

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.03.2021 günü saat:16:00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Özgün LİMONCU ve Mustafa FİLİZ'in sözlü mazeretleri ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Gündem maddelerini okudu.

**GÜNDEM:**

**1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.**

1.1-Özel Kalem Müdürlüğünün 15.02.2021 tarih ve E.126 sayılı "Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği" Hk.

1.2-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 22.02.2021 tarih ve E.57 sayılı "İkiçeşmelik Mahallesi 1943 Ada 1 Parsel Park Alanına Cafer KOTAN İsmi Verilmesi" Hk.

1.3-Fen İşleri Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.247 sayılı "1943 Ada 1 Parselde Yapılan Anne, Bebek, Taziye ve Çocuk Kütüphanesine Güler Aydın SÜZGEÇ İsminin Verilmesi" Hk.

1.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.847 sayılı "Davutlar Mahallesi 690 Ada 2 Parsel İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.848 sayılı "Kirazlı Mahallesi 277 Ada 25 Parsel İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.849 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 934 Ada 15 Parsel İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.850 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1, 2 ve 3 Parseller İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.851 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 621 Ada 96 Parsel İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.9- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.205 sayılı "Camiatik Mahallesi Şevket ÜHELGE Parkı İçerisine İçme Kullanma Suyu İhtiyacının Karşlanması için Paket Hidrofor Sistemi Kurulması" Hk.

1.10-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.1050 sayılı "Belediye Taşınmaz Kiracıları" Hk.

**2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.**

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2021 tarih ve E.299 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 1615 Ada 1 Parsel ve Çevresi Tescil Dışı Alanda Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve E.310 sayılı "Türkmen Mahallesi 2561

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller ones.

- Ada 1 Parsel Batısı Tescil Dışı Alan İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve E.313 sayılı “Hacıfeyzullah Mahallesi 2099 Ada 1 Parsel ve 1707 Ada 22 Parselin Kuzeydoğusu Tescil Dışı Alan İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve E.341 sayılı “Hacıfeyzullah Mahallesi 1658 Ada 49 Parsel Kuzeyi ve Türkmen Mahallesi 992 Ada 13 Parsel Batısı Tescil Dışı Alanlar İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve E.309 sayılı “Soğucak Mahallesi 477 Ada 1 Parsel Kuzeyi Tescil Dışı Alan İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.2 sayılı “Trafo Amaçlı Plan Değişikliği Dağ Mahallesi 31 Ada 39 Parsel Batısı” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.3 sayılı “Trafo Amaçlı Plan Değişikliği Türkmen Mahallesi 122 Ada 29 Parsel ve 955 Ada 1 Parsel Batısı” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.9 sayılı “Hacıfeyzullah Mahallesi 204 Ada 76 Parsel” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.10 sayılı “Güzelçamlı Mahallesi 469 Ada 14 Parsel İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.12 sayılı “Davutlar Mahallesi 751 Ada 1,2 ve 3 Parseller İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.20 sayılı “Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği Talebi” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.11.2020 tarih ve E.4351 sayılı “Türkmen Mahallesi Damlacık Deresi İmar Planı Değişikliği Talebi” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2020 tarih ve E.4516 sayılı “Yayla Mahallesi, Tüllüşah Alanı, Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)
- 2.14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3275 sayılı “Plan Tadilatı Talebi” Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 2332 ada 1 ve 2 parselde kayıtlı taşınmazlar) İmar Komisyonu
- 2.15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3302 sayılı “Plan Tadilatı Talebi” Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait 476 ada 12 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2184 ada 11 parselin bir kısmını kapsayan ve parselin doğusunda yer alan tescil dışı alan) İmar Komisyonu
- 2.16-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.10.2020 tarih ve E.3557 sayılı “Türkmen 317 Ada 167 Parsel Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı” (İmar Komisyonu)
- 3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Ek gündem maddelerini okudu.

- 1.11- Özel Kalem Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve E.175 sayılı “MITT 2021 Moskova Uluslar arası Seyahat ve Turizm Fuarına Katılım” Hk.
- 1.12-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.02.2021 tarih ve E.220 sayılı “İkiçeşmelik Mahallesi Kira ve Taşınma Yardımı Talebi” Hk.
- 1.13-Bilgi İşlem Müdürlüğünün 01.03.2021 tarih ve E.80 sayılı “Yıllara Sari İhale Yapılması” Hk.
- 1.14-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve E.1169 sayılı “Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne Bütçe Aktarımı” Hk.
- 1.15-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve E.1170 sayılı “Yapı Kontrol Müdürlüğü Tarife Talebi” Hk.
- 1.16-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve E.1171 sayılı “Ek Ödenek” Hk.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

- 1.17-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve E.962 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2184 Ada 11 Parsel Doğusu ve 476 Ada 12 Parsel" Hk.
- 1.18-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve E.984 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 1801 Ada 1 Parsel ve 1802 Ada 1 Parsel" Hk.
- 1.19-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve E.985 sayılı "Türkmen Mahallesi 2564 Ada 1 Parsel Trafo Amaçlı Plan Değişikliği" Hk.
- 1.20-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve E.986 sayılı "Trafo Alanı İmar Planı Değişikliği Türkmen Mahallesi 502 Ada 24 Parsel ve 641 Ada 5 Parsel Güneyi" Hk.
- 1.21- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve E.987 sayılı "Trafo Bina Alanı Yeri İmar Planı Değişikliği Türkmen Mahallesi 2093 Ada 2 Parsel" Hk.
- 1.22- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve E.988 sayılı "Trafo Bina Alanı Yeri İmar Planı Değişikliği Alacamescit Mahallesi 185 Ada 7 Parsel" Hk.
- 1.23- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve E.989 sayılı Trafo Bina Alanı Yeri İmar Planı Değişikliği Türkmen Mahallesi 1713 Ada 76 Parsel" Hk.
- 3.1-Hayati ATLI, Gürol TURHAN ve Hüseyin GÜNEŞ imzalı önerge "İlçemiz Burç Sokak, Kubilay BAYRAMOĞLU Sokak ve Mustafa VARAN Sokakta Kurulan Yöresel ve İyi Tarım Ürünleri Sokağında Satış Yapan Pazaryerindeki Üreticilerden İşgalیه Ücreti Alınmaması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

### **GÜNDEM:**

#### **1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.**

- 1.1-Özel Kalem Müdürlüğünün 15.02.2021 tarih ve E.126 sayılı "Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği" Hk.
- 1.2-Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 22.02.2021 tarih ve E.57 sayılı "İkiçeşmelik Mahallesi 1943 Ada 1 Parsel Park Alanına Cafer KOTAN İsmi Verilmesi" Hk.
- 1.3-Fen İşleri Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.247 sayılı "1943 Ada 1 Parselde Yapılan Anne, Bebek, Taziye ve Çocuk Kütüphanesine Güler Aydın SÜZGEÇ İsminin Verilmesi" Hk.
- 1.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.847 sayılı "Davutlar Mahallesi 690 Ada 2 Parsel İmar Planı Değişikliği" Hk.
- 1.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.848 sayılı "Kirazlı Mahallesi 277 Ada 25 Parsel İmar Planı Değişikliği" Hk.
- 1.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.849 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 934 Ada 15 Parsel İmar Planı Değişikliği" Hk.
- 1.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.850 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1, 2 ve 3 Parseller İmar Planı Değişikliği" Hk.
- 1.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.851 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 621 Ada 96 Parsel İmar Planı Değişikliği" Hk.
- 1.9- Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.205 sayılı "Camiatik Mahallesi Şevket ÜHELGE Parkı İçerisine İçme Kullanma Suyu İhtiyacının Karşlanması için Paket Hidrofor Sistemi Kurulması" Hk.
- 1.10-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.1050 sayılı "Belediye Taşınmaz Kiracıları" Hk.
- 1.11- Özel Kalem Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve E.175 sayılı "MITT 2021 Moskova Uluslararası Seyahat ve Turizm Fuarına Katılım" Hk.
- 1.12-Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 26.02.2021 tarih ve E.220 sayılı "İkiçeşmelik Mahallesi Kir ve Taşınma Yardımı Talebi" Hk.

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

1.13-Bilgi İşlem Müdürlüğünün 01.03.2021 tarih ve E.80 sayılı “Yıllara Sari İhale Yapılması” Hk.

1.14-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve E.1169 sayılı “Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne Bütçe Aktarımı” Hk.

1.15-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve E.1170 sayılı “Yapı Kontrol Müdürlüğü Tarife Talebi” Hk.

1.16-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve E.1171 sayılı “Ek Ödenek” Hk.

1.17-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve E.962 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2184 Ada 11 Parsel Doğusu ve 476 Ada 12 Parsel" Hk.

1.18-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve E.984 sayılı “Hacıfeyzullah Mahallesi 1801 Ada 1 Parsel ve 1802 Ada 1 Parsel” Hk.

1.19-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve E.985 sayılı “Türkmen Mahallesi 2564 Ada 1 Parsel Trafo Amaçlı Plan Değişikliği” Hk.

1.20-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve E.986 sayılı “Trafo Alanı İmar Planı Değişikliği Türkmen Mahallesi 502 Ada 24 Parsel ve 641 Ada 5 Parsel Güneyi” Hk.

1.21- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve E.987 sayılı “Trafo Bina Alanı Yeri İmar Planı Değişikliği Türkmen Mahallesi 2093 Ada 2 Parsel” Hk.

1.22- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve E.988 sayılı “Trafo Bina Alanı Yeri İmar Planı Değişikliği Alacamescit Mahallesi 185 Ada 7 Parsel” Hk.

1.23- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.03.2021 tarih ve E.989 sayılı Trafo Bina Alanı Yeri İmar Planı Değişikliği Türkmen Mahallesi 1713 Ada 76 Parsel” Hk.

## **2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.**

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2021 tarih ve E.299 sayılı “Hacıfeyzullah Mahallesi 1615 Ada 1 Parsel ve Çevresi Tescil Dışı Alanda Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve E.310 sayılı “Türkmen Mahallesi 2561 Ada 1 Parsel Batısı Tescil Dışı Alan İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve E.313 sayılı “Hacıfeyzullah Mahallesi 2099 Ada 1 Parsel ve 1707 Ada 22 Parselin Kuzeydoğusu Tescil Dışı Alan İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.4-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve E.341 sayılı “Hacıfeyzullah Mahallesi 1658 Ada 49 Parsel Kuzeyi ve Türkmen Mahallesi 992 Ada 13 Parsel Batısı Tescil Dışı Alanlar İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve E.309 sayılı “Soğucak Mahallesi 477 Ada 1 Parsel Kuzeyi Tescil Dışı Alan İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.6-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.2 sayılı “Trafo Amaçlı Plan Değişikliği Dağ Mahallesi 31 Ada 39 Parsel Batısı” Hk. (İmar Komisyonu)

2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.3 sayılı “Trafo Amaçlı Plan Değişikliği Türkmen Mahallesi 122 Ada 29 Parsel ve 955 Ada 1 Parsel Batısı” Hk. (İmar Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.9 sayılı “Hacıfeyzullah Mahallesi 204 Ada 76 Parsel” Hk. (İmar Komisyonu)

2.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.10 sayılı “Güzelçamlı Mahallesi 469 Ada 14 Parsel İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

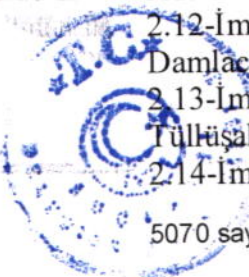
2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.12 sayılı “Davutlar Mahallesi 751 Ada 1,2 ve 3 Parseller İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.11-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.20 sayılı “Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği Talebi” Hk. (İmar Komisyonu)

2.12-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.11.2020 tarih ve E.4351 sayılı "Türkmen Mahallesi Damlacık Deresi İmar Planı Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.13-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2020 tarih ve E.4516 sayılı "Yayla Mahallesi, Tulluşah Alanı, Park Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.14-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3275 sayılı “Plan Tadilatı Talebi”



Handwritten signatures in blue ink.

Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 2332 ada 1 ve 2 parselde kayıtlı taşınmazlar) İmar Komisyonu

2.15-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3302 sayılı "Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait 476 ada 12 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2184 ada 11 parselin bir kısmını kapsayan ve parselin doğusunda yer alan tescil dışı alan) İmar Komisyonu

2.16-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.10.2020 tarih ve E.3557 sayılı " Türkmen 317 Ada 167 Parsel Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı" (İmar Komisyonu)

**3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.**

3.1-Hayati ATLI, Gürol TURHAN ve Hüseyin GÜNEŞ imzalı önerge "İlçemiz Burç Sokak, Kubilay BAYRAMOĞLU Sokak ve Mustafa VARAN Sokakta Kurulan Yöresel ve İyi Tarım Ürünleri Sokağında Satış Yapan Pazaryerindeki Üreticilerden İşgaliye Ücreti Alınmaması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı



Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi



**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.03.2021 günü saat: 16:00'da Belediye Düğün Salonunda Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 02.02.2021 tarih ve 2 Nolu Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylanmaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi



Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi



**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.03.2021 günü saat: 16:00'da Kuşadası Belediyesi Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.1.maddesi:**

Özel Kalem Müdürlüğünün 15.02.2021 tarih ve E.126 sayılı "Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Özel Kalem Müdürlüğünün 15.02.2021 tarih ve E.126 sayılı "Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**1. Belediye Meclisimizin 05/01/2021 tarih ve 1 sayılı Meclis Toplantısında, 89713695-301.05/12 sayılı Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü kurulması hususunda karar alınmıştır.**

**2. Söz konusu alınan Meclis Kararına istinaden hazırlanmış olan Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin kabulü hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL;Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/85 :**

Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili konunun Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.03.2021 günü saat: 16:00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.2.maddesi:**

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 22.02.2021 tarih ve E.57 sayılı "İkiçeşmelik Mahallesi 1943 Ada 1 Parsel Park Alanına Cafer KOTAN İsmi Verilmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 22.02.2021 tarih ve E.57 sayılı "İkiçeşmelik Mahallesi 1943 Ada 1 Parsel Park Alanına Cafer KOTAN İsmi Verilmesi" ile ilgili yazısını okudu.

Meclis Üyesi Ali KOTAN; Park yapılması talebi kendine ait olması nedeniyle toplantıdan ayrıldı.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**Kuşadası ilçesi İkiçeşmelik Mahallesi tapu sicilinde 1943 ada 1 parsel numarasında kayıtlı mülkiyeti Kuşadası Belediyesi'ne ait 3.946,81 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki alana (Ek:1 İmar Durumu) ekteki proje (Ek:2 Peyzaj Projesi) uygulanacaktır. Söz konusu projenin park alanı kısmına Cafer KOTAN Parkı ismi verilmesinin Belediye Meclisince görüşülmesi hususunu;**

**Olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ali KOTAN'ın proje karşılığında park yapım talebinin, İkiçeşmelik Mahallesi 1943 ada 1 parseldeki park planına Cafer KOTAN ismi verilmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/86 :**

Ali KOTAN'ın proje karşılığında park yapım talebinin, İkiçeşmelik Mahallesi 1943 ada 1 parselde park alanına Cafer KOTAN ismi verilmesi ile ilgili talebinin İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı

Ahmet Volkan ALKIS  
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.03.2021 günü saat: 16:00'da Belediye Düğün Salonunda ; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.3.maddesi:**

Fen İşleri Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.247 sayılı "1943 Ada 1 Parselde Yapılan Anne, Bebek, Taziye ve Çocuk Kütüphanesine Güler Aydın SÜZGEÇ İsminin Verilmesi" Hk.

Meclis Üyesi Melahat YAYLACI; Meclis Toplantısına katıldı.

Meclis Üyesi Ali KOTAN; Meclis Toplantısına katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Fen İşleri Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.247 sayılı "1943 Ada 1 Parselde Yapılan Anne, Bebek, Taziye ve Çocuk Kütüphanesine Güler Aydın SÜZGEÇ İsminin Verilmesi" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**1943 ada, 1 parsel yaptırılan anne, bebek, taziye ve çocuk kütüphanesi binasına "Güler Aydın SÜZGEÇ anne, bebek, taziye ve çocuk kütüphanesi adı verilmesi için Belediye Meclisince görüşülmesi hususunda;  
Gereğini olurlarımıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Samet SÜZGEÇ'in proje karşılığında yapım talebinin, İkiçeşmelik Mahallesi - 1943 Ada 1 Parselde Yapılan Anne, Bebek, Taziye ve Çocuk Kütüphanesine Güler Aydın SÜZGEÇ İsminin Verilmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/87 :**

Samet SÜZGEÇ'in proje karşılığında yapım talebinin, İkiçeşmelik Mahallesi 1943 Ada 1 Parselde Yapılan Anne, Bebek, Taziye ve Çocuk Kütüphanesine Güler Aydın SÜZGEÇ İsminin Verilmesi ile ilgili konunun İmar Komisyonu ve Hukuk Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.



Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.03.2021 günü saat: 16:00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.4 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.847 sayılı "Davutlar Mahallesi 690 Ada 2 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.847 sayılı "Davutlar Mahallesi 690 Ada 2 Parselde İmar Planı Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

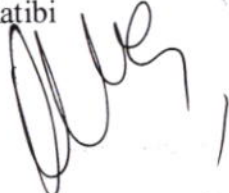
**İlçemiz, Davutlar Mahallesi, 690 ada 2 parselde "Üniversite" imarlı alanda belirlenen Yencok=Serbest koşulunun kaldırılması ve yeniden yapılaşma koşulunun belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarımıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi 690 Ada 2 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/88 :**

İlçemiz Davutlar Mahallesi 690 Ada 2 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi



Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı



Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.03.2021 günü saat: 16:00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragıp ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.5 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.848 sayılı "Kirazlı Mahallesi 277 Ada 25 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.848 sayılı "Kirazlı Mahallesi 277 Ada 25 Parselde İmar Planı Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

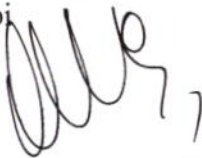
**İlçemiz, Kirazlı Mahallesi, 277 ada 25 parsellerde "Spor Tesisleri Alanı" imarlı alanda belirlenen Yençok=Serbest koşulunun kaldırılması ve yeniden yapılaşma koşulunun belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarımıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Kirazlı Mahallesi 277 Ada 25 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/89 :**

İlçemiz Kirazlı Mahallesi 277 Ada 25 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi



Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi



5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.03.2021 günü saat: 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.6 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.849 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 943 Ada 15 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.849 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 934 Ada 15 Parselde İmar Planı Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 934 ada 15 parsellerde "Turistik Tesis Alanı" imarlı alanda belirlenen Yençok=Serbest koşulunun kaldırılması ve yeniden yapılaşma koşulunun belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 934 Ada 15 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/90 :**

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 934 Ada 15 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi



Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.03.2021 günü saat: 16:00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.7 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.850 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1, 2 ve 3 Parsellerde İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.850 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1, 2 ve 3 Parsellerde İmar Planı Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 2420 ada 1, 2 ve 3 parsellerde "Turistik Tesis Alanı" imarlı alanda belirlenen Yençok=Serbest koşulunun kaldırılması ve yeniden yapılaşma koşulunun belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarımıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1, 2 ve 3 Parsellerde İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/91 :**

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2420 Ada 1, 2 ve 3 Parsellerde İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi



Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2020 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.03.2021 günü saat:16:00:'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.8 maddesi:**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.851 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 621 Ada 96 Parselde İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL;İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.851 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 621 Ada 96 Parselde İmar Planı Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 621 ada 96 parselde "Turistik Tesis Alanı" imarlı alanda belirlenen Yencok=Serbest koşulunun kaldırılması ve yeniden yapılaşma koşulunun belirlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 621 Ada 96 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/92 :**

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 621 Ada 96 Parselde İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi



Mehmet SARİDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.03.2021 günü saat: 16:00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Murat İNAN, Ahmet SÖZER, Ali Rıza EFE, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.9.maddesi:**

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.205 sayılı "Camiatik Mahallesi Şevket ÜHELGE Parkı İçerisine İçme Kullanma Suyu İhtiyacının Karşlanması için Paket Hidrofor Sistemi Kurulması" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.205 sayılı "Camiatik Mahallesi Şevket ÜHELGE Parkı İçerisine İçme Kullanma Suyu İhtiyacının Karşlanması için Paket Hidrofor Sistemi Kurulması" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİNE**

**İlgi : Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 23.02.2021 tarih ve 85868820-6855 sayılı yazısı.**

**İlgi yazı ile, İlçemiz, Camiatik Mahallesi, 201.4D pafta 1597 ada, 14 parsel üzerine 6360 sayılı yasa öncesi yapılmış olan ve ASKİ'nin kurulması ile sorumluluğu ASKİ'ye geçen ve Camiatik Mahallesinin içme kullanma suyu ihtiyacının karşılanması amacı ile kurulan paket hidrofor sistemi özel mülkiyette kaldığı, taşınmaz malikin yerin boşaltılması aksi halde dava ya konu edeceği tebliğ edildiğinden, bahse konu paket hidrofor sisteminin Şevket ÜHELGE parkı içerisinde krokide ve koordinatlarla belirtilen 23.07 m<sup>2</sup>'lik alana taşınması talep edilmektedir. Aydın Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün yazı ekindeki kroki ve koordinatlar ile belirtilen 23.07 m<sup>2</sup> alana paket hidrofor sisteminin kurulması talebinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması hususunu Olur'larınıza arz ederim.**

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Camiatik Mahallesi Şevket ÜHELGE Parkı İçerisine İçme Kullanma Suyu İhtiyacının Karşlanması için Paket Hidrofor Sistemi Kurulması ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/93 :**

İlçemiz Camiatik Mahallesi Şevket ÜHELGE Parkı İçerisine İçme Kullanma Suyu İhtiyacının Karşlanması için Paket Hidrofor Sistemi Kurulması ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı



Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi

**KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI**

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 3.toplantısının 1.Birleşiminin 1.oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddesi gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.03.2021 günü saat: 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığında Üyelerden; Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ahmet Volkan ALKIŞ, Gürol TURHAN, Emre FAZLILAR, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Ali AKGÜL, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Mustafa AYDIN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Azmi TABAK, Alper Ragup ÖZAY'ın iştirakleriyle toplandı.

**Gündemin 1.10 maddesi:**

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.1050 sayılı "Belediye Taşınmaz Kiracıları" Hk.

Meclis Üyeleri Ali Rıza EFE ve Murat İNAN; Konu ile ilgileri olması nedeniyle Meclis Toplantısından ayrıldılar.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdürü Vildan AKOL; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.02.2021 tarih ve E.1050 sayılı "Belediye Taşınmaz Kiracıları" ile ilgili yazısını okudu.

**BELEDİYE MECLİSİ'NE**

**İlgi : Resmi Gazetede yayımlanan 16.04.2020 tarih ve 7244 sayılı kanun.**

**İlgi sayılı Kanun ile Yeni Koronavirüs (Covid-19) salgınının ekonomik ve sosyal hayata etkilerinin azaltılması yönünde yapılan çalışmalar doğrultusunda 7244 sayılı Kanununun 1.maddesi (ç) bendinde geçen şekli ile " Büyükşehir Belediyeleri,belediyeler,il özel idareleri ve bağlı kuruluşları ile bunların üyesi olduğu mahalli idare birliklerinin mülkiyetinde veya tasarrufunda olan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış,ecrimisil ve kiralamadan kaynaklanan bedellerin veya tutarların 19.03.2020 tarihinden itibaren 3 aylık döneme ilişkin tahsil edilmesi gereken kısımlarının 3 ay ertelenmesine büyükşehir belediyeleri,belediyeler,il özel idareleri ve birliklerde meclis;bağlı kuruluşlarda ise yetkili karar organı yetkilidir.Bu süreler bitiminden itibaren ilgisine göre Çevre ve Şehircilik Bakanı veya İçişleri Bakanı tarafından 3 aya kadar uzatılabilir.Söz konusu alacaklar ertelenen süre sonunda,ertelenen süre kadar aylık eşit taksitler halinde,herhangi bir gecikme zammı ve faiz uygulanmadan tahsil edilir.Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil edilmez." Bahsi geçen Kanun hükmüne göre yapılan çalışmalarda 19.03.2020 tarihinden pandemi bitim tarihi olan 01.06.2020 tarihine kadar Belediyemiz mülkiyetinde olup faaliyette bulunamayan yada bulunmayan iş yerlerinin belirtilen tarihler arasında açık olup olmadıkları fotoğraflarla tespit edilmiş, ek'li listede belirtilen Kapalı Pazar Yerinin Üst Kullanım bedeli lie ilgili başlangıç tarihlerinden itibaren kapalı olan günler için hesaplanan üst hak kullanım bedelinin alınıp alınmaması hususunda ilgili Kanun maddesi gereği,gerekli Meclis Kararının alınmasını,**

**Olur'larınıza arz ederim.**

5070 sayılı kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

SIRA NO	SICIL NO	AD-SOYAD (ÜNVAN)	KİRA SÖZLEŞME BAŞLANGIÇ TARİHİ	HESAPLANAN GÜN SAYISI	TOPLAM KİRA TAHAKKUKU	ALINAN PEŞİNAT	19.03.2020-01.06.2020 ARASI GÜNLÜK PANDEMİ DÖNEMİ TERKİN TUTARLARI
1	474357	CESEN YAPI GELİŞTİRME İNŞ.	07.12.2015	74	518.622,08	0,00	106.605,65
		TOPLAM			518.622,08	0,00	106.605,65

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediye Taşınmaz Kiracıları ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

**KARAR NUMARASI :89713695-301.05/94 :**

Belediye Taşınmaz Kiracıları ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL  
Meclis Başkanı



Ahmet Volkan ALKIŞ  
Meclis Katibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU  
Meclis Katibi