin YAZ aylarında AKŞAM Saat 20,00'ye kadar uygulanmasına				
Fiyat tarifelerinin KIŞ aylarında AKŞAM Saat 18,00'e kadar uygulanmasına				

SEYYAR ÜCRETLERİ

	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Kartpostal-B.H.P Bulvarı-liman önü-kadınlar denizi	800,00	960,00	960,00	960,00
Mısır (sahil-merkez-kadınlar denizi)	5.000,00	6.000,00	7.000,00	7.000,00
Mısır (Karaova-Kuştur-Davutlar-Güzelçamlı)	2.500,00	3.000,00	4.000,00	4.000,00
Manav-meyveci-Barbaros Bulvarı-kadınlar denizi	6.000,00	7.200,00	8.500,00	8.500,00
Manav (Sabit)			8.500,00	8.500,00
Manav (Gezici)			15.000,00	15.000,00
Midye (Merkez-Kadınlar Denizi)	7.000,00	8.400,00	10.000,00	10.000,00
Midye(Karaova-Kuştur-Davutlar-Güzelçamlı)	4.000,00	4.800,00	6.000,00	6.000,00
Tattocu-merkez-kadınlar denizi	1.500,00	1.800,00	2.500,00	2.500,00
Magnet-Liman önü-Barbaros Bulvarı-Kadınlar Denizi	1.500,00	1.800,00	3.000,00	3.000,00
Buzlu Badem-liman önü-kazım usta önü	3.000,00	3.600,00	4.000,00	4.000,00
Turistik Hediyelik	2.000,00	2.400,00	3.000,00	3.000,00
Ayakkabı Boyacısı-muhtelif yerler	600,00	720,00	720,00	720,00
Simitçi-Tatlıcı(Merkez-Kadınlar Denizi)	7.200,00	8.640,00	10.000,00	10.000,00
Simitçi-Tatlıcı(Karaova-Kuştur-Davutlar-Güzelçamlı)	2.400,00	2.880,00	3.000,00	3.000,00
Çiçekçi seyyar	1.000,00	1.200,00	2.000,00	2.000,00
Çiçekçi sabit	1.000,00	1.200,00	2.000,00	2.000,00
Çiçekçi yol kenarları bahçe çiçekçisi	9.000,00	10.800,00	12.000,00	12.000,00
Telefon Kartı-Barbaros Bulvarı-liman önü-muhtelif yerler	1.000,00	1.200,00	2.000,00	2.000,00
Karpuzcu Seyyar (Araç)	12.000,00	14.400,00	20.000,00	20.000,00
Karpuzcu Sabit (Muhtelif yerler)	12.000,00	14.400,00	20.000,00	20.000,00
Çerezci(BHP Bulvarı ve muhtelif yerler)	2.400,00	2.880,00	3.000,00	3.000,00
Kestane-muhtelif yerler	1.000,00	1.200,00	1.500,00	1.500,00
Baloncu	3.000,00	3.600,00	5.000,00	5.000,00
Turşucu			5.000,00	5.000,00
Pamuk Şeker Satışı			5.000,00	5.000,00
Günübirlik Küçük İşgaller (İncir, Zeytin vs. satışı) günlük			50,00	50,00
Üreticilerden kendi sınırında meyve sebze satışı			1.000,00	1.000,00
Dutlu Park	750,00	900,00	750,00	750,00
Sevgi Sokak El İşi Standı	2.400,00	2.880,00	2.400,00	2.400,00
Kutes Yanı El İşi Standı	3.000,00	3.600,00	5.000,00	5.000,00
Kahramanlar Caddesi El İşi Standı			1.000,00	1.000,00
Güzelçamlı El İşi Standı			1.000,00	1.000,00

Davutlar El İşi Standı			**1.000,00**	**1.000,00**
Ege Port Yanı El İşi Standı	2.000,00	2.400,00	**3.000,00**	**3.000,00**
Esnaf Denetleme Defteri	120,00	144,00	**144,00**	**144,00**
Basılı Evrak Harcı	90,00	108,00	**108,00**	**108,00**
Vize Harcı	150,00	180,00	**180,00**	**180,00**
NOT: Bu tarifede yer alan kalemler 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerlidir ve peşin tahsil edilir				

İŞGALİYE ÜCRET TARİFESİ

İŞGALİYE ÜCRET TARİFESİ	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Belediyenin müsaadesine bağlı olarak çalışan seyyar satıcılardan				
Barakalardan ayda	600,00	720,00	**720,00**	**720,00**
Taksi ve Minibüs yazıhanelerinden ayda	750,00	900,00	**900,00**	**900,00**
Yunus Emre parkı yanındaki manavlardan ayda	850,00	1.020,00	**1.020,00**	**1.020,00**
DÜKKÂN ÖNÜNDEKİ İŞGALLER (m2)				
İskele civarı (Liman CD. YalıCD. Limançıkışı, Orient Bazaar,	750,00	900,00	**900,00**	**900,00**
Sahil iş merkezi	600,00	720,00	**720,00**	**720,00**
Dağ Mah.(Lale Sokak, çetin Sokak, şimşek sok.)	400,00	480,00	**480,00**	**480,00**
Barbaros Hayrettin Paşa Bulvarı ve ara sokaklar	750,00	900,00	**900,00**	**900,00**
Adnan Menderes Bulvarı (Hanım Camiden Salih Killi Parkı Arası)	650,00	780,00	**780,00**	**780,00**
Adnan Menderes Bulvarı (Salih Killi Parkı ile Çamlık Yolu kavşağı arası)	450,00	540,00	**540,00**	**540,00**
Cumhuriyet mahallesi	360,00	430,00	**430,00**	**430,00**
Sağlık caddesi	900,00	1.080,00	**1.080,00**	**1.080,00**
Arslanlar caddesi	420,00	500,00	**500,00**	**500,00**
Yıldırım caddesi	420,00	500,00	**500,00**	**500,00**
Kahramanlar cd.	900,00	1.080,00	**1.080,00**	**1.080,00**
Akdoğan sokak-Mumcu Sokak	750,00	900,00	**900,00**	**900,00**
Kahramanlar cd.(Tarım Krediden mezarlığa kadar olan bölüm)	750,00	900,00	**900,00**	**900,00**
Yeni Aydın Yolu ve Kirazlı yolu	360,00	430,00	**430,00**	**430,00**
İsmet İnönü Bulvarı-Belediyeye kadar olan kısım	750,00	900,00	**900,00**	**900,00**
İsmet İnönü blv-Belediye'den Mezarlığa kadar olan kısım	500,00	600,00	**600,00**	**600,00**
Sabucalı sokak	750,00	900,00	**900,00**	**900,00**
Emek sokak	600,00	720,00	**720,00**	**720,00**
Çağdaş sokak	500,00	600,00	**600,00**	**600,00**
Türkmen Mahallesi ve ara sokaklar	600,00	720,00	**720,00**	**720,00**
Kemal Arıkan Cad. SevgiSokak, Bülent Çağatay Sokak	900,00	1.080,00	**1.080,00**	**1.080,00**
Kaleiçi Mahallesi(Bozkurt Sokak ve diğerleri)	800,00	960,00	**960,00**	**960,00**
Atatürk Bulvarı	1.250,00	1.500,00	**1.500,00**	**1.500,00**
Atatürk Meydanı	1.250,00	1.500,00	**1.500,00**	**1.500,00**
Kadınlar denizi	1.100,00	1.320,00	**1.320,00**	**1.320,00**
Site içi ve çevresi	500,00	600,00	**600,00**	**600,00**
Öge sokak	800,00	960,00	**960,00**	**960,00**
Bunların dışında kalan ara sokaklar için belirlenen tarifenin %50'si uygulanır.				
Sabit vitrin işgalleri %50 fazlası ile uygulanması				
Sanatçı ve ressamlar aylık devreler için	600,00	720,00	**720,00**	**720,00**
Mülkiyeti Belediyeye ait 2x2mt. Ebadındaki reklam panolarına ilan yapıştırılması halinde haftalık olarak maktuen işgaliye ücreti alınır.(Ayrıca ilan ve reklam vergisi tahakkuk ve tahsil edilir.	300,00	360,00	**360,00**	**360,00**

2201 ada 1 parselin güneyi 317 ada 295 nolu parselin kuzeyinde yer alan mülkiyeti belediyeye ait olan park alanının işgaliye ücreti GÜNLÜK m2	2,50	3,00	3,00	3,00
El heykeli ve Atatürk Heykeli civarı Spor Kulüplerinin				
Taraftar tırları için büyük tır (günlük)	1.500,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00
Taraftar küçük araçları(günlük)	1.000,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
30 M2 Altı m2 ücreti	150,00	180,00	180,00	180,00
30 m2 ve üstü m2 ücreti	75,00	90,00	90,00	90,00
GÜZELÇAMLI MAHALLESİ	**2021 Yılı Uygulanan (TL)**	**2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)**	**2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)**
Özertürk caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Liman caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Milli park caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Demokrasi Meydanı günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Uğur Mumcu Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Meşeli kuyu caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Dumlupınar Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Adnan Menderes Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
İsmet İnönü Sokak günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Hürriyet caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Anafartalar Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Oteller Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Baş çeşme caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Kurtuluş caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Şengöz sokak günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
DAVUTLAR MAHALLESİ				
Cengiz TOPEL Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Menderes caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Cumhuriyet Meydanı günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Atatürk Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Namık Kemal Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
İstiklal caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Anafartalar Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Adnan Kahveci Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Abdi İpekçi Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Ferruh Başaran Bulvarı günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Kavaklıdere Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Orhan Gazi Caddesi günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Sarı sokak günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Gönül sokak günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Can sokak günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Biliş sokak günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50
Serdar sokak günlük m2 ücreti	3,00	2,50	2,50	2,50

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.1/319
Tarih: 07.01.2022
Dosya Numarası: 2022-4552

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
1-İŞ MAKİNALARI HASILATI				
a)Kompresör kiralama saatlik ücreti	275,00	330,00	**415,00**	**415,00**
b)Greyder Kiralama saatlik ücreti	700,00	840,00	**1.050,00**	**1.050,00**
c)4x4 Kazıcı-Yükleyici kiralama saatlik ücreti	225,00	270,00	**340,00**	**340,00**
d)Ekskavatör kiralama saatlik ücreti	370,00	445,00	**560,00**	**560,00**
e)4X4 Kırıcı kiralama saatlik ücreti	270,00	325,00	**410,00**	**410,00**
f)Ekskavatör kırıcı kiralama saatlik ücreti	375,00	450,00	**565,00**	**565,00**
g)Silindir Kiralama saatlik ücreti	500,00	600,00	**750,00**	**750,00**
ğ)Mini Yükleyici/mini Ekskavatör kiralama saatlik ücreti	275,00	330,00	**415,00**	**415,00**
h)Traktör Kiralama saatlik ücreti	70,00	84,00	**105,00**	**105,00**
ı)Kamyon Kiralama saatlik ücreti	180,00	215,00	**270,00**	**270,00**
i)Asfalt ve Beton Kesme Makinesinin metre kesme ücreti	50,00	60,00	**75,00**	**75,00**
j) Dozer Kiralama saatlik ücreti	500,00	600,00	**750,00**	**750,00**
k)Su tankeri kiralama ücreti (sefer başına)	300,00	360,00	**450,00**	**450,00**
l)Traktör, Kamyon, Silindir Taşıyıcı araçlarının kiralanması durumunda mevcut fiyatın üzerine km. başına ücret alınır.	25,00	30,00	**37,50**	**37,50**
NOT: Belediyemizden talep edilecek iş makineleri için birim/saat başına alınacak ücretler yukarıda çıkarılmıştır. Şehir içinde ve dışında gönderilenlere yol süresi ayrıca ilave edilir. Bu ücretlere KDV Dâhil dir.				
3-YOL HASAR VE KARŞILIKLARI				
Kanalizasyon, elektrik, su telefon vs. tesislerin yapımı ve onarımı sırasında bozulan yolun zemin cinsine göre alınacak ücretler				
Bozulan Parke yolların mevcut parke taşları ile döşenmesi halinde M2'den	35,00	42,00	**90,00**	**90,00**
Bozulan parke taşı yollarının yeni parke taşı ile döşenmesi halinde m2 sinden alınacak ücret	45,00	80,00	**120,00**	**120,00**
Bozulan Beton yolların yeniden yapılması halinde M3'den	350,00	420,00	**900,00**	**900,00**
Bozulan Stabilize yolların düzeltilmesi için M2'den alınacak olan ücret	35,00	42,00	**87,50**	**87,50**
Bozulan sıcak asfalt yollarının yeniden yapılması için ton cinsinden alınacak olan ücret	500,00	600,00	**1.250,00**	**1.250,00**
Bozulan bordürün mevcut bordür ile yerine döşenmesinden alınacak m ücreti	25,00	30,00	**62,50**	**62,50**
Bozulan klinker tuğlanın, mevcut klinker tuğla ile yerine döşenmesi için alınacak adet ücreti	5,00	6,00	**20,00**	**20,00**
Bozulan klinker tuğlanın yeni klinker tuğla ile yerine döşenmesi için alınacak adet ücreti	10,00	12,00	**35,00**	**35,00**
Bozulan traverten mermerin (4cmx30cmxserbest boy ebatlarında mevcut traverten mermer ile yerine	40,00	48,00	**100,00**	**100,00**

döşenmesi için alınacak m2 ücreti				
Bozulan traverten mermerin (4cmx30cmxserbest boy ebatlarında yeni traverten mermer ile yerine döşenmesi için alınacak m2 ücreti	140,00	170,00	**350,00**	**350,00**
Bozulan bordürün yeni bordur ile yerine döşenmesi için alınacak m ücreti	40,00	48,00	**100,00**	**100,00**
Dolgu ücreti ton cinsinden	45,00	54,00	**112,50**	**112,50**
Yeni sıcak asfalt yol yapılması için ton cinsinden alınacak olan ücret	500,00	600,00	**1.250,00**	**1.250,00**
Bozulan sathi asfalt kaplama yollarının yeniden yapılması için m2 sinden alınacak ücret	65,00	78,00	**250,00**	**250,00**
Bozulan ve yeniden döşenecek zeminin cinsine göre alınacak ücretlerde, maksimum 0,10 m. Alt dolgu ve tüm giderler ücrete dâhildir. Sıcak asfalt kalınlığı 0,07 m olarak ücretlendirilmiştir. Dolgu miktarı 0,10 m den, sıcak asfalt kalınlığı 0,07 m den fazla olduğu takdirde ayrıca ücret alınacaktır.				
İş makineleri kiralanması sonucu saat başlangıcı; aracın Belediyemiz şantiyesinden çıkışı baz alınır, saat bitişi olarak ta iş yerindeki işin bitimi baz alınır.				
Ücretler Belediyemizden izin alındığı takdirde geçerli olup, izin alınmış olsa dahi alt yapı ve tesislerde meydana gelecek hasarların bedelleri ayrıca tazmin ettirilir. İzin alınmadığı hallerde iki katı ceza uygulanarak alınır.				
4-GEÇİŞ HAKKI ÜCRETİ				
27.12.2012 Tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı'nın " sabit ve mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine ilişkin Yönetmelik gereği;				
	2021 Yılı Uygulanan (TL)	**2022Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)**	**2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)**
GSM Mobil İstasyon Bedeli (Günlük)	340,00	410,00	**940,00**	**940,00**
Yer Altı Montajlı Kabinet, Saha Dolabı- 1 yıllık	830,00	995,00	**2.185,00**	**2.185,00**
Outdoor Montajlı Kabinet, Saha Dolabı - 1 yıllık	830,00	995,00	**2.185,00**	**2.185,00**
Ankesörlü Telefon -1 yıllık (adet)	60,00	72,00	**90,00**	**90,00**
Büyükşehir belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve ilçe Belediyelerin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde Geçiş Hakkı Ücreti (TL/Metre)	2,00	2,50	**3,50**	**3,50**
Geçiş hakkı ücretlerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde on, on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi oranında indirim uygulanır.				
2-Güzergâhın bakım ve sorumluluğu kira süresi boyunca kiralayana aittir.				
Tarife düzenlemesinin referansları 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu'nda dayanılarak çıkarılan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 28510 sayılı Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmeliğidir.				
5-DOLGU MALZEMESİ	**2021 Yılı Uygulanan (TL)**	**2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)**	**2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)**
1-KAMU ALANLARININ DOLGUSU				
a-Kamyon başına (16 ton istiaplı)	440,00	530,00	**660,00**	**660,00**
b-Kamyon başına (7,5 ton istiaplı)	220,00	265,00	**330,00**	**330,00**
2-ÖZEL PARSEL DOLGULAR				

a-Kamyon başına (16 ton istiaplı)	500,00	600,00	**750,00**	**750,00**
b-Kamyon başına (7,5 ton istiaplı)	250,00	300,00	**375,00**	**375,00**
3-Duvar Taşı (Ton)		50,00	**50,00**	**50,00**
4-Agrega (Ton)		50,00	**50,00**	**50,00**
Kamyon kiralanması durumunda mevcut fiyatın üzerine km. başına ücret alınır.	25,00	30,00	**37,50**	**37,50**
6-DİĞER TEŞEBBÜSLER HASILATI	**2021Yılı Uygulanan (TL)**	**2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)**	**2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)**
İşyeri ve mesken sahasına tapuda kayıtlı M2 si üzerinden her M2 si için (0-500 mt)	1,50	1,80	**2,25**	**2,25**
5393 Sayılı kanunun 14. Maddesinin a bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine istinaden ilgilinin isteğine bağlı olarak yerinde ölçüm yapmak, İmar durumuna esas kroki ve çaplı planın imar ve fen işleri müdürlüğünce ilgilisine verilmek üzere tanzim edilen belgeler için (500 m den büyük ise her m²)net alandan alınacak	1,25	1,50	**1,88**	**1,88**
7-ÇEŞİTLİ ÜCRETLER	**2021 Yılı Uygulanan (TL)**	**2022Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)**	**2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)**
Hakiki ve hükmi şahısların (Ticaret şirketleri dâhil) ticaret siciline kayıt için Belediyeye vakii müracaatlarının üzerine yerinde yapılacak tetkik ve inceleme sonucunda kendilerince verilecek faaliyet konusunu belirten belgelerden				
a) Müesseselerden	360,00	432,00	**540,00**	**540,00**
b) Şirketlerden	1.100,00	1.320,00	**1.650,00**	**1.650,00**
Oturma ruhsatı için yaptırılan tetkikatlar (konut) her bağımsız bölüm için	300,00	360,00	**450,00**	**450,00**
Kanalizasyon ve fosseptik uygun olup, olmadığı hususunda verilecek raporlar	1.100,00	1.320,00	**1.650,00**	**1.650,00**
Belediyemizin gösterdiği yerler dışında moloz, çöp hafriyat vb. malzeme dökümü:				
Traktör başına	1.800,00	2.160,00	**2.700,00**	**2.700,00**
Kamyon başına	3.500,00	4.200,00	**5.250,00**	**5.250,00**
Döküm alanını sürekli, düzeltmek (kamyon başına)	35,00	42,00	**52,50**	**52,50**
Belediyenin dışında işletmenin kendi talebi üzerine çevresel gürültü ölçüm ve hesaplama ücreti	750,00	900,00	**1.125,00**	**1.125,00**
Belediye tarafından 3194 sayılı İmar Kanunun 18.maddesine göre harita uygulaması yapılması halinde masraflar için uygulamaya giren beher m2				
İşyeri açma ruhsatı esnasında içkili işyeri açma ruhsatı için	750,00	900,00	**1.125,00**	**1.125,00**

8-AYKOME KAZI RUHSAT BEDELİ VE ÜST YAPI TAMİRAT BEDELLERİ	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
Emprador Ligt 30xserbestx6cm M²		702,00	702,00	702,00
Emprador 30x60x3 cm M²		702,00	702,00	702,00
Roadmiks yama malzeme bedeli M²		122,40	122,40	122,40
Asfalt Sathi Kaplama M²		62,40	62,40	62,40
Toprak M²		51,60	51,60	51,60
Tretuvar (Beton) M²		122,40	122,40	122,40
Tretuvar (Her Türlü Karo, Karosiman Plaka) M²		211,20	211,20	211,20
Beton Asfalt Kaplama (Sıcak Asfalt) M²		242,40	242,40	242,40
Yol Beton Kaplama M²		222,00	222,00	222,00
Yol Parke Kaplama M²		141,60	141,60	141,60
Beton Ayırma Taşı Mt		51,60	51,60	51,60
Görme Engellilere Yönelik Yer Kaplaması (6 cm) M²		201,60	201,60	201,60
Görme Engelli Tuğlası (40x40x4 cm) M²		402,00	402,00	402,00
Yol Yağmursuyu Oluğu Mt		62,40	62,40	62,40
Granit Yağmur Oluğu (25x50x8 cm) Mt		301,20	301,20	301,20
Yol Kenarı Yağmur Suyu Drenaj Hendeği M²		361,20	361,20	361,20
Plastik Boya ile Püskürtme Yöntemiyle Yol Çizgi Çizilmesi M²		82,80	82,80	82,80
Yaya Geçitlerinin Çizilmesi M²		152,40	152,40	152,40
Standart Ok ve Yazıların Çizilmesi Adet		301,20	301,20	301,20
Ofset Taraması Çizilmesi M²		141,60	141,60	141,60
Kompoze Taş Döşeme 23,5x60x3,5 cm M²		601,20	601,20	601,20
Kompoze Taş Döşeme 4,5 cm M²		801,60	801,60	801,60
Vibro Com.Prekast Kompoze Taş Oluk Mt		301,20	301,20	301,20
Vibro Com.Kompoze Taş Bordür Mt		482,40	482,40	482,40
Andezit Kaplama M²		181,20	181,20	181,20
Baskı Beton Döşeme M²		156,00	156,00	156,00
Bordür (Prefabrik Beton) Mt		100,80	100,80	100,80
Bordür (Granit) Mt		201,60	201,60	201,60
Bordür (Granit Bergama Gri) Mt		301,20	301,20	301,20
Bordür 10-25-70 (Andezit) Mt		201,60	201,60	201,60
Özel Rölyef Desenli Plak Döşeme Çini Kano M²		122,40	122,40	122,40
Granit Küp M²		421,20	421,20	421,20
Granit Plak (4 cm) M²		332,40	332,40	332,40
Granit Blok Taş (10x10x10 cm) M²		201,60	201,60	201,60
Granit Karo Plaka (40x40x4 cm) M²		531,60	531,60	531,60
Bazalt Küp (10x10x10) M²		201,60	201,60	201,60
Traverten Küp (15x15x15) M²		421,20	421,20	421,20
Traverten Küp (15x15x6 cm) M²		501,60	501,60	501,60
Traverten Patlatmalı (2,5x5 cm) M²		421,20	421,20	421,20
Traverten Plaktaş (30xserbestx6 cm) M²		402,00	402,00	402,00
Mineral Parke / plak M²		170,40	170,40	170,40
Emprador Ligt 40x40x4 cm M²		501,60	501,60	501,60
Begonit M²		110,00	110,00	110,00
Andezit Plak M²		550,00	550,00	550,00
Bazalt Plak M²		550,00	550,00	550,00
Özel Tarverten M²		550,00	550,00	550,00

Kazı Ruhsatı İzin Ücreti; Alt Yapı Tesisi (Kanal)M²		2,64	**2,64**	**2,64**
Kazı Yetki Belgesi; Makine ile Kanal Kazısı Yapılması İzni (Her Makine İçin Yıllık) Adet		1.782,00	**1.782,00**	1.782,00
Keşif Ücreti; Ruhsata tabii işlerde yerinde yapılan tespitler		264,00	**264,00**	**264,00**
Teknik Altyapı Katılım Bedeli (Parke)M²		127,20	**127,20**	**127,20**
Teknik Altyapı Katılım Bedeli (Bordür) Mt		57,60	**57,60**	**57,60**

PARK-BAHÇE HİZMETLERİ ÜCRETLERİ

	2021Yılı Uygulanan (TL)	**2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)**	**2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)**	**2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)**
1-Ağaç Kesme asfalt kesme yol çizme makinesi ücreti	275,00	330,00	**415,00**	**415,00**
2-Ağaç sökme dikme makinesi ücreti	170,00	300,00	**375,00**	**375,00**
3-Toplu söküm-dikim işlemlerinden Belediye Encümen Başkanlığına yetki verilmesine				
AĞAÇ KESME				
1-0-15 cm. Çapında ağaçlardan (adet)	350,00	420,00	**525,00**	**525,00**
2-16-35 cm çapında ağaçlardan (adet)	700,00	840,00	**1.050,00**	**1.050,00**
3-36-50 cm çapında ağaçlardan (adet)	950,00	1.140,00	**1.425,00**	**1.425,00**
4- 51 cm ve üstü ağaçlardan (adet)	1.200,00	1.440,00	**1.800,00**	**1.800,00**
AĞAÇ BUDAMA				
1-Boyu 10 m ye kadar olan ağaçlardan (adet)	200,00	240,00	**300,00**	**300,00**
2-Boyu 20 m ye kadar olan ağaçlardan (adet)	250,00	300,00	**375,00**	**375,00**
3-Boyu 20 m2 den yukarısı ağaçlardan (adet)	350,00	420,00	**525,00**	**525,00**
SEPETLİ ARAÇ KİRALAMA HİZMETLERİ				
1-Sepetli aracın ilk 1 saat ücreti	400,00	480,00	**600,00**	**600,00**
2-Devam eden zamanda her yarım saat için	50,00	60,00	**75,00**	**75,00**
İZİNSİZ AĞAÇ KESİMİ				
Kamuya ait alanlarda bulunan ağaç ve ağaççıklar belediyeden izinsiz kesilemez.				
İzinsiz ve Usulsüz kesilen ağaçlar İle ilgili alt sınır 5.000,00 TL olmak üzere Belediye Encümen Başkanlığına yetki verilmesine				

NOTLAR:

1-Ücretler Peşin ödenir.

2-İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde Aydın Büyükşehir Belediyesi Ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır.

3-Ücretlere KDV Dâhildir.

4-Bu tarife hükümleri 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerlidir.

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.1/319
Tarih: 07.01.2022
Dosya Numarası: 2022-4552

YAPI KONTROL HİZMETLERİ KARŞILIĞINDA ALINACAK ÜCRETLER

	2021 YILI UYGULANAN (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen (TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
a)Temel üstü ruhsatı verilecek inşaatların mahallen tetkiki ücreti				
Zeminde bina sahası 100 m2 ye inşaatlardan	800,00	880,00	**1.150,00**	**1.150,00**
Zeminde bina sahası 101-200 m2 ye kadar olanlardan	1.130,00	1.240,00	**1.600,00**	**1.600,00**
Zeminde bina sahası 201-300 m2.ye kadar olanlardan	1.400,00	1.540,00	**2.000,00**	**2.000,00**
Zeminde bina sahası 301-400 m2.ye kadar olanlardan	6.550,00	7.205,00	**9.350,00**	**9.350,00**
Zeminde bina sahası 401-500 m2.ye kadar olanlardan	10.050,00	11.055,00	**14.370,00**	**14.370,00**
Zeminde bina sahası 501'den yukarı olanlardan	16.600,00	18.260,00	**23.750,00**	**23.750,00**
Kat irtifakı ve mülkiyeti kanununa göre yapılan hizmetlerden				
1-Kat mülkiyeti kanununa göre tetkiki icap eden apartmanların her bağımsız bölümünden m2. Sine bakılmaksızın maktuen	950,00	1.045,00	**1.360,00**	**1.360,00**
2-Oturma ruhsatı için yaptırılan tetkikatlar her bağımsız bölüm için	400,00	440,00	**580,00**	**580,00**
3-Yapı kullanım izin belgesi taleplerinin mahallinde incelenmesinde her bağımsız nolu bölümden tetkik ücreti olarak	1.700,00	1.870,00	**2.430,00**	**2.430,00**
4-Apart Otellerde daire başına	1.700,00	1.870,00	**2.430,00**	**2.430,00**
İŞYERLERİNDE				
25 m2 ye kadar	2.300,00	2.530,00	**3.290,00**	**3.290,00**
50 m2.ye kadar	3.450,00	3.795,00	**4.930,00**	**4.930,00**
100 m2.ye kadar	4.600,00	5.060,00	**6.600,00**	**6.600,00**
200 m2.ye kadar	5.500,00	6.050,00	**7.900,00**	**7.900,00**
200 m2 den büyük	6.500,00	7.150,00	**9.300,00**	**9.300,00**
OTELLERDE odabaşına	950,00	1.045,00	**1.360,00**	**1.360,00**
5-Asansör Ruhsatı Vermek için ruhsat ücreti alınır.	1.200,00	1.320,00	**1.700,00**	**1.700,00**
AYRICA;				
a)Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıkları taşıma ve	120,00	132,00	**170,00**	**170,00**

kabul belgesi düzenleme ücreti alınır.				
b)Eski yapıların tetkik ücreti	1.700,00	1.870,00	**2.430,00**	**2.430,00**
c)Bina Röleve Kontrol Ücreti(Temel üstü ruhsatı verilecek inşaatların mahallen tetkiki ücreti ile aynı miktarda olmak şartıyla.)				
d)Cins değişikliği taleplerinin mahallinde incelenmesinde her bağımsız bölüm tetkik ücreti	950,00	1.045,00	**1.360,00**	**1.360,00**
e)İşyerleri için alınan yapı kullanım izin belgesinin mahallinde tetkik ücreti 200 m2 den büyük yerler içinde her 100 m2 için son fiyat üzerinden kademeli olarak %10 arttırılmasına				
f)Ticari olmayan Kamu Kurumu binalarından ücret alınmaz.				
g)Havuzlar ve İstinat Duvarlarından m² başına Yapı Kullanım İzin Belgesi Ücreti alınır.				
1)Havuzlardan m² başına	10,00	11,00	**15,00**	**15,00**
2)İstinat Duvarlarından m² başına	10,00	11,00	**15,00**	**15,00**
ğ)Havuzlarda ve istinat duvarlarında tetkik ücreti m2 başına	17,50	19,25	**25,00**	**25,00**
h)İskeleler için 'yapı kullanım izin belgesi ücreti' olarak m2 başına	150,00	165,00	**215,00**	**215,00**
ı)Ticaret bölgeleri için 'Yapı kullanım İzin Harcı' beher m2 başına	0,25	0,28	**0,40**	**0,40**
i)Arşivlenmiş belge taleplerinden sayfa başına	20,00	22,00	**30,00**	**30,00**
j)Bina Tespit ve Değerlendirme Formu Ücreti (6360 Sayılı Kanun gereği)	2.100,00	2.310,00	**3.000,00**	**3.000,00**
k)İş Deneyimi belgesi (Belge Başına)	300,00	330,00	**430,00**	**430,00**
l)Yıkım Ruhsatlarında "Yıkım Belgesi Ücreti" (Bağımsız bölüm başına)	100,00	110,00	**145,00**	**145,00**
m)Yıkım Ruhsatlarında "Yıkım Belgesi Harcı" (m² başına)	0,20	0,22	**0,30**	**0,30**
n)Yıkım yerinde tetkik ücreti	500,00	550,00	**715,00**	**715,00**

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

SERBEST FEN ELEMANLARINA DOSYA AÇILMASINDA ALINACAK ÜCRETLER	2021 Yılı Uygulanan (TL)	2022Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
İMAR DURUM ÜCRETLERİ				
İmar durumları (İnşaat yapacaklardan imar durumu ücreti)				
1-Tapu muhteviyatı 100m2 ye kadar olan arsaların m2. Sinden	3,06	3,37	4,50	4,50
2-Tapu muhteviyatı 101-500 m2 ye kadar olan arsaların m2. Sinden	3,83	4,21	5,50	5,50
3-Tapu muhteviyatı 501 ve üzeri m2 ye kadar olan arsaların m2 sinden	2,09	2,30	3,00	3,00
4-Kat irtifaklı taşınmazlarda arsa payı oranında ücret alınacaktır.				
5-İmar planı bulunmayan alanlarda 6360 sayılı kanun kapsamında köyden mahalleye dönüşen yerleşim yerlerinde imar durumu ücreti alınır.				
KONUTLAR İÇİN				
a-0-500 m2	905,00	996,00	1.300,00	1.300,00
b-500-1000 m2	1.218,00	1.340,00	1.750,00	1.750,00
c-1000 ve üzeri m2	1.809,50	1990,45	2.600,00	2.600,00
d)0-5000 m²	1.044,00	1.148,00	1.500,00	1.500,00
e)5000-10000m²	1.391,50	1.530,65	2.000,00	2.000,00
f)10000 m² üzeri	2.087,00	2.296,58	3.000,00	3.000,00
Köylerde yapılacak tarımsal ve endüstriyel işletmelerden ve depolardan alınacak imar durum ücreti				
a-Entegre tesis olan işletmelerden	8.419,40	9.261,34	12.000,00	12.000,00
b-Entegre Tesis olmayan işletmelerden	3.339,60	3.673,56	4.800,00	4.800,00
c-Tarımsal ve Endüstriyel depolama tesislerinden (bekçi evi ve zirai depo hariç)	2.504,70	2.755,17	3.580,00	3.580,00
0-500 m2	974,05	1.071,45	1.390,00	1.390,00
500-1000 m2	1.531,20	1.684,32	2.200,00	2.200,00
1000 m2 ve üzeri	2.087,80	2.296,58	2.980,00	2.980,00
6-Onaylı imar Planı taleplerinde pafta adedi	97,90	107,69	140,00	140,00
7-İmar durumu ücretleri: imar uygulama dosyalarında kullanılmak üzere imar durum ücretinin1/4 oranında alınır.				
İMAR PLANI İLAVE VE DEĞİŞİKLİKLERDEN				
a)10000m2'ye kadar olan bölümünden matbu olarak	10.436,80	11.480,48	14.920,00	14.920,00
b)10000m2'yi geçen bölümünden her m2'si için ilave olarak kontrol ve hizmet ücreti olarak alınır.	2,09	2,30	3,00	3,00
GENEL PLANLAMA VE MEVZİ REVİZYON PLANI ÇALIŞMALARINDAN DOSYA BAŞINA KONTROL VE HİZMET ÜCRETİ OLARAK ALINIR	3.479,30	3.827,23	4.970,00	4.970,00
MAKİNE VE TESİSAT İNŞAATI				
1-Her türlü binanın sıhhi tesisatlarını kontrolü her daire için veya sayaç başına	348,70	383,57	500,00	500,00
2-Ticari maksat ile kullanılanlardan	348,70	383,57	500,00	500,00
3-Isıtma kalorifer her daire için	348,70	383,57	500,00	500,00
4-Klima (soğutma ve havalandırma) her daire için	348,70	383,57	500,00	500,00

DENETLEME/DEĞERLEME RAPORU İNCELEME ÜCRETİ	3.479,30	3.827,23	**4.970,00**	**4.970,00**
ÇEŞİTLİ İŞLER				
1-Yol kırmızı kodu tespiti				
1.a)0-500 m²	393,25	432,57	**560,00**	**560,00**
1.b)500-5.000 m²	550,00	605,00	**790,00**	**790,00**
1.c)5.000 m² üzeri	907,50	998,25	**1.300,00**	**1.300,00**
İMAR İŞLERİ KONTROLLÜK ÜCRETİ				
1- Gayrimenkullerde ayırma ve birleştirme hizmetlerinde imarlı sahada m2 başına ücret alınır.	0,84	0,92	**1,20**	**1,20**
2- İmarsız sahada m2 başına ücret alınır	0,28	0,31	**0,40**	**0,40**
3- 18. Md. Uygulamalarında imarlı sahada m2 başına	0,35	0,39	**0,50**	**0,50**
4-Düzenleme sınırı Belediye tarafından geçirilen 18.madde uygulamasının vatandaş tarafından yaptırılması durumunda sadece yaptırılan vatandaşın parselinden harç alınacaktır.				
İNŞAAT RUHSAT HİZMETLERİNDE ALINACAK ÜCRETLER				
a)İnşaat ruhsatı belge ücreti	418,00	459,80	**600,00**	**600,00**
b)Proje kontrol ücreti mimari, statik, elektrik ve sıhhi tesisat (bağımsız bölüm başına her proje için) ortak alanlarda yapılacak tadilat projeleri içinde 1 bağımsız bölüm ücreti alınır.	209,00	229,90	**300,00**	**300,00**
c)İnşaat ruhsatı belge ücreti (isim değişikliği)	418,00	459,80	**600,00**	**600,00**
d)3194/23. ncü madde gereğince inkişaf alanlarında yol ve kaldırım (İmar yol ve kaldırım yol ve yapım ücreti, parsellere yeni inşaat ruhsatı verilmesi öncesi parselin yola cephesi ile yol genişliğini 1/2 ni bunun çarpımı ile bulunacak alanın 1 m2 yol ve yapım ücreti ile çarpımı neticesin8de bulunacak rakam üzerinden hesaplanarak %25 peşin geri kalan %75 yol yapıldığında tahsil edilecektir. Bu oran nispetinde ruhsat aşamasında taahhüt alınacaktır. (parsel sahipleri ve/veya müteahhitlerince yapılmış, belediyenin ilgili birimlerince kontrol edilip onaylanmış yollar hariç)	126,50	139,15	**180,00**	**180,00**
GÜÇLENDİRME İZİN BELGESİ ÜCRETİ (Birim m² başına)		6,00	**8,00**	**8,00**
EKSPERTİZ ÜCRETİ (KDV hariç)	151,80	166,98	**220,00**	**220,00**
NUMARATAJ ÜCRETİ (İmar Ruhsatlarında)	183,70	202,07	**260,00**	**260,00**
NUMARATAJ ÜCRETİ (Yapı kullanım için daire başına)	137,50	151,25	**200,00**	**200,00**
JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT ARAZİ KONTROL ÜCRETİ				
a) 0-100 m2 için	275,00	302,50	**400,00**	**400,00**
b) 101-500 için	385,00	423,50	**550,00**	**550,00**
c) 501-1.000 m2 için	550,00	605,00	**800,00**	**800,00**
d) 1.001-2.000 m2 için	825,00	907,50	**1.180,00**	**1.180,00**
e) 2.001-5.000 m2 için	950,00	1.050,00	**1.360,00**	**1.360,00**
f) 5.001 m2 ve üzeri için	1.150,00	1.250,00	**1.620,00**	**1.620,00**
Ticari olmayan Kamu Kurumu binalarından ücret alınmaz				
ÖZEL KEŞİF VE İNCELEME ÜCRETİ				
DEĞİŞİKLİK TASARIMI KROKİSİ VE DURUM HARİTASI ONAY ÜCRETİ:				

a) Konutların m² sinden		0,66+KDV	0,90+KDV	0,90+KDV
b) Ticarethanelerin m² sinden		0,84+KDV	1,10+KDV	1,10+KDV
c) Turizm Tesislerinin m² sinden		0,96+KDV	1,25+KDV	1,25+KDV
d) Köyden mahalleye dönüşen yerlerin m² sinden;				
1-Köy yerleşik alanı içerisinde kalan yerler		0,24+KDV	0,30+KDV	0,30+KDV
2-Köy yerleşik alanı dışında kalan yerler		0,12+KDV	0,20+KDV	0,20+KDV
UYGULAMA İMAR PLANI TADİLAT ÜCRET TARİFESİ:				
a) Konut alanlarının m² sinden		4,20+KDV	5,50+KDV	5,50+KDV
b) Konut altı ticaret alanlarının m² sinden		6,60+KDV	8,60+KDV	8,60+KDV
c) Sadece ticaret alanlarının m² sinden		28,00+KDV	36,00+KDV	36,00+KDV
d) Özel hastane, özel okulların m² sinden KDV		28,00+KDV	36,00+KDV	36,00+KDV
e) Turizm tesis alanlarının m² sinden		20,00+KDV	26,00+KDV	26,00+KDV
f) Tarımsal amaçlı planlama alanlarının m² sinden		1,80+KDV	2,50+KDV	2,50+KDV
g) Akaryakıt Tesisi(Akaryakıt, LPG,Cngİst)alanlarının m² sinden		42,00+KDV	55,00+KDV	55,00+KDV
h) GES ve RES alanlarının m² sinden		2,00+KDV	2,60+KDV	2,60+KDV
i) HES alanlarının m² sinden		2,00+KDV	2,60+KDV	2,60+KDV
HALİ HAZIR HARİTA VE NİRENGİ ÜCRETİ:				
a) Belediye sınırları içerisinde hali hazır haritası yaptırmak isteyenlerden (hali hazır arazi, büro kontrol ücreti) hektar başına		420,00+KDV	545,00+KDV	545,00+KDV
b) Mevcut haritalardan (poligon, nirengi vs. gibi)adet başına		84,00+KDV	110,00+KDV	110,00+KDV
c) 1/1000 Ölçekli Sayısal Hali hazır harita pafta (CD)		300,00+KDV	390,00+KDV	390,00+KDV
d) 1/5000 Ölçekli Sayısal Hali hazır harita pafta (CD)		480,00+KDV	625,00+KDV	625,00+KDV
e) 1/1000 Hali hazır harita pafta ozalit		216,00+KDV	280,00+KDV	280,00+KDV
f) 1/5000 Hali hazır harita pafta ozalit		420,00+KDV	545,00+KDV	545,00+KDV
g) 1/1000 Ölçekli Hava Fotoğrafı		600,00+KDV	780,00+KDV	780,00+KDV
PLAN KOTE TESBİTİ ÜCRETİ: M² başına		2,00+KDV	2,60+KDV	2,60+KDV
MECLİSE İNTİKAL EDECEK UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİF ÜCRETİ:				
a) Konut alanlarının m² sinden		9,60+KDV	12,50+KDV	12,50+KDV
b) Ticaret alanlarının m² sinden		18,00+KDV	23,50+KDV	23,50+KDV

c) Turizm alanlarının m² sinden		36,00+KDV	**47,00+KDV**	**47,00+KDV**
d) Tarımsal amaçlı planlama alanlarının m² sinden		1,80+KDV	**2,40+KDV**	**2,40+KDV**
e) Akaryakıt Tesisi(Akaryakıt, LPG, Cngİst)alanlarının m² sinden		40,00+KDV	**52,00+KDV**	**52,00+KDV**
f) GES ve RES alanlarının m² sinden		1,00+KDV	**1,50+KDV**	**1,50+KDV**
HES alanlarının m² sinden		2,00+KDV	**2,60+KDV**	**2,60+KDV**
NOT: Vatandaştan talep edilmesi halinde Belediyemiz imar planı, harita vs. yaptırmak zorunda kalırsa, encümen kararı ile bunun yaptırılır ve maliyet hesaplanarak talep sahibinden alınır.				
BASILI EVRAK ÜCRETİ: İmar durum belgesi taleplerinde		210,00+KDV	**273,00+KDV**	**273,00+KDV**
GEÇİT VE İRTİFAK HAKKI İŞLEMİ ONAY ÜCRETİ :				
a) Merkez ve beldeden mahalleye dönüşen yerlerden KDVdâhil		600,00	**780,00**	**780,00**
b) Köyden mahalleye dönüşen yerlerden KDVdâhil		120,00	**150,00**	**150,00**
İNŞAAT LEVHA ÜCRETİ				
a) Kat irtifakı projesi tarama ücreti (proje başına)		120,00+KDV	**150,00+KDV**	**150,00+KDV**
PLANSIZ ALANLARDA YAPI İZİN BELGESİ ÜCRETİ Plansız alanlarda yapı izin belgesi ücreti olarak emsal inşaat alanının her m² si için;				
a) Meskenlerin m² sinden		7,00+KDV	**9,00+KDV**	**9,00+KDV**
b) Ticarethanelerin M² sinden		16,00+KDV	**21,00+KDV**	**21,00+KDV**
c) GES ve RES alanlarının m² sinden		7,00+KDV	**9,00+KDV**	**9,00+KDV**
d) Tarımsal amaçlı seraların m² sinden		0,60+KDV	**0,80+KDV**	**0,80+KDV**
e) Lisans alma zorunluluğu olmayan GES ve RES işletmelerinden basılı evrak dışında ücret alınmayacaktır.				
NOT: Bu ücret alınmadan inşaat ruhsatı verilmez.				

NOT:
1-Ücretler Peşin Ödenir.
2-(+KDV ibaresi belirtilmeyen Ücretlere KDV Dâhil dir.)
3-İDARİ HÜKÜMLER
İlçe Belediye Başkanlıkları, kendi yetki alanı içerisinde, ilçe belediye meclislerinden karar alarak ücret tarifelerinin uygulanmasında tereddütte düşülen konularda Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Müdürlüğünden görüş alınacaktır.
4-Bu tarife hükümleri, Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve İlçe Belediye Başkanlıklarınca yürütülür.
5-İlgililerin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde İstanbul Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin hadleri uygulanır.
6-TADİLATLAR
Ortak alanlarında yapılan tadilatların ruhsat ve iskân işlemlerinde, bir bağımsız bölüme uygulanarak ücret kadar, teknik eleman ücreti alınır.
7-TAHSİLÂTLAR
İmar hizmetleri ücretleri müracaat tarihindeki yılın tarifesiyle tahsil edilir. İmar ve tescil işlemleri ile ilgili makbuzların bir sureti ilçe imar işlem dosyasında muhafaza edilir.
İmar hizmetleri ücreti müracaat tarihindeki yılın tarifesi ile tahsil edilir.

8-İMAR DURUM ÜCRETİ
İmar durumu temditlerinde değişiklik yoksa ücretin %50 si değişiklik varsa ücretin tamamı alınır.
9-Bu tarife hükümleri 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerlidir.

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER ÜCRET TARİFESİ

	2021 YILI UYGULANAN (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
A-BELDE SINIRLARI İÇERNİSİNDE TELEVİZYON, FİLM VB. ÇEKİMLER				
1-Park ve bahçeler, spor tesisi, cadde, sokak, meydan ve mezarlıklarda çekim yapmak ve görüntü alınmasında				
a)08.00 - 17.00 saatleri arasında yapılacak çekimler için	850,00	1.020,00	**1.225,00**	**1.225,00**
b)17.00 - 08.00 saatleri arasında yapılacak çekimler için	1.100,00	1.320,00	**1.580,00**	**1.580,00**
2-Yapılacak çekimlerde Belediyeye ait araç ve gereçlerin kullanılması halinde muhtelif hizmetlere ilişkin ücret tarifesinin ilgili maddeleri uygulanır.				
3-Çekimler esnasında Belediye birimlerinden elektrik kullanılması halinde (çekim saati x Elektrik kurumunun tarifesi) tüketim bedeli alınır.				
B-BU TARİFEDE BELİRTİLEN MEKÂNLAR DA BAŞKANLIK ONAYI ALINMADAN ÇEKİM YAPILMASI HALİNDE O MEKÂNLA İLGİLİ ALINMASI GEREKEN ÜCRETİN %50 FAZLA ALINIR.				
NOT: 1- Çekimler gün hesabı olup, saat hesabı uygulanmaz. 2-İlgilierin talebi üzerine ifa edilen hizmetlerin tarifede karşılığı bulunmadığı takdirde Aydın Büyükşehir Belediyesi ücret tarifesinin ilgili hadleri uygulanır. 3-Ücretler Peşin ödenir. 4-Ücretlere KDV dahildir. 5-Bu tarife hükümleri 01.01.2022 tarihinden itibaren geçerlidir.				

JEOTERMAL KAYNAKLI MİNERALLİ SICAK SU ABONELİĞİ ÜCRETLERİ VE JEOTERMAL SICAK SU SATIŞI İLE İLGİLİ ÜCRETLER				
	2021 YILI UYGULANAN (TL)	2022 Yılı Müdürlükçe Teklif edilen (TL)	2022 yılı Komisyonca öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
ABONE ÜCRETLERİ				
1-Otel, motel, tatil köyü, apart otel, pansiyon ve turizm tesislerinden günübirlik konaklama içermeyen işletmelerden, kooperatif ve site yönetiminde olan havuzlu günübirlik işletmelerden, abone ücreti olarak YAPININ VEYA YAPILARIN BRÜT M2 ALANI üzerinden	4,50	5,40	**6,50**	**6,50**
2-Abonelerden, tesisat-sayaç açma ücreti olarak	250,00	300,00	**360,00**	**360,00**
3-Abonelerden kıymetli evrak ücreti olarak	100,00	120,00	**145,00**	**145,00**
4-Otel, motel, tatil köyü, apart otel, pansiyon ve turizm tesislerinden Günübirlik konaklama içermeyen işletmelerden, kooperatif ve site yönetiminde olan havuzlu günübirlik işletmelerden, Depozito/Teminat ücreti olarak YAPININ VEYA YAPILARIN BRÜT M2 ALANI üzerinden	1,00	1,20	**1,45**	**1,45**
5-Otel, motel, tatil köyü apart otel, pansiyon ve turizm tesislerinden Günübirlik konaklama içermeyen işletmelerden, kooperatif ve site yönetiminde olan havuzlu günübirlik işletmelerden.(Harcamalara Katılım Payı Ücreti olarak-Tesislere giden termal su ishale hattı için) yapılan maliyetin %20 fazlası alınır.	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun: 88,89,90,91,92,93,94 maddelerine göre hesaplanır ve alınır.	**2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun: 88,89,90,91,92,93,94 maddelerine göre hesaplanır ve alınır.**	**2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun: 88,89,90,91,92,93,94 maddelerine göre hesaplanır ve alınır**	**2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun: 88,89,90,91,92,93, 94 maddelerine göre hesaplanır ve alınır**

TERMAL SU SATIŞ ÜCRETLERİ VE TERMAL SU SATIŞI İLE İLGİLİ DİĞER ÜCRETLER				
1-Tüm Abonelerden termal su ücreti olarak ton başına	3,50	4,20	**5,00**	**5,00**
2-Abonelerden tesisat bakım-okuma ücreti aylık olarak	10,00	12,00	**14,00**	**14,00**
3-Abonelerden sayaç sökme-takma masrafı olarak (normal arızalı)	500,00	600,00	**720,00**	**720,00**
4-Abonelerden sayaç sökme-takma masrafı olarak (raporlu arızalı)	750,00	900,00	**1.080,00**	**1.080,00**
5-Abonelerde devir işlemi yapılmaz				
6-Damga vergisi aboneye aittir. Ücretlerde katma değer vergisi	**Hariçtir**	**Hariçtir.**	**Hariçtir.**	**Hariçtir**

İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜÜCRET TARİFESİ

OTOPARK ÜCRET TARİFESİ	2021 yılı uygulanan(TL)	2022 yılı Müdürlükçe Teklif Edilen(TL)	2022 Yılı Komisyonca Öngörülen(TL)	2022 Yılı Meclis Tarafından Kabul Edilen(TL)
KUŞTUR OTOPARKI				
1 Aylık Abonelik	250,00	275,00	**300,00**	**300,00**
KÜÇÜK ARAÇ				
0-1 saat	9,00	11,00	**15,00**	**15,00**
1-3 saat	12,00	15,00	**17,00**	**17,00**
3-6 saat	15,00	20,00	**22,00**	**22,00**
6-12 saat	21,00	25,00	**27,00**	**27,00**
12-24 saat	33,00	38,00	**40,00**	**40,00**
BÜYÜK ARAÇ(Minibüs)				
0-3 Saat	20,00	22,00	**30,00**	**30,00**
3-24 Saat	35,00	38,00	**45,00**	**45,00**
MOTOSİKLET				
İlk 15 dk. ücretsiz				
15dk -24 saat	5,00	11,00	**11,00**	**11,00**
KAYIP BİLET ÜCRETİ(24 saat ücreti alınır)	35,00	38,00	**38,00**	**38,00**
ADAGÖL OTOPARKI				
KÜÇÜK ARAÇ				
İlk 15 dk. Ücretsiz				
0 -3 saat	7,00	8,00	**8,00**	**8,00**
3-9 saat	10,00	11,00	**11,00**	**11,00**
9-24 saat	50,00	38,00	**38,00**	**38,00**
BÜYÜK ARAÇ				
İlk 15 dk. Ücretsiz				
0-6 saat	20,00	22,00	**22,00**	**22,00**
6-24 saat	35,00	38,00	**38,00**	**38,00**

MOTOSİKLET				
İlk 15 dk. ücretsiz				
0-24 saat	5,00	6,00	**6,00**	**6,00**
Adagöl Otoparkında Tüm araç sınıflarında saat 6.00 ile 10.00 arasında ücret alınmayacaktır.				

Not: İşletme ve İştirakler Müdürlüğünce satışa sunulacak olan meşrubat, bisküvi, cips, hafif alkollü içecek, bira vb. ürünler ile Meyve ve sebze fiyatlarında anlık değişim olabileceğinden satışın yapılacağı zamanlarda uygun satış fiyatının belirlenmesi için yetki Belediye Meclisi tarafından Belediye Encümenine verilmiştir.

2022 Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili Tarife Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
https://ebelediye.kusadasi.bel.tr/ImzaliBelge/Sorgulama/ adresinden Doğrulama Kodu : 8350D95D Belge No: 89713695-301.05-E.1/319 ile doğrulayabilirsiniz.

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi:
Emlak İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.1525 sayılı "Temel Eğitimde 10.000 Okul Projesi Tahsis Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Temel Eğitimde 10.000 Okul Projesi Tahsis Talebi ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

HUKUK KOMİSYONU İLE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Temel Eğitimde 10.000 Okul Projesi
İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04.01.2022 günü Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna verilen arada görüşülmek üzere havale edilen, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2021 tarih ve E.1525 Sayılı yazısı. Kuşadası İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 07.12.2021 tarih ve E.38442241 sayılı yazısı ile, Mülkiyeti Belediyemize ait Davutlar Mahallesi, 756 ada 16 parsel 2.kat 6 ve 7 nolu Bağımsız Bölümlerdeki dairelerin, Davutlar Mahallesinde hayırseverler tarafından yapılacak Temel Eğitim Okulu tamamlanana kadar geçici olarak Anasınıfı olarak kullanılması talebi komisyonlarımızca incelenmiştir.

HUKUK KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONUORTAK GÖRÜŞÜ:

Mülkiyeti Belediyemize ait, Davutlar Mahallesi, 756 ada 16 parsel 2.kat 6 ve 7 nolu Bağımsız Bölümlerdeki dairelerin, Davutlar Mahallesinde hayırseverler tarafından yapılacak Temel Eğitim Okulu tamamlanana kadar geçici olarak Anasınıfı olarak kullanılması talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi "e" bendi ve 75.maddesi "c" bendi kapsamında 1(bir) yıl süre ile tahsis edilmesi komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

İş bu ortak komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Davutlar Mahallesi, 756 ada 16 parsel 2.kat 6 ve 7 nolu bağımsız bölümlerdeki dairelerin, Temel Eğitim Okulu tamamlanana kadar geçici olarak Anasınıfı olarak kullanılması ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/ 51 :

Mülkiyeti Belediyemize ait, İlçemiz Davutlar Mahallesi, 756 ada 16 parsel 2.kat 6 ve 7 nolu bağımsız bölümlerdeki dairelerin, Davutlar Mahallesinde hayırseverler tarafından yapılacak Temel Eğitim Okulu tamamlanana kadar geçici olarak Anasınıfı olarak kullanılması, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi "e" bendi ve 75.maddesi "c" bendi kapsamında 1 (bir) yıl süre ile tahsis edilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.16 maddesi:
Emlak İstimlak Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.1527 sayılı "Taşınmaz Satışı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Taşınmaz Satışı ile ilgili Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu okudu.

HUKUK KOMİSYONU, İMAR KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Taşınmaz satışı (2078 Ada 1 parsel)

İNCELEME: Belediye Meclisimizin verilen arada görüşülmek üzere Hukuk, İmar ve Plan Bütçe Komisyonlarına havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 29.12.2021 tarih ve E.1527 Sayılı teklifi;

Mülkiyeti Belediyemize ait, Hacıfeyzullah Mahallesi 2078 ada 1 parsel, 2955,04 m2 yüzölçümlü Arsa vasfındaki, Kuşadası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Kültürel Tesis (Cem Evi) Emsal=1.20 Hmax=12,50 imarlı taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin "e" bendi kapsamında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre satışının yapılması konusu incelendi.

HUKUK, İMAR VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONLARI ORTAK GÖRÜŞÜ:

Komisyonlarımızca yapılan değerlendirmeler neticesinde; 04.01.2022 tarihli yapılan Meclis oturumunda verilen aradan sonra ikinci oturumda görüşülmek üzere Komisyonlarımıza sevk edilen, Hacıfeyzullah Mahallesi 2078 ada 1 parsel, 2955,04 m2 yüzölçümlü Arsa vasfındaki, Kuşadası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Kültürel Tesis (Cem Evi) Emsal=1.20 Hmax=12,50 imarlı taşınmazın satış talebi incelenmiş, Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı tarafından yapılan üst yapının ve arsanın ilgili komisyonlarca güncel değerlerinin tespit edilmek şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi "e" bendi kapsamında satışı, 5393 sayılı Belediye Kanununun

34. Maddesinin "g" bendi gereğince satış kararının Belediye Encümenine yetki verilmesi Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun bulunmuştur.

İşbu ortak komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Taşınmaz Satışı ile ilgili Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/ 52 :

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2078 ada 1 parsel, 2955,04 m2 yüzölçümlü Arsa vasfındaki, Kuşadası 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Kültürel Tesis (Cem Evi) Emsal=1.20 Hmax=12,50 imarlı taşınmazın satışı, Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı tarafından yapılan üst yapının ve arsanın ilgili komisyonlarca güncel değerlerinin tespit edilmek şartıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18.maddesi "e" bendi kapsamında satışının 5393 sayılı Belediye Kanununun 34. Maddesinin "g" bendi gereğince Belediye Encümenine yetki verilmesi ile ilgili Hukuk Komisyonu, İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.17 maddesi:
Destek Hizmetleri Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.2732 sayılı "Araç Satışı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Araç Satışı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Araç Satışı

İNCELEME: Belediye meclisimizin 04.01.2022 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna verilen arada görüşülmek üzere havale edilen Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nün 29.12.2021 tarih ve E.2732 sayılı teklifi;

Belediyemize ait ve ekonomik ömrünü doldurmuş olan araçların 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 13.maddesi uyarınca satılması talep edilmiştir.

BİNEK OTO

SIRA	PLAKA	MODELİ	CİNSİ
1	09 K 0810	1993	TOFAŞ - FIAT
2	09 K 3001	1993	TOFAŞ - FIAT

27'LİK OTOBÜS

SIRA	PLAKA	MODELİ	CİNSİ
1	09 K 7229	1997	ISUZU 27 KİŞİLİK
2	09 K 5332	1998	IVECO 27 KİŞİLİK

HAVALI KAP. R. OTOBÜS

SIRA	PLAKA	MODELİ	CİNSİ
1	09 K 3993	1996	ISUZU

KAMYONET

SIRA	PLAKA	MODELİ	CİNSİ
1	09 K 3091	1998	HYUNDAI

TRAKTÖR

SIRA	PLAKA	MODELİ	CİNSİ
1	09 K 7150	1997	MASSEY FERGUSON
2	09 FZ 305	1984	TÜRK FIAT
3	09 HL 484	1983	MASSEY FERGUSON

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemize ait ve ekonomik ömrünü doldurmuş olan araçların 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 13.maddesi uyarınca satılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Araç Satışı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/ 53 :

BİNEK OTO

SIRA	PLAKA	MODELİ	CİNSİ
1	09 K 0810	1993	TOFAŞ - FIAT
2	09 K 3001	1993	TOFAŞ - FIAT

27'LİK OTOBÜS

SIRA	PLAKA	MODELİ	CİNSİ
1	09 K 7229	1997	ISUZU 27 KİŞİLİK
2	09 K 5332	1998	IVECO 27 KİŞİLİK

HAVALI KAP. R. OTOBÜS

SIRA	PLAKA	MODELİ	CİNSİ
1	09 K 3993	1996	ISUZU

KAMYONET

SIRA	PLAKA	MODELİ	CİNSİ
1	09 K 3091	1998	HYUNDAI

TRAKTÖR

SIRA	PLAKA	MODELİ	CİNSİ
1	09 K 7150	1997	MASSEY FERGUSON
2	09 FZ 305	1984	TÜRK FIAT
3	09 HL 484	1983	MASSEY FERGUSON

Belediyemize ait ve ekonomik ömrünü doldurmuş olan araçların 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 13.maddesi uyarınca satılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.18 maddesi:
Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.5891 sayılı "Borçlanma" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Borçlanma ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Borçlanma

İNCELEME: Belediye meclisimizin 04.01.2022 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna verilen arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih E.5891 sayılı teklifi;

İlçemizin Camiatik, Camikebir, Davutlar ve Güzelçamlı mahallerimizin bozuk olan ve yeni açılacak yollarını projelendirerek yeni yollar yapmak, tamir etmek ve sözleşme yapılan yapım işleminin bedelini ödemek üzere planlarımız bulunmaktadır. Bahse konu iş ve işlemleri hayata geçirebilmemiz için özel, kamu bankalarından ve dış finansman kaynaklarından sezon ödemeli veya eşit taksitler halinde ödenmek üzere 75.000.000 TL (YetmişbeşmilyonTürkLirası)nakit ihtiyaç kredisine ihtiyaç olduğu belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinin (e) bendi 'Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir.' denilmektedir. Buna istinaden İlgili talep

gereği borçlanma yoluna gidilmesine ve borçlanma için Belediye Başkanına yetki verilmesi uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Borçlanma ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/ 54 :

İlçemizin Camiatik, Camikebir, Davutlar ve Güzelçamlı mahallerimizin bozuk olan ve yeni açılacak yollarını projelendirerek yeni yollar yapmak, tamir etmek ve sözleşme yapılan yapım işleminin bedelini ödemek üzere planlarımız bulunmaktadır. Bahse konu iş ve işlemleri hayata geçirebilmemiz için özel, kamu bankalarından ve dış finansman kaynaklarından sezon ödemeli veya eşit taksitler halinde ödenmek üzere 75.000.000 TL (YetmişbeşmilyonTürkLirası) nakit ihtiyaç kredisine ihtiyaç olduğundan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.maddesinin (e) bendi 'Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerleme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir.' dendiğinden, borçlanma yoluna gidilmesine ve borçlanma için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.19 maddesi:
Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.5889 sayılı "Kredi Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kredi Talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kredi Talebi

İNCELEME: Belediye meclisimizin 04.01.2022 günü arada görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.5889sayılı yazısı; Yatırım ve cari borçları ödeyebilmek amacıyla özel ya da kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli net 75.000.000,00-TL (yetmişbeşmilyonTürkLirası) kredi kullanılmasına ihtiyaç olduğu belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yatırım ve cari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere özel ya da kamu bankalarından net 75.000.000,00-TL (yetmişbeşmilyonTürkLirası) nakdi kredi kullanılması ve Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yatırım ve cari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere özel ya da kamu bankalarından net 75.000.000,00-TL (YetmişbeşmilyonTürkLirası) nakdi kredi kullanılması ve Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/ 55 :

Yatırım ve cari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere özel ya da kamu bankalarından sezon veya 48 aya kadar eşit taksitler halinde ödemeli net 75.000.000,00-TL (Yetmişbeşmilyon TürkLirası) nakdi kredi kullanılması ve Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.20 maddesi:
Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.5888 sayılı "Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.'den Gayri Nakdi Kredi Kullanımı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.'den Gayri Nakdi Kredi Kullanımı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.'den Gayri Nakdi Kredi Kullanımı

İNCELEME: Belediye meclisimizin 04.01.2022 günü arada görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2021 tarih ve E.5888 sayılı yazısı;

Yatırım vecari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den75.000.000,00-TL(yetmişbeşmilyontürklirası) gayri nakdi kredi kullanılmasına ihtiyaç olduğu belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Yatırım ve cari borçlar için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 75.000.000,00-TL (yetmişbeşmilyontürklirası) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş. ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın

mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş. ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş. nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yatırım ve Cari Borç Ödemelerde Kullanılmak Üzere İller Bankası A.Ş.'den Gayri Nakdi Kredi Kullanımı ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/ 56 :

Yatırım ve cari borçlar için kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş. den 75.000.000,00-TL (yetmişbeşmilyontürklirası) gayri nakdi kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin İller Bankası A.Ş. ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40' ın dışında ve %100' üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş. ce talep edildiği takdirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş. ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş. ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş. ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş. ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmak için Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.22 maddesi:
Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 30.12.2021 tarih ve E.1988 sayılı "Nakdi Yardım Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Kuşadası Belediye Sporun Nakdi Yardım Talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Kuşadası Belediye Spor'un Belediyemiz İle Ortak Olarak Gerçekleştirdiği Ücretsiz Basketbol, Voleybol, Teakwondo, Kadınlar Spor, Pilates ile Atletizm Branşlarında ve Bu Branşlarda Yetiştirilen Lisanslı Sporcular İle Kuşadası'nı Temsil Ettikleri Faaliyetler Dahilinde 2022 Yılı Boyunca Nakdi Yardım Talebi

İNCELEME: Belediye meclisimizin 05.01.2021 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna verilen arada görüşülmek üzere havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 30.12.2021 tarih ve E.1988 sayılı teklifi; Kuşadası Belediye Spor ile Belediyemizin ortak olarak gerçekleştirdiği ücretsiz Basketbol, Voleybol, Teakwondo, kadınlar spor, Pilates ile Atletizm branşlarında ve bu branşlarda yetiştirilen lisanslı sporcular ile Kuşadası'nı temsil ettikleri faaliyetlerde 2022 yılı içerisinde kullanılmak üzere nakdi yardım talebi olduğu belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Kuşadası Belediye Spor ile Belediyemizin ortak olarak gerçekleştirdiği ücretsiz Basketbol, Voleybol, Teakwondo, kadınlar spor, Pilates ile Atletizm branşlarında ve bu branşlarda yetiştirilen lisanslı sporcular ile 2022 yılı boyunca Kuşadası'nı temsil

ettikleri faaliyetlerde sporcu masraflarında ve kulüp içindeki giderlerde kullanılmak amacıyla talep edilen nakdi yardım 5393 sayılı Kanunun 14.maddesi uyarınca incelenmiş olup amatör spor kulübü olarak faaliyet gösteren spor kulüplerine aşağıda belirtildiği gibi yardım yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

1-250.000-TL

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kuşadası Belediye Sporun Nakdi Yardım Talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/ 57 :

Kuşadası Belediye Spor ile Belediyemizin ortak olarak gerçekleştirdiği ücretsiz Basketbol, Voleybol, Teakwondo, kadınlar spor, Pilates ile Atletizm branşlarında ve bu branşlarda yetiştirilen lisanslı sporcular ile 2022 yılı boyunca Kuşadası'nı temsil ettikleri faaliyetlerde sporcu masraflarında ve kulüp içindeki giderlerde kullanılmak amacıyla 5393 sayılı Kanunun 14.maddesi uyarınca amatör spor kulübü olarak faaliyet gösteren Kuşadası Belediye Spor kulübüne 250.000,00-TL. nakdi yardım yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.25 maddesi:
Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 31.12.2021 tarih ve E.1538 sayılı "Camikebir Mahallesi 1578 Ada 7 Parsel Taşınmaz Satışı" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İlçemiz Camikebir Mahallesi 1578 Ada 7 Parsel Taşınmaz Satışı ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu okudu.

İMAR KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONU ORTAK RAPORU

KONU: Camikebir Mahallesi 1578 ada 7 parsel
İNCELEME: Belediye Meclisimizin 04.01.2022 günü İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonuna verilen arada görüşülmek üzere havale edilen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.12.2021 tarih ve E.1538 Sayılı teklifi; İlçemiz Camikebir Mahallesi 1578 ada 7 sayılı parsel taşınmazın 1578 ada 46 sayılı parselin taşınmazın maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması talebi konusu incelendi.

İMAR KOMİSYONU VE PLAN BÜTÇE KOMİSYONUORTAK GÖRÜŞÜ

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Camikebir Mahallesi 1578 Ada 7 parsel nolu 18,28 m2 yüzölçümlü taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre 1578 Ada 46 Sayılı Parsel taşınmaz ile şuyulu konumda olduğu tespit edilmiştir. 1578 Ada 7 Sayılı Parsel taşınmazın 1578 Ada 46 Sayılı Parsel taşınmazın maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması talebi 3194 sayılı İmar Kanunu 17. Maddesine göre "*...Ayrıca belediye veya valilikler ile şüyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyuun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir.*" Uygun olduğu değerlendirildiğinden talep edilen satış işleminin uygun olduğuna komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

İşbu ortak komisyon raporu imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Camikebir Mahallesi 1578 Ada 7 Parsel Taşınmaz Satışı ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/ 58 :

Mülkiyeti Belediyemize ait Camikebir Mahallesi 1578 Ada 7 parsel nolu 18,28 m2 yüzölçümlü taşınmaz 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre 1578 Ada 46 Sayılı Parsel taşınmaz ile şuyulu konumda olduğu tespit edilmiş olup, 1578 Ada 7 Sayılı Parsel taşınmazın 1578 Ada 46 Sayılı Parsel taşınmazın maliklerine hisseleri oranında satışının yapılması talebi; 3194 sayılı İmar Kanunu 17. Maddesine göre "*...Ayrıca belediye veya valilikler ile şüyulu olan müstakil inşaat yapmaya müsait bulunan imar parsellerinde, belediye veya valilikler, hisselerini parselin diğer hissedarlarına bedel takdiri suretiyle satmaya, ilgililer satın almaktan imtina ederse, şüyuun izalesi suretiyle sattırmaya yetkilidir.*" Uygun olduğundan taşınmazın satışı ile ilgili İmar Komisyonu ve Plan Bütçe Komisyonu ortak raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Belediye Meclisi
Sayı: 89713695-301.05-E.4/431
Tarih: 10.01.2022
Dosya Numarası: 2022-5441

TOPLANTI NO
1

TOPLANTI TARİHİ
04.01.2022

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2022 yılı döneminin 1.toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 04.01.2022 günü saat:16:00'da Erkan YÜCEL Sahnesi (Meclis Toplantı Salonunda) Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.31 maddesi:
Sosyal Yardım İşler Müdürlüğünün 04.01.2022 tarih ve E.3 sayılı "Yardım Tutarlarının Revize Edilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Yardım Tutarlarının Revize Edilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Yardım Tutarlarının Revize Edilmesi Talebi

İNCELEME: Belediye meclisimizin 04.01.2022 günü Plan ve Bütçe Komisyonuna verilen arada görüşülmek üzere havale edilen Sosyal Yardım İşler Müdürlüğü'nün 04.01.2022 tarih ve E.3 sayılı teklifi; Yaşanan Covid 19 Pandemisi ile derinleşen ekonomik krizin enflasyonu yükseltmesi sonucu ihtiyaç sahibi vatandaşların alım gücü iyice düşmüştür. Bu sebeplerden ötürü nakdi yardım ve burs yardımlarının bu bilgiler ışığında yeniden düzenlenmesi elzem bir hal almıştır. Dolayısıyla her yıl TÜİK tarafından açıklanan İlçemiz nüfusunun %1.5' i kadar (yaklaşık 2000 kişi) ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza ihtiyacına binayen sosyal yardım kurulunca değişik oranlarda (muhtaçlık sınırının 3 katını aşmayacak şekilde) aylık 300 TL, defaten 3600 TL'ye kadar nakdi yardım yapılabilir. Deprem, sel, yangın v.b. doğal afetlerde söz konusu yardım tutarı en yüksek nakdi yardım tutarının en fazla 5 katına kadar yapılabilir. Ayrıca ilçemizde yaşayan veya ilçemizde eğitim öğretim hayatına devam eden ihtiyaç sahibi 400 olan İlk ve ortaokul öğrencilerine öğrenci sayısı yüzde elli artırılarak 600 öğrenciye, aylık 80,00 TL olan Eğitim yardımının yüzde yüz arttırılarak 160,00 TL ye, 250 olan Lise öğrenci sayısının yüzde elli arttırılarak 375 öğrenciye aylık 100,00 TL olan Eğitim yardımının yüzde yüz attırılarak 200,00 TL ye, yine ilçemizde eğitim öğretim hayatına devam eden veya ailesi ilçemizde ikamet eden ilçe dışında çeşitli üniversitelerde eğitim öğretim gören ihtiyaç sahibi 150 öğrenci sayısı yüzde elli arttırılarak 225 öğrenciye 175,00 TL olan eğitim yardımının yüzde yüz arttırılarak aylık 350,00 TL,

çıkartılmasına ve eğitim öğretim dönemi boyunca 8 Ay süreyle (Ekim -Kasım -Aralık / Ocak-Şubat-Mart-Nisan -Mayıs) eğitim yardımı yapılır' şeklinde yeniden düzenlenebilmesi talebi olduğu belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlçemiz nüfusunun %1.5' i kadar (yaklaşık 2000 kişi) ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza ihtiyacına binayen sosyal yardım kurulunca değişik oranlarda (muhtaçlık sınırının 3 katını aşmayacak şekilde) aylık 300 TL, defaten 3600 TL'ye kadar nakdi yardım ve deprem, sel, yangın vb. doğal afetlerde söz konusu yardım tutarı en yüksek nakdi yardım tutarının en fazla 5 katına kadar yapılabilmesi ve ilçemizde eğitim öğretim hayatına devam eden ihtiyaç sahibi 400 olan İlk ve ortaokul öğrencilerine öğrenci sayısı yüzde elli arttırılarak 600 öğrenciye, aylık 80,00 TL olan Eğitim yardımının yüzde yüz arttırılarak 160,00 TL ye, 250 olan Lise öğrenci sayısının yüzde elli arttırılarak 375 öğrenciye aylık 100,00 TL olan Eğitim yardımının yüzde yüz arttırılarak 200,00 TL ye, yine ilçemizde eğitim öğretim hayatına devam eden veya ailesi ilçemizde ikamet eden ilçe dışında çeşitli üniversitelerde eğitim öğretim gören ihtiyaç sahibi 150 öğrenci sayısı yüzde elli arttırılarak 225 öğrenciye 175,00 TL olan eğitim yardımının yüzde yüz arttırılarak aylık 350,00 TL, çıkartılmasına ve eğitim öğretim dönemi boyunca 8 Ay süreyle (Ekim -Kasım -Aralık / Ocak-Şubat-Mart-Nisan -Mayıs) eğitim yardımı yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yardım tutarlarının revize edilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI: 89713695-301-05/ 59 :

İlçemiz nüfusunun %1.5' i kadar (yaklaşık 2000 kişi) ihtiyaç sahibi vatandaşlarımıza ihtiyacına binayen sosyal yardım kurulunca değişik oranlarda (muhtaçlık sınırının 3 katını aşmayacak şekilde) aylık 300 TL, defaten 3600 TL'ye kadar nakdi yardım, deprem, sel, yangın vb. doğal afetlerde söz konusu yardım tutarı en yüksek nakdi yardım tutarının en fazla 5 katına kadar yapılabilmesi ve ilçemizde eğitim öğretim hayatına devam eden ihtiyaç sahibi 400 olan İlk ve ortaokul öğrencilerine öğrenci sayısı yüzde elli arttırılarak 600 öğrenciye, aylık 80,00 TL olan Eğitim yardımının yüzde yüz arttırılarak 160,00 TL ye, 250 olan Lise öğrenci sayısının yüzde elli arttırılarak 375 öğrenciye aylık 100,00 TL olan Eğitim yardımının yüzde yüz arttırılarak 200,00 TL ye, yine ilçemizde eğitim öğretim hayatına devam eden veya ailesi ilçemizde ikamet eden ilçe dışında çeşitli üniversitelerde eğitim öğretim gören ihtiyaç sahibi 150 öğrenci sayısı yüzde elli arttırılarak 225 öğrenciye 175,00 TL olan eğitim yardımının yüzde yüz arttırılarak aylık 350,00 TL, çıkartılmasına ve eğitim öğretim dönemi boyunca 8 Ay süreyle (Ekim -Kasım -Aralık / Ocak-Şubat-Mart-Nisan -Mayıs) eğitim yardımı yapılması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIŞ
Meclis Katibi

Emre FAZLILAR
Meclis Katibi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
https://ebelediye.kusadasi.bel.tr/ImzaliBelge/Sorgulama/ adresinden Doğrulama Kodu : 4A0145FA Belge No: 89713695-301.05-E.4/431 ile doğrulayabilirsiniz.