

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2. toplantısının 1. Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mustafa AYDIN ve Murat İNAN'ın sözlü mazeretleri ile ilgili bilgi verdi. Konu oylamaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Gündem maddelerini okudu.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 20.01.2021 tarih ve E.149 sayılı "Memur Dolu-Boş Kadro Değişikliği" Hk.

1.2-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22.01.2021 tarih ve E.162 sayılı "Sözleşmeli Personel İstihdamı ve Ücretleri" Hk.

1.3-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.01.2021 tarih ve E.359 sayılı "AYKOME Yetki ve Ücret Tarifeleri" Hk.

1.4-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.01.2021 tarih ve E.366 sayılı "Devri Yapılacak Silahlar" Hk.

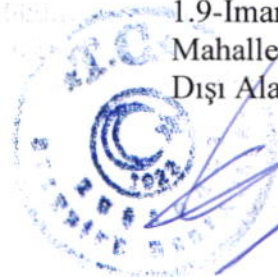
1.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2021 tarih ve E.299 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 1615 Ada 1 Parsel ve Çevresi Tescil Dışı Alanda Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.6-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve E.206 sayılı "Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği" Hk.

1.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve E.310 sayılı "Türkmen Mahallesi 2561 Ada 1 Parsel Batısı Tescil Dışı Alan İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve E.313 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2099 Ada 1 Parsel ve 1707 Ada 22 Parselin Kuzeydoğusu Tescil Dışı Alan İmar Planı Değişikliği" Hk.

1.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve E.341 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 1658 Ada 49 Parsel Kuzeyi ve Türkmen Mahallesi 992 Ada 13 Parsel Batısı Tescil Dışı Alanlar İmar Planı Değişikliği" Hk.



Handwritten signatures in blue ink, likely of the Mayor and other officials.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2020 tarih ve E.5005 sayılı “Caferli Mahallesi Yapılaşma Kararları” Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.2 sayılı “Trafo Amaçlı Plan Değişikliği Dağ Mahallesi 31 Ada 39 Parsel Batısı” Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.3 sayılı “Trafo Amaçlı Plan Değişikliği Türkmen Mahallesi 122 Ada 29 Parsel ve 955 Ada 1 Parsel Batısı” Hk. (İmar Komisyonu)

2.4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.9 sayılı “Hacıfeyzullah Mahallesi 204 Ada 76 Parsel” Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.10 sayılı “Güzelçamlı Mahallesi 469 Ada 14 Parsel İmar Plan Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.11 sayılı “Türkmen Mahallesi 421 Ada 23 Parsel ve 2474 Ada 1 Parsel Suyolu Amaçlı İmar Plan Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.12 sayılı “Davutlar Mahallesi 751 Ada 1,2 ve 3 Parseller İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.20 sayılı “Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği Talebi” Hk. (İmar Komisyonu)

2.9- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.11.2020 tarih ve E.4351 sayılı “Türkmen Mahallesi Damlacık Deresi İmar Planı Değişikliği Talebi” Hk. (İmar Komisyonu)

2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2020 tarih ve E.4503 sayılı “Türkmen Mahallesi 177 Ada 22 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.11- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2020 tarih ve E.4504 sayılı “Türkmen Mahallesi 402 Ada 1 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.12- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2020 tarih ve E.4516 sayılı “Yayla Mahallesi, Tüllüşah Alanı, Park Amaçlı Uygulama İmar Değişikliği” Hk. (İmar Komisyonu)

2.13- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3275 sayılı “Plan Tadilatı Talebi” Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 2332 ada 1 ve 2 parselde kayıtlı taşınmazlar) İmar Komisyonu

2.14- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3302 sayılı “Plan Tadilatı Talebi” Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait 476 ada 12 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2184 ada 11 parselin bir kısmını kapsayan ve parselin doğusunda yer alan tescil dışı alan) İmar Komisyonu

2.15- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2020 tarih ve E.3512 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 6, 7, 30 Parsel ve 2367 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.16- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.10.2020 tarih ve E.3557 sayılı " Türkmen 317 Ada 167 Parsel Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

2.17-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.12.2020 tarih ve E.6478 sayılı “2021 Yılı Kapalı Otopark Fiyat Tarifesinin Belirlenmesi” Hk. (Tarife Komisyonu)

3-Meclis Üyeleri Tarafından Verilecek Önergelerin Görüşülmesi Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.



Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Ek gündem maddelerini okudu.

1.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve E.309 sayılı “Soğucak Mahallesi 477 Ada 1 Parsel Kuzeyi Tescil Dışı Alan İmar Plan Değişikliği” Hk.

1.11-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.01.2021 tarih ve E.370 sayılı “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” Hk.

1.12-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.02.2021 tarih ve E.557 sayılı “Kredi Talebi” Hk.

1.13- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.02.2021 tarih ve E.98 sayılı “Balıkçı Esnafı Malzemeleri” Hk.

1.14- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2021 tarih ve E.388 sayılı “Ege Birlik A.Ş Talebi” Hk.

1.15- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2021 tarih ve E.390 sayılı “KT Turizm İnşaat Enerji ve Tic. A.Ş Talebi” Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddelerini tek tek oyladı. Oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM:

1-Müdürlüklerden Gelen Konuların Görüşülmesi Hk.

1.1-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 20.01.2021 tarih ve E.149 sayılı “Memur Dolu-Boş Kadro Değişikliği” Hk.

1.2-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22.01.2021 tarih ve E.162 sayılı “Sözleşmeli Personel İstihdamı ve Ücretleri” Hk.

1.3-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.01.2021 tarih ve E.359 sayılı “AYKOME Yetki ve Ücret Tarifeleri” Hk.

1.4-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.01.2021 tarih ve E.366 sayılı “Devri Yapılacak Silahlar” Hk.

1.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2021 tarih ve E.299 sayılı “Hacıfeyzullah Mahallesi 1615 Ada 1 Parsel ve Çevresi Tescil Dışı Alanda Uygulama İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.6-İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve E.206 sayılı “Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği” Hk.

1.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve E.310 sayılı “Türkmen Mahallesi 2561 Ada 1 Parsel Batısı Tescil Dışı Alan İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve E.313 sayılı “Hacıfeyzullah Mahallesi 2099 Ada 1 Parsel ve 1707 Ada 22 Parselin Kuzeydoğusu Tescil Dışı Alan İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.9-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve E.341 sayılı “Hacıfeyzullah Mahallesi 1658 Ada 49 Parsel Kuzeyi ve Türkmen Mahallesi 992 Ada 13 Parsel Batısı Tescil Dışı Alanlar İmar Planı Değişikliği” Hk.

1.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve E.309 sayılı “Soğucak Mahallesi 477 Ada 1 Parsel Kuzeyi Tescil Dışı Alan İmar Plan Değişikliği” Hk.

1.11-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.01.2021 tarih ve E.370 sayılı “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik” Hk.

1.12-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.02.2021 tarih ve E.557 sayılı “Kredi Talebi” Hk.



1.13- Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.02.2021 tarih ve E.98 sayılı "Balıkçı Esnafı Malzemeleri" Hk.

1.14- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2021 tarih ve E.388 sayılı "Ege Birlik A.Ő Talebi" Hk.

1.15- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2021 tarih ve E.390 sayılı "KT Turizm İnaaat Enerji ve Tic. A.Ő Talebi" Hk.

2-Komisyonlara Havale Edilen Konuların Görüşülmesi Hk.

2.1-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2020 tarih ve E.5005 sayılı "Caferli Mahallesi Yapılaşma Kararları" Hk. (İmar Komisyonu)

2.2-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.2 sayılı "Trafo Amaçlı Plan Değişikliği Dağ Mahallesi 31 Ada 39 Parsel Batısı" Hk. (İmar Komisyonu)

2.3-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.3 sayılı "Trafo Amaçlı Plan Değişikliği Türkmen Mahallesi 122 Ada 29 Parsel ve 955 Ada 1 Parsel Batısı" Hk. (İmar Komisyonu)

2.4- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.9 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 204 Ada 76 Parsel" Hk. (İmar Komisyonu)

2.5-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.10 sayılı "Güzelçamlı Mahallesi 469 Ada 14 Parsel İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.6- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.11 sayılı "Türkmen Mahallesi 421 Ada 23 Parsel ve 2474 Ada 1 Parsel Suyolu Amaçlı İmar Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.7-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.12 sayılı "Davutlar Mahallesi 751 Ada 1,2 ve 3 Parseller İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.8-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.20 sayılı "Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.9- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.11.2020 tarih ve E.4351 sayılı "Türkmen Mahallesi Damlacık Deresi İmar Planı Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

2.10-İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2020 tarih ve E.4503 sayılı "Türkmen Mahallesi 177 Ada 22 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.11- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2020 tarih ve E.4504 sayılı "Türkmen Mahallesi 402 Ada 1 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.12- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2020 tarih ve E.4516 sayılı "Yayla Mahallesi, Tüllüşah Alanı, Park Amaçlı Uygulama İmar Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.13- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3275 sayılı "Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 2332 ada 1 ve 2 parselde kayıtlı taşınmazlar) İmar Komisyonu

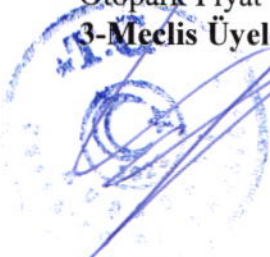
2.14- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3302 sayılı "Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait 476 ada 12 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2184 ada 11 parselin bir kısmını kapsayan ve parselin doğusunda yer alan tescil dışı alan) İmar Komisyonu

2.15- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2020 tarih ve E.3512 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 6,7,30 Parsel ve 2367 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği" Hk. (İmar Komisyonu)

2.16- İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.10.2020 tarih ve E.3557 sayılı " Türkmen 317 Ada 167 Parsel Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

2.17-Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.12.2020 tarih ve E.6478 sayılı "2021 Yılı Kapalı Otopark Fiyat Tarifesinin Belirlenmesi" Hk. (Tarife Komisyonu)

3-Meclis yeleri Tarafından Verilecek nergelerin Görüşülmesi Hk.



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Ek gündem maddeleriyle birlikte gündem maddelerini oyladı, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LIMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2. toplantısının 1. Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 05.01.2021 tarihli Meclis Toplantı Tutanağı ile ilgili bilgi verdi. Konu oylanmaya gerek olmadığından oylanmadan geçildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2. toplantısının 1. Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.1 maddesi:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 20.01.2021 tarih ve E.149 sayılı "Memur Dolu-Boş Kadro Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 20.01.2021 tarih ve E.149 sayılı "Memur Dolu-Boş Kadro Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesi birinci fıkrasına istinaden, 22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 7,9,10,11.maddesine göre "Dolu ve Boş memur kadrolarında sınıf unvan ve derece değişikliği, kadro ihdası meclis kararı ile yapılır." Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının iptali ve boş kadrolarda unvan değişikliği hususunda (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği Cetveli) ve Dolu kadrolarda unvan değişikliği hususunda (IV) Sayılı Cetvel (Memur Dolu-Boş Kadro Durumu Cetveli) düzenlenmiş olup, yazımız ekinde sunulmuştur. Konunun görüşülmesi ve karara bağlanması için yazımız ile ekli cetvellerin Şubat 2021 olağan Meclis toplantısında görüşülerek karara bağlanması hususunu Olurlarınıza arz ederim.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının iptali ve boş kadrolarda unvan değişikliği hususunda (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği Cetveli) ve Dolu kadrolarda unvan değişikliği hususunda (IV) Sayılı Cetvel (Memur Dolu-Boş Kadro Durumu Cetvelini oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/49 :

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.maddesi birinci fıkrasına istinaden, 22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 7, 9, 10, 11.maddesine göre "Dolu ve Boş memur kadrolarında sınıf unvan ve derece değişikliği, kadro ihdası meclis kararı ile yapılır." Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen ve memur kadrolarının iptali ve boş kadrolarda unvan değişikliği hususunda (II) Sayılı Cetvel (Boş Kadro Değişikliği Cetveli) ve Dolu kadrolarda unvan değişikliği hususunda (IV) Sayılı Cetvel (Memur Dolu-Boş Kadro Durumu Cetveli) oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2. toplantısının 1. Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.2 maddesi:

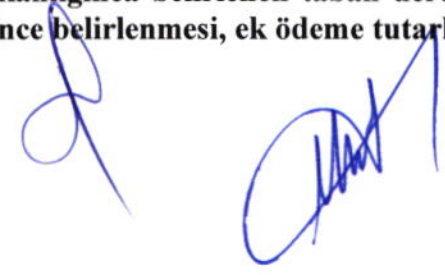
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22.01.2021 tarih ve E.162 sayılı "Sözleşmeli Personel İstihdamı ve Ücretleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22.01.2021 tarih ve E.162 sayılı "Sözleşmeli Personel İstihdamı ve Ücretleri" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemizde Emeklilik ve istifa nedenleri ile boşalan memur kadrolarına karşılık gösterilmek üzere; Belediye hizmetlerinin etkin ve verimli olarak devam ettirilmesi çerçevesinde Hizmetlerine duyulan ihtiyaca binaen, 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri dahilinde Sözleşmeli Personel çalıştırmamız gerekmektedir. 5393 sayılı Kanununun 49 uncu maddesinde, "Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise, o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur" denilmektedir. Belediyemizde 1 Adet Mühendis kadrosuna karşılık tam zamanlı olarak çalışacak sözleşmeli personel ücretinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarlar tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrutusunda belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması ile ilgili Maliye Bakanlığınca belirlenen taban ücretlerinin %25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisince belirlenmesi, ek ödeme tutarlarının ise



yine Maliye Bakanlığınca belirlenen oranlar doğrultusunda tespit edilen ücretlerin ödenebilmesi için, Belediyemiz bir sonraki olağan Meclis toplantısına havalesini olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemizde 1 Adet Mühendis kadrosuna karşılık tam zamanlı olarak çalışacak sözleşmeli personel ücretinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarlar tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması T.C Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün yayınlamış olduğu Mali ve Sosyal haklar genelgesine istinaden taban ücretlerinin %12 arttırılmasını oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/50:

Belediyemizde Emeklilik ve istifa nedenleri ile boşalan memur kadrolarına karşılık gösterilmek üzere; Belediye hizmetlerinin etkin ve verimli olarak devam ettirilmesi çerçevesinde Hizmetlerine duyulan ihtiyaca binaen, 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümleri dahilinde Sözleşmeli Personel çalıştırmamız gerekmektedir. 5393 sayılı Kanunun 49 uncu maddesinde,“Sözleşmeli personel eliyle yürütülen hizmetlere ilişkin boş kadrolara ayrıca atama yapılamaz. Bu personelin, yürütecekleri hizmetler için ihdas edilmiş kadro unvanının gerektirdiği nitelikleri taşımaları şarttır. Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi kararıyla belirlenir. Genel hükümlere göre birinci dereceden kadro ihdas edilemeyen kadro unvanları için ise, o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin birinci kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usûle göre tespit olunur” denilmektedir. Belediyemizde 1 Adet Mühendis kadrosuna karşılık tam zamanlı olarak çalışacak sözleşmeli personel ücretinin, Maliye Bakanlığınca her yıl bu maddeye uygun olarak Sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin aylık net tutarlar tavan ve taban miktarlarının belirlendiği genelge doğrultusunda belirlenmiş boş kadrolar karşılığı personel çalıştırılması ile ilgili T.C Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğünün yayınlamış olduğu Mali ve Sosyal haklar genelgesine istinaden 02.02.2021 tarihinden itibaren taban ücretlerinin %12 arttırılması oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARİDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2. toplantısının 1. Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Güröl TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.01.2021 tarih ve E.359 sayılı "AYKOME Yetki ve Ücret Tarifeleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.01.2021 tarih ve E.359 sayılı "AYKOME Yetki ve Ücret Tarifeleri" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : Fen İşleri Müdürlüğünün 05.01.2021 tarih ve 1 sayılı yazısı

Fen İşleri Müdürlüğü'nün ilgi yazısında, 24 Aralık 2020 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren, Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik gereği, Alt yapı kurum ve kuruluşlarıyla her türlü protokol imzalama yetkisinin Belediye Başkanlığına verilmesi ve yönetmelik gereği ücret tarifelerinin ekteki cetvellere göre uygulanması, ve aynı yönetmelik gereği uygulamalar ve cezai yaptırımlar Aydın Büyükşehir Belediyesi AYKOME Uygulama Yönetmeliği Esasları doğrultusunda yapılması için gerekli Meclis Kararının alınması talebi yer almaktadır. Konu ile alakalı Meclis Kararının alınması hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; AYKOME Yetki ve Ücret Tarifeleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/51:

AYKOME Yetki ve Ücret Tarifeleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi



Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2. toplantısının 1. Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.4 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.01.2021 tarih ve E.366 sayılı "Devri Yapılacak Silahlar" Hk.

Meclis Üyesi Evrim KARAKOZ, Meclis Toplantısına katıldı.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.01.2021 tarih ve E.366 sayılı "Devri Yapılacak Silahlar" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Belediyemiz bünyesinde bulunan ihtiyaç fazlası T062407TC15458, T062405TC14915 ve T062405TC14918 Seri Numaralı üç adet 9 mm Atmaca 53 Marka tabanca, 94258740 Seri Numaralı 7,65 mm Kırıkkale Marka Tabanca ve 65 adet 9 mm mermi bulunmaktadır.

Taşınır Mal Yönetmeliğinin; Kamu İdareleri arasında bedelsiz devir ve tahsis başlığını taşıyan 31.Maddesi "Kayıtlara alınış tarihi itibari ile 5 yılını tamamlamış ve idarece kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan taşınırlar, bu taşınıra ihtiyaç duyan idarelere bedelsiz devredilebilir" hükmü ve yine bu yönetmeliğe bağlı ve bu yönetmeliğin usul ve esaslarının belirlendiği Taşınır Mal Yönetmeliği (Sayı-1) Genel Tebliği madde 3'de bedelsiz devre ilişkin şartlar dahilinde, Belediyemize ait söz konusu dört adet tabancanın Emniyet Genel Müdürlüğüne devredilmesi hususunun Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması hususunu;

Olurlarınıza arz ederim.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Belediyemiz bünyesinde bulunan ihtiyaç fazlası T062407TC15458, T062405TC14915 ve T062405TC14918 Seri Numaralı üç adet 9 mm Atmaca 53 Marka tabanca, 94258740 Seri Numaralı 7,65 mm Kırıkkale Marka Tabanca ve 65 adet 9 mm merminin Emniyet Genel Müdürlüğüne devredilmesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/52:

Belediyemiz bünyesinde bulunan ihtiyaç fazlası T062407TC15458, T062405TC14915 ve T062405TC14918 Seri Numaralı üç adet 9 mm Atmaca 53 Marka tabanca, 94258740 Seri Numaralı 7,65 mm Kırıkkale Marka Tabanca ve 65 adet 9 mm merminin, Taşınır Mal Yönetmeliğinin; Kamu İdareleri arasında bedelsiz devir ve tahsis başlığını taşıyan 31.Maddesi “Kayıtlara alınış tarihi itibari ile 5 yılını tamamlamış ve idarece kullanılmasına ihtiyaç duyulmayan taşınırlar, bu taşınıra ihtiyaç duyan idarelere bedelsiz devredilebilir” hükmü ve yine bu yönetmeliğe bağlı ve bu yönetmeliğin usul ve esaslarının belirlendiği Taşınır Mal Yönetmeliği Genel Tebliği madde 3’de bedelsiz devre ilişkin şartlar dahilinde, Belediyemize ait söz konusu dört adet tabancanın Emniyet Genel Müdürlüğüne devredilmesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARİDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2. toplantısının 1. Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.5 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2021 tarih ve E.299 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 1615 Ada 1 Parsel ve Çevresi Tescil Dışı Alanda Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2021 tarih ve E.299 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 1615 Ada 1 Parsel ve Çevresi Tescil Dışı Alanda Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, 1615 ada 1 parsel ve çevresi tescil dışı alanda planlanan "Cami" kullanım kararı bulunan imar adasının yeniden düzenlenmesi amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1615 Ada 1 Parsel ve Çevresi Tescil Dışı Alanda Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/53:

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 1615 ada 1 parsel ve çevresi tescil dışı alanda planlanan "Cami" kullanım kararı bulunan imar adasının yeniden düzenlenmesi amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2. toplantısının 1. Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.6 maddesi :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve E.206 sayılı "Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve E.206 sayılı "Memur Dolu Kadro Derece Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

22.02.2007 Tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır." dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı Cetvel (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) düzenlenmiş olup, ilgili cetvelin onaylanması hususunda Belediye Meclisine havalesini bilgilerinize ve olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cetvelini oyladı.



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/54:

22.02.2007 Tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesine göre "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır." dendiğinden Norm Kadro İlke ve Standartlarına göre belirlenen Kadro unvanlarında görev yapan Memur personellerin kadro derecelerinin yükseltilmesi hususunda (III) Sayılı (Dolu Kadro Değişikliği Cetveli) (Memur) cetveli, oybirliği ile kabul edildi.



Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2. toplantısının 1. Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.7 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve E.310 sayılı "Türkmen Mahallesi 2561 Ada 1 Parsel Batısı Tescil Dışı Alan İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve E.310 sayılı "Türkmen Mahallesi 2561 Ada 1 Parsel Batısı Tescil Dışı Alan İmar Planı Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2561 ada 1 parselin batısındaki tescil dışı alanda, "Rekreasyon Alanı" amaçlı imar planı değişikliğinin belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi, 2561 ada 1 parselin batısındaki tescil dışı alanda, "Rekreasyon Alanı" amaçlı imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/55:

İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 2561 ada 1 parselin batısındaki tescil dışı alanda, "Rekreasyon Alanı" amaçlı imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2. toplantısının 1. Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tiber ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.8 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve E.313 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2099 Ada 1 Parsel ve 1707 Ada 22 Parselin Kuzeydoğusu Tescil Dışı Alan İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve E.313 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 2099 Ada 1 Parsel ve 1707 Ada 22 Parselin Kuzeydoğusu Tescil Dışı Alan İmar Planı Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, mülkiyeti belediyemize ait 2099 ada 1 parsel ile 1707 ada 22 parselin kuzeybatısındaki tescil dışı alanda, "Yurt Alanı"ve "Park" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 2099 Ada 1 Parsel ve 1707 Ada 22 Parselin Kuzeydoğusu Tescil Dışı Alan İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/56:

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, mülkiyeti belediyemize ait 2099 ada 1 parsel ile 1707 ada 22 parselin kuzeybatısındaki tescil dışı alanda, "Yurt Alanı"ve "Park" amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.9 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve E.341 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 1658 Ada 49 Parsel Kuzeyi ve Türkmen Mahallesi 992 Ada 13 Parsel Batısı Tescil Dışı Alanlar İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve E.341 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 1658 Ada 49 Parsel Kuzeyi ve Türkmen Mahallesi 992 Ada 13 Parsel Batısı Tescil Dışı Alanlar İmar Planı Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 1658 ada 49 parselin kuzeyinde oyun alanı imarlı tescil dışı alanda trafo alanı ve Türkmen Mahallesi 992 Ada 13 parsel batısı tescil dışı alanda park amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi 1658 Ada 49 Parsel Kuzeyi ve Türkmen Mahallesi 992 Ada 13 Parsel Batısı Tescil Dışı Alanlar İmar Planı Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/57:

İlçemiz Hacıfeyzullah Mahallesi, 1658 ada 49 parselin kuzeyinde oyun alanı imarlı tescil dışı alanda trafo alanı ve Türkmen Mahallesi 992 Ada 13 parsel batısı tescil dışı alanda park amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.10 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve E.309 sayılı "Soğucak Mahallesi 477 Ada 1 Parsel Kuzeyi Tescil Dışı Alan İmar Plan Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2021 tarih ve E.309 sayılı "Soğucak Mahallesi 477 Ada 1 Parsel Kuzeyi Tescil Dışı Alan İmar Plan Değişikliği" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 477 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan tescil dışı alanda trafo alanı amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin belediye meclisimizde görüşülmesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Soğucak Mahallesi 477 Ada 1 Parsel Kuzeyi Tescil Dışı Alan İmar Plan Değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/58:

İlçemiz, Soğucak Mahallesi, 477 ada 1 parselin kuzeyinde bulunan tescil dışı alanda trafo alanı amaçlı sunulan teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konunun İmar Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.01.2021 tarih ve E.370 sayılı "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

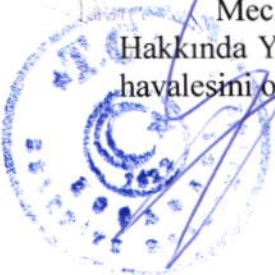
Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.01.2021 tarih ve E.370 sayılı "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.01.2021 tarih ve 112 sayılı yazısı.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgi yazısında, 15.09.2020 tarih ve 31245 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" kapsamında, "Değer Raporu İnceleme Ücreti" olarak gelir kalemi açılması ve bu ücretin, Dosya başına kontrol ve Hizmet ücreti olarak 3.479,30-TL (üçbindörtüzyetmişdokuzliraotuzkuruş) olarak belirlenmesi ayrıca "Değerleme Raporu Bedeli" olarak gelir kalemi açılarak, plan değişikliği teklifi sunan taşınmaz malikleri tarafından ödenecek olan bedelin 6362 Sayılı Kanuna göre yetkilendirilmiş en az iki lisanslı gayrimenkul değerlendirme kuruluşuna taşınmaz değer artış payının belirlenmesi için hazırlanacak değerlendirme raporlarının, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 04.01.2021 tarih ve 31354 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Gayrimenkul Değerleme Asgari Ücret Tarifesine göre bedel alınması talebi yer almaktadır. Konu ile alakalı olarak Meclis Kararının alınması hususunu, olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/59:

İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Tarife Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.02.2021 tarih ve E.557 sayılı "Kredi Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.02.2021 tarih ve E.557 sayılı "Kredi Talebi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

Kentimizde bulunan yol, park ve cari borç ödemelerinde kullanılmak üzere özel ya da Kamu bankalarından 36 ay vadeli eşit taksitler halinde ödenmek üzere 10.000.000.00- TL (Onmilyontürklirası) kredi kullanılması konusunda Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararı alınmasını olurlarınıza arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Kentimizde bulunan yol, park ve cari borç ödemelerinde kullanılmak üzere özel ya da Kamu bankalarından 36 ay vadeli eşit taksitler halinde ödenmek üzere 10.000.000.00- TL (Onmilyontürklirası) kredi kullanılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/60:

Kentimizde bulunan yol, park ve cari borç ödemelerinde kullanılmak üzere özel ya da Kamu bankalarından 36 ay vadeli eşit taksitler halinde ödenmek üzere 10.000.000.00- TL (Onmilyontürklirası) kredi kullanılması ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi



Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi :

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.02.2021 tarih ve E.98 sayılı "Balıkçı Esnafı Malzemeleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.02.2021 tarih ve E.98 sayılı "Balıkçı Esnafı Malzemeleri" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİNE

İlgi : 01.02.2021 tarih ve 2021-19250 sayılı dilekçe;

İlçemizde bulunan Balıkçı Esnafının Covid-19 pandemi sebebi ile yaşamış oldukları ekonomik olumsuzlukları neticesinde Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 01.02.2021 tarih ve 19250 sayılı talep dilekçelerinde Balıkçı esnafı ekteki balıkçı malzemelerinin teminini talep etmektedir. Yerel Balıkçı Kültürünü Yaşatmak üzere söz konusu Balıkçıların talep ettikleri malzemeleri pandemi nedeni ile yaşamış oldukları ekonomik durumu gidermek amacıyla temin edilmesi ile ilgili gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Balıkçı Esnafı Malzeme talepleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/61:

Balıkçı Esnafı Malzeme talepleri ile ilgili konunun aradan sonra görüşülmek üzere Plan Bütçe Komisyonuna havalesi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.14 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2021 tarih ve E.388 sayılı "Ege Birlik A.Ş Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2021 tarih ve E.388 sayılı "Ege Birlik A.Ş Talebi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİ'NE

İlgi : 18.12.2020 tarih ve 2020-249129 sayılı dilekçe

İlgi dilekçe ile Ege Birlik İnşaat A.Ş. ilçemiz Davutlar Mahallesi, Köyaltı Mevkii tapununun 890-891-896-897 ve 898 ada 1-2 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların güneyinde konumlu ve kamuya terk edilen yeşil alanı belediyemizce onaylanacak projeye istinaden kamuya açık olmak ve masraflarını karşılamak kaydıyla düzenlenmeyi ve bakımını yapmayı talep etmiştir. Söz konusu proje, kamu kullanımına açık olmak, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak tüm masrafları karşılıksız olarak ilgili firma tarafından karşılanmak üzere Belediye Encümeninin 21.01.2021 tarih ve 53199585-302.03/91 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Bahse konu talebin Belediye Meclisimizde görüşülmesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Davutlar Mahallesi, Köyaltı Mevkii tapununun 890-891-896-897 ve 898 ada 1-2 parsel numaralı kayıtlı taşınmazların güneyinde konumlu ve kamuya terk edilen yeşil alan ile ilgili alınmış olan, 21.01.2021 tarih ve 91 sayılı Belediye Encümen Kararını oyladı.



Handwritten signature in blue ink.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/62:

İlçemiz Davutlar Mahallesi, Köyaltı Mevkii tapununun 890-891-896-897 ve 898 ada 1-2 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların güneyinde konumlu ve kamuya terk edilen yeşil alanı belediyemizce onaylanacak projeye istinaden kamuya açık olmak ve masraflarını karşılamak kaydıyla düzenlenmeyi ve bakımının yapılması ve kamu kullanımına açık olmak, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak tüm masraflarının Ege Birlik A.Ş tarafından karşılanması ile ilgili alınmış olan 21.01.2021 tarih ve 91 sayılı Belediye Encümen Kararı, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.15 maddesi :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2021 tarih ve E.390 sayılı "KT Turizm İnşaat Enerji ve Tic. A.Ş Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

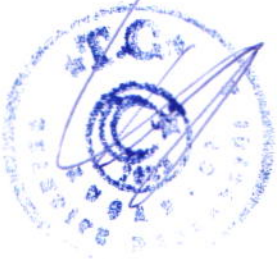
Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.02.2021 tarih ve E.390 sayılı "KT Turizm İnşaat Enerji ve Tic. A.Ş Talebi" ile ilgili yazısını okudu.

BELEDİYE MECLİSİ'NE

İlgi : 28.01.2020 tarih ve 373616 sayılı dilekçe

İlgi dilekçe ile KT Turizm İnşaat Enerji ve Ticaret A.Ş. ilçemiz Türkmen Mahallesi, tapunun 2437 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın batısında konumlu ve kamuya terk edilen yeşil alanı belediyemizce onaylanacak projeye istinaden kamuya açık olmak ve masraflarını karşılamak kaydıyla düzenlenmeyi ve bakımını yapmayı talep etmiştir. Söz konusu proje, kamu kullanımına açık olmak, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak tüm masrafları karşılıksız olarak ilgili firma tarafından karşılanmak üzere Belediye Encümeninin 07.05.2020 tarih ve 53199585-302.03/904 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Bahse konu talebin Belediye Meclisimizde görüşülmesini arz ederim.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İlçemiz Türkmen Mahallesi, tapunun 2437 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın batısında konumlu ve kamuya terk edilen yeşil alan ile ilgili alınmış olan, 07.05.2020 tarih ve 904 sayılı Belediye Encümen Kararını oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/63:

İlçemiz Türkmen Mahallesi, tapunun 2437 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın batısında konumlu ve kamuya terk edilen yeşil alanı belediyemizce onaylanacak projeye istinaden kamuya açık olmak ve masraflarını karşılamak kaydıyla düzenlenmeyi ve bakımının yapılması kamu kullanımına açık olmak, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak ve tüm masraflarının KT Turizm İnşaat Enerji ve Ticaret A.Ş tarafından karşılanması ile ilgili alınmış olan, 07.05.2020 tarih ve 904 sayılı Belediye Encümen Kararı oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.1 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2020 tarih ve E.5005 sayılı Caferli Mahallesi yapılaşma kararları Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.12.2020 tarih ve E.5005 sayılı Caferli Mahallesi yapılaşma kararları ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.01.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafınca komisyonumuza havale edilen, Caferli Mahallesinin özgün mimari dokusunu korumak ve yaşatmak amacı ile yeni yapılanma ve tadilat projelerinde geleneksel dokuya uygun malzeme seçimi ve yöresel mimari karaktere uygun yapılaşma kararları alınması talebi komisyonlarımızda görüşüldü.

Caferli Mahallesi sınırları içerisinde; yeni yapılanma ve tadilat projelerinde, mevcut devam eden inşaatlarda, henüz betonarmesi yapılmış iskan ruhsatı almamış yapılarda, betonarme karkas üzeri doğal taş kaplama ve kiremit çatı zorunluluğu getirilmesi komisyona katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Caferli Mahallesi yapılaşma kararları ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI:89713695-301.05/64:

Caferli Mahallesi sınırları içerisinde; yeni yapılanma ve tadilat projelerinde, mevcut devam eden inşaatlarda, henüz betonarmesi yapılmış iskan ruhsatı almamış yapılarda, betonarme karkas üzeri doğal taş kaplama ve kiremit çatı zorunluluğu getirilmesi ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.2 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.2 sayılı "Dağ Mahallesi 31 Ada 39 Parsel Batısı Trafo Amaçlı Plan Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.2 sayılı "Dağ Mahallesi 31 Ada 39 Parsel Batısı Trafo Amaçlı Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.01.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Dağ Mahallesi, 31 ada 39 parselin güneybatısında trafo amaçlı, 50 ada 20 parselde park amaçlı sunulan ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 31 ada, 39 nolu parselin güneybatısında mevcutta park planlı alanın 24,7 m2 si trafo alanına dönüştürülmüş, kaldırılan parka karşılık 50 ada, 20 nolu parselde yer alan mevcut 25 m2 trafo alanı ise parka dönüştürülmüştür. Değerlendirmenin detaylı olarak yapılabilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Dağ Mahallesi 31 Ada 39 Parsel Batısı Trafo Amaçlı Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/65:

Dağ Mahallesi 31 Ada 39 Parsel Batısı Trafo Amaçlı Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LIMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.3 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.3 sayılı "Türkmen Mahallesi 122 Ada 29 Parsel ve 955 Ada 1 Parsel Batısı Trafo Amaçlı Plan Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.3 sayılı "Türkmen Mahallesi 122 Ada 29 Parsel ve 955 Ada 1 Parsel Batısı Trafo Amaçlı Plan Değişikliği" ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.01.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, 122 ada 29 parselde trafo amaçlı, 955 ada 1 parsel batısı park amaçlı sunulan ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 122 ada, 29 nolu parselde mevcutta park planlı alanın 56.1 m2 si trafo alanına dönüştürülmüş, kaldırılan parka karşılık 955 ada, 1 nolu parsel batısı tescil dışı alanda yer alan mevcut 59 m2 trafo alanı ise parka dönüştürülmüştür. Değerlendirmenin detaylı olarak yapılabilmesi için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkmen Mahallesi 122 Ada 29 Parsel ve 955 Ada 1 Parsel Batısı Trafo Amaçlı Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/66:

Türkmen Mahallesi 122 Ada 29 Parsel ve 955 Ada 1 Parsel Batısı Trafo Amaçlı Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.4 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.9 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 204 Ada 76 Parsel" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Hacıfeyzullah Mahallesi 204 Ada 76 Parsel ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.01.2021 tarihli belediye meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, mülkiyeti Canan Akdoğan ve Nazan Akdoğan adına kayıtlı 204 ada 76 parsel için sunulan uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz sınırları içerisinde, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 2 Kat, Taks/Kaks:0.15/0.30 yapılaşma koşullarında Konut Alanı kullanım kararı bulunan 2 adet imar adası bulunmaktadır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile konut alanlarında Taks değeri kaldırılarak Emsal=0.30, Yençok=2 Kat yapılaşma kararı getirilmiştir. Kurum görüşlerinin tamamlanması için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Hacıfeyzullah Mahallesi 204 Ada 76 Parsel ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/67:

Hacıfeyzullah Mahallesi 204 Ada 76 Parsel ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

TOPLANTI NO

2

TOPLANTI TARİHİ

02.02.2021

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2. toplantısının 1. Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.5 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.10 sayılı "Güzelçamlı Mahallesi 469 Ada 14 Parsel İmar Plan Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Güzelçamlı Mahallesi 469 Ada 14 Parsel İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.01.2021 tarihli belediye meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Güzelçamlı Mahallesi, mülkiyeti Cebeci İnşaat Taahhüt Turizm İşletmecilik ve Sanayi A.Ş. adına kayıtlı 469 Ada 14 parselde vekil Yavuz Şenyıldız tarafından konut amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin talebi komisyonumuzda görüşüldü.

Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz sınırları içerisinde, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı kullanım kararı bulunmaktadır. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal:0.40, Yencok:6.50 m. şartlarında, ticaret alanı imarlıdır.




Sunulan teklif plan ile Ayrık Nizam-2 Kat, Taks/Kaks:0.20/0.40 yapılaşma koşullarında üst ölçekli plana uygun olarak konut alanı kullanımına dönüştürülmek istenmektedir. Kurum görüşlerinin tamamlanması için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Güzelçamlı Mahallesi 469 Ada 14 Parsel İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/68:

Güzelçamlı Mahallesi 469 Ada 14 Parsel İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.


Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi


Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi


KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.6 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.11 sayılı "Türkmen Mahallesi 421 Ada 23 Parsel ve 2474 Ada 1 Parsel Suyolu Amaçlı İmar Plan Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Türkmen Mahallesi 421 Ada 23 Parsel ve 2474 Ada 1 Parsel Suyolu Amaçlı İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.01.2021 tarihli belediye meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; İlçemiz, Türkmen Mahallesinde bulunan, 421 ada 23 parsel, 2474 ada, 1 parselden geçen suyolunun ve koruma alanının plana işlenmesi amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Plan değişikliği yapılmak istenen alan, özel mülkiyete konu parseller üzerinden geçen, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 5/A-2/3 yapı nizamında, TAKS/KAKS: 0.15/0.30 yoğunluk kararlarının geçerli olduğu konut bölgesinde, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.12.2016- tarih ve 5804 sayılı kararı gereğince belirlenen tescilli suyolu ve koruma alanını kapsamaktadır. Sunulan Uygulama İmar Planı değişikliği ile; Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.12.2016- tarih ve 5804 sayılı kararı gereğince belirlenen tescilli suyolu ve koruma alanı plana işlenmiş, Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.11.2020 tarih ve 11362 sayılı kararı ile "Tescilli suyolu ve koruma alanı sınırları içerisinde yapılacak her türlü uygulama öncesinde Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır" plan hükmü eklenmesi kaydıyla uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna yönelik karar alınmış ve plan hükümlerine eklenmiştir. Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişikliği başlıklı 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkmen Mahallesi 421 Ada 23 Parsel ve 2474 Ada 1 Parsel Suyolu Amaçlı İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/69:

Türkmen Mahallesi 421 Ada 23 Parsel ve 2474 Ada 1 Parsel Suyolu Amaçlı İmar Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.7 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.12 sayılı "Davutlar Mahallesi 751 Ada 1, 2 ve 3 Parseller İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Davutlar Mahallesi 751 Ada 1, 2 ve 3 Parseller İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.01.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz, Davutlar mahallesi 751 ada 1 ve 2 no'lu parseller ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 3 parselde yeniden ada düzenlemesi amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan inceleme de 751 ada 1 ve 2 parselin bulunduğu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "İlkokul Alanı", 3 parsel ise "Kültürel Tesis Alanı" imarlıdır. Önerilen plan değişikliği; 3 parseldeki Kültürel Tesis Alanının, Belediye mülkiyetimiz olan 1 ve 2 parselde planlanması, Maliye Hazinesine ait alanda ise "İlkokul Alanı" planlanmasını kapsamaktadır. Kurum görüşlerinin tamamlanması için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Davutlar Mahallesi 751 Ada 1, 2 ve 3 Parseller İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/70:

Davutlar Mahallesi 751 Ada 1, 2 ve 3 Parseller İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.8 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.01.2021 tarih ve E.20 sayılı "Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.01.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza havale edilen; Milli Emlak Müdürlüğünün talebi ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2340 ada 1 parsel ve 2341 ada 1 parselde İlköğretim Alanı ve Resmi Kurum Alanı amaçlı uygulama imar planı ve değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede plan değişikliği talebi istenilen alan; 07.04.2010 tarih ve 5/25 sayılı B.M.K ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "İlköğretim Alanı" ve "Resmi Kurum ve Lojman Alanı" imarlıdır. 5000 Nazım İmar planı devamında 1/1000 değişikliği yapılmış ancak 04.07.2017 tarih ve 251 sayılı karar ile planlar iptal edilmiş, eski haline döndürülmüştür. Bu nedenle mevcut Uygulama imar planında 2340 ada 1 parsel "Özel Okul Alanı", yol, kısmen park alanında, 2341 ada 1 parsel ise "Özel Okul Alanı", "Çocuk Bahçesi, yol ve bir kısmı imarsız sahada kalmaktadır. Önerilen plan değişikliği; üst ölçek plana uygun olarak 2340 ada 1 parsel "İlkokul Alanı", 2341 ada 1 parsel ise Resmi Kurum Alanı olarak planlanmasını kapsamaktadır. Kurum görüşlerinin tamamlanması için meclisimizden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.



KARAR NUMARASI :89713695-301.05/71:

Türkmen Mahallesi 2340 Ada 1 Parsel ve 2341 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.9 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.11.2020 tarih ve E.4351 sayılı "Türkmen Mahallesi Damlacık Deresi İmar Planı Değişikliği Talebi" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Türkmen Mahallesi Damlacık Deresi İmar Planı Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.01.2021 tarihli belediye meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz, Türkmen mahallesi, 316 ada 1, 2, 3, 4, 27, 28, 29, 35 parseller, 319 ada 1 ve 2 parsel, 320 ada 1, 2, 4, ve 6 parseller üzerinden geçen Damlacık Deresinin plana işlenmesi amaçlı sunulan plan değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan inceleme de, söz konusu parsellerde DSİ Genel Müdürlüğü 21. Bölge Müdürlüğünün hazırladığı kati proje düzeyinde ıslah projesi uygulama imar planına işlenmiştir. Aydın Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü görüşünün tamamlanması için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkmen Mahallesi Damlacık Deresi İmar Planı Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/72:

Türkmen Mahallesi Damlacık Deresi İmar Planı Değişikliği Talebi ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.10 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2020 tarih ve E.4503 sayılı "Türkmen Mahallesi 177 Ada 22 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Türkmen Mahallesi 177 Ada 22 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.01.2021 tarihli belediye meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, mülkiyeti Halil Dolma adına kayıtlı 344,93 m2 alan büyüklüğündeki 177 ada 22 parsel için plan müellifi Ayla Yüksel tarafından sunulan plan değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede söz konusu taşınmaz, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından, 15.10.2020 tarih ve 233 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı kullanım kararı getirilmiştir. Parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise Blok Nizam 4 Kat yapılaşma koşullarında Turistik Tesis Alanı imarlıdır. Sunulan uygulama imar planı değişikliği ile, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak Ticaret alanı kullanım kararı getirilmiş, Blok Nizam 4 kat olarak yapılaşma koşulları korunmuştur. "Planlama Alanı İçerisinde Ticaret Alanında Konut Yapılamaz." plan notu eklenmiştir. İlgili kurumlardan görüş alınarak Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuştur. Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişikliği başlıklı 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkmen Mahallesi 177 Ada 22 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekilde oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/73:

Türkmen Mahallesi 177 Ada 22 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekilde oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.11 maddesi:

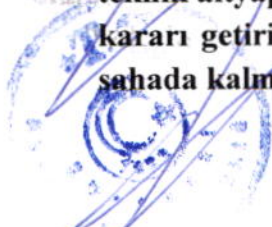
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2020 tarih ve E.4504 sayılı "Türkmen Mahallesi 402 Ada 1 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Türkmen Mahallesi 402 Ada 1 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.01.2021 tarihli belediye meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz, Türkmen Mahallesi, mülkiyeti Güner Aydın adına kayıtlı 106,855.00 m2 alan büyüklüğündeki 402 ada 1 parselde "Konut Alanı, Ticaret Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Sosyal ve Teknik Altyapı Alanları" kullanım kararları getirilmesi amaçlı sunulan plan değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede; 402 ada 1 parselin bulunduğu alan Aydın-Muğla-Denizli Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Tercihli Kullanım Alanı", "Tarım Alanı", "Makilik-Fundalık-Çalılık Alan" arazi kullanım kararı geliştirilen alanların sınırında ve "İkinci Derece Yol" kenarında bulunduğu, Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2020 Tarih ve 236 Sayılı Kararı ile onaylanan NİP-09127370 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "sağlık tesisi alanı, dini tesis alanı, sosyal tesis alanı, eğitim tesisi alanı, belediye hizmet alanı, park alanı, otopark alanı, ticaret alanı, teknik altyapı alanı ve Gelişme Konut Alanı (Orta Yoğunluk 121-250 kişi/ha) " kullanım kararı getirilmiştir. Parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise imarsız sahada kalmaktadır.



Sunulan uygulama imar planı ile, toplam 44022 m2 Emsal=1.25, Yençok=13.50 m. (4 Kat) yapılaşma koşullarında gelişme konut alanı, revize edilerek Taks/Kaks:0.30/090, Ayrık Nizam-3 Kat olarak belirlenmiştir. 4008 m2 alanda Emsal=0.50, Yençok=7.50 m. yapılaşma koşullarında Ticaret alanı, Emsal=0,50, Yençok=7.50 m. yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı, 467 m2 otopark alanı, getirilen kişi sayısına karşılık 15992 m2 park alanı, Emsal 0.50, Yençok=Serbest yapılaşma koşullarında 1001 m2 cami alanı, Emsal=0.50 Yençok=7.50 m. yapılaşma koşullarında; 2315 m2 aile sağlığı merkezi, 1500 m2 anaokulu, 5000 m2 ilkokul alanı, 12009 m2 lise+ortaokul alanı, 1164 m2 Sosyal Tesis Alanı, 1548 m2 Teknik altyapı alanları ayrılmıştır. Uygulama İmar Planı talebinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığından Tacettin ÖZDEN'inred oyuna karşılık oyçokluğuyla uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkmen Mahallesi 402 Ada 1 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/74:

Türkmen Mahallesi 402 Ada 1 Parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle 9 red (Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN), 21 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARI, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.12 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.11.2020 tarih ve E.4516 sayılı "Yayla Mahallesi, Tüllüşah Alanı, Park Amaçlı Uygulama İmar Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Yayla Mahallesi, Tüllüşah Alanı, Park Amaçlı Uygulama İmar Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.01.2021 tarihli belediye meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz, Yayla Mahallesinde bulunan, 119 ada, 1 parsel, 102 ada, 1 parsel ile 230 ada, 17 parselin arasından geçen ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak ayrılmış yerde Aydın Gaşağı (Tüllüşah) bitkisinin neslinin tükenmesini önlemek için 1/1000 ölçekli imar planında yol olan kullanım şeklinin park alanına dönüştürülmesi amaçlı sunulan plan değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan incelemede, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda Aydın Gaşağı (Tüllüşah) bitkisinin doğadaki son bireylerin korunması amaçlı mevcut planda 7.00 metre genişliğindeki yol imarlı alan park alanına dahil edilmiş, Tüllüşah bitkisinin yakın çevresinde yer alan 102 ada 1 parselde mevcut trafo alanı imarlı alanda park alanına dahil edilerek trafo alanı, 116 ada 5 parselin batısına taşınmıştır. Kurum görüşlerinin tamamlanması için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yayla Mahallesi, Tüllüşah Alanı, Park Amaçlı Uygulama İmar Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/75:

Yayla Mahallesi, Tüllüşah Alanı, Park Amaçlı Uygulama İmar Değişikliği ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARİDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.13 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3275 sayılı "Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 2332 ada 1 ve 2 parselde kayıtlı taşınmazlar)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 2332 ada 1 ve 2 parselde kayıtlı taşınmazlar ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.01.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; mülkiyetleri belediyemize ait İlçemiz, Türkmen mahallesi 2332 ada 1 ve 2 no'lu parsellerde 7.00 m. genişliğindeki yaya yolunun 12.00 m. taşıt yolu olarak yeniden düzenlenmesi ve trafo yerinin kuzeye kaydırılması amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan inceleme de 327,16 m2 alan büyüklüğündeki 2332 ada 1 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Trafo Alanı", 4118,17 m2 alan büyüklüğündeki 2 parsel ise "Belediye Özel Planlama Alanı" imarlıdır. Önerilen plan değişikliği ile parsellerin güneyinde bulunan 7.00 m. yaya yolu, 12.00 m. taşıt yolu olarak yeniden düzenlenmiş, trafo alanı kuzeye kaydırılmıştır. Kurum görüşlerinin tamamlanması için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.



Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 2332 ada 1 ve 2 parselde kayıtlı taşınmazlar ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/76:

Mülkiyeti Belediyemize ait Türkmen Mahallesi 2332 ada 1 ve 2 parselde kayıtlı taşınmazlar ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.


Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi


Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı


Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınc KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.14 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.3302 sayılı "Plan Tadilatı Talebi" Hk. (Mülkiyeti Belediyemize ait 476 ada 12 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2184 ada 11 parselin bir kısmını kapsayan ve parselin doğusunda yer alan tescil dışı alan)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Mülkiyeti Belediyemize ait 476 ada 12 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2184 ada 11 parselin bir kısmını kapsayan ve parselin doğusunda yer alan tescil dışı alan ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.01.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz, Hacıfeyzullah mahallesi, 476 ada 12 no'lu parselin bir kısmı, mülkiyeti maliye hazinesine ait 476 ada 11 parselin bir kısmı ile 2184 ada 11 parselin doğusunda yer alan tescil dışı alanda ada düzenlemesi amaçlı uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Yapılan inceleme de plan değişikliği yapılmak istenen alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı, 10.00 m. Taşıt Yolu, Otopark ve Trafo Alanı imarlıdır. Önerilen plan değişikliği park alanı ve otopark alanında ada düzenlemesi yapılarak park alanı rekreasyon alanına dönüştürülmüş, otopark alanı güneye taşınarak, taşıt yolu 7.00 yaya yoluna dönüştürülmüş ve Teknik Altyapı Alanı ayrılmıştır. Milli Emlak Müdürlüğü görüşünün tamamlanması için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.



Handwritten signatures in blue ink.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Mülkiyeti Belediyemize ait 476 ada 12 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2184 ada 11 parselin bir kısmını kapsayan ve parselin doğusunda yer alan tescil dışı alan ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/77:

Mülkiyeti Belediyemize ait 476 ada 12 parsel ile Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2184 ada 11 parselin bir kısmını kapsayan ve parselin doğusunda yer alan tescil dışı alan ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi



Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düşün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.15 maddesi:

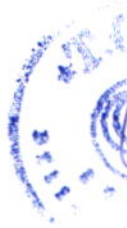
İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.10.2020 tarih ve E.3512 sayılı "Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 6, 7, 30 Parsel ve 2367 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 6, 7, 30 Parsel ve 2367 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.01.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz, Hacıfeyzullah Mahallesi, mülkiyeti Samiye Can, Arif Çıkıkcı ve Feryal Çıkıkcı'ya ait 198 ada 6, 7, 30 parseller ve 2367 ada 1 parselde yapılmak istenen vekili Başak Kaval'ın uygulama imar planı değişikliği talebi komisyonumuzda görüşüldü. Parseller mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 2 Kat, Taks:0.20/Kaks:0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, yaya yolu ve park imarlıdır. Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2019 tarih ve 298 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise Ticaret Alanı ve Park Alanı kullanım kararları getirilmiştir. Üst ölçekli Nazım İmar planına uygun olarak önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Emsal=0.40, Yençok=2 kat yapılaşma koşulları belirlenerek Ticaret Alanı, Park alanı ve 10.m. taşıt yolu kullanım kararları getirilmiştir. Parseller karayoluna cepheli olduğundan Karayolları 2. bölge Müdürlüğü'nün de görüşü alınarak, karayollarından 25. Metre çekme mesafesi bırakılmış, İl ve Devlet yoluna hiçbir şekilde bağlantı yapılmaması, taşınmaza ulaşımın 12. Metre genişliğindeki yoldan sağlanması amacıyla ticaret alanının güneyinde 12. m. yola bağlanan 10.m taşıt yolu planlanmıştır. Yapılan plan değişikliği ile "Yapılacak yapı



(Handwritten signatures in blue ink)

tamamen ticari nitelikte olup konut yapılamaz.” Plan notu getirilmiştir. Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuş, rapora ilişkin alınan kurum

görüşleri doğrultusunda 5.00 m.x10.00 m. trafo alanı ayrılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. maddesi hükümleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesine uygun olarak hazırlandığı değerlendirildiğinden talep edilen plan değişikliği işleminin uygun olduğuna komisyon üyelerinin oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 6, 7, 30 Parsel ve 2367 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporunu komisyondan geldiği şekilde, oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/78:

Hacıfeyzullah Mahallesi 198 Ada 6, 7, 30 Parsel ve 2367 Ada 1 Parsel Plan Değişikliği ile ilgili İmar Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekilde, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.16 maddesi:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.10.2020 tarih ve E.3557 sayılı " Türkmen 317 Ada 167 Parsel Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı" Hk. (İmar Komisyonu)

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ'e söz verdi.

İmar Komisyonu Başkanı Ali GENÇ; Türkmen 317 Ada 167 Parsel Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyon raporunu okudu.

İMAR KOMİSYON RAPORU

05.01.2021 tarihli Belediye Meclis toplantısında komisyonumuza verilen ek süre içerisinde; İlçemiz, Türkmen mahallesi, 317 ada 167 parselde trafo amaçlı, ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin uygulama imar planı talebi komisyonumuzda görüşüldü. Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imarsız alanda kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 317 ada 167 parselin güney köşesinde 5x10=50 m2 boyutlarında 1 Adet Trafo yeri önerilmiştir. Öneri Trafo Alanında kurum görüşlerinin tamamlanması için meclisimizden yeniden ek süre talep edilmesine komisyonumuzca karar verilmiştir.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Türkmen 317 Ada 167 Parsel Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebini oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/79:

Türkmen 317 Ada 167 Parsel Trafo Amaçlı Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar Komisyonunun ek süre talebi, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Bileşiminin 1. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 2.17 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.12.2020 tarih ve E.6478 sayılı "2021 Yılı Kapalı Otopark Fiyat Tarifesinin Belirlenmesi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; 2021 Yılı Kapalı Otopark Fiyat Tarifesinin Belirlenmesi ile ilgili Tarife Komisyon Raporunu okudu.

TARİFE KOMİSYON RAPORU

KONU: Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından İlçemiz Camikebir Mahallesi İsmet İnönü Bulvarı No:42/7 adresinde faaliyet gösteren Park otomotiv Taşımacılık Tur.Tic.Ltd.Şti 'nin işletmekte olduğu otoparkın 2021 yılı fiyat tarifesinin belirlenmesi istenmektedir.

İNCELEME: Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.12.2020 tarih ve E-6478 sayılı taleplerinde, İlçemiz Camikebir Mahallesi İsmet İnönü Bulvarı No:42/7 adresinde faaliyet gösteren Park otomotiv Taşımacılık Tur.Tic.Ltd.Şti 'nin işletmekte olduğu otoparkın 2021 yılı fiyat tarifesinin belirlenmesi talep edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuza sevk edilen ,Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.12.2020 tarih ve E-6478 sayılı talebi incelenmiş olup, İlçemiz CamikebirMahallesi İsmet İnönü Bulvarı No:42/7 adresinde faaliyet gösteren Park Otomotiv Taşımacılık Tur.Tic.Ltd.Şti 'nin işletmekte olduğu otoparkın 2021 yılı fiyat tarifesinin, Dünyada yaşanan pandemi sürecinin ekonomimizde oluşturduğu olumsuzluklar nedeni ile, eski ücret tarifesinin değişmeden aşağıda listelendiği şekilde uygulanması, komisyonumuzca uygun görülmüştür.



Blue ink signature.

Blue ink signature.

Binek Otolarda (Kapalı Otopark):

Aylık Abonman	: 300,00-TL
1 Saate Kadar	: 8,00-TL
2 Saatte	: 10,00-TL
3 Saatte	: 12,00-TL
4 Saatte	: 15,00-TL
8 Saatte	: 20,00 TL
14 Saat	: 25,00-TL
18 Saatte	: 30,00-TL
24 Saatte	: 35,00-TL

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; 2021 yılı kapalı otopark fiyat tarifesi belirlenmesi ile ilgili Tarife Komisyon Raporunu Komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/80:

İlçemiz Camikebir Mahallesi İsmet İnönü Bulvarı No:42/7 adresinde faaliyet gösteren Park otomotiv Taşımacılık Tur.Tic.Ltd.Şti 'nin işletmekte olduğu otoparkın 2021 yılı fiyat tarifesinin, Dünyada yaşanan pandemi sürecinin ekonomimizde oluşturduğu olumsuzluklar nedeni ile, eski ücret tarifesinin değişmeden uygulanması ile ilgili Tarife Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Meclis Toplantısının 1.Birleşimin 1.Oturumuna 15 dakika ara verdi. 15 dakika aradan sonra Meclis Toplantısının 1.Birleşiminin 2.oturumuna devam edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Bileşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.3 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.01.2021 tarih ve E.359 sayılı "AYKOME Yetki ve Ücret Tarifeleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; AYKOME Yetki ve Ücret Tarifeleri ile ilgili Tarife Komisyon raporunu okudu.

TARİFE KOMİSYON RAPORU

KONU: Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından ,24 Aralık 2020 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik gereği Alt yapı kurum ve kuruluşları ile her türlü protokol imzalama yetkisinin Belediye Başkanına verilmesi ve yönetmelik gereği ücret tarifesinin belirlenmesi istenmektedir.

İNCELEME:Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.01.2021 tarih ve E-359 sayılı taleplerinde,24 Aralık 2020 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik gereği Alt yapı kurum ve kuruluşları ile her türlü protokol imzalama yetkisinin Belediye Başkanına verilmesi ve yönetmelik gereği ücret tarifesinin belirlenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 02.02.2021 tarihinde yapılan Meclis toplantısında verilen arada görüşülmek üzere, komisyonumuza sevk edilen, Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.01.2021 tarih ve E-359 sayılı talebi incelenmiş olup, 24 Aralık 2020 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün yürürlüğe giren Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik gereği,Alt yapı kurum ve kuruluşları ile her türlü protokol imzalama yetkisinin Belediye Başkanına verilmesi ve 2021 yılında uygulanacak ücret tarifesinin, aşağıdaki listedeki haliyle uygulanması komisyonumuzca uygun görülmüştür.



(Handwritten signatures in blue ink)

ZEMİN TAHRİP BEDELLERİ 2021 GELİR ÜCRET TARİFESİ		
GELİRİN ADI	BİRİMİ	ÜCRET TARİFESİ (₺-KDV DAHİL)
EmpradorLigt 30xserbestx6cm	M ²	585,00
Emprador 30x60x3 cm	M ²	585,00
Roadmiks yama malzeme bedeli	M ²	102,00
Asfalt Sathi Kaplama	M ²	52,00
Toprak	M ²	43,00
Tretuvar (Beton)	M ²	102,00
Tretuvar (Her Türü Karo, Karosiman Plaka)	M ²	176,00
Beton Asfalt Kaplama (Sıcak Asfalt)	M ²	202,00
Yol Beton Kaplama	M ²	185,00
Yol Parke Kaplama	M ²	118,00
Beton Ayırma Taşı	Mt	43,00
Görme Engellilere Yönelik Yer Kaplaması (6 cm)	M ²	168,00
Görme Engelli Tuğlası (40x40x4 cm)	M ²	335,00
Yol Yağmursuyu Oluğu	Mt	52,00
Granit Yağmur Oluğu (25x50x8 cm)	Mt	251,00
Yol Kenarı Yağmur Suyu Drenaj Hendeği	M ³	301,00
Plastik Boya ile Püskürtme Yöntemiyle Yol Çizgi Çizilmesi	M ²	69,00
Yaya Geçitlerinin Çizilmesi	M ²	127,00
Standart Ok ve Yazıların Çizilmesi	Adet	251,00
Ofset Taraması Çizilmesi	M ²	118,00
Kompoze Taş Döşeme 23,5x60x3,5 cm	M ²	501,00
Kompoze Taş Döşeme 4,5 cm	M ²	668,00
VibroCom.Prekast Kompoze Taş Oluk	Mt	251,00
VibroCom.Kompoze Taş Bordür	Mt	402,00
Andezit Kaplama	M ²	151,00
Baskı Beton Döşeme	M ²	130,00
Bordür (Prefabrik Beton)	Mt	84,00
Bordür (Granit)	Mt	168,00
Bordür (Granit Bergama Gri)	Mt	251,00
Bordür 10-25-70 (Andezit)	Mt	168,00
Özel Rölyef Desenli Plak Döşeme (Çini Karo)	M ²	102,00
Granit Küp	M ²	351,00
Granit Plak (4 cm)	M ²	277,00
Granit Blok Taş (10x10x10 cm)	M ²	168,00
Granit Karo Plaka (40x40x4 cm)	M ²	443,00
Bazalt Küp (10x10x10)	M ²	168,00
Traverten Küp (15x15x15)	M ²	351,00
Traverten Küp (15x15x6 cm)	M ²	418,00
Traverten Patlatmalı (2,5x5 cm)	M ²	351,00
Traverten Plaktaş (30xserbestx6 cm)	M ²	335,00



Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature and a smaller one below it.

Mineral Parke / plak	M ²	142,00
EmpradorLigt 40x40x4 cm	M ²	418,00

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; AYKOME Yetki ve Ücret Tarifeleri ile ilgili Tarife Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/81:

ZEMİN TAHRİP BEDELLERİ 2021 GELİR ÜCRET TARİFESİ		
GELİRİN ADI	BİRİMİ	ÜCRET TARİFESİ (₺-KDV DAHİL)
EmpradorLigt 30xserbestx6cm	M ²	585,00
Emprador 30x60x3 cm	M ²	585,00
Roadmiks yama malzeme bedeli	M ²	102,00
Asfalt Sathi Kaplama	M ²	52,00
Toprak	M ²	43,00
Tretuvar (Beton)	M ²	102,00
Tretuvar (Her Türlü Karo, Karosiman Plaka)	M ²	176,00
Beton Asfalt Kaplama (Sıcak Asfalt)	M ²	202,00
Yol Beton Kaplama	M ²	185,00
Yol Parke Kaplama	M ²	118,00
Beton Ayırma Taşı	Mt	43,00
Görme Engellilere Yönelik Yer Kaplaması (6 cm)	M ²	168,00
Görme Engelli Tuğlası (40x40x4 cm)	M ²	335,00
Yol Yağmursuyu Oluğu	Mt	52,00
Granit Yağmur Oluğu (25x50x8 cm)	Mt	251,00
Yol Kenarı Yağmur Suyu Drenaj Hendeği	M ³	301,00
Plastik Boya ile Püskürtme Yöntemiyle Yol Çizgi Çizilmesi	M ²	69,00
Yaya Geçitlerinin Çizilmesi	M ²	127,00
Standart Ok ve Yazıların Çizilmesi	Adet	251,00
Ofset Taraması Çizilmesi	M ²	118,00
Kompoze Taş Döşeme 23,5x60x3,5 cm	M ²	501,00
Kompoze Taş Döşeme 4,5 cm	M ²	668,00
VibroCom.Prekast Kompoze Taş Oluk	Mt	251,00
VibroCom.Kompoze Taş Bordür	Mt	402,00
Andezit Kaplama	M ²	151,00
Baskı Beton Döşeme	M ²	130,00
Bordür (Prefabrik Beton)	Mt	84,00
Bordür (Granit)	Mt	168,00
Bordür (Granit Bergama Gri)	Mt	251,00
Bordür 10-25-70 (Andezit)	Mt	168,00
Özel Rölyef Desenli Plak Döşeme (Çini Karo)	M ²	102,00
Granit Küp	M ²	351,00



[Handwritten signature]

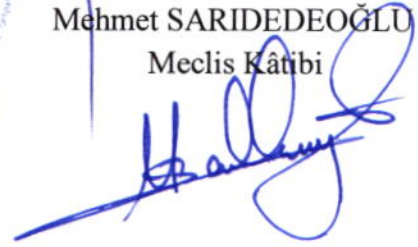
[Handwritten signature]

Granit Plak (4 cm)	M ²	277,00
Granit Blok Taş (10x10x10 cm)	M ²	168,00
Granit Karo Plaka (40x40x4 cm)	M ²	443,00
Bazalt K�p (10x10x10)	M ²	168,00
Traverten K�p (15x15x15)	M ²	351,00
Traverten K�p (15x15x6 cm)	M ²	418,00
Traverten Patlatmalı (2,5x5 cm)	M ²	351,00
Traverten Plaktaş (30xserbestx6 cm)	M ²	335,00
Mineral Parke / plak	M ²	142,00
EmpradorLigt 40x40x4 cm	M ²	418,00

24 Aralık 2020 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan ve aynı gün y r rl ge giren Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik gereği, Alt yapı kurum ve kuruluşları ile her türlü protokol imzalama yetkisinin Belediye Başkanına verilmesi ve 2021 yılında uygulanacak ücret tarifesi listedeki haliyle uygulanması ile ilgili Tarife Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildi.


 zg n LIMONCU
Meclis Kâtibi


Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOğLU
Meclis Kâtibi


KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Bileşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.11 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.01.2021 tarih ve E.370 sayılı "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

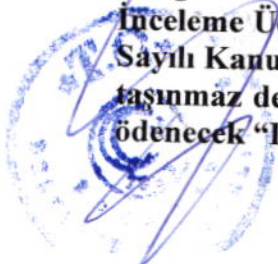
Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ile ilgili Tarife Komisyon raporunu okudu.

TARİFE KOMİSYON RAPORU

KONU: Mali Hizmetler Müdürlüğü tarafından ,15.09.2020 tarih ve 31245 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Plan Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik kapsamında, "Değerleme Raporu İnceleme ücreti" ile "Değerleme Raporu Bedeli" ücretlerinin belirlenmesi istenmektedir.

İNCELEME:Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.01.2021 tarih ve E-370 sayılı taleplerinde, 15.09.2020 tarih ve 31245 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Plan Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik kapsamında, "Değerleme Raporu İnceleme ücreti" ile "Değerleme Raporu Bedeli" ücretlerinin belirlenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: 02.02.2021 tarihinde yapılan Meclis toplantısında verilen arada görüşülmek üzere, komisyonumuza sevk edilen ,Mali Hizmetler Müdürlüğünün 25.01.2021 tarih ve E.370 sayılı talebi incelenmiş olup, 15.09.2020 tarih ve 31245 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Plan Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik kapsamında, "Değerleme Raporu İnceleme ücreti" ile "Değerleme Raporu Bedeli" olarak gelir kalemlerinin açılarak; "Değerleme Raporu İnceleme Ücreti" nin dosya başına olmak üzere 3.479,30 TL olarak belirlenmesi ve 6362 Sayılı Kanuna göre yetkilendirilmiş en az iki lisanslı gayrimenkul değerlendirme kuruluşuna taşınmaz değerinin artış payının belirlenmesi için hazırlattırılacak değerlendirme raporuna ödenecek "Değerleme raporu bedelinin, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından



(Handwritten signatures in blue ink)

04.01.2021 tarihinde 31354 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Gayrimenkul Değerleme Asgari Ücret Tarifesine göre, Plan değişikliği talebinde bulunan taşınmaz maliklerinden alınarak raporu hazırlayan değerlendirme kuruluşlarına ödenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşbu Komisyon Raporu imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik ile ilgili Tarife Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/82:

15.09.2020 tarih ve 31245 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan İmar Plan Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik kapsamında, "Değerleme Raporu İnceleme ücreti" ile "Değerleme Raporu Bedeli" olarak gelir kalemlerinin açılarak; "Değerleme Raporu İnceleme Ücreti" nin dosya başına olmak üzere 3.479,30 TL olarak belirlenmesi ve 6362 Sayılı Kanuna göre yetkilendirilmiş en az iki lisanslı gayrimenkul değerlendirme kuruluşuna taşınmaz değerinin artış payının belirlenmesi için hazırlattırılacak değerlendirme raporuna ödenecek "Değerleme raporu bedelinin, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 04.01.2021 tarihinde 31354 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Gayrimenkul Değerleme Asgari Ücret Tarifesine göre, Plan değişikliği talebinde bulunan taşınmaz maliklerinden alınarak raporu hazırlayan değerlendirme kuruluşlarına ödenmesi ile ilgili Tarife Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Bileşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.12 maddesi:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.02.2021 tarih ve E.557 sayılı "Kredi Talebi" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Kredi Talebi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**KONU: Kredi Kullanımı**

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.02.2021 günü Plan ve Bütçe Komisyonu'na verilen arada görüşülmek üzere havale edilen Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 02.02.2021 Tarih ve E.557 Sayılı teklifi;

Kentimizde bulunan yol, park ve cari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere kamu yada özel bankalardan 36 aya kadar vadeli eşit taksitler halinde ödenmek üzere 10.000.000,00-TL (Onmilyon-Türk Lirası) kredi kullanılmasına ihtiyaç olduğu belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İhtiyaç duyulan yol, park ve cari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere kamu yada özel bankalardan 36 aya kadar vadeli eşit taksitler halinde ödenmek üzere 10.000.000,00-TL (Onmilyon-Türk Lirası) kredi kullanılması uygun görülmüştür

Takdir Meclisindir.

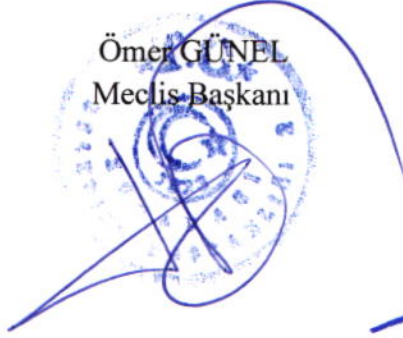


Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; İhtiyaç duyulan yol, park ve cari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere kamu yada özel bankalardan 36 aya kadar vadeli eşit taksitler halinde ödenmek üzere 10.000.000,00-TL (Onmilyon-Türk Lirası) kredi kullanılması ve her türlü işlemi yapmak üzere Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/83:

İhtiyaç duyulan yol, park ve cari borçların ödenmesinde kullanılmak üzere kamu yada özel bankalardan 36 aya kadar vadeli eşit taksitler halinde ödenmek üzere 10.000.000,00-TL (Onmilyon-Türk Lirası) kredi kullanılması ve her türlü işlemi yapmak üzere Belediye Başkanı Ömer GÜNEL'e yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, 9 red (Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN), 21 kabul (Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL) oyla oyçokluğuyla kabul edildi.


Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi


Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı


Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi

KUŞADASI BELEDİYESİ OLAĞAN MECLİS KARARI

Kuşadası Belediye Meclisi 2021 yılı döneminin 2.toplantısının 1.Bileşiminin 2. oturumu; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. 21. ve 22. maddeleri gereğince gündeminde bulunan konuları görüşüp karara bağlamak üzere 02.02.2021 günü saat 16:00'da Belediye Düğün Salonunda; Meclis Başkanı Ömer GÜNEL'in Başkanlığı'nda üyelerden; Gürol TURHAN, Seyfi Seyhan SUVARİ, Oğuzhan TURAN, Evrim KARAKOZ, Hayati ATLI, Mustafa Bülent BAKIRLI, Melahat YAYLACI, Efe BERBEROĞLU, Fahrettin ÇİÇEK, Ali GENÇ, Ali KOTAN, Mehmet SARIDEDEOĞLU, Ali AKGÜL, Özgün LİMONCU, Emre FAZLILAR, Hüseyin GÜNEŞ, Tibet ÖZER, Ahmet Volkan ALKIŞ, Hasan ÇELİK, Funda ŞENOL, Tacettin ÖZDEN, Arzu BAYRAKTAR, Kılınç KOCAMAN, Fatih SARIGÖZ, Ahmet SÖZER, Mustafa FİLİZ, Azmi TABAK, Ali Rıza EFE, Didem EREN'in iştirakleriyle toplandı.

Gündemin 1.13 maddesi:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün 02.02.2021 tarih ve E.98 sayılı "Balıkçı Esnafı Malzemeleri" Hk.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ'a söz verdi.

Yazı İşleri Müdür Vekili Mehmet Ali SAVAŞ; Balıkçı Esnafı Malzemeleri ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu okudu.

PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

KONU: Balıkçı Esnafı Malzemeleri Hakkında

İNCELEME: Belediye Meclisimizin 02.02.2021 günü Plan ve Bütçe Komisyonu'na verilen arada görüşülmek üzere havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 02.02.2021 Tarih ve E.98 Sayılı teklifi;

İlçemizde bulunan balıkçı esnafının Covit-19 pandemi sebebi ile yaşamış oldukları ekonomik olumsuzluklar sebebiyle balıkçı malzemelerinin teminine ihtiyaç olduğu belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 02.02.2021 Tarih ve E.98 Sayılı yazısı ve ekleri incelenmiş;

Su ürünleri ve İlçe Tarıma kaydı olan Belediyemizden malzeme desteği talebinde bulunan balıkçı esnaflarına talep etmiş oldukları malzemenin cinsine göre kişi başı 4 takım barbun ağı, 3 takım voli ağı ve 6 takım paragat malzemesinin Belediyemiz bütçesinden karşılanması Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Takdir Meclisindir.



Blue ink signature of the Chairman, Ömer Günel.

Meclis Başkanı Ömer GÜNEL; Su ürünleri ve İlçe Tarıma kaydı olan Belediyemizden malzeme desteği talebinde bulunan balıkçı esnaflarına talep etmiş oldukları malzemenin cinsine göre kişi başı 4 takım barbun ağı, 3 takım voli ağı ve 6 takım paragat malzemesinin Belediyemiz bütçesinden karşılanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporunu komisyondan geldiği şekliyle oyladı.

KARAR NUMARASI :89713695-301.05/84:

Su ürünleri ve İlçe Tarıma kaydı olan Belediyemizden malzeme desteği talebinde bulunan balıkçı esnaflarına talep etmiş oldukları malzemenin cinsine göre kişi başı 4 takım barbun ağı, 3 takım voli ağı ve 6 takım paragat malzemesinin Belediyemiz bütçesinden karşılanması ile ilgili Plan Bütçe Komisyon raporu komisyondan geldiği şekliyle, oybirliği ile kabul edildi.

Özgün LİMONCU
Meclis Kâtibi

Ömer GÜNEL
Meclis Başkanı

Mehmet SARIDEDEOĞLU
Meclis Kâtibi